DOSSIER FIDELITAS

SANTA IDALIA S.P.A.

Fidelitas

Informe realizado a pedido de ARCOS DORADOS ARGENTINA S. A.

CHILE

Julio 2022

Esta información es confidencial y de uso exclusivo de quien la solicita. Su finalidad es meramente orientativa en decisiones crediticias. No implica juicio de valor ni de solvencia de los informados. Su evaluación y las decisiones que el cliente tome son ajenas a Fidelitas.

Resumen Ejecutivo

Historial de clasificaciones y límites

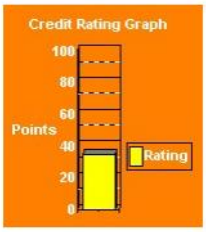
SANTA IDALIA S.P.A. inicio sus actividades el 24/03/2020 y se dedica al área de diseño, ejecución de obras civiles y especialidades, con amplia experiencia en retail. Le empresa está localizada legalmente en San Miguel, Chile y cuenta aproximadamente con 10 empleados. Su única socia accionista es: GUZMÁN LONDOÑO TIARE DANIELA (100.00%). La empresa no registra deuda bancaria en mora ni tampoco cheques rechazados. No se registran juicios en su contra. Tanto la empresa como su socia, no presentan eventos de Integridad, como así tampoco se ha detectado Prensa Negativa.

El ejercicio cerrado a 12/2021 mostró una performance con un aumento de Ventas (32.85%), reducción de Costos, presentando un muy buen Resultado Final positivo de 28.8% s/ventas Su situación Financiera se presentó muy satisfactoria en base al incremento notorio de su Liquidez Corriente de 18.29 vs 1.68 y muy apropiado Capital de Trabajo (94.5% s/Activo). Patrimonialmente, presentó una gran mejoría en la Solvencia (17.29 vs 0.68 del ejercicio anterior) y un Endeudamiento que se redujo de 1.46 al actual 0.06, con una sólida conformación de su PN.

Atento lo expuesto precedentemente no se visualizan hechos que impidan operar con la analizada pero consideramos importante monitorear su evolución.



Credit Rating: Fair



Points Allocated: 35

Fuente: Medios Externos de Consulta.

Contenidos

RESUMEN EJECUTIVO 2

DATOS PRINCIPALES 5

CONSTITUCIÓN / ESTATUS JURÍDICO / DOMICILIOS / TELÉFONOS 5

RESEÑA HISTÓRICA / GENERALIDADES 8

MISIÓN, VISIÓN Y VALORES 8

ACTIVOS 8

INMUEBLES / RODADOS 8

PUBLICACIONES OFICIALES 8

OTRAS PUBLICACIONES 8

INFORMACIÓN ADICIONAL 9

PRODUCTOS / SERVICIOS / ANTIGÜEDAD EN EL MERCADO 12

CERTIFICACIONES 12

CERTIFICACIONES DE CALIDAD 12

DISTINCIONES OBTENIDAS 12

ORGANIGRAMA DE LA COMPAÑÍA 12

EVOLUCIÓN MENSUAL/ DETALLE DE PERSONAL CONTRATADO 12

ESTRUCTURA SOCIETARIA Y VINCULACIONES 13

SOCIOS / ACCIONISTAS 13

VINCULACIONES / EMPRESAS RELACIONADAS 13

DIRECTIVOS 13

SITUACIÓN COMERCIAL 14

SEGUROS 14

MARCAS / PATENTES / LICENCIAS 14

PROVEEDORES 14

CLIENTES 15

COMPRAS ANUALES 15

VENTAS A (PONER EMPRESA SOLICITANTE) 15

SITUACIÓN BANCARIA 16

SITUACIÓN BANCARIA 16

CHEQUES RECHAZADOS 16
NIVEL DE ENDEUDAMIENTO INFORMADO 16

SITUACIÓN JUDICIAL 17
CARÁTULAS DE JUICIOS COMO DEMANDADO/DEMANDANTE (*) 17

COMPLIANCE 18
ANÁLISIS DE COMPLIANCE 18
INFORMACIÓN DE PRENSA 18

ESTADOS CONTABLES 19
EJERCICIOS 2020/2021 19
ACTIVO 19
PASIVO / PATRIMONIO NETO 20
ESTADO DE RESULTADOS 21
ÍNDICES DE GESTIÓN 22
8.2 ANÁLISIS VERTICAL 25
8.3 ANÁLISIS PATRIMONIAL 26
8.4 ANÁLISIS DE RENTABILIDAD 27
8.5 ANÁLISIS FINANCIERO 28
8.7 CÁLCULO DE CAPACIDAD DE CONTRATACIÓN 29
8.8 SCORE DE BALANCE 30

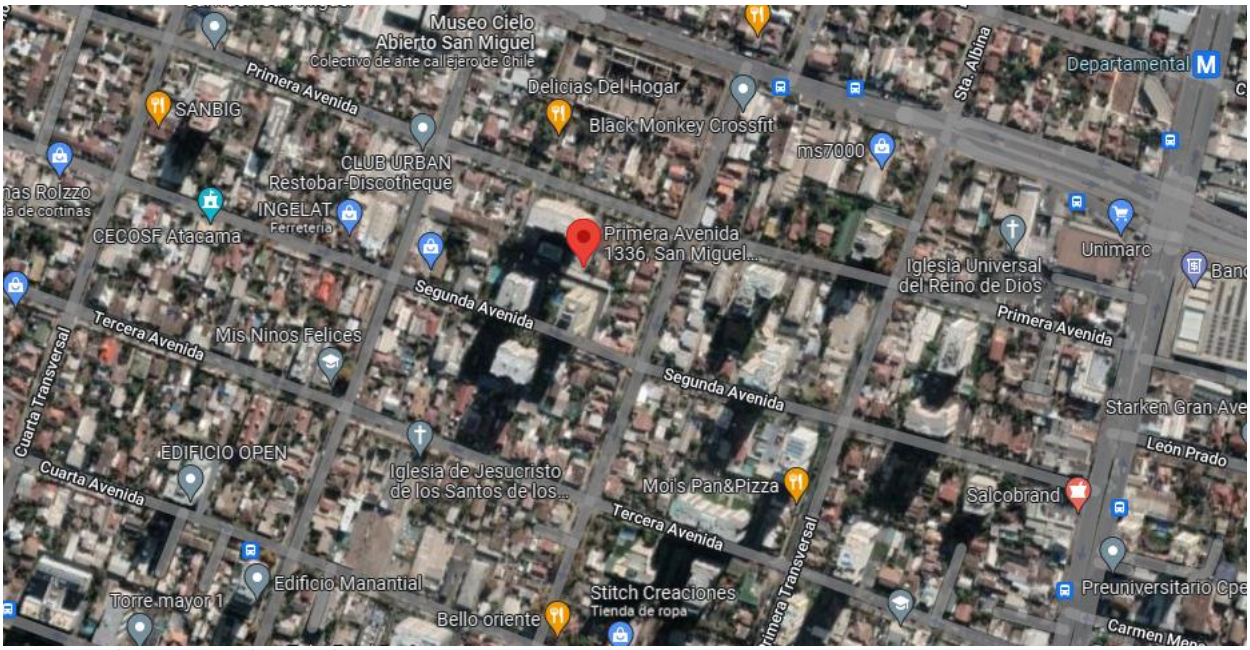
DATOS PRINCIPALES

SANTA IDALIA S.P.A.

CONSTITUCIÓN / ESTATUS JURÍDICO / DOMICILIOS / TELÉFONOS

Razón Social	SANTA IDALIA S.P.A.
Tipo de Empresa	Sociedad anónima por acciones
Número de Identificación	RUT 771409946
Actividad Principal	522190 - ACTIVIDADES DE SERVICIOS VINCULADAS AL TRANSPORTE TERRESTRE N.C.P 682000 - ACTIVIDADES INMOBILIARIAS REALIZADAS A CAMBIO DE UNA RETRIBUCION O POR CONTRATA 429000 - CONSTRUCCION DE OTRAS OBRAS DE INGENIERIA CIVIL 422000 - CONSTRUCCION DE PROYECTOS DE SERVICIO PUBLICO 107100 - ELABORACION DE PRODUCTOS DE PANADERIA Y PASTELERIA 472105 - VENTA AL POR MENOR EN COMERCIOS ESPECIALIZADOS DE PRODUCTOS DE PANADERIA Y PASTELERIA
Fecha de Inscripción	24/03/2020
DOMICILIO LEGAL	PRIMERA AVENIDA 1336, PISO 6, DEPTO. 604. SANTIAGO
LOCALIDAD	SAN MIGUEL
PAÍS	CHILE
CÓDIGO POSTAL	8320000
TELÉFONO	569340122848
Contacto	TIARE GUZMAN - GERENTE DE PROYECTOS – 569340122848 - tguzman@santaidalia.cl
Email	tguzmán@santaidalia.cl
Empleados	10 (Fuente: Medios Externos de Consulta)
Capital Social	USD 6 077
Autoridad Registral	REGISTRO DE COMERCIO

Fuente: Empresa.



Fuente: Medios Externos de Consulta.



REGISTRO DE EMPRESAS Y SOCIEDADES

Gobierno de Chile

Ministerio de Economía, Fomento y Turismo

Subsecretaría de Economía y Empresas de Menor Tamaño

CERTIFICADO DE ESTATUTO ACTUALIZADO

El Registro de Empresas y Sociedades certifica que, a la fecha de emisión de este documento, la sociedad identificada se encuentra regulada por el Estatuto, que los socios o constituyente han suscrito conforme a la ley.

Rut Sociedad: 77.140.994-6
Razón Social: SANTA IDALIA SpA
Fecha de Constitución: 24 de marzo del 2020
Fecha de Emisión del Certificado: 24 de junio del 2022

De acuerdo con lo establecido en el art. 22 de la Ley N° 20.659, este certificado tiene valor probatorio de instrumento público y constituye título ejecutivo.

Este documento ha sido firmado electrónicamente de acuerdo con la ley 19.799. Para verificar la integridad y autenticidad de este documento puede consultar en www.registrodeempresasysociedades.cl, donde estará disponible por 60 días contados desde la fecha de emisión.
El documento impreso es copia del documento original.

El código de verificación electrónico (CVE) es: **CRY40dSOJPlo**

CRY40dSOJPlo

Página 1 de 7 Código de Verificación Electrónico(CVE): CRY40dSOJPlo Emitido el 24-06-2022 a las 15:53

Se detectó información (Pág. 1 de 7)

Fuente: Empresa.

RESEÑA HISTÓRICA / GENERALIDADES

SANTA IDALIA S.P.A. está orientada al área de diseño, ejecución de obras civiles y especialidades, con amplia experiencia en retail y funciones bajo presión.

Siempre entregando soluciones al proyecto, garantizando la calidad de las obras y compromiso.

MISIÓN, VISIÓN Y VALORES

Misión

“Nuestra misión, ser una empresa integral con profesionales con experiencia y alto grado de responsabilidad.”

ACTIVOS

Inmuebles / Rodados

No se detectó información.

PUBLICACIONES OFICIALES

No se detectó información.

OTRAS PUBLICACIONES

No se detectó información.

INFORMACIÓN ADICIONAL

Servicio de Impuestos Internos

DECLARACIÓN JURADA INICIO DE ACTIVIDADES

Folio N° 17621273151

COMPROBANTE TRANSACCIÓN ELECTRÓNICA

El Servicio de Impuestos Internos con fecha 24-03-2020 16:06:29, certifica que ha recibido y efectuado el trámite de Inicio de Actividades.

Información General	
Contribuyente	: 77.140.994-6 SANTA IDALIA SPA
SubTipo	: SOCIEDAD POR ACCIONES
Fecha inicio actividades	: 24-03-2020
Actividad a realizar	: PRESTACION DE SERVICIOS DE CONTRUCCION Y ASEORIAS, AGENTES INMOBILIARI

Resultado Clasificación

Categoría Tributaria	Afecto a IVA	Segmento
PRIMERA	SI	MICRO EMPRESA

Actividades Económicas

Código	Descripción	Categoría	Afecto	Título
522190	ACTIVIDADES DE SERVICIOS VINCULADAS AL TRANSPORTE TERRESTRE N.C.P.	PRIMERA	SI	NO
682000	ACTIVIDADES INMOBILIARIAS REALIZADAS A CAMBIO DE UNA RETRIBUCION O POR CONTRATA	PRIMERA	SI	NO
429000	CONSTRUCCION DE OTRAS OBRAS DE INGENIERIA CIVIL	PRIMERA	SI	NO
422000	CONSTRUCCION DE PROYECTOS DE SERVICIO PUBLICO	PRIMERA	SI	NO
107100	ELABORACION DE PRODUCTOS DE PANADERIA Y PASTELERIA	PRIMERA	SI	NO
472105	VENTA AL POR MENOR EN COMERCIOS ESPECIALIZADOS DE PRODUCTOS DE PANADERIA Y PASTELERIA	PRIMERA	SI	NO

Información de Representantes

Forma Actuación: CUALQUIERA

17689456-3 TIARE DANIELA GUZMAN LONDONO, F. incorporación: 24-03-2020

Información del Capital

Capital Enterado: (M$)1.000, Capital por Enterar: (M$)4.000, Fecha Capital por Enterar:24-03-2023, Total Capital: (M$)5.000

Información de los Socios

RUT	Nombre o Razón Social	% Capital	% Utilidades	F. Incorpor.
17689456-3	TIARE DANIELA GUZMAN LONDONO	100,000	100,000	24-03-2020
	Totales	100,000	100,000	

Domicilio

Principal: Calle:PRIMERA AVENIDA Nro:1336 Depto.:604 Comuna:SAN MIGUEL Ciudad:SAN MIGUEL Teléfono Móvil:934012848
Correo Electrónico:tguzman@tglingenieria.cl Rut Propietario:17668015-6 Calidad Ocupac.:CEDIDO

Declaro que la información indicada en esta declaración, es expresión fiel a la verdad, por lo que asumo la responsabilidad correspondiente.

REGISTRO DE EMPRESAS Y SOCIEDADES

Gobierno de Chile

Ministerio de Economía, Fomento y Turismo

Subsecretaría de Economía y Empresas de Menor Tamaño

CERTIFICADO DE ANOTACIONES

El Registro de Empresas y Sociedades, certifica que, a la fecha de emisión de este documento, la sociedad identificada a continuación, se encuentra sin Anotaciones vigentes.

Rut Sociedad: 77.140.994-6
Razón Social: SANTA IDALIA SpA
Fecha de Constitución: 24 de marzo del 2020
Fecha de Emisión del Certificado: 24 de junio del 2022

De acuerdo con lo establecido en el art. 22 de la Ley N° 20.659, este certificado tiene valor probatorio de instrumento público y constituye título ejecutivo.

Este documento ha sido firmado electrónicamente de acuerdo con la ley 19.799. Para verificar la integridad y autenticidad de este documento puede consultar en www.registrodeempresasysociedades.cl, donde estará disponible por 60 días contados desde la fecha de emisión.

El código de verificación electrónico (CVE) es: **CRyJp51ru6Fv**

CRyJp51ru6Fv

REGISTRO DE EMPRESAS Y SOCIEDADES

Gobierno de Chile

Ministerio de Economía, Fomento y Turismo

Subsecretaría de Economía y Empresas de Menor Tamaño

CERTIFICADO DE VIGENCIA

El Registro de Empresas y Sociedades certifica que, a la fecha de emisión de este documento, la sociedad identificada a continuación se encuentra inscrita y no se ha registrado la suscripción de su Disolución.

Rut Sociedad: 77.140.994-6
Razón Social: SANTA IDALIA SpA
Fecha de Constitución: 24 de marzo del 2020
Fecha de Emisión del Certificado: 24 de junio del 2022

De acuerdo con lo establecido en el art. 22 de la Ley N° 20.659, este certificado tiene valor probatorio de instrumento público y constituye título ejecutivo.

Este documento ha sido firmado electrónicamente de acuerdo con la ley 19.799. Para verificar la integridad y autenticidad de este documento puede consultar en www.registrodeempresasysociedades.cl, donde estará disponible por 60 días contados desde la fecha de emisión.

El código de verificación electrónico (CVE) es: **CRBRiDmzDPXI**

CRBRiDmzDPXI

PRODUCTOS / SERVICIOS / ANTIGÜEDAD EN EL MERCADO

SANTA IDALIA S.P.A., fundada en el año 2020, ubicada en San Miguel, Santiago de Chile, está orientada al área de diseño, ejecución de obras civiles y especialidades. Con vasta experiencia en el área Retail y funciones bajo presión.

Fuente: Empresa.

HARMONIZED PRODUCT CLASSIFICATION & ACTIVITY

Product/Service Description	Code	Activity
Business services, health, financial/insur. legal/real estate, hotels, and misc repairs	9900	Service
Engineering services	9866	Service
Heavy construction	9818	Service

Fuente: Medios Externos de consulta.

CERTIFICACIONES

Certificaciones de Calidad

No se detectó información.

Distinciones Obtenidas

No se detectó información.

ORGANIGRAMA DE LA COMPAÑÍA

No declara.

EVOLUCIÓN MENSUAL/ DETALLE DE PERSONAL CONTRATADO

Año	Personal de Producción	Personal Comercial	Personal de Administración	Total
2022	-	-	-	10

Fuente: Medios Externos de consulta.

Estructura Societaria y Vinculaciones

Socios / Accionistas

Nombre y Apellido / Razón Social	Nacionalidad o País de Origen	Tax ID	%
GUZMAN LONDOÑO TIARE DANIELA	Chile	17.689.456-3	100.00

Fuente: Empresa.

Vinculaciones / Empresas Relacionadas

No declara.

Directivos

Nombre y Apellido	Nacionalidad	Tax ID	Cargo
GUZMAN LONDOÑO TIARE DANIELA	Chile	17.689.456-3	Presidente

Fuente: Empresa.

Situación Comercial

SEGUROS

No declara.

MARCAS / PATENTES / LICENCIAS

No se detectó información.

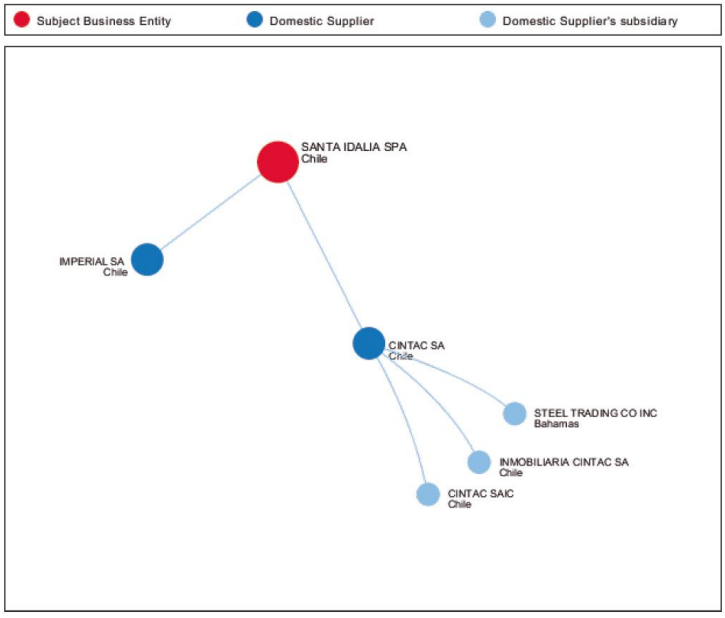
PROVEEDORES

N°	Razón Social	Tax ID	Nacionalidad	Monto Anual Ventas	Moneda
1	FERRETERIA IMPERIAL	76.821.330-5	Chile	$ 20 000 000	CLP
2	SODIMAC	96792430 - K	Chile	$ 20 000 000	CLP

Fuente: Empresa.

DOMESTIC SUPPLIERS

Business Entity Name	Global Identifier
CINTAC SA	P1398613
IMPERIAL SA	P1268095



Fuente: Medios Externos de consulta.

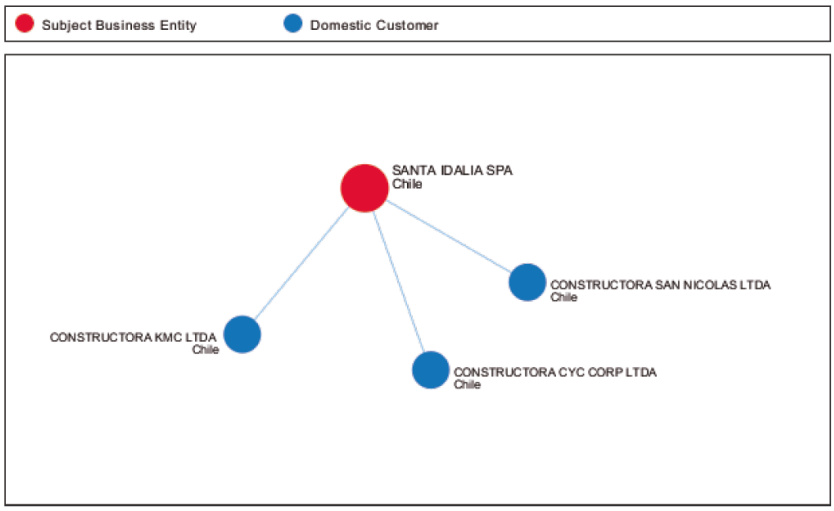
CLIENTES

N°	Razón Social	Tax ID	Nacionalidad	Monto Anual Ventas	Moneda
1	INMOBILIARIA E INVERSIONES CEZETA S.P.A.	77.184.318- 2	Chile	$ 30	CLP
2	CONSTRUCTORA SAN NICOLAS	76.400.445- 0	Chile	$ 5	CLP

Fuente: Empresa.

DOMESTIC CUSTOMERS

Business Entity Name	Global Identifier
CONSTRUCTORA CYC CORP LTDA	P4976828
CONSTRUCTORA KMC LTDA	P4976833
CONSTRUCTORA SAN NICOLAS LTDA	P4976830



Fuente: Medios Externos de consulta.

COMPRAS ANUALES

No declara.

VENTAS A (PONER EMPRESA SOLICITANTE)

No declara.

Situación Bancaria

SITUACIÓN BANCARIA

No registra deuda bancaria en mora.

Fuente: Medios Externos de consulta.

CHEQUES RECHAZADOS

No registra cheques rechazados.

Fuente: Medios Externos de consulta.

NIVEL DE ENDEUDAMIENTO INFORMADO

Entidad	Deuda	Moneda
BANCO SANTANDER	$ 4 000 000	CLP

Fuente: Empresa.

Situación Judicial

CARÁTULAS DE JUICIOS COMO DEMANDADO/DEMANDANTE (*)

No se registran juicios en su contra ni tampoco reclamos.

Compliance

ANÁLISIS DE COMPLIANCE

SEARCH CRITERIA

Datos consultados: SANTA IDALIA SPA - 771409946
Fecha: 26-07-2022

Negative

Sources checked: List of worldwide politicians and government controlled entities (also known as PEPs, for politically exposed persons); profiles of persons who hold political office, their immediate family members, close associates, and companies under their control; Crime - Global Enforcement List, Profiles of entities listed worldwide; Reputation - Global Foreign Officials List, SDN and Financial Intelligence Units, following the FATF (Financial Action Task Force) recommendations.

SEARCH CRITERIA

Datos consultados: GUZMAN LONDOÑO TIARE DANIELA - 176894563
Fecha: 26-07-2022

Negative

Sources checked: List of worldwide politicians and government controlled entities (also known as PEPs, for politically exposed persons); profiles of persons who hold political office, their immediate family members, close associates, and companies under their control; Crime - Global Enforcement List, Profiles of entities listed worldwide; Reputation - Global Foreign Officials List, SDN and Financial Intelligence Units, following the FATF (Financial Action Task Force) recommendations.

INFORMACIÓN DE PRENSA

No se detectó información de prensa negativa.

Estados Contables

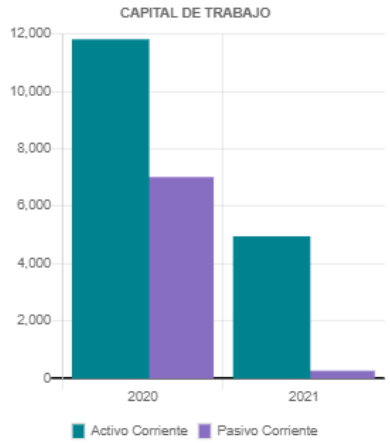
EJERCICIOS 2020/2021

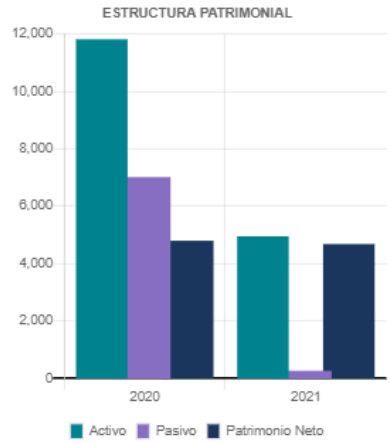
Activo

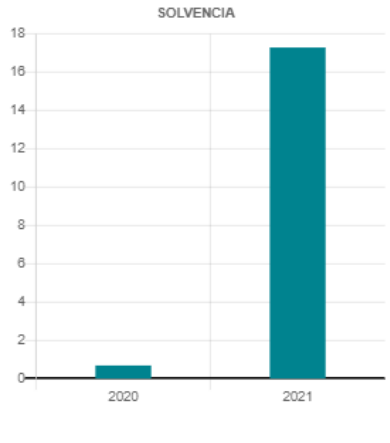
Activo

Fecha Balance	31/12/2020	31/12/2021
Caja y Bancos	8 330	3 830
Inversión corriente	0	0
Ant Créditos por ventas	0	0
Otros Créditos	0	0
Bienes Cambio	0	0
Bienes Intangibles	0	0
Otros Activos Corrientes	3 482	1 124
Total De Activo Corriente	11 812	4 953
Créditos Por Ventas	0	0
Otros Créditos No Corrientes	0	0
Otras Inversiones No Corrientes	0	0
Bienes De Uso Valor De Origen	0	0
Depreciación Acumulada	0	0
Bienes De Uso	0	0
Activos Intangibles	0	0
Otros Activos No Corrientes	0	0
Total Activo No Corriente	0	0
Total Activo	11 812	4 953

Montos expresados en miles de Pesos Chilenos





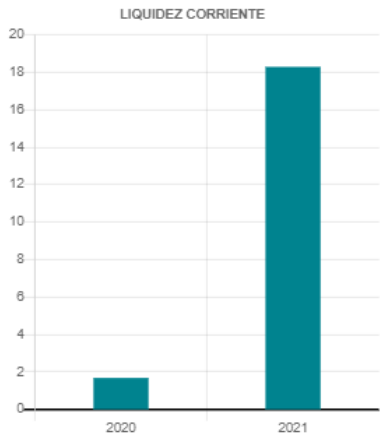


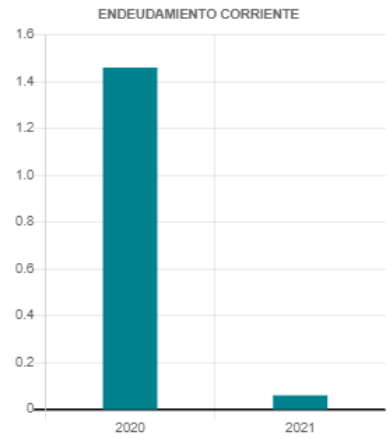
Pasivo / Patrimonio Neto

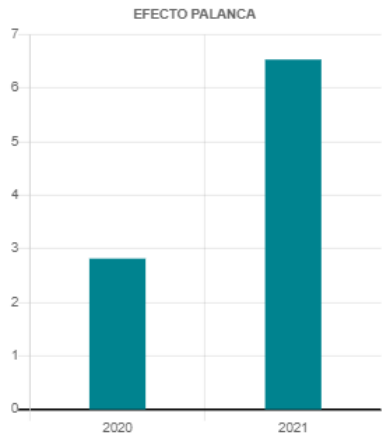
Pasivo / Patrimonio Neto

Fecha Balance	31/12/2020	31/12/2021
Cuentas Por Pagar (Deudas Comerciales)	0	0
Préstamos (Deudas Bancarias)	0	0
Remuneraciones Y Cargas Sociales	0	0
Cargas Fiscales	6 754	253
Anticipos De Clientes	0	0
Otros Pasivos	261	18
Total Pasivo Corriente	7 014	271
Cuentas Por Pagar	0	0
Préstamos	0	0
Deudas Fiscales	0	0
Otros Pasivos (No Corrientes)	0	0
Previsiones	0	0
Total Pasivo No Corriente	0	0
Total Pasivo	7 014	271
Capital Social	5 000	5 000
Resultados No Asignados	-202	-317
Patrimonio Neto	4 798	4 683

Montos expresados en miles de Pesos Chilenos





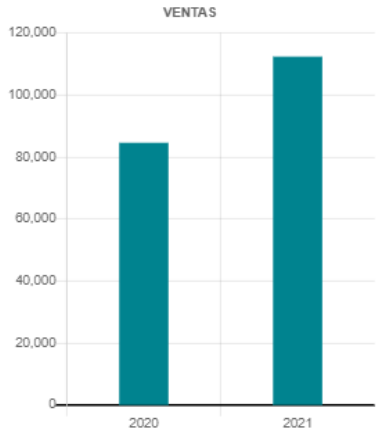


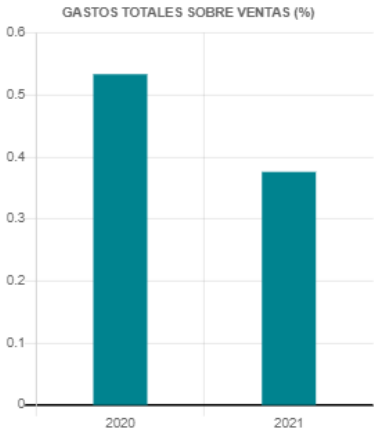
Estado de Resultados

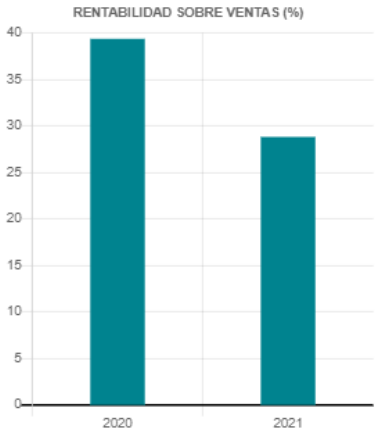
Estado de Resultados

Fecha Balance	31/12/2020	31/12/2021
Ventas	84 575	112 362
Compras Del Ejercicio	0	0
Costos de las mercaderías, productos, servicios vendidos	50 826	61 419
Resultado Bruto	33 749	50 942
Amortizaciones	0	0
Gastos de Comercialización	451	0
Gastos de Administración	0	422
Gastos Financieros	0	0
Otros Ingresos	0	0
Otros Egresos	0	18 051
Resultados financieros y por tenencia (incluyendo result.por exposición a inflación)	0	-84
Impuesto a las Ganancias	0	0
Resultado	33 298	32 385

Montos expresados en miles de Pesos Chilenos







Índices de Gestión

Indices de Gestión

Análisis Patrimonial

Fecha Balance	31/12/2020	31/12/2021
Solvencia Patrimonial Patrimonio Neto / Pasivo Total	0,68	17,29
Endeudamiento Total Pasivo Total / Patrimonio Neto	1,46	0,06
Endeudamiento Corriente Pasivo Corriente / Patrimonio Neto	1,46	0,06
Capital de Trabajo Activo Corriente - Pasivo Corriente	4 797,93	4 682,67

Análisis Financiero

Fecha Balance	31/12/2020	31/12/2021
Liquidez Corriente Activo Corriente / Pasivo Corriente	1,68	18,29
Liquidez Seca (Prueba Acida) (Activo Corriente – Bienes de Cambio) / Pasivo Corriente	1,68	18,29
Rotación de Créditos Ventas / Créditos por Ventas	0,00	0,00
Rotación de Pasivo Corriente (Pasivo Corriente * 365) / ((Compras + Gastos) * 1.21)	4 690,38	193,39
Rotación De Inventarios Costo Mercaderías / Bs. de Cambio	0,00	0,00
Rotación de Activos Ventas / Activo Total	7,16	22,68
Rotación de Activo Fijo Ventas / Bs. de Uso	0,00	0,00
Préstamos sobre Patrimonio Neto Préstamos / Patrimonio Neto	0,00	0,00
Meses de Deuda (Préstamos (o BCRA) * 12) / Ventas	0,00	0,00
Días de Deuda (Préstamos (o BCRA) * 365) / Ventas	0,00	0,00

Análisis de Rentabilidad

Fecha Balance	31/12/2020	31/12/2021
Margen Bruto (Resultado Bruto / Ventas) * 100	39,90	45,34
Margen Neto (Resultado Neto / Ventas) * 100	39,37	28,82
Margen Operativo (Resultado Neto + Otros Egresos – Otros Ingresos) / Ventas * 100	39,37	44,89
Margen s/ Patrimonio (Resultado Neto / Patrimonio Neto) * 100	6,94	6,92
Margen s/ Activo (Resultado Neto / Activo Total) * 100	281,89	653,78
EBITDA Resultado Neto + Amortizaciones + Gastos Financieros + Impuesto a las ganancias	33 297 932,00	32 384 736,00
EBITDA / Pasivo (Resultado Neto + Amortizaciones + Gastos Financieros + Impuesto a las ganancias) / Pasivo Total	4,75	119,60
EBITDA / Ventas (Resultado Neto + Amortizaciones + Gastos Financieros + Impuesto a las ganancias) / Ventas	0,39	0,29
EBITDA / Intereses (Resultado Neto + Amortizaciones + Gastos Financieros + Impuesto a las ganancias) / Gastos Financieros	0,00	0,00

Análisis de Eficiencia

Fecha Balance	31/12/2020	31/12/2021
Gastos Financieros / Ventas Gastos Financieros / Ventas	0,00	0,00
Gastos Comerciales / Ventas Gastos Comerciales / Ventas	0,01	0,00
Gastos de Administración / Ventas Gastos de Administración / Ventas	0,00	0,00
Gastos Totales / Ventas (Gastos de Administración + Gastos Financieros + Gastos Comerciales) / Ventas	0,01	0,00
Inversiones en Bienes De Uso (Patrimonio Neto / Bs. de Uso) * 100	0,00	0,00
Vida Restante de los Bienes de Uso Bienes de Uso / Amortizaciones	0,00	0,00

Montos expresados en miles de Pesos Chilenos

SITUACIÓN ECONÓMICA FINANCIERA Y PATRIMONIAL

Para el análisis de la situación económica financiera y patrimonial de la Empresa se utilizaron los Estados Contables correspondientes a los ejercicios 2020 y 2021 (fecha de cierre 31/12) expresados en pesos chilenos. Información no auditada ni firmada.

Principales indicadores.

Económicos:

- Las Ventas del ejercicio cerrado en 12/2021 fueron de $112.4 Millones vs $84.5 Millones en el ejercicio anterior, evidenciándose un incremento interanual del 32.85%.
- Los Costos Directos redujeron su incidencia sobre las Ventas del 60.1% al 54.6% mientras que no informaron Gastos de Estructura para el ejercicio 2021 (0.53% en el año anterior).
- En la parte no operativa del cuadro de resultados imputaron Egresos por $18.1 Millones (16.1% s/Ventas) atribuidos a Gastos Generales sin aperturar y Corrección Monetaria.
- De acuerdo con lo expuesto en los párrafos precedentes, se registró una Ganancia Final de $32.4 Millones, cifra que representó el 28.8% de las Ventas vs una Ganancia de $33.3 Millones (38.4% s/ventas) en el ejercicio anterior.

En resumen, la compañía presentó a 12/2021 importante crecimiento de ventas, reducción de Costos Directos , Gastos de Estructura sin informar y con muy buen Resultado Final Positivo.

Financieros

- El indicador de Liquidez Corriente pasó de 1.68 a 18.29, ubicándose en niveles muy elevados.
- El Capital de Trabajo fue $4.7 Millones (94.5% s/Activo) siendo excelente la relación.

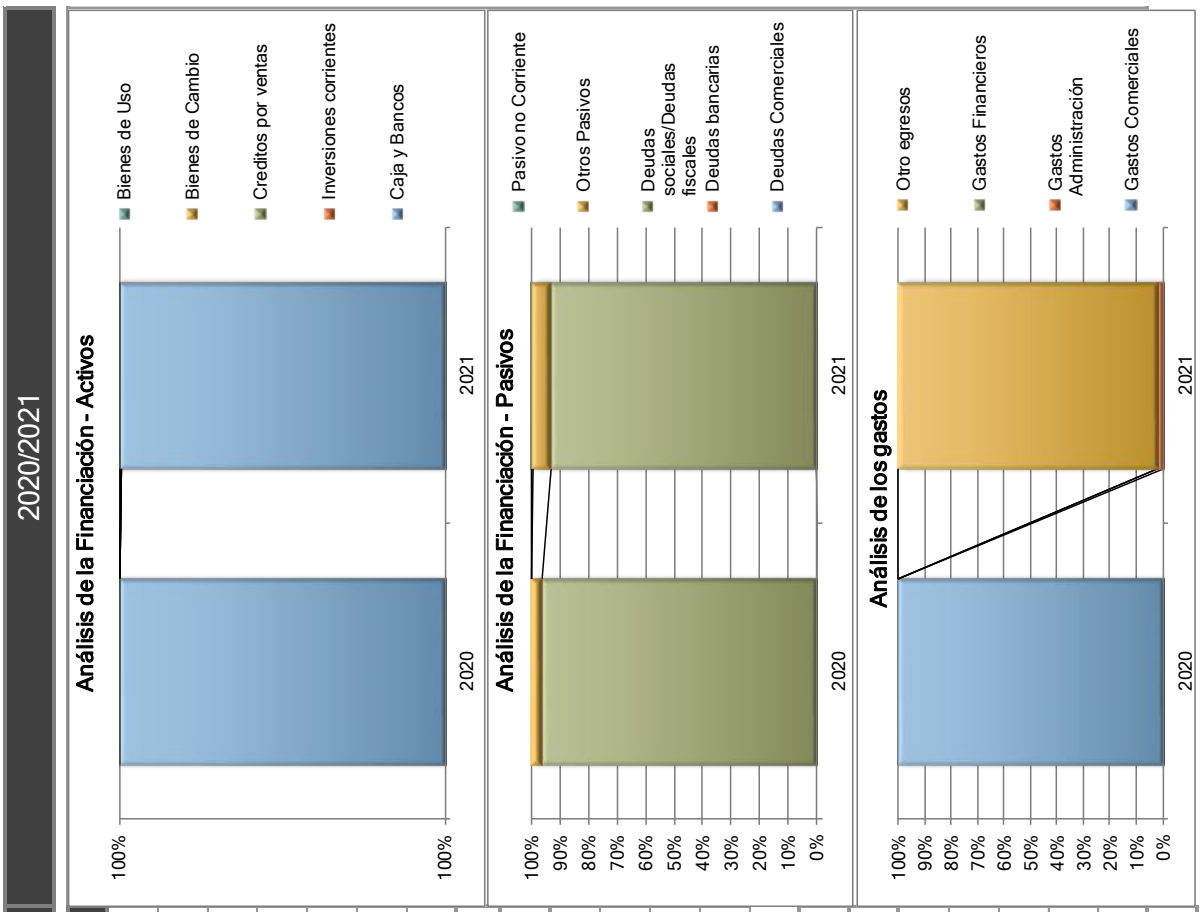
En resumen, la situación financiera resultó satisfactoria, con muy buenos niveles de Liquidez y Capital de Trabajo.

Patrimoniales:

- El Patrimonio Neto a 12/2021 fue $4.7 Millones vs. $4.8 Millones en el Ejercicio anterior. Del total del PN $5.0 Millones corresponden a Capital y Ajuste de Capital y se nota incidencia de los Resultados acumulados por -$317.3 Mil siendo adecuada la conformación.
- La estructura de financiamiento mostraba que el Pasivo representaba el 5.4% del Activo vs 59.3% en el ejercicio anterior, notando una importante reducción interanual de las Obligaciones Fiscales exigibles a corto plazo (la principal fuente de financiamiento).
- La Solvencia Patrimonial pasó de 0.68 a 17.29, colocándose en valores muy elevados. El Endeudamiento Corriente pasó de 1.46 a 0.06, mejorando notablemente, en niveles adecuados.

En resumen, la situación Patrimonial resultó satisfactoria, con adecuados niveles de Solvencia y Endeudamiento, y Capitalización.

8.2 ANÁLISIS VERTICAL



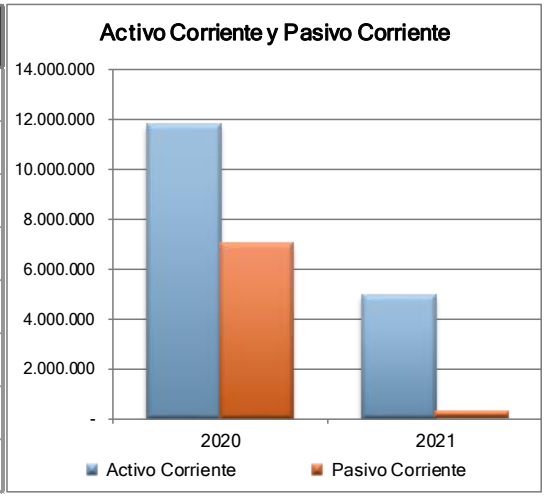
Períodos Analizados: 2020/2021

Concept	dic-20	dic-21
Caja y Bancos	8.330.436	3.829.832
Inversiones corrientes	0	0
Creditos por ventas	0	0
Otros Créditos	0	0
Bienes de Cambio	0	0
Bienes de Uso	0	0
Otros activos corrientes	3.481.828	1.123.616
Activo Corriente	**11.812.265**	**4.953.449**
Deudas Comerciales	0	0
Deudas bancarias	0	0
Deudas sociales/Deudas fiscales	6.753.650	253.073
Otros Pasivos	260.682	17.707
Pasivo no Corriente	0	0
Pasivo	**7.014.332**	**270.780**
Gastos Comerciales	451.113	0
Gastos Administración	0	422.364
Gastos Financieros	0	0
Otro egresos	0	18.135.223
Impuesto a las ganancias	0	0
Total	**451.113**	**18.557.587**

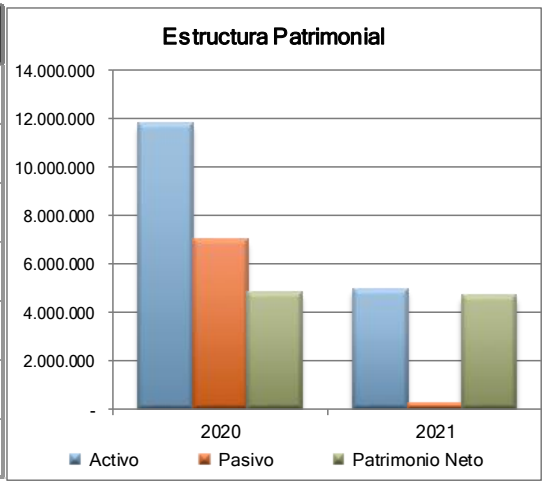
8.3 ANÁLISIS PATRIMONIAL

Períodos Analizados	2020/2021

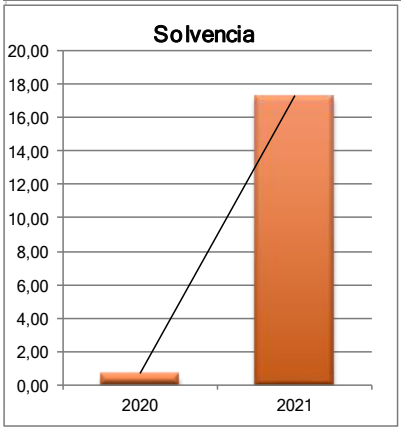
Analisis Patrimonial	dic-20	dic-21
Solvencia	0,68	17,29
Patrimonio Neto sobre Activo	41%	95%
Endeudamiento corriente	1,46	0,06
Capital corriente	0,41	0,95
Activo no Cte sobre Activo	0%	0%
Financiación del activo no cte.		
Deuda bancaria sobre Pasivo	0%	0%
Deudas Comerciales sobre Pasivo	0%	0%

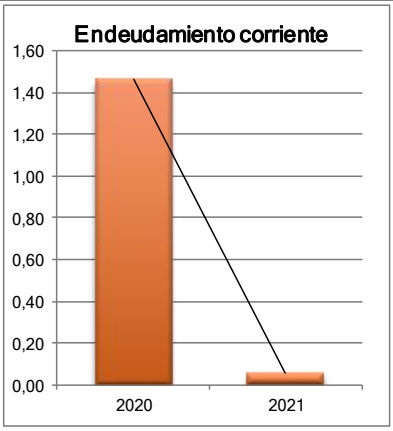


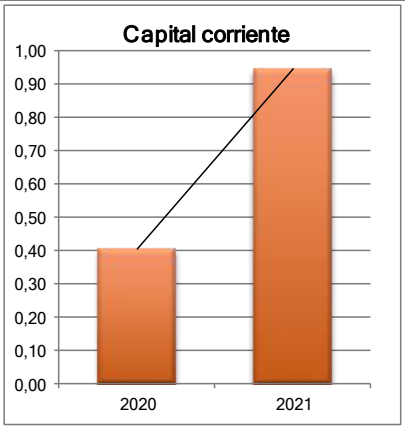
Info	dic-20	dic-21
Activo Corriente	$ 11.812.264	$ 4.953.448
Activo no Corriente	$ 0	$ 0
Activo	$ 11.812.264	$ 4.953.448
Pasivo Corriente	$ 7.014.332	$ 270.780
Pasivo no Corriente	$ 0	$ 0
Pasivo	$ 7.014.332	$ 270.780
Patrimonio Neto	$ 4.797.932	$ 4.682.668



Trends







Importes Expresados en Miles de Pesos

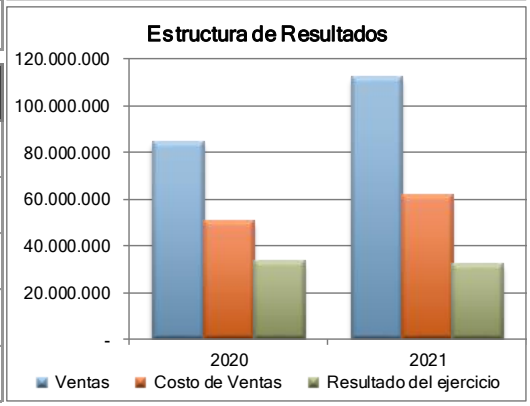
8.4 ANÁLISIS DE RENTABILIDAD

Períodos Analizados	2020/2021

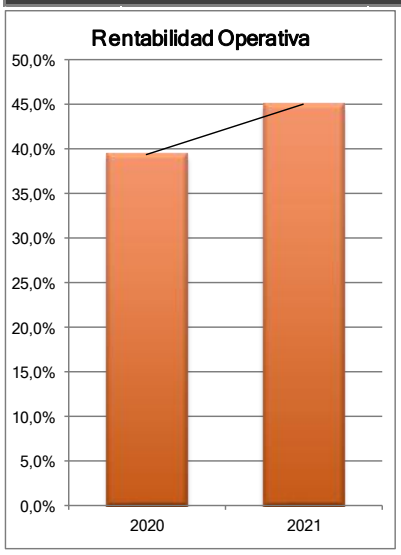
Análisis de rentabilidad	dic-20	dic-21
Rentabilidad de la inversión total	694,0%	691,6%
Rentabilidad ordinaria de la inversión	694,0%	691,6%
Rentabilidad ordinaria sobre el activo	281,9%	653,8%
Resultado bruto sobre ventas	39,9%	45,3%
Rentabilidad sobre Ventas	39,4%	28,8%
Costo del financiamiento	0,0%	0,0%
Rentabilidad Operativa	39,4%	45,0%

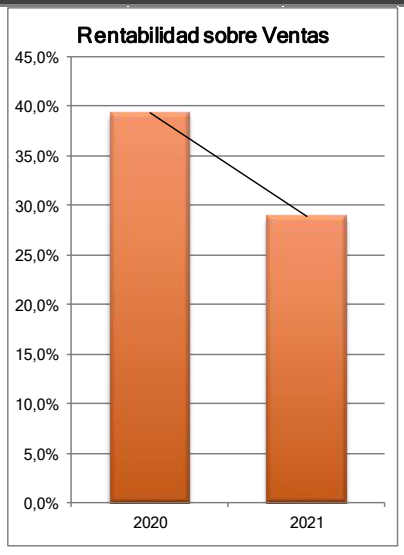


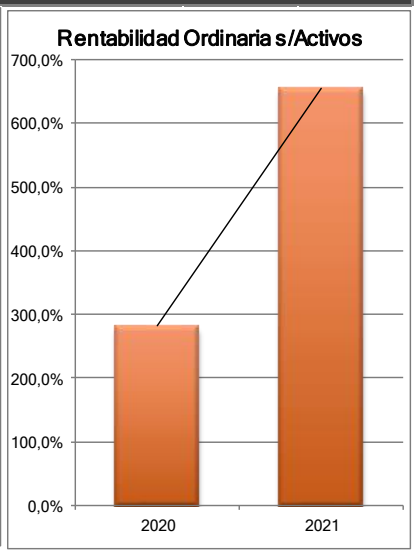
Info	dic-20	dic-21
Ventas	$ 84.574.650	$ 112.361.642
Costo de Ventas	$ 50.825.605	$ 61.419.319
Resultado del ejercicio	$ 33.297.932	$ 32.384.736
EBITDA/Ventas	0,39	0,29
EBITDA/Intereses	332.979.323,00	323.847.363,00



Trends





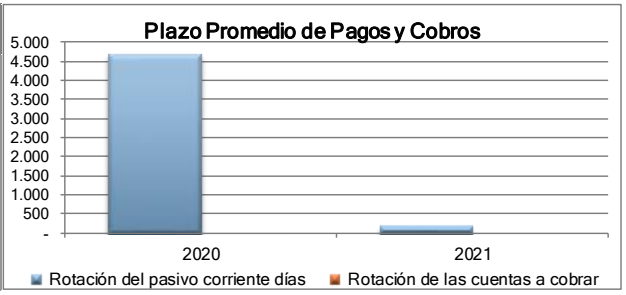


Importes Expresados en Miles de Pesos

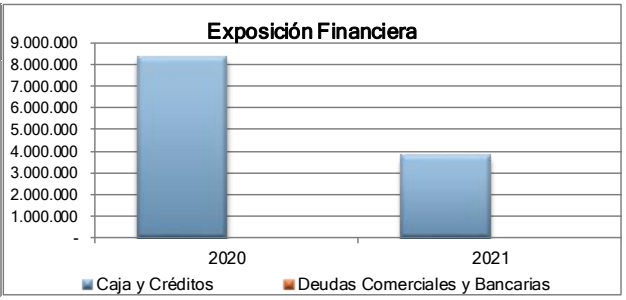
8.5 ANÁLISIS FINANCIERO

Períodos Analizados		2020/2021

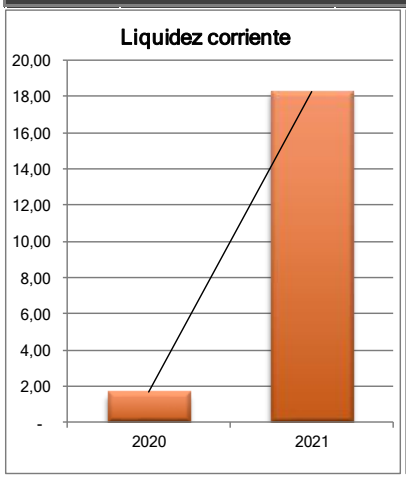
Analisis Financiero	dic-20	dic-21
Liquidez corriente	1,68	18,29
Liquidez acida	1,68	18,29
Rotación del pasivo corriente días	4.690	193
Rotación de las cuentas a cobrar	0	0
Efecto Palanca	2,82	6,54

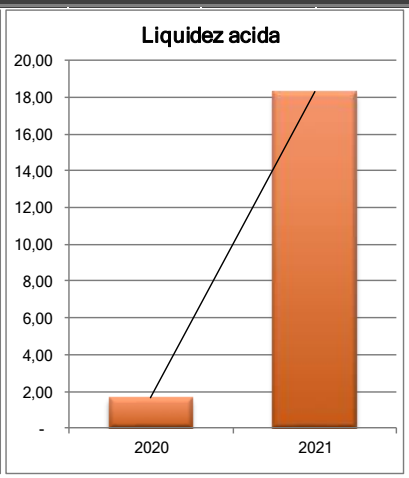


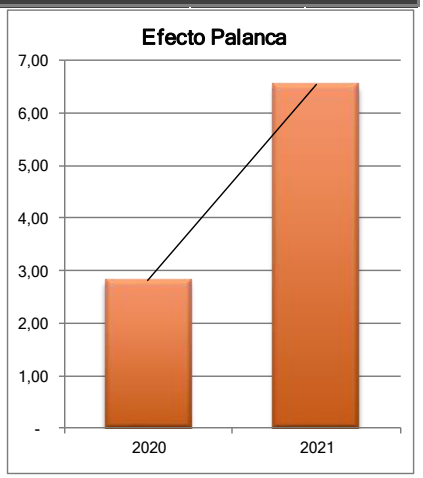
Info	dic-20	dic-21
Caja y Bancos	8.330.436	3.829.832
Creditos por ventas	0	0
Deudas Comerciales	0	0
Deudas bancarias	0	0
Deuda Financiera s/ P.Neto	0	0

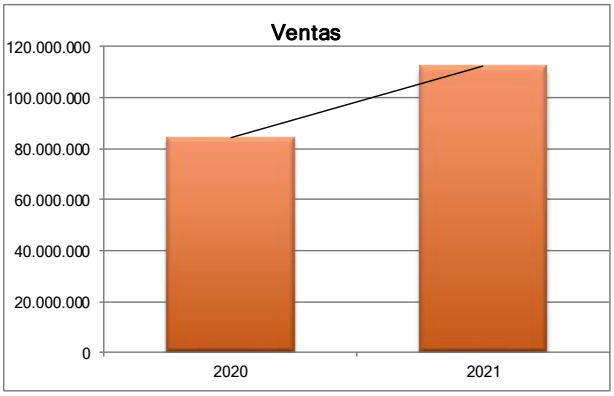


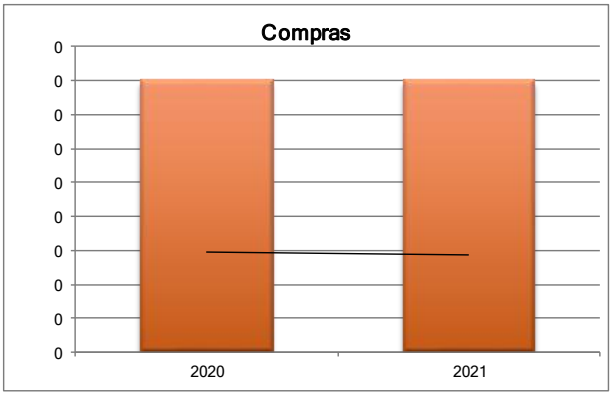
Trends











Importes Expresados en Miles de Pesos

8.7 CÁLCULO DE CAPACIDAD DE CONTRATACIÓN

Datos Estadísticos			Niveles de Crédito teóricos s/Balance		
Ventas Mensuales	9.363.470,2	$	S/Patrimonio Neto	206.526,7	$
Compras Mensuales	0,0	$	S/Capital de Trabajo	167.286,7	$
Modo de Cobro s/Balance		días	S/Activos Líquidos	119.928,1	$
Modo de Pago s/Balance	1093	días	S/Variables Combinadas	151.374,2	$

Plazo de Ventas		15	30	45	60	90	120
Participación Máxima Aceptada	95%	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0
	80%	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0
	65%	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0
	50%	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0
	40%	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0
	30%	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0
	20%	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0
	10%	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0
	2%	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0

Importes Expresados en Miles de Pesos

8.8 SCORE DE BALANCE

Períodos Analizados				2020/2021			
Concepto	Expresado por	Valor	Grade	Concepto	Expresado por	Valor	Grade
Analisis Patrimonial				**Analisis Financiero**			
Solvencia	ratio	13,97	10	Liquidez corriente	ratio	14,97	10
Endeudamiento corriente	ratio	0,34	10	Liquidez acida	ratio	14,97	10
Capital corriente	%	83,8%	10	Rotación del pasivo corriente días	días	1.093	1
Activo no Cte sobre Activo	%	0,0%	10	Rotación de las cuentas a cobrar	días	0	10
Financiación del activo no cte.	ratio			Efecto Palanca	ratio	5,79	10
Deuda bancaria sobre Pasivo	%	0,0%	10	**Analisis de Eficiencia**			
Deudas Comerciales sobre Pasivo	%	0,0%	10	Gastos Financieros sobre Ventas	%	0,0%	10
Análisis de rentabilidad				Gastos Comerciales sobre Ventas	%	0,1%	10
Rentabilidad de la inversión total	%			Gastos Administración sobre Ventas	%	0,3%	10
Rentabilidad ordinaria de la inversión	%			Gastos Totales sobre Ventas	%	0,4%	10
Rentabilidad ordinaria sobre el activo	%			Vida restante de Bienes de Uso	años	1	1
Resultado bruto sobre ventas	%	44,3%	10	Rotación de bienes de cambio	días	365	1
Rentabilidad sobre Ventas	%	30,9%	10	Rotación del activo	veces	18,34	10
Costo del financiamiento	%	0,0%	10	Total			
Rentabilidad Operativa	%	43,8%	10	93,74			
EBITDA/Ventas	%	30,9%	10				
EBITDA/Intereses	%						

