DOSSIER FIDELITAS

Fidelitas

CORPORACION CONSTRUCTORA AZTECA S.A. DE C.V.

Informe realizado a pedido de EMSEP S.A. DE C.V.

MEXICO

Agosto 2022

Esta información es confidencial y de uso exclusivo de quien la solicita. Su finalidad es meramente orientativa en decisiones crediticias. No implica juicio de valor ni de solvencia de los informados. Su evaluación y las decisiones que el cliente tome son ajenas a Fidelitas.

1- Resumen Ejecutivo

1.1 CALIFICACIÓN Y EVALUACIÓN

Tipo de Empresa	Industrial	No Aplica	"No cedió información / Valor por debajo del mínimo (0)"	Malo 1	Regular 2		Bueno 3		Muy Bueno 4		Excelente 5
2. Situación Económico-Financiera											
2.1.1 Solvencia				0,400	0,400	0,700	0,700	1,000	1,000	1,300	1,300
											X
2.1.2 Endeudamiento Corriente				1,300	1,300	1,067	1,067	0,833	0,833	0,600	0,600
											X
2.2.1 Índice de liquidez				0,500	0,500	0,933	0,933	1,367	1,367	1,800	1,800
											X
2.3.1 Rentabilidad Bruta:				0,000	0,000	0,117	0,117	0,233	0,233	0,350	0,350
											X
2.3.2 Rentabilidad Operativa				0,000	0,000	0,067	0,067	0,133	0,133	0,200	0,200
					X						
2.3.3 Rentabilidad Neta				0,000	0,000	0,043	0,043	0,087	0,087	0,130	0,130
					X						
Total Situación Económico-Financiero		80%									

Calificación y Ponderación de la Reevaluación / Ampliación de Alcance

CONDICIÓN		CALIFICACIÓN ECONÓMICA FINANCIERA
		Puntaje Obtenido
1	Situación Económico-Financiera	80%
Resultado Final		4,0

Según políticas de calificación de EMSEP SA DE CV.

1.2. CONCLUSIÓN:

CORPORACION CONSTRUCTORA AZTECA S.A. DE C.V. es una empresa dedicada a la fabricación de dispositivos de seguridad para tanques de almacenamiento atmosféricos, emisión de constancias legales para el uso de válvulas y al mantenimiento y calibración de Válvulas de Seguridad. Opera desde el año 1995 en el Distrito Federal de México. Sus accionistas son: GARZA GUTIERREZ JAVIER (53.49%), ROMERO ROJAS VERONICA (43.02%) y RANGEL ROJAS ARTURO (3.49%). Tanto la sociedad como sus directivos no registran eventos de Integridad ni nota de Prensa Negativa. Opera bajo certificaciones de calidad ISO 9001, ISO/IEC 17025:2017 e INDUSTRIA LIMPIA, todas vigentes. Informan contar entre 50 y 100 empleados registrados. Se ha detectado 1 evento judicial en su contra. De acuerdo con el Servicio de Administración Tributaria del Gobierno de México (SAT) se encuentra al corriente en el cumplimiento de obligaciones fiscales sin informarse deudas en mora. La compañía está registrada en el Padrón Público de Contratistas de Servicios Especializados u Obras Especializadas. No se detectaron cheques rechazados por Sin Fondos.

El ejercicio cerrado a 12/2021 mostró una performance con un notorio aumento interanual en Ventas (87%), disminución de Costos y marcada suba de sus Gastos de Estructura, presentando una exigua Ganancia Final de 3.4% s/ventas vs el 4.8% s/ventas del ejercicio anterior. Su situación Financiera se presentó muy satisfactoria, en base a su excesiva Liquidez Corriente (pasó de 4.49 al actual 7.00) y su excelente Capital de Trabajo (80% del Activo). Su estado Patrimonial también se presentó sumamente adecuado (el Pasivo Total es mínimo), con una muy alta Solvencia en 6.43, un exiguo Endeudamiento en 0.16 y una aceptable conformación de su PN. No informan ventas post balance, aunque aducen el total de sus Ventas del año 2021 a EMSEP S.A. DE C.V.

Ante lo dicho, la empresa no presenta mayores inconvenientes como para operar con normalidad. Revisar el grado de dependencia expresado por el analizado con EMSEP.

LÍMITE DE COMPRA (30% sobre ventas)	VENTAS BALANCE	VENTAS POST-BALANCE
Ventas	**MXN 129 093 216**	**N/A**
Límite de compra	**MXN 38 727 965**	**N/A**

Contenidos

1- RESUMEN 2

1.1 CALIFICACIÓN Y EVALUACIÓN 2
1.2. CONCLUSIÓN: 3

2- DATOS ORGANIZACIONALES 6

2.1 CONSTITUCIÓN / STATUS JURÍDICO / DOMICILIOS / TELÉFONOS/ ESTATUTO 6
2.2 RESEÑA HISTÓRICA / GENERALIDADES 8
2.3 MISIÓN, VISIÓN Y VALORES 8
2.4 INFORMACIÓN ADICIONAL / DATOS DE INTERÉS 9
2.4.1 Constancia de inscripción Fiscal 9
2.5 MARCAS / PATENTES / LICENCIAS 12
2.6 ORGANIGRAMA DE LA COMPAÑÍA 12
2.7 ESTRUCTURA SOCIETARIA Y VINCULACIONES 12
2.7.1 Socios / Accionistas 12
2.7.2 Vinculaciones / Empresas Relacionadas 12
2.7.3 Directivos 12
2.7.4 Antecedentes de Principales Directivos 13
2.8 ACTIVOS 14
2.8.1 Inmuebles 14
2.8.2 Rodados 15
2.9 PUBLICACIONES OFICIALES 15
OTRAS PUBLICACIONES 15
2.10 CERTIFICACIONES 16
2.10.1 Certificaciones de Calidad 16
2.10.2 Distinciones Obtenidas 21
2.10.3 Programas de Responsabilidad Social Empresaria 21
2.11 EVOLUCIÓN MENSUAL/ DETALLE DE PERSONAL CONTRATADO 21
2.12 EVOLUCIÓN MENSUAL/ DETALLE DE PERSONAL SUB- CONTRATADO 21

3- SITUACIÓN COMERCIAL 22

3.1 PRODUCTOS/SERVICIOS Y ANTIGÚEDAD EN EL MERCADO 22
3.2 DETALLES Y EVOLUCIÓN DE COMPRAS Y VENTAS 29
3.3 VENTAS A EMSEP S.A. DE C.V. 30
3.4 COMPRAS ANUALES 31
3.5 PROVEEDORES 31
3.6 CLIENTES 31
3.7 SEGUROS CONTRATADOS 31

4- COMERCIO EXTERIOR 32

4.1 IMPORTACIONES 32
4.2 EXPORTACIONES POR PAÍS 32

5- SITUACIÓN BANCARIA 33

5.1 CHEQUES RECHAZADOS 33

5.2 NIVEL DE ENDEUDAMIENTO INFORMADO 33

6- SITUACIÓN JUDICIAL COMERCIAL 34

6.1 CARÁTULAS DE JUICIOS COMERCIALES COMO DEMANDADO 34
6.2 CARÁTULAS DE JUICIOS COMERCIALES COMO DEMANDANTE 34
6.3 FISCALES Y PREVISIONALES 35
6.3.1 Embargos 36
6.3.2 Otra información Fiscal o Previsional de Interés 37

7- INTEGRIDAD 38

7.1 INTEGRIDAD 38
7.2 INFORMACIÓN DE PRENSA NEGATIVA 39

8- ESTADOS CONTABLES 40

8.1 DATOS CONTABLES 40
8.2 ANÁLISIS VERTICAL 46
8.3 ANÁLISIS PATRIMONIAL 47
8.4 ANÁLISIS DE RENTABILIDAD 48
8.5 ANÁLISIS FINANCIERO 49
8.6 ANÁLISIS DE FLUJO DE FONDOS 50
8.7 CÁLCULO DE CAPACIDAD DE CONTRATACIÓN 51
8.8 SCORE DE BALANCE 52

2- Datos Organizacionales

2.1 CONSTITUCIÓN / STATUS JURÍDICO / DOMICILIOS / TELÉFONOS/ ESTATUTO

Razón Social	CORPORACION CONSTRUCTORA AZTECA S.A. DE C.V.
Tax ID	RFC: CCA951005RX9
Identificador Global	
Tipo de Empresa	SOCIEDAD ANÓNIMA DE CAPITAL VARIABLE
Domicilio	MANUEL AVILA CAMACHO, LOMAS DE CHAPULTEPEC 24 DPTO 33, DISTRITO FEDERAL
Estado	MIGUEL HIDALGO
Código Postal	11000
País	MEXICO
Teléfonos	2292545986
Actividad	- FABRICACIÓN DE VÁLVULAS METÁLICAS - REPARACIÓN Y MANTENIMIENTO DE MAQUINARIA Y EQUIPO INDUSTRIAL - OTROS INTERMEDIARIOS DE COMERCIO AL POR MAYOR - OTROS TRABAJOS ESPECIALIZADOS PARA LA CONSTRUCCIÓN
Fecha de Inicio Actividad	05 DE OCTUBRE DE 1995
Web	www.ccazteca.com.mx
E-mail	monica.audelo@braskem.com
Contacto	MONICA FABIOLA AUDELO RIOS – COMPRAS – 2292545986 - monica.audelo@braskem.com
Empleados	50-100 (Fuente: Empresa)
Patrimonio neto al 2021	MXN 48 965 576

LIC. GRACIELA OLIVA JIMÉNEZ GODÍNEZ
NOTARIA PÚBLICA No. 75
DEL ESTADO DE MÉXICO

1

ESC. 38,804

VOLUMEN NÚMERO MIL DOSCIENTOS SETENTA Y NUEVE

ESCRITURA NÚMERO TREINTA Y OCHO MIL OCHOCIENTOS CUATRO

CONTIENE: **LA MODIFICACIÓN DE ESTATUTOS SOCIALES, QUE RESULTA DE LA PROTOCOLIZACIÓN DEL ACTA DE ASAMBLEA GENERAL EXTRAORDINARIA DE ACCIONISTAS,** A SOLICITUD DE LA SOCIEDAD DENOMINADA **"CORPORACIÓN CONSTRUCTORA AZTECA", SOCIEDAD ANÓNIMA DE CAPITAL VARIABLE**, QUE OTORGA SU DELEGADO ESPECIAL, EL SEÑOR **ARTURO RANGEL ROJAS**.

En Cuautitlán, Estado de México, al primer día del mes de marzo del año dos mil veintidós, Yo, **LICENCIADA GRACIELA OLIVA JIMÉNEZ GODÍNEZ,** Titular de la Notaría Pública Número Setenta y Cinco del Estado de México, con residencia en este Municipio; hago constar el acto antes mencionado, a solicitud de la persona antes citada, de conformidad con los siguientes antecedentes y cláusulas, previa:

PROTESTA DE LEY

El compareciente protesta declarar con verdad en el presente instrumento en que va a intervenir, apercibido por la suscrita Notaria de las penas aplicables en que incurren quienes declaran con falsedad ante Notario Público, en términos de lo dispuesto por la fracción octava del Artículo setenta y nueve de la Ley del Notariado y del Artículo ciento cincuenta y seis del Código Penal ambos del Estado de México.

A N T E C E D E N T E S

I.- **CONSTITUCIÓN DE SOCIEDAD.**- Por escritura número diecinueve mil setecientos noventa y ocho, de fecha cinco de octubre de mil novecientos noventa y cinco, otorgada ante la fe de la Licenciada MARÍA GUADALUPE ALCALÁ GONZÁLEZ, entonces Notario Público Número Veinticinco del Distrito Judicial de Tlalnepantla, Estado de México y del Patrimonio Inmueble Federal, cuyo primer testimonio quedó debidamente inscrito en el Registro Público de Comercio del Distrito Federal, hoy Ciudad de México, bajo el folio mercantil número doscientos dos mil ciento diecisiete, de fecha ocho de enero de mil novecientos noventa y seis, se hizo constar, previo el Permiso en ese entonces de la Secretaría de Relaciones Exteriores, la Constitución de la Empresa Mercantil denominada **"CORPORACIÓN CONSTRUCTORA AZTECA", SOCIEDAD ANÓNIMA DE CAPITAL VARIABLE**, con domicilio en México, Distrito Federal, duración de Noventa y Nueve Años, capital social variable, siendo el mínimo fijo y sin derecho a retiro la cantidad de QUINIENTOS MIL NUEVOS PESOS, MONEDA NACIONAL, actualmente QUINIENTOS PESOS, MONEDA NACIONAL, y el máximo ilimitado, con cláusula de exclusión de extranjeros y el objeto social en dicha escritura precisado. De dicho instrumento en su parte conducente a continuación transcribo lo siguiente: "...C L A U S U L A S ...CAPITULO II.- DEL CAPITAL SOCIAL Y DE LAS ACCIONES.- SEXTA.- El capital social de la sociedad será variable. El capital inicial y mínimo fijo es la suma de QUINIENTOS MIL NUEVOS PESOS, Moneda Nacional, sin tener derecho a retiro y el máximo será ilimitado. Estará representado por acciones nominativas con valor nominal de UN MIL NUEVOS PESOS, Moneda Nacional, cada una de ellas, de la Serie "A", o mexicanas, cada acción representará un voto, confiere igual derechos y es indivisible..... DECIMA.- En este caso, hecha la reducción de las acciones, se publicará un aviso en el Diario Oficial de la Federación y el importe del reembolso quedará desde esa fecha a disposición de los accionistas respectivos en las Oficinas de la sociedad, sin devengar interés alguno .... **CAPITULO V.- DE LAS ASAMBLEAS.- VIGESIMA CUARTA**.- El órgano Supremo de la Sociedad es la Asamblea General de Accionistas, la cual celebrará reuniones que podrán ser ordinarias y extraordinarias. Las Asambleas Generales Ordinarias serán las que tengan por objeto tratar cualquier asunto de los enumerados en el artículo ciento ochenta y uno de la Ley General de Sociedades mercantiles o para cualquier otro que no sea de los enumerados en el artículo ciento ochenta y dos de dicho ordenamiento y podrán reunirse en cualquier tiempo, pero deberán

Se adjunta documentación (Pág. 1 de 26)
Fuente: Empresa

2.2 RESEÑA HISTÓRICA / GENERALIDADES

CORPORACION CONSTRUCTORA AZTECA S.A. DE C.V. es fabricante de dispositivos de seguridad para tanques de almacenamiento atmosféricos. Laboratorio acreditado por EMA para realizar pruebas a válvulas y emitir constancias legales por signatarios acreditados. Mantenimiento Rehabilitación y Calibración a Válvulas de seguridad PSV´s y VPV´s ya sea en sus diferentes localidades en la República Mexicana o bien en las instalaciones del cliente. Servicio de Mantenimiento a Instalaciones de PEMEX.

2.3 MISIÓN, VISIÓN Y VALORES

No se detectó información.

2.4 INFORMACIÓN ADICIONAL / DATOS DE INTERÉS

2.4.1 Constancia de inscripción Fiscal

CÉDULA DE IDENTIFICACIÓN FISCAL

HACIENDA | SAT

CCA951005RX9
Registro Federal de Contribuyentes

CORPORACION CONSTRUCTORA AZTECA
Nombre, denominación o razón social

idCIF: 14080577419
VALIDA TU INFORMACIÓN FISCAL

CONSTANCIA DE SITUACIÓN FISCAL

Lugar y Fecha de Emisión
NAUCALPAN DE JUAREZ , MEXICO A 07 DE JULIO DE 2022

CCA951005RX9

Datos de Identificación del Contribuyente:	
RFC:	CCA951005RX9
Denominación/Razón Social:	CORPORACION CONSTRUCTORA AZTECA
Régimen Capital:	SOCIEDAD ANONIMA DE CAPITAL VARIABLE
Nombre Comercial:	
Fecha inicio de operaciones:	05 DE OCTUBRE DE 1995
Estatus en el padrón:	ACTIVO
Fecha de último cambio de estado:	05 DE OCTUBRE DE 1995

Datos del domicilio registrado	
Código Postal:53489	**Tipo de Vialidad:** CALLE
Nombre de Vialidad: PROLONGACION INDUSTRIA TEXTIL	**Número Exterior:** 9
Número Interior:A	**Nombre de la Colonia:** PARQUE INDUSTRIAL NAUCALPAN
Nombre de la Localidad:	**Nombre del Municipio o Demarcación Territorial:** NAUCALPAN DE JUAREZ
Nombre de la Entidad Federativa: MEXICO	**Entre Calle:** CALLE PROLONGACION INDUSTRIA TEXTIL
Y Calle: CALLE INDUSTRIA ELECTRICA	**Correo Electrónico:**
Tel. Fijo Lada:	**Número:**

Página [1] de [3]

HACIENDA | SAT

Contacto
Av. Hidalgo 77, col. Guerrero, C.P. 06300, Ciudad de México.
Atención telefónica desde cualquier parte del país:
MarcaSAT 55 627 22 728 y para el exterior del país
(+52) 55 627 22 728

Estado del domicilio:	Estado del contribuyente en el domicilio:

Actividades Económicas:

Orden	Actividad Económica	Porcentaje	Fecha Inicio	Fecha Fin
1	Fabricación de válvulas metálicas	40	09/11/2009	
2	Reparación y mantenimiento de maquinaria y equipo industrial	30	09/11/2009	
3	Otros intermediarios de comercio al por mayor	20	09/11/2009	
4	Otros trabajos especializados para la construcción	10	09/11/2009	

Regímenes:

Régimen	Fecha Inicio	Fecha Fin
Régimen General de Ley Personas Morales	31/03/2002	

Obligaciones:

Descripción de la Obligación	Descripción Vencimiento	Fecha Inicio	Fecha Fin
Pago definitivo mensual de IVA.	A más tardar el día 17 del mes inmediato posterior al periodo que corresponda.	31/03/2002	
Entero de retenciones de IVA Mensual	A más tardar el día 17 del mes inmediato posterior al periodo que corresponda.	31/03/2002	
Pago provisional mensual de ISR personas morales régimen general	A más tardar el día 17 del mes inmediato posterior al periodo que corresponda.	31/03/2002	
Declaración anual de ISR del ejercicio Personas morales.	Dentro de los tres meses siguientes al cierre del ejercicio.	31/03/2002	
Declaración informativa de IVA con la anual de ISR	Conjuntamente con la declaración anual del ejercicio.	31/03/2002	
Entero de retención de ISR por servicios profesionales. MENSUAL	A más tardar el día 17 del mes inmediato posterior al periodo que corresponda.	01/07/2002	
Declaración informativa anual de pagos y retenciones de servicios profesionales. Personas Morales. Impuesto Sobre la Renta	A más tardar el 15 de febrero del año siguiente	01/07/2002	
Entero de retenciones mensuales de ISR por ingresos asimilados a salarios	A más tardar el día 17 del mes inmediato posterior al periodo que corresponda.	01/12/2002	
Entero de retenciones mensuales de ISR por sueldos y salarios	A más tardar el día 17 del mes inmediato posterior al periodo que corresponda.	01/01/2003	
Declaración de proveedores de IVA	A más tardar el último día del mes inmediato posterior al periodo que corresponda.	01/09/2006	
declaración informativa anual de retenciones de ISR por arrendamiento de inmuebles	A más tardar el 15 de febrero del año siguiente	09/11/2009	
Entero mensual de retenciones de ISR de ingresos por arrendamiento.	Conjuntamente con la retención por salarios o asimilados a salarios (17 de cada mes en su defecto)	09/11/2009	

HACIENDA SAT

Contacto
Av. Hidalgo 77, col. Guerrero, C.P. 06300, Ciudad de México.
Atención telefónica desde cualquier parte del país:
MarcaSAT 55 627 22 728 y para el exterior del país
(+52) 55 627 22 728

[redacted]

Sus datos personales son incorporados y protegidos en los sistemas del SAT, de conformidad con los Lineamientos de Protección de Datos Personales y con diversas disposiciones fiscales y legales sobre confidencialidad y protección de datos, a fin de ejercer las facultades conferidas a la autoridad fiscal.

Si desea modificar o corregir sus datos personales, puede acudir a cualquier Módulo de Servicios Tributarios y/o a través de la dirección http://sat.gob.mx

"La corrupción tiene consecuencias ¡denúncialo! Si conoces algún posible acto de corrupción o delito presenta una queja o denuncia a través de: www.sat.gob.mx, denuncias@sat.gob.mx, desde México: (55) 8852 2222, desde el extranjero: + 55 8852 2222, SAT móvil o www.gob.mx/sfp".

Cadena Original Sello: ||2022/07/07|CCA951005RX9|CONSTANCIA DE SITUACIÓN FISCAL|20000108888800000031||

Sello Digital: qZEym+Dh2l0RZq73PUp5gIFLcZAhu9p8Td8h6Ug7XuSL1D2LH1SMf7DbVEbY3eTmYd+T/QpNGaT+kXGQl8xh Zss7GNbtOmTShY9ioWUNKOffTjle4NyskTomFKaY1CI6KfjulktAVhv8irNN+ENM6X61xfDV9dHXlYDqnBU8bF0=



Página [3] de [3]

HACIENDA | SAT

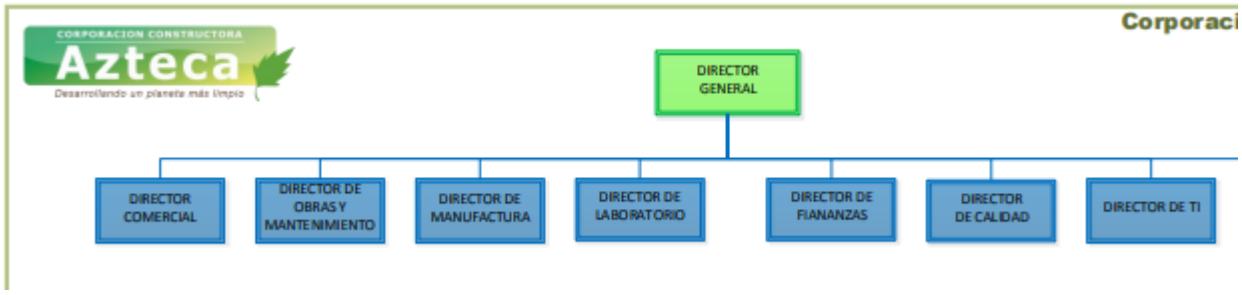
Contacto
Av. Hidalgo 77, col. Guerrero, C.P. 06300, Ciudad de México.
Atención telefónica desde cualquier parte del país:
MarcaSAT 55 627 22 728 y para el exterior del país
(+52) 55 627 22 728

Fuente: Empresa

2.5 MARCAS / PATENTES / LICENCIAS

No se detectó información.

2.6 ORGANIGRAMA DE LA COMPAÑÍA



Se adjunta documentación (Pág. 1 de 16)

Fuente: Empresa

2.7 ESTRUCTURA SOCIETARIA Y VINCULACIONES

2.7.1 Socios / Accionistas

Razón Social	Nacionalidad	Tax ID	%
GARZA GUTIERREZ JAVIER	México	GAGJ650129P9A	53.49
ROMERO ROJAS VERONICA	México	RORC6812196AA	43.02
RANGEL ROJAS ARTURO	México	RARA681101EZ3	3.49

Fuente: Empresa.

2.7.2 Vinculaciones / Empresas Relacionadas

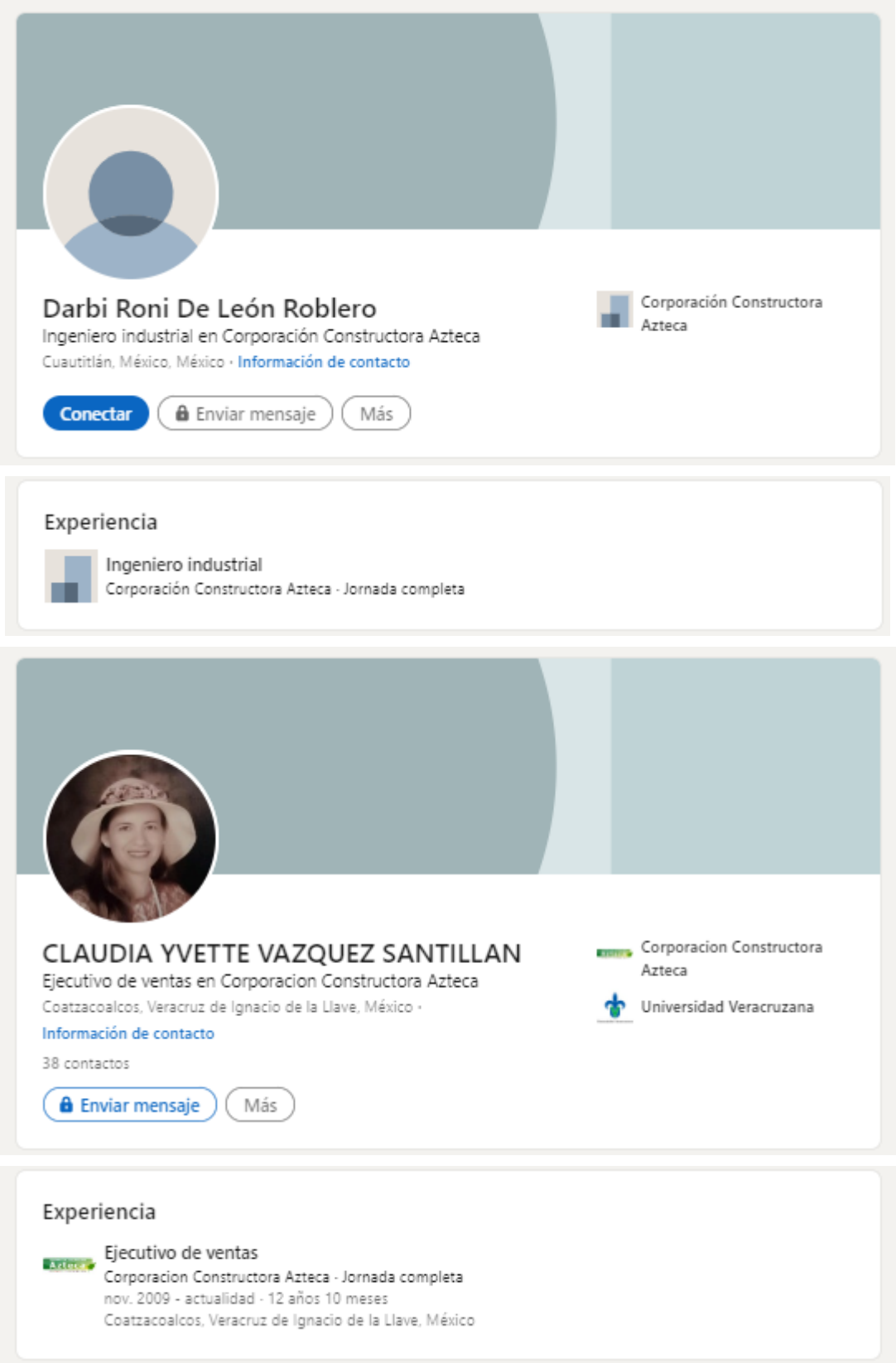
No declaró.

2.7.3 Directivos

Nombre y Apellido	Nacionalidad	Tax ID	Cargo
DE LEÓN ROBLERO DARBI RONI	México	LERD8304258F6	Jefe
RANGEL ROJAS ARTURO	México	RARA681101EZ3	Director
BADILLO CRUZ JORGE	México	BACJ7603245D0	Director
BARRIOS HERNANDEZ ANGELICA DE LA PAZ	México	BAHA830124GU4	Gerente Administrativo
VAZQUEZ SANTILLAN CLAUDIA	México	VASC810418HU3	Gerente de Ventas

Fuente: Empresa.

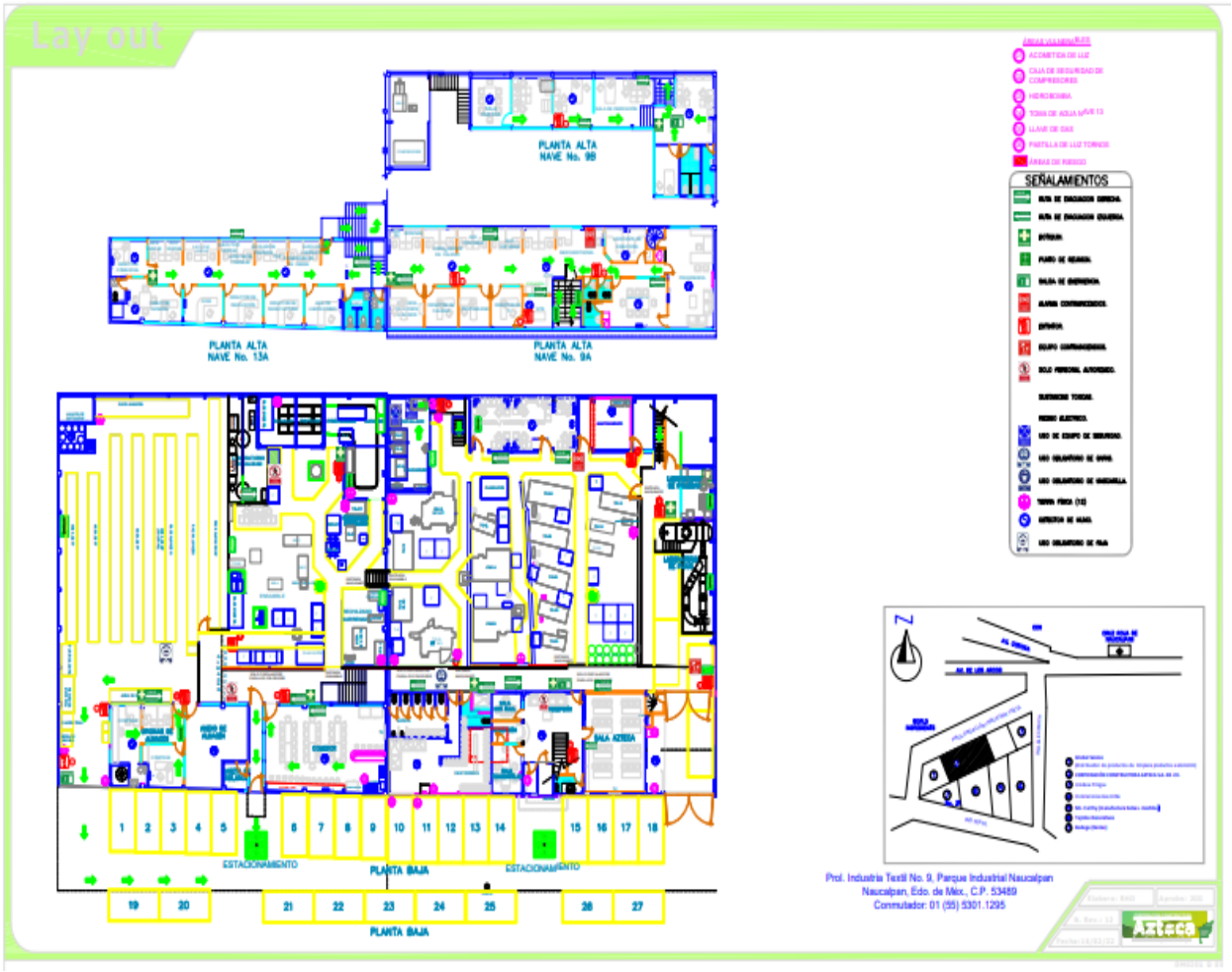
2.7.4 Antecedentes de Principales Directivos



Fuente: LinkedIn

2.8 ACTIVOS

2.8.1 Inmuebles



Fuente: Empresa

2.8.2 Rodados

PROTECTOTANK® **LISTA DE MAQUINARIA Y EQUIPO** Azteca

No.	Descripción.	Departamento	Codigo.	Prioridad
1	Torno convencional nacional	Maquinado	T0-01	A
2	Torno convencional SATESA	Maquinado	T0-02	A
3	Torno convencional TOSS	Maquinado	T0-03	A
4	Torno convencional TOSS	Maquinado	T0-04	A
5	Torno convencional HEYLIGENSTAEDT	Maquinado	T0-05	A
6	Torno convencional HEYLIGENSTAEDT	Maquinado	T0-06	B
7	Torno convencional TOSS	Maquinado	T0-07	A
8	Torno CNC GUSS & ROCH	Maquinado	T0-13	A
9	Torno convencional QUANTUM	Maquinado	T0-15	B
10	Torno convencional IMOR	Maquinado	T0-16	A
11	Torno cnc HASS Modelo: ST-25Y	Maquinado	T0-19	A
12	Fresadora CNC HASS	Maquinado	TM-02	A
13	Centro de maquinado Guss & Roch	Maquinado	CM-09	A
14	Centro de maquinado Guss & Roch	Maquinado	CM-14	A
15	Centro de maquinado HASS modelo: VF-3YT	Maquinado	CM-18	A
16	Compresor de aire	Compresores	CA-01	A
17	Compresor de aire	Compresores	CA-02	A
18	Compresor de aire	Compresores	CA-03	A
19	Compresor de aire	Compresores	CA-04	A
20	Planta de soldar	soldadura	PS-01	A
21	Planta de soldar microalambre	soldadura	PS-02	A
22	Planta de soldar electrica	soldadura	PS-03	B
23	Fresadora FANAMHER	Maquinado	FRE-01	B
24	Taladro 1.5 metros	ensamble	TA-01	A
25	Taladro Arboga Maskiner	ensamble	TA-02	B
26	Taladro sanchez blanes	ensamble	TA-03	B
27	Esmeril paramount	Maquinado	ES-01	A
28	Pulidor soldadura	soldadura	PL-01	C
29	Torno de rechazado	ensamble	TR-01	A
30	Sierra circular	ensamble	SC-02	A
31	Torno revolver	ensamble	T0-08	A
32	Sierra cinta	ensamble	SC-01	A
33	pulidor ensamble	ensamble	PL-02	B
34	Enrolladora de lamina	ensamble	ME-01	A
35	Corrugadora de lamina	ensamble	MC-01	A
36	Sandblast	Compresores	SB-01	B
37	Extractor de pintura	pintura	EX-01	A
38	Extractor de preparado	preparado	EX-02	B
39	Extractor de soldadura	soldadura	EX03	B

Se adjunta documentación (Pág. 1 de 16)

Fuente: Empresa.

2.9 PUBLICACIONES OFICIALES

No de detectó información.

OTRAS PUBLICACIONES

No de detectó información.

2.10 CERTIFICACIONES

2.10.1 Certificaciones de Calidad

N°	Certificado	Expedido por	Fecha Emisión	Fecha Vencimiento
1	ISO 9001:2015	NYCE	24/09/2021	06/09/2024
2	ISO 9001:2015	IQNET	24/09/2021	06/09/2024
3	ISO/IEC 17025:2017	EMA (MM-0130-016/11)	14/10/2021	14/10/2025
4	ISO/IEC 17025:2017	EMA (MM-0340-037/12)	14/10/2021	14/10/2025
5	INDUSTRIA LIMPIA	PROFEPA	21/04/2021	21/04/2023



NYCE
Sistemas de Gestión

CERTIFICADO

NYCE Sociedad Internacional de Gestión y Evaluación S.C., organismo acreditado con el número 85/12, por la Entidad Mexicana de Acreditación A.C. (ema), certifica que el Sistema de Gestión de la Calidad de:

CORPORACIÓN CONSTRUCTORA AZTECA, S.A. DE C.V.

Prolongación Industria Textil No. 9-A, Col. Parque Industrial Naucalpan, C.P.53489, Naucalpan de Juárez, Estado de México, México.

Cumple de conformidad con los requisitos de la norma:

NMX-CC-9001-IMNC-2015 / ISO 9001:2015

Con el siguiente alcance:

Fabricación, Mantenimiento y Ajuste de los Equipos de Protección y Válvulas de Relevo de Seguridad.
Mantenimiento a la Infraestructura y Equipo en las Instalaciones del Cliente.
Pruebas de Laboratorio a Equipos de Protección y Válvulas de Seguridad.
Inspección y Estudios de la Integridad Mecánica.

CERTIFICADO No. 2016CRE-589
Fecha de emisión: 2021-09-24
Vigente al: 2024-09-06
Certificado desde: 2016-10-21

Carlos Manuel PEREZ MUNGUIA
Director General

ORGANIZACIÓN CERTIFICADA Calidad ISO 9001

A Partner of IQNet

IAF ema ACREDITADO 85/12

El presente certificado es propiedad de NYCE Sistemas de Gestión y deberá ser entregado de inmediato bajo solicitud expresa, de acuerdo con el "Reglamento de uso de la marca NYCE Sistemas de Gestión". Se puede consultar en línea la autenticidad del certificado en www.sge.org.mx o contactando directamente al personal del departamento de NYCE Sistemas de Gestión. Cuando existan aplicables adjuntos al certificado, estos forman parte integral del mismo y deben ser leídos como un solo documento. El presente certificado es válido siempre que se cumpla de manera permanente con los requisitos bajo los cuales se obtuvo, salvo suspensión o retiro notificado en tiempo por NYCE Sistemas de Gestión.

IQNet

THE INTERNATIONAL CERTIFICATION NETWORK

CERTIFICATE

SIGE has issued an IQNet recognized certificate that the organization:

CORPORACIÓN CONSTRUCTORA AZTECA, S.A. DE C.V.

Headquarters: Prolongación Industria Textil No. 9-A, Col. Parque Industrial Naucalpan, C.P.53489, Naucalpan de Juárez, Estado de México, México.

has implemented and maintains a

Quality Management System

for the following scope:

Manufacture, maintenance and adjustment of protection equipment, and safety relief valves.
Maintenance of the infrastructure and equipment within the facilities property of customer.
Laboratory test of protection equipment and safety relief valves.
Inspection and studies of mechanical integrity,

which fulfils the requirements of the following standard:

ISO 9001:2015

Issued on: **2021-09-24**
First issued on: **2016-10-21**
Expires on: **2024-09-06**

This attestation is directly linked to the IQNet Partner's original certificate and shall not be used as a stand-alone document

Registration Number: **MX- 2016CRE-589**

IQNet

Alex Stoichitoiu
President of IQNet

Carlos Manuel PÉREZ MUNGUÍA
General Director

NYCE Sistemas de Gestión

IQNet Partners*:
AENOR Spain AFNOR Certification France APCER Portugal CCC Cyprus CISQ Italy
CQC China CQM China CQS Czech Republic Cro Cert Croatia DQS Holding GmbH Germany EAGLE Certification Group USA
FCAV Brazil FONDONORMA Venezuela ICONTEC Colombia Inspecta Sertifiointi Oy Finland INTECO Costa Rica
IRAM Argentina JQA Japan KFQ Korea MIRTEC Greece MSZT Hungary Nemko AS Norway NSAI Ireland
NYCE-SIGE México PCBC Poland Quality Austria Austria RR Russia SII Israel SIQ Slovenia
SIRIM QAS International Malaysia SQS Switzerland SRAC Romania TEST St Petersburg Russia TSE Turkey YUQS Serbia

* The list of IQNet partners is valid at the time of issue of this certificate. Updated information is available under www.iqnet-certification.com

entidad mexicana de acreditación, a.c.

ACREDITACIÓN SINÓNIMO DE CONFIANZA Y COMPETENCIA TÉCNICA

mariano escobedo n° 564
col. anzures, 11590
ciudad de méxico
tel. (55) 91484300
www.ema.org.mx

CORPORACIÓN CONSTRUCTORA AZTECA, S.A. DE C.V.

AZTECA-PROTECTOTANK

PROLONGACIÓN INDUSTRIAL TEXTIL NO. 9, COL. PARQUE INDUSTRIAL NAUCALPAN, C.P. 53489, NAUCALPAN, ESTADO DE MÉXICO.

Ha sido acreditado como Laboratorio de Ensayo bajo la norma NMX-EC-17025-IMNC-2018 ISO/IEC 17025:2017. Requisitos generales para la competencia de laboratorios de ensayo y de calibración, para la rama de ***Metal Mecánica***

Acreditación Número: MM-0130-016/11
Fecha de acreditación: 2011-10-04
Fecha de actualización: 2021-10-11
Número de referencia: 21LP3481
Trámite: Ampliación de personal
Fecha de emisión: 2021-10-14

Este documento sustituye al emitido el 2021-10-12

El alcance para realizar las pruebas es de conformidad con:

Seguridad (válvulas de seguridad)

Prueba: Determinación de la presión neumática.
Norma y/o método de referencia: NOM-093-SCFI-1994 Inciso 11.1 Válvulas de relevo de presión (seguridad, seguridad - alivio y alivio) operadas por resorte y piloto, fabricadas de acero y bronce.

entidad mexicana de acreditación, a.c.

ACREDITACIÓN: SINÓNIMO DE CONFIANZA Y COMPETENCIA TÉCNICA

mariano escobedo n° 564
col. anzures, 11590
ciudad de méxico
tel. (55) 91484300
www.ema.org.mx

CORPORACIÓN CONSTRUCTORA AZTECA, S.A. DE C.V.

LABORATORIO MÓVIL

PROLONGACIÓN INDUSTRIAL TEXTIL NO. 9, COL. PARQUE INDUSTRIAL NAUCALPAN, C.P. 53489, NAUCALPAN, ESTADO DE MÉXICO.

Ha sido acreditado como Laboratorio de Ensayo bajo la norma NMX-EC-17025-IMNC-2018 ISO/IEC 17025:2017. Requisitos generales para la competencia de laboratorios de ensayo y de calibración, para la rama de ***Metal Mecánica***

Acreditación Número: MM-0340-037/12
Fecha de acreditación: 2012-01-27
Fecha de actualización: 2021-10-11
Número de referencia: 21LP3462
Trámite: Ampliación de personal
Fecha de emisión: 2021-10-14

Este documento sustituye al emitido el 2021-10-12

El alcance para realizar las pruebas es de conformidad con:

Seguridad (válvulas de seguridad)

Prueba: Determinación de la presión neumática.
Norma y/o método de referencia: NOM-093-SCFI-1994 Inciso 11.1 Válvulas de relevo de presión (seguridad, seguridad - alivio y alivio) operadas por resorte y piloto, fabricadas de acero y bronce.
Signatarios autorizados



Fuente: Empresa.

2.10.2 Distinciones Obtenidas

No se detectó información.

2.10.3 Programas de Responsabilidad Social Empresaria

No se detectaron programas de responsabilidad social.

2.11 EVOLUCIÓN MENSUAL/ DETALLE DE PERSONAL CONTRATADO

Año	Personal Producción	Personal Comercial	Personal Administración	Total
2022	-	-	-	50-100

Fuente: Empresa.

2.12 EVOLUCIÓN MENSUAL/ DETALLE DE PERSONAL SUB- CONTRATADO

Año	Personal Producción	Personal Comercial	Personal Administración	Total
2022	0	0	0	0

Fuente: Empresa.

3- Situación Comercial

3.1 PRODUCTOS/SERVICIOS Y ANTIGÚEDAD EN EL MERCADO

Nuestros equipos


Válvulas de Venteo (Serie 55)


Arrestadores de flama (Serie 65)


Ventila de emergencia (Serie 75)


Escotilla de medición (Serie 35)


Indicador de nivel tipo Regleta (Serie 25)


Válvula con arrestador integrado (Serie 55-A)


Válvula de Venteo integrada (Serie 55-B)


Cámara de espuma (Serie 95)


Indicador de nivel tipo Acorazado (Serie 45)


Subproporcionador de espuma (Serie 285)


Ventila de relevo de presión y vacío para silos de polvos y líquidos (Serie 72)


Registro Pasahombre (Serie 76)


Interruptor tipo Radio Frecuencia (Serie 110)


Secador de aire (Serie 82)


Medidor de nivel de Radar (Serie PTK-RD902)


Indicador de nivel Ultrasónico (Serie PTK-U)

Combate a GEI (Gases de efecto invernadero)

Establecer una Metodología documentada, para disminución de emisiones de vapores en los tanques de almacenamiento, logrando un ahorro de producto, reducción de riesgos de incendio o explosión y atenuación de emisiones de gases de efecto invernadero.

Beneficios del proyecto:

- Conocer el estado del tanque, por medio de un estudio de integridad mecánica, para optimizar la calibración de las válvulas de venteo y ventila de emergencia en su operación.
- Abatir las emisiones al medio ambiente de gases con efecto invernadero, generadas por la evaporación del condensado debido a sus características químicas y físicas.
- Resguardar el entorno contra incendios y/o explosiones, aminorando la nube de vapores flamables alrededor de los tanques y estaciones.
- Amortizar la inversión por medio de retorno de inversión por la disminución de pérdidas.
- Coadyuvar a cumplir nuevos requisitos de la CNH en cuanto a control de quema y venteo de gas.

Equipos para Quemadores

CCC Azteca / Protectotank, se ha especializado en diseñar y proveer la mejor instrumentación para mantener el correcto funcionamiento de los Quemadores Ecológicos, es de vital importancia mantenerlos en perfecta operación y modernizarlos bajo las nuevas y mejores prácticas de control, ecología y seguridad.

Brief Técnico



Piloto para Quemador (serie 325)	El Piloto es parte integral del equipamiento de un Quemador, con función específica de mantener una flama permanente en la boquilla del mismo adicionándose a otros conjuntos como: los trenes de regulación, el sistema de elevación, tablero de control, trampas de flama, boquillas con sello fluídico, control de nivel para tanque de sello, etc.
Sistema de alimentación (serie 315)	El Sistema de Alimentación es el equipo que proporciona la alimentación adecuada, confiable y suficiente para la operación del Quemador, es un sistema autónomo capaz de operar en todo momento los subsistemas como: tablero de control, alarmas de nivel, sistema de transmisión de datos, etc.
Tablero de monitoreo y control (serie 330)	El tablero de control serie 330 de PROTECTOTANK, como los demás tableros, controla la permanente operación del Quemador, sin embargo puede adicionar el monitoreo del estado del suministro de gas de purga a piloto, el nivel de liquido del tanque de sello liquido o del Knock drum y el sistema de respaldo de energía por medio de la celda solar.
Tren de Regulación (serie 340)	El tren de Regulación proporciona gas confiable, permanente, regulado y filtrado, ya sea para el barrido o para el piloto, incluyendo los procesos de filtrado, regulación y monitoreo de la presencia de gas de suministro, además de estar calculado para permitir el flujo controlado y suficiente de acuerdo al tamaño del Quemador.
Sub-sistemas para quemadores ecológicos (serie 328)	Un dispositivo de poleas conectadas que le permite al piloto después de quitar el freno de seguridad, subir y bajar para efectuar mantenimiento a el piloto mismo, a el cable de ignición, a los electrodos o bujías, etc. Es complementado con cable acerado que resiste el peso y la manutención del piloto.

Bancos de pruebas

Los Bancos de Pruebas brindan una forma de comprobación rigurosa, transparente y repetible del comportamiento de los equipos y elementos que los componen. Los Bancos de Pruebas de PROTECTOTANK cuentan con el diseño y condiciones especiales de fabricación que los hacen versátiles para trabajar en instalaciones fijas o en áreas abiertas para realizar pruebas en campo.

Brief Técnico



Modelos



Bancos de pruebas de Baja Presión



Bancos de pruebas de Alta Presión

Nuestros Servicios


Mantenimiento a equipos de seguridad para tanques de almacenamiento atmosféricos


Mantenimiento y rehabilitación a separadores y válvulas de alivio


Mantenimiento y rehabilitación a quemadores ecológicos


Mantenimiento a sistemas de bombeo para trasiego e inyección


Lubricación y mantenimiento a arboles de producción


Modernización y mantenimiento de sistemas de actuadores


Mantenimiento a válvulas de seguridad

Chat

Dispositivos de Seguridad para Tanques de Almacenamiento atmosféricos



Se realiza el mantenimiento a dispositivos de seguridad para tanques de almacenamiento, barels y/o deshidratadores, válvulas de venteo, ventilas de emergencia, arrestadores de flama, indicadores de nivel, cámaras de espuma, bombas de desagüe de dique, cálculando las emisiones a la atmósfera.

Separadores y Válvulas de alivio

Mantenimiento para Separadores bifásicos y trifásicos: sistemas de control de nivel y descarga de neumáticos, bypass, discos de ruptura, válvulas de seguridad, indicador de nivel, manómetros, tuberías de control neumático, pruebas pre-prop, mantenimiento, rehabilitación, pruebas ISO y pruebas acreditadas por EMA, con opción de generar un análisis y un estudio de integridad mecánica.



Quemadores Ecológicos

Mantenimiento para Quemadores de tipo ecológico: pilotos ecológicos, tableros de control, trenes de regulación, automatización de drenaje de condensados y optimización de la operación bajo la normatividad de control de emisiones a la atmósfera.






Sistemas de Bombeo para Trasiego e Inyección

Se realiza el mantenimiento y rehabilitación a bombas tipo reciprocantes, helicoidales y turbinas, operadas por motor eléctrico y/o a combustión interna; para trasiego o inyección, bombas fijas y portátiles sobre casetas móviles.






Lubricación y Mantenimiento a Arboles de Producción






Mantenimiento y rehabilitación de Arboles de producción de gas y crudo, lubricación de válvulas, limpieza y pintura, corte de maleza, herbicida y candados contra robo de válvulas, así como válvulas de seguridad para pozos, disparo por alta y baja presión, pruebas de seguridad, mantenimientos , sistemas de medición de flujo por tipo placa de orificio y transmisión de mediciones vía radio satelital y modem.

Sistemas de Actuadores

Servicio de mantenimiento para actuadores neumáticos, hidráulicos y/o eléctricos, a válvulas tipo compuerta, bola, macho, etc. operados localmente, por medios remotos como: radio o modem. Mantenimiento a derivadores, trampas de diablos, sensores de paso, automatización de válvulas con actuador remoto, lógica y control via PLC´s.






Válvulas de Seguridad

Realizamos el mantenimiento a válvulas de seguridad PSV´s en sitio ya sea en paros de planta por reparaciones programadas, libranzas o paros de oportunidad, cumpliendo 100% con todos y cada uno de los procedimientos de calidad y lineamientos de seguridad que demanda cada dependencia.

Realizamos levantamientos de campo, desmontajes con grua o andamios, pruebas preoperacionales, pintura, rotulación, montajes y verificaciones de los equipos de seguridad al arranque de la planta.









Integridad Mecánica

Establece los criterios de severidad de anomalías y de servicio existentes, los requerimientos de inspección no destructivos y los procedimientos de reparación para garantizar la seguridad de los equipos críticos durante su operación.

¿Quién debe utlizar este servicio?



Etapas de la integridad mecánica



Integridad mecánica a tanques de almacenamiento

- Inspección visual
- Líquidos penetrantes
- Partículas magnéticas
- Medición de espesores

Integridad mecánica a válvulas de seguridad

- Mantenimiento y rehabilitación
- Pruebas de hermeticidad
- Líquidos penetrantes

Integridad mecánica a válvulas de venteo

- Fabricación
- Mantenimiento y rehabilitación
- Pruebas de hermeticidad

Inspección Visual

Es la observación de un objeto para evaluar la presencia de anomalías superficiales y la conformidad acorde a las especificaciones.

Líquidos Penetrantes

La aplicación de esta prueba tiene por función revelar discontinuidades abiertas a la superficie de materiales sólidos no porosos.
Se aplica a una gran variedad de tamaños, no importando la geometría de la pieza.

Partículas Magnéticas

Mediante esta prueba se localizan discontinuidades superficiales y subsuperficiales en material ferromagnético.
Al aplicar las partículas magnéticas, éstas serán atraídas hacia las fugas de campo, esto suele indicar la ubicación, tamaño, forma y medida de las discontinuidades.

Medición de Espesores

Con este método de ensayo no destructivo, se puede verificar la pared remanente del material ensayado (ducto, tubería, tanque de almacenamiento, etc); de esta manera podremos saber si dicho componente puede operar de manera óptima sin que presente algún riesgo para la seguridad e integridad del personal o la instalación.
De igual manera es posible elaborar una memoria de cálculo para obtener la vida útil de las paredes de dicho elemento.



Banco de baja presión

Se efectúa la prueba de relevo de presión y prueba de relevo de vacío del dispositivo; incluyendo la prueba del valor máximo de fuga, de acuerdo con la norma NRF-113-PEMEX-2007, inciso 8.8.8.2. Generando gráficos en tiempo real de cada una de las pruebas.Con base en la norma NRF-172-PEMEX-2012, inciso 8.4.

Banco de alta presión

Se efectúan pruebas bajo la norma NOM-093-SCFI-1994 a válvulas de relevo de presión (seguridad, seguridad-alivio, y alivio) operadas por resorte y piloto, fabricadas de acero y bronce en los puntos:
Prueba neumática
Apertura y diferencial de cierre
Hermeticidad o sello
Presión de apertura con contrapresión

Graficando las pruebas en tiempo real.

Pruebas en vivo

Determinación del punto de apertura, tomando como referencia la norma API Recommended Practice 576, en el punto 6.2.18.3; se llevan a cabo pruebas a válvulas de relevo de presión, de seguridad y de alivio que estén ubicadas directamente en la línea de proceso.

Ensayos no destructivos

Se realizan con la finalidad de detectar discontinuidades que pueden ser fisuras, traslapes, faltas de fusión en la soldadura y zonas afectadas por el calor en la superficie de los componentes de instalaciones técnicas, como tuberías, tanques de almacenamiento, etc.
Las pruebas se realizan con base en ASME B&PVC SEC. V, en los siguientes artículos:
Artículo 6. Líquidos Penetrantes Visibles
Artículo 7. Partículas Magnéticas Secas Visibles (Contrastantes)
Artículo 9. Inspección visual directa.

Fuente: Empresa.

3.2 DETALLES Y EVOLUCIÓN DE COMPRAS Y VENTAS

Mes	Ventas (montos sin impuestos)	Compras (montos sin impuestos)	Moneda
Diciembre 2021	$ 129 093 216	$ 122 118 715	MXN
Total	**$ 129 093 216**	**$ 122 118 715**	**MXN**

CORPORACION CONSTRUCTORA AZTECA, S.A. DE C.V.

ESTADO DE RESULTADO INTEGRAL

DOCE MESES QUE TERMINARON EL 31 DE DICIEMBRE DE 2021

Ventas Netas	129,093,216
Costo de Ventas	40,467,888
Margen sobre ventas	88,625,328
Gastos de Operación:	
Costo del Personal	12,092,716
Gastos	69,558,111
Total de Gastos de Operación	81,650,827
Utilidad de Operación	6,974,501
Resultado Integral de financiamiento:	
Gastos Financieros	1,937,823
Productos Financieros	(180,153)
Total Financieros	1,757,670
Utilidad antes de impuestos	5,216,831
Impuestos a la utilidad	813,003
Utilidad Neta	4,403,828

Bajo protesta de decir verdad, manifestamos que las cifras contenidas en este estado financiero son veraces y contienen toda la información referente a la situación financiera y/o a los resultados de la empresa, y afirmamos que somos legalmente responsables de la autenticidad y veracidad de las mismas, asumiendo todo tipo de responsabilidad derivada de cualquier declaración en falso sobre las mismas

Ing. Javier Molina Kuri
Director General

C.P.C. Enrique Galeana Herrera
Contador General

Fuente: Empresa.

3.3 VENTAS A EMSEP S.A. DE C.V.

Mes / Año	Ventas (montos sin impuestos)	Moneda
Diciembre 2021	$ 129 093 216	MXN

Fuente: Empresa.

3.4 COMPRAS ANUALES

La empresa no informó compras a EMSEP S.A. DE C.V.

3.5 PROVEEDORES

N°	Nombre y Apellido - Razón Social	Nacionalidad o País de Origen	Tax ID	Monto Anual de Compras	Moneda
1	FUNDICIONES Y MAQUINARIA DE TEXCOCO S.A. DE C.V.	México	FMT8708248B1	6484029	MXN
2	ELOY CONTRERAS CONTRERAS	México	COCE640514J7A	3075349	MXN
3	CORTES DE ACERO S.A. DE C.V.	México	CCA000910V53	1516956	MXN

Fuente: Empresa.

3.6 CLIENTES

N°	Nombre y Apellido - Razón Social	Nacionalidad o País de Destino	Tax ID	Monto Anual de Ventas	Moneda
1	PEMEX EXPLORACION Y PRODUCCION	México	N/I	$ 77 424 000	MXN
2	ICA FLUOR DANIEL S. DE R.L. DE C.V.	México	N/I	$ 10 346 205	MXN
3	IBEROAMERICANA DE HIDROCARBUROS S.A. DE C.V.	Europa	N/I	$ 2 972 099	MXN
4	BONATTI S.P.A.	Italia	N/I	$ 2 395 713	MXN
5	PERENCO MEXICO S.A. DE C.V.	Europa	N/I	$ 2 219 061	MXN
6	DMGP SERVICIOS DE INTEGRIDAD S.A. DE C.V.	México	N/I	$ 1 399 392	MXN
7	BRASKEM IDESA S.A.P.I.	México	N/I	$ 1 333 095	MXN
8	ENERGIA MAYACAN, S DE R.L. DE C.V.	México	N/I	$ 1 108 706	MXN
9	UNIVAR SOLUTIONS MEXICO, S.R.L DE C.V.	Estados Unidos	N/I	$ 911 590	MXN
10	CRYOINFRA S.A. DE C.V.	México	N/I	$ 578 371	MXN

Fuente: Empresa.

3.7 SEGUROS CONTRATADOS

N°	Tipo de Seguro	Compañía Aseguradora	Nº Póliza	Suma Asegurada	Moneda
1	COBERTURA AMPLIA	GNP SEGUROS	468398425	$ 3 678 849	MXN
2	COBERTURA AMPLIA	GNP SEGUROS	468398375	$ 3 489 900	MXN
3	COBERTURA AMPLIA	GNP SEGUROS	468398490	$ 3 457 500	MXN

Fuente: Empresa.

4- Comercio Exterior

4.1 IMPORTACIONES

No se registraron operaciones de importación vinculadas a la empresa analizada.

4.2 EXPORTACIONES POR PAÍS

No se registraron operaciones de exportación vinculadas a la empresa analizada.

5- Situación Bancaria

5.1 CHEQUES RECHAZADOS

No se registraron cheques rechazados.

5.2 NIVEL DE ENDEUDAMIENTO INFORMADO

N°	Entidad	Deuda	Moneda
1	BANAMEX	$ 0	MXN
2	BANORTE	$ 0	MXN

Fuente Empresa.

6- Situación Judicial Comercial

6.1 CARÁTULAS DE JUICIOS COMERCIALES COMO DEMANDADO

Federal Litigation Events

Published Date	07/01/2019
Docket	1677/17-EC1-01-8
Court Details	FIRST SPECIALIZED COURT FOR INTERNATIONAL TRADE MATTERS
Court Local Name	PRIMERA SALA ESPECIALIZADA EN MATERIA DE COMERCIO EXTERIOR
Adverse Party	DIRECCION GENERAL DE FISCALIZACION DE LA SECRETARIA DE FINANZAS DEL GOBIERNO DEL ESTADO DE MEXICO

6.2 CARÁTULAS DE JUICIOS COMERCIALES COMO DEMANDANTE

No se detectó información.

6.3 FISCALES Y PREVISIONALES

gob.mx

Servicio de Administración Tributaria

Opinión del cumplimiento de obligaciones fiscales

Folio	Clave de R.F.C.
22NC5371585	CCA951005RX9

Nombre, Denominación o Razón social
CORPORACION CONSTRUCTORA AZTECA SA DE CV

Estimado contribuyente

En los controles electrónicos institucionales del Servicio de Administración Tributaria, se observa que en el momento en que se realiza esta revisión, se encuentra al corriente en el cumplimiento de los puntos que se revisa la opinión del cumplimiento de obligaciones fiscales, contenidos en la Resolución Miscelánea Fiscal vigente. Por lo que se emite esta opinión del cumplimiento de obligaciones fiscales, en sentido POSITIVO. La presente opinión no es una constancia del correcto entero de los impuestos declarados, para lo cual el SAT se reserva sus facultades de verificación previstas en el Código Fiscal de la Federación. Revisión practicada el día 11 de agosto de 2022, a las 08:23 horas

Notas

1.- La opinión del cumplimiento, se genera atendiendo a la situación fiscal del contribuyente en los siguientes sentidos: POSITIVA. - Cuando el contribuyente está inscrito y al corriente en el cumplimiento de las obligaciones que se consideran en los numerales 1 a 12 de la regla 2.1.37. de la Resolución Miscelánea Fiscal para 2022; NEGATIVA. - Cuando el contribuyente no esté al corriente en el cumplimiento de las obligaciones que se consideran en los numerales 1 a 12 de la regla 2.1.37. de la Resolución Miscelánea Fiscal para 2022; INSCRITO SIN OBLIGACIONES.- Cuando el contribuyente está inscrito en el RFC pero no tiene obligaciones fiscales.

2.- Para estímulos o subsidios, la opinión que se genere indicando que es Inscrito SIN OBLIGACIONES fiscales, se tomará como Positiva cuando el monto del subsidio no rebase de 40 UMAS elevado al año, en caso contrario se considera como resultado Negativo.

3.- La presente opinión se emite considerando lo establecido en la regla 2.1.37. de la Resolución Miscelánea Fiscal para 2022.

4.- Tratándose de estímulos o subsidios, tiene una vigencia de 3 meses contada a partir del día en que se emite según lo establecido en la regla 2.1.28. y 30 días naturales a partir de su emisión para trámites diferentes al señalado, de acuerdo a la regla 2.1.37. de la Resolución Miscelánea Fiscal para 2022.

5.- La opinión que se genere indicando que es INSCRITO SIN OBLIGACIONES fiscales, se considera Opinión Negativa para efectos de contratación de adquisiciones, arrendamientos, servicios u obra pública.

6.- La presente opinión se emite de conformidad con lo establecido en el artículo 32-D del Código Fiscal de la Federación, regla 2.1.37. de la Resolución Miscelánea Fiscal para 2022 y no constituye respuesta favorable respecto a contribuyentes que se ubican en

Cadena Original

||CCA951005RX9|22NC5371585|11-08-2022|P||00001088888800000031||

Sello Digital

o5Bn2sCw4KgiOdOFwucngwpwSLYXaYBV8W3uJFd3S3anZX34EdYaQcBg8WJF16+3I8SxauTqpJx4YDGJ2bBKHf
xZVEwvmF7BmxONdEi+E4cT9xauR0/OBTAUS4hGFEQvlu5ps27WSd1ulVN87eYjX7lw+MH+H5d2nZoka+Ic0=

GOBIERNO DE MÉXICO | HACIENDA | SAT

Contacto:
Av. Hidalgo 77, col. Guerrero, c.p. 06300, Ciudad de México. Atención telefónica 01 55 627 22 728, desde Estados Unidos y Canadá 01 877 44 88 728.

Página 1 de 2



gob.mx

Servicio de Administración Tributaria

Notas

los supuestos del artículo 69 del Código Fiscal de la Federación.

Este servicio es gratuito, en el SAT nuestra misión es servirle.

Sus datos personales son incorporados y protegidos en los sistemas del SAT, de conformidad con los lineamientos de protección de Datos Personales y con las diversas disposiciones fiscales y legales sobre confidencialidad y protección de datos, a fin de ejercer las facultades conferidas a la autoridad fiscal.

Si desea modificar o corregir sus datos personales, puede acudir a la Administración Desconcentrada de Servicios al Contribuyente de su preferencia y/o a través del Portal del SAT.

Cadena Original

||CCA951005RX9|22NC5371585|11-08-2022|P|00001088888800000031||

Sello Digital

o5Bn2sCw4KgiOdOFwucngwpw8LYXaYBW8W3uJiFd3S3anZX34EdYwQcBg8WJF16+3l8SxauTqpJx4YDGJ2bBKHf
xZvEwvmF7BmxONdEr+E4cT9xauR0/DBTAUS4hGFEQvlu5ps27WSd1ulVNl7eYjX7lw+MH+H5d2nZoko+lc0=

GOBIERNO DE MÉXICO | HACIENDA | SAT

Contacto:
Av. Hidalgo 77, col. Guerrero, c.p. 06300, Ciudad de México. Atención telefónica 01 55 627 22 728, desde Estados Unidos y Canadá 01 877 44 88 728.

Página 2 de 2

Fuente: www.repse.stps.gob.mx/app

6.3.1 Embargos

No se detectó información.

6.3.2 Otra información Fiscal o Previsional de Interés



Fuente: www.repse.stps.gob.mx

7- INTEGRIDAD

7.1 INTEGRIDAD

SEARCH CRITERIA

Datos consultados: CORPORACION CONSTRUCTORA AZTECA S.A DE C.V - CCA951005RX9
Fecha: 11-08-2022

Negative

Sources checked: List of worldwide politicians and government controlled entities (also known as PEPs, for politically exposed persons); profiles of persons who hold political office, their immediate family members, close associates, and companies under their control; Crime - Global Enforcement List, Profiles of entities listed worldwide; Reputation - Global Foreign Officials List, SDN and Financial Intelligence Units, following the FATF (Financial Action Task Force) recommendations.

SEARCH CRITERIA

Datos consultados: GARZA GUTIERREZ JAVIER - GAGJ650129P9A
Fecha: 11-08-2022

Negative

Sources checked: List of worldwide politicians and government controlled entities (also known as PEPs, for politically exposed persons); profiles of persons who hold political office, their immediate family members, close associates, and companies under their control; Crime - Global Enforcement List, Profiles of entities listed worldwide; Reputation - Global Foreign Officials List, SDN and Financial Intelligence Units, following the FATF (Financial Action Task Force) recommendations.

SEARCH CRITERIA

Datos consultados: ROMERO ROJAS VERONICA - RORC6812196AA
Fecha: 11-08-2022

Negative

Sources checked: List of worldwide politicians and government controlled entities (also known as PEPs, for politically exposed persons); profiles of persons who hold political office, their immediate family members, close associates, and companies under their control; Crime - Global Enforcement List, Profiles of entities listed worldwide; Reputation - Global Foreign Officials List, SDN and Financial Intelligence Units, following the FATF (Financial Action Task Force) recommendations.

SEARCH CRITERIA

Datos consultados: RANGEL ROJAS ARTURO - RARA681101EZ3
Fecha: 11-08-2022

Negative

Sources checked: List of worldwide politicians and government controlled entities (also known as PEPs, for politically exposed persons); profiles of persons who hold political office, their immediate family members, close associates, and companies under their control; Crime - Global Enforcement List, Profiles of entities listed worldwide; Reputation - Global Foreign Officials List, SDN and Financial Intelligence Units, following the FATF (Financial Action Task Force) recommendations.

SEARCH CRITERIA

Datos consultados: DE LEÓN ROBLERO DARBI RONI - LERD8304258F6
Fecha: 11-08-2022

Negative

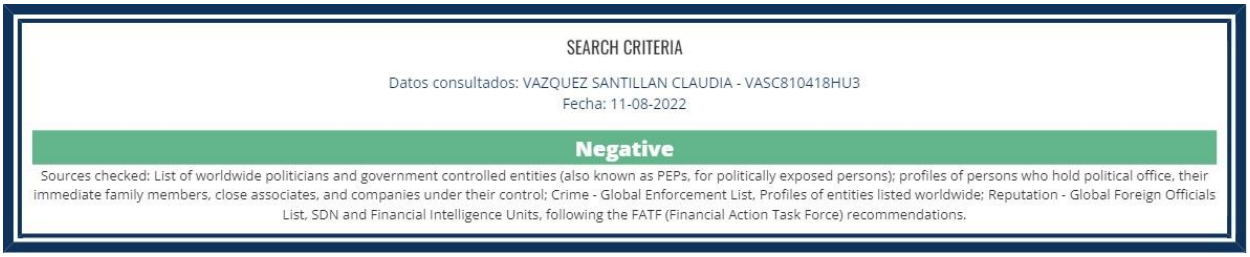
Sources checked: List of worldwide politicians and government controlled entities (also known as PEPs, for politically exposed persons); profiles of persons who hold political office, their immediate family members, close associates, and companies under their control; Crime - Global Enforcement List, Profiles of entities listed worldwide; Reputation - Global Foreign Officials List, SDN and Financial Intelligence Units, following the FATF (Financial Action Task Force) recommendations.

SEARCH CRITERIA

Datos consultados: BADILLO CRUZ JORGE - BACJ7603245D0
Fecha: 11-08-2022

Negative

Sources checked: List of worldwide politicians and government controlled entities (also known as PEPs, for politically exposed persons); profiles of persons who hold political office, their immediate family members, close associates, and companies under their control; Crime - Global Enforcement List, Profiles of entities listed worldwide; Reputation - Global Foreign Officials List, SDN and Financial Intelligence Units, following the FATF (Financial Action Task Force) recommendations.





7.2 INFORMACIÓN DE PRENSA NEGATIVA

No se detectó información de prensa negativa.

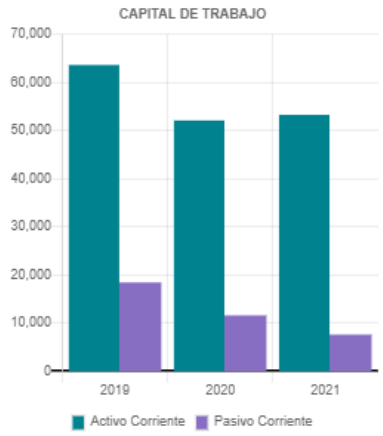
8- Estados Contables

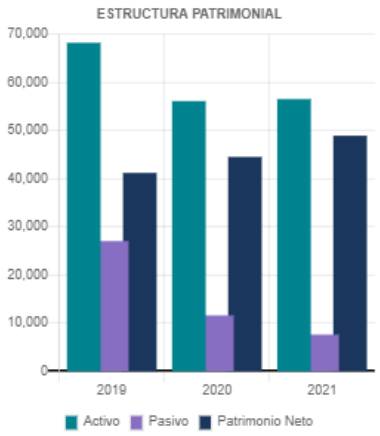
8.1 DATOS CONTABLES

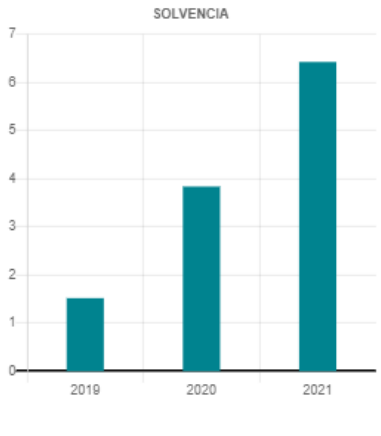
Activo

Fecha Balance	31/12/2019	31/12/2020	31/12/2021
Caja y Bancos	2 144	493	5 957
Inversión corriente	0	0	0
Ant Créditos por ventas	22 904	14 333	32 547
Otros Créditos	26 408	22 069	110
Bienes Cambio	11 989	9 245	8 346
Bienes Intangibles	0	0	0
Otros Activos Corrientes	224	6 000	6 338
Total De Activo Corriente	63 668	52 140	53 298
Créditos Por Ventas	0	0	0
Otros Créditos No Corrientes	0	0	0
Otras Inversiones No Corrientes	0	0	0
Bienes De Uso Valor De Origen	5 216	21 849	22 393
Depreciación Acumulada	1 499	18 603	19 432
Bienes De Uso	3 717	3 246	2 961
Activos Intangibles	0	0	0
Otros Activos No Corrientes	906	782	320
Total Activo No Corriente	4 623	4 028	3 281
Total Activo	68 291	56 167	56 580

Montos expresados en miles de Pesos Mexicanos



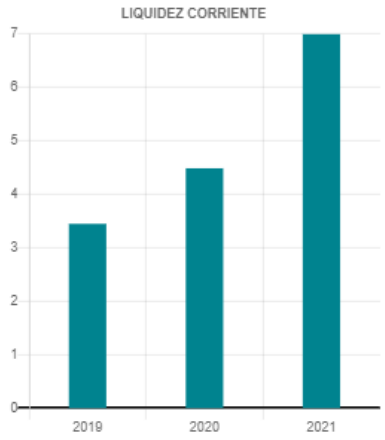


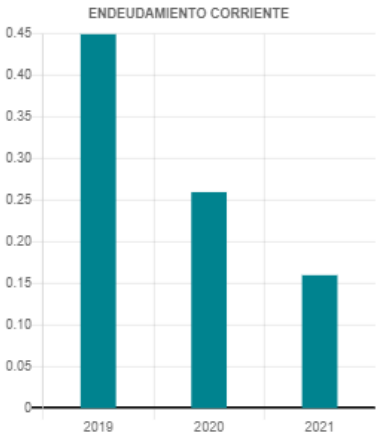


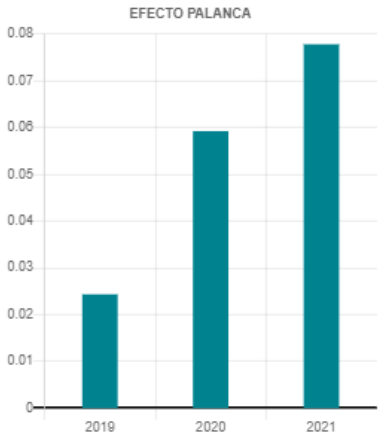
Pasivo / Patrimonio Neto

Fecha Balance	31/12/2019	31/12/2020	31/12/2021
Cuentas Por Pagar (Deudas Comerciales)	6 214	125	1 319
Préstamos (Deudas Bancarias)	0	6 309	935
Remuneraciones Y Cargas Sociales	2 522	0	4 120
Cargas Fiscales	1 125	2 801	813
Anticipos De Clientes	0	0	0
Otros Pasivos	8 596	2 370	427
Total Pasivo Corriente	18 456	11 606	7 614
Cuentas Por Pagar	0	0	0
Préstamos	0	0	0
Deudas Fiscales	0	0	0
Otros Pasivos (No Corrientes)	8 602	0	0
Previsiones	0	0	0
Total Pasivo No Corriente	8 602	0	0
Total Pasivo	27 058	11 606	7 614
Capital Social	17 200	17 200	17 200
Resultados No Asignados	24 033	27 362	31 766
Patrimonio Neto	41 233	44 562	48 966

Montos expresados en miles de Pesos Mexicanos



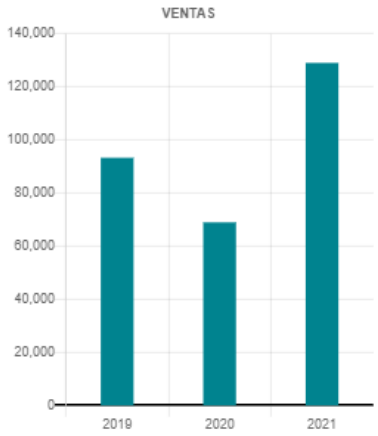


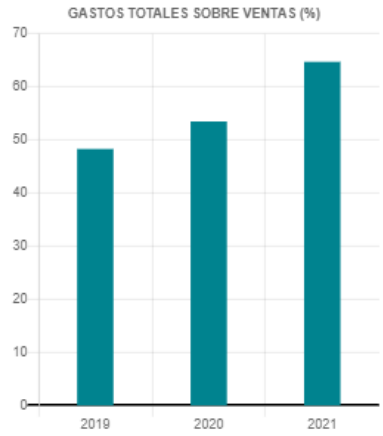


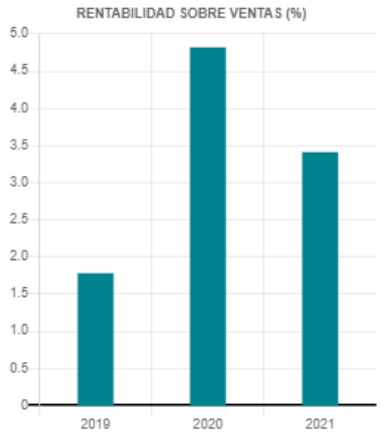
Estado de Resultados

Fecha Balance	31/12/2019	31/12/2020	31/12/2021
Ventas	93 350	69 000	129 093
Compras Del Ejercicio	0	0	0
Costos de las mercaderías, productos, servicios vendidos	40 399	27 379	40 468
Resultado Bruto	52 951	41 621	88 625
Amortizaciones	948	665	0
Gastos de Comercialización	36 694	29 564	69 558
Gastos de Administración	0	0	12 093
Gastos Financieros	8 422	7 357	1 938
Otros Ingresos	0	0	360
Otros Egresos	0	0	0
Resultados financieros y por tenencia (incluyendo result.por exposición a inflación)	-4 277	-650	-180
Impuesto a las Ganancias	1 896	722	813
Resultado	1 663	3 329	4 404

Montos expresados en miles de Pesos Mexicanos







Indices de Gestión

Análisis Patrimonial

Fecha Balance	31/12/2019	31/12/2020	31/12/2021
Solvencia Patrimonial Patrimonio Neto / Pasivo Total	1,52	3,84	6,43
Endeudamiento Total Pasivo Total / Patrimonio Neto	0,45	0,26	0,16
Endeudamiento Corriente Pasivo Corriente / Patrimonio Neto	0,45	0,26	0,16
Capital de Trabajo Activo Corriente - Pasivo Corriente	45 211,96	40 534,09	45 684,37

Análisis Financiero

Fecha Balance	31/12/2019	31/12/2020	31/12/2021
Liquidez Corriente Activo Corriente / Pasivo Corriente	3,45	4,49	7,00
Liquidez Seca (Prueba Acida) (Activo Corriente – Bienes de Cambio) / Pasivo Corriente	2,80	3,70	5,90
Rotación de Créditos Ventas / Créditos por Ventas	4,08	4,81	3,97
Rotación de Pasivo Corriente (Pasivo Corriente * 365) / ((Compras + Gastos) * 1.21)	123,40	94,82	27,48
Rotación De Inventarios Costo Mercaderías / Bs. de Cambio	3,37	2,96	4,85
Rotación de Activos Ventas / Activo Total	1,37	1,23	2,28
Rotación de Activo Fijo Ventas / Bs. de Uso	25,12	21,26	43,60
Préstamos sobre Patrimonio Neto Préstamos / Patrimonio Neto	0,00	0,14	0,02
Meses de Deuda (Préstamos (o BCRA) * 12) / Ventas	0,00	1,10	0,09
Días de Deuda (Préstamos (o BCRA) * 365) / Ventas	0,00	33,37	2,64

Análisis de Rentabilidad

Fecha Balance	31/12/2019	31/12/2020	31/12/2021
Margen Bruto (Resultado Bruto / Ventas) * 100	56,72	60,32	68,65
Margen Neto (Resultado Neto / Ventas) * 100	1,78	4,82	3,41
Margen Operativo (Resultado Neto + Otros Egresos – Otros Ingresos) / Ventas * 100	1,78	4,82	3,13
Margen s/ Patrimonio (Resultado Neto / Patrimonio Neto) * 100	0,04	0,07	0,09
Margen s/ Activo (Resultado Neto / Activo Total) * 100	2,43	5,93	7,78
EBITDA Resultado Neto + Amortizaciones + Gastos Financieros + Impuesto a las ganancias	12 927 567,00	12 072 651,00	7 154 654,00
EBITDA / Pasivo (Resultado Neto + Amortizaciones + Gastos Financieros + Impuesto a las ganancias) / Pasivo Total	0,48	1,04	0,94
EBITDA / Ventas (Resultado Neto + Amortizaciones + Gastos Financieros + Impuesto a las ganancias) / Ventas	0,14	0,17	0,06
EBITDA / Intereses (Resultado Neto + Amortizaciones + Gastos Financieros + Impuesto a las ganancias) / Gastos Financieros	1,54	1,64	3,69

Análisis de Eficiencia

Fecha Balance	31/12/2019	31/12/2020	31/12/2021
Gastos Financieros / Ventas Gastos Financieros / Ventas	0,09	0,11	0,02
Gastos Comerciales / Ventas Gastos Comerciales / Ventas	0,39	0,43	0,54
Gastos de Administración / Ventas Gastos de Administración / Ventas	0,00	0,00	0,09
Gastos Totales / Ventas (Gastos de Administración + Gastos Financieros + Gastos Comerciales) / Ventas	0,48	0,54	0,65
Inversiones en Bienes De Uso (Patrimonio Neto / Bs. de Uso) * 100	11,09	13,73	16,54
Vida Restante de los Bienes de Uso Bienes de Uso / Amortizaciones	3,92	4,88	0,00

Montos expresados en miles de Pesos Mexicanos

SITUACIÓN ECONÓMICA FINANCIERA Y PATRIMONIAL

Para el análisis de la situación económica financiera y patrimonial de la Empresa se utilizaron los Estados Contables correspondientes a los ejercicios 2019, 2020 y 2021(fecha de cierre 31/12) expresados en pesos mexicanos. Información auditada sin salvedades.

Principales indicadores.

Económicos:

- Las Ventas del ejercicio cerrado en 12/2021 fueron de $129.1 Millones vs $68.9 Millones en el ejercicio anterior, evidenciándose un incremento interanual del 87.09%.
- Los Costos Directos redujeron su incidencia sobre las Ventas del 39.6% al 31.3%, mientras que los Gastos de Estructura incrementaron notablemente su participación pasando del 42.8% al 63.2%.
- En la parte no operativa del cuadro de resultados imputaron Ingresos por $360.3 Mil (0.3% s/Ventas) atribuidos a Gastos de Operación y contabilizaron Egresos por $180.1 Mil (0.1% s/Ventas) correspondientes a Resultado de Financiamiento.
- De acuerdo con lo expuesto en los párrafos precedentes, se registró una Ganancia Final de $4.4 Millones, cifra que representó el 3.4% de las Ventas vs una Ganancia de $3.3 Millones (4.8% s/ventas) en el ejercicio anterior.

En resumen, la compañía presentó a 12/2021 importante aumento de ventas, reducción de Costos Directos y aumento de Gastos de Estructura, con ajustado Resultado Final Positivo.

Financieros

- El indicador de Liquidez Corriente pasó de 4.49 a 7.00 permaneciendo dentro de valores muy elevados.
- El Capital de Trabajo fue $45.6 Millones (80.7% s/Activo) siendo muy adecuada la relación.

En resumen, la situación financiera resultó satisfactoria con excelentes niveles de Liquidez y Capital de Trabajo.

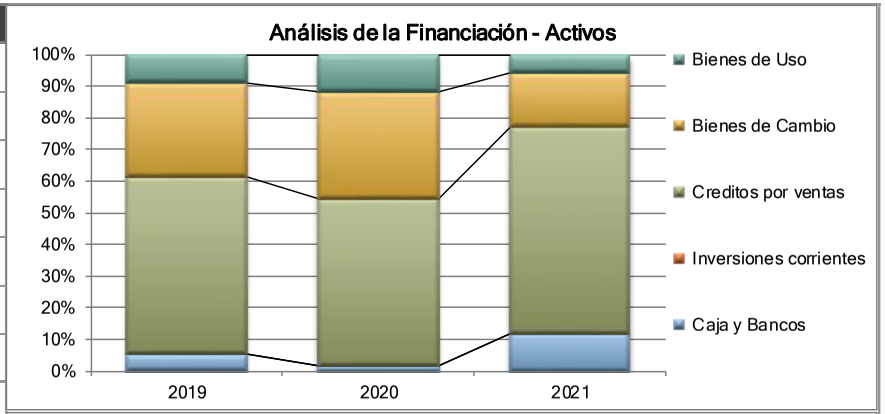
Patrimoniales:

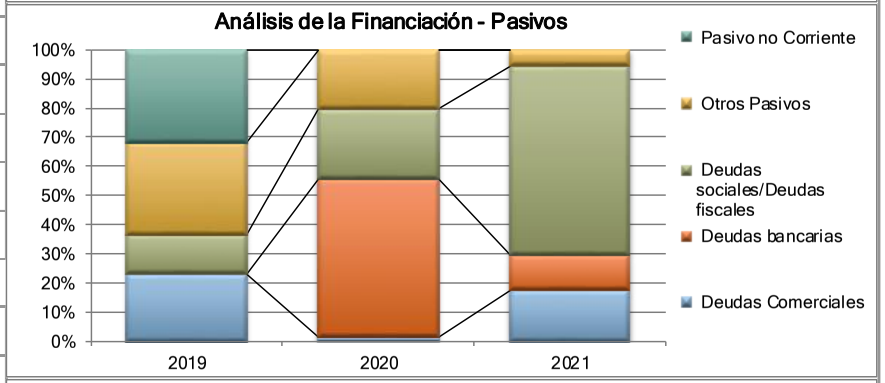
- El Patrimonio Neto a 12/2021 fue $48.9 Millones vs. $44.5 Millones en el Ejercicio anterior. Del total del PN $17.2 Millones corresponden a Capital y Ajuste de Capital siendo aceptable la relación.
- La estructura de financiamiento mostraba que el Pasivo representaba el 13.4% del Activo vs 20.6% en el ejercicio anterior, siendo las Obligaciones Sociales exigibles a corto plazo la principal fuente de apalancamiento.
- La Solvencia Patrimonial pasó de 3.84 a 6.43, valores muy elevados. El Endeudamiento Corriente pasó de 0.26 a 0.16, continuando dentro de parámetros óptimos.

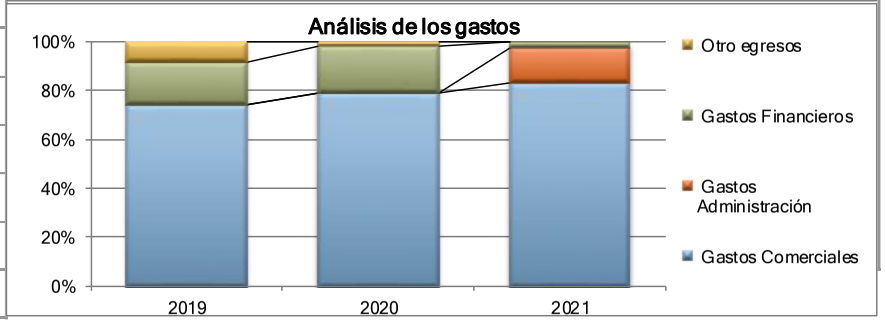
En resumen, la situación Patrimonial resultó satisfactoria, con adecuados niveles de Solvencia, Endeudamiento y Capitalización.

Períodos Analizados			2019/2020/2021

Concept	dic-19	dic-20	dic-21
Caja y Bancos	2.144.040	492.668	5.956.944
Inversiones corrientes	-	-	-
Creditos por ventas	22.903.983	14.332.943	32.547.327
Otros Créditos	26.407.587	22.068.876	110.127
Bienes de Cambio	11.988.710	9.245.157	8.345.761
Bienes de Uso	3.716.677	3.246.039	2.961.016
Otros activos corrientes	1.130.417	6.781.618	6.658.361
Activo Corriente	**68.291.414**	**56.167.301**	**56.579.536**
Deudas Comerciales	6.213.687	125.289	1.319.252
Deudas bancarias	-	6.308.794	934.739
Deudas sociales/Deudas fiscales	3.646.883	2.801.431	4.933.218
Otros Pasivos	8.595.871	2.370.040	426.751
Pasivo no Corriente	8.601.844	-	-
Pasivo	**27.058.285**	**11.605.554**	**7.613.960**
Gastos Comerciales	36.694.162	29.564.033	69.558.111
Gastos Administración	-	-	12.092.716
Gastos Financieros	8.421.834	7.356.803	1.937.823
Otro egresos	4.276.845	649.544	180.153
Impuesto a las ganancias	1.895.670	722.136	813.003
Total	**51.288.511**	**38.292.516**	**84.581.806**



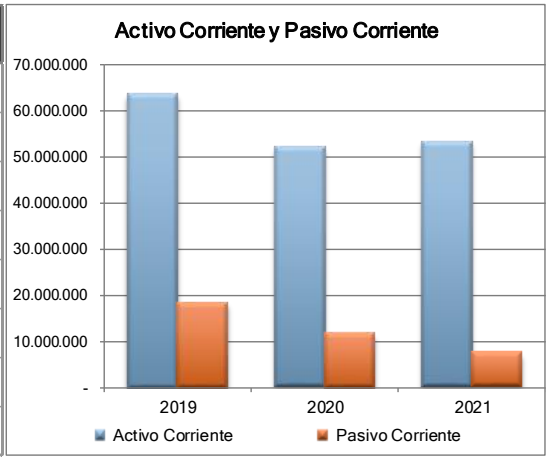




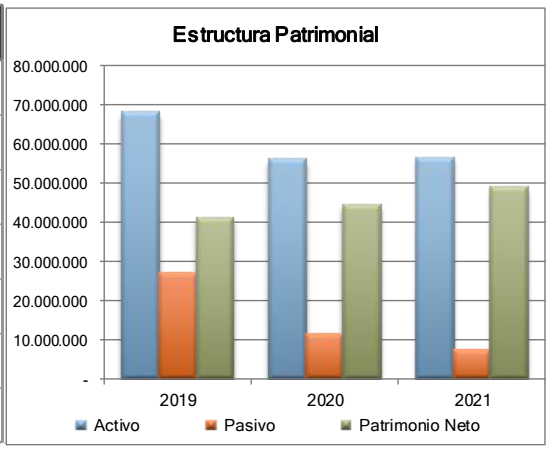
8.3 ANÁLISIS PATRIMONIAL

Períodos Analizados	2019/2020/2021

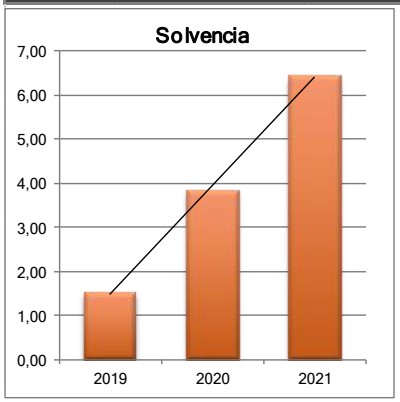
Analisis Patrimonial	dic-19	dic-20	dic-21
Solvencia	1,52	3,84	6,43
Patrimonio Neto sobre Activo	60%	79%	87%
Endeudamiento corriente	0,45	0,26	0,16
Capital corriente	0,66	0,72	0,81
Activo no Cte sobre Activo	7%	7%	6%
Financiación del activo no cte.	10,78	11,06	14,92
Deuda bancaria sobre Pasivo	0%	54%	12%
Deudas Comerciales sobre Pasivo	23%	1%	17%

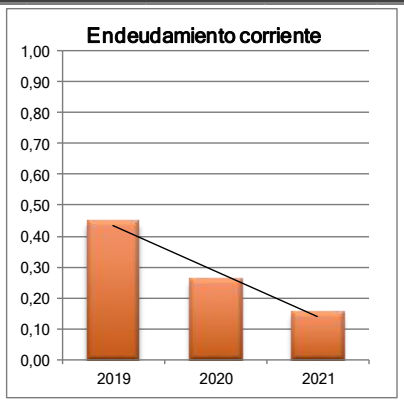


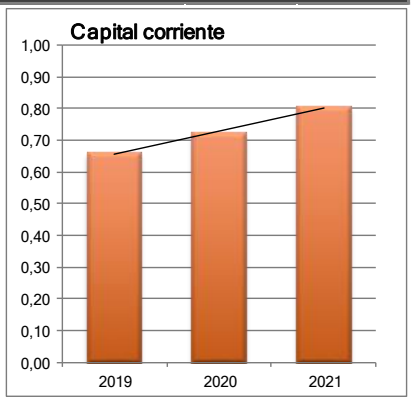
Info	dic-19	dic-20	dic-21
Activo Corriente	$ 63.668.397	$ 52.139.644	$ 53.298.334
Activo no Corriente	$ 4.623.017	$ 4.027.657	$ 3.281.202
Activo	$ 68.291.414	$ 56.167.301	$ 56.579.536
Pasivo Corriente	$ 18.456.441	$ 11.605.554	$ 7.613.960
Pasivo no Corriente	$ 8.601.844	$ -	$ -
Pasivo	$ 27.058.285	$ 11.605.554	$ 7.613.960
Patrimonio Neto	$ 41.233.129	$ 44.561.747	$ 48.965.576



Trends







Importes Expresados en Miles de Pesos

8.4 ANÁLISIS DE RENTABILIDAD

Períodos Analizados			2019/2020/2021

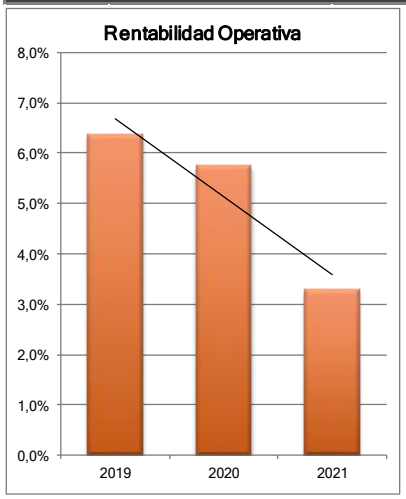
Análisis de rentabilidad	dic-19	dic-20	dic-21
Rentabilidad de la inversión total	4,0%	7,5%	9,0%
Rentabilidad ordinaria de la inversión	29,1%	25,6%	14,6%
Rentabilidad ordinaria sobre el activo	17,5%	20,3%	12,6%
Resultado bruto sobre ventas	56,7%	60,3%	68,7%
Rentabilidad sobre Ventas	1,8%	4,8%	3,4%
Costo del financiamiento	31,1%	63,4%	25,5%
Rentabilidad Operativa	6,4%	5,8%	3,3%

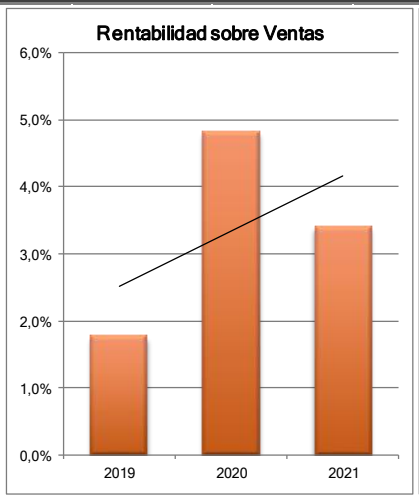


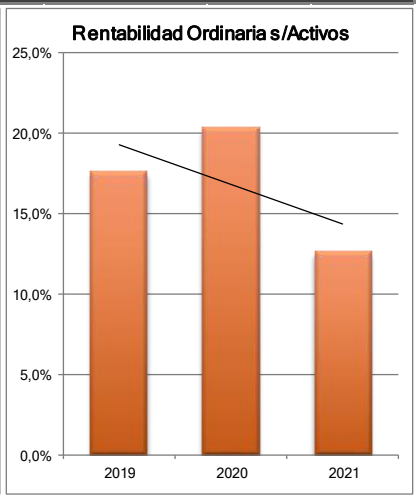
Info	dic-19	dic-20	dic-21
Ventas	$ 93.349.636	$ 68.999.967	$ 129.093.216
Costo de Ventas	$ 40.398.574	$ 27.378.833	$ 40.467.888
Resultado del ejercicio	$ 1.662.551	$ 3.328.618	$ 4.403.828
EBITDA/Ventas	0,14	0,17	0,06
EBITDA/Intereses	1,54	1,64	3,69



Trends





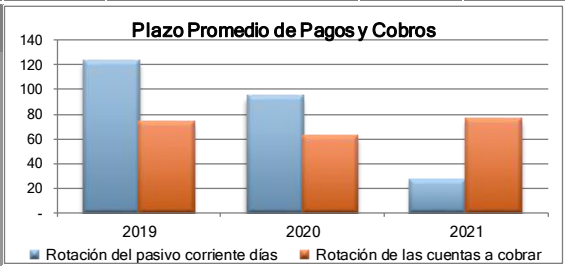


Importes Expresados en Miles de Pesos

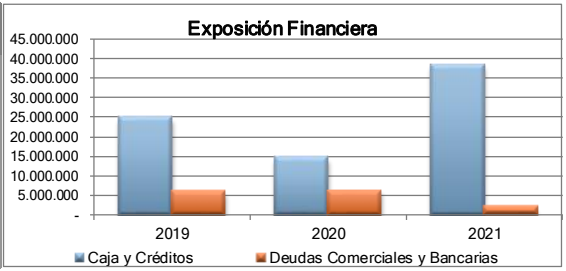
8.5 ANÁLISIS FINANCIERO

Períodos Analizados			
Analisis Financiero	dic-19	dic-20	dic-21
Liquidez corriente	3,45	4,49	7,00
Liquidez acida	2,80	3,70	5,90
Rotación del pasivo corriente días	123	95	27
Rotación de las cuentas a cobrar	74	63	76
Efecto Palanca	0,02	0,06	0,08

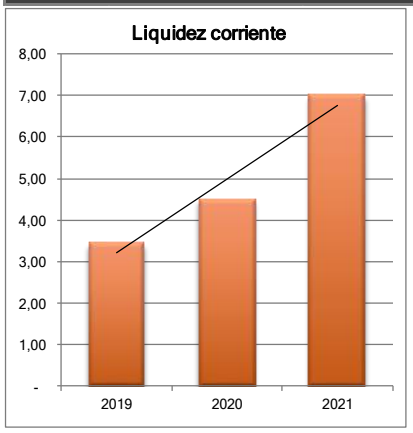
2019/2020/2021

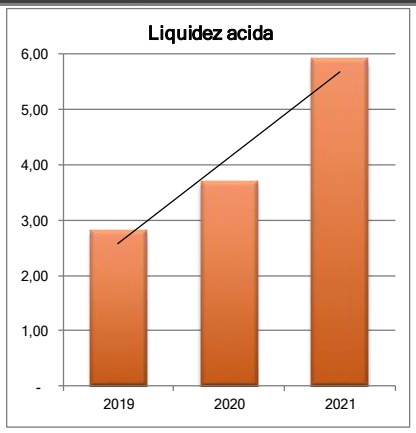


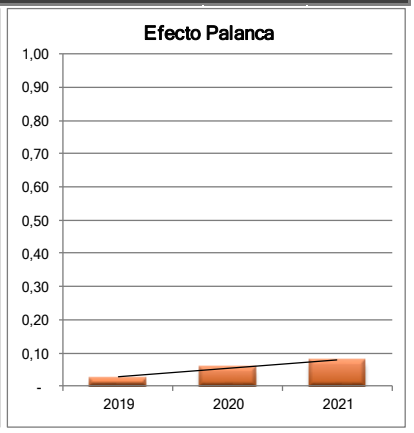
Info	dic-19	dic-20	dic-21
Caja y Bancos	2.144.040	492.668	5.956.944
Creditos por ventas	22.903.983	14.332.943	32.547.327
Deudas Comerciales	6.213.687	125.289	1.319.252
Deudas bancarias	-	6.308.794	934.739
Deuda Financiera s/ P.Neto	-	0	0

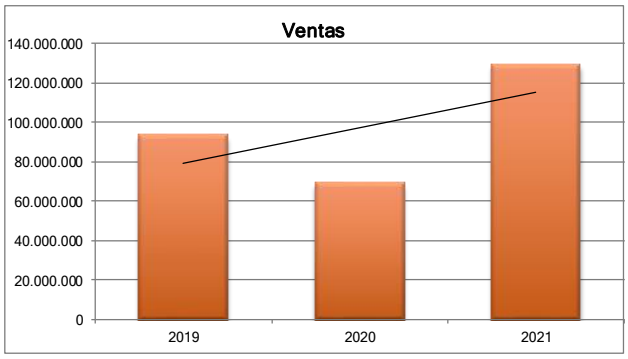


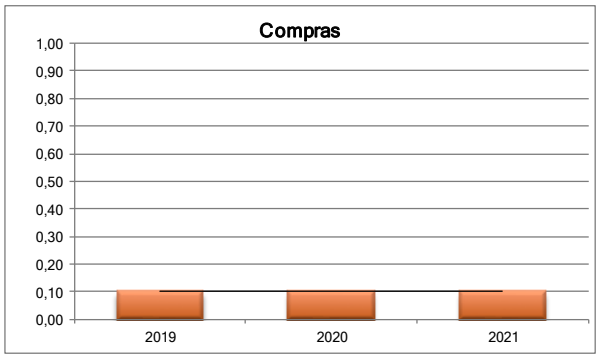
Trends







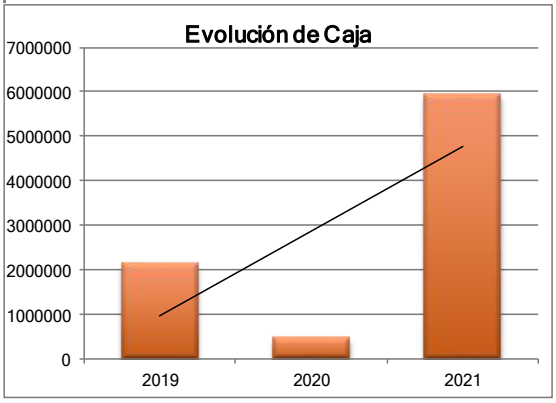


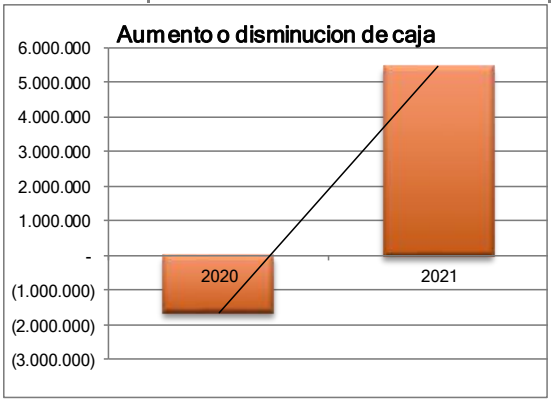


Importes Expresados en Miles de Pesos

8.6 ANÁLISIS DE FLUJO DE FONDOS

Períodos Analizados	2019/2020/2021	
Análisis del Flujo de fondos	dic-20	dic-21
Resultado del ejercicio	$ 3.328.618,00	$ 4.403.828,00
Amortizaciones de Bienes de Uso	$ 665.094,00	$ -
Depreciacion de Intangibles	$ -	$ -
Generación interna de fondos	$ 3.993.712,00	$ 4.403.828,00
Variación de créditos por ventas	$ 8.571.040,00	$ -18.214.384,00
Variación de otros créditos	$ 4.338.711,00	$ 21.958.749,00
Variación de Bienes de Cambio	$ 2.743.553,00	$ 899.396,00
Variación de otros activos corrientes	$ -5.651.201,00	$ 123.257,00
Variación de cuentas a pagar	$ -6.088.398,00	$ 1.193.963,00
Variación de deudas sociales	$ -2.521.883,00	$ 4.120.215,00
Variación de deudas fiscales	$ 1.676.431,00	$ -1.988.428,00
Variación de otras deudas	$ -14.827.675,00	$ -1.943.289,00
Variación de previsiones para contingencias	$ -	$ -
Ajuste		
Flujo de fondos operativos netos	$ -7.765.710,00	$ 10.553.307,00
AREA/Dividendos pagados / Honorarios	$ -	$ 1,00
Aporte de capital / Ajustes AREA	$ -	$ -
Adquisicion de Bienes de Uso	$ -194.456,00	$ 285.023,00
Flujo de fondos antes de la financiación	$ -7.960.166,00	$ 10.838.331,00
Variacion de deudas financieras corrientes	$ 6.308.794,00	$ -5.374.055,00
Variacion de deudas financieras no corrientes	$ -	$ -
Aumento o disminucion de caja	$ -1.651.372,00	$ 5.464.276,00





Importes Expresados en Miles de Pesos

8.7 CÁLCULO DE CAPACIDAD DE CONTRATACIÓN

Datos Estadísticos			Niveles de Crédito teóricos s/Balance		
Ventas Mensuales	10.757.768,0	$	S/Patrimonio Neto	2.002.594,1	$
Compras Mensuales	0,0	$	S/Capital de Trabajo	1.513.403,6	$
Modo de Cobro s/Balance	73	días	S/Activos Líquidos	1.118.070,8	$
Modo de Pago s/Balance	51	días	S/Variables Combinadas	1.414.513,9	$

Plazo de Ventas		15	30	45	60	90	120
Participación Máxima Aceptada	95%	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0
	80%	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0
	65%	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0
	50%	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0
	40%	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0
	30%	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0
	20%	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0
	10%	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0
	2%	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0

Importes Expresados en Miles de Pesos

8.8 SCORE DE BALANCE

Períodos Analizados				2019/2020/2021			
Concepto	Expresado por	Valor	Grade	Concepto	Expresado por	Valor	Grade
Analisis Patrimonial				**Analisis Financiero**			
Solvencia	ratio	5,42	10	Liquidez corriente	ratio	6,14	10
Endeudamiento corriente	ratio	0,21	10	Liquidez acida	ratio	5,15	10
Capital corriente	%	77,6%	10	Rotación del pasivo corriente días	días	51	10
Activo no Cte sobre Activo	%	6,2%	10	Rotación de las cuentas a cobrar	días	73	10
Financiación del activo no cte.	ratio	13,74	10	Efecto Palanca	ratio	0,07	8
Deuda bancaria sobre Pasivo	%	19,5%	10	**Analisis de Eficiencia**			
Deudas Comerciales sobre Pasivo	%	14,6%	10	Gastos Financieros sobre Ventas	%	4,1%	10
Análisis de rentabilidad				Gastos Comerciales sobre Ventas	%	50,2%	1
Rentabilidad de la inversión total	%	8,2%	8	Gastos Administración sobre Ventas	%	6,6%	10
Rentabilidad ordinaria de la inversión	%	18,3%	8	Gastos Totales sobre Ventas	%	60,9%	1
Rentabilidad ordinaria sobre el activo	%	14,7%	6	Vida restante de Bienes de Uso	años	1	1
Resultado bruto sobre ventas	%	65,8%	10	Rotación de bienes de cambio	días		1
Rentabilidad sobre Ventas	%	3,5%	5	Rotación del activo	veces	1,88	10
Costo del financiamiento	%	33,6%	10	Total			
Rentabilidad Operativa	%	4,1%	4	80,59			
EBITDA/Ventas	%	8,8%	4				
EBITDA/Intereses	%	3,07	9				

