DOSSIER FIDELITAS

Fidelitas

CELEDOM S.A.

Informe realizado a pedido de ARCOS DORADOS ARGENTINA S.A.

Uruguay

Julio 2022

Esta información es confidencial y de uso exclusivo de quien la solicita. Su finalidad es meramente orientativa en decisiones crediticias. No implica juicio de valor ni de solvencia de los informados. Su evaluación y las decisiones que el cliente tome son ajenas a Fidelitas.

Resumen Ejecutivo

Historial de clasificaciones y límites

CELEDOM S.A., empresa dedicada a Construcción y Materiales De Construcción. Fundada en el año 2010 en la localidad de Montevideo, Uruguay. Según fuentes externas cuenta con 50 empleados. La empresa no registra deuda bancaria en mora ni tampoco cheques rechazados. No se registran juicios en su contra. Tanto la empresa como sus socios y directivos no presentan eventos de Integridad, como así tampoco se ha detectado Prensa Negativa. El ejercicio cerrado a 04/2021 mostró una aceptable performance con un aumento de Ventas (21.82%), registrando incremento de Costos y reducción de Gastos, logrando un Resultado Final positivo de 8.4% s/ventas vs 2.4% s/ventas en el ejercicio anterior. Desde el punto de vista Financiero reflejó con un bajo nivel de Liquidez Corriente (0.96) y un Capital de Trabajo negativo (-2.2% s/Activo). Patrimonialmente, la situación se observó frágil, con una baja Solvencia (0.71 vs 0.80 del ejercicio anterior) y un Endeudamiento en aumento (1.31).
Si bien no se observan eventos que impidan la relación comercial con la analizada, ante la antigüedad de la información y lo expresado por los indicadores, sugerimos operar con cautela al menos hasta contar con un balance mas actualizado.

Contenidos

RESUMEN EJECUTIVO 2

DATOS PRINCIPALES 5

CONSTITUCIÓN / ESTATUS JURÍDICO / DOMICILIOS / TELÉFONOS 5

RESEÑA HISTÓRICA / GENERALIDADES 7

MISIÓN, VISIÓN Y VALORES 7

ACTIVOS 7

INMUEBLES / RODADOS 7

PUBLICACIONES OFICIALES 8

OTRAS PUBLICACIONES 9

INFORMACIÓN ADICIONAL 12

PRODUCTOS / SERVICIOS / ANTIGÜEDAD EN EL MERCADO 16

CERTIFICACIONES 16

CERTIFICACIONES DE CALIDAD 16

DISTINCIONES OBTENIDAS 16

ORGANIGRAMA DE LA COMPAÑÍA 17

EVOLUCIÓN MENSUAL/ DETALLE DE PERSONAL CONTRATADO 17

ESTRUCTURA SOCIETARIA Y VINCULACIONES 18

SOCIOS / ACCIONISTAS 18

VINCULACIONES / EMPRESAS RELACIONADAS 18

DIRECTIVOS 18

SITUACIÓN COMERCIAL 19

SEGUROS 19

MARCAS / PATENTES / LICENCIAS 19

PROVEEDORES 19

CLIENTES 19

COMPRAS ANUALES 19

VENTAS ANUALES 20

VENTAS A ARCOS DORADOS ARGENTINA S.A. 20

SITUACIÓN BANCARIA 21

SITUACIÓN BANCARIA 21
CHEQUES RECHAZADOS 21
NIVEL DE ENDEUDAMIENTO INFORMADO 21

SITUACIÓN JUDICIAL 22

CARÁTULAS DE JUICIOS COMO DEMANDADO/DEMANDANTE 22

COMPLIANCE 23

ANÁLISIS DE COMPLIANCE 23
INFORMACIÓN DE PRENSA 23

ESTADOS CONTABLES 24

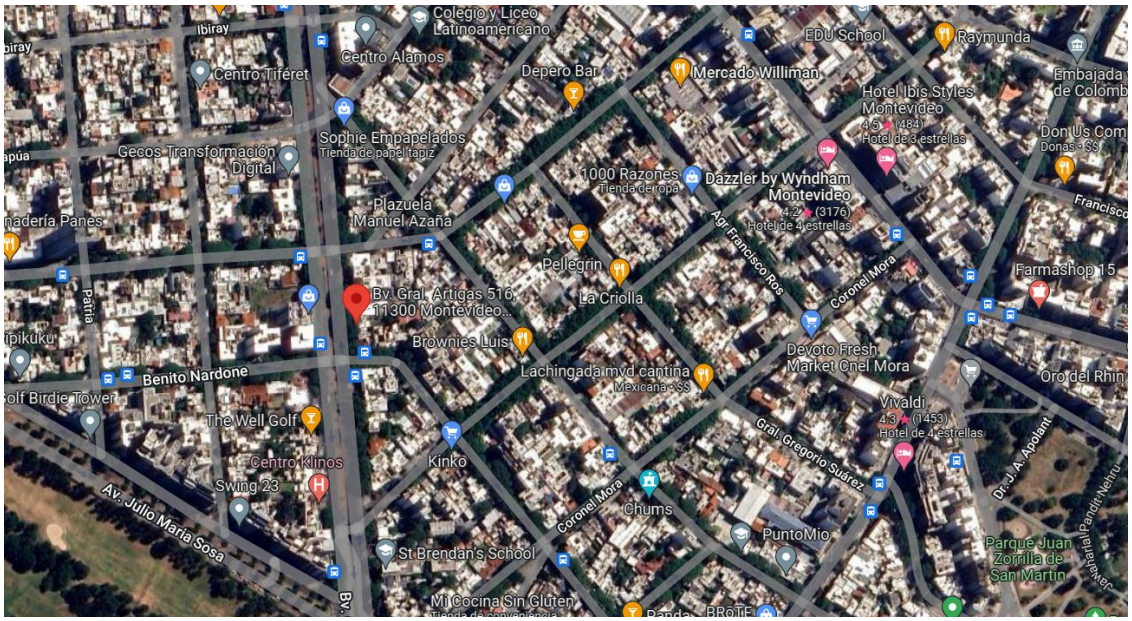
EJERCICIOS 2019/2020/2021 24
ACTIVO 24
PASIVO / PATRIMONIO NETO 25
ESTADO DE RESULTADOS 26
ÍNDICES DE GESTIÓN 27
COMENTARIOS SOBRE LOS ESTADOS CONTABLES 29

DATOS PRINCIPALES

CONSTITUCIÓN / ESTATUS JURÍDICO / DOMICILIOS / TELÉFONOS

Razón Social	CELEDOM S.A.
Tipo de Empresa	SOCIEDAD ANONIMA
Número de Identificación	216523120019
Actividad Principal	CONSTRUCCIÓN Y MATERIALES DE CONSTRUCCIÓN
Fecha de Inscripción	28/05/2010
Domicilio Legal	BOULEVARD GRAL. ARTIGAS 516
Localidad	MONTEVIDEO
País	URUGUAY
Código Postal	11600
Teléfono	[+598] 2-7106270 / [+598] 2-7114672 / [+598] 2-7126778
Website Principal	www.csa.com.uy
Contacto	YAEL STOLOVAS
Email	yaelstolovas@csa.uy
Empleados	50 (Fuente: Medios Externos De Consulta)
Patrimonio neto al 2021	$ 155 476 788.- (Pesos Uruguayos)
Autoridad Registral	REGISTRO NACIONAL DE COMERCIO

Fuente: Medios externos de consulta



Fuente: Medios externos de consulta

RESEÑA HISTÓRICA / GENERALIDADES

CSA, Empresa Constructora uruguaya dedicada a la construcción de: Edificios de viviendas de Promoción Privada, de Promoción de Vivienda de Interés Social bajo el amparo de la Ley Nº 18.795, proyectos de Hotelería, Oficinas e Infraestructuras.

En el año 2013, ha dado un paso importante al iniciar la construcción de complejas bases de hormigón para los aerogeneradores en Parques Eólicos.

Desde sus inicios, se caracterizó por altos estándares de calidad. Se encuentra a la vanguardia en el uso de tecnologías de avanzada llevándola a disponer de sistemas y métodos constructivos de última generación, ubicándose en una posición privilegiada en la industria de la construcción.

MISIÓN, VISIÓN Y VALORES

Misión / Visión

"El objetivo de CSA es alcanzar el resultado de cada producto con un nivel de excelencia destacada, logrando la permanente satisfacción de nuestros clientes. Esto implica el estricto cumplimiento de los contratos, especificaciones técnicas y costos de cada uno de los proyectos.

¿Cómo se obtiene?

El componente esencial para ello es la participación de cada integrante de nuestro personal en el desempeño de sus distintas funciones, trabajando en equipo e integrados en el Sistema de Gestión de Calidad de CSA.

Para nosotros es vital el énfasis en la responsabilidad y el profesionalismo para garantizar el respaldo al inversor y asegurar al usuario la excelencia técnica.

Para ello trabajamos en la formación permanente del equipo de trabajo, buscando la máxima eficiencia en los procesos y calidad de los resultados. A tal efecto se realizan reuniones de coordinación periódicas con el equipo de jefes de obra así como con el personal, para instruirlos en el concepto de trabajo seguro y adaptado a las nuevas tecnologías incorporadas.

Nos preocupamos para que nuestros profesionales y personal de obra trabajen en un adecuado ambiente laboral, con opciones reales de crecimiento profesional.

Gracias a nuestros valores, hemos conseguido mantenernos en el mercado como una empresa constructora seria y referente en nuestro país. Por todo esto es que sentimos que estamos haciendo nuestro mejor esfuerzo para hacer realidad nuestro compromiso con la sociedad."

ACTIVOS

Inmuebles / Rodados

No se detectó información.

PUBLICACIONES OFICIALES

PAPEL NOTARIAL DE ACTUACIÓN

Eq Nº 899695

ESC. ESTHER IVONNE ROZANER PERELMAN - 057934

19

DECLARATORIA. POR "CELEDOM SOCIEDAD ANÓNIMA". En la ciudad de Montevideo el 2 de octubre de 2012 el señor HUGO DÍAZ LÓPEZ, oriental, mayor de edad, titular de la Cedula de Identidad Nº 1.448.471-5, divorciado de sus terceras nupcias de Griselda Fernandez, domiciliado en la calle Maldonado 1581/03, de esta ciudad, en nombre y representación de **"CELEDOM SOCIEDAD ANÓNIMA"** en su calidad de Presidente del Directorio, persona jurídica hábil y con plazo vigente inscripta en el Rut con el número 21 652312 0019, dice que: **PRIMERO (Antecedente)** A) La Sociedad "CELEDOM S.A." se constituyó en esta ciudad por el plazo de 100 años el 28 de mayo de 2010 y su Estatuto Social fue inscripto en el registro de Personas Jurídicas sección Comercio el 07.01.2011 con el Nº 295, debidamente publicada. B) La representación legal le corresponde de acuerdo con el artículo 22º del estatuto social al administrador, el presidente o cualquier vice-presidente indistintamente o dos directores actuando conjuntamente, representarán a la sociedad.- C) De acuerdo a los estatutos Sociales la Sociedad se rige por la Ley 16.060.-Por Asamblea de accionistas de fecha 04 de febrero de 2011 se designó al firmante Presidente del Directorio, cargo vigente al día de hoy. **SEGUNDO: Declaratoria**: I) Del Libro de Actas de asamblea de accionistas, surge el Acta de Asamblea General extraordinaria de accionistas celebrada en esta ciudad el dos de octubre de 2012, en la cual se resolvió por accionistas que representan el cien por ciento del capital social, ampararse en lo dispuesto por el Artículo 17 de la Ley 18.930 por lo cual el artículo 3º de "Capital", tan solo respecto al tipo de acciones, donde dice "al portador" se sustituirá por "nominativas endosables", las que mantendrán su valor nominal. III) Cumpliendo con la Ley 18.930 efectúo la presente declaración para su presentación ante el Registro de Personas Jurídicas sección Comercio y solicito a la Escribana Esther Rozaner su intervención notarial, autorizándola a levantar

Se adjunta documentación,

Fuente: Empresa.

OTRAS PUBLICACIONES

Proyecto Inmobiliario "Grito de Asencio" Tendrá un Costo de unos 5 Millones de Dólares
Fuente: Diario Crónicas Fecha: 07/03/2021

A fines de este mes comenzarán a verse los primeros movimientos en la estructura que actualmente existe donde se iniciará la construcción del edificio "Grito de Asencio".
La propuesta está a cargo de Babel Desarrollo y Promoción, una desarrolladora inmobiliaria con proyectos también en Paysandú y Montevideo, que superan los 30 millones de dólares y que está al frente de la futura obra en Mercedes.
Babel cerró en las últimas horas acuerdo con la constructora **CSA** y se planifica comenzar a construir el edificio en el corriente mes, tras las correspondientes habilitaciones que estarán otorgando la Intendencia de Soriano y la ANV. Es una empresa uruguaya, la que junto a la familia Centurión propietaria del inmueble, brindarán a Mercedes un gran edificio tras un proyecto diseñado por el estudio de Arquitectos Paggi & Zinno, que tendrá la dirección además de la obra.
El estudio Conexión está a cargo de los aspectos jurídicos, mientras que la comercialización se ha realizado a través de la inmobiliaria Líder, obteniéndose ya un 70% de pre venta del mismo.
El gerente general de la Constructora CSA, Ing. Diego Rossi, destacó en primera instancia la ubicación del edificio que se emplazará frente a plaza Independencia en pleno centro de la ciudad. "La obra consta de subsuelo, planta baja y siete niveles de apartamentos. En el subsuelo irán las 51 cocheras, en planta baja se ubicarán dos locales comerciales y luego hacia arriba se construirán los 51 apartamentos, ubicándose en la parte superior un salón de uso múltiple con parrillero. La obra se extenderá entre 22 a 24 meses y tiene un valor aproximado a los 5 millones de dólares.
Para mí es todo un desafío, un poco personal por conocer tanto Mercedes y porque la familia de mi señora es de aquí. Nuestra empresa está en plaza desde hace más de 30 años, siendo su propietario el Ing. **Aldo Stolovas** y yo me incorporé a la misma desde el año 98.
Tenemos una amplia trayectoria en edificios en altura, siendo nuestro fuerte la construcción en Montevideo, Punta del Este, estando presentes además en Colonia y actualmente tenemos dos obras en Paysandú.
La obra totaliza unos 4.900 metros cuadrados y el nivel de terminaciones y material utilizado es de primera calidad.
La fachada de la casa no se tocará, por el contrario, la vamos a embellecer y quedará integrada al edificio realzando toda esta estructura.
Se dará mano de obra a unos 30 operarios para los 24 meses, pero habrá momentos en que se registrará un número superior. Los primeros pasos son iniciar la demolición, movimiento de tierra y luego comenzar a levantar la estructura de hormigón".

"La Ley de Vivienda Promovida revivió barrios que estaban abandonados"
Fuente: amazonaws / EL OBSERVADOR Fecha: 21/11/2020

El director de CSA Empresa Constructora, que tiene 33 años en el mercado, construye edificios, viviendas y avanza en un edificio icónico para el interior del país en Paysandú, destacó los pasos que dio el nuevo gobierno para reactivar una actividad que se había frenado.
Con una larga experiencia y trayectoria en el mercado de la construcción, que acumula ya 33 años, el Director de CSA Empresa Constructora el Ingeniero **Aldo Stolovas** destacó la transformación que vivió Uruguay en la última década con el impulso que le dio la vivienda de interés social bajo el amparo de la Ley 18.795 y resaltó fundamentalmente la apuesta que hizo el actual gobierno con los ajustes que incluyó a la normativa vigente.
"Las medidas que adoptaron en abril fueron muy positivas porque volvieron a reactivar un mercado que había quedado desatendido a partir de la segunda modificación realizada en el gobierno anterior. Ahora se abrió un mercado para la construcción y para los compradores. A esto se suma que se habilitó la ampliación de la zona para vivienda promovida que en casos se contó con la colaboración de la intendencia", puntualizó
Stolovas, quien destacó las modificaciones que se realizaron porque "profundizaron la ley y la hicieron más ejecutiva". Entiende que este impulso significa un "motor de desarrollo impresionante para todo el país", y resalta el concepto cuando expresa que por algo viviendas promovidas y mega inversiones fueron unas de las primeras decisiones que tomó el Presidente de la República.
"Estaba muy claro que tenía un impacto inmediato con la generación de trabajo, así como la repercusión de la mejor calidad de vida que se iba a ir generando con el acceso a estas viviendas", agregó.
El Director de CSA destaca el trabajo que realiza en todo este proceso el Ministerio de Vivienda, y considera que "tiene un rol muy importante" porque es el que se encarga del contralor de esta ley.
El resurgir de los barrios Stolovas dijo que uno de los aspectos más positivos que genera la ley en la vida cotidiana de los uruguayos es que "revivió barrios, los cuales disponen de todos los servicios, que estaban totalmente abandonados y la promoción privada prácticamente no los atendía". Entiende que "ese fue un punto de quiebre, porque en la actualidad se reflotaron muchos barrios que volvieron a tener vida con familias jóvenes y con otros entornos que no existían. Antes la promoción privada estaba reducida prácticamente a la zona costera, pero ahora se reactivaron construcciones en un montón de barrios, y los dinamizaron. Esto le hizo muy bien a la ciudad de Montevideo, por ejemplo, porque la construcción llegó al corazón de cada barrio y le dio vida a aquellos lugares que

estaban olvidados".
A partir de estos pasos, entiende que revalorizaron la ciudad y ve como una señal altamente positiva que se vuelva a ver familias jóvenes con niños chicos en barrios donde hacía 30 o 40 años que no se construía, lo que "marca algo fundamental".
En torno al mercado, explicó que los compradores de vivienda promovida tienen dos grandes categorías: los consumidores finales y los inversores, y explicó que se trata de un producto muy tentador para el inversor, que a su vez termina en un consumidor que es quien vive, el inquilino, que actualmente no está dispuesto o no puede ingresar en esta compra, aunque con estas nuevas construcciones mejora sustancialmente su calidad de vida.
Apuntó además que el mercado está planteado de tal manera que la relación alquiler-inversor es favorable para las construcciones de un dormitorio, monambiente, luego, en menor medida, para dos dormitorios y finalmente tres dormitorios.
Sobre los cambios que se introdujeron en la ley en abril, en los que se quitaron exigencias y habilitaron construcción de monoambientes y mayor cantidad de unidades de un dormitorio, explicó: "Lo que hizo este gobierno fue adaptarse a la realidad de la sociedad en la que vivimos. Lo que marca es el mercado y uno no puede forzar lo que sucede. Se pretendía que en cada obra hubiera equis porcentaje de dos dormitorios y era inflexible.
Si la familia está constituida de tal forma que los de un dormitorio son los que más se venden pues que sea así. Este gobierno fue se sensato con la realidad".
La historia de CSA
CSA Empresa Constructora fue creada por el Ingeniero Stolovas en 1987. En sus comienzos se dedicó a la construcción civil, fundamentalmente vivienda. "El origen fue vivienda de promoción privada, además, realizamos muchos hoteles y seguimos construyendo en ese rubro", apuntó. Dijo que, como empresa constructora, en la Ley de Vivienda Promovida se metieron "fuerte", y ya llevan entregados más de 1.100 viviendas.
Agregó que en vivienda promovida avanzan con seis emprendimientos: las Torres del Rey I, II y III, están terminando la tercera torre en Avenida del Libertador y Nueva York, iniciaron el edificio DOO Constituyente en Constituyente y Magallanes, Colonia Soho en Colonia y Beisso, así como otros que en breve se darán a conocer.
Además, en una apuesta que generará gran impacto y repercusión por lo que significa la obra, están construyendo el edificio más alto del interior de Uruguay, excepto Maldonado y Montevideo. En Paysandú trabajan para levantar un edificio de 24 pisos, denominado Torre de la Defensa.
"Surgió a impulsos de gente local que apuesta a que habrá un público que accederá a apartamentos de nivel medio, medio-alto. Cuando me contaron por primera vez del proyecto, pensé que era un sueño que no se podría cumplir, sin embargo, está en ejecución y con un pronóstico alentador", explicó.
Estimó que en tres años construirán más de 300 viviendas. Además, CSA tiene una larga y destacada trayectoria en la construcción de hoteles. Actualmente están terminando M Gallery by Sofitel, un hotel cinco estrellas en la Rambla República del Perú y Buxareo.
Cuentan entre sus desarrollos de construcción los hoteles Sheraton de Colonia y Radisson de Colonia en sus dos etapas adicionales, Frontier en Rivera, Salinas de Almirón, Ibis Style de Montevideo, Altos del Real y Dazzler de Colonia, Hotel After de Montevideo y Proa Sur en La Paloma.

Se firmó el contrato, y CSA será la empresa constructora para la "Torre de la Defensa"
Fuente: El Telégrafo Fecha: 06/03/2020

La empresa constructora **CSA** es la que trabajará en la construcción del edificio "Torre de la Defensa", evento que se materializó con la firma del contrato con **Aldo Stolovas** y Diego Rossi por parte de los inversores Mario Macri y Oscar Luciano, apoyados por el contador Gustavo Guariglia y quienes desarrollaron el proyecto, los arquitectos Alberto Zinno y Jorge Paggi y el ingeniero Estanislao Gossi, del estudio "Paggi y Zinno".
Tras la firma, el ingeniero Aldo Stolovas, principal de la constructora CSA, dijo a EL TELEGRAFO que "llevo más de 30 años de profesión, desde entonces tengo la empresa, y llevamos construidos en el entorno de los 400.000 metros cuadrados con miles de apartamentos entregados", y especificó que "la empresa es netamente uruguaya".
CONSTRUYERON EL SALINAS DE ALMIRÓN
Detalló que "trabajamos en toda la República, fundamentalmente en Montevideo y Maldonado con edificios en altura, pero también hicimos hoteles como el Salinas de Almirón, también en Rivera, en Colonia el Sheraton y el Radisson, y varias torres de apartamentos en Punta del Este". Incluso han construido "seis o siete torres igual de altas que esta, alguna con algún piso más, con lo máximo permitido fuera de Montevideo que son los 26 pisos más eventualmente dos subsuelos". Sobre cómo va a trabajar en Paysandú, dijo que "la cabeza de la empresa va a estar representada por un técnico local, un arquitecto de Paysandú, y el capataz es un salteño que lleva más de 20 años con nosotros. Y el grueso absoluto del personal va a ser local".
Consultado sobre cuánto personal trabajará en la construcción, dijo que "en el pico serán unas 80 personas en forma directa, trabajando en el lugar de la obra. Y después está toda la gente que se le da trabajo fuera de la obra, como los talleres de herrería, de aluminio, carpinterías, mucha otra gente que trabaja para la obra pero fuera del lugar. En esos trabajos indirectos son otras 40 o 50 personas más suministrando enseres para la obra".
"INFORME PROFUNDO" PARA LA ESTRUCTURA
Respecto a la obra, dijo que "ya está empezada, se comenzó con el movimiento de tierra y tiene un buen avance. Y estimo que la gente nuestra, que trabaja con el hormigón que es el inicio, en menos de 15 días se está implantando

y empezando a imponerle ritmo a la obra".
Consultado con respecto a las características geológicas del lugar, dijo que "el suelo está bien estudiado, hay un informe profundo sobre la calidad del suelo, que es bueno y noble, y los técnicos que se dedican a hacer los planos de estructura son los ingenieros estructurales del estudio Marella y Pedoja, que tiene más que vasta experiencia en este tipo de estructura –y bastante más alta–, tanto a nivel nacional como fuera de Uruguay, donde han hecho un trabajo muy grande. Va a ser una linda obra y un trabajo disfrutable", dijo el constructor.
En cuanto a cómo van a desarrollar el trabajo desde el subsuelo, dijo que "el procedimiento, más en los edificios que pasan los 20 pisos, es que una vez llegado más o menos al piso seis, ya se empieza con todos los trabajos de albañilería, sanitaria, eléctrica, de manera que cuando el edificio está llegando al final, todos los demás trabajos se van culminando. Es como un muestrario, de arriba para abajo, de las distintas etapas de la obra, porque los primeros pisos van a estar en etapa de revestimiento, cuando arriba todavía vamos a estar haciendo hormigón. Va a ser una experiencia linda".
MAYORÍA DE MATERIALES LOCALES
En cuanto a los materiales a utilizar en la construcción, "estratégicamente, la mejor opción es utilizar materiales locales. Gracias a Dios en el entorno tenemos los insumos fundamentales, desde el portland, pasando por la arena y piedra. Salvo las cosas que son importadas porque no hay producción nacional, el resto es todo local, a lo sumo el hierro puede venir de Montevideo como insumo principal. Pero nos manejamos en todo lo posible a nivel local".
Una vez firmado el contrato –la semana pasada– la empresa ya está en condiciones de empezar su trabajo, y esta semana "vamos a estar incorporándonos al trabajo, y el plazo de la obra finalizada se mantiene en diciembre de 2022".
La organización de la empresa a nivel local dispondrá en la obra "las oficinas de la dirección de obras, con los arquitectos de acá, del propietario, y nuestras oficinas también van a estar allí".

INFORMACIÓN ADICIONAL

CONSTANCIA

CONSULTA DATOS REGISTRALES

Empresas y otras entidades unipersonales y pluripersonales

6906 VERSIÓN 00

DGI DIRECCIÓN GENERAL IMPOSITIVA

Tipo de Documento	RUC	Nro.	216523120019

Denominación	Nº de RUT
CELEDOM S. A.	216523120019

Tipo de Entidad	Residente	País de Residencia
SOCIEDAD ANONIMA CON ACCIONES NOMINATIVAS	Si	URUGUAY

Fecha de inscripción en DGI	Fecha Inicio/Reinicio Actividades
28/05/2010	28/05/2010

Nº Inscripción RNC	Fecha Inscripción RNC
0	/ /

Domicilio Constituído

Departamento	Localidad
MONTEVIDEO	MONTEVIDEO

Domicilio: ARTIGAS BLVR. GRAL. 516

Contactos

TELEFONO FIJO 29023835 CORREO ELECTRONI AGUSTIN@ESTUDIOKAPLAN.CO

TELEFONO MOVIL 099220741

Domicilio Fiscal

Número de Local	Tipo de Local	Fecha de Inicio
3	PRINCIPAL	14/03/2011

Departamento	Localidad
MONTEVIDEO	MONTEVIDEO

Domicilio: ARTIGAS BLVR. GRAL. 516

Contactos

TELEFONO FIJO 29023835

Actividad	Es Principal	Fecha Inicio
41000 CONSTRUCCION DE OBRAS DE ARQUITECTURA	Si	14/03/2011
68101 PROPIEDAD Y EXPLOT. DE BIENES INMOBILIARIOS PROPIOS NO R		14/03/2011
68201 INTERMEDIACION EN COMPRA, VENTA Y ARRENDAMIENTO DE INMUE		14/03/2011

Clasificación

UAG: 62 MONTEVIDEO

CONSTANCIA

CONSULTA
DATOS REGISTRALES
Empresas y otras entidades unipersonales y pluripersonales

6906
VERSIÓN 00

DGI
DIRECCIÓN GENERAL
IMPOSITIVA

Tipo de Documento	RUC	**Nro.**	216523120019

Grupo	Fecha Inicio
CEDE	01/07/2013

Actividad	Es Principal
41000 CONSTRUCCION DE OBRAS DE ARQUITECTURA	Si

Actividad
68101 PROPIEDAD Y EXPLOT. DE BIENES INMOBILIARIOS PROPIOS NO R

Actividad
68201 INTERMEDIACION EN COMPRA, VENTA Y ARRENDAMIENTO DE INMUE

Obligación	Caracterísitica	Fecha Inicio
PATRIMONIO ENTIDAD	CONTRIBUYENTE	28/05/2010
IVA GENERAL	CONTRIBUYENTE	04/02/2011
IMP.RENTA ACT.ECONOMICAS	CONTRIBUYENTE	28/05/2010
IMP.CONSTITUCION SA	CONTRIBUYENTE	28/05/2010

Balance		Fecha Inicio
OTRAS ACTIVIDADES	30/ 4	28/05/2010

Condición	Fecha Inicio
ENTIDAD CON PROY.INVERSION APROBADO	01/05/2011
EMISOR ELECTRONICO	01/07/2015
RUPE PROVEEDOR DEL ESTADO	07/03/2017

Vinculaciones

Tipo de Vinculo	RUT	Denominación	Fecha Inicio
TITULAR DIRECTOR	212966930017	STOLOVAS REIBAK ALDO	06/12/2018
ESCRIBANO	212730880016	BORELLI CATTANEO MARTA JULIA	06/12/2018

Fuente: Empresa

Ministerio de Economía y Finanzas | DGI Dirección General Impositiva

DECLARACIÓN DE IMPUESTOS

IMPUESTO AL VALOR AGREGADO (IVA)

ANTICIPOS DE IRAE, IPAT y SOBRETASA, ICOSA e IRPF POR RETIRO DE UTILIDADES

Exclusivamente para Grandes Contribuyentes y CEDE

1376

VERSIÓN 00

RUBRO 1 - IDENTIFICACIÓN

Nombre	1 CELEDOM S.A.			Nº RUT	2 216523120019
Original	3 [X]	Reliquidación	[ ]	Período	7 2022-05
		Nº/CRC	10 37 / 303518	Nº Documento	11 1181761
Form. 1376	Release 2				Pág. 1 / 4

Rubro 2 - IVA ventas e IVA compras

Ventas		Importe	IVA Ventas		Importe
No gravadas	8	0			
De exportación y asimiladas	9	0			
Con IVA en suspenso	78	0			
Con impuesto percibido	10	0			
Gravadas tasa mínima	11	0	Tasa mínima	15	0
Gravadas tasa básica	12	72.568.396	Tasa básica	16	15.965.047
	13	0		17	0
TOTAL	14	72.568.396		18	15.965.047

Cálculo de IVA Compras Deducible

Por operaciones (1)	Ventas e ingresos netos acum. desde el inicio del ejercicio (2)		%	IVA compras							
				Porcentual			Directo del mes (6)		Total del mes (7) (5) + (6)	
				Acum. hasta mes actual (3)	Acum. hasta mes anterior (4)	Del mes (5) (3) - (4)				
No gravadas	249	0	0,00	258 0	264 0	270 0	276	0	290	0
De exportación y asimiladas	253	0	0,00	259 0	265 0	271 0	277	0	291	0
Con IVA en suspenso	254	0	0,00	260 0	266 0	272 0	284	0	292	0
Con impuesto percibido	255	0	0,00	261 0	267 0	273 0	285	0	293	0
Gravadas	256	72.568.396	100,00	262 8.713.704	268 0	274 8.713.704	278	0	294	8.713.704
TOTALES	257	72.568.396	100,00	263 8.713.704	269 0	275 8.713.704	279	0	62	8.713.704

Rubro 3 - Determinación de IVA

IVA VENTAS						18	15.965.047
IVA COMPRAS deducible por operaciones gravadas				19	8.713.704		
IVA COMPRAS excedente del mes anterior DJ Nº e Importe	20	0		21	0		
IVA COMPRAS TTP por dif. tasas al Reg. Gral. - L42 F.1379. DJ Nº e Imp.	58	0		57	0		
IVA COMPRAS por dif. de tasas no deducible al cierre de ejercicio				77	0		
IVA COMPRAS excedente que pasa al próximo mes	22	0		Saldo		68	7.251.343
Crédito por reducción de alícuota				63	0		
Crédito por reducción alícuota excedente del mes anterior DJ Nº e Importe	64	0		65	0		
Crédito por reducción alícuota no deducible al cierre del ejercicio						66	0
Crédito excedente por reducción alícuota que pasa al próximo mes	67	0		Impuesto		23	7.251.343
Retenciones y/o percepciones IVA				44	0		
Anticipo IVA importación				45	0		
Suma (Líneas 44+45)				24	0		
Crédito	25	0		Saldo		26	7.251.343
IVA COMPRAS en Suspenso				46	0		
Crédito IVA COMPRAS en Suspenso que solicita y/o compensa	47	0		Saldo		48	7.251.343
IVA COMPRAS deduc.por operac.de Exportación y asimiladas				27	0		
Crédito IVA COMPRAS Export.y asim. no solicitado mes ant. DJ Nº e Imp.	39	0		40	0		
Crédito IVA COMPRAS Export.y asim. que solicita y/o compensa	41	0					
Crédito IVA COMPRAS Export.y asim. que pasa al próximo mes	42	0		Saldo a pagar		43	7.251.343

RUBRO 1 - IDENTIFICACIÓN							
Nombre	1	CELEDOM S.A.			Nº RUT	2	216523120019
Original	3	X	Reliquidación		Período	7	2022-05
			Nº/CRC	10 37/ 303518	Nº Documento	11	1181761
Form. 1376	Release 2					Pág.	2/ 4

Rubro 4 - Créditos		
RETENCIONES OTT Y OTROS CRÉDITOS		
Retenciones OTT	49	0
Créditos por reducción de IVA	90	0
Créditos fiscales	91	0

Rubro 5 - Anticipos de IRAE						
Anticipo IRAE	30	DJ Común				
Coeficiente anticipo IRAE	31	0,0129				
IRAE Mínimo	32	15.380				
			Anticipo IRAE		79	936.132
Ret/Perc.de IRAE/IRPF efectivamente deducidas	81	0				
IMEBA - Pagos efectivamente deducidos	95	0				
IMEBA - Retenciones efectivamente deducidas	96	0				
Anticipo de IRAE en importación	82	0				
			Anticipo de IRAE a pagar		34	936.132
Excedente Anticipo IRAE Import.que solicta y/o compensa	84	0				

Rubro 6 - Anticipos de Otros impuestos					
Anticipos IMPUESTO AL PATRIMONIO					
Anticipo IPAT	35	DJ Común	Anticipo IPAT	38	263.048
Anticipos SOBRETASA IMPUESTO AL PATRIMONIO					
Anticipo Sobretasa IPAT	55	No corresponde	Anticipo Sobretasa IPAT	56	0
ICOSA ANTICIPO					
Anticipo ICOSA	53	DJ Común	Anticipo ICOSA	52	1.866
Anticipos IRPF RETIRO DE UTILIDADES ENT.UNIPERSONALES					
Anticipo IRPF Retiro utilidades Ent.unipersonales	86	No corresponde	Anticipo IRPF Retiro utilidades Ent.unipersonales	59	0

Rubro 7 - Cuadro resumen								
		DÉBITOS			CRÉDITOS		SALDO DEUDOR	
TOTAL	320	8.452.389		TOTAL	321	0	322	8.452.389
34	Anticipo IRAE	936.132	701	Créd. que compensa en lín. 34		0	801	936.132
33	Anticipo IRAE Agropecuario	0	702	Créd. que compensa en lín. 33		0	802	0
38	Anticipo IPAT	263.048	703	Créd. que compensa en lín. 38		0	803	263.048
36	Anticipo IPAT Agropecuario	0	704	Créd. que compensa en lín. 36		0	804	0
56	Anticipo SOBRETASA IPAT	0	705	Créd. que compensa en lín. 56		0	805	0
54	Anticipo SOBRETASA IPAT Agropecuario	0	706	Créd. que compensa en lín. 54		0	806	0
52	Anticipo ICOSA	1.866	707	Créd. que compensa en lín. 52		0	807	1.866
59	Anticipo IRPF Retiro Utilid. Ent.Unipersonales	0	708	Créd. que compensa en lín. 59		0	808	0
43	Saldo a pagar IVA	7.251.343	709	Créd. que compensa en lín. 43		0	809	7.251.343
Crédito a solicitar			323			0		
Certificado de crédito a solicitar por Delta			326			0		

RUBRO 1 - IDENTIFICACIÓN					
Nombre	1	CELEDOM S.A.	Nº RUT	2	216523120019
Original	3	X	Reliquidación		
			Período	7	2022-05
		Nº/CRC 10 37 / 303518	Nº Documento	11	1181761
Form. 1376	Release 2			Pág.	3 / 4

Cancelación saldos impagos		
¿El saldo a pagar se abonará, total o parcialmente, con Certificados de Crédito aún no disponibles?	970	Si
¿Originados en proyectos de inversión?	971	Si
¿Con otros orígenes?	972	No

Generación automática de boleto de pago		
Cód.	Impuestos	Importe
108	Anticipo de IRAE	936.132
128	Anticipo de IRAE Agrop	0
328	Anticipo Pat	263.048
323	Anticipo Pat. Agrop	0
335	Anticipo Pat. Sobretasa	0
333	Anticipo Pat. Sobretasa Agrop.	0
606	Anticipo ICOSA	1.866
143	Anticipo IRPF unipersonal	0
545	IVA	7.251.343
	Total a Pagar	8.452.389

Fuente: Empresa

PRODUCTOS / SERVICIOS / ANTIGÜEDAD EN EL MERCADO

Los servicios clave incluyen:

- Construcción de viviendas
- Construcción de infraestructuras
- Construcción de edificios residenciales.

Primary Products

Products / Materials / Services Description	Activity
Construction	Service
House construction	Service
Infrastructure construction	Service
Residential building construction	Service

Fuente: Medios externos de consulta.

CERTIFICACIONES

Certificaciones de Calidad

No se detectó información.

Distinciones Obtenidas

No se detectó información.

ORGANIGRAMA DE LA COMPAÑÍA

No se detectó información.

EVOLUCIÓN MENSUAL/ DETALLE DE PERSONAL CONTRATADO

No se detectó información.

Estructura Societaria y Vinculaciones

Socios / Accionistas

No se detectó información.

Vinculaciones / Empresas Relacionadas

N°	Razón Social	Nacionalidad / País	Tax ID	Tipo de Relación
1	**VENTISCA BLANCA S.A.**	Uruguay	P4981948	Afiliada

Fuente: Medios externos de consulta.

Directivos

Nombre y Apellido	Nacionalidad / País	Tax ID	Cargo
ALDO STOLOVAS	Uruguay	212966930017	Director Titular

Fuente: Empresa.

Situación Comercial

SEGUROS

No se detectó información.

MARCAS / PATENTES / LICENCIAS

Brands & Trademarks	: CSA EMPRESA CONSTRUCTORA	
Application Category	: #1	Construction
Legal Details of a Brand / Trademark Registration		
Type of Mark	: Service mark	
Country Registered	: Uruguay	
Registration Category	: Clase 37	
Registration No.	: n/a	
Registration Date	: 21 May, 2013	

Fuente: Medios externos de consulta.

PROVEEDORES

Fuente: Medios externos de consulta.

CLIENTES

No se detectó información.

COMPRAS ANUALES

No se detectó información.

VENTAS ANUALES

Mes	Ventas (montos sin impuestos)	Compras (montos sin impuestos)	Moneda
Mayo 2021	$ 48 442 963	$ 25 453 922	UYU
Junio 2021	$ 47 236 200	$ 27 012 277	UYU
Julio 2021	$ 56 268 954	$ 25 251 981	UYU
Agosto 2021	$ 62 820 765	$ 30 456 677	UYU
Setiembre 21	$ 64 696 255	$ 38 297 848	UYU
Octubre 2021	$ 59 188 679	$ 32 053 433	UYU
Noviembre 21	$ 62 217 460	$ 28 918 827	UYU
Diciembre 21	$ 55 311 583	$ 29 048 676	UYU
Enero 2022	$ 49 287 370	$ 30 501 482	UYU
Febrero 2022	$ 65 428 601	$ 32 757 206	UYU
Marzo 2022	$ 67 092 059	$ 36 353 496	UYU
Abril 2022	$ 65 037 644	$ 31 166 468	UYU
Total	**$ 703 028 533**	**$ 367 272 293**	**UYU**

Fuente: Empresa

VENTAS A ARCOS DORADOS ARGENTINA S.A.

No se detectó información.

Situación Bancaria

SITUACIÓN BANCARIA

No registra deuda bancaria en mora.

Fuente: Medios externos de consulta.

CHEQUES RECHAZADOS

No registra cheques rechazados.

Fuente: Medios externos de consulta.

NIVEL DE ENDEUDAMIENTO INFORMADO

Bank Name	**: BANCO BILBAO VIZCAYA ARGENTARIA URUGUAY SA**
Global Identifier	: P0766509
SWIFT Code	: BFUYUYMM
Bank Name	**: BANCO ITAU URUGUAY SA**
Global Identifier	: P1021257
SWIFT Code	: ITAUUYMM
Bank Name	**: BANCO SANTANDER**
Global Identifier	: P0757047
SWIFT Code	: BSCHUYMM
Bank Name	**: DISCOUNT BANK LATIN AMERICA**
Global Identifier	: P0793860
SWIFT Code	: This bank does not have a SWIFT Code
Bank Name	**: HSBC BANK (URUGUAY) SA**
Global Identifier	: P1312592
SWIFT Code	: This bank does not have a SWIFT Code
Bank Name	**: SCOTIABANK URUGUAY SA**
Global Identifier	: P3165630
SWIFT Code	: COMEUYMM

Fuente: Medios externos de consulta.

Situación Judicial

CARÁTULAS DE JUICIOS COMO DEMANDADO/DEMANDANTE

No se registran juicios en su contra ni tampoco reclamos.

Fuente: Medios externos de consulta.

Compliance

ANÁLISIS DE COMPLIANCE





INFORMACIÓN DE PRENSA

No se detectó información de prensa negativa.

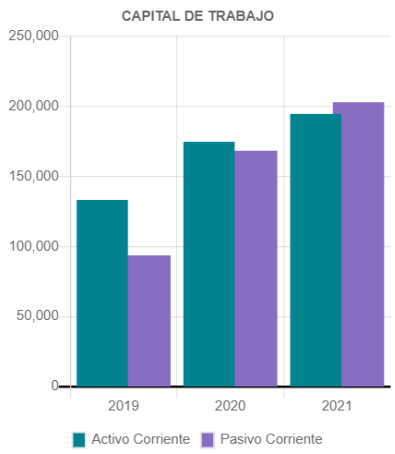
Estados Contables

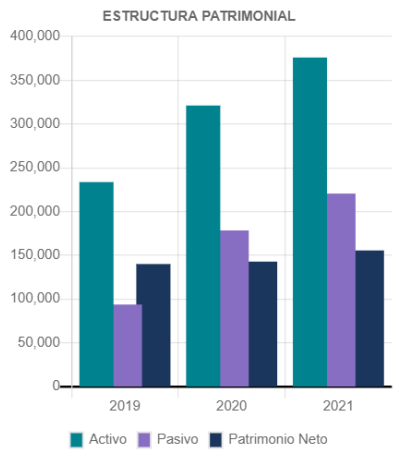
EJERCICIOS 2019/2020/2021

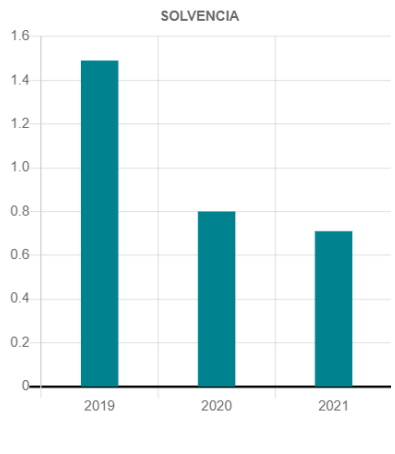
Activo

Fecha Balance	30/04/2019	30/04/2020	30/04/2021
Caja y Bancos	4 245	4 250	1 796
Inversión corriente	0	30 632	32 987
Ant Créditos por ventas	71 369	68 289	99 695
Otros Créditos	48 655	65 343	50 604
Bienes Cambio	8 986	6 278	9 585
Bienes Intangibles	0	0	0
Otros Activos Corrientes	0	0	0
Total De Activo Corriente	133 255	174 792	194 667
Créditos Por Ventas	94 979	0	0
Otros Créditos No Corrientes	0	0	0
Otras Inversiones No Corrientes	0	145 496	169 281
Bienes De Uso Valor De Origen	42 657	42 657	54 200
Depreciación Acumulada	37 274	41 851	42 202
Bienes De Uso	5 383	806	11 998
Activos Intangibles	0	0	0
Otros Activos No Corrientes	0	0	0
Total Activo No Corriente	100 362	146 301	181 279
Total Activo	233 617	321 093	375 946

Montos expresados en miles de Pesos Uruguayos



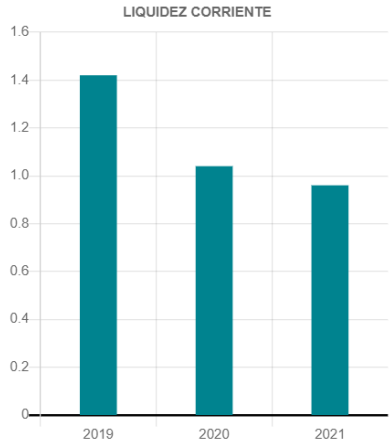


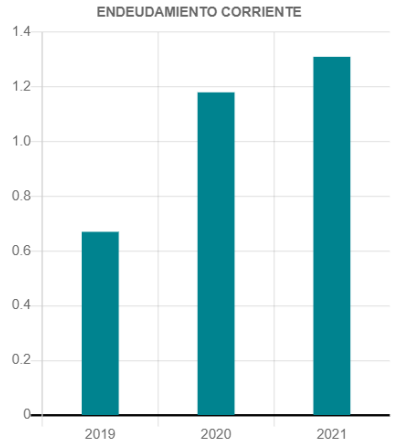


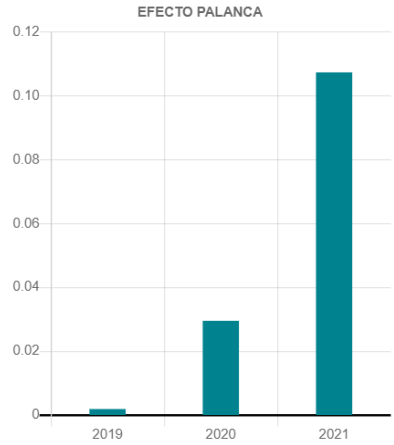
Pasivo / Patrimonio Neto

Fecha Balance	30/04/2019	30/04/2020	30/04/2021
Cuentas Por Pagar (Deudas Comerciales)	37 471	64 698	70 385
Préstamos (Deudas Bancarias)	32 847	57 343	65 389
Remuneraciones Y Cargas Sociales	5 310	6 543	7 564
Cargas Fiscales	12 960	29 375	49 135
Anticipos De Clientes	0	0	0
Otros Pasivos	5 084	10 438	10 566
Total Pasivo Corriente	93 672	168 398	203 038
Cuentas Por Pagar	0	9 976	7 183
Préstamos	0	0	10 249
Deudas Fiscales	0	0	0
Otros Pasivos (No Corrientes)	0	0	0
Previsiones	0	0	0
Total Pasivo No Corriente	0	9 976	17 431
Total Pasivo	93 672	178 374	220 469
Capital Social	10	10	10
Resultados No Asignados	139 935	142 709	155 467
Patrimonio Neto	139 945	142 719	155 477

Montos expresados en miles de Pesos Uruguayos



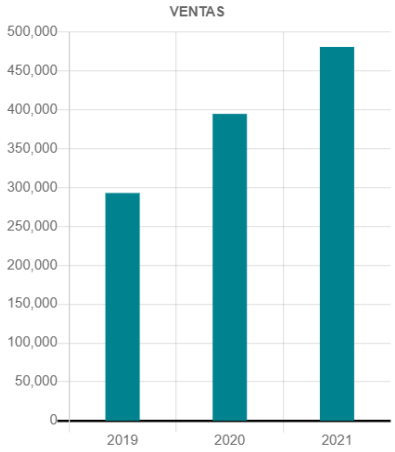


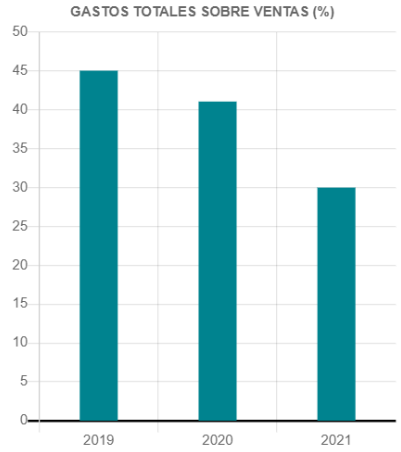


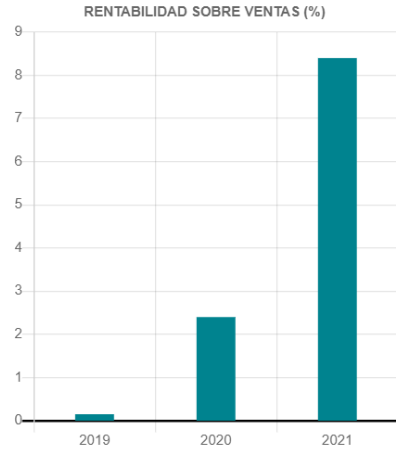
Estado de Resultados

Fecha Balance	30/04/2019	30/04/2020	30/04/2021
Ventas	293 012	394 831	480 981
Compras Del Ejercicio	0	0	0
Costos de las mercaderías, productos, servicios vendidos	156 479	221 873	288 446
Resultado Bruto	136 533	172 958	192 535
Amortizaciones	4 784	1 917	351
Gastos de Comercialización	16 230	16 240	16 705
Gastos de Administración	115 615	145 903	127 461
Gastos Financieros	143	15	120
Otros Ingresos	0	0	0
Otros Egresos	0	0	0
Resultados financieros y por tenencia (incluyendo result.por exposición a inflación)	-3 466	2 559	-1 951
Impuesto a las Ganancias	643	3 879	5 919
Resultado	437	9 481	40 379

Montos expresados en miles de Pesos Uruguayos







Índices de Gestión

Análisis Patrimonial

Fecha Balance	30/04/2019	30/04/2020	30/04/2021
Solvencia Patrimonial Patrimonio Neto / Pasivo Total	1,49	0,80	0,71
Endeudamiento Total Pasivo Total / Patrimonio Neto	0,67	1,18	1,31
Endeudamiento Corriente Pasivo Corriente / Patrimonio Neto	0,67	1,18	1,31
Capital de Trabajo Activo Corriente - Pasivo Corriente	39 583,15	6 393,92	-8 370,57

Análisis Financiero

Fecha Balance	30/04/2019	30/04/2020	30/04/2021
Liquidez Corriente Activo Corriente / Pasivo Corriente	1,42	1,04	0,96
Liquidez Seca (Prueba Acida) (Activo Corriente – Bienes de Cambio) / Pasivo Corriente	1,33	1,00	0,91
Rotación de Créditos Ventas / Créditos por Ventas	4,11	5,78	4,82
Rotación de Pasivo Corriente (Pasivo Corriente * 365) / ((Compras + Gastos) * 1.21)	214,08	313,26	424,48
Rotación De Inventarios Costo Mercaderías / Bs. de Cambio	17,41	35,34	30,09
Rotación de Activos Ventas / Activo Total	1,25	1,23	1,28
Rotación de Activo Fijo Ventas / Bs. de Uso	54,44	490,14	40,09
Préstamos sobre Patrimonio Neto Préstamos / Patrimonio Neto	0,23	0,40	0,49
Meses de Deuda (Préstamos (o BCRA) * 12) / Ventas	1,35	1,74	1,89
Días de Deuda (Préstamos (o BCRA) * 365) / Ventas	40,92	53,01	57,40

Análisis de Rentabilidad

Fecha Balance	30/04/2019	30/04/2020	30/04/2021
Margen Bruto (Resultado Bruto / Ventas) * 100	46,60	43,81	40,03
Margen Neto (Resultado Neto / Ventas) * 100	0,15	2,40	8,40
Margen Operativo (Resultado Neto + Otros Egresos – Otros Ingresos) / Ventas * 100	0,15	2,40	8,40
Margen s/ Patrimonio (Resultado Neto / Patrimonio Neto) * 100	0,00	0,07	0,26
Margen s/ Activo (Resultado Neto / Activo Total) * 100	0,19	2,95	10,74
EBITDA Resultado Neto + Amortizaciones + Gastos Financieros + Impuesto a las ganancias	6 007 210,00	15 291 470,00	46 768 828,00
EBITDA / Pasivo (Resultado Neto + Amortizaciones + Gastos Financieros + Impuesto a las ganancias) / Pasivo Total	0,06	0,09	0,21
EBITDA / Ventas (Resultado Neto + Amortizaciones + Gastos Financieros + Impuesto a las ganancias) / Ventas	0,02	0,04	0,10
EBITDA / Intereses (Resultado Neto + Amortizaciones + Gastos Financieros + Impuesto a las ganancias) / Gastos Financieros	41,92	1 020,25	389,35

Análisis de Eficiencia

Fecha Balance	30/04/2019	30/04/2020	30/04/2021
Gastos Financieros / Ventas Gastos Financieros / Ventas	0,00	0,00	0,00
Gastos Comerciales / Ventas Gastos Comerciales / Ventas	0,06	0,04	0,03
Gastos de Administración / Ventas Gastos de Administración / Ventas	0,39	0,37	0,27
Gastos Totales / Ventas (Gastos de Administración + Gastos Financieros + Gastos Comerciales) / Ventas	0,45	0,41	0,30
Inversiones en Bienes De Uso (Patrimonio Neto / Bs. de Uso) * 100	26,00	177,17	12,96
Vida Restante de los Bienes de Uso Bienes de Uso / Amortizaciones	1,13	0,42	34,20

Montos expresados en miles de Pesos Uruguayos

Comentarios sobre los Estados Contables

SITUACIÓN ECONÓMICA FINANCIERA Y PATRIMONIAL

Para el análisis de la situación económica financiera y patrimonial de la Empresa se utilizaron los Estados Contables correspondientes a los ejercicios 2019. 2020 y 2021 (fecha de cierre 30/04) expresados en pesos uruguayos. Información auditada sin salvedades.

Principales indicadores.

Económicos:

- Las Ventas del ejercicio cerrado en 04/2021 fueron de $480.9 Millones vs $394.8 Millones en el ejercicio anterior, evidenciándose un incremento interanual del 21.82%.
- Los Costos Directos incrementaron su incidencia sobre las Ventas del 56.2% al 59.9% mientras que los Gastos de Estructura redujeron su participación del 41.1% al 29.9%.
- En la parte no operativa del cuadro de resultados imputaron Egresos por $1.9 Millones (0.4% s/Ventas) constituidos por Gastos Generales sin discriminar.
- De acuerdo con lo expuesto en los párrafos precedentes, se registró una Ganancia Final de $40.4 Millones, cifra que representó el 8.4% de las Ventas vs una Ganancia de $9.5 Millones (2.4% s/ventas) en el ejercicio anterior.

En resumen, la compañía presentó a 04/2021 crecimiento de ventas, con aumento de Costos Directos, reducción de Gastos de Estructura y aceptable Resultado Final Positivo.

Financieros

- El indicador de Liquidez Corriente pasó de 1.04 a 0.96, descendiendo y ubicándose debajo de los parámetros esperados.
- El Capital de Trabajo fue Negativo -$8.4 Millones (-2.2% s/Activo).

En resumen, la situación financiera resultó insatisfactoria, con baja Liquidez y Capital de Trabajo Negativo.

Patrimoniales:

- El Patrimonio Neto a 04/2021 fue $155.4 Millones vs. $142.8 Millones en el Ejercicio anterior. Del total del PN sólo $10.0 Mil corresponden a Capital y Ajuste de Capital siendo inadecuada la conformación.
- La estructura de financiamiento mostraba que el Pasivo representaba el 58.6% del Activo vs 55.5% en el ejercicio anterior, siendo las Obligaciones Comerciales exigibles a corto plazo la principal fuente de financiamiento.
- La Solvencia Patrimonial pasó de 0.80 a 0.71, desmejorando y permaneciendo por debajo de lo esperado. El Endeudamiento Corriente pasó de 1.18 a 1.31, dentro de valores elevados.

En resumen, la situación Patrimonial resultó insatisfactoria, con inadecuados niveles de Solvencia, Endeudamiento, y Capitalización.

Períodos Analizados				2019/2020/2021			
Concepto	Expresado por	Valor	Grade	Concepto	Expresado por	Valor	Grade
Analisis Patrimonial				**Analisis Financiero**			
Solvencia	ratio	0,80	6	Liquidez corriente	ratio	1,02	3
Endeudamiento corriente	ratio	1,22	7	Liquidez acida	ratio	0,97	10
Capital corriente	%	0,5%	1	Rotación del pasivo corriente días	días	381	1
Activo no Cte sobre Activo	%	47,2%	7	Rotación de las cuentas a cobrar	días	62	10
Financiación del activo no cte.	ratio	1,02	9	Efecto Palanca	ratio	0,08	10
Deuda bancaria sobre Pasivo	%	34,0%	8	**Analisis de Eficiencia**			
Deudas Comerciales sobre Pasivo	%	37,0%	7	Gastos Financieros sobre Ventas	%	0,0%	10
Análisis de rentabilidad				Gastos Comerciales sobre Ventas	%	3,8%	10
Rentabilidad de la inversión total	%	19,5%	9	Gastos Administración sobre Ventas	%	29,9%	2
Rentabilidad ordinaria de la inversión	%	22,9%	7	Gastos Totales sobre Ventas	%	33,7%	8
Rentabilidad ordinaria sobre el activo	%	9,5%	3	Vida restante de Bienes de Uso	años	24	10
Resultado bruto sobre ventas	%	41,4%	10	Rotación de bienes de cambio	días		365
Rentabilidad sobre Ventas	%	6,4%	8	Rotación del activo	veces	1,26	1
Costo del financiamiento	%	0,1%	10	Total			
Rentabilidad Operativa	%	6,6%	6	67,47			
EBITDA/Ventas	%	7,8%	4				
EBITDA/Intereses	%		10				

