DOSSIER FIDELITAS

Fidelitas

# BAEZA & FORCELLEDO S.P.A.

Informe realizado a pedido de ARCOS DORADOS ARGENTINA S.A.

**CHILE**

**Julio 2022**

Esta información es confidencial y de uso exclusivo de quien la solicita. Su finalidad es meramente orientativa en decisiones crediticias. No implica juicio de valor ni de solvencia de los informados. Su evaluación y las decisiones que el cliente tome son ajenas a Fidelitas.

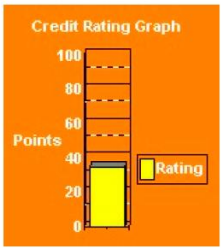
# Resumen Ejecutivo

**Historial de clasificaciones y límites**

BAEZA & FORCELLEDO S.P.A. inició sus actividades el 27/01/2021 y está dedicada a la Industria de la Construcción en los rubros de: Servicios de Ingeniería, Arquitectura, obras Civiles, Montajes y Construcción Habitacional. La empresa está localizada legalmente en Santiago de Chile y cuenta aproximadamente con 10 empleados. Sus socios son: BAEZA FORCELLEDO FRANCISCO JAVIER (50%) y GUZMAN LONDOÑO MARCELO RAFAEL (50%). La empresa no registra deuda bancaria en mora ni tampoco cheques rechazados. No se registran juicios en su contra. Tanto la empresa como sus socios y directivos no presentan eventos de Integridad, como así tampoco se ha detectado Prensa Negativa. No se detectó información contable de la empresa suficiente para definir un Estado de Situación. De acuerdo con los datos disponibles analizados, no se identificaron elementos que impidan la relación comercial con la empresa, sin embargo, al no disponer de informaciones completas principalmente en el aspecto contable, recomendamos operar con cautela.




Credit Rating: Fair




Points Allocated: 35

Fuente: Externa.

# Contenidos

**RESUMEN EJECUTIVO 2**

**DATOS PRINCIPALES 5**

CONSTITUCIÓN / ESTATUS JURÍDICO / DOMICILIOS / TELÉFONOS 5

RESEÑA HISTÓRICA / GENERALIDADES 7

MISIÓN, VISIÓN Y VALORES 7

ACTIVOS 8

INMUEBLES / RODADOS 8

PUBLICACIONES OFICIALES 8

OTRAS PUBLICACIONES 8

INFORMACIÓN ADICIONAL 9

PRODUCTOS / SERVICIOS / ANTIGÜEDAD EN EL MERCADO 10

CERTIFICACIONES 10

CERTIFICACIONES DE CALIDAD 10

DISTINCIONES OBTENIDAS 10

ORGANIGRAMA DE LA COMPAÑÍA 11

EVOLUCIÓN MENSUAL/ DETALLE DE PERSONAL CONTRATADO 11

**ESTRUCTURA SOCIETARIA Y VINCULACIONES 12**

SOCIOS / ACCIONISTAS 12

VINCULACIONES / EMPRESAS RELACIONADAS 12

DIRECTIVOS 12

**SITUACIÓN COMERCIAL 13**

SEGUROS 13

MARCAS / PATENTES / LICENCIAS 13

PROVEEDORES 13

CLIENTES 13

VENTAS A ARCOS DORADOS S.A. 13

**SITUACIÓN BANCARIA 14**

SITUACIÓN BANCARIA 14

CHEQUES RECHAZADOS 14

NIVEL DE ENDEUDAMIENTO INFORMADO 14

**SITUACIÓN JUDICIAL** **15**

CARÁTULAS DE JUICIOS COMO DEMANDADO/DEMANDANTE 15

**COMPLIANCE** **16**

ANÁLISIS DE COMPLIANCE 16

INFORMACIÓN DE PRENSA 16

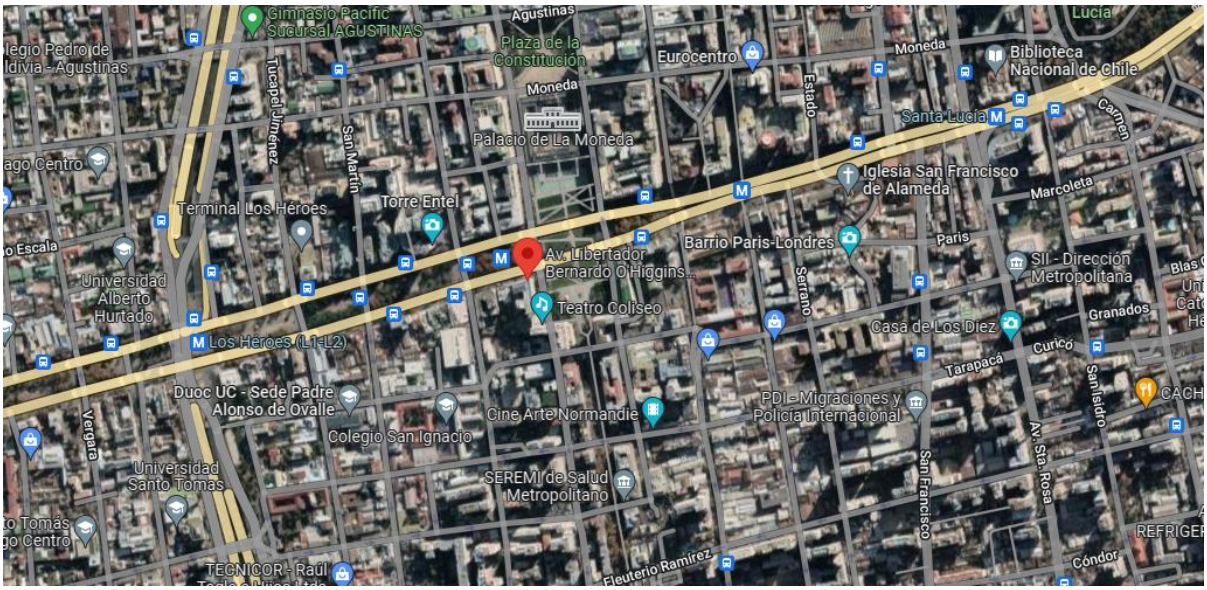
**ESTADOS CONTABLES** **17**

# DATOS PRINCIPALES

## CONSTITUCIÓN / ESTATUS JURÍDICO / DOMICILIOS / TELÉFONOS

| | |
|---|---|
| **Razón Social** | BAEZA & FORCELLEDO S.P.A. |
| **Tipo de Empresa** | SOCIEDAD POR ACCIONES |
| **Número de Identificación** | RUT 772609213 |
| **Actividad Principal** | 429000 - CONSTRUCCION DE OTRAS OBRAS DE INGENIERIA CIVIL<br>439000 - OTRAS ACTIVIDADES ESPECIALIZADAS DE CONSTRUCCION<br>432900 - OTRAS INSTALACIONES PARA OBRAS DE CONSTRUCCION<br>433000 - TERMINACION Y ACABADO DE EDIFICIOS |
| **Fecha de Inscripción** | 27/01/2021 |
| **Domicilio Legal** | AVDA BERNARDO O'HIGGINS 1302 DEPTO. 70 |
| **Localidad** | SANTIAGO |
| **País** | CHILE |
| **Código Postal** | 8320000 |
| **Teléfono** | 56959002401 |
| **Contacto** | FRANCISCO JAVIER BAEZA FORCELLEDO – ADMINISTRADOR – 56959002401 - fjbaezaforcelledo@gmail.com |
| **Email** | fbaeza@baeza-forcelledo.com |
| **Empleados** | 10 (Fuente: Medios Externos de Consulta) |
| **Capital Social** | US$ 6 |

Fuente: Empresa.



Fuente: Medios Externos de Consulta

## RESEÑA HISTÓRICA / GENERALIDADES

Empresa dedicada a la Industria de la Construcción en los rubros de: Servicios de Ingeniería, Arquitectura, obras Civiles, Montajes y Construcción Habitacional.

En BAEZA&FORCELLEDO SPA. Tienen la voluntad de ser una empresa rentable, como factor que les permite invertir en nuestro futuro, asegurando el bienestar de quienes pertenecen y se relacionan con ella.

Su experiencia les permite garantizar un producto de gran calidad, con tiempos de desarrollo y ejecución razonables.

Fuente: Empresa

## MISIÓN, VISIÓN Y VALORES

**Misión**

"La misión es generar que sus clientes logren confianza con la empresa, la cual, en una gestión integral junto con sus colaboradores, asociados y proveedores, realicen los trabajos que se les encomienda con un fuerte compromiso con la protección del medio ambiente, la seguridad y salud de sus trabajadores, la calidad de sus entregas y el compromiso de respeto social con la comunidad. Para lograr esta misión se debe cumplir lo siguiente:

• Debemos ir continuamente mejorando nuestros procesos, para lograr niveles altos de productividad.

• El cliente debe quedar satisfecho, para ello nuestro servicio debe ser siempre de calidad.

• Se deben cumplir siempre los plazos, bases y especificaciones técnicas establecidas en cada obra.

• Cumplir las normas de calidad, seguridad y medio ambiente, para lograr ser una empresa confiable en el mercado.

• Ser capaces de innovar en los procesos productivos y lograr desarrollar avances tecnológicos que nos permitan ir a la delantera en nuestro rubro."

**Visión**

"B&F tiene como visión ser una empresa líder en el rubro de la construcción en la zona norte, satisfaciendo las necesidades de sus clientes entregando soluciones integrales desde la concepción del proyecto hasta la ejecución completa del mismo. Además, ser protagonistas del progreso industrial y social de la zona en la cual tiene alcance."

**Valores**

- "Tener estándares de calidad acorde al mercado.
- Mostrar seriedad en los compromisos adquiridos.
- Ofrecer seguridad y confianza en los compromisos frente a sus clientes.
- Tener ética empresarial.
- Preocupación por brindar un servicio de calidad a sus clientes
- Mantener un clima laboral cálido y de confianza.
- Mantener un compromiso de respeto, lealtad y confianza con sus trabajadores."

## ACTIVOS

### Inmuebles / Rodados

- ✓ 1 CAMIONETA MITSUBISHI KATANA CRT 4X4 2009.
- ✓ 1 CAMIONETA CHEVROLET 4X2 DMAX 2008.

Fuente: Empresa.

## PUBLICACIONES OFICIALES

No se detectó información.

## OTRAS PUBLICACIONES

No se detectó información.

## INFORMACIÓN ADICIONAL

Servicio de Impuestos Internos

**DECLARACIÓN JURADA INICIO DE ACTIVIDADES**

Folio N° 19382612901

COMPROBANTE TRANSACCIÓN ELECTRÓNICA

El Servicio de Impuestos Internos con fecha 27-01-2021 17:33:38, certifica que ha recibido y efectuado el trámite de Inicio de Actividades.

| Información General | |
|---|---|
| Contribuyente | : 77.260.921-3 BAEZA&FORCELLEDO SPA |
| SubTipo | : SOCIEDAD POR ACCIONES |
| Fecha inicio actividades | : 27-01-2021 |
| Actividad a realizar | : OBRAS DE INGENIERIA OBRAS MENORES |

Resultado Clasificación

| Categoría Tributaria | Afecto a IVA | Segmento |
|---|---|---|
| PRIMERA | SI | MICRO EMPRESA |

Actividades Económicas

| Código | Descripción | Categoría | Afecto | Título |
|---|---|---|---|---|
| 429000 | CONSTRUCCION DE OTRAS OBRAS DE INGENIERIA CIVIL | PRIMERA | SI | NO |
| 439000 | OTRAS ACTIVIDADES ESPECIALIZADAS DE CONSTRUCCION | PRIMERA | SI | NO |
| 432900 | OTRAS INSTALACIONES PARA OBRAS DE CONSTRUCCION | PRIMERA | SI | NO |
| 433000 | TERMINACION Y ACABADO DE EDIFICIOS | PRIMERA | SI | NO |

Información de Representantes

Forma Actuación: CUALQUIERA

11906988-2 FRANCISCO JAVIER BAEZA FORCELLEDO, F. incorporación: 17-11-2020

Información del Capital

Capital Enterado: (M$)5.000, Capital por Enterar: (M$)0, Fecha Capital por Enterar:, Total Capital: (M$)5.000

Información de los Socios

| RUT | Nombre o Razón Social | % Capital | % Utilidades | F. Incorpor. |
|---|---|---|---|---|
| 11906988-2 | FRANCISCO JAVIER BAEZA FORCELLEDO | 50,000 | 50,000 | 17-11-2020 |
| 20297219-5 | MARCELO RAFAEL GUZMAN LONDONO | 50,000 | 50,000 | 17-11-2020 |
| | **Totales** | 100,000 | 100,000 | |

La diferencia que observa entre la suma de los capitales aportados por los socios y el capital social, se debe a que el capital de la sociedad se guarda en miles de pesos.

Domicilio

Principal: Calle:AVDA BERNARDO O'HIGGINS Nro:1302 Depto.:70 Comuna:SANTIAGO Ciudad:SANTIAGO Teléfono Móvil:963507925 Correo Electrónico:asesoriasogz@gmail.com Rut Propietario:7741077-5 Calidad Ocupac.:ARRENDADO NOTARIAL Monto Arriendo:(M$)99

**Declaro que la información indicada en esta declaración, es expresión fiel a la verdad, por lo que asumo la responsabilidad correspondiente.**

Folio Nº : 1577241

Servicio de Impuestos Internos

**CERTIFICADO DECLARACIÓN JURADA INTERNET**

El Servicio de Impuestos Internos certifica que para el Año Tributario **2022** ha recibido a través de Internet la Declaración Jurada **1947** del contribuyente RUT **77260921-3** , con fecha **24/03/2022**. El número de atención asignado es: **83746247**

## PRODUCTOS / SERVICIOS / ANTIGÜEDAD EN EL MERCADO

ÁREA PROYECTOS DE INGENIERÍA Y DE ARQUITECTURA:

- Cálculos Estructurales
- Estudios, Asesorías y Consultorías de Ingeniería
- Desarrollo de Proyectos de Ingeniería como:
  - ✓ Obras Civiles en General.
  - ✓ Diseño mecánico y piping.
  - ✓ Proyectos Estructurales.
  - ✓ Diseño de Edificios y Conjuntos Habitacionales.
  - ✓ Ingeniería Eléctrica y de Potencia.
  - ✓ Proyectos Turn Key

ÁREA CONSTRUCCIÓN:

- Construcción de Obras Civiles.
- Edificación habitacional.
- Fabricación y Montajes de Estructuras.
- Construcción de Instalaciones eléctricas y sanitarias en general.

Fuente: Empresa

## CERTIFICACIONES

### Certificaciones de Calidad

No se detectó información.

### Distinciones Obtenidas

No se detectó información.

## ORGANIGRAMA DE LA COMPAÑÍA

| | | |
|---|---|---|
| **Gerente General** | **Sr. Francisco Baeza F.** | **fjbaezaforcelledo@gmail.com** |
| **Jefe de Proyectos y Representaciones** | **Sr. Esteban cofre M.<br>Ingeniero Civil** | **fbaeza@baeza-forcelledo.com** |
| **Administración y Finanzas** | **Srta. Constaza Muños.** | **fbaeza@baeza-forcelledo.com** |
| **STAFF TÉCNICO<br>Supervisor de Obras Afta.<br>Administrador de Obras** | **Sr. Juan Carlos Ríos H.<br>Ingeniero Constructor<br>Sr. Alejandro Sepúlveda F.<br>Ingeniero Eléctrico.** | |

Fuente: Empresa.

## EVOLUCIÓN MENSUAL/ DETALLE DE PERSONAL CONTRATADO

| Año | Personal Producción | Personal Comercial | Personal Administración | Total del Personal |
|---|---|---|---|---|
| **2022** | **-** | **-** | **-** | **10** |

Fuente: Medios Externos de Consulta.

# Estructura Societaria y Vinculaciones

## SOCIOS / ACCIONISTAS

| Nombre y Apellido / Razón Social | Nacionalidad / País | Tax ID | % |
|---|---|---|---|
| **BAEZA FORCELLEDO FRANCISCO JAVIER** | Chile | 119069882 | 50.00 |
| **GUZMAN LONDOÑO MARCELO RAFAEL** | Chile | 202972195 | 50.00 |

Fuente: Empresa

## VINCULACIONES / EMPRESAS RELACIONADAS

No detectó información.

## DIRECTIVOS

| Nombre y Apellido | Nacionalidad / País | Tax ID | Cargo |
|---|---|---|---|
| **BAEZA FORCELLEDO FRANCISCO JAVIER** | Chile | 119069882 | Presidente |
| **GUZMAN LONDOÑO MARCELO RAFAEL** | Chile | 202972195 | Director Suplente |

Fuente: Empresa

# Situación Comercial

## SEGUROS

No se detectó información.

## MARCAS / PATENTES / LICENCIAS

No se detectó información.

## PROVEEDORES

| N° | Razón Social | Tax ID | Nacionalidad | Monto Anual Ventas | Moneda |
|---|---|---|---|---|---|
| 1 | WALMART CHILE S.A. | 96.439.000-2 | Chile | N/I | CLP |
| 2 | INMOBILIARIA E INVERSIONES CEZETA S.P.A. | 77.184.318- 2 | Chile | N/I | CLP |
| 3 | CONSTRUCTORA SANTA RITA | 96.865.770-4 | Chile | N/I | CLP |

Fuente: Empresa.

## CLIENTES

| N° | Razón Social | Tax ID | Nacionalidad | Monto Anual Ventas | Moneda |
|---|---|---|---|---|---|
| 1 | INMOBILIARIA E INVERSIONES CEZETA SPA | 77.184.318- 2 | Chile | $ 11 000 000 | CLP |
| 2 | CONSTRUCTORA SANTA RITA | 96.865.770-4 | Chile | $ 9 000 000 | CLP |
| 3 | CONSTRUCTORA CVV SPA | 76.114.303-4 | Chile | $ 100 000 | CLP |
| 4 | C Y C SERVICIOS LTDA. | N/I | Chile | N/I | N/I |
| 5 | WALMART CHILE | N/I | Chile | N/I | N/I |
| 6 | CONSTRUCTORA SANTA MK | N/I | Chile | N/I | N/I |
| 7 | FUNDACIÓN QUILICURA | N/I | Chile | N/I | N/I |
| 8 | FRIGORÍFICO AGROVIC S.A. | N/I | Chile | N/I | N/I |
| 9 | MELLAVI MAESTRANZA INDUSTRIAL LTDA. | N/I | Chile | N/I | N/I |

Fuente: Empresa

## VENTAS A ARCOS DORADOS S.A.

| Mes / Año | Ventas (montos sin impuestos) | Moneda |
|---|---|---|
| Febrero 2022 | $ 5 970 000 | CLP |
| Mayo 2022 | $ 4 115 000 | CLP |

Fuente: Empresa.

# Situación Bancaria

## SITUACIÓN BANCARIA

No registra deuda bancaria en mora.

Fuente: Medios Externos de Consulta.

## CHEQUES RECHAZADOS

No registra cheques rechazados.

Fuente: Medios Externos de Consulta.

## NIVEL DE ENDEUDAMIENTO INFORMADO

No tiene Deuda.

Fuente: Medios Externos de Consulta.

# Situación Judicial

## CARÁTULAS DE JUICIOS COMO DEMANDADO/DEMANDANTE

No se registran juicios en su contra ni tampoco reclamos.

Fuente: Medios Externos de Consulta.

# Compliance

## ANÁLISIS DE COMPLIANCE

SEARCH CRITERIA

Datos consultados: BAEZA & FORCELLEDO S.P.A. - 772609213
Fecha: 25-07-2022

**Negative**

Sources checked: List of worldwide politicians and government controlled entities (also known as PEPs, for politically exposed persons); profiles of persons who hold political office, their immediate family members, close associates, and companies under their control; Crime - Global Enforcement List, Profiles of entities listed worldwide; Reputation - Global Foreign Officials List, SDN and Financial Intelligence Units, following the FATF (Financial Action Task Force) recommendations.

SEARCH CRITERIA

Datos consultados: BAEZA FORCELLEDO FRANCISCO JAVIER - 119069882
Fecha: 25-07-2022

**Negative**

Sources checked: List of worldwide politicians and government controlled entities (also known as PEPs, for politically exposed persons); profiles of persons who hold political office, their immediate family members, close associates, and companies under their control; Crime - Global Enforcement List, Profiles of entities listed worldwide; Reputation - Global Foreign Officials List, SDN and Financial Intelligence Units, following the FATF (Financial Action Task Force) recommendations.

SEARCH CRITERIA

Datos consultados: GUZMAN LONDOÑO MARCELO RAFAEL - 202972195
Fecha: 25-07-2022

**Negative**

Sources checked: List of worldwide politicians and government controlled entities (also known as PEPs, for politically exposed persons); profiles of persons who hold political office, their immediate family members, close associates, and companies under their control; Crime - Global Enforcement List, Profiles of entities listed worldwide; Reputation - Global Foreign Officials List, SDN and Financial Intelligence Units, following the FATF (Financial Action Task Force) recommendations.

## INFORMACIÓN DE PRENSA

No se detectó información de prensa negativa.

## Estados Contables

No se detectó información.