DOSSIER FIDELITAS

Fidelitas

ESPACIOS DESARROLLOS S. R. L.

Informe realizado a pedido de TELECOM ARGENTINA S.A.

ARGENTINA

Noviembre 2026

Esta información es confidencial y de uso exclusivo de quien la solicita. Su finalidad es meramente orientativa en decisiones crediticias. No implica juicio de valor ni de solvencia de los informados. Su evaluación y las decisiones que el cliente tome son ajenas a Fidelitas.

1- Resumen Ejecutivo

1.1 CONCLUSIÓN

ESPACIOS DESARROLLOS S.R.L. - 30714377759 es una sociedad de responsabilidad limitada argentina constituida el 30 de septiembre de 2013, con domicilio fiscal en Moreno 1739, piso 4, Rosario, provincia de Santa Fe. Su actividad principal declarada ante ARCA corresponde a la construcción, reforma y reparación de edificios residenciales. También registra actividades vinculadas con la construcción de edificios no residenciales y servicios relacionados con la construcción. Sus socios son: GUERCI CARLOS IVAN, BORGONOVO LUCIANO, BORGONOVO FEDERICO y BORGONOVO FRANCA. Según medios externos de consulta, tiene 40 empleados registrados. Opera normalmente con el sistema financiero. No registra cheques rechazados por falta de fondos. Tiene afiliación vigente ante PREVENCIÓN ART. Se encuentra al día con el pago de Aportes y Contribuciones a la Seguridad Social. No se hallaron coincidencias en las búsquedas de sanciones correspondientes al Decreto N.º 868/2026. No se han detectado juicios comerciales como demandado ni eventos de integridad. No se hallaron notas de prensa negativa.

Contenidos

1- RESUMEN 2

1.1 CONCLUSIÓN 2

2- DATOS ORGANIZACIONALES 5

2.1 CONSTITUCIÓN / ESTATUS JURÍDICO / DOMICILIOS / TELÉFONOS/ ESTATUTO 5
2.2 RESEÑA HISTÓRICA / GENERALIDADES 5
2.3 PRODUCTOS/SERVICIOS Y ANTIGÚEDAD EN EL MERCADO 6
2.4 MISIÓN, VISIÓN Y VALORES 7
2.5 INFORMACIÓN ADICIONAL / DATOS DE INTERÉS 7
2.5.1 Certificado Fiscal para Contrataciones de la Administración Nacional 7
2.5.2 Constancia de inscripción ARCA/IIBB/Ganancias 8
2.6 MARCAS / PATENTES / LICENCIAS 9
2.7 ORGANIGRAMA DE LA COMPAÑÍA 9
2.8 ESTRUCTURA SOCIETARIA Y VINCULACIONES 10
2.8.1 Socios / Accionistas 11
2.8.2 Vinculaciones / Empresas Relacionadas 11
2.8.3 Directivos 11
2.8.4 Antecedentes de Principales Directivos 12
2.9 ACTIVOS 13
2.9.1 Inmuebles 13
2.9.2 Rodados 14
2.10 PUBLICACIONES OFICIALES 14
OTRAS PUBLICACIONES 14
2.11 CERTIFICACIONES 19
2.11.1 Certificaciones de Calidad 19
2.11.2 Distinciones Obtenidas 19
2.11.3 Programas de Responsabilidad Social Empresaria 19
2.12 EVOLUCIÓN MENSUAL/ DETALLE DE PERSONAL CONTRATADO 19
2.13 EVOLUCIÓN MENSUAL/ DETALLE DE PERSONAL SUB- CONTRATADO 19

3- SITUACIÓN COMERCIAL 20

3.1 DETALLES Y EVOLUCIÓN DE COMPRAS Y VENTAS 20
3.2 VENTAS A TELECOM ARGENTINA SA 20
3.3 COMPRAS ANUALES 20
3.4 PROVEEDORES 20
3.5 CLIENTES 20
3.6 SEGUROS 20
3.6.1 Registro de contratos con las ART 20
3.6.2 Contratos extinguidos por falta de pago 21
3.6.3 Otros Seguros contratados 21

4- COMERCIO EXTERIOR 22

4.1 IMPORTACIONES 22
4.2 EXPORTACIONES 22

5- SITUACIÓN BANCARIA 23

5.1 CHEQUES RECHAZADOS 23
5.2 CENTRAL DE DEUDORES 23

6- SITUACIÓN JUDICIAL COMERCIAL 25

6.1 CARÁTULAS DE JUICIOS COMERCIALES COMO DEMANDADO 25
6.2 CARÁTULAS DE JUICIOS COMERCIALES COMO DEMANDANTE 25
6.3 FISCALES Y PREVISIONALES 25
6.3.1 Detalle de Inscripciones Fiscales 25
6.3.2 Informe Estado de Deudas por Provincia 25
6.3.3 Embargos 25
6.3.4 Otra información Fiscal o Previsional de Interés 26

7- INTEGRIDAD 27

7.1 INTEGRIDAD 27
DOCUMENTOS SOBRE PEP'S 27
CNV y Sujeto Obligado Ley 25.246 28
Entidad financiera / organismo regulador 29
Jurisdicción no cooperante / baja o nula tributación. 30
Listas de sanciones nacionales o internacionales, listas restrictivas o cualquier otro antecedente relevante desde la perspectiva de prevención de lavado de activos 31
7.2 INFORMACIÓN DE PRENSA NEGATIVA 33

8- ESTADOS CONTABLES 34

8.1 DATOS CONTABLES 34

2- Datos Organizacionales

2.1 CONSTITUCIÓN / ESTATUS JURÍDICO / DOMICILIOS / TELÉFONOS/ ESTATUTO

Razón Social	ESPACIOS DESARROLLOS S. R. L..
ID.fiscal	CUIT - 30-71437775-9.
Domicilio	MENDOZA 2524 Piso:1, (2000), ROSARIO NORTE, SANTA FE, ARGENTINA
Actividad	410011 - CONSTRUCCIÓN, REFORMA Y REPARACIÓN DE EDIFICIOS RESIDENCIALES 410021 - CONSTRUCCIÓN, REFORMA Y REPARACIÓN DE EDIFICIOS NO RESIDENCIALES 711001 - SERVICIOS RELACIONADOS CON LA CONSTRUCCIÓN.
Forma Jurídica	S.R.L.
Fecha de Inscripción	14/02/2014
Fecha de Contrato Social	30/09/2013
Cantidad Empleados	40 Aprox.
Domicilio Legal	MENDOZA 2524 Piso:1, (2000), ROSARIO NORTE, SANTA FE, ARGENTINA
Otros domicilios.	MENDOZA 2524 Piso:1, (2000), ROSARIO NORTE, SANTA FE, ARGENTINA

2.2 RESEÑA HISTÓRICA / GENERALIDADES



Fuente: Empresa.

2.3 PRODUCTOS/SERVICIOS Y ANTIGÜEDAD EN EL MERCADO

Diseño | Construcción | Ventas | Marketing | Gestión | Legal | Contabilidad

El equipo de diseño trabaja junto a estudios de arquitectura y diseño interior para definir el concepto de cada desarrollo.

Investigamos materiales, soluciones constructivas y referencias aplicables al contexto local, priorizando funcionalidad, calidad y durabilidad en los espacios que se construyen para vivir.

El diseño no es un agregado: es parte del proyecto desde el inicio.

Diseño | **Construcción** | Ventas | Marketing | Gestión | Legal | Contabilidad

El área de construcción gestiona todas las etapas de la obra, desde la planificación previa hasta la entrega final.

Cada proyecto cuenta con responsables técnicos y seguimiento permanente en obra, asegurando calidad constructiva, cumplimiento de estándares y coherencia con lo proyectado.

Construir bien es sostener lo planificado.

Diseño | Construcción | **Ventas** | Marketing | Gestión | Legal | Contabilidad

El área comercial acompaña la venta y comercialización de cada desarrollo de manera coordinada con desarrollo y marketing.

Trabajamos junto a inmobiliarias y asesores brindando información clara, herramientas comerciales y seguimiento constante, priorizando operaciones transparentes y alineadas al valor real del producto.

Diseño | Construcción | Ventas | **Marketing** | Gestión | Legal | Contabilidad

El área de marketing define la identidad y el posicionamiento de cada proyecto.

A partir del análisis del mercado inmobiliario, desarrollamos estrategias de comunicación integradas que acompañan todo el proceso del desarrollo, asegurando coherencia entre producto, mensaje y público.

Comunicar bien es ayudar a decidir mejor.

Diseño | Construcción | Ventas | Marketing | **Gestión** | Legal | Contabilidad

El área de gestión coordina personas, procesos y decisiones para sostener la calidad de cada desarrollo a lo largo del tiempo.

Integra aspectos operativos, financieros y técnicos, con acceso directo a los equipos de desarrollo y construcción, asegurando seguimiento continuo y control integral.

Diseño | Construcción | Ventas | Marketing | Gestión | **Legal** | Contabilidad

El área legal acompaña y gestiona los procesos jurídicos vinculados a cada desarrollo y a la escrituración de las unidades.

La gestión interna de estos procesos brinda seguridad jurídica, claridad y previsibilidad para todas las partes involucradas.



El área de contabilidad garantiza el registro, control y seguimiento de todas las operaciones vinculadas a cada desarrollo.

Trabaja de manera articulada con las distintas áreas y gestiona los reportes financieros y fiscales requeridos por entidades financieras e inversores, priorizando transparencia y cumplimiento

Fuente: Empresa.

2.4 MISIÓN, VISIÓN Y VALORES

No se detectó información.

2.5 INFORMACIÓN ADICIONAL / DATOS DE INTERÉS

2.5.1 Certificado Fiscal para Contrataciones de la Administración Nacional

No se detectó información.

2.5.2 Constancia de inscripción ARCA/IIBB/Ganancias

ARCA

AGENCIA DE RECAUDACION Y CONTROL ADUANERO

CONSTANCIA DE INSCRIPCION

ESPACIOS DESARROLLOS S. R. L. CUIT: ***30-71437775-9***

Forma Jurídica: ***S.R.L.***

Fecha Contrato Social: ***30-09-2013***

IMPUESTOS/REGIMENES NACIONALES REGISTRADOS Y FECHA DE ALTA

SICORE - RETENCIONES Y PERCEPC - 254	09-2021
BP-ACCIONES O PARTICIPACIONES	01-2022
REG. INF. - PARTICIPACIONES SOCIETARIAS	02-2014
REG. INF. - PRESENTACION DE ESTADOS CONTABLES EN FORMATO PDF	02-2014
IVA	02-2014
GANANCIAS SOCIEDADES - ACTIVO	02-2014
REG. SEG. SOCIAL EMPLEADOR	08-2014
SICORE-IMPTO.A LAS GANANCIAS - 78	08-2014
SICORE-IMPTO.A LAS GANANCIAS - 94	08-2014
SICORE-IMPTO.A LAS GANANCIAS - 116	09-2015

Contribuyente no amparado en los beneficios promocionales INDUSTRIALES establecidos por Ley 22021 y sus modificatorias 22702 y 22973, a la fecha de emision de la presente constancia.

Esta constancia no da cuenta de la inscripción en:

- **Impuesto Bienes Personales y Exteriorización - Ley 26476: de corresponder, deberán solicitarse en la dependencia donde se encuentra inscripto.**
- **Impuesto a las Ganancias: la condición de exenta, para las entidades enunciadas en los incisos b), d), e), f), g), m) y r) del Art. 20 de la ley, se acredita mediante el "Certificado de exención en el Impuesto a las Ganancias" - Resolución General 2681.**
- **Aporte Solidario: de corresponder, deberá solicitarse en la dependencia donde se encuentra inscripto.**
- **Responsable Deuda Ajena Aporte Solidario: de corresponder, deberá solicitarse en la dependencia donde se encuentra inscripto.**

ACTIVIDADES NACIONALES REGISTRADAS Y FECHA DE ALTA

Actividad principal:	*410011 (F-883) CONSTRUCCIÓN, REFORMA Y REPARACIÓN DE EDIFICIOS RESIDENCIALES*	Mes de inicio: *02/2014*
Secundaria(s):	*410021 (F-883) CONSTRUCCIÓN, REFORMA Y REPARACIÓN DE EDIFICIOS NO RESIDENCIALES*	Mes de inicio: *11/2019*
	711001 (F-883) SERVICIOS RELACIONADOS CON LA CONSTRUCCIÓN.	Mes de inicio: *01/2020*

Mes de cierre ejercicio comercial: ***8***

DOMICILIO FISCAL - ARCA

MORENO 1739 Piso:4 Dpto:A
ROSARIO NORTE
2000-SANTA FE

Vigencia de la presente constancia: ***11-11-2026*** a ***11-12-2026*** Hora **09:04:59** Verificador **102734810359**

ARCA ARCA ARCA ARCA ARCA

Los datos contenidos en la presente constancia deberán ser validados por el receptor de la misma en la página institucional de ARCA http://www.arca.gob.ar

Fuente: ARCA.

2.6 MARCAS / PATENTES / LICENCIAS

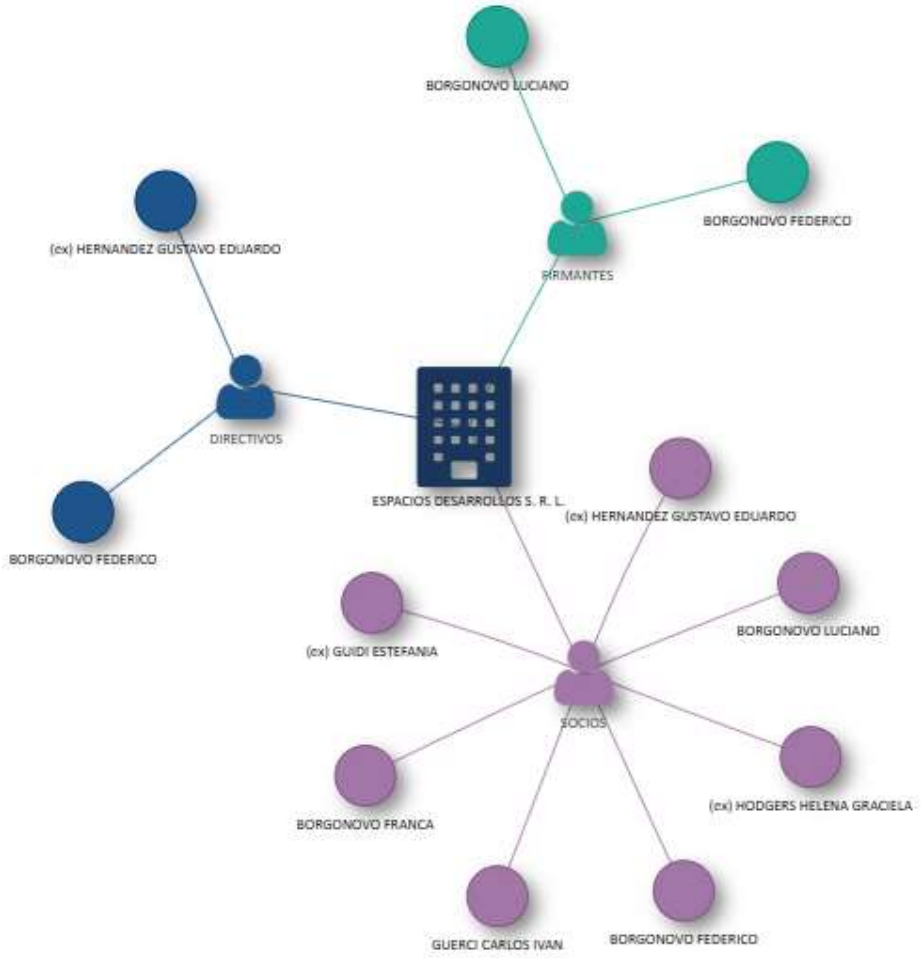
No se detectó información.

2.7 ORGANIGRAMA DE LA COMPAÑÍA



Fuente: Empresa.

2.8 ESTRUCTURA SOsocietaria Y VINCULACIONES



2.8.1 Socios / Accionistas

Nombre	C.U.I.T	F. Nacimiento / Inicio act.	Actividad	Acciones	% de acciones	Desde
GUERCI CARLOS IVAN	20300485112	26/02/1983	711009 - SERVICIOS DE ARQUITECTURA E INGENIERÍA Y SERVICIOS CONEXOS DE ASESORAMIENTO TÉCNICO N.C.P.	9900	50%	04/08/2022
BORGONOVO LUCIANO	20323250449	14/07/1986	702092 - SERVICIOS DE ASESORAMIENTO, DIRECCIÓN Y GESTIÓN EMPRESARIAL REALIZADOS POR INTEGRANTES DE CUERPOS DE DIRECCIÓN EN SOCIEDADES EXCEPTO LAS ANÓNIMAS	3300	16.67%	04/08/2022
BORGONOVO FEDERICO	20338059036	21/08/1988	702092 - SERVICIOS DE ASESORAMIENTO, DIRECCIÓN Y GESTIÓN EMPRESARIAL REALIZADOS POR INTEGRANTES DE CUERPOS DE DIRECCIÓN EN SOCIEDADES EXCEPTO LAS ANÓNIMAS	3300	16.67%	04/08/2022
BORGONOVO FRANCA	27309383988	24/04/1984	869090 - SERVICIOS RELACIONADOS CON LA SALUD HUMANA N.C.P.	3300	16.67%	04/08/2022

Fuente: Medios Externos de Consulta.

2.8.2 Vinculaciones / Empresas Relacionadas

Razón Social	C.U.I.T	Cargo	Desde	Hasta
BORGONOVO FEDERICO - 20338059036 | GERENTE; ACCIONISTA en ESPACIOS DESARROLLOS S. R. L.				
BOWER S.R.L.	30711957606	LIQUIDADOR/A	04/09/2018	-
HELL S TRUCK SRL	30715575309	SOCIA/O GERENTE	13/10/2017	-
HELL S TRUCK SRL	30715575309	ACCIONISTA	13/10/2017	-
BOWER S.R.L.	30711957606	ACCIONISTA	03/08/2011	-
BOWER S.R.L.	30711957606	GERENTE	03/08/2011	-
BORGONOVO LUCIANO - 20323250449 | ACCIONISTA en ESPACIOS DESARROLLOS S. R. L.				
SITIOS SRL	30712478426	GERENTE	01/10/2014	-
SITIOS SRL	30712478426	ACCIONISTA	20/09/2012	-
GUERCI CARLOS IVAN - 20300485112 | ACCIONISTA en ESPACIOS DESARROLLOS S. R. L.				
BOWER S.R.L.	30711957606	ACCIONISTA	03/08/2011	-
BOWER S.R.L.	30711957606	GERENTE	03/08/2011	-

Fuente: Medios Externos de Consulta.

2.8.3 Directivos

Nombre y apellido	C.U.I.T	Fecha de nacimiento	Cargo	Desde
BORGONOVO FEDERICO	20338059036	21/08/1988	GERENTE	21/11/2013

Fuente: Medios Externos de Consulta.

2.8.4 Antecedentes de Principales Directivos

GUERCI CARLOS IVAN - 20300485112

SCORE

88.1

GUERCI CARLOS IVAN

FECHA NACIMIENTO:	26/02/1983
SEXO:	M

FINANCIERO



TOTAL	1 361 000
BANCOS	1
ANTIGUEDAD SIT. 1	01/2012

CHEQUES RECHAZADOS



BCRA no informa cheques rechazados

DOMICILIOS

DOMICILIO:

CHACABUCO 1959, (2000), ROSARIO, SANTA FE, ARGENTINA

FISCAL:

MENDOZA 2524, (2000), ROSARIO NORTE, SANTA FE, ARGENTINA

OTROS:

PELLEGRINI ,AV. 1282, (2000), ROSARIO, LITORAL

FISCALES

EMPLEO DETECTADO	ESPACIOS DESARROLLOS S. R. L. (05/2026)
CLAE	SERVICIOS DE ARQUITECTURA E INGENIERÍA Y SERVICIOS CONEXOS DE ASESORAMIENTO TÉCNICO N.C.P.
INICIO ACTIVIDAD	01/11/2015
RIESGO FISCAL	NO

JUICIOS



no se detectó actividad judicial

BORGONOVO LUCIANO - 20323250449

SCORE

60.6

BORGONOVO LUCIANO

FECHA NACIMIENTO:	14/07/1986
ESTADO CIVIL:	SOLTERO
SEXO:	M

FINANCIERO



TOTAL	4 043 000
BANCOS	2

CHEQUES RECHAZADOS



BCRA no informa cheques rechazados

DOMICILIOS

DOMICILIO:

AV.BRASSEY 7653, ROSARIO, SANTA FE, ARGENTINA

FISCAL:

BRASSEY 7653 DE LA CIUDAD DE ROSARIO (SANTA FE), (2000), ROSARIO, SANTA FE, ARGENTINA

OTROS:

CHAZARRETA 7693, (2000), ROSARIO, LITORAL

FISCALES

EMPLEO DETECTADO	ESPACIOS DESARROLLOS S. R. L. (05/2026)
CLAE	SERVICIOS DE ASESORAMIENTO, DIRECCIÓN Y GESTIÓN EMPRESARIAL REALIZADOS POR INTEGRANTES DE CUERPOS DE DIRECCIÓN EN SOCIEDADES EXCEPTO LAS ANÓNIMAS
RIESGO FISCAL	NO

JUICIOS



no se detectó actividad judicial



2.9 ACTIVOS

2.9.1 Inmuebles

No se detectó información.

2.9.2 Rodados

No se detectó información.

2.10 PUBLICACIONES OFICIALES

Fecha	Boletín	Contenido	
23/10/2023	SANTA FE	ESPACIOS DESARROLLOS SRL MODIFICACION DE CONTRATO PRIMERA Prorroga: Los socios por unanimidad acuerdan la prorroga de la sociedad por treinta (30 anios a partir de su inscripcion en el Registro Publico SEGUNDA Ingreso de parientes en relacion de dependencia: Para ingresar a la sociedad a prestar servicios en relacion de dependencia los parientes de los socios en cualquier grado de linea recta y hasta el tercer grado de consanguinidad y segundo de afinidad en la linea colateral deberan cumplir de manera conjunta y simultanea con los siguientes requisitos: 1 que la decision de los socios sea tomada conforme las mayorias establecidas por el art 160 de la ley 19550; 2 contar con una experiencia de cinco anios trabajando en empresas nacionales o tres anios en empresas radicadas en el extranjero; 3 haber aprobado una Maestria en Direccion de Empresas que sea bilingue No obstante los parientes en las lineas y grados senialados precedentemente por voto unanime de los socios podran ingresar a prestar servicios en relacion de dependencia aun cuando no reunan la totalidad o algunos de los requisitos senialados anteriormente Rosario l6 de agosto de 2023 $ 50 508902 Oct 23	Ver menos
22/09/2023	SANTA FE	ESPACIOS DESARROLLOS SRL MODIFICACION DE CONTRATO Por estar asi dispuesto en los Autos Caratulados: ESPACIOS DESARROLLOS SRL s/Prorroga al 19/11/2043 (30 anios $ 133650 en tramite por ante el Registro Publico de la ciudad de Rosario se hace saber que en virtud de modificacion de Contrato Social suscripto por unanimidad de los socios han dispuesto: Primera Prorroga: Los socios por unanimidad acuerdan la prorroga de la sociedad por treinta (30 anios a partir de su inscripcion en el Registro Publico Segunda Ingreso de parientes en relacion de dependencia: Para ingresar a la sociedad a prestar servicios en relacion de dependencia los parientes de los socios en cualquier grado de linea recta y hasta el tercer grado de consanguinidad y segundo de afinidad en la linea colateral deberan cumplir de manera conjunta y simultanea con los siguientes requisitos: 1 que la decision de los socios sea tomada conforme las mayorias establecidas por el art 160 de la ley 19550; 2 contar con una experiencia de cinco anios trabajando en empresas nacionales o tres anios en empresas radicadas en el extranjero; 3 haber aprobado una Maestria en Direccion de Empresas que sea bilingue No obstante los parientes en las lineas y grados senialados precedentemente por voto unanime de los socios podran ingresar a prestar servicios en relacion de dependencia aun cuando no reunan la totalidad o algunos de los requisitos senialados anteriormente Rosario 19 de septiembre de 2023 $ 60 507182 Sep 22	Ver menos
21/11/2013	SANTA FE	ESPACIOS DESARROLLOS S.R.L. CONTRATO Por disposicion del Sr. Juez de Primera Instancia en lo Civil y Comercial a cargo del Registro Publico de Comercio se procede a realizar la siguiente publicacion conforme al Art. 10 de la Ley Nº 19.550 y de acuerdo con el Acta Constitutiva de fecha 30 de Setiembre de 2013 y su complementaria de fecha de octubre de 2013, que ha resuelto la constitucion de ESPACIOS DESARROLLOS S.R.L. 1) Fecha del instrumento de constitucion: 30/09/2013. 2) Socios: Helena Graciela Hodgers, argentina, Psicologa; D.N.I. 14.494.323, nacida el 14 de Abril de 1.961, casada, domiciliada en calle Brassey Nº 7653, de la ciudad de Rosario, Pcia. de Santa Fe; Luciano Borgonovo, argentino, comerciante, D.N.I. 32.325.044, nacida el 14 de Julio de 1.986, soltero, domiciliado en calle Chazarreta N° 7693, de la ciudad de Rosario, Pcia. de Santa Fe; Federico Borgonovo, argentino, comerciante, D.N.I. 33.805.903, nacida el 21 de Agosto de 1.988, soltero, domiciliado en calle Brassey Nº 7653, de la ciudad de Rosario, Pcia. de Santa Fe; Gustavo Eduardo Hernandez, argentino, arquitecto, D.N.I. 29.902.100, nacido el 6 de Febrero de 1.983, soltero, domiciliado en calle Presidente Roca N° 387 - Piso 09 - Dto. 02, de la ciudad de Rosario, Pcia. de Santa Fe; Carlos Ivan Guerci, argentino, Arquitecto, D.N.I. 30.048.511, nacido el 26 de Febrero de 1.983, soltero, domiciliado en calle Entre Rios N° 1284, Piso 10, de la ciudad de Rosario, Pcia. de Santa Fe; y Estefania Guidi, argentina, arquitecta, D.N.I. 29.792.557, nacida el 19 de Abril de 1.983, soltera, domiciliada en calle Presidente Roca N° 387 - Piso 9 - Dto. 02, de la ciudad de Rosario, Pcia. de Santa Fe. 4) Duracion: Diez anos a partir de su inscripcion en el Registro Publico de Comercio. 5) Objeto: La sociedad tendra por objeto dedicarse a la realizacion de las siguientes actividades: a) Constructora: realizar por cuenta propia o ajena, o asociada a terceros las siguientes operaciones: estudio, proyecto, direccion ejecutiva y ejecucion de obras de ingenieria y arquitectura de cualquier tipo, sean publicas o privadas, y cualquier otro trabajo del ramo de la ingenieria o arquitectura. A tal fin la sociedad tiene plena capacidad juridica para adquirir derechos, contraer obligaciones y ejercer todos aquellos actos que no esten prohibidos por este contrato o por las leyes vigentes. 6) Capital Social: El Capital Social se fija en la suma de pesos ciento noventa y ocho mil ($ 198.000) dividido en diecinueve mil ochocientas (19.800) cuotas de pesos diez ($ 10) cada una, que integran y suscriben de la siguiente manera: Helena Graciela Hodgers suscribe cuatro mil seiscientas veinte (4.620) cuotas de capital o sea pesos cuarenta y seis mil doscientos ($ 46.200), Luciano Borgonovo suscribe novecientas noventa (990) cuotas de capital o sea pesos nueve mil novecientos ($ 9.900); Federico Borgonovo suscribe novecientas noventa (990) cuotas de capital o sea pesos nueve mil novecientos ($ 9.900); Gustavo Eduardo Hernandez suscribe tres mil trescientas (3.300) cuotas de capital o sea pesos treinta y tres mil ($ 33.000); Carlos Ivan Guerci suscribe seis mil seiscientas (6.600) cuotas de capital o sea pesos sesenta y seis mil ($ 66.000); y Estefania Guidi suscribe tres mil trescientas (3.300) cuotas de capital o sea pesos treinta y tres mil ($ 33.000). Los socios integran en efectivo el 25% y el saldo dentro del ano de la fecha del contrato social. 7) Administracion: Estara a cargo de uno o mas gerentes, socios o no. 8) Fiscalizacion: Estara a cargo de todos los socios. 9) Fecha de cierre del ejercicio: 31 de Agosto de cada ano. 10) Domicilio Social: Calle Mendoza No 2524 - Piso 1° - Rosario - Pcia. de Santa Fe. 11) Gerentes: Se designan gerentes a los socios Federico Borgonovo y Gustavo Eduardo Hernandez, quienes actuaran en forma individual. $ 90 216000 Nov. 21	Ver menos

OTRAS PUBLICACIONES

Innovación inmobiliaria en Rosario: upmenities, viviendas de autor y el futuro urbano según M2 Desarrollos
Fuente: estacionline.com Fecha: 31/03/2026

La innovación inmobiliaria en Rosario suma nuevos conceptos. Entre ellos se destacan las viviendas de autor y los “upmenities”. En efecto, **Luciano Borgonovo, cofundador de M2 Desarrollos**, analizó estas tendencias en el podcast Converge. Lo hizo junto a Sebastián Villalba, Juan Fortuna y Lucas Bavestrello.
Innovación inmobiliaria en Rosario: M2 Desarrollos marca el camino
La innovación inmobiliaria en Rosario empieza a marcar un cambio en el mercado local. En particular, el sector busca evolucionar hacia propuestas más específicas y diferenciadas. En ese contexto, Borgonovo participó en una charla donde

analizó las nuevas tendencias. Como resultado, el mercado inmobiliario comienza a dejar atrás el modelo tradicional. Además, ahora avanza hacia productos de nicho con mayor diseño y servicios para el usuario final.
M2 Desarrollos ya cuenta con casi 50.000 metros cuadrados desarrollados. Asimismo, su ritmo de producción anual oscila entre 4.000 y 5.500 metros cuadrados. Por eso, la firma decidió apostar por un nuevo enfoque. Se trata de las viviendas de autor, un modelo que ofrece propiedades únicas en el mercado.
Viviendas de autor: diseño exclusivo que impulsa la innovación inmobiliaria en Rosario
Según explicó Borgonovo, estas viviendas se desarrollan junto a arquitectas externas al equipo habitual. En consecuencia, se evita repetir fórmulas tradicionales del mercado. Así se generan propuestas innovadoras que rompen con el departamento estándar.
Entre las características de estas propiedades se destacan varias opciones exclusivas. Por ejemplo, hay unidades únicas de pasillo y tríplex con tres dormitorios. También existen viviendas con pileta y quincho privado en las zonas más buscadas. En definitiva, este enfoque representa un salto en la innovación inmobiliaria en Rosario.
Upmenities: servicios que van más allá de lo tradicional
Otro concepto clave que surgió en la charla fue el de los “upmenities”. En esencia, esta idea busca superar los amenities tradicionales de los edificios. Según Borgonovo, espacios como pileta o quincho ya son estándar. Por lo tanto, el desafío es ofrecer servicios que aporten nuevas soluciones cotidianas.
Entre los ejemplos mencionados se encuentran espacios de coworking con alta conectividad. Además, hay cargadores eléctricos para vehículos en cocheras comunes. También incluyen sistemas de geoubicación para bicicletas exclusivas del edificio.
Asimismo, el empresario destacó el desarrollo de espacios Kinder en terrazas. Estos se diseñan junto a socios estratégicos como Crucijuegos. De esta manera, se facilita la vida diaria de las familias en propiedad horizontal. “Le ofrecemos al cliente algo que no sabía que necesitaba”, afirmó Borgonovo.
El futuro urbano de Rosario y la visión de M2 Desarrollos
Más allá del desarrollo inmobiliario, Borgonovo se refirió al futuro urbano de Rosario. En primer lugar, destacó la necesidad de pensar políticas de largo plazo. En ese sentido, remarcó que los planes de urbanización deben trascender los ciclos políticos. Es decir, necesitan sostenerse al menos 20 años para generar resultados reales.
También mencionó la importancia de mejorar los accesos y la infraestructura vial. Esto resulta clave para conectar distintas zonas de la ciudad. En esa línea, Estacionline informó sobre las nuevas reglas urbanísticas en el Paseo Ribereño que redefinen la costa rosarina.
Borgonovo cerró la entrevista con una visión optimista sobre la innovación inmobiliaria en Rosario. En conclusión, afirmó que la ciudad tiene un enorme potencial de crecimiento. Sin embargo, necesita visión estratégica entre el sector público y privado. Por último, la importancia del estacionamiento en los locales comerciales es un tema clave para el desarrollo regional.

La AEV renovó autoridades y definió nueva agenda para el año próxim
Fuente: puntobiz.com.ar Fecha: 05/12/2025

La Asociación de Empresarios de la Vivienda y Desarrollos Inmobiliarios de la Provincia de Santa Fe (AEV) llevó adelante su Asamblea Anual 2025, un encuentro clave para la vida institucional en el que se revisaron las acciones desarrolladas durante el año, se aprobaron los estados contables y se formalizó la renovación de autoridades que integrarán la nueva Comisión Directiva.
Durante la reunión, el presidente de la institución, Ing. José María Cachero, realizó un balance del 2025, destacando la participación activa de la AEV en comisiones de planeamiento urbano, el acompañamiento a las transformaciones normativas impulsadas por la Municipalidad y la consolidación del trabajo conjunto con organismos públicos y privados para el desarrollo urbano y productivo de la región.
El encuentro concluyó con un brindis entre socios y socias, celebrando un 2025 de intensa actividad, articulación institucional y avances significativos para el sector.
Nuevas autoridades de la Comisión Directiva de la AEV (Período 2025–2026):
- Presidente: Ing. José María Cachero
- Vicepresidente 1º: Ing. Gustavo Ariel Bled
- Vicepresidente 2º: Arq. Ángel Luis Seggiaro
- Vicepresidente 3º: Ing. Federico Oscar Metzgar
- Secretario: Arq. Damián Arias
- Prosecretario: Arq. José Orlando Ronga
- Tesorero: Ing. Nicolás Amato
- Protesorero: Arq. Julieta Potalivo
Vocales Titulares:
- Arq. Gabriel Rolando Redolfi
- Sr. Gabriel Pérez
- Sr. Carlos Manuel Krüger
- Sr. **Luciano Borgonovo**
Vocales Suplentes:
- Ing. Analía Imbrogno
- Sr. Santiago Nicolás Feely
- Arq. Leandro Ottado
- Mg. Arq. Dan Chernomordik
- Revisor de Cuentas Titular: Ing. Sergio Fabián Passardi
- Revisor de Cuentas Suplente: Dr. Juan Ignacio Benítez Eliceche
Desde la AEV destacaron que el 2025 dejó importantes avances en materia normativa, institucional y de articulación público–privada, consolidando el rol de la entidad como actor técnico y estratégico en el desarrollo urbano de Rosario y la región.

Con la renovación de su Comisión Directiva, la institución reafirma su compromiso de seguir impulsando iniciativas que promuevan reglas claras, previsibilidad para la inversión, desarrollo urbano sostenible y fortalecimiento de toda la cadena de valor del sector.

Piden informe sobre edificio de origen ferroviario
Fuente: concejorosario.gov.ar Fecha: 12/05/2025

Se dio despacho en la comisión de Planeamiento a un decreto por el que se requiere al Departamento Ejecutivo que informe sobre la edificación de origen ferroviario situada sobre la vereda sur de la avenida Eva Perón en el área triangular de tal arteria, la calle Valparaíso y el pasaje Paroissien, que fuera declarado Patrimonio Histórico, Cultural y Arquitectónico de la ciudad.
Se consulta si dicho edificio se encuentra incorporado en el Inventario y Catalogación de Edificios y Sitios de Interés Patrimonial, dependiente del Programa de Preservación y Rehabilitación del Patrimonio, y sobre el estado de dominio del inmueble, a los efectos de contar con información oficial sobre su titularidad y en función de ello evaluar avanzar sobre posibles gestiones de traspaso al municipio y/o firma de convenios, según corresponda, a fin de garantizar acciones de intervención, mantenimiento y preservación del mismo y su entorno.
De igual modo se pregunta si existen proyectos de recuperación y uso del espacio ya sean por parte del Estado local, provincial o nacional, respecto al inmueble correspondiente a las instalaciones de la ex Compañía General de los Ferrocarriles de la Provincia de Buenos Aires y otra información que se considere de interés.
La iniciativa la presentó el concejal Manuel Sciutto, del bloque Socialista, quien indicó que “nos comentaron que en algún momento hubo un proyecto de un sindicato para hacer un edificio”.
En estudio
El presidente de la comisión, Fabrizio Fiatti, de Arriba Rosario, hizo mención al mensaje del Departamento Ejecutivo con el anteproyecto de ordenanza que define el Plan de Detalle de Avenida Rivadavia y Santiago, donde se plantea la ejecución de las torres de la marca Pininfarina, en el predio donde funcionó la planta impresora del diario “La Capital”. Indicó Fiatti que “la particularidad tiene que ver con la altura, el resto de los indicadores son similares a los otros casos ya analizados”. La iniciativa quedó en estudio, y se acordó invitar a la próxima reunión a los integrantes de la comisión de Gobierno.
Igualmente continuará en análisis el Plan de Detalle de Avenida Newbery y Aduana. Sobre el tema el edil Fiatti anticipó que se incorporará una modificación para que “en lugar de métodos alternativos” respecto a efluentes, se indique “planta de tratamiento de efluentes cloacales”.
También proseguirá en consideración un pedido de un particular respecto a la subdivisión de un inmueble en Catamarca 1396 y Corrientes 277/81.
Seguirán asimismo en estudio el mensaje de la Intendencia sobre donación de terrenos afectados a las avenidas San José de Calasanz y 1687, la calle 1514 y el parque público Ludueña y también del Ejecutivo el pedido de excepción sobre mayor edificabilidad en un inmueble en Chacabuco 1959. En tal sentido el edil Juan Monteverde, de Ciudad Futura, expresó su preocupación respecto a los linderos. Ante ello el concejal Fiatti, planteó requerir la conformidad de éstos.
Por otra parte seguirán analizándose los mensajes del Ejecutivo sobre autorización de obras en Sarratea 625 Bis y respecto a terrenos de bulevar Oroño al 1400.
Acuerdos
Obtuvo el correspondiente acuerdo –proveído-, y derivó a la comisión de Gobierno, un decreto por el que se autoriza al Departamento Ejecutivo a suscribir un convenio de preservación con **Luciano Borgonovo, de la firma Espacio Desarrollos SRL**, para la ejecución de un edificio de planta baja y 4 pisos, destinado a viviendas en Juan Manuel de Rosas 1277.
Se otorgó también proveído, y remitió a la comisión de Gobierno, un decreto por el que se modifica la superficie otorgada para uso precario por parte de la Asociación Civil Club Social, Cultural y Deportivo Cristalería.
En tanto se resolvió otorgar una audiencia al Colegio de Médicos de Rosario con respecto al expediente vinculado al edificio de avenida Pellegrini 1755/61, incluido en el Inventario y Catalogación de Bienes del Patrimonio Histórico, Arquitectónico y Urbanístico de la ciudad de Rosario, y sobre el que se propicia la ejecución de un centro de formación para médicos.
Sobre grupos electrógenos
En el inicio de la reunión la concejala María Fernanda Gigliani, de Iniciativa Popular, pidió se estudie su proyecto sobre incorporación de grupos electrógenos en edificios, para abastecer servicios básicos, tales como ascensores, bombas para el agua y luces de emergencia. Asimismo recordó que la iniciativa originalmente la había presentado el ex edil Aldo Pedro Poy.
Participantes
La reunión de la comisión de Planeamiento y Urbanismo se efectuó esta mañana, lunes 12 de mayo, en la Sala de la Memoria del Anexo “Alfredo Palacios”, la presidió su titular, Fabrizio Fiatti, de Arriba Rosario, con la presencia de su par de bancada, Nadia Amalevi; María Fernanda Gigliani, de Iniciativa Popular; Juan Monteverde, de Ciudad Futura; Carlos Cardozo, del Pro, y Manuel Sciutto, del bloque Socialista.

Expoagro 2025: cuándo es, dónde y todo lo que hay que saber de la “Capital de los Agronegocios”
Fuente: saladillocampo.com.ar Fecha: 03/03/2025

Expoagro 2025 ya está en la cuenta regresiva: la “Capital de los Agronegocios” se prepara para una nueva edición, en la que miles de productores, contratistas, profesionales del agro y público en general podrán observar lo último en materia de maquinaria e insumos para el campo.
A continuación, todo lo que hay que saber sobre la mega feria organizada por el grupo Exponenciar.
CUÁNDO ES EXPOAGRO 2025
La edición 2025 de Expoagro se realizará del 11 al 14 de marzo, en los siguientes horarios:
Martes 11 al jueves 13 de marzo: de 8.30 a 18.30.
Viernes 14: 8.30 a 15.

DÓNDE ES EXPOAGRO 2025
Como es usual, se realizará en el Predio Ferial y Autódromo de San Nicolás.
CÓMO LLEGAR A EXPOAGRO 2025
ENTRADAS PARA EXPOAGRO 2025
Entrada general
$ 20.000.
Anticipadas por Ticketek: https://www.ticketek.com.ar/expoagro/autodromo-de-ciudad-san-nicolas
Entradas sin cargo
Menores de 16 años. Deben estar acompañados por un mayor. Todos los días.
Discapacitados con un acompañante, presentando el CUD. Todos los días.
Estudiantes y docentes ingresan gratis presentado listado con sello de la institución o constancia de estudiante universitario.
Jueves 13 de marzo
Los nicoleños ingresan gratis. Viernes 14 de marzo.
Promociones
2 x 1 en entradas para socios Club La Nación
2 x 1 en entradas para socios Clarín 365
20% de descuento abonando con VISA AGRO Débito o Crédito
10% de descuento abonando con VISA Business
Para adquirir el beneficio a través de ServiClub:
Acceder al beneficio a través de la APP de YPF o la web.
Cliquear “Añadir al carrito”. No resta puntos.
Se recibirá un mail que contiene un código QR. Es importante descargarlo antes de ingresar a la Expo.
Presentar el código QR en la entrada de la expo.
EL PLANO DE EXPOAGRO 2025
LA GUÍA DE EXPOSITORES DE EXPOAGRO 2025
Para conocer cada uno de los expositores y sus características, de manera detallada, hay que ingresar aquí: https://issuu.com/p3design/docs/guia_de_expositores_2025_digital
CRONOGRAMA DE ACTIVIDADES DE EXPOAGRO 2025
LUNES 10
CARPA DE REMATES IPCVA
10:00: Remates Pedro Noel Irey
13:30: Remate Haciendas Villaguay.
MARTES 11
CARPA DE REMATES IPCVA
10:00: Colombo y Magliano.
AUDITORIO GANADERO CARNE ARGENTINA
14:00: Transformando la Ganadería: Cómo Producir Más y Reducir el Impacto Ambiental. Paulo Recavarren y Francisco Caldentey. AER INTA Olavarría – AER INTA Azul. Hereford.
AUDITORIO AGRONEGOCIOS
10:00: El impacto de las Políticas Públicas en los Índices de Confianza del Productor Argentino. El Ag Barometer Austral 2018-2025. Dr. Carlos Steiger. Universidad Austral.
11:00: Soja: ¿Hacia el Fin del Ciclo Bajista? Precios y Geopolítica. Agustín Geier. Safras & Mercado.
12:00: Remate del Primer Remate de Girasol. Bolsa de Cereales de Entre Ríos.
14:00: Oportunidades Para el Arraigo: La Educación es el Camino. Magister Melina Masnatta. Ignacio Torres, Gobernador de Chubut. Asociación Conciencia.
AUDITORIO AGTECH JOHN DEERE
12:00: Futuro Energético: Convergencia de Fuentes Tradicionales y Renovables. Horacio Ariel López Alcoba.
13:00: Diálogo Argentino Alemán. Bienvenida por Christoph Neitzel, Consejero Agrícola Embajada de Alemania en Argentina, Autoridad ARG SAGyP o Presidencia INTA. Modera: Marnix Doorn. Organiza: Diálogo Argentino Alemán sobre Innovaciones Agropecuarias Sustentables, DAAIAS.
13:05: AGTech.AR – Construyendo un Ecosistema de Innovación Argentina para el Mundo. Jorge Gambale, Director Nacional de Agricultura SAGyP. Jorge Gambale. Director Nacional de Agricultura SAGyP.
13:15: Elevator Pitch.
13:20: German Accelerator. Cross-Border Innovation. Between Latam & the World. Kristin Eckert, Managing Director Latin America, Start2 Group – German Accelerato.
13:30: Living Lab – Desarrollando agricultura inteligente y sustentable entre ARG y ALE. Gabriela Tallarico y Andrés Méndez.
13:40: Elevator Pitch.
14:00: Las Paredes Celulares Vegetales y sus Funciones: ¿Energía, salud ruminal e intestinal, capacidad antitumoral, saciedad, mejorar el consumo? Las forrajeras nos ayudan… Dra. María Elena Vago Ing PA, Msc. Fundación Universidad Católica Argentina.
15:00: Caminos Rurales: Cooperación y Gestión Eficiente. Ing. Emma Albrieu, Ing. Bernardino Capra, Ing. Gastón Blanc. AC Carrteras.
16:00: Comunidad y Negocios. Equipos de Estudios Económicos, Servicios Financieros y Red Comercial. Banco Provincia de Buenos Aires.
17:00: AgTech Revolution: Tendencias Globales en I.A. e Innovación a Campo – Organizado por Nera.
AUDITORIO PRENSA
10:00: CHACRA cumple 95 años. Rubén Bartolomé. Plataforma de Medios Agropecuarios CHACRA.
13:00: Gobernador del Estado de Goias, Brasil, Ronaldo Caiado.
14:00: Desafios para el modelo del agro bonaerense. Javier Rodríguez. Ministro de Desarrollo Agrario de la provincia de Buenos Aires.

15:00: Lanzamiento Expo Venado 2025. Noelia Castagnani, Presidente Sociedad Rural Venado Tuerto. Leonel Chiarella, Intendente de Venado Tuerto. Sara Guardiol, Presidente de Carsfe. Carlos Castagnani, Presidente de CRA. Expo Venado.
15:30: Secretaría de Agricultura, Ganadería y Pesca. Ministerio de Economía.
16:00: Conferencia de Prensa 4 Cadenas. Desafíos de las Cadenas de Valor Agroindustriales. Presidentes: Martin Biscaisaque ARGENTRIGO, Rodolfo Rossi ACSOJA, Federico Zerboni MAIZAR y Juan Martin Salas Oyarzun ASAGIR.
ANFITEATRO SPS
13:00: La Economía Circular y su Triple Impacto. Micaela Carlino, Economista especialista en Financiamiento Sostenible. Pablo Cañada, Ingeniero Agrónomo especializado en Proyectos en Ganadería y Ambiente y miembro del equipo de la Fundación Torcuato Di Tella. Atilio Savino, Vicepresidente de ARS. ISWA.
15:00: Foro Económico. Economía y Agro. ¿Qué Podemos Proyectar Para 2025? David Miazzo. Economista. Especialista en Agroindustria.
16:00: CLUB DEL RIEGO. Ing. Agr. Aquiles Salinas. Master Internacional en Riego y Drenaje del Ministerio de Agricultura, Pesca y Alimentación de España. INTA Manfredi. Panel empresas de riego. Propuestas, desarrollos e innovaciones. Juan Amboldi, Socio Gte. Galamb AGRO S.R.L. Hernan Manrique, Pdte. de HMSA, T-L Irrigation. Matías Babodo, Gte. Comercial, Irri-Ar. Martín Pasman, Pdte. de Valley Arg. Martín Soto Grte. Comercial, Tonka Solar. Netafim Argentina S.A. Tomas Pfisterer, Grte. De Operaciones Krebs, Irri Avance.
TECNÓDROMO
09:20: Presentación Línea de Tractores Lovol. Turbodisel. Juan Guevara.
10:00: El Show de las Maquinas. Adriana Godoy. Guillermo Marrón. Expoagro, INTA Aapresid y FACMA.
10:00: Test Drive Tractores Valtra.
12:30: Demostracion a Campo de Mini Rotoenfardadora y Embaladora de Fardos. Aus Agro. Rodrigo Salinas.
14:30: Evolución Tecnológica. Adriana Godoy. Guillermo Marrón. Expoagro, INTA, Aapresid y FACMA.
15:30: Clínica de siembra Crucianelli. Hernán Ferrari
16:30: Conectando Buenas Historias. Conversatorio con usuarios de Piersanti. Adrián Mancini.
MIÉRCOLES 12
CARPA DE REMATES IPCVA
10:00: Remates Negocios de Hacienda – Campos y Ganados
AUDITORIO GANADERO CARNE ARGENTINA
Jornada Angus
10:30: Evaluación de Reproductores por su Eficiencia de Conversión Alimenticia. Ing. Agustin Curuchet MS. Asociación Argentina de Angus.
11:00: Existen Nuevas Oportunidades para Producir Carne en Argentina? Sebastian Riffel, Elizalde &Riffel.
11:45: Claves y Perspectivas del Mercado de Ganados Y Carne. Lic Diego Ponti. AZ Group/ Asociación Argentina de Angus.
12:30: ¿Crece la Economía este Año? Oportunidades y Amenazas. Por el Dr. Claudio Zuchovicki.
13:30: Presentación Carne Angus Certificada, con el Chef Felipe Cuneo Libarona. Pati de las Razas.
AUDITORIO AGRONEGOCIOS
09:00: Sembrando Valores. ACDE.
11:00: Agro 4.0: Integrando Agtech, Estrategia y Gestión. Mirco Joel Bombieri. Bombieri.
13:00: Tu Cosecha, Tu Departamento. Plan M2Agro. **Espacios Desarrollos SRL.**
14:00: Tu Seguridad, Nuestra Prioridad: El Compromiso de Strong Blindados. Andres Schvartzman. Strong Blindados.
15:00: Valtra Presenta su Nuevo Portfolio de Productos 2025. Gonzalo Oliva.
16:00: Maquinaria Agrícola: La Clave Está en la Mano de Obra. Guillermo Marrón. Ramón García. Carlos Testa y Marcelo Testa. AAPRESID.
17:00: Herramientas CFI para el Financiamiento del Desarrollo Agropecuario., Esteban Rodríguez, Director de Recursos Financieros. CFI.
AUDITORIO AGTECH JOHN DEERE
10:00: Diseños, Alternativas y Lubricación de Rodamientos Agrícolas. Eduardo Flores. Mignani SRL – SKF.
11:00: Revalorización de los Residuos Agropecuarios para Generar Energía y Biofertilizantes. Ing. Ambiental Valentina Girardi. Becaria Doctoral CONICET en INGEBIO-UCA Campus Rosario. Fundación Universidad Católica Argentina.
12:00: Transformación Digital de la agroindustria, el rol de la conectividad y de las AgTechs. Telecom.
13:00: De la Eficiencia Industrial a la Productividad del Agro: el valor de innovar juntos. Agustín Ayerza, Mirgor Agro, Agustin Tocagni, Ingacot Industrial y Tomás Berisso, EDP Agro.
14:00: Soluciones Biotecnológicas para el Manejo de Contaminaciones Bacterianas en la Agroindustria. Dra. Cecilia Balaban y Dra. M. Laura Tondo, Investigadoras CONICET en INGEBIO-UCA Campus Rosario. Fundación Universidad Católica Argentina.
15:00: Protección Atmosférica 360° para el Campo: Tecnología Tesla. Ing. Sebastian Rigo S.A.F. Nuevas Tecnologias S.R.L.
17:00: Panel de Startups Agtech. Claudia Casalongue, CTO Unibaio. Nicolas Otamendi, CEO Eiwa. Ana Indart, CEO Elytron. Juan Manuel Baruffaldi, CEO Deep Agro. Darío Baudino, CEO Tracestory. Innventure.
17:45: Testimonios de Empresas, Productores e Inversores que están Aprovechando las Agtech. Innventure.
AUDITORIO PRENSA
10:00: Lanzamiento Congreso Internacional Agrobionegocios: con innovación e inclusión. Red Mujeres Rurales.
11:00: Lanzamiento del Congreso Maizar 2025.
12:00: El rol del Campo en un Año Bisagra. La Visión de CRA. Carlos Castagnani, Presidente, junto a representantes de la Mesa Ejecutiva y Directiva de CRA.
14:00: La Fundación Maiztegui y la Fiebre Hemorrágica Argentina. Eduardo Fondato, Viceprte. Fundación Maiztegui.
15:00: Cadena Argentina de la Semilla: Uniendo Esfuerzos para Desarrollar Nuevas Variedades y un Comercio Responsable al 2030. ASA.
ANFITEATRO SPS
10:00: Espacio SPS. Valor para Crecer.
12:00: FORO ECONÓMICO. Milei año II: Como Sigue Esta Película. Carlos Melconian, Economista. Presentador: Gustavo Mathieu. Periodista Mitre Córdoba.

13:00: La Economía del Maíz. Santiago Bulat, Invecq Consulting y Manuel Ron, Bio IV/MAIZAR. Moderador: Marcelo Mc Grech, Presidente Congreso MAIZAR 2025.
15:00: PUNTO CLIMA. Cómo sigue el agroclima en esta campaña y qué esperar para la próxima, en el cono sur. Eduardo Sierra, Climatólogo.
15:30: Herramientas de previsión agrometeorológica, por Gabriela Márcora, Meteoróloga Especialista en Agrometeorología y Martín Rugna, Meteorólogo Especialista en Sensores Remotos. SMN.
16:00: ¡EUREKA! Inteligencia Artificial y Robótica. Los robots que alimentan el mundo. Soluciones robóticas para enfrentar los desafíos de la seguridad alimentaria global. Ing. Agr. Master Scienses Hernán Ferrari, INTA.
16:20: Inteligencia Artificial: Una Aliada para Enfrentar los Retos del Cambio Climático en el Agro" Doctor en Biotecnologia, Universidad Politécnica de Valencia, España, Dr. Gerardo Sánchez. INTA. IA.
16:30: Panel de agtech. Desarrollos concretos. Fernando Martínez de Hoz, Zoomagri. Juan Manuel Baruffaldi, Deepagro. Nicolas Zar, Metalfor. Martín Cordasco, Wiagro. Mirco Bombieri. Bombieri. Moderador: Diego Abdo. Periodista. Organizan: Expoagro e INTA Programa Agtech. Colabora: Innventure.
TECNÓDROMO
09:20: Presentación Línea de Tractores Lovol. Turbodisel. Juan Guevara.
10:00: El Show de las Maquinas. Adriana Godoy. Guillermo Marrón. Expoagro, INTA Aapresid y FACMA.
11:30: Test Drive Tractores Valtra.
12:30: La diferencia está en la tecnología: Experiencias de siembra con Velosofía Air Drill y de Pulverización con ocuWeed. Plantium.
13:15: Clínica de Siembra Apache.
14:30: Evolución Tecnológica. Adriana Godoy. Guillermo Marrón. Expoagro, INTA, Aapresid y FACMA.
15:30: Automatización a Bordo de tu Pulverizador. Explore la Tecnología que ya está Disponible. Jacto.
16:30: Clínica de siembra Cruccianelli. Hernán Ferrari.
STAND GALICIA
10:00: Empresas familiares y evolución financiera: Nuevos desafíos y oportunidades. Congreso Internacional Agrobionegocios: con innovación e inclusión. Organiza: Red Mujeres Rurales. evento con invitación. Fundación FLOR – Red Mujeres Rurales y Banco Galicia.

2.11 CERTIFICACIONES

2.11.1 Certificaciones de Calidad

No se detectó información.

2.11.2 Distinciones Obtenidas

No se detectó información.

2.11.3 Programas de Responsabilidad Social Empresaria

No se detectaron programas de responsabilidad social.

2.12 EVOLUCIÓN MENSUAL/ DETALLE DE PERSONAL CONTRATADO

Año	Personal Producción	Personal Comercial	Personal Administración	Total
2026	-	-	-	**40 Aprox.**

2.13 EVOLUCIÓN MENSUAL/ DETALLE DE PERSONAL SUB- CONTRATADO

No se detectó información.

3- Situación Comercial

3.1 DETALLES Y EVOLUCIÓN DE COMPRAS Y VENTAS

No se detectó información.

3.2 VENTAS A TELECOM ARGENTINA SA

No se detectó información.

3.3 COMPRAS ANUALES

No se detectó información.

3.4 PROVEEDORES

No se detectó información.

3.5 CLIENTES

No se detectó información.

3.6 SEGUROS

3.6.1 Registro de contratos con las ART

Aseguradora:	PREVENCION
N° de contrato:	5288113
Desde:	01/08/2022 - Cambio de Aseguradora
Hasta:	**Afiliación vigente**

Aseguradora:	FED. PATRONAL
N° de contrato:	4945297
Desde:	01/03/2020 - Cambio de Aseguradora
Hasta:	31/07/2022 - Cambio de Aseguradora

Aseguradora:	LA SEGUNDA
N° de contrato:	4710121
Desde:	01/11/2018 - Cambio de Aseguradora
Hasta:	29/02/2020 - Cambio de Aseguradora

Aseguradora:	PROVINCIA
N° de contrato:	156889
Desde:	13/09/2014 - Alta de afiliación
Hasta:	31/10/2018 - Cambio de Aseguradora

3.6.2 Contratos extinguidos por falta de pago

No se registran contratos extinguidos por falta de pago.

3.6.3 Otros Seguros contratados

No se detectó información.

4- Comercio Exterior

4.1 IMPORTACIONES

No se registraron operaciones de importación vinculadas a la empresa analizada.

4.2 EXPORTACIONES

No se registraron operaciones de exportación vinculadas a la empresa analizada.

5- Situación Bancaria

STATUS BANCARIO

CHEQUES RECHAZADOS	SITUACIÓN DIFERENTE A NORMAL	ÚLTIMA POSICIÓN	MÁXIMA POSICIÓN (VALOR MÁX. ÚLTIMOS 24 MESES)
NO	NO	$ 48 944 000	$ 310 729 000

5.1 CHEQUES RECHAZADOS

No se registraron cheques rechazados.

5.2 CENTRAL DE DEUDORES

Entidad	10/2024	11/2024	12/2024	01/2025	02/2025	03/2025	04/2025	05/2025
BANCO BBVA ARGENTINA S.A.								
BANCO DE LA NACION ARGENTINA								100 000
REBA COMPAÑIA FINANCIERA S.A.			18 501	19 286	20 023	15 419	5 235	
BANCO SANTANDER ARGENTINA S.A.	13 560	9 131	2 616	2 060	1 645	6 976	1 086	894
BANCO MACRO S.A.	44 587	38 992	130 177	116 549	84 499	113 440	125 156	81 560
BANCO DE GALICIA Y BUENOS AIRES S.A.	17 139	3 303	29 647	3 419	29 203	19 797	17 869	5 448
TOTAL PERIODO	**75 286**	**51 426**	**180 941**	**141 314**	**135 370**	**155 632**	**149 346**	**187 902**

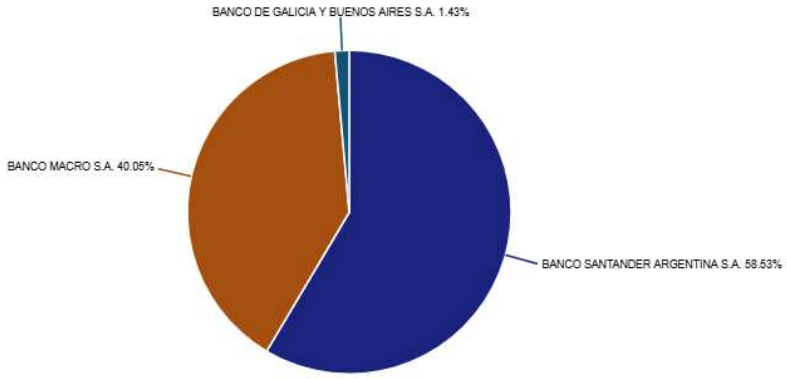
Entidad	06/2025	07/2025	08/2025	09/2025	10/2025	11/2025	12/2025	01/2026
BANCO BBVA ARGENTINA S.A.								
BANCO DE LA NACION ARGENTINA	100 000	100 000	100 000	100 000	100 000			
REBA COMPAÑIA FINANCIERA S.A.								
BANCO SANTANDER ARGENTINA S.A.	50 226	6 918	32 608	52 012	4 623	23 015	24 183	7 380
BANCO MACRO S.A.	153 647	91 109	79 668	102 002	66 192	87 992	56 039	53 943
BANCO DE GALICIA Y BUENOS AIRES S.A.	6 856	3 917	4 196	8 714	10 932	7 889	7 327	2 146
TOTAL PERIODO	**310 729**	**201 944**	**216 472**	**262 728**	**181 747**	**118 896**	**87 549**	**63 469**

Entidad	02/2026	03/2026	04/2026	05/2026	06/2026	07/2026	08/2026	09/2026
BANCO BBVA ARGENTINA S.A.						64		
BANCO DE LA NACION ARGENTINA		54		191				
REBA COMPAÑIA FINANCIERA S.A.								
BANCO SANTANDER ARGENTINA S.A.	2 493	9 878	14 483	17 338	24 938	17 807	97 399	28 646
BANCO MACRO S.A.	49 538	67 345	39 457	37 029	63 096	25 756	23 056	19 600
BANCO DE GALICIA Y BUENOS AIRES S.A.	1 984	6 598	705	850	761	674	568	698
TOTAL PERIODO	**54 015**	**83 875**	**54 645**	**55 408**	**88 795**	**44 301**	**121 023**	**48 944**

Situaciones BCRA	
1	Situación Normal
2	Con Riesgo Potencial (atraso de 31 a 90 días)
3	Con Problemas (atraso de 91 a 180 días)
4	Con Alto Riesgo de Insolvencia (atraso de 181 a 365 días)
5	Irrecuperable (atraso de más de 365 días)
6	Irrecuperable por Disposición Técnica (Morosos de ex-entidades financieras, con atraso de más de 180 días)

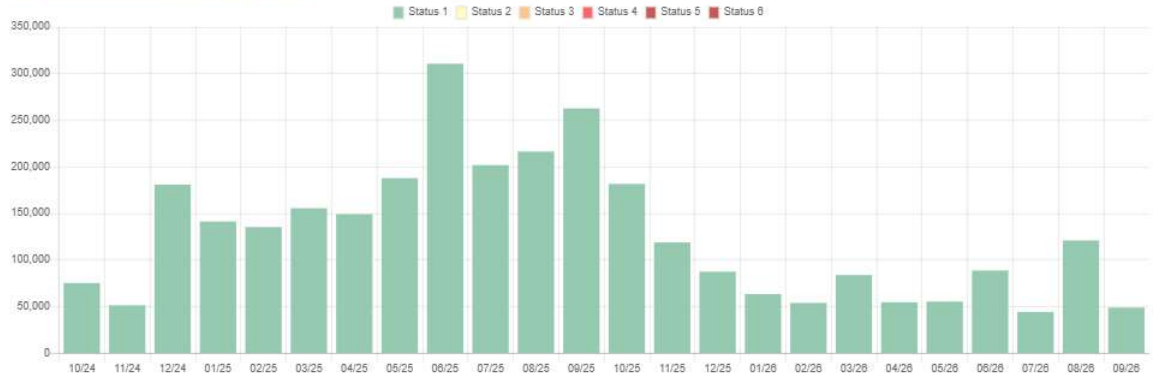
Distribución de posiciones financieras

*Los montos se encuentran expresados en miles de pesos.



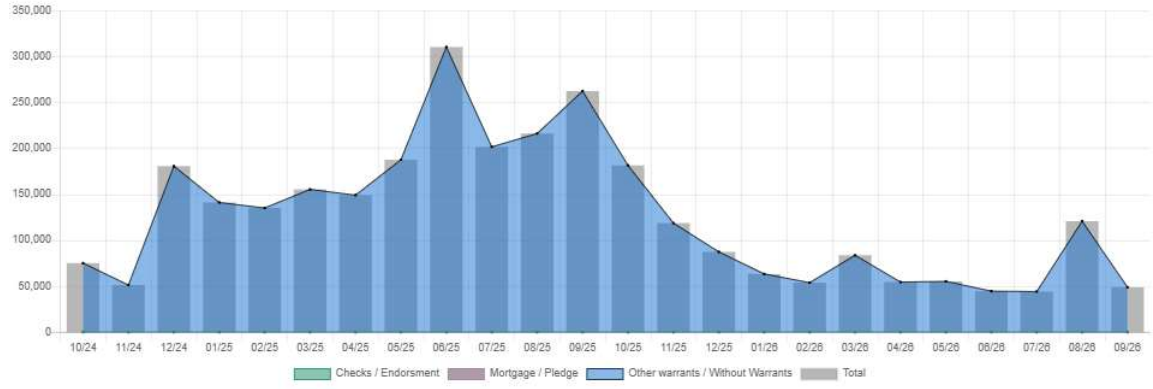
Situaciones últimos 24 meses

*Los montos se encuentran expresados en miles de pesos.



Garantías últimos 24 meses

*Los montos se encuentran expresados en miles de pesos.



6- Situación Judicial Comercial

6.1 CARÁTULAS DE JUICIOS COMERCIALES COMO DEMANDADO

No se registran Juicios Comerciales como Demandado.

6.2 CARÁTULAS DE JUICIOS COMERCIALES COMO DEMANDANTE

No se registran Juicios Comerciales como Demandante

6.3 FISCALES Y PREVISIONALES

6.3.1 Detalle de Inscripciones Fiscales

No se registra Inscripciones Fiscales.

6.3.2 Informe Estado de Deudas por Provincia

Informe Estado de Deuda Agencia de Recaudación de la Pcia. de Bs. As.

Contribuyente	
Identificación:	CUIT SIN BIENES ASOCIADOS

Agente de Recaudación	
Identificación:	CUIT INEXISTENTE COMO AGENTE DE RECAUDACION.

6.3.3 Embargos

No se detectó información.

6.3.4 Otra información Fiscal o Previsional de Interés

Período	Pres. DDJJ	Aporte Seg. Soc.	Aporte Obra Soc.	Contr. Patronal
10-2025	SI	PAGO	PAGO	PAGO
11-2025	SI	PAGO	PAGO	PAGO
12-2025	SI	PAGO	PAGO	PAGO
01-2026	SI	PAGO	PAGO	PAGO
02-2026	SI	PAGO	PAGO	PAGO
03-2026	SI	PAGO	PAGO	PAGO
04-2026	SI	PAGO	PAGO	PAGO
05-2026	SI	PAGO	PAGO	PAGO
06-2026	SI	PAGO	PAGO	PAGO
07-2026	SI	PAGO	PAGO	PAGO
08-2026	SI	PAGO	PAGO	PAGO
09-2026	SI	PAGO	PAGO	PAGO

ESPACIOS DESARROLLOS S. R. L., CUIT 30714377759, no presenta sanciones laborales publicadas en el listado REPSAL vigente al 11/11/2026.



REPSAL

Registro público de empleadores con sanciones laborales
Ley 26.940

Se deja constancia que a la fecha de emisión, ESPACIOS DESARROLLOS S. R. L. CUIT 30714377759 no registra sanciones en el REPSAL, conforme al Art. 2 de la Ley 26.940

Fecha de emisión: 11/11/2026 (válido únicamente por el día de emisión)

Sello Electrónico: 5a507035-f5d6-4f66-b8df-f5f5668ed108

7- INTEGRIDAD

7.1 INTEGRIDAD

DOCUMENTOS SOBRE PEP'S

SEARCH CRITERIA

Datos consultados: ESPACIOS DESARROLLOS S R L - 30714377759
Fecha: 11/11/2026

Negative

Sources checked: List of worldwide politicians and government controlled entities (also known as PEPs, for politically exposed persons); profiles of persons who hold political office, their immediate family members, close associates, and companies under their control; Crime - Global Enforcement List, Profiles of entities listed worldwide; Reputation - Global Foreign Officials List, SDN and Financial Intelligence Units, following the FATF (Financial Action Task Force) recommendations.

SEARCH CRITERIA

Datos consultados: GUERCI CARLOS IVAN - 20300485112
Fecha: 11/11/2026

Negative

Sources checked: List of worldwide politicians and government controlled entities (also known as PEPs, for politically exposed persons); profiles of persons who hold political office, their immediate family members, close associates, and companies under their control; Crime - Global Enforcement List, Profiles of entities listed worldwide; Reputation - Global Foreign Officials List, SDN and Financial Intelligence Units, following the FATF (Financial Action Task Force) recommendations.

SEARCH CRITERIA

Datos consultados: BORGONOVO FEDERICO - 20338059036
Fecha: 11/11/2026

Negative

Sources checked: List of worldwide politicians and government controlled entities (also known as PEPs, for politically exposed persons); profiles of persons who hold political office, their immediate family members, close associates, and companies under their control; Crime - Global Enforcement List, Profiles of entities listed worldwide; Reputation - Global Foreign Officials List, SDN and Financial Intelligence Units, following the FATF (Financial Action Task Force) recommendations.

SEARCH CRITERIA

Datos consultados: BORGONOVO LUCIANO - 20323250449
Fecha: 11/11/2026

Negative

Sources checked: List of worldwide politicians and government controlled entities (also known as PEPs, for politically exposed persons); profiles of persons who hold political office, their immediate family members, close associates, and companies under their control; Crime - Global Enforcement List, Profiles of entities listed worldwide; Reputation - Global Foreign Officials List, SDN and Financial Intelligence Units, following the FATF (Financial Action Task Force) recommendations.

SEARCH CRITERIA

Datos consultados: BORGONOVO FRANCA - 27309383988
Fecha: 11/11/2026

Negative

Sources checked: List of worldwide politicians and government controlled entities (also known as PEPs, for politically exposed persons); profiles of persons who hold political office, their immediate family members, close associates, and companies under their control; Crime - Global Enforcement List, Profiles of entities listed worldwide; Reputation - Global Foreign Officials List, SDN and Financial Intelligence Units, following the FATF (Financial Action Task Force) recommendations.

CNV y Sujeto Obligado Ley 25.246

SEARCH CRITERIA

Datos consultados: ESPACIOS DESARROLLOS S R L - 30714377759
Fecha: 11/11/2026

Negative

Sources checked: List of worldwide politicians and government controlled entities (also known as PEPs, for politically exposed persons); profiles of persons who hold political office, their immediate family members, close associates, and companies under their control; Crime - Global Enforcement List, Profiles of entities listed worldwide; Reputation - Global Foreign Officials List, SDN and Financial Intelligence Units, following the FATF (Financial Action Task Force) recommendations.

SEARCH CRITERIA

Datos consultados: GUERCI CARLOS IVAN - 20300485112
Fecha: 11/11/2026

Negative

Sources checked: List of worldwide politicians and government controlled entities (also known as PEPs, for politically exposed persons); profiles of persons who hold political office, their immediate family members, close associates, and companies under their control; Crime - Global Enforcement List, Profiles of entities listed worldwide; Reputation - Global Foreign Officials List, SDN and Financial Intelligence Units, following the FATF (Financial Action Task Force) recommendations.

SEARCH CRITERIA

Datos consultados: BORGONOVO FEDERICO - 20338059036
Fecha: 11/11/2026

Negative

Sources checked: List of worldwide politicians and government controlled entities (also known as PEPs, for politically exposed persons); profiles of persons who hold political office, their immediate family members, close associates, and companies under their control; Crime - Global Enforcement List, Profiles of entities listed worldwide; Reputation - Global Foreign Officials List, SDN and Financial Intelligence Units, following the FATF (Financial Action Task Force) recommendations.

SEARCH CRITERIA

Datos consultados: BORGONOVO LUCIANO - 20323250449
Fecha: 11/11/2026

Negative

Sources checked: List of worldwide politicians and government controlled entities (also known as PEPs, for politically exposed persons); profiles of persons who hold political office, their immediate family members, close associates, and companies under their control; Crime - Global Enforcement List, Profiles of entities listed worldwide; Reputation - Global Foreign Officials List, SDN and Financial Intelligence Units, following the FATF (Financial Action Task Force) recommendations.

SEARCH CRITERIA

Datos consultados: BORGONOVO FRANCA - 27309383988
Fecha: 11/11/2026

Negative

Sources checked: List of worldwide politicians and government controlled entities (also known as PEPs, for politically exposed persons); profiles of persons who hold political office, their immediate family members, close associates, and companies under their control; Crime - Global Enforcement List, Profiles of entities listed worldwide; Reputation - Global Foreign Officials List, SDN and Financial Intelligence Units, following the FATF (Financial Action Task Force) recommendations.

Entidad financiera / organismo regulador

SEARCH CRITERIA

Datos consultados: ESPACIOS DESARROLLOS S R L - 30714377759
Fecha: 11/11/2026

Negative

Sources checked: List of worldwide politicians and government controlled entities (also known as PEPs, for politically exposed persons); profiles of persons who hold political office, their immediate family members, close associates, and companies under their control; Crime - Global Enforcement List, Profiles of entities listed worldwide; Reputation - Global Foreign Officials List, SDN and Financial Intelligence Units, following the FATF (Financial Action Task Force) recommendations.

SEARCH CRITERIA

Datos consultados: GUERCI CARLOS IVAN - 20300485112
Fecha: 11/11/2026

Negative

Sources checked: List of worldwide politicians and government controlled entities (also known as PEPs, for politically exposed persons); profiles of persons who hold political office, their immediate family members, close associates, and companies under their control; Crime - Global Enforcement List, Profiles of entities listed worldwide; Reputation - Global Foreign Officials List, SDN and Financial Intelligence Units, following the FATF (Financial Action Task Force) recommendations.

SEARCH CRITERIA

Datos consultados: BORGONOVO FEDERICO - 20338059036
Fecha: 11/11/2026

Negative

Sources checked: List of worldwide politicians and government controlled entities (also known as PEPs, for politically exposed persons); profiles of persons who hold political office, their immediate family members, close associates, and companies under their control; Crime - Global Enforcement List, Profiles of entities listed worldwide; Reputation - Global Foreign Officials List, SDN and Financial Intelligence Units, following the FATF (Financial Action Task Force) recommendations.

SEARCH CRITERIA

Datos consultados: BORGONOVO LUCIANO - 20323250449
Fecha: 11/11/2026

Negative

Sources checked: List of worldwide politicians and government controlled entities (also known as PEPs, for politically exposed persons); profiles of persons who hold political office, their immediate family members, close associates, and companies under their control; Crime - Global Enforcement List, Profiles of entities listed worldwide; Reputation - Global Foreign Officials List, SDN and Financial Intelligence Units, following the FATF (Financial Action Task Force) recommendations.

SEARCH CRITERIA

Datos consultados: BORGONOVO FRANCA - 27309383988
Fecha: 11/11/2026

Negative

Sources checked: List of worldwide politicians and government controlled entities (also known as PEPs, for politically exposed persons); profiles of persons who hold political office, their immediate family members, close associates, and companies under their control; Crime - Global Enforcement List, Profiles of entities listed worldwide; Reputation - Global Foreign Officials List, SDN and Financial Intelligence Units, following the FATF (Financial Action Task Force) recommendations.

Jurisdicción no cooperante / baja o nula tributación.

SEARCH CRITERIA

Datos consultados: ESPACIOS DESARROLLOS S R L - 30714377759
Fecha: 11/11/2026

Negative

Sources checked: List of worldwide politicians and government controlled entities (also known as PEPs, for politically exposed persons); profiles of persons who hold political office, their immediate family members, close associates, and companies under their control; Crime - Global Enforcement List, Profiles of entities listed worldwide; Reputation - Global Foreign Officials List, SDN and Financial Intelligence Units, following the FATF (Financial Action Task Force) recommendations.









Listas de sanciones nacionales o internacionales, listas restrictivas o cualquier otro antecedente relevante desde la perspectiva de prevención de lavado de activos

SEARCH CRITERIA

Datos consultados: ESPACIOS DESARROLLOS S R L - 30714377759
Fecha: 11/11/2026

Negative

Sources checked: List of worldwide politicians and government controlled entities (also known as PEPs, for politically exposed persons); profiles of persons who hold political office, their immediate family members, close associates, and companies under their control; Crime - Global Enforcement List, Profiles of entities listed worldwide; Reputation - Global Foreign Officials List, SDN and Financial Intelligence Units, following the FATF (Financial Action Task Force) recommendations.

SEARCH CRITERIA

Datos consultados: GUERCI CARLOS IVAN - 20300485112
Fecha: 11/11/2026

Negative

Sources checked: List of worldwide politicians and government controlled entities (also known as PEPs, for politically exposed persons); profiles of persons who hold political office, their immediate family members, close associates, and companies under their control; Crime - Global Enforcement List, Profiles of entities listed worldwide; Reputation - Global Foreign Officials List, SDN and Financial Intelligence Units, following the FATF (Financial Action Task Force) recommendations.

SEARCH CRITERIA

Datos consultados: BORGONOVO FEDERICO - 20338059036
Fecha: 11/11/2026

Negative

Sources checked: List of worldwide politicians and government controlled entities (also known as PEPs, for politically exposed persons); profiles of persons who hold political office, their immediate family members, close associates, and companies under their control; Crime - Global Enforcement List, Profiles of entities listed worldwide; Reputation - Global Foreign Officials List, SDN and Financial Intelligence Units, following the FATF (Financial Action Task Force) recommendations.

SEARCH CRITERIA

Datos consultados: BORGONOVO LUCIANO - 20323250449
Fecha: 11/11/2026

Negative

Sources checked: List of worldwide politicians and government controlled entities (also known as PEPs, for politically exposed persons); profiles of persons who hold political office, their immediate family members, close associates, and companies under their control; Crime - Global Enforcement List, Profiles of entities listed worldwide; Reputation - Global Foreign Officials List, SDN and Financial Intelligence Units, following the FATF (Financial Action Task Force) recommendations.

SEARCH CRITERIA

Datos consultados: BORGONOVO FRANCA - 27309383988
Fecha: 11/11/2026

Negative

Sources checked: List of worldwide politicians and government controlled entities (also known as PEPs, for politically exposed persons); profiles of persons who hold political office, their immediate family members, close associates, and companies under their control; Crime - Global Enforcement List, Profiles of entities listed worldwide; Reputation - Global Foreign Officials List, SDN and Financial Intelligence Units, following the FATF (Financial Action Task Force) recommendations.

7.2 INFORMACIÓN DE PRENSA NEGATIVA

No se detectó información de prensa negativa.

8- Estados Contables

8.1 DATOS CONTABLES

No se detectó información.