DOSSIER FIDELITAS

INGENIERÍA Y CONSTRUCCIÓN CIMA S.P.A.

Informe realizado a pedido de ARCOS DORADOS ARGENTINA S. A.

CHILE

Julio 2022

Esta información es confidencial y de uso exclusivo de quien la solicita. Su finalidad es meramente orientativa en decisiones crediticias. No implica juicio de valor ni de solvencia de los informados. Su evaluación y las decisiones que el cliente tome son ajenas a Fidelitas.

Resumen Ejecutivo

Según políticas de calificación de ARCOS DORADOS ARGENTINA S. A

Historial de clasificaciones y límites

INGENIERÍA Y CONSTRUCCIÓN CIMA S.P.A. es una empresa Constructora inscripta en el año 2015 en Viña del Mar, Departamento de Valparaíso, enfocada en obras del tipo civil para el Estado y, especializándose en los últimos tiempos, en el retail. Sus Socios son: ARREDONDO NUNEZ VERONICA PRISCILLA (75%) y MARTINEZ ROBLES FELIPE ANDRES (25%). Tanto los directivos como la empresa no presentan eventos de Integridad como así tampoco se han encontrado Notas de Prensa Negativa. No declaran trabajar bajo certificaciones de calidad. Cuentan con 100 empleados registrados, sin informarse Deudas Previsionales y Multas Ejecutoriadas. Opera con normalidad con el sistema bancario sin registrar cheques rechazados por Sin Fondos.

El ejercicio cerrado en 12/2021 nos muestra a la compañía en una adecuada situación, con incremento de ventas (39% interanual) y marcado aumento de su Costo Directo, pero presentando de todas formas un satisfactorio Resultado Final del 13% s/ventas vs 14% s/ventas del ejercicio pasado, a pesar del fuerte impacto del rubro Otros Egresos (equivalió al 22% s/ventas). La fuerte caída de su Pasivo (especialmente el rubro Otros Pasivos) influencio en forma determinante en su situación Financiera y Patrimonial. Así, sus indicadores se ubicaron en óptimos parámetros a saber: la Liquidez Corriente pasó de 1.12 al actual 8.92, el Capital de Trabajo equivalió al 51.6% del Activo, la Solvencia Patrimonial aumentó de manera exponencial, pasando de 1.30 a 14.34 y el Endeudamiento Corriente se mostró en un casi nulo en 0.07. En contrapartida, podemos mencionar la volátil conformación de su PN. Las ventas post balance (4 meses) proyectarían un aumento del orden del 17% interanual.

Ante lo dicho, la empresa no presenta mayores dificultades como para operar con normalidad.

Contenidos

RESUMEN EJECUTIVO 2

DATOS PRINCIPALES 5

CONSTITUCIÓN / ESTATUS JURÍDICO / DOMICILIOS / TELÉFONOS 5

RESEÑA HISTÓRICA / GENERALIDADES 7

MISIÓN, VISIÓN Y VALORES 7

ACTIVOS 7

INMUEBLES / RODADOS 7

PUBLICACIONES OFICIALES 9

OTRAS PUBLICACIONES 9

INFORMACIÓN ADICIONAL 9

PRODUCTOS / SERVICIOS / ANTIGÜEDAD EN EL MERCADO 12

CERTIFICACIONES 13

CERTIFICACIONES DE CALIDAD 13

DISTINCIONES OBTENIDAS 13

ORGANIGRAMA DE LA COMPAÑÍA 13

EVOLUCIÓN MENSUAL/ DETALLE DE PERSONAL CONTRATADO 13

ESTRUCTURA SOCIETARIA Y VINCULACIONES 16

SOCIOS / ACCIONISTAS 16

VINCULACIONES / EMPRESAS RELACIONADAS 16

DIRECTIVOS 16

SITUACIÓN COMERCIAL 17

SEGUROS 17

MARCAS / PATENTES / LICENCIAS 18

PROVEEDORES 18

CLIENTES 18

COMPRAS ANUALES 18

VENTAS A ARCOS DORADOS ARGENTINA S. A. 19

SITUACIÓN BANCARIA 20

SITUACIÓN BANCARIA 20

CHEQUES RECHAZADOS 20

NIVEL DE ENDEUDAMIENTO INFORMADO 20

SITUACIÓN JUDICIAL **21**

CARÁTULAS DE JUICIOS COMO DEMANDADO/DEMANDANTE 21

COMPLIANCE **22**

ANÁLISIS DE COMPLIANCE 22

INFORMACIÓN DE PRENSA 22

ESTADOS CONTABLES **23**

EJERCICIOS 2019/2020/2021 23

ACTIVO 23

PASIVO / PATRIMONIO NETO 24

ESTADO DE RESULTADOS 25

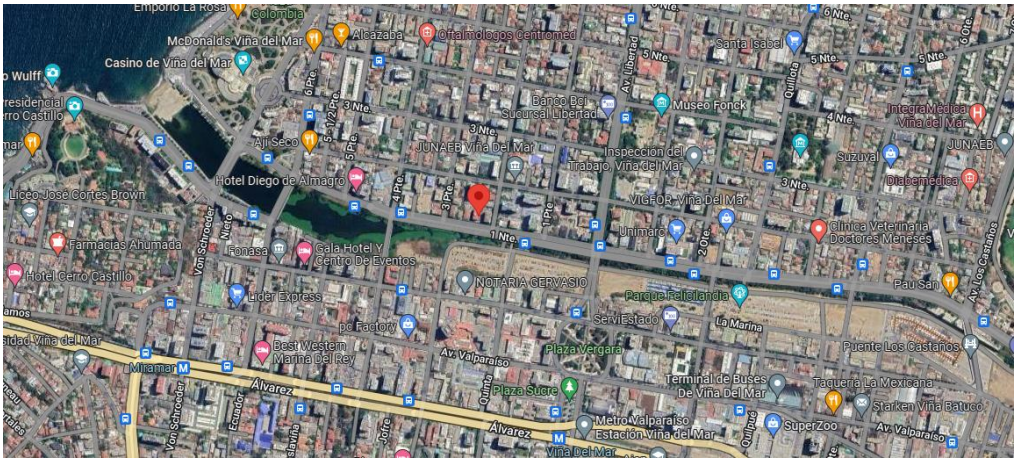
ÍNDICES DE GESTIÓN 26

DATOS PRINCIPALES

CONSTITUCIÓN / ESTATUS JURÍDICO / DOMICILIOS / TELÉFONOS

Razón Social	INGENIERÍA Y CONSTRUCCIÓN CIMA S.P.A.
Tipo de Empresa	SOCIEDAD POR ACCIONES
Número de Identificación	RUC: 764799079
Actividad Principal	CONSTRUCCION DE EDIFICIOS PARA USO RESIDENCIAL
Fecha de Inscripción	11/09/2015
Domicilio Legal	CALLE UNO NORTE 463, DEPTO. 703, VIÑA DEL MAR
Localidad	VALPARAÍSO
País	CHILE
Código Postal	2520307
Teléfono	56931276197
Contacto	ANDRÉS MEZA SAA - GERENTE GENERAL – 56954013633 - ameza@constructoracima.cl
Email	parredondo@constructoracima.cl
Empleados	250 APROX. FUENTE: MEDIOS EXTERNOS DE CONSULTA
Patrimonio Neto al 2021	$ 1 179 885 255

Fuente: Empresa.



Fuente: Externa

FRANCISCO RICARDO BRAIN BRAIN
Notario Público Interino
Arlegui 355 • Local 111
Fono: 2713945
Viña del Mar

40 Cuarenta

Dpz

MODIFICACIÓN SOCIEDAD POR ACCIONES

"INGENIERÍA Y CONSTRUCCIÓN CIMA SpA"

Anotado en el Repertorio con el Número 754 En Viña del Mar, República de Chile, a uno de Marzo de dos mil diecisiete, ante mí, **FRANCISCO BRAIN BRAIN**, Abogado, Notario Público, Interino de la Segunda Notaría de Viña del Mar, según decreto judicial agregado al final del presente registro bajo el número mil quinientos cincuenta y nueve, con domicilio en Arlegui trescientos treinta y tres, local ciento once, comparece doña, **VERÓNICA PRISCILLA ARREDONDO NÚÑEZ** chilena, soltera, técnico en prevención de riesgos, cédula nacional de identidad y Rol Único Tributario número dieciséis millones quinientos cuarenta mil ciento cuarenta y cuatro guión uno, en

Se adjunta documentación (Pág. 1 de 7)
Fuente: Empresa.

RESEÑA HISTÓRICA / GENERALIDADES

INGENIERÍA Y CONSTRUCCIÓN CIMA S.P.A. se inicia el año 2016, con obras del tipo civil para el Estado y algunos privados, variando más al mundo privado y específicamente el retail.

En la actualidad, cuentan con un grupo de profesionales capacitados para enfrentar cualquier tipo de obras de retail, ya sea construcción, habilitación y/o remodelaciones de supermercados y locales comerciales.

Fuente: Empresa.

MISIÓN, VISIÓN Y VALORES

No se detectó información.

ACTIVOS

Inmuebles / Rodados

VEHICULOS

ITEM	PATENTES	AÑO VEHICULO	VEHICULO	MARCA
1	BSZH48	2009	Camion	Hyundai
2	CKCT48	2010	furgon	Foton
3	JLTF10	2017	Camioneta	Kia Motors
4	KZXZ96	2019	Camioneta	Kia Motors
5	LYTH98	2020	Camioneta	Kia Motors
6	NW7964	2007	Camioneta	Hyundai
7	PPFJ32	2020	Camion	Volkswagen
8	LGVB24	2019	Camioneta	Mg Motors
9	HYHK61	2016	Camioneta	Volkswagen
10	RDSZ64	2021	Camioneta	Hyundai
11	RPKZ30	2022	Camion	Sinotruk
12	RPXK23	2022	Camion	Sinotruk

EQUIPOS

ITEM	PATENTES	AÑO VEHICULO	TIPO	MARCA
1	GYPC93	2014	GRUA HORQUILLA	LINDE

Itaú

INFORME DE TASACIÓN URBANA

CRÉDITO HIPOTECARIO PARA COMPRA DE INMUEBLE V.8

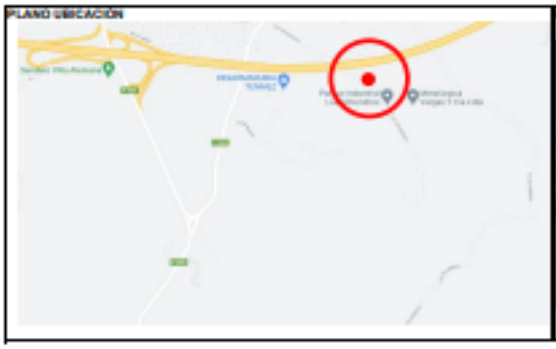
N° ITAU:	43976
FECHA VISITA:	16-06-2021
VALOR UF:	$29.668,33

NOMBRE CLIENTE:	INGENIERIA Y CONSTRUCCION CIMA SPA
RUT CLIENTE:	76.479.907 - 0
NOMBRE EJECUTIVO:	ALEJANDRO TARDONES DIAZ
OFICINA:	QUILLOTA

DIRECCIÓN:	LOS ALMENDROS 790, (PARCELA 41 - 42 - 43 B CALLE LOS ALANCA)		
COMUNA:	VILLA ALEMANA	CIUDAD:	VILLA ALEMANA
REGIÓN:	V Valparaíso	TIPO DE BIEN:	SITIO RURAL
ROL SII:	866-162	CONDICIÓN	SIN EDIFICAR
		OCUPANTE:	Sin ocupantes
		AVALUO FISCAL:	$3.464.630
DESTINO SII:	Agricola	DEUDA CONTRIBUCIONES:	$0

PERMISO DE EDIFICACION:					N/A
RECEPCIÓN FINAL:					N/A
EDIFICACIONES SIN REGULARIZAR:					NO
ACOGIDO A:					
LEY DE COPROPIEDAD INMOBILIARIA					NO
AFECTO A:	EXPROPIACIÓN/CESIÓN				NO
SERVIDUMBRE/OTRA RESTRICCIÓN					NO
PRESENCIA DE ASOBE					NO
VISITA DOM:	NO	PRENDA:			NO
EDIFICACIÓN AÑO	1900	VIDA UTIL(años)			100
SELLO SEC DPTO:	NO APLICA				
SELLO SEC EDIFICIO:	NO APLICA				

PLANO UBICACIÓN



FOTOGRAFIA DE FACHADA



DESCRIPCIÓN Y USO DEL BIEN:

El bien evaluado se encuentra ubicado en el sector Los Almendros emplazado al sur oriente de la comuna de Villa Alemana, corresponde a un sector en el límite del área urbana, donde se observa una tendencia a la expansión para uso industrial, ahí se aprecia la instalación de empresas productivas de carácter molesto, el sector cuenta con buenas vías de acceso con equipamiento y locomoción cercana.

La unidad en estudio corresponde a un lote eriazo producto de la fusión de las parcelas 41B, 42B y 43B, presenta forma regular y topografía mixta variando de suave pendiente del deslinde sur a plana hacia el deslinde nor-poniente, actualmente se encuentra eriazo con vegetación nativa sin cierros.

Nota: Se sugiere solita certificados de expropiación para verificar si tiene alguna afección.

VALOR COMERCIAL TASADOR	$	640.835.928	UF	21.600
VALOR SEGURO RECOMENDADO	$		UF	

El profesional que firma declara que ha inspeccionado la propiedad por dentro y por fuera, que ha verificado las superficies, que la información aquí señalada es totalmente verdadera, que todos los inconvenientes de la propiedad y su entorno están mencionados, y que no ha obviado nada que influya en el valor asignado.
Declara, además, que no ha tenido en el pasado o presente interés alguno en el bien tasado, ni relación alguna con el propietario o solicitante; y que no se hace responsable de los posibles vicios ocultos de la propiedad.

TASADOR / SUPERVISOR INTERNO:
Alex Olea Benitez
PROFESION:
Ingeniero Civil
EMPRESA:
SYO Consultores

FIRMA

USO EXCLUSIVO PARA VISADO DE AREA TASACIONES

VALOR GARANTÍA		$	640.835.928	UF	21.600
VALOR LIQUIDACIÓN	20 %	$	512.668.742	UF	17.280

TAMARA VIVIAN TUPANQUI
DEPARTAMENTO DE TASACIONES

25-06-2021

CLASIFICACIÓN ACTIVO :

VISADO BANCO ITAÚ

feb-20 V.8

Se adjunta documentación (Pág. 1 de 9)

Fuente: empresa

PUBLICACIONES OFICIALES

No se detectó información.

OTRAS PUBLICACIONES

Gendarmería busca terminar con los "pelotazos" en cárcel de Quillota Fuente: www.sitiodelsuceso.cl Fecha: 03/11/2016
El Centro de Detención Preventiva (CDP) de Quillota se encuentra ubicado a escasas cuadras del centro de la ciudad e inmerso en un sector habitacional. Esta situación es la que permite que periódicamente se efectúen los llamados "pelotazos", envío de pelotas de tenis, o implementos similares, en cuyo interior se esconden elementos prohibidos y que son lanzados hacia los patios de los pabellones en que habita la población penal. Con la finalidad de impedir que estos objetos sean recibidos por los reclusos, quienes constantemente son vigilados por personal de centinela del CDP que se encuentra apostado en el muro perimetral, es que Gendarmería invirtió $45.881.322 en la instalación de mallas superiores en los patios de los módulos 3,4, 5 y 6A. Es decir, los patios cuentan con un techo de malla, el que impide la recepción de elementos lanzados hacia el recinto. Los trabajos, que corresponden a la primera etapa del proyecto, comenzaron a fines del mes de agosto y culminaron este martes con la entrega formal de la obra a cargo de la empresa **Ingeniería y Construcción CIMA – SPA.** El jefe (s) de la unidad quillotana, mayor Víctor Muñoz, destacó que: "Se lograron obtener los recursos para realizar el techado de los pabellones con la finalidad de evitar el ingreso por medio del lanzamiento desde el exterior de la unidad de objetos ilícitos, que pueden ser: droga, teléfono e inclusive armamento, lo que nos dificulta enormemente el tema de la seguridad". El mayor Muñoz, consultado sobre otros beneficios que esta obra entrega, agregó que "la confección del enmallado es bastante potente. Los internos que pretendan, en algún segundo, protagonizar un intento de evasión contarán con los elementos de seguridad necesarios para no concretarlo". La segunda etapa de este proyecto comenzó esta semana con las mejoras en los patios de los pabellones 1 y 2. Estos nuevos trabajos tienen un plazo de 30 días y contemplan un monto de $13.764.396.

INFORMACIÓN ADICIONAL



I. MUNICIPALIDAD DE VIÑA DEL MAR
DERECHO MUNICIPAL PAGADO POR INTERNET
INGRESO N° 8.649.827

INGENIERIA Y CONSTRUCCION CIMA SP NOMBRE	76.479.907-0 R.U.T.
CALLE 1 NORTE 461 OFICINA 703, SE PLAN DIRECCIÓN	
PATENTES COMERCIALES TRIBUTO O MULTA POR INFRACCIÓN	2DO. SEMESTRE 2021 PERIODO
509860-1 R.O.L.	15/07/2021 FECHA EMISIÓN

CONCEPTO:
29090 OFICINA ADMINISTRATIVA EN

INGENIERIA Y CONSTRUCCION

Transacción. N° 758107	PLAZO PARA PAGAR	30/09/2021
IMPUESTOS	VALORES	
Cont.Patente	1.400.381	0198010 1060207 PAGADO 03/08/2021
SUB TOTAL	1.400.381	1.400.381.-
I.P.C.		PAGO CAJA 78
INTERESES		5764571 0898080
TOTAL	1.400.381	
PATCOM UNIDAD	INTERNET LIQUIDADOR	INTERNET EMISOR

78

Impresión de Boletín Internet Trans. 758107 - 10:44 - 03/08/2021 Caja 78 PAGADO

Servicio de Impuestos Internos

MiSII

DOCUMENTO EMITIDO POR Servicio de Impuestos Internos

Nombre o Razón social: INGENIERIA Y CONSTRUCCION CIMA SPA

RUT: 76479907-0

El Servicio de Impuestos Internos certifica que esta información corresponde a la que se encuentra disponible en las bases de datos del SII el día 17/6/2022 a las 11:0 horas.

Actividades económicas vigentes

Glosa descriptiva de actividades económicas	INGENIERIA Y CONSTRUCCION

Mostrar 10 actividades Buscar:

Actividad	Código	Categoría tributaria	Afecta IVA	A partir de
CONSTRUCCION DE EDIFICIOS PARA USO RESIDENCIAL	410010	1	SI	30-07-2019
CONSTRUCCION DE OTRAS OBRAS DE INGENIERIA CIVIL	429000	1	SI	15-03-2019
OTRAS ACTIVIDADES ESPECIALIZADAS DE CONSTRUCCION	439000	1	SI	15-03-2019
OTRAS INSTALACIONES PARA OBRAS DE CONSTRUCCION	432900	1	SI	15-03-2019
TERMINACION Y ACABADO DE EDIFICIOS	433000	1	SI	15-02-2018

Mostrando del 1 al 5 de un total de 5 registros

Anterior 1 Siguiente

Servicio de Impuestos Internos

DECLARACIÓN MENSUAL Y PAGO SIMULTÁNEO DE IMPUESTOS FORMULARIO 29

FOLIO	[07]	7437327056
RUT	[03]	76.479.907-0
PERIODO	[15]	202204

01 Apellido Paterno o Razón Social	02 Apellido Materno	05 Nombres
INGENIERIA Y CONSTRUCCION CIMA SPA		
06 Calle	**610 Número**	**08 Comuna**
1 NORTE 461		VINA DEL MAR
09 Teléfono	**55 Correo Electrónico**	**314 Rut del Representante**

Código	Glosa	Valor
503	CANTIDAD FACTURAS EMITIDAS	19
511	CRÉD. IVA POR DCTOS. ELECTRÓNICOS	82.365.169
584	CANT.INT.EX.NO GRAV.SIN DER. CRED.FISCAL	24
519	CANT. DE DCTOS. FACT. RECIB. DEL GIRO	605
527	CANT. NOTAS DE CRÉDITO RECIBIDAS	19
048	RET. IMP. UNICO TRAB. ART. 74 N 1 LIR	901.660
155	Ret. 3% Rta 42 N°2 reint. presd. Tasa 0%	933.614
151	RETENCION TASA LEY 21.133 SOBRE RENTAS	585.018
503	BASE IMPONIBLE	574.168.763
115	TASA PPM 1ra. CATEGORÍA	4.8
573	REMANENTE ANT. CAMBIO SUJ. PER. SGTE.	0

Código	Glosa	Valor
502	DEBITOS FACTURAS EMITIDAS	109.092.065
538	TOTAL DÉBITOS	109.092.065
562	MONTO SIN DER. A CRED. FISCAL	6.900.896
520	CRÉDITO REC. Y REINT.IFACT. DEL GIRO	88.414.567
528	CRÉDITO RECUP. Y REINT NOTAS DE CRÉD	6.049.396
544	RECUP. IMP. ESP. DIESEL (Art. 2)	0
779	Monto de IVA postergado 6 o 12 cuotas	0
777	Monto Total IVA postergado 6 o 12 cuotas	0
780	Monto cuota a pagar por IVA Postergado	0
537	TOTAL CRÉDITOS	82.365.169
089	IMP. DETERM. IVA	26.726.896
785	Cuota a pagar por IVA Post. Ley 21.207	0
784	Total IVA post. 6 o 12 cuotas Ley 21.207	0
794	Monto postergado pendiente de cobro	0
062	PPM NETO DETERMINADO	27.583.151
595	SUB TOTAL IMP. DETERMINADO ANVERSO	55.877.289
556	IVA ANT. DEL PERÍODO	0
563	TOTAL DE ANTICIPO, CONTRIB. RETENIDOS	0
547	TOTAL DETERMINADO	55.877.289

TOTAL A PAGAR DENTRO DEL PLAZO LEGAL	91	55.877.289	+
Más IPC	92		+
Más Interes y Multas	93		+
CONDONACIÓN	795		-
TOTAL A PAGAR CON RECARGO	94		=

60 % Condonación	922 Número de la Resolución	915 Fecha de la Condonación

SERVICIO DE IMPUESTOS INTERNOS RECIBIDA Y PAGADA POR INTERNET www.sii.cl

Tipo de Declaración	Corrige a Folio(s)	Banco	Medio de Pago	Fecha de Presentación
Primitiva		ITAÚ	PEL	20/05/2022

Firma y Timbre Fiscalizador

Ver Formulario Completo

REPUBLICA DE CHILE
SERVICIO DE IMPUESTOS
INTERNOS FORM. 22

AÑO TRIBUTARIO 2022

IMPUESTOS ANUALES A LA RENTA

07 N° 347254382

03 ROL UNICO	01 Apellido Paterno o razón social	02 Apellido Materno	05 Nombres
76479907-0	INGENIERIA Y CONSTRUCCION CIMA SPA		

06 Calle; N°; Of; Depto.	09 Teléfono	08 Comuna
1 NORTE 461 703	0	VINA DEL MAR

13 Actividad, profesión o giro del negocio	14 Código actividad económica	90 RUT del Representante
CONSTRUCCION DE EDIFICIOS PARA USO RESIDENCIAL	410010	165401441

55 Correo Electrónico
PARREDONDO@CONSTRUCTORACIMA.CL

15	Fecha Vencimiento Declaración	04/2022	36	Pagos provisionales, según arts. 14 letra D) N° 3 letra (k) y 84 LIR	236.757.027
53	Región	5	301	Nombre Institución Bancaria	BANCO ITAU
305	RESULTADO LIQUIDACIÓN ANUAL IMPUESTO A LA RENTA (si el resultado es negativo o cero, deberá declarar por Internet)	-69.429.195	306	Numero de Cuenta	214148260
315	Fecha Presentación	11/05/2022	645	CPT positivo final	619.732.710
646	CPT negativo final	0	650	R.U.T. Contador	165027655
780	Tipo de Cuenta	C	849	Pago Provisional (Art. 84) / Rebaja Crédito AFP	236.757.027
1109	BASE IMPONIBLE IDPC de empresas acogidas al régimen de imputación parcial de créditos, según art. 14 letra A) LIR	619.732.710	1113	IDPC de empresas acogidas al régimen de imputación parcial de créditos, según art. 14 letra A) LIR	167.327.832
1140	Arriendos	9.425.208	1199	Rentas afectas a IGC o IA (RAI) del ejercicio	619.732.710
1205	RAI/Aumentos del ejercicio (propios)	619.732.710	1210	RAI/Remanente ejercicio siguiente (saldo positivo)	619.732.710
1657	Ingresos del giro percibidos o devengados	4.855.477.463	1661	Costo directo de los bienes y servicios	2.990.061.244
1662	Remuneraciones	1.074.468.191	1666	Otros gastos financieros	54.690.963
1671	Otros gastos deducidos de los ingresos brutos	107.099.147	1672	Resultado financiero	619.732.710
1690	Renta líquida imponible afecta a IDPC (o pérdida tributaria antes de imputar dividendos o retiros percibidos) del ejercicio	619.732.710	1694	Renta líquida imponible afecta a IDPC del ejercicio	619.732.710
1698	CPT positivo final (recuadro N° 14)	619.732.710	1718	Subtotal	619.732.710
1728	Renta líquida imponible antes de rebaja por incentivo al ahorro (art. 14 letra E) LIR) y/o por pago de IDPC voluntario (art. 14 letra A) N°6 LIR y art. 42° transitorio Ley N° 21.210) o pérdida	619.732.710	8811	Moneda de la Declaración	CLP

Página 1

Folio N° 347254382

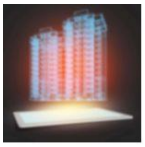
REMANENTE DE CREDITO			
SALDO A FAVOR	85	69.429.195	+
Menos: Saldo Puesto a Disposición de los Socios	86		-
MONTO DEVOLUCIÓN SOLICITADA	87	69.429.195	=

IMPUESTO A PAGAR			
Impuesto Adeudado	90		+
Reajuste art.72 LIR, código 305 %	39		+
TOTAL A PAGAR (CÓDIGOS 90 Y 39)	91		=

RECARGOS POR DECLARACIÓN FUERA DE PLAZO (RECARGOS POR MORA EN EL PAGO)			
MAS: Reajustes Declaración Fuera de Plazo	92		+
MAS: Intereses y Multas Declaración Fuera de Plazo	93		+
Monto de Condonación a Aplicar	795		-
TOTAL A PAGAR (códigos 91+92+93)	94		=

Declaro bajo juramento que la información contenida en este documento es la expresión fiel de la verdad, por lo que asumo la responsabilidad correspondiente.

PRODUCTOS / SERVICIOS / ANTIGÜEDAD EN EL MERCADO



Obras Civiles

Ya contamos con amplia experiencia en obras civiles para distintos clientes en todo Chile, considerando una gestión de proyecto que haga posible los objetivos de nuestros clientes.



Edificación

Nuestra experiencia y capacidad de ejecución en obras de edificación abarca desde movimiento de tierra y obra gruesa, hasta terminaciones finas, con autocontrol para lograr una mejor postventa.



Obras viales y pavimentación de caminos

Realizamos obras de pavimentación de caminos, logrando la coordinación necesaria con diferentes áreas y entidades para gestionar las interferencias necesarias.



Obras Sanitarias y Alcantarillado

Priorizando el uso de materiales y sistemas sustentables, nuestra experiencia se basa en el cumplimiento de la normativa vigente para obras de agua potable y alcantarillado.



Telecomunicaciones

Nuestra empresa se encuentra en constante búsqueda de nuevos desafíos que el país requiere, y las telecomunicaciones presentan un gran desafío para nuestros servicios.



Estructuras Metálicas

Contamos con años de experiencia en estructuras metálicas de todo tipo, desde construcción de galpones hasta entramados metálicos industriales.

Fuente: Empresa

CERTIFICACIONES

Certificaciones de Calidad

No se detectó información.

Distinciones Obtenidas

No se detectó información.

ORGANIGRAMA DE LA COMPAÑÍA



Fuente: Empresa.

EVOLUCIÓN MENSUAL/ DETALLE DE PERSONAL CONTRATADO

Año	Personal Producción	Personal Comercial	Personal Administración	Total del Personal
2020	60	2	7	69
2021	80	3	8	91
2022	**85**	**5**	**10**	**100**

Dirección del Trabajo
Gobierno de Chile

N°: 2000 / 2022 / 356327

CERTIFICADO DE ANTECEDENTES LABORALES Y PREVISIONALES

La Dirección del Trabajo, CERTIFICA que, respecto de la empresa solicitante que se individualiza a continuación, se registran, en las bases informáticas de la Dirección del Trabajo, los antecedentes que se detallan en el presente:

1.- INDIVIDUALIZACIÓN DE LA EMPRESA SOLICITANTE:

RUT	RAZÓN SOCIAL / NOMBRE
76479907 - 0	**INGENIERIA Y CONSTRUCCION CIMA SPA**

RUT REP. LEGAL	REPRESENTANTE LEGAL
16540144 - 1	**VERONICA ARREDONDO NUÑEZ**

DOMICILIO
1 NORTE 461 0

REGIÓN	COMUNA	TELÉFONO
05	**VIÑA DEL MAR**	**(9) 56671357 [celular]**

CORREO ELECTRÓNICO
VMADRID@CONSTRUCTORACIMA.CL

CÓDIGO DE ACTIVIDAD ECONÓMICA (CAE)
CONSTRUCCIÓN DE CARRETERAS Y LÍNEAS DE FERROCARRIL

2.- ANTECEDENTES LABORALES Y PREVISIONALES DEL SOLICITANTE:

(Disponibles en Sistema Informático de la Dirección del Trabajo y Boletín de Infractores a la Legislación Laboral y Previsional.)

MULTAS EJECUTORIADAS - NO INCLUIDAS EN BOLETÍN DE INFRACTORES

N° MULTA	N° U.M.	UNIDAD MONETARIA	INSPECCIÓN	ESTADO

-- NO REGISTRA --

DEUDA PREVISIONAL (BOLETIN DE INFRACTORES)

MOTIVO	INSTITUCIÓN	MONTO EN UTM	MONTO EN $

-- NO REGISTRA --

RESOLUCIONES DE MULTA (BOLETIN DE INFRACTORES)

N° RESOLUCIÓN	TIPO DE MULTA	MONTO EN $

-- NO REGISTRA --

Página 1 de 2

3.- PLAZO Y ÁMBITO DE VIGENCIA:

El presente Certificado tendrá vigencia hasta el 18/06/2022 , siendo válido en todo el territorio nacional.

GABRIEL ISMAEL RAMIREZ ZUÑIGA
SUB JEFE DEPARTAMENTO DE INSPECCIÓN
DIRECCION NACIONAL

EL SIGUIENTE ES EL FOLIO PARA VERIFICAR LA VALIDEZ DEL CERTIFICADO EN EL SITIO WEB DE LA DIRECCIÓN DEL TRABAJO, EN http://tramites.dt.gob.cl/tramitesenlinea/VerificadorTramites/VerificadorTramites.aspx (INGRESAR EL FOLIO EN EL RECUADRO "Verificador de Trámites", Y SELECCIONAR EL TRÁMITE "Antecedentes Laborales y Previsionales")

m15L2tC1

DIRECCIÓN DEL TRABAJO GOBIERNO DE CHILE TRÁMITES EN LÍNEA

GRZ /

Distribución
Interesado
U. de Fiscalización
Of. de Partes

Fuente: Empresa.

Estructura Societaria y Vinculaciones

Socios / Accionistas

Nombre y Apellido / Razón Social	Nacionalidad o País de Origen	Tax ID	%
ARREDONDO NUNEZ VERONICA PRISCILLA	Chile	16540144-1	75.00
MARTINEZ ROBLES FELIPE ANDRES	Chile	16553098-5	25.00

Fuente: Argentina

Vinculaciones / Empresas Relacionadas

No declaró.

Directivos

Nombre y Apellido	Nacionalidad	Tax ID	Cargo
ARREDONDO NUNEZ VERONICA PRISCILLA	Chile	16540144-1	Representante Legal
MARTINEZ ROBLES FELIPE ANDRES	Chile	16553098-5	Socio

Fuente: Empresa.

Situación Comercial

SEGUROS

MUTUAL de seguridad C.Ch.C

Número de Certificado: **20220948216**
Número Adherente: **217266**

CERTIFICADO DE ADHESIÓN

03-06-2022

MUTUAL DE SEGURIDAD C.Ch.C., autorizada por Decreto Supremo N° 3026 del año 1963.

CERTIFICA:

1. Que la empresa INGENIERIA Y CONSTRUCCION CIMA SPA Rut: 76.479.907-0, está adherida a partir del 01-11-2015 bajo el N° 217266, a esta Institución la que, de acuerdo a la Ley 16744, tiene a su cargo la administración del Seguro Obligatorio de Accidentes del Trabajo y Enfermedades Profesionales.

2. Que está clasificada bajo el rubro de Construcción de otras obras de ingeniería civil (CIIUSII_429000) de acuerdo con la clasificación de Actividad Económica del Servicio de Impuestos Internos.

3. Que se encuentra fijada una tasa adicional de 0.68%, que sumada a la tasa básica y extraordinaria de 0.93% enteran una tasa total de 1.61%.

Se extiende el presente certificado a petición de la empresa, para los fines que estime conveniente. Su vigencia será hasta el 30-06-2022.

El presente certificado puede ser validado en www.mutual.cl

Juan Carlos Martinez M.
Jefe Unidad de Tarificación
Mutual de Seguridad C.Ch.C.

MUTUAL de seguridad C.Ch.C

Número Certificado : **1654270155-766986**

CERTIFICADO DE INDICADORES DE RIESGO

Certificamos que la empresa **INGENIERIA Y CONSTRUCCION CIMA SPA**, Rut. **76.479.907-0**, adherente de la Mutual de Seguridad bajo el N°**217266**, con domicilio en **UNO NORTE 461 VINA DEL MAR**, presenta los siguientes resultados en materia de prevención de Riesgos:

	06/2021 a 05/2022 12 Meses
N° de Accidentes	4
N° de Enfermedades Profesionales	0
Dias Perdidos por Accidentes de Trabajo	7
Dias Perdidos por Enfermedad Profesional	0
Promedio de Trabajadores	166,92
N° de Accidentes Fatales	0
N° de Pensionados	0
N° de Indemnizados	0
Tasa de Siniestralidad por Inc. Temporal	4,19
Factor de Siniestralidad por Inv. y Muertes	0,00
Indice de Accidentabilidad	2,40
Tasa Frecuencia	9,51
Tasa de Gravedad	16,64
Horas Hombre	420.638

Para la actividad de "**Construcción de otras obras de ingeniería civil (CIIUSII_429000)**", según el Decreto N° 110 de 1968 del Ministerio del Trabajo y Previsión Social, le corresponde una cotización adicional por riesgo presunto del **2,55%**. La cotización adicional actual de acuerdo al Decreto Supremo 67 de la empresa es **0,68%**.

Las horas hombre estimadas por Mutual de Seguridad C.Ch.C. para la confección del presente certificado son de 210 por trabajador.

Se otorga el siguiente certificado a solicitud de la entidad empleadora, para los fines que estime pertinentes.

La tasa de siniestralidad y el factor de invalideces y muertes no se calculan por períodos inferiores a 12 meses.Los datos del presente certificado corresponden a la información disponible en Mutual de Seguridad a la fecha de emisión del certificado.

De acuerdo a lo establecido en el D.S. N°33 de fecha 30 de Junio 2021, las Enfermedades por Covid-19 no serán consideradas en la Tasa de Siniestralidad, periodo evaluación D.S. N°67 2021.

Este documento podrá ser validado ingresando el rut de la empresa y el N° de certificado en www.mutual.cl, link validador de certificados ubicado a la derecha de la pantalla.

Nota: Los trabajadores de los meses de Abril y Mayo son estimados en función de la última masa cotizada.

Juan Carlos Martinez Morales
Jefe Tarificación

En Santiago: **3 del 06 del 2022**

Fuente: Empresa.

MARCAS / PATENTES / LICENCIAS

No se detectó información.

PROVEEDORES

N°	Razón Social	Tax ID	Nacionalidad	Monto Anual Ventas	Moneda
1	BARRACA DE FIERRO B&M S.P.A.	76929775-8	Chile	$ 126 272 049	CLP
2	PRODALAM S.A.	93772000-9	Chile	$ 56 046 256	CLP
3	INOX PRO S.P.A.	77142327-2	Chile	$ 50 353 373	CLP

Fuente: Empresa.

CLIENTES

N°	Razón Social	Tax ID	Nacionalidad	Monto Anual Ventas	Moneda
1	WALMART CHILE INMOBILIARIA	96519000-7	Chile	$ 4 458 944 808	CLP
2	DK REAL STATE S.A.	77510780-4	Chile	$ 252 101 792	CLP
3	JUNTA DE VECINOS ARTURO PRAT	65135090-5	Chile	$ 47 006 187	CLP
4	PLAZA OESTE S.P.A.	96653650-0	Chile	$ 40 044 356	CLP
5	SERVIU VALPARAÍSO	61817000-4	Chile	$ 23 986 211	CLP

Fuente: Empresa.

COMPRAS ANUALES

Mes	Ventas (montos sin impuestos)	Compras (montos sin impuestos)	Moneda
Enero 2022	$ 677 557 769	$ 296 962 804	CLP
Febrero 2022	$ 201 550 206	$ 238 780 509	CLP
Marzo 2022	$ 446 200 205	$ 226 561 737	CLP
Abril 2022	$ 574 168 755	$ 440 401 793	CLP
Total	**$ 1 899 476 935**	**$ 1 202 706 843**	**CLP**

Servicio de Impuestos Internos

DECLARACIÓN MENSUAL Y PAGO SIMULTÁNEO DE IMPUESTOS FORMULARIO 29

FOLIO	[07]	7437327056
RUT	[03]	76.479.907-0
PERIODO	[15]	202204

01 Apellido Paterno o Razón Social	02 Apellido Materno	05 Nombres
INGENIERIA Y CONSTRUCCION CIMA SPA		
06 Calle	**610 Número**	**08 Comuna**
1 NORTE 461		VINA DEL MAR
09 Teléfono	**55 Correo Electrónico**	**314 Rut del Representante**

Código	Glosa	Valor
503	CANTIDAD FACTURAS EMITIDAS	19
511	CRÉD. IVA POR DCTOS. ELECTRÓNICOS	82.365.169
584	CANT.INT.EX.NO GRAV.SIN DER. CRED.FISCAL	24
519	CANT. DE DCTOS. FACT. RECIB. DEL GIRO	605
527	CANT. NOTAS DE CREDITO RECIBIDAS	19
048	RET. IMP. UNICO TRAB. ART. 74 N 1 LIR	901.660
155	Ret. 3% Rta 42 N°2 reint. prest. Tasa 0%	103.614
151	RETENCION TASA LEY 21.133 SOBRE RENTAS	585.018
563	BASE IMPONIBLE	574.168.763
115	TASA PPM 1ra. CATEGORIA	4.8
573	REMANENTE ANT. CAMBIO SUJ. PER. SGTE.	0

Código	Glosa	Valor
502	DEBITOS FACTURAS EMITIDAS	109.092.065
538	TOTAL DEBITOS	109.092.065
562	MONTO SIN DER. A CRED. FISCAL	6.900.896
520	CREDITO REC. Y REINT./FACT. DEL GIRO	88.414.567
528	CREDITO RECUP. Y REINT NOTAS DE CRED	6.049.398
544	RECUP. IMP. ESP. DIESEL (Art. 2)	0
779	Monto de IVA postergado 6 o 12 cuotas	0
777	Monto Total IVA postergado 6 o 12 cuotas	0
780	Monto cuota a pagar por IVA Postergado	0
537	TOTAL CREDITOS	82.365.169
089	IMP. DETERM. IVA	26.726.896
785	Cuota a pagar por IVA Post. Ley 21.207	0
784	Total IVA post. 6 o 12 cuotas Ley 21.207	0
794	Monto postergado pendeinte de cobro	0
062	PPM NETO DETERMINADO	27.560.101
595	SUB TOTAL IMP. DETERMINADO ANVERSO	55.877.289
556	IVA ANT. DEL PERIODO	0
543	TOTAL DE ANTICIPO, CONTRIB. RETENIDOS	0
547	TOTAL DETERMINADO	55.877.289

TOTAL A PAGAR DENTRO DEL PLAZO LEGAL	91	55.877.289	+
Más IPC	92		+
Más Interes y Multas	93		+
CONDONACION	795		-
TOTAL A PAGAR CON RECARGO	94		=

60 % Condonación	922 Número de la Resolución	915 Fecha de la Condonación

SERVICIO DE IMPUESTOS INTERNOS — RECIBIDA Y PAGADA POR INTERNET — www.sii.cl

Tipo de Declaración	Corrige a Folio(s)	Banco	Medio de Pago	Fecha de Presentación
Primitiva		ITAÚ	PEL	20/05/2022

Firma y Timbre Fiscalizador

Ver Formulario Completo

Fuente: Empresa.

VENTAS A ARCOS DORADOS ARGENTINA S. A.

Mes/Año	Ventas	Moneda
2021	$ 0	CLP

Fuente: Empresa.

Situación Bancaria

SITUACIÓN BANCARIA

No registra deuda bancaria en mora.

Fuente: Medios Externos de consulta.

CHEQUES RECHAZADOS

No registra cheques rechazados.

Fuente: Medios Externos de consulta.

NIVEL DE ENDEUDAMIENTO INFORMADO

Entidad	Deuda	Moneda
BANCO ITAÚ	$ 140 010 074	CLP
BANCO CRÉDITO INVERSIONES - BCI	$ 96 131 070	CLP

Situación Judicial

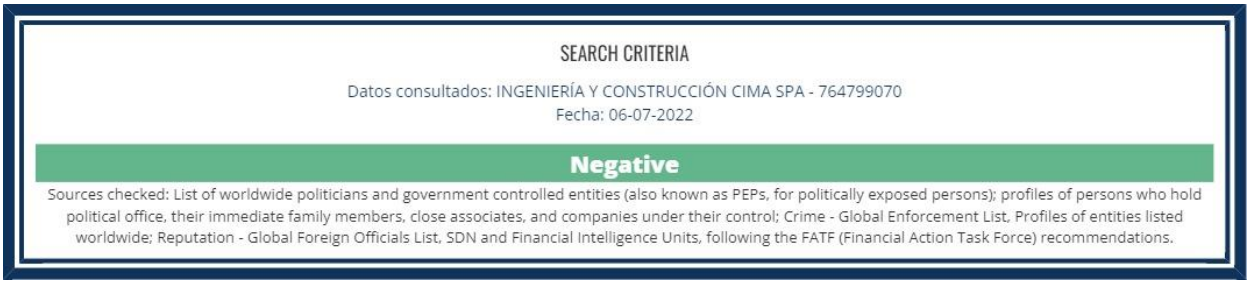
CARÁTULAS DE JUICIOS COMO DEMANDADO/DEMANDANTE

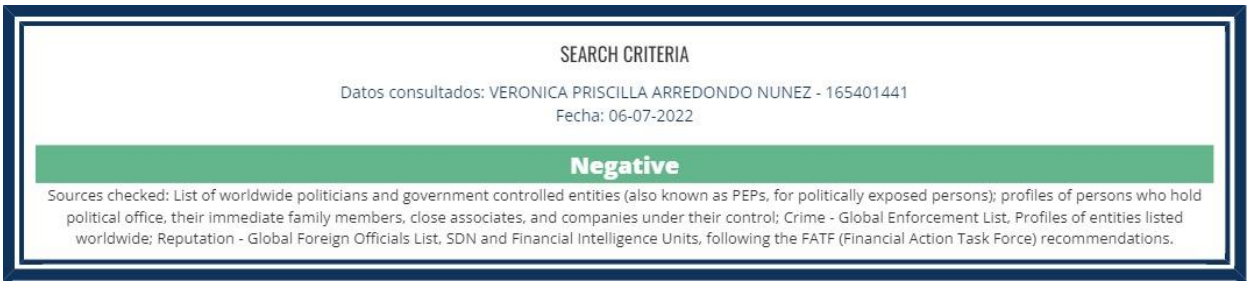
No se registran juicios en su contra ni tampoco reclamos.

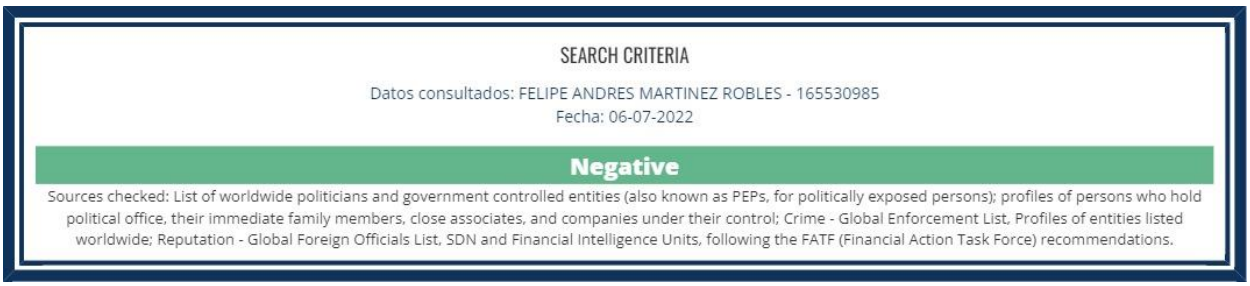
Fuente: Medios Externos de Consulta.

Compliance

ANÁLISIS DE COMPLIANCE







INFORMACIÓN DE PRENSA

No se detectó información de prensa negativa.

Estados Contables

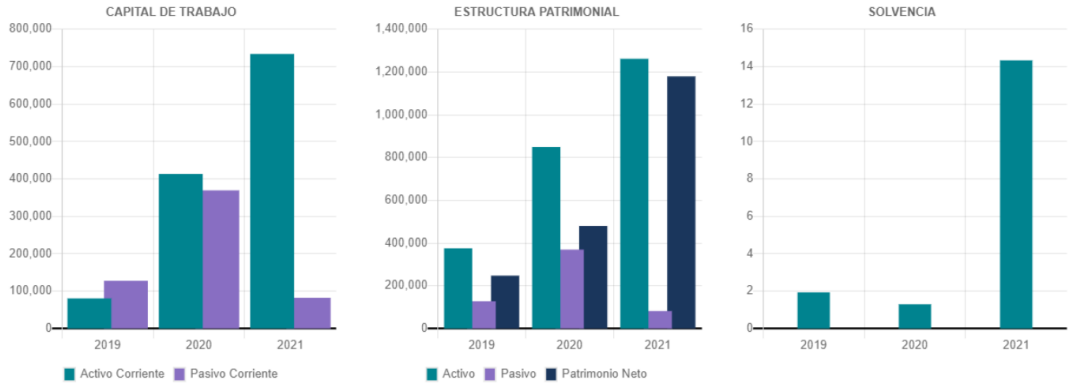
EJERCICIOS 2019/2020/2021

Activo

Activo

Fecha Balance	31/12/2019	31/12/2020	31/12/2021
Caja y Bancos	70 358	106 007	424 329
Inversión corriente	0	0	0
Ant Créditos por ventas	3 428	307 442	307 442
Otros Créditos	25	0	2 288
Bienes Cambio	6 927	0	0
Bienes Intangibles	0	0	0
Otros Activos Corrientes	0	0	0
Total De Activo Corriente	80 739	413 449	734 059
Créditos Por Ventas	0	0	0
Otros Créditos No Corrientes	0	0	0
Otras Inversiones No Corrientes	0	0	0
Bienes De Uso Valor De Origen	22 607	263 495	561 320
Depreciación Acumulada	6 141	3 145	51 029
Bienes De Uso	16 466	260 350	510 291
Activos Intangibles	0	0	0
Otros Activos No Corrientes	278 361	175 863	17 800
Total Activo No Corriente	294 827	436 213	528 091
Total Activo	375 566	849 661	1 262 149

Montos expresados en miles de Pesos Chilenos

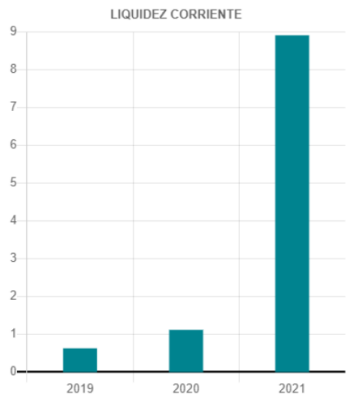


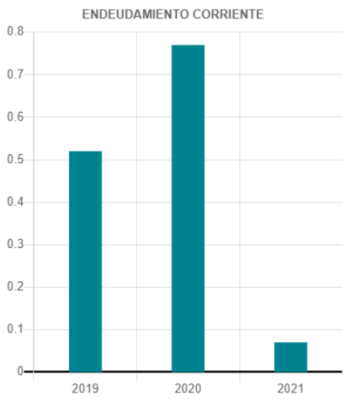
Pasivo / Patrimonio Neto

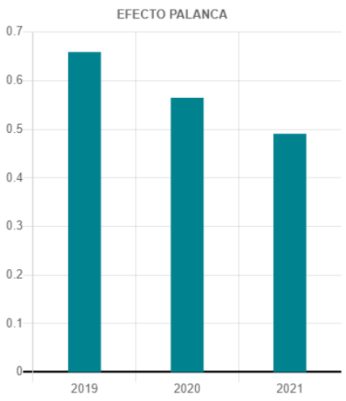
Pasivo / Patrimonio Neto

Fecha Balance	31/12/2019	31/12/2020	31/12/2021
Cuentas Por Pagar (Deudas Comerciales)	5 696	21 588	82 264
Préstamos (Deudas Bancarias)	0	0	0
Remuneraciones Y Cargas Sociales	92	3 020	0
Cargas Fiscales	5 696	69 133	0
Anticipos De Clientes	0	0	0
Otros Pasivos	116 458	275 768	0
Total Pasivo Corriente	127 941	369 509	82 264
Cuentas Por Pagar	0	0	0
Préstamos	0	0	0
Deudas Fiscales	0	0	0
Otros Pasivos (No Corrientes)	0	0	0
Previsiones	0	0	0
Total Pasivo No Corriente	0	0	0
Total Pasivo	127 941	369 509	82 264
Capital Social	80 000	80 000	80 000
Resultados No Asignados	167 624	400 153	1 099 885
Patrimonio Neto	247 624	480 153	1 179 885

Montos expresados en miles de Pesos Chilenos





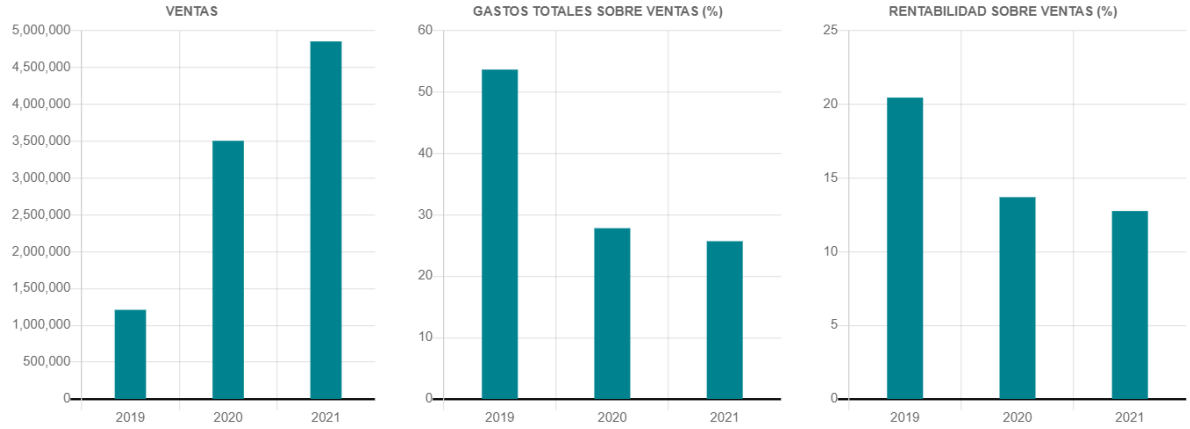


Estado de Resultados

Estado de Resultados

Fecha Balance	31/12/2019	31/12/2020	31/12/2021
Ventas	1 210 317	3 505 175	4 855 477
Compras Del Ejercicio	0	0	0
Costos de las mercaderías, productos, servicios vendidos	288 338	1 873 080	2 987 693
Resultado Bruto	921 979	1 632 095	1 867 784
Amortizaciones	0	0	0
Gastos de Comercialización	328 826	866 084	120 077
Gastos de Administración	320 803	109 288	1 127 975
Gastos Financieros	0	0	0
Otros Ingresos	2 136	0	0
Otros Egresos	26 861	0	0
Resultados financieros y por tenencia (incluyendo result.por exposición a inflación)	0	0	0
Impuesto a las Ganancias	0	176 570	0
Resultado	247 624	480 153	619 733

Montos expresados en miles de Pesos Chilenos



Índices de Gestión

Análisis Patrimonial

Fecha Balance	31/12/2019	31/12/2020	31/12/2021
Solvencia Patrimonial Patrimonio Neto / Pasivo Total	1,94	1,30	14,34
Endeudamiento Total Pasivo Total / Patrimonio Neto	0,52	0,77	0,07
Endeudamiento Corriente Pasivo Corriente / Patrimonio Neto	0,52	0,77	0,07
Capital de Trabajo Activo Corriente - Pasivo Corriente	-47 202,48	43 939,93	651 794,72

Análisis Financiero

Fecha Balance	31/12/2019	31/12/2020	31/12/2021
Liquidez Corriente Activo Corriente / Pasivo Corriente	0,63	1,12	8,92
Liquidez Seca (Prueba Acida) (Activo Corriente – Bienes de Cambio) / Pasivo Corriente	0,58	1,12	8,92
Rotación de Créditos Ventas / Créditos por Ventas	353,02	11,40	15,79
Rotación de Pasivo Corriente (Pasivo Corriente * 365) / ((Compras + Gastos) * 1.21)	59,41	114,28	19,88
Rotación De Inventarios Costo Mercaderías / Bs. de Cambio	41,63	0,00	0,00
Rotación de Activos Ventas / Activo Total	3,22	4,13	3,85
Rotación de Activo Fijo Ventas / Bs. de Uso	73,50	13,46	9,52
Préstamos sobre Patrimonio Neto Préstamos / Patrimonio Neto	0,00	0,00	0,00
Meses de Deuda (Préstamos (o BCRA) * 12) / Ventas	0,00	0,00	0,00
Días de Deuda (Préstamos (o BCRA) * 365) / Ventas	0,00	0,00	0,00

Análisis de Rentabilidad

Fecha Balance	31/12/2019	31/12/2020	31/12/2021
Margen Bruto (Resultado Bruto / Ventas) * 100	76,18	46,56	38,47
Margen Neto (Resultado Neto / Ventas) * 100	20,46	13,70	12,76
Margen Operativo (Resultado Neto + Otros Egresos – Otros Ingresos) / Ventas * 100	22,50	13,70	12,76
Margen s/ Patrimonio (Resultado Neto / Patrimonio Neto) * 100	1,00	1,00	0,53
Margen s/ Activo (Resultado Neto / Activo Total) * 100	65,93	56,51	49,10
EBITDA Resultado Neto + Amortizaciones + Gastos Financieros + Impuesto a las ganancias	247 624 463,00	656 722 392,00	619 732 710,00
EBITDA / Pasivo (Resultado Neto + Amortizaciones + Gastos Financieros + Impuesto a las ganancias) / Pasivo Total	1,94	1,78	7,53
EBITDA / Ventas (Resultado Neto + Amortizaciones + Gastos Financieros + Impuesto a las ganancias) / Ventas	0,20	0,19	0,13
EBITDA / Intereses (Resultado Neto + Amortizaciones + Gastos Financieros + Impuesto a las ganancias) / Gastos Financieros	0,00	0,00	0,00

Análisis de Eficiencia

Fecha Balance	31/12/2019	31/12/2020	31/12/2021
Gastos Financieros / Ventas Gastos Financieros / Ventas	0,00	0,00	0,00
Gastos Comerciales / Ventas Gastos Comerciales / Ventas	0,27	0,25	0,02
Gastos de Administración / Ventas Gastos de Administración / Ventas	0,27	0,03	0,23
Gastos Totales / Ventas (Gastos de Administración + Gastos Financieros + Gastos Comerciales) / Ventas	0,54	0,28	0,26
Inversiones en Bienes De Uso (Patrimonio Neto / Bs. de Uso) * 100	15,04	1,84	2,31
Vida Restante de los Bienes de Uso Bienes de Uso / Amortizaciones	0,00	0,00	0,00

Montos expresados en miles de Pesos Chilenos

SITUACIÓN ECONÓMICA FINANCIERA Y PATRIMONIAL

Para el análisis de la situación económica financiera y patrimonial de la Empresa se utilizaron los Balances Generales correspondientes a los ejercicios 2019, 2020 y 2021 (fecha de cierre 31/12) con Información expresada en pesos chilenos (CLP), firmada por Representante Legal y Contador Auditor.

Principales indicadores.

Económicos:

- Las Ventas del ejercicio cerrado en 12/2021 fueron de $4855.4 Millones vs $3505.1 Millones en el ejercicio anterior, evidenciándose un incremento interanual del 38.52%.
- Los Costos Directos incrementaron su incidencia sobre las Ventas del 53.4% al 61.5% mientras que los Gastos de Estructura redujeron su participación del 27.8% al 25.7%.
- En la parte no operativa del cuadro de resultados imputaron Otros Egresos por $1072.9 Millones (22.1% s/ventas) sin apertura.
- De acuerdo con lo expuesto en los párrafos precedentes, se registró una Ganancia Final de $619.7 Millones, cifra que representó el 12.7% de las Ventas vs $480.1 Millones (13.7% s/ventas) en el ejercicio anterior.

En resumen, la compañía presentó a 12/2021 aumento de la Facturación, incremento de Costos directos y leve caída de los Gastos de Estructura con buena Ganancia final.

Financieros

- El indicador de Liquidez Corriente aumentó considerablemente de 1.12 a 8.92 dentro de parámetros excelentes.
- El Capital de Trabajo fue de $651.7 Millones, equivalente al 51.6% del Activo, considerándose muy adecuada la relación.

En resumen, la situación financiera resultó satisfactoria, con excelentes niveles de liquidez y Capital de Trabajo.

Patrimoniales:

- El Patrimonio Neto a 12/2021 fue de $1179.8 Millones vs $480.1 Millones en el ejercicio anterior. Del total del PN $80 Millones corresponden a Capital y Ajuste de Capital siendo muy débil la participación.
- La estructura de financiamiento mostraba que el Pasivo representaba el 6.5% del Activo (20% en el año anterior), siendo las obligaciones Comerciales exigibles a corto plazo la principal fuente de apalancamiento.
- La Solvencia Patrimonial aumentó de manera extraordinaria, pasando de 1.30 a 14.34 mientras que el Endeudamiento Corriente mostró una importante reducción, pasando de 0.77 a 0.07 manteniéndose en valores óptimos.

En resumen, la situación Patrimonial mostró disparidad, con elevada Solvencia, bajo nivel de Endeudamiento y escasa Capitalización.

Períodos Analizados				2019/2020/2021			
Concepto	Expresado por	Valor	Grade	Concepto	Expresado por	Valor	Grade
Analisis Patrimonial				**Analisis Financiero**			
Solvencia	ratio	10,49	10	Liquidez corriente	ratio	6,53	10
Endeudamiento corriente	ratio	0,25	10	Liquidez acida	ratio	6,53	10
Capital corriente	%	35,9%	9	Rotación del pasivo corriente días	días	128	6
Activo no Cte sobre Activo	%	47,4%	7	Rotación de las cuentas a cobrar	días	19	10
Financiación del activo no cte.	ratio	1,87	10	Efecto Palanca	ratio	0,52	10
Deuda bancaria sobre Pasivo	%	0,0%	10	**Analisis de Eficiencia**			
Deudas Comerciales sobre Pasivo	%	71,6%	3	Gastos Financieros sobre Ventas	%	0,0%	10
Análisis de rentabilidad				Gastos Comerciales sobre Ventas	%	9,4%	10
Rentabilidad de la inversión total	%	66,8%	10	Gastos Administración sobre Ventas	%	4,1%	10
Rentabilidad ordinaria de la inversión	%	74,1%	10	Gastos Totales sobre Ventas	%	13,5%	10
Rentabilidad ordinaria sobre el activo	%	56,4%	10	Vida restante de Bienes de Uso	años	-	1
Resultado bruto sobre ventas	%	43,9%	10	Rotación de bienes de cambio	días		365
Rentabilidad sobre Ventas	%	13,7%	10	Rotación del activo	veces	3,82	10
Costo del financiamiento	%	0,0%	10	Total			
Rentabilidad Operativa	%	29,4%	10	93,80			
EBITDA/Ventas	%	14,7%	6				
EBITDA/Intereses	%		10				

