DOSSIER FIDELITAS

Fidelitas

GRUPO ODIM S.A.

Informe realizado a pedido de PAN AMERICAN ENERGY S.L. SUC. ARGENTINA

ARGENTINA

Julio 2022

Esta información es confidencial y de uso exclusivo de quien la solicita. Su finalidad es meramente orientativa en decisiones crediticias. No implica juicio de valor ni de solvencia de los informados. Su evaluación y las decisiones que el cliente tome son ajenas a Fidelitas.

1- Resumen Ejecutivo

1.1 CALIFICACIÓN Y EVALUACIÓN

			No Aplica	No cumple / No posee / No cedio información (0)	Con irregularidades / sin planes de regularización / cedió información parcial (1)	No aplica por que contrata monotributistas. (2)	Están inscriptos en moratorias, planes de pagos, etc. y paga (3)	Se detectan caso de atraso puntuales (4)	No se detectan desvíos (5)
1. Cumplimiento de Obligaciones Previsionales e Impositivas									
1.1	**Como es su situación salarial y social respecto de:**								
1.1.1	Pago de sueldos y remuneraciones.			X					
1.1.2	Presentación y pago de aportes y contribuciones F-931			X					
1.1.3	Presentación y pago de ART.			X					
1.1.4	Presentación y pago de otras cargas sociales			X					
1.2	**Como es su situación fiscal respecto de:**								
1.2.1	Presentación y pago del impuesto a las ganancias (DDJJ y anticipos)			X					
1.2.2	Presentación y pago del impuesto al valor agregado (I.V.A. F-731)			X					
1.2.3	Presentación y pago del impuesto a los ingresos brutos			X					
1.3	**Como es su situación bancaria**								X
Total Cumplimiento Previsional e Impositivo		**13%**	**5**						

Tipo de Empresa		**Industrial**	**No Aplica**	**"No cedió información / Valor por debajo del mínimo (0)"**	**Malo** 1	**Regular** 2		**Bueno** 3		**Muy Bueno** 4		**Excelente** 5
2. Situación Económico-Financiera												
2.1.1	**Solvencia**				0,490	0,490	0,693	0,693	0,897	0,897	1,100	1,100
												X
2.1.2	**Endeudamiento Corriente**				2,200	2,200	1,633	1,633	1,067	1,067	0,500	0,500
										X		
2.2.1	**Índice de liquidez**				0,900	0,900	1,067	1,067	1,233	1,233	1,400	1,400
												X
2.3.1	**Rentabilidad Bruta:**				0,200	0,200	0,333	0,333	0,467	0,467	0,600	0,600
					X							
2.3.2	**Rentabilidad Operativa**				0,020	0,020	0,040	0,040	0,060	0,060	0,080	0,080
						X						
2.3.3	**Rentabilidad Neta**				0,030	0,030	0,053	0,053	0,077	0,077	0,100	0,100
					X							
Total Situación Económico-Financiero		**60%**	**18**									

Calificación y Ponderación de la Reevaluación / Ampliación de Alcance

CONDICIÓN		**CALIFICACIÓN ECONÓMICA FINANCIERA**				
		Puntaje Obtenido		% respecto al total	Ponderación (%)	Resultado
1	**Cumplimiento Previsional y Fiscal**	5	**40**	**13%**	**10,0%**	**0,1**
2	**Situación Económico-Financiera**	18	**30**	**60%**	**90,0%**	**5,4**
Resultado Final		**5,5**				

Según políticas de calificación de PAN AMERICAN ENERGY SL SUC. ARGENTINA

1.2. CONCLUSIÓN:

GRUPO ODIM S.A. es una empresa especializada en la Fabricación, Montaje e Instalación de Construcciones Metálicas, inscripta en el año 2000 en la Ciudad de Buenos Aires. Sus socios son: GARCIA FABIAN ANIBAL (80%), PLACERES KARINA CYNTHIA (8%), GONZALEZ ALICIA ESTHER (7.80%) y GONZALEZ PATRICIA BEATRIZ (4.20%). No declaran trabajar bajo normas de calidad. Según Medios Externos de Consulta cuentan con, aproximadamente, 50 empleados registrados. Presenta periodos impagos en Aportes y Contribuciones a la Seguridad Social, pero no registra sanciones laborales publicadas en el listado REPSAL. Tiene afiliación vigente con FEDERACION PATRONAL ART. Opera con normalidad con el sistema bancario sin registrar cheques rechazados por Sin Fondos. El informe de deuda de la Agencia de Recaudación de la Pcia. de Bs. As. indica que es un contribuyente con deuda en Situación Judicial, mientras que su similar de la Provincia de Rio Negro informa deudas en distintas situaciones. No se observan embargos, juicios en su contra, cuestiones de Integridad ni notas de Prensa Negativa.

El ejercicio cerrado en Diciembre 2021 mostraba una aceptable performance en general, con un fuerte incremento interanual del 167% en sus Ventas, y con Costos y Gastos que mantuvieron mayormente sus proporciones en relación con las Ventas, determinando finalmente una exigua Ganancia de 2.5% s/ventas vs el marginal 1.4% s/ventas en el periodo pasado. Si bien la compañía facturó en un nivel muy superior al del periodo anterior, el efecto negativo de los Resultados Financieros y por Tenencia y de los Gastos Financieros, hicieron mermar la utilidad Final. La situación financiera se presentó adecuada, por su buen nivel de Liquidez (2.14) y Capital de trabajo (46% del Activo). El aumento del Pasivo (especialmente de sus Deudas Comerciales y de sus Prestamos bancarios) afectó en cierta forma en su situación Patrimonial, con indicadores en buen nivel aun, pero con números inferiores al del ejercicio pasado (la Solvencia cayó de 2.82 a 1.15 y el Endeudamiento aumentó de 0.34 a 0.75). Además, debemos mencionar la débil conformación del PN. No informa ventas post balance.

Por lo expuesto, y si bien la empresa no presenta mayores inconvenientes como para operar, sugerimos cierta cautela por su situación Previsional, Fiscal y por cierto deterioro en su perfil Patrimonial.

LÍMITE DE COMPRA (30% sobre ventas)	VENTAS BALANCE	VENTAS POST-BALANCE
Ventas	**$ 584 178 365**	**N/I**
Límite de compra	**$ 175 253 510**	**N/I**

Contenidos

1- RESUMEN 2

1.1 CALIFICACIÓN Y EVALUACIÓN 2
1.2. CONCLUSIÓN: 3

2- DATOS ORGANIZACIONALES 6

2.1 CONSTITUCIÓN / ESTATUS JURÍDICO / DOMICILIOS / TELÉFONOS/ ESTATUTO 6
2.2 RESEÑA HISTÓRICA / GENERALIDADES 7
2.3 MISIÓN, VISIÓN Y VALORES 7
2.4 INFORMACIÓN ADICIONAL / DATOS DE INTERÉS 8
2.4.1 Certificado Fiscal para Contrataciones de la Administración Nacional 8
2.4.2 Constancia de inscripción AFIP/IIBB/Ganancias 9
2.5 MARCAS / PATENTES / LICENCIAS 10
2.6 ORGANIGRAMA DE LA COMPAÑÍA 10
2.7 ESTRUCTURA SOCIETARIA Y VINCULACIONES 10
2.7.1 Socios / Accionistas 10
2.7.2 Vinculaciones / Empresas Relacionadas 10
2.7.3 Directivos 10
2.7.4 Antecedentes de Principales Directivos 11
2.8 ACTIVOS 14
2.8.1 Inmuebles 14
2.8.2 Rodados 14
2.9 PUBLICACIONES OFICIALES 14
OTRAS PUBLICACIONES 15
2.10 CERTIFICACIONES 17
2.10.1 Certificaciones de Calidad 17
2.10.2 Distinciones Obtenidas 17
2.10.3 Programas de Responsabilidad Social Empresaria 17
2.11 EVOLUCIÓN MENSUAL/ DETALLE DE PERSONAL CONTRATADO 17
2.12 EVOLUCIÓN MENSUAL/ DETALLE DE PERSONAL SUB- CONTRATADO 17

3- SITUACIÓN COMERCIAL 18

3.1 PRODUCTOS/SERVICIOS Y ANTIGÚEDAD EN EL MERCADO 18
3.2 DETALLES Y EVOLUCIÓN DE COMPRAS Y VENTAS 19
3.3 VENTAS A PAN AMERICAN ENERGY S.L. SUC. ARGENTINA 19
3.4 PROVEEDORES 19
3.5 CLIENTES 20
3.6 SEGUROS 20
3.6.1 Registro de contratos con las ART 20
3.6.2 Contratos extinguidos por falta de pago 20
3.6.3 Otros Seguros contratados 20

4- COMERCIO EXTERIOR 21

4.1 IMPORTACIONES 21
4.2 EXPORTACIONES 21

5- SITUACIÓN BANCARIA 22

5.1 CHEQUES RECHAZADOS 22
5.2 CENTRAL DE DEUDORES 22
5.3 NIVEL DE ENDEUDAMIENTO INFORMADO 23

6- SITUACIÓN JUDICIAL COMERCIAL 24

6.1 CARÁTULAS DE JUICIOS COMERCIALES COMO DEMANDADO (*) 24
6.2 CARÁTULAS DE JUICIOS COMERCIALES COMO DEMANDANTE (*) 24
6.3 FISCALES Y PREVISIONALES 24
6.3.1 Detalle de Inscripciones Fiscales 24
6.3.2 Informe Estado de Deudas por Provincia 24
6.3.3 Embargos 25
6.3.4 Otra información Fiscal o Previsional de Interés 25

7- INTEGRIDAD 27

7.1 INTEGRIDAD 27
7.2 INFORMACIÓN DE PRENSA NEGATIVA 28

8- ESTADOS CONTABLES 29

8.1 DATOS CONTABLES 29
8.2 ANÁLISIS VERTICAL 35
8.3 ANÁLISIS PATRIMONIAL 36
8.4 ANÁLISIS DE RENTABILIDAD 37
8.5 ANÁLISIS FINANCIERO 38
8.6 ANÁLISIS DE FLUJO DE FONDOS 39
8.7 CÁLCULO DE CAPACIDAD DE CONTRATACIÓN 40
8.8 SCORE DE BALANCE 41

2- Datos Organizacionales

2.1 CONSTITUCIÓN / ESTATUS JURÍDICO / DOMICILIOS / TELÉFONOS/ ESTATUTO

Razón Social	GRUPO ODIM S.A.
CUIT	30-70818307-1
Domicilio	AV. CORDOBA 456 PISO 11 DPTO. C, (1054), CIUDAD AUTONOMA DE BUENOS AIRES, ARGENTINA
Posibles teléfonos	2274430776 - (OTRO)
Actividad	241009 - FABRICACIÓN EN INDUSTRIAS BÁSICAS DE PRODUCTOS DE HIERRO Y ACERO N.C.P. 410021 - CONSTRUCCIÓN, REFORMA Y REPARACIÓN DE EDIFICIOS NO RESIDENCIALES
Forma Jurídica	SOC. ANONIMA
Fecha de Inscripción	27/12/2002
Fecha de Contrato Social	05/11/2002
Capital	$ 12 000
Patrimonio neto al 2021	$ 128 801 039
Cantidad Empleados	50 Aprox. (Fuente: Medios Externos de Consulta)
Domicilio Legal	AV. CORDOBA 456 PISO 11 DPTO. C, (1054), CIUDAD AUTONOMA DE BUENOS AIRES, ARGENTINA
Otros posibles domicilios, vinculados, o eventuales.	AYACUCHO S-N, (1813), CARLOS SPEGAZZINI AV. CORDOBA 456 PISO 11 DPTO. C, (1054), CIUDAD AUTONOMA DE BUENOS AIRES, ARGENTINA

2.2 RESEÑA HISTÓRICA / GENERALIDADES

Desde su fundación, GRUPO ODIM S.A. se ha caracterizado por su constante crecimiento a partir de su compromiso con la calidad y la atención al cliente se ha ido adaptando a las nuevas exigencias del mercado logrando productos de gran calidad y terminación, garantizando la conformidad del cliente.

GRUPO ODIM S.A. produce e instala una gran variedad de construcciones metálicas para la industria, instalaciones comerciales, para el agro, etc. Dentro de la amplia gama de productos cabe destacar la fabricación de galpones, naves industriales, silos, celdas, entrepisos, torres, pasarelas y estructuras especialmente diseñadas, fabricadas en nuestra planta de Spegazzini en la cual se producen todas las estructuras a montar, con personal especializado en la fabricación de las mismas.

Es por esto que GRUPO ODIM S.A. se logró posicionar como una empresa creciente y competitiva en el ramo, logrando realizar obras de gran envergadura y diversidad, pero sin dejar de cumplir con los objetivos propuestos en su fundación “LA CALIDAD” y el “MENOR PRECIO”.

La empresa tiene sus inicios en 1996, teniendo los talleres en Remedios de Escalada, partido de Lanús. Los años 96' al 98' resultaron pujantes para la empresa y en el 2001 fue mudada a Carlos Spegazzini. En ese momento la empresa contaba con doce empleados que en su totalidad vivían en el partido de Ezeiza.

De este modo nació un nuevo mercado surgiendo la posibilidad de ejecutar obras tales como el Colegio Grilli Canning, la nueva plata de Empresas y Servicios Industriales S.R.L. El 50% de las cubiertas metálicas de Sinteplast, el mismo Shopping Canning Design (en el cual se realizó toda la cubierta metálica) donde se encuentran nuestras oficinas y otras.

La nueva planta propia de GRUPO ODIM S.A. se encuentra en la autopista Ezeiza-Cañuelas en el Km 44.400, con más de 5000 m2 disponibles para la fabricación de sus productos.

Teniendo como principal objetivo la Calidad, durante el año 2006 GRUPO ODIM S.A. se propuso como objetivo calificar con Normas Internacionales de Calidad, certificado que fue obtenido durante e mes de octubre del mismo año calificando con ISO 9001. La Empresa se prepara para calificar con las Normas ISO 18001/2000 en Seguridad e Higiene (HOYAS).

2.3 MISIÓN, VISIÓN Y VALORES

MISIÓN

“Diseñar, producir y montar galpones, tinglados y naves industriales cumpliendo con los requisitos implícitos y explícitos del cliente. Proporcionando además servicios complementarios que éste pueda necesitar.”

VISIÓN

“Ser una empresa de referencia en el mercado que brinde todos los servicios que nuestros clientes puedan requerir para sus obras y proyectos.”

VALORES

"GRUPO ODIM S.A. declara públicamente su compromiso de asegurar la calidad de sus productos contando como principios para su gestión:

COMPROMISO: Cumplir con los requisitos implícitos y explícitos de sus clientes tanto legales como reglamentarios.

COMUNICACIÓN: Mantener los canales de comunicación adecuados con sus clientes, personal y proveedores de forma tal de alcanzar un eficaz entendimiento y cumplimiento de esta política y de los objetivos y metas de la organización.

SATISFACCION DEL CLIENTE: Desarrollar las herramientas adecuadas para detectar y satisfacer las necesidades actuales y futuras de sus clientes.

RENDIMIENTO: Mejorar continuamente el Sistema de Gestión de la Calidad minimizando costos, obteniendo mayores beneficios y ofreciendo productos con un nivel de calidad que cumpla con las expectativas de sus clientes.

CAPACITACIÓN: Planificar adecuadamente la capacitación de su personal para lograr un mejor desempeño y aporte del mismo en el alcance de los objetivos de la calidad."

2.4 INFORMACIÓN ADICIONAL / DATOS DE INTERÉS

2.4.1 Certificado Fiscal para Contrataciones de la Administración Nacional

Información no proporcionada por la empresa.

2.4.2 Constancia de inscripción AFIP/IIBB/Ganancias

14/7/22, 8:24 Formulario de Impresión de Constancia de Inscripción

ADMINISTRACION FEDERAL DE INGRESOS PUBLICOS

CONSTANCIA DE INSCRIPCION

GRUPO ODIM S.A. CUIT: ***30-70818307-1***

Forma Jurídica: ***SOC. ANONIMA***

Fecha Contrato Social: ***05-11-2002***

IMPUESTOS/REGIMENES NACIONALES REGISTRADOS Y FECHA DE ALTA

BP-ACCIONES O PARTICIPACIONES	05-2003
IVA	12-2002
GANANCIAS SOCIEDADES	12-2002
REG. SEG. SOCIAL EMPLEADOR	04-2005
REG. INF. - PARTICIPACIONES SOCIETARIAS	01-2007
REG. INF. - PRESENTACION DE ESTADOS CONTABLES EN FORMATO PDF	12-2009
SICORE-IMPTO.A LAS GANANCIAS - 78	01-2007
SICORE-IMPTO.A LAS GANANCIAS - 94	01-2007

****

Contribuyente no amparado en los beneficios promocionales INDUSTRIALES establecidos por Ley 22021 y sus modificatorias 22702 y 22973, a la fecha de emision de la presente constancia.

Esta constancia no da cuenta de la inscripción en:
- Impuesto Bienes Personales y Exteriorización - Ley 26476: de corresponder, deberán solicitarse en la dependencia donde se encuentra inscripto.
- Impuesto a las Ganancias: la condición de exenta, para las entidades enunciadas en los incisos b), d), e), f), g), m) y r) del Art. 20 de la ley, se acredita mediante el "Certificado de exención en el Impuesto a las Ganancias" - Resolución General 2681.
- Aporte Solidario: de corresponder, deberá solicitarse en la dependencia donde se encuentra inscripto.
- Responsable Deuda Ajena Aporte Solidario: de corresponder, deberá solicitarse en la dependencia donde se encuentra inscripto.

ACTIVIDADES NACIONALES REGISTRADAS Y FECHA DE ALTA

Actividad principal: *241009 (F-883) FABRICACIÓN EN INDUSTRIAS BÁSICAS DE PRODUCTOS DE HIERRO Y ACERO N.C.P.* Mes de inicio: *08/2014*
Secundaria(s): *410021 (F-883) CONSTRUCCIÓN, REFORMA Y REPARACIÓN DE EDIFICIOS NO RESIDENCIALES* Mes de inicio: *08/2014*

Mes de cierre ejercicio comercial: ***12***

DOMICILIO FISCAL - AFIP

AV. MARIANO CASTEX 1277 Dpto:402
CANNING
1804-BUENOS AIRES

Vigencia de la presente constancia: ***14-07-2022*** a ***13-08-2022*** Hora **08:24:26** Verificador **110728547241**

Los datos contenidos en la presente constancia deberán ser validados por el receptor de la misma en la página institucional de AFIP **http://www.afip.gob.ar**.

https://seti.afip.gob.ar/padron-puc-constancia-internet/ConsultaConstanciaAction.do 1/1

Fuente: Empresa

2.5 MARCAS / PATENTES / LICENCIAS



2.6 ORGANIGRAMA DE LA COMPAÑÍA

Información no proporcionada por la empresa.

2.7 ESTRUCTURA SOCIETARIA Y VINCULACIONES

2.7.1 Socios / Accionistas

Razón Social	Nacionalidad/País	Tax ID	%
GARCIA FABIAN ANIBAL	Argentina	20-16322719-4	80.00
PLACERES KARINA CYNTHIA	Argentina	27-21924765-1	8.00
GONZALEZ ALICIA ESTHER	Argentina	27-05251646-9	7.80
GONZALEZ PATRICIA BEATRIZ	Argentina	27-18325151-7	4.20

Fuente: Empresa.

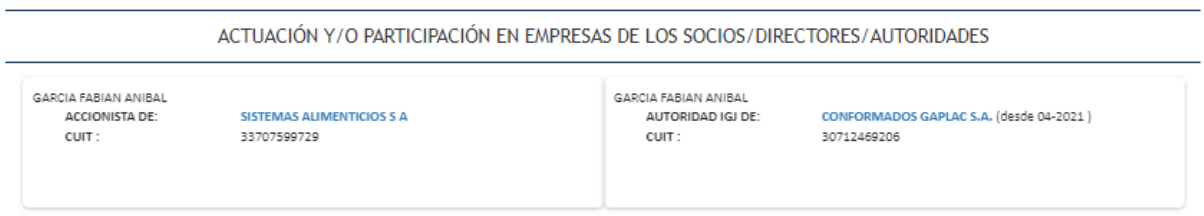
2.7.2 Vinculaciones / Empresas Relacionadas

No se declaró información.

2.7.3 Directivos

Nombre y Apellido	Nacionalidad/País	Tax ID	Cargo
GARCIA FABIAN ANIBAL	Argentina	20-16322719-4	Presidente
PLACERES KARINA CYNTHIA	Argentina	27-21924765-1	Vice-Presidente
SANCHEZ KAYSER RODRIGO	Argentina	20-25133401-4	Director Titular
LIPPI MATIAS DAMIAN	Argentina	20-31048643-5	Director Titular
GONZALEZ PATRICIA BEATRIZ	Argentina	27-18325151-7	Director Titular
GONZALEZ ALICIA ESTHER	Argentina	27-05251646-9	Director Suplente

Fuente: Externa.



GARCIA FABIAN ANIBAL
EX-SOCIA/O GERENTE DE: OBRAS DE INFRAESTRUCTURA METALICA S R L (desde 07-1998)
CUIT : 30690218069

GARCIA FABIAN ANIBAL
SOCIA/O DE: G Y C CONSTRUCCIONES DE CATTANI DANRE Y GARCIA FABIAN
CUIT : 30652761255

GARCIA FABIAN ANIBAL
SOCIA/O DE: OBRAS DE INFRAESTRUCTURA METALICA S R L (desde 04-2021)
CUIT : 30690218069

GONZALEZ ALICIA ESTHER
AUTORIDAD IGJ DE: MEDIOS REGIONALES SA (desde 04-2021)
CUIT : 30697560498

GONZALEZ PATRICIA BEATRIZ
AUTORIDAD IGJ DE: RADIODIFUSORA CADENA UNO SRL (desde 04-2021)
CUIT : 30710593562

GONZALEZ PATRICIA BEATRIZ
SOCIA/O DE: RADIODIFUSORA CADENA UNO SRL (desde 04-2021)
CUIT : 30710593562

PLACERES KARINA CYNTHIA
AUTORIDAD IGJ DE: CONFORMADOS GAPLAC S.A. (desde 04-2021)
CUIT : 30712469206

PLACERES KARINA CYNTHIA
EX-SOCIA/O GERENTE DE: OBRAS DE INFRAESTRUCTURA METALICA S R L (desde 07-1998)
CUIT : 30690218069

PLACERES KARINA CYNTHIA
SOCIA/O DE: OBRAS DE INFRAESTRUCTURA METALICA S R L (desde 04-2021)
CUIT : 30690218069

PLACERES KARINA CYNTHIA
SOCIA/O DE: GRAVIERT S.R.L. (desde 04-2021)
CUIT : 30716067390

2.7.4 Antecedentes de Principales Directivos

GARCIA FABIAN ANIBAL - 20163227194

SCORE

69

GARCIA FABIAN ANIBAL

FECHA NACIMIENTO:	24/11/1962
ESTADO CIVIL:	CASADA/O
SEXO:	M

FINANCIERO



TOTAL	1 182 000
BANCOS	3
ANTIGUEDAD SIT. 1	12/2006

CHEQUES RECHAZADOS



BCRA no informa cheques rechazados

DOMICILIOS

DOMICILIO:
JOSE MARMOL 110, (1804), EZEIZA, BUENOS AIRES, ARGENTINA
FISCAL:
JOSE MARMOL 110, (1804), EZEIZA, BUENOS AIRES, ARGENTINA
OTROS:
JOS MRMOL 116, (1804), EZEIZA, BUENOS AIRES, ARGENTINA

FISCALES

EMPLEADO DE	GRUPO ODIM S.A. (03/2022)
CLAE	SERVICIOS PERSONALES N.C.P.
INICIO ACTIVIDAD	01/08/1984
RIESGO FISCAL	NO

JUICIOS



no se detectó actividad judicial

PLACERES KARINA CYNTHIA - 27219247651

SCORE

75.6

PLACERES KARINA CYNTHIA

FECHA NACIMIENTO:	14/11/1970
ESTADO CIVIL:	CASADA/O
SEXO:	F

FINANCIERO



TOTAL	245 000
BANCOS	1
ANTIGUEDAD SIT. 1	09/2017

CHEQUES RECHAZADOS



BCRA no informa cheques rechazados

DOMICILIOS

DOMICILIO:

J.MARMOL 110 B JUSTICIAL., EZEIZA, BUENOS AIRES, ARGENTINA

FISCAL:

AV.MARIANO CASTEX 1277 DPTO:402, (1804), CANNING, BUENOS AIRES, ARGENTINA

OTROS:

AV ASAMBLEA 01442, (1406), CAPITAL FEDERAL

PAYRO ROBERTO J 00084, (1802), AEROPUERTO EZEIZA

JOSE MARMOL 116, (1804), BUENOS AIRES, ARGENTINA

FISCALES

EMPLEADO DE	GRUPO ODIM S.A. (03/2022)
CLAE	SERVICIOS PERSONALES N.C.P.
INICIO ACTIVIDAD	01/08/1997
RIESGO FISCAL	NO

JUICIOS



no se detectó actividad judicial

SANCHEZ KAYSER RODRIGO - 20251334014

SCORE

78.6

SANCHEZ KAYSER RODRIGO

FECHA NACIMIENTO:	22/05/1976
ESTADO CIVIL:	NO INFORMADO
SEXO:	M

FINANCIERO



TOTAL	491 000
BANCOS	2
ANTIGUEDAD SIT. 1	02/2019

CHEQUES RECHAZADOS



BCRA no informa cheques rechazados

DOMICILIOS

DOMICILIO:

VIDAL B 00526, (1842), MONTE GRANDE, BUENOS AIRES, ARGENTINA

FISCAL:

MANZANA 4 LOTE 18 0 M:4, (1842), MONTE GRANDE, BUENOS AIRES, ARGENTINA

OTROS:

ALBARIÐOS 2658, (2557322), LANUS

ALBARI¥OS 2658, (1824), LANUS, BUENOS AIRES, ARGENTINA

FISCALES

EMPLEADO DE	GRUPO ODIM S.A. (03/2022)
CLAE	SERVICIOS DE ASESORAMIENTO, DIRECCIÓN Y GESTIÓN EMPRESARIAL REALIZADOS POR INTEGRANTES DE LOS ÓRGANOS DE ADMINISTRACIÓN Y/O FISCALIZACIÓN EN SOCIEDADES ANÓNIMAS
INICIO	01/07/2008

JUICIOS



no se detectó actividad judicial

GONZALEZ PATRICIA BEATRIZ - 27183251517

SCORE

73.2

GONZALEZ PATRICIA BEATRIZ

FECHA NACIMIENTO:	19/12/1967
ESTADO CIVIL:	CASADA/O
SEXO:	F

FINANCIERO



TOTAL	312 000
BANCOS	2
ANTIGUEDAD SIT. 1	09/2019

CHEQUES RECHAZADOS



BCRA no informa cheques rechazados

DOMICILIOS

DOMICILIO:

HORTIGUERA 1579, CIUDAD AUTONOMA DE BUENOS AIRES, ARGENTINA

FISCAL:

M. ALEGRE 951, (1842), MONTE GRANDE, BUENOS AIRES, ARGENTINA

OTROS:

RAFAEL OBLIGADO 37 - BØ UNO, (1802), AEROPUERTO EZEIZA, BUENOS AIRES, ARGENTINA

FISCALES

EMPLEADO DE	GRUPO ODIM S.A. (03/2022)
CLAE	SERVICIOS DE ASESORAMIENTO, DIRECCIÓN Y GESTIÓN EMPRESARIAL REALIZADOS POR INTEGRANTES DE LOS ÓRGANOS DE ADMINISTRACIÓN Y/O FISCALIZACIÓN EN SOCIEDADES ANÓNIMAS
RIESGO FISCAL	NO

JUICIOS

CONCURSOS Y QUIEBRAS	0
REMATES	0
PEDIDOS DE QUIEBRA Y JUICIOS EJECUTIVOS	0
OTROS JUICIOS	0
COMO ACTOR	0
COMO DEMANDADO HOMÓNIMO	2
COMO ACTOR HOMÓNIMO	2

LIPPI MATIAS DAMIAN - 20310486435

SCORE

79.7

LIPPI MATIAS DAMIAN

FECHA NACIMIENTO:	12/12/1984
SEXO:	M

FINANCIERO



TOTAL	196 000
BANCOS	1
ANTIGUEDAD SIT. 1	02/2019

CHEQUES RECHAZADOS



BCRA no informa cheques rechazados

DOMICILIOS

DOMICILIO:

AZCUENAGA 1225, (1842), MONTE GRANDE, BUENOS AIRES, ARGENTINA

FISCAL:

AZCUENAGA 1225, (1842), MONTE GRANDE, BUENOS AIRES, ARGENTINA

FISCALES

EMPLEADO DE	GRUPO ODIM S.A. (03/2022)
CLAE	SERVICIOS DE ASESORAMIENTO, DIRECCIÓN Y GESTIÓN EMPRESARIAL REALIZADOS POR INTEGRANTES DE LOS ÓRGANOS DE ADMINISTRACIÓN Y/O FISCALIZACIÓN EN SOCIEDADES ANÓNIMAS
INICIO ACTIVIDAD	01/05/2016

JUICIOS



no se detectó actividad judicial



2.8 ACTIVOS

2.8.1 Inmuebles

No se detectó información.

2.8.2 Rodados

No se detectó información.

2.9 PUBLICACIONES OFICIALES

Provincia: BUENOS AIRES Fecha: 18/08/2017
GRUPO ODIM S.A. Complementa publicacion del dia 19/06/2017 I.D. 413431 T.I. 42825/17 Omision en la designacion de Director Suplente Sra. Gonzalez Alicia Esther. Autorizado segun instrumento privado Acta de Directorio de fecha 14/06/2017 MARIANA JUDITH BLEJER - T°: 320 F°: 242 C.P.C.E.C.A.B.A. e. 18/08/2017 N° 59737/17 v. 18/08/2017 Fecha de publicacion 18/08/2017

Provincia: CIUDAD AUTONOMA DE BUENOS AIRES Fecha: 19/06/2017
GRUPO ODIM S.A. Asamblea General Ordinaria del 28/04/2017, Designacion de Autoridades por vencimiento de Mandato. Presidente: Garcia Fabian Anibal, Vicepresidente: Placeres Karina Cynthia; Directores Titulares: Gonzalez Patricia Beatriz, Sanchez Kayser Rodrigo, Lippi Matias, y Gonzalez Alicia Esther. Los respectivos cargos fueron aceptados segun Acta de Directorio de fecha 28/04/2017. Fijan domicilio especial en la Av. Cordoba 456 Piso 10 Of. A CABA. Autorizado segun instrumento privado Acta de Directorio de fecha 12/06/2017 MARIANA JUDITH BLEJER - T°: 320 F°: 242 C.P.C.E.C.A.B.A. e. 19/06/2017 N° 42825/17 v. 19/06/2017

Provincia: BUENOS AIRES Fecha: 06/09/2016
GRUPO ODIM S.A. Asamblea General Ordinaria N° 49 fecha 06/05/2015, Renovacion de Cargos por vencimiento de Mandato Presidente Fabian Anibal Garcia, Vicepresidente Placeres Karina Cinthia, Directores Titulares: Gonzalez Patricia Beatriz, Osuna Jose Isabelino, Sanchez Kayser Rodrigo, Gonzalez Alicia Esther y Directora Suplente: Trinidad Fabiana Bernavela. Son electos

en sus cargos siendo estos aceptados. Vencimiento del Mandato 06/05/2017. Fijan domicilio especial en la sede social calle Av. Cordoba 456 Piso 10 Of. A CABA. Autorizado segun instrumento privado Acta de Directorio N° 51 de fecha 08/08/2016 MARIANA JUDITH BLEJER - T°: 320 F°: 242 C.P.C.E.C.A.B.A. e. 06/09/2016 N° 64121/16 v. 06/09/2016

Provincia: CIUDAD DE BUENOS AIRES Fecha: 01/02/2011

GRUPO ODIM S.A. Segun resolucion de Directorio en la reunion del 30 de abril de 2009, los Directores electos, fijan domicilio especial en la Avda. Cordoba 456, piso 11, dpto. C de la Ciudad Autonoma de Buenos Aires. Autorizado por poder especial de administracion del 23 de diciembre de 2002. Mario Oscar Ianni C.P.C.E.C.A.B.A. Tº 157, Fº 49. Contador – Mario O. Ianni e. 01/02/2011 Nº 11120/11 v. 01/02/2011

OTRAS PUBLICACIONES

Grupo Odim realiza el montaje de la ampliación de Ceramica Cañuelas
Fuente: www.arquimaster.com.ar Fecha: No indica Fecha.

Grupo Odim, empresa nacional especializada en fabricación y montaje de construcciones metálicas, informa que se comenzó con el proceso de montaje de la ampliación de la planta de la firma Ceramica Cañuelas, en Cañuelas, Pcia. de Buenos Aires.
Las características de esta ampliación es una estructura metálica de 130 metros de largo por 60 metros de ancho y una altura aproximada de 20 metros.
La misma está compuesta por columnas y vigas de alma llena, fabricadas a medida con equipamiento de primera tecnología en la Planta de grupo Odim S.A. El destino de esta nave será como celda de acopio de materia prima.
Grupo Odim es una empresa fundada en 1996 dedicada a la comercialización, diseño, fabricación y montaje de estructuras metálicas para la industria, el agro y el comercio.
Realiza inversiones en tecnología, herramientas y capacitación de su personal, logrando acelerar tiempos y mejorando sus prestaciones para garantizar la conformidad del cliente y cumplir con los objetivos propuestos que son la calidad y el menor precio. Es la primera empresa del rubro en certificar normas internacionales de calidad ISO 9001-2008.
Entre sus clientes y obras destacadas del último año se encuentran Cerámica Cañuelas, Cencosud, Supermercados Chango Mas, Hipertehuelche y Walmart, Sinteplast, Interbaires, Aeropuertos A2000, Shopping Plaza Canning donde se encuentran ubicadas sus oficinas, entre otras firmas de primera línea.

Grupo ODIM suma más de 25000 m2 en nuevas obras
Fuente: www.webretail.com.ar Fecha: 28/10/2021

Correo Argentino, Cerámica Cañuelas, Baterías Mateo, Carem 25, Polo industrial Spegazzini y Gama son algunas de las empresas que pusieron en marcha este trabajo.
Grupo ODIM, empresa nacional especializada en fabricación, montaje e instalación de construcciones metálicas, anunció más de 25000 metros cuadrados en nuevas obras:
Para la planta de Correo Argentino ubicada en Monte Grande, realizaron la construcción, ingeniería de obra metálica e instalaciones de 4500 metros2 de sup cubierta con 12 mts de altura libre. La nave contará con un entrepiso interior de 1500 m2, con luces de 30 mts preparado para recibir 3 niveles de racks sobre el mismo (sc uso 1000 kg/m2).
La obra fue contratada en la modalidad llave en mano en la que se ejecutaron movimiento de suelos y fundaciones. Dentro de las tareas de terminaciones contratadas se encuentran los pavimentos interiores ejecutados con hormigón h-30 y terminación llaneada con nivelación láser, pavimentos exteriores y las instalaciones eléctricas de potencia e iluminación mas la instalación termo mecánica por medio de 6 equipos de 30 toneladas con conductos.
Por su parte, Cerámica cañuelas, confió nuevamente para la ejecución de ingeniería de estructura metálica y cerramientos para 12000 m2 de obra cubierta en una nave de 60 mt de luz libre sin apoyos intermedios para acopio de materia prima y una ampliación de la planta de producción.
Baterías Mateo convocó a Grupo ODIM para su proyecto de ampliación de su planta de producción en la localidad de Ayacucho para el diseño y la ejecución de estructura metálica para ampliación de una nave de 1500 m2
Para Carem 25 se realizó la ingeniería y ejecución de estructura metálica y cerramientos para la ejecución de dos naves de 1200 m2 para funcionar como edificios de apoyo para la central nuclear Carem 25.
Dentro del polo Industrial Spegazinni construyeron una ampliación de 2 plantas industriales de 1500 m2 cada una, en las cuales se ejecutaron fundaciones, pavimentos y estructura metálica con sus correspondientes cerramientos.
La firma Gama nuevamente volvió a elegir a grupo ODIM para efectuar la ampliación de 1400 m2 de su planta industrial ubicada en Tandil, Pcia de Buenos Aires.
“Estamos muy agradecidos por la confianza que tienen nuestros clientes en Grupo ODIM ya que responde a nuestro alto nivel de compromiso, conocimiento del mercado y de las necesidades del cliente para ofrecer un servicio de excelente calidad, al mejor precio, cumpliendo con los plazos estipulados para realizar obras de gran envergadura y diversidad”, afirma Fabián García Gerente General del Grupo ODIM.
La empresa – que en 2006 obtuvo la certificación ISO 9001:2000-, desarrolla una amplia variedad de construcciones metálicas, destacándose por la fabricación de galpones, naves industriales, silos, celdas, entrepisos, torres, pasarelas y estructuras especialmente diseñadas para la industria, el agro y el comercio, entre otros.

Cerámica Cañuelas amplió su planta de ruta 205
Fuente: www.infocanuelas.com Fecha: 08/07/2015

La empresa Cerámica Cañuelas, dedicada a la fabricación de pisos y revestimientos, amplió su planta industrial ubicada en el Km. 60,500 de la ruta 205.

En los últimos días se incorporó una nueva celda de 7.800 m2 (130 m de largo x 60 de ancho y una altura aproximada a los 20 metros), destinada al acopio de materia prima.
La estructura metálica -compuesta por columnas y vigas de alma llena- fue realizada a medida por **ODIM S. A**. especializada en el diseño, fabricación y montaje de estructuras metálicas para la industria, el agro y el comercio.
Grupo ODIM es la primera empresa del rubro en certificar normas internacionales de calidad ISO 9001-2008, y entre sus clientes, además de Cerámica Cañuelas, figuran Hipertehuelche, Cencosud, Walmart; Sinteplast, Interbaires, Aeropuertos A2000 y Shopping Plaza Canning, entre otras.
La firma de cerámicas se radicó en Cañuelas en junio de 2006 y comenzó a operar en septiembre de 2007 con una primera nave de 16 mil m2. En 2011 incorporó dos nuevas estructuras de 12 mil metros cuadrados.

Más logros para Grupo Odim
Fuente: www.enretail.com Fecha: 10/06/2015

La empresa nacional especializada en fabricación y montaje de construcciones metálicas, informó que se comenzó con el proceso de montaje de la ampliación de la planta de la Firma Cerámicas Cañuelas.
Se trata de la construcción de una estructura metálica de 130m de largo x 60m de ancho y una altura aproximada de 20m. La misma está compuesta por columnas y vigas de alma llena, fabricadas a medida con equipamiento de primera tecnología en la Planta de **grupo Odim S.A**. El destino de esta nave será como celda de acopio de materia prima.
Grupo Odim es una empresa fundada en 1996 dedicada a la comercialización, diseño, fabricación y montaje de estructuras metálicas para la industria, el agro y el comercio. Realiza inversiones en tecnología, herramientas y capacitación de su personal, logrando acelerar tiempos y mejorando sus prestaciones para garantizar la conformidad del cliente y cumplir con los objetivos propuestos que son la calidad y el menor precio. Es la primera empresa del rubro en certificar normas internacionales de calidad ISO 9001-2008.
Entre sus clientes y obras destacadas del último año se encuentran Cerámica Cañuelas, Hipertehuelche, Cencosud, supermercados Chango Mas, Hipertehuelche y Walmart; Sinteplast, Interbaires, Aeropuertos A2000, Shopping Plaza Canning donde se encuentran ubicadas sus oficinas, entre otras firmas de primera línea.

Un emprendimiento que todavía no alcanzó su techo
Fuente: www.cronista.com Fecha: 04/07/2013

Fabián García apela a la jerga futbolera para definir la actualidad de **Grupo Odim**, la compañía dedicada a construir estructuras metálicas, que fundó en 1992. Estamos peleando el ascenso en el torneo Nacional B, pero preferimos salir primeros, segundos o terceros todos los años acá, que sufrir por el descenso en la primera división. Odim pasó de construir 30.000 m2, en 2003, a 130.000 m2, en 2011. Espera repetir la cifra este año y proyecta facturar $ 90 millones, casi el doble que los $ 47 millones de 2012.
La estrategia es agresiva en cuanto a búsqueda de negocios. Hacemos obras al costo, pero el mayor volumen permite obtener beneficios gracias al aprovechamiento que se hace de los costos fijos. Tuvimos años, como 2012, en los que teníamos obras con buenos beneficios, pero, luego, enfrentábamos baches de tres meses sin grandes construcciones y los costos fijos nos licuaban las ganancias, aclara García quien, previo a fundar su empresa, fue parte del equipo técnico de Techint. El objetivo es mantener el plantel de cerca de 60 empleados, una estructura que cuesta $ 700.000 mensuales, señala.
Hace unos años, tres capataces, con sus respectivos empleados, le solicitaron crear su propia empresa. García no sólo aceptó sino que, hoy en día, además, esa nueva empresa es la que Odim contrata para montar las obras.
Entre sus clientes, se anotan grandes cadenas de supermercados, como Jumbo y Changomas, y terminales de ómnibus, como las que está ejecutando en Villa Gesell y Lomas de Zamora.
El sueño emprendedor
En los 90, García trabajaba con su mujer en una firma constructora de estructuras metálicas. Estaba a cargo de la oficina técnica, mientras que ella era secretaria. Tras renunciar para montar su propia empresa, se pusieron de novios.
La primera obra de la pareja fue un hotel alojamiento en Castelar. Le siguió una concesionaria Ford, en Avellaneda. Poco después, un viejo cliente de su paso por la relación de dependencia le dio la posibilidad de levantar una cárcel en Marcos Paz, que significó un salto importante en la dimensión de sus construcciones. Pasamos de obras de 500 m2 a esta construcción de 3.000 m2, señala.
García no recuerda el monto de la inversión inicial, pero sí que lo destinó a una máquina de agujerear. El cobro del anticipo de la primera obra se fue para la compra de más herramientas, porque no tenían nada. Fuimos a una ferretería industrial y me sentía Rockefeller. La etapa post crisis 2001 fue la de mayor crecimiento. Había un país devastado donde estaba todo por hacer. Fue subirse a la ola y ver hasta qué altura llegábamos", dice.
En el período de la crisis, cada peso que sobraba se destinaba a la compra de los hierros que luego servirían para construir su nueva planta en la autopista Ezeiza-Cañuelas. Allí, en un galpón de 5.000 m2 que inauguró en 2005, desarrolla las estructuras que luego sirven para cubrir obras que, en promedio, rondan los 8.000 m2.
García también tiene un pie en la responsabilidad social empresaria. Con Odim, promueve la creación de una escuela de oficios para sacar a los chicos de la calle y también colabora con Conin, la fundación que lucha contra desnutrición infantil.
Facundo Sonattiu Fundación: 1992
u Sector: constructora de estructuras metálicas
u Empleados: 60
u Facturación 2012: $ 47 millones

2.10 CERTIFICACIONES

2.10.1 Certificaciones de Calidad

No se detectó información.

2.10.2 Distinciones Obtenidas

No se detectó información.

2.10.3 Programas de Responsabilidad Social Empresaria

No se detectaron programas de responsabilidad social.

2.11 EVOLUCIÓN MENSUAL/ DETALLE DE PERSONAL CONTRATADO

Año	Personal Producción	Personal Comercial	Personal Administración	Total
2022	-	-	-	**50**

Fuente: Medios Externos de Consulta

2.12 EVOLUCIÓN MENSUAL/ DETALLE DE PERSONAL SUB- CONTRATADO

No se detectó información.

3- Situación Comercial

3.1 PRODUCTOS/SERVICIOS Y ANTIGÚEDAD EN EL MERCADO

Soluciones integrales

GRUPO ODIM S.A. es el resultado de más de 26 años de experiencia en el mercado de la construcción argentina. Su sólida, confiable y comprobable trayectoria en la actividad está caracterizada por el desarrollo de trabajos en los que se prioriza la calidad, el servicio y el cumplimiento de los plazos estipulados. La empresa desarrolla una amplia variedad de construcciones metálicas, destacándose por la fabricación de galpones, naves industriales, silos, celdas, entrepisos, torres, pasarelas y estructuras especialmente diseñadas para la industria, el comercio y el agro entre otros.

GRUPO ODIM S.A. brinda un servicio integral al cliente, dividido en dos etapas claramente definidas:

Calculo y proyecto

Los especialistas técnicos e ingenieros, utilizan herramientas informáticas de última generación para desarrollar, calcular y proyectar la mejor alternativa de ingeniería, que resulte en una sólida estructura al menor costo posible.

Ejecución

Contamos con mano de obra especializada para materializar cada proyecto, supervisado por otro grupo de técnicos e ingenieros altamente capacitados para hacer realidad las obras. Es por esto que GRUPO ODIM S.A. se ha logrado posicionar como una empresa creciente y competitiva en el ramo, logrando realizar obras de gran envergadura y diversidad, pero sin dejar de cumplir con los objetivos propuestos en su fundación “LA CALIDAD” y el “MENOR PRECIO”.





3.2 DETALLES Y EVOLUCIÓN DE COMPRAS Y VENTAS

La empresa no informó detalles y evolución de compras y ventas.

3.3 VENTAS A PAN AMERICAN ENERGY S.L. SUC. ARGENTINA

La empresa no informó ventas a PAE.

3.4 PROVEEDORES

N°	Nombre y Apellido - Razón Social	Nacionalidad o País de Origen	Tax ID	Monto Anual de Compras	Moneda
1	INSUMA S.R.L.	Argentina	33-61048586-9	$ 25 400 000	ARS
2	PENTAKA S.A.	Argentina	30-66306384-3	$ 25 000 000	ARS
3	M.ROYO S.A.	Argentina	30-53058926-5	$ 20 000 000	ARS

Fuente: Empresa.

3.5 CLIENTES

No se detectó información.

3.6 SEGUROS

3.6.1 Registro de contratos con las ART

Aseguradora:	FED. PATRONAL
N° de contrato:	165095
Desde:	01/05/2015 - Cambio de Aseguradora
Hasta:	Afiliación vigente

Aseguradora:	EXPERTA ART
N° de contrato:	277530
Desde:	01/02/2014 - Cambio de Aseguradora
Hasta:	30/04/2015 - Cambio de Aseguradora

SWISS MEDICAL	
N° de contrato:	68023
Desde:	13/01/2005 - Alta de afiliación
Hasta:	31/01/2014 - Cambio de Aseguradora

3.6.2 Contratos extinguidos por falta de pago

No se registran contratos extinguidos por falta de pago.

3.6.3 Otros Seguros contratados

No se detectó información.

4- Comercio Exterior

4.1 IMPORTACIONES

No se registraron operaciones de importación vinculadas a la empresa analizada.

4.2 EXPORTACIONES

No se registraron operaciones de exportación vinculadas a la empresa analizada.

5- Situación Bancaria

5.1 CHEQUES RECHAZADOS

No se registran Cheques Rechazados.

5.2 CENTRAL DE DEUDORES

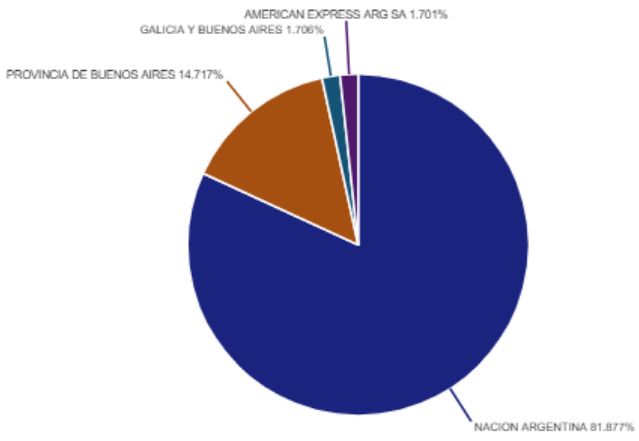
Banco	06/2020	07/2020	08/2020	09/2020	10/2020	11/2020	12/2020	01/2021
NACION ARGENTINA								
HIPOTECARIO						2	4 972	4 970
PROVINCIA DE BUENOS AIRES	1 032	1 224	1 122	1 019	918	815	714	612
GALICIA Y BUENOS AIRES	1 806	1 762	1 746	1 541	1 386	1 242	1 115	947
AMERICAN EXPRESS ARG SA	105	196	228	340	570	455	340	268
TOTAL PERIODO	**2 943**	**3 182**	**3 096**	**2 900**	**2 874**	**2 514**	**7 141**	**6 797**

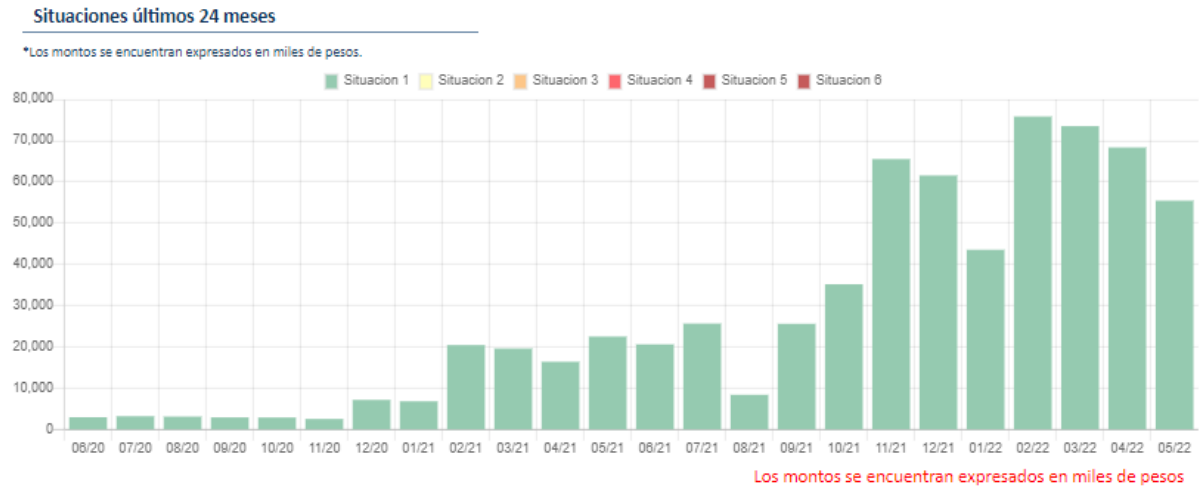
Banco	02/2021	03/2021	04/2021	05/2021	06/2021	07/2021	08/2021	09/2021
NACION ARGENTINA		2				6 650	500	500
HIPOTECARIO	8 984	9 138	7 203	7 522	7 721			
PROVINCIA DE BUENOS AIRES	5 512	408	306	5 941	5 989	6 042	6 699	23 464
GALICIA Y BUENOS AIRES	5 692	9 690	8 624	8 689	6 409	12 674	756	1 253
AMERICAN EXPRESS ARG SA	238	357	263	349	482	286	423	375
TOTAL PERIODO	**20 426**	**19 595**	**16 396**	**22 501**	**20 601**	**25 652**	**8 378**	**25 592**

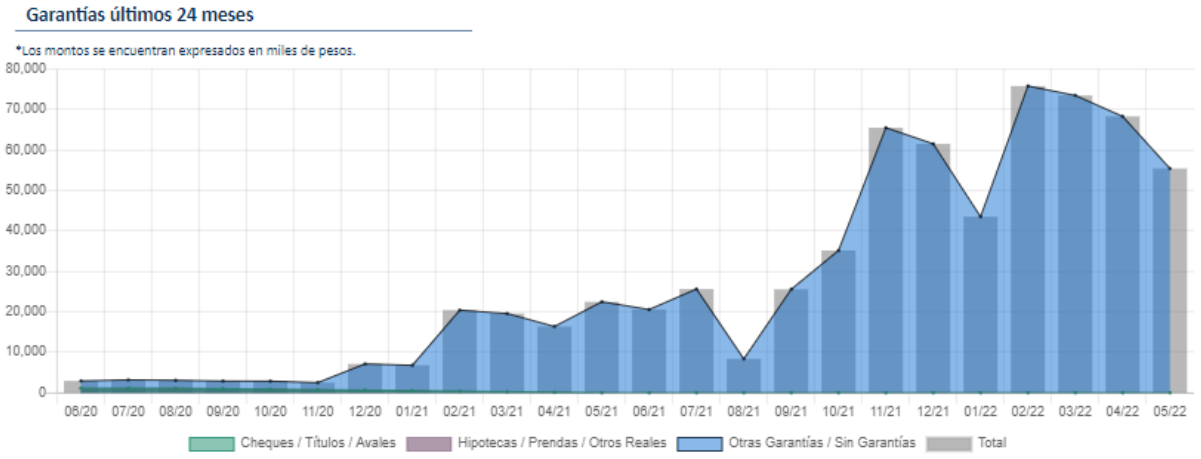
Banco	10/2021	11/2021	12/2021	01/2022	02/2022	03/2022	04/2022	05/2022
NACION ARGENTINA	500	35 694	33 740	32 228	64 598	62 947	47 370	45 403
HIPOTECARIO	7 223	6 523	6 684					
PROVINCIA DE BUENOS AIRES	25 950	21 529	19 579	10 063	10 344	9 121	19 168	8 161
GALICIA Y BUENOS AIRES	907	1 472	962	900	744	908	809	946
AMERICAN EXPRESS ARG SA	599	314	593	353	169	546	992	943
TOTAL PERIODO	**35 179**	**65 532**	**61 558**	**43 544**	**75 855**	**73 522**	**68 339**	**55 453**

Importes expresados en Miles de Pesos

1 Situación Normal (atraso hasta 30 días)
2 Con Riesgo Potencial (atraso de 31 a 90 días)
3 Con Problemas (atraso de 91 a 180 días)
4 Con Alto Riesgo de Insolvencia (atraso de 181 a 365 días)
5 Irrecuperable (atraso de más de 365 días)
6 Irrecuperable por Disposición Técnica (Morosos de ex-entidades financieras, con atraso de más de 180 días)
B.C.R.A. no informa







5.3 NIVEL DE ENDEUDAMIENTO INFORMADO

N°	Entidad	Deuda	Moneda
1	BANCO NACION	$ 21 388 888	ARS
2	BANCO DE LA PROVINCIA DE BS.AS.	$ 7 666 666	ARS
3	BANCO GALICIA	$ 0	N/I

Fuente Empresa.

6- Situación Judicial Comercial

6.1 CARÁTULAS DE JUICIOS COMERCIALES COMO DEMANDADO (*)

No se detectó información.

6.2 CARÁTULAS DE JUICIOS COMERCIALES COMO DEMANDANTE (*)

No se detectó información.

6.3 FISCALES Y PREVISIONALES

6.3.1 Detalle de Inscripciones Fiscales

Código	Nombre	Estado	Fecha Inscripción
10	GANANCIAS SOCIEDADES	ACTIVO	2002-12
30	IVA	ACTIVO	2002-12
103	REGIMENES DE INFORMACIÓN	ACTIVO	2007-01
211	BP-ACCIONES O PARTICIPACIONES	ACTIVO	2003-05
217	SICORE-IMPTO.A LAS GANANCIAS	ACTIVO	2007-01
301	EMPLEADOR-APORTES SEG. SOCIAL	ACTIVO	2005-04

Contribuyente no amparado en los beneficios promocionales INDUSTRIALES establecidos por Ley 22021 y sus modificatorias 22702 y 22973, a la fecha de emisión de la presente constancia.
Esta constancia no da cuenta de la inscripción en el Impuesto sobre los Bienes Personales ni del Impuesto Exteriorización - Ley 26476, la cual de corresponder deberá solicitarse en la Dependencia donde se encuentra inscripta la referida.

6.3.2 Informe Estado de Deudas por Provincia

Informe Estado de Deuda Agencia de Recaudación de la Pcia. de Bs. As.

Contribuyente	
Identificación:	Contribuyente con Deuda
Situación actual:	**Categoría 4**

Referencias de categorías	
Categoría 0	Contribuyente sin deuda.
Categoría 1	Desde $501 hasta $4.500
Categoría 2	Desde $4.501 hasta $10.000
Categoría 3	Mayor a $10.000
Categoría 4	**CONTRIBUYENTE EN INSTANCIA JUDICIAL**

La información expuesta es la registrada al **14/07/2022** en las bases de datos de la Agencia de Recaudación de la Provincia de Buenos Aires, siendo la resultante de la sumatoria de las deudas asociadas al Impuesto Inmobiliario, a los Automotores, a las Embarcaciones Deportivas y a los Ingresos Brutos, respecto de la CUIT consultada.
Para el cálculo de la deuda expuesta, se considera aquella con antigüedad mayor a los sesenta días. No se consideran aquellos sujetos que posean un único Inmueble Urbano Edificado con Valuación Fiscal menor a $50.000, quienes posean una deuda global menor a $500 o quienes posean un automotor de modelo inferior al año 2000. Para el caso del Impuesto sobre los Ingresos Brutos, sólo se consideran aquellos casos con Títulos Ejecutivos iniciados y aquellos con planes de pago caducos. En la categoría 4 se encuentran los contribuyentes con deudas en proceso de ejecución judicial como así también los planes de regularización de deuda judicial siempre que el mismo se encuentre caduco.

Agente de Recaudación	
Identificación:	AGENTE SIN INCUMPLIMIENTO.
Situación actual:	**Categoría 0**

Referencias de categorías	
Categoría 0	**Agente sin incumplimiento.**
Categoría 1	Incumplimiento mayor a 0% y menor o igual a 5%
Categoría 2	Incumplimiento mayor a 5% y menor o igual a 25%
Categoría 3	Incumplimiento mayor 25%
Categoría 4	AGENTE EN INSTANCIA JUDICIAL

La información expuesta es la registrada al **14/07/2022** en las bases de datos de la Agencia de Recaudación de la Provincia de Buenos Aires, siendo la resultante del grado de cumplimiento de presentación de declaraciones juradas que les corresponde efectuar en su actuación como agentes de recaudación en el régimen general de retención y en el régimen general de percepción del impuesto sobre los Ingresos Brutos. El cumplimiento se computa de manera conjunta por ambos regímenes de recaudación.
En la categoría 4 se encuentran los agentes de recaudación con deudas en proceso de ejecución judicial provenientes de percepciones y retenciones no efectuadas, efectuadas y no ingresadas, intereses, accesorios, recargos y multas. Se incluyen dentro de esta categoría a quienes, habiendo realizado la adhesión a un régimen de regularización de deudas en proceso de ejecución judicial, el mismo se encuentre caduco.

Informe Estado de Deuda Agencia Recaudación Tributaria Rio Negro

Impuesto	Planes de Pago Vigentes	Intimaciones en Curso	Juicios en Curso	Situación
CONVENIO MULTILATERAL	NO	NO	SI	**Categoría 0**
JUICIOS	NO	NO	NO	**Categoría 4**
MULTAS	NO	NO	SI	**Categoría 1**
OTROS	NO	NO	NO	**Categoría 0**
SELLOS	NO	NO	SI	**Categoría 0**

Categorías	
Categoría 0	**Sin deuda**
Categoría 1	**Hasta 5.000 pesos**
Categoría 2	Desde 5.001 hasta 25.000 pesos
Categoría 3	Desde 25.001 hasta 100.000 pesos
Categoría 4	**Más de 100.000 pesos**

La información expuesta es la registrada al **14/07/2022** en las bases de datos de la Agencia de Recaudación Tributaria de la Provincia de Río Negro respecto a la CUIT consultada. La misma proviene de la sumatoria de importes adeudados vinculados a los impuestos: Inmobiliario, Automotores, Ingresos Brutos, Sellos. Para el cálculo de la deuda expuesta, se considera aquella cuyo vencimiento haya operado con fecha anterior al 13/05/2019 y no obre constancia de pago de esta. La información se encuentra agrupada, pudiendo incluirse en un concepto deudas por uno o más dominios/partidas de propiedad del contribuyente. No se consideran aquellos sujetos que: Registren exenciones vigentes, Sean propietarios de un inmueble único comprendido en el Tramo 1. Las columnas de **Intimaciones en Curso o Juicios en Curso** indican si se han iniciado acciones administrativas o judiciales para el cobro de la deuda. Para consultas o reclamos, comuníquese a nuestro Centro de Atención Telefónico (0800-222-3278) o diríjase a la Oficina más cercana a su domicilio.

6.3.3 Embargos

No se detectó información.

6.3.4 Otra información Fiscal o Previsional de Interés

Período	Pres. DDJJ	Aporte Seg. Soc.	Aporte Obra Soc.	Contr. Patronal
07-2021	SI	PAGO	PAGO	PAGO
08-2021	SI	PAGO	PAGO	PAGO
09-2021	SI	PAGO	IMPAGO	PAGO PARCIAL
10-2021	SI	PAGO	PAGO	PAGO
11-2021	SI	PAGO	PAGO	PAGO
12-2021	SI	PAGO	PAGO	PAGO
01-2022	SI	PAGO	PAGO	PAGO
02-2022	SI	PAGO	PAGO	PAGO
03-2022	SI	PAGO	PAGO	PAGO
04-2022	SI	PAGO	PAGO	PAGO
05-2022	SI	PAGO	PAGO	PAGO
06-2022	SI	IMPAGO	IMPAGO	IMPAGO

GRUPO ODIM S.A., CUIT 30708183071, no presenta sanciones laborales publicadas en el listado REPSAL vigente al 14/07/2022.



REPSAL

Registro público de empleadores con sanciones laborales
Ley 26.940

Se deja constancia que a la fecha de emisión, GRUPO ODIM S.A. CUIT 30708183071 no registra sanciones en el REPSAL, conforme al Art. 2 de la Ley 26.940

Fecha de emisión: 14/07/2022 (válido únicamente por el día de emisión)

Sello Electrónico: e66d335e-3c38-454e-aff3-b3454d3f74ee

Ministerio de Trabajo, Empleo y Seguridad Social Argentina · AFIP Administración Federal · CFT Consejo Federal del Trabajo República Argentina · RENATRE Registro Nacional de Trabajadores Rurales y Empleadores · SRT Superintendencia de Riesgos del Trabajo

7- INTEGRIDAD

7.1 INTEGRIDAD

SEARCH CRITERIA

Datos consultados: GRUPO ODIM S.A. - 30708183071
Fecha: 14-07-2022

Negative

Sources checked: List of worldwide politicians and government controlled entities (also known as PEPs, for politically exposed persons); profiles of persons who hold political office, their immediate family members, close associates, and companies under their control; Crime - Global Enforcement List, Profiles of entities listed worldwide; Reputation - Global Foreign Officials List, SDN and Financial Intelligence Units, following the FATF (Financial Action Task Force) recommendations.

SEARCH CRITERIA

Datos consultados: GARCIA FABIAN ANIBAL - 20163227194
Fecha: 14-07-2022

Negative

Sources checked: List of worldwide politicians and government controlled entities (also known as PEPs, for politically exposed persons); profiles of persons who hold political office, their immediate family members, close associates, and companies under their control; Crime - Global Enforcement List, Profiles of entities listed worldwide; Reputation - Global Foreign Officials List, SDN and Financial Intelligence Units, following the FATF (Financial Action Task Force) recommendations.

SEARCH CRITERIA

Datos consultados: PLACERES KARINA CYNTHIA - 27219247651
Fecha: 14-07-2022

Negative

Sources checked: List of worldwide politicians and government controlled entities (also known as PEPs, for politically exposed persons); profiles of persons who hold political office, their immediate family members, close associates, and companies under their control; Crime - Global Enforcement List, Profiles of entities listed worldwide; Reputation - Global Foreign Officials List, SDN and Financial Intelligence Units, following the FATF (Financial Action Task Force) recommendations.

SEARCH CRITERIA

Datos consultados: SANCHEZ KAYSER RODRIGO - 20251334014
Fecha: 14-07-2022

Negative

Sources checked: List of worldwide politicians and government controlled entities (also known as PEPs, for politically exposed persons); profiles of persons who hold political office, their immediate family members, close associates, and companies under their control; Crime - Global Enforcement List, Profiles of entities listed worldwide; Reputation - Global Foreign Officials List, SDN and Financial Intelligence Units, following the FATF (Financial Action Task Force) recommendations.

SEARCH CRITERIA

Datos consultados: GONZALEZ PATRICIA BEATRIZ - 27183251517
Fecha: 14-07-2022

Negative

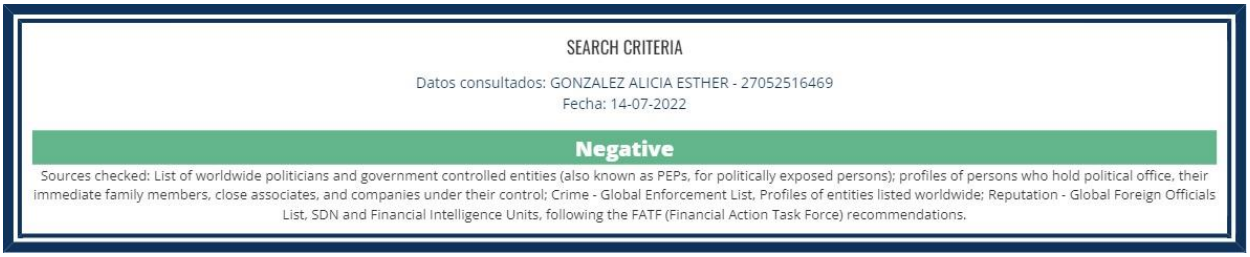
Sources checked: List of worldwide politicians and government controlled entities (also known as PEPs, for politically exposed persons); profiles of persons who hold political office, their immediate family members, close associates, and companies under their control; Crime - Global Enforcement List, Profiles of entities listed worldwide; Reputation - Global Foreign Officials List, SDN and Financial Intelligence Units, following the FATF (Financial Action Task Force) recommendations.

SEARCH CRITERIA

Datos consultados: LIPPI MATIAS DAMIAN - 20310486435
Fecha: 14-07-2022

Negative

Sources checked: List of worldwide politicians and government controlled entities (also known as PEPs, for politically exposed persons); profiles of persons who hold political office, their immediate family members, close associates, and companies under their control; Crime - Global Enforcement List, Profiles of entities listed worldwide; Reputation - Global Foreign Officials List, SDN and Financial Intelligence Units, following the FATF (Financial Action Task Force) recommendations.


SEARCH CRITERIA

Datos consultados: GONZALEZ ALICIA ESTHER - 27052516469
Fecha: 14-07-2022

Negative

Sources checked: List of worldwide politicians and government controlled entities (also known as PEPs, for politically exposed persons); profiles of persons who hold political office, their immediate family members, close associates, and companies under their control; Crime - Global Enforcement List, Profiles of entities listed worldwide; Reputation - Global Foreign Officials List, SDN and Financial Intelligence Units, following the FATF (Financial Action Task Force) recommendations.

7.2 INFORMACIÓN DE PRENSA NEGATIVA

No se detectó información de prensa negativa.

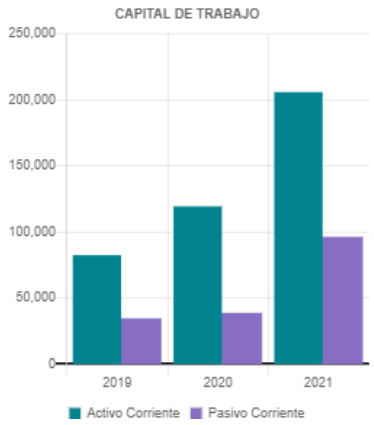
8- Estados Contables

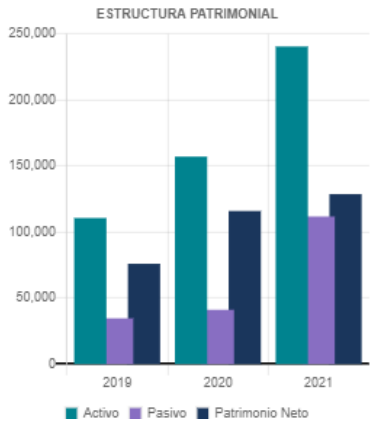
8.1 DATOS CONTABLES

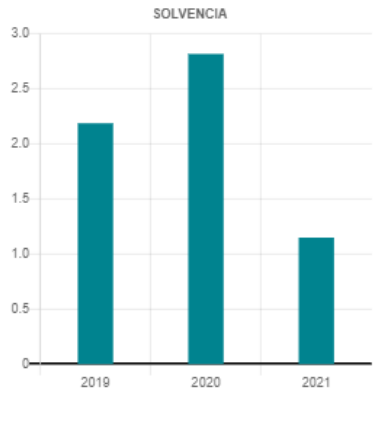
Activo

Fecha Balance	31/12/2019	31/12/2020	31/12/2021
Caja y Bancos	1 740	11 129	57 125
Inversión corriente	0	0	0
Ant Créditos por ventas	21 016	11 059	27 475
Otros Créditos	18 929	20 747	46 037
Bienes Cambio	40 861	76 568	75 446
Bienes Intangibles	0	0	0
Otros Activos Corrientes	0	0	0
Total De Activo Corriente	82 547	119 504	206 084
Créditos Por Ventas	0	0	0
Otros Créditos No Corrientes	0	0	0
Otras Inversiones No Corrientes	0	0	0
Bienes De Uso Valor De Origen	58 945	81 521	127 690
Depreciación Acumulada	30 787	43 812	93 134
Bienes De Uso	28 158	37 709	34 556
Activos Intangibles	0	0	0
Otros Activos No Corrientes	0	0	0
Total Activo No Corriente	28 158	37 709	34 556
Total Activo	110 704	157 213	240 640

Montos expresados en miles de Pesos Argentinos



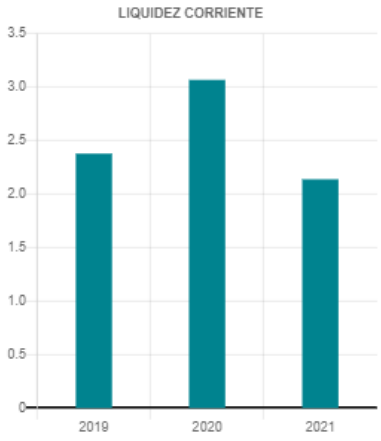


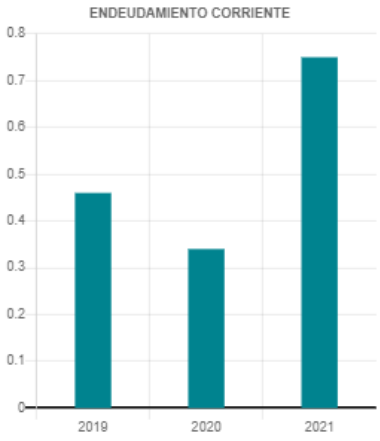


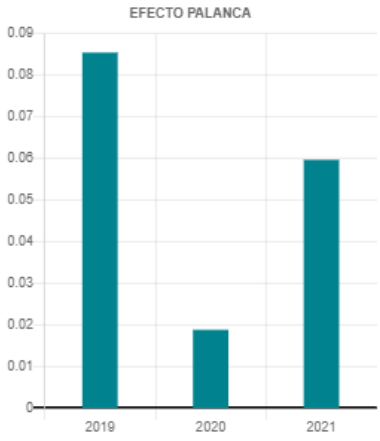
Pasivo / Patrimonio Neto

Fecha Balance	31/12/2019	31/12/2020	31/12/2021
Cuentas Por Pagar (Deudas Comerciales)	25 162	21 252	56 979
Préstamos (Deudas Bancarias)	0	2 372	29 083
Remuneraciones Y Cargas Sociales	6 788	10 838	8 314
Cargas Fiscales	2 746	4 428	2 070
Anticipos De Clientes	0	0	0
Otros Pasivos	0	0	0
Total Pasivo Corriente	34 695	38 889	96 447
Cuentas Por Pagar	0	0	0
Préstamos	0	0	14 514
Deudas Fiscales	0	2 294	879
Otros Pasivos (No Corrientes)	0	0	0
Previsiones	0	0	0
Total Pasivo No Corriente	0	2 294	15 393
Total Pasivo	34 695	41 184	111 839
Capital Social	2 326	3 511	3 511
Resultados No Asignados	73 683	112 518	125 290
Patrimonio Neto	76 009	116 029	128 801

Montos expresados en miles de Pesos Argentinos



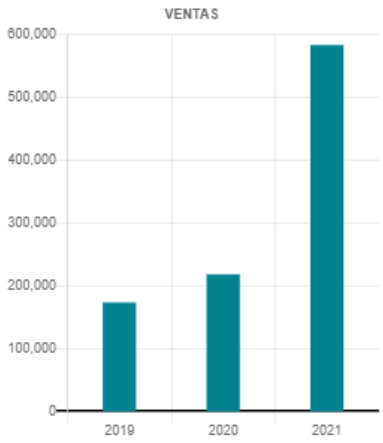


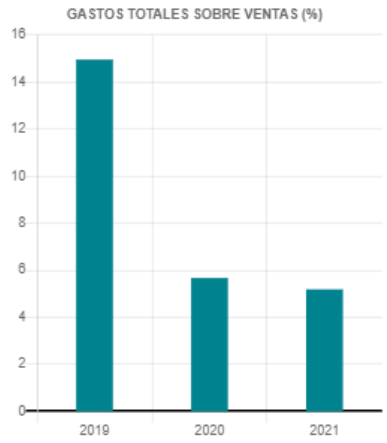


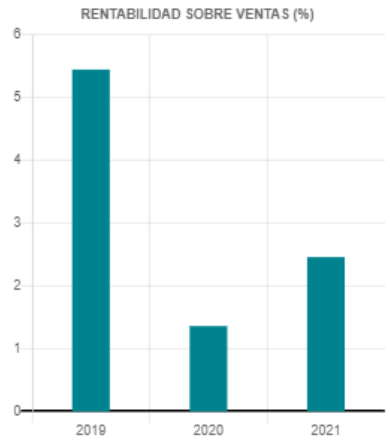
Estado de Resultados

Fecha Balance	31/12/2019	31/12/2020	31/12/2021
Ventas	173 651	218 496	584 178
Compras Del Ejercicio	80 318	95 988	435 123
Costos de las mercaderías, productos, servicios vendidos	136 955	193 767	526 950
Resultado Bruto	36 696	24 730	57 229
Amortizaciones	3 386	4 781	8 264
Gastos de Comercialización	7 246	3 661	4 398
Gastos de Administración	16 333	7 550	14 315
Gastos Financieros	2 396	1 179	11 592
Otros Ingresos	0	3 679	0
Otros Egresos	0	0	0
Resultados financieros y por tenencia (incluyendo result.por exposición a inflación)	906	-9 640	-7 011
Impuesto a las Ganancias	2 161	3 417	5 540
Resultado	9 466	2 961	14 372

Montos expresados en miles de Pesos Argentinos







Indices de Gestión

Análisis Patrimonial

Fecha Balance	31/12/2019	31/12/2020	31/12/2021
Solvencia Patrimonial Patrimonio Neto / Pasivo Total	2,19	2,82	1,15
Endeudamiento Total Pasivo Total / Patrimonio Neto	0,46	0,34	0,75
Endeudamiento Corriente Pasivo Corriente / Patrimonio Neto	0,46	0,34	0,75
Capital de Trabajo Activo Corriente - Pasivo Corriente	47 851,39	80 614,19	109 637,47

Análisis Financiero

Fecha Balance	31/12/2019	31/12/2020	31/12/2021
Liquidez Corriente Activo Corriente / Pasivo Corriente	2,38	3,07	2,14
Liquidez Seca (Prueba Acida) (Activo Corriente – Bienes de Cambio) / Pasivo Corriente	1,20	1,10	1,35
Rotación de Créditos Ventas / Créditos por Ventas	8,26	19,76	21,26
Rotación de Pasivo Corriente (Pasivo Corriente * 365) / ((Compras + Gastos) * 1.21)	98,46	108,24	62,51
Rotación De Inventarios Costo Mercaderías / Bs. de Cambio	3,35	2,53	6,98
Rotación de Activos Ventas / Activo Total	1,57	1,39	2,43
Rotación de Activo Fijo Ventas / Bs. de Uso	6,17	5,79	16,91
Préstamos sobre Patrimonio Neto Préstamos / Patrimonio Neto	0,00	0,02	0,34
Meses de Deuda (Préstamos (o BCRA) * 12) / Ventas	0,00	0,13	0,90
Días de Deuda (Préstamos (o BCRA) * 365) / Ventas	0,00	3,96	27,24

Análisis de Rentabilidad

Fecha Balance	31/12/2019	31/12/2020	31/12/2021
Margen Bruto (Resultado Bruto / Ventas) * 100	21,13	11,32	9,80
Margen Neto (Resultado Neto / Ventas) * 100	5,45	1,36	2,46
Margen Operativo (Resultado Neto + Otros Egresos – Otros Ingresos) / Ventas * 100	5,45	-0,33	2,46
Margen s/ Patrimonio (Resultado Neto / Patrimonio Neto) * 100	0,12	0,03	0,11
Margen s/ Activo (Resultado Neto / Activo Total) * 100	8,55	1,88	5,97
EBITDA Resultado Neto + Amortizaciones + Gastos Financieros + Impuesto a las ganancias	17 408 619,85	12 338 561,81	39 768 134,73
EBITDA / Pasivo (Resultado Neto + Amortizaciones + Gastos Financieros + Impuesto a las ganancias) / Pasivo Total	0,50	0,30	0,36
EBITDA / Ventas (Resultado Neto + Amortizaciones + Gastos Financieros + Impuesto a las ganancias) / Ventas	0,10	0,06	0,07
EBITDA / Intereses (Resultado Neto + Amortizaciones + Gastos Financieros + Impuesto a las ganancias) / Gastos Financieros	7,27	10,46	3,43

Análisis de Eficiencia

Fecha Balance	31/12/2019	31/12/2020	31/12/2021
Gastos Financieros / Ventas Gastos Financieros / Ventas	0,01	0,01	0,02
Gastos Comerciales / Ventas Gastos Comerciales / Ventas	0,04	0,02	0,01
Gastos de Administración / Ventas Gastos de Administración / Ventas	0,09	0,03	0,02
Gastos Totales / Ventas (Gastos de Administración + Gastos Financieros + Gastos Comerciales) / Ventas	0,15	0,06	0,05
Inversiones en Bienes De Uso (Patrimonio Neto / Bs. de Uso) * 100	2,70	3,08	3,73
Vida Restante de los Bienes de Uso Bienes de Uso / Amortizaciones	8,32	7,89	4,18

Montos expresados en miles de Pesos Argentinos

SITUACIÓN ECONÓMICA FINANCIERA Y PATRIMONIAL

Para el análisis de la situación económica financiera y patrimonial de la Empresa se utilizaron los Estados Contables correspondientes a los ejercicios 2019, 2020 y 2021 (fecha de cierre 31/12). Información, auditada sin salvedades.

Principales indicadores.

Económicos:

- Las Ventas del ejercicio cerrado en 12/2021 fueron de $584.1 Millones vs $218.5 Millones en el ejercicio anterior, evidenciándose un incremento interanual del 167.36%.
- Los Costos Directos aumentaron su incidencia sobre las Ventas del 88.7% al 90.2%, mientras que los Gastos de Estructura redujeron su participación del 5.1% al 3.2%.
- En la parte no operativa del cuadro de resultados imputaron Otros Egresos por $7.0 Millones (1.2% s/ventas) correspondientes a R.E.C.P.A.M.
- De acuerdo con lo expuesto en los párrafos precedentes, se registró una Ganancia Final de $14.3 Millones, cifra que representó el 2.5% de las Ventas vs una Ganancia de $2.9 Millones (1.4% s/ventas) en el ejercicio anterior.

En resumen, la compañía presentó a 12/2021 un extraordinario aumento de Ventas, incremento de los Costos Directos y disminución de Gastos de Estructura, con ajustado Resultado Final Positivo.

Financieros

- El indicador de Liquidez Corriente pasó de 3.07 a 2.14, manteniéndose en valores excelentes.
- El Capital de Trabajo fue $109.6 Millones equivalente al 45.6% del Activo considerándose muy buena la relación.

En resumen, la situación financiera resultó satisfactoria, con muy buenos niveles de Liquidez y Capital de Trabajo.

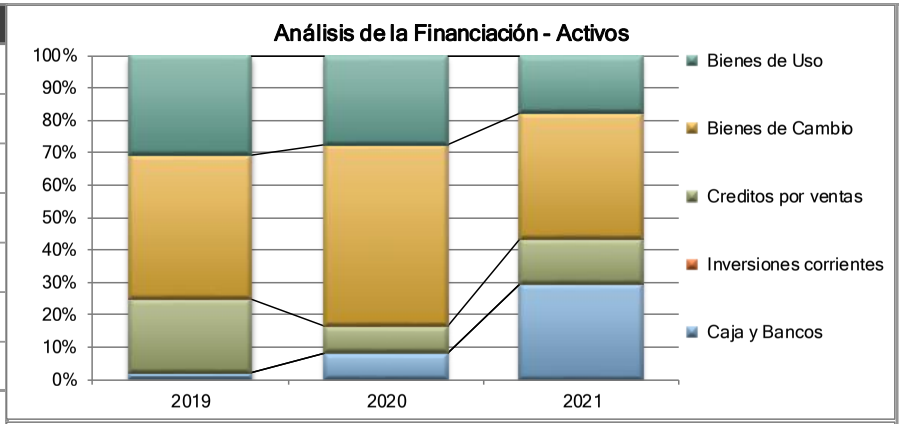
Patrimoniales:

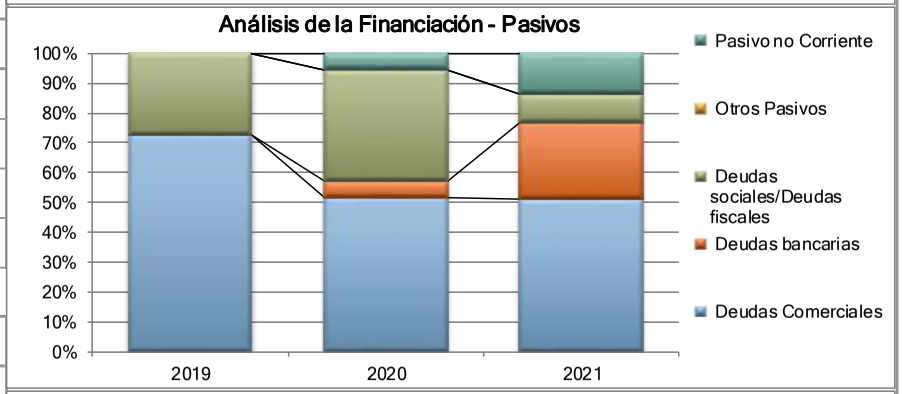
- El Patrimonio Neto a 12/2021 fue $128.8 Millones vs $116.0 Millones en el ejercicio anterior. Del total del PN sólo $3.5 Millones corresponden a Capital y Ajuste de Capital siendo muy ajustada la conformación.
- La estructura de financiamiento mostraba que el Pasivo representaba el 46.5% del Activo, siendo las obligaciones Comerciales exigibles a corto plazo la principal fuente de apalancamiento.
- La Solvencia Patrimonial disminuyó pasando de 2.82 a 1.15, manteniéndose en parámetros adecuados, y el Endeudamiento Corriente aumentó pasando de 0.34 a 0.75.

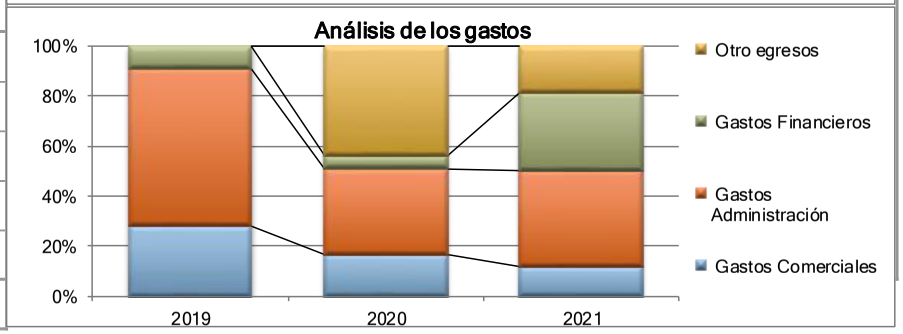
En resumen, la situación Patrimonial mostró cierta disparidad con buenos niveles de Solvencia y de Endeudamiento, pero muy escasa Capitalización.

Períodos Analizados			
Concept	dic-19	dic-20	dic-21
Caja y Bancos	1.740.409	11.129.064	57.125.414
Inversiones corrientes	-	-	-
Creditos por ventas	21.016.352	11.059.266	27.475.414
Otros Créditos	18.928.655	20.747.106	46.037.296
Bienes de Cambio	40.861.133	76.568.073	75.445.850
Bienes de Uso	28.157.639	37.709.299	34.556.249
Otros activos corrientes	-	-	-
Activo Corriente	**110.704.188**	**157.212.808**	**240.640.223**
Deudas Comerciales	25.161.606	21.251.893	56.978.963
Deudas bancarias	-	2.371.897	29.083.333
Deudas sociales/Deudas fiscales	9.533.553	15.265.528	10.384.209
Otros Pasivos	-	-	-
Pasivo no Corriente	-	2.294.387	15.392.679
Pasivo	**34.695.159**	**41.183.705**	**111.839.184**
Gastos Comerciales	7.246.148	3.661.321	4.398.453
Gastos Administración	16.333.063	7.549.961	14.314.914
Gastos Financieros	2.395.795	1.179.173	11.592.426
Otro egresos	-	9.639.703	7.010.961
Impuesto a las ganancias	2.160.982	3.417.277	5.540.139
Total	**28.135.988**	**25.447.435**	**42.856.893**

2019/2020/2021

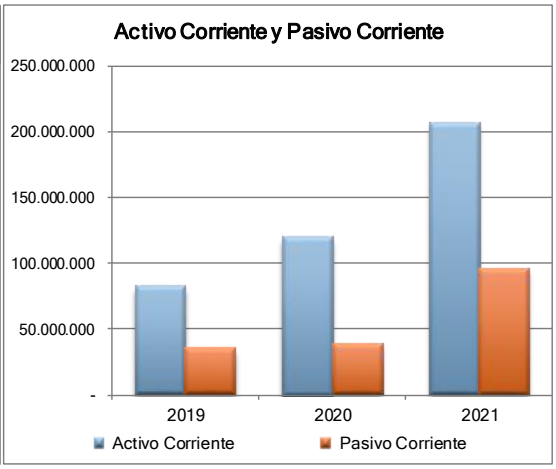




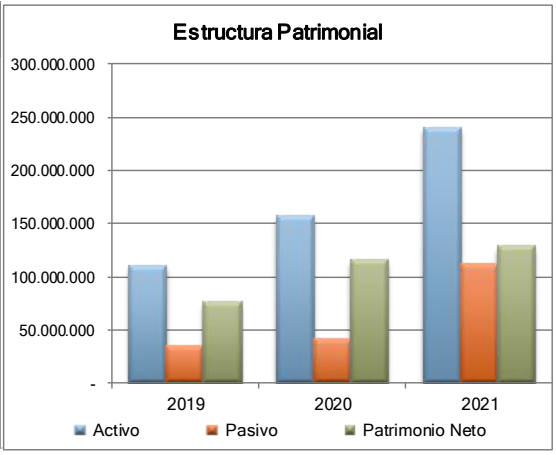


8.3 ANÁLISIS PATRIMONIAL

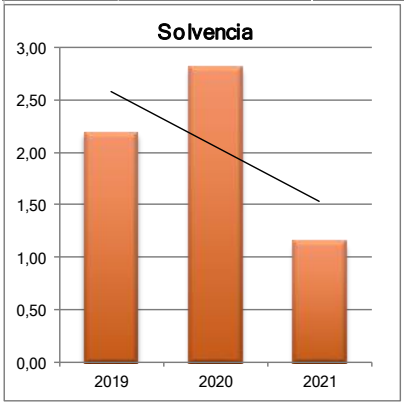
Períodos Analizados	2019/2020/2021		
Analisis Patrimonial	dic-19	dic-20	dic-21
Solvencia	2,19	2,82	1,15
Patrimonio Neto sobre Activo	69%	74%	54%
Endeudamiento corriente	0,46	0,34	0,75
Capital corriente	0,43	0,51	0,46
Activo no Cte sobre Activo	25%	24%	14%
Financiación del activo no cte.	2,70	3,14	4,17
Deuda bancaria sobre Pasivo	0%	6%	39%
Deudas Comerciales sobre Pasivo	73%	52%	51%

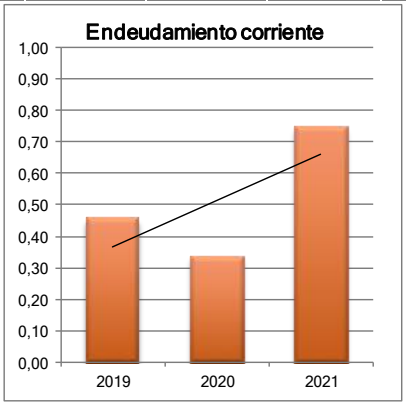


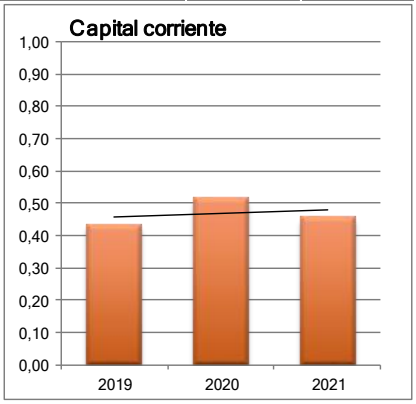
Info	dic-19	dic-20	dic-21
Activo Corriente	$ 82.546.549	$ 119.503.509	$ 206.083.974
Activo no Corriente	$ 28.157.639	$ 37.709.299	$ 34.556.249
Activo	$ 110.704.187	$ 157.212.808	$ 240.640.223
Pasivo Corriente	$ 34.695.159	$ 38.889.318	$ 96.446.505
Pasivo no Corriente	$ -	$ 2.294.387	$ 15.392.679
Pasivo	$ 34.695.159	$ 41.183.705	$ 111.839.184
Patrimonio Neto	$ 76.009.028	$ 116.029.103	$ 128.801.039



Trends



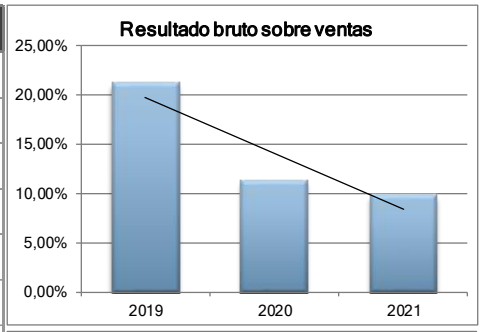




Importes Expresados en Miles de Pesos

8.4 ANÁLISIS DE RENTABILIDAD

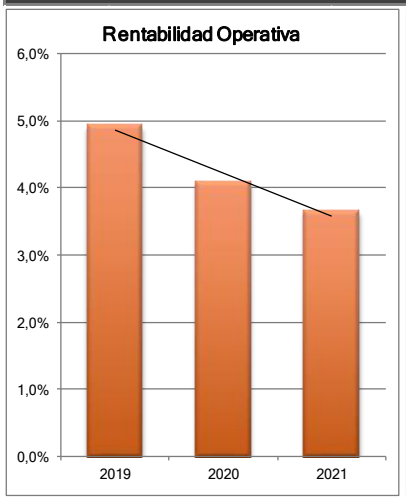
Períodos Analizados	2019/2020/2021		
Análisis de rentabilidad	dic-19	dic-20	dic-21
Rentabilidad de la inversión total	12,5%	2,6%	11,2%
Rentabilidad ordinaria de la inversión	18,4%	6,5%	24,5%
Rentabilidad ordinaria sobre el activo	12,7%	4,8%	13,1%
Resultado bruto sobre ventas	21,1%	11,3%	9,8%
Rentabilidad sobre Ventas	5,5%	1,4%	2,5%
Costo del financiamiento	6,9%	2,9%	10,4%
Rentabilidad Operativa	4,9%	4,1%	3,7%

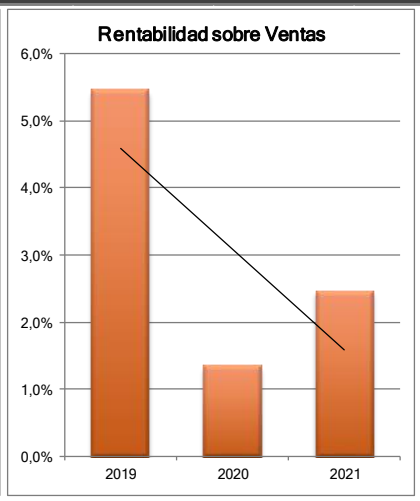


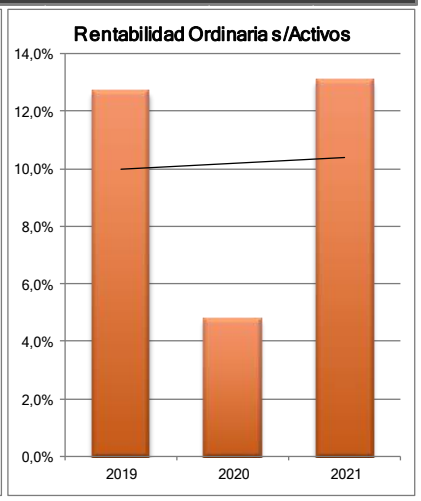
Info	dic-19	dic-20	dic-21
Ventas	$ 173.651.014	$ 218.496.353	$ 584.178.365
Costo de Ventas	$ 136.954.820	$ 193.766.740	$ 526.949.536
Resultado del ejercicio	$ 9.465.854	$ 2.961.416	$ 14.371.936
EBITDA/Ventas	0,10	0,06	0,07
EBITDA/Intereses	7,27	10,46	3,43



Trends





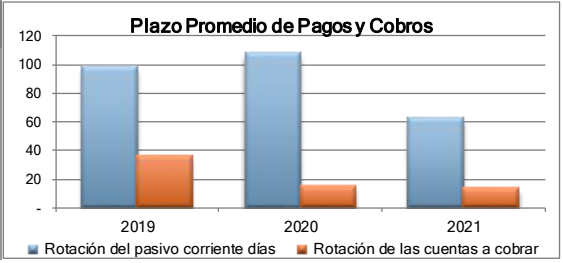


Importes Expresados en Miles de Pesos

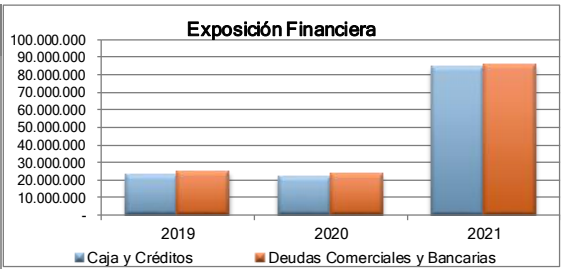
8.5 ANÁLISIS FINANCIERO

Períodos Analizados			
Analisis Financiero	dic-19	dic-20	dic-21
Liquidez corriente	2,38	3,07	2,14
Liquidez acida	1,20	1,10	1,35
Rotación del pasivo corriente días	98	108	63
Rotación de las cuentas a cobrar	37	15	14
Efecto Palanca	0,09	0,02	0,06

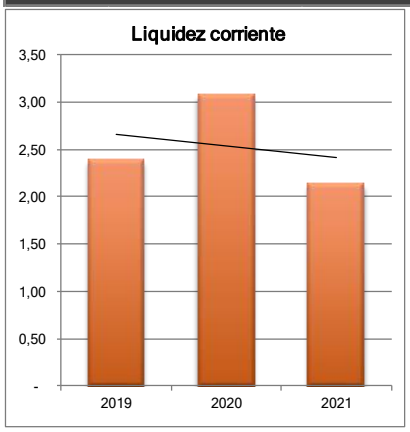
2019/2020/2021

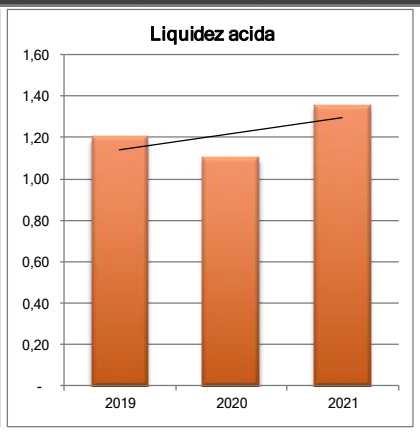


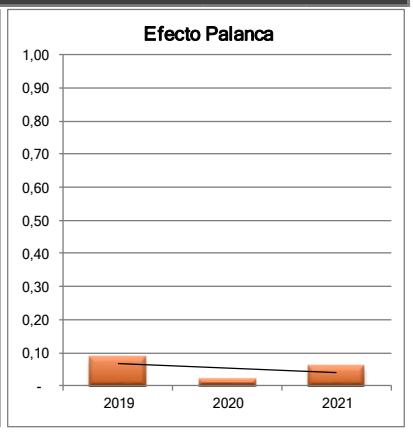
Info	dic-19	dic-20	dic-21
Caja y Bancos	1.740.409	11.129.064	57.125.414
Creditos por ventas	21.016.352	11.059.266	27.475.414
Deudas Comerciales	25.161.606	21.251.893	56.978.963
Deudas bancarias	-	2.371.897	29.083.333
Deuda Financiera s/ P.Neto	-	0	0

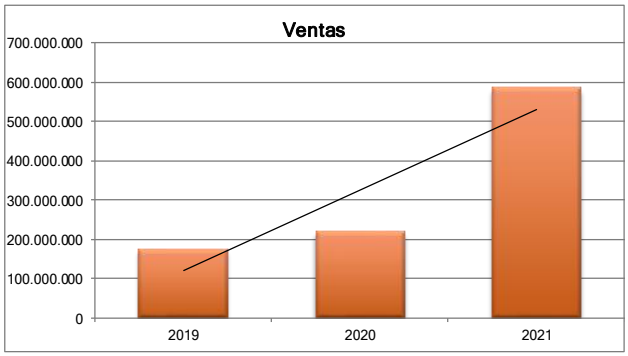


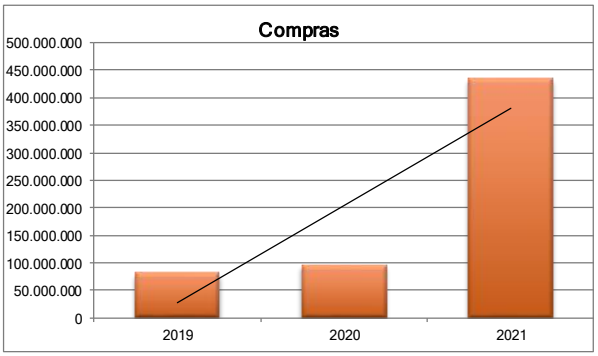
Trends







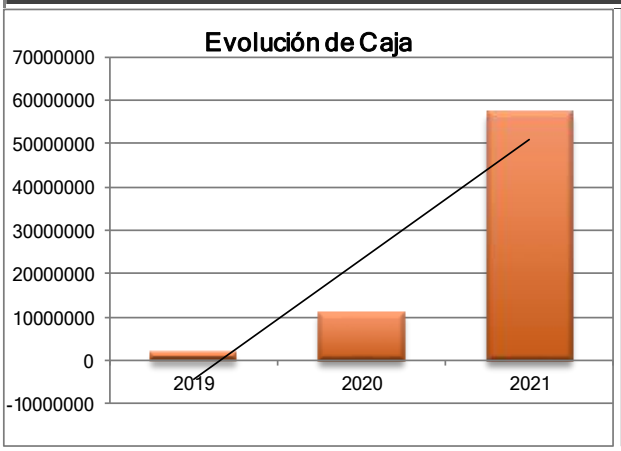


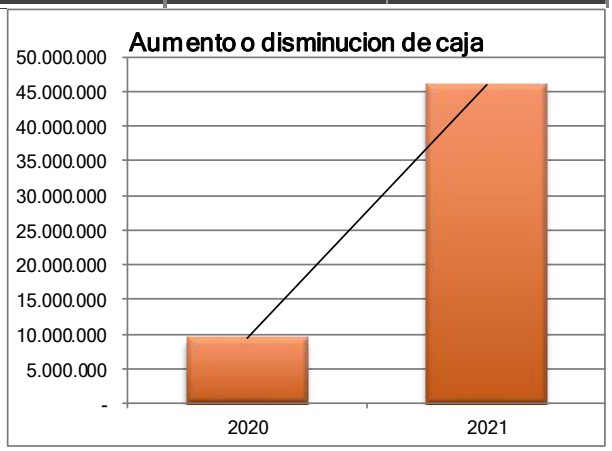


Importes Expresados en Miles de Pesos

8.6 ANÁLISIS DE FLUJO DE FONDOS

Períodos Analizados	2019/2020/2021	
Análisis del Flujo de fondos	dic-20	dic-21
Resultado del ejercicio	$ 2.961.416,00	$ 14.371.936,00
Amortizaciones de Bienes de Uso	$ 4.780.697,00	$ 8.263.633,00
Depreciacion de Intangibles	$ -	$ -
Generación interna de fondos	$ 7.742.113,00	$ 22.635.569,00
Variación de créditos por ventas	$ 9.957.086,00	$ -16.416.148,00
Variación de otros créditos	$ -1.818.451,00	$ -25.290.190,00
Variación de Bienes de Cambio	$ -35.706.940,00	$ 1.122.223,00
Variación de otros activos corrientes	$ -	$ -
Variación de cuentas a pagar	$ -3.909.713,00	$ 35.727.070,00
Variación de deudas sociales	$ 4.049.600,00	$ -2.523.823,00
Variación de deudas fiscales	$ 3.976.762,00	$ -3.773.093,00
Variación de otras deudas	$ -	$ -
Variación de previsiones para contingencias	$ -	$ -
Ajuste		
Flujo de fondos operativos netos	$ -15.709.543,00	$ 11.481.608,00
AREA/Dividendos pagados / Honorarios	$ 35.873.696,00	$ -1.600.000,00
Aporte de capital / Ajustes AREA	$ 1.184.962,00	$ -
Adquisicion de Bienes de Uso	$ -14.332.357,00	$ -5.110.583,00
Flujo de fondos antes de la financiación	$ 7.016.758,00	$ 4.771.025,00
Variacion de deudas financieras corrientes	$ 2.371.897,00	$ 26.711.436,00
Variacion de deudas financieras no corrientes	$ -	$ 14.513.889,00
Aumento o disminucion de caja	$ 9.388.655,00	$ 45.996.350,00





Importes Expresados en Miles de Pesos

8.7 CÁLCULO DE CAPACIDAD DE CONTRATACIÓN

Datos Estadísticos			Niveles de Crédito teóricos s/Balance		
Ventas Mensuales	48.681.530	$	S/Patrimonio Neto	5.267.705	$
Compras Mensuales	36.260.213	$	S/Capital de Trabajo	3.632.002	$
Modo de Cobro s/Balance	17	días	S/Activos Líquidos	2.456.603	$
Modo de Pago s/Balance	75	días	S/Variables Combinadas	3.376.046	$

Plazo		15	30	45	60	90	120
Dependencia Máxima Aceptada	90%	23.856.384	47.712.768	71.569.152	95.425.536	143.138.304	190.851.072
	80%	21.205.675	42.411.349	63.617.024	84.822.699	127.234.048	169.645.397
	65%	17.229.611	34.459.221	51.688.832	68.918.443	103.377.664	137.836.885
	50%	13.253.547	26.507.093	39.760.640	53.014.187	79.521.280	106.028.373
	40%	10.602.837	21.205.675	31.808.512	42.411.349	63.617.024	84.822.699
	30%	7.952.128	15.904.256	23.856.384	31.808.512	47.712.768	63.617.024
	20%	5.301.419	10.602.837	15.904.256	21.205.675	31.808.512	42.411.349
	10%	2.650.709	5.301.419	7.952.128	10.602.837	15.904.256	21.205.675
	2%	530.142	1.060.284	1.590.426	2.120.567	3.180.851	4.241.135

Importes Expresados en Miles de Pesos + Tax 21%

8.8 SCORE DE BALANCE

Períodos Analizados				2019/2020/2021			
Concepto	Expresado por	Valor	Grade	Concepto	Expresado por	Valor	Grade
Analisis Patrimonial				**Analisis Financiero**			
Solvencia	ratio	1,59	10	Liquidez corriente	ratio	2,35	10
Endeudamiento corriente	ratio	0,64	10	Liquidez acida	ratio	1,29	10
Capital corriente	%	46,5%	10	Rotación del pasivo corriente días	días	75	10
Activo no Cte sobre Activo	%	17,4%	10	Rotación de las cuentas a cobrar	días	17	10
Financiación del activo no cte.	ratio	3,82	10	Efecto Palanca	ratio	0,05	7
Deuda bancaria sobre Pasivo	%	28,4%	8	**Analisis de Eficiencia**			
Deudas Comerciales sobre Pasivo	%	53,2%	5	Gastos Financieros sobre Ventas	%	1,6%	10
Análisis de rentabilidad				Gastos Comerciales sobre Ventas	%	1,3%	10
Rentabilidad de la inversión total	%	9,6%	9	Gastos Administración sobre Ventas	%	3,3%	10
Rentabilidad ordinaria de la inversión	%	20,3%	8	Gastos Totales sobre Ventas	%	6,3%	10
Rentabilidad ordinaria sobre el activo	%	11,4%	5	Vida restante de Bienes de Uso	años	5	5
Resultado bruto sobre ventas	%	11,2%	1	Rotación de bienes de cambio	días	121	6
Rentabilidad sobre Ventas	%	2,5%	4	Rotación del activo	veces	2,04	10
Costo del financiamiento	%	8,5%	10	Total			
Rentabilidad Operativa	%	3,9%	4	80,53			
EBITDA/Ventas	%	6,9%	4				
EBITDA/Intereses	%	5,22	10				

