DOSSIER FIDELITAS

Fidelitas

SYA CONSTRUCCIONES Y SERVICIOS

Informe realizado a pedido de ARCOS DORADOS ARGENTINA S.A.

ARGENTINA

Julio 2022

Esta información es confidencial y de uso exclusivo de quien la solicita. Su finalidad es meramente orientativa en decisiones crediticias. No implica juicio de valor ni de solvencia de los informados. Su evaluación y las decisiones que el cliente tome son ajenas a Fidelitas.

1- Resumen Ejecutivo

Según políticas de calificación de ARCOS DORADOS ARGENTINA S. A.

1. CONCLUSIÓN:

SYA CONSTRUCCIONES Y SERVICIOS es una empresa constructora fundada en el año 2020, en la Ciudad Autónoma de Buenos Aires. Sus socios son: ANALIA SOLEDAD GUADAGNO (50%) y SEBASTIAN RUBEN BAGGIO (50%). No declara trabajar bajo certificaciones de calidad. De acuerdo con el Form.931 05/2022, cuenta con 15 empleados registrados. Tiene afiliación vigente con SWISS MEDICAL ART. Tanto la empresa como sus directivos no presentan Prensa Negativa y tampoco eventos de Integridad. No presenta sanciones laborales publicadas en el listado REPSAL y tampoco periodos impagos de Aportes y Contribuciones a la Seguridad Social. Opera con normalidad con el sistema bancario sin registrar cheques rechazados por Sin Fondos. El Informe Estado de Deuda Agencia de Recaudación de la Provincia de Bs. As indica que es un contribuyente Sin Deuda. No se observan embargos ni juicios en su contra.

El ejercicio cerrado a 12/2021 mostró una performance con un fuerte incremento interanual de Ventas (765%), aumento de Costos y leve disminución de Gastos, presentando una satisfactoria Ganancia Final de 12% s/ventas (resultado influenciado por los Resultados Financieros y por Tenencia) vs 5.7% s/ventas en el ejercicio anterior. Su situación Financiera se presentó apropiada en base a su adecuada Liquidez Corriente de 2.23 y un satisfactorio Capital de Trabajo (40.0% del Activo). Patrimonialmente, el panorama también se presentó adecuado, con una Solvencia en ascenso (2.08 vs 0.32 del ejercicio anterior) y un Endeudamiento en caída (pasó de 3.11 al actual 0.48), aunque con una escasa conformación de su PN. Las Ventas Post Balance proyectarían duplicar las ventas del ejercicio analizado.

Ante lo dicho, se trata de una empresa de reciente creación, con parámetros generales que presentan fuertes oscilaciones (en este caso, todas positivas), por lo que sugerimos operar con cierta cautela. Recomendamos solicitar el próximo balance para poder evaluar el impacto de las ventas post balance y de sus indicadores en general.

Contenidos

1- RESUMEN 2

1. CONCLUSIÓN: 2

2- DATOS ORGANIZACIONALES 5

2.1 CONSTITUCIÓN / ESTATUS JURÍDICO / DOMICILIOS / TELÉFONOS/ ESTATUTO 5
2.2 RESEÑA HISTÓRICA / GENERALIDADES 7
2.3 MISIÓN, VISIÓN Y VALORES 7
2.4 INFORMACIÓN ADICIONAL / DATOS DE INTERÉS 7
2.4.1 Certificado Fiscal para Contrataciones de la Administración Nacional 7
2.4.2 Constancia de inscripción AFIP/IIBB/Ganancias 8
2.5 MARCAS / PATENTES / LICENCIAS 11
2.6 ORGANIGRAMA DE LA COMPAÑÍA 11
2.7 ESTRUCTURA SOCIETARIA Y VINCULACIONES 11
2.7.1 Socios / Accionistas 11
2.7.2 Vinculaciones / Empresas Relacionadas 11
2.7.3 Directivos 11
2.7.4 Antecedentes de Principales Directivos 12
2.8 ACTIVOS 13
2.8.1 Inmuebles 13
2.8.2 Rodados 13
2.9 PUBLICACIONES OFICIALES 14
OTRAS PUBLICACIONES 14
2.10 CERTIFICACIONES 14
2.10.1 Certificaciones de Calidad 14
2.10.2 Distinciones Obtenidas 14
2.10.3 Programas de Responsabilidad Social Empresaria 14
2.11 EVOLUCIÓN MENSUAL/ DETALLE DE PERSONAL CONTRATADO 15
2.12 EVOLUCIÓN MENSUAL/ DETALLE DE PERSONAL SUB- CONTRATADO 16

3- SITUACIÓN COMERCIAL 17

3.1 PRODUCTOS/SERVICIOS Y ANTIGÚEDAD EN EL MERCADO 17
3.2 DETALLES Y EVOLUCIÓN DE COMPRAS Y VENTAS 17
3.3 VENTAS A ARCOS DORADOS ARGENTINA S.A. 17
3.4 COMPRAS ANUALES 17
3.5 PROVEEDORES 17
3.6 CLIENTES 18
3.7 SEGUROS 18
3.7.1 Registro de contratos con las ART 18
3.7.2 Contratos extinguidos por falta de pago 18
3.7.3 Otros Seguros contratados 18

4- COMERCIO EXTERIOR 19

4.1 IMPORTACIONES 19
4.2 EXPORTACIONES 19

5- SITUACIÓN BANCARIA 20

5.1 CHEQUES RECHAZADOS 20
5.2 CENTRAL DE DEUDORES 20
5.3 NIVEL DE ENDEUDAMIENTO INFORMADO 21

6- SITUACIÓN JUDICIAL COMERCIAL 22

6.1 CARÁTULAS DE JUICIOS COMERCIALES COMO DEMANDADO 22
6.2 CARÁTULAS DE JUICIOS COMERCIALES COMO DEMANDANTE 22
6.3 FISCALES Y PREVISIONALES 22
6.3.1 Detalle de Inscripciones Fiscales 22
6.3.2 Informe Estado de Deudas por Provincia 22
6.3.3 Embargos 23
6.3.4 Otra información Fiscal o Previsional de Interés 23

7- INTEGRIDAD 24

7.1 INTEGRIDAD 24
7.2 INFORMACIÓN DE PRENSA NEGATIVA 24

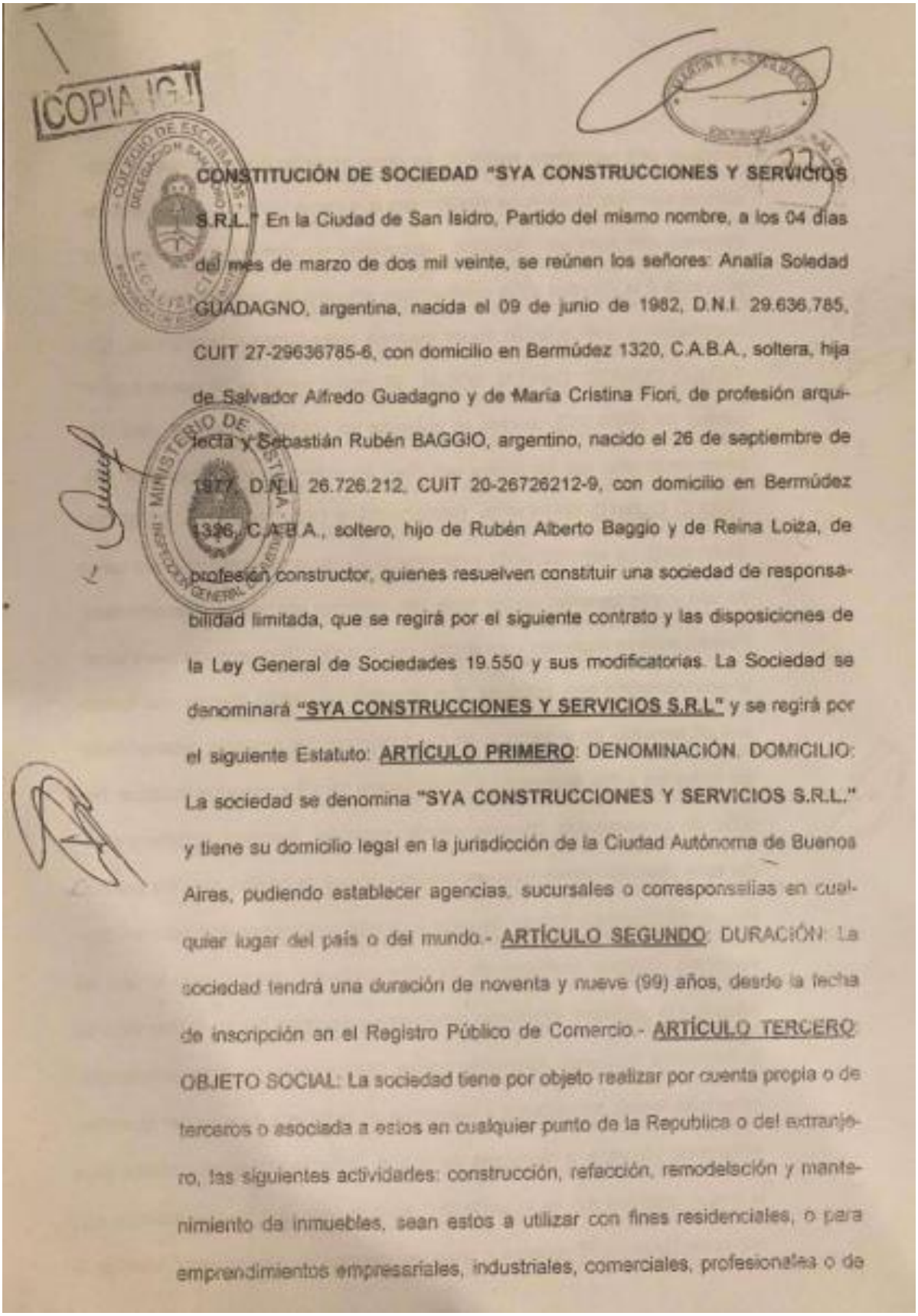
8- ESTADOS CONTABLES 25

8.1 DATOS CONTABLES 25
8.2 ANÁLISIS VERTICAL 31
8.3 ANÁLISIS PATRIMONIAL 32
8.4 ANÁLISIS DE RENTABILIDAD 33
8.5 ANÁLISIS FINANCIERO 34
8.6 ANÁLISIS DE FLUJO DE FONDOS 35
8.7 CÁLCULO DE CAPACIDAD DE CONTRATACIÓN 36
8.8 SCORE DE BALANCE 37

2- Datos Organizacionales

2.1 CONSTITUCIÓN / ESTATUS JURÍDICO / DOMICILIOS / TELÉFONOS/ ESTATUTO

Razón Social	SYA CONSTRUCCIONES Y SERVICIOS.
CUIT	30-71681206-1.
Domicilio	BERMUDEZ 1326, (1407), CIUDAD AUTONOMA DE BUENOS AIRES, ARGENTINA
Actividad	410021 - CONSTRUCCIÓN, REFORMA Y REPARACIÓN DE EDIFICIOS NO RESIDENCIALES 410011 - CONSTRUCCIÓN, REFORMA Y REPARACIÓN DE EDIFICIOS RESIDENCIALES
Forma Jurídica	S.R.L.
Fecha de Contrato Social	04/03/2020
Patrimonio neto al 2021	$ 12 782 165
Cantidad Empleados	15 (Fuente: Empresa)
Domicilio Legal	BERMUDEZ 1326, (1407), CIUDAD AUTONOMA DE BUENOS AIRES, ARGENTINA
Otros posibles domicilios, vinculados, o eventuales.	BERMUDEZ 1326, (1407), CIUDAD AUTONOMA DE BUENOS AIRES, ARGENTINA



COPIA IGJ

CONSTITUCIÓN DE SOCIEDAD "SYA CONSTRUCCIONES Y SERVICIOS S.R.L." En la Ciudad de San Isidro, Partido del mismo nombre, a los 04 días del mes de marzo de dos mil veinte, se reúnen los señores: Analía Soledad GUADAGNO, argentina, nacida el 09 de junio de 1982, D.N.I. 29.636.785, CUIT 27-29636785-6, con domicilio en Bermúdez 1320, C.A.B.A., soltera, hija de Salvador Alfredo Guadagno y de María Cristina Fiori, de profesión arquitecta y Sebastián Rubén BAGGIO, argentino, nacido el 26 de septiembre de 1977, D.N.I. 26.726.212, CUIT 20-26726212-9, con domicilio en Bermúdez 1336, C.A.B.A., soltero, hijo de Rubén Alberto Baggio y de Reina Loiza, de profesión constructor, quienes resuelven constituir una sociedad de responsabilidad limitada, que se regirá por el siguiente contrato y las disposiciones de la Ley General de Sociedades 19.550 y sus modificatorias. La Sociedad se denominará **"SYA CONSTRUCCIONES Y SERVICIOS S.R.L."** y se regirá por el siguiente Estatuto: **ARTÍCULO PRIMERO**: DENOMINACIÓN. DOMICILIO: La sociedad se denomina **"SYA CONSTRUCCIONES Y SERVICIOS S.R.L."** y tiene su domicilio legal en la jurisdicción de la Ciudad Autónoma de Buenos Aires, pudiendo establecer agencias, sucursales o corresponsalías en cualquier lugar del país o del mundo.- **ARTÍCULO SEGUNDO**: DURACIÓN: La sociedad tendrá una duración de noventa y nueve (99) años, desde la fecha de inscripción en el Registro Público de Comercio.- **ARTÍCULO TERCERO**: OBJETO SOCIAL: La sociedad tiene por objeto realizar por cuenta propia o de terceros o asociada a estos en cualquier punto de la Republica o del extranjero, las siguientes actividades: construcción, refacción, remodelación y mantenimiento de inmuebles, sean estos a utilizar con fines residenciales, o para emprendimientos empresariales, industriales, comerciales, profesionales o de

Se adjunta documentación (Pág. 1 de 12)
Fuente: Empresa.

2.2 RESEÑA HISTÓRICA / GENERALIDADES

SYA CONSTRUCCIONES Y SERVICIOS es una empresa formada por personal con vasta experiencia en obras comerciales, ya sea en shoppings, galerías comerciales y locales en vía pública, así como también experiencia en plantas industriales y depósitos.

Lleva más de 15 años trabajando en distintas organizaciones y empresas, por lo cual los avala un amplio currículo de obras realizadas. Cuenta con personal propio en electricidad, herrería, albañilería, Durlock, pintura e instalaciones sanitarias. En la actualidad ofrece un servicio integral en cuanto a obras, remodelaciones y mantenimiento, con valores realmente muy razonables y competitivos.

La satisfacción de sus clientes es el principal objetivo.

2.3 MISIÓN, VISIÓN Y VALORES

No se detectó información.

2.4 INFORMACIÓN ADICIONAL / DATOS DE INTERÉS

2.4.1 Certificado Fiscal para Contrataciones de la Administración Nacional

Información no proporcionada por la empresa.

2.4.2 Constancia de inscripción AFIP/IIBB/Ganancias

ADMINISTRACION FEDERAL DE INGRESOS PUBLICOS

CONSTANCIA DE INSCRIPCION

SYA CONSTRUCCIONES Y SERVICIOS CUIT: ***30-71681206-1***

Forma Jurídica: ***S.R.L.***

Fecha Contrato Social: ***04-03-2020***

IMPUESTOS/REGIMENES NACIONALES REGISTRADOS Y FECHA DE ALTA

BP-ACCIONES O PARTICIPACIONES	07-2020
GANANCIAS SOCIEDADES	07-2020
IVA	07-2020
REG. INF. - PARTICIPACIONES SOCIETARIAS	07-2020
REG. INF. - PRESENTACION DE ESTADOS CONTABLES EN FORMATO PDF	03-2020
REG. SEG. SOCIAL EMPLEADOR	08-2020

****

Contribuyente no amparado en los beneficios promocionales INDUSTRIALES establecidos por Ley 22021 y sus modificatorias 22702 y 22973, a la fecha de emision de la presente constancia.

Esta constancia no da cuenta de la inscripción en:
- Impuesto Bienes Personales y Exteriorización - Ley 26476: de corresponder, deberán solicitarse en la dependencia donde se encuentra inscripto.
- Impuesto a las Ganancias: la condición de exenta, para las entidades enunciadas en los incisos b), d), e), f), g), m) y r) del Art. 20 de la ley, se acredita mediante el "Certificado de exención en el Impuesto a las Ganancias" - Resolución General 2681.
- Aporte Solidario: de corresponder, deberá solicitarse en la dependencia donde se encuentra inscripto.
- Responsable Deuda Ajena Aporte Solidario: de corresponder, deberá solicitarse en la dependencia donde se encuentra inscripto.

ACTIVIDADES NACIONALES REGISTRADAS Y FECHA DE ALTA

Actividad principal:	*410021 (F-883) CONSTRUCCIÓN, REFORMA Y REPARACIÓN DE EDIFICIOS NO RESIDENCIALES*	Mes de inicio: *07/2020*
Secundaria(s):	*410011 (F-883) CONSTRUCCIÓN, REFORMA Y REPARACIÓN DE EDIFICIOS RESIDENCIALES*	Mes de inicio: *07/2020*

Mes de cierre ejercicio comercial: ***12***

DOMICILIO FISCAL - AFIP

BERMUDEZ 1326
1407-CIUDAD AUTONOMA BUENOS AIRES

Vigencia de la presente constancia: ***16-06-2022*** a ***16-07-2022*** Hora **15:50:12** Verificador **106733040128**

Los datos contenidos en la presente constancia deberán ser validados por el receptor de la misma en la página institucional de AFIP **http://www.afip.gob.ar**.

Si.Fe.Re. Sistema Federal de Recaudación	Impuesto sobre los Ingresos Brutos Convenio Multilateral	N° de Formulario 5866
CM03	Presentación y Pago	N° Verificador 1978

CUIT: 30-71681206-1	Contribuyente: SYA CONSTRUCCIONES Y SERVICIOS	Sede: 901
Anticipo: 202205	Secuencia: Original	Tipo: Resto

Datos Presentación AFIP: DDJJ presentada el 16/06/2022 - 12:08:30 ante AFIP, Nº de Transacción 860690699

Jurisdicciones incluídas en la presente Declaración Jurada

Jurisdicción	Anticipo Impuesto Determinado	Valores Restan	Valores Suman	A favor Contribuyente	A favor Fisco	A Pagar
901 CAPITAL FEDERAL	$68.565,33	$392.877,09	$0,00	$324.311,76	$0,00	$0,00
902 BUENOS AIRES	$0,00	$7.939,28	$0,00	$7.939,28	$0,00	$0,00
Totales	$68.565,33	$400.816,37	$0,00	$332.251,04	$0,00	$0,00

AFIP	CUIT Nº: 30716812061	Establecimiento: 0
IMPUESTO AL VALOR AGREGADO	Apellido y Nombre o Razón Social: SYA CONSTRUCCIONES Y SERVICIOS	
	Fecha de Presentación: 13/06/2022	Hora: 21:40
F. 2002 Versión 230	Nro. de Transacción: 859914149	MD5: 821e13e9d0603b662705d7324f7df568
	Período: 202205	Secuencia: ORIGINAL

Determinación de la base imponible del período

Concepto		Importe
Total del Débito Fiscal		$ 579623.81
Total del Crédito Fiscal		$ 29598.60
Ajuste Anual del crédito fiscal por operaciones exentas	AFIP	$ 0.00
	A favor del Responsable	$ 0.00
Reducción del Saldo Técnico - BENEFICIO A PEQUEÑOS CONTRIBUYENTES CUMPLIDORES-Art.12		$ 0.00
Saldo Técnico a Favor del Responsable del Período anterior		$ 0.00
Saldo Técnico a Favor del Responsable del Período		$ 0.00
Subtotal Saldo Técnico a Favor de la AFIP del Período		$ 550025.21
Diferimiento F. 518		$ 0.00
Bonos Fiscales - Decreto 1145/09 y/o Decreto 852/14		$ 0.00

Determinación de la Declaración Jurada mensual

Saldo técnico a favor AFIP	$ 550025.21
Saldo Técnico a Favor del Responsable del Período	$ 0.00
Saldo a favor de libre disponibilidad del período anterior	$ 0.00
Total del monto utilizado del período	$ 0.00
Total de retenciones, percepciones y pagos a cuenta computables en el período neto de restituciones	$ 1545867.03
Saldo de Libre Disponibilidad a favor del contribuyente del período	$ 995841.82
Saldo del Impuesto a Favor de AFIP	$ 0.00

Declaro que los datos a transmitir son correctos y completos y que he confeccionado el formulario digital en carácter de Declaración Jurada, utilizando el servicio denominado "Mis Aplicaciones Web" aprobado por la Administración Federal de Ingresos Públicos, sin omitir ni falsear dato alguno que deba contener, siendo fiel expresión de la verdad conforme lo dispuesto por el artículo 28 del Decreto 1397/79 texto sustituido por el artículo 1 de su similar 658/02

IMPUESTO A LAS GANANCIAS

F. 713

Declaración Jurada

Firma	Mes de Cierre	Período	C.U.I.T.
	12	2021	30-71681206-1
	0 Original 1-9 Rect.	Cod. Activ.	Nro verificador
Carácter	Original	452100	151725
	Ejercicio Fiscal	Regular	

Apellido y Nombre o Razón Social	Versión	Establecimiento
SYA CONSTRUCCIONES Y SERVICIOS S.R.L.	2000001	0

Cantidad proyectos promovidos 0 | C.U.I.T./C.U.I.L. contador 20-26123269-4 | Entidad Exenta NO

R1 - Quebrantos Trasladables

a Quebrantos trasladables por venta de acciones (F.A.)	0,00	e Quebrantos trasladables por venta de acciones (F.E.)	0,00
b Quebrantos trasladables por inst. financieros derivados	0,00	f Quebrantos trasladables resto (F.E.)	0,00
c Quebrantos trasladables resto (F.A.)	0,00	g Quebrantos trasladables Juegos de Azar (F.E.)	0,00
d Quebrantos trasladables Juegos de Azar (F.A.)	0,00		

R2 - Determinación del Resultado Neto

	F. Argentina	F. Extranjera		F. Argentina	F. Extranjera
a Result. del Ejercicio (contable)	4.764.849,06	0,00	g Quebrantos computables	0,00	0,00
b Ajustes	154.771,38	0,00	h Régimen de promoción	0,00	
c Donaciones	0,00		i Resultado Neto	4.919.620,44	0,00
d Resultado impositivo	4.919.620,44	0,00	j Resultado atrib. a los socio	0,00	0,00
e Queb. por Vta. de Acc. (Ejerc.)	0,00	0,00	k Queb. de Fuente Argentina		0,00
f Queb. por Contr. Deriv. (Ejerc.)	0,00		l Resultado Neto Final	4.919.620,44	0,00

R3 - Det. Resultado (Juegos de Azar)

	F. Argentina	F. Extranjera		F. Argentina	F. Extranjera
a Result. del Ejercicio (contable)	0,00	0,00	c Quebrantos computables	0,00	0,00
b Ajustes	0,00	0,00	d Resultado Impositivo	0,00	0,00

R4 - Determinación del Impuesto

a Alicuota %	25,00	e Alicuota para Juegos de Azar	41,50 %
b Imp.Determinado (Excepto juegos de azar)	1.229.905,11	f Impuesto determinado para Juegos de Azar	0,00
c Total Imp.Liberado (F.A y F.E.)	0,00	i Total Imp. Determinado	1.229.905,11
d Total Imp.no Liberado (F.A y F.E.)	0,00		

R5 - Determinación del Saldo del Impuesto

	A favor Contrib	A favor AFIP		A favor Contrib	A favor AFIP
a Imp. determinado F. Extranjera		0,00	v Anticipos Cancelados Credeb	0,00	
b Imp. Análogos Pagados en el Ext.	0,00		w Sdo.x Ant.cancelados Credeb	0,00	
c Subtotal Fuente Extranjera		0,00	x Saldo a Cancelar		1.229.905,11
d Imp. determinado F. Argentina		1.229.905,11	y Cómputo Credeb para canc. DJ	431.357,67	
e Pago a cuenta realizado en el exterior			aa Saldo a Ingresar		798.547,44
Art. 11.3.b) Acuerdo con Uruguay	0,00		Ant.canc.c/Cómp.de Bonos y Cr.Fisc.	111.214,17	
f Saldo a Favor per. ant. en Bonos	0,00		ai Cómputo de Bonos y Créditos		
g Anticipos canc. mediante F.515	0,00		Fiscales para cancelación de DDJJ	0,00	
h Total Bonos F.515	0,00		ab Sdo.a Fav.Contrib.x Ant.canc.		
i Saldo a favor del resp. en Bonos	0,00		c/Bonos o Cert.Fisc.	0,00	
j Sdo.Favor per.ant.Bonos CF Dto 135/06	0,00		ac Retenciones y/o Percepciones	497.353,76	
k Anticipos canc. BCF DTO. 135/06	0,00		ad Total antic.ingresados en efectivo		
l Total Bonos CF Dto. 135/06	0,00		o mediante débitos bancarios -excepto		
m Sdo.favor resp.ant.bonos CF Dto.135/06	0,00		F. 515 y bonos CF Dto. 135/06-	0,00	
n Subtotal Fuente Argentina		1.229.905,11	ag Percepciones aduaneras RG 3577	0,00	
ñ Diferimiento F.518	0,00		amP. a cuenta "Rég Art. 4 RG 3818"	0,00	
o Subtotal General			Total anticipos RG 4278	0,00	
p P. a Cuenta que no generan saldo a favor	0,00		aj Saldo a Favor Periodo Anterior	0,00	
u Saldo previo al Cómputo Credeb		1.229.905,11	ah Saldo a favor por fusión o absorción	0,00	
			af Saldo a favor	0,00	189.979,51

R6 - Forma de Ingreso

a Saldo a Ingresar	189.979,51	b Imp. ing. en DD.JJ. orig. o ult.	0,00	c Suma ing. en forma no bancar	0,00
d **Total a pagar**	**189.979,51**				

07133071681206112202115172 5

fe86c37d797a665c7eb3e989b55c6c09

Declaro que los datos consignados en este formulario son correctos y completos y que he confeccionado la presente Declaración Jurada utilizando el programa aplicativo (software) aprobado por la AFIP, sin omitir ni falsear dato alguno que deba contener, siendo fiel expresión de la verdad.

Presentación de DJ por Internet
Acuse de recibo de DJ
Organismo Recaudador: AFIP
Formulario: **713 v2009 - GANANCIAS SOCIEDADES**
CUIT: **30-71681206-1**
Impuesto: **10 - GANANCIAS SOCIEDADES**
Concepto: **19 - OBLIGACION MENSUAL/ANUAL**
Subconcepto: **19 - OBLIGACION MENSUAL/ANUAL**
Período: **2021**
Nro. verificador: 151725
Cantidad de registros: 146

LEYENDA PFP: DJ SIN PLAN

Fecha de Presentación: 2022-07-03 Hora: 22:10:34
Nro. de Transacción: 864399092
Código de Control: vuxGHI
Usuario autenticado por: AFIP (ClaveFiscal)
Presentada por el Usuario: 27295367856

[151725F0713.fe86c37d797a665c7eb3e989b55c6c09.b64]

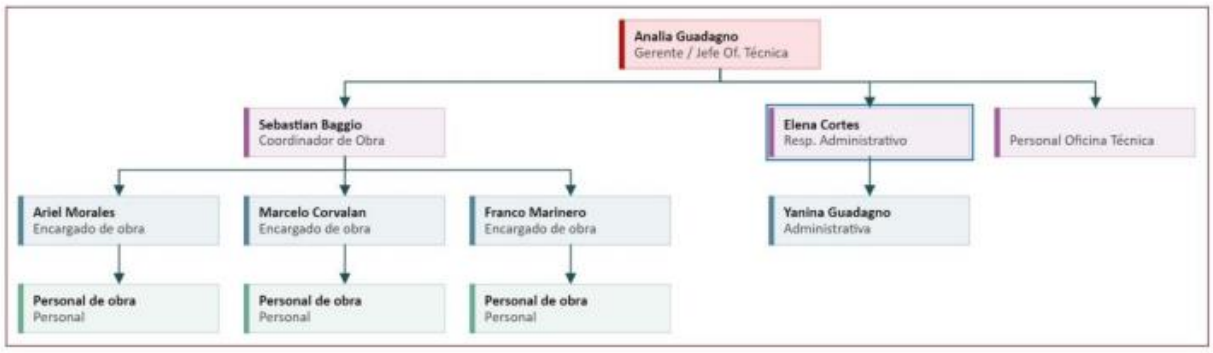
Verificador de integridad (algoritmo MD5)
[fe86c37d797a665c7eb3e989b55c6c09]
Conserve este Acuse de Recibo como comprobante de presentación
Datos sujetos a verificación

Fuente: Empresa

2.5 MARCAS / PATENTES / LICENCIAS

No se detectó información.

2.6 ORGANIGRAMA DE LA COMPAÑÍA



Fuente: Empresa.

2.7 ESTRUCTURA SOCIETARIA Y VINCULACIONES

2.7.1 Socios / Accionistas

Razón Social	Nacionalidad/Pais	Tax ID	%
ANALIA SOLEDAD GUADAGNO	Argentina	27-29636785-6	50.00
SEBASTIAN RUBEN BAGGIO	Argentina	20-26726212-9	50.00

Fuente: Empresa.

2.7.2 Vinculaciones / Empresas Relacionadas

No declaró.

2.7.3 Directivos

Nombre y Apellido	Nacionalidad/Pais	Tax ID	Cargo
ANALIA SOLEDAD GUADAGNO	Argentina	27-29636785-6	Socia Gerente
SEBASTIAN RUBEN BAGGIO	Argentina	20-26726212-9	Socio

Fuente: Empresa.

2.7.4 Antecedentes de Principales Directivos

GUADAGNO ANALIA SOLEDAD - 27296367856

SCORE

80.1

GUADAGNO ANALIA SOLEDAD

FECHA NACIMIENTO:	09/06/1982
ESTADO CIVIL:	NO INFORMADO
SEXO:	F

FINANCIERO



TOTAL	635 000
BANCOS	1
ANTIGUEDAD SIT. 1	10/2011

CHEQUES RECHAZADOS



BCRA no informa cheques rechazados

DOMICILIOS

DOMICILIO:

BERMUDEZ 1320, (1407), CIUDAD AUTONOMA DE BUENOS AIRES, ARGENTINA

FISCAL:

BERMUDEZ 1320, (1407), CIUDAD AUTONOMA DE BUENOS AIRES, ARGENTINA

FISCALES

EMPLEADO DE	SYA CONSTRUCCIONES Y SERVICIOS (03/2022)
CLAE	SERVICIOS DE ASESORAMIENTO, DIRECCIÓN Y GESTIÓN EMPRESARIAL REALIZADOS POR INTEGRANTES DE CUERPOS DE DIRECCIÓN EN SOCIEDADES EXCEPTO LAS ANÓNIMAS
INICIO ACTIVIDAD	01/11/2018

JUICIOS



no se detectó actividad judicial

BAGGIO SEBASTIAN RUBEN - 20267262129

SCORE

79.4

BAGGIO SEBASTIAN RUBEN

FECHA NACIMIENTO:	26/09/1977
SEXO:	M

FINANCIERO



TOTAL	155 000
BANCOS	1
ANTIGUEDAD SIT. 1	10/2018

CHEQUES RECHAZADOS



BCRA no informa cheques rechazados

DOMICILIOS

DOMICILIO:

LEON BLOY 444, ITUZAINGO, BUENOS AIRES, ARGENTINA

FISCAL:

BERMUDEZ 1326, (1407), CIUDAD AUTONOMA DE BUENOS AIRES, ARGENTINA

OTROS:

N.HUAPI Y MUÐIZ, (5159495), ITUZAINGO
NAHUEL HUAPI Y MUOZ, (1714), ITUZAINGO, BUENOS AIRES, ARGENTINA

FISCALES

EMPLEADO DE	SYA CONSTRUCCIONES Y SERVICIOS (03/2022)
CLAE	SERVICIOS DE ARQUITECTURA E INGENIERÍA Y SERVICIOS CONEXOS DE ASESORAMIENTO TÉCNICO N.C.P.
INICIO ACTIVIDAD	01/08/2019
RIESGO FISCAL	NO

JUICIOS

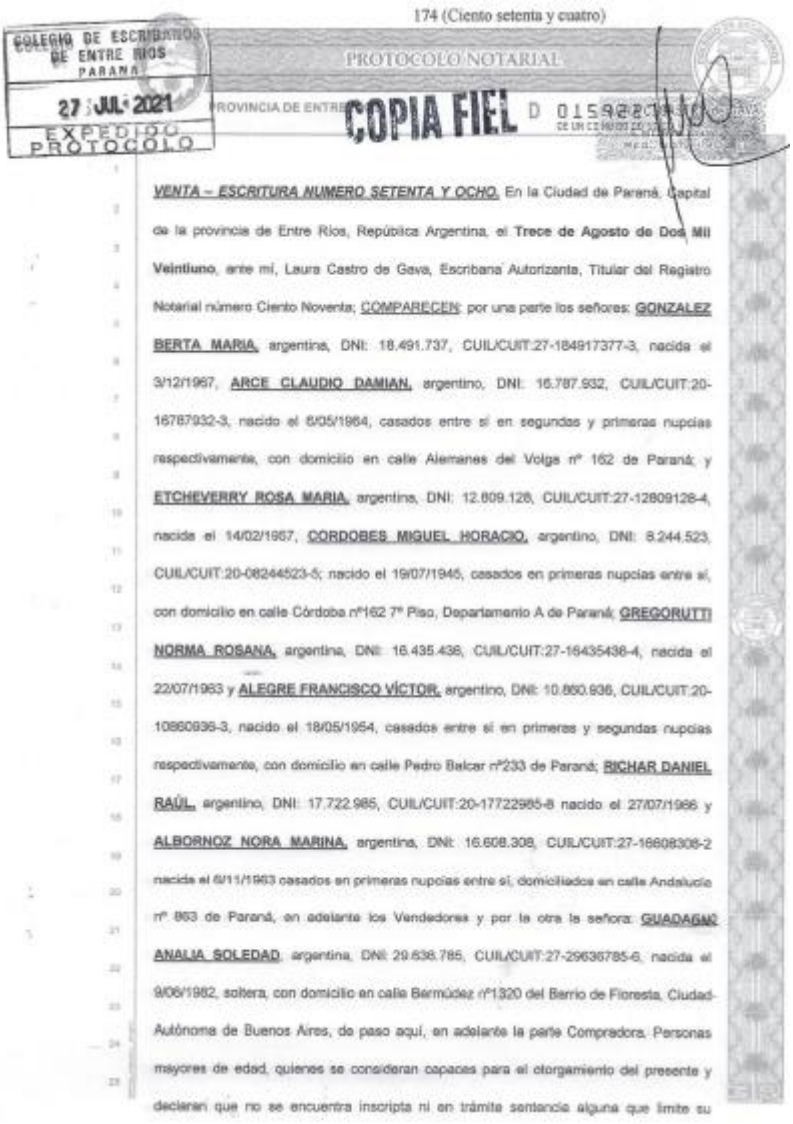


no se detectó actividad judicial

2.8 ACTIVOS

2.8.1 Inmuebles

- ✓ Terreno Gral. Alvear / Entre ríos – 2021



174 (Ciento setenta y cuatro)

COLEGIO DE ESCRIBANOS DE ENTRE RIOS PARANÁ 27 JUL 2021 EXPEDIDO PROTOCOLO

PROTOCOLO NOTARIAL

PROVINCIA DE ENTRE

COPIA FIEL D 015922

VENTA – ESCRITURA NUMERO SETENTA Y OCHO. En la Ciudad de Paraná, Capital de la provincia de Entre Ríos, República Argentina, el **Trece de Agosto de Dos Mil Veintiuno**, ante mí, Laura Castro de Gava, Escribana Autorizante, Titular del Registro Notarial número Ciento Noventa; COMPARECEN: por una parte los señores: GONZALEZ BERTA MARIA, argentina, DNI: 18.491.737, CUIL/CUIT:27-184917377-3, nacida el 3/12/1967, ARCE CLAUDIO DAMIAN, argentino, DNI: 16.787.932, CUIL/CUIT:20-16787932-3, nacido el 6/05/1964, casados entre sí en segundas y primeras nupcias respectivamente, con domicilio en calle Alemanes del Volga nº 162 de Paraná; y ETCHEVERRY ROSA MARIA, argentina, DNI: 12.809.128, CUIL/CUIT:27-12809128-4, nacida el 14/02/1957, CORDOBES MIGUEL HORACIO, argentino, DNI: 8.244.523, CUIL/CUIT:20-08244523-5; nacido el 19/07/1945, casados en primeras nupcias entre sí, con domicilio en calle Córdoba nº162 7º Piso, Departamento A de Paraná; GREGORUTTI NORMA ROSANA, argentina, DNI: 16.435.436, CUIL/CUIT:27-16435436-4, nacida el 22/07/1963 y ALEGRE FRANCISCO VÍCTOR, argentino, DNI: 10.860.936, CUIL/CUIT:20-10860936-3, nacido el 18/05/1954, casados entre sí en primeras y segundas nupcias respectivamente, con domicilio en calle Pedro Balcar nº233 de Paraná; RICHAR DANIEL RAÚL, argentino, DNI: 17.722.985, CUIL/CUIT:20-17722985-8 nacido el 27/07/1966 y ALBORNOZ NORA MARINA, argentina, DNI: 16.608.308, CUIL/CUIT:27-16608308-2 nacida el 6/11/1963 casados en primeras nupcias entre sí, domiciliados en calle Andalucía nº 863 de Paraná, en adelante los Vendedores y por la otra la señora: GUADAGNI ANALIA SOLEDAD, argentina, DNI: 29.636.785, CUIL/CUIT:27-29636785-6, nacida el 9/06/1982, soltera, con domicilio en calle Bermúdez nº1320 del Barrio de Floresta, Ciudad Autónoma de Buenos Aires, de paso aquí, en adelante la parte Compradora. Personas mayores de edad, quienes se consideran capaces para el otorgamiento del presente y declaran que no se encuentra inscripta ni en trámite sentencia alguna que limite su

2.8.2 Rodados

BIEN	TIPO	AÑO	DOMINIO	OBSERVACION
Peugeot Partner	Rodado	2014	NUK568	Se adjunta titulo
VW Amarok	Rodado	2021	AE651VZ	Se adjunta titulo
Yamaha FZ250	Rodado	2021	A150DOH	Se adjunta titulo
Peugeot Partner	Rodado	2022	AF339EN	Se adjunta titulo

Se adjunta documentación (Pág. 1 de 13)

Fuente: Empresa.

2.9 PUBLICACIONES OFICIALES

Provincia: NACION Fecha: 10/03/2020

SYA CONSTRUCCIONES Y SERVICIOS S.R.L. 1) Analia Soledad GUADAGNO, nacida 09/06/1982, D.N.I. 29.636.785, domicilio Bermudez 1320, C.A.B.A., arquitecta, y Sebastian Ruben BAGGIO, nacido 26/09/1977, D.N.I. 26.726.212, domicilio Bermudez 1326, C.A.B.A., constructor, ambos argentinos, solteros; 2) Instrumento privado del 04/03/2020; 3) SYA CONSTRUCCIONES Y SERVICIOS S.R.L.; 4) Sede social: Bermudez 1326 C.A.B.A.; 5) Objeto: construccion, refaccion, remodelacion y mantenimiento de inmuebles, sean estos a utilizar con fines residenciales, o para emprendimientos empresariales, industriales, comerciales, profesionales o de cualquier otra naturaleza, pudiendo ser obras iniciadas o a comenzar; prestacion de todo tipo de servicios relacionados a la construccion; cualquier acto de comercio vinculado con productos, mercaderias y/o elementos aptos para ser aplicados a la industria de la construccion, articulos de corralon, aberturas; la importacion y la exportacion de los insumos precedentemente referidos; 6) Duracion: 99 anos; 7) Capital $ 400.000 representado por 40.000 cuotas de $ 10 valor nominal cada una y un voto por cuota, que los socios suscriben integramente: Analia Soledad GUADAGNO suscribe 20.000 cuotas y Sebastian Ruben BAGGIO suscribe 20.000 cuotas; 8 y 9) administracion y representacion de la sociedad a cargo de uno o mas gerentes, socios o no, con mandato por tiempo indeterminado. Gerencia plural: indistinta; Gerente: Analia Soledad GUADAGNO, por todo el termino de duracion de la sociedad, constituye domicilio especial en la sede social; Fiscalizacion: no gerentes; 10) Cierre: 31/12 Autorizado segun instrumento privado contrato constitutivo de fecha 04/03/2020 Miriam Ruth Figarola - T°: 134 F°: 627 C.P.A.C.F. e. 10/03/2020 N° 12840/20 v. 10/03/2020

Provincia: NACION Fecha: 01/01/1900

SYA CONSTRUCCIONES Y SERVICIOS S.R.L. 1) Analia Soledad GUADAGNO, nacida 09/06/1982, D.N.I. 29.636.785, domicilio Bermudez 1320, C.A.B.A., arquitecta, y Sebastian Ruben BAGGIO, nacido 26/09/1977, D.N.I. 26.726.212, domicilio Bermudez 1326, C.A.B.A., constructor, ambos argentinos, solteros; 2) Instrumento privado del 04/03/2020; 3) SYA CONSTRUCCIONES Y SERVICIOS S.R.L.; 4) Sede social: Bermudez 1326 C.A.B.A.; 5) Objeto: construccion, refaccion, remodelacion y mantenimiento de inmuebles, sean estos a utilizar con fines residenciales, o para emprendimientos empresariales, industriales, comerciales, profesionales o de cualquier otra naturaleza, pudiendo ser obras iniciadas o a comenzar; prestacion de todo tipo de servicios relacionados a la construccion; cualquier acto de comercio vinculado con productos, mercaderias y/o elementos aptos para ser aplicados a la industria de la construccion, articulos de corralon, aberturas; la importacion y la exportacion de los insumos precedentemente referidos; 6) Duracion: 99 anos; 7) Capital $ 400.000 representado por 40.000 cuotas de $ 10 valor nominal cada una y un voto por cuota, que los socios suscriben integramente: Analia Soledad GUADAGNO suscribe 20.000 cuotas y Sebastian Ruben BAGGIO suscribe 20.000 cuotas; 8 y 9) administracion y representacion de la sociedad a cargo de uno o mas gerentes, socios o no, con mandato por tiempo indeterminado. Gerencia plural: indistinta; Gerente: Analia Soledad GUADAGNO, por todo el termino de duracion de la sociedad, constituye domicilio especial en la sede social; Fiscalizacion: no gerentes; 10) Cierre: 31/12 Autorizado segun instrumento privado contrato constitutivo de fecha 04/03/2020 Miriam Ruth Figarola - T°: 134 F°: 627 C.P.A.C.F. e. 10/03/2020 N° 12840/20 v. 10/03/2020

OTRAS PUBLICACIONES

No se detectó información.

2.10 CERTIFICACIONES

2.10.1 Certificaciones de Calidad

No se detectó información.

2.10.2 Distinciones Obtenidas

No se detectó información.

2.10.3 Programas de Responsabilidad Social Empresaria

No se detectaron programas de responsabilidad social.

2.11 EVOLUCIÓN MENSUAL/ DETALLE DE PERSONAL CONTRATADO

Año	Personal Producción	Personal Comercial	Personal Administración	Total
2019	0	0	0	0
2020	5	0	1	6
2021	20	0	1	**21**

AFIP

931

Declaración Jurada en Pesos con centavos S.U.S.S.

Declaro que los datos consignados en este formulario son correctos y completos y que no se ha omitido ni falseado información que deba contener esta declaración, siendo fiel expresión de la verdad.

C.U.I.T.	30-71681206-1
Mes - Año	Orig. (0) - Rect. (1/9): 0
05/2022	Servicios Eventuales: No
Empleados en nómina:	15
Suma de Rem. 1:	553.258,10
Suma de Rem. 2:	570.857,66
Suma de Rem. 3:	570.857,66
Suma de Rem. 4:	553.258,10
Suma de Rem. 5:	553.258,10
Suma de Rem. 6:	0,00
Suma de Rem. 7:	0,00
Suma de Rem. 8:	570.857,66
Suma de Rem. 9:	570.857,66
Suma de Rem. 10:	0,00

Apellido y Nombre o Razón Social:

SYA CONSTRUCCIONES Y SERVICIOS

Nro. Verificador: 415462

Domicilio Fiscal: BERMUDEZ 1326 CAPITAL FEDERAL

V 44

I - REGIMEN NACIONAL DE SEGURIDAD SOCIAL

a1 -	Total de aportes	43.098,24
a2 -	Aportes a favor	0,00
a3 -	**Aportes S.S. a pagar**	**43.098,24**
b -	Asignaciones familiares pagadas	0,00
b1 -	Total de contribuciones	79.460,77
b2 -	Asignaciones compensadas	0,00
b3 -	Detracción art. 23 Ley 27.541	1.800,00
	Subtotal contribuciones S.S.	77.660,77
	Retenciones	0,00
	Contribuciones S.S. a pagar	**77.660,77**

II - REGIMEN NACIONAL DE OBRAS SOCIALES

a1 -	Total de aportes	7.605,61
a2 -	Aportes a favor	0,00
a3 -	**Aportes O.S. a pagar**	**7.605,61**
b1 -	Total de contribuciones	38.609,77
b2 -	Excedentes de contribuciones a favor	0,00
	Subtotal contribuciones O.S.	38.609,77
	Retenciones	0,00
	Contribuciones O.S. a pagar	**38.609,77**

III - RETENCIONES

Saldo retenciones período anterior	0,00
Retenciones del período	0,00
Total retenciones	0,00
Retenciones aplicadas a Seguridad Social	0,00
Retenciones aplicadas a Obra Social	0,00
Saldo de retenciones a período futuro	0,00

IV - VALES ALIMENTARIOS / CAJAS DE ALIMENTOS

Monto base de cálculo	0,00
Contribuciones, Vales Alimentarios y/o Cajas de Alimentos a pagar	0,00
Percepciones de Vales Aliment.	0,00

V - RENATRE

Total Contribuciones RENATRE	**0,00**
Total Seg. Sepelio UATRE	**0,00**

VI - LEY DE RIESGOS DE TRABAJO

Cantidad de CUILES con ART	15	1.676,25
Remun. con ART	570.857,66	53.946,05
L.R.T. total a pagar		**55.622,30**

VII - SEGURO DE VIDA

Cuiles c/S.C.V.O. - Prima	15 - 558,15
Costo Emisión:	0,00
S.C.V.O. a Pagar:	**558,15**

Ley 25.922 Encuadre: No Corresponde

Porcentaje: 0,00

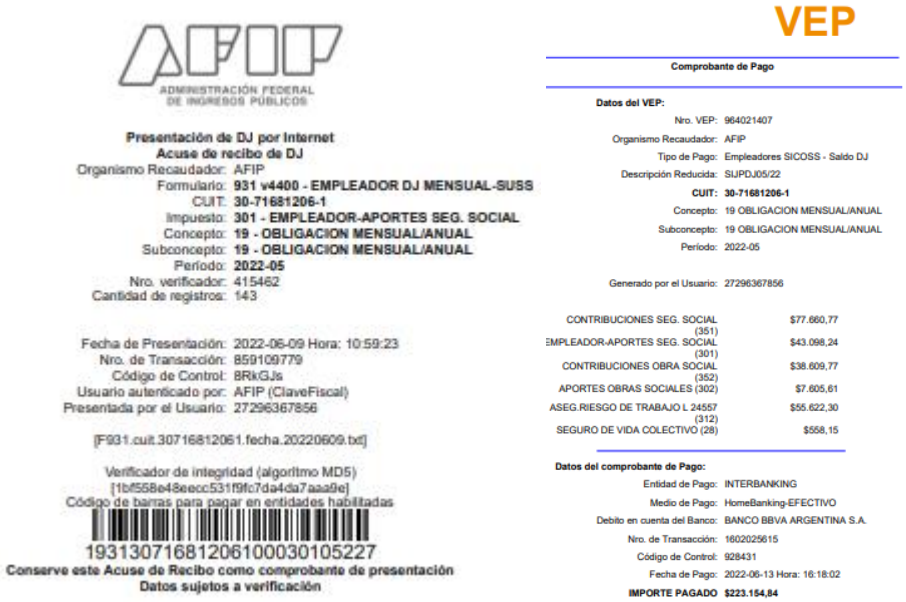
Resultado: 0,00

Ley 27.430 - Monto Total Detraido: 0,00

VIII - MONTOS QUE SE INGRESAN

351 - Contribuciones de Seguridad Social	**77.660,77**	302 - Aportes de Obra Social	**7.605,61**
301 - Aportes de Seguridad Social	**43.098,24**	270 - Vales Alimentarios/Cajas de alimentos	**0,00**
360 - Contribuciones RENATRE	**0,00**	312 - L.R.T.	**55.622,30**
352 - Contribuciones de Obra Social	**38.609,77**	028 - Seguro Colectivo de Vida Obligatorio	**558,15**
935 - Seg. Sepelio UATRE	**0,00**		

Forma de Pago: **Efectivo**



AFIP
ADMINISTRACIÓN FEDERAL DE INGRESOS PÚBLICOS

Presentación de DJ por Internet
Acuse de recibo de DJ

Organismo Recaudador: AFIP
Formulario: **931 v4400 - EMPLEADOR DJ MENSUAL-SUSS**
CUIT: **30-71681206-1**
Impuesto: **301 - EMPLEADOR-APORTES SEG. SOCIAL**
Concepto: **19 - OBLIGACION MENSUAL/ANUAL**
Subconcepto: **19 - OBLIGACION MENSUAL/ANUAL**
Período: **2022-05**
Nro. verificador: 415462
Cantidad de registros: 143

Fecha de Presentación: 2022-06-09 Hora: 10:59:23
Nro. de Transacción: 859109779
Código de Control: 8RkGJs
Usuario autenticado por: AFIP (ClaveFiscal)
Presentada por el Usuario: 27296367856

[F931.cuit.30716812061.fecha.20220609.txt]

Verificador de integridad (algoritmo MD5)
[1bf558e48eecc531f9fc7da4da7aaa9e]
Código de barras para pagar en entidades habilitadas

193130716812061000301052 27

Conserve este Acuse de Recibo como comprobante de presentación
Datos sujetos a verificación

VEP

Comprobante de Pago

Datos del VEP:

Nro. VEP: 964021407
Organismo Recaudador: AFIP
Tipo de Pago: Empleadores SICOSS - Saldo DJ
Descripción Reducida: SIJPDJ05/22
CUIT: 30-71681206-1
Concepto: 19 OBLIGACION MENSUAL/ANUAL
Subconcepto: 19 OBLIGACION MENSUAL/ANUAL
Período: 2022-05

Generado por el Usuario: 27296367856

CONTRIBUCIONES SEG. SOCIAL (351)	$77.660,77
EMPLEADOR-APORTES SEG. SOCIAL (301)	$43.098,24
CONTRIBUCIONES OBRA SOCIAL (352)	$38.609,77
APORTES OBRAS SOCIALES (302)	$7.605,61
ASEG.RIESGO DE TRABAJO L 24557 (312)	$55.622,30
SEGURO DE VIDA COLECTIVO (28)	$558,15

Datos del comprobante de Pago:

Entidad de Pago: INTERBANKING
Medio de Pago: HomeBanking-EFECTIVO
Debito en cuenta del Banco: BANCO BBVA ARGENTINA S.A.
Nro. de Transacción: 1602025615
Código de Control: 928431
Fecha de Pago: 2022-06-13 Hora: 16:18:02
IMPORTE PAGADO $223.154,84

Fuente: Empresa.

2.12 EVOLUCIÓN MENSUAL/ DETALLE DE PERSONAL SUB- CONTRATADO

Año	Personal Producción	Personal Comercial	Personal Administración	Total
2020	0	0	0	0
2021	0	0	0	0
2022	0	0	0	**0**

Fuente: Empresa.

3- Situación Comercial

3.1 PRODUCTOS/SERVICIOS Y ANTIGÜEDAD EN EL MERCADO

SYA CONSTRUCCIONES Y SERVICIOS lleva más de 15 años en el Rubro, especializándose en obras comerciales, ya sea en shoppings, galerías comerciales y locales en vía pública, así como también experiencia en plantas industriales y depósitos.

3.2 DETALLES Y EVOLUCIÓN DE COMPRAS Y VENTAS

Mes	Ventas (montos sin impuestos)	Compras (montos sin impuestos)	Moneda
Enero 2022	$ 4 570 317	$ 4 660 210	ARS
Febrero 2022	$ 6 695 038	$ 4 106 270	ARS
Marzo 2022	$ 16 558 486	$ 8 406 362	ARS
Abril 2022	$ 5 275 046	$ 2 823 206	ARS
Mayo 2022	$ 2 742 613	$ 124 670	ARS
Total	**$ 35 841 500**	**$ 20 120 718**	**ARS**

Fuente: Empresa.

3.3 VENTAS A ARCOS DORADOS ARGENTINA S.A.

La empresa no informó ventas a ARCOS DORADOS ARGENTINA S.A.

3.4 COMPRAS ANUALES

La empresa no informó compras a ARCOS DORADOS ARGENTINA S.A.

3.5 PROVEEDORES

N°	Nombre y Apellido - Razón Social	Nacionalidad o País de Origen	Tax ID	Monto Anual de Compras	Moneda
1	MUNDO SECO S.A.	Argentina	30-70227893-3	$ 2 751 302	ARS
2	PINTURERIAS MINUTO S.R.L.	Argentina	30-70856056-8	$ 866 462	ARS
3	SUCESORES DE DOMINGO RESTA Y CIA S.A.	Argentina	30-67608106-9	$ 26 220	ARS

Fuente: Empresa.

3.6 CLIENTES

N°	Nombre y Apellido - Razón Social	Nacionalidad o País de Destino	Tax ID	Monto Anual de Ventas	Moneda
1	ARCOR S.A.I.C.	Argentina	30-50279317-5	$ 26 732 575	ARS
2	NEUMASUR S.A.	Argentina	30-59012324-9	$ 25 289 938	ARS
3	FAST FOOD SUDAMERICANA S.A.	Argentina	30-65493641-9	$ 7 789 033	ARS
4	FARMCITY S.A.	Argentina	30-69213874-7	$ 2 072 864	ARS

Fuente: Empresa.

3.7 SEGUROS

3.7.1 Registro de contratos con las ART

Aseguradora:	SWISS MEDICAL
N° de contrato:	4996306
Desde:	13/08/2020 - Alta de afiliación
Hasta:	Afiliación vigente

3.7.2 Contratos extinguidos por falta de pago

No se registran contratos extinguidos por falta de pago.

3.7.3 Otros Seguros contratados

N°	Tipo de Seguro	Compañía Aseguradora	N° Póliza	Suma Asegurada	Moneda
1	VEHICULAR - CONTRA TODO RIESGO	BOSTON	2070159	$ 6 405 000	ARS
2	SEGURO DE VIDA OBLIGATORIO	SWISS MEDICAL SEGUROS	29540	$ 5 626 500	ARS
3	VEHICULAR - CONTRA TODO RIESGO	BOSTON	2086399	$ 3 494 900	ARS
4	VEHICULAR - TERCEROS COMPLETO	SURA	04 005960543	$ 1 770 000	ARS
5	RESPONSABILIDAD CIVIL GENERAL	SAN CRISTOBAL	01-05-11-30008060	$ 1 500 000	ARS
6	VEHICULAR	LA CAJA	5450-0710168-01	$ 863 500	ARS
7	VEHICULAR	LA CAJA	5450-0710170-06	$ 231 000	ARS

Fuente: Empresa.

4- Comercio Exterior

4.1 IMPORTACIONES

No se registraron operaciones de importación vinculadas a la empresa analizada.

4.2 EXPORTACIONES

No se registraron operaciones de exportación vinculadas a la empresa analizada.

5- Situación Bancaria

5.1 CHEQUES RECHAZADOS

No se registran Cheques Rechazados

5.2 CENTRAL DE DEUDORES

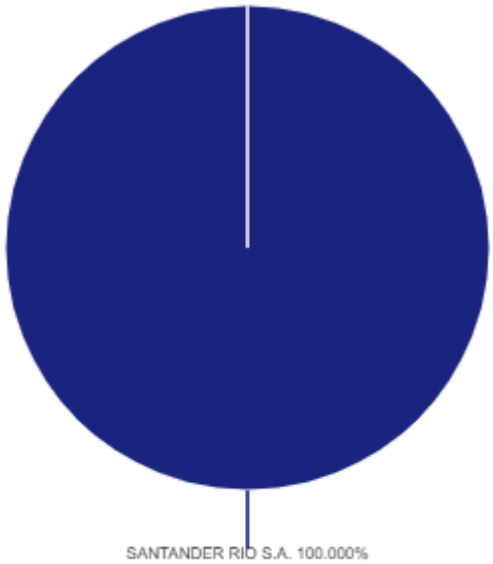
Banco	06/2020	07/2020	08/2020	09/2020	10/2020	11/2020	12/2020	01/2021
BBVA FRANCES								
SANTANDER RIO S.A.							54	90
TOTAL PERIODO							54	90

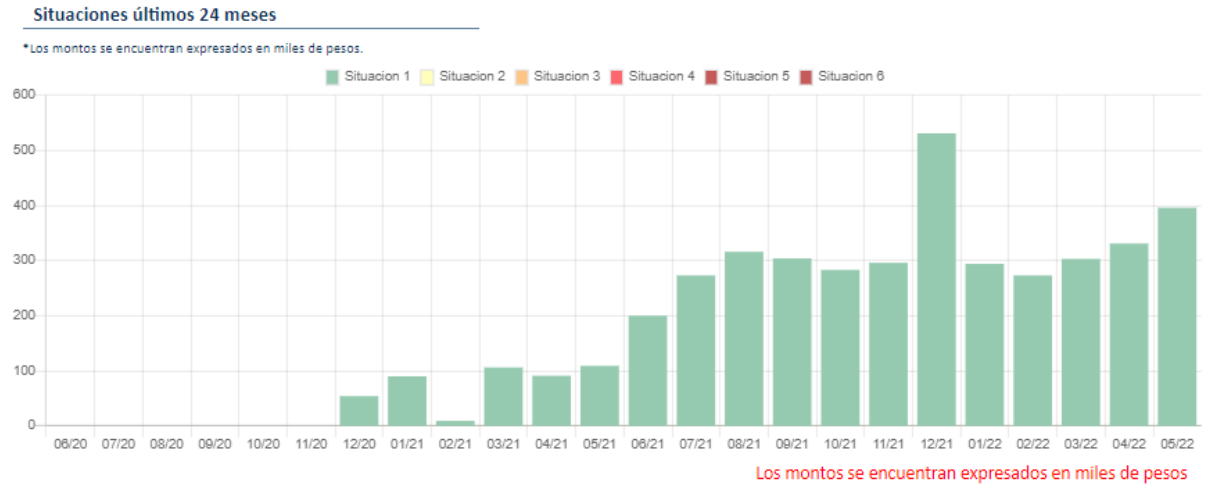
Banco	02/2021	03/2021	04/2021	05/2021	06/2021	07/2021	08/2021	09/2021
BBVA FRANCES								
SANTANDER RIO S.A.	9	106	91	109	200	273	316	304
TOTAL PERIODO	9	106	91	109	200	273	316	304

Banco	10/2021	11/2021	12/2021	01/2022	02/2022	03/2022	04/2022	05/2022
BBVA FRANCES			246	98		15	134	
SANTANDER RIO S.A.	283	296	285	196	273	288	197	396
TOTAL PERIODO	283	296	531	294	273	303	331	396

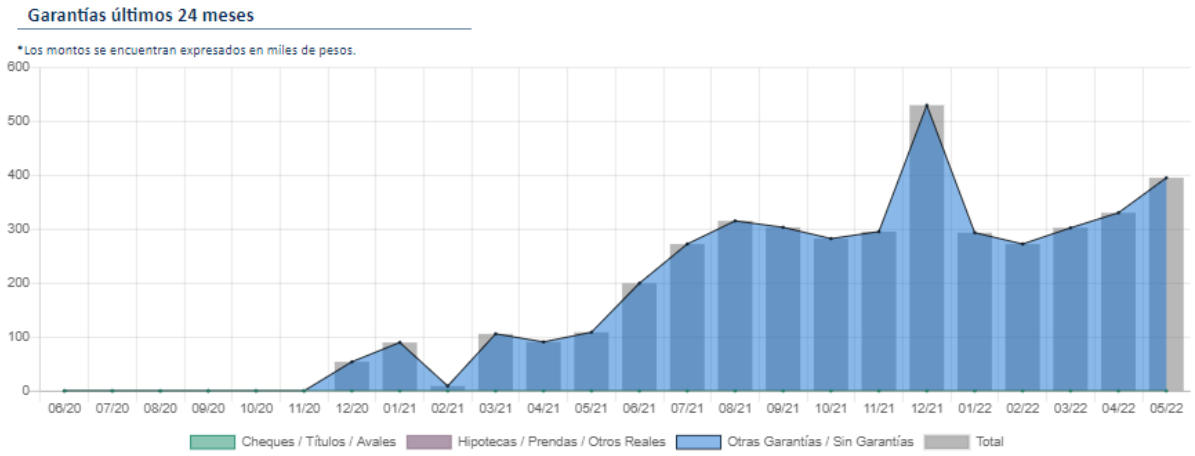
Importes expresados en Miles de Pesos

1 Situación Normal (atraso hasta 30 días)
2 Con Riesgo Potencial (atraso de 31 a 90 días)
3 Con Problemas (atraso de 91 a 180 días)
4 Con Alto Riesgo de Insolvencia (atraso de 181 a 365 días)
5 Irrecuperable (atraso de más de 365 días)
6 Irrecuperable por Disposición Técnica (Morosos de ex-entidades financieras, con atraso de más de 180 días)
B.C.R.A. no informa





Los montos se encuentran expresados en miles de pesos



5.3 NIVEL DE ENDEUDAMIENTO INFORMADO

N°	Entidad	Deuda	Moneda
1	BBVA BANCO FRANCES	$ 0	ARS
2	BANCO SANTANDER RIO	$ 0	ARS

Fuente Empresa.

6- Situación Judicial Comercial

6.1 CARÁTULAS DE JUICIOS COMERCIALES COMO DEMANDADO

No se detectó información.

6.2 CARÁTULAS DE JUICIOS COMERCIALES COMO DEMANDANTE

No se detectó información.

6.3 FISCALES Y PREVISIONALES

6.3.1 Detalle de Inscripciones Fiscales

Código	Nombre	Estado	Fecha Inscripción
10	GANANCIAS SOCIEDADES	ACTIVO	2020-07
30	IVA	ACTIVO	2020-07
103	REGIMENES DE INFORMACIÓN	ACTIVO	2020-07
211	BP-ACCIONES O PARTICIPACIONES	ACTIVO	2020-07
301	EMPLEADOR-APORTES SEG. SOCIAL	ACTIVO	2020-08

Contribuyente no amparado en los beneficios promocionales INDUSTRIALES establecidos por Ley 22021 y sus modificatorias 22702 y 22973, a la fecha de emisión de la presente constancia.
Esta constancia no da cuenta de la inscripción en el Impuesto sobre los Bienes Personales ni del Impuesto Exteriorización - Ley 26476, la cual de corresponder deberá solicitarse en la Dependencia donde se encuentra inscripta la referida.

6.3.2 Informe Estado de Deudas por Provincia

Informe Estado de Deuda Agencia de Recaudación de la Pcia. de Bs. As.

Contribuyente	
Identificación:	Contribuyente sin Deuda
Situación actual:	**Categoría 0**

Referencias de categorías	
Categoría 0	**Contribuyente sin deuda.**
Categoría 1	Desde $501 hasta $4.500
Categoría 2	Desde $4.501 hasta $10.000
Categoría 3	Mayor a $10.000
Categoría 4	CONTRIBUYENTE EN INSTANCIA JUDICIAL

La información expuesta es la registrada al **18/07/2022** en las bases de datos de la Agencia de Recaudación de la Provincia de Buenos Aires, siendo la resultante de la sumatoria de las deudas asociadas al Impuesto Inmobiliario, a los Automotores, a las Embarcaciones Deportivas y a los Ingresos Brutos, respecto de la CUIT consultada.
Para el cálculo de la deuda expuesta, se considera aquella con antigüedad mayor a los sesenta días. No se consideran aquellos sujetos que posean un único Inmueble Urbano Edificado con Valuación Fiscal menor a $50.000, quienes posean una deuda global menor a $500 o quienes posean un automotor de modelo inferior al año 2000. Para el caso del Impuesto sobre los Ingresos Brutos, sólo se consideran aquellos casos con Títulos Ejecutivos iniciados y aquellos con planes de pago caducos. En la categoría 4 se encuentran los contribuyentes con deudas en proceso de ejecución judicial como así también los planes de regularización de deuda judicial siempre que el mismo se encuentre caduco.

Agente de Recaudación	
Identificación:	CUIT INEXISTENTE COMO AGENTE DE RECAUDACION.
Situación actual:	

6.3.3 Embargos

No se detectó información.

6.3.4 Otra información Fiscal o Previsional de Interés

Período	Pres. DDJJ	Aporte Seg. Soc.	Aporte Obra Soc.	Contr. Patronal
03-2022	SI	PAGO	PAGO	PAGO
04-2022	SI	PAGO	PAGO	PAGO
05-2022	SI	PAGO	PAGO	PAGO

SYA CONSTRUCCIONES Y SERVICIOS, CUIT 30716812061, no presenta sanciones laborales publicadas en el listado REPSAL vigente al 18/07/2022.



REPSAL

Registro público de empleadores con sanciones laborales
Ley 26.940

Se deja constancia que a la fecha de emisión, SYA CONSTRUCCIONES Y SERVICIOS CUIT 30716812061 no registra sanciones en el REPSAL, conforme al Art. 2 de la Ley 26.940

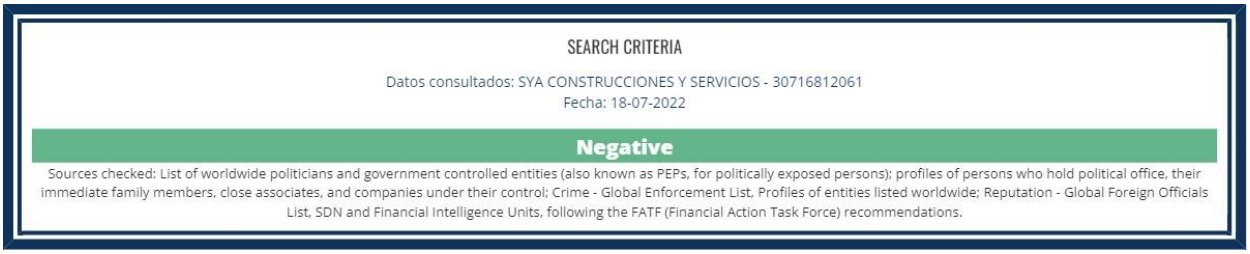
Fecha de emisión: 18/07/2022 (válido únicamente por el día de emisión)

Sello Electrónico: 5a401f09-d1f7-4ec4-a91a-6046c074448c

Ministerio de Trabajo, Empleo y Seguridad Social Argentina · AFIP Administración Federal · CFT Consejo Federal del Trabajo República Argentina · RENATRE · SRT Superintendencia de Riesgos del Trabajo

7- INTEGRIDAD

7.1 INTEGRIDAD







7.2 INFORMACIÓN DE PRENSA NEGATIVA

No se detectó información de prensa negativa.

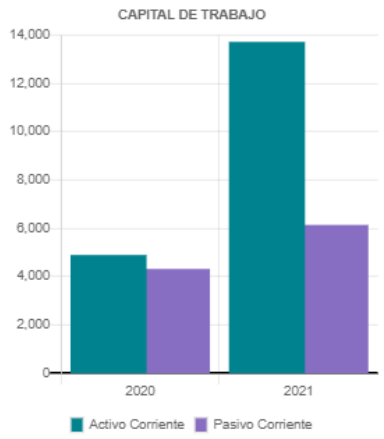
8- Estados Contables

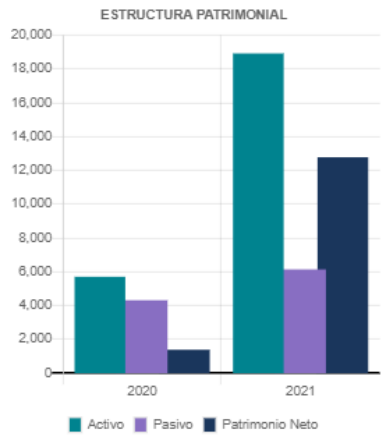
8.1 DATOS CONTABLES

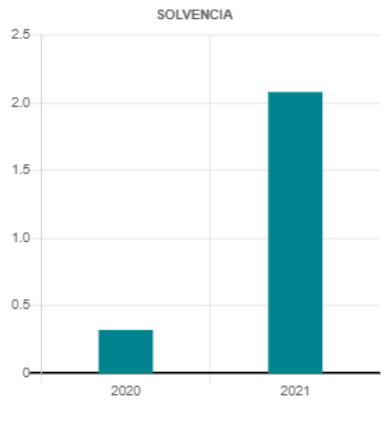
Activo

Fecha Balance	31/12/2020	31/12/2021
Caja y Bancos	1 038	12 686
Inversión corriente	0	0
Ant Créditos por ventas	1 040	0
Otros Créditos	892	1 040
Bienes Cambio	1 928	0
Bienes Intangibles	0	0
Otros Activos Corrientes	0	0
Total De Activo Corriente	4 899	13 726
Créditos Por Ventas	0	0
Otros Créditos No Corrientes	0	0
Otras Inversiones No Corrientes	0	0
Bienes De Uso Valor De Origen	892	5 385
Depreciación Acumulada	81	185
Bienes De Uso	811	5 200
Activos Intangibles	0	0
Otros Activos No Corrientes	0	0
Total Activo No Corriente	811	5 200
Total Activo	5 710	18 927

Montos expresados en miles de Pesos Argentinos



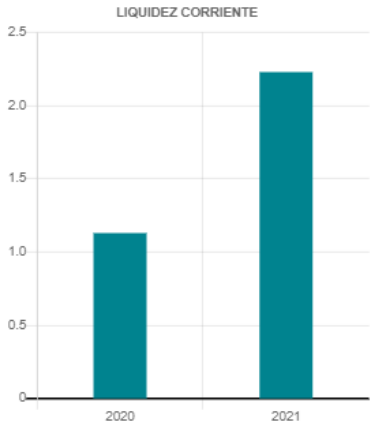


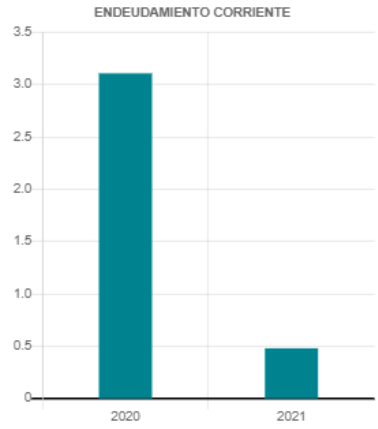


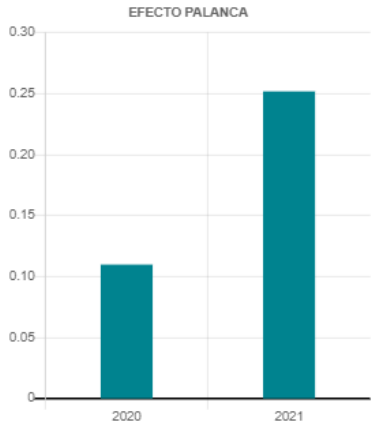
Pasivo / Patrimonio Neto

Fecha Balance	31/12/2020	31/12/2021
Cuentas Por Pagar (Deudas Comerciales)	3 891	4 608
Préstamos (Deudas Bancarias)	0	0
Remuneraciones Y Cargas Sociales	429	915
Cargas Fiscales	0	621
Anticipos De Clientes	0	0
Otros Pasivos	0	0
Total Pasivo Corriente	4 320	6 145
Cuentas Por Pagar	0	0
Préstamos	0	0
Deudas Fiscales	0	0
Otros Pasivos (No Corrientes)	0	0
Previsiones	0	0
Total Pasivo No Corriente	0	0
Total Pasivo	4 320	6 145
Capital Social	762	762
Resultados No Asignados	627	12 020
Patrimonio Neto	1 389	12 782

Montos expresados en miles de Pesos Argentinos



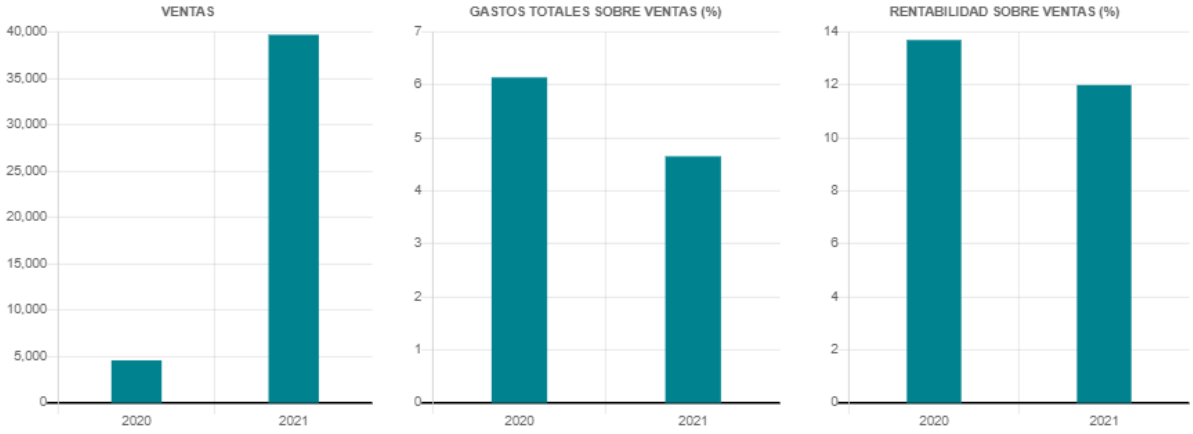




Estado de Resultados

Fecha Balance	31/12/2020	31/12/2021
Ventas	4 575	39 711
Compras Del Ejercicio	1 098	29 310
Costos de las mercaderías, productos, servicios vendidos	3 669	34 307
Resultado Bruto	906	5 405
Amortizaciones	133	996
Gastos de Comercialización	101	801
Gastos de Administración	159	825
Gastos Financieros	21	222
Otros Ingresos	0	0
Otros Egresos	0	0
Resultados financieros y por tenencia (incluyendo result.por exposición a inflación)	2	1 208
Impuesto a las Ganancias	0	0
Resultado	627	4 765

Montos expresados en miles de Pesos Argentinos



Indices de Gestión

Análisis Patrimonial

Fecha Balance	31/12/2020	31/12/2021
Solvencia Patrimonial Patrimonio Neto / Pasivo Total	0,32	2,08
Endeudamiento Total Pasivo Total / Patrimonio Neto	3,11	0,48
Endeudamiento Corriente Pasivo Corriente / Patrimonio Neto	3,11	0,48
Capital de Trabajo Activo Corriente - Pasivo Corriente	578,21	7 581,74

Análisis Financiero

Fecha Balance	31/12/2020	31/12/2021
Liquidez Corriente Activo Corriente / Pasivo Corriente	1,13	2,23
Liquidez Seca (Prueba Acida) (Activo Corriente – Bienes de Cambio) / Pasivo Corriente	0,69	2,23
Rotación de Créditos Ventas / Créditos por Ventas	4,40	0,00
Rotación de Pasivo Corriente (Pasivo Corriente * 365) / ((Compras + Gastos) * 1.21)	945,33	59,49
Rotación De Inventarios Costo Mercaderías / Bs. de Cambio	1,90	0,00
Rotación de Activos Ventas / Activo Total	0,80	2,10
Rotación de Activo Fijo Ventas / Bs. de Uso	5,64	7,64
Préstamos sobre Patrimonio Neto Préstamos / Patrimonio Neto	0,00	0,00
Meses de Deuda (Préstamos (o BCRA) * 12) / Ventas	0,00	0,00
Días de Deuda (Préstamos (o BCRA) * 365) / Ventas	0,00	0,00

Análisis de Rentabilidad

Fecha Balance	31/12/2020	31/12/2021
Margen Bruto (Resultado Bruto / Ventas) * 100	19,80	13,61
Margen Neto (Resultado Neto / Ventas) * 100	13,70	12,00
Margen Operativo (Resultado Neto + Otros Egresos – Otros Ingresos) / Ventas * 100	13,70	12,00
Margen s/ Patrimonio (Resultado Neto / Patrimonio Neto) * 100	0,45	0,37
Margen s/ Activo (Resultado Neto / Activo Total) * 100	10,98	25,18
EBITDA Resultado Neto + Amortizaciones + Gastos Financieros + Impuesto a las ganancias	780 451,18	5 982 205,96
EBITDA / Pasivo (Resultado Neto + Amortizaciones + Gastos Financieros + Impuesto a las ganancias) / Pasivo Total	0,18	0,97
EBITDA / Ventas (Resultado Neto + Amortizaciones + Gastos Financieros + Impuesto a las ganancias) / Ventas	0,17	0,15
EBITDA / Intereses (Resultado Neto + Amortizaciones + Gastos Financieros + Impuesto a las ganancias) / Gastos Financieros	37,55	26,99

Análisis de Eficiencia

Fecha Balance	31/12/2020	31/12/2021
Gastos Financieros / Ventas Gastos Financieros / Ventas	0,00	0,01
Gastos Comerciales / Ventas Gastos Comerciales / Ventas	0,02	0,02
Gastos de Administración / Ventas Gastos de Administración / Ventas	0,03	0,02
Gastos Totales / Ventas (Gastos de Administración + Gastos Financieros + Gastos Comerciales) / Ventas	0,06	0,05
Inversiones en Bienes De Uso (Patrimonio Neto / Bs. de Uso) * 100	1,71	2,46
Vida Restante de los Bienes de Uso Bienes de Uso / Amortizaciones	6,10	5,22

Montos expresados en miles de Pesos Argentinos

SITUACIÓN ECONÓMICA FINANCIERA Y PATRIMONIAL

Para el análisis de la situación económica financiera y patrimonial de la Empresa se utilizaron los Estados Contables correspondientes a los ejercicios 2020 y 2021 (fecha de cierre 31/12). Información firmada por Representante Legal de la Compañía.

Principales indicadores.

Económicos:

- Las Ventas del ejercicio cerrado en 12/2021 fueron de $39.7 Millones vs $4.5 Millones en el ejercicio anterior, evidenciándose un incremento interanual del 767.94%.
- Los Costos Directos aumentaron su incidencia sobre las Ventas del 80.1% al 86.4% mientras que los Gastos de Estructura disminuyeron su participación de 5.7% a 4.1%.
- En la parte no operativa del cuadro de resultados imputaron Otros Ingresos por $1.2 Millones (3.0% s/ventas) correspondientes a Resultados Financieros y por Tenencia incluido RECPAM.
- De acuerdo con lo expuesto en los párrafos precedentes, se registró una Ganancia Final de $4.7 Millones, cifra que representó el 11.9% de las Ventas vs una Ganancia de $626.6 Mil (5.7% s/ventas) en el ejercicio anterior.

En resumen, la compañía presentó a 12/2021 un extraordinario aumento de Ventas, incremento de Costos Directos y reducción de Gastos de Estructura, con un buen Resultado Final Positivo.

Financieros

- El indicador de Liquidez Corriente pasó de 1.13 a 2.23, obteniendo valores excelentes.
- El Capital de Trabajo fue de $7.6 Millones (40.0% s/Activo) considerándose muy adecuada la relación.

En resumen, la situación financiera resultó satisfactoria, con muy buena Liquidez y Capital de Trabajo adecuado.

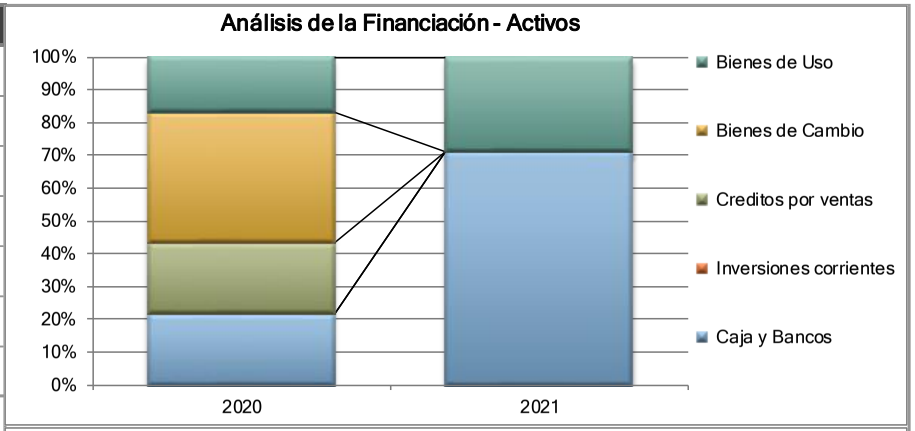
Patrimoniales:

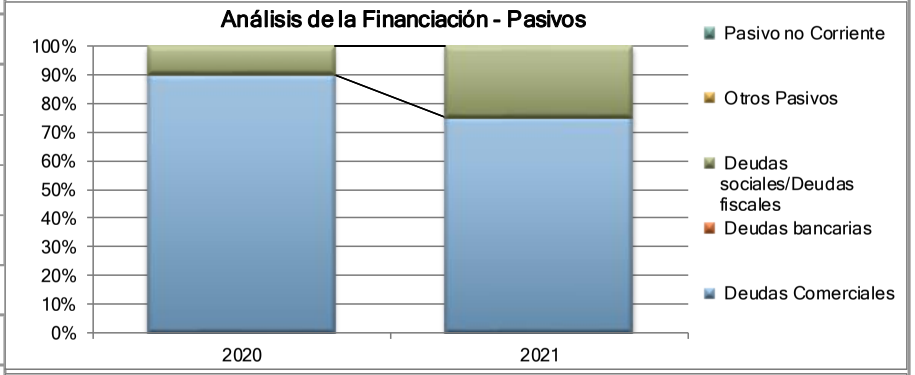
- El Patrimonio Neto a 12/2021 fue $12.8 Millones vs. $1.4 Millones en el Ejercicio anterior. Del total del PN sólo $762.4 Mil corresponden a Capital y Ajuste de Capital siendo inadecuada la conformación.
- La estructura de financiamiento mostraba que el Pasivo representaba el 32.4% del Activo, siendo en las obligaciones Comerciales la principal fuente de apalancamiento.
- La Solvencia Patrimonial se incrementó de 0.32 a 2.08, mejorando y ubicándose en valores muy elevados. El Endeudamiento Corriente descendió pasando de 3.11 a 0.48.

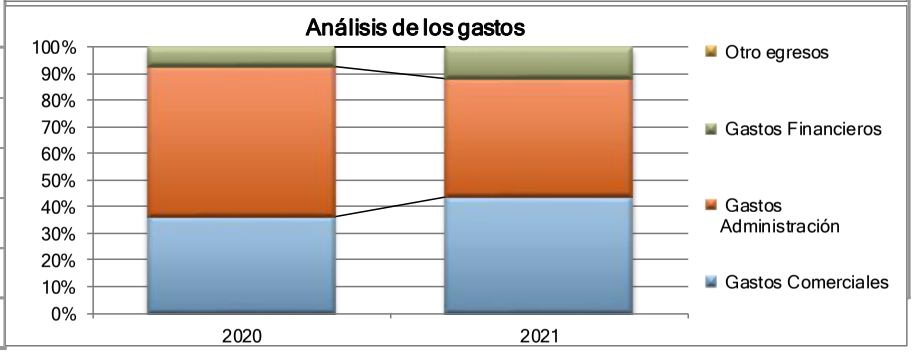
En resumen, la situación Patrimonial mostró cierta disparidad, con excelentes niveles de Solvencia, Endeudamiento, pero con baja Capitalización.

Períodos Analizados		
Concept	dic-20	dic-21
Caja y Bancos	1.038.215	12.686.175
Inversiones corrientes	-	-
Creditos por ventas	1.039.884	-
Otros Créditos	892.106	1.040.147
Bienes de Cambio	1.928.461	-
Bienes de Uso	810.955	5.200.424
Otros activos corrientes	-	-
Activo Corriente	**5.709.621**	**18.926.746**
Deudas Comerciales	3.891.078	4.608.019
Deudas bancarias	-	-
Deudas sociales/Deudas fiscales	429.376	1.536.563
Otros Pasivos	-	-
Pasivo no Corriente	-	-
Pasivo	**4.320.454**	**6.144.581**
Gastos Comerciales	101.163	801.491
Gastos Administración	159.172	824.828
Gastos Financieros	20.783	221.685
Otro egresos	-	-
Impuesto a las ganancias	-	-
Total	**281.118**	**1.848.004**

2020/2021

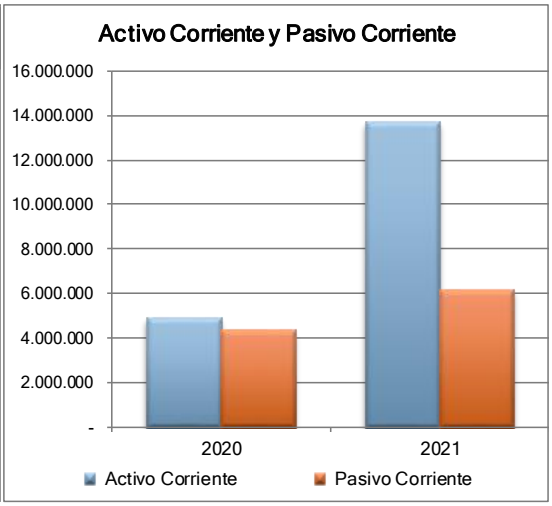




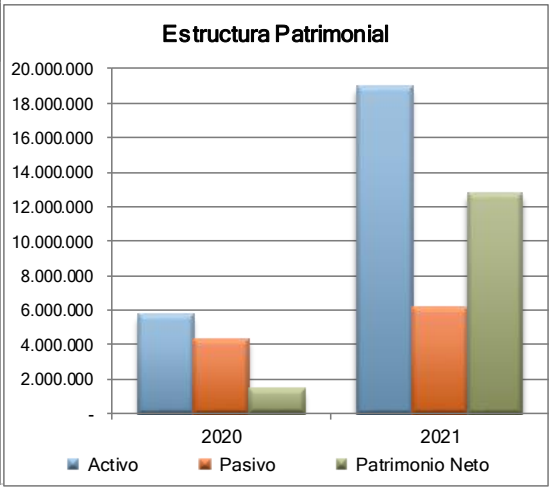


8.3 ANÁLISIS PATRIMONIAL

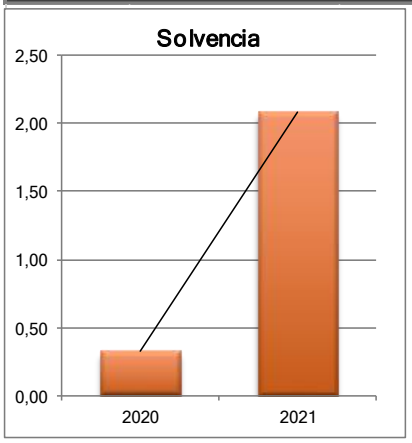
Períodos Analizados	2020/2021	
Analisis Patrimonial	dic-20	dic-21
Solvencia	0,32	2,08
Patrimonio Neto sobre Activo	24%	68%
Endeudamiento corriente	3,11	0,48
Capital corriente	0,10	0,40
Activo no Cte sobre Activo	14%	27%
Financiación del activo no cte.	1,71	2,46
Deuda bancaria sobre Pasivo	0%	0%
Deudas Comerciales sobre Pasivo	90%	75%

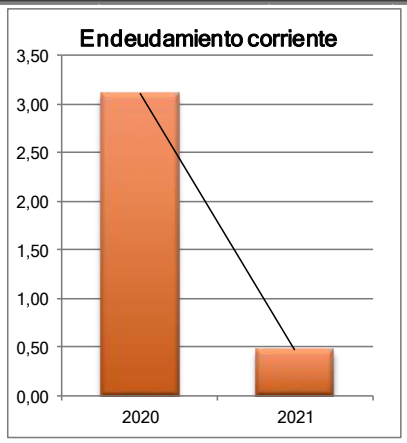


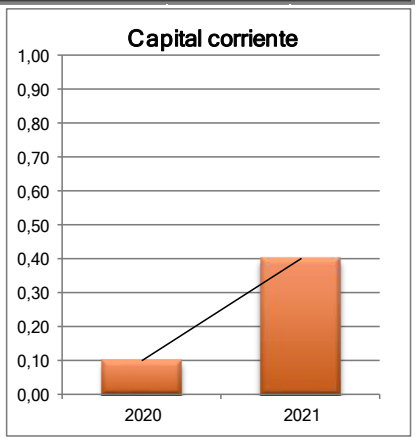
Info	dic-20	dic-21
Activo Corriente	$ 4.898.665	$ 13.726.322
Activo no Corriente	$ 810.955	$ 5.200.424
Activo	$ 5.709.620	$ 18.926.746
Pasivo Corriente	$ 4.320.454	$ 6.144.581
Pasivo no Corriente	$ -	$ -
Pasivo	$ 4.320.454	$ 6.144.581
Patrimonio Neto	$ 1.389.167	$ 12.782.165



Trends







Importes Expresados en Miles de Pesos

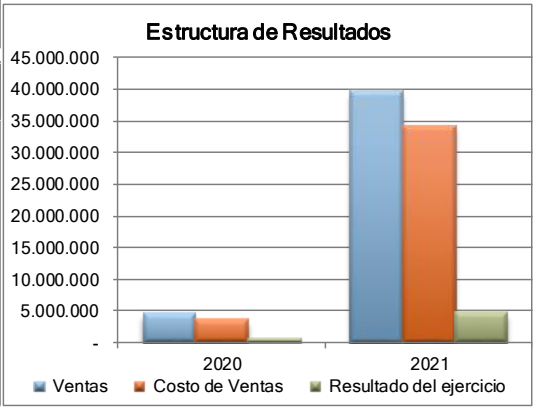
8.4 ANÁLISIS DE RENTABILIDAD

Períodos Analizados	2020/2021

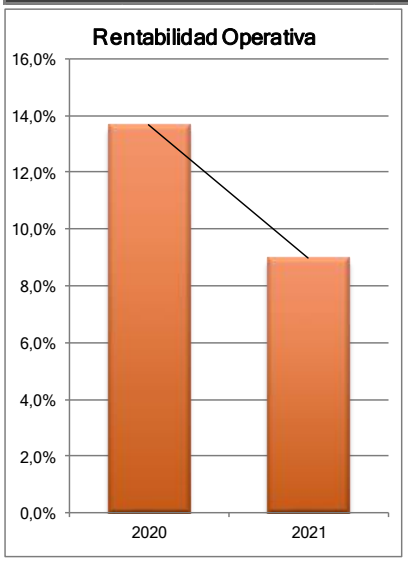
Análisis de rentabilidad	dic-20	dic-21
Rentabilidad de la inversión total	45,1%	37,3%
Rentabilidad ordinaria de la inversión	46,6%	39,0%
Rentabilidad ordinaria sobre el activo	11,3%	26,3%
Resultado bruto sobre ventas	19,8%	13,6%
Rentabilidad sobre Ventas	13,7%	12,0%
Costo del financiamiento	0,5%	3,6%
Rentabilidad Operativa	13,7%	9,0%

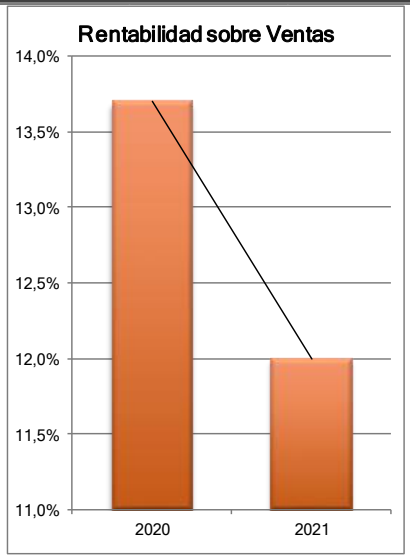


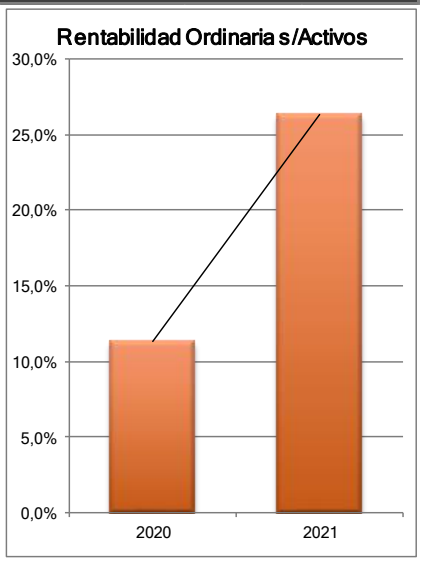
Info	dic-20	dic-21
Ventas	$ 4.575.342	$ 39.711.390
Costo de Ventas	$ 3.669.355	$ 34.306.841
Resultado del ejercicio	$ 626.675	$ 4.764.849
EBITDA/Ventas	0,17	0,15
EBITDA/Intereses	37,55	26,99



Trends





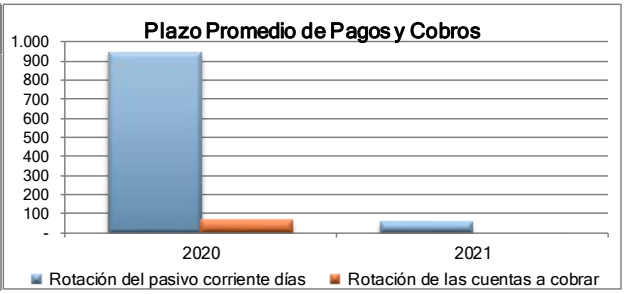


Importes Expresados en Miles de Pesos

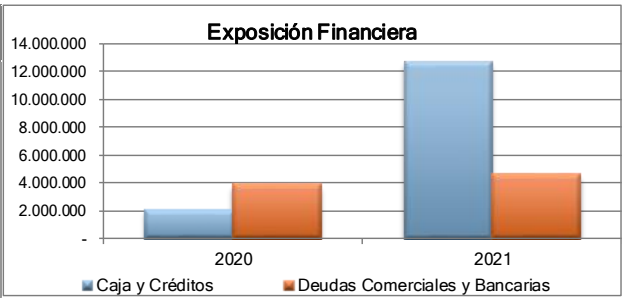
8.5 ANÁLISIS FINANCIERO

Períodos Analizados		2020/2021

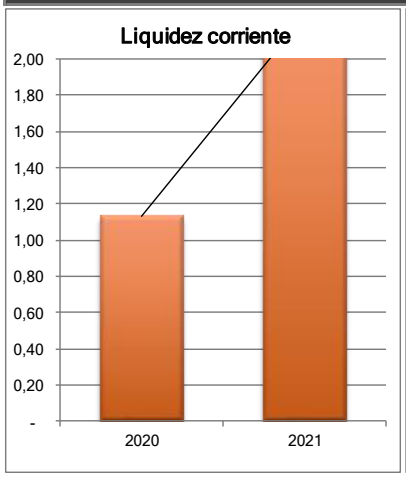
Analisis Financiero	dic-20	dic-21
Liquidez corriente	1,13	2,23
Liquidez acida	0,69	2,23
Rotación del pasivo corriente días	945	59
Rotación de las cuentas a cobrar	69	-
Efecto Palanca	0,11	0,25

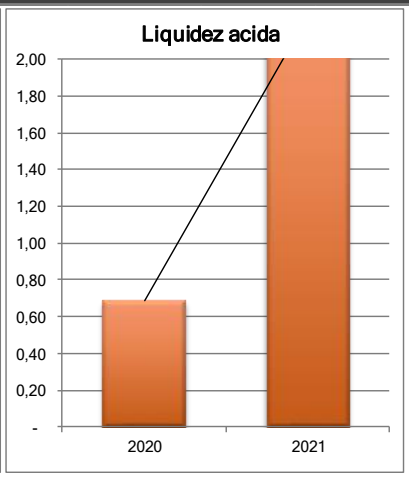


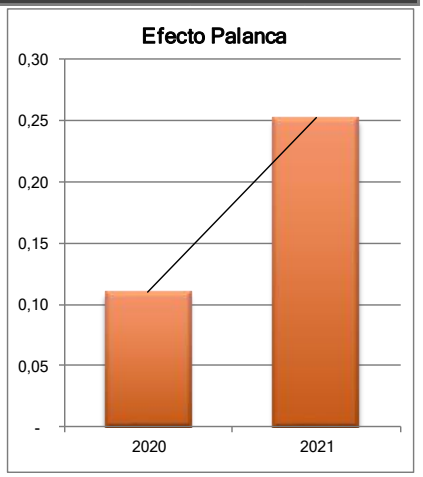
Info	dic-20	dic-21
Caja y Bancos	1.038.215	12.686.175
Creditos por ventas	1.039.884	-
Deudas Comerciales	3.891.078	4.608.019
Deudas bancarias	-	-
Deuda Financiera s/ P.Neto	-	-

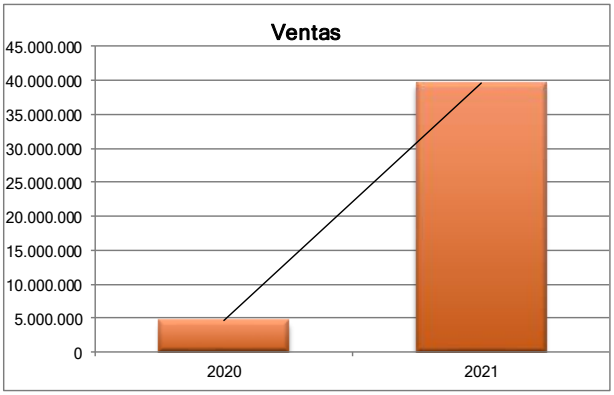


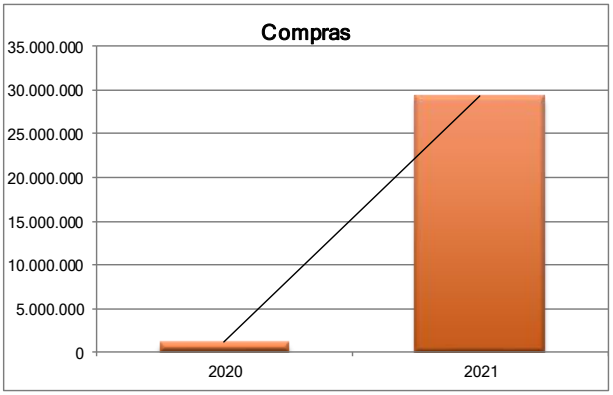
Trends







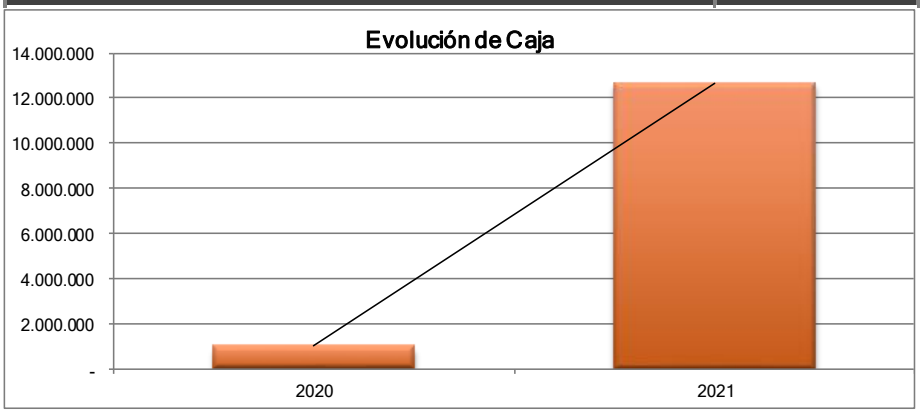




Importes Expresados en Miles de Pesos

8.6 ANÁLISIS DE FLUJO DE FONDOS

Períodos Analizados	2020/2021
Análisis del Flujo de fondos	dic-21
Resultado del ejercicio	$ 4.764.849,00
Amortizaciones de Bienes de Uso	$ 995.672,00
Depreciacion de Intangibles	$ -
Generación interna de fondos	$ 5.760.521,00
Variación de créditos por ventas	$ 1.039.884,00
Variación de otros créditos	$ -148.041,00
Variación de Bienes de Cambio	$ 1.928.461,00
Variación de otros activos corrientes	$ -
Variación de cuentas a pagar	$ 716.941,00
Variación de deudas sociales	$ 486.201,00
Variación de deudas fiscales	$ 620.986,00
Variación de otras deudas	$ -
Variación de previsiones para contingencias	$ -
Ajuste	
Flujo de fondos operativos netos	$ 10.404.953,00
AREA/Dividendos pagados / Honorarios	$ 6.628.149,00
Aporte de capital / Ajustes AREA	$ -
Adquisicion de Bienes de Uso	$ -5.385.141,00
Flujo de fondos antes de la financiación	$ 11.647.961,00
Variacion de deudas financieras corrientes	$ -
Variacion de deudas financieras no corrientes	$ -
Variación de otras deudas	$ 11.647.961,00



Expresados en Miles de Pesos

8.7 CÁLCULO DE CAPACIDAD DE CONTRATACIÓN

Datos Estadísticos			Niveles de Crédito teóricos s/Balance		
Ventas Mensuales	3.309.282,5	$	S/Patrimonio Neto	522.765,0	$
Compras Mensuales	2.442.513,4	$	S/Capital de Trabajo	251.163,2	$
Modo de Cobro s/Balance	14	días	S/Activos Líquidos	368.375,8	$
Modo de Pago s/Balance	237	días	S/Variables Combinadas	367.978,0	$

Plazo de Ventas		15	30	45	60	90	120
Participación Máxima Aceptada	95%	1.263.451,1	2.526.902,3	3.790.353,4	5.053.804,5	7.580.706,8	10.107.609,0
	80%	1.063.958,8	2.127.917,7	3.191.876,5	4.255.835,4	6.383.753,1	8.511.670,8
	65%	864.466,6	1.728.933,1	2.593.399,7	3.457.866,2	5.186.799,4	6.915.732,5
	50%	664.974,3	1.329.948,6	1.994.922,8	2.659.897,1	3.989.845,7	5.319.794,2
	40%	531.979,4	1.063.958,8	1.595.938,3	2.127.917,7	3.191.876,5	4.255.835,4
	30%	398.984,6	797.969,1	1.196.953,7	1.595.938,3	2.393.907,4	3.191.876,5
	20%	265.989,7	531.979,4	797.969,1	1.063.958,8	1.595.938,3	2.127.917,7
	10%	132.994,9	265.989,7	398.984,6	531.979,4	797.969,1	1.063.958,8
	2%	26.599,0	53.197,9	79.796,9	106.395,9	159.593,8	212.791,8

Importes Expresados en Miles de Pesos

8.8 SCORE DE BALANCE

Períodos Analizados				2020/2021			
Concepto	Expresado por	Valor	Grade	Concepto	Expresado por	Valor	Grade
Analisis Patrimonial				**Analisis Financiero**			
Solvencia	ratio	1,73	10	Liquidez corriente	ratio	2,01	10
Endeudamiento corriente	ratio	1,01	8	Liquidez acida	ratio	1,92	10
Capital corriente	%	34,1%	8	Rotación del pasivo corriente días	días	237	1
Activo no Cte sobre Activo	%	24,8%	10	Rotación de las cuentas a cobrar	días	14	10
Financiación del activo no cte.	ratio	2,31	10	Efecto Palanca	ratio	0,22	10
Deuda bancaria sobre Pasivo	%	0,0%	10	**Analisis de Eficiencia**			
Deudas Comerciales sobre Pasivo	%	78,0%	2	Gastos Financieros sobre Ventas	%	0,5%	10
Análisis de rentabilidad				Gastos Comerciales sobre Ventas	%	2,1%	10
Rentabilidad de la inversión total	%	38,8%	10	Gastos Administración sobre Ventas	%	2,4%	10
Rentabilidad ordinaria de la inversión	%	40,5%	10	Gastos Totales sobre Ventas	%	5,0%	10
Rentabilidad ordinaria sobre el activo	%	23,3%	6	Vida restante de Bienes de Uso	años	5	5
Resultado bruto sobre ventas	%	14,8%	1	Rotación de bienes de cambio	días	128	6
Rentabilidad sobre Ventas	%	12,3%	10	Rotación del activo	veces	1,74	1
Costo del financiamiento	%	3,0%	10	Total			
Rentabilidad Operativa	%	9,9%	8	86,19			
EBITDA/Ventas	%	15,5%	7				
EBITDA/Intereses	%	29,10	10				

