DOSSIER FIDELITAS

Fidelitas

ARK CONSTRUCCIONES S.R.L.

Informe realizado a pedido de ARCOS DORADOS ARGENTINA S.A.

ARGENTINA

Junio 2022

Esta información es confidencial y de uso exclusivo de quien la solicita. Su finalidad es meramente orientativa en decisiones crediticias. No implica juicio de valor ni de solvencia de los informados. Su evaluación y las decisiones que el cliente tome son ajenas a Fidelitas.

1- Resumen Ejecutivo

Según políticas de calificación de ARCOS DORADOS ARGENTINA S. A.

1. CONCLUSIÓN:

ARK CONSTRUCCIONES S.R.L. es una empresa inscripta en el año 2004 en la ciudad de Buenos Aires, dedicándose a dar soluciones arquitectónicas de proyecto y construcción en distintas. Sus accionistas son: KEIP CLAUDIO EDUARDO (50%) y ALJANATI ALBERTO JOSE (50%). No declara trabajar bajo certificaciones de calidad. Según el Form.931 04/22 declaran tener 3 empleados registrados. Tienen afiliación vigente FEDERACION PATRONAL ART. Presenta deuda exigible en Aportes y Contribuciones de Seguridad Social y no poseen sanciones laborales publicadas en el listado REPSAL. Opera con normalidad con el sistema bancario sin registrar cheques rechazados por Sin Fondos. El Informe de estado de Deuda de la Agencia de Recaudación de la Provincia de Bs. As. indica que es un contribuyente Sin Deuda. No registra embargos ni juicios en su contra, como así tampoco eventos de Integridad y notas de Prensa Negativa.

El ejercicio cerrado en 12/2021 muestra una cierta recuperación en cuanto a su performance económica, con aumento interanual de Ventas (16%) y con marcada caída del Costo Directo y de los Gastos de Estructura (más de 20% en ambos casos), situación que derivó en un Resultado Final con una importante ganancia del 22% s/ventas vs el quebranto del último periodo de -22% s/ventas. Financieramente se observa un panorama dispar, con una aceptable Liquidez (pasó de0.83 a 1.13), pero con un Capital de Trabajo que equivalió al 11% del Activo. La situación Patrimonial presento un panorama debilitado, con muy buena conformación del PN pero con una Solvencia en valores muy bajos (0.13 vs -0.17 del ejercicio anterior) y un Endeudamiento Corriente en franco aumento (subió de -5.86 al actual 7.77).

Ante lo dicho, sugerimos operar con cautela debido a su situación Financiera y Patrimonial. Seria conveniente solicitar el balance a 12/2022 para evaluar la evolución de la compañía, verificando si pudo consolidar la tendencia positiva mostrada en el periodo analizado.

Contenidos

1- RESUMEN 2

1. CONCLUSIÓN: 2

2- DATOS ORGANIZACIONALES 5

2.1 CONSTITUCIÓN / ESTATUS JURÍDICO / DOMICILIOS / TELÉFONOS/ ESTATUTO 5
2.2 RESEÑA HISTÓRICA / GENERALIDADES 7
2.3 MISIÓN, VISIÓN Y VALORES 7
2.4 INFORMACIÓN ADICIONAL / DATOS DE INTERÉS 7
2.4.1 Certificado Fiscal para Contrataciones de la Administración Nacional 7
2.4.2 Constancia de inscripción AFIP/IIBB/Ganancias 8
2.5 MARCAS / PATENTES / LICENCIAS 11
2.6 ORGANIGRAMA DE LA COMPAÑÍA 11
2.7 ESTRUCTURA SOCIETARIA Y VINCULACIONES 11
2.7.1 Socios / Accionistas 11
2.7.2 Vinculaciones / Empresas Relacionadas 12
2.7.3 Directivos 12
2.7.4 Antecedentes de Principales Directivos 12
2.8 ACTIVOS 13
2.8.1 Inmuebles 13
2.8.2 Rodados 13
2.9 PUBLICACIONES OFICIALES 13
2.10 CERTIFICACIONES 13
2.10.1 Certificaciones de Calidad 13
2.10.2 Distinciones Obtenidas 13
2.10.3 Programas de Responsabilidad Social Empresaria 13
2.11 EVOLUCIÓN MENSUAL/ DETALLE DE PERSONAL CONTRATADO 14
2.12 EVOLUCIÓN MENSUAL/ DETALLE DE PERSONAL SUB- CONTRATADO 15

3- SITUACIÓN COMERCIAL 16

3.1 PRODUCTOS/SERVICIOS Y ANTIGÚEDAD EN EL MERCADO 16
3.2 DETALLES Y EVOLUCIÓN DE COMPRAS Y VENTAS 19
3.3 VENTAS A ARCOS DORADOS ARGENTINA S.A. 19
3.4 COMPRAS ANUALES 19
3.5 PROVEEDORES 19
3.6 CLIENTES 19
3.7 SEGUROS 20
3.7.1 Registro de contratos con las ART 20
3.7.2 Contratos extinguidos por falta de pago 20
3.7.3 Otros Seguros contratados 20

4- COMERCIO EXTERIOR 21

4.1 IMPORTACIONES 21
4.2 EXPORTACIONES 21

5- SITUACIÓN BANCARIA 22

5.1 CHEQUES RECHAZADOS 22
5.2 CENTRAL DE DEUDORES 22
5.3 NIVEL DE ENDEUDAMIENTO INFORMADO 22

6- SITUACIÓN JUDICIAL COMERCIAL 23

6.1 CARÁTULAS DE JUICIOS COMERCIALES COMO DEMANDADO (*) 23
6.2 CARÁTULAS DE JUICIOS COMERCIALES COMO DEMANDANTE (*) 23
6.3 FISCALES Y PREVISIONALES 23
6.3.1 Detalle de Inscripciones Fiscales 23
6.3.2 Informe Estado de Deudas por Provincia 23
6.3.3 Embargos 24
6.3.4 Otra información Fiscal o Previsional de Interés 24
6.3.5 Deuda exigible en Aportes y Contribuciones de Seguridad Social 24

7- INTEGRIDAD 25

7.1 INTEGRIDAD 25
7.2 INFORMACIÓN DE PRENSA NEGATIVA 25

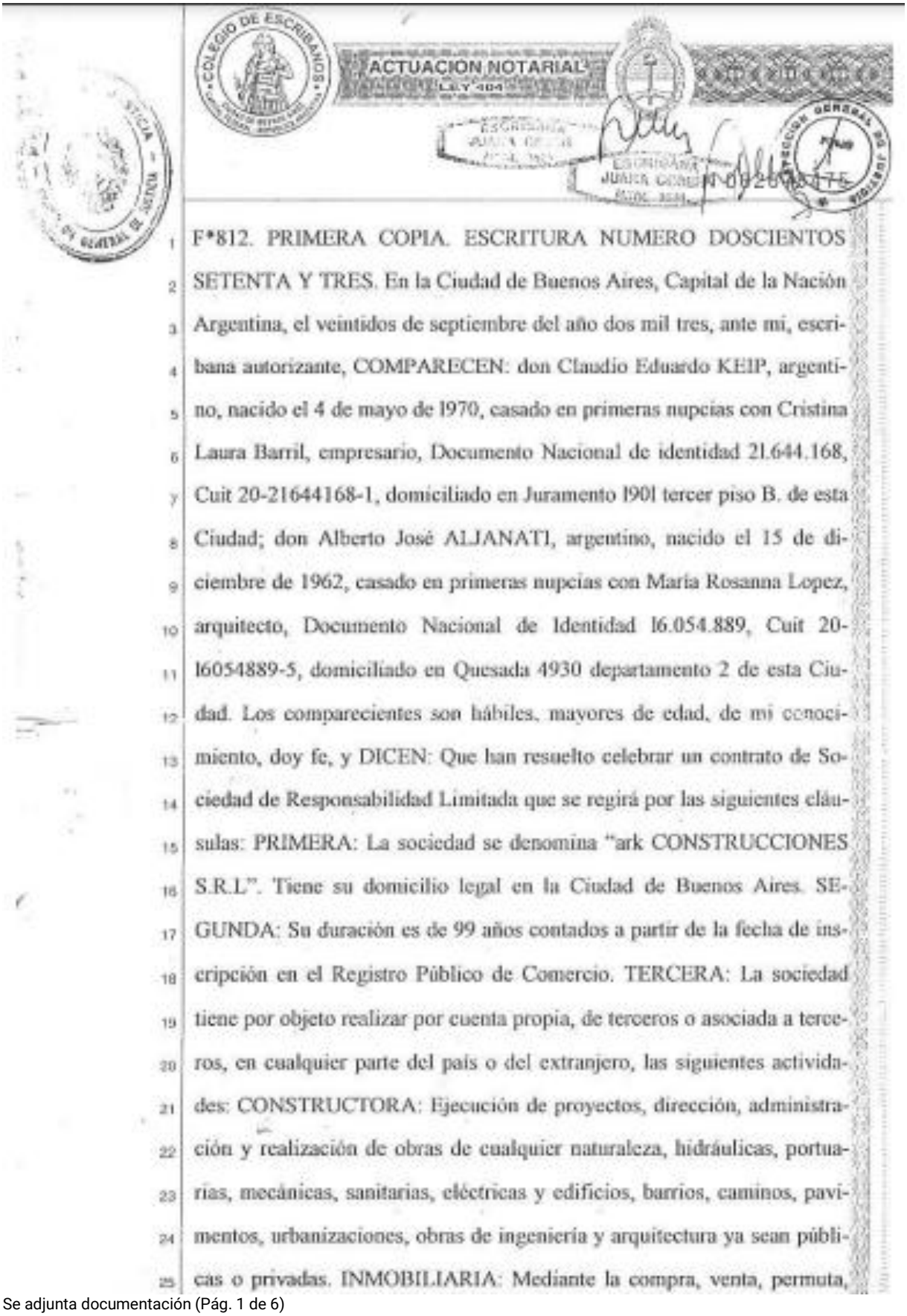
8- ESTADOS CONTABLES 26

8.1 DATOS CONTABLES 26
8.2 ANÁLISIS VERTICAL 32
8.3 ANÁLISIS PATRIMONIAL 33
8.4 ANÁLISIS DE RENTABILIDAD 34
8.5 ANÁLISIS FINANCIERO 35
8.6 ANÁLISIS DE FLUJO DE FONDOS 36
8.7 CÁLCULO DE CAPACIDAD DE CONTRATACIÓN 37
8.8 SCORE DE BALANCE 38

2- Datos Organizacionales

2.1 CONSTITUCIÓN / ESTATUS JURÍDICO / DOMICILIOS / TELÉFONOS/ ESTATUTO

Razón Social	ARK CONSTRUCCIONES S.R.L.
CUIT	30-70868968-4
Domicilio	ZAPIOLA 419 Dpto.: D, (1426), CIUDAD AUTONOMA DE BUENOS AIRES, ARGENTINA
Actividad	410011 - CONSTRUCCIÓN, REFORMA Y REPARACIÓN DE EDIFICIOS RESIDENCIALES
Forma Jurídica	S.R.L.
Fecha de Inscripción	15/03/2004
Fecha de Contrato Social	22/09/2003
Capital	$ 6 000
Patrimonio neto al 2021	$ 864 681
Cantidad Empleados	3 Aprox.
Domicilio Legal	ZAPIOLA 419 Dpto.: D, (1426), CIUDAD AUTONOMA DE BUENOS AIRES, ARGENTINA
Otros posibles domicilios, vinculados, o eventuales.	ZAPIOLA 419 Dpto.: D, (1426), CIUDAD AUTONOMA DE BUENOS AIRES, ARGENTINA



ACTUACION NOTARIAL

F°812. PRIMERA COPIA. ESCRITURA NUMERO DOSCIENTOS SETENTA Y TRES. En la Ciudad de Buenos Aires, Capital de la Nación Argentina, el veintidos de septiembre del año dos mil tres, ante mi, escribana autorizante, COMPARECEN: don Claudio Eduardo KEIP, argentino, nacido el 4 de mayo de 1970, casado en primeras nupcias con Cristina Laura Barril, empresario, Documento Nacional de identidad 21.644.168, Cuit 20-21644168-1, domiciliado en Juramento 1901 tercer piso B. de esta Ciudad; don Alberto José ALJANATI, argentino, nacido el 15 de diciembre de 1962, casado en primeras nupcias con Maria Rosanna Lopez, arquitecto, Documento Nacional de Identidad 16.054.889, Cuit 20-16054889-5, domiciliado en Quesada 4930 departamento 2 de esta Ciudad. Los comparecientes son hábiles, mayores de edad, de mi conocimiento, doy fe, y DICEN: Que han resuelto celebrar un contrato de Sociedad de Responsabilidad Limitada que se regirá por las siguientes cláusulas: PRIMERA: La sociedad se denomina "ark CONSTRUCCIONES S.R.L". Tiene su domicilio legal en la Ciudad de Buenos Aires. SEGUNDA: Su duración es de 99 años contados a partir de la fecha de inscripción en el Registro Público de Comercio. TERCERA: La sociedad tiene por objeto realizar por cuenta propia, de terceros o asociada a terceros, en cualquier parte del país o del extranjero, las siguientes actividades: CONSTRUCTORA: Ejecución de proyectos, dirección, administración y realización de obras de cualquier naturaleza, hidráulicas, portuarias, mecánicas, sanitarias, eléctricas y edificios, barrios, caminos, pavimentos, urbanizaciones, obras de ingeniería y arquitectura ya sean públicas o privadas. INMOBILIARIA: Mediante la compra, venta, permuta,

Se adjunta documentación (Pág. 1 de 6)
Fuente: Empresa.

2.2 RESEÑA HISTÓRICA / GENERALIDADES

Somos un equipo liderado por sus fundadores, Arq. Alberto Aljanati y Claudio Keip, quienes al inicio del año 2000 unieron sus conocimientos y trayectorias para crear una empresa que brinda soluciones arquitectónicas de proyecto y construcción en distintas escalas y áreas. Nos dirigimos a instituciones, empresas e individuos que requieran de respuestas de calidad con la máxima optimización de costos y recursos. Desde nuestros inicios llevamos adelante: Obras, proyectos y emprendimientos tales como viviendas unifamiliares y multifamiliares, edificios de oficinas, sucursales bancarias, arquitectura hotelera, gastronómica y hospitalaria, arquitectura industrial y desarrollos inmobiliarios.

2.3 MISIÓN, VISIÓN Y VALORES

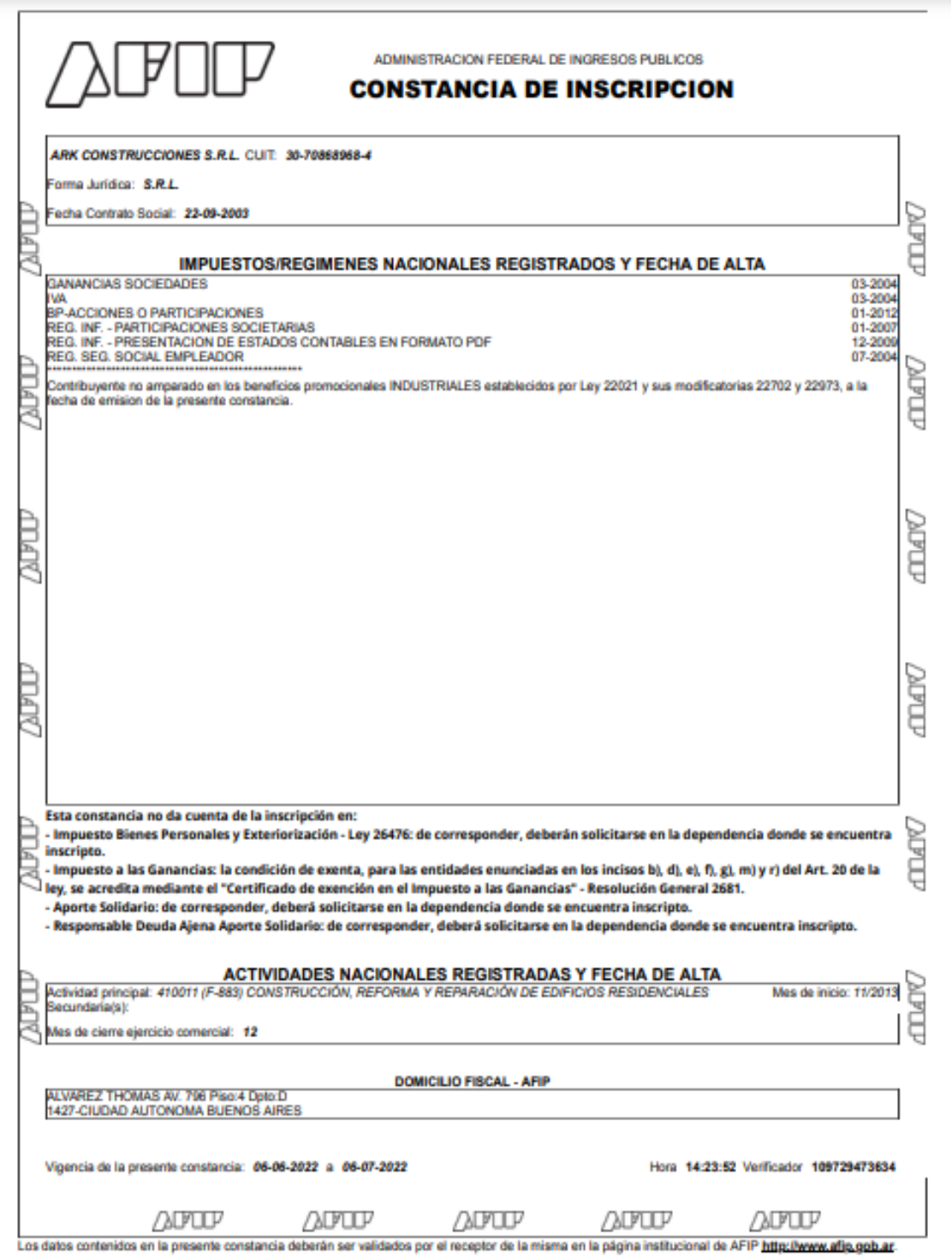
No se detectó información.

2.4 INFORMACIÓN ADICIONAL / DATOS DE INTERÉS

2.4.1 Certificado Fiscal para Contrataciones de la Administración Nacional

Información no proporcionada por la empresa.

2.4.2 Constancia de inscripción AFIP/IIBB/Ganancias



ADMINISTRACION FEDERAL DE INGRESOS PUBLICOS

CONSTANCIA DE INSCRIPCION

ARK CONSTRUCCIONES S.R.L. CUIT: ***30-70868968-4***

Forma Jurídica: ***S.R.L.***

Fecha Contrato Social: ***23-09-2003***

IMPUESTOS/REGIMENES NACIONALES REGISTRADOS Y FECHA DE ALTA

GANANCIAS SOCIEDADES	03-2004
IVA	03-2004
BP-ACCIONES O PARTICIPACIONES	01-2012
REG. INF. - PARTICIPACIONES SOCIETARIAS	01-2007
REG. INF. - PRESENTACION DE ESTADOS CONTABLES EN FORMATO PDF	12-2009
REG. SEG. SOCIAL EMPLEADOR	07-2004

Contribuyente no amparado en los beneficios promocionales INDUSTRIALES establecidos por Ley 22021 y sus modificatorias 22702 y 22973, a la fecha de emision de la presente constancia.

Esta constancia no da cuenta de la inscripción en:
- Impuesto Bienes Personales y Exteriorización - Ley 26476: de corresponder, deberán solicitarse en la dependencia donde se encuentra inscripto.
- Impuesto a las Ganancias: la condición de exenta, para las entidades enunciadas en los incisos b), d), e), f), g), m) y r) del Art. 20 de la ley, se acredita mediante el "Certificado de exención en el Impuesto a las Ganancias" - Resolución General 2681.
- Aporte Solidario: de corresponder, deberá solicitarse en la dependencia donde se encuentra inscripto.
- Responsable Deuda Ajena Aporte Solidario: de corresponder, deberá solicitarse en la dependencia donde se encuentra inscripto.

ACTIVIDADES NACIONALES REGISTRADAS Y FECHA DE ALTA

Actividad principal: *410011 (F-883) CONSTRUCCIÓN, REFORMA Y REPARACIÓN DE EDIFICIOS RESIDENCIALES* Mes de inicio: 11/2013
Secundaria(s):

Mes de cierre ejercicio comercial: **12**

DOMICILIO FISCAL - AFIP

ALVAREZ THOMAS AV. 796 Piso:4 Dpto:D
1427-CIUDAD AUTONOMA BUENOS AIRES

Vigencia de la presente constancia: ***06-06-2022*** a ***06-07-2022*** Hora **14:23:52** Verificador **109729473634**

Los datos contenidos en la presente constancia deberán ser validados por el receptor de la misma en la página institucional de AFIP http://www.afip.gob.ar

Si.Fe.Re.
Sistema Federal de Recaudación

Impuesto sobre los Ingresos Brutos
Convenio Multilateral

Presentación y Pago

N° de Formulario: 5866

N°. Verificador: 675371

CM03

CUIT: 30-70868968-4 | Contribuyente: ARK CONSTRUCCIONES S.R.L. | Sede: 901

Anticipo: 202204 | Secuencia: Original | Tipo: Resto

Datos Presentación AFIP: DDJJ presentada el 17/05/2022 - 10:31:10 ante AFIP, Nº de Transacción 854812582

Jurisdicciones incluídas en la presente Declaración Jurada

Jurisdicción	Anticipo Impuesto Determinado	Valores Restan	Valores Suman	A favor Contribuyente	A favor Fisco	A Pagar
901 CAPITAL FEDERAL	$34.020,52	$60.949,57	$0,00	$26.929,05	$0,00	$0,00
902 BUENOS AIRES	$113.401,73	$41.749,92	$0,00	$0,00	$71.651,81	$71.651,81
Totales	$147.422,25	$102.699,49	$0,00	$26.929,05	$71.651,81	$71.651,81

AFIP
ADMINISTRACIÓN FEDERAL DE INGRESOS PÚBLICOS

Si.Fe.Re.

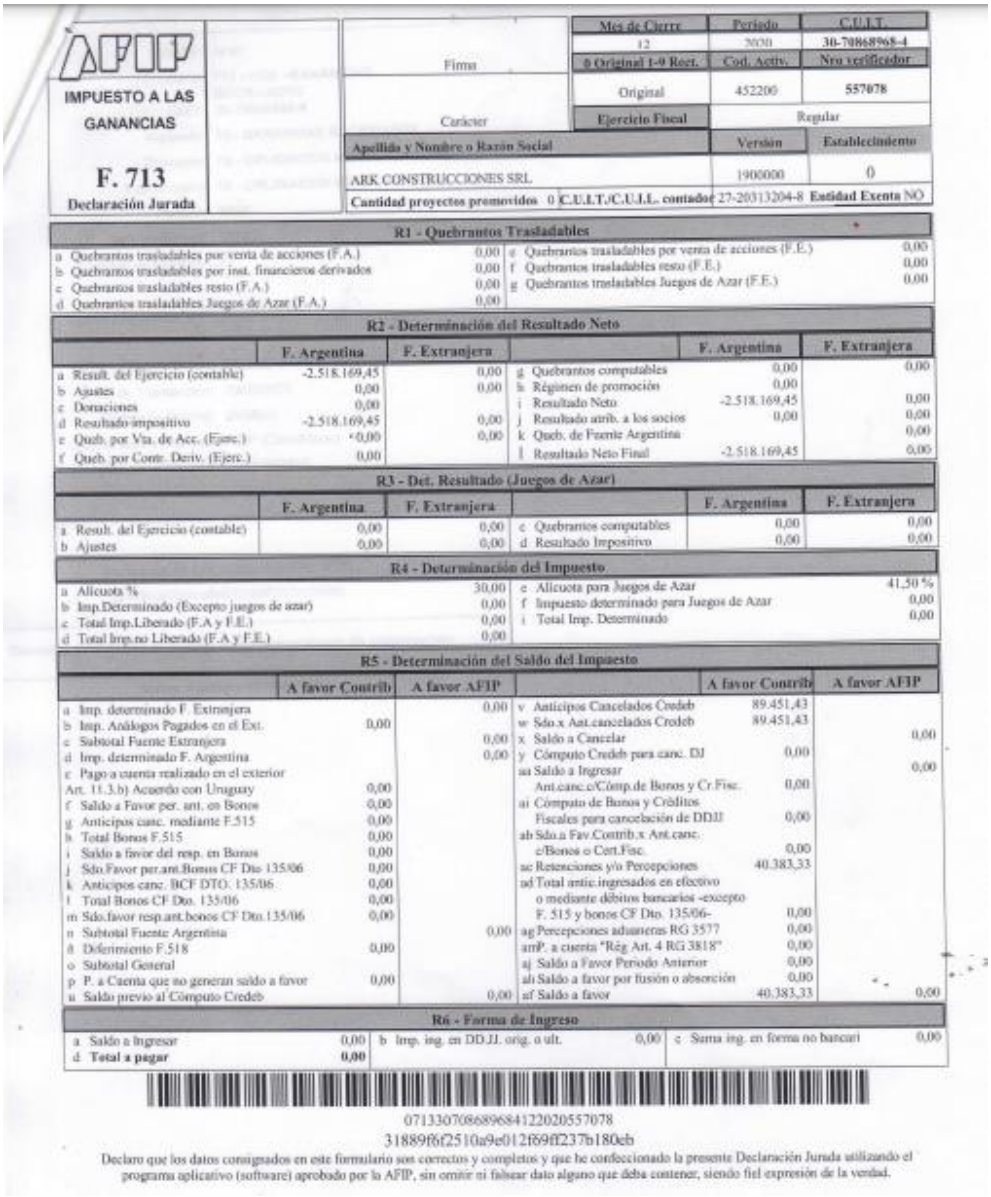
Presentación de DJ por Internet
Acuse de recibo de DJ

Organismo Recaudador: SIFERE CONVENIO MULTILATERAL
Formulario: **5866 v500 - CM PRESENTACION Y PAGO**
CUIT: **30-70868968-4**
Impuesto: **5825 - CM GCBA**
Concepto: **19 - OBLIGACION MENSUAL/ANUAL**
Subconcepto: **19 - OBLIGACION MENSUAL/ANUAL**
Período: **2022-04**
Nro. verificador: 675371
Cantidad de registros: 59

Fecha de Presentación: 2022-05-17 Hora: 10:30:56
Nro. de Transacción: 854812582
Código de Control: zzi0Jj
Usuario autenticado por: AFIP (ClaveFiscal)
Presentada por el Usuario: 30658892718

[F5866.30708689684.txt]

Verificador de integridad (algoritmo MD5)
[e39e7175d5b846119a76c7795d68843e]
Conserve este Acuse de Recibo como comprobante de presentación
Datos sujetos a verificación



AFIP

IMPUESTO A LAS GANANCIAS

F. 713

Declaración Jurada

Firma

Carácter

Mes de Cierre	Período	C.U.I.T.
12	2020	30-70868968-4
0 Original 1-9 Rect.	Cod. Activ.	Nro verificador
Original	452200	557078
Ejercicio Fiscal	Regular	

Apellido y Nombre o Razón Social	Versión	Establecimiento
ARK CONSTRUCCIONES SRL	1900000	0

Cantidad proyectos promovidos 0 C.U.I.T./C.U.I.L. contador 27-20313204-8 Entidad Exenta NO

R1 - Quebrantos Trasladables

a Quebrantos trasladables por venta de acciones (F.A.)	0,00	e Quebrantos trasladables por venta de acciones (F.E.)	0,00
b Quebrantos trasladables por inst. financieros derivados	0,00	f Quebrantos trasladables resto (F.E.)	0,00
c Quebrantos trasladables resto (F.A.)	0,00	g Quebrantos trasladables Juegos de Azar (F.E.)	0,00
d Quebrantos trasladables Juegos de Azar (F.A.)	0,00		

R2 - Determinación del Resultado Neto

	F. Argentina	F. Extranjera		F. Argentina	F. Extranjera
a Result. del Ejercicio (contable)	-2.518.169,45	0,00	g Quebrantos computables	0,00	0,00
b Ajustes	0,00	0,00	h Régimen de promoción	0,00	
c Donaciones	0,00		i Resultado Neto	-2.518.169,45	0,00
d Resultado impositivo	-2.518.169,45	0,00	j Resultado atrib. a los socios	0,00	0,00
e Queb. por Vta. de Acc. (Ejerc.)	0,00	0,00	k Queb. de Fuente Argentina		0,00
f Queb. por Contr. Deriv. (Ejerc.)	0,00		l Resultado Neto Final	-2.518.169,45	0,00

R3 - Det. Resultado (Juegos de Azar)

	F. Argentina	F. Extranjera		F. Argentina	F. Extranjera
a Result. del Ejercicio (contable)	0,00	0,00	c Quebrantos computables	0,00	0,00
b Ajustes	0,00	0,00	d Resultado Impositivo	0,00	0,00

R4 - Determinación del Impuesto

a Alicuota %	30,00	e Alicuota para Juegos de Azar	41,50 %
b Imp.Determinado (Excepto juegos de azar)	0,00	f Impuesto determinado para Juegos de Azar	0,00
c Total Imp.Liberado (F.A y F.E.)	0,00	i Total Imp. Determinado	0,00
d Total Imp.no Liberado (F.A y F.E.)	0,00		

R5 - Determinación del Saldo del Impuesto

	A favor Contrib	A favor AFIP		A favor Contrib	A favor AFIP
a Imp. determinado F. Extranjera		0,00	v Anticipos Cancelados Credeb	89.451,43	
b Imp. Análogos Pagados en el Ext.	0,00		w Sdo.x Ant.cancelados Credeb	89.451,43	
c Subtotal Fuente Extranjera		0,00	x Saldo a Cancelar		0,00
d Imp. determinado F. Argentina		0,00	y Cómputo Credeb para canc. DJ	0,00	
e Pago a cuenta realizado en el exterior Art. 11.3.b) Acuerdo con Uruguay	0,00		aa Saldo a Ingresar		0,00
f Saldo a Favor per. ant. en Bonos	0,00		Ant.canc.c/Comp.de Bonos y Cr.Fisc.	0,00	
g Anticipos canc. mediante F.515	0,00		ai Cómputo de Bonos y Créditos Fiscales para cancelación de DDJJ	0,00	
h Total Bonos F.515	0,00		ah Sdo.a Fav.Contrib.x Ant.canc. c/Bonos o Cert.Fisc.	0,00	
i Saldo a favor del resp. en Bonos	0,00		ac Retenciones y/o Percepciones	40.383,33	
j Sdo.Favor per.ant.Bonos CF Dto. 135/06	0,00		ad Total antic.ingresados en efectivo o mediante débitos bancarios -excepto		
k Anticipos canc. BCF DTO. 135/06	0,00		F. 515 y bonos CF Dto. 135/06-	0,00	
l Total Bonos CF Dto. 135/06	0,00		ag Percepciones aduaneras RG 3577	0,00	
m Sdo.favor resp.ant.bonos CF Dto.135/06	0,00		amP. a cuenta "Rég Art. 4 RG 3818"	0,00	
n Subtotal Fuente Argentina		0,00	aj Saldo a Favor Periodo Anterior	0,00	
ñ Diferimiento F.518	0,00		ah Saldo a favor por fusión o absorción	0,00	
o Subtotal General			af Saldo a favor	40.383,33	0,00
p P. a Cuenta que no generan saldo a favor	0,00				
u Saldo previo al Cómputo Credeb		0,00			

R6 - Forma de Ingreso

a Saldo a Ingresar	0,00	b Imp. ing. en DD.JJ. orig. o ult.	0,00	c Suma ing. en forma no bancari	0,00
d **Total a pagar**	**0,00**				

07133070868968412202055707831889f6f2510a9e012f69ff237b180eb

Declaro que los datos consignados en este formulario son correctos y completos y que he confeccionado la presente Declaración Jurada utilizando el programa aplicativo (software) aprobado por la AFIP, sin omitir ni falsear dato alguno que deba contener, siendo fiel expresión de la verdad.



Presentación de DJ por Internet

Acuse de recibo de DJ

Organismo Recaudador: AFIP
Formulario: 713 v1900 - GANANCIAS SOCIEDADES
CUIT: 30-70868968-4
Impuesto: 10 - GANANCIAS SOCIEDADES
Concepto: 19 - OBLIGACION MENSUAL/ANUAL
Subconcepto: 19 - OBLIGACION MENSUAL/ANUAL
Período: 2020
Nro. verificador: 557078
Cantidad de registros: 71

LEYENDA PFP: DJ SIN PLAN

Fecha de Presentación: 2021-06-07 Hora: 09:34:50
Nro. de Transacción: 790552676
Código de Control: XkD5oU
Usuario autenticado por: AFIP (ClaveFiscal)
Presentada por el Usuario: 20160548895

[557078F0713.31889f6f2510a9e012f69ff237b180eb.b64]

Verificador de integridad (algoritmo MD5)
[31889f6f2510a9e012f69ff237b180eb]

Conserve este Acuse de Recibo como comprobante de presentación

Datos sujetos a verificación

Fuente: Empresa

2.5 MARCAS / PATENTES / LICENCIAS

No se detectó información.

2.6 ORGANIGRAMA DE LA COMPAÑÍA



ARK CONSTRUCCIONES SRL

C.A.B.A., 06 de Junio de 2022

Sres.Arcos Dorados Argentina S.A.

Estimados:

Les detallo el organigrama de la empresa:

----- GERENCIA---------- 2 socios gerentes---- Claudio Keip y Alberto Aljanati

----- ADMINISTRACION -------1 administrativa ------ Liliana Ostrovsky

----- ESTUDIO CONTABLE ----- Carlos Sanjurjo

Sin otro particular, saluda Atte

Firma

Aclaracion/ DNI 21644168

Claudio Keip
Socio Gerente
ark construcciones s.r.l.

Fuente: Empresa.

2.7 ESTRUCTURA SOCIETARIA Y VINCULACIONES

2.7.1 Socios / Accionistas

Razón Social	Nacionalidad	Tax ID	%
KEIP CLAUDIO EDUARDO	Argentina	20-21644168-1	50.0
ALJANATI ALBERTO JOSE	Argentina	20-16054889-5	50.0

Fuente: Empresa.

2.7.2 Vinculaciones / Empresas Relacionadas

No declaró.

2.7.3 Directivos

Nombre y Apellido	Nacionalidad	Tax ID	Cargo
KEIP CLAUDIO EDUARDO	Argentina	20-21644168-1	Socio Gerente
ALJANATI ALBERTO JOSE	Argentina	20-16054889-5	Socio Gerente

Fuente: Empresa.

2.7.4 Antecedentes de Principales Directivos



2.8 ACTIVOS

2.8.1 Inmuebles

No se detectó información.

2.8.2 Rodados

No se detectó información.

2.9 PUBLICACIONES OFICIALES

Provincia: Fecha: 01/10/2003
ARK CONSTRUCCIONESSOCIEDAD DE RESPONSABILIDADLIMITADA1) Claudio Eduardo Keip 33 anos empresario DNI. 21.644.168 Juramento 1901 3 B Cap. AlbertoJose Aljanati 40 anos arquitecto DNI.16.054.889 Quesada 4930 2 Cap. ambos args. y casados. 2) Esc. del 22-9-03. 3) ARK CONSTRUCCIONESS.R.L. 4) Zapiola 419 D Cap. 5) Constructora:Ejecucion de proyectos direccion administraciony realizacion de obras de cualquier naturaleza hidraulicas portuarias mecanicas sanitarias electricas y edificios barrios caminos pavimentos urbanizaciones obras de ingenieriay arquitectura ya sean pub. o priv. Inmobiliaria:Mediante la compra venta permuta explotacion arrendamiento y administracion de bienes inmuebles urbanos y rurales urbanizaciones loteos yfraccionamientos realizando las operaciones sobreinmuebles que autoricen las leyes y reglamentaciones inclusive las de PH todo ello ya sea decaracter pub. o priv. Financiera: por aporte e inversionesde capitales a particulares y empresaso sociedades constituidas o a constituirse paranegocios realizados o futuros compra venta detitulos acciones y otros valores mobiliarios constituciony transferencia de hipotecas acciones yotros valores mobiliarios constitucion y transferenciade hipotecas y demas derechos reales otorgamientode creditos en gral. con o sin gtias. ajustableso no y toda clase de operaciones financieraspermitidas por la ley con exclusion de las comprendidasen la ley de EF u otra que requiera elCP. Quedan excluidas las que se encuentren reservadasa profesionales con titulo habilitante. 6)99 anos desde su Insc. 7) $ 6.000 dividido en cuotasde $ 1 VN c-u. 9) La administracion representaciony firma a cargo de 1 o mas gtes. socios ono por el termino de duracion de la sociedad. 10)31-12 de c-ano. Gtes.: Claudio Eduardo Keip y AlbertoJose Aljanati.Apoderado - Carlos M. PauleroN° 32.429

OTRAS PUBLICACIONES

No se detectó información.

2.10 CERTIFICACIONES

2.10.1 Certificaciones de Calidad

No se detectó información.

2.10.2 Distinciones Obtenidas

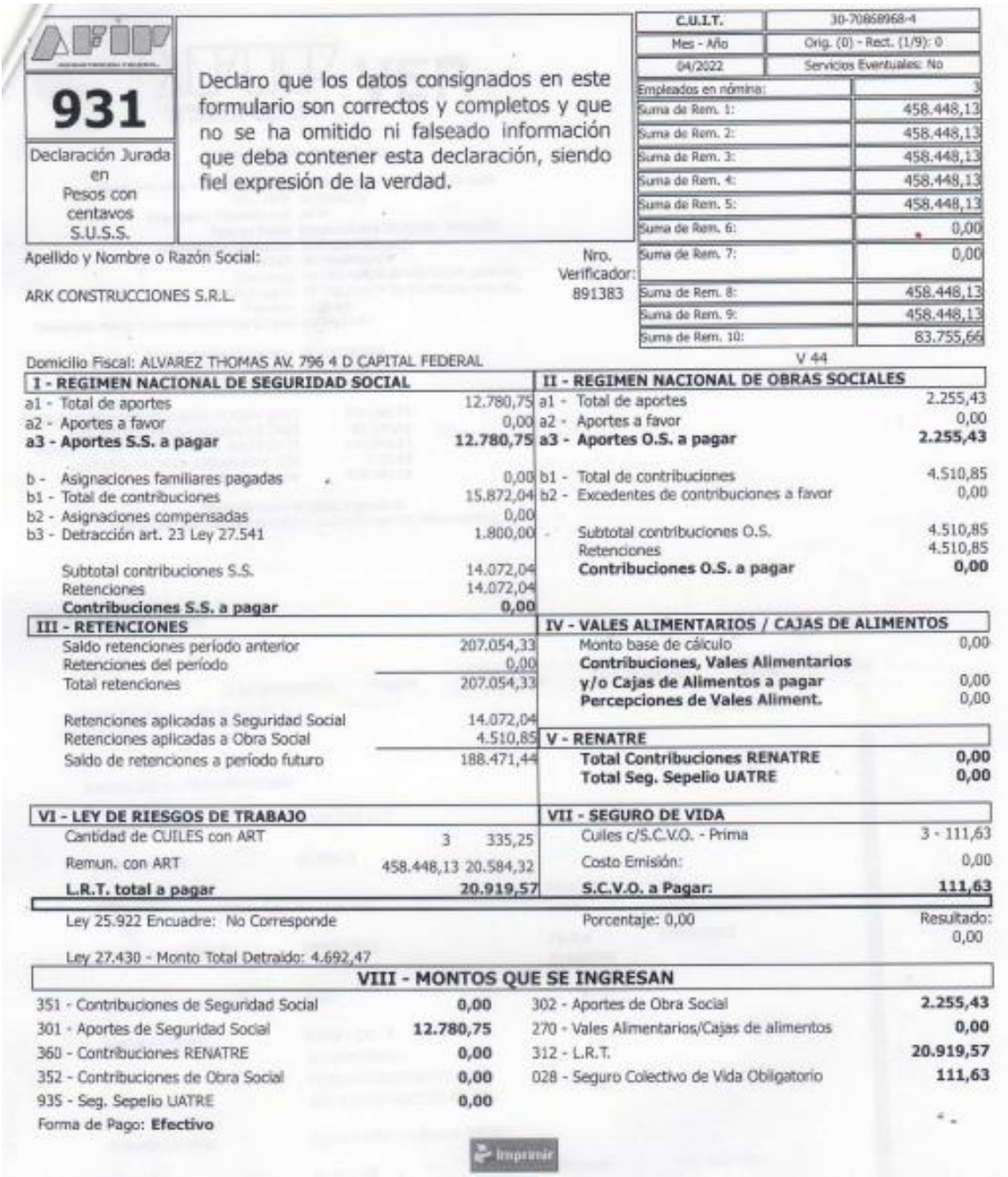
No se detectó información.

2.10.3 Programas de Responsabilidad Social Empresaria

No se detectaron programas de responsabilidad social.

2.11 EVOLUCIÓN MENSUAL/ DETALLE DE PERSONAL CONTRATADO

Año	Personal Producción	Personal Comercial	Personal Administración	Total
2020	4	2	1	7
2021	1	2	1	4
2022	0	2	1	**3**



AFIP

931

Declaración Jurada en Pesos con centavos S.U.S.S.

Declaro que los datos consignados en este formulario son correctos y completos y que no se ha omitido ni falseado información que deba contener esta declaración, siendo fiel expresión de la verdad.

C.U.I.T.	30-70868968-4
Mes - Año	Orig. (0) - Rect. (1/9): 0
04/2022	Servicios Eventuales: No
Empleados en nómina:	3
Suma de Rem. 1:	458.448,13
Suma de Rem. 2:	458.448,13
Suma de Rem. 3:	458.448,13
Suma de Rem. 4:	458.448,13
Suma de Rem. 5:	458.448,13
Suma de Rem. 6:	0,00
Suma de Rem. 7:	0,00
Suma de Rem. 8:	458.448,13
Suma de Rem. 9:	458.448,13
Suma de Rem. 10:	83.755,66

Apellido y Nombre o Razón Social: ARK CONSTRUCCIONES S.R.L.

Nro. Verificador: 891383

Domicilio Fiscal: ALVAREZ THOMAS AV. 796 4 D CAPITAL FEDERAL V 44

I - REGIMEN NACIONAL DE SEGURIDAD SOCIAL

a1 - Total de aportes		12.780,75
a2 - Aportes a favor		0,00
a3 - Aportes S.S. a pagar		**12.780,75**
b - Asignaciones familiares pagadas		0,00
b1 - Total de contribuciones		15.872,04
b2 - Asignaciones compensadas		0,00
b3 - Detracción art. 23 Ley 27.541		1.800,00
Subtotal contribuciones S.S.		14.072,04
Retenciones		14.072,04
Contribuciones S.S. a pagar		**0,00**

II - REGIMEN NACIONAL DE OBRAS SOCIALES

a1 - Total de aportes	2.255,43
a2 - Aportes a favor	0,00
a3 - Aportes O.S. a pagar	**2.255,43**
b1 - Total de contribuciones	4.510,85
b2 - Excedentes de contribuciones a favor	0,00
Subtotal contribuciones O.S.	4.510,85
Retenciones	4.510,85
Contribuciones O.S. a pagar	**0,00**

III - RETENCIONES

Saldo retenciones período anterior	207.054,33
Retenciones del período	0,00
Total retenciones	207.054,33
Retenciones aplicadas a Seguridad Social	14.072,04
Retenciones aplicadas a Obra Social	4.510,85
Saldo de retenciones a período futuro	188.471,44

IV - VALES ALIMENTARIOS / CAJAS DE ALIMENTOS

Monto base de cálculo	0,00
Contribuciones, Vales Alimentarios y/o Cajas de Alimentos a pagar	0,00
Percepciones de Vales Aliment.	0,00

V - RENATRE

Total Contribuciones RENATRE	**0,00**
Total Seg. Sepelio UATRE	**0,00**

VI - LEY DE RIESGOS DE TRABAJO

Cantidad de CUILES con ART	3	335,25
Remun. con ART	458.448,13	20.584,32
L.R.T. total a pagar		**20.919,57**

VII - SEGURO DE VIDA

Cuiles c/S.C.V.O. - Prima	3 - 111,63
Costo Emisión:	0,00
S.C.V.O. a Pagar:	**111,63**

Ley 25.922 Encuadre: No Corresponde

Porcentaje: 0,00

Resultado: 0,00

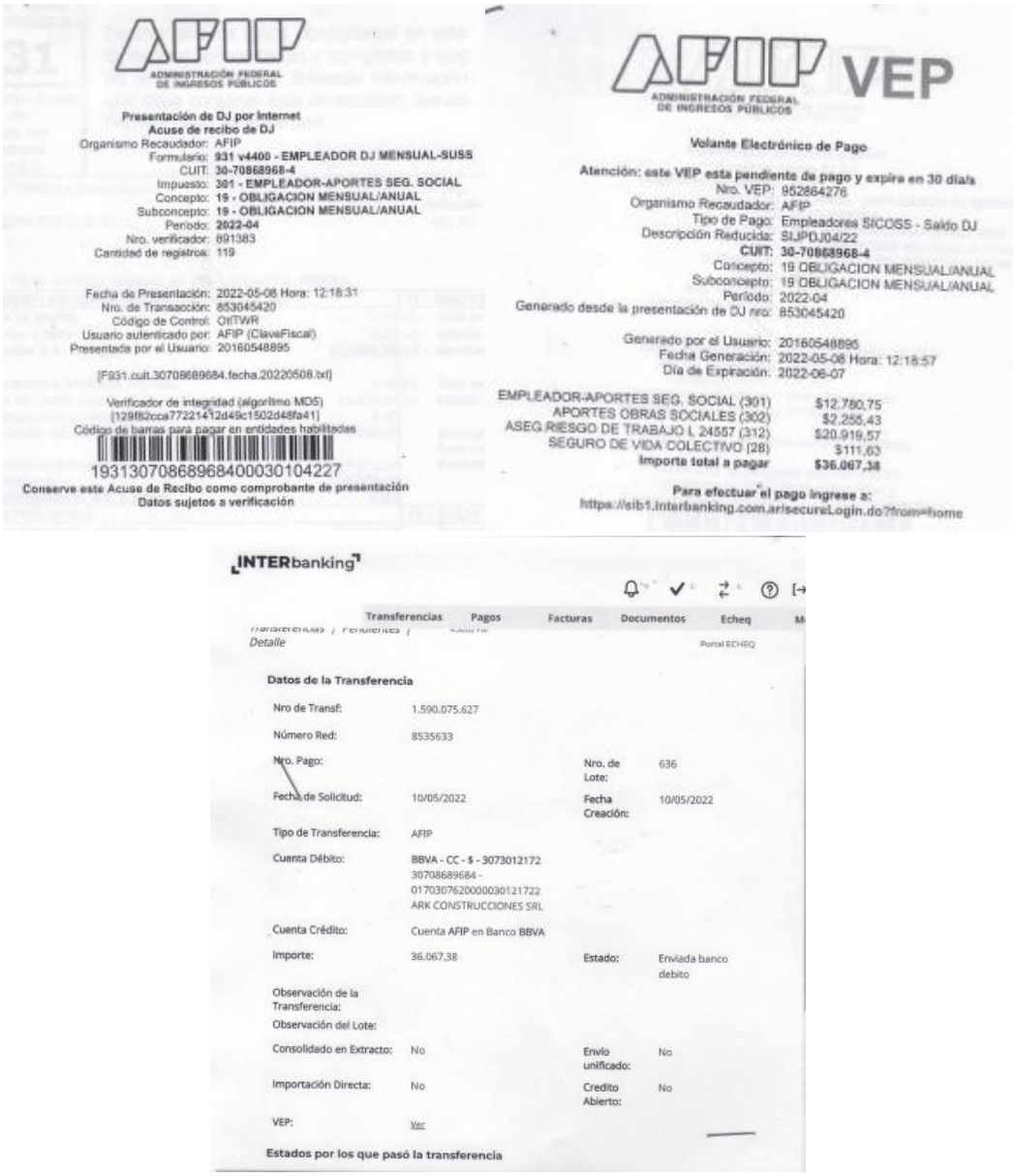
Ley 27.430 - Monto Total Detraido: 4.692,47

VIII - MONTOS QUE SE INGRESAN

351 - Contribuciones de Seguridad Social	**0,00**	302 - Aportes de Obra Social	**2.255,43**
301 - Aportes de Seguridad Social	**12.780,75**	270 - Vales Alimentarios/Cajas de alimentos	**0,00**
360 - Contribuciones RENATRE	**0,00**	312 - L.R.T.	**20.919,57**
352 - Contribuciones de Obra Social	**0,00**	028 - Seguro Colectivo de Vida Obligatorio	**111,63**
935 - Seg. Sepelio UATRE	**0,00**		

Forma de Pago: **Efectivo**

Imprimir



AFIP
ADMINISTRACIÓN FEDERAL DE INGRESOS PÚBLICOS

Presentación de DJ por Internet
Acuse de recibo de DJ

Organismo Recaudador: AFIP
Formulario: **931 v4400 - EMPLEADOR DJ MENSUAL-SUSS**
CUIT: **30-70868968-4**
Impuesto: **301 - EMPLEADOR-APORTES SEG. SOCIAL**
Concepto: **19 - OBLIGACION MENSUAL/ANUAL**
Subconcepto: **19 - OBLIGACION MENSUAL/ANUAL**
Período: **2022-04**
Nro. verificador: 891383
Cantidad de registros: 119

Fecha de Presentación: 2022-05-08 Hora: 12:18:31
Nro. de Transacción: 853045420
Código de Control: OtITWR
Usuario autenticado por: AFIP (ClaveFiscal)
Presentada por el Usuario: 20160548895

[F931.cuit.30708689684.fecha.20220508.txt]

Verificador de integridad (algoritmo MD5)
[128f82cca772214f2d49c1502d48fa41]
Código de barras para pagar en entidades habilitadas

19313070868968400030104227

Conserve este Acuse de Recibo como comprobante de presentación
Datos sujetos a verificación

AFIP VEP
ADMINISTRACIÓN FEDERAL DE INGRESOS PÚBLICOS

Volante Electrónico de Pago

Atención: este VEP esta pendiente de pago y expira en 30 días

Nro. VEP: 952864276
Organismo Recaudador: AFIP
Tipo de Pago: Empleadores SICOSS - Saldo DJ
Descripción Reducida: SIJPDJ04/22
CUIT: 30-70868968-4
Concepto: 19 OBLIGACION MENSUAL/ANUAL
Subconcepto: 19 OBLIGACION MENSUAL/ANUAL
Período: 2022-04
Generado desde la presentación de DJ nro: 853045420

Generado por el Usuario: 20160548895
Fecha Generación: 2022-05-08 Hora: 12:18:57
Día de Expiración: 2022-06-07

EMPLEADOR-APORTES SEG. SOCIAL (301)	$12.780,75
APORTES OBRAS SOCIALES (302)	$2.255,43
ASEG.RIESGO DE TRABAJO L 24557 (312)	$20.919,57
SEGURO DE VIDA COLECTIVO (28)	$111,63
Importe total a pagar	**$36.067,38**

Para efectuar el pago ingrese a:
https://olb1.interbanking.com.ar/secureLogin.do?from=home

INTERbanking

Transferencias | Pagos | Facturas | Documentos | Echeq

Detalle

Datos de la Transferencia

Nro de Transf:	1.590.075.627		
Número Red:	8535633		
Nro. Pago:		Nro. de Lote:	636
Fecha de Solicitud:	10/05/2022	Fecha Creación:	10/05/2022
Tipo de Transferencia:	AFIP		
Cuenta Débito:	BBVA - CC - $ - 3073012172 30708689684 - 01703076200000301217 22 ARK CONSTRUCCIONES SRL		
Cuenta Crédito:	Cuenta AFIP en Banco BBVA		
Importe:	36.067,38	Estado:	Enviada banco debito
Observación de la Transferencia:			
Observación del Lote:			
Consolidado en Extracto:	No	Envío unificado:	No
Importación Directa:	No	Credito Abierto:	No
VEP:	Ver		

Estados por los que pasó la transferencia

Fuente: Empresa.

2.12 EVOLUCIÓN MENSUAL/ DETALLE DE PERSONAL SUB- CONTRATADO

Año	Personal Producción	Personal Comercial	Personal Administración	Total
2020	10	0	0	10
2021	12	0	0	12
2022	16	0	0	**16**

Fuente: Empresa.

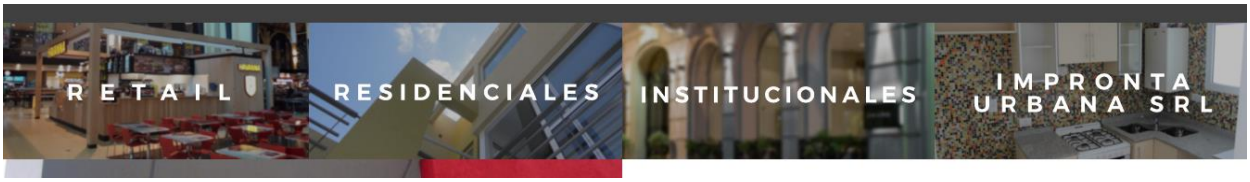
3- Situación Comercial

3.1 PRODUCTOS/SERVICIOS Y ANTIGÚEDAD EN EL MERCADO



¿POR QUÉ CONTRATARNOS?

Porque nos involucramos personalmente en cada uno de los proyectos que llevamos adelante: Obras y emprendimientos tales como viviendas unifamiliares y multifamiliares, edificios de oficinas, sucursales bancarias, arquitectura hotelera, gastronómica y hospitalaria, arquitectura industrial y desarrollos inmobiliarios.



- **RETAIL**

SHOWROOM LACOSTE PUERTO MADERO

SHOWROOM LACOSTE PUERTO MADERO
Showroom en oficinas Lacoste
Juana Manso 205
Capital Federal
Ejecución de obra llave en mano
Construcción
Sup. De la obra: 110m2



HAVANNA SHOPPING LOS GALLEGOS MDP

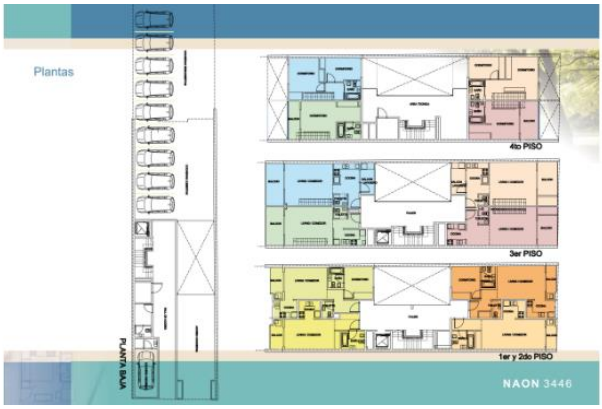
HAVANNA GONDOLA LOS GALLEGOS
Local gastronómico Havanna
Shopping Los Gallegos
Mar del Plata
Ejecución de obra llave en mano de local gastronómico
Construcción
Sup. De la obra: 50m2



- **RESIDENCIALES**

NUEVO EMPRENDIMIENTO EN DESARROLLO:

Complejo NAÓN 3446
Barrio de Coghlan - CABA



EDIFICIO NAON 3446

EDIFICIO NAON 3446
Edificio de viviendas de 1, 2 y 3 ambientes
Naon 3446
Capital Federal
Ejecución de obra llave en mano (en ejecución)
Proyecto, dirección y Construcción
Sup. De la obra: 1100m2



CASA GOLF NORDELTA

VIVIENDA UNIFAMILIAR GOLF NORDELTA.
Ascochinga 66, Barrio Golf, Nordelta, Tigre, Bs. As.
Vivienda unifamiliar.
Construcción.
Sup. de la obra: 280 m2



EDIFICIO CHARCAS

Charcas 3741. Capital Federal.
Edificio de departamentos de 1, 2 y 3 ambientes con cocheras y local comercial.
Sup. de la obra: 1890 m2.



- **INSTITUCIONALES**

BOBO

HOTEL Y RESTAURANTE.
Guatemala 4882 Capital Federal.
Ejecución de obra llave en mano de
Hotel y local Gastronómico.
Construcción.
Sup. de la obra: 1200 m2



CENTRO OFTALMOLOGICO CITO

CONSULTORIOS OFTALMOLÓGICOS Y QUIRÓFANOS.
Tucumán 1772 - CABA
Construcción.
Sup. de la obra: 780 m2.



HOSPITAL ITALIANO

Tte. Gral. Juan Domingo Perón 1242, Capital Federal.
Remodelación y ampliación de pasillos, 25 Habitaciones y Baños en sector
Psiquiatría.
Remodelación y ampliación del sector Tesorería.
Ampliación del depósito de Farmacia y oficinas.
Sup. de la obra: 2500 m2.



CLÍNICA C.E.R.I.O.

CLÍNICA de estética y odontología
Pedro Goyena 1202 Capital Federal.
Proyecto y Dirección de obra.
Sup. de la obra: 450 m2.



3.2 DETALLES Y EVOLUCIÓN DE COMPRAS Y VENTAS

Mes	Ventas (montos sin impuestos)	Compras (montos sin impuestos)	Moneda
ENERO 2022	$ 7 204 235	$ 3 683 237	$
FEBRERO 2022	$ 4 923 367	$ 4 254 314	$
MARZO 2022	$ 4 466 177	$ 3 409 975	$
ABRIL 2022	$ 5 670 087	$ 3 083 915	$
MAYO 2022	$ 2 395 236	$ 943 183	$
TOTAL	**$ 24 659 102**	**$ 15 374 624**	**$**

Fuente: Empresa.

3.3 VENTAS A ARCOS DORADOS ARGENTINA S.A.

Mes / Año	Ventas (montos sin impuestos)	Moneda
DICIEMBRE 2019	$ 29 859 374	$
DICIEMBRE 2020	$ 11 235 168	$

Fuente: Empresa.

3.4 COMPRAS ANUALES

La empresa no informó compras a ARCOS DORADOS ARGENTINA S. A.

3.5 PROVEEDORES

N°	Nombre y Apellido - Razón Social	Nacionalidad o País de Origen	Tax ID	Monto Anual de Compras	Moneda
1	CENTRO SEC S.R.L.	Argentina	30-70759893-6	$ 2 839 021	$
2	CENCOSUD S.A.	Argentina	30-59036076-3	$ 932 850	$
3	COSTA CALCAGNO S.R.L.	Argentina	30-70976553-8	$ 344 800	$

Fuente: Empresa.

3.6 CLIENTES

N°	Nombre y Apellido - Razón Social	Nacionalidad o País de Destino	Tax ID	Monto Anual de Ventas	Moneda
1	HAVANNA S.A.	Argentina	33-69723504-9	$ 27 976 258	$
2	KYNEMED S.A.	Argentina	30-71230959-4	$ 15 291 758	$
3	VESUVIO SA C.I.F.I.	Argentina	30-50417098-1	$ 1 407 687	$
4	IMAGINAIS S.R.L.	Argentina	30-70969252-2	$ 4 270 579	$

Fuente: Empresa.

3.7 SEGUROS

3.7.1 Registro de contratos con las ART

Aseguradora:	FED. PATRONAL
N° de contrato:	37143
Desde:	13/07/2004 - Alta de afiliación
Hasta:	Afiliación vigente

3.7.2 Contratos extinguidos por falta de pago

No se registran contratos extinguidos por falta de pago.

3.7.3 Otros Seguros contratados

N°	Tipo de Seguro	Compañía Aseguradora	N° Póliza	Suma Asegurada	Moneda
1	SEGURO DE VIDA OBLIGATORIO	Federación Patronal	2075441	$ 181 500	$

Fuente: Empresa.

4- Comercio Exterior

4.1 IMPORTACIONES

No se registraron operaciones de importación vinculadas a la empresa analizada.

4.2 EXPORTACIONES

No se registraron operaciones de exportación vinculadas a la empresa analizada.

5- Situación Bancaria

5.1 CHEQUES RECHAZADOS

No se registran Cheques Rechazados

5.2 CENTRAL DE DEUDORES

No se registra información de Bancos

5.3 NIVEL DE ENDEUDAMIENTO INFORMADO

N°	Entidad	Deuda	Moneda
1	BBVA ARGENTINA	$0	$

Fuente Empresa.

6- Situación Judicial Comercial

6.1 CARÁTULAS DE JUICIOS COMERCIALES COMO DEMANDADO (*)

No se detectó información.

6.2 CARÁTULAS DE JUICIOS COMERCIALES COMO DEMANDANTE (*)

No se detectó información.

6.3 FISCALES Y PREVISIONALES

6.3.1 Detalle de Inscripciones Fiscales

Código	Nombre	Estado	Fecha Inscripción
10	GANANCIAS SOCIEDADES	ACTIVO	2004-03
30	IVA	ACTIVO	2004-03
103	REGIMENES DE INFORMACIÓN	ACTIVO	2007-01
211	BP-ACCIONES O PARTICIPACIONES	ACTIVO	2012-01
301	EMPLEADOR-APORTES SEG. SOCIAL	ACTIVO	2004-07

Contribuyente no amparado en los beneficios promocionales INDUSTRIALES establecidos por Ley 22021 y sus modificatorias 22702 y 22973, a la fecha de emisión de la presente constancia.
Esta constancia no da cuenta de la inscripción en el Impuesto sobre los Bienes Personales ni del Impuesto Exteriorización - Ley 26476, la cual de corresponder deberá solicitarse en la Dependencia donde se encuentra inscripta la referida.

6.3.2 Informe Estado de Deudas por Provincia

Informe Estado de Deuda Agencia de Recaudación de la Pcia. de Bs. As.

Contribuyente	
Identificación:	Contribuyente sin Deuda
Situación actual:	**Categoría 0**

Referencias de categorías	
Categoría 0	**Contribuyente sin deuda.**
Categoría 1	Desde $501 hasta $4.500
Categoría 2	Desde $4.501 hasta $10.000
Categoría 3	Mayor a $10.000
Categoría 4	CONTRIBUYENTE EN INSTANCIA JUDICIAL

La información expuesta es la registrada al **16/09/2022** en las bases de datos de la Agencia de Recaudación de la Provincia de Buenos Aires, siendo la resultante de la sumatoria de las deudas asociadas al Impuesto Inmobiliario, a los Automotores, a las Embarcaciones Deportivas y a los Ingresos Brutos, respecto de la CUIT consultada.
Para el cálculo de la deuda expuesta, se considera aquella con antigüedad mayor a los sesenta días. No se consideran aquellos sujetos que posean un único Inmueble Urbano Edificado con Valuación Fiscal menor a $50.000, quienes posean una deuda global menor a $500 o quienes posean un automotor de modelo inferior al año 2000. Para el caso del Impuesto sobre los Ingresos Brutos, sólo se consideran aquellos casos con Títulos Ejecutivos iniciados y aquellos con planes de pago caducos. En la categoría 4 se encuentran los contribuyentes con deudas en proceso de ejecución judicial como así también los planes de regularización de deuda judicial siempre que el mismo se encuentre caduco.

Agente de Recaudación	
Identificación:	CUIT INEXISTENTE COMO AGENTE DE RECAUDACION.
Situación actual:	

6.3.3 Embargos

No se detectó información.

6.3.4 Otra información Fiscal o Previsional de Interés

Período	Pres. DDJJ	Aporte Seg. Soc.	Aporte Obra Soc.	Contr. Patronal
06-2021	SI	PAGO	PAGO	PAGO
07-2021	SI	PAGO	PAGO	PAGO
08-2021	SI	PAGO	PAGO	PAGO
09-2021	SI	PAGO	PAGO	PAGO
10-2021	SI	PAGO	PAGO	PAGO
11-2021	SI	PAGO	PAGO	PAGO
12-2021	SI	PAGO	PAGO	PAGO
01-2022	SI	PAGO	PAGO	PAGO
02-2022	SI	PAGO	PAGO	PAGO
03-2022	SI	PAGO	PAGO	PAGO
04-2022	SI	PAGO	PAGO	PAGO
05-2022	SI	PAGO	PAGO	IMPAGO

6.3.5 Deuda exigible en Aportes y Contribuciones de Seguridad Social

CUIT	Razón Social	Período	Descripción	Código	Fecha de Consulta
30708689684	ARK CONSTRUCCIONES S.R.L.	2019-10	Aportes a la Seg. Social	301	01/12/2021

ARK CONSTRUCCIONES S.R.L., CUIT 30708689684, no presenta sanciones laborales publicadas en el listado REPSAL vigente al 16/06/2022.



REPSAL

Registro público de empleadores con sanciones laborales
Ley 26.940

Se deja constancia que a la fecha de emisión, ARK CONSTRUCCIONES S.R.L. CUIT 30708689684 no registra sanciones en el REPSAL, conforme al Art. 2 de la Ley 26.940

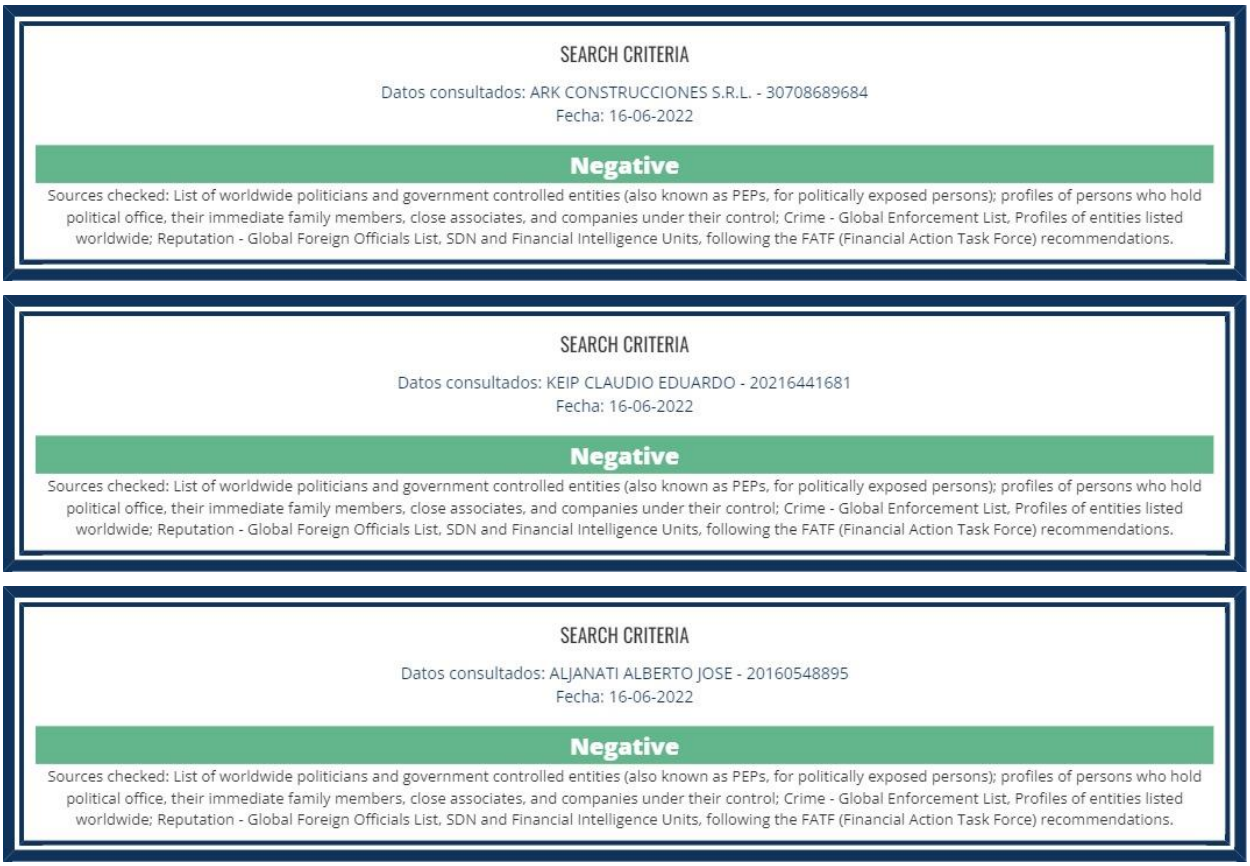
Fecha de emisión: 16/06/2022 (válido únicamente por el día de emisión)

Sello Electrónico: f6bb304f-bd34-44b6-bf8b-34a23eb3b2cc

Ministerio de Trabajo, Empleo y Seguridad Social Argentina · AFIP Administración Federal · CFT Consejo Federal del Trabajo República Argentina · RENATRE Registro Nacional de Trabajadores Rurales y Empleadores · SRT Superintendencia de Riesgos del Trabajo

7- INTEGRIDAD

7.1 INTEGRIDAD



7.2 INFORMACIÓN DE PRENSA NEGATIVA

No se detectó información de prensa negativa.

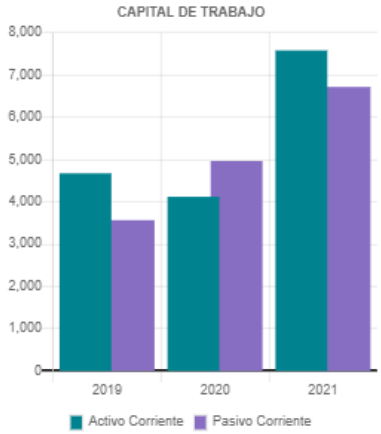
8- Estados Contables

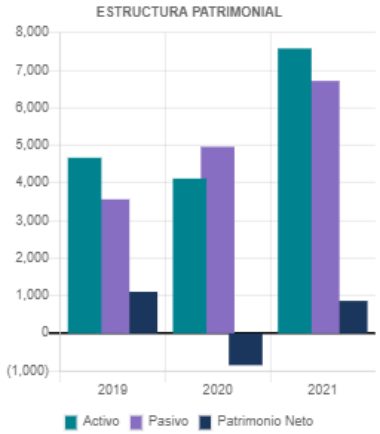
8.1 DATOS CONTABLES

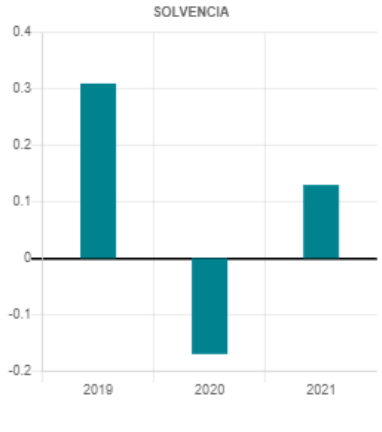
Activo

Fecha Balance	31/12/2019	31/12/2020	31/12/2021
Caja y Bancos	2 350	1 487	631
Inversión corriente	0	0	0
Ant Créditos por ventas	865	1 286	1 896
Otros Créditos	561	128	244
Bienes Cambio	899	1 220	4 812
Bienes Intangibles	0	0	0
Otros Activos Corrientes	0	0	0
Total De Activo Corriente	4 675	4 121	7 584
Créditos Por Ventas	0	0	0
Otros Créditos No Corrientes	0	0	0
Otras Inversiones No Corrientes	0	0	0
Bienes De Uso Valor De Origen	0	0	0
Depreciación Acumulada	0	0	0
Bienes De Uso	0	0	0
Activos Intangibles	0	0	0
Otros Activos No Corrientes	0	0	0
Total Activo No Corriente	0	0	0
Total Activo	4 675	4 121	7 584

Montos expresados en miles de Pesos Argentinos



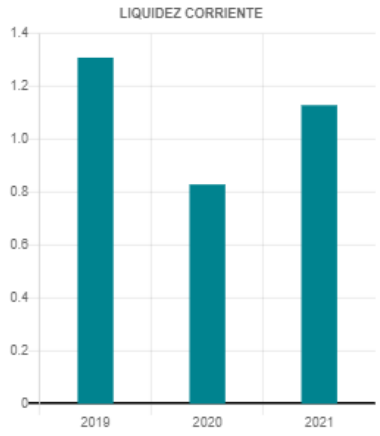


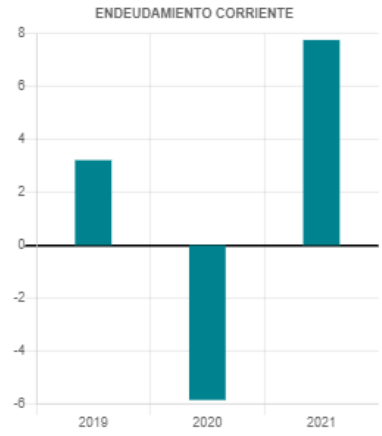


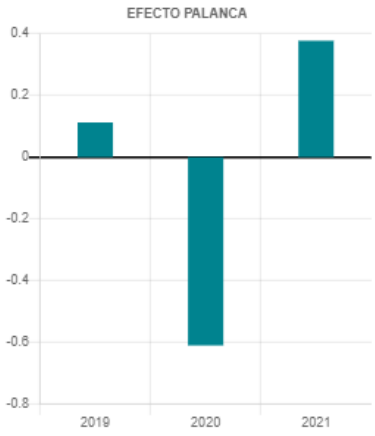
Pasivo / Patrimonio Neto

Fecha Balance	31/12/2019	31/12/2020	31/12/2021
Cuentas Por Pagar (Deudas Comerciales)	2 337	2 733	3 987
Préstamos (Deudas Bancarias)	0	0	0
Remuneraciones Y Cargas Sociales	343	379	554
Cargas Fiscales	7	1 857	392
Anticipos De Clientes	0	0	0
Otros Pasivos	881	0	1 786
Total Pasivo Corriente	3 568	4 969	6 719
Cuentas Por Pagar	0	0	0
Préstamos	0	0	0
Deudas Fiscales	0	0	0
Otros Pasivos (No Corrientes)	0	0	0
Previsiones	0	0	0
Total Pasivo No Corriente	0	0	0
Total Pasivo	3 568	4 969	6 719
Capital Social	92	651	655
Resultados No Asignados	1 015	-1 499	210
Patrimonio Neto	1 107	-848	865

Montos expresados en miles de Pesos Argentinos



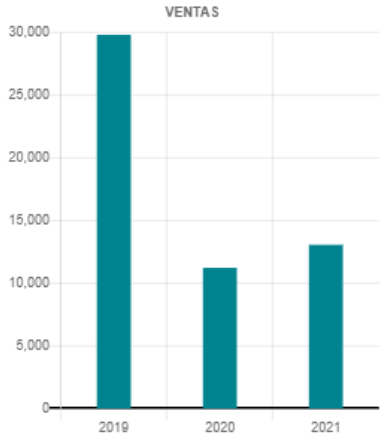


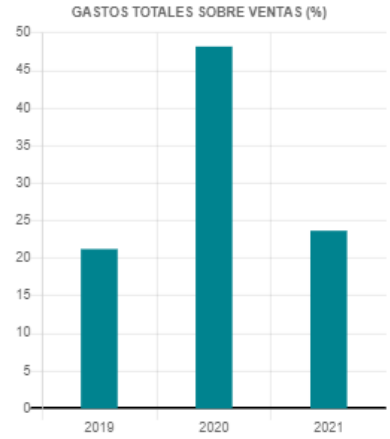


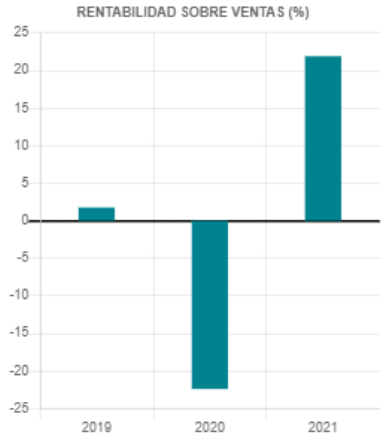
Estado de Resultados

Fecha Balance	31/12/2019	31/12/2020	31/12/2021
Ventas	29 859	11 235	13 079
Compras Del Ejercicio	21 112	6 800	6 349
Costos de las mercaderías, productos, servicios vendidos	21 872	8 089	6 725
Resultado Bruto	7 988	3 146	6 353
Amortizaciones	0	0	0
Gastos de Comercialización	2 979	2 624	1 510
Gastos de Administración	2 769	2 555	1 399
Gastos Financieros	591	237	186
Otros Ingresos	0	0	0
Otros Egresos	0	0	0
Resultados financieros y por tenencia (incluyendo result.por exposición a inflación)	-1 123	-249	-392
Impuesto a las Ganancias	0	0	0
Resultado	526	-2 518	2 866

Montos expresados en miles de Pesos Argentinos







Indices de Gestión

Análisis Patrimonial

Fecha Balance	31/12/2019	31/12/2020	31/12/2021
Solvencia Patrimonial Patrimonio Neto / Pasivo Total	0,31	-0,17	0,13
Endeudamiento Total Pasivo Total / Patrimonio Neto	3,22	-5,86	7,77
Endeudamiento Corriente Pasivo Corriente / Patrimonio Neto	3,22	0,00	7,77
Capital de Trabajo Activo Corriente - Pasivo Corriente	1 106,72	-848,05	864,68

Análisis Financiero

Fecha Balance	31/12/2019	31/12/2020	31/12/2021
Liquidez Corriente Activo Corriente / Pasivo Corriente	1,31	0,83	1,13
Liquidez Seca (Prueba Acida) (Activo Corriente – Bienes de Cambio) / Pasivo Corriente	1,06	0,58	0,41
Rotación de Créditos Ventas / Créditos por Ventas	34,51	8,74	6,90
Rotación de Pasivo Corriente (Pasivo Corriente * 365) / ((Compras + Gastos) * 1.21)	39,21	122,71	214,59
Rotación De Inventarios Costo Mercaderías / Bs. de Cambio	24,33	6,63	1,40
Rotación de Activos Ventas / Activo Total	6,39	2,73	1,72
Rotación de Activo Fijo Ventas / Bs. de Uso	0,00	0,00	0,00
Préstamos sobre Patrimonio Neto Préstamos / Patrimonio Neto	0,00	0,00	0,00
Meses de Deuda (Préstamos (o BCRA) * 12) / Ventas	0,00	0,00	0,00
Días de Deuda (Préstamos (o BCRA) * 365) / Ventas	0,00	0,00	0,00

Análisis de Rentabilidad

Fecha Balance	31/12/2019	31/12/2020	31/12/2021
Margen Bruto (Resultado Bruto / Ventas) * 100	26,75	28,00	48,58
Margen Neto (Resultado Neto / Ventas) * 100	1,76	-22,41	21,91
Margen Operativo (Resultado Neto + Otros Egresos – Otros Ingresos) / Ventas * 100	1,76	-22,41	21,91
Margen s/ Patrimonio (Resultado Neto / Patrimonio Neto) * 100	0,48	2,97	3,31
Margen s/ Activo (Resultado Neto / Activo Total) * 100	11,25	-61,11	37,79
EBITDA Resultado Neto + Amortizaciones + Gastos Financieros + Impuesto a las ganancias	1 116 561,72	-2 281 629,45	3 052 068,18
EBITDA / Pasivo (Resultado Neto + Amortizaciones + Gastos Financieros + Impuesto a las ganancias) / Pasivo Total	0,31	-0,46	0,45
EBITDA / Ventas (Resultado Neto + Amortizaciones + Gastos Financieros + Impuesto a las ganancias) / Ventas	0,04	-0,20	0,23
EBITDA / Intereses (Resultado Neto + Amortizaciones + Gastos Financieros + Impuesto a las ganancias) / Gastos Financieros	1,89	-9,65	16,37

Análisis de Eficiencia

Fecha Balance	31/12/2019	31/12/2020	31/12/2021
Gastos Financieros / Ventas Gastos Financieros / Ventas	0,02	0,02	0,01
Gastos Comerciales / Ventas Gastos Comerciales / Ventas	0,10	0,23	0,12
Gastos de Administración / Ventas Gastos de Administración / Ventas	0,09	0,23	0,11
Gastos Totales / Ventas (Gastos de Administración + Gastos Financieros + Gastos Comerciales) / Ventas	0,21	0,48	0,24
Inversiones en Bienes De Uso (Patrimonio Neto / Bs. de Uso) * 100	0,00	0,00	0,00
Vida Restante de los Bienes de Uso Bienes de Uso / Amortizaciones	0,00	0,00	0,00

Montos expresados en miles de Pesos Argentinos

SITUACIÓN ECONÓMICA FINANCIERA Y PATRIMONIAL

Para el análisis de la situación económica financiera y patrimonial de la Empresa se utilizaron los Estados Contables correspondientes a los ejercicios 2019, 2020 y 2021(fecha de cierre 31/12). Información auditada sin salvedades.

Principales indicadores

Económicos:

- Las Ventas del ejercicio cerrado en 12/2021 alcanzaron un total de $13.0 Millones vs $11.2 Millones en el ejercicio anterior, evidenciándose un incremento interanual del 16.42%.
- Los Costos Directos disminuyeron su incidencia sobre las Ventas del 72.0% al 51.4% al igual que los Gastos de Estructura que de pasaron de 46.6% al 22.2% en su participación.
- En la parte no operativa del cuadro de resultados, imputaron Otros Egresos por $391.7 Mil (2.9% s/ventas) atribuibles a RECPAM.
- De acuerdo con lo expuesto en los párrafos precedentes, se registró una Ganancia Final de $2.9 Millones, cifra que representó el 21.9% de las Ventas vs una Pérdida de -$2.5 Millones (-22.4% s/ventas) en el ejercicio anterior.

En resumen, la compañía presentó a 12/2021 aumento de la Facturación, importante reducción de los Costos Directos, y de los Gastos de Estructura, situación que dio por Resultado una muy buena Ganancia Final, logrando revertir el Quebranto del Ejercicio anterior.

Financieros

- El indicador de Liquidez Corriente pasó de 0.83 a 1.13, aumentando, alcanzando niveles adecuados.
- El Capital de Trabajo fue de $864.6 Mil, equivalente al 11.4% del Activo, considerándose ajustada la relación.

En resumen, la situación financiera mostró dispar, con buen nivel de liquidez y Capital de Trabajo ajustado.

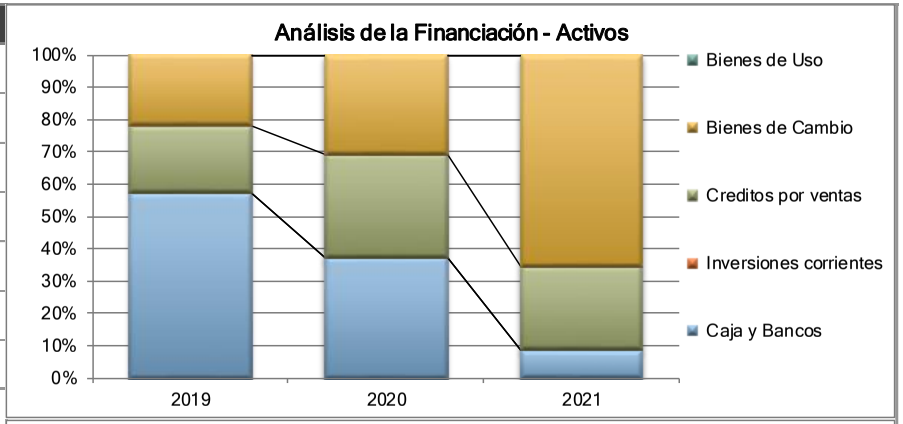
Patrimoniales:

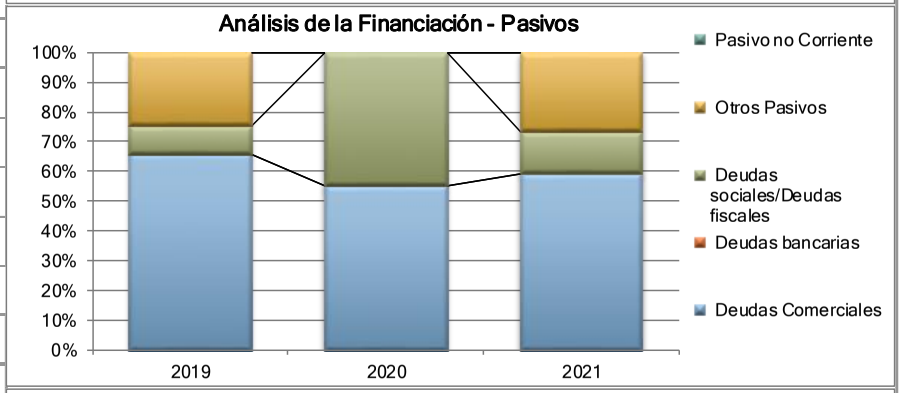
- El Patrimonio Neto a 12/2021 fue de $864.6 Mil vs un saldo Negativo de -$848.0 Mil en el ejercicio anterior. Del total del PN, sólo $655.0 Mil corresponden a Capital y Ajuste de Capital siendo excelente la conformación.
- La estructura de financiamiento mostraba que el Pasivo representaba el 88.6% del Activo siendo las obligaciones Comerciales exigibles a corto plazo, la principal fuente de apalancamiento.
- La Solvencia Patrimonial aumentó manteniéndose en niveles muy inadecuados, pasando de -0.17 al actual 0.13, mientras que el Endeudamiento Corriente se ubicó en valores elevados pasando de -5.86 a 7.77.

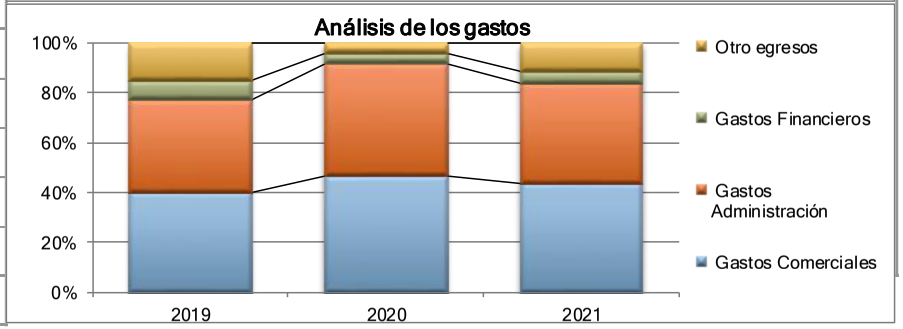
En resumen, la situación Patrimonial resultaba compleja, con baja Solvencia, elevado Endeudamiento, aunque con muy adecuada Capitalización.

Períodos Analizados			
Concept	dic-19	dic-20	dic-21
Caja y Bancos	2.350.355	1.486.550	631.118
Inversiones corrientes	-	-	-
Creditos por ventas	865.348	1.285.660	1.896.420
Otros Créditos	560.519	128.351	244.013
Bienes de Cambio	898.906	1.220.386	4.812.256
Bienes de Uso	-	-	-
Otros activos corrientes	-	-	-
Activo Corriente	**4.675.128**	**4.120.947**	**7.583.807**
Deudas Comerciales	2.337.400	2.733.369	3.986.660
Deudas bancarias	-	-	-
Deudas sociales/Deudas fiscales	349.639	2.235.631	946.115
Otros Pasivos	881.369	-	1.786.350
Pasivo no Corriente	-	-	-
Pasivo	**3.568.408**	**4.969.000**	**6.719.126**
Gastos Comerciales	2.978.650	2.623.959	1.510.360
Gastos Administración	2.768.990	2.554.880	1.399.230
Gastos Financieros	590.550	236.540	186.455
Otro egresos	1.123.430	248.638	391.748
Impuesto a las ganancias	-	-	-
Total	**7.461.620**	**5.664.017**	**3.487.793**

2019/2020/2021



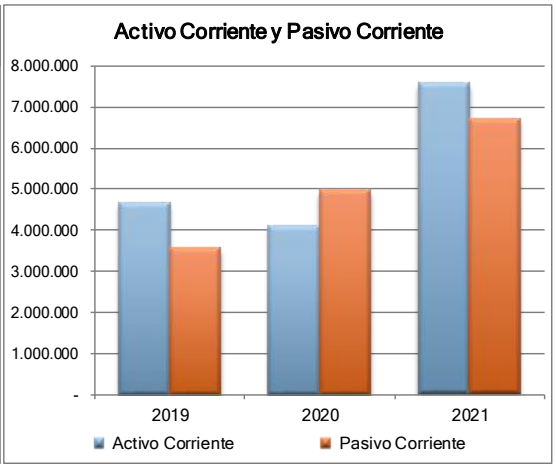




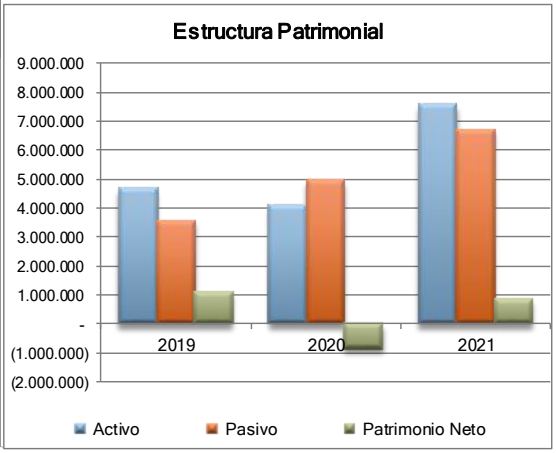
8.3 ANÁLISIS PATRIMONIAL

Períodos Analizados	2019/2020/2021

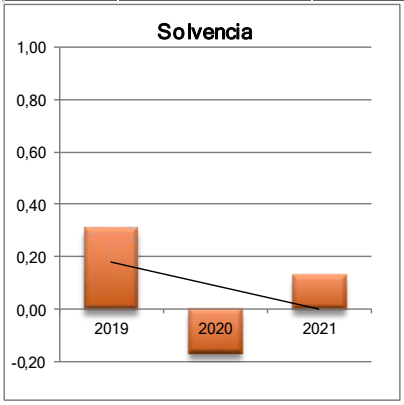
Analisis Patrimonial	dic-19	dic-20	dic-21
Solvencia	0,31	-0,17	0,13
Patrimonio Neto sobre Activo	24%	-21%	11%
Endeudamiento corriente	3,22	-5,86	7,77
Capital corriente	0,24	-0,21	0,11
Activo no Cte sobre Activo	0%	0%	0%
Financiación del activo no cte.			
Deuda bancaria sobre Pasivo	0%	0%	0%
Deudas Comerciales sobre Pasivo	66%	55%	59%

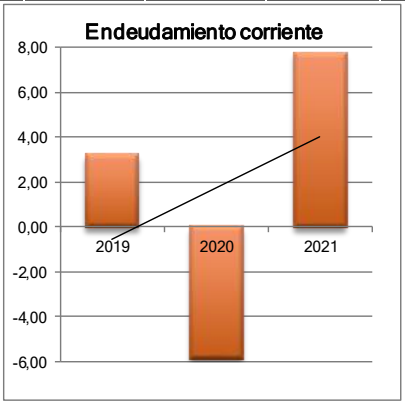


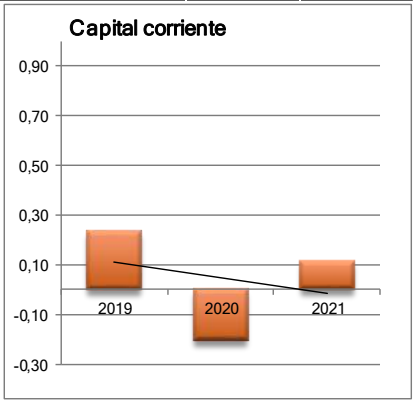
Info	dic-19	dic-20	dic-21
Activo Corriente	$ 4.675.128	$ 4.120.948	$ 7.583.807
Activo no Corriente	$ 0	$ 0	$ 0
Activo	$ 4.675.128	$ 4.120.948	$ 7.583.807
Pasivo Corriente	$ 3.568.408	$ 4.969.000	$ 6.719.126
Pasivo no Corriente	$ -	$ -	$ -
Pasivo	$ 3.568.408	$ 4.969.000	$ 6.719.126
Patrimonio Neto	$ 1.106.721	$ -848.052	$ 864.681



Trends







Importes Expresados en Miles de Pesos

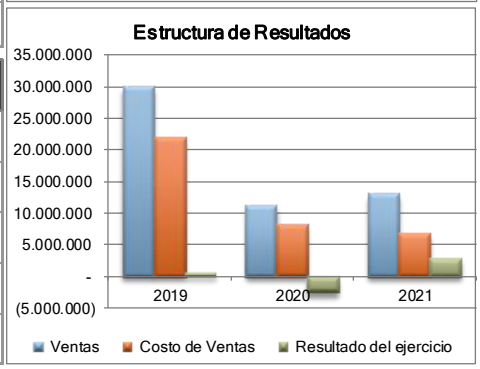
8.4 ANÁLISIS DE RENTABILIDAD

Períodos Analizados	2019/2020/2021

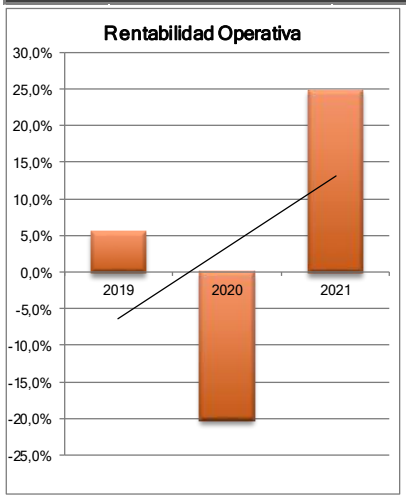
Análisis de rentabilidad	dic-19	dic-20	dic-21
Rentabilidad de la inversión total	47,5%	296,9%	331,4%
Rentabilidad ordinaria de la inversión	100,9%	269,0%	353,0%
Rentabilidad ordinaria sobre el activo	23,9%	-55,4%	40,2%
Resultado bruto sobre ventas	26,8%	28,0%	48,6%
Rentabilidad sobre Ventas	1,8%	-22,4%	21,9%
Costo del financiamiento	16,5%	4,8%	2,8%
Rentabilidad Operativa	5,5%	-20,2%	24,9%

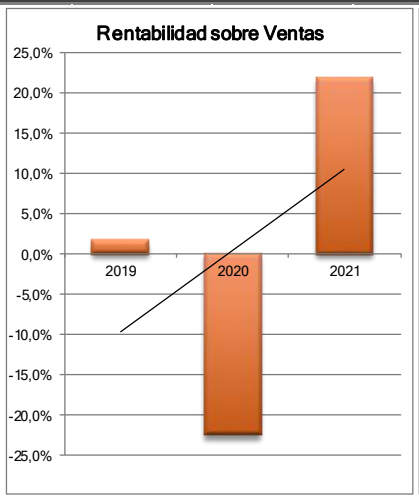


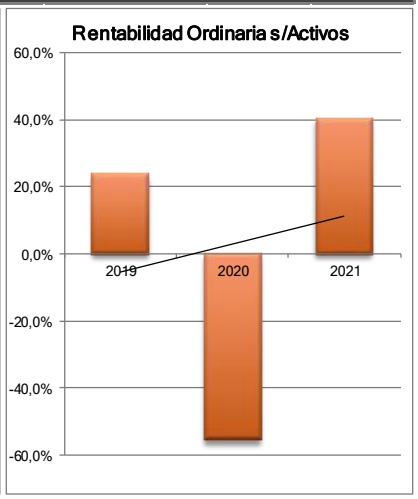
Info	dic-19	dic-20	dic-21
Ventas	$ 29.859.374	$ 11.235.168	$ 13.078.876
Costo de Ventas	$ 21.871.743	$ 8.089.321	$ 6.725.470
Resultado del ejercicio	$ 526.012	$ -2.518.169	$ 2.865.613
EBITDA/Ventas	0,04	-0,20	0,23
EBITDA/Intereses	1,89	-9,65	16,37



Trends





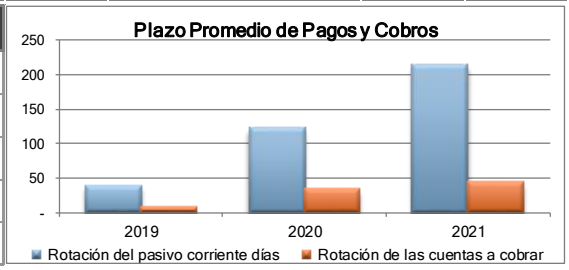


Importes Expresados en Miles de Pesos

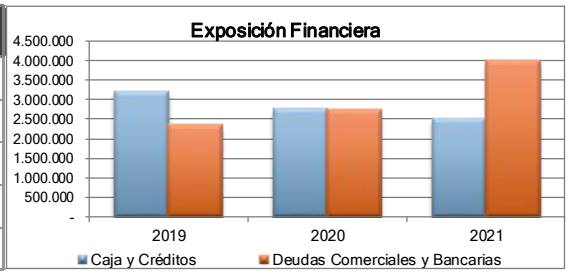
8.5 ANÁLISIS FINANCIERO

Períodos Analizados			
Analisis Financiero	dic-19	dic-20	dic-21
Liquidez corriente	1,31	0,83	1,13
Liquidez acida	1,06	0,58	0,41
Rotación del pasivo corriente días	39	123	215
Rotación de las cuentas a cobrar	9	35	44
Efecto Palanca	0,11	-0,61	0,38

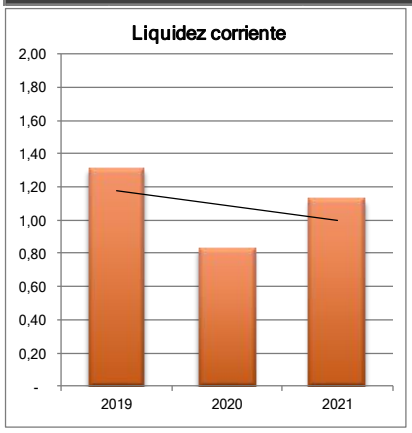
2019/2020/2021

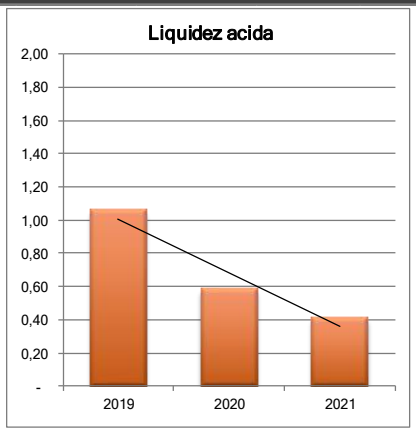


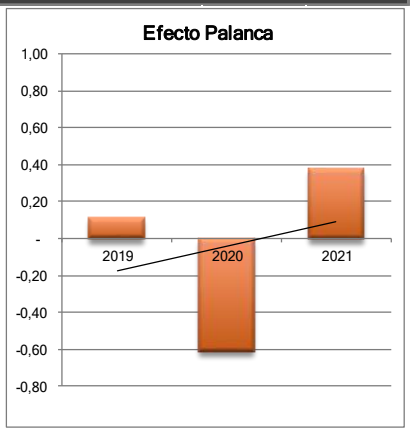
Info	dic-19	dic-20	dic-21
Caja y Bancos	2.350.355	1.486.550	631.118
Creditos por ventas	865.348	1.285.660	1.896.420
Deudas Comerciales	2.337.400	2.733.369	3.986.660
Deudas bancarias	-	-	-
Deuda Financiera s/ P.Neto	-	-	-

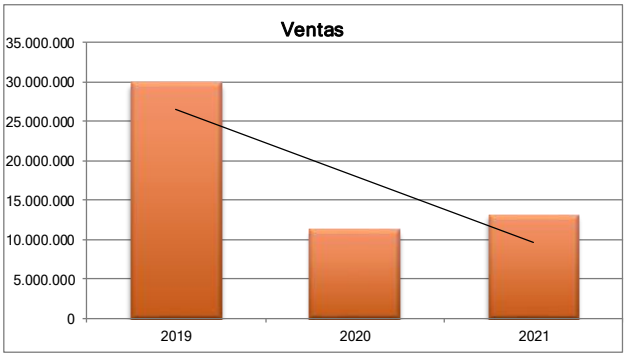


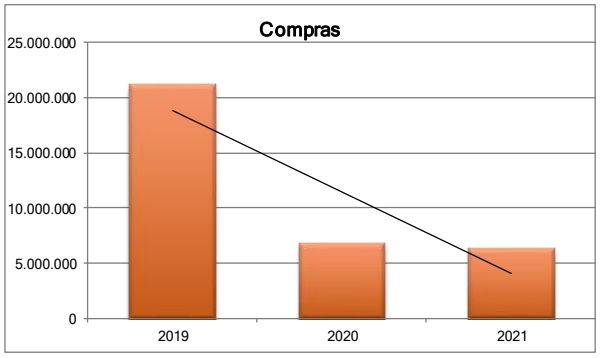
Trends







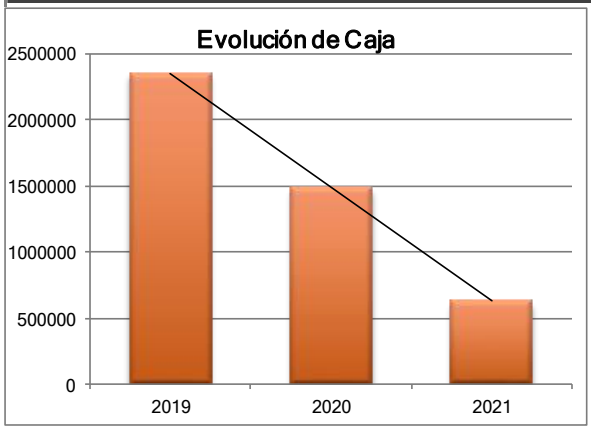


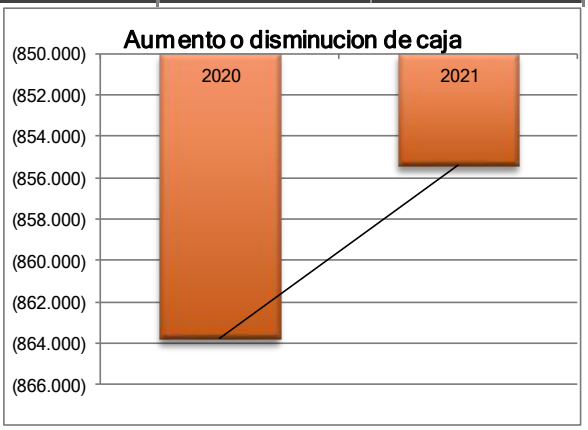


Importes Expresados en Miles de Pesos

8.6 ANÁLISIS DE FLUJO DE FONDOS

Períodos Analizados	2019/2020/2021	
Análisis del Flujo de fondos	dic-20	dic-21
Resultado del ejercicio	$ -2.518.169,00	$ 2.865.613,00
Amortizaciones de Bienes de Uso	$ -	$ -
Depreciacion de Intangibles	$ -	$ -
Generación interna de fondos	$ -2.518.169,00	$ 2.865.613,00
Variación de créditos por ventas	$ -420.312,00	$ -610.760,00
Variación de otros créditos	$ 432.168,00	$ -115.662,00
Variación de Bienes de Cambio	$ -321.480,00	$ -3.591.870,00
Variación de otros activos corrientes	$ -	$ -
Variación de cuentas a pagar	$ 395.969,00	$ 1.253.291,00
Variación de deudas sociales	$ 36.066,00	$ 175.045,00
Variación de deudas fiscales	$ 1.849.926,00	$ -1.464.561,00
Variación de otras deudas	$ -881.369,00	$ 1.786.350,00
Variación de previsiones para contingencias	$ -	$ -
Ajuste		
Flujo de fondos operativos netos	$ -1.427.201,00	$ 297.446,00
AREA/Dividendos pagados / Honorarios	$ 3.999,00	$ -1.156.880,00
Aporte de capital / Ajustes AREA	$ 559.397,00	$ 4.000,00
Adquisicion de Bienes de Uso	$ -	$ -
Flujo de fondos antes de la financiación	$ -863.805,00	$ -855.434,00
Variacion de deudas financieras corrientes	$ -	$ -
Variacion de deudas financieras no corrientes	$ -	$ -
Aumento o disminucion de caja	$ -863.805,00	$ -855.434,00





Importes Expresados en Miles de Pesos

8.7 CÁLCULO DE CAPACIDAD DE CONTRATACIÓN

Datos Estadísticos			Niveles de Crédito teóricos s/Balance		
Ventas Mensuales	1.089.906,3	$	S/Patrimonio Neto	30.132,4	$
Compras Mensuales	529.111,7	$	S/Capital de Trabajo	24.407,2	$
Modo de Cobro s/Balance	38	días	S/Activos Líquidos	62.536,5	$
Modo de Pago s/Balance	179	días	S/Variables Combinadas	45.055,5	$

Plazo de Ventas		15	30	45	60	90	120
Participación Máxima Aceptada	95%	179.423,1	358.846,2	538.269,3	717.692,4	1.076.538,5	1.435.384,7
	80%	151.093,1	302.186,3	453.279,4	604.372,5	906.558,8	1.208.745,0
	65%	122.763,2	245.526,3	368.289,5	491.052,7	736.579,0	982.105,3
	50%	94.433,2	188.866,4	283.299,6	377.732,8	566.599,2	755.465,6
	40%	75.546,6	151.093,1	226.639,7	302.186,3	453.279,4	604.372,5
	30%	56.659,9	113.319,8	169.979,8	226.639,7	339.959,5	453.279,4
	20%	37.773,3	75.546,6	113.319,8	151.093,1	226.639,7	302.186,3
	10%	18.886,6	37.773,3	56.659,9	75.546,6	113.319,8	151.093,1
	2%	3.777,3	7.554,7	11.332,0	15.109,3	22.664,0	30.218,6

Importes Expresados en Miles de Pesos

8.8 SCORE DE BALANCE

Períodos Analizados				2019/2020/2021			
Concepto	Expresado por	Valor	Grade	Concepto	Expresado por	Valor	Grade
Analisis Patrimonial				**Analisis Financiero**			
Solvencia	ratio	0,09	1	Liquidez corriente	ratio	1,09	4
Endeudamiento corriente	ratio	4,59	1	Liquidez acida	ratio	0,51	5
Capital corriente	%	6,2%	2	Rotación del pasivo corriente días	días	179	2
Activo no Cte sobre Activo	%	0,0%	10	Rotación de las cuentas a cobrar	días	38	10
Financiación del activo no cte.	ratio		10	Efecto Palanca	ratio	0,15	10
Deuda bancaria sobre Pasivo	%	0,0%	10	**Analisis de Eficiencia**			
Deudas Comerciales sobre Pasivo	%	59,1%	4	Gastos Financieros sobre Ventas	%	1,6%	10
Análisis de rentabilidad				Gastos Comerciales sobre Ventas	%	13,8%	9
Rentabilidad de la inversión total	%	296,1%	10	Gastos Administración sobre Ventas	%	13,0%	8
Rentabilidad ordinaria de la inversión	%	311,0%	10	Gastos Totales sobre Ventas	%	28,3%	9
Rentabilidad ordinaria sobre el activo	%	19,5%	5	Vida restante de Bienes de Uso	años	-	1
Resultado bruto sobre ventas	%	42,3%	10	Rotación de bienes de cambio	días	208	1
Rentabilidad sobre Ventas	%	11,0%	10	Rotación del activo	veces	2,67	5
Costo del financiamiento	%	4,5%	10	Total			
Rentabilidad Operativa	%	13,9%	10	69,61			
EBITDA/Ventas	%	12,6%	6				
EBITDA/Intereses	%	9,72	10				

