DOSSIER FIDELITAS

Fidelitas

OBRAS Y DUCTOS DEL COMAHUE S.A.

Informe realizado a pedido de PAN AMERICAN ENERGY LLC SUC. ARGENTINA

ARGENTINA

Julio 2022

Esta información es confidencial y de uso exclusivo de quien la solicita. Su finalidad es meramente orientativa en decisiones crediticias. No implica juicio de valor ni de solvencia de los informados. Su evaluación y las decisiones que el cliente tome son ajenas a Fidelitas.

1- Resumen Ejecutivo

1.1 CALIFICACIÓN Y EVALUACIÓN

			No Aplica	No cumple / No posee / No cedio información (0)	Con irregularidades / sin planes de regularización / cedió información parcial (1)	No aplica por que contrata monotributistas. (2)	Están inscriptos en moratorias, planes de pagos, etc. y paga (3)	Se detectan caso de atraso puntuales (4)	No se detectan desvíos (5)
1. Cumplimiento de Obligaciones Previsionales e Impositivas									
1.1	**Como es su situación salarial y social respecto de:**								
1.1.1	Pago de sueldos y remuneraciones.								x
1.1.2	Presentación y pago de aportes y contribuciones F-931								x
1.1.3	Presentación y pago de ART.							x	
1.1.4	Presentación y pago de otras cargas sociales								x
1.2	**Como es su situación fiscal respecto de:**								
1.2.1	Presentación y pago del impuesto a las ganancias (DDJJ y anticipos)								x
1.2.2	Presentación y pago del impuesto al valor agregado (I.V.A. F-731)				x				
1.2.3	Presentación y pago del impuesto a los ingresos brutos								x
1.3	**Como es su situación bancaria**								x
Total Cumplimiento Previsional e Impositivo		**88%**	**35**						

Tipo de Empresa	**Obras**		No Aplica	"No cedió información / Valor por debajo del mínimo (0)"	Malo	Regular		Bueno		Muy Bueno		Excelente
2. Situación Económico-Financiera					1	2		3		4		5
2.1.1	**Solvencia**				0,100	0,100	0,400	0,400	0,700	0,700	1,000	1,000
												x
2.1.2	**Endeudamiento Corriente**				3,000	3,000	2,167	2,167	1,333	1,333	0,500	0,500
												x
2.2.1	**Índice de liquidez**				0,900	0,900	1,033	1,033	1,167	1,167	1,300	1,300
												x
2.3.1	**Rentabilidad Bruta:**				0,100	0,100	0,183	0,183	0,267	0,267	0,350	0,350
								x				
2.3.2	**Rentabilidad Operativa**				0,010	0,010	0,043	0,043	0,077	0,077	0,110	0,110
								x				
2.3.3	**Rentabilidad Neta**				0,010	0,010	0,040	0,040	0,070	0,070	0,100	0,100
										x		
Total Situación Económico-Financiero		**83%**	**25**									

Calificación y Ponderación de la Reevaluación / Ampliación de Alcance

CONDICIÓN		**CALIFICACIÓN ECONÓMICA FINANCIERA**				
		Puntaje Obtenido		% respecto al total	Ponderación (%)	Resultado
1	**Cumplimiento Previsional y Fiscal**	35	**40**	**88%**	**10,0%**	**0,9**
2	**Situación Económico-Financiera**	25	**30**	**83%**	**90,0%**	**7,5**
Resultado Final		**8,4**				

Según políticas de calificación de PAN AMERICAN ENERGY LLC SUC. ARGENTINA

1.2. CONCLUSIÓN:

OBRAS Y DUCTOS DEL COMAHUE S.A. es una empresa constructora constituida el año 2004 en la Provincia de Neuquén. Sus socios son: ESTEBAN LEONARDO DANIEL (50%) y GRIPPO MARTÍN EDUARDO (50%). Trabaja bajo sistemas de calidad vigentes expedidos por el Consejo Provincia de Obras Públicas. De acuerdo el Form.913 05/22 cuentan con 24 empleados registrados. Tiene afiliación vigente con EXPERTA ART. No presenta deuda exigible de Aportes y Contribuciones a la Seguridad Social ni sanciones laborales publicadas en el listado REPSAL. Opera con normalidad con el sistema bancario sin registrar cheques rechazados por Sin Fondos. El informe de deuda de la Agencia de Recaudación de la Pcia. de Bs. As indica que es un contribuyente sin bienes asociados. No se observan juicios en su contra, embargos, cuestiones de Integridad, aunque se detectó una Prensa Negativa para ser evaluada por el Área de Compras. Declara 3 Proyectos en ejecución por algo más de $200 Millones y ningún Proyecto en Licitación o en Concurso.
El ejercicio cerrado en Junio 2021 mostraba una adecuada performance económica, con una ínfima caída interanual del 0.5% en sus Ventas y disminución en sus Costos/Gastos, para presentar satisfactorio Margen Positivo de 8.6% s/ventas vs la ganancia de 3% s/ventas en el periodo pasado. Financieramente, la situación fue algo ajustada, con una buena Liquidez Corriente en 1.62, pero con un débil Capital de Trabajo que representó el 8% del Activo. En cambio, el panorama Patrimonial resultó adecuado, en base a su muy alta Solvencia (pasó de 7.60 al actual 6.79) y a un Endeudamiento mínimo en 0.15. Cabe destacar la débil conformación del PN. Las ventas post balance (11 meses) proyectarían un muy marcado aumento del 240% interanual.
Por lo expuesto, la compañía no presenta mayores inconvenientes como para operar con normalidad.

LÍMITE DE COMPRA (30% sobre ventas)	VENTAS BALANCE	VENTAS POST-BALANCE
Ventas	**$ 49 415 081**	**$ 110 267 119**
Límite de compra	**$ 14 824 524**	**$ 33 080 135**

Contenidos

1- RESUMEN 2

1.1 CALIFICACIÓN Y EVALUACIÓN 2
1.2. CONCLUSIÓN: 3

2- DATOS ORGANIZACIONALES 6

2.1 CONSTITUCIÓN / ESTATUS JURÍDICO / DOMICILIOS / TELÉFONOS/ ESTATUTO 6
2.2 RESEÑA HISTÓRICA / GENERALIDADES 7
2.3 MISIÓN, VISIÓN Y VALORES 7
2.4 INFORMACIÓN ADICIONAL / DATOS DE INTERÉS 7
2.4.1 Certificado Fiscal para Contrataciones de la Administración Nacional 8
2.4.2 Constancia de inscripción AFIP/IIBB/Ganancias 8
2.5 MARCAS / PATENTES / LICENCIAS 11
2.6 ORGANIGRAMA DE LA COMPAÑÍA 12
2.7 ESTRUCTURA SOCIETARIA Y VINCULACIONES 12
2.7.1 Socios / Accionistas 12
2.7.2 Vinculaciones / Empresas Relacionadas 12
2.7.3 Directivos 13
2.7.4 Antecedentes de Principales Directivos 13
2.8 ACTIVOS 14
2.8.1 Inmuebles 14
2.8.2 Rodados 14
2.9 PUBLICACIONES OFICIALES 15
OTRAS PUBLICACIONES 16
2.10 CERTIFICACIONES 16
2.10.1 Certificaciones de Calidad 16
2.10.2 Distinciones Obtenidas 16
2.10.3 Programas de Responsabilidad Social Empresaria 16
2.11 EVOLUCIÓN MENSUAL/ DETALLE DE PERSONAL CONTRATADO 16
2.12 EVOLUCIÓN MENSUAL/ DETALLE DE PERSONAL SUB- CONTRATADO 17

3- SITUACIÓN COMERCIAL 18

3.1 PRODUCTOS/SERVICIOS Y ANTIGÚEDAD EN EL MERCADO 18
3.2 DETALLES Y EVOLUCIÓN DE COMPRAS Y VENTAS 18
3.3 VENTAS A PAN AMERICAN ENERGY LLC SUC. ARGENTINA 18
3.4 PROVEEDORES 18
3.5 CLIENTES 19
3.6 SEGUROS 19
3.6.1 Registro de contratos con las ART 19
3.6.2 Contratos extinguidos por falta de pago 19
3.6.3 Otros Seguros contratados 19
3.7 INFORMACION ADICIONAL DE EMPRESAS DE OBRAS 20
3.7.1 Proyectos en ejecución 20
3.7.2 Proyectos en licitación/concurso 20

4- COMERCIO EXTERIOR 21

4.1 IMPORTACIONES 21
4.2 EXPORTACIONES 21

5- SITUACIÓN BANCARIA 22

5.1 CHEQUES RECHAZADOS 22
5.2 CENTRAL DE DEUDORES 22
5.3 NIVEL DE ENDEUDAMIENTO INFORMADO 23

6- SITUACIÓN JUDICIAL COMERCIAL 24

6.1 CARÁTULAS DE JUICIOS COMERCIALES COMO DEMANDADO (*) 24
6.2 CARÁTULAS DE JUICIOS COMERCIALES COMO DEMANDANTE (*) 24
6.3 FISCALES Y PREVISIONALES 24
6.3.1 Detalle de Inscripciones Fiscales 24
6.3.2 Informe Estado de Deudas por Provincia 24
6.3.3 Embargos 24
6.3.4 Otra información Fiscal o Previsional de Interés 25
6.3.5 Deuda exigible en Aportes y Contribuciones de Seguridad Social 25

7- INTEGRIDAD 26

7.1 INTEGRIDAD 26
7.2 INFORMACIÓN DE PRENSA NEGATIVA 26

8- ESTADOS CONTABLES 28

8.1 DATOS CONTABLES 28
8.2 ANÁLISIS VERTICAL 34
8.3 ANÁLISIS PATRIMONIAL 35
8.4 ANÁLISIS DE RENTABILIDAD 36
8.5 ANÁLISIS FINANCIERO 37
8.6 ANÁLISIS DE FLUJO DE FONDOS 38
8.7 CÁLCULO DE CAPACIDAD DE CONTRATACIÓN 39
8.8 SCORE DE BALANCE 40

2- Datos Organizacionales

OBRAS Y DUCTOS DEL COMAHUE S.A.

2.1 CONSTITUCIÓN / ESTATUS JURÍDICO / DOMICILIOS / TELÉFONOS/ ESTATUTO

Razón Social	OBRAS Y DUCTOS DEL COMAHUE S.A.
CUIT	30-70905191-8.
Domicilio	ALCORTA 5 - LOCAL 1 A 3 Piso: EP, (8300), NEUQUEN, NEUQUEN, ARGENTINA
Actividad	429090 - CONSTRUCCIÓN DE OBRAS DE INGENIERÍA CIVIL N.C.P. 422200 - CONSTRUCCIÓN, REFORMA Y REPARACIÓN DE REDES DISTRIBUCIÓN DE ELECTRICIDAD, GAS, AGUA, TELECOMUNICACIONES Y DE OTROS SERVICIOS PÚBLICOS
Forma Jurídica	SOC. ANONIMA
Fecha de Inscripción	05/01/2005
Fecha de Contrato Social	17/12/2004
Capital	$ 30 000
Patrimonio neto al 2021	$ 51 287 875
Cantidad Empleados	24 (Fuente: 931 05-2022)
Domicilio Legal	ALCORTA 5 - LOCAL 1 A 3 Piso: EP, (8300), NEUQUEN, NEUQUEN, ARGENTINA
Otros posibles domicilios, vinculados, o eventuales.	SANTA FE 52 5 A, (8300), NEUQUEN, NEUQUEN, ARGENTINA

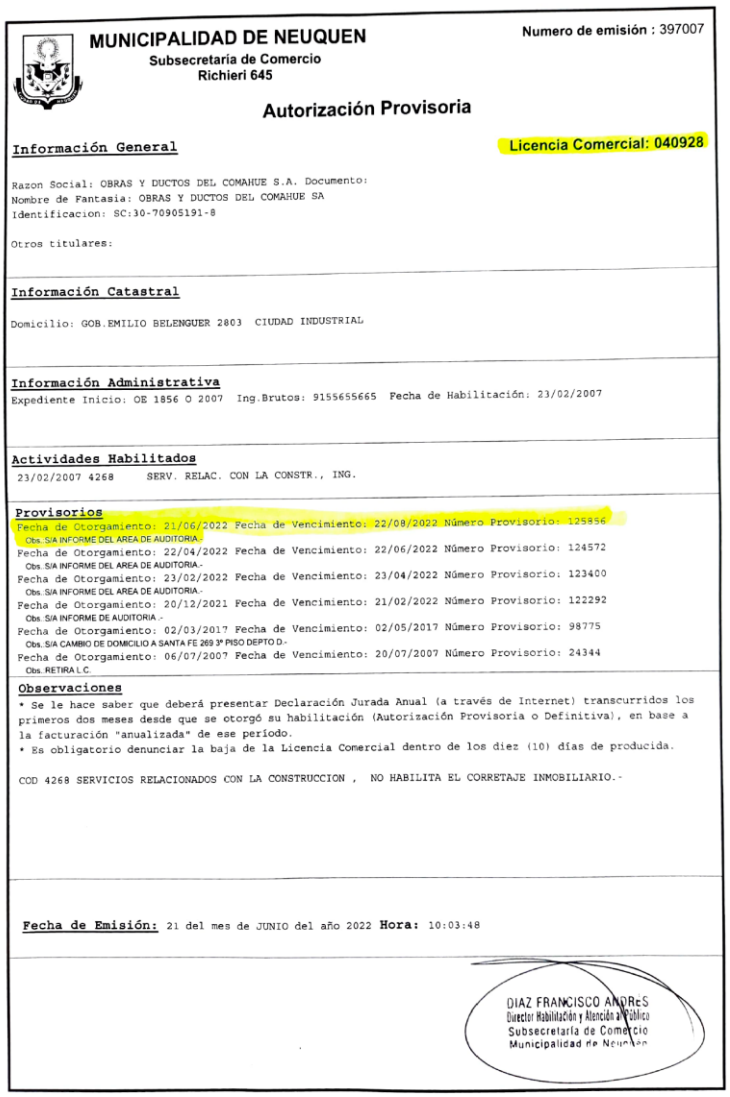
2.2 RESEÑA HISTÓRICA / GENERALIDADES

OBRAS Y DUCTOS DEL COMAHUE S.A. es una empresa dedicada al servicio de la construcción (obras viales, de ingeniería, de arquitectura, de conducción, etc.) y a servicios relacionados al comercio (explotación, producción de áridos, etc.). Fundada en el año 2004 y domiciliada legalmente en la Provincia Neuquén, Argentina.

2.3 MISIÓN, VISIÓN Y VALORES

No se detectó información.

2.4 INFORMACIÓN ADICIONAL / DATOS DE INTERÉS



MUNICIPALIDAD DE NEUQUEN
Subsecretaria de Comercio
Richieri 645

Numero de emisión : 397007

Autorización Provisoria

Información General

Licencia Comercial: 040928

Razon Social: OBRAS Y DUCTOS DEL COMAHUE S.A. Documento:
Nombre de Fantasia: OBRAS Y DUCTOS DEL COMAHUE SA
Identificacion: SC:30-70905191-8

Otros titulares:

Información Catastral

Domicilio: GOB.EMILIO BELENGUER 2803 CIUDAD INDUSTRIAL

Información Administrativa

Expediente Inicio: OE 1856 O 2007 Ing.Brutos: 9155655665 Fecha de Habilitación: 23/02/2007

Actividades Habilitados

23/02/2007 4268 SERV. RELAC. CON LA CONSTR., ING.

Provisorios

Fecha de Otorgamiento: 21/06/2022 Fecha de Vencimiento: 22/08/2022 Número Provisorio: 125856
Obs. S/A INFORME DEL AREA DE AUDITORIA.-
Fecha de Otorgamiento: 22/04/2022 Fecha de Vencimiento: 22/06/2022 Número Provisorio: 124572
Obs. S/A INFORME DEL AREA DE AUDITORIA.-
Fecha de Otorgamiento: 23/02/2022 Fecha de Vencimiento: 23/04/2022 Número Provisorio: 123400
Obs. S/A INFORME DEL AREA DE AUDITORIA.-
Fecha de Otorgamiento: 20/12/2021 Fecha de Vencimiento: 21/02/2022 Número Provisorio: 122292
Obs. S/A INFORME DE AUDITORIA .-
Fecha de Otorgamiento: 02/03/2017 Fecha de Vencimiento: 02/05/2017 Número Provisorio: 98775
Obs. S/A CAMBIO DE DOMICILIO A SANTA FE 269 1º PISO DEPTO D.-
Fecha de Otorgamiento: 06/07/2007 Fecha de Vencimiento: 20/07/2007 Número Provisorio: 24344
Obs. RETIRA L.C.

Observaciones

* Se le hace saber que deberá presentar Declaración Jurada Anual (a través de Internet) transcurridos los primeros dos meses desde que se otorgó su habilitación (Autorización Provisoria o Definitiva), en base a la facturación "anualizada" de ese período.
* Es obligatorio denunciar la baja de la Licencia Comercial dentro de los diez (10) días de producida.

COD 4268 SERVICIOS RELACIONADOS CON LA CONSTRUCCION , NO HABILITA EL CORRETAJE INMOBILIARIO.-

Fecha de Emisión: 21 del mes de JUNIO del año 2022 Hora: 10:03:48

DIAZ FRANCISCO ANDRES
Director Habilitación y Atención al Público
Subsecretaría de Comercio
Municipalidad de Neuquén

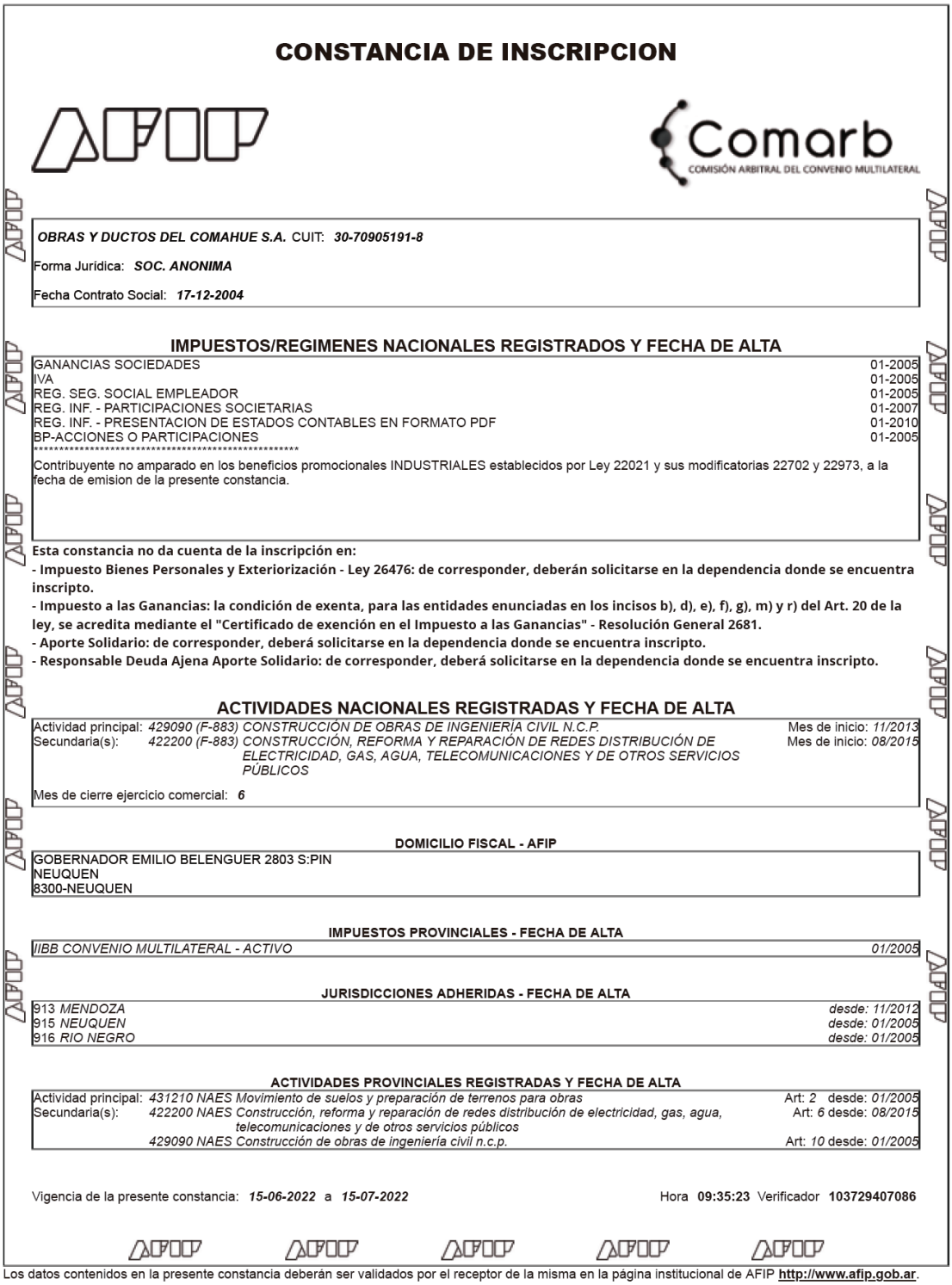
Se adjunta documentación.

Fuente: Empresa

2.4.1 Certificado Fiscal para Contrataciones de la Administración Nacional

Información no proporcionada por la empresa.

2.4.2 Constancia de inscripción AFIP/IIBB/Ganancias



CONSTANCIA DE INSCRIPCION

AFIP

Comarb
COMISIÓN ARBITRAL DEL CONVENIO MULTILATERAL

OBRAS Y DUCTOS DEL COMAHUE S.A. CUIT: ***30-70905191-8***

Forma Jurídica: ***SOC. ANONIMA***

Fecha Contrato Social: ***17-12-2004***

IMPUESTOS/REGIMENES NACIONALES REGISTRADOS Y FECHA DE ALTA

GANANCIAS SOCIEDADES	01-2005
IVA	01-2005
REG. SEG. SOCIAL EMPLEADOR	01-2005
REG. INF. - PARTICIPACIONES SOCIETARIAS	01-2007
REG. INF. - PRESENTACION DE ESTADOS CONTABLES EN FORMATO PDF	01-2010
BP-ACCIONES O PARTICIPACIONES	01-2005

****

Contribuyente no amparado en los beneficios promocionales INDUSTRIALES establecidos por Ley 22021 y sus modificatorias 22702 y 22973, a la fecha de emision de la presente constancia.

Esta constancia no da cuenta de la inscripción en:
- Impuesto Bienes Personales y Exteriorización - Ley 26476: de corresponder, deberán solicitarse en la dependencia donde se encuentra inscripto.
- Impuesto a las Ganancias: la condición de exenta, para las entidades enunciadas en los incisos b), d), e), f), g), m) y r) del Art. 20 de la ley, se acredita mediante el "Certificado de exención en el Impuesto a las Ganancias" - Resolución General 2681.
- Aporte Solidario: de corresponder, deberá solicitarse en la dependencia donde se encuentra inscripto.
- Responsable Deuda Ajena Aporte Solidario: de corresponder, deberá solicitarse en la dependencia donde se encuentra inscripto.

ACTIVIDADES NACIONALES REGISTRADAS Y FECHA DE ALTA

Actividad principal:	*429090 (F-883) CONSTRUCCIÓN DE OBRAS DE INGENIERÍA CIVIL N.C.P.*	Mes de inicio: *11/2013*
Secundaria(s):	*422200 (F-883) CONSTRUCCIÓN, REFORMA Y REPARACIÓN DE REDES DISTRIBUCIÓN DE ELECTRICIDAD, GAS, AGUA, TELECOMUNICACIONES Y DE OTROS SERVICIOS PÚBLICOS*	Mes de inicio: *08/2015*

Mes de cierre ejercicio comercial: ***6***

DOMICILIO FISCAL - AFIP

GOBERNADOR EMILIO BELENGUER 2803 S:PIN
NEUQUEN
8300-NEUQUEN

IMPUESTOS PROVINCIALES - FECHA DE ALTA

IIBB CONVENIO MULTILATERAL - ACTIVO	*01/2005*

JURISDICCIONES ADHERIDAS - FECHA DE ALTA

913 *MENDOZA*	*desde: 11/2012*
915 *NEUQUEN*	*desde: 01/2005*
916 *RIO NEGRO*	*desde: 01/2005*

ACTIVIDADES PROVINCIALES REGISTRADAS Y FECHA DE ALTA

Actividad principal:	*431210 NAES Movimiento de suelos y preparación de terrenos para obras*	Art: 2 desde: *01/2005*
Secundaria(s):	*422200 NAES Construcción, reforma y reparación de redes distribución de electricidad, gas, agua, telecomunicaciones y de otros servicios públicos*	Art: *6* desde: *08/2015*
	429090 NAES Construcción de obras de ingeniería civil n.c.p.	Art: *10* desde: *01/2005*

Vigencia de la presente constancia: ***15-06-2022*** a ***15-07-2022*** Hora **09:35:23** Verificador **103729407086**

Los datos contenidos en la presente constancia deberán ser validados por el receptor de la misma en la página institucional de AFIP **http://www.afip.gob.ar**.

Fuente: Empresa

AFIP

IMPUESTO A LAS GANANCIAS

F. 713

Declaración Jurada

Firma

Carácter

Mes de Cierre	Período	C.U.I.T.
6	2021	30-70905191-8
0 Original 1-9 Rect.	**Cod. Activ.**	**Nro verificador**
Original	452900	**531246**
Ejercicio Fiscal	Regular	

Apellido y Nombre o Razón Social	Versión	Establecimiento
OBRAS Y DUCTOS DEL COMAHUE S.A.	1900000	0

Cantidad proyectos promovidos 0 **C.U.I.T./C.U.I.L. contador** 20-25618208-5 **Entidad Exenta** NO

R1 - Quebrantos Trasladables

a Quebrantos trasladables por venta de acciones (F.A.)	0,00	e Quebrantos trasladables por venta de acciones (F.E.)	0,00
b Quebrantos trasladables por inst. financieros derivados (F	0,00	f Quebrantos trasladables resto (F.E.)	0,00
c Quebrantos trasladables resto (F.A.)	0,00	g Quebrantos trasladables Juegos de Azar (F.E.)	0,00
d Quebrantos trasladables Juegos de Azar (F.A.)	0,00		

R2 - Determinación del Resultado Neto

	F. Argentina	F. Extranjera		F. Argentina	F. Extranjera
a Result. del Ejercicio (contable)	4.244.013,21	0,00	g Quebrantos computables	0,00	0,00
b Ajustes	-1.571.517,99	0,00	h Régimen de promoción	0,00	
c Donaciones	0,00		i Resultado Neto	2.672.495,22	0,00
d Resultado impositivo	2.672.495,22	0,00	j Resultado atrib. a los socios	0,00	0,00
e Queb. por Vta. de Acc. (Ejerc.)	0,00	0,00	k Queb. de Fuente Argentina		0,00
f Queb. por Contr. Deriv. (Ejerc.)	0,00		l Resultado Neto Final	2.672.495,22	0,00

R3 - Det. Resultado (Juegos de Azar)

	F. Argentina	F. Extranjera		F. Argentina	F. Extranjera
a Result. del Ejercicio (contable)	0,00	0,00	c Quebrantos computables	0,00	0,00
b Ajustes	0,00	0,00	d Resultado Impositivo	0,00	0,00

R4 - Determinación del Impuesto

a Alícuota %	30,00	e Alícuota para Juegos de Azar	41,50 %
b Imp.Determinado (Excepto juegos de azar)	801.748,57	f Impuesto determinado para Juegos de Azar	0,00
c Total Imp.Liberado (F.A y F.E.)	0,00	i Total Imp. Determinado	801.748,57
d Total Imp.no Liberado (F.A y F.E.)	0,00		

R5 - Determinación del Saldo del Impuesto

	A favor Contrib	A favor AFIP		A favor Contrib	A favor AFIP
a Imp. determinado F. Extranjera		0,00	v Anticipos Cancelados Credeb	0,00	
b Imp. Análogos Pagados en el Ext.	0,00		w Sdo.x Ant.cancelados Credeb	0,00	
c Subtotal Fuente Extranjera		0,00	x Saldo a Cancelar		801.748,57
d Imp. determinado F. Argentina		801.748,57	y Cómputo Credeb para canc. DJ	431.299,45	
e Pago a cuenta realizado en el exterior			aa Saldo a Ingresar		370.449,12
Art. 11.3.b) Acuerdo con Uruguay	0,00		Ant.canc.c/Cómp.de Bonos y Cr.Fisc.	0,00	
f Saldo a Favor per. ant. en Bonos	0,00		ai Cómputo de Bonos y Créditos		
g Anticipos canc. mediante F.515	0,00		Fiscales para cancelación de DDJJ	0,00	
h Total Bonos F.515	0,00		ab Sdo.a Fav.Contrib.x Ant.canc.		
i Saldo a favor del resp. en Bonos	0,00		c/Bonos o Cert.Fisc.	0,00	
j Sdo.Favor per.ant.Bonos CF Dto 135/06	0,00		ac Retenciones y/o Percepciones	636.022,36	
k Anticipos canc. BCF DTO. 135/06	0,00		ad Total antic.ingresados en efectivo		
l Total Bonos CF Dto. 135/06	0,00		o mediante débitos bancarios -excepto		
m Sdo.favor resp.ant.bonos CF Dto.135/06	0,00		F. 515 y bonos CF Dto. 135/06-	124.514,35	
n Subtotal Fuente Argentina		801.748,57	ag Percepciones aduaneras RG 3577	0,00	
ñ Diferimiento F.518	0,00		amP. a cuenta "Rég Art. 4 RG 3818"	0,00	
o Subtotal General			aj Saldo a Favor Periodo Anterior	0,00	
p P. a Cuenta que no generan saldo a favor	0,00		ah Saldo a favor por fusión o absorción	0,00	
u Saldo previo al Cómputo Credeb		801.748,57	af Saldo a favor	390.087,59	0,00

R6 - Forma de Ingreso

a Saldo a Ingresar	0,00	b Imp. ing. en DD.JJ. orig. o ult. r	0,00	c Suma ing. en forma no bancaria	0,00
d **Total a pagar**	**0,00**				

Fuente: Empresa

AFIP		CUIT Nº: 30709051918	Establecimiento: 0
IMPUESTO AL VALOR AGREGADO		Apellido y Nombre o Razón Social: OBRAS Y DUCTOS DEL COMAHUE S.A.	
		Fecha de Presentación: 24/06/2022	Hora: 15:18
F. 2002	Versión 230	Nro. de Transacción: 862916468	MD5: bffa75386168f917eecf174d7f03fcc0
		Período: 202205	Secuencia: ORIGINAL

Determinación de la base imponible del período	
Concepto	**Importe**
Total del Débito Fiscal	$ 2137793.13
Total del Crédito Fiscal	$ 886445.37
Ajuste Anual del crédito fiscal por operaciones exentas AFIP	$ 0.00
A favor del Responsable	$ 0.00
Reducción del Saldo Técnico - BENEFICIO A PEQUEÑOS CONTRIBUYENTES CUMPLIDORES-Art.12	$ 0.00
Saldo Técnico a Favor del Responsable del Período anterior	$ 0.00
Saldo Técnico a Favor del Responsable del Período	$ 0.00
Subtotal Saldo Técnico a Favor de la AFIP del Período	$ 1251347.76
Diferimiento F. 518	$ 0.00
Bonos Fiscales - Decreto 1145/09 y/o Decreto 852/14	$ 0.00
Determinación de la Declaración Jurada mensual	
Saldo técnico a favor AFIP	$ 1251347.76
Saldo Técnico a Favor del Responsable del Período	$ 0.00
Saldo a favor de libre disponibilidad del período anterior	$ 0.00
Total del monto utilizado del período	$ 0.00
Total de retenciones, percepciones y pagos a cuenta computables en el período neto de restituciones	$ 6759.86
Saldo de Libre Disponibilidad a favor del contribuyente del período	$ 0.00
Saldo del Impuesto a Favor de AFIP	$ 1244587.90

Declaro que los datos a transmitir son correctos y completos y que he confeccionado el formulario digital en carácter de Declaración Jurada, utilizando el servicio denominado "Mis Aplicaciones Web" aprobado por la Administración Federal de Ingresos Públicos, sin omitir ni falsear dato alguno que deba contener, siendo fiel expresión de la verdad conforme lo dispuesto por el artículo 28 del Decreto 1397/79 texto sustituido por el artículo 1 de su similar 658/02

Fuente: Empresa

Si.Fe.Re. Sistema Federal de Recaudación	Impuesto sobre los Ingresos Brutos Convenio Multilateral	N° de Formulario 5866
CM03	Presentación y Pago	N° Verificador 700332

CUIT: 30-70905191-8	Contribuyente: OBRAS Y DUCTOS DEL COMAHUE S.	Sede: 915
Anticipo: 202205	Secuencia: Original	Tipo: Resto

Datos Presentación AFIP: DDJJ presentada el 22/06/2022 - 14:25:30 ante AFIP, Nº de Transacción 861987218

Jurisdicciones incluídas en la presente Declaración Jurada

Jurisdicción	Anticipo Impuesto Determinado	Valores Restan	Valores Suman	A favor Contribuyente	A favor Fisco	A Pagar
913 MENDOZA	$0,00	$54,46	$0,00	$54,46	$0,00	$0,00
915 NEUQUEN	$0,00	$160.394,18	$0,00	$160.394,18	$0,00	$0,00
916 RIO NEGRO	$0,00	$738,50	$0,00	$738,50	$0,00	$0,00
Totales	$0,00	$161.187,14	$0,00	$161.187,14	$0,00	$0,00

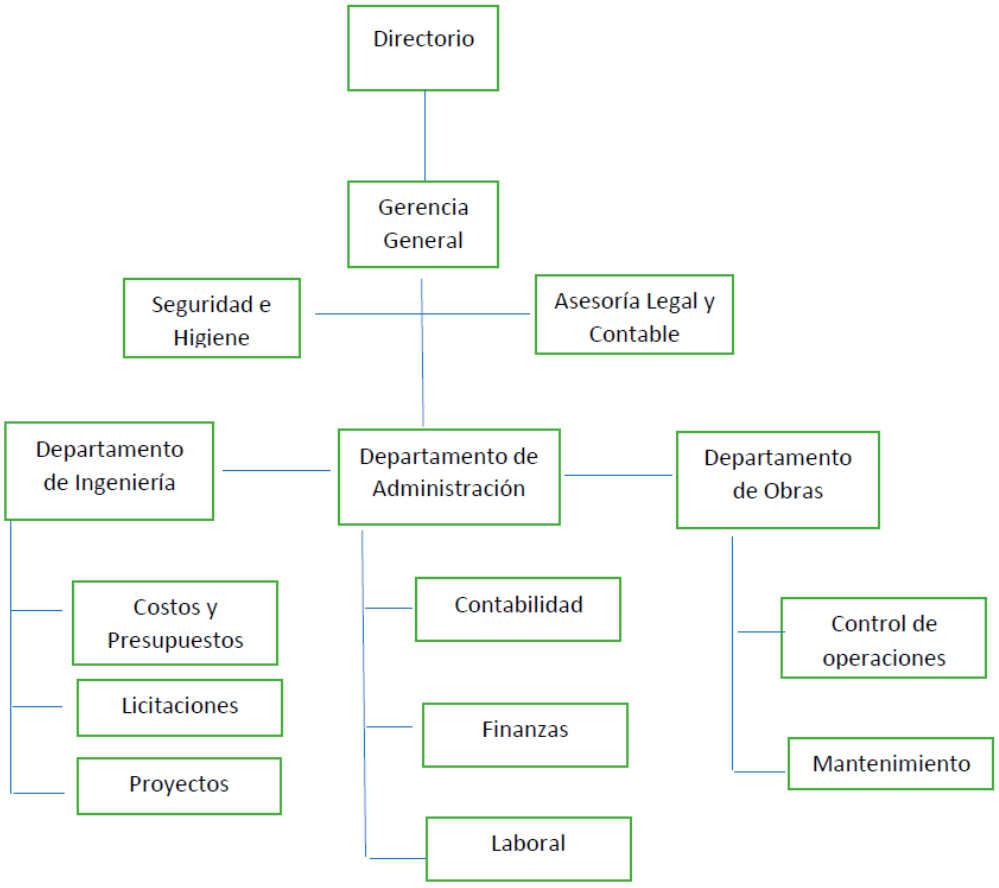
Fuente: Empresa

2.5 MARCAS / PATENTES / LICENCIAS

No se detectó información.

2.6 ORGANIGRAMA DE LA COMPAÑÍA

Organigrama Obras y Ductos del Comahue S.A.



Fuente: Empresa

2.7 ESTRUCTURA SOCIETARIA Y VINCULACIONES

2.7.1 Socios / Accionistas

Apellido y Nombre	Nacionalidad/País	Tax ID	%
ESTEBAN LEONARDO DANIEL	Argentina	20-17793810-7	50.0
GRIPPO MARTÍN EDUARDO	Argentina	20-25618032-5	50.0

Fuente: Empresa.

2.7.2 Vinculaciones / Empresas Relacionadas

No declara.

2.7.3 Directivos

Apellido y Nombre	Nacionalidad/País	Tax ID	Cargo
ESTEBAN LEONARDO DANIEL	Argentina	20-17793810-7	Presidente
SANCHEZ ANDREA PAOLA	Argentina	27-20450552-2	Director Suplente

Fuente: Empresa.

2.7.4 Antecedentes de Principales Directivos

ESTEBAN LEONARDO DANIEL - 20177938107

SCORE

72.4

ESTEBAN LEONARDO DANIEL

FECHA NACIMIENTO:	11/07/1966
ESTADO CIVIL:	NO INFORMADO
SEXO:	M

FINANCIERO



TOTAL	175 000
BANCOS	1
ANTIGUEDAD SIT. 1	12/2013

CHEQUES RECHAZADOS



BCRA no informa cheques rechazados

DOMICILIOS

DOMICILIO:

GABRIELA MISTRAL 166, (8300), NEUQUEN, NEUQUEN, ARGENTINA

FISCAL:

GABRIELA MISTRAL 166, (8300), NEUQUEN, NEUQUEN, ARGENTINA

FISCALES

EMPLEADO DE	OBRAS Y DUCTOS DEL COMAHUE S.A. (01/2022)
CLAE	SERVICIOS DE ARQUITECTURA E INGENIERÍA Y SERVICIOS CONEXOS DE ASESORAMIENTO TÉCNICO N.C.P.
INICIO ACTIVIDAD	01/01/2008
RIESGO FISCAL	NO

JUICIOS



no se detectó actividad judicial

SANCHEZ ANDREA PAOLA - 27204505522

SCORE

74

SANCHEZ ANDREA PAOLA

FECHA NACIMIENTO:	23/12/1968
SEXO:	F

FINANCIERO



TOTAL	21 000
BANCOS	1
ANTIGUEDAD SIT. 1	01/2006

CHEQUES RECHAZADOS



BCRA no informa cheques rechazados

DOMICILIOS

DOMICILIO:

MISTRAL GABRIELA 166, NEUQUEN, NEUQUEN, ARGENTINA

FISCALES

EMPLEADO DE	CONSEJO PROVINCIAL DE EDUCACION DEL NEUQUEN (01/2022)
RIESGO FISCAL	NO

JUICIOS

CONCURSOS Y QUIEBRAS	0
REMATES	0
PEDIDOS DE QUIEBRA Y JUICIOS EJECUTIVOS	0
OTROS JUICIOS	0
COMO ACTOR	0
COMO DEMANDADO HOMÓNIMO	1
COMO ACTOR HOMÓNIMO	0

✓ Juicio Homónimo

2.8 ACTIVOS

2.8.1 Inmuebles

- ✓ Inmueble ubicado en la calle: Gobernador Emilio Belenguer N° 2803. Parque Industrial Neuquén.

Fuente: Empresa

2.8.2 Rodados

VEHICULO	MARCA	AÑO	PATENTE	MOTOR	CHASIS
CAMION	FORD F-4000	2005	ETL521	30682433	9BFLF47G05B010793
PICK-UP	FORD RANGER XL 3.0	2007	GUD047	HS109B290549S	8AFDR12P07J087709
TRAILER	TRAILER L:7.75 – A:2.45	2010	ETL521	LARG 7.75	ANCHO: 2.45
PICK UP	VW AMAROK	2011	JZQ358	CDC048813	8AWDB42H9BA051976
CARGADORA	CATERPILLAR 416 E	2011	CEK59	G4D37368	CAT0416ETCBD08145
PICK UP	VW AMAROK 2.0 TDI 180 4X4	2013	MWG257	CNE037493	8AWDB22H9DA048597
CARGADORA	CATERPILLAR 246C	2012	CQR00	CYM48927	CAT0246CHJAY08369
AUTOMOVIL	VW TIGUAN CONFORTLINE	2018	AD070DT	CDX018158	3VVLE65N7JM065658
PICK UP	VW AMAROK 2.0 TDI 180 4X2	2013	MIA431	CNE027876	8AWDB42H1DA025200
MOTONIVELADORA	MICHIGAN MM135	2017	DJE64	87161483	7M1006
ACOPLADO HIDRAULICO	MI-3003	2018	AAA111		6 M L X 2.40 M S
PICK UP	VW SAVEIRO 1.6 CS	2019	AD626WR	CFZT29967	9BWKB45U2JP088862
EXCAVADORA	CATERPILLAR 320 CL	2004	AAA111	7JK82443	CAT0320CPSBN00677
PICK UP	TOYOTA HILUX L/16 2.4 DC 4X2 TDI STD	2019	AD989NP	2GD-C546688	8AJCB8DDXK4005901
PICK UP	TOYOTA HILUX 4X2 D/C DX 2.4 TDI 6 M/T	2020	AE144FK	2GD-G151794	8AJCB3DD7L3900871
PICK UP	VW AMAROK 2.0 TD 4X2 DC T	2017	AB188DI		
PALA CARGADORA	LIUGONG CLG835	2016	AAA111	X17DTL14205377	8AWZZZ30ZRJ94451
EXCAVADORA	CATERPILLAR 320 CL	2021	BIC006	CATERPILLAR 30oo	CAT0320CP5BN02218
TRAILER	TRAILER ANCHO2.21LARGO4.40	2013	GUD047	ANCHO2 21	LARGO4.40
PICK UP	FIAT STRADA 1.4 WORKING L	2019	AD718MR	310A20113312779	9BD578742KY256890
CAMION	IVECO 170E22NCM31	2017	AB973NR	F4AE3681G*8044365*	8ATA1RGH0JX10642?
PICK UP	RANGER TDI 4X2	2022	AF401LQ	QJ2S NJ284017	8AFAR22K0NJ284017

Fuente: Empresa

2.9 PUBLICACIONES OFICIALES

Provincia: BOLETIN OFICIAL DE LA PROVINCIA DE NEUQUEN Fecha: 13/08/2010

"OBRAS Y DUCTOS DEL COMAHUE S.R.L." A "OBRAS Y DUCTOS DEL COMAHUE S.A." Transformacion Societaria de la Sociedad Se hace saber que la sociedad OBRAS Y DUCTOS DEL COMAHUE S.A. tendrá la siguiente Administración y Representacion: Articulo 11: La administración de la sociedad está a cargo de un Directorio compuesto del número de miembros que fije la Asamblea General de Accionistas, entre un mínimo de uno y un máximo de siete con mandato por tres ejercicios, siendo reelegibles; no obstante deberán permanecer en el cargo hasta su reemplazo, no pudiendo ser su renuncia intempestiva ni dolosa. La asamblea podrá designar Directores suplentes en igual o menor número que los titulares y por el mismo plazo que estos últimos, debiendo designar suplentes en forma obligatoria en caso de que se prescinda de Sindicatura. Las vacantes que se produzcan en el Directorio se alienaran por los suplentes en el orden de su elección, previa notificación al domicilio que hubieren informado. Los Directores, en el caso que corresponda y siempre que no sea un Directorio Unipersonal, en la primera sesión designaran de entre ellos un Presidente y un Vicepresidente, este último reemplazara al primero en caso de ausencia o impedimento, sean estos temporarios o definitivos. El Directorio funcionara con el quorum que esté representado con la presencia de la mayoría absoluta de sus integrantes, computándose sobre cargos a cubrir y adoptara sus resoluciones por mayoría de votos presentes, debiendo reunirse cuando menos una vez cada tres meses; en caso de igualdad, el Presidente o su reemplazante tendrá voto de desempate. Sus reuniones se transcribirán en el Libro de Actas que se levara al efecto. Sus funciones serán remuneradas conforme lo determine la asamblea. La representacion de la sociedad corresponde al Presidente de la sociedad. En caso de ausencia o impedimento del mismo, sean estos temporarios o definitivos, el Vicepresidente o su suplente en caso de prescindir de Sindicatura y sea Directorio Unipersonal, podrá actuar ejercitando la misma representacion, previa autorización del Directorio, cuando corresponda. El Directorio tiene plenas facultades para dirigir y administrar la sociedad, en orden al cumplimiento de su objeto. Puede en consecuencia celebrar en nombre de la sociedad toda clase de actos y contratos, que no sean notoriamente extraños al objeto social, incluso aquellos para los cuales la ley requiere poder especial conforme lo disponen el Articulo 1.881 del Cód. Civil y el Art. 9° del Decr. Ley 5.965/63, adquirir, gravar y enajenar inmuebles, operar con los bancos nacionales y extranjeros y demás instituciones de crédito, oficiales, mixtas y privadas, otorgar poderes judiciales, incluso para querellar criminalmente, o extrajudiciales, con el objeto y extensión que juzgue conveniente, a una o más personas. Fiscalización: La sociedad prescinde de Sindicatura. El derecho de informacion y control podrá ejercerse

Provincia: BOLETIN OFICIAL DE LA PROVINCIA DE NEUQUEN Fecha: 14/05/2010

TRANSFORMACION DE OBRAS Y DUCTOS DEL COMAHUE S.R.L. EN OBRAS Y DUCTOS DEL COMAHUE S.A. Se hace saber que a los 19 días del mes enero de 2.009, los socios de la sociedad Obras y Ductos del Comahue S.R.L., decidieron: Por Resolucion Social de fecha 19/01/09, trasformar el tipo social de la sociedad en los términos de la Ley 19.550 en OBRAS Y DUCTOS DEL COMAHUE S.A... Fecha del Instrumento de Transformacion: 30/01/ 2.009. Denominación: Anterior Obras y Ductos del Comahue S.R.L... Adoptada: Obras y Ductos del Comahue S.A... Socios: No se incorporan nuevos ni se retiran. Modificaciones: No se modificó denominación social, plazo de duracion, socios, capital social, objeto social: Nuevo Organo de Administración. Directorio. Director Titular y Presidente. Marcelo Oscar Guth. Director Suplente. Leonardo Daniel Esteban. Duracion de los Cargos. Tres Ejercicios. Sindicatura. Se prescinde. Cierre de Ejercicio. 30 de junio de cada ano. Por Disposición Nro. 006/10 la Direccion de Personas Juridicas aprobo la transformacion, Expte. Nro. 15.789/09 de la Direccion General del Registro Público de Comercio. 1p 14-05-10

Provincia: BOLETIN OFICIAL DE LA PROVINCIA DE NEUQUEN

TRANSFORMACION SOCIETARIA DE LA SOCIEDAD «OBRAS Y DUCTOS DEL COMAHUE S.R.L.» A «OBRAS Y DUCTOS DEL COMAHUE S.A.» Se hace saber que en razón de la publicacion realizada en el Boletín Oficial Ed. 3118 de fecha 19/12/08, se informa que el Registro Público de Comercio ha resuelto en providencia de fecha 23/ 12/08 que en su parte pertinente dice:... «Neuquén, 23 de diciembre de 2008, punto I) No hacer lugar a la inscripción solicitada en los términos del Artículo 81 de la Ley 19.550. II) Declare el representante legal de la sociedad, con caracter de declaración jurada, si se efectuó la publicacion prescripta por el Articulo 77 Inc.4 de la Ley 19.550. Hágase sabe que en dicho caso, deberá acreditar en autos la publicacion de lo resuelto en la presente. 1p 08-05-09

OTRAS PUBLICACIONES

No se detectó información.

2.10 CERTIFICACIONES

2.10.1 Certificaciones de Calidad

N°	Certificado	Expedido por	Fecha Emisión	Fecha Vencimiento
1	Cert. de Capacidad	Consejo Provincia de Obras Públicas	28/01/2022	31/12/2022

Se adjunta certificación.

Fuente: Empresa.

2.10.2 Distinciones Obtenidas

No se detectó información.

2.10.3 Programas de Responsabilidad Social Empresaria

No se detectaron programas de responsabilidad social.

2.11 EVOLUCIÓN MENSUAL/ DETALLE DE PERSONAL CONTRATADO

Año	Personal Producción	Personal Comercial	Personal Administración	Total
2020	15	1	2	18
2021	20	1	3	24
2022	20	1	3	**24**

Fuente: Empresa.

931

Declaración Jurada en Pesos con centavos S.U.S.S.

Declaro que los datos consignados en este formulario son correctos y completos y que no se ha omitido ni falseado información que deba contener esta declaración, siendo fiel expresión de la verdad.

C.U.I.T.	30-70905191-8
Mes - Año	Orig. (0) - Rect. (1/9): 0
05/2022	Servicios Eventuales: No

Empleados en nómina:	24
Suma de Rem. 1:	1.965.595,42
Suma de Rem. 2:	1.965.595,42
Suma de Rem. 3:	1.965.595,42
Suma de Rem. 4:	1.965.595,42
Suma de Rem. 5:	1.965.595,42
Suma de Rem. 6:	0,00
Suma de Rem. 7:	0,00
Suma de Rem. 8:	1.965.595,42
Suma de Rem. 9:	1.965.595,42
Suma de Rem. 10:	1.659.510,78

Apellido y Nombre o Razón Social:

OBRAS Y DUCTOS DEL COMAHUE S.A.

Nro. Verificador: 511878

Domicilio Fiscal: GOBERNADOR EMILIO BE 2803 NEUQUEN

V 44

I - REGIMEN NACIONAL DE SEGURIDAD SOCIAL	
a1 - Total de aportes	263.365,19
a2 - Aportes a favor	0,00
a3 - Aportes S.S. a pagar	**263.365,19**
b - Asignaciones familiares pagadas	0,00
b1 - Total de contribuciones	393.288,92
b2 - Asignaciones compensadas	0,00
b3 - Detracción art. 23 Ley 27.541	1.800,00
Subtotal contribuciones S.S.	391.488,92
Retenciones	0,00
Contribuciones S.S. a pagar	**391.488,92**

II - REGIMEN NACIONAL DE OBRAS SOCIALES	
a1 - Total de aportes	46.136,00
a2 - Aportes a favor	0,00
a3 - Aportes O.S. a pagar	**46.136,00**
b1 - Total de contribuciones	98.173,39
b2 - Excedentes de contribuciones a favor	0,00
Subtotal contribuciones O.S.	98.173,39
Retenciones	0,00
Contribuciones O.S. a pagar	**98.173,39**

III - RETENCIONES	
Saldo retenciones período anterior	0,00
Retenciones del período	0,00
Total retenciones	0,00
Retenciones aplicadas a Seguridad Social	0,00
Retenciones aplicadas a Obra Social	0,00
Saldo de retenciones a período futuro	0,00

IV - VALES ALIMENTARIOS / CAJAS DE ALIMENTOS	
Monto base de cálculo	0,00
Contribuciones, Vales Alimentarios y/o Cajas de Alimentos a pagar	0,00
Percepciones de Vales Aliment.	0,00

V - RENATRE	
Total Contribuciones RENATRE	**0,00**
Total Seg. Sepelio UATRE	**0,00**

VI - LEY DE RIESGOS DE TRABAJO		
Cantidad de CUILES con ART	24	2.400,00
Remun. con ART	1.965.595,42	140.933,19
L.R.T. total a pagar		**143.333,19**

VII - SEGURO DE VIDA	
Cuiles c/S.C.V.O. - Prima	24 - 893,04
Costo Emisión:	0,00
S.C.V.O. a Pagar:	**893,04**

Ley 25.922 Encuadre: No Corresponde — Porcentaje: 0,00 — Resultado: 0,00

Ley 27.430 - Monto Total Detraido: 161.084,64

VIII - MONTOS QUE SE INGRESAN

351 - Contribuciones de Seguridad Social	**391.488,92**	302 - Aportes de Obra Social	**46.136,00**
301 - Aportes de Seguridad Social	**263.365,19**	270 - Vales Alimentarios/Cajas de alimentos	**0,00**
360 - Contribuciones RENATRE	**0,00**	312 - L.R.T.	**143.333,19**
352 - Contribuciones de Obra Social	**98.173,39**	028 - Seguro Colectivo de Vida Obligatorio	**893,04**
935 - Seg. Sepelio UATRE	**0,00**		

Forma de Pago: **Efectivo**

Fuente: Empresa.

2.12 EVOLUCIÓN MENSUAL/ DETALLE DE PERSONAL SUB- CONTRATADO

No declara.

3- Situación Comercial

3.1 PRODUCTOS/SERVICIOS Y ANTIGÜEDAD EN EL MERCADO

- Servicio de la construcción (obras viales, de ingeniería, de arquitectura, de conducción, etc.)
- Servicios relacionados al comercio (explotación, producción de áridos, etc.).

3.2 DETALLES Y EVOLUCIÓN DE COMPRAS Y VENTAS

Mes	Ventas (montos sin impuestos)	Compras (montos sin impuestos)	Moneda
Julio 2021	$ 17 563 815	$ 6 257 482	ARS
Agosto 2021	$ 6 772 542	$ 2 381 446	ARS
Sept 2021	$ 9 930 057	$ 4 091 351	ARS
Octubre 2021	$ 1 769 791	$ 2 568 753	ARS
Nov 2021	$ 12 135 032	$ 4 625 971	ARS
Dic 2021	$ 3 868 275	$ 2 087 060	ARS
Enero 2022	$ 12 676 317	$ 3 515 912	ARS
Febrero 2022	$ 11 159 411	$ 4 923 414	ARS
Marzo 2022	$ 10 942 869	$ 5 634 792	ARS
Abril 2022	$ 13 460 636	$ 4 361 614	ARS
Mayo 2022	$ 9 988 374	$ 3 603 421	ARS
Total	**$ 110 267 119**	**$ 44 051 216**	**ARS**

Fuente: Empresa.

3.3 VENTAS A PAN AMERICAN ENERGY LLC SUC. ARGENTINA

La empresa no informó ventas a PAE.

3.4 PROVEEDORES

N°	Nombre y Apellido - Razón Social	Nacionalidad o País de Origen	Tax ID	Monto Anual de Compras	Moneda
1	FLUIDOS PATAGONIA S.A.	Argentina	33-70846724-9	$ 7 664 388	ARS
2	KRUTELER HAREF ANDES	Argentina	20-34882652-3	$ 2 002 368	ARS
3	LA CASA DE LAS HERRAMIENTAS S.A.	Argentina	30-64802051-8	$ 423 341	ARS

Fuente: Empresa.

3.5 CLIENTES

N°	Nombre y Apellido - Razón Social	Nacionalidad o País de Destino	Tax ID	Monto Anual de Ventas	Moneda
1	ENTE PROVINCIAL DE AGUA Y SANEAMIENTO NEUQUEN	Argentina	30-99927349-8	$ 131 769 522	ARS
2	TRANSPORTES RADA TILLY S.A.	Argentina	30-70845922-0	0	ARS
3	CODAM S.A.	Argentina	30-67273254-5	0	ARS
4	ENGINEERING SERVICE EQUIPMENT S.A.	Argentina	30-71128439-3	0	ARS

Fuente: Empresa.

3.6 SEGUROS

3.6.1 Registro de contratos con las ART

Aseguradora:	GALENO
N° de contrato:	126842
Desde:	07/02/2005 - Alta de afiliación
Hasta:	31/10/2009 - Cambio de Aseguradora

Aseguradora:	EXPERTA ART
N° de contrato:	168056
Desde:	01/11/2009 - Cambio de Aseguradora
Hasta:	**Afiliación vigente**

3.6.2 Contratos extinguidos por falta de pago

No se registran contratos extinguidos por falta de pago.

3.6.3 Otros Seguros contratados

N°	Tipo de Seguro	Compañía Aseguradora	Nº Póliza	Suma Asegurada	Moneda
1	AUTOMOTORES	FEDERACIÓN PATRONAL	27992685	$ 122 000 000	ARS
2	CAUCIÓN TODO RIESGO CONSTRUCCION	BOSTON SEGUROS	24198	$ 106 261 084	ARS
3	INTEGRAL COMERCIO	SANCOR SEGUROS	767312	$ 33 912 900	ARS
4	SEGURO TÉCNICO	FEDERACION PATRONAL	469972	$ 28 000 000	ARS
5	CAUCIÓN FDO DE REPARO	COSENA SEGUROS S.A.	266116	$ 5 313 054	ARS
6	CAUCIÓN EJECUCION DE CONTRATO	COSENA SEGUROS S.A.	265642	$ 5 313 054	ARS
7	VIDA OBLIGATORIO	FEDERACIÓN PATRONAL	17 1297620	$ 3 088 800	ARS
8	ART	EXPERTA SEGUROS	168056	$ 1 965 595	ARS

Fuente: Empresa.

3.7 INFORMACION ADICIONAL DE EMPRESAS DE OBRAS

3.7.1 Proyectos en ejecución

Obra en Ejecución	Sector (público/privado)	Grado de Avance (%)	Cantidad de Personal	Monto Global Total	Moneda
Ampliación de capacidad de conducción de líquidos cloacales. Colectora Lanin Tramos 1 y 2 Neuquén	-	56	14	$ 106 261 084	ARS
Mantenimiento Sistema de Agua Potable - Sector O3- Etapa 2022	-	0	5	$ 56 520 554	ARS
Mantenimiento Sistema de Agua Potable - Sector O3- Etapa 2021	-	100	5	$ 38 670 096	ARS

Fuente: Empresa.

3.7.2 Proyectos en licitación/concurso

No declara.

4- Comercio Exterior

4.1 IMPORTACIONES

No se registraron operaciones de importación vinculadas a la empresa analizada.

4.2 EXPORTACIONES

No se registraron operaciones de exportación vinculadas a la empresa analizada.

5- Situación Bancaria

5.1 CHEQUES RECHAZADOS

No se registran Cheques Rechazados.

5.2 CENTRAL DE DEUDORES

Banco	05/2020	06/2020	07/2020	08/2020	09/2020	10/2020	11/2020	12/2020
PROVINCIA DEL NEUQUEN S.A.	596	563	540	497	453	454	376	374
BBVA FRANCES	472	451	429	406	384	356	333	317
TOTAL PERIODO	**1 068**	**1 014**	**969**	**903**	**837**	**810**	**709**	**691**

Banco	01/2021	02/2021	03/2021	04/2021	05/2021	06/2021	07/2021	08/2021
PROVINCIA DEL NEUQUEN S.A.	349	357	288	160	314	302	284	238
BBVA FRANCES	287	260	239	210	184	158	132	108
TOTAL PERIODO	**636**	**617**	**527**	**370**	**498**	**460**	**416**	**346**

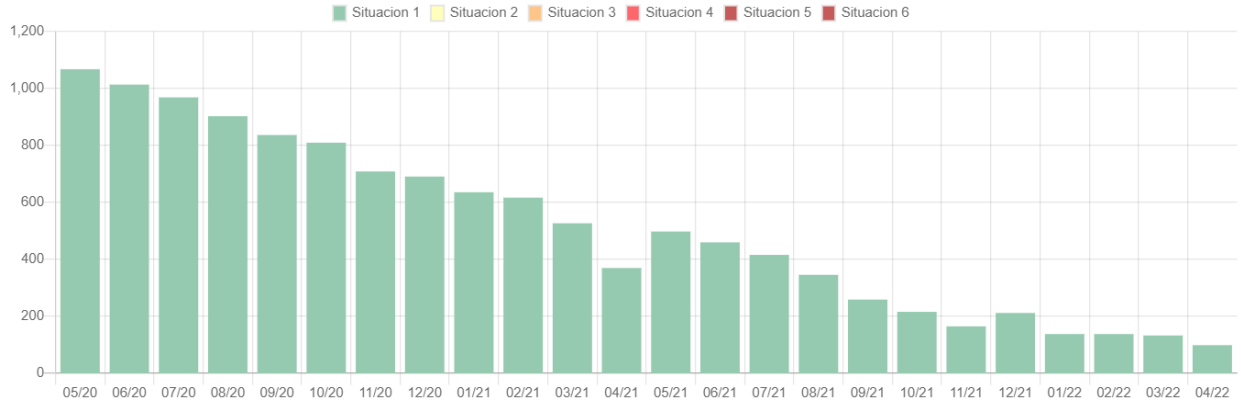
Banco	09/2021	10/2021	11/2021	12/2021	01/2022	02/2022	03/2022	04/2022
PROVINCIA DEL NEUQUEN S.A.	182	166	165	212	138	138	133	99
BBVA FRANCES	77	50						
TOTAL PERIODO	**259**	**216**	**165**	**212**	**138**	**138**	**133**	**99**

Importes expresados en Miles de Pesos

1 Situación Normal (atraso hasta 30 días)
2 Con Riesgo Potencial (atraso de 31 a 90 días)
3 Con Problemas (atraso de 91 a 180 días)
4 Con Alto Riesgo de Insolvencia (atraso de 181 a 365 días)
5 Irrecuperable (atraso de más de 365 días)
6 Irrecuperable por Disposición Técnica (Morosos de ex-entidades financieras, con atraso de más de 180 días)
B.C.R.A. no informa

Situaciones últimos 24 meses

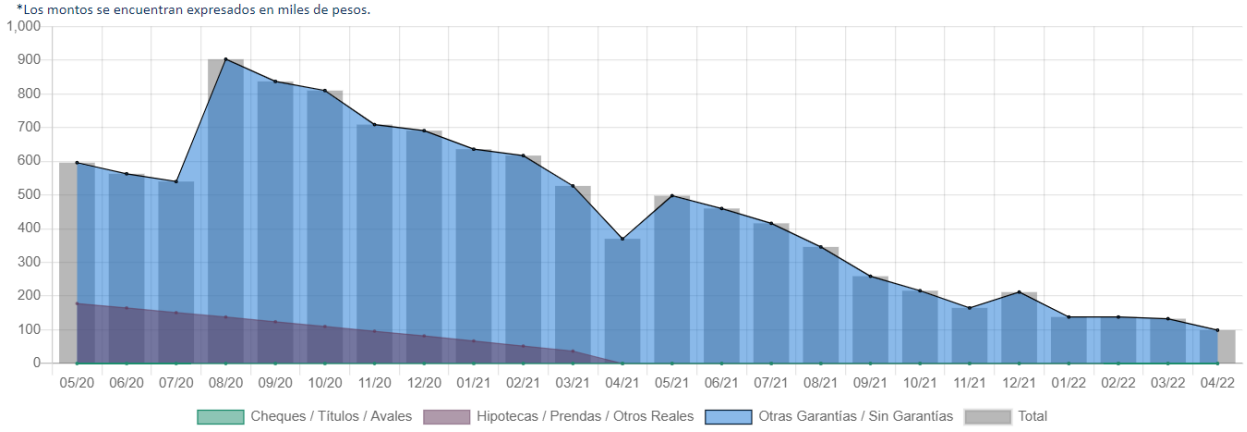
*Los montos se encuentran expresados en miles de pesos.



Los montos se encuentran expresados en miles de pesos

Garantías últimos 24 meses

*Los montos se encuentran expresados en miles de pesos.



5.3 NIVEL DE ENDEUDAMIENTO INFORMADO

N°	Entidad	Deuda	Moneda
1	BANCO PROVINCIA DEL NEUQUEN PIN	$ 0	ARS
2	BBVA FRANCES	$ 0	ARS
3	BANCO PROVINCIA DEL NEUQUEN FELIX SAN MARTÍN	$ 0	ARS

Fuente Empresa.

6- Situación Judicial Comercial

6.1 CARÁTULAS DE JUICIOS COMERCIALES COMO DEMANDADO (*)

No se detectó información.

6.2 CARÁTULAS DE JUICIOS COMERCIALES COMO DEMANDANTE (*)

No se detectó información.

6.3 FISCALES Y PREVISIONALES

6.3.1 Detalle de Inscripciones Fiscales

Código	Nombre	Estado	Fecha Inscripción
10	GANANCIAS SOCIEDADES	ACTIVO	2005-01
30	IVA	ACTIVO	2005-01
103	REGIMENES DE INFORMACIÓN	ACTIVO	2007-01
211	BP-ACCIONES O PARTICIPACIONES	ACTIVO	2005-01
301	EMPLEADOR-APORTES SEG. SOCIAL	ACTIVO	2005-01
5900	IIBB CONVENIO MULTILATERAL	ACTIVO	2005-01

Contribuyente no amparado en los beneficios promocionales INDUSTRIALES establecidos por Ley 22021 y sus modificatorias 22702 y 22973, a la fecha de emisión de la presente constancia.
Esta constancia no da cuenta de la inscripción en el Impuesto sobre los Bienes Personales ni del Impuesto Exteriorización - Ley 26476, la cual de corresponder deberá solicitarse en la Dependencia donde se encuentra inscripta la referida.

6.3.2 Informe Estado de Deudas por Provincia

Informe Estado de Deuda Agencia de Recaudación de la Pcia. De Bs. As.

Contribuyente	
Identificación:	CUIT SIN BIENES ASOCIADOS

Agente de Recaudación	
Identificación:	CUIT INEXISTENTE COMO AGENTE DE RECAUDACION.

6.3.3 Embargos

No se detectó información.

6.3.4 Otra información Fiscal o Previsional de Interés

Período	Pres. DDJJ	Aporte Seg. Soc.	Aporte Obra Soc.	Contr. Patronal
06-2021	SI	PAGO	PAGO	PAGO
07-2021	SI	PAGO	PAGO	PAGO
08-2021	SI	PAGO	PAGO	PAGO
09-2021	SI	PAGO	PAGO	PAGO
10-2021	SI	PAGO	PAGO	PAGO
11-2021	SI	PAGO	PAGO	PAGO
12-2021	SI	PAGO	PAGO	PAGO
01-2022	SI	PAGO	PAGO	PAGO
02-2022	SI	PAGO PARCIAL	PAGO	PAGO
03-2022	SI	-	-	PAGO
04-2022	SI	-	-	PAGO
05-2022	SI	-	-	PAGO

OBRAS Y DUCTOS DEL COMAHUE S.A., CUIT 30709051918, no presenta sanciones laborales publicadas en el listado REPSAL vigente al 04/07/2022.



REPSAL

Registro público de empleadores con sanciones laborales
Ley 26.940

Se deja constancia que a la fecha de emisión, OBRAS Y DUCTOS DEL COMAHUE S.A. CUIT 30709051918 no registra sanciones en el REPSAL, conforme al Art. 2 de la Ley 26.940

Fecha de emisión: 04/07/2022 (válido únicamente por el día de emisión)

Sello Electrónico: c0622c1f-235f-4db7-9f04-cc69d54a5120

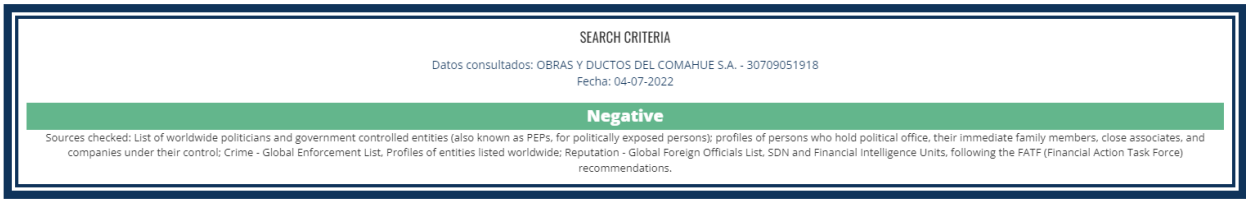
Ministerio de Trabajo, Empleo y Seguridad Social Argentina · AFIP Administración Federal · CFT Consejo Federal del Trabajo República Argentina · RENATRE Registro Nacional de Trabajadores Rurales y Empleadores · SRT Superintendencia de Riesgos del Trabajo

6.3.5 Deuda exigible en Aportes y Contribuciones de Seguridad Social

OBRAS Y DUCTOS DEL COMAHUE S.A., CUIT 30709051918, no presenta deuda exigible de Aportes y Contribuciones a la Seguridad Social según información de AFIP a 01/12/2021.

7- INTEGRIDAD

7.1 INTEGRIDAD


SEARCH CRITERIA

Datos consultados: OBRAS Y DUCTOS DEL COMAHUE S.A. - 30709051918
Fecha: 04-07-2022

Negative

Sources checked: List of worldwide politicians and government controlled entities (also known as PEPs, for politically exposed persons); profiles of persons who hold political office, their immediate family members, close associates, and companies under their control; Crime - Global Enforcement List, Profiles of entities listed worldwide; Reputation - Global Foreign Officials List, SDN and Financial Intelligence Units, following the FATF (Financial Action Task Force) recommendations.


SEARCH CRITERIA

Datos consultados: ESTEBAN LEONARDO DANIEL - 20177938107
Fecha: 04-07-2022

Negative

Sources checked: List of worldwide politicians and government controlled entities (also known as PEPs, for politically exposed persons); profiles of persons who hold political office, their immediate family members, close associates, and companies under their control; Crime - Global Enforcement List, Profiles of entities listed worldwide; Reputation - Global Foreign Officials List, SDN and Financial Intelligence Units, following the FATF (Financial Action Task Force) recommendations.


SEARCH CRITERIA

Datos consultados: SANCHEZ ANDREA PAOLA - 27204505522
Fecha: 04-07-2022

Negative

Sources checked: List of worldwide politicians and government controlled entities (also known as PEPs, for politically exposed persons); profiles of persons who hold political office, their immediate family members, close associates, and companies under their control; Crime - Global Enforcement List, Profiles of entities listed worldwide; Reputation - Global Foreign Officials List, SDN and Financial Intelligence Units, following the FATF (Financial Action Task Force) recommendations.


SEARCH CRITERIA

Datos consultados: GRIPPO MARTIN EDUARDO - 20256180325
Fecha: 04-07-2022

Negative

Sources checked: List of worldwide politicians and government controlled entities (also known as PEPs, for politically exposed persons); profiles of persons who hold political office, their immediate family members, close associates, and companies under their control; Crime - Global Enforcement List, Profiles of entities listed worldwide; Reputation - Global Foreign Officials List, SDN and Financial Intelligence Units, following the FATF (Financial Action Task Force) recommendations.

7.2 INFORMACIÓN DE PRENSA NEGATIVA

Coco, en el límite de lo prohibido
Fuente: agenciacna.com/ Fecha: 16/12/2010

Los antecedentes comerciales señalan que el secretario de Estado de Recursos Naturales y Servicio Públicos de la provincia de Neuquén, Guillermo Coco, forma una sociedad con Marcelo Guth. Su mujer también. Este empresario se presenta en los llamados a licitación realizados por el gobierno.

“Tengo muchos activos dentro de mi patrimonio, disolví muchas sociedades y armé una sociedad para poner esos activos que voy a ir vendiendo. No puedo ni voy a hacer ningún trabajo”, indicaba hace algún tiempo el secretario de Recursos Naturales de la provincia de Neuquén, Guillermo Coco. El funcionario, señalado desde algunos sectores de la oposición como “el cajero de Sapag”, hacía referencia a Patagonia Energy SRL, la empresa que constituyó en junio de 2008 y que tiene la posibilidad -según se consigna en el Boletín Oficial- de alquilar máquinas viales y equipos de generación de energía y construir gasoductos, oleoductos o usinas, entre otras cosas.

Sin embargo, y pese a sus dichos, el secretario de Recursos Naturales y su mujer, Alejandra Gorri, continúan manteniendo algunas empresas y sociedades. Una de ellas se denomina Los Palmares SA y la integran el propio Guillermo Coco, Ana Lis Tamargo y Marcelo Oscar Guth. Otra se llama Mesetas del Lago y está compuesta por Alejandra Gorri, Carlos Claros y Marcelo Guth. Además, Gorri, junto a Aurelia Caramonte, es la titular de la empresa Las Tranqueras SRL. En esta última, también era parte el recientemente mencionado Marcelo Guth, que en febrero de este año cedió su parte a Caramonte.

A esta altura, usted se preguntará quién es Marcelo Guth. Además de ser socio de Guillermo Coco en Los Palmares y de Alejandra Gorri en Mesetas del Lago, este empresario de 53 años oriundo de la ciudad de Cipolletti, cuenta con varias otras firmas a su nombre y, llamativamente, participa con éstas bastante seguido de los diferentes llamados a licitación que realiza el gobierno provincial para la construcción de determinadas obras, tanto en la capital neuquina como en el interior. ¿Por qué llamativamente? Sencillo. Es socio de un integrante del gobierno y también de su esposa.

“Es un hombre de perfil bajo y de mucho dinero”, cuenta un vecino del empresario domiciliado en Avenida Toschi 269 de la

rionegrina Cipolletti, que prefiere no brindar demasiados detalles, ni siquiera en off. Otra de las fuentes, a la que también La Tecla Patagonia investigaba por su cercanía a Coco, fue un poco más lejos: "Pueden buscar por arriba y por abajo que no me van a encontrar ningún tipo de relación con el secretario de Recursos Naturales", lanzó el robusto personaje; para luego, con una sonrisa cómplice, interrogar "¿lo ubicaron a Guth? Ahí van a encontrar algo, investiguen".
Una de esas sociedades con las que el empresario participa en las anteriormente mencionadas licitaciones es Obras y Ductos del Comahue SA que, según su estatuto, tiene por objeto, entre otras cosas, "realizar servicios relacionados con la construcción: edificios, obras eléctricas, electromecánicas, hidráulicas; obras viales, desagües, puentes, obras de ingeniería; arquitectura; de conducción de agua, cloacas, gasoductos, oleoductos; públicas o privadas".
Tan cercana es la relación entre Guth y el matrimonio Coco que Alejandra Gorri, alguna vez, también perteneció a la empresa **Obras y Ductos del Comahue**. Para más datos, la mujer del secretario de Recursos Naturales de Neuquén, una de las fundadoras de la sociedad, en febrero de 2008, cedió sus 1.500 cuotas al ingeniero civil Leonardo Daniel Esteban, quien desde ese entonces se reparte junto a Guth el 50 por ciento de las acciones.
Amigos, socios y ex socios; las dos últimas opciones, según de qué empresa se esté hablando. Si se habla de **Obras y Ductos del Comahue**, se trata de una ex sociedad. Si se habla de Las Tranqueras, también se trata de una ex sociedad. En cambio, si se habla de Los Palmares y Mesetas del Lago, se trata de sociedades que, por lo menos, no figuran como disueltas en el Boletín Oficial de la provincia y aparecen como actuales en los antecedentes comerciales de los protagonistas.
En su momento, cuando salía a la luz el tema de Patagonia Energy, las dudas y cuestionamientos se hicieron sentir con fuerza. A mediados de este año, al ser consultado al respecto por La Tecla Patagonia, Coco deslizó: "Patagonia Energy es una sociedad que está inscripta desde 2006, pero nunca trabajó comercialmente, sino que directamente por cuestiones impositivas, tengo cosas a mi nombre en distintas sociedades. Patagonia nunca se inició comercialmente y no fue creada cuando yo era funcionario público, no es una empresa".
En el mismo sentido, agregaba: "Por el cargo que ocupo, prácticamente no puedo trabajar en ningún lado. Tengo todas las empresas del Estado, todas las autoridades enérgicas. Se puede decir que he quedado inmovilizado para trabajar comercialmente. ¿Qué tengo? Tengo propiedades en distintos lugares del país, dentro de la provincia. Tengo propiedades y punto, no voy a decir dónde, porque tampoco quiero llamar al fisco".
Un tiempo antes del citado diálogo, el propio gobernador Jorge Sapag iba a salir a bancar a su funcionario y amigo. "Estoy muy tranquilo, no veo nada oscuro. Coco constituyó una empresa en la provincia de Neuquén, no en otro lado, no tiene nada que ocultar", destacaba el mandatario desde la provincia de Mendoza, mientras acompañaba a la presidenta Cristina Fernández; para añadir que "la creación de una empresa en sí misma no se puede enjuiciar; por supuesto que no es válido ningún tipo de operación con el Estado. Eso es absolutamente restrictivo", cerraba con total convencimiento el número uno neuquino.
Volviendo al funcionario que antes de ingresar al Estado se había desempeñado como gerente del Distrito Neuquén del Instituto del Cemento Pórtland Argentino (1988 -1993), gerente del Grupo Caterpillar (1993 a 2007), gerente de la sede Neuquén Macrosa Del Plata SA (1994/2001) y gerente de la sede Neuquén Finning Argentina SA (2001 a 2004), entre otras actividades; vale destacar que en un pasaje de la charla del diálogo mantenido con este medio, se encargaba de dejar bien en claro que "tuve empresas, las desarmé, me separé de socios porque directamente me interesó entrar en el campo político; prescindí de actividades comerciales para estar en el campo político".
Tras el repaso de la relación que mantienen la familia Coco y Marcelo Guth y la presencia de este último en los llamados a licitación de la administración Sapag, las palabras del Gobernador no dejan de hacer ruido: "Por supuesto que no es válido ningún tipo de operación con el Estado. Eso es absolutamente restrictivo", decía al respecto de la empresa de Coco, Patagonia Energy.
Sin embargo, no hubo pronunciamiento alguno en referencia a que si el que opera con el Estado es un socio de determinado funcionario, en este caso, casualmente, el mismo Coco. ¿Qué es lo que está bien y qué es lo que está mal? ¿Cuál es el límite entre lo absolutamente restrictivo y lo no absolutamente restrictivo?
El mes pasado, una noticia que pudo verse en casi todos los matutinos de a provincia daba cuenta de que "alrededor de 400 familias accederán al servicio de cloacas en Vista Alegre Sur, la zona más antigua que tiene la localidad. Los trabajos comenzarán dentro de un mes, luego de que se dio a conocer la apertura de sobres con las ofertas del concurso de precios, a través del Ente Provincial de Agua y Saneamiento (EPAS)".
La oferta más baja, vaya paradoja del destino, la expuso la empresa de Marcelo Guth y de la que Alejandra Gorri fue socia hasta no hace mucho tiempo, Obras y Ductos del Comahue SRL, por un monto de 997.044,77 pesos. Le siguieron Omega MLP SRL por un monto de 1.029.938,78 pesos y Eduardo A. Salum, compañía que cotizó 1.043.560,90 pesos.

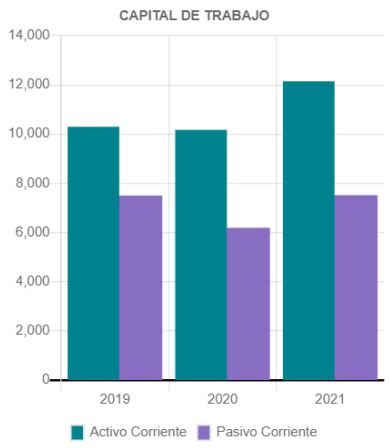
8- Estados Contables

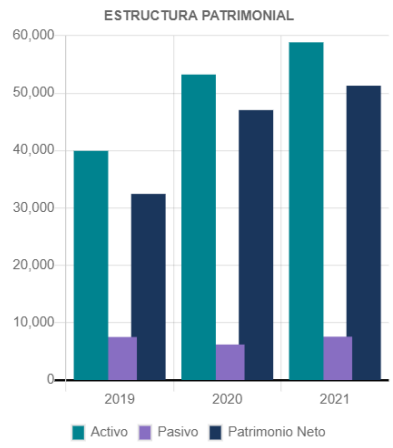
8.1 DATOS CONTABLES

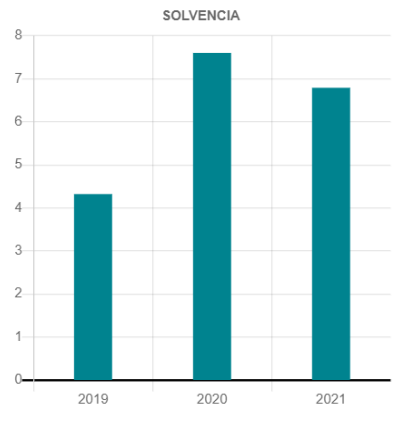
Activo

Fecha Balance	30/06/2019	30/06/2020	30/06/2021
Caja y Bancos	5 862	841	4 497
Inversión corriente	2 558	6 184	836
Ant Créditos por ventas	0	0	5 449
Otros Créditos	1 878	3 147	1 364
Bienes Cambio	0	0	0
Bienes Intangibles	0	0	0
Otros Activos Corrientes	0	0	0
Total De Activo Corriente	10 297	10 173	12 146
Créditos Por Ventas	0	0	0
Otros Créditos No Corrientes	0	0	0
Otras Inversiones No Corrientes	0	0	0
Bienes De Uso Valor De Origen	35 893	54 851	91 690
Depreciación Acumulada	6 254	11 790	44 991
Bienes De Uso	29 639	43 061	46 699
Activos Intangibles	0	0	0
Otros Activos No Corrientes	0	0	0
Total Activo No Corriente	29 639	43 061	46 699
Total Activo	39 936	53 234	58 845

Montos expresados en miles de Pesos Argentinos



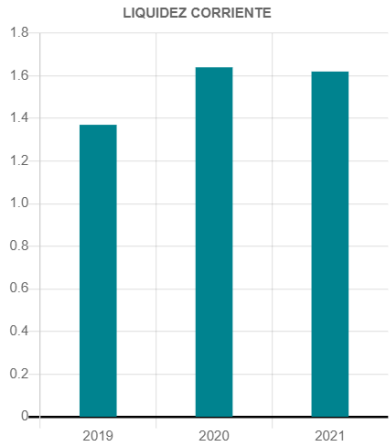


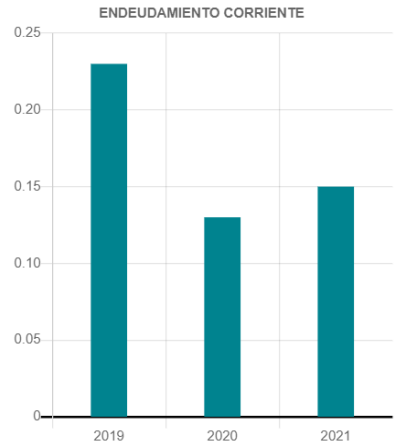


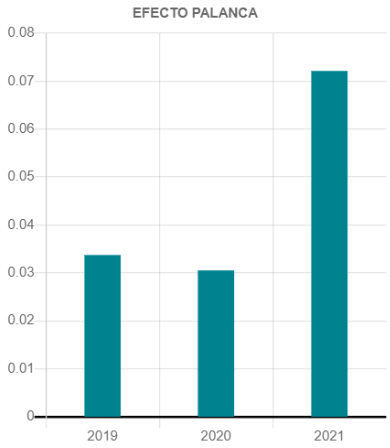
Pasivo / Patrimonio Neto

Fecha Balance	30/06/2019	30/06/2020	30/06/2021
Cuentas Por Pagar (Deudas Comerciales)	345	664	1 982
Préstamos (Deudas Bancarias)	1 366	558	743
Remuneraciones Y Cargas Sociales	994	1 830	1 905
Cargas Fiscales	4 797	3 137	2 888
Anticipos De Clientes	0	0	0
Otros Pasivos	0	0	0
Total Pasivo Corriente	7 502	6 190	7 518
Cuentas Por Pagar	0	0	0
Préstamos	0	0	0
Deudas Fiscales	0	0	39
Otros Pasivos (No Corrientes)	0	0	0
Previsiones	0	0	0
Total Pasivo No Corriente	0	0	39
Total Pasivo	7 502	6 190	7 557
Capital Social	534	802	802
Resultados No Asignados	31 900	46 242	50 486
Patrimonio Neto	32 434	47 044	51 288

Montos expresados en miles de Pesos Argentinos



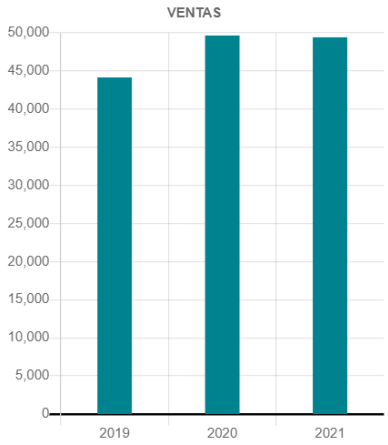


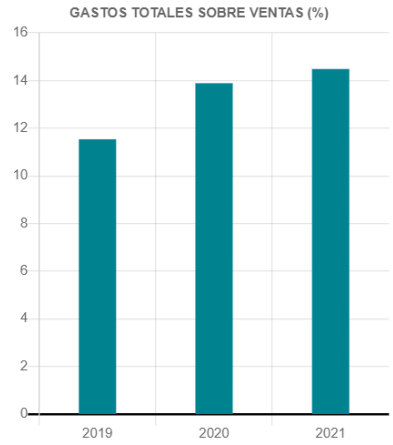


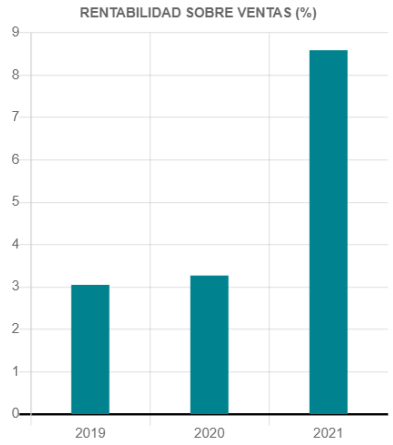
Estado de Resultados

Fecha Balance	30/06/2019	30/06/2020	30/06/2021
Ventas	44 153	49 649	49 415
Compras Del Ejercicio	15 412	22 373	19 886
Costos de las mercaderías, productos, servicios vendidos	28 425	39 455	37 823
Resultado Bruto	15 728	10 194	11 592
Amortizaciones	3 369	6 463	6 187
Gastos de Comercialización	1 168	1 334	1 247
Gastos de Administración	3 045	4 203	3 960
Gastos Financieros	879	1 357	1 949
Otros Ingresos	0	0	0
Otros Egresos	0	0	0
Resultados financieros y por tenencia (incluyendo result.por exposición a inflación)	-6 052	-460	610
Impuesto a las Ganancias	3 237	1 215	802
Resultado	1 347	1 625	4 244

Montos expresados en miles de Pesos Argentinos







Indices de Gestión

Análisis Patrimonial

Fecha Balance	30/06/2019	30/06/2020	30/06/2021
Solvencia Patrimonial Patrimonio Neto / Pasivo Total	4,32	7,60	6,79
Endeudamiento Total Pasivo Total / Patrimonio Neto	0,23	0,13	0,15
Endeudamiento Corriente Pasivo Corriente / Patrimonio Neto	0,23	0,13	0,15
Capital de Trabajo Activo Corriente - Pasivo Corriente	2 795,14	3 982,63	4 628,39

Análisis Financiero

Fecha Balance	30/06/2019	30/06/2020	30/06/2021
Liquidez Corriente Activo Corriente / Pasivo Corriente	1,37	1,64	1,62
Liquidez Seca (Prueba Acida) (Activo Corriente – Bienes de Cambio) / Pasivo Corriente	1,37	1,64	1,62
Rotación de Créditos Ventas / Créditos por Ventas	0,00	0,00	9,07
Rotación de Pasivo Corriente (Pasivo Corriente * 365) / ((Compras + Gastos) * 1.21)	110,37	63,80	83,86
Rotación De Inventarios Costo Mercaderías / Bs. de Cambio	0,00	0,00	0,00
Rotación de Activos Ventas / Activo Total	1,11	0,93	0,84
Rotación de Activo Fijo Ventas / Bs. de Uso	1,49	1,15	1,06
Préstamos sobre Patrimonio Neto Préstamos / Patrimonio Neto	0,04	0,01	0,01
Meses de Deuda (Préstamos (o BCRA) * 12) / Ventas	0,37	0,13	0,18
Días de Deuda (Préstamos (o BCRA) * 365) / Ventas	11,29	4,11	5,49

Análisis de Rentabilidad

Fecha Balance	30/06/2019	30/06/2020	30/06/2021
Margen Bruto (Resultado Bruto / Ventas) * 100	35,62	20,53	23,46
Margen Neto (Resultado Neto / Ventas) * 100	3,05	3,27	8,59
Margen Operativo (Resultado Neto + Otros Egresos – Otros Ingresos) / Ventas * 100	3,05	3,27	8,59
Margen s/ Patrimonio (Resultado Neto / Patrimonio Neto) * 100	0,04	0,03	0,08
Margen s/ Activo (Resultado Neto / Activo Total) * 100	3,37	3,05	7,21
EBITDA Resultado Neto + Amortizaciones + Gastos Financieros + Impuesto a las ganancias	8 832 410,37	10 660 118,10	13 182 012,12
EBITDA / Pasivo (Resultado Neto + Amortizaciones + Gastos Financieros + Impuesto a las ganancias) / Pasivo Total	1,18	1,72	1,74
EBITDA / Ventas (Resultado Neto + Amortizaciones + Gastos Financieros + Impuesto a las ganancias) / Ventas	0,20	0,21	0,27
EBITDA / Intereses (Resultado Neto + Amortizaciones + Gastos Financieros + Impuesto a las ganancias) / Gastos Financieros	10,04	7,85	6,76

Análisis de Eficiencia

Fecha Balance	30/06/2019	30/06/2020	30/06/2021
Gastos Financieros / Ventas Gastos Financieros / Ventas	0,02	0,03	0,04
Gastos Comerciales / Ventas Gastos Comerciales / Ventas	0,03	0,03	0,03
Gastos de Administración / Ventas Gastos de Administración / Ventas	0,07	0,08	0,08
Gastos Totales / Ventas (Gastos de Administración + Gastos Financieros + Gastos Comerciales) / Ventas	0,12	0,14	0,14
Inversiones en Bienes De Uso (Patrimonio Neto / Bs. de Uso) * 100	1,09	1,09	1,10
Vida Restante de los Bienes de Uso Bienes de Uso / Amortizaciones	8,80	6,66	7,55

Montos expresados en miles de Pesos Argentinos

SITUACIÓN ECONÓMICA FINANCIERA Y PATRIMONIAL

Para el análisis de la situación económica financiera y patrimonial de la Empresa se utilizaron los Estados Contables correspondientes a los ejercicios 2019, 2020 y 2021(fecha de cierre 30/06). Información auditada sin salvedades.

Principales indicadores

Económicos:

- Las Ventas del ejercicio cerrado en 06/2021 alcanzaron un total de $49.4 Millones vs $49.6 Millones en el ejercicio anterior, evidenciándose una mínima reducción interanual del 0.47%.
- Los Costos Directos disminuyeron su incidencia sobre las Ventas pasando del 79.5% al 76.5% mientras que los Gastos de Estructura redujeron su participación pasando del 11.2% al 10.5%.
- En la parte no operativa del cuadro de resultados imputaron Otros Ingresos por $609.9 Mil (1.2% s/ventas) correspondientes Resultados por Exposición a los cambios en el Poder adquisitivo de la moneda (RECPAM).
- De acuerdo con lo expuesto en los párrafos precedentes, se registró una Ganancia Final de $4.2 Millones, cifra que representó el 8.6% de las Ventas vs una Ganancia de $1.6 Millones (3.3% s/ventas) en el ejercicio anterior.

En resumen, la compañía presentó a 06/2021 una mínima caída de Ventas, disminución de Costos Directos y Gastos de Estructura, con buen Resultado Final Positivo.

Financieros.

- El indicador de Liquidez Corriente pasó de 1.64 a 1.62 manteniéndose en niveles por encima de los esperado.
- El Capital de Trabajo fue de $4.6 Millones (equivalente al 7.7% del Activo) considerándose débil la relación.

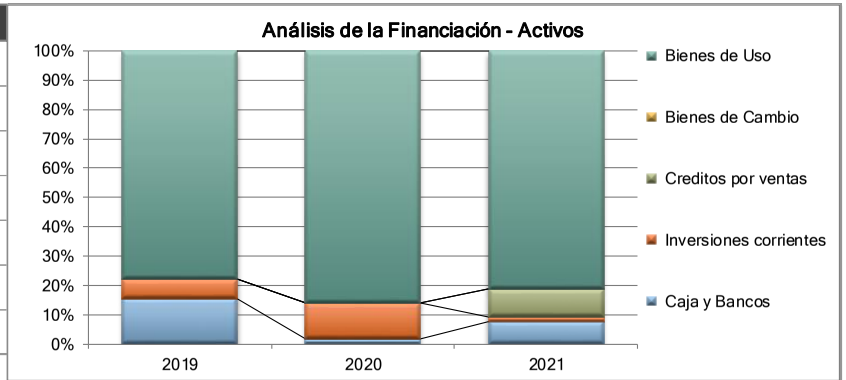
En resumen, la situación financiera resultó dispar, con buen nivel de liquidez y Capital de Trabajo ajustado.

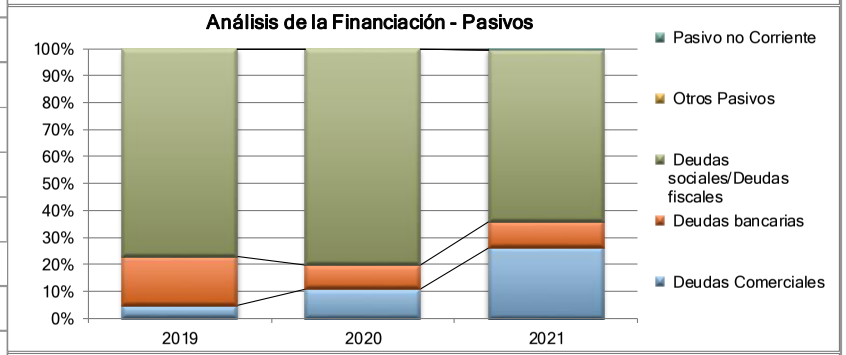
Patrimoniales:

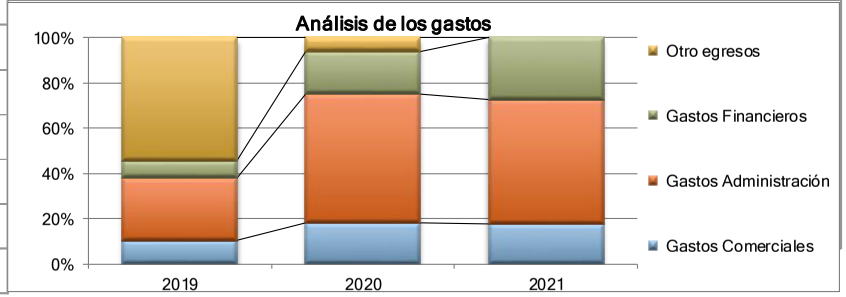
- El Patrimonio Neto a 06/2021 fue de $51.2 Millones vs $47.1 Millones en el ejercicio anterior. Del total del PN, sólo $806.1 Mil corresponden a Capital y Ajuste de Capital siendo muy débil la conformación.
- La estructura de financiamiento mostraba que el Pasivo representaba el 12.8% del Activo siendo las obligaciones Fiscales exigibles a corto plazo, la principal fuente de apalancamiento.
- La Solvencia Patrimonial disminuyó levemente, pasando de 7.60 a 6.79, manteniéndose en niveles excelentes mientras que el Endeudamiento Corriente pasó de 0.13 a 0.15 parámetros más que adecuados.

En resumen, la situación Patrimonial mostró disparidad, con excelentes niveles de nivel de Solvencia y Endeudamiento, pero una muy escasa Capitalización.

Períodos Analizados			2019/2020/2021
Concept	jun-19	jun-20	jun-21
Caja y Bancos	5.861.742	841.257	4.497.042
Inversiones corrientes	2.558.020	6.184.377	836.182
Creditos por ventas	-	-	5.448.930
Otros Créditos	1.877.561	3.147.191	1.363.957
Bienes de Cambio	-	-	-
Bienes de Uso	29.638.757	43.061.235	46.698.690
Otros activos corrientes	-	-	-
Activo Corriente	**39.936.080**	**53.234.060**	**58.844.801**
Deudas Comerciales	345.482	664.002	1.982.312
Deudas bancarias	1.366.313	558.436	742.842
Deudas sociales/Deudas fiscales	5.790.392	4.967.762	4.792.566
Otros Pasivos	-	-	-
Pasivo no Corriente	-	-	39.205
Pasivo	**7.502.187**	**6.190.200**	**7.556.926**
Gastos Comerciales	1.168.421	1.333.727	1.247.198
Gastos Administración	3.044.508	4.202.900	3.960.029
Gastos Financieros	879.322	1.357.367	1.949.372
Otro egresos	6.051.956	460.068	-
Impuesto a las ganancias	3.236.692	1.215.002	801.749
Total	**14.380.899**	**8.569.064**	**7.958.348**

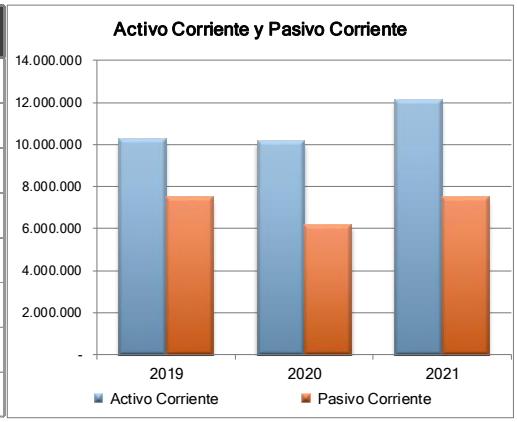




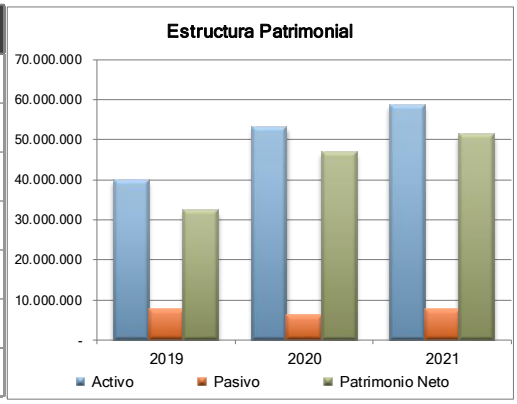


8.3 ANÁLISIS PATRIMONIAL

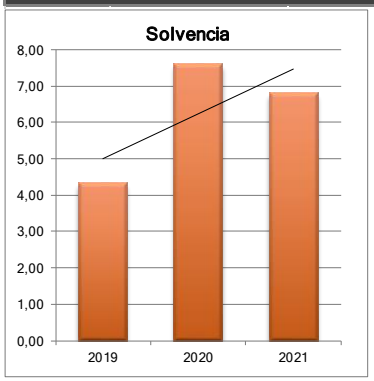
Períodos Analizados			2019/2020/2021
Analisis Patrimonial	jun-19	jun-20	jun-21
Solvencia	4,32	7,60	6,79
Patrimonio Neto sobre Activo	81%	88%	87%
Endeudamiento corriente	0,23	0,13	0,15
Capital corriente	0,07	0,07	0,08
Activo no Cte sobre Activo	74%	81%	79%
Financiación del activo no cte.	1,09	1,09	1,10
Deuda bancaria sobre Pasivo	18%	9%	10%
Deudas Comerciales sobre Pasivo	5%	11%	26%

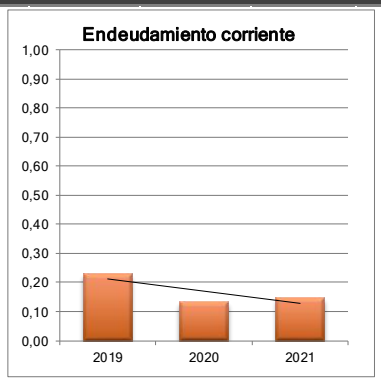


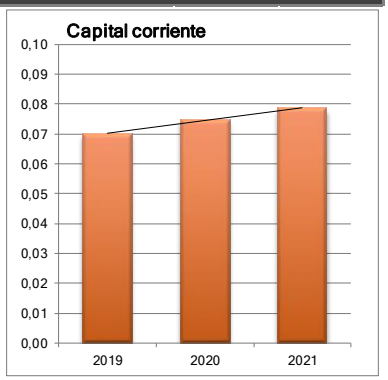
Info	jun-19	jun-20	jun-21
Activo Corriente	$ 10.297.323	$ 10.172.826	$ 12.146.111
Activo no Corriente	$ 29.638.757	$ 43.061.235	$ 46.698.690
Activo	$ 39.936.080	$ 53.234.061	$ 58.844.801
Pasivo Corriente	$ 7.502.187	$ 6.190.200	$ 7.517.721
Pasivo no Corriente	$ -	$ -	$ 39.205
Pasivo	$ 7.502.187	$ 6.190.200	$ 7.556.926
Patrimonio Neto	$ 32.433.893	$ 47.043.862	$ 51.287.875



Trends



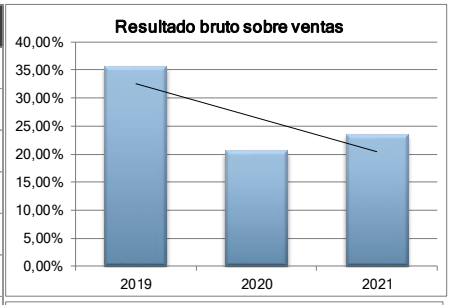




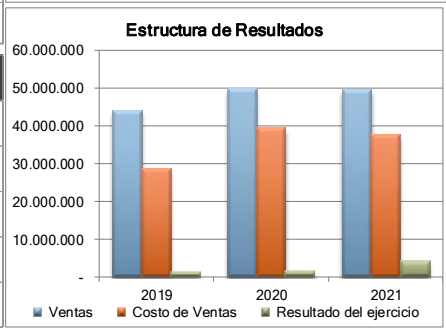
Importes Expresados en Miles de Pesos

8.4 ANÁLISIS DE RENTABILIDAD

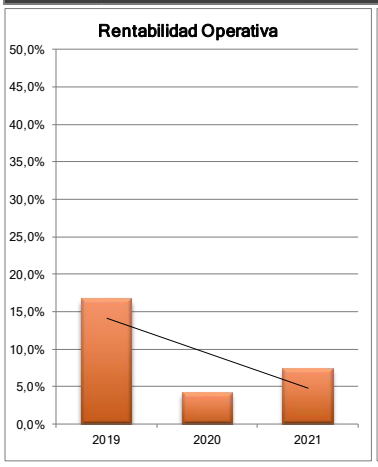
Períodos Analizados			2019/2020/2021
Análisis de rentabilidad	jun-19	jun-20	jun-21
Rentabilidad de la inversión total	4,2%	3,5%	8,3%
Rentabilidad ordinaria de la inversión	16,8%	8,9%	13,6%
Rentabilidad ordinaria sobre el activo	13,7%	7,9%	11,9%
Resultado bruto sobre ventas	35,6%	20,5%	23,5%
Rentabilidad sobre Ventas	3,1%	3,3%	8,6%
Costo del financiamiento	11,7%	21,9%	25,8%
Rentabilidad Operativa	16,8%	4,2%	7,4%

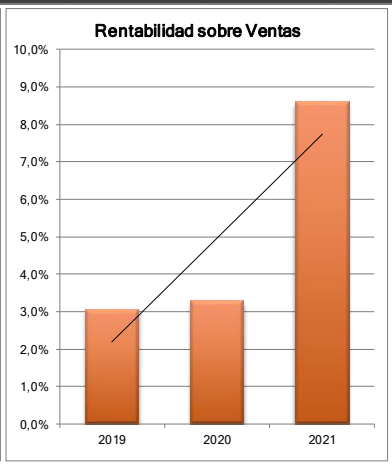


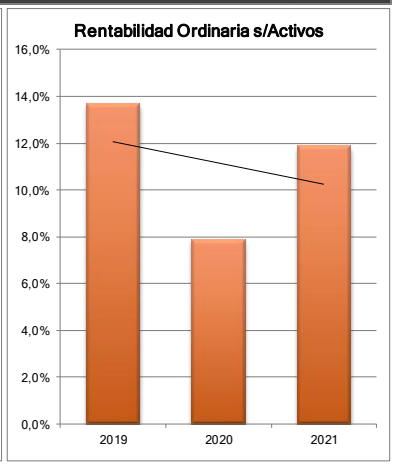
Info	jun-19	jun-20	jun-21
Ventas	$ 44.152.892	$ 49.649.432	$ 49.415.082
Costo de Ventas	$ 28.425.009	$ 39.455.370	$ 37.822.705
Resultado del ejercicio	$ 1.346.985	$ 1.624.998	$ 4.244.013
EBITDA/Ventas	0,20	0,21	0,27
EBITDA/Intereses	10,04	7,85	6,76



Trends



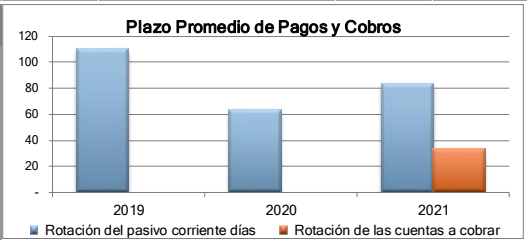




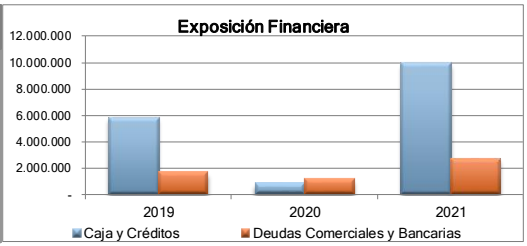
Importes Expresados en Miles de Pesos

8.5 ANÁLISIS FINANCIERO

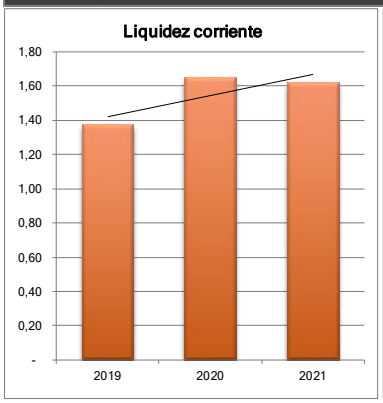
Períodos Analizados				2019/2020/2021
Analisis Financiero	jun-19	jun-20	jun-21	
Liquidez corriente	1,37	1,64	1,62	
Liquidez acida	1,37	1,64	1,62	
Rotación del pasivo corriente días	110	64	84	
Rotación de las cuentas a cobrar	-	-	33	
Efecto Palanca	0,03	0,03	0,07	

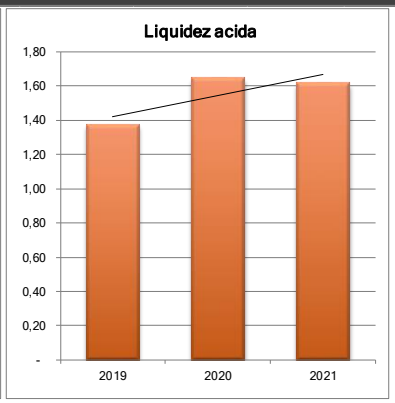


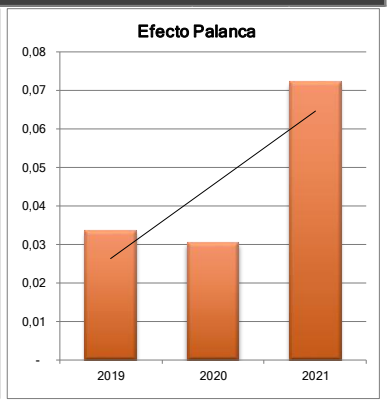
Info	jun-19	jun-20	jun-21
Caja y Bancos	5.861.742	841.257	4.497.042
Creditos por ventas	-	-	5.448.930
Deudas Comerciales	345.482	664.002	1.982.312
Deudas bancarias	1.366.313	558.436	742.842
Deuda Financiera s/ P.Neto	0	0	0

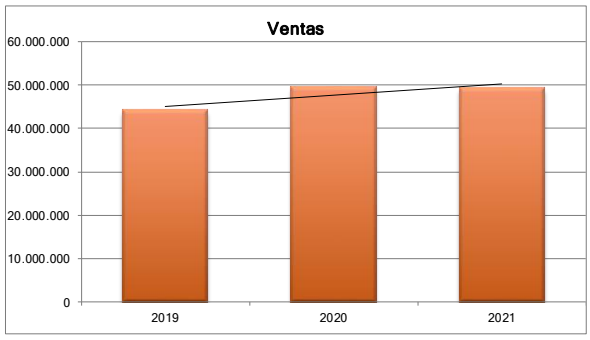


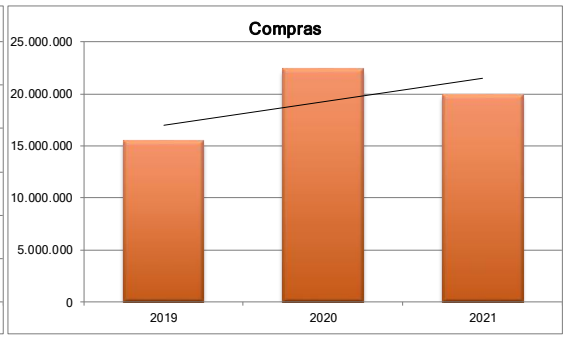
Trends







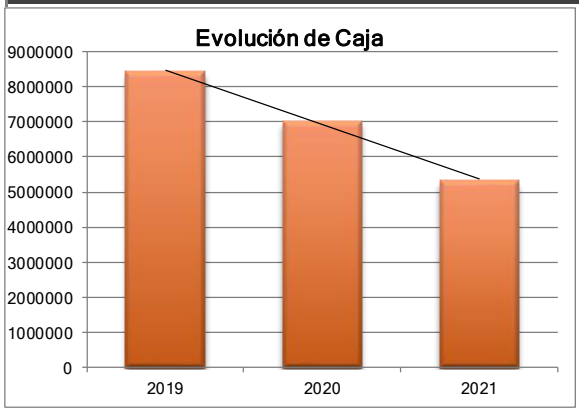


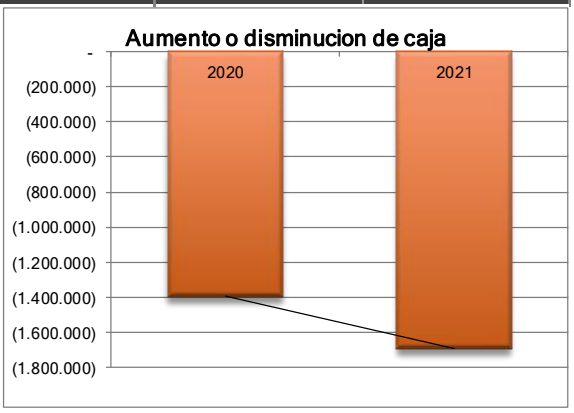


Importes Expresados en Miles de Pesos

8.6 ANÁLISIS DE FLUJO DE FONDOS

Períodos Analizados	2019/2020/2021	
Análisis del Flujo de fondos	**jun-20**	**jun-21**
Resultado del ejercicio	**$ 1.624.998,00**	**$ 4.244.013,00**
Amortizaciones de Bienes de Uso	$ 6.462.751,00	$ 6.186.878,00
Depreciacion de Intangibles	$ -	$ -
Generación interna de fondos	**$ 8.087.749,00**	**$ 10.430.891,00**
Variación de créditos por ventas	$ -	$ -5.448.930,00
Variación de otros créditos	$ -1.269.630,00	$ 1.783.234,00
Variación de Bienes de Cambio	$ -	$ -
Variación de otros activos corrientes	$ -	$ -
Variación de cuentas a pagar	$ 318.520,00	$ 1.318.310,00
Variación de deudas sociales	$ 836.640,00	$ 74.414,00
Variación de deudas fiscales	$ -1.659.270,00	$ -210.405,00
Variación de otras deudas	$ -	$ -
Variación de previsiones para contingencias	$ -	$ -
Ajuste		
Flujo de fondos operativos netos	**$ 6.314.009,00**	**$ 7.947.514,00**
AREA/Dividendos pagados / Honorarios	$ 12.717.026,00	$ -
Aporte de capital / Ajustes AREA	$ 267.944,00	$ -
Adquisicion de Bienes de Uso	$ -19.885.229,00	$ -9.824.333,00
Flujo de fondos antes de la financiación	**$ -586.250,00**	**$ -1.876.819,00**
Variacion de deudas financieras corrientes	$ -807.877,00	$ 184.406,00
Variacion de deudas financieras no corrientes	$ -	$ -
Aumento o disminucion de caja	**$ -1.394.127,00**	**$ -1.692.413,00**





Importes Expresados en Miles de Pesos

8.7 CÁLCULO DE CAPACIDAD DE CONTRATACIÓN

Datos Estadísticos			Niveles de Crédito teóricos s/Balance		
Ventas Mensuales	4.117.924	$	S/Patrimonio Neto	2.478.948	$
Compras Mensuales	1.657.169	$	S/Capital de Trabajo	181.204	$
Modo de Cobro s/Balance	23	días	S/Activos Líquidos	341.317	$
Modo de Pago s/Balance	82	días	S/Variables Combinadas	745.388	$

Plazo		15	30	45	60	90	120
Dependencia Máxima Aceptada	90%	1.908.701	3.817.401	5.726.102	7.634.803	11.452.204	15.269.606
	80%	1.696.623	3.393.246	5.089.869	6.786.491	10.179.737	13.572.983
	65%	1.378.506	2.757.012	4.135.518	5.514.024	8.271.036	11.028.048
	50%	1.060.389	2.120.779	3.181.168	4.241.557	6.362.336	8.483.114
	40%	848.311	1.696.623	2.544.934	3.393.246	5.089.869	6.786.491
	30%	636.234	1.272.467	1.908.701	2.544.934	3.817.401	5.089.869
	20%	424.156	848.311	1.272.467	1.696.623	2.544.934	3.393.246
	10%	212.078	424.156	636.234	848.311	1.272.467	1.696.623
	2%	42.416	84.831	127.247	169.662	254.493	339.325

Importes Expresados en Miles de Pesos + Tax 21%

8.8 SCORE DE BALANCE

Períodos Analizados				2019/2020/2021			
Concepto	Expresado por	Valor	Grade	Concepto	Expresado por	Valor	Grade
Analisis Patrimonial				**Analisis Financiero**			
Solvencia	ratio	6,70	10	Liquidez corriente	ratio	1,60	10
Endeudamiento corriente	ratio	0,15	10	Liquidez acida	ratio	1,60	10
Capital corriente	%	7,7%	3	Rotación del pasivo corriente días	días	82	9
Activo no Cte sobre Activo	%	79,2%	1	Rotación de las cuentas a cobrar	días	23	10
Financiación del activo no cte.	ratio	1,10	10	Efecto Palanca	ratio	0,06	7
Deuda bancaria sobre Pasivo	%	10,5%	10	**Analisis de Eficiencia**			
Deudas Comerciales sobre Pasivo	%	21,0%	9	Gastos Financieros sobre Ventas	%	3,5%	10
Análisis de rentabilidad				Gastos Comerciales sobre Ventas	%	2,6%	10
Rentabilidad de la inversión total	%	6,9%	4	Gastos Administración sobre Ventas	%	8,0%	10
Rentabilidad ordinaria de la inversión	%	13,0%	5	Gastos Totales sobre Ventas	%	14,1%	10
Rentabilidad ordinaria sobre el activo	%	11,3%	4	Vida restante de Bienes de Uso	años	7	7
Resultado bruto sobre ventas	%	24,1%	4	Rotación de bienes de cambio	días	-	10
Rentabilidad sobre Ventas	%	7,0%	8	Rotación del activo	veces	0,90	1
Costo del financiamiento	%	23,6%	10	Total			
Rentabilidad Operativa	%	7,7%	6	84,22			
EBITDA/Ventas	%	25,0%	10				
EBITDA/Intereses	%	7,31	10				

