DOSSIER FIDELITAS

Fidelitas

BOX CONSTRUCCIONES S.R.L.

Informe realizado a pedido de ARCOS DORADOS ARGENTINA S.A.

ARGENTINA

Julio 2022

Esta información es confidencial y de uso exclusivo de quien la solicita. Su finalidad es meramente orientativa en decisiones crediticias. No implica juicio de valor ni de solvencia de los informados. Su evaluación y las decisiones que el cliente tome son ajenas a Fidelitas.

1- Resumen Ejecutivo

Según políticas de calificación de ARCOS DORADOS ARGENTINA S. A.

1. CONCLUSIÓN:

BOX CONSTRUCCIONES S.R.L.es una empresa de Arquitectura y Construcciones inscripta en el año 2010 en la ciudad de Buenos Aires. Sus socios son: BARDI JUAN ANTONIO (50%) y CABRERA ANDRES GUSTAVO (50%). No declaran trabajar bajo normas de calidad. No declaran tener empleados registrados (solo declaran 3 subcontratados), pero en su organigrama sí se observa personal supuestamente registrado. Presenta deuda exigible de Aportes y Contribuciones a la Seguridad Social, aunque no registra sanciones laborales publicadas en el listado REPSAL. Tiene afiliación vigente con ASOCIART ART. Opera con normalidad con el sistema bancario sin registrar cheques rechazados por Sin Fondos. El informe de deuda de la Agencia de Recaudación de la Pcia. de Bs. As indica que es un contribuyente Sin Deuda. No se observan embargos, juicios en su contra, Notas de Prensa Negativa ni eventos de Integridad.

El ejercicio cerrado en Marzo 2021 mostraba una performance con un fuerte incremento interanual del 70% en su Facturación, pero con Costos que superan este nivel de Ventas (los Gastos de Estructura bajaron algo más del 10% en relación con las ventas), determinando finalmente una Exigua Ganancia de 2.8% s/ventas vs el marcado quebranto del -13% s/ventas en el periodo pasado. Cabe mencionar el efecto positivo de los Resultados Financieros y por Tenencia (24% s/ventas) en el Resultado Final del ejercicio analizado. Con relación a su situación Financiera, se observa un panorama ajustado, con una Liquidez Corriente en parámetros adecuados (pasó de 1.14 a 1.55) pero con un Capital de Trabajo que representó el 35% del Activo. Patrimonialmente, la situación mejoró claramente con respecto al ejercicio pasado (la influencia de la caída de sus Deudas Comerciales fue decisiva), pero aun muestra a sus principales indicadores en parámetros ajustados, a saber: la Solvencia pasó de 0.14 a 0.55 y el Endeudamiento Corriente cayó de 7.10 a 1.82. También debemos mencionar la conformación débil de su PN. Las ventas post balance (2 meses) proyectarían triplicar las del ejercicio analizado.

Por lo expuesto, la empresa pudo revertir el quebranto del ejercicio pasado solo por el efecto de los Resultados Financiaros y por Tenencia, pero mostró un Costo Directo deficitario e inconsistencias en relación con el personal registrado (además de tener deuda exigible de Aportes y Contribuciones). Recomendamos operar con cautela en base a su situación Previsional, Patrimonial y por inconsistencias en su información. Sugerimos solicitar el balance a 3/22 para constatar su nivel de Ventas y su Resultado Final.

Contenidos

1- RESUMEN 2

1. CONCLUSIÓN: 2

2- DATOS ORGANIZACIONALES 5

2.1 CONSTITUCIÓN / ESTATUS JURÍDICO / DOMICILIOS / TELÉFONOS/ ESTATUTO 5
2.2 RESEÑA HISTÓRICA / GENERALIDADES 7
2.3 MISIÓN, VISIÓN Y VALORES 7
2.4 INFORMACIÓN ADICIONAL / DATOS DE INTERÉS 8
2.4.1 Certificado Fiscal para Contrataciones de la Administración Nacional 8
2.4.2 Constancia de inscripción AFIP/IIBB/Ganancias 8
2.5 MARCAS / PATENTES / LICENCIAS 10
2.6 ORGANIGRAMA DE LA COMPAÑÍA 11
2.7 ESTRUCTURA SOCIETARIA Y VINCULACIONES 11
2.7.1 Socios / Accionistas 11
2.7.2 Vinculaciones / Empresas Relacionadas 11
2.7.3 Directivos 12
2.7.4 Antecedentes de Principales Directivos 12
2.8 ACTIVOS 13
2.8.1 Inmuebles 13
2.8.2 Rodados 13
2.9 PUBLICACIONES OFICIALES 13
OTRAS PUBLICACIONES 13
2.10 CERTIFICACIONES 13
2.10.1 Certificaciones de Calidad 13
2.10.2 Distinciones Obtenidas 13
2.10.3 Programas de Responsabilidad Social Empresaria 13
2.11 EVOLUCIÓN MENSUAL/ DETALLE DE PERSONAL CONTRATADO 14
2.12 EVOLUCIÓN MENSUAL/ DETALLE DE PERSONAL SUB- CONTRATADO 14

3- SITUACIÓN COMERCIAL 15

3.1 PRODUCTOS/SERVICIOS Y ANTIGÚEDAD EN EL MERCADO 15
3.2 DETALLES Y EVOLUCIÓN DE COMPRAS Y VENTAS 15
3.3 VENTAS A ARCOS DORADOS ARGENTINA S.A. 16
3.4 COMPRAS ANUALES 16
3.5 PROVEEDORES 17
3.6 CLIENTES 17
3.7 SEGUROS 17
3.7.1 Registro de contratos con las ART 17
3.7.2 Contratos extinguidos por falta de pago 18
3.7.3 Otros Seguros contratados 18

4- COMERCIO EXTERIOR 19

4.1 IMPORTACIONES 19
4.2 EXPORTACIONES 19

5- SITUACIÓN BANCARIA 20

5.1 CHEQUES RECHAZADOS 20
5.2 CENTRAL DE DEUDORES 20
5.3 NIVEL DE ENDEUDAMIENTO INFORMADO 21

6- SITUACIÓN JUDICIAL COMERCIAL 22

6.1 CARÁTULAS DE JUICIOS COMERCIALES COMO DEMANDADO (*) 22
6.2 CARÁTULAS DE JUICIOS COMERCIALES COMO DEMANDANTE (*) 22
6.3 FISCALES Y PREVISIONALES 22
6.3.1 Detalle de Inscripciones Fiscales 22
6.3.2 Informe Estado de Deudas por Provincia 22
6.3.3 Embargos 23
6.3.4 Otra información Fiscal o Previsional de Interés 23
6.3.5 Deuda exigible en Aportes y Contribuciones de Seguridad Social 23

7- INTEGRIDAD 24

7.1 INTEGRIDAD 24
7.2 INFORMACIÓN DE PRENSA NEGATIVA 24

8- ESTADOS CONTABLES 25

8.1 DATOS CONTABLES 25
8.2 ANÁLISIS VERTICAL 31
8.3 ANÁLISIS PATRIMONIAL 32
8.4 ANÁLISIS DE RENTABILIDAD 33
8.5 ANÁLISIS FINANCIERO 34
8.6 ANÁLISIS DE FLUJO DE FONDOS 35
8.7 CÁLCULO DE CAPACIDAD DE CONTRATACIÓN 36
8.8 SCORE 37

2- Datos Organizacionales

BOX arquitectura

2.1 CONSTITUCIÓN / ESTATUS JURÍDICO / DOMICILIOS / TELÉFONOS/ ESTATUTO

Razón Social	BOX CONSTRUCCIONES S.R.L.
CUIT	30-71140134-9
Domicilio	PAROISSIEN 1980, (1429), CIUDAD AUTONOMA DE BUENOS AIRES, ARGENTINA
Actividad	711001 - SERVICIOS RELACIONADOS CON LA CONSTRUCCIÓN. 711009 - SERVICIOS DE ARQUITECTURA E INGENIERÍA Y SERVICIOS CONEXOS DE ASESORAMIENTO TÉCNICO N.C.P.
Forma Jurídica	S.R.L.
Fecha de Inscripción	03/06/2010
Fecha de Contrato Social	04/05/2010
Capital	$ 20 000
Patrimonio neto al 2021	$ 2 887 084
Cantidad Empleados	2 Aprox.
Domicilio Legal	PAROISSIEN 1980, (1429), CIUDAD AUTONOMA DE BUENOS AIRES, ARGENTINA
Otros posibles domicilios, vinculados, o eventuales.	LIBERTADOR DEL AV. 7836 7 E, (1429), CIUDAD AUTONOMA DE BUENOS AIRES, ARGENTINA PAROISSIEN 1980, (1429), CIUDAD AUTONOMA DE BUENOS AIRES, ARGENTINA



CONSTITUCION DE SOCIEDAD DE RESPONSABILIDAD LIMITADA: "BOX ARQUITECTURA S.R.L." En la Ciudad Autónoma de Buenos Aires a los cuatro días de mes de mayo del año dos mil diez, entre los señores **Andres Gustavo CABRERA,** argentino, nacida el 12 de junio de 1967, de profesión arquitecto, casado titular del Documento Nacional de Identidad 18.412.002, y del C.U.I.T. 20-18412002-0 domiciliado en Edison 915 de la localidad de Martinez Partido de San Isidro Provincia de Buenos Aires, y **Juan Antonio Bardi ,** argentino, nacido el 2 de abril de 1972, de profesión arquitecto, casado, titular del Documento Nacional de Identidad 22.214.387, y del C.U.I.T. 20-22214387-0 , domiciliado en Paroissien 1980 de la Ciudad Autónoma de Buenos Aires convienen en este acto constituir la SOCIEDAD DE RESPONSABILIDAD LIMITADA que se regirá por la Ley de Sociedades vigente y las cláusulas siguientes: **PRIMERA:** DENOMINACION: A partir de la fecha queda constituida entre los firmantes la Sociedad de Responsabilidad Limitada, que girará bajo la denominación social BOX ARQUITECTURA S.R.L.- **SEGUNDA**: DOMICILIO: La sociedad tendrá su domicilio legal en Paroissien 1980 de la Ciudad Autónoma de Buenos Aires- **TERCERA:** DURACION: El plazo de duración de la sociedad es de noventa y nueve años, contados desde su inscripción en la Inspección General de Justicia, pudiendo ser prorrogado por común acuerdo de los socios, por resolución que conste en Libros de Actas. Cualquiera de los socios podrá retirarse de la Sociedad después de transcurrido el plazo de tres años contados a partir de la inscripción de la sociedad en la Inspección General de Justicia, procediendo en forma fehaciente a los socios restantes, con no menos de seis meses de anticipación a la fecha requerida para su retiro.-**CUARTA:** OBJETO: Tiene por objeto dedicarse por cuenta propia o de terceros y/o asociada a terceros a las siguientes actividades: CONSTRUCTORA: mediante la explotación en general del ramo de la construcción de toda índole, sean edificios para vivienda residenciales, industriales y/o comerciales, o las relacionadas con obras públicas y privadas, pavimentación, afirmados, tratamiento asfálticos, ejecución de puentes o caminos y todo cuanto se relacione con obras viales de todo tipo y caracteristicas. Realizar proyectos, llevar adelante la dirección , y consultoría de todo lo referido a construcciones nuevas o reformas. A tal fin la sociedad tiene plena capacidad jurídica para adquirir derechos, contraer obligaciones, presentarse en concursos privados o públicos, y ejercer los actos que no

Se adjunta documentación (Pág. 1 de 13)
Fuente: Empresa.

2.2 RESEÑA HISTÓRICA / GENERALIDADES

BOX CONSTRUCCIONES emerge en el año 2010, de la asociación de arquitectos, colegas y amigos movilizados por el deseo de brindar un servicio personalizado e integral en el rubro de la arquitectura y construcción, a la vez que soluciones innovadoras y creativas. En Box se proponen abarcar toda la gama de servicios, desde la planificación del proyecto hasta su continuidad funcional. Abordan el diseño ambiental, su arquitectura, el confort acústico, visual y térmico, y realizan una construcción supervisada. La creación de la identidad comercial se encuentra entre uno de sus servicios diferenciales.

Actualmente, la sinergia y flexibilidad lograda, le permiten abordar todas las soluciones que plantean los diferentes desafíos de proyectos y obras de distintas escalas. Con asiento en el barrio de Nuñez, Buenos Aires, lleva a cabo proyectos en distintos puntos de la capital federal y alrededores.

Entre sus principales proyectos:

Crean valor para el negocio de bares, restaurantes y gastronomía en general.

Cuentan con experiencia en el diseño, armado y construcción de locales comerciales y oficinas de atención al público.

Anteproyectos, relevamiento de espacios y ejecución de obras.

Con foco en el uso de los espacios, contemplan desde el inicio del proyecto el presupuesto y plazos del mismo, para realizar una planificación a medida de las necesidades.

En el rubro de la industria automotriz realizan arquitectura funcional, creando espacios confortables para las áreas de Venta, Postventa y Almacenes, desarrollan propuestas arquitectónicas coherentes e integrales utilizando materiales y diseños de vanguardia.

2.3 MISIÓN, VISIÓN Y VALORES

MISION

“Somos un equipo de profesionales, dedicado a brindar a nuestros Clientes soluciones creativas y funcionales donde la alta calidad de diseño sea un valor agregado para sus proyectos. Buscamos de manera constante, mantener relaciones a largo plazo llevando a cabo el trabajo con sentido de pertenencia.”

VISIÓN

“Ser reconocidos como una Plataforma de Servicios Integrales de Arquitectura por su excelente nivel de profesionalismo, su comportamiento ético, su estrategia de mejora continua y el satisfactorio cumplimiento de los compromisos asumidos con clientes y proveedores.”

VALORES

“Profesionalismo, calidad de diseño y atención personalizada.

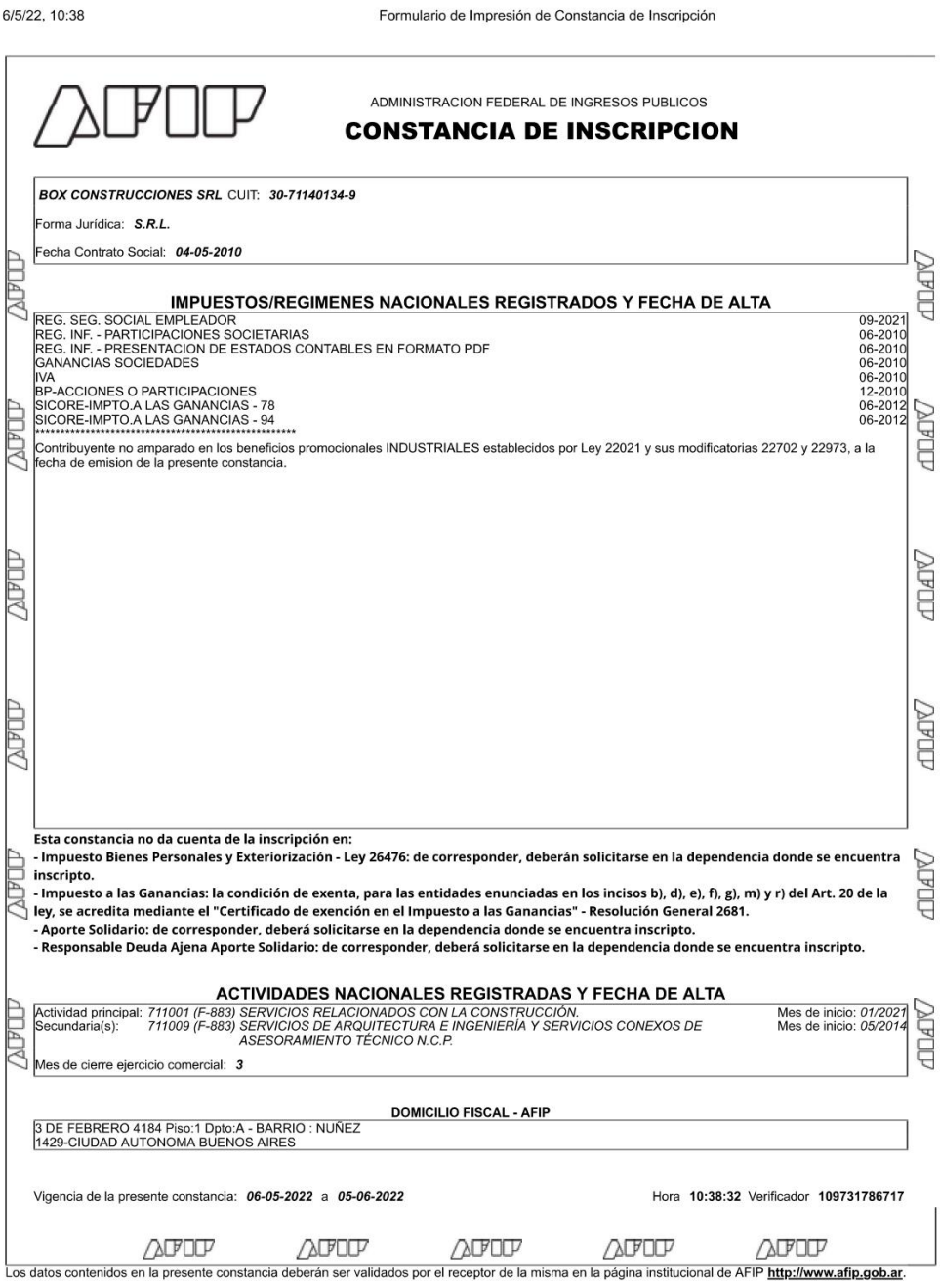
- Satisfaciendo las necesidades y expectativas de los clientes actuales y potenciales al brindarles productos y servicios creativos, innovadores y de alta calidad de arquitectura.
- Cumpliendo con los tiempos comprometidos en las soluciones brindadas.
- Construyendo vínculos y relaciones sólidas a lo largo del tiempo.
- Reconociendo a las personas que componen la organización, el mayor activo de la empresa, fomentando un clima que favorezca el compromiso, la iniciativa y el desarrollo profesional.”

2.4 INFORMACIÓN ADICIONAL / DATOS DE INTERÉS

2.4.1 Certificado Fiscal para Contrataciones de la Administración Nacional

Información no proporcionada por la empresa.

2.4.2 Constancia de inscripción AFIP/IIBB/Ganancias



6/5/22, 10:38 Formulario de Impresión de Constancia de Inscripción

ADMINISTRACION FEDERAL DE INGRESOS PUBLICOS

CONSTANCIA DE INSCRIPCION

BOX CONSTRUCCIONES SRL CUIT: ***30-71140134-9***

Forma Jurídica: ***S.R.L.***

Fecha Contrato Social: ***04-05-2010***

IMPUESTOS/REGIMENES NACIONALES REGISTRADOS Y FECHA DE ALTA

REG. SEG. SOCIAL EMPLEADOR	09-2021
REG. INF. - PARTICIPACIONES SOCIETARIAS	06-2010
REG. INF. - PRESENTACION DE ESTADOS CONTABLES EN FORMATO PDF	06-2010
GANANCIAS SOCIEDADES	06-2010
IVA	06-2010
BP-ACCIONES O PARTICIPACIONES	12-2010
SICORE-IMPTO.A LAS GANANCIAS - 78	06-2012
SICORE-IMPTO.A LAS GANANCIAS - 94	06-2012

****

Contribuyente no amparado en los beneficios promocionales INDUSTRIALES establecidos por Ley 22021 y sus modificatorias 22702 y 22973, a la fecha de emision de la presente constancia.

Esta constancia no da cuenta de la inscripción en:
- Impuesto Bienes Personales y Exteriorización - Ley 26476: de corresponder, deberán solicitarse en la dependencia donde se encuentra inscripto.
- Impuesto a las Ganancias: la condición de exenta, para las entidades enunciadas en los incisos b), d), e), f), g), m) y r) del Art. 20 de la ley, se acredita mediante el "Certificado de exención en el Impuesto a las Ganancias" - Resolución General 2681.
- Aporte Solidario: de corresponder, deberá solicitarse en la dependencia donde se encuentra inscripto.
- Responsable Deuda Ajena Aporte Solidario: de corresponder, deberá solicitarse en la dependencia donde se encuentra inscripto.

ACTIVIDADES NACIONALES REGISTRADAS Y FECHA DE ALTA

Actividad principal:	*711001 (F-883) SERVICIOS RELACIONADOS CON LA CONSTRUCCIÓN.*	Mes de inicio: *01/2021*
Secundaria(s):	*711009 (F-883) SERVICIOS DE ARQUITECTURA E INGENIERÍA Y SERVICIOS CONEXOS DE ASESORAMIENTO TÉCNICO N.C.P.*	Mes de inicio: *05/2014*

Mes de cierre ejercicio comercial: ***3***

DOMICILIO FISCAL - AFIP

3 DE FEBRERO 4184 Piso:1 Dpto:A - BARRIO : NUÑEZ
1429-CIUDAD AUTONOMA BUENOS AIRES

Vigencia de la presente constancia: ***06-05-2022*** a ***05-06-2022*** Hora **10:38:32** Verificador **109731786717**

Los datos contenidos en la presente constancia deberán ser validados por el receptor de la misma en la página institucional de AFIP **http://www.afip.gob.ar**.

https://seti.afip.gob.ar/padron-puc-constancia-internet/ConsultaConstanciaAction.do 1/1

IMPUESTO A LAS GANANCIAS

F. 713

Declaración Jurada

Firma	Mes de Cierre	Período	C.U.I.T.
	3	2021	30-71140134-9
	0 Original 1-9 Rect.	Cod. Activ.	Nro verificador
Carácter	Original	452100	200039
	Ejercicio Fiscal	Regular	

Apellido y Nombre o Razón Social	Versión	Establecimiento
BOX CONSTRUCCIONES SRL	1900001	0

Cantidad proyectos promovidos 0 | C.U.I.T./C.U.I.L. contador 27-27509067-6 | Entidad Exenta NO

R1 - Quebrantos Trasladables

a Quebrantos trasladables por venta de acciones (F.A.)	0,00	e Quebrantos trasladables por venta de acciones (F.E.)	0,00
b Quebrantos trasladables por inst. financieros derivados	0,00	f Quebrantos trasladables resto (F.E.)	0,00
c Quebrantos trasladables resto (F.A.)	0,00	g Quebrantos trasladables Juegos de Azar (F.E.)	0,00
d Quebrantos trasladables Juegos de Azar (F.A.)	0,00		

R2 - Determinación del Resultado Neto

	F. Argentina	F. Extranjera		F. Argentina	F. Extranjera
a Result. del Ejercicio (contable)	1.205.444,00	0,00	g Quebrantos computables	0,00	0,00
b Ajustes	398.973,26	0,00	h Régimen de promoción	0,00	
c Donaciones	0,00		i Resultado Neto	1.604.417,26	0,00
d Resultado impositivo	1.604.417,26	0,00	j Resultado atrib. a los socios	0,00	0,00
e Queb. por Vta. de Acc. (Ejerc.)	0,00	0,00	k Queb. de Fuente Argentina		0,00
f Queb. por Contr. Deriv. (Ejerc.)	0,00		l Resultado Neto Final	1.604.417,26	0,00

R3 - Det. Resultado (Juegos de Azar)

	F. Argentina	F. Extranjera		F. Argentina	F. Extranjera
a Result. del Ejercicio (contable)	0,00	0,00	c Quebrantos computables	0,00	0,00
b Ajustes	0,00	0,00	d Resultado Impositivo	0,00	0,00

R4 - Determinación del Impuesto

a Alicuota %	30,00	e Alicuota para Juegos de Azar	41,50 %
b Imp.Determinado (Excepto juegos de azar)	481.325,18	f Impuesto determinado para Juegos de Azar	0,00
c Total Imp.Liberado (F.A y F.E.)	0,00	i Total Imp. Determinado	481.325,18
d Total Imp.no Liberado (F.A y F.E.)	0,00		

R5 - Determinación del Saldo del Impuesto

	A favor Contrib	A favor AFIP		A favor Contrib	A favor AFIP
a Imp. determinado F. Extranjera		0,00	v Anticipos Cancelados Credeb	0,00	
b Imp. Análogos Pagados en el Ext.	0,00		w Sdo.x Ant.cancelados Credeb	0,00	
c Subtotal Fuente Extranjera		0,00	x Saldo a Cancelar		481.325,18
d Imp. determinado F. Argentina		481.325,18	y Cómputo Credeb para canc. DJ	481.325,16	
e Pago a cuenta realizado en el exterior Art. 11.3.b) Acuerdo con Uruguay	0,00		aa Saldo a Ingresar Ant.canc.c/Cómp.de Bonos y Cr.Fisc.	0,00	0,02
f Saldo a Favor per. ant. en Bonos	0,00		ai Cómputo de Bonos y Créditos Fiscales para cancelación de DDJJ	0,00	
g Anticipos canc. mediante F.515	0,00		ab Sdo.a Fav.Contrib.x Ant.canc. c/Bonos o Cert.Fisc.	0,00	
h Total Bonos F.515	0,00		ac Retenciones y/o Percepciones	441.264,83	
i Saldo a favor del resp. en Bonos	0,00		ad Total antic.ingresados en efectivo o mediante débitos bancarios -excepto F. 515 y bonos CF Dto. 135/06-	0,00	
j Sdo.Favor per.ant.Bonos CF Dto 135/06	0,00		ag Percepciones aduaneras RG 3577	0,00	
k Anticipos canc. BCF DTO. 135/06	0,00		am P. a cuenta "Rég Art. 4 RG 3818"	0,00	
l Total Bonos CF Dto. 135/06	0,00		aj Saldo a Favor Periodo Anterior	238.117,84	
m Sdo.favor resp.ant.bonos CF Dto.135/06	0,00		ah Saldo a favor por fusión o absorción	0,00	
n Subtotal Fuente Argentina		481.325,18	af Saldo a favor	679.382,65	0,00
ñ Diferimiento F.518	0,00				
o Subtotal General					
p P. a Cuenta que no generan saldo a favor	0,00				
u Saldo previo al Cómputo Credeb		481.325,18			

R6 - Forma de Ingreso

a Saldo a Ingresar	0,00	b Imp. ing. en DD.JJ. orig. o ult.	0,00	c Suma ing. en forma no bancari	0,00
d **Total a pagar**	**0,00**				

07133071140134932021200039

ba4591955e8bc17b2dedfa41fd208bfc

Declaro que los datos consignados en este formulario son correctos y completos y que he confeccionado la presente Declaración Jurada utilizando el programa aplicativo (software) aprobado por la AFIP, sin omitir ni falsear dato alguno que deba contener, siendo fiel expresión de la verdad.

ADMINISTRACIÓN FEDERAL DE INGRESOS PÚBLICOS

Presentación de DJ por Internet
Acuse de recibo de DJ

Organismo Recaudador: AFIP
Formulario: **713 v1900 - GANANCIAS SOCIEDADES**
CUIT: **30-71140134-9**
Impuesto: **10 - GANANCIAS SOCIEDADES**
Concepto: **19 - OBLIGACION MENSUAL/ANUAL**
Subconcepto: **19 - OBLIGACION MENSUAL/ANUAL**
Período: **2021**
Nro. verificador: 200039
Cantidad de registros: 127

LEYENDA PFP: DJ SIN PLAN

Fecha de Presentación: 2021-08-13 Hora: 15:07:25
Nro. de Transacción: 803232110
Código de Control: V3mzeW
Usuario autenticado por: AFIP (ClaveFiscal)
Presentada por el Usuario: 20184120020

[200039F0713ba4591955e8bc17b2dedfa41fd208bfc-b64]

Verificador de integridad (algoritmo MD5)
[ba4591955e8bc17b2dedfa41fd208bfc]
Conserve este Acuse de Recibo como comprobante de presentación
Datos sujetos a verificación

Si.Fe.Re. Sistema Federal de Recaudación	Impuesto sobre los Ingresos Brutos Convenio Multilateral	N° de Formulario 5866
CM03	Presentación y Pago	N° Verificador 211984

CUIT: 30-71140134-9	Contribuyente: BOX CONSTRUCCIONES SRL	Sede: 901
Anticipo: 202205	Secuencia: Original	Tipo: Resto

Datos Presentación AFIP: DDJJ presentada el 15/06/2022 - 13:49:51 ante AFIP, Nº de Transacción 860392116

Jurisdicciones incluídas en la presente Declaración Jurada

Jurisdicción	Anticipo Impuesto Determinado	Valores Restan	Valores Suman	A favor Contribuyente	A favor Fisco	A Pagar
901 CAPITAL FEDERAL	$30.774,26	$11.815,04	$0,00	$0,00	$18.959,22	$18.959,22
902 BUENOS AIRES	$2.888,24	$19,46	$0,00	$0,00	$2.868,78	$2.868,78
Totales	$33.662,50	$11.834,50	$0,00	$0,00	$21.828,00	$21.828,00

AFIP ADMINISTRACIÓN FEDERAL DE INGRESOS PÚBLICOS — Si.Fe.Re.

Presentación de DJ por Internet
Acuse de recibo de DJ

Organismo Recaudador: SIFERE CONVENIO MULTILATERAL
Formulario: **5866 v500 - CM PRESENTACION Y PAGO**
CUIT: **30-71140134-9**
Impuesto: **5825 - CM GCBA**
Concepto: **19 - OBLIGACION MENSUAL/ANUAL**
Subconcepto: **19 - OBLIGACION MENSUAL/ANUAL**
Período: **2022-05**
Nro. verificador: 211984
Cantidad de registros: 65

Fecha de Presentación: 2022-06-15 Hora: 13:49:42
Nro. de Transacción: 860392116
Código de Control: EkUsQW
Usuario autenticado por: AFIP (ClaveFiscal)
Presentada por el Usuario: 30658892718

[F5866.30711401349.txt]

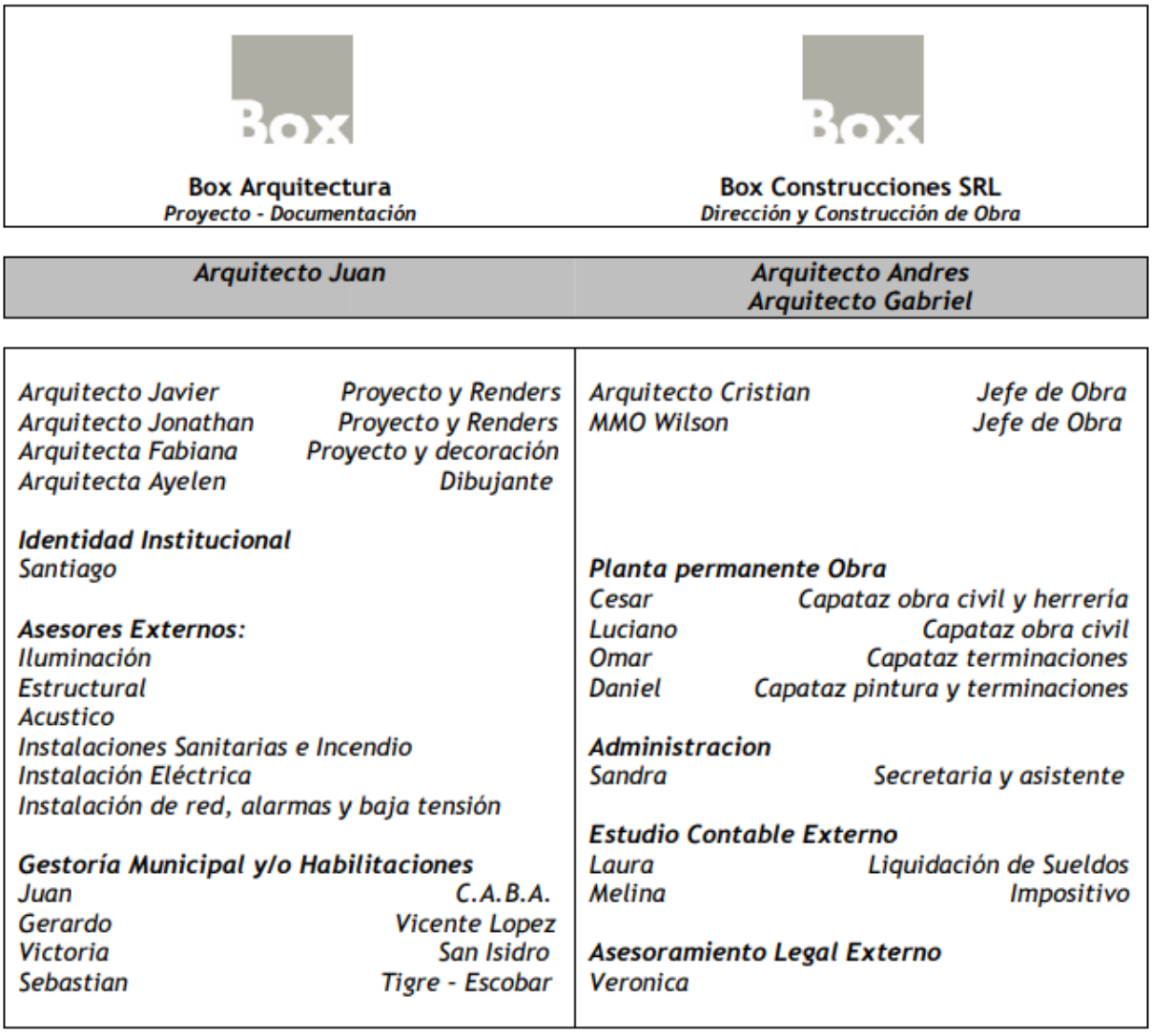
Verificador de integridad (algoritmo MD5)
[3996833cbd95cd47d65c7da742b4a198]
Conserve este Acuse de Recibo como comprobante de presentación
Datos sujetos a verificación

Fuente: Empresa

2.5 MARCAS / PATENTES / LICENCIAS

No se detectó información.

2.6 ORGANIGRAMA DE LA COMPAÑÍA



Fuente: Empresa.

2.7 ESTRUCTURA SOCIETARIA Y VINCULACIONES

2.7.1 Socios / Accionistas

Apellido y Nombre	Nacionalidad/Pais	Tax ID	%
BARDI JUAN ANTONIO	Argentina	20-22214387-0	50.00
CABRERA ANDRES GUSTAVO	Argentina	20-18412002-0	50.00

Fuente: Empresa.

2.7.2 Vinculaciones / Empresas Relacionadas

No declaró información.

2.7.3 Directivos

Nombre y Apellido	Nacionalidad/Pais	Tax ID	Cargo
BARDI JUAN ANTONIO	Argentina	20-22214387-0	Socio Gerente
CABRERA ANDRES GUSTAVO	Argentina	20-18412002-0	Socio Gerente

Fuente: Empresa.

2.7.4 Antecedentes de Principales Directivos



2.8 ACTIVOS

2.8.1 Inmuebles

No se detectó información.

2.8.2 Rodados

No se detectó información.

2.9 PUBLICACIONES OFICIALES

Provincia: NACION Fecha: 23/07/2010
BOX CONSTRUCCIONES SOCIEDAD DE RESPONSABILIDAD LIMITADA Se comunica que por instrumento privado del dia 4 de mayo 2010, se constituyo la sociedad BOX Construcciones S.R.L. Socios: Andres Gustavo Cabrera, argentino, casado, nacida el 12/06/1967, DNI 18.412.002, arquitecto, domiciliada en Edison 915, Martinez, Partido de San Isidro, Bs. As. y Juan Antonio Bardi, argentino, nacido el 2/04/1972, DNI 22.214.387, arquitecto, casado, domiciliado en Paroissien 1980, C.A.B.A. Duracion 99 anos contados a partir de su inscripcion en el Registro Publico de Comercio. Objeto: se establece como una sociedad de medios, dedicarse por cuenta propia, de terceros o asociada a tercero, las siguientes operaciones construccion y reforma de edificios para viviendas residenciales, industriales y comerciales, o relacionadas con obras publicas y privadas, llevar direccion y consultoria de construcciones nuevas. Capital social $ 20.000, representado por 200 cuotas de valor nominal de cien pesos cada una. Los socios suscriben 200 cuotas o sea $ 20.000. Se integra el 25% en efectivo, con el compromiso de integrar el resto dentro de los dos anos. Direccion y administracion a cargo de dos Gerentes: Andres Gustavo Cabrera; y Juan Antonio Bardi constituyendo domicilio especial y legal en Paroissien 1980, C.A.B.A, cuyo cargo durara hasta que la asamblea le revoque el mandato. Ejercicio Comercial: cierra el 31 de marzo de cada ano. Tanto los socios como los administradores deberan ser profesionales con titulo habilitante. Autorizado segun instrumento privado 04/05/2010: Luis Francisco Costanzo. Legalizacion emitida por: Consejo Profesional de Ciencias Economicas de la Ciudad Autonoma de Buenos Aires. Fecha: 20/7/2010. Numero: 190005. Tomo: 0249. Folio: 212. e. 23/07/2010 Nº 82611/10 v. 23/07/2010

OTRAS PUBLICACIONES

No se detectó información.

2.10 CERTIFICACIONES

2.10.1 Certificaciones de Calidad

No se detectó información.

2.10.2 Distinciones Obtenidas

No se detectó información.

2.10.3 Programas de Responsabilidad Social Empresaria

No se detectaron programas de responsabilidad social.

2.11 EVOLUCIÓN MENSUAL/ DETALLE DE PERSONAL CONTRATADO

No se declaró información.

2.12 EVOLUCIÓN MENSUAL/ DETALLE DE PERSONAL SUB- CONTRATADO

Año	Personal Producción	Personal Comercial	Personal Administración	Total
2010	0	3	0	3
2021	2	0	1	3
2022	2	0	1	**3**

Fuente: Empresa.

3- Situación Comercial

3.1 PRODUCTOS/SERVICIOS Y ANTIGÜEDAD EN EL MERCADO



Fuente: Empresa.

3.2 DETALLES Y EVOLUCIÓN DE COMPRAS Y VENTAS

Mes	Ventas (montos sin impuestos)	Compras (montos sin impuestos)	Moneda
ABRIL 2022	$ 20 957 754	$ 7 399 210	ARS
MAYO 2022	$ 1 752 500	$ 15 709 198	ARS
Total	**$ 22 710 254**	**$ 23 108 408**	**ARS**

AFIP		CUIT Nº: 30711401349	Establecimiento: 0
IMPUESTO AL VALOR AGREGADO		Apellido y Nombre o Razón Social: BOX CONSTRUCCIONES SRL	
		Fecha de Presentación: 24/06/2022	Hora: 10:34
F. 2002	Versión 230	Nro. de Transacción: 862764038	MD5: e8a1a0b0282b857fdfdaf57bd4f05349
		Período: 202205	Secuencia: ORIGINAL

Determinación de la base imponible del período	
Concepto	**Importe**
Total del Débito Fiscal	$ 394164.26
Total del Crédito Fiscal	$ 3086051.13
Ajuste Anual del crédito fiscal por operaciones exentas AFIP	$ 0.00
A favor del Responsable	$ 0.00
Reducción del Saldo Técnico - BENEFICIO A PEQUEÑOS CONTRIBUYENTES CUMPLIDORES-Art.12	$ 0.00
Saldo Técnico a Favor del Responsable del Período anterior	$ 0.00
Saldo Técnico a Favor del Responsable del Período	$ 2691886.87
Subtotal Saldo Técnico a Favor de la AFIP del Período	$ 0.00
Diferimiento F. 518	$ 0.00
Bonos Fiscales - Decreto 1145/09 y/o Decreto 852/14	$ 0.00
Determinación de la Declaración Jurada mensual	
Saldo técnico a favor AFIP	$ 0.00
Saldo Técnico a Favor del Responsable del Período	$ 2691886.87
Saldo a favor de libre disponibilidad del período anterior	$ 0.00
Total del monto utilizado del período	$ 0.00
Total de retenciones, percepciones y pagos a cuenta computables en el período neto de restituciones	$ 8747.51
Saldo de Libre Disponibilidad a favor del contribuyente del período	$ 8747.51
Saldo del Impuesto a Favor de AFIP	$ 0.00

Declaro que los datos a transmitir son correctos y completos y que he confeccionado el formulario digital en carácter de Declaración Jurada, utilizando el servicio denominado "Mis Aplicaciones Web" aprobado por la Administración Federal de Ingresos Públicos, sin omitir ni falsear dato alguno que deba contener, siendo fiel expresión de la verdad conforme lo dispuesto por el artículo 28 del Decreto 1397/79 texto sustituido por el artículo 1 de su similar 658/02

Fuente: Empresa.

3.3 VENTAS A ARCOS DORADOS ARGENTINA S.A.

Mes / Año	Ventas (montos sin impuestos)	Moneda
2022	$ 0	ARS

Fuente: Empresa.

3.4 COMPRAS ANUALES

La empresa no informó compras a ARCOS DORADOS ARGENTINA S. A.

3.5 PROVEEDORES

N°	Nombre y Apellido - Razón Social	Nacionalidad o País de Origen	Tax ID	Monto Anual de Compras	Moneda
1	CENTRO-SEC S.R.L.	Argentina	30-70759893-6	$ 5 830 221	ARS
2	ELECTRICIDAD HM S.R.L.	Argentina	33-70976163-9	$ 5 475 121	ARS
3	RODRIGUEZ JOSE LUIS Y RODRIGUEZ RAFAEL S.H.	Argentina	30-57639338-1	$ 4 710 682	ARS

Fuente: Empresa.

3.6 CLIENTES

N°	Nombre y Apellido - Razón Social	Nacionalidad o País de Destino	Tax ID	Monto Anual de Ventas	Moneda
1	OBISPO S.A.	Argentina	30-70700670-2	$ 71 655 016	ARS
2	MARTINEZ HERMANOS Y COMPAÑIA S.A.	Argentina	30-52734182-1	$ 10 623 594	ARS
3	COCONAT	Argentina	30-71742014-0	$ 10 248 700	ARS
4	SUR PACIFICO S.A.	Argentina	30-60721972-5	$ 3 220 974	ARS
5	URBAN AFFAIRS SOCIEDAD ANONIMA	Argentina	30-70875760-4	$ 2 612 638	ARS
6	PACIFIC BLUE DENIM	Argentina	30-71680156-6	$ 2 552 512	ARS
7	TEXTIL LA LUPITA S.R.L.	Argentina	30-71665244-7	$ 1 998 589	ARS
8	FAROCKY S.A.	Argentina	30-71654522-5	$ 1 022 450	ARS
9	EL NUEVO BALNEARIO S.A.	Argentina	30-61709034-8	$ 728 213	ARS
10	CIMIANO S.A.	Argentina	30-71231781-3	$ 726 000	ARS

Fuente: Empresa.

3.7 SEGUROS

3.7.1 Registro de contratos con las ART

Aseguradora:	ASOCIART
N° de contrato:	5155894
Desde:	01/10/2021 - Cambio de Aseguradora
Hasta:	Afiliación vigente

Aseguradora:	GALENO
N° de contrato:	407712
Desde:	01/11/2014 - Cambio de Aseguradora
Hasta:	30/09/2021 - Cambio de Aseguradora

Aseguradora:	EXPERTA -
N° de contrato:	316672
Desde:	01/05/2012 - Cambio de Aseguradora
Hasta:	31/10/2014 - Cambio de Aseguradora

Aseguradora:	EXPERTA ART
N° de contrato:	177850
Desde:	19/01/2011 - Alta de afiliación
Hasta:	30/04/2012 - Cambio de Aseguradora

3.7.2 Contratos extinguidos por falta de pago

No se registran contratos extinguidos por falta de pago.

3.7.3 Otros Seguros contratados

N°	Tipo de Seguro	Compañía Aseguradora	Nº Póliza	Suma Asegurada	Moneda
1	ACCIDENTES PERSONALES	PARANA SEGUROS	444666	$ 1 500 000	ARS
2	ACCIDENTES PERSONALES	PARANA SEGUROS	446718	$ 1 500 000	ARS

Fuente: Empresa.

4- Comercio Exterior

4.1 IMPORTACIONES

No se registraron operaciones de importación vinculadas a la empresa analizada.

4.2 EXPORTACIONES

No se registraron operaciones de exportación vinculadas a la empresa analizada.

5- Situación Bancaria

5.1 CHEQUES RECHAZADOS

No se registran Cheques Rechazados

5.2 CENTRAL DE DEUDORES

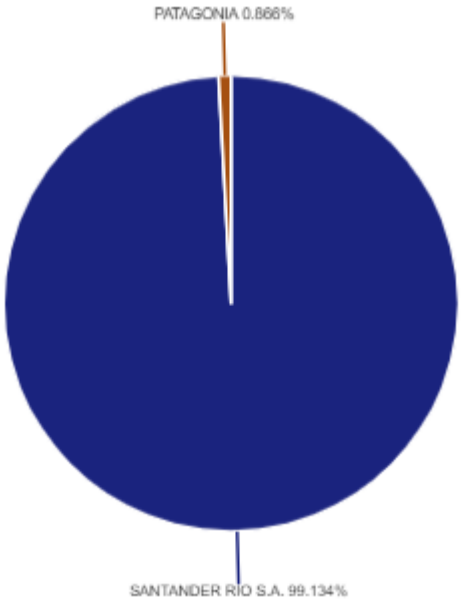
Banco	06/2020	07/2020	08/2020	09/2020	10/2020	11/2020	12/2020	01/2021
PATAGONIA								5
SANTANDER RIO S.A.		380	383	336	336	289	268	230
TOTAL PERIODO		380	383	336	336	289	268	235

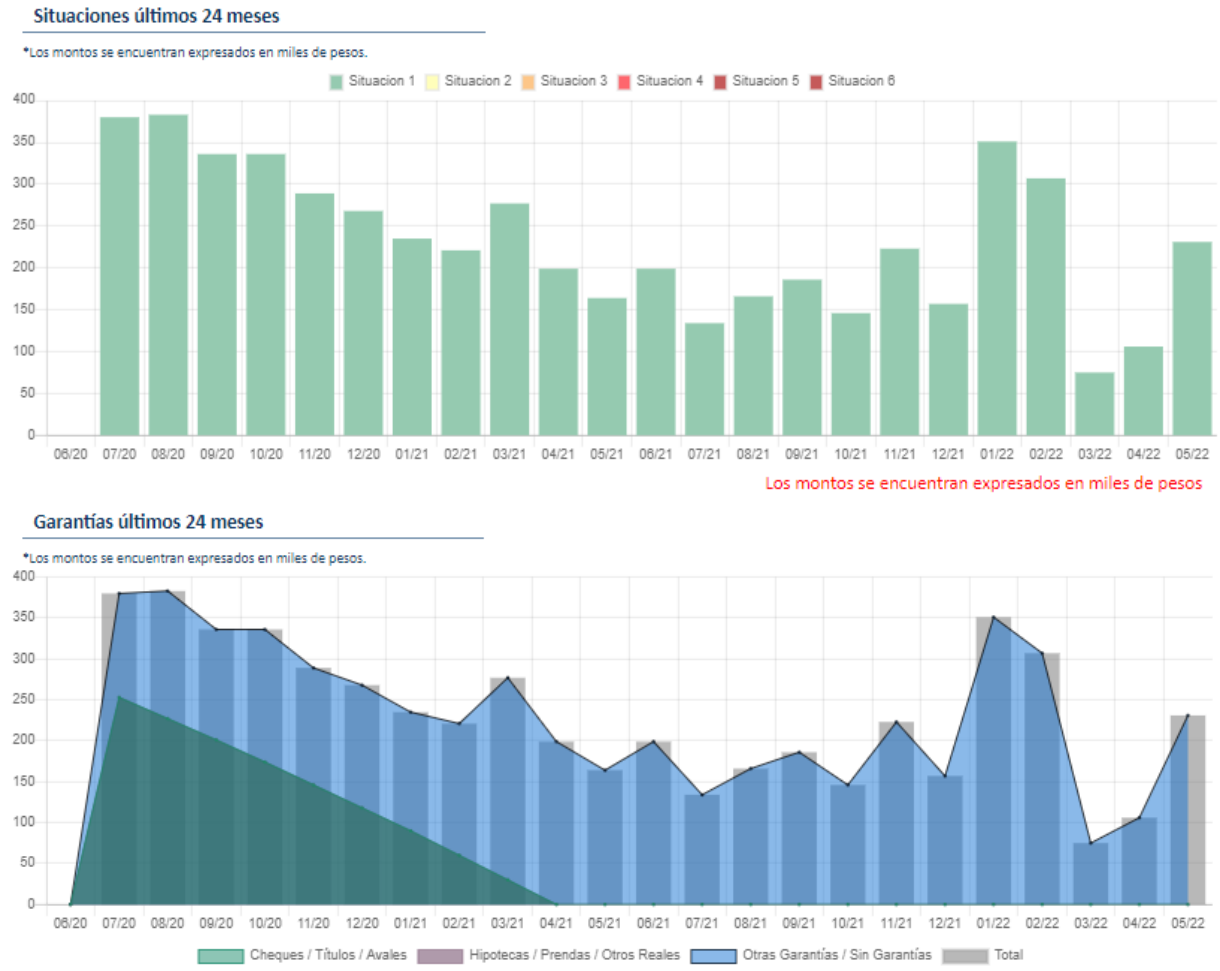
Banco	02/2021	03/2021	04/2021	05/2021	06/2021	07/2021	08/2021	09/2021
PATAGONIA	10	16	2	3				
SANTANDER RIO S.A.	211	261	197	161	199	134	166	186
TOTAL PERIODO	221	277	199	164	199	134	166	186

Banco	10/2021	11/2021	12/2021	01/2022	02/2022	03/2022	04/2022	05/2022
PATAGONIA		4	11					2
SANTANDER RIO S.A.	146	219	146	351	307	75	106	229
TOTAL PERIODO	146	223	157	351	307	75	106	231

Importes expresados en Miles de Pesos

1 Situación Normal (atraso hasta 30 días)
2 Con Riesgo Potencial (atraso de 31 a 90 días)
3 Con Problemas (atraso de 91 a 180 días)
4 Con Alto Riesgo de Insolvencia (atraso de 181 a 365 días)
5 Irrecuperable (atraso de más de 365 días)
6 Irrecuperable por Disposición Técnica (Morosos de ex-entidades financieras, con atraso de más de 180 días)
B.C.R.A. no informa





5.3 NIVEL DE ENDEUDAMIENTO INFORMADO

N°	Entidad	Deuda	Moneda
1	SANTANDER RIO	$ 0	ARS

Fuente Empresa.

6- Situación Judicial Comercial

6.1 CARÁTULAS DE JUICIOS COMERCIALES COMO DEMANDADO (*)

No se detectó información.

6.2 CARÁTULAS DE JUICIOS COMERCIALES COMO DEMANDANTE (*)

No se detectó información.

6.3 FISCALES Y PREVISIONALES

6.3.1 Detalle de Inscripciones Fiscales

Código	Nombre	Estado	Fecha Inscripción
10	GANANCIAS SOCIEDADES	ACTIVO	2010-06
30	IVA	ACTIVO	2010-06
103	REGIMENES DE INFORMACIÓN	ACTIVO	2010-06
211	BP-ACCIONES O PARTICIPACIONES	ACTIVO	2010-12
217	SICORE-IMPTO.A LAS GANANCIAS	ACTIVO	2012-06
301	EMPLEADOR-APORTES SEG. SOCIAL	ACTIVO	2021-09

Contribuyente no amparado en los beneficios promocionales INDUSTRIALES establecidos por Ley 22021 y sus modificatorias 22702 y 22973, a la fecha de emisión de la presente constancia.
Esta constancia no da cuenta de la inscripción en el Impuesto sobre los Bienes Personales ni del Impuesto Exteriorización - Ley 26476, la cual de corresponder deberá solicitarse en la Dependencia donde se encuentra inscripta la referida.

6.3.2 Informe Estado de Deudas por Provincia

Informe Estado de Deuda Agencia de Recaudación de la Pcia. de Bs. As.

Contribuyente	
Identificación:	Contribuyente sin Deuda
Situación actual:	**Categoría 0**

Referencias de categorías	
Categoría 0	**Contribuyente sin deuda.**
Categoría 1	Desde $501 hasta $4.500
Categoría 2	Desde $4.501 hasta $10.000
Categoría 3	Mayor a $10.000
Categoría 4	CONTRIBUYENTE EN INSTANCIA JUDICIAL

La información expuesta es la registrada al **11/07/2022** en las bases de datos de la Agencia de Recaudación de la Provincia de Buenos Aires, siendo la resultante de la sumatoria de las deudas asociadas al Impuesto Inmobiliario, a los Automotores, a las Embarcaciones Deportivas y a los Ingresos Brutos, respecto de la CUIT consultada.
Para el cálculo de la deuda expuesta, se considera aquella con antigüedad mayor a los sesenta días. No se consideran aquellos sujetos que posean un único Inmueble Urbano Edificado con Valuación Fiscal menor a $50.000, quienes posean una deuda global menor a $500 o quienes posean un automotor de modelo inferior al año 2000. Para el caso del Impuesto sobre los Ingresos Brutos, sólo se consideran aquellos casos con Títulos Ejecutivos iniciados y aquellos con planes de pago caducos. En la categoría 4 se encuentran los contribuyentes con deudas en proceso de ejecución judicial como así también los planes de regularización de deuda judicial siempre que el mismo se encuentre caduco.

Agente de Recaudación	
Identificación:	CUIT INEXISTENTE COMO AGENTE DE RECAUDACION.
Situación actual:	

6.3.3 Embargos

No se detectó información.

6.3.4 Otra información Fiscal o Previsional de Interés

Período	Pres. DDJJ	Aporte Seg. Soc.	Aporte Obra Soc.	Contr. Patronal
09-2021	SI	-	-	PAGO
10-2021	SI	-	-	PAGO
11-2021	SI	-	-	PAGO
12-2021	SI	-	-	PAGO
01-2022	SI	-	-	PAGO
02-2022	SI	-	-	PAGO
03-2022	SI	-	-	PAGO
04-2022	SI	-	-	PAGO
05-2022	SI	-	-	PAGO
06-2022	SI	-	-	PAGO

BOX CONSTRUCCIONES S.R.L., CUIT 30711401349, no presenta sanciones laborales publicadas en el listado REPSAL vigente al 11/07/2022.



REPSAL

Registro público de empleadores con sanciones laborales
Ley 26.940

Se deja constancia que a la fecha de emisión, BOX CONSTRUCCIONES SRL CUIT 30711401349 no registra sanciones en el REPSAL, conforme al Art. 2 de la Ley 26.940

Fecha de emisión: 11/07/2022 (válido únicamente por el día de emisión)

Sello Electrónico: 68261de0-6b8b-42dd-b3ce-5fb45f5409f3

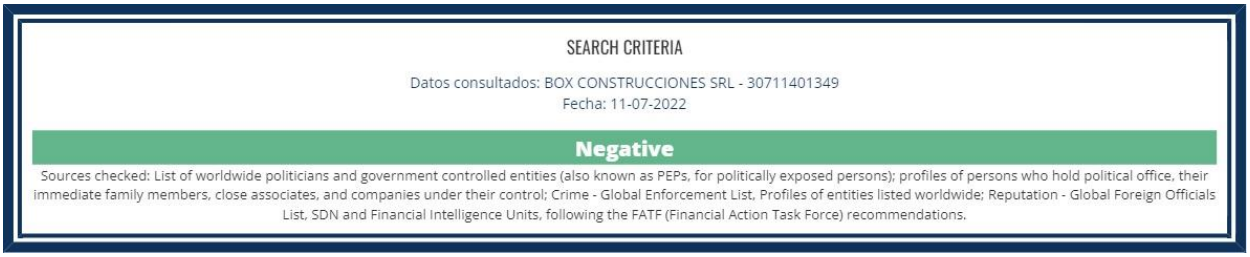
Ministerio de Trabajo, Empleo y Seguridad Social Argentina · AFIP · CFT Consejo Federal del Trabajo · RENATRE · SRT Superintendencia de Riesgos del Trabajo

6.3.5 Deuda exigible en Aportes y Contribuciones de Seguridad Social

CUIT	Razón Social	Período	Descripción	Código	Fecha de Consulta
30711401349	BOX CONSTRUCCIONES SRL	2019-06	Aportes a la Seg. Social	301	01/12/2021
30711401349	BOX CONSTRUCCIONES SRL	2019-06	Contribuciones a la Seg. Social	351	01/12/2021
30711401349	BOX CONSTRUCCIONES SRL	2019-09	Contribuciones a la Seg. Social	351	01/12/2021
30711401349	BOX CONSTRUCCIONES SRL	2020-09	Aportes a la Seg. Social	301	01/12/2021

7- INTEGRIDAD

7.1 INTEGRIDAD







7.2 INFORMACIÓN DE PRENSA NEGATIVA

No se detectó información de prensa negativa.

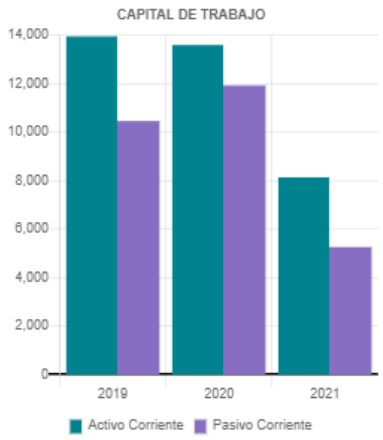
8- Estados Contables

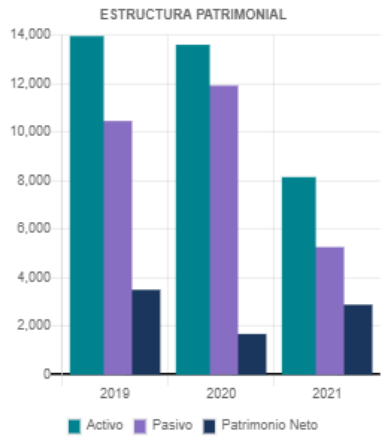
8.1 DATOS CONTABLES

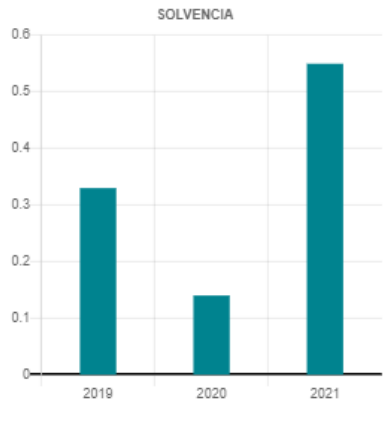
Activo

Fecha Balance	31/03/2019	31/03/2020	31/03/2021
Caja y Bancos	4 714	212	3 998
Inversión corriente	0	0	0
Ant Créditos por ventas	788	706	558
Otros Créditos	1 207	1 485	3 591
Bienes Cambio	7 251	11 202	0
Bienes Intangibles	0	0	0
Otros Activos Corrientes	0	0	0
Total De Activo Corriente	13 960	13 605	8 147
Créditos Por Ventas	0	0	0
Otros Créditos No Corrientes	0	0	0
Otras Inversiones No Corrientes	0	0	0
Bienes De Uso Valor De Origen	62	88	88
Depreciación Acumulada	50	79	81
Bienes De Uso	12	9	7
Activos Intangibles	0	0	0
Otros Activos No Corrientes	0	0	0
Total Activo No Corriente	12	9	7
Total Activo	13 971	13 614	8 154

Montos expresados en miles de Pesos Argentinos



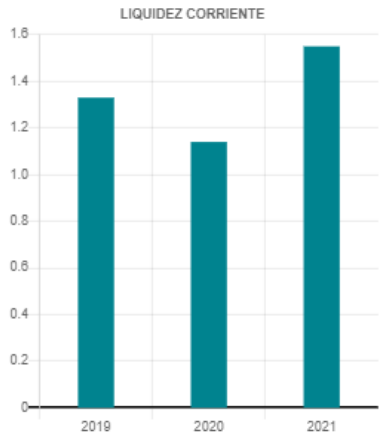


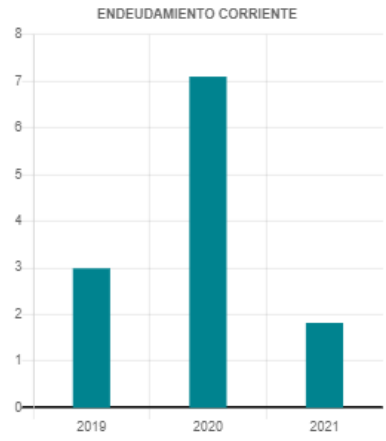


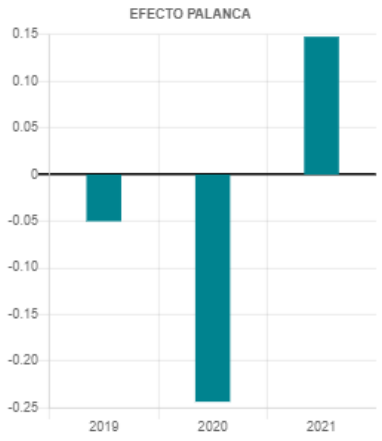
Pasivo / Patrimonio Neto

Fecha Balance	31/03/2019	31/03/2020	31/03/2021
Cuentas Por Pagar (Deudas Comerciales)	8 789	10 912	3 480
Préstamos (Deudas Bancarias)	0	0	0
Remuneraciones Y Cargas Sociales	1 225	554	104
Cargas Fiscales	454	293	1 528
Anticipos De Clientes	0	0	0
Otros Pasivos	0	174	155
Total Pasivo Corriente	10 468	11 932	5 267
Cuentas Por Pagar	0	0	0
Préstamos	0	0	0
Deudas Fiscales	0	0	0
Otros Pasivos (No Corrientes)	0	0	0
Previsiones	0	0	0
Total Pasivo No Corriente	0	0	0
Total Pasivo	10 468	11 932	5 267
Capital Social	240	342	342
Resultados No Asignados	3 264	1 340	2 545
Patrimonio Neto	3 503	1 682	2 887

Montos expresados en miles de Pesos Argentinos



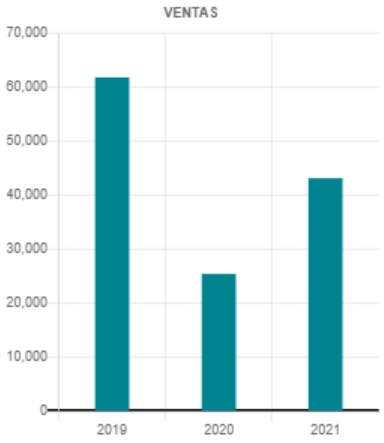


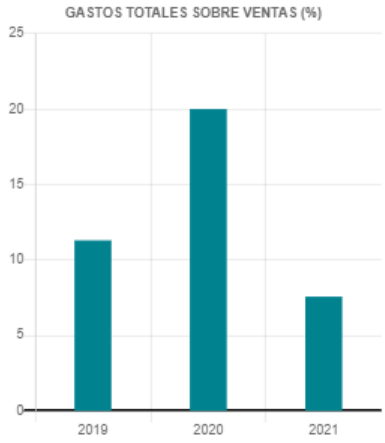


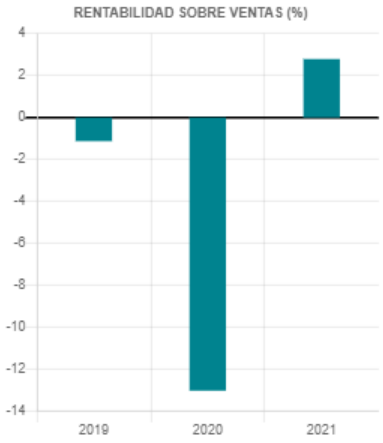
Estado de Resultados

Fecha Balance	31/03/2019	31/03/2020	31/03/2021
Ventas	61 890	25 417	43 178
Compras Del Ejercicio	17 625	14 796	47 596
Costos de las mercaderías, productos, servicios vendidos	54 498	23 494	48 930
Resultado Bruto	7 392	1 923	-5 752
Amortizaciones	5	0	2
Gastos de Comercialización	1 935	879	1 087
Gastos de Administración	4 989	4 119	2 023
Gastos Financieros	68	86	157
Otros Ingresos	0	0	279
Otros Egresos	0	0	0
Resultados financieros y por tenencia (incluyendo result.por exposición a inflación)	-841	-154	10 202
Impuesto a las Ganancias	258	0	256
Resultado	-700	-3 316	1 205

Montos expresados en miles de Pesos Argentinos







Indices de Gestión

Análisis Patrimonial

Fecha Balance	31/03/2019	31/03/2020	31/03/2021
Solvencia Patrimonial Patrimonio Neto / Pasivo Total	0,33	0,14	0,55
Endeudamiento Total Pasivo Total / Patrimonio Neto	2,99	7,10	1,82
Endeudamiento Corriente Pasivo Corriente / Patrimonio Neto	2,99	7,10	1,82
Capital de Trabajo Activo Corriente - Pasivo Corriente	3 491,53	1 672,76	2 879,87

Análisis Financiero

Fecha Balance	31/03/2019	31/03/2020	31/03/2021
Liquidez Corriente Activo Corriente / Pasivo Corriente	1,33	1,14	1,55
Liquidez Seca (Prueba Acida) (Activo Corriente – Bienes de Cambio) / Pasivo Corriente	0,64	0,20	1,55
Rotación de Créditos Ventas / Créditos por Ventas	78,58	36,03	77,37
Rotación de Pasivo Corriente (Pasivo Corriente * 365) / ((Compras + Gastos) * 1.21)	128,27	181,06	31,24
Rotación De Inventarios Costo Mercaderías / Bs. de Cambio	7,52	2,10	0,00
Rotación de Activos Ventas / Activo Total	4,43	1,87	5,30
Rotación de Activo Fijo Ventas / Bs. de Uso	5 323,88	2 862,59	5 988,61
Préstamos sobre Patrimonio Neto Préstamos / Patrimonio Neto	0,00	0,00	0,00
Meses de Deuda (Préstamos (o BCRA) * 12) / Ventas	0,00	0,00	0,00
Días de Deuda (Préstamos (o BCRA) * 365) / Ventas	0,00	0,00	0,00

Análisis de Rentabilidad

Fecha Balance	31/03/2019	31/03/2020	31/03/2021
Margen Bruto (Resultado Bruto / Ventas) * 100	11,94	7,56	-13,32
Margen Neto (Resultado Neto / Ventas) * 100	-1,13	-13,04	2,79
Margen Operativo (Resultado Neto + Otros Egresos – Otros Ingresos) / Ventas * 100	-1,13	-13,04	2,15
Margen s/ Patrimonio (Resultado Neto / Patrimonio Neto) * 100	-0,20	-1,97	0,42
Margen s/ Activo (Resultado Neto / Activo Total) * 100	-5,01	-24,35	14,78
EBITDA Resultado Neto + Amortizaciones + Gastos Financieros + Impuesto a las ganancias	-368 068,00	-3 229 792,30	1 620 034,00
EBITDA / Pasivo (Resultado Neto + Amortizaciones + Gastos Financieros + Impuesto a las ganancias) / Pasivo Total	-0,04	-0,27	0,31
EBITDA / Ventas (Resultado Neto + Amortizaciones + Gastos Financieros + Impuesto a las ganancias) / Ventas	-0,01	-0,13	0,04
EBITDA / Intereses (Resultado Neto + Amortizaciones + Gastos Financieros + Impuesto a las ganancias) / Gastos Financieros	-5,42	-37,66	10,31

Análisis de Eficiencia

Fecha Balance	31/03/2019	31/03/2020	31/03/2021
Gastos Financieros / Ventas Gastos Financieros / Ventas	0,00	0,00	0,00
Gastos Comerciales / Ventas Gastos Comerciales / Ventas	0,03	0,03	0,03
Gastos de Administración / Ventas Gastos de Administración / Ventas	0,08	0,16	0,05
Gastos Totales / Ventas (Gastos de Administración + Gastos Financieros + Gastos Comerciales) / Ventas	0,11	0,20	0,08
Inversiones en Bienes De Uso (Patrimonio Neto / Bs. de Uso) * 100	301,35	189,40	400,43
Vida Restante de los Bienes de Uso Bienes de Uso / Amortizaciones	2,15	1 153,12	4,32

Montos expresados en miles de Pesos Argentinos

SITUACIÓN ECONÓMICA FINANCIERA Y PATRIMONIAL

Para el análisis de la situación económica financiera y patrimonial de la Empresa se utilizaron los Estados Contables correspondientes a los ejercicios 2019, 2020 y 2021 (fecha de cierre 31/13). Información auditada sin salvedades.
Principales indicadores.
Económicos:

- Las Ventas del ejercicio cerrado en 03/2021 fueron de $43.2 Millones vs $25.4 Millones en el ejercicio anterior, evidenciándose un importante incremento interanual del 69.88%.
- Los Costos Directos aumentaron su incidencia sobre las Ventas del 92.4% al 113% mientras que los Gastos de Estructura disminuyeron su participación sobre las ventas pasando de 19.7% al 7.2%.
- En la parte no operativa del cuadro de resultados imputaron Otros Ingresos por $10.4 Millones (24.3% s/ventas) correspondientes a Resultados Financieros y por Tenencia Neto, incluido RECPAM ($10.2 Millones) y Otros Ingresos ATP ($278.0 Mil).
- De acuerdo con lo expuesto en los párrafos precedentes, se registró una Ganancia Final de $1.2 Millones, cifra que representó el 2.8% de las Ventas vs un Quebranto de -$3.3 Millones (-13.3% s/ventas) en el ejercicio anterior.

En resumen, la compañía presentó a 03/2021 elevado crecimiento de las ventas, aumento de sus Costos Directos y disminución de Gastos de Estructura, con ajustada Ganancia Final. La incidencia de los Ingresos Extraordinarios permitió revertir la pérdida del ejercicio anterior.
Financieros

- El indicador de Liquidez Corriente aumentó, pasando de 1.14 a 1.55, manteniéndose en valores elevados.
- El Capital de Trabajo fue $2.9 Millones, equivalente al 35.3% del Activo, considerándose adecuada la relación.

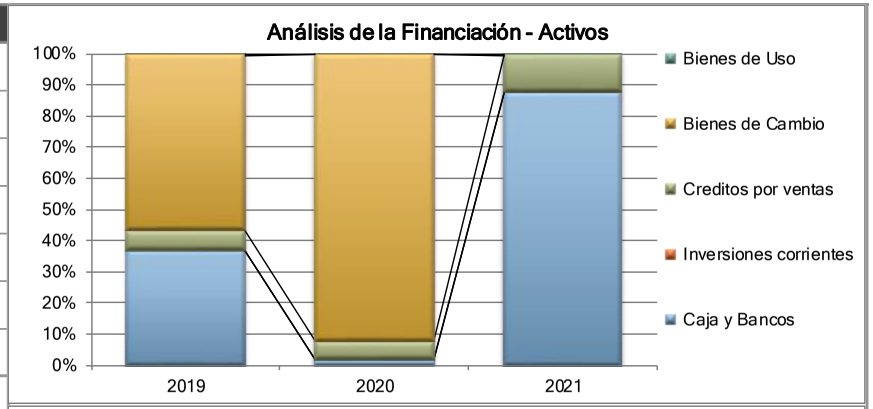
En resumen, la situación financiera resultó satisfactoria, con elevados niveles de liquidez y Capital de Trabajo adecuado.
Patrimoniales:

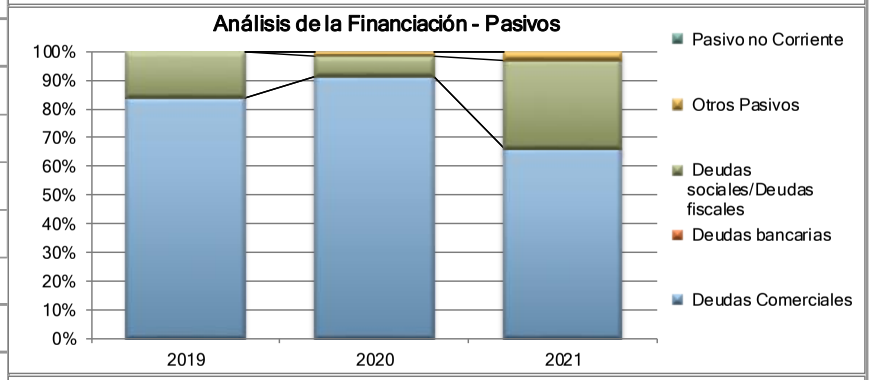
- El Patrimonio Neto a 03/2021 fue de $2.9 Millones vs $1.7 Millones en el ejercicio anterior. Del total del PN sólo $341.0 Mil corresponden a Capital y Ajuste de Capital siendo débil la participación.
- La estructura de financiamiento mostraba que el Pasivo representaba el 64.6% del Activo, siendo las obligaciones Comerciales exigibles a corto plazo, la principal fuente de apalancamiento.
- La Solvencia Patrimonial aumentó, pero sin alcanzar valores óptimos pasando de 0.14 a 0.55 mientras que el Endeudamiento Corriente descendió notablemente de 7.10 a 1.82, aunque manteniéndose en parámetros elevados.

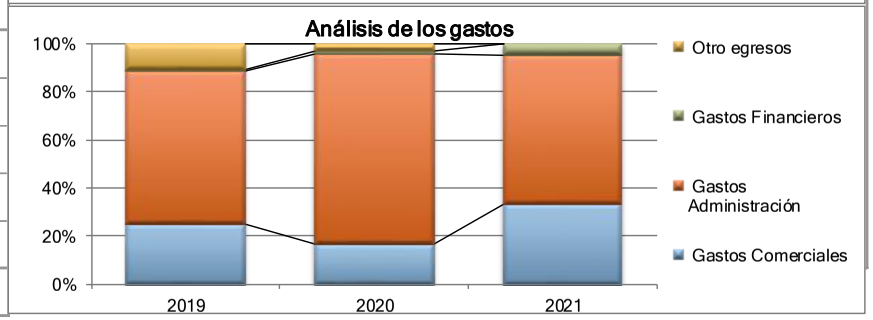
En resumen, la situación Patrimonial resultó inadecuada, con bajo nivel de Solvencia, elevado Endeudamiento y escasa Capitalización.

Períodos Analizados			
Concept	mar-19	mar-20	mar-21
Caja y Bancos	4.714.020	211.877	3.997.896
Inversiones corrientes	-	-	-
Creditos por ventas	787.644	705.526	558.065
Otros Créditos	1.207.345	1.485.206	3.590.897
Bienes de Cambio	7.250.780	11.202.205	-
Bienes de Uso	11.625	8.879	7.210
Otros activos corrientes	-	-	-
Activo Corriente	**13.971.414**	**13.613.693**	**8.154.068**
Deudas Comerciales	8.788.950	10.912.109	3.479.948
Deudas bancarias	-	-	-
Deudas sociales/Deudas fiscales	1.679.308	846.265	1.632.221
Otros Pasivos	-	173.679	154.815
Pasivo no Corriente	-	-	-
Pasivo	**10.468.258**	**11.932.053**	**5.266.984**
Gastos Comerciales	1.935.234	879.422	1.087.075
Gastos Administración	4.989.263	4.118.911	2.023.147
Gastos Financieros	67.873	85.773	157.161
Otro egresos	840.642	153.980	-
Impuesto a las ganancias	258.483	-	255.760
Total	**8.091.495**	**5.238.086**	**3.523.143**

2019/2020/2021



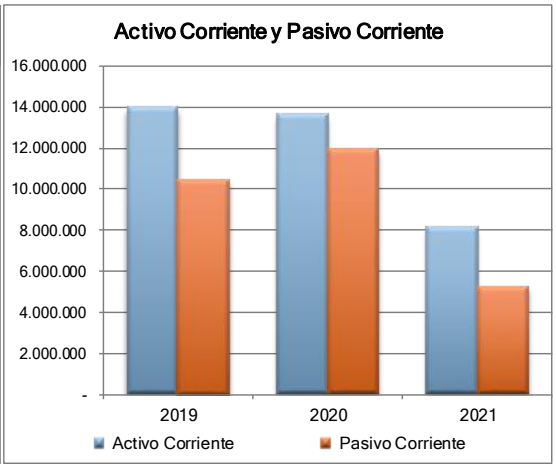




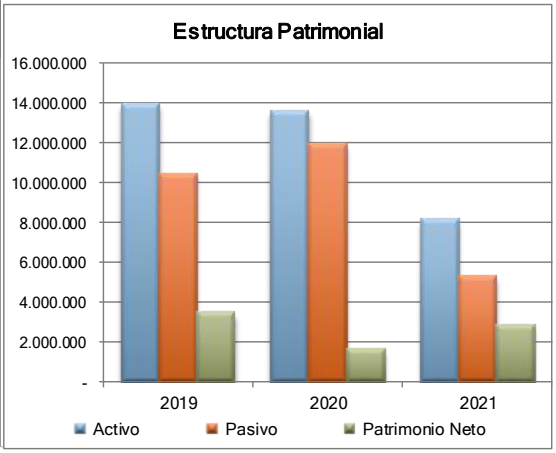
8.3 ANÁLISIS PATRIMONIAL

Períodos Analizados	2019/2020/2021

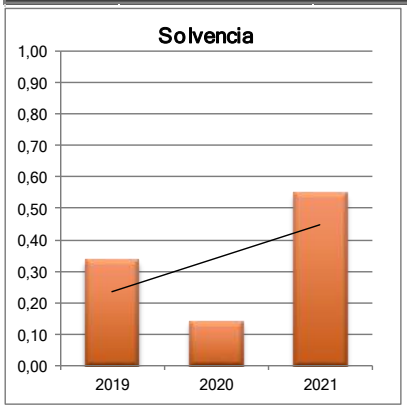
Analisis Patrimonial	mar-19	mar-20	mar-21
Solvencia	0,33	0,14	0,55
Patrimonio Neto sobre Activo	25%	12%	35%
Endeudamiento corriente	2,99	7,10	1,82
Capital corriente	0,25	0,12	0,35
Activo no Cte sobre Activo	0%	0%	0%
Financiación del activo no cte.	301,35	189,40	400,43
Deuda bancaria sobre Pasivo	0%	0%	0%
Deudas Comerciales sobre Pasivo	84%	91%	66%

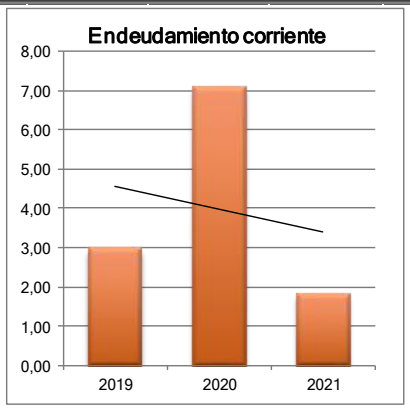


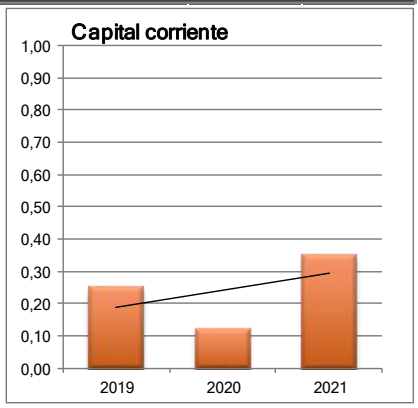
Info	mar-19	mar-20	mar-21
Activo Corriente	$ 13.959.789	$ 13.604.814	$ 8.146.858
Activo no Corriente	$ 11.625	$ 8.879	$ 7.210
Activo	$ 13.971.414	$ 13.613.693	$ 8.154.068
Pasivo Corriente	$ 10.468.258	$ 11.932.053	$ 5.266.984
Pasivo no Corriente	$ -	$ -	$ -
Pasivo	$ 10.468.258	$ 11.932.053	$ 5.266.984
Patrimonio Neto	$ 3.503.156	$ 1.681.640	$ 2.887.084



Trends







Importes Expresados en Miles de Pesos

8.4 ANÁLISIS DE RENTABILIDAD

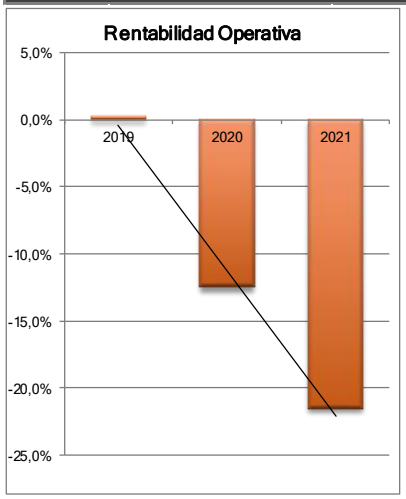
Períodos Analizados			2019/2020/2021
Análisis de rentabilidad	mar-19	mar-20	mar-21
Rentabilidad de la inversión total	-20,0%	-197,2%	41,8%
Rentabilidad ordinaria de la inversión	-10,7%	-192,1%	56,1%
Rentabilidad ordinaria sobre el activo	-2,7%	-23,7%	19,8%
Resultado bruto sobre ventas	11,9%	7,6%	-13,3%
Rentabilidad sobre Ventas	-1,1%	-13,0%	2,8%
Costo del financiamiento	0,6%	0,7%	3,0%
Rentabilidad Operativa	0,2%	-12,4%	-21,5%

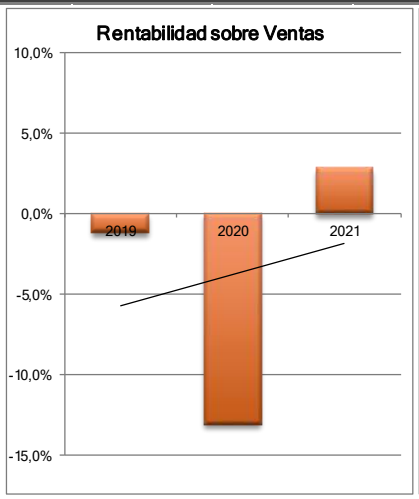


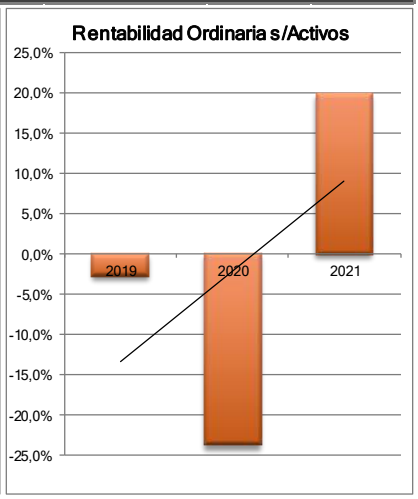
Info	mar-19	mar-20	mar-21
Ventas	$ 61.890.152	$ 25.416.893	$ 43.177.877
Costo de Ventas	$ 54.498.482	$ 23.494.380	$ 48.929.765
Resultado del ejercicio	$ -699.825	$ -3.315.573	$ 1.205.444
EBITDA/Ventas	-0,01	-0,13	0,04
EBITDA/Intereses	-5,42	-37,66	10,31



Trends





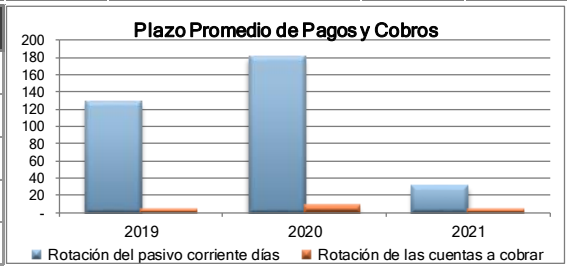


Importes Expresados en Miles de Pesos

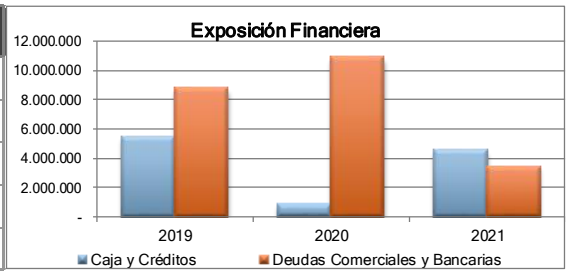
8.5 ANÁLISIS FINANCIERO

Períodos Analizados			
Analisis Financiero	mar-19	mar-20	mar-21
Liquidez corriente	1,33	1,14	1,55
Liquidez acida	0,64	0,20	1,55
Rotación del pasivo corriente días	128	181	31
Rotación de las cuentas a cobrar	4	8	4
Efecto Palanca	-0,05	-0,24	0,15

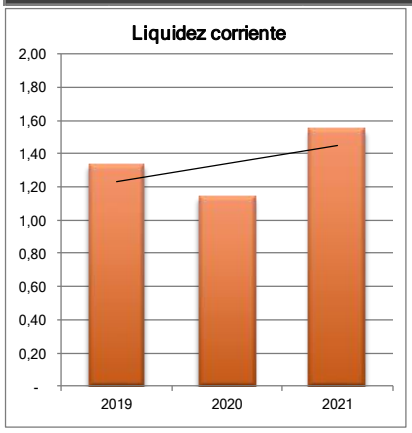
2019/2020/2021

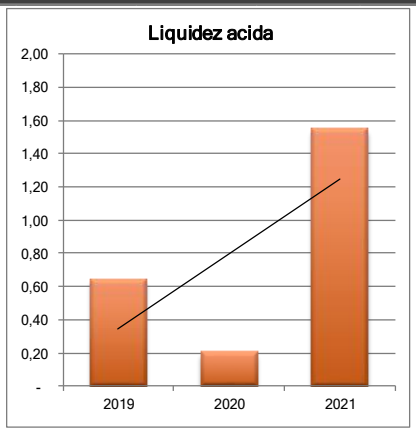


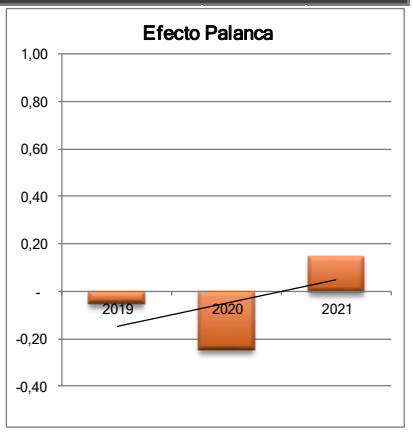
Info	mar-19	mar-20	mar-21
Caja y Bancos	4.714.020	211.877	3.997.896
Creditos por ventas	787.644	705.526	558.065
Deudas Comerciales	8.788.950	10.912.109	3.479.948
Deudas bancarias	-	-	-
Deuda Financiera s/ P.Neto	-	-	-

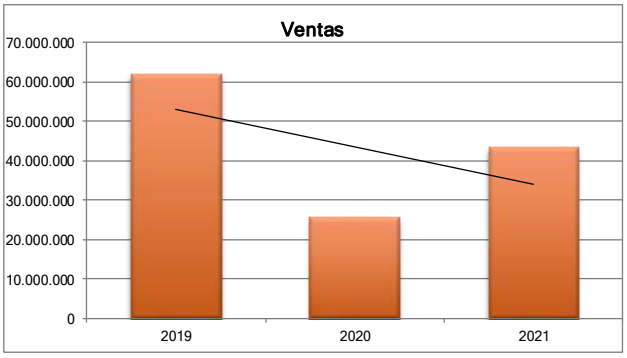


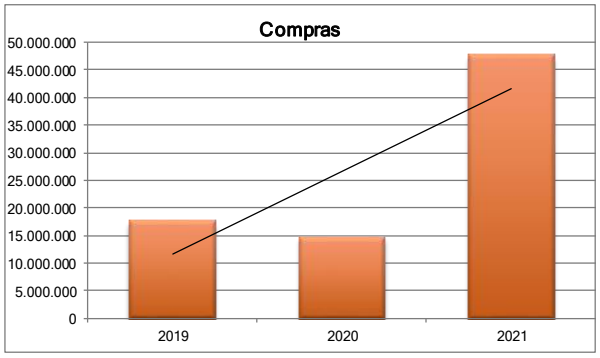
Trends







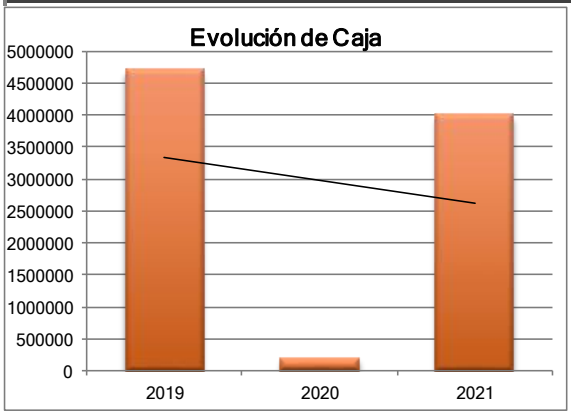


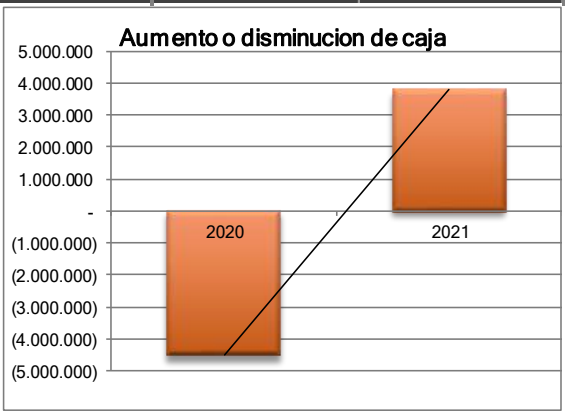


Importes Expresados en Miles de Pesos

8.6 ANÁLISIS DE FLUJO DE FONDOS

Períodos Analizados	2019/2020/2021	
Análisis del Flujo de fondos	mar-20	mar-21
Resultado del ejercicio	$ -3.315.573,00	$ 1.205.444,00
Amortizaciones de Bienes de Uso	$ 8,00	$ 1.669,00
Depreciacion de Intangibles	$ -	$ -
Generación interna de fondos	$ -3.315.565,00	$ 1.207.113,00
Variación de créditos por ventas	$ 82.118,00	$ 147.461,00
Variación de otros créditos	$ -277.861,00	$ -2.105.691,00
Variación de Bienes de Cambio	$ -3.951.425,00	$ 11.202.205,00
Variación de otros activos corrientes	$ -	$ -
Variación de cuentas a pagar	$ 2.123.159,00	$ -7.432.161,00
Variación de deudas sociales	$ -671.400,00	$ -449.303,00
Variación de deudas fiscales	$ -161.643,00	$ 1.235.259,00
Variación de otras deudas	$ 173.679,00	$ -18.864,00
Variación de previsiones para contingencias	$ -	$ -
Ajuste		
Flujo de fondos operativos netos	$ -5.998.938,00	$ 3.786.019,00
AREA/Dividendos pagados / Honorarios	$ 1.391.862,00	$ -
Aporte de capital / Ajustes AREA	$ 102.195,00	$ -
Adquisicion de Bienes de Uso	$ 2.738,00	$ -
Flujo de fondos antes de la financiación	$ -4.502.143,00	$ 3.786.019,00
Variacion de deudas financieras corrientes	$ -	$ -
Variacion de deudas financieras no corrientes	$ -	$ -
Aumento o disminucion de caja	$ -4.502.143,00	$ 3.786.019,00





Importes Expresados en Miles de Pesos

8.7 CÁLCULO DE CAPACIDAD DE CONTRATACIÓN

Datos Estadísticos			Niveles de Crédito teóricos s/Balance		
Ventas Mensuales	3.598.156,4	$	S/Patrimonio Neto	100.609,1	$
Compras Mensuales	3.966.360,0	$	S/Capital de Trabajo	81.289,9	$
Modo de Cobro s/Balance	5	días	S/Activos Líquidos	112.724,0	$
Modo de Pago s/Balance	71	días	S/Variables Combinadas	101.378,3	$

Plazo de Ventas		15	30	45	60	90	120
Participación Máxima Aceptada	95%	699.859,9	1.399.719,8	2.099.579,7	2.799.439,6	4.199.159,5	5.598.879,3
	80%	589.355,7	1.178.711,4	1.768.067,1	2.357.422,9	3.536.134,3	4.714.845,7
	65%	478.851,5	957.703,0	1.436.554,6	1.915.406,1	2.873.109,1	3.830.812,1
	50%	368.347,3	736.694,6	1.105.042,0	1.473.389,3	2.210.083,9	2.946.778,6
	40%	294.677,9	589.355,7	884.033,6	1.178.711,4	1.768.067,1	2.357.422,9
	30%	221.008,4	442.016,8	663.025,2	884.033,6	1.326.050,4	1.768.067,1
	20%	147.338,9	294.677,9	442.016,8	589.355,7	884.033,6	1.178.711,4
	10%	73.669,5	147.338,9	221.008,4	294.677,9	442.016,8	589.355,7
	2%	14.733,9	29.467,8	44.201,7	58.935,6	88.403,4	117.871,1

Importes Expresados en Miles de Pesos

8.8 SCORE

Períodos Analizados				2019/2020/2021			
Concepto	Expresado por	Valor	Grade	Concepto	Expresado por	Valor	Grade
Analisis Patrimonial				**Analisis Financiero**			
Solvencia	ratio	0,45	1	Liquidez corriente	ratio	1,44	9
Endeudamiento corriente	ratio	2,99	1	Liquidez acida	ratio	1,19	10
Capital corriente	%	29,7%	7	Rotación del pasivo corriente días	días	71	10
Activo no Cte sobre Activo	%	0,1%	10	Rotación de las cuentas a cobrar	días	5	10
Financiación del activo no cte.	ratio	348,31	10	Efecto Palanca	ratio	0,05	6
Deuda bancaria sobre Pasivo	%	0,0%	10	**Analisis de Eficiencia**			
Deudas Comerciales sobre Pasivo	%	72,9%	2	Gastos Financieros sobre Ventas	%	0,3%	10
Análisis de rentabilidad				Gastos Comerciales sobre Ventas	%	2,8%	10
Rentabilidad de la inversión total	%	-12,2%	1	Gastos Administración sobre Ventas	%	7,3%	10
Rentabilidad ordinaria de la inversión	%	-0,2%	1	Gastos Totales sobre Ventas	%	10,4%	10
Rentabilidad ordinaria sobre el activo	%	8,9%	3	Vida restante de Bienes de Uso	años	225	10
Resultado bruto sobre ventas	%	-6,6%	1	Rotación de bienes de cambio	días	70	10
Rentabilidad sobre Ventas	%	-0,8%	1	Rotación del activo	veces	4,31	10
Costo del financiamiento	%	2,3%	10	Total			
Rentabilidad Operativa	%	-17,5%	1	62,47			
EBITDA/Ventas	%	0,0%	2				
EBITDA/Intereses	%	-0,86	10				

