DOSSIER FIDELITAS

Fidelitas

ALVAREZ JULIAN

Informe realizado a pedido de PAN AMERICAN ENERGY LLC SUC. ARGENTINA

ARGENTINA

Marzo 2022

Esta información es confidencial y de uso exclusivo de quien la solicita. Su finalidad es meramente orientativa en decisiones crediticias. No implica juicio de valor ni de solvencia de los informados. Su evaluación y las decisiones que el cliente tome son ajenas a Fidelitas.

1- Resumen Ejecutivo

1.1 CALIFICACIÓN Y EVALUACIÓN

Tipo de Empresa		Servicios	No Aplica	"No cedió información / Valor por debajo del mínimo (0)"	Malo	Regular		Bueno		Muy Bueno		Excelente
2. Situación Económico-Financiera					1	2		3		4		5
2.1.1	Solvencia				0,490	0,490	0,727	0,727	0,963	0,963	1,200	1,200
												X
2.1.2	Endeudamiento Corriente				2,000	2,000	1,500	1,500	1,000	1,000	0,500	0,500
												X
2.2.1	Índice de liquidez				0,900	0,900	1,200	1,200	1,500	1,500	1,800	1,800
												X
2.3.1	Rentabilidad Bruta:				0,200	0,200	0,267	0,267	0,333	0,333	0,400	0,400
												X
2.3.2	Rentabilidad Operativa				0,020	0,020	0,073	0,073	0,127	0,127	0,180	0,180
												X
2.3.3	Rentabilidad Neta				0,030	0,030	0,087	0,087	0,143	0,143	0,200	0,200
												X
Total Situación Económico-Financiero		100%	30									

Calificación y Ponderación de la Reevaluación / Ampliación de Alcance

CONDICIÓN		CALIFICACIÓN ECONÓMICA FINANCIERA				
		Puntaje Obtenido		% respecto al total	Ponderación (%)	Resultado
1	Cumplimiento Previsional y Fiscal	0	0	0%	0,0%	0,0
2	Situación Económico-Financiera	30	30	100%	100,0%	10,0
Resultado Final		10,0				

Según políticas de calificación de PAN AMERICAN ENERGY LLC SUC. ARGENTINA

1.2. CONCLUSIÓN:

ALVAREZ JULIAN tiene 35 años, con domicilio legal en Puan, Provincia de Buenos Aires, y según la información de AFIP, se dedica a servicios de arquitectura e ingeniería y servicios conexos de asesoramiento técnico. Desde el punto de vista laboral y previsional, no presenta sanciones laborales de acuerdo con el listado REPSAL ni tampoco deuda exigible de Aportes y Contribuciones a la Seguridad Social. No se observan antecedentes judiciales, embargos ni tampoco Prensa Negativa, aunque existen cuestiones de ética corporativa (ver con área gestión de proveedores). Con relación a su situación bancaria, opera normalmente sin registrar cheques rechazados por Sin Fondos.

Según la Manifestación de Bienes cerrada al 07/03/2022, el analizado presentó una satisfactoria situación económica, alcanzando las Ventas un total de $15.3 Millones y una satisfactoria Rentabilidad Neta del 29% s/ventas. Registró un Activo Total por $2.5 Millones, de los cuales el 83% corresponde a Bienes de Uso. No informó Pasivos y por ese motivo no fue posible determinar su situación financiera y patrimonial.

En línea de lo expuesto, y si bien no se identificaron eventos que impidan una relación comercial, recomendamos cierta cautela debido a no contar con información completa para determinar su situación financiera/patrimonial. Solicitar informaciones adicionales.

Contenidos

1- RESUMEN 2

1.1 CALIFICACIÓN Y EVALUACIÓN 2
1.2. CONCLUSIÓN: 3

2- DATOS ORGANIZACIONALES 5

2.1 CONSTITUCIÓN / ESTATUS JURÍDICO / DOMICILIOS / TELÉFONOS/ ESTATUTO 5
2.2 ESTRUCTURA SOCIETARIA Y VINCULACIONES 5
2.2.1 Socios / Accionistas 5
2.2.2 Vinculaciones / Empresas Relacionadas 5
2.2.3 Directivos 5
2.2.4 Antecedentes de Principales Directivos 6
2.3 DETALLE DE PERSONAL CONTRATADO 6

3- SITUACIÓN BANCARIA 7

3.1 CHEQUES RECHAZADOS 7
3.2 CENTRAL DE DEUDORES 7

4- SITUACIÓN FISCAL 9

4.1 Embargos 9
4.1.2 Otra información Fiscal o Previsional de Interés 9
4.1.3 Deuda exigible en Aportes y Contribuciones de Seguridad Social 9

5- INTEGRIDAD 10

5.1 INTEGRIDAD 10
5.2 INFORMACIÓN DE PRENSA NEGATIVA 10

6- ESTADOS CONTABLES 11

6.1 DATOS CONTABLES 11

2- Datos Organizacionales

2.1 CONSTITUCIÓN / ESTATUS JURÍDICO / DOMICILIOS / TELÉFONOS/ ESTATUTO

Razón Social	ALVAREZ JULIAN.
CUIT	20-31709066-9.
Domicilio	NUEVE DE JULIO 554, (8180), PUAN, BUENOS AIRES, ARGENTINA
Actividad	711009 - SERVICIOS DE ARQUITECTURA E INGENIERÍA Y SERVICIOS CONEXOS DE ASESORAMIENTO TÉCNICO N.C.P.
Fecha de Nacimiento	21/03/1986
Edad	35
Otros Domicilios	006 489, (1900), LA PLATA, AMBA SUR NUEVE DE JULIO 554, (8180), PUAN, BUENOS AIRES, ARGENTINA

2.2 ESTRUCTURA SOCIETARIA Y VINCULACIONES

2.2.1 Socios / Accionistas

No se detectó información.

2.2.2 Vinculaciones / Empresas Relacionadas

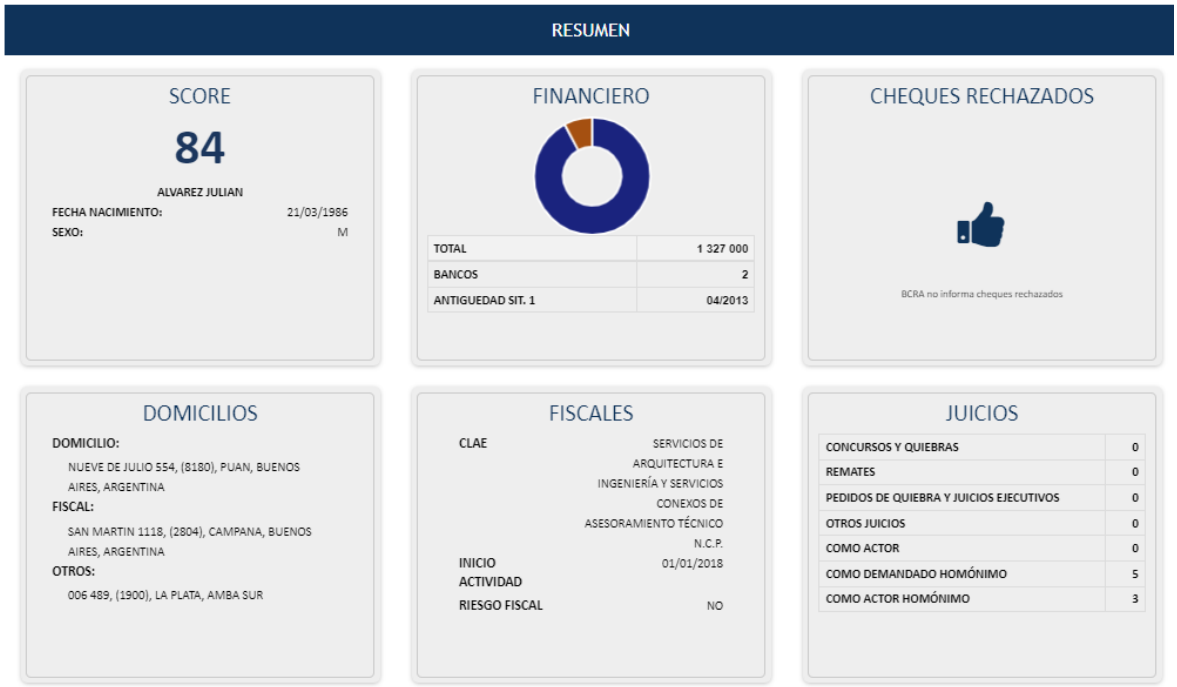
No se detectó información.

2.2.3 Directivos

Nombre y Apellido	Nacionalidad	Tax ID	Cargo
ALVAREZ JULIAN	Argentino	20-31709066-9	Titular

Fuente: Externa.

2.2.4 Antecedentes de Principales Directivos



2.3 DETALLE DE PERSONAL CONTRATADO

No se detectó información.

3- Situación Bancaria

3.1 CHEQUES RECHAZADOS

No se registran Cheques Rechazados.

3.2 CENTRAL DE DEUDORES

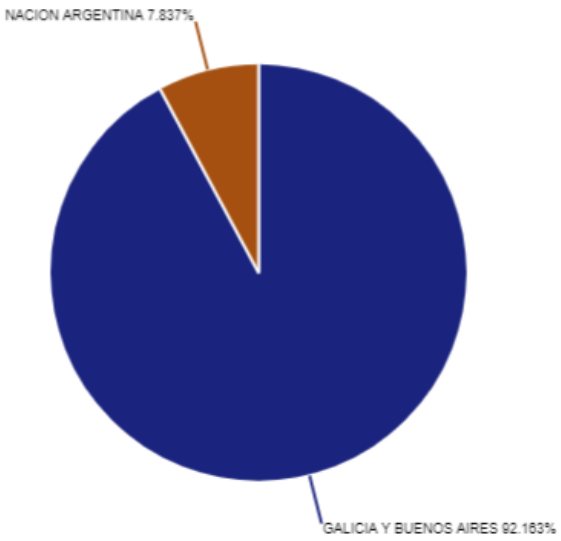
Banco	01/2020	02/2020	03/2020	04/2020	05/2020	06/2020	07/2020	08/2020
NACION ARGENTINA	630	631	607		601	613	606	596
GALICIA Y BUENOS AIRES	226	268	296		64	144	122	171
TOTAL PERIODO	856	899	903		665	757	728	767

Banco	09/2020	10/2020	11/2020	12/2020	01/2021	02/2021	03/2021	04/2021
NACION ARGENTINA	591	562	556	581	576		571	
GALICIA Y BUENOS AIRES	117	31	160	145	215	146	135	610
TOTAL PERIODO	708	593	716	726	791	146	706	610

Banco	05/2021	06/2021	07/2021	08/2021	09/2021	10/2021	11/2021	12/2021
NACION ARGENTINA						8	115	104
GALICIA Y BUENOS AIRES	504	619	470	515	741	606	883	1 223
TOTAL PERIODO	504	619	470	515	741	614	998	1 327

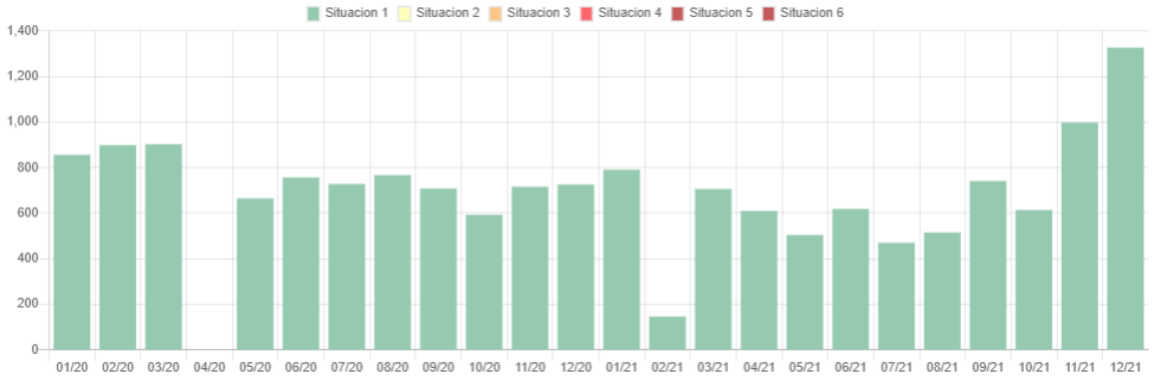
Importes expresados en Miles de Pesos

1 Situación Normal (atraso hasta 30 días)
2 Con Riesgo Potencial (atraso de 31 a 90 días)
3 Con Problemas (atraso de 91 a 180 días)
4 Con Alto Riesgo de Insolvencia (atraso de 181 a 365 días)
5 Irrecuperable (atraso de más de 365 días)
6 Irrecuperable por Disposición Técnica (Morosos de ex-entidades financieras, con atraso de más de 180 días)
B.C.R.A. no informa



Situaciones últimos 24 meses

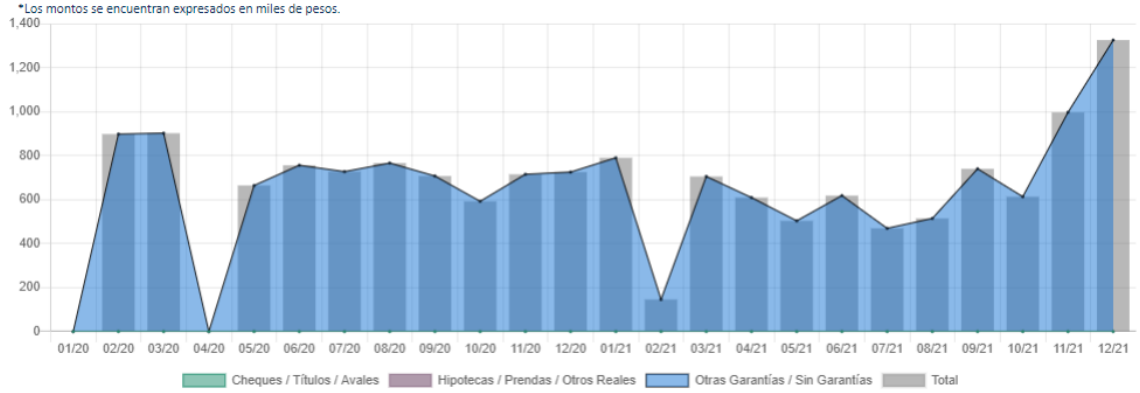
*Los montos se encuentran expresados en miles de pesos.



Los montos se encuentran expresados en miles de pesos

Garantías últimos 24 meses

*Los montos se encuentran expresados en miles de pesos.



4- Situación Fiscal

4.1 Embargos

No se detectó información.

4.1.2 Otra información Fiscal o Previsional de Interés

No se detectó información.

4.1.3 Deuda exigible en Aportes y Contribuciones de Seguridad Social

ALVAREZ JULIAN, con CUIT 20317090669, no presenta deuda exigible de Aportes y Contribuciones a la Seguridad Social según información de AFIP a 01/12/2021.

ALVAREZ JULIAN, CUIT 20317090669, no presenta sanciones laborales publicadas en el listado REPSAL vigente al 14/03/2022.



REPSAL

Registro público de empleadores con sanciones laborales
Ley 26.940

Se deja constancia que a la fecha de emisión, ALVAREZ JULIAN CUIT 20317090669 no registra sanciones en el REPSAL, conforme al Art. 2 de la Ley 26.940

Fecha de emisión: 14/03/2022 (válido únicamente por el día de emisión)

Sello Electrónico: b11a2d68-a74d-4901-8e64-7384e0ec2918

Ministerio de Trabajo, Empleo y Seguridad Social Argentina · AFIP Administración Federal · CFT Consejo Federal del Trabajo República Argentina · RENATRE · SRT Superintendencia de Riesgos del Trabajo

5- INTEGRIDAD

5.1 INTEGRIDAD

Consultar con Área Gestión de Proveedores.

5.2 INFORMACIÓN DE PRENSA NEGATIVA

No se detectó información de prensa negativa.

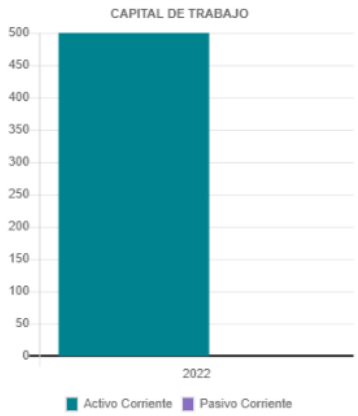
6- Estados Contables

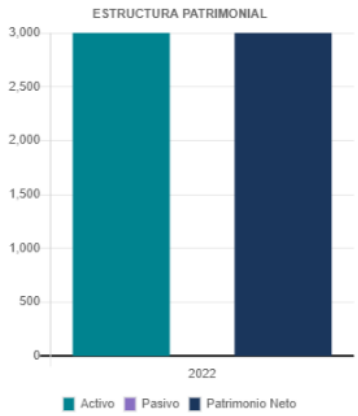
6.1 DATOS CONTABLES

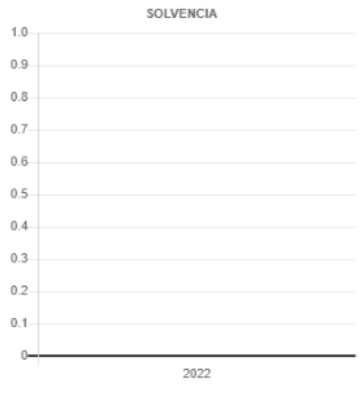
Activo

Fecha Balance	07/03/2022
Caja y Bancos	500
Inversión corriente	0
Ant Créditos por ventas	0
Otros Créditos	0
Bienes Cambio	0
Bienes Intangibles	0
Otros Activos Corrientes	0
Total De Activo Corriente	500
Créditos Por Ventas	0
Otros Créditos No Corrientes	0
Otras Inversiones No Corrientes	0
Bienes De Uso Valor De Origen	2 750
Depreciación Acumulada	250
Bienes De Uso	2 500
Activos Intangibles	0
Otros Activos No Corrientes	0
Total Activo No Corriente	2 500
Total Activo	3 000

Montos expresados en miles de Pesos Argentinos





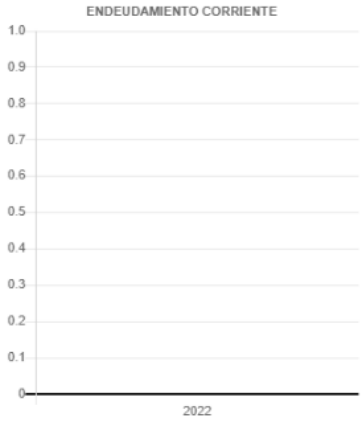


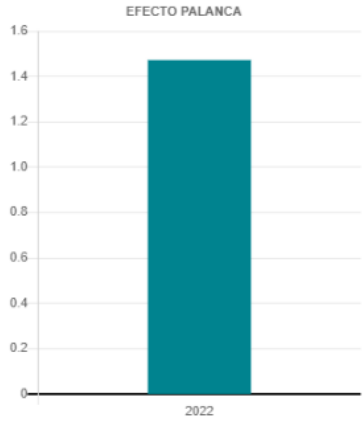
Pasivo / Patrimonio Neto

Fecha Balance	07/03/2022
Cuentas Por Pagar (Deudas Comerciales)	0
Préstamos (Deudas Bancarias)	0
Remuneraciones Y Cargas Sociales	0
Cargas Fiscales	0
Anticipos De Clientes	0
Otros Pasivos	0
Total Pasivo Corriente	0
Cuentas Por Pagar	0
Préstamos	0
Deudas Fiscales	0
Otros Pasivos (No Corrientes)	0
Previsiones	0
Total Pasivo No Corriente	0
Total Pasivo	0
Capital Social	0
Resultados No Asignados	3 000
Patrimonio Neto	3 000

Montos expresados en miles de Pesos Argentinos



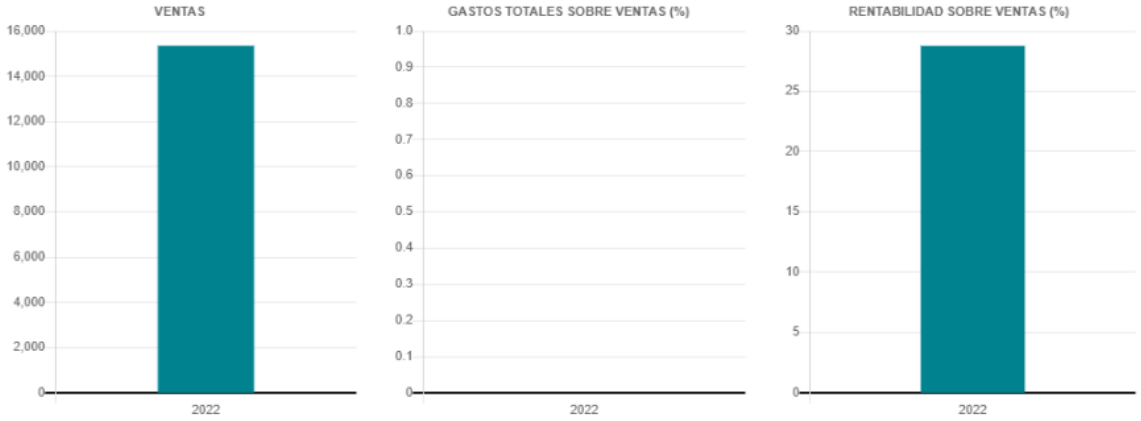




Estado de Resultados

Fecha Balance	07/03/2022
Ventas	15 349
Compras Del Ejercicio	6 539
Costos de las mercaderías, productos, servicios vendidos	4 394
Resultado Bruto	10 955
Amortizaciones	0
Gastos de Comercialización	0
Gastos de Administración	0
Gastos Financieros	0
Otros Ingresos	0
Otros Egresos	6 539
Resultados financieros y por tenencia (incluyendo result.por exposición a inflación)	0
Impuesto a las Ganancias	0
Resultado	4 416

Montos expresados en miles de Pesos Argentinos



Indices de Gestión

Análisis Patrimonial

Fecha Balance	07/03/2022
Solvencia Patrimonial Patrimonio Neto / Pasivo Total	0,00
Endeudamiento Total Pasivo Total / Patrimonio Neto	0,00
Endeudamiento Corriente Pasivo Corriente / Patrimonio Neto	0,00
Capital de Trabajo Activo Corriente - Pasivo Corriente	500,00

Análisis Financiero

Fecha Balance	07/03/2022
Liquidez Corriente Activo Corriente / Pasivo Corriente	0,00
Liquidez Seca (Prueba Acida) (Activo Corriente – Bienes de Cambio) / Pasivo Corriente	0,00
Rotación de Créditos Ventas / Créditos por Ventas	0,00
Rotación de Pasivo Corriente (Pasivo Corriente * 365) / ((Compras + Gastos) * 1.21)	0,00
Rotación De Inventarios Costo Mercaderías / Bs. de Cambio	0,00
Rotación de Activos Ventas / Activo Total	5,12
Rotación de Activo Fijo Ventas / Bs. de Uso	6,14
Préstamos sobre Patrimonio Neto Préstamos / Patrimonio Neto	0,00
Meses de Deuda (Préstamos (o BCRA) * 12) / Ventas	0,00
Días de Deuda (Préstamos (o BCRA) * 365) / Ventas	0,00

Análisis de Rentabilidad

Fecha Balance	07/03/2022
Margen Bruto (Resultado Bruto / Ventas) * 100	71,37
Margen Neto (Resultado Neto / Ventas) * 100	28,77
Margen Operativo (Resultado Neto + Otros Egresos – Otros Ingresos) / Ventas * 100	71,37
Margen s/ Patrimonio (Resultado Neto / Patrimonio Neto) * 100	1,47
Margen s/ Activo (Resultado Neto / Activo Total) * 100	147,21
EBITDA Resultado Neto + Amortizaciones + Gastos Financieros + Impuesto a las ganancias	4 416 177,66
EBITDA / Pasivo (Resultado Neto + Amortizaciones + Gastos Financieros + Impuesto a las ganancias) / Pasivo Total	0,00
EBITDA / Ventas (Resultado Neto + Amortizaciones + Gastos Financieros + Impuesto a las ganancias) / Ventas	0,29
EBITDA / Intereses @traducir('(Resultado Neto + Amortizaciones + Gastos Financieros + Impuesto a las ganancias) / Gastos Financieros','(Resultado Neto + Amortizaciones + Gastos Financieros + Impuesto a las ganancias) / Gastos Financieros')	0,00

Análisis de Eficiencia

Fecha Balance	07/03/2022
Gastos Financieros / Ventas Gastos Financieros / Ventas	0,00
Gastos Comerciales / Ventas Gastos Comerciales / Ventas	0,00
Gastos de Administración / Ventas Gastos de Administración / Ventas	0,00
Gastos Totales / Ventas (Gastos de Administración + Gastos Financieros + Gastos Comerciales) / Ventas	0,00
Inversiones en Bienes De Uso (Patrimonio Neto / Bs. de Uso) * 100	1,20
Vida Restante de los Bienes de Uso Bienes de Uso / Amortizaciones	0,00

Montos expresados en miles de Pesos Argentinos

SITUACIÓN ECONÓMICA FINANCIERA Y PATRIMONIAL

El análisis se realizó en base a la MM.BB. al 07/03/2022 presentada por el analizado.

De la información disponible para el análisis se desprenden los siguientes hechos relevantes:

- Mientras los Ingresos del ejercicio alcanzaron un total de $15.3 Millones, los Costos/Gastos y Compras totalizaron $10.9 Millones, determinando una satisfactoria Ganancia de $4.4 Millones, equivalente al 29% de las Ventas.
- Registró un Activo Total por $2.5 Millones, siendo de corto plazo el 16% del mismo ($500 Mil correspondientes caja y bancos). Los bienes de uso totalizan $2.5 Millones y corresponden al 83% s/AT.
- No informa Pasivos.