DOSSIER FIDELITAS

MK CONSTRUCCIÓN INGENIERÍA E INMOBILIARIA S.P.A.

Informe realizado a pedido de ARCOS DORADOS ARGENTINA S.A.

Chile

Julio 2022

Esta información es confidencial y de uso exclusivo de quien la solicita. Su finalidad es meramente orientativa en decisiones crediticias. No implica juicio de valor ni de solvencia de los informados. Su evaluación y las decisiones que el cliente tome son ajenas a Fidelitas.

1- Resumen Ejecutivo

Según políticas de calificación de ARCOS DORADOS ARGENTINA S. A.

1. CONCLUSIÓN:

MK CONSTRUCCIÓN INGENIERÍA E INMOBILIARIA S.P.A. es una empresa familiar constructora enfocada en el sector retail (tiendas y supermercados) e incorporando posteriormente el área industrial y pública. Fue constituida en el año 2010 en Santiago de Chile. Sus socios son: RIVEROS SOVIER FERNANDO (99%) y RIVEROS SOVIER PRISCILLA (1%). No declara trabajar bajo sistemas de calidad. Cuentan con 1953 empleados registrados, sin informarse Deudas Previsionales y Multas Ejecutorios. Opera con normalidad con el sistema bancario sin registrar cheques rechazados por Sin Fondo. No se observan juicios en su contra, embargos, cuestiones de Integridad, y tampoco se detectó Prensa Negativa.

El ejercicio cerrado en Diciembre 2021 mostraba una deficitaria performance económica, con un fuerte aumento interanual del 82% en sus Ventas y leve disminución en sus Costos/Gastos, presentando finalmente un Resultado Final Negativo por 2°año consecutivo de -0.7% s/ventas vs -2.4 s/ventas, a pesar de la fuerte influencia positiva del rubro Otros Ingresos. Financieramente, la situación fue satisfactoria, con una buena Liquidez Corriente (cayó de 2.14 al actual 1.91) y con un razonable Capital de Trabajo que representó el 28% del Activo. El panorama Patrimonial también resultó adecuado, en base a su alta Solvencia (pasó de 2.60 al actual 2.22) y a un bajo Endeudamiento en 0.45. Cabe destacar la débil conformación del PN. Las ventas post balance (5 meses) proyectarían una caída del 5% interanual.

Por lo expuesto, la compañía no presenta mayores inconvenientes a nivel Patrimonial y Financiero, aunque mostró Resultados Económicos negativos por 2°año consecutivo, y si bien la compañía mejoró en su performance, no pudo evitar un quebranto a pesar del factor Otros Ingresos. Sugerimos operar con cautela recomendando solicitar el balance a 12/2022 para monitorear la evolución general de su gestión.

Contenidos

1- RESUMEN 2

1. CONCLUSIÓN: 2

2- DATOS ORGANIZACIONALES 5

2.1 CONSTITUCIÓN / ESTATUS JURÍDICO / DOMICILIOS / TELÉFONOS/ ESTATUTO 5
2.2 RESEÑA HISTÓRICA / GENERALIDADES 7
2.3 MISIÓN, VISIÓN Y VALORES 7
2.4 INFORMACIÓN ADICIONAL / DATOS DE INTERÉS 7
2.4.1 Constancia de inscripción AFIP/IIBB/Ganancias 8
2.5 MARCAS / PATENTES / LICENCIAS 12
2.6 ORGANIGRAMA DE LA COMPAÑÍA 12
2.7 ESTRUCTURA SOCIETARIA Y VINCULACIONES 12
2.7.1 Socios / Accionistas 12
2.7.2 Vinculaciones / Empresas Relacionadas 12
2.7.3 Directivos 12
2.8 ACTIVOS 13
2.8.1 Inmuebles 13
2.8.2 Rodados 13
2.9 PUBLICACIONES OFICIALES 13
2.10 CERTIFICACIONES 13
2.10.1 Certificaciones de Calidad 13
2.10.2 Distinciones Obtenidas 14
2.10.3 Programas de Responsabilidad Social Empresaria 14
2.11 EVOLUCIÓN MENSUAL/ DETALLE DE PERSONAL CONTRATADO 14
2.12 EVOLUCIÓN MENSUAL/ DETALLE DE PERSONAL SUB- CONTRATADO 15

3- SITUACIÓN COMERCIAL 16

3.1 PRODUCTOS/SERVICIOS Y ANTIGÚEDAD EN EL MERCADO 16
3.2 DETALLES Y EVOLUCIÓN DE COMPRAS Y VENTAS 17
3.3 VENTAS A ARCOS DORADOS ARGENTINA S.A. 17
3.4 COMPRAS ANUALES 17
3.5 PROVEEDORES 18
3.6 CLIENTES 18
3.7 SEGUROS 18
3.7.1 Otros Seguros contratados 18

4- COMERCIO EXTERIOR 19

4.1 IMPORTACIONES 19
4.2 EXPORTACIONES 19

5- SITUACIÓN BANCARIA 20

5.1 SITUACIÓN BANCARIA 20
5.2 CHEQUES RECHAZADOS 20
5.3 NIVEL DE ENDEUDAMIENTO INFORMADO 20

6- SITUACIÓN JUDICIAL COMERCIAL 21

6.1 CARÁTULAS DE JUICIOS COMERCIALES COMO DEMANDADO (*) 21
6.2 CARÁTULAS DE JUICIOS COMERCIALES COMO DEMANDANTE (*) 21
6.3 FISCALES Y PREVISIONALES 21
6.3.1 Embargos 21
6.3.2 Otra información Fiscal o Previsional de Interés 21

7- INTEGRIDAD 22

7.1 INTEGRIDAD 22
7.2 INFORMACIÓN DE PRENSA NEGATIVA 22

8- ESTADOS CONTABLES 23

8.1 DATOS CONTABLES 23
8.2 ANÁLISIS VERTICAL 29
8.3 ANÁLISIS PATRIMONIAL 30
8.4 ANÁLISIS DE RENTABILIDAD 31
8.5 ANÁLISIS FINANCIERO 32
8.6 ANÁLISIS DE FLUJO DE FONDOS 33
8.7 CÁLCULO DE CAPACIDAD DE CONTRATACIÓN 34
8.8 SCORE DE BALANCE 35

2- Datos Organizacionales

2.1 CONSTITUCIÓN / ESTATUS JURÍDICO / DOMICILIOS / TELÉFONOS/ ESTATUTO

Razón Social	MK CONSTRUCCIÓN INGENIERÍA E INMOBILIARIA S.P.A.
Tax ID	760902438
Identificador Global	P4975391
Tipo de Empresa	SOCIEDAD POR ACCIONES
Domicilio	AV. EL BOSQUE NORTE 211, DEPTO. 101,
Estado	SANTIAGO - METROPOLITANA
Código Postal	7550000
País	CHILE
Teléfonos	56996349298
Actividad	OTRAS INSTALACIONES PARA OBRAS DE CONSTRUCCION
Fecha de Inicio Actividad	09/02/2010
Web	www.mkingenieria.cl
E-mail	lgodoy@mkingenieria.cl
Contacto	VALERIA LETELIER VALDES - JEFE ÁREA DESARROLLO – 56995307748 - vletelier@mkingenieria.cl
Patrimonio neto al 2021	$ 2 834 096 657

ANDRÉS RIEUTORD ALVARADO
36° NOTARIA DE SANTIAGO
La Concepción 65, Piso 2 - Providencia

F.E.

REPERTORIO N°1.400-2020

O.T. -4062.-

3C

ERD

TRANSFORMACION DE SOCIEDAD

"MK CONSTRUCCION, INGENIERIA E INMOBILIARIA LIMITADA"

A

"MK CONSTRUCCION, INGENIERIA E INMOBILIARIA SpA"

EN SANTIAGO DE CHILE, a diecisiete de Enero de dos mil veinte ante mí, **ANDRES FELIPE RIEUTORD ALVARADO**, Abogado, Notario Público, titular de la Trigésima Sexta Notaría de Santiago, con oficio en La Concepción número sesenta y cinco, piso dos, Providencia, comparecen: don **FERNANDO ABRAHAM RIVEROS SOVIER**, chileno, constructor civil, casado, separado totalmente de bienes, cédula nacional de identidad número catorce millones cuarenta y cuatro mil setecientos veintiséis guion nueve y, doña **PRISCILLA MAGDALENA**

NOTARIO SUPLENTE 36ª Notaría SANTIAGO - CHILE

20204062

Se adjunta documentación (Pág. 1 de 23)
Fuente: Empresa.

2.2 RESEÑA HISTÓRICA / GENERALIDADES

En el año 2009 MK Ingeniería y Construcción inicia sus operaciones desarrollando proyectos principalmente para el sector retail, como tiendas y supermercados, incorporando posteriormente el área industrial y pública.

Gracias a su equipo de trabajo, constancia y atención por lograr el mejor desempeño, junto con la importancia de la relación con sus clientes, lograron crecer y posicionarse en el negocio de la construcción, pudiendo atender destacadas y diversas empresas, tanto del sector público como industrial y privado.

Hoy la empresa ofrece un excelente nivel de atención, destacando el grupo humano y profesional que la compone, buscando generar un servicio completo e integrado, ajustado a los tiempos y necesidades comerciales de cada uno de sus clientes.

2.3 MISIÓN, VISIÓN Y VALORES

MISIÓN

"Dar servicio oportuno y de calidad, permitiendo el crecimiento de nuestros empleados. Lograr una diversificación que nos permita responder de la manera más eficaz a las distintas condiciones y exigencias de trabajo de nuestros clientes, estableciendo fuertes relaciones en el largo plazo."

VISIÓN

"Buscamos ser líderes reconocidos en Chile, trabajando de forma responsable con nuestros clientes, trabajadores y comunidad, buscando ser siempre socios estratégicos a la hora de desarrollar nuevos proyectos."

VALORES

"El respeto, confianza, honestidad y excelencia son los pilares de nuestra cultura empresarial."

2.4 INFORMACIÓN ADICIONAL / DATOS DE INTERÉS



Las Condes
MEJOR PARA TODOS

PATENTE MUNICIPAL
ORDEN DE INGRESO MUNICIPAL

Nº DE FOLIO 15297260
Trans Internet:

NOMBRE MK CONSTRUCCION INGENIERIA E INMOBILIARIA LIMITDA
DOMICILIO AV.VITACURA 2939 PISO 10,
TRIBUTO PATENTES COMERCIALES

RUT : 76.090.243-8
ROL : 250.681-5
PERIODO: 1ER.SEM.2022
CUOTA : SEGUNDA

CAPITAL: 1.242.663.722 Codigo SII : 454.000 OCUP.BIEN.NAC. : 0,00
OFICINA EN GENERAL REP.LEG: 14044726-9 FERNANDO RIBEROS SOVIER
CONSTRUCCION E INMOBILIARIA,INGENIERIA

DERECHOS	VALOR
Fd.Municipal	1.134.086
Fdo.Comun	2.106.159

FECHA DE EMISION 01/01/2022
VENCIMIENTO DE PAGO 31/01/2022

SUBTOTAL 3.240.245
I.P.C.
INTERESES
TOTAL A PAGAR 3.240.245

TIMBRE INTERNET
PAGADO VÍA INTERNET Caja: 83 Las Condes LAS CONDES
06/01/2022

FIRMA DIGITAL VALIDA
FIRMA VÁLIDA

Cod.Verificacion: 056810250S000LC90200220221
DOCUMENTO CON FIRMA ELECTRÓNICA AVANZADA
www.lascondesonline.cl/ValidaFirma/
PAGO LEGALIZADO ELECTRÓNICAMENTE

Fuente: Empresa.

2.4.1 Constancia de inscripción AFIP/IIBB/Ganancias

Servicio de Impuestos Internos

Mi SII Servicios online Ayuda Contacto

CONSULTAR SITUACIÓN TRIBUTARIA DE TERCEROS

A través de esta opción, el SII proporciona información a los contribuyentes respecto de su situación tributaria, de manera que tomen conocimiento del estado en que se encuentran, al momento de realizar la consulta, y las situaciones que deben ser solucionadas. Junto con lo anterior, permite alertar a aquellas personas que efectúan operaciones con contribuyentes de comportamiento tributario irregular.

Nombre o Razón Social : MK CONSTRUCCION, INGENIERIA E INMOBILIARIA SPA
RUT Contribuyente : 76090243-8

Fecha de realización de la consulta: 09-06-2022 14:05 hrs
Contribuyente presenta Inicio de Actividades: SI
Fecha de Inicio de Actividades: 12-03-2010
Contribuyente autorizado para declarar y pagar sus impuestos en moneda extranjera: NO
Contribuyente es Empresa de Menor Tamaño (según Ley N°20.416) *: NO

(*) Las empresas de menor tamaño, según la Ley Nº 20.416 del Ministerio de Economía, Fomento y Turismo, se clasifican en función de sus ingresos anuales por ventas y servicios y otras actividades del giro en el último año calendario, en micro empresas (hasta 2.400 UF); pequeñas empresas (desde 2.401 y 25.000 UF); y medianas empresas (desde 25.001 y 100.000 UF).

Actividades Económicas vigentes:

Actividades	Código	Categoría	Afecta IVA	Fecha
OTRAS INSTALACIONES PARA OBRAS DE CONSTRUCCION	432900	Primera	SI	13-06-2020

Se recuerda que los siguientes documentos deben ser emitidos exclusivamente en **Formato Electrónico:**

Factura (F), Factura No Afecta o Exenta (FE), Factura de Compra (FC), Liquidación Factura (LF), Nota de Crédito (NC), Nota de Débito (ND), Factura de Exportación (FEX), Nota de Crédito de Exportación (NCEX), Nota de Débito de Exportación (NDEX), Guía de Despacho (GD), Boletas de Ventas y Servicios (TW35) y Boletas de Ventas y Servicios No Afecta o Exenta (TW38)

Documentos Timbrados:

Documento	Año último timbraje
Facturas	2014
Factura Electronica	2022
Boleta Electronica	2020
Boleta Exenta Electronica	2020
Facturas De Compras	2014
Factura Compra Electronica	2019
Guias De Despacho	2019
Guia Despacho Electronica	2022
Nota Debito Electronica	2021
Notas De Credito	2014
Nota Credito Electronica	2022
Contabilidad En Hojas Sueltas Con Nro.Un	2021
Boleta De Terceros Electronicas	2022

Para informarse sobre un documento específico del contribuyente, diríjase a Consulta de documentos autorizados.

Observación: **Recomendación General**
Como recomendación general, siempre que se realicen transacciones comerciales con cualquier contribuyente, el SII aconseja verificar, en las opciones anteriores habilitadas, el timbraje del documento y que la actividad económica esté vigente en las bases de datos del Servicio. Además, se recomienda verificar que el domicilio y la actividad económica consignados en la factura o boleta que reciba, correspondan al vendedor o prestador del servicio ofrecido.

Para un mayor resguardo, se recomienda efectuar el pago con cheque nominativo o vale vista a favor del proveedor, anotando al reverso el RUT del emisor y número del documento recibido.

Si el contribuyente correspondiente al RUT consultado, no está de acuerdo o desconoce la situación informada en esta consulta, deberá concurrir a la unidad del SII correspondiente a su domicilio para aclarar o resolver su situación.

Esta consulta no constituye una certificación del comportamiento tributario del contribuyente. De esta manera, si para un RUT no aparecen observaciones, no significa que en una posterior auditoría no se detecten problemas.

Consultar otro Contribuyente

Declaraciones de IVA (F29)

MAYO 2022 | 1 / 24

DECLARACION MENSUAL Y PAGO SIMULTANEO DE IMPUESTOS
FORMULARIO 29

FOLIO	07	7455269556
RUT	03	76.090.243-8
PERIODO	15	05 / 2022

01 Apellido Paterno o Razón Social	02 Apellido Materno	05 Nombres
MK CONSTRUCCION, INGENIERIA E INMOBILIARIA SPA		

06 Calle	610 Nº	08 Comuna
EL BOSQUE NORTE 0211 OF 101 -A EX LC 101 PS 1 null		LAS CONDES
09 Teléfono	**55 Correo Electrónico**	**314 Rut del Representante**

Código	Glosa	Valor
503	CANTIDAD FACTURAS EMITIDAS	14
509	CANT. DCTOS. NOTAS DE CRÉDITOS EMITIDAS	2
511	CRÉD. IVA POR DCTOS. ELECTRONICOS	135.266.996
584	CANT.INT.EX.NO GRAV.SIN DER. CRED.FISCAL	39
519	CANT. DE DCTOS. FACT. RECIB. DEL GIRO	715
761	CANT. FACT. SUPERMERCADOS Y SIMILARES	3
527	CANT. NOTAS DE CRÉDITO RECIBIDAS	43
048	RET. IMP. ÚNICO TRAB. ART. 74 N 1 LIR	4.677.389
151	RET, TASAS DE 10 % SOBRE LAS RENT.	820.866
563	BASE IMPONIBLE	936.723.974
115	TASA PPM 1ra. CATEGORIA	1
068	PPM ART. 84, A) CRÉDITO	9.367.240
750	Suspende PPM zona extrema	TRUE

Código	Glosa	Valor
502	DÉBITOS FACTURAS EMITIDAS	183.069.493
510	DÉBITOS NOTAS DE CRÉDITOS EMITIDAS	5.091.938
538	TOTAL DÉBITOS	177.977.555
562	MONTO SIN DER. A CRED. FISCAL	9.796.955
520	CRÉDITO REC. Y REINT./FACT. DEL GIRO	156.457.730
762	CRÉD. FACT. SUPERMERCADOS Y SIMILARES	6.226
528	CRÉDITO RECUP. Y REINT NOTAS DE CRÉD	21.203.585
544	RECUP. IMP. ESP. DIESEL (Art. 2)	0
777	Saldo de IVA postergado 6 o 12 cuotas	0
779	Monto de IVA postergado 6 o 12 cuotas	0
780	Monto cuota a pagar por IVA Postergado	0
537	TOTAL CRÉDITOS	135.260.371
089	IMP. DETERM. IVA DETERM.	42.717.184
595	SUB TOTAL IMP. DETERMINADO ANVERSO	49.651.004
547	TOTAL DETERMINADO	49.651.004

TOTAL A PAGAR DENTRO DEL PLAZO LEGAL	91	49.651.004	+
Más IPC	92		+
Más Intereses y Multas	93		+
CONDONACION	795		-
TOTAL A PAGAR CON RECARGO	94		=

% Condonación	Número de la Resolución	Fecha de la Condonación

SERVICIO DE IMPUESTOS INTERNOS
RECIBIDA Y PAGADA POR INTERNET
www.sii.cl

Tipo de Declaración	Corrige a Folio(s):	Banco	Medio de Pago	Fecha de Presentación
Primitiva		WEBPAY Tarjetas de Credito	PEL	20/06/2022

Firma y Timbre Fiscalizador	Firma Contribuyente

REPUBLICA DE CHILE
SERVICIO DE IMPUESTOS
INTERNOS FORM. 22

AÑO TRIBUTARIO 2022

IMPUESTOS ANUALES A LA RENTA

07 N° 340402092

03 ROL UNICO	01 Apellido Paterno o razón social	02 Apellido Materno	05 Nombres
76090243-8	MK CONSTRUCCION INGENIERIA E		

06 Calle; N°; Of; Depto.	09 Teléfono	08 Comuna
EL BOSQUE NORTE 0211 OF 101 -A EX LC 101 PS 1	0	LAS CONDES

13 Actividad, profesión o giro del negocio	14 Código actividad económica	90 RUT del Representante
OTRAS INSTALACIONES PARA OBRAS DE CONSTRUCCION	432900	13698571K

55 Correo Electrónico
jmartinez@mkingenieria.cl

15	Fecha Vencimiento Declaración	04/2022	36	Pagos provisionales, según arts. 14 letra D) N° 3 letra (k) y 84 LIR	102.208.060
53	Región	13	101	Saldo de caja (sólo dinero en efectivo y documentos al día, según arqueo)	3.000.000
102	Capital Efectivo	2.424.573.849	122	Total del Activo	4.320.118.972
123	Total del Pasivo	4.401.186.835	129	Existencia Final	672.674.752
301	Nombre Institución Bancaria	BANCO ITAU	305	RESULTADO LIQUIDACIÓN ANUAL IMPUESTO A LA RENTA (si el resultado es negativo o cero, deberá declarar por Internet)	-102.208.060
306	Numero de Cuenta	212080011	315	Fecha Presentación	03/05/2022
645	CPT positivo final	1.149.738.752	646	CPT negativo final	0
647	Activo Inmovilizado	1.613.332	648	Bienes Adquiridos Contrato Leasing	57.655.384
780	Tipo de Cuenta	C	784	Saldo cuenta corriente bancaria según, conciliación	39.151.688
843	Patrimonio financiero	1.217.423.960	844	Capital aportado debidamente reajustado (incluye aumentos y disminuciones efectivas)	444.107.826
849	Pago Provisional (Art. 84) / Rebaja Crédito AFP	102.208.060	1140	Arriendos	5.061.977
1143	Pérdida tributaria del ejercicio al 31 de diciembre	333.117.080	1144	Partidas del inciso primero no afectas al IU de tasa 40% y del inciso segundo del art. 21 LIR, reajustados	3.588.805
1145	CPT positivo inicial	1.149.258.752	1177	Corrección monetaria capital propio tributario inicial	83.258.469
1189	Otras partidas a agregar	40.787.229	1192	TEF	0.279224
1199	Rentas afectas a IGC o IA (RAI) del ejercicio	705.630.926	1200	REGISTRO DE RENTAS EMPRESARIALES Y MOVIMIENTO STUT (ART. 14 LETRA A) LIR) / RAI / Remanente ejercicio anterior o saldo inicial reajustado (saldo positivo)	881.814.365
1204	REGISTRO DE RENTAS EMPRESARIALES Y MOVIMIENTO STUT (ART. 14 LETRA A) LIR) / RAI / Reversos y/o disminuciones del ejercicio (propios)	881.814.365	1205	RAI/Aumentos del ejercicio (propios)	705.630.926
1210	RAI/Remanente ejercicio siguiente (saldo positivo)	705.630.926	1260	REGISTRO DE RENTAS EMPRESARIALES Y MOVIMIENTO STUT (ART. 14 LETRA A) LIR) / STUT / Remanente ejercicio anterior o saldo inicial reajustado (saldo positivo)	1.027.002.329
1269	STUT/ Remanente ejercicio siguiente (saldo positivo)	1.027.002.329	1300	Acumulados a contar desde el 01.01.2017 /Sujeto a Restitución/Con D° Devolución/Remanente ejercicio siguiente (saldo positivo)	160.250.598
1301	REGISTRO SAC (ART. 14 LETRA A) LIR) / Acumulados a contar desde el 01.01.2017 / Sujeto a Restitución / Con D° Devolución / Remanente ejercicio anterior o saldo inicial (saldo positivo)	161.577.964	1311	REGISTRO SAC (ART. 14 LETRA A) LIR) / Acumulados a contar desde el 01.01.2017 / Sujeto a Restitución / Con D° Devolución / IDPC e IPE asignado a gastos rechazados del art. 21 inc. 1° no	1.327.366

Página 1

1335	REGISTRO SAC (ART. 14 LETRA A) LIR) / Acumulados hasta el 31.12.2016 / Con D° Devolución / Remanente ejercicio anterior o saldo inicial (saldo positivo)	286.764.156	1345	Acumulados hasta el 31.12.2016/Con D° Devolución/ Remanente ejercicio siguiente (saldo positivo)Acumulados hasta el 31.12.2016/IPE/ Remanente ejercicio anterior (saldo positivo)	286.764.156
1657	Ingresos del giro percibidos o devengados	11.495.739.595	1660	Otros ingresos percibidos o devengados	2.915.788
1661	Costo directo de los bienes y servicios	8.514.938.421	1662	Remuneraciones	2.373.765.622
1663	Depreciación financiera del ejercicio	36.049.355	1664	Intereses pagados o adeudados	122.881.315
1666	Otros gastos financieros	2.750.449	1671	Otros gastos deducidos de los ingresos brutos	524.276.107
1672	Resultado financiero	-81.067.863	1673	Corrección monetaria saldo deudor (art. 32 N° 1 LIR)	83.258.469
1675	Depreciación financiera del ejercicio	36.049.355	1678	Gastos que se deben agregar a la RLI según el art. 33 N° 1 LIR	26.793.690
1679	Depreciación tributaria del ejercicio	3.972.260	1684	Otras partidas	18.110.151
1689	Pérdidas de ejercicios anteriores (art. 31 N° 3 LIR)	213.140.187	1690	Renta líquida imponible afecta a IDPC (o pérdida tributaria antes de imputar dividendos o retiros percibidos) del ejercicio	-333.117.080
1695	Pérdida tributaria del ejercicio al 31 de diciembre	333.117.080	1696	Pérdidas de ejercicios anteriores (art. 31 N° 3 LIR)	213.140.187
1697	Partidas del inciso primero no afectas al IU de tasa 40% y del inciso segundo del art. 21 LIR, reajustados	3.588.805	1698	CPT positivo final (recuadro N° 14)	1.149.738.752
1718	Subtotal	1.149.738.752	1728	Renta líquida imponible antes de rebaja por incentivo al ahorro (art. 14 letra E) LIR) y/o por pago de IDPC voluntario (art. 14 letra A) N°6 LIR y art. 42° transitorio Ley N° 21.210) o pérdida	-333.117.080
8811	Moneda de la Declaración	CLP			

Folio N° 340402092

REMANENTE DE CREDITO

SALDO A FAVOR	85	102.208.060	+
Menos: Saldo Puesto a Disposición de los Socios	86		-
MONTO DEVOLUCIÓN SOLICITADA	87	102.208.060	=

IMPUESTO A PAGAR

Impuesto Adeudado	90		+
Reajuste art.72 LIR, código 305 %	39		+
TOTAL A PAGAR (CÓDIGOS 90 Y 39)	91		=

RECARGOS POR DECLARACIÓN FUERA DE PLAZO (RECARGOS POR MORA EN EL PAGO)

MAS: Reajustes Declaración Fuera de Plazo	92		+
MAS: Intereses y Multas Declaración Fuera de Plazo	93		+
Monto de Condonación a Aplicar	795		-
TOTAL A PAGAR (códigos 91+92+93)	94		=

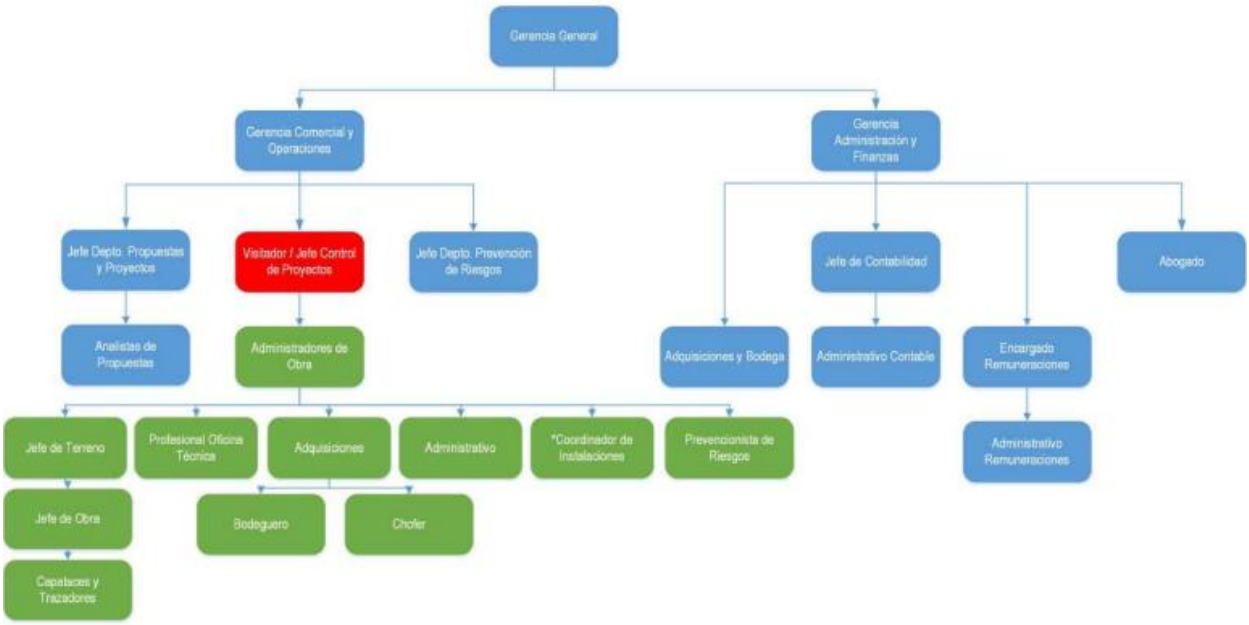
Declaro bajo juramento que la información contenida en este documento es la expresión fiel de la verdad, por lo que asumo la responsabilidad correspondiente.

Fuente: Empresa

2.5 MARCAS / PATENTES / LICENCIAS

No se detectó información.

2.6 ORGANIGRAMA DE LA COMPAÑÍA



Fuente: Empresa.

2.7 ESTRUCTURA SOCIETARIA Y VINCULACIONES

2.7.1 Socios / Accionistas

Apellido y Nombre	Nacionalidad	Tax ID	%
RIVEROS SOVIER FERNANDO	Chile	14205802-2	99.00
RIVEROS SOVIER PRISCILLA	Chile	13698571-K	1.00

Fuente: Empresa.

2.7.2 Vinculaciones / Empresas Relacionadas

No declaró.

2.7.3 Directivos

Nombre y Apellido	Nacionalidad	Tax ID	Cargo
RIVEROS SOVIER FERNANDO	Chile	14205802-2	Representante Legal

Fuente: Empresa.

2.8 ACTIVOS

2.8.1 Inmuebles

No se detectó información.

2.8.2 Rodados

FLOTA DE VEHICULO					
UNIDADES	PATENTE	MARCA	MODELO	AÑO	MANTENCIONES POR MARCA
1	FWCK-12	SSANGGYONG	NEW ACTYON SPORT	2013	15.000
2	HXJS-29	SSANGGYONG	NEW ACTYON SPORT	2016	15.000
3	HXJS-30	SSANGGYONG	NEW ACTYON SPORT	2016	15.000
4	KFPH-86	SSANGGYONG	NEW ACTYON SPORT 2,2	2018	15.000
5	JCHW-26	HYUNDAI	PORTER CRDI 2,5	2016	10.000
6	HTGL-98	HYUNDAI	PORTER CRDI 2,5	2016	10.000
7	KBBK-50	HYUNDAI	PORTER CRDI 2,5	2018	10.000

Se Adjunta documentación (Pág. 1 de 14)

Fuente: Empresa.

2.9 PUBLICACIONES OFICIALES

No se detectó información.

2.10 CERTIFICACIONES

2.10.1 Certificaciones de Calidad

No se detectó información.

2.10.2 Distinciones Obtenidas

No se detectó información.

2.10.3 Programas de Responsabilidad Social Empresaria

No se detectaron programas de responsabilidad social.

2.11 EVOLUCIÓN MENSUAL/ DETALLE DE PERSONAL CONTRATADO

Año	Personal Producción	Personal Comercial	Personal Administración	Total
2019	1871	3	20	1894
2020	1042	3	32	1077
2021	1918	3	32	**1953**



Dirección del Trabajo
Gobierno de Chile

N°: 2000 / 2022 / 352426

CERTIFICADO DE ANTECEDENTES LABORALES Y PREVISIONALES

La Dirección del Trabajo, CERTIFICA que, respecto de la empresa solicitante que se individualiza a continuación, se registran, en las bases informáticas de la Dirección del Trabajo, los antecedentes que se detallan en el presente:

1.- INDIVIDUALIZACIÓN DE LA EMPRESA SOLICITANTE:

RUT	RAZÓN SOCIAL / NOMBRE
76090243 - 8	MK CONSTRUCCION INGENIERIA E INMOBILIARIA

RUT REP. LEGAL	REPRESENTANTE LEGAL
14044726 - 9	FERNANDO RIVEROS SOVIER

DOMICILIO
AVDA. EL BOSQUE NORTE 211 101-A

REGIÓN	COMUNA	TELÉFONO
13	LAS CONDES	(9) 74302092 [celular]

CORREO ELECTRÓNICO
RURRUTIA@MKINGENIERIA.CL

CÓDIGO DE ACTIVIDAD ECONÓMICA (CAE)
CONSTRUCCIÓN DE CARRETERAS Y LÍNEAS DE FERROCARRIL

2.- ANTECEDENTES LABORALES Y PREVISIONALES DEL SOLICITANTE:

(Disponibles en Sistema Informático de la Dirección del Trabajo y Boletín de Infractores a la Legislación Laboral y Previsional.)

MULTAS EJECUTORIADAS - NO INCLUIDAS EN BOLETÍN DE INFRACTORES

N° MULTA	N° U.M.	UNIDAD MONETARIA	INSPECCIÓN	ESTADO

-- NO REGISTRA --

DEUDA PREVISIONAL (BOLETIN DE INFRACTORES)

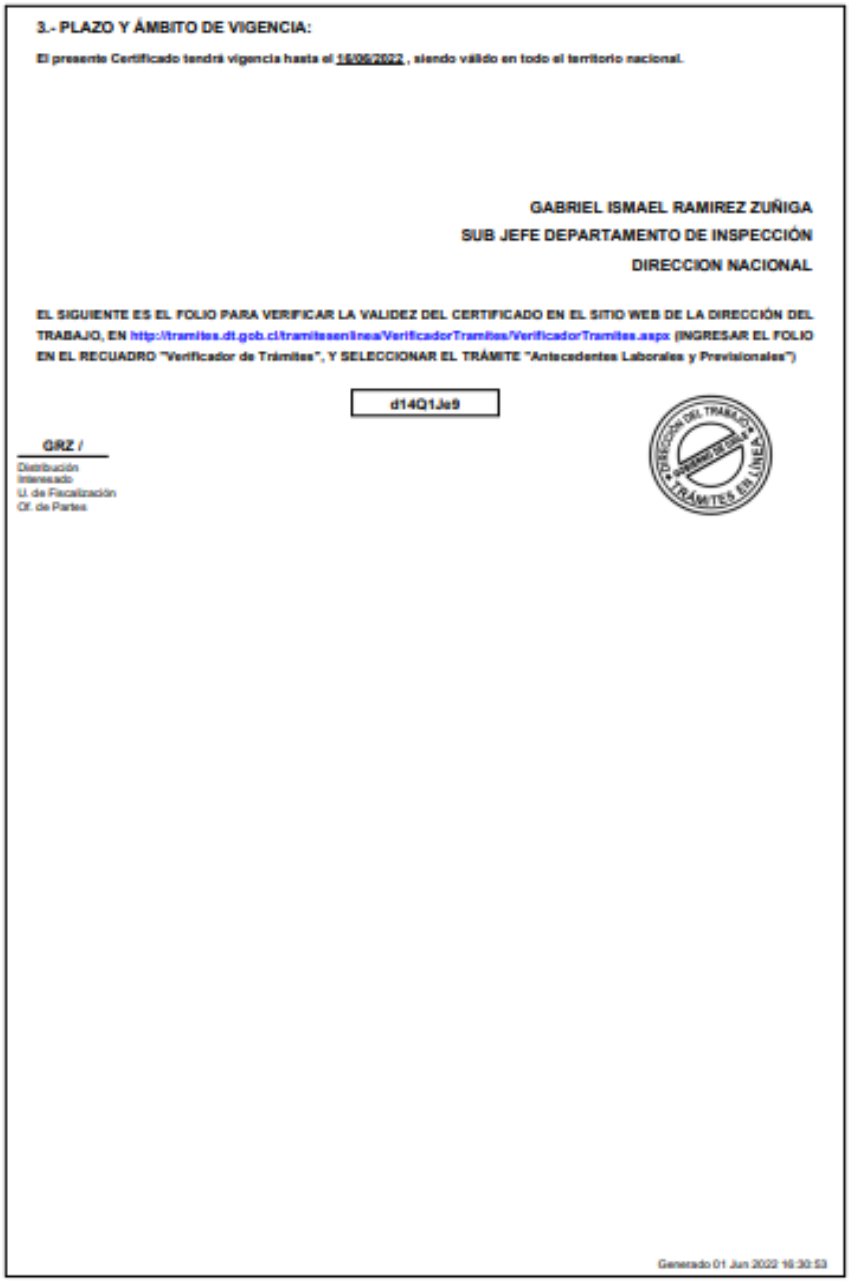
MOTIVO	INSTITUCIÓN	MONTO EN UTM	MONTO EN $

-- NO REGISTRA --

RESOLUCIONES DE MULTA (BOLETIN DE INFRACTORES)

N° RESOLUCIÓN	TIPO DE MULTA	MONTO EN $

-- NO REGISTRA --



3.- PLAZO Y ÁMBITO DE VIGENCIA:

El presente Certificado tendrá vigencia hasta el 15/06/2022 , siendo válido en todo el territorio nacional.

GABRIEL ISMAEL RAMIREZ ZUÑIGA
SUB JEFE DEPARTAMENTO DE INSPECCIÓN
DIRECCION NACIONAL

EL SIGUIENTE ES EL FOLIO PARA VERIFICAR LA VALIDEZ DEL CERTIFICADO EN EL SITIO WEB DE LA DIRECCIÓN DEL TRABAJO, EN http://tramites.dt.gob.cl/tramitesenlinea/VerificadorTramites/VerificadorTramites.aspx (INGRESAR EL FOLIO EN EL RECUADRO "Verificador de Trámites", Y SELECCIONAR EL TRÁMITE "Antecedentes Laborales y Previsionales")

d14Q1Je9

GRZ /
Distribución
Interesado
U. de Fiscalización
Of. de Partes

DIRECCIÓN DEL TRABAJO GOBIERNO DE CHILE TRÁMITES EN LÍNEA

Generado 01 Jun 2022 16:30:53

Página 2 de 2

Fuente: Empresa.

2.12 EVOLUCIÓN MENSUAL/ DETALLE DE PERSONAL SUB- CONTRATADO

No se detectó información.

3- Situación Comercial

3.1 PRODUCTOS/SERVICIOS Y ANTIGÜEDAD EN EL MERCADO

El involucrarnos en distintos rubros ha permitido conocer la real necesidad de cada cliente de acuerdo a sus exigencias comerciales y productivas, convirtiéndonos en sus socios estratégicos.

Industria y Alimentos



Priorizamos una correcta coordinación entre el proyecto nuevo y planta existente, funcionando sin interferir los procesos productivos, dominando los altos estándares de certificación del sector alimenticio.

Área de Salud Hospitalaria



Comprendemos la normativa de higiene y seguridad que implica las intervenciones en Salud, facilitando la relación del cliente y sus pacientes, manteniendo el óptimo funcionamiento de las áreas no intervenidas.

Sector Institucional y Retail



Desarrollamos respuestas eficientes para cada institución, dominando sus definiciones técnicas y evaluaciones económicas, de acuerdo a la normativa institucional y sus procesos internos. La preocupación por cada cliente nos lleva a alcanzar proyectos de distintas envergaduras, acompañándolo en todas sus etapas de proceso, acotados a sus decisiones de negocio.

La preocupación por cada cliente nos lleva a alcanzar proyectos de distintas envergaduras, acompañando al cliente en todas sus etapas de proceso, acotado a sus decisiones de negocio.

Construcción: Abarcamos proyectos desde sus inicios, ocupándonos de la construcción completa de la edificación, aportando siempre nuestra experiencia como constructora.

Habilitación: Incorporamos nuevas edificaciones a espacios ya construidos, logrando alcanzar las exigencias en terminaciones y funcionalidad de cada cliente.

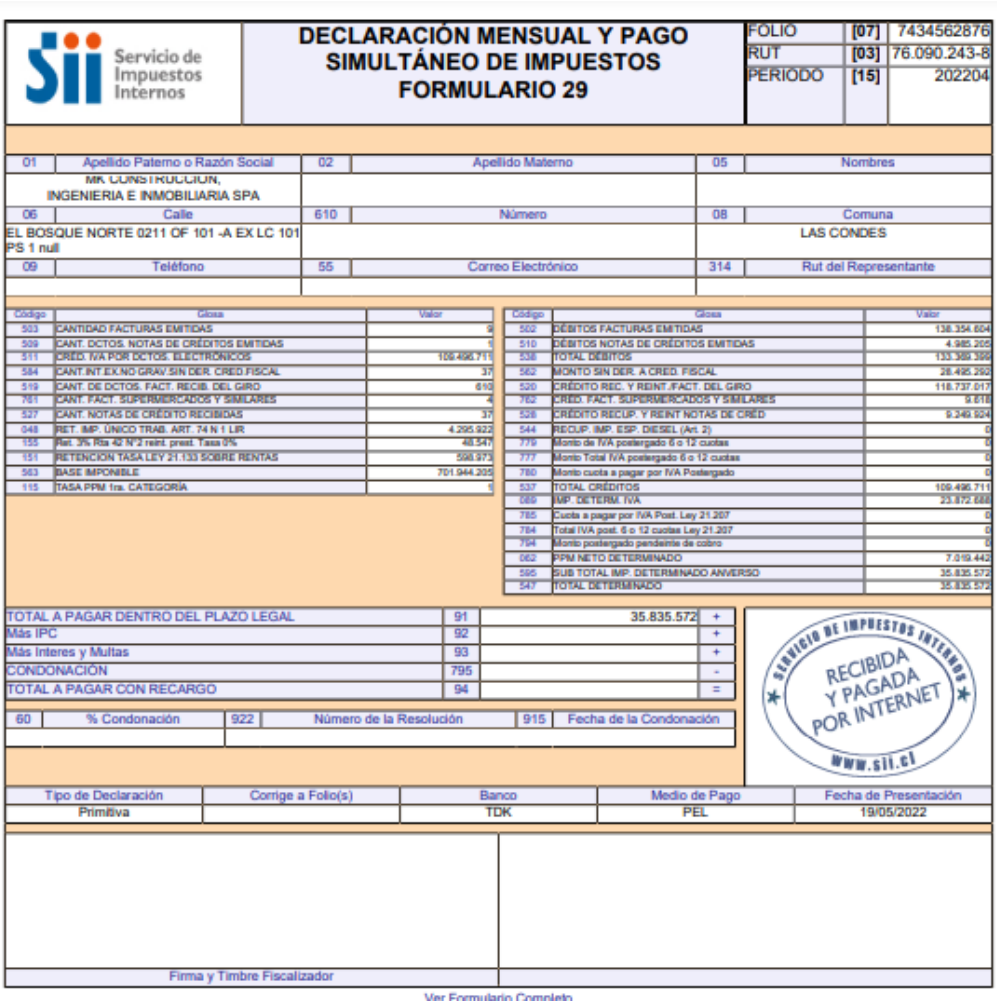
Remodelación: Entendiendo que los procesos productivos cambian, nos preocupamos de adaptar las construcciones a las nuevas necesidades y exigencias, sin interrumpir los procesos regulares de funcionamiento interno.

Reparaciones Menores: La integralidad del trabajo nos identifica como constructora, con el compromiso de estar siempre presente en el desarrollo de los procesos de nuestros clientes.

Fuente: Empresa.

3.2 DETALLES Y EVOLUCIÓN DE COMPRAS Y VENTAS

Mes	Ventas (montos sin impuestos)	Compras (montos sin impuestos)	Moneda
Enero 2022	$ 1 098 347 983	$ 618 620 964	CLP
Febrero 2022	$ 436 060 176	$ 493 549 088	CLP
Marzo 2022	$ 1 201 783 135	$ 778 011 134	CLP
Abril 2022	$ 728 182 128	$ 601 411 763	CLP
Mayo 2022	$ 936 723 979	$ 718 928 957	CLP
Total	**$ 4 401 097 401**	**$ 3 210 521 906**	**CLP**



Servicio de Impuestos Internos

DECLARACIÓN MENSUAL Y PAGO SIMULTÁNEO DE IMPUESTOS FORMULARIO 29

FOLIO	[07]	7434562876
RUT	[03]	76.090.243-8
PERIODO	[15]	202204

01 Apellido Paterno o Razón Social	02 Apellido Materno	05 Nombres
MK CONSTRUCCION, INGENIERIA E INMOBILIARIA SPA		
06 Calle	**610 Número**	**08 Comuna**
EL BOSQUE NORTE 0211 OF 101 -A EX LC 101 PS 1 null		LAS CONDES
09 Teléfono	**55 Correo Electrónico**	**314 Rut del Representante**

Código	Glosa	Valor
503	CANTIDAD FACTURAS EMITIDAS	9
509	CANT. DCTOS. NOTAS DE CRÉDITOS EMITIDAS	1
511	CRED. IVA POR DCTOS. ELECTRÓNICOS	109.496.711
584	CANT.INT.EX.NO GRAV.SIN DER. CRED.FISCAL	37
519	CANT. DE DCTOS. FACT. RECIB. DEL GIRO	610
761	CANT. FACT. SUPERMERCADOS Y SIMILARES	4
527	CANT. NOTAS DE CRÉDITO RECIBIDAS	37
048	RET. IMP. UNICO TRAB. ART. 74 N 1 LIR	4.295.922
155	Ret. 3% Rta 42 N°2 reint. prest. Tasa 0%	48.547
151	RETENCION TASA LEY 21.133 SOBRE RENTAS	598.973
563	BASE IMPONIBLE	701.944.205
115	TASA PPM 1ra. CATEGORÍA	1

Código	Glosa	Valor
502	DÉBITOS FACTURAS EMITIDAS	138.354.604
510	DÉBITOS NOTAS DE CRÉDITOS EMITIDAS	4.985.205
538	TOTAL DÉBITOS	133.380.399
562	MONTO SIN DER. A CRED. FISCAL	28.495.292
520	CRÉDITO REC. Y REINT./FACT. DEL GIRO	118.737.017
762	CRED. FACT. SUPERMERCADOS Y SIMILARES	9.618
528	CRÉDITO RECUP. Y REINT NOTAS DE CRÉD	9.349.924
544	RECUP. IMP. ESP. DIESEL (Art. 2)	0
779	Monto de IVA postergado 6 o 12 cuotas	0
777	Monto Total IVA postergado 6 o 12 cuotas	0
780	Monto cuota a pagar por IVA Postergado	0
537	TOTAL CRÉDITOS	109.496.711
089	IMP. DETERM. IVA	23.872.688
765	Cuota a pagar por IVA Post. Ley 21.207	0
764	Total IVA post. 6 o 12 cuotas Ley 21.207	0
794	Monto postergado pendiente de cobro	0
062	PPM NETO DETERMINADO	7.019.442
595	SUB TOTAL IMP. DETERMINADO ANVERSO	35.835.572
547	TOTAL DETERMINADO	35.835.572

TOTAL A PAGAR DENTRO DEL PLAZO LEGAL	91	35.835.572	+
Más IPC	92		+
Más Interes y Multas	93		+
CONDONACIÓN	795		-
TOTAL A PAGAR CON RECARGO	94		=

60 % Condonación	922 Número de la Resolución	915 Fecha de la Condonación

SERVICIO DE IMPUESTOS INTERNOS * RECIBIDA Y PAGADA POR INTERNET * www.sii.cl

Tipo de Declaración	Corrige a Folio(s)	Banco	Medio de Pago	Fecha de Presentación
Primitiva		TDK	PEL	19/05/2022

Firma y Timbre Fiscalizador

Ver Formulario Completo

Fuente: Empresa.

3.3 VENTAS A ARCOS DORADOS ARGENTINA S.A.

Mes / Año	Ventas (montos sin impuestos)	Moneda
2021	$ 12 035 699 285	CLP

Fuente: Empresa.

3.4 COMPRAS ANUALES

La empresa no informó compras a ARCOS DORADOS ARGENTINA S. A.

3.5 PROVEEDORES

N°	Nombre y Apellido - Razón Social	Nacionalidad o País de Origen	Tax ID	Monto Anual de Compras	Moneda
1	SODIMAC	CHILE	9.679.2430 - K	$ 240 000 000	CLP
2	YOLITO BALART HNOS. LTDA.	CHILE	80.565.900-9	$ 150 000 000	CLP
3	SHERWIN WILLIAMS CHILE S A	CHILE	96.803.460-k	$ 88 900 000	CLP

Fuente: Empresa.

3.6 CLIENTES

N°	Nombre y Apellido - Razón Social	Nacionalidad o País de Destino	Tax ID	Monto Anual de Ventas	Moneda
1	WALMART CHILE S.A.	Chile	76.042.014-k	$ 6 834 000 009	CLP
2	PRODUCTOS FERNANDEZ S.A.	Chile	91.004.000-6	$ 3 437 518 282	CLP
3	NUEVOS DESARROLLOS S.A.	Chile	76.882.330-8	$ 840 542 644	CLP
4	CLINICA ALEMANA DE SANTIAGO S.A.	Chile	96.770.100-9	$ 512 631 518	CLP
5	CORBAN INGENIERIA Y CONSTRUCCION S.P.A.	Chile	76.470.457-6	$ 290 500 000	CLP
6	SERVICIO DE SALUD VIÑA DEL MAR-QUILLOTA	Chile	61.606.609-9	$ 73 192 138	CLP
7	EMPRESAS CAROZZI S.A.	Chile	96.591.040-9	$ 47 314 694	CLP

Fuente: Empresa.

3.7 SEGUROS

3.7.1 Otros Seguros contratados

No se detectó información.

4- Comercio Exterior

4.1 IMPORTACIONES

No se registraron operaciones de importación vinculadas a la empresa analizada.

4.2 EXPORTACIONES

No se registraron operaciones de exportación vinculadas a la empresa analizada.

5- Situación Bancaria

5.1 SITUACIÓN BANCARIA

No registra deuda bancaria en mora.

5.2 CHEQUES RECHAZADOS

No se detectaron cheques rechazados.

5.3 NIVEL DE ENDEUDAMIENTO INFORMADO

N°	Entidad	Deuda	Moneda
1	BANCO ITAÚ	$ 280 000 000	CLP
2	BANCO CHILE	$ 0	CLP
3	BANCO SANTANDER	$ 0	CLP

Fuente Empresa.

6- Situación Judicial Comercial

6.1 CARÁTULAS DE JUICIOS COMERCIALES COMO DEMANDADO (*)

No se detectó información.

6.2 CARÁTULAS DE JUICIOS COMERCIALES COMO DEMANDANTE (*)

No se detectó información.

6.3 FISCALES Y PREVISIONALES

6.3.1 Embargos

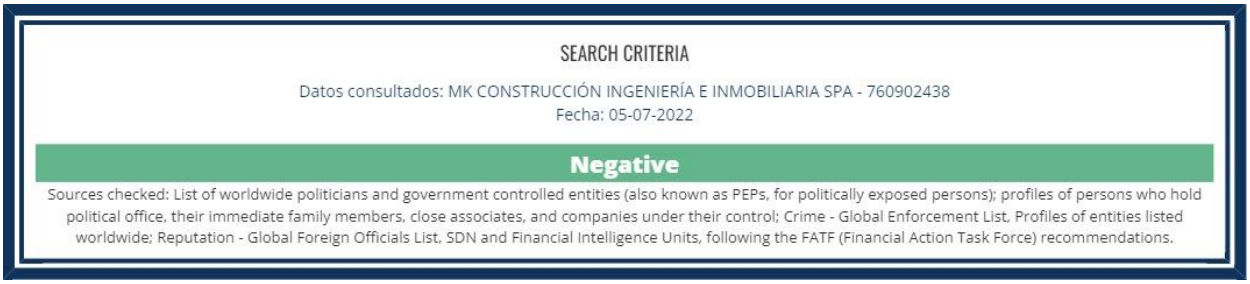
No se detectó información.

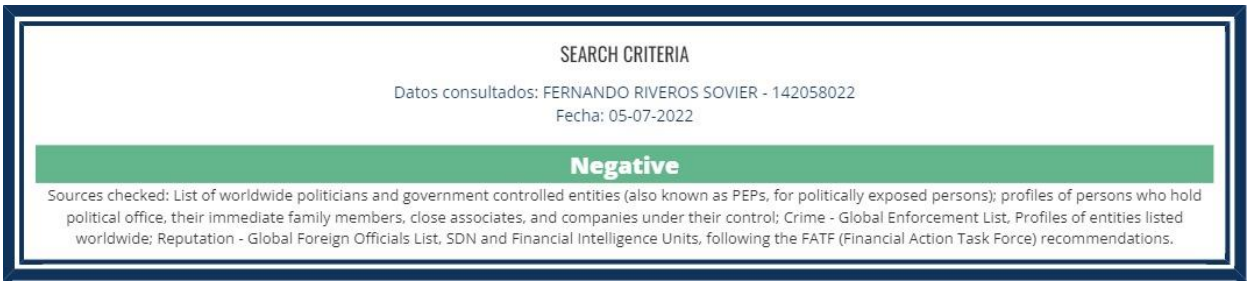
6.3.2 Otra información Fiscal o Previsional de Interés

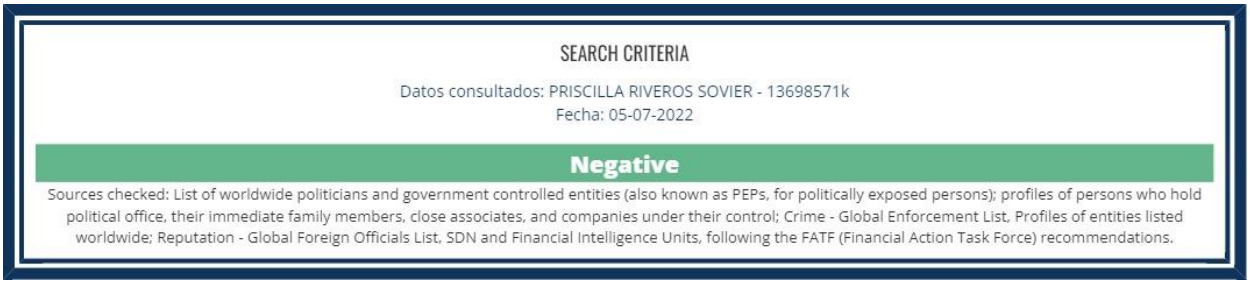
No se detectó información.

7- INTEGRIDAD

7.1 INTEGRIDAD







7.2 INFORMACIÓN DE PRENSA NEGATIVA

No se detectó información de prensa negativa.

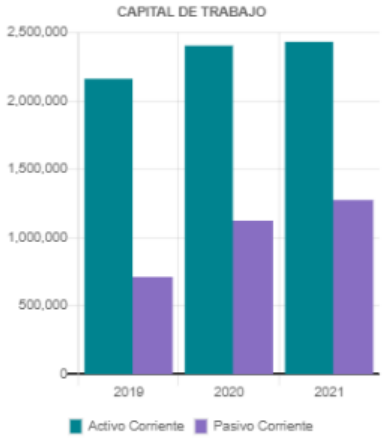
8- Estados Contables

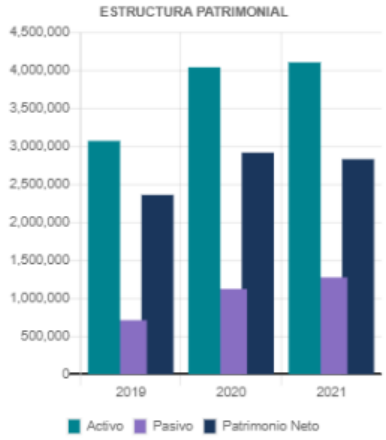
8.1 DATOS CONTABLES

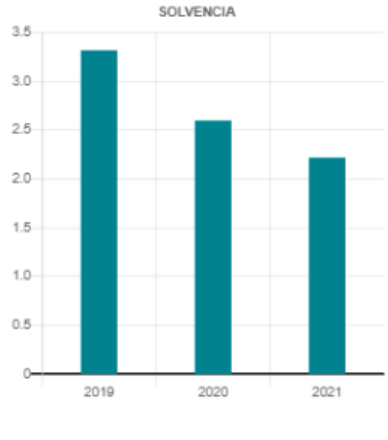
Activo

Fecha Balance	31/12/2019	31/12/2020	31/12/2021
Caja y Bancos	125 450	674 662	679 544
Inversión corriente	0	0	0
Ant Créditos por ventas	804 367	1 096 789	603 852
Otros Créditos	406	491	94 408
Bienes Cambio	420 941	254 941	672 675
Bienes Intangibles	0	0	0
Otros Activos Corrientes	811 276	378 519	383 200
Total De Activo Corriente	2 162 441	2 405 402	2 433 678
Créditos Por Ventas	0	0	0
Otros Créditos No Corrientes	0	0	0
Otras Inversiones No Corrientes	0	0	0
Bienes De Uso Valor De Origen	316 962	191 512	255 952
Depreciación Acumulada	278 221	168 634	196 684
Bienes De Uso	38 741	22 877	59 269
Activos Intangibles	0	0	0
Otros Activos No Corrientes	873 537	1 616 136	1 616 673
Total Activo No Corriente	912 278	1 639 014	1 675 941
Total Activo	3 074 719	4 044 416	4 109 619

Montos expresados en miles de Pesos Chilenos



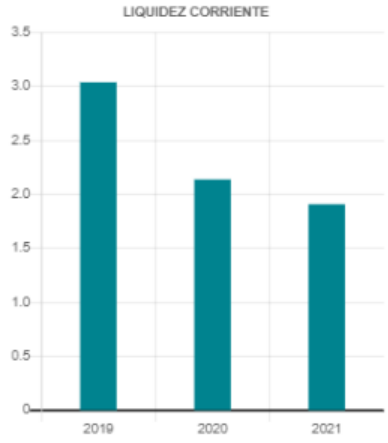


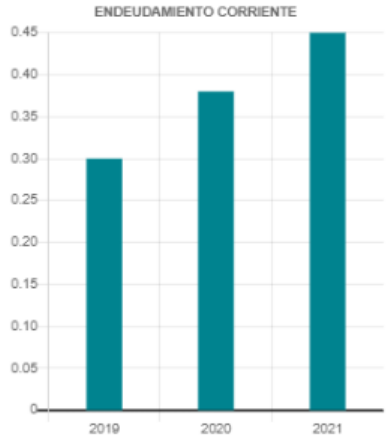


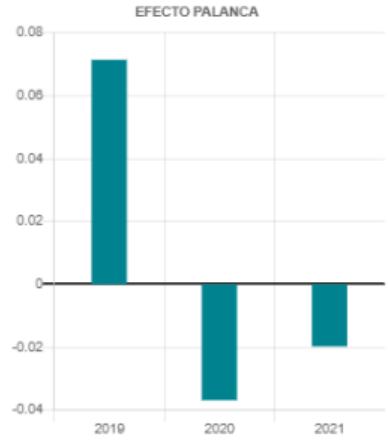
Pasivo / Patrimonio Neto

Fecha Balance	31/12/2019	31/12/2020	31/12/2021
Cuentas Por Pagar (Deudas Comerciales)	23 190	20 907	56 680
Préstamos (Deudas Bancarias)	226 967	741 282	572 186
Remuneraciones Y Cargas Sociales	1 048	4 213	12 253
Cargas Fiscales	98 020	122 921	265 953
Anticipos De Clientes	0	0	0
Otros Pasivos	362 727	234 649	368 451
Total Pasivo Corriente	711 952	1 123 972	1 275 523
Cuentas Por Pagar	0	0	0
Préstamos	0	0	0
Deudas Fiscales	0	0	0
Otros Pasivos (No Corrientes)	0	0	0
Previsiones	0	0	0
Total Pasivo No Corriente	0	0	0
Total Pasivo	711 952	1 123 972	1 275 523
Capital Social	300 000	300 000	300 000
Resultados No Asignados	2 062 768	2 620 444	2 534 097
Patrimonio Neto	2 362 768	2 920 444	2 834 097

Montos expresados en miles de Pesos Chilenos



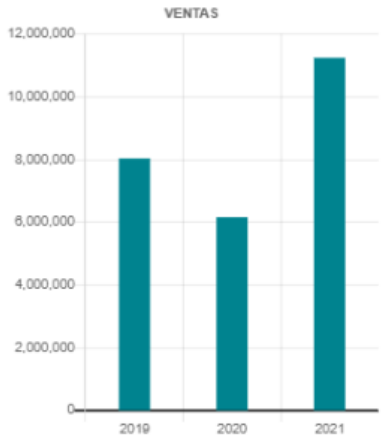


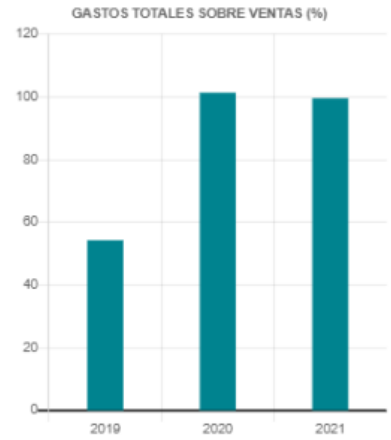


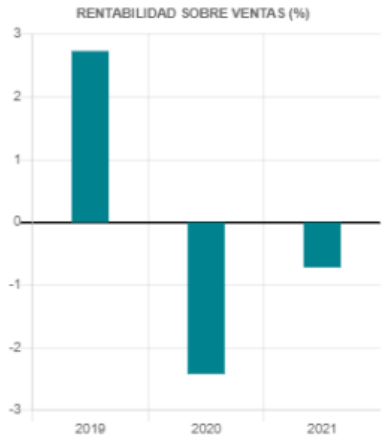
Estado de Resultados

Fecha Balance	31/12/2019	31/12/2020	31/12/2021
Ventas	8 034 378	6 159 502	11 243 715
Compras Del Ejercicio	0	0	0
Costos de las mercaderías, productos, servicios vendidos	3 342 108	4 059 733	7 154 346
Resultado Bruto	4 692 270	2 099 769	4 089 368
Amortizaciones	31 480	872	32 077
Gastos de Comercialización	739 807	159 085	1 036 171
Gastos de Administración	3 602 166	6 067 514	10 120 316
Gastos Financieros	16 021	14 212	36 367
Otros Ingresos	0	0	0
Otros Egresos	0	0	0
Resultados financieros y por tenencia (incluyendo result.por exposición a inflación)	-82 709	3 992 190	7 022 417
Impuesto a las Ganancias	32 056	0	0
Resultado	219 511	-148 851	-81 068

Montos expresados en miles de Pesos Chilenos







Indices de Gestión

Análisis Patrimonial

Fecha Balance	31/12/2019	31/12/2020	31/12/2021
Solvencia Patrimonial Patrimonio Neto / Pasivo Total	3,32	2,60	2,22
Endeudamiento Total Pasivo Total / Patrimonio Neto	0,30	0,38	0,45
Endeudamiento Corriente Pasivo Corriente / Patrimonio Neto	0,30	0,38	0,45
Capital de Trabajo Activo Corriente - Pasivo Corriente	1 450 489,33	1 281 430,10	1 158 155,24

Análisis Financiero

Fecha Balance	31/12/2019	31/12/2020	31/12/2021
Liquidez Corriente Activo Corriente / Pasivo Corriente	3,04	2,14	1,91
Liquidez Seca (Prueba Acida) (Activo Corriente – Bienes de Cambio) / Pasivo Corriente	2,45	1,91	1,38
Rotación de Créditos Ventas / Créditos por Ventas	9,99	5,62	18,62
Rotación de Pasivo Corriente (Pasivo Corriente * 365) / ((Compras + Gastos) * 1.21)	49,28	54,33	34,38
Rotación De Inventarios Costo Mercaderías / Bs. de Cambio	7,94	15,92	10,64
Rotación de Activos Ventas / Activo Total	2,61	1,52	2,74
Rotación de Activo Fijo Ventas / Bs. de Uso	207,39	269,24	189,71
Préstamos sobre Patrimonio Neto Préstamos / Patrimonio Neto	0,10	0,25	0,20
Meses de Deuda (Préstamos (o BCRA) * 12) / Ventas	0,34	1,44	0,61
Días de Deuda (Préstamos (o BCRA) * 365) / Ventas	10,31	43,93	18,57

Análisis de Rentabilidad

Fecha Balance	31/12/2019	31/12/2020	31/12/2021
Margen Bruto (Resultado Bruto / Ventas) * 100	58,40	34,09	36,37
Margen Neto (Resultado Neto / Ventas) * 100	2,73	-2,42	-0,72
Margen Operativo (Resultado Neto + Otros Egresos – Otros Ingresos) / Ventas * 100	2,73	-2,42	-0,72
Margen s/ Patrimonio (Resultado Neto / Patrimonio Neto) * 100	0,09	-0,05	-0,03
Margen s/ Activo (Resultado Neto / Activo Total) * 100	7,14	-3,68	-1,97
EBITDA Resultado Neto + Amortizaciones + Gastos Financieros + Impuesto a las ganancias	299 068 783,00	-133 767 476,00	-12 623 693,00
EBITDA / Pasivo (Resultado Neto + Amortizaciones + Gastos Financieros + Impuesto a las ganancias) / Pasivo Total	0,42	-0,12	-0,01
EBITDA / Ventas (Resultado Neto + Amortizaciones + Gastos Financieros + Impuesto a las ganancias) / Ventas	0,04	-0,02	0,00
EBITDA / Intereses (Resultado Neto + Amortizaciones + Gastos Financieros + Impuesto a las ganancias) / Gastos Financieros	18,67	-9,41	-0,35

Análisis de Eficiencia

Fecha Balance	31/12/2019	31/12/2020	31/12/2021
Gastos Financieros / Ventas Gastos Financieros / Ventas	0,00	0,00	0,00
Gastos Comerciales / Ventas Gastos Comerciales / Ventas	0,09	0,03	0,09
Gastos de Administración / Ventas Gastos de Administración / Ventas	0,45	0,99	0,90
Gastos Totales / Ventas (Gastos de Administración + Gastos Financieros + Gastos Comerciales) / Ventas	0,54	1,01	1,00
Inversiones en Bienes De Uso (Patrimonio Neto / Bs. de Uso) * 100	60,99	127,66	47,82
Vida Restante de los Bienes de Uso Bienes de Uso / Amortizaciones	1,23	26,25	1,85

Montos expresados en miles de Pesos Chilenos

SITUACIÓN ECONÓMICA FINANCIERA Y PATRIMONIAL

Para el análisis de la situación económica financiera y patrimonial de la Empresa se utilizaron los Estados Contables correspondientes a los ejercicios 2019, 2020 y 2021 (Fecha de cierre 31/12), expresados en pesos chilenos (CLP). Información con Firmas, Certificadas por Notario, de Profesional habilitado y Autoridades de la Empresa.

Principales indicadores

Económicos:

- Las Ventas del ejercicio cerrado en 12/2021 alcanzaron un total de $11243.7 Millones vs $6159.5 Millones en el ejercicio anterior, evidenciándose un extraordinario incremento interanual del 82.54%.
- Los Costos Directos disminuyeron su incidencia sobre las Ventas pasando de 65.9% a 63.6% mientras que los Gastos de Estructura redujeron levemente su participación pasando de 101.1% a 99.2%.
- En la parte no operativa del cuadro de resultados imputó Otros Ingresos por $7022.4 Millones (62 % s/ventas) correspondientes a Ingresos Diversos, Anticipos EPP y Boletas de Garantía.
- De acuerdo con lo expuesto en los párrafos precedentes, se registró una Pérdida Final de -$81.1Millones, cifra que representó el -0.7% de las Ventas vs el Quebranto de -$148.8 Millones (-2.4% s/ventas) en el ejercicio anterior.

En resumen, la compañía presentó a 12/2021 un extraordinario aumento de Ventas, disminución de Costos Directos y mínima reducción de Gastos de Estructura presentando un Quebranto Final por segundo ejercicio consecutivo.

Financieros.

- El indicador de Liquidez Corriente pasó de 2.14 a 1.91, disminuyendo, pero manteniéndose en niveles óptimos.
- El Capital de Trabajo fue de $1158.2 Millones (equivalente al 28.2% del Activo) considerándose adecuada la relación.

En resumen, la situación financiera resultó satisfactoria, con buenos niveles de Liquidez y Capital de Trabajo.

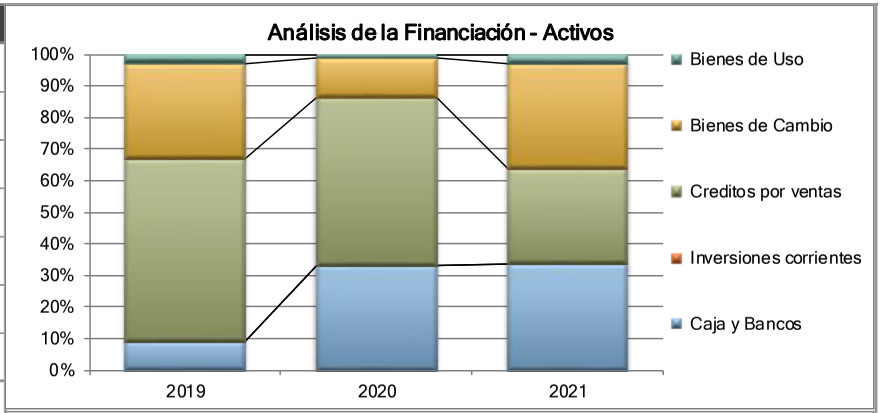
Patrimoniales:

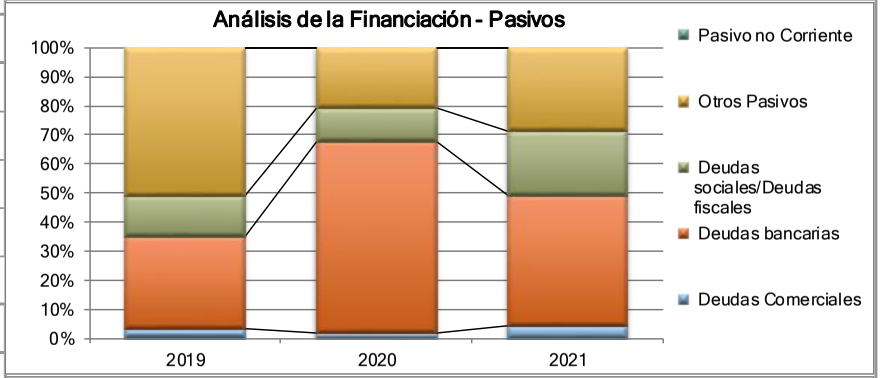
- El Patrimonio Neto a 12/2021 fue de $2834.1 Millones vs $2920.4 Millones en el ejercicio anterior. Del total del PN, sólo $300.0 Millones corresponden a Capital y Ajuste de Capital siendo ajustada la conformación.
- La estructura de financiamiento mostraba que el Pasivo representaba el 31.03% del Activo siendo las obligaciones Bancarias exigibles a corto plazo, la principal fuente de apalancamiento.
- La Solvencia Patrimonial disminuyó pasando de 2.60 a 2.22, pero manteniéndose en excelentes niveles. El Endeudamiento Corriente aumentó pasando de 0.38 a 0.45, aun dentro de valores óptimos.

En resumen, la situación Patrimonial mostró disparidad, con elevada Solvencia, bajo Endeudamiento y escasa Capitalización.

Períodos Analizados			
Concept	dic-19	dic-20	dic-21
Caja y Bancos	125.450.318	674.662.045	679.543.688
Inversiones corrientes	-	-	-
Creditos por ventas	804.367.219	1.096.788.908	603.851.622
Otros Créditos	406.080	491.319	94.407.720
Bienes de Cambio	420.941.267	254.940.731	672.674.752
Bienes de Uso	38.741.187	22.877.471	59.268.716
Otros activos corrientes	1.684.813.274	1.994.655.287	1.999.872.992
Activo Corriente	**3.074.719.345**	**4.044.415.761**	**4.109.619.490**
Deudas Comerciales	23.189.841	20.907.003	56.679.550
Deudas bancarias	226.967.338	741.281.620	572.185.810
Deudas sociales/Deudas fiscales	99.067.275	127.134.034	278.206.205
Otros Pasivos	362.727.110	234.649.092	368.451.268
Pasivo no Corriente	-	-	-
Pasivo	**711.951.564**	**1.123.971.749**	**1.275.522.833**
Gastos Comerciales	739.806.619	159.084.835	1.036.170.884
Gastos Administración	3.602.165.866	6.067.513.985	10.120.315.504
Gastos Financieros	16.021.189	14.211.642	36.367.075
Otro egresos	82.709.020	-	-
Impuesto a las ganancias	32.056.265	-	-
Total	**4.472.758.959**	**6.240.810.462**	**11.192.853.463**

2019/2020/2021



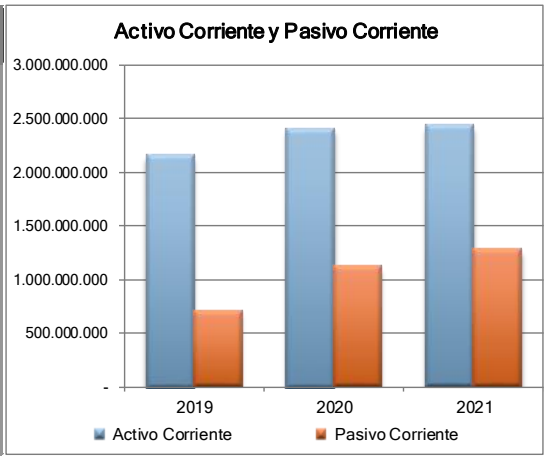




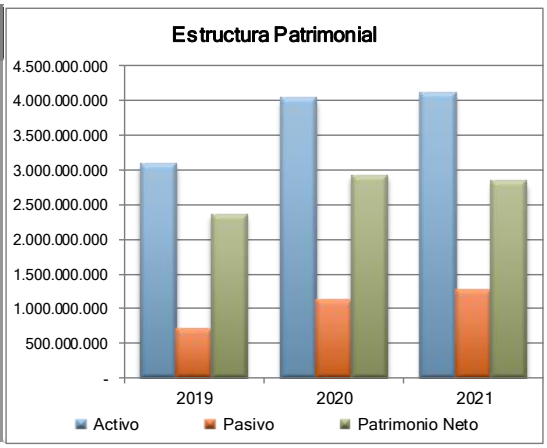
8.3 ANÁLISIS PATRIMONIAL

Períodos Analizados	2019/2020/2021

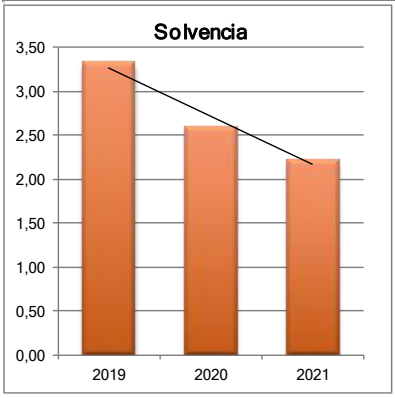
Analisis Patrimonial	dic-19	dic-20	dic-21
Solvencia	3,32	2,60	2,22
Patrimonio Neto sobre Activo	77%	72%	69%
Endeudamiento corriente	0,30	0,38	0,45
Capital corriente	0,47	0,32	0,28
Activo no Cte sobre Activo	30%	41%	41%
Financiación del activo no cte.	2,59	1,78	1,69
Deuda bancaria sobre Pasivo	32%	66%	45%
Deudas Comerciales sobre Pasivo	3%	2%	4%

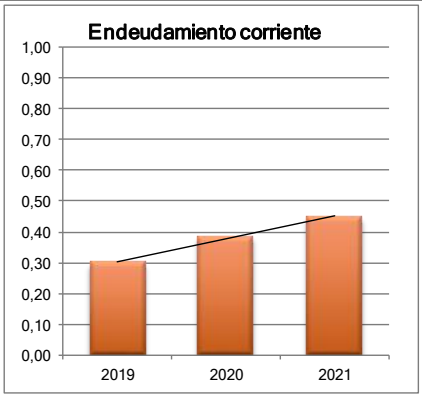


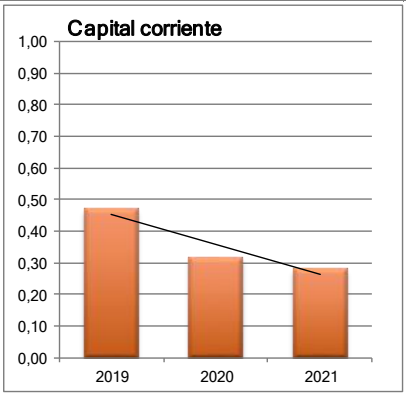
Info	dic-19	dic-20	dic-21
Activo Corriente	$ 2.162.440.890	$ 2.405.401.851	$ 2.433.678.077
Activo no Corriente	$ 912.278.455	$ 1.639.013.910	$ 1.675.941.413
Activo	$ 3.074.719.345	$ 4.044.415.761	$ 4.109.619.490
Pasivo Corriente	$ 711.951.564	$ 1.123.971.749	$ 1.275.522.833
Pasivo no Corriente	$ -	$ -	$ -
Pasivo	$ 711.951.564	$ 1.123.971.749	$ 1.275.522.833
Patrimonio Neto	$ 2.362.767.781	$ 2.920.444.012	$ 2.834.096.657



Trends





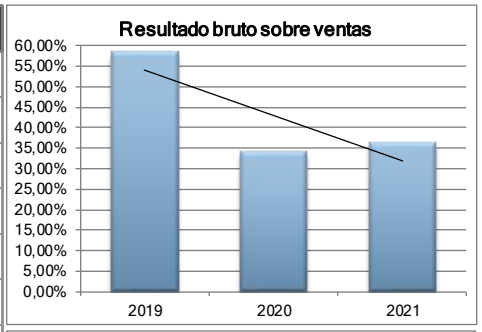


Importes Expresados en Miles de Pesos Chilenos

8.4 ANÁLISIS DE RENTABILIDAD

Períodos Analizados	2019/2020/2021

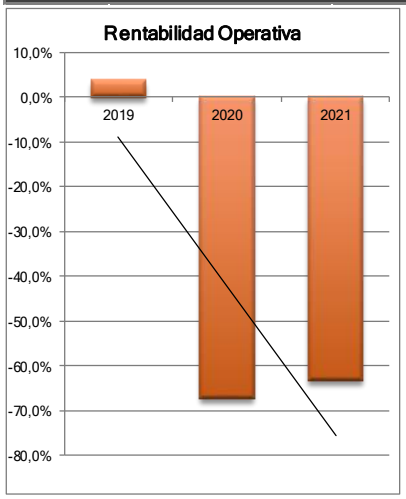
Análisis de rentabilidad	dic-19	dic-20	dic-21
Rentabilidad de la inversión total	9,3%	-5,1%	-2,9%
Rentabilidad ordinaria de la inversión	11,3%	-4,6%	-1,6%
Rentabilidad ordinaria sobre el activo	8,7%	-3,3%	-1,1%
Resultado bruto sobre ventas	58,4%	34,1%	36,4%
Rentabilidad sobre Ventas	2,7%	-2,4%	-0,7%
Costo del financiamiento	2,3%	1,3%	2,9%
Rentabilidad Operativa	3,8%	-67,2%	-63,2%

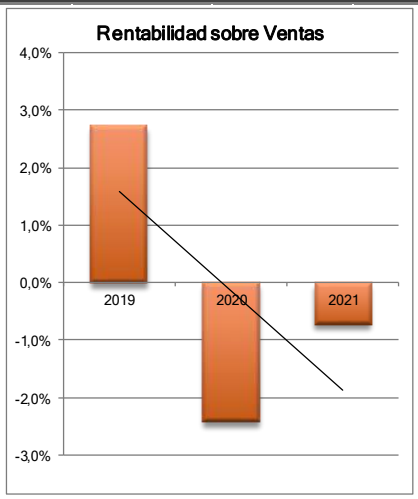


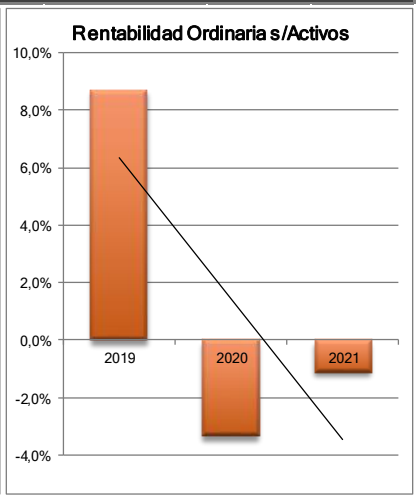
Info	dic-19	dic-20	dic-21
Ventas	$ 8.034.378.378	$ 6.159.502.161	$ 11.243.714.652
Costo de Ventas	$ 3.342.108.259	$ 4.059.732.679	$ 7.154.346.311
Resultado del ejercicio	$ 219.511.160	$ -148.850.670	$ -81.067.863
EBITDA/Ventas	0,04	-0,02	0,00
EBITDA/Intereses	18,67	-9,41	-0,35



Trends





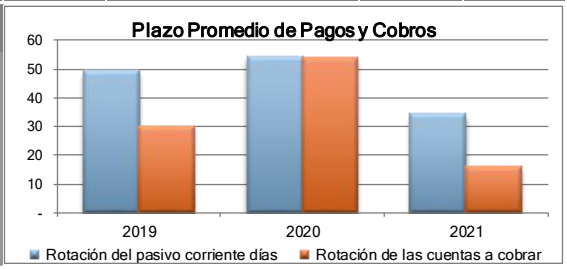


Importes Expresados en Miles de Pesos Chilenos

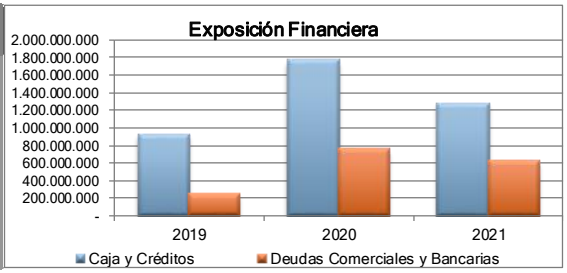
8.5 ANÁLISIS FINANCIERO

Períodos Analizados			
Analisis Financiero	dic-19	dic-20	dic-21
Liquidez corriente	3,04	2,14	1,91
Liquidez acida	2,45	1,91	1,38
Rotación del pasivo corriente días	49	54	34
Rotación de las cuentas a cobrar	30	54	16
Efecto Palanca	0,07	-0,04	-0,02

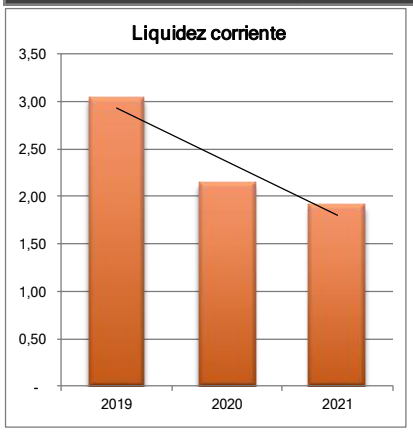
2019/2020/2021

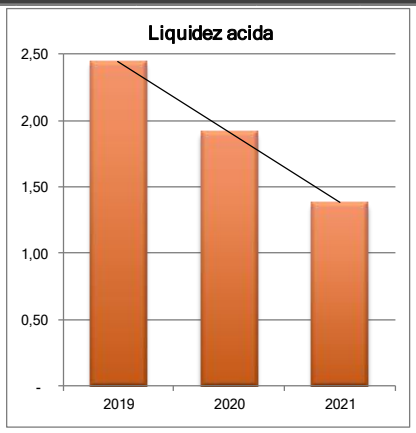


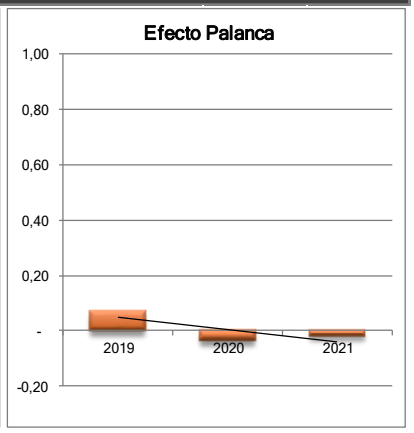
Info	dic-19	dic-20	dic-21
Caja y Bancos	125.450.318	674.662.045	679.543.688
Creditos por ventas	804.367.219	1.096.788.908	603.851.622
Deudas Comerciales	23.189.841	20.907.003	56.679.550
Deudas bancarias	226.967.338	741.281.620	572.185.810
Deuda Financiera s/ P.Neto	0	0	0

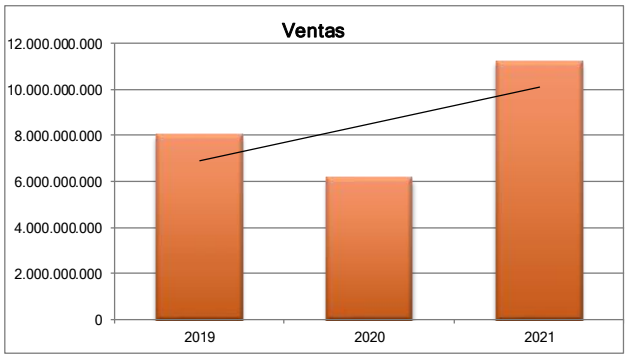


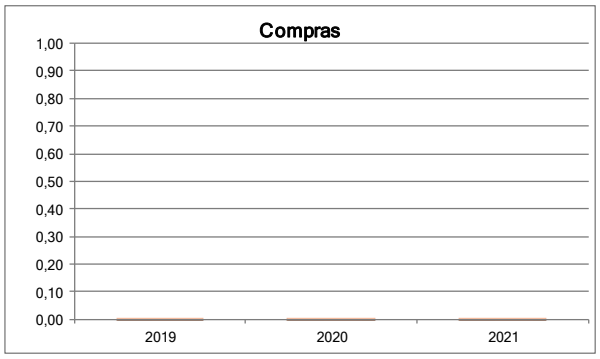
Trends







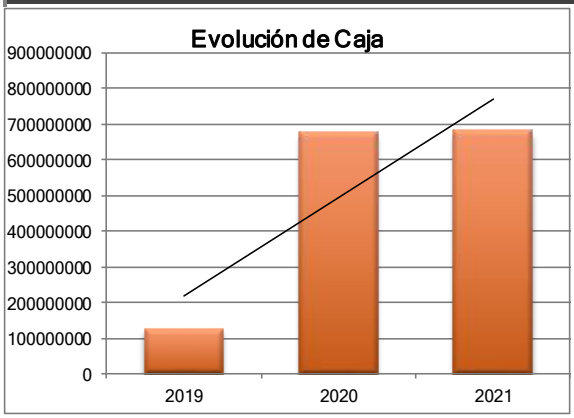


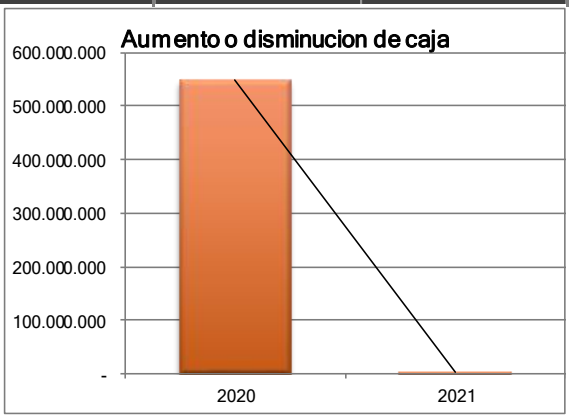


Importes Expresados en Miles de Pesos Chilenos

8.6 ANÁLISIS DE FLUJO DE FONDOS

Períodos Analizados	2019/2020/2021	
Análisis del Flujo de fondos	dic-20	dic-21
Resultado del ejercicio	$ -148.850.670,00	$ -81.067.863,00
Amortizaciones de Bienes de Uso	$ 871.552,00	$ 32.077.095,00
Depreciacion de Intangibles	$ -	$ -
Generación interna de fondos	$ -147.979.118,00	$ -48.990.768,00
Variación de créditos por ventas	$ -292.421.689,00	$ 492.937.286,00
Variación de otros créditos	$ -85.239,00	$ -93.916.401,00
Variación de Bienes de Cambio	$ 166.000.536,00	$ -417.734.021,00
Variación de otros activos corrientes	$ -309.842.013,00	$ -5.217.705,00
Variación de cuentas a pagar	$ -2.282.838,00	$ 35.772.547,00
Variación de deudas sociales	$ 3.165.635,00	$ 8.039.888,00
Variación de deudas fiscales	$ 24.901.124,00	$ 143.032.283,00
Variación de otras deudas	$ -128.078.018,00	$ 133.802.176,00
Variación de previsiones para contingencias	$ -	$ -
Ajuste		
Flujo de fondos operativos netos	$ -686.621.620,00	$ 247.725.285,00
AREA/Dividendos pagados / Honorarios	$ 706.526.901,00	$ -5.279.492,00
Aporte de capital / Ajustes AREA	$ -	$ -
Adquisicion de Bienes de Uso	$ 14.992.164,00	$ -68.468.340,00
Flujo de fondos antes de la financiación	$ 34.897.445,00	$ 173.977.453,00
Variacion de deudas financieras corrientes	$ 514.314.282,00	$ -169.095.810,00
Variacion de deudas financieras no corrientes	$ -	$ -
Aumento o disminucion de caja	$ 549.211.727,00	$ 4.881.643,00





Importes Expresados en Miles de Pesos Chilenos

8.7 CÁLCULO DE CAPACIDAD DE CONTRATACIÓN

Datos Estadísticos			Niveles de Crédito teóricos s/Balance		
Ventas Mensuales	936.976.221,0	$	S/Patrimonio Neto	89.784.182,1	$
Compras Mensuales	0,0	$	S/Capital de Trabajo	29.719.190,1	$
Modo de Cobro s/Balance	25	días	S/Activos Líquidos	28.867.154,0	$
Modo de Pago s/Balance	40	días	S/Variables Combinadas	41.898.300,0	$

Plazo de Ventas		15	30	45	60	90	120
Participación Máxima Aceptada	95%	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0
	80%	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0
	65%	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0
	50%	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0
	40%	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0
	30%	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0
	20%	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0
	10%	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0
	2%	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0

Importes Expresados en Miles de Pesos Chilenos

8.8 SCORE DE BALANCE

Períodos Analizados				2019/2020/2021			
Concepto	Expresado por	Valor	Grade	Concepto	Expresado por	Valor	Grade
Analisis Patrimonial				**Analisis Financiero**			
Solvencia	ratio	2,41	10	Liquidez corriente	ratio	2,07	10
Endeudamiento corriente	ratio	0,42	10	Liquidez acida	ratio	1,59	10
Capital corriente	%	30,8%	7	Rotación del pasivo corriente días	días	40	10
Activo no Cte sobre Activo	%	39,6%	9	Rotación de las cuentas a cobrar	días	25	10
Financiación del activo no cte.	ratio	1,80	10	Efecto Palanca	ratio	- 0,01	1
Deuda bancaria sobre Pasivo	%	47,8%	6	**Analisis de Eficiencia**			
Deudas Comerciales sobre Pasivo	%	3,8%	10	Gastos Financieros sobre Ventas	%	0,3%	10
Análisis de rentabilidad				Gastos Comerciales sobre Ventas	%	7,9%	10
Rentabilidad de la inversión total	%	-2,1%	1	Gastos Administración sobre Ventas	%	87,2%	1
Rentabilidad ordinaria de la inversión	%	-0,9%	1	Gastos Totales sobre Ventas	%	95,4%	1
Rentabilidad ordinaria sobre el activo	%	-0,6%	1	Vida restante de Bienes de Uso	años	7	6
Resultado bruto sobre ventas	%	38,1%	10	Rotación de bienes de cambio	días		365
Rentabilidad sobre Ventas	%	-0,7%	1	Rotación del activo	veces	2,41	4
Costo del financiamiento	%	2,5%	10	Total			
Rentabilidad Operativa	%	-57,3%	1	64,40			
EBITDA/Ventas	%	-0,1%	1				
EBITDA/Intereses	%	-0,26	10				

