DOSSIER FIDELITAS

Fidelitas

PEWMA OBRAS Y SERVICIOS S.R.L.

Informe realizado a pedido de PAN AMERICAN ENERGY LLC SUC. ARGENTINA

ARGENTINA

Marzo 2022

Esta información es confidencial y de uso exclusivo de quien la solicita. Su finalidad es meramente orientativa en decisiones crediticias. No implica juicio de valor ni de solvencia de los informados. Su evaluación y las decisiones que el cliente tome son ajenas a Fidelitas.

1- Resumen Ejecutivo

1.1 CALIFICACIÓN Y EVALUACIÓN

			No Aplica	No cumple / No posee / No cedio información (0)	Con irregularidades / sin planes de regularización / cedió información parcial (1)	No aplica por que contrata monotributistas. (2)	Están inscriptos en moratorias, planes de pagos, etc. y paga (3)	Se detectan caso de atraso puntuales (4)	No se detectan desvíos (5)
1. Cumplimiento de Obligaciones Previsionales e Impositivas									
1.1	**Como es su situación salarial y social respecto de:**								
1.1.1	Pago de sueldos y remuneraciones.								x
1.1.2	Presentación y pago de aportes y contribuciones F-931								x
1.1.3	Presentación y pago de ART.								x
1.1.4	Presentación y pago de otras cargas sociales								x
1.2	**Como es su situación fiscal respecto de:**								
1.2.1	Presentación y pago del impuesto a las ganancias (DDJJ y anticipos)				x				
1.2.2	Presentación y pago del impuesto al valor agregado (I.V.A. F-731)				x				
1.2.3	Presentación y pago del impuesto a los ingresos brutos				x				
1.3	**Como es su situación bancaria**								x
Total Cumplimiento Previsional e Impositivo		**70%**	**28**						

Tipo de Empresa		**Obras**	**No Aplica**	**"No cedió información / Valor por debajo del mínimo (0)"**	**Malo**	**Regular**		**Bueno**		**Muy Bueno**		**Excelente**
2. Situación Económico-Financiera					1	2		3		4		5
2.1.1	**Solvencia**				0,100	0,100	0,400	0,400	0,700	0,700	1,000	1,000
												x
2.1.2	**Endeudamiento Corriente**				3,000	3,000	2,167	2,167	1,333	1,333	0,500	0,500
												x
2.2.1	**Índice de liquidez**				0,900	0,900	1,033	1,033	1,167	1,167	1,300	1,300
												x
2.3.1	**Rentabilidad Bruta:**				0,100	0,100	0,183	0,183	0,267	0,267	0,350	0,350
										x		
2.3.2	**Rentabilidad Operativa**				0,010	0,010	0,043	0,043	0,077	0,077	0,110	0,110
												x
2.3.3	**Rentabilidad Neta**				0,010	0,010	0,040	0,040	0,070	0,070	0,100	0,100
												x
Total Situación Económico-Financiero		**97%**	**29**									

Calificación y Ponderación de la Reevaluación / Ampliación de Alcance

CONDICIÓN		**CALIFICACIÓN ECONÓMICA FINANCIERA**				
		Puntaje Obtenido		% respecto al total	Ponderación (%)	Resultado
1	**Cumplimiento Previsional y Fiscal**	28	**40**	**70%**	**10,0%**	**0,7**
2	**Situación Económico-Financiera**	29	**30**	**97%**	**90,0%**	**8,7**
Resultado Final		**9,4**				

Según políticas de calificación de PAN AMERICAN ENERGY LLC SUC. ARGENTINA

1.2. CONCLUSIÓN:

PEWMA OBRAS Y SERVICIOS S.R.L. es una empresa familiar especializada en brindar Soluciones Constructivas, Servicios de Arquitectura e Ingeniería y Mantenimiento en General. La empresa fue constituida en el año 2014 y está localizada legalmente en la Ciudad Autónoma De Buenos Aires. Sus socios, ALEJANDRO SCHILLACI y GABRIEL SCHILLACI, no registran antecedentes comerciales negativos a título personal. La empresa declara contar con 9 empleados registrados y con 24 subcontratados. Tiene afiliación vigente con GALENO ART, no presenta sanciones laborales publicadas en el listado REPSAL ni Deuda exigible en Aportes y Contribuciones de Seguridad Social. Opera normalmente con los Bancos, sin registrar cheques rechazados por Sin Fondos. No se observan juicios en su contra, incumplimientos fiscales ni tampoco embargos. Tanto la empresa como sus socios no presentan eventos de Integridad, como así tampoco se ha detectado Prensa Negativa.

Según los Estados contables del ejercicio cerrado a 02/2021, la empresa exhibió una gestión económica adecuada, con una caída interanual de Ventas del -4.33% y aumento del nivel de Costos, manteniendo igualmente satisfactorios Márgenes de Ganancia (11.6% s/ventas vs 13%s/ventas en el ejercicio anterior). Financieramente, la situación se mostró satisfactoria basado en su Liquidez (4.53) y su Capital de Trabajo (72% del Activo). La situación Patrimonial también se mantuvo satisfactoria, con un bajo Endeudamiento Corriente (0.26) y un óptimo nivel de Solvencia (3.90). Las Ventas post balance (12 meses) muestran un importante incremento interanual de Ventas. Las Ventas declaradas a PAE muestran una dependencia económica del 59%.

En línea de lo expuesto, la compañía presentó en general un perfil adecuado, por lo que no vemos inconvenientes en operar normalmente, aunque recomendamos operar teniendo en cuenta la dependencia económica presentada por la empresa.

LÍMITE DE COMPRA (30% sobre ventas)	VENTAS BALANCE	VENTAS POST-BALANCE
Ventas	**$ 23 488 584**	**$ 46 408 711**
Límite de compra	**$ 7 046 575**	**$ 13 922 613**

Contenidos

1- RESUMEN 2

1.1 CALIFICACIÓN Y EVALUACIÓN 2
1.2. CONCLUSIÓN: 3

2- DATOS ORGANIZACIONALES 6

2.1 CONSTITUCIÓN / ESTATUS JURÍDICO / DOMICILIOS / TELÉFONOS/ ESTATUTO 6
2.2 RESEÑA HISTÓRICA / GENERALIDADES 8
2.3 MISIÓN, VISIÓN Y VALORES 8
2.4 INFORMACIÓN ADICIONAL / DATOS DE INTERÉS 8
2.4.1 Certificado Fiscal para Contrataciones de la Administración Nacional 8
2.4.2 Constancia de inscripción AFIP/IIBB/Ganancias 9
2.5 MARCAS / PATENTES / LICENCIAS 11
2.6 ORGANIGRAMA DE LA COMPAÑÍA 11
2.7 ESTRUCTURA SOCIETARIA Y VINCULACIONES 12
2.7.1 Socios / Accionistas 12
2.7.2 Vinculaciones / Empresas Relacionadas 12
2.7.3 Directivos 12
2.7.4 Antecedentes de Principales Directivos 12
2.8 ACTIVOS 13
2.8.1 Inmuebles 13
2.8.2 Rodados 13
2.9 PUBLICACIONES OFICIALES 13
2.10 CERTIFICACIONES 14
2.10.1 Certificaciones de Calidad 14
2.10.2 Distinciones Obtenidas 14
2.10.3 Programas de Responsabilidad Social Empresaria 14
2.11 EVOLUCIÓN MENSUAL/ DETALLE DE PERSONAL CONTRATADO 14
2.12 EVOLUCIÓN MENSUAL/ DETALLE DE PERSONAL SUB- CONTRATADO 15

3- SITUACIÓN COMERCIAL 16

3.1 PRODUCTOS/SERVICIOS Y ANTIGÚEDAD EN EL MERCADO 16
3.2 DETALLES Y EVOLUCIÓN DE COMPRAS Y VENTAS 16
3.3 VENTAS A PAN AMERICAN ENERGY LLC SUC. ARGENTINA 16
3.4 COMPRAS ANUALES A PAN AMERICAN ENERGY LLC SUC. ARGENTINA 16
3.5 PROVEEDORES 17
3.6 CLIENTES 17
3.7 SEGUROS 17
3.7.1 Registro de contratos con las ART 17
3.7.2 Contratos extinguidos por falta de pago 18
3.7.3 Otros Seguros contratados 18
3.8 INFORMACION ADICIONAL DE EMPRESAS DE OBRAS 18
3.8.1 Proyectos en ejecución 18
3.8.2 Proyectos en licitación/concurso 18

4- COMERCIO EXTERIOR 19

4.1 IMPORTACIONES 19
4.2 EXPORTACIONES 19

5- SITUACIÓN BANCARIA 20

5.1 CHEQUES RECHAZADOS 20
5.2 CENTRAL DE DEUDORES 20
5.3 NIVEL DE ENDEUDAMIENTO INFORMADO 21

6- SITUACIÓN JUDICIAL COMERCIAL 22

6.1 CARÁTULAS DE JUICIOS COMERCIALES COMO DEMANDADO (*) 22
6.2 CARÁTULAS DE JUICIOS COMERCIALES COMO DEMANDANTE (*) 22
6.3 FISCALES Y PREVISIONALES 22
6.3.1 Detalle de Inscripciones Fiscales 22
6.3.2 Informe Estado de Deudas por Provincia 22
6.3.3 Embargos 23
6.3.4 Otra información Fiscal o Previsional de Interés 23
6.3.5 Deuda exigible en Aportes y Contribuciones de Seguridad Social 23

7- INTEGRIDAD 24

7.1 INTEGRIDAD 24
7.2 INFORMACIÓN DE PRENSA NEGATIVA 24

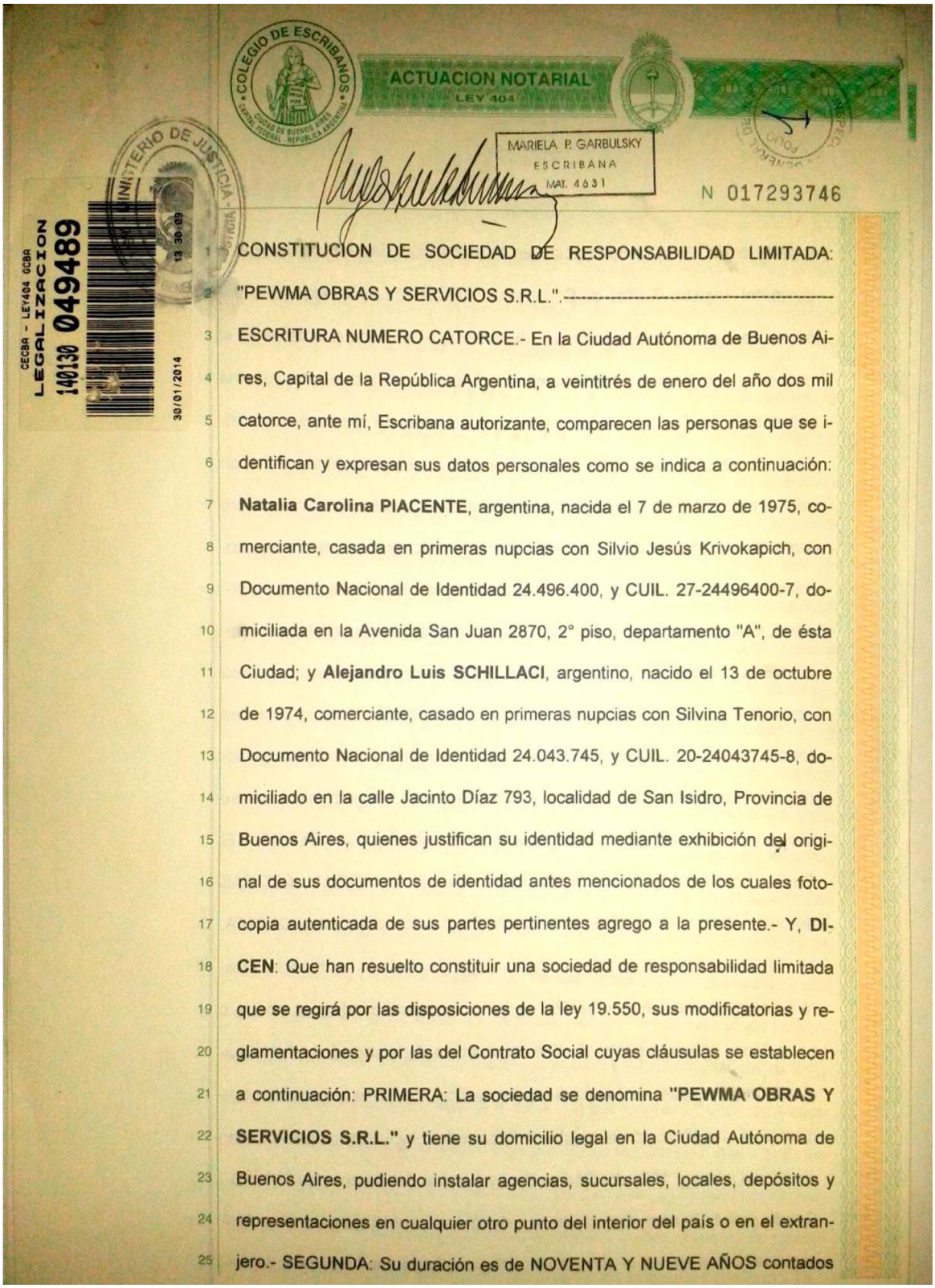
8- ESTADOS CONTABLES 25

8.1 DATOS CONTABLES 25
8.2 ANÁLISIS VERTICAL 31
8.3 ANÁLISIS PATRIMONIAL 32
8.4 ANÁLISIS DE RENTABILIDAD 33
8.5 ANÁLISIS FINANCIERO 34
8.6 ANÁLISIS DE FLUJO DE FONDOS 35
8.7 CÁLCULO DE CAPACIDAD DE CONTRATACIÓN 36
8.8 SCORE DE BALANCE 37

2- Datos Organizacionales

2.1 CONSTITUCIÓN / ESTATUS JURÍDICO / DOMICILIOS / TELÉFONOS/ ESTATUTO

Razón Social	PEWMA OBRAS Y SERVICIOS S.R.L.
CUIT	33-71441588-9.
Domicilio	AV. SAN JUAN 2870 PISO 2 DPTO. A, (1232), CIUDAD AUTONOMA DE BUENOS AIRES, ARGENTINA
Actividad	410021 - CONSTRUCCIÓN, REFORMA Y REPARACIÓN DE EDIFICIOS NO RESIDENCIALES 711009 - SERVICIOS DE ARQUITECTURA E INGENIERÍA Y SERVICIOS CONEXOS DE ASESORAMIENTO TÉCNICO N.C.P.
Forma Jurídica	S.R.L.
Fecha de Inscripción	28/03/2014
Fecha de Contrato Social	23/01/2014
Capital	$ 20 000
Patrimonio neto al 2021	$ 6 006 697
Cantidad Empleados	5 (Fuente: 931 01-2022)
Domicilio Legal	AV. SAN JUAN 2870 PISO 2 DPTO. A, (1232), CIUDAD AUTONOMA DE BUENOS AIRES, ARGENTINA
Otros posibles domicilios, vinculados, o eventuales.	FITZ ROY 2350 Piso:1, (1425), CIUDAD AUTONOMA DE BUENOS AIRES, ARGENTINA



ACTUACION NOTARIAL
LEY 404
MARIELA P. GARBULSKY
ESCRIBANA
MAT. 4631
N 017293746

CECBA - LEY404 GCBA
LEGALIZACION
140130 049489
30/01/2014

CONSTITUCION DE SOCIEDAD DE RESPONSABILIDAD LIMITADA: "PEWMA OBRAS Y SERVICIOS S.R.L.".----------

ESCRITURA NUMERO CATORCE.- En la Ciudad Autónoma de Buenos Aires, Capital de la República Argentina, a veintitrés de enero del año dos mil catorce, ante mí, Escribana autorizante, comparecen las personas que se identifican y expresan sus datos personales como se indica a continuación: **Natalia Carolina PIACENTE**, argentina, nacida el 7 de marzo de 1975, comerciante, casada en primeras nupcias con Silvio Jesús Krivokapich, con Documento Nacional de Identidad 24.496.400, y CUIL. 27-24496400-7, domiciliada en la Avenida San Juan 2870, 2° piso, departamento "A", de ésta Ciudad; y **Alejandro Luis SCHILLACI**, argentino, nacido el 13 de octubre de 1974, comerciante, casado en primeras nupcias con Silvina Tenorio, con Documento Nacional de Identidad 24.043.745, y CUIL. 20-24043745-8, domiciliado en la calle Jacinto Díaz 793, localidad de San Isidro, Provincia de Buenos Aires, quienes justifican su identidad mediante exhibición del original de sus documentos de identidad antes mencionados de los cuales fotocopia autenticada de sus partes pertinentes agrego a la presente.- Y, **DICEN**: Que han resuelto constituir una sociedad de responsabilidad limitada que se regirá por las disposiciones de la ley 19.550, sus modificatorias y reglamentaciones y por las del Contrato Social cuyas cláusulas se establecen a continuación: PRIMERA: La sociedad se denomina **"PEWMA OBRAS Y SERVICIOS S.R.L."** y tiene su domicilio legal en la Ciudad Autónoma de Buenos Aires, pudiendo instalar agencias, sucursales, locales, depósitos y representaciones en cualquier otro punto del interior del país o en el extranjero.- SEGUNDA: Su duración es de NOVENTA Y NUEVE AÑOS contados

Se adjunta documentación.

Fuente: Empresa

2.2 RESEÑA HISTÓRICA / GENERALIDADES

PEWMA Obras y Servicios S.R.L. es una empresa joven del rubro de la construcción en general y orientada principalmente a la arquitectura comercial y corporativa.

Sus servicios abarcan todas las etapas de una obra, desde la programación hasta la puesta en marcha. Realiza obra húmeda, de construcción en seco, estructuras metálicas, instalaciones eléctricas, cableado estructurado, sanitarias y gas y Termomecánicas. Ofrece un seguimiento durante la ejecución de los trabajos y un interlocutor profesional, capacitado y experimentado.

2.3 MISIÓN, VISIÓN Y VALORES

“Nuestro objetivo como empresa es brindar soluciones constructivas y de mantenimiento de los espacios de trabajo de nuestros clientes. Para ello proponemos la búsqueda de la mejor opción al menor costo, tomando con responsabilidad y empeño la tarea que se nos encomienda.”

2.4 INFORMACIÓN ADICIONAL / DATOS DE INTERÉS

PEWMA
OBRAS Y SERVICIOS S.R.L.

PEWMA OBRAS Y SERVICIOS SRL
(Argentina) - CUIT 33714415889

Volver

Habilitación municipal y otras habilitaciones que correspondan (*)

NO APLICA

Arq. Alejandro Schillaci
Socio Gerente
PEWMA Obras y Servicios SRL

Firma Aceptación Representante Legal

Fuente: Empresa

2.4.1 Certificado Fiscal para Contrataciones de la Administración Nacional

Información no proporcionada por la empresa.

2.4.2 Constancia de inscripción AFIP/IIBB/Ganancias

ADMINISTRACION FEDERAL DE INGRESOS PUBLICOS

CONSTANCIA DE INSCRIPCION

PEWMA OBRAS Y SERVICIOS SRL CUIT: ***33-71441588-9***

Forma Jurídica: ***S.R.L.***

Fecha Contrato Social: ***23-01-2014***

IMPUESTOS/REGIMENES NACIONALES REGISTRADOS Y FECHA DE ALTA

IVA	04-2014
GANANCIAS SOCIEDADES	04-2014
REG. INF. - PARTICIPACIONES SOCIETARIAS	04-2014
REG. INF. - PRESENTACION DE ESTADOS CONTABLES EN FORMATO PDF	04-2014
BP-ACCIONES O PARTICIPACIONES	04-2014
REG. SEG. SOCIAL EMPLEADOR	01-2016

****

Contribuyente no amparado en los beneficios promocionales INDUSTRIALES establecidos por Ley 22021 y sus modificatorias 22702 y 22973, a la fecha de emision de la presente constancia.

Esta constancia no da cuenta de la inscripción en:
- Impuesto Bienes Personales y Exteriorización - Ley 26476: de corresponder, deberán solicitarse en la dependencia donde se encuentra inscripto.
- Impuesto a las Ganancias: la condición de exenta, para las entidades enunciadas en los incisos b), d), e), f), g), m) y r) del Art. 20 de la ley, se acredita mediante el "Certificado de exención en el Impuesto a las Ganancias" - Resolución General 2681.
- Aporte Solidario: de corresponder, deberá solicitarse en la dependencia donde se encuentra inscripto.
- Responsable Deuda Ajena Aporte Solidario: de corresponder, deberá solicitarse en la dependencia donde se encuentra inscripto.

ACTIVIDADES NACIONALES REGISTRADAS Y FECHA DE ALTA

Actividad principal:	*410021 (F-883) CONSTRUCCIÓN, REFORMA Y REPARACIÓN DE EDIFICIOS NO RESIDENCIALES*	Mes de inicio: *10/2017*
Secundaria(s):	*711009 (F-883) SERVICIOS DE ARQUITECTURA E INGENIERÍA Y SERVICIOS CONEXOS DE ASESORAMIENTO TÉCNICO N.C.P.*	Mes de inicio: *10/2017*

Mes de cierre ejercicio comercial: ***2***

DOMICILIO FISCAL - AFIP

JACINTO DIAZ 793
SAN ISIDRO
1642-BUENOS AIRES

Vigencia de la presente constancia: ***23-03-2022*** a ***22-04-2022*** Hora **15:48:11** Verificador **102737603756**

Los datos contenidos en la presente constancia deberán ser validados por el receptor de la misma en la página institucional de AFIP **http://www.afip.gob.ar**.

Fuente: Empresa

IMPUESTO A LAS GANANCIAS

F. 713

Declaración Jurada

Firma

Carácter

Mes de Cierre	Período	C.U.I.T.
2	2021	33-71441588-9
0 Original 1-9 Rect.	**Cod. Activ.**	**Nro verificador**
Original	742109	**743135**
Ejercicio Fiscal	Regular	

Apellido y Nombre o Razón Social	Versión	Establecimiento
PEWMA OBRAS Y SERVICIOS SRL	1900000	0

Cantidad proyectos promovidos 0 **C.U.I.T./C.U.I.L. contador** 20-26766115-5 **Entidad Exenta** NO

R1 - Quebrantos Trasladables

a Quebrantos trasladables por venta de acciones (F.A.)	0,00	e Quebrantos trasladables por venta de acciones (F.E.)	0,00
b Quebrantos trasladables por inst. financieros derivados	0,00	f Quebrantos trasladables resto (F.E.)	0,00
c Quebrantos trasladables resto (F.A.)	0,00	g Quebrantos trasladables Juegos de Azar (F.E.)	0,00
d Quebrantos trasladables Juegos de Azar (F.A.)	0,00		

R2 - Determinación del Resultado Neto

	F. Argentina	F. Extranjera		F. Argentina	F. Extranjera
a Result. del Ejercicio (contable)	2.714.377,90	0,00	g Quebrantos computables	0,00	0,00
b Ajustes	927.374,49	0,00	h Régimen de promoción	0,00	
c Donaciones	0,00		i Resultado Neto	3.641.752,39	0,00
d Resultado impositivo	3.641.752,39	0,00	j Resultado atrib. a los socios	0,00	0,00
e Queb. por Vta. de Acc. (Ejerc.)	0,00	0,00	k Queb. de Fuente Argentina		0,00
f Queb. por Contr. Deriv. (Ejerc.)	0,00		l Resultado Neto Final	3.641.752,39	0,00

R3 - Det. Resultado (Juegos de Azar)

	F. Argentina	F. Extranjera		F. Argentina	F. Extranjera
a Result. del Ejercicio (contable)	0,00	0,00	c Quebrantos computables	0,00	0,00
b Ajustes	0,00	0,00	d Resultado Impositivo	0,00	0,00

R4 - Determinación del Impuesto

a Alícuota %	30,00	e Alícuota para Juegos de Azar	41,50 %
b Imp.Determinado (Excepto juegos de azar)	1.092.525,72	f Impuesto determinado para Juegos de Azar	0,00
c Total Imp.Liberado (F.A y F.E.)	0,00	i Total Imp. Determinado	1.092.525,72
d Total Imp.no Liberado (F.A y F.E.)	0,00		

R5 - Determinación del Saldo del Impuesto

	A favor Contrib	A favor AFIP		A favor Contrib	A favor AFIP
a Imp. determinado F. Extranjera		0,00	v Anticipos Cancelados Credeb	0,00	
b Imp. Análogos Pagados en el Ext.	0,00		w Sdo.x Ant.cancelados Credeb	0,00	
c Subtotal Fuente Extranjera		0,00	x Saldo a Cancelar		1.092.525,72
d Imp. determinado F. Argentina		1.092.525,72	y Cómputo Credeb para canc. DJ	225.669,15	
e Pago a cuenta realizado en el exterior			aa Saldo a Ingresar		866.856,57
Art. 11.3.b) Acuerdo con Uruguay	0,00		Ant.canc.c/Cómp.de Bonos y Cr.Fisc.	0,00	
f Saldo a Favor per. ant. en Bonos	0,00		ai Cómputo de Bonos y Créditos		
g Anticipos canc. mediante F.515	0,00		Fiscales para cancelación de DDJJ	0,00	
h Total Bonos F.515	0,00		ab Sdo.a Fav.Contrib.x Ant.canc.		
i Saldo a favor del resp. en Bonos	0,00		c/Bonos o Cert.Fisc.	0,00	
j Sdo.Favor per.ant.Bonos CF Dto 135/06	0,00		ac Retenciones y/o Percepciones	346.428,92	
k Anticipos canc. BCF DTO. 135/06	0,00		ad Total antic.ingresados en efectivo		
l Total Bonos CF Dto. 135/06	0,00		o mediante débitos bancarios -excepto		
m Sdo.favor resp.ant.bonos CF Dto.135/06	0,00		F. 515 y bonos CF Dto. 135/06-	438.036,86	
n Subtotal Fuente Argentina		1.092.525,72	ag Percepciones aduaneras RG 3577	0,00	
ñ Diferimiento F.518	0,00		amP. a cuenta "Rég Art. 4 RG 3818"	0,00	
o Subtotal General			aj Saldo a Favor Periodo Anterior	0,00	
p P. a Cuenta que no generan saldo a favor	0,00		ah Saldo a favor por fusión o absorción	0,00	
u Saldo previo al Cómputo Credeb		1.092.525,72	af Saldo a favor	0,00	82.390,79

R6 - Forma de Ingreso

a Saldo a Ingresar	82.390,79	b Imp. ing. en DD.JJ. orig. o ult.	0,00	c Suma ing. en forma no bancari	0,00
d **Total a pagar**	**82.390,79**				

Fuente: Empresa

AFIP	CUIT Nº: 33714415889	Establecimiento: 0
IMPUESTO AL VALOR AGREGADO	Apellido y Nombre o Razón Social: PEWMA OBRAS Y SERVICIOS SRL	
	Fecha de Presentación: 21/02/2022	Hora: 13:23
F. 2002 Versión 230	Nro. de Transacción: 837208136	MD5: ec99d3186f6c077dc0a737acc6ae25ec
	Período: 202201	Secuencia: ORIGINAL

Determinación de la base imponible del período	
Concepto	**Importe**
Total del Débito Fiscal	$ 987283.55
Total del Crédito Fiscal	$ 199318.56
Ajuste Anual del crédito fiscal por operaciones exentas AFIP	$ 0.00
A favor del Responsable	$ 0.00
Reducción del Saldo Técnico - BENEFICIO A PEQUEÑOS CONTRIBUYENTES CUMPLIDORES-Art.12	$ 0.00
Saldo Técnico a Favor del Responsable del Período anterior	$ 0.00
Saldo Técnico a Favor del Responsable del Período	$ 0.00
Subtotal Saldo Técnico a Favor de la AFIP del Período	$ 787964.99
Diferimiento F. 518	$ 0.00
Bonos Fiscales - Decreto 1145/09 y/o Decreto 852/14	$ 0.00
Determinación de la Declaración Jurada mensual	
Saldo técnico a favor AFIP	$ 787964.99
Saldo Técnico a Favor del Responsable del Período	$ 0.00
Saldo a favor de libre disponibilidad del período anterior	$ 0.00
Total del monto utilizado del período	$ 0.00
Total de retenciones, percepciones y pagos a cuenta computables en el período neto de restituciones	$ 211171.94
Saldo de Libre Disponibilidad a favor del contribuyente del período	$ 0.00
Saldo del Impuesto a Favor de AFIP	$ 576793.05

Declaro que los datos a transmitir son correctos y completos y que he confeccionado el formulario digital en carácter de Declaración Jurada, utilizando el servicio denominado "Mis Aplicaciones Web" aprobado por la Administración Federal de Ingresos Públicos, sin omitir ni falsear dato alguno que deba contener, siendo fiel expresión de la verdad conforme lo dispuesto por el artículo 28 del Decreto 1397/79 texto sustituido por el artículo 1 de su similar 658/02

Fuente: Empresa

2.5 MARCAS / PATENTES / LICENCIAS

No se detectó información.

2.6 ORGANIGRAMA DE LA COMPAÑÍA

Información no proporcionada por la empresa.

2.7 ESTRUCTURA SOCIETARIA Y VINCULACIONES

2.7.1 Socios / Accionistas

Nombre y Apellido	Nacionalidad	Tax ID	%
ALEJANDRO SCHILLACI	Argentina	20-24043745-8	96.0
GABRIEL SCHILLACI	Argentina	20-18390380-7	4.0

Fuente: Empresa.

2.7.2 Vinculaciones / Empresas Relacionadas

No declara.

2.7.3 Directivos

Nombre y Apellido	Nacionalidad	Tax ID	Cargo
ALEJANDRO SCHILLACI	Argentina	20-24043745-8	Socio Gerente
GABRIEL SCHILLACI	Argentina	20-18390380-7	Socio

Fuente: Empresa.

2.7.4 Antecedentes de Principales Directivos

SCHILLACI ALEJANDRO LUIS - 20240437458

SCORE

75.6

SCHILLACI ALEJANDRO LUIS

FECHA NACIMIENTO: 13/10/1974
ESTADO CIVIL: CASADA/O
SEXO: M

FINANCIERO



TOTAL	84 000
BANCOS	1
ANTIGUEDAD SIT. 1	09/2007

CHEQUES RECHAZADOS



BCRA no informa cheques rechazados

DOMICILIOS

DOMICILIO:
BOGOTA 3588, (1407), CIUDAD AUTONOMA DE BUENOS AIRES, ARGENTINA
FISCAL:
SAN JUAN AV. 2870 PISO:2 DPTO:A, (1232), CIUDAD AUTONOMA DE BUENOS AIRES, ARGENTINA

FISCALES

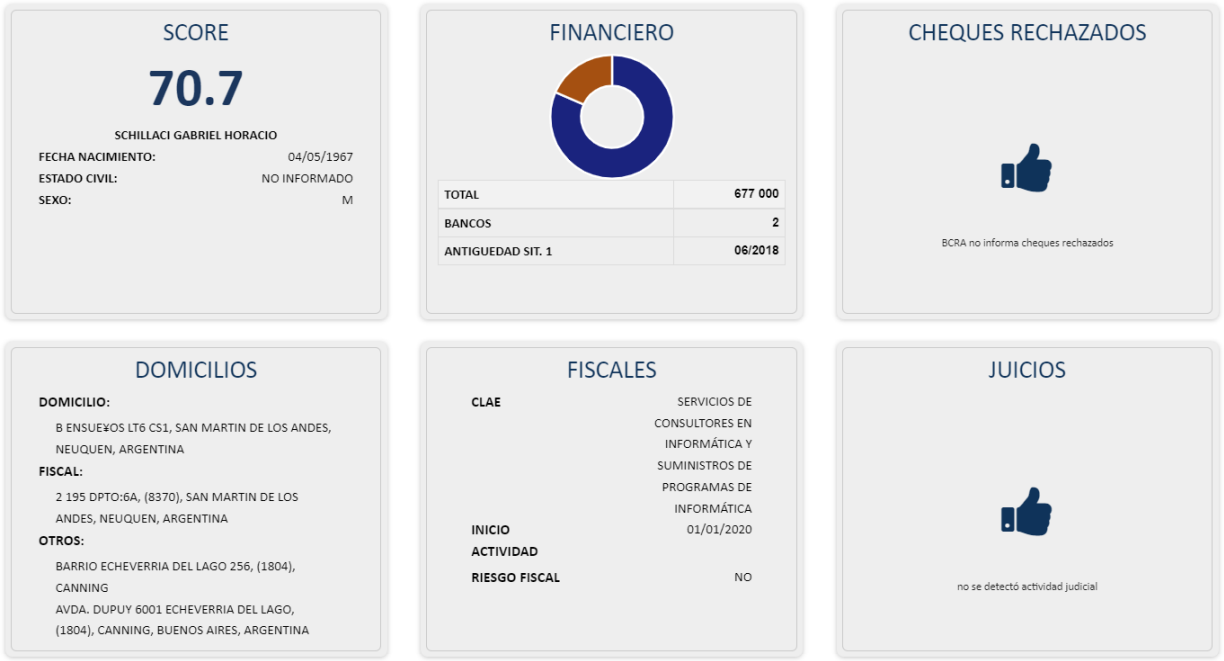
CLAE: SERVICIOS DE ARQUITECTURA E INGENIERÍA Y SERVICIOS CONEXOS DE ASESORAMIENTO TÉCNICO N.C.P.
INICIO ACTIVIDAD: 01/10/2017
RIESGO FISCAL: NO

JUICIOS



no se detectó actividad judicial

SCHILLACI GABRIEL HORACIO - 20183902807



2.8 ACTIVOS

2.8.1 Inmuebles

No declara.

2.8.2 Rodados

Se adjunta documentación.

2.9 PUBLICACIONES OFICIALES

Provincia: BUENOS AIRES Fecha: 14/03/2019
PEWMA OBRAS Y SERVICIOS S.R.L. Por Esc. 70 del 8/3/19 Registro 1706 CABA, se protocolizo el Acta de Reunion de Socios del 12/12/18 que fijo nueva sede social en Fitz Roy 2350 piso 1 CABA Autorizado segun instrumento público Esc. Nº 70 de fecha 08/03/2019 Reg. Nº 1706 Hernan Blanco - Matricula: 4992 C.E.C.B.A. e. 14/03/2019 N° 15410/19 v. 14/03/2019 Fecha de publicacion 14/03/2019

Provincia: CIUDAD AUTONOMA DE BUENOS AIRES Fecha: 08/11/2016
PEWMA OBRAS Y SERVICIOS S.R.L. Por Esc. 105 del 3/11/16 Registro 213 CABA: 1. Natalia Carolina Piacente renuncio a su cargo de gerente; 2. Se designó gerente a Alejandro Luis Schillaci, con domicilio especial en Jacinto Diaz 793, San Isidro, Prov. Bs. As. Autorizado segun instrumento público Esc. Nº 105 de fecha 03/11/2016 Reg. Nº 213 Solange Yael Kenigsberg - Matricula: 4935 C.E.C.B.A. e. 08/11/2016 N° 84194/16 v. 08/11/2016

Provincia: BUENOS AIRES Fecha: 04/02/2014

PEWMA OBRAS Y SERVICIOS SOCIEDAD DE RESPONSABILIDAD LIMITADA 1) Natalia Carolina Piacente 7/3/75 DNI 24496400 Avenida San Juan 2870 Piso 2º Departamento A CABA y Alejandro Luis Schillaci 13/10/74 DNI 24043745 Jacinto Diaz 793 San Isidro Pcia Bs. As. Argentinos casados comerciantes 2) 99 anos 3) 23/1/2014 4) $ 20.000 5) 28/2 6) Avenida San Juan 2870 2º Piso Departamento A CABA 7) Por si 3os o asociada a 3os en el país o exterior: compra venta reforma y construcción de obras viales civiles e industriales de arquitectura o ingeniería de caracter público o privado mediante contrataciones directas o licitaciones actuando como contratista o subcontratista sobre inmuebles propios o de 3os. Ejercer mandatos representaciones comisiones administraciones consignaciones y gestiones de negocios en general firmar con tratos de fideicomiso todas estas actividades relacionados con la actividad constructora. Toda actividad que asi lo requiera será ejercida por profesionales con título habilitante 8) Gerente: Natalia Carolina Piacente con domicilio especial en la sede social. Autorizado esc 14 23/1/2014. Reg. 1102. Julio Cesar Jiménez Tº: 79 Fº: 71 C.P.C.E.C.A.B.A. e. 04/02/2014 Nº 5732/14 v. 04/02/2014

2.10 CERTIFICACIONES

2.10.1 Certificaciones de Calidad

No declara.

2.10.2 Distinciones Obtenidas

No se detectó información.

2.10.3 Programas de Responsabilidad Social Empresaria

No se detectaron programas de responsabilidad social.

2.11 EVOLUCIÓN MENSUAL/ DETALLE DE PERSONAL CONTRATADO

Año	Personal Producción	Personal Comercial	Personal Administración	Total
2020	3	2	1	6
2021	6	2	1	9
2022	5	3	1	**9**

Fuente: Empresa.

AFIP
ADMINISTRACIÓN FEDERAL

931

Declaración Jurada en Pesos con centavos S.U.S.S.

Declaro que los datos consignados en este formulario son correctos y completos y que no se ha omitido ni falseado información que deba contener esta declaración, siendo fiel expresión de la verdad.

C.U.I.T.	33-71441588-9
Mes - Año	Orig. (0) - Rect. (1/9): 0
01/2022	Servicios Eventuales: Si
Empleados en nómina:	5
Suma de Rem. 1:	152.413,00
Suma de Rem. 2:	152.413,00
Suma de Rem. 3:	152.413,00
Suma de Rem. 4:	249.805,60
Suma de Rem. 5:	152.413,00
Suma de Rem. 6:	0,00
Suma de Rem. 7:	0,00
Suma de Rem. 8:	249.805,60
Suma de Rem. 9:	152.413,00
Suma de Rem. 10:	117.394,60

Apellido y Nombre o Razón Social:

PEWMA OBRAS Y SERVICIOS SRL

Nro. Verificador: 901494

Domicilio Fiscal: JACINTO DIAZ 793 SAN ISIDRO

V 43

I - REGIMEN NACIONAL DE SEGURIDAD SOCIAL		II - REGIMEN NACIONAL DE OBRAS SOCIALES	
a1 - Total de aportes	22.461,92	a1 - Total de aportes	6.370,05
a2 - Aportes a favor	0,00	a2 - Aportes a favor	0,00
a3 - Aportes S.S. a pagar	**22.461,92**	**a3 - Aportes O.S. a pagar**	**6.370,05**
b - Asignaciones familiares pagadas	0,00	b1 - Total de contribuciones	12.740,10
b1 - Total de contribuciones	29.597,42	b2 - Excedentes de contribuciones a favor	0,00
b2 - Asignaciones compensadas	0,00		
b3 - Detracción art. 23 Ley 27.541	1.800,00	Subtotal contribuciones O.S.	12.740,10
		Retenciones	0,00
Subtotal contribuciones S.S.	27.797,42	**Contribuciones O.S. a pagar**	**12.740,10**
Retenciones	0,00		
Contribuciones S.S. a pagar	**27.797,42**		

III - RETENCIONES		IV - VALES ALIMENTARIOS / CAJAS DE ALIMENTOS	
Saldo retenciones período anterior	0,00	Monto base de cálculo	0,00
Retenciones del período	0,00	**Contribuciones, Vales Alimentarios**	
Total retenciones	0,00	**y/o Cajas de Alimentos a pagar**	0,00
		Percepciones de Vales Aliment.	0,00
Retenciones aplicadas a Seguridad Social	0,00		
Retenciones aplicadas a Obra Social	0,00	**V - RENATRE**	
Saldo de retenciones a período futuro	0,00	**Total Contribuciones RENATRE**	**0,00**
		Total Seg. Sepelio UATRE	**0,00**

VI - LEY DE RIESGOS DE TRABAJO			VII - SEGURO DE VIDA	
Cantidad de CUILES con ART	5	500,00	Cuiles c/S.C.V.O. - Prima	5 - 121,75
Remun. con ART	152.413,00	12.040,63	Costo Emisión:	0,00
L.R.T. total a pagar		**12.540,63**	**S.C.V.O. a Pagar:**	**121,75**

Ley 25.922 Encuadre: No Corresponde — Porcentaje: 0,00 — Resultado: 0,00

Ley 27.430 - Monto Total Detraido: 35.018,40

VIII - MONTOS QUE SE INGRESAN

351 - Contribuciones de Seguridad Social	**27.797,42**	302 - Aportes de Obra Social	**6.370,05**
301 - Aportes de Seguridad Social	**22.461,92**	270 - Vales Alimentarios/Cajas de alimentos	**0,00**
360 - Contribuciones RENATRE	**0,00**	312 - L.R.T.	**12.540,63**
352 - Contribuciones de Obra Social	**12.740,10**	028 - Seguro Colectivo de Vida Obligatorio	**121,75**
935 - Seg. Sepelio UATRE	**0,00**		

Forma de Pago: **Efectivo**

Fuente: Empresa.

2.12 EVOLUCIÓN MENSUAL/ DETALLE DE PERSONAL SUB- CONTRATADO

Año	Personal Producción	Personal Comercial	Personal Administración	Total
2022	20	2	2	24

Fuente: Empresa.

3- Situación Comercial

3.1 PRODUCTOS/SERVICIOS Y ANTIGÜEDAD EN EL MERCADO

- Construcción en general, orientada principalmente a la arquitectura comercial y corporativa.
- Sus servicios abarcan todas las etapas de una obra, desde la programación hasta la puesta en marcha.
- Realiza obra húmeda, de construcción en seco, estructuras metálicas, instalaciones eléctricas, cableado estructurado, sanitarias y gas y Termomecánicas.
- Ofrece un seguimiento durante la ejecución de los trabajos y un interlocutor profesional, capacitado y experimentado.

3.2 DETALLES Y EVOLUCIÓN DE COMPRAS Y VENTAS

Mes	Ventas (montos sin impuestos)	Compras (montos sin impuestos)	Moneda
Marzo 2021	$ 1 008 567	$ 3 913 555	Pesos
Abril 2021	$ 3 679 680	$ 261 594	Pesos
Mayo 2021	$ 1 793 579	$ 755 772	Pesos
Junio 2021	$ 3 324 890	0	Pesos
Julio 2021	$ 2 451 256	$ 1 459 350	Pesos
Agosto 2021	$ 1 665 662	$ 1 181 703	Pesos
Septiembre 2021	$ 12 123 825	$ 1 471 729	Pesos
Octubre 2021	$ 8 279 955	$ 5 163 266	Pesos
Noviembre 2021	$ 4 111 523	$ 2 322 385	Pesos
Diciembre 2021	$ 1 821 300	$ 1 050 965	Pesos
Enero 2022	$ 4 881 350	$ 957 750	Pesos
Febrero 2022	$ 1 267 124	0	Pesos
Total	**$ 46 408 711**	**$ 18 538 069**	**Pesos**

Fuente: Empresa.

3.3 VENTAS A PAN AMERICAN ENERGY LLC SUC. ARGENTINA

La empresa no informó ventas a PAE.

3.4 COMPRAS ANUALES A PAN AMERICAN ENERGY LLC SUC. ARGENTINA

Mes / Año	Compras (montos sin impuestos)	Moneda
Febrero 2021	$ 13 942 630	Pesos

Fuente: Empresa.

3.5 PROVEEDORES

N°	Razón Social	Tax ID	Nacionalidad	Monto Anual de Compras	Moneda
1	GRUPO EMPRESARIO S.R.L.	30-70877140-2	Argentina	0	Pesos
2	CENTRO-SEC S.R.L.	30-70759893-6	Argentina	0	Pesos
3	3.AR S.R.L.	30-71625541-3	Argentina	0	Pesos

Fuente: Empresa.

3.6 CLIENTES

N°	Razón Social	Tax ID	Nacionalidad	Monto Anual de Ventas	Moneda
1	O P M INMOBILIARIA S.A.U.	30-68583774-5	Argentina	$ 10 380 194	Pesos
3	HSBC BANK ARGENTINA S.A.	33-53718600-9	Argentina	$ 8 880 000	Pesos
4	BANCO PATAGONIA S.A.	30-50000661-3	Argentina	$ 8 117 850	Pesos
5	JONES LANG LASALLE S.R.L.	33-70198186-9	Argentina	$ 8 106 295	Pesos

Fuente: Empresa.

CLIENTES

3.7 SEGUROS

3.7.1 Registro de contratos con las ART

Aseguradora:	EXPERTA ART
N° de contrato:	280857
Desde:	23/06/2014 - Alta de afiliación
Hasta:	30/06/2015 - Cambio de Aseguradora

Aseguradora:	GALENO
N° de contrato:	459871
Desde:	01/07/2015 - Cambio de Aseguradora
Hasta:	**Afiliación vigente**

3.7.2 Contratos extinguidos por falta de pago

No se registran contratos extinguidos por falta de pago.

3.7.3 Otros Seguros contratados

N°	Tipo de Seguro	Compañía Aseguradora	Nº Póliza	Suma Asegurada	Moneda
1	ACCIDENTES PERSONALES	SSVA	Pólizas Varias	$ 5 200 000	Pesos
2	ART	GALENO	3912172	0	Pesos

Fuente: Empresa.

3.8 INFORMACION ADICIONAL DE EMPRESAS DE OBRAS

3.8.1 Proyectos en ejecución

Obra en Ejecución	Sector (público/privado)	Grado de Avance (%)	Cantidad de Personal	Monto Global Total	Moneda
HSBC SAN ISIDRO	-	50	10	$ 16 600 000	Pesos

Fuente: Empresa.

3.8.2 Proyectos en licitación/concurso

No declara.

4- Comercio Exterior

4.1 IMPORTACIONES

No se registraron operaciones de importación vinculadas a la empresa analizada.

4.2 EXPORTACIONES

No se registraron operaciones de exportación vinculadas a la empresa analizada.

5- Situación Bancaria

5.1 CHEQUES RECHAZADOS

No se registran Cheques Rechazados.

5.2 CENTRAL DE DEUDORES

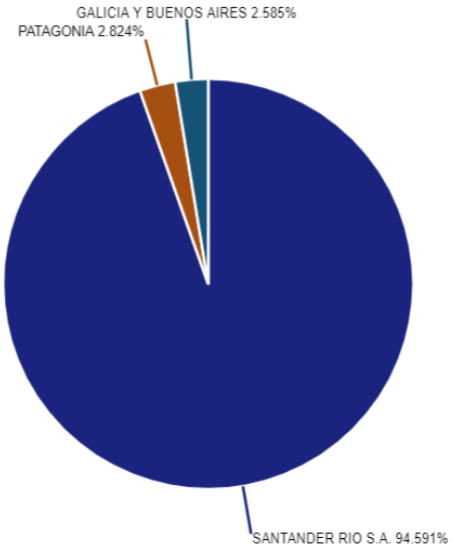
Banco	02/2020	03/2020	04/2020	05/2020	06/2020	07/2020	08/2020	09/2020
SANTANDER RIO S.A.	100	86		95		100	104	103
PATAGONIA	23	20		23	11	112	26	40
GALICIA Y BUENOS AIRES	111	106		71	60	50	40	117
TOTAL PERIODO	**234**	**212**		**189**	**71**	**262**	**170**	**260**

Banco	10/2020	11/2020	12/2020	01/2021	02/2021	03/2021	04/2021	05/2021
SANTANDER RIO S.A.	79	197	246	179	194	2 236	2 232	2 246
PATAGONIA	125	61	168	107	187	166	168	137
GALICIA Y BUENOS AIRES	58	38	28	24	19	21	22	19
TOTAL PERIODO	**262**	**296**	**442**	**310**	**400**	**2 423**	**2 422**	**2 402**

Banco	06/2021	07/2021	08/2021	09/2021	10/2021	11/2021	12/2021	01/2022
SANTANDER RIO S.A.	2 154	2 130	2 066	2 027	2 034	2 011	1 945	1 976
PATAGONIA	158	129	115	67	107	52	36	59
GALICIA Y BUENOS AIRES	54	78	67	79	69	52	53	54
TOTAL PERIODO	**2 366**	**2 337**	**2 248**	**2 173**	**2 210**	**2 115**	**2 034**	**2 089**

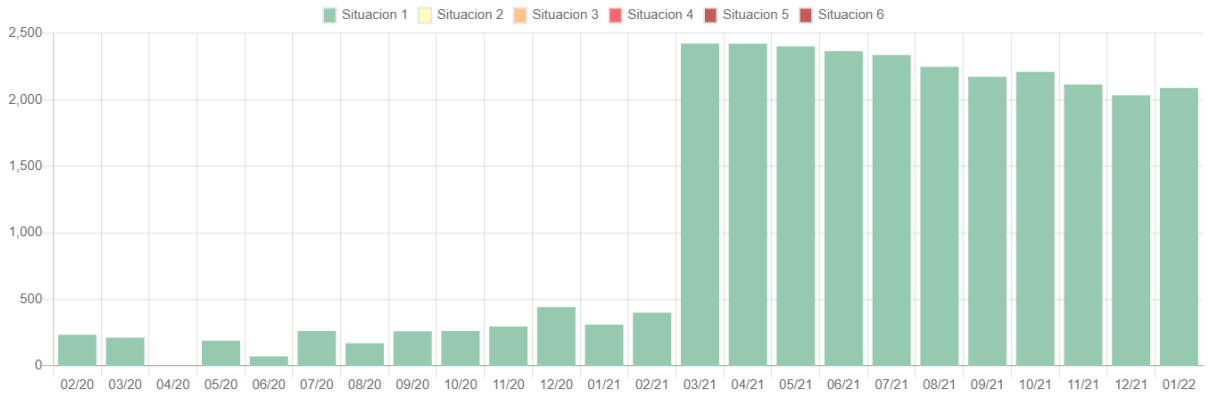
Importes expresados en Miles de Pesos

1 Situación Normal (atraso hasta 30 días)
2 Con Riesgo Potencial (atraso de 31 a 90 días)
3 Con Problemas (atraso de 91 a 180 días)
4 Con Alto Riesgo de Insolvencia (atraso de 181 a 365 días)
5 Irrecuperable (atraso de más de 365 días)
6 Irrecuperable por Disposición Técnica (Morosos de ex-entidades financieras, con atraso de más de 180 días)
B.C.R.A. no informa



Situaciones últimos 24 meses

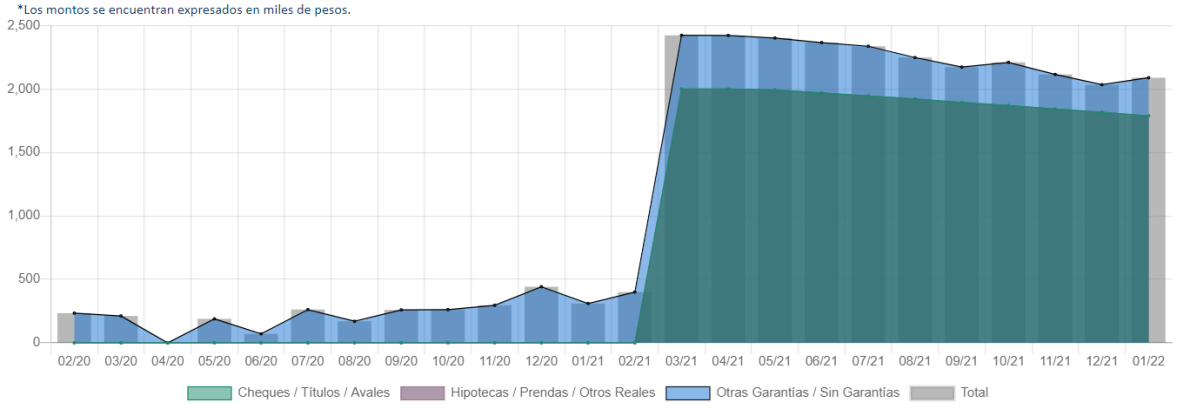
*Los montos se encuentran expresados en miles de pesos.



Los montos se encuentran expresados en miles de pesos

Garantías últimos 24 meses

*Los montos se encuentran expresados en miles de pesos.



5.3 NIVEL DE ENDEUDAMIENTO INFORMADO

N°	Entidad	Deuda	Moneda
1	BANCO PATAGONIA	0	Pesos
2	BANCO SANTANDER	0	Pesos
3	BANCO GALICIA	0	Pesos

Fuente Empresa.

6- Situación Judicial Comercial

6.1 CARÁTULAS DE JUICIOS COMERCIALES COMO DEMANDADO (*)

No se detectó información.

6.2 CARÁTULAS DE JUICIOS COMERCIALES COMO DEMANDANTE (*)

No se detectó información.

6.3 FISCALES Y PREVISIONALES

6.3.1 Detalle de Inscripciones Fiscales

Código	Nombre	Estado	Fecha Inscripción
10	GANANCIAS SOCIEDADES	ACTIVO	2014-04
30	IVA	ACTIVO	2014-04
103	REGIMENES DE INFORMACIÓN	ACTIVO	2014-04
211	BP-ACCIONES O PARTICIPACIONES	ACTIVO	2014-04
301	EMPLEADOR-APORTES SEG. SOCIAL	ACTIVO	2016-01

Contribuyente no amparado en los beneficios promocionales INDUSTRIALES establecidos por Ley 22021 y sus modificatorias 22702 y 22973, a la fecha de emisión de la presente constancia.
Esta constancia no da cuenta de la inscripción en el Impuesto sobre los Bienes Personales ni del Impuesto Exteriorización - Ley 26476, la cual de corresponder deberá solicitarse en la Dependencia donde se encuentra inscripta la referida.

6.3.2 Informe Estado de Deudas por Provincia

Informe Estado de Deuda Agencia de Recaudación de la Pcia. De Bs. As.

Contribuyente	
Identificación:	Contribuyente sin Deuda
Situación actual:	**Categoría 0**

Referencias de categorías	
Categoría 0	Contribuyente sin deuda.
Categoría 1	Desde $501 hasta $4.500
Categoría 2	Desde $4.501 hasta $10.000
Categoría 3	Mayor a $10.000
Categoría 4	CONTRIBUYENTE EN INSTANCIA JUDICIAL

La información expuesta es la registrada al **23/03/2022** en las bases de datos de la Agencia de Recaudación de la Provincia de Buenos Aires, siendo la resultante de la sumatoria de las deudas asociadas al Impuesto Inmobiliario, a los Automotores, a las Embarcaciones Deportivas y a los Ingresos Brutos, respecto de la CUIT consultada.
Para el cálculo de la deuda expuesta, se considera aquella con antigüedad mayor a los sesenta días. No se consideran aquellos sujetos que posean un único Inmueble Urbano Edificado con Valuación Fiscal menor a $50.000, quienes posean una deuda global menor a $500 o quienes posean un automotor de modelo inferior al año 2000. Para el caso del Impuesto sobre los Ingresos Brutos, sólo se consideran aquellos casos con Títulos Ejecutivos iniciados y aquellos con planes de pago caducos. En la categoría 4 se encuentran los contribuyentes con deudas en proceso de ejecución judicial como así también los planes de regularización de deuda judicial siempre que el mismo se encuentre caduco.

Agente de Recaudación	
Identificación:	CUIT INEXISTENTE COMO AGENTE DE RECAUDACION.

6.3.3 Embargos

No se detectó información.

6.3.4 Otra información Fiscal o Previsional de Interés

Período	Pres. DDJJ	Aporte Seg. Soc.	Aporte Obra Soc.	Contr. Patronal
03-2021	SI	PAGO	PAGO	PAGO
04-2021	SI	PAGO	PAGO	PAGO
05-2021	SI	PAGO	PAGO	PAGO
06-2021	SI	PAGO	PAGO	PAGO
07-2021	SI	PAGO	PAGO	PAGO
08-2021	SI	PAGO	PAGO	PAGO
09-2021	SI	PAGO	PAGO	PAGO
10-2021	SI	PAGO	PAGO	PAGO
11-2021	SI	PAGO	PAGO	PAGO
12-2021	SI	PAGO	PAGO	PAGO
01-2022	SI	PAGO	PAGO	PAGO
02-2022	SI	PAGO	PAGO	PAGO

6.3.5 Deuda exigible en Aportes y Contribuciones de Seguridad Social

PEWMA OBRAS Y SERVICIOS S.R.L., CUIT 33-71441588-9, no presenta deuda exigible de Aportes y Contribuciones a la Seguridad Social según información de AFIP a 01/12/2021.

PEWMA OBRAS Y SERVICIOS S.R.L., CUIT 33714415889, no presenta sanciones laborales publicadas en el listado REPSAL vigente al 23/03/2022



REPSAL

Registro público de empleadores con sanciones laborales
Ley 26.940

Se deja constancia que a la fecha de emisión, PEWMA OBRAS Y SERVICIOS SRL CUIT 33714415889 no registra sanciones en el REPSAL, conforme al Art. 2 de la Ley 26.940

Fecha de emisión: 23/03/2022 (válido únicamente por el día de emisión)

Sello Electrónico: f225d5a3-6e71-436d-b835-b5040ead4062

Ministerio de Trabajo, Empleo y Seguridad Social Argentina · AFIP Administración Federal · CFT Consejo Federal del Trabajo República Argentina · RENATRE Registro Nacional de Trabajadores Rurales y Empleadores · SRT Superintendencia de Riesgos del Trabajo

7- INTEGRIDAD

7.1 INTEGRIDAD



7.2 INFORMACIÓN DE PRENSA NEGATIVA

No se detectó información de prensa negativa.

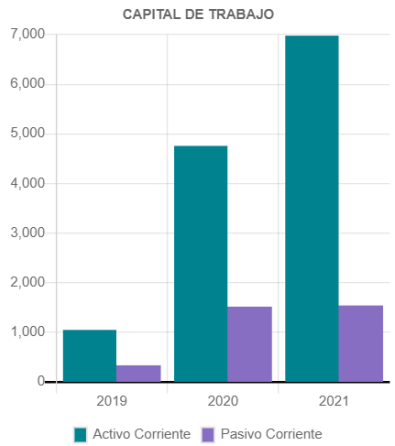
8- Estados Contables

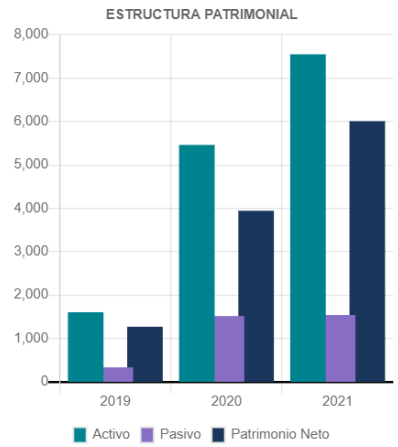
8.1 DATOS CONTABLES

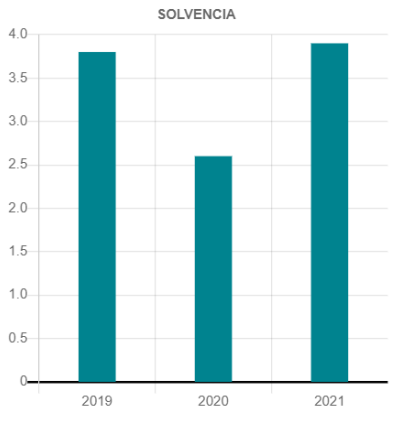
Activo

Fecha Balance	28/02/2019	28/02/2020	28/02/2021
Caja y Bancos	297	3 342	4 508
Inversión corriente	0	0	0
Ant Créditos por ventas	443	0	1 132
Otros Créditos	307	1 416	1 340
Bienes Cambio	0	0	0
Bienes Intangibles	0	0	0
Otros Activos Corrientes	0	0	0
Total De Activo Corriente	1 047	4 758	6 979
Créditos Por Ventas	0	0	0
Otros Créditos No Corrientes	0	0	0
Otras Inversiones No Corrientes	0	0	0
Bienes De Uso Valor De Origen	614	771	1 164
Depreciación Acumulada	56	70	596
Bienes De Uso	558	701	568
Activos Intangibles	0	0	0
Otros Activos No Corrientes	0	0	0
Total Activo No Corriente	558	701	568
Total Activo	1 605	5 459	7 547

Montos expresados en miles de Pesos Argentinos



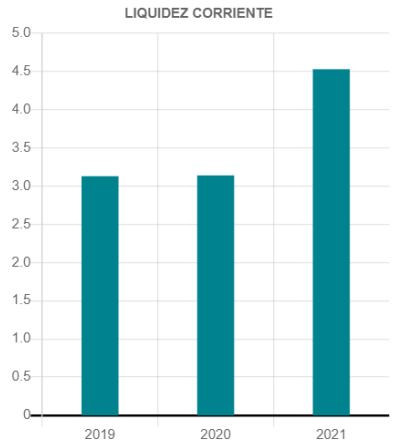


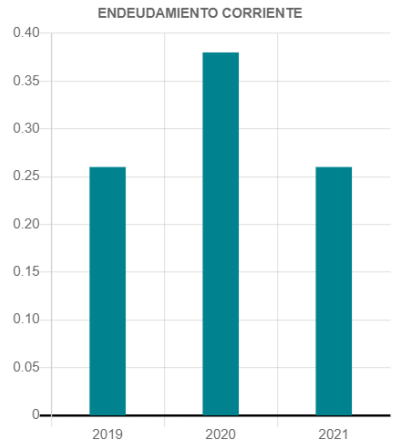


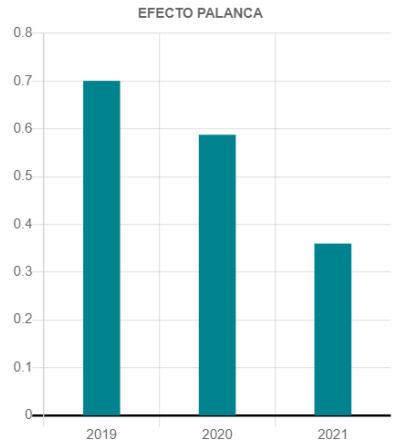
Pasivo / Patrimonio Neto

Fecha Balance	28/02/2019	28/02/2020	28/02/2021
Cuentas Por Pagar (Deudas Comerciales)	32	347	0
Préstamos (Deudas Bancarias)	49	70	416
Remuneraciones Y Cargas Sociales	25	120	32
Cargas Fiscales	229	979	1 093
Anticipos De Clientes	0	0	0
Otros Pasivos	0	0	0
Total Pasivo Corriente	335	1 517	1 540
Cuentas Por Pagar	0	0	0
Préstamos	0	0	0
Deudas Fiscales	0	0	0
Otros Pasivos (No Corrientes)	0	0	0
Previsiones	0	0	0
Total Pasivo No Corriente	0	0	0
Total Pasivo	335	1 517	1 540
Capital Social	114	160	160
Resultados No Asignados	1 157	3 782	5 846
Patrimonio Neto	1 271	3 942	6 007

Montos expresados en miles de Pesos Argentinos



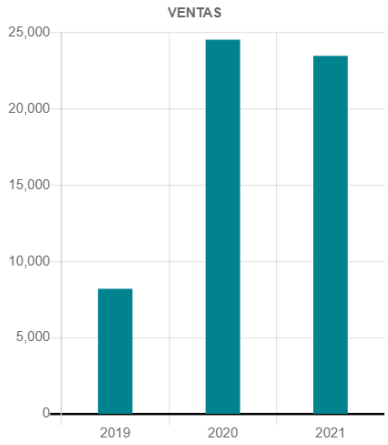


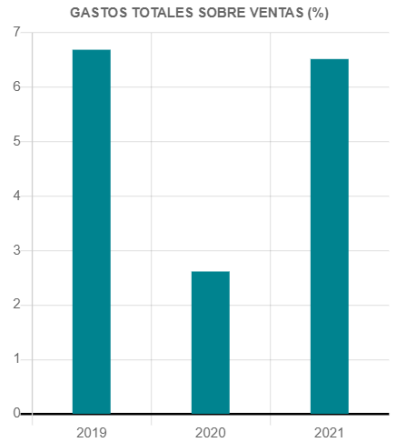


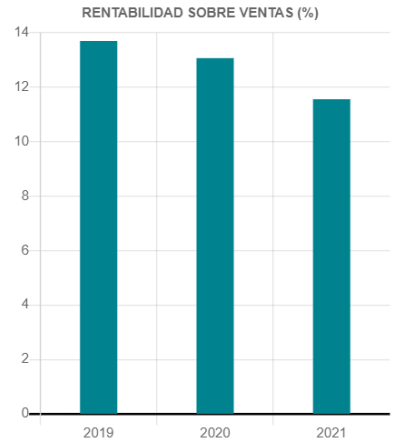
Estado de Resultados

Fecha Balance	28/02/2019	28/02/2020	28/02/2021
Ventas	8 206	24 551	23 489
Compras Del Ejercicio	2 550	10 115	13 943
Costos de las mercaderías, productos, servicios vendidos	6 082	18 358	16 095
Resultado Bruto	2 124	6 192	7 394
Amortizaciones	87	191	201
Gastos de Comercialización	261	259	1 024
Gastos de Administración	266	366	507
Gastos Financieros	23	17	0
Otros Ingresos	0	0	0
Otros Egresos	0	0	0
Resultados financieros y por tenencia (incluyendo result.por exposición a inflación)	-154	-1 364	-2 056
Impuesto a las Ganancias	297	979	1 093
Resultado	1 125	3 208	2 714

Montos expresados en miles de Pesos Argentinos







Indices de Gestión

Análisis Patrimonial

Fecha Balance	28/02/2019	28/02/2020	28/02/2021
Solvencia Patrimonial Patrimonio Neto / Pasivo Total	3,80	2,60	3,90
Endeudamiento Total Pasivo Total / Patrimonio Neto	0,26	0,38	0,26
Endeudamiento Corriente Pasivo Corriente / Patrimonio Neto	0,26	0,38	0,26
Capital de Trabajo Activo Corriente - Pasivo Corriente	712,57	3 241,12	5 438,98

Análisis Financiero

Fecha Balance	28/02/2019	28/02/2020	28/02/2021
Liquidez Corriente Activo Corriente / Pasivo Corriente	3,13	3,14	4,53
Liquidez Seca (Prueba Acida) (Activo Corriente – Bienes de Cambio) / Pasivo Corriente	3,13	3,14	4,53
Rotación de Créditos Ventas / Créditos por Ventas	18,52	0,00	20,75
Rotación de Pasivo Corriente (Pasivo Corriente * 365) / ((Compras + Gastos) * 1.21)	32,58	42,53	30,03
Rotación De Inventarios Costo Mercaderías / Bs. de Cambio	0,00	0,00	0,00
Rotación de Activos Ventas / Activo Total	5,11	4,50	3,11
Rotación de Activo Fijo Ventas / Bs. de Uso	14,70	35,01	41,37
Préstamos sobre Patrimonio Neto Préstamos / Patrimonio Neto	0,04	0,02	0,07
Meses de Deuda (Préstamos (o BCRA) * 12) / Ventas	0,07	0,03	0,21
Días de Deuda (Préstamos (o BCRA) * 365) / Ventas	2,17	1,04	6,47

Análisis de Rentabilidad

Fecha Balance	28/02/2019	28/02/2020	28/02/2021
Margen Bruto (Resultado Bruto / Ventas) * 100	25,89	25,22	31,48
Margen Neto (Resultado Neto / Ventas) * 100	13,70	13,07	11,56
Margen Operativo (Resultado Neto + Otros Egresos – Otros Ingresos) / Ventas * 100	13,70	13,07	11,56
Margen s/ Patrimonio (Resultado Neto / Patrimonio Neto) * 100	0,89	0,81	0,45
Margen s/ Activo (Resultado Neto / Activo Total) * 100	70,05	58,76	35,97
EBITDA Resultado Neto + Amortizaciones + Gastos Financieros + Impuesto a las ganancias	1 531 107,90	4 395 199,17	4 008 098,42
EBITDA / Pasivo (Resultado Neto + Amortizaciones + Gastos Financieros + Impuesto a las ganancias) / Pasivo Total	4,32	2,90	2,60
EBITDA / Ventas (Resultado Neto + Amortizaciones + Gastos Financieros + Impuesto a las ganancias) / Ventas	0,19	0,18	0,17
EBITDA / Intereses @traduicr('(Resultado Neto + Amortizaciones + Gastos Financieros + Impuesto a las ganancias) / Gastos Financieros','(Resultado Neto + Amortizaciones + Gastos Financieros + Impuesto a las ganancias) / Gastos Financieros')	67,26	256,95	11 165,24

Análisis de Eficiencia

Fecha Balance	28/02/2019	28/02/2020	28/02/2021
Gastos Financieros / Ventas Gastos Financieros / Ventas	0,00	0,00	0,00
Gastos Comerciales / Ventas Gastos Comerciales / Ventas	0,03	0,01	0,04
Gastos de Administración / Ventas Gastos de Administración / Ventas	0,03	0,01	0,02
Gastos Totales / Ventas (Gastos de Administración + Gastos Financieros + Gastos Comerciales) / Ventas	0,07	0,03	0,07
Inversiones en Bienes De Uso (Patrimonio Neto / Bs. de Uso) * 100	2,28	5,62	10,58
Vida Restante de los Bienes de Uso Bienes de Uso / Amortizaciones	6,43	3,67	2,83

Montos expresados en miles de Pesos Argentinos

SITUACIÓN ECONÓMICA FINANCIERA Y PATRIMONIAL

Para el análisis de la situación Económica Financiera y Patrimonial del cliente se utilizaron los Estados Contables correspondientes a los ejercicios 2019, 2020 y 2021 (fecha de cierre 28/02). Información auditada sin salvedades.

Principales indicadores:

Económicos:

- Los Ingresos del ejercicio cerrado en 02/2021 alcanzaron un total de $23.4 Millones. Al compararse con los Ingresos del 2020 ($24.5 Millones) se observa una reducción interanual del 4.33%.
- Los Costos Directos disminuyeron del 74% al 68.58% su incidencia sobre las Ventas, mientras que los Gastos de Estructura incrementaron del 2.6% al 6.5% su participación.
- Se registraron Otros Egresos por $2 Millones (equivalente al 9%s/ventas) correspondientes a Resultados Financieros y por Tenencia, incluido el RECPAM.
- De acuerdo con lo expuesto, el Resultado Final arrojó una Ganancia Neta de $2.7 Millones, equivalente al 11.6%s/ventas vs $3.2 Millones (13.1%s/ventas) en el ejercicio anterior.

En resumen, la compañía presentó a 02/2021 una gestión económica adecuada, presentando caída de Ventas y un ligero aumento de los Costos Directos, presentando igualmente un satisfactorio Resultado Final.

Financieros:

- El indicador de Liquidez Corriente se redujo de 3.14 a 4.53, manteniéndose dentro de parámetros muy satisfactorios.
- El Capital de Trabajo presentó un saldo de $5.4 Millones, cifra que representó el 72% del Activo, considerándose satisfactoria la relación.

En resumen, la situación Financiera a 02/2021 se considera satisfactoria, con adecuados niveles de Liquidez Corriente y de Capital de Trabajo.

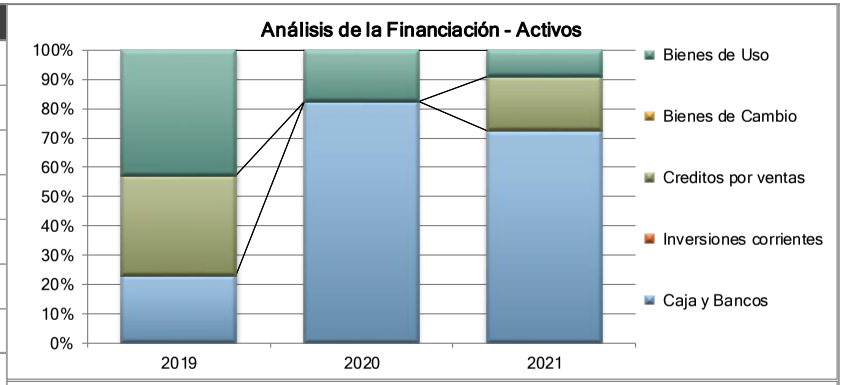
Patrimoniales:

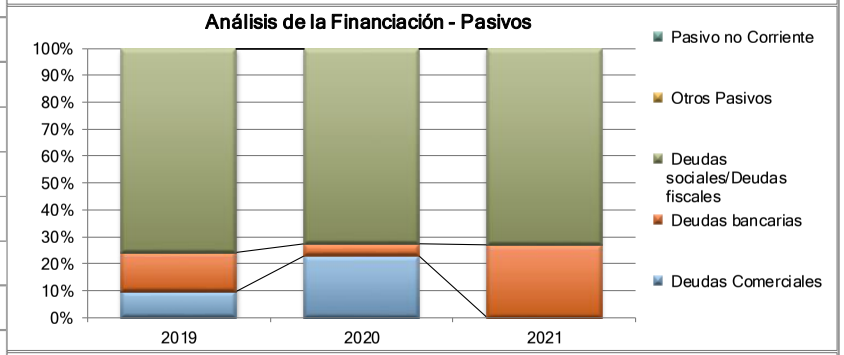
- El Patrimonio Neto exhibió a 02/2021 un saldo de $169.9 Millones vs $150.4 Millones en el ejercicio anterior. El Capital Social ($160 Mil) equivale al 3% del PN, considerándose muy reducida su conformación.
- La estructura de financiamiento muestra que el Pasivo representa el 20% del Activo, siendo las obligaciones Fiscales la principal fuente de apalancamiento.
- La Solvencia Patrimonial pasó 2.60 a 3.90, mientras que el Endeudamiento Corriente se redujo de 0.38 a 0.26, manteniéndose en niveles satisfactorios.

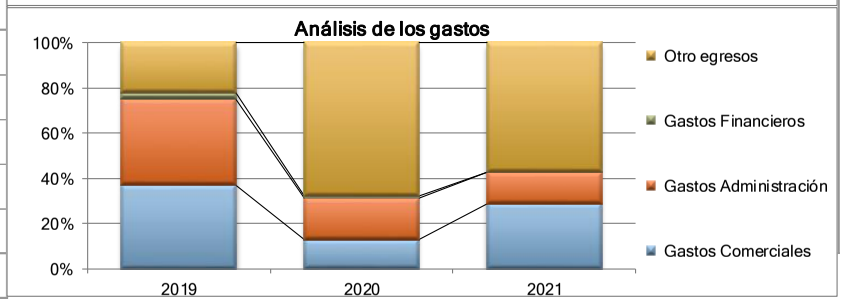
En resumen, el cuadro patrimonial a 02/2021 se considera adecuado por su bajo nivel de Endeudamiento y por la excelente Solvencia.

Períodos Analizados			
Concept	feb-19	feb-20	feb-21
Caja y Bancos	297.316	3.341.986	4.507.765
Inversiones corrientes	-	-	-
Creditos por ventas	443.197	-	1.132.137
Otros Créditos	306.739	1.415.920	1.339.511
Bienes de Cambio	-	-	-
Bienes de Uso	558.121	701.196	567.714
Otros activos corrientes	-	-	-
Activo Corriente	**1.605.373**	**5.459.102**	**7.547.127**
Deudas Comerciales	31.839	347.410	-
Deudas bancarias	48.782	70.140	416.270
Deudas sociales/Deudas fiscales	254.060	1.099.233	1.124.160
Otros Pasivos	-	-	-
Pasivo no Corriente	-	-	-
Pasivo	**334.681**	**1.516.783**	**1.540.429**
Gastos Comerciales	260.674	259.090	1.024.294
Gastos Administración	265.505	365.816	506.501
Gastos Financieros	22.765	17.105	359
Otro egresos	153.794	1.363.535	2.055.632
Impuesto a las ganancias	296.988	979.229	1.092.526
Total	**999.726**	**2.984.775**	**4.679.312**

2019/2020/2021



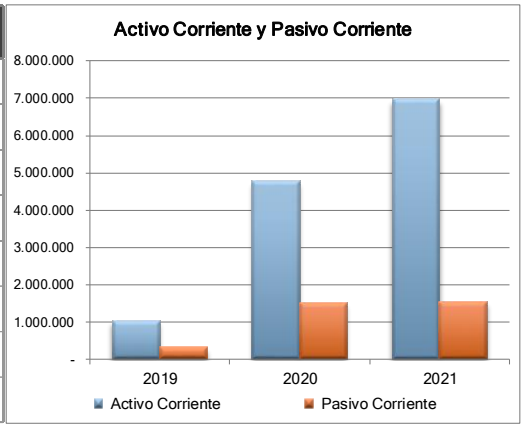




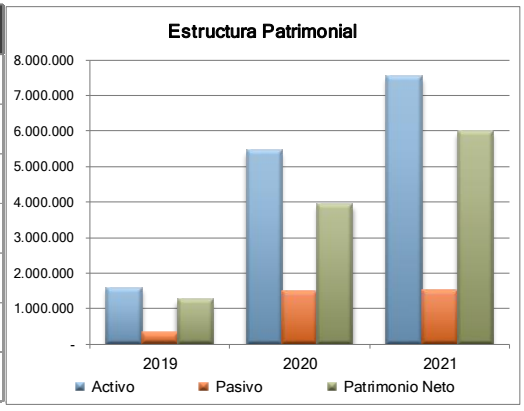
8.3 ANÁLISIS PATRIMONIAL

Períodos Analizados	2019/2020/2021

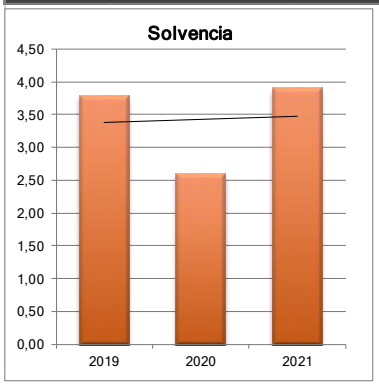
Analisis Patrimonial	feb-19	feb-20	feb-21
Solvencia	3,80	2,60	3,90
Patrimonio Neto sobre Activo	79%	72%	80%
Endeudamiento corriente	0,26	0,38	0,26
Capital corriente	0,44	0,59	0,72
Activo no Cte sobre Activo	35%	13%	8%
Financiación del activo no cte.	2,28	5,62	10,58
Deuda bancaria sobre Pasivo	15%	5%	27%
Deudas Comerciales sobre Pasivo	10%	23%	0%

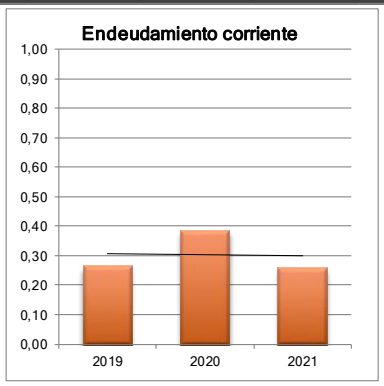


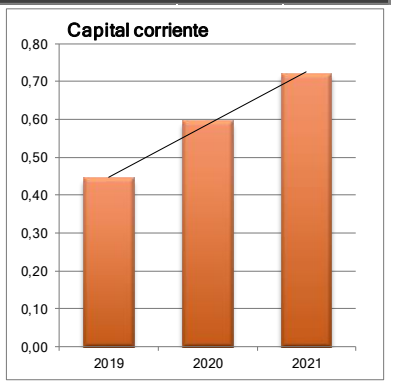
Info	feb-19	feb-20	feb-21
Activo Corriente	$ 1.047.252	$ 4.757.906	$ 6.979.412
Activo no Corriente	$ 558.121	$ 701.196	$ 567.714
Activo	$ 1.605.373	$ 5.459.102	$ 7.547.126
Pasivo Corriente	$ 334.681	$ 1.516.783	$ 1.540.429
Pasivo no Corriente	$ -	$ -	$ -
Pasivo	$ 334.681	$ 1.516.783	$ 1.540.429
Patrimonio Neto	$ 1.270.691	$ 3.942.319	$ 6.006.697



Trends



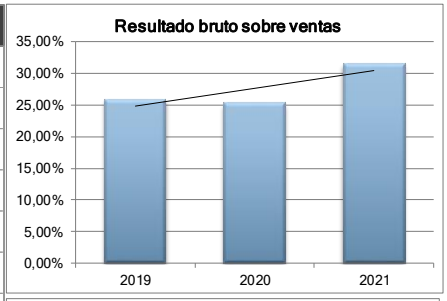




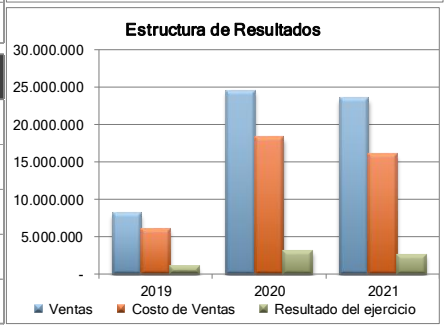
Importes Expresados en Miles de Pesos

8.4 ANÁLISIS DE RENTABILIDAD

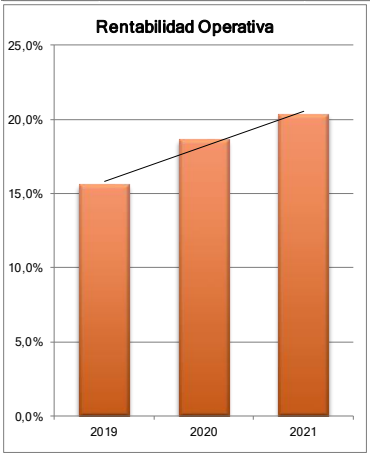
Períodos Analizados			2019/2020/2021
Análisis de rentabilidad	feb-19	feb-20	feb-21
Rentabilidad de la inversión total	88,5%	81,4%	45,2%
Rentabilidad ordinaria de la inversión	113,7%	106,6%	63,4%
Rentabilidad ordinaria sobre el activo	90,0%	77,0%	50,4%
Resultado bruto sobre ventas	25,9%	25,2%	31,5%
Rentabilidad sobre Ventas	13,7%	13,1%	11,6%
Costo del financiamiento	6,8%	1,1%	0,0%
Rentabilidad Operativa	15,6%	18,6%	20,3%

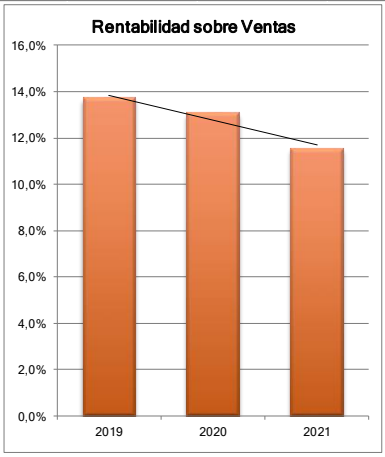


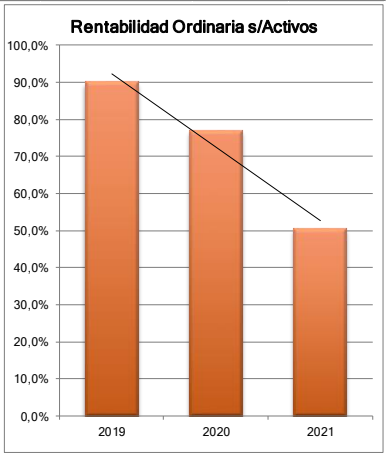
Info	feb-19	feb-20	feb-21
Ventas	$ 8.205.863	$ 24.550.502	$ 23.488.584
Costo de Ventas	$ 6.081.534	$ 18.358.069	$ 16.094.894
Resultado del ejercicio	$ 1.124.605	$ 3.207.657	$ 2.714.378
EBITDA/Ventas	0,19	0,18	0,17
EBITDA/Intereses	67,26	256,95	11.164,62



Trends



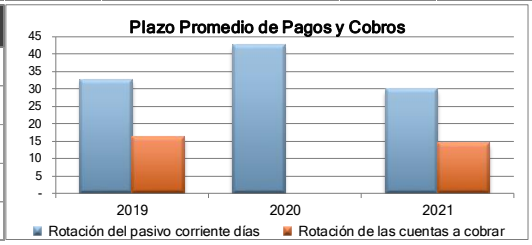




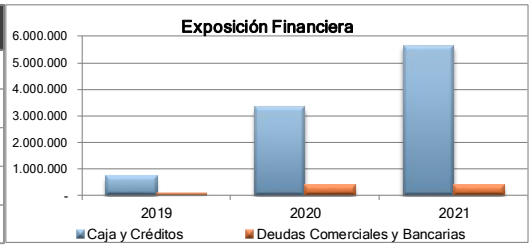
Importes Expresados en Miles de Pesos

8.5 ANÁLISIS FINANCIERO

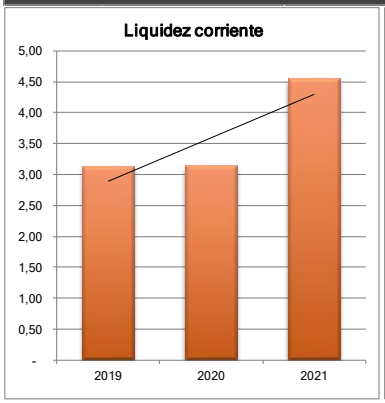
Períodos Analizados				2019/2020/2021
Analisis Financiero	feb-19	feb-20	feb-21	
Liquidez corriente	3,13	3,14	4,53	
Liquidez acida	3,13	3,14	4,53	
Rotación del pasivo corriente días	33	43	30	
Rotación de las cuentas a cobrar	16	-	15	
Efecto Palanca	0,70	0,59	0,36	

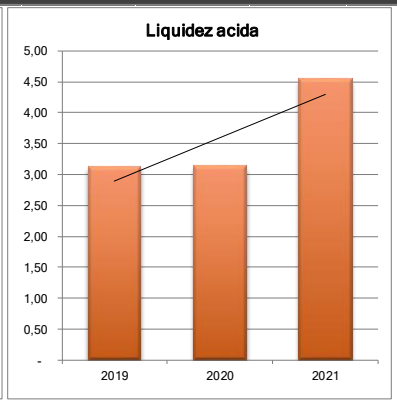


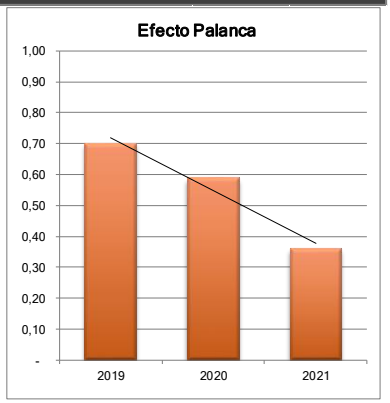
Info	feb-19	feb-20	feb-21
Caja y Bancos	297.316	3.341.986	4.507.765
Creditos por ventas	443.197	-	1.132.137
Deudas Comerciales	31.839	347.410	-
Deudas bancarias	48.782	70.140	416.270
Deuda Financiera s/ P.Neto	0	0	0

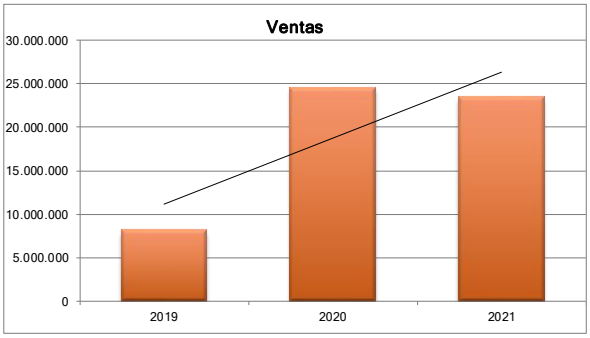


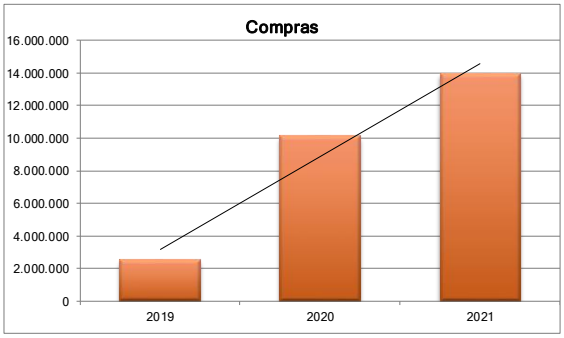
Trends







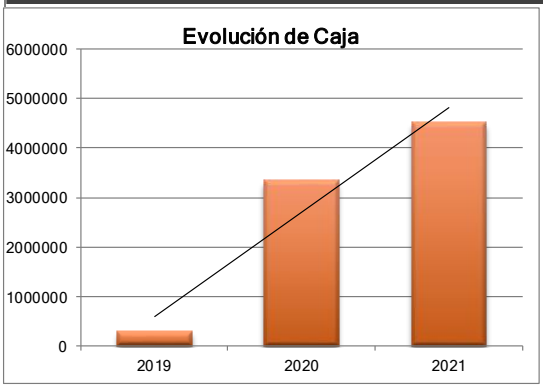


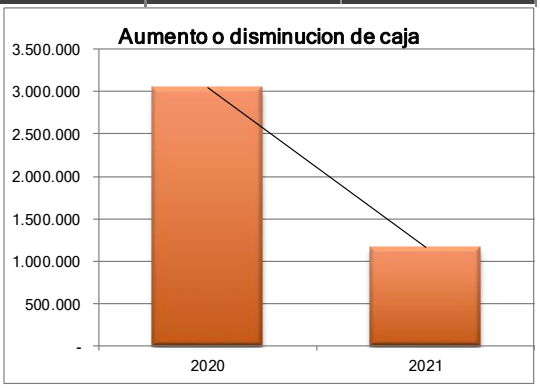


Importes Expresados en Miles de Pesos

8.6 ANÁLISIS DE FLUJO DE FONDOS

Períodos Analizados	2019/2020/2021	
Análisis del Flujo de fondos	feb-20	feb-21
Resultado del ejercicio	$ 3.207.657,00	$ 2.714.378,00
Amortizaciones de Bienes de Uso	$ 191.208,00	$ 200.836,00
Depreciacion de Intangibles	$ -	$ -
Generación interna de fondos	$ 3.398.865,00	$ 2.915.214,00
Variación de créditos por ventas	$ 443.197,00	$ -1.132.137,00
Variación de otros créditos	$ -1.109.181,00	$ 76.409,00
Variación de Bienes de Cambio	$ -	$ -
Variación de otros activos corrientes	$ -	$ -
Variación de cuentas a pagar	$ 315.571,00	$ -347.410,00
Variación de deudas sociales	$ 94.940,00	$ -88.370,00
Variación de deudas fiscales	$ 750.233,00	$ 113.297,00
Variación de otras deudas	$ -	$ -
Variación de previsiones para contingencias	$ -	$ -
Ajuste		
Flujo de fondos operativos netos	$ 3.893.625,00	$ 1.537.003,00
AREA/Dividendos pagados / Honorarios	$ -582.367,00	$ -650.000,00
Aporte de capital / Ajustes AREA	$ 46.337,00	$ -
Adquisicion de Bienes de Uso	$ -334.283,00	$ -67.354,00
Flujo de fondos antes de la financiación	$ 3.023.312,00	$ 819.649,00
Variacion de deudas financieras corrientes	$ 21.358,00	$ 346.130,00
Variacion de deudas financieras no corrientes	$ -	$ -
Aumento o disminucion de caja	$ 3.044.670,00	$ 1.165.779,00





Importes Expresados en Miles de Pesos

8.7 CÁLCULO DE CAPACIDAD DE CONTRATACIÓN

Datos Estadísticos			Niveles de Crédito teóricos s/Balance		
Ventas Mensuales	1.957.382	$	S/Patrimonio Neto	370.016	$
Compras Mensuales	1.161.886	$	S/Capital de Trabajo	271.386	$
Modo de Cobro s/Balance	12	días	S/Activos Líquidos	246.669	$
Modo de Pago s/Balance	33	días	S/Variables Combinadas	279.492	$

Plazo		15	30	45	60	90	120
Dependencia Máxima Aceptada	90%	1.012.505	2.025.010	3.037.514	4.050.019	6.075.029	8.100.038
	80%	900.004	1.800.008	2.700.013	3.600.017	5.400.025	7.200.034
	65%	731.253	1.462.507	2.193.760	2.925.014	4.387.521	5.850.028
	50%	562.503	1.125.005	1.687.508	2.250.011	3.375.016	4.500.021
	40%	450.002	900.004	1.350.006	1.800.008	2.700.013	3.600.017
	30%	337.502	675.003	1.012.505	1.350.006	2.025.010	2.700.013
	20%	225.001	450.002	675.003	900.004	1.350.006	1.800.008
	10%	112.501	225.001	337.502	450.002	675.003	900.004
	2%	22.500	45.000	67.500	90.000	135.001	180.001

Importes Expresados en Miles de Pesos + Tax 21%

8.8 SCORE DE BALANCE

Períodos Analizados				2019/2020/2021			
Concepto	Expresado por	Valor	Grade	Concepto	Expresado por	Valor	Grade
Analisis Patrimonial				**Analisis Financiero**			
Solvencia	ratio	3,63	10	Liquidez corriente	ratio	4,11	10
Endeudamiento corriente	ratio	0,28	10	Liquidez acida	ratio	4,11	10
Capital corriente	%	66,8%	10	Rotación del pasivo corriente días	días	33	10
Activo no Cte sobre Activo	%	11,3%	10	Rotación de las cuentas a cobrar	días	12	10
Financiación del activo no cte.	ratio	8,76	10	Efecto Palanca	ratio	0,44	10
Deuda bancaria sobre Pasivo	%	21,3%	9	**Analisis de Eficiencia**			
Deudas Comerciales sobre Pasivo	%	5,5%	10	Gastos Financieros sobre Ventas	%	0,0%	10
Análisis de rentabilidad				Gastos Comerciales sobre Ventas	%	3,6%	10
Rentabilidad de la inversión total	%	56,8%	10	Gastos Administración sobre Ventas	%	2,1%	10
Rentabilidad ordinaria de la inversión	%	77,1%	10	Gastos Totales sobre Ventas	%	5,8%	10
Rentabilidad ordinaria sobre el activo	%	59,7%	10	Vida restante de Bienes de Uso	años	3	3
Resultado bruto sobre ventas	%	29,7%	6	Rotación de bienes de cambio	días	-	10
Rentabilidad sobre Ventas	%	12,1%	10	Rotación del activo	veces	3,76	10
Costo del financiamiento	%	0,9%	10	Total			
Rentabilidad Operativa	%	19,5%	10	96,37			
EBITDA/Ventas	%	17,4%	7				
EBITDA/Intereses	%		10				

