DOSSIER FIDELITAS

CORPORATIVO DE SERVICIOS AMBIENTALES S.A. DE C.V.

Informe realizado a pedido de EMSEP SA DE CV

MEXICO

Mayo 2022

Esta información es confidencial y de uso exclusivo de quien la solicita. Su finalidad es meramente orientativa en decisiones crediticias. No implica juicio de valor ni de solvencia de los informados. Su evaluación y las decisiones que el cliente tome son ajenas a Fidelitas.

1- Resumen Ejecutivo

1.1 CALIFICACIÓN Y EVALUACIÓN

Tipo de Empresa	Servicios	No Aplica	"No cedió información / Valor por debajo del mínimo (0)"	Malo	Regular		Bueno		Muy Bueno		Excelente
2. Situación Económico-Financiera				1	2		3		4		5
2.1.1 Solvencia				0,400	0,400	0,700	0,700	1,000	1,000	1,300	1,300
											X
2.1.2 Endeudamiento Corriente				1,300	1,300	1,067	1,067	0,833	0,833	0,600	0,600
										X	
2.2.1 Índice de liquidez				0,500	0,500	0,933	0,933	1,367	1,367	1,800	1,800
											X
2.3.1 Rentabilidad Bruta:				0,000	0,000	0,117	0,117	0,233	0,233	0,350	0,350
										X	
2.3.2 Rentabilidad Operativa				0,000	0,000	0,067	0,067	0,133	0,133	0,200	0,200
								X			
2.3.3 Rentabilidad Neta				0,000	0,000	0,043	0,043	0,087	0,087	0,130	0,130
										X	
Total Situación Económico-Financiero				83%							

Calificación y Ponderación de la Reevaluación / Ampliación de Alcance

CONDICIÓN		CALIFICACIÓN ECONÓMICA FINANCIERA
		Puntaje Obtenido
1	Situación Económico-Financiera	83%
Resultado Final		4,2

Según políticas de calificación de EMSEP SA DE CV.

1.2. CONCLUSIÓN:

CORPORATIVO DE SERVICIOS AMBIENTALES S.A. DE C.V. inició sus actividades en el año 1999 y está localizada en Villahermosa, dedicándose al manejo de desechos peligrosos y servicios de remediación ambiental a zonas dañadas por desechos peligrosos. Sus accionistas son BETANCOURT ALFREDO CASTRO y CAMARGO DOMINGUEZ GEMA LIZETH. La empresa opera bajo normas de Calidad ISO vigentes y declara contar con 45 empleados registrados. No registra atrasos bancarios ni cheques rechazados por Sin Fondos. No se observan embargos, juicios en su contra, ni tampoco cuestiones de Integridad. Fue encontrada una nota de prensa negativa que informa que la empresa ha operado la adquisición de contratos (de Pemex) “con grupo de empresas de amigos y de asociados para simular concursos de adjudicación que luego de ganar se reparten entre ellos mismos.”

A Diciembre de 2021 la compañía exhibió una gestión económica muy satisfactoria, con crecimiento de Ventas (22.64% de variación interanual) y una gestión más eficiente de Costos/Gastos, presentando un satisfactorio Resultado Final de $MXN 70 Millones, cifra que representó el 10% de las Ventas vs $MXN 27 Millones (4.7% s/ventas) en el ejercicio anterior. En el aspecto Financiero, exhibió excelentes niveles de Liquidez Corriente (2.32) y de Capital de Trabajo ($MXN 304.6 Millones, cifra que representó el 51% del Activo). La situación patrimonial tambien se mostraba muy satisfactoria, con óptimos indicadores de Solvencia (1.61) y de Endeudamiento Corriente (0.62).

De acuerdo con los datos analizados, no se identificaron eventos que revistan gravedad, o que impidan una relación comercial con la empresa, aunque recomendamos cierta cautela por su situación reputacional.

LÍMITE DE COMPRA (30% sobre ventas)	VENTAS BALANCE	VENTAS POST-BALANCE
Ventas	**$ 705 938 812**	**N/I**
Límite de compra	**$ 211 781 644**	**N/I**

Contenidos

1- RESUMEN 2

1.1 CALIFICACIÓN Y EVALUACIÓN 2
1.2. CONCLUSIÓN: 3

2- DATOS ORGANIZACIONALES 6

2.1 CONSTITUCIÓN / STATUS JURÍDICO / DOMICILIOS / TELÉFONOS/ ESTATUTO 6
2.2 RESEÑA HISTÓRICA / GENERALIDADES 8
2.3 MISIÓN, VISIÓN Y VALORES 8
2.4 INFORMACIÓN ADICIONAL / DATOS DE INTERÉS 8
2.4.1 Certificado Fiscal para Contrataciones de la Administración Nacional 8
2.4.2 Constancia de inscripción AFIP/IIBB/Ganancias 9
2.5 MARCAS / PATENTES / LICENCIAS 12
2.6 ORGANIGRAMA DE LA COMPAÑÍA 12
2.7 ESTRUCTURA SOCIETARIA Y VINCULACIONES 12
2.7.1 Socios / Accionistas 12
2.7.2 Vinculaciones / Empresas Relacionadas 12
2.7.3 Directivos 12
2.8 ACTIVOS 13
2.8.1 Inmuebles 13
2.8.2 Rodados 14
2.9 PUBLICACIONES OFICIALES 14
2.10 CERTIFICACIONES 15
2.10.1 Certificaciones de Calidad 15
2.10.2 Distinciones Obtenidas 17
2.10.3 Programas de Responsabilidad Social Empresaria 17
2.11 EVOLUCIÓN MENSUAL/ DETALLE DE PERSONAL CONTRATADO 17
2.12 EVOLUCIÓN MENSUAL/ DETALLE DE PERSONAL SUB- CONTRATADO 17

3- SITUACIÓN COMERCIAL 18

3.1 PRODUCTOS/SERVICIOS Y ANTIGÚEDAD EN EL MERCADO 18
3.2 DETALLES Y EVOLUCIÓN DE COMPRAS Y VENTAS 23
3.3 VENTAS A EMSEP S.A. DE CV 23
3.4 COMPRAS ANUALES 23
3.5 PROVEEDORES 24
3.6 CLIENTES 24
3.7 SEGUROS CONTRATADOS 24

4- COMERCIO EXTERIOR 25

4.1 IMPORTACIONES 25
4.2 EXPORTACIONES POR PAÍS (ÚLTIMOS 12 MESES) 25

5- SITUACIÓN BANCARIA 26

5.1 CHEQUES RECHAZADOS 26
5.2 NIVEL DE ENDEUDAMIENTO INFORMADO 26

6- SITUACIÓN JUDICIAL COMERCIAL 27

6.1 CARÁTULAS DE JUICIOS COMERCIALES COMO DEMANDADO (*) 27
6.2 CARÁTULAS DE JUICIOS COMERCIALES COMO DEMANDANTE (*) 27
6.3 FISCALES Y PREVISIONALES 27
6.3.1 Embargos 27
6.3.2 Otra información Fiscal o Previsional de Interés 27

7- INTEGRIDAD 28

7.1 INTEGRIDAD 28
7.2 INFORMACIÓN DE PRENSA NEGATIVA 29

8- ESTADOS CONTABLES 30

8.1 DATOS CONTABLES 30
8.2 ANÁLISIS VERTICAL 36
8.3 ANÁLISIS PATRIMONIAL 37
8.4 ANÁLISIS DE RENTABILIDAD 38
8.5 ANÁLISIS FINANCIERO 39
8.6 ANÁLISIS DE FLUJO DE FONDOS 40
8.7 CÁLCULO DE CAPACIDAD DE CONTRATACIÓN 41
8.8 SCORE DE BALANCE 42

2- Datos Organizacionales

2.1 CONSTITUCIÓN / STATUS JURÍDICO / DOMICILIOS / TELÉFONOS/ ESTATUTO

Razón Social	CORPORATIVO DE SERVICIOS AMBIENTALES S.A. DE C.V.
Tax ID	CSA9903118T1
Identificador Global	MX00346417
Tipo de Empresa	Sociedad Anónima de Capital Variable
Domicilio	Calle Pijije 101 Local 4 Fraccionamiento La Choca 101, Villahermosa
Estado	Tabasco
Código Postal	86035
País	México
Teléfonos	9932791991
Actividad	-MANEJO DE DESECHOS PELIGROSOS Y SERVICIOS DE REMEDIACIÓN A ZONAS DAÑADAS POR DESECHOS PELIGROSOS -MANEJO DE DESECHOS NO PELIGROSOS Y SERVICIOS DE REMEDIACIÓN A ZONAS DAÑADAS POR DESECHOS NO PELIGROSOS -AUTOTRANSPORTE FORÁNEO DE MATERIALES Y RESIDUOS PELIGROSOS -AUTOTRANSPORTE LOCAL DE MATERIALES Y RESIDUOS PELIGROSOS CUYO RADIO DE ACCIÓN SE LIMITA AL ÁREA METROPOLITANA, MUNICIPIO O LOCALIDAD EN QUE OPERAN
Fecha de Inicio Actividad	26/03/1999
Web	www.corsa.com.mx
E-mail	corsasa@prodigy.net
Contacto	Rafael Gómez Vargaz - Jefe De Licitaciones - rafaelgomez@corsa.com.mx
Empleados	45 Fuente: Empresa
Patrimonio neto al 2020	$ 370 468 994

Dr. Jesús Antonio Piña Gutiérrez
Notario Público No. 31
Villahermosa, Tab.

VOLUMEN NÚMERO (2) DOS

ESCRITURA NÚMERO (72) SETENTA Y DOS

En la Ciudad de Villahermosa, Capital del Estado de Tabasco, República Mexicana, siendo el día veinticuatro del mes de agosto del año dos mil dos, YO, Doctor JESÚS ANTONIO PIÑA GUTIÉRREZ, Notario Público Número (31) Treinta y Uno del Estado, con adscripción en el Municipio del Centro y sede en esta Ciudad, **HAGO CONSTAR:** Que Ante mí comparece el señor ALFREDO CASTRO BETANCOURT, en calidad de Delegado Especial de la sociedad denominada "CORPORATIVO DE SERVICIOS AMBIENTALES" SOCIEDAD ANÓNIMA DE CAPITAL VARIABLE, y solicita la protocolización del acta de asamblea general extraordinaria de accionistas, celebrada el día veinticuatro de mayo del dos mil dos, para el efecto el compareciente me exhibe en este acto el libro de actas y en el folio doce al catorce vuelta se encuentra dicha acta, la cual mando al apéndice de la presente escritura marcado con la letra "A". El compareciente bajo protesta de decir verdad declara que las firmas que aparecen al calce del documento transcrito corresponden a las personas a quienes se les atribuyen y tienen capacidad legal.

---------- C L A U S U L A S ----------

ÚNICA.- El Señor ALFREDO CASTRO BETANCOURT, en su carácter de Delgado Especial de la Sociedad Anónima de Capital Variable denominada "CORPORATIVO DE SERVICIOS AMBIENTALES, S.A. DE C.V." en cumplimiento al mandato autorizado por la asamblea de socios, en este acto comparece para solicitar sea protocolizada el acta antes mencionada, destacando los siguientes puntos: a).- Venta de acciones del señor ROBERTO ROBLES MARÍN a la señora GEMA LIZETH CAMARGO DOMÍNGUEZ; b).- Modificación de la cláusula segunda relativa al objeto social; c).- Cambio de Comisario, señor ALFREDO CASTRO BETANCOURT, por el señor FELIPE DE JESÚS CARRERA RAMOS; d).- Cambio del Administrador Único, señor JUAN JOSÉ ORTIGOZA SILVA por el señor ALFREDO CASTRO BETANCOURT.

PERSONALIDAD.- El señor ALFREDO CASTRO BETANCOURT acredita la personalidad con la que comparece con el acta que se protocoliza en este acto y la legal existencia de su representada, con el primer testimonio de la escritura pública número mil ochocientos treinta, volumen treinta de fecha once de marzo de mil novecientos noventa y nueve, otorgada ante la fe del Licenciado Guillermo Narváez Osorio, Notario

COTEJADO

Se adjunta documentación (Pág. 1 de 42)
Fuente: Empresa.

2.2 RESEÑA HISTÓRICA / GENERALIDADES

Corporativo de Servicios Ambientales S. A. de C.V. es una empresa que inicia operaciones en México en 1999,, buscando ofrecer alternativas tecnológicas innovadoras y soluciones integrales a los problemas ambientales actuales, para atender las necesidades de tratamiento de suelos contaminados, aguas residuales industriales y manejo integral de residuos.

2.3 MISIÓN, VISIÓN Y VALORES

Misión

“Ofrecer al mercado ambiental nacional e internacional, soluciones integrales diferenciables, confiables y de clase mundial a través de tecnologías de última generación y el trabajo concertado en equipo, logrando como resultado una alta rentabilidad, óptima calidad y la satisfacción de nuestros clientes.”

Visión

“Consolidarnos como la mejor opción en la industria y la más confiable solución integral en la prestación de servicios ambientales, Manejo de residuos de manejo especial, residuos peligrosos e industriales, Tratamiento de suelos y materiales contaminados, Aguas residuales, Transporte especializado, todos con la tecnología más avanzada, en donde el desarrollo del factor humano es prioridad.”

Valores

“Corporativo de Servicios Ambientales SA de CV considera de suma importancia los valores que se deben de implementar, difundir y aplicar en la realización de cada una de las actividades y/o servicios que nos permitan crecer y fortalecer como empresa de servicio dentro de los cuales encontraremos:

1.- Trato amable
2.- Integridad
3.- Estabilidad
4.- Confianza
5.- Honestidad
6.- Lealtad
7.- Agradecimiento.
8.-Comunicación
9.- Transparencia
10.- Disciplina.
11.-Perseverancia
12.- Disponibilidad
13.- Responsabilidad
14.- Aprendizaje”

2.4 INFORMACIÓN ADICIONAL / DATOS DE INTERÉS

2.4.1 Certificado Fiscal para Contrataciones de la Administración Nacional

Información no proporcionada por la empresa.

2.4.2 Constancia de inscripción AFIP/IIBB/Ganancias

CÉDULA DE IDENTIFICACIÓN FISCAL

HACIENDA | SAT

CSA9903118T1
Registro Federal de Contribuyentes

CORPORATIVO DE SERVICIOS AMBIENTALES
Nombre, denominación o razón social

IdCIF: 14111055604
VALIDA TU INFORMACIÓN FISCAL

CONSTANCIA DE SITUACIÓN FISCAL

Lugar y Fecha de Emisión
CENTRO , TABASCO A 04 DE FEBRERO DE 2022

CSA9903118T1

Datos de Identificación del Contribuyente:	
RFC:	CSA9903118T1
Denominación/Razón Social:	CORPORATIVO DE SERVICIOS AMBIENTALES
Régimen Capital:	SOCIEDAD ANONIMA DE CAPITAL VARIABLE
Nombre Comercial:	
Fecha inicio de operaciones:	26 DE MARZO DE 1999
Estatus en el padrón:	ACTIVO
Fecha de último cambio de estado:	26 DE MARZO DE 1999

Datos del domicilio registrado	
Código Postal: 86035	**Tipo de Vialidad:** CALLE
Nombre de Vialidad: PULIE	**Número Exterior:** 101
Número Interior: LOCAL 4	**Nombre de la Colonia:** FRACC LA CHOCA
Nombre de la Localidad: VILLAHERMOSA	**Nombre del Municipio o Demarcación Territorial:** CENTRO
Nombre de la Entidad Federativa: TABASCO	**Entre Calle:** CALLE PASEO DE LA CHOCA
Y Calle: CALLE POCHITOQUE	**Correo Electrónico:** consasa@prodigy.net.mx
Tel. Fijo Lada: 993	**Número:** 3166662

Página [1] de [2]

HACIENDA | SAT

Contacto
Av. Hidalgo 77, col. Guerrero, C.P. 06300, Ciudad de México.
Atención telefónica desde cualquier parte del país:
MarcaSAT 55 627 22 728 y para el exterior del país:
(+52) 55 627 22 728

Tel. Fijo Lada: 993	**Número:** 3166883
Estado del domicilio: LOCALIZADO - Domicilio Localizado	**Estado del contribuyente en el domicilio:** LOCALIZADO - Contribuyente Localizado

Actividades Económicas:

Orden	Actividad Económica	Porcentaje	Fecha Inicio	Fecha Fin
1	Manejo de desechos peligrosos y servicios de remediación a zonas dañadas por desechos peligrosos	60	12/10/2015	
2	Manejo de desechos no peligrosos y servicios de remediación a zonas dañadas por desechos no peligrosos	36	12/10/2015	
4	Autotransporte foráneo de materiales y residuos peligrosos	2	12/10/2015	
5	Autotransporte local de materiales y residuos peligrosos cuyo radio de acción se limita al área metropolitana, municipio o localidad en que operan	2	12/10/2015	

Regímenes:

Régimen	Fecha Inicio	Fecha Fin
Régimen General de Ley Personas Morales	31/03/2002	

Obligaciones:

Descripción de la Obligación	Descripción Vencimiento	Fecha Inicio	Fecha Fin
Entero de retenciones mensuales de ISR por sueldos y salarios	A más tardar el día 17 del mes inmediato posterior al periodo que corresponda.	01/10/1999	
Pago definitivo mensual de IVA.	A más tardar el día 17 del mes inmediato posterior al periodo que corresponda.	01/10/1999	
Declaración informativa de IVA con la anual de ISR	Conjuntamente con la declaración anual del ejercicio.	01/10/1999	
Declaración informativa anual de pagos y retenciones de servicios profesionales. Personas Morales. Impuesto Sobre la Renta	A más tardar el 15 de febrero del año siguiente	01/10/1999	
Entero de retenciones mensuales de ISR por ingresos asimilados a salarios	A más tardar el día 17 del mes inmediato posterior al periodo que corresponda.	01/10/1999	
Declaración anual de ISR del ejercicio Personas morales.	Dentro de los tres meses siguientes al cierre del ejercicio.	31/03/2002	
Declaración informativa anual de clientes y proveedores de bienes y servicios. Impuesto sobre la renta.	A más tardar el 15 de febrero del año siguiente	31/03/2002	
declaración informativa anual de retenciones de ISR por arrendamiento de inmuebles	A más tardar el 15 de febrero del año siguiente	31/03/2002	
Pago provisional mensual de ISR personas morales régimen general	A más tardar el día 17 del mes inmediato posterior al periodo que corresponda.	31/03/2002	
Declaración de proveedores de IVA	A más tardar el último día del mes inmediato posterior al periodo que corresponda.	01/09/2006	
Entero de retención de ISR por servicios profesionales. MENSUAL	A más tardar el día 17 del mes inmediato posterior al periodo que corresponda.	20/02/2018	

HACIENDA | SAT

Contacto
Av. Hidalgo 77, col. Guerrero, C.P. 06300, Ciudad de México.
Atención telefónica desde cualquier parte del país:
MarcaSAT 55 627 22 728 y para el exterior del país:
(+52) 55 627 22 728

Entero de retenciones de IVA Mensual	A más tardar el día 17 del mes inmediato posterior al periodo que corresponda.	20/02/2018	
Entero mensual de retenciones de ISR de ingresos por arrendamiento.	Conjuntamente con la retención por salarios o asimilados a salarios (17 de cada mes en su defecto)	20/02/2018	

Sus datos personales son incorporados y protegidos en los sistemas del SAT, de conformidad con los Lineamientos de Protección de Datos Personales y con diversas disposiciones fiscales y legales sobre confidencialidad y protección de datos, a fin de ejercer las facultades conferidas a la autoridad fiscal.

Si desea modificar o corregir sus datos personales, puede acudir a cualquier Módulo de Servicios Tributarios y/o a través de la dirección http://sat.gob.mx

"La corrupción tiene consecuencias ¡denúncialo! Si conoces algún posible acto de corrupción o delito presenta una queja o denuncia a través de: www.sat.gob.mx, denuncias@sat.gob.mx, desde México: (55) 8852 2222, desde el extranjero: + 55 8852 2222, SAT móvil o www.gob.mx/sfp".

Cadena Original Sello: ||2022/02/04|CSA990311BT1|CONSTANCIA DE SITUACIÓN FISCAL|20000108888880000003||

Sello Digital: jzrymrXgOJ8RzuxAuiZQP0x4K3cHs5yd+mjxKb0w9Qfm8aZFdoapJ6cL9dNZBNs4i9au68MIFvPLTyWcY/NA7cSIQ UwfdFYiDov8ODzuEJKnLEa5BFFFQI/1vzDnNWB+gGWZqM/ekKy3JbC4Mvd7PYJCxD1exTPgiyspn9FqSFag=

HACIENDA | SAT

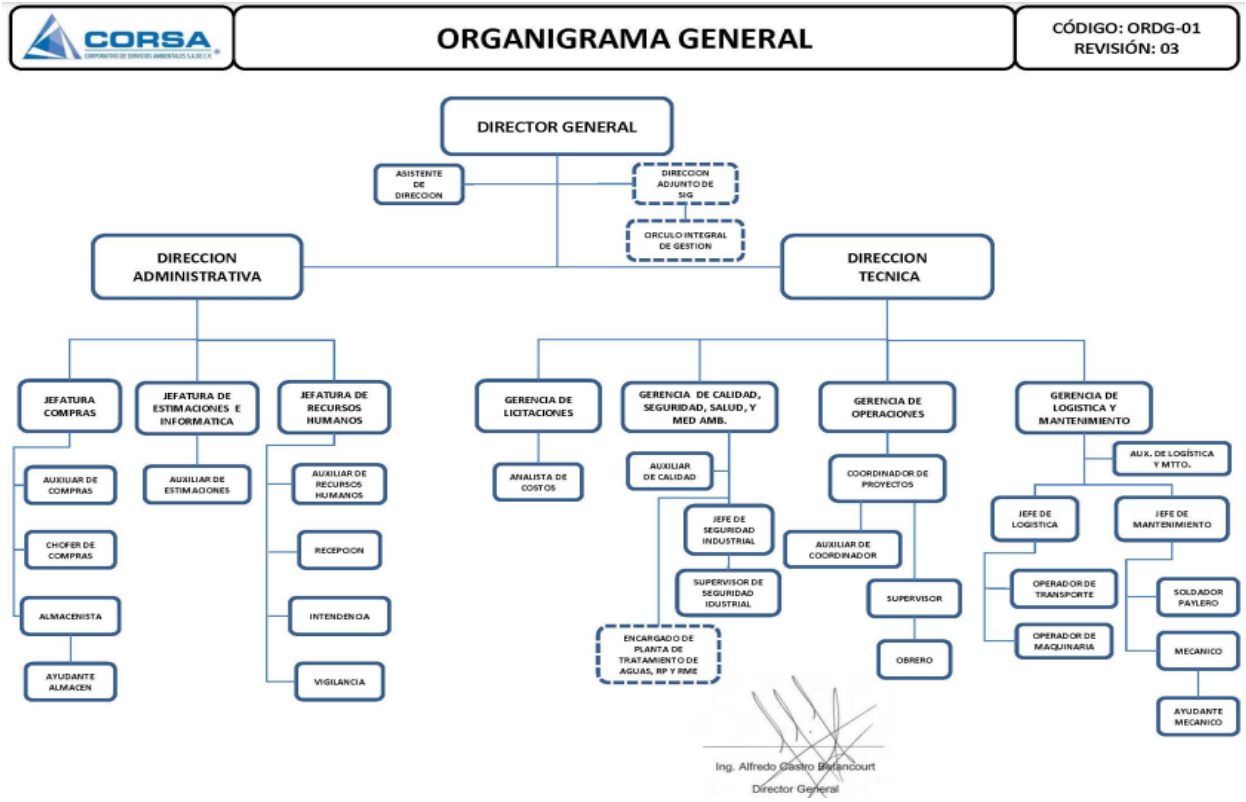
Contacto
Av. Hidalgo 77, col. Guerrero, C.P. 06300, Ciudad de México.
Atención telefónica desde cualquier parte del país:
MarcaSAT 55 627 22 728 y para el exterior del país:
(+52) 55 627 22 728

Fuente: Empresa

2.5 MARCAS / PATENTES / LICENCIAS

No se detectó información.

2.6 ORGANIGRAMA DE LA COMPAÑÍA



2.7 ESTRUCTURA SOCIETARIA Y VINCULACIONES

2.7.1 Socios / Accionistas

Razón Social	Nacionalidad	Tax ID	%
BETANCOURT ALFREDO CASTRO	México	CABA610414397	75.0
CAMARGO DOMINGUEZ GEMA LIZETH	México	CADG0001019Z5	25.0

Fuente: Empresa.

2.7.2 Vinculaciones / Empresas Relacionadas

No declaró.

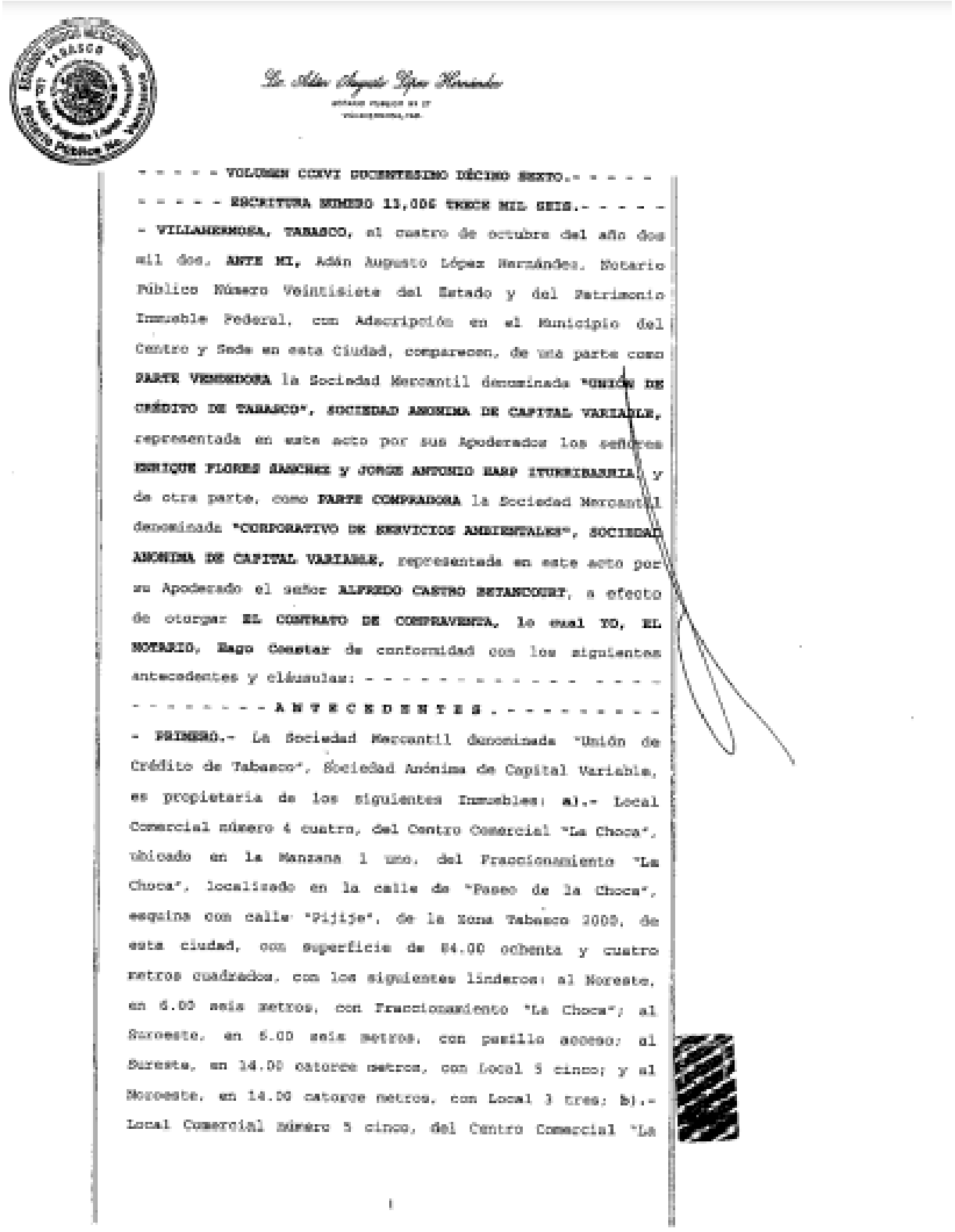
2.7.3 Directivos

Nombre y Apellido	Nacionalidad	Tax ID	Cargo
BETANCOURT ALFREDO CASTRO	México	CABA610414397	Director General
PADILLA AFRICA ANGELES	México	AEPA770504SG0	Dirección Técnica
RODRIGUEZ HIDALGO DIANA GRACIELA	México	ROHD730912FR7	Dirección Administrativa

Fuente: Empresa.

2.8 ACTIVOS

2.8.1 Inmuebles



- - - - - VOLUMEN CCXVI DOCENTESIMO DÉCIMO SEXTO.- - - - -
- - - - - ESCRITURA NUMERO 13,006 TRECE MIL SEIS.- - - - -
- VILLAHERMOSA, TABASCO, al cuatro de octubre del año dos mil dos. ANTE MI, Adán Augusto López Hernández, Notario Público Número Veintisiete del Estado y del Patrimonio Inmueble Federal, con Adscripción en el Municipio del Centro y Sede en esta Ciudad, comparecen, de una parte como PARTE VENDEDORA la Sociedad Mercantil denominada "UNION DE CREDITO DE TABASCO", SOCIEDAD ANONIMA DE CAPITAL VARIABLE, representada en este acto por sus Apoderados los señores ENRIQUE FLORES SANCHEZ y JORGE ANTONIO HARP ITURRIAGARIA, y de otra parte, como PARTE COMPRADORA la Sociedad Mercantil denominada "CORPORATIVO DE SERVICIOS AMBIENTALES", SOCIEDAD ANONIMA DE CAPITAL VARIABLE, representada en este acto por su Apoderado el señor ALFREDO CASTRO BETANCOURT, a efecto de otorgar EL CONTRATO DE COMPRAVENTA, lo cual YO, EL NOTARIO, Hago Constar de conformidad con los siguientes antecedentes y cláusulas: - - - -

2.8.2 Rodados

Certification	Class	Fuel	Make	Powered / Trailer	Short Class	Tag	Year
SPECIALIZED CARGO	THREE AXLE TRACTOR	DIESEL	KENWORTH	POWERED	HAZMAT	238AF7	1991
SPECIALIZED CARGO	THREE AXLE TRACTOR	DIESEL	KENWORTH	POWERED	HAZMAT	905AJ4	2013
-	TWO AXLE TRUCK	-	DODGE	POWERED	HAZMAT	81AN3D	2010
-	TWO AXLE TRUCK	-	DODGE	POWERED	HAZMAT	82AN3D	2012
-	TWO AXLE TRUCK	-	DODGE	POWERED	HAZMAT	83AN3D	2013
-	TWO AXLE TRUCK	-	FORD	POWERED	HAZMAT	06AP2C	2019
SPECIALIZED CARGO	THREE AXLE TRACTOR	DIESEL	KENWORTH	POWERED	HAZMAT	898AF6	2011
SPECIALIZED CARGO	THREE AXLE TRACTOR	DIESEL	KENWORTH	POWERED	HAZMAT	52AA4B	2015
SPECIALIZED CARGO	TWO AXLE SEMI TRAILER	USES NO FUEL	DALTO	TRAILER	HAZMAT	109UF7	2004
SPECIALIZED CARGO	TWO AXLE SEMI TRAILER	USES NO FUEL	CARROCERIAS ATRO	TRAILER	HAZMAT	124UF7	2011
SPECIALIZED CARGO	TWO AXLE SEMI TRAILER	USES NO FUEL	CARROCERIAS ATRO	TRAILER	HAZMAT	123UF7	2011
-	THREE AXLE SEMI TRAILER	USES NO FUEL	GALLEGOS	TRAILER	HAZMAT	46UD3L	2020
SPECIALIZED CARGO	TWO AXLE TRUCK	-	FORD	POWERED	HAZMAT	12AA8B	2014
SPECIALIZED CARGO	TWO AXLE TRUCK	-	FORD	POWERED	HAZMAT	13AA8B	2014
-	THREE AXLE SEMI TRAILER	USES NO FUEL	GALLEGOS	TRAILER	HAZMAT	47UD3L	2020
-	THREE AXLE SEMI TRAILER	USES NO FUEL	DE LUCIO	TRAILER	HAZMAT	04UD4L	2020
-	THREE AXLE SEMI TRAILER	USES NO FUEL	GALLEGOS	TRAILER	HAZMAT	05UD4L	2020
-	THREE AXLE SEMI TRAILER	USES NO FUEL	ATRO	TRAILER	HAZMAT	06UD4L	2020
-	THREE AXLE SEMI TRAILER	USES NO FUEL	ATRO	TRAILER	HAZMAT	07UD4L	2020
-	THREE AXLE TRACTOR	-	INTERNATIONAL	POWERED	HAZMAT	38AN3D	2020
-	THREE AXLE TRACTOR	-	INTERNATIONAL	POWERED	HAZMAT	39AN3D	2020
-	THREE AXLE TRACTOR	-	INTERNATIONAL	POWERED	HAZMAT	40AN3D	2020
-	THREE AXLE TRACTOR	-	INTERNATIONAL	POWERED	HAZMAT	41AN3D	2020
-	TWO AXLE TRUCK	-	NISSAN	POWERED	HAZMAT	35AJ7K	2018

2.9 PUBLICACIONES OFICIALES

No se detectó información.

OTRAS PUBLICACIONES

POR LICITACIÓN EMPRESA OPERADORA DE ROMERO
Fuente: www.tribunacampeche.com Fecha: 17/03/2021

José Alejandro Reyes Zeind, propietario de la empresa Metalmex Energía y Sustento y señalado de ser el operador de empresas para Octavio Romero Oropeza, director general de Pemex, se perfila para recibir el fallo a favor de la licitación PEP-CAT-S-GCP-881-86909-21-2, referente a servicios de "monitoreo de la calidad del aire, estudios y permisos ambientales para la Terminal Marítima Dos Bocas", donde se invertirán más de 47 millones de pesos.
Denunció lo anterior Carlos Solórzano Gómez, consejero municipal del Partido de la Revolución Democrática (PRD), quien reveló que ese contrato para los amigos de Romero Oropeza, les daría empleo y dinero hasta el 31 de diciembre del 2022.
Aseguró que al mando de la empresa Metalmex Energía y Sustento, constituida en febrero de 2017, Reyes Zeind y sus socios Eugenio Hernández Romero y Rosendo Tenorio Zambrano, se harían acreedores del fallo de esa licitación con valor de 47 millones 245 mil 690.99 pesos. "Esos beneficios no se dan sin la venia de Romero Oropeza, quien así como estaba enterado de la relación entre la empresas de Lupita Obrador y de su primo el Presidente, también lo está de este concurso, donde a sus amigos les adjudicarían el convenio por tener casualmente, la oferta más baja".
Tenorio Zambrano, uno de los socios de esta compañía, fue superintendente del Grupo Multidisciplinario de Mantenimiento Integral Marino de Pemex, por lo que no dudó que sus relaciones en la exparaestatal le dan buenos frutos, sostuvo.
Metalmex, presentó su propuesta en conjunto con las compañías Obras y Servicios Jisa, dirigida por Pedro Armando Jiménez Ramírez; Geoenvironmental Services, propiedad de los socios María Cristina Hernández Hernández y Jorge Arturo Chipres de la Fuente, pero convenientemente resultó ser la más económica de las otras empresas, mencionó.

"Es lamentable como los intereses de Pemex, de los mexicanos, se ven una vez más pisoteados a favor, ahora de los de Romero Oropeza y sus amigos que encabezan Metalmex", evidenció Solórzano Gómez, quien exigió a la Secretaría de la Función Pública (SFP) que investigue.
La asignación de ese contrato la tienen bajo sus manos los funcionarios de PEP, Luz Elena Aparicio Espinosa y Marco Antonio Contreras Constantino, de la Subgerencia de Contratación Regiones Marinas, que darán un veredicto este martes 30.
UN PESO MÁS
También participa GT Energy Solutions, con una propuesta de 47 millones 245 mil 691.16 pesos, mismo montó que ofertó el consorcio encabezado por Servicios y Consultoría Especializada del Carmen, es decir un peso más cara que la compañía de Reyes Zeind. Igual el Instituto Mexicano del Petróleo (IMP) ofertó 59 millones 450 mil 864.67 pesos, Intercontinental Mykonos, propiedad de Gabriel del Ángel López, en conjunto con Bufette de Consultoría Ambiental e Industrial, ofrecieron 53 millones 603 mil 877.33 pesos. Suministros y Servicios de Especialidades Petroleras, de **Alfredo Castro Betancourt** y África Ángeles Padilla, va en conjunto con la empresa "hermana" Corporativo de Servicios Ambientales y Bienes Sustentables, que cuya propuesta fue por 54 millones 769 mil 416.64 pesos.

2.10 CERTIFICACIONES

2.10.1 Certificaciones de Calidad

N°	Certificado	Expedido por	Fecha Emisión	Fecha Vencimiento
1	ISO 9001:2015	MB CERTIFICATION MEXICO S.C.	15/12/2017	14/12/2023
2	ISO 14001:2015	MB CERTIFICATION MEXICO S.C.	15/12/2017	14/12/2023
3	ISO 45001:2018	MB CERTIFICATION MEXICO S.C.	15/12/2017	14/12/2023



CERTIFICADO
CERTIFICATE
Número MBC/00418/SGC
MB CERTIFICATION MÉXICO S.C.
Certifica que el Sistema de Gestión de la Calidad de la Empresa:
CORPORATIVO DE SERVICIOS AMBIENTALES, S.A. DE C.V.
Cumple para las actividades siguientes:
"Servicio de Manejo Integral de Suelos Contaminados, Tratamiento de Aguas, Atención a Emergencias por Derrame de Hidrocarburos, Manejo Integral de Residuos, Servicio Integral de Unidades Habitacionales Móviles, Servicio de Sanitarios Móviles y/o Contenedores, Proceso para la Gestión, Planeación, Ejecución y Seguimiento de Auditorías. Consultoría Ambiental y Servicios Ambientales"
Es conforme con los requisitos de la norma:
ISO 9001:2015 / NMX-CC-9001-IMNC-2015
IAF
ema
ORGANISMO DE CERTIFICACIÓN
ACREDITADO 105/15
EMPRESA CERTIFICADA
MB
ISO 9001
Roberto Barragán Rebolledo
DIRECTOR DE CERTIFICACIÓN



CERTIFICADO
CERTIFICATE

Número MBC/00418/SGA

MB CERTIFICATION MÉXICO S.C.

Certifica que el Sistema de Gestión Ambiental de la Empresa:

CORPORATIVO DE SERVICIOS AMBIENTALES, S.A. DE C.V.

Calle Pino #101 Local 4, Fracc. La Choca , Tabasco 2000 Villahermosa, Tabasco, C.P. 86035.

Cumple para las actividades siguientes:

"Servicio de Manejo Integral de Suelos Contaminados, Tratamiento de Aguas, Atención a Emergencias por Derrame de Hidrocarburos, Manejo Integral de Residuos, Servicio Integral de Unidades Habitacionales Móviles, Servicio de Sanitarios Móviles y/o Contenedores, Proceso para la Gestión, Planeación, Ejecución y Seguimiento de Auditorías. Consultoría Ambiental y Servicios Ambientales"

Es conforme con los requisitos de la norma:

ISO 14001:2015 / NMX-SAA-14001-IMNC-2015

IAF

ema
ORGANISMO DE CERTIFICACIÓN
ACREDITADO 105/15

EMPRESA CERTIFICADA MB CERTIFICATION ISO 14001

Fecha de Recertificación: 15/12/2020
Fecha de Vencimiento: 14/12/2023
Certificación desde: 15/12/2017

Roberto Barragán Rebolledo
DIRECTOR DE CERTIFICACIÓN

Este Certificado es válido únicamente presentando carta de validación de seguimientos.
Para conservar la Vigencia de este Certificado se deberán realizar las Visitas de Seguimiento

Para cualquier aclaración acerca de este Certificado comunicarse a:
Tel.: (55) 72453750 www.mexicombc.com.mx
Paseo del Otoño Número 100, Interior 303, Colonia La Florida, Naucalpan de Juárez, Estado de México, C.P. 53160



CERTIFICADO
CERTIFICATE

Número MBC/00418/SGSST

MB CERTIFICATION MÉXICO S.C.

Certifica que el Sistema de Gestión de Seguridad y Salud en el Trabajo de la Empresa:

CORPORATIVO DE SERVICIOS AMBIENTALES, S.A. DE C.V.

Calle Pino #101 Local 4, Fracc. La Choca , Tabasco 2000 Villahermosa, Tabasco, C.P. 86035.

Cumple para las actividades siguientes:

"Servicio de Manejo Integral de Suelos Contaminados, Tratamiento de Aguas, Atención a Emergencias por Derrame de Hidrocarburos, Manejo Integral de Residuos, Servicio Integral de Unidades Habitacionales Móviles, Servicio de Sanitarios Móviles y/o Contenedores, Proceso para la Gestión, Planeación, Ejecución y Seguimiento de Auditorías. Consultoría Ambiental y Servicios Ambientales"

Es conforme con los requisitos de la norma:

ISO 45001:2018 / NMX-SAST-45001-IMNC-2018

IAF

ema
ORGANISMO DE CERTIFICACIÓN
ACREDITADO 105/15

EMPRESA CERTIFICADA MB CERTIFICATION ISO 45001

Fecha de Recertificación: 15/12/2020
Fecha de Vencimiento: 14/12/2023
Certificación desde: 15/12/2017

Roberto Barragán Rebolledo
DIRECTOR DE CERTIFICACIÓN

Este Certificado es válido únicamente presentando carta de validación de seguimientos.
Para conservar la Vigencia de este Certificado se deberán realizar las Visitas de Seguimiento

Para cualquier aclaración acerca de este Certificado comunicarse a:
Tel.: (55) 72453750 www.mexicombc.com.mx
Paseo del Otoño Número 100, Interior 303, Colonia La Florida, Naucalpan de Juárez, Estado de México, C.P. 53160

Fuente: Empresa.

2.10.2 Distinciones Obtenidas

No se detectó información.

2.10.3 Programas de Responsabilidad Social Empresaria

No se detectaron programas de responsabilidad social.

2.11 EVOLUCIÓN MENSUAL/ DETALLE DE PERSONAL CONTRATADO

Año	Personal Producción	Personal Comercial	Personal Administración	Total
2019	0	2	7	9
2020	0	0	0	0
2021	14	13	18	**45**

Fuente: Empresa.

2.12 EVOLUCIÓN MENSUAL/ DETALLE DE PERSONAL SUB- CONTRATADO

Año	Personal Producción	Personal Comercial	Personal Administración	Total
2019	0	0	0	0
2020	0	0	0	0
2021	0	0	0	0

Fuente: Empresa.

3- Situación Comercial

3.1 PRODUCTOS/SERVICIOS Y ANTIGÚEDAD EN EL MERCADO

CORSA ha desarrollado áreas de trabajo que permitan garantizar la entera satisfacción de nuestros cliente, y el mejoramiento del medio ambiente.

- SERVICIOS AMBIENTALES





TRATAMIENTO DE SUELOS CONTAMINADOS IN SITU








PLANTAS DE TRATAMIENTO DE AGUAS




bieeco

Alianza Estratégica

SERVICIO INTEGRAL DE RECOLECCIÓN, TRANSPORTE Y DISPOSICIÓN FINAL DE RECORTES DE PERFORACIÓN BASE AGUA-ACEITE.






ATENCIÓN DE DERRAMES DE RESIDUOS PELIGROSOS, MATERIALES Y SUSTANCIAS PELIGROSA EN CUERPOS DE AGUA, SUELO Y PANTANOS.











CARACTERIZACIÓN DE SUELOS





LIMPIEZA , LAVADO DE ESTRUCTURAL Y FOSAS API

- Lavado a presión de vapor de agua con la adición de productos de limpieza en todos los componentes de equipos de perforación
- Limpieza manual de partes inaccesibles para la eliminación de grasas y tierra
- Aplicación de pinturas industriales en los accesorios de los equipos de perforación
- Rotulado de los accesorios limpios de los pozos



MANEJO DE RESIDUOS CON ALTO GRADO DE TOXICIDAD





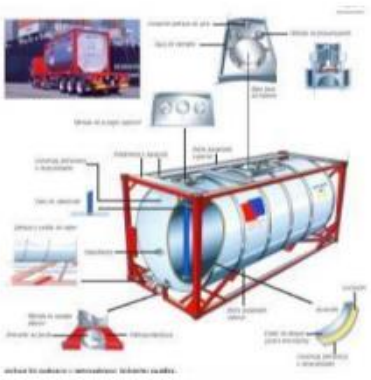




TRANSPORTE ESPECIALIZADO









- PLANTA DETRATAMIENTO DE LODOS
- TRANSPORTE ESPECIALIZADO

3.2 DETALLES Y EVOLUCIÓN DE COMPRAS Y VENTAS

La empresa no informó detalle y evolución de compras y ventas.

3.3 VENTAS A EMSEP S.A. DE CV

Mes / Año	Ventas (montos sin impuestos)	Moneda
ENERO A DICIEMBRE 2021	$ 682 500	$

3.4 COMPRAS ANUALES

La empresa no informó compras a EMSEP S.A. DE CV.

3.5 PROVEEDORES

N°	Nombre y Apellido - Razón Social	Nacionalidad o País de Origen	Tax ID	Monto Anual de Compras	Moneda
1	CERECYT S.A. DE C.V.	México	CER120228G96	$ 29 583 010	MXN
2	SUMINISTRO Y SERVICIOS DE ESPECIALIDADES PETROLERAS S.A. DE C.V.	México	SSE02050LE6	$ 18 280 520	MXN
3	ADMINISTRADORA INDUSTRIAL INTEGRAL	México	AII030117QU3	$ 15 762 289	MXN

Fuente: Empresa.

3.6 CLIENTES

N°	Nombre y Apellido - Razón Social	Nacionalidad o País de Destino	Tax ID	Monto Anual de Ventas	Moneda
1	PETROLEOS MEXICANOS S.A. DE C.V.	México	PEP9207167XA	$ 629 942 409	MXN
2	PERENCO MEXICO S.A. DE C.V.	México	PME110921NK6	$ 39 415 622	MXN
3	HALLIBURTON DE MEXICO S. DE R. L. DE C.V.	México	HME560113VAA	$ 11 404 284	MXN
4	PETRO SPM INTEGRATED SERVICES S.A. DE C.V.	México	PIS120725GL6	$ 3 697 014	MXN
5	SERVICIOS PETROLEROS OLIMPIA S.A. DE C.V.	México	SPO170202452	$ 1 506 225	MXN
6	DS SERVICIOS PETROLEROS S.A. DE C.V.	México	DSP061215SL4	$ 1 374 674	MXN
7	DOWELL SCHLUMBERGER S.A. DE C.V.	México	DSM830824AY6	$ 1 216 471	MXN
8	VISTA OIL & GAS HOLDING II S.A. DE C.V.	México	VOA1712202E7	$ 625 211	MXN
9	PETROLERA CARDENAS MORA S.A.P.I. DE C.V.	México	PCM171127RVA	$ 467 680	MXN
10	DIAVAZ OFFSHORE S.A.P.I. DE C.V.	México	DOF150113PJ4	$ 435 005	MXN

Fuente: Empresa.

3.7 SEGUROS CONTRATADOS

N°	Tipo de Seguro	Compañía aseguradora	Nro. de Póliza	Suma Asegurada	Moneda
1	RESPONSABILIDAD CIVIL	INBURSA	2330130033721	$ 2 000 000	MXN

4- Comercio Exterior

4.1 IMPORTACIONES

No se registraron operaciones de importación vinculadas a la empresa analizada.

4.2 EXPORTACIONES POR PAÍS (ÚLTIMOS 12 MESES)

No se registraron operaciones de exportación vinculadas a la empresa analizada.

5- Situación Bancaria

5.1 CHEQUES RECHAZADOS

No se registraron cheques rechazados.

5.2 NIVEL DE ENDEUDAMIENTO INFORMADO

No se detectó información.

6- Situación Judicial Comercial

6.1 CARÁTULAS DE JUICIOS COMERCIALES COMO DEMANDADO (*)

No se detectó información.

6.2 CARÁTULAS DE JUICIOS COMERCIALES COMO DEMANDANTE (*)

No se detectó información.

6.3 FISCALES Y PREVISIONALES

6.3.1 Embargos

No se detectó información.

6.3.2 Otra información Fiscal o Previsional de Interés

REGISTRO LOCALIZADO FOLIO: 106353

Nombre o Razón Social
CORPORATIVO DE SERVICIOS AMBIENTALES SA DE CV

Entidad / Municipio
Tabasco / Centro

Aviso de registro N. / Fecha de aviso de registro
AR41335 / 2021-09-28

Ofreciendo los siguientes servicios

- El Manejo Integral de Residuos Peligrosos, de Manejo Especial y No Peligrosos en Cualquiera de sus Estados Físicos: Sólidos, Líquidos y Semisólidos (Lodos).

7- INTEGRIDAD

7.1 INTEGRIDAD

SEARCH CRITERIA

Datos consultados: CORPORATIVO DE SERVICIOS AMBIENTALES S.A. DE C.V. - CSA9903118T1
Fecha: 13-05-2022

Negative

Sources checked: List of worldwide politicians and government controlled entities (also known as PEPs, for politically exposed persons); profiles of persons who hold political office, their immediate family members, close associates, and companies under their control; Crime - Global Enforcement List, Profiles of entities listed worldwide; Reputation - Global Foreign Officials List, SDN and Financial Intelligence Units, following the FATF (Financial Action Task Force) recommendations.

SEARCH CRITERIA

Datos consultados: ALFREDO CASTRO BETANCOURT - CABA610414397
Fecha: 13-05-2022

Negative

Sources checked: List of worldwide politicians and government controlled entities (also known as PEPs, for politically exposed persons); profiles of persons who hold political office, their immediate family members, close associates, and companies under their control; Crime - Global Enforcement List, Profiles of entities listed worldwide; Reputation - Global Foreign Officials List, SDN and Financial Intelligence Units, following the FATF (Financial Action Task Force) recommendations.

SEARCH CRITERIA

Datos consultados: GEMA LIZETH CAMARGO DOMINGUEZ - CADG0001019Z5
Fecha: 13-05-2022

Negative

Sources checked: List of worldwide politicians and government controlled entities (also known as PEPs, for politically exposed persons); profiles of persons who hold political office, their immediate family members, close associates, and companies under their control; Crime - Global Enforcement List, Profiles of entities listed worldwide; Reputation - Global Foreign Officials List, SDN and Financial Intelligence Units, following the FATF (Financial Action Task Force) recommendations.

SEARCH CRITERIA

Datos consultados: PADILLA AFRICA ANGELES - AEPA770504SG0
Fecha: 13-05-2022

Negative

Sources checked: List of worldwide politicians and government controlled entities (also known as PEPs, for politically exposed persons); profiles of persons who hold political office, their immediate family members, close associates, and companies under their control; Crime - Global Enforcement List, Profiles of entities listed worldwide; Reputation - Global Foreign Officials List, SDN and Financial Intelligence Units, following the FATF (Financial Action Task Force) recommendations.

SEARCH CRITERIA

Datos consultados: RODRIGUEZ HIDALGO DIANA GRACIELA - ROHD730912FR7
Fecha: 13-05-2022

Negative

Sources checked: List of worldwide politicians and government controlled entities (also known as PEPs, for politically exposed persons); profiles of persons who hold political office, their immediate family members, close associates, and companies under their control; Crime - Global Enforcement List, Profiles of entities listed worldwide; Reputation - Global Foreign Officials List, SDN and Financial Intelligence Units, following the FATF (Financial Action Task Force) recommendations.

7.2 INFORMACIÓN DE PRENSA NEGATIVA

Corsa engaña a Pemex
Fuente: www.campechehoy.mx Fecha: 29/07/2019

CAMPECHE. Una de la empresas de las llamadas neoliberales heredadas por el anterior régimen y directamente del grupo de Emilio Lozoya aún incrustado en las oficinas administrativas de Pemex es **Corporativo de Servicios Ambientales S.A de C.V. CORSA**, conocida en el medio petrolero como CORSA quien denuncia por operar la adjudicación de contratos amañados con un grupo de amigos y empresas que ellos mismo crea para el sin de simular competencia, acción que vienen haciendo desde hace ya algunos años.

Este corporativo de **ALFREDO BETANCOURT** y que tiene como representante legal a ÁFRICA ZAVALA, han operado la adquisición de contratos con un grupo de empresas de amigos y de asociados para simular concursos de adjudicación que luego de ganar se reparten entre ellos mismos y así todos salen ganado.

Este modo de operación está muy visto, pero por alguna razón desconocida desde dentro de las oficinas administrativas de Pemex no han hecho nada para desmontar estas licitaciones amañadas, y continúan permitiendolas, ya que el 1 de julio le dieron un nuevo contrato.

Las empresas: BIECOM (de la apoderada legal de **Corsa**, África Zavala) Suministros y Servicios de Especializadas Petroleras, Constin (Otra de las empresas de CORSA), LMC Servicios Ambientales, y Preservadora Ambiental son algunas de las empresas con las que hace mancuerna CORSA para seguir engañando a PEMEX y siguen participando en licitaciones para sacar todos los contratos que puedan.

USA PERSONAL
SUBCONTRATADA SIN
PRESTACIONES LEGALES

Hay registros periodísticos que evidencian esta forma de operar los contratos “oscuros” para beneficiar a esta empresa y aun grupo que está bien identificado que también tiene denuncias de contratar empresas externas para contratar personal sin darle las prestaciones de Ley lo que hoy está prohibido por Pemex, así como BIECO/CORSA siguen dando mal servicio y tienen a ABSORCI que es contratista del personal…

Hay denuncias de personal en redes sociales donde se indica que el personal se les hizo firmar un documento-compromiso y con huella para comprometerlos a no relacionarse con otra compañía y si lo hacían -ya que estaban seguros que ganarían el contrato- ya no serían contemplados para este nuevo contrato, así de una forma sutil asustaban a su personal que carece de seguro social, no genera antigüedad, ni prestaciones de ley…

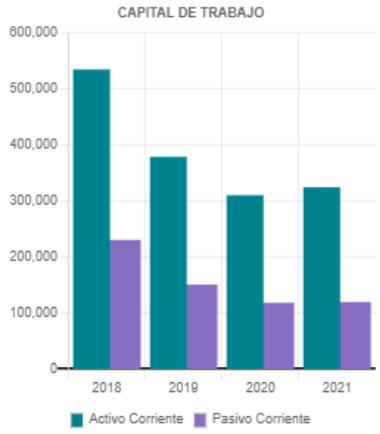
8- Estados Contables

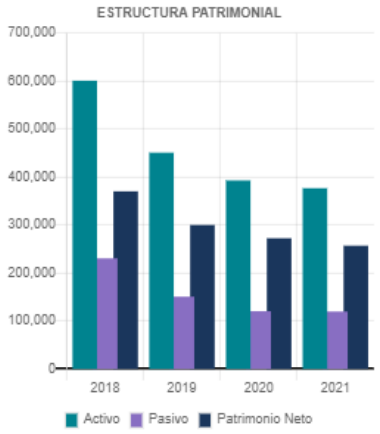
8.1 DATOS CONTABLES

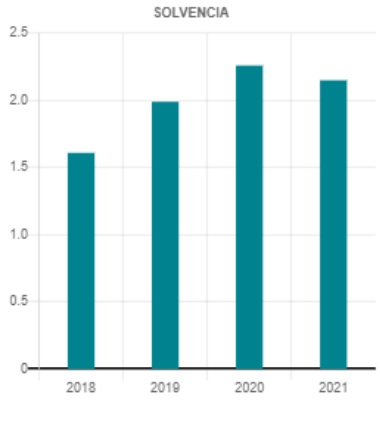
Activo

Fecha Balance	31/12/2018	31/12/2019	31/12/2020	31/12/2021
Caja y Bancos	13 009	25 194	44 452	51 458
Inversión corriente	23 264	42 318	78 821	129 502
Ant Créditos por ventas	214 837	169 795	193 210	239 016
Otros Créditos	0	0	0	41 256
Bienes Cambio	0	0	0	0
Bienes Intangibles	0	0	0	0
Otros Activos Corrientes	73 707	73 252	62 736	74 134
Total De Activo Corriente	324 817	310 560	379 218	535 366
Créditos Por Ventas	0	0	0	0
Otros Créditos No Corrientes	0	0	0	0
Otras Inversiones No Corrientes	0	0	0	0
Bienes De Uso Valor De Origen	187 841	215 738	214 924	209 374
Depreciación Acumulada	137 489	144 327	155 934	156 372
Bienes De Uso	50 352	71 411	58 990	53 002
Activos Intangibles	0	0	0	0
Otros Activos No Corrientes	1 845	11 199	12 916	12 813
Total Activo No Corriente	52 197	82 610	71 906	65 815
Total Activo	377 014	393 170	451 124	601 181

Montos expresados en miles de Pesos Mexicanos



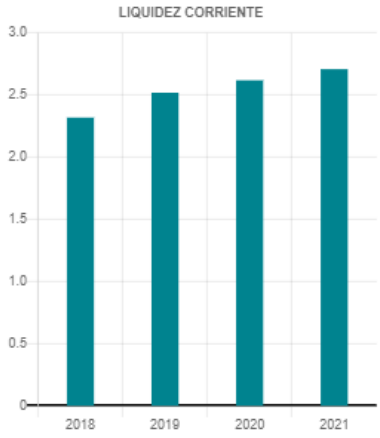


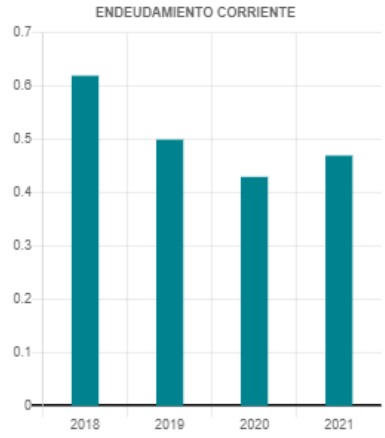


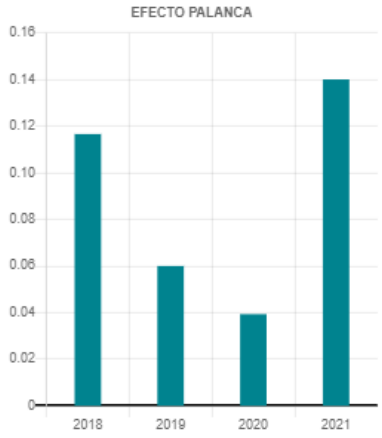
Pasivo / Patrimonio Neto

Fecha Balance	31/12/2018	31/12/2019	31/12/2020	31/12/2021
Cuentas Por Pagar (Deudas Comerciales)	55 061	58 830	70 909	133 978
Préstamos (Deudas Bancarias)	23 277	35 252	47 519	41 660
Remuneraciones Y Cargas Sociales	0	0	0	0
Cargas Fiscales	11 826	656	5 760	55 039
Anticipos De Clientes	0	0	0	0
Otros Pasivos	29 641	23 632	26 576	0
Total Pasivo Corriente	119 805	118 371	150 764	230 678
Cuentas Por Pagar	34	2 162	34	0
Préstamos	0	0	0	0
Deudas Fiscales	0	0	0	34
Otros Pasivos (No Corrientes)	0	0	0	0
Previsiones	0	0	0	0
Total Pasivo No Corriente	34	2 162	34	34
Total Pasivo	119 838	120 532	150 798	230 712
Capital Social	38 520	38 520	38 520	38 520
Resultados No Asignados	218 656	234 117	261 807	331 949
Patrimonio Neto	257 176	272 637	300 327	370 469

Montos expresados en miles de Pesos Mexicanos



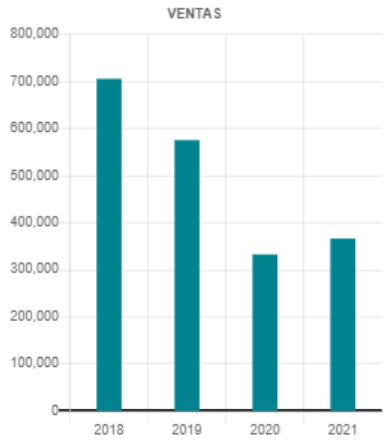


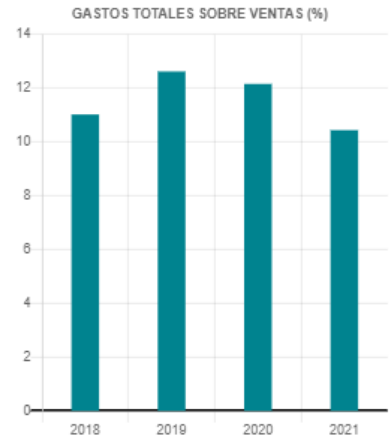


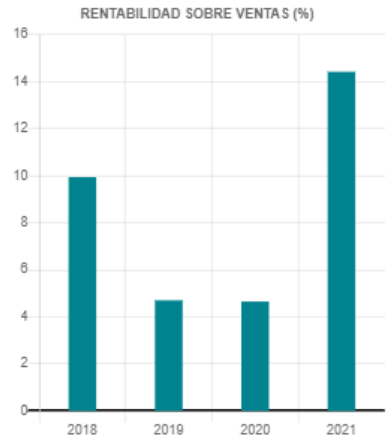
Estado de Resultados

Fecha Balance	31/12/2018	31/12/2019	31/12/2020	31/12/2021
Ventas	366 261	332 617	575 625	705 939
Compras Del Ejercicio	0	0	0	0
Costos de las mercaderías, productos, servicios vendidos	262 171	270 101	460 155	531 664
Resultado Bruto	104 090	62 516	115 470	174 275
Amortizaciones	0	0	0	0
Gastos de Comercialización	38 257	40 466	72 687	72 287
Gastos de Administración	0	0	0	0
Gastos Financieros	0	0	0	5 568
Otros Ingresos	0	0	0	0
Otros Egresos	6 320	2 128	4 031	0
Resultados financieros y por tenencia (incluyendo result.por exposición a inflación)	0	0	0	0
Impuesto a las Ganancias	6 689	4 460	11 678	26 277
Resultado	52 824	15 462	27 075	70 142

Montos expresados en miles de Pesos Mexicanos







Indices de Gestión

Análisis Patrimonial

Fecha Balance	31/12/2018	31/12/2019	31/12/2020	31/12/2021
Solvencia Patrimonial Patrimonio Neto / Pasivo Total	2,15	2,26	1,99	1,61
Endeudamiento Total Pasivo Total / Patrimonio Neto	0,47	0,43	0,50	0,62
Endeudamiento Corriente Pasivo Corriente / Patrimonio Neto	0,47	0,43	0,50	0,62
Capital de Trabajo Activo Corriente - Pasivo Corriente	205 012,41	192 189,19	228 454,39	304 687,80

Análisis Financiero

Fecha Balance	31/12/2018	31/12/2019	31/12/2020	31/12/2021
Liquidez Corriente Activo Corriente / Pasivo Corriente	2,71	2,62	2,52	2,32
Liquidez Seca (Prueba Acida) (Activo Corriente – Bienes de Cambio) / Pasivo Corriente	2,71	2,62	2,52	2,32
Rotación de Créditos Ventas / Créditos por Ventas	1,70	1,96	2,98	2,95
Rotación de Pasivo Corriente (Pasivo Corriente * 365) / ((Compras + Gastos) * 1.21)	944,65	882,39	625,67	893,77
Rotación De Inventarios Costo Mercaderías / Bs. de Cambio	0,00	0,00	0,00	0,00
Rotación de Activos Ventas / Activo Total	0,97	0,85	1,28	1,17
Rotación de Activo Fijo Ventas / Bs. de Uso	7,27	4,66	9,76	13,32
Préstamos sobre Patrimonio Neto Préstamos / Patrimonio Neto	0,09	0,13	0,16	0,11
Meses de Deuda (Préstamos (o BCRA) * 12) / Ventas	0,76	1,27	0,99	0,71
Días de Deuda (Préstamos (o BCRA) * 365) / Ventas	23,20	38,68	30,13	21,54

Análisis de Rentabilidad

Fecha Balance	31/12/2018	31/12/2019	31/12/2020	31/12/2021
Margen Bruto (Resultado Bruto / Ventas) * 100	28,42	18,80	20,06	24,69
Margen Neto (Resultado Neto / Ventas) * 100	14,42	4,65	4,70	9,94
Margen Operativo (Resultado Neto + Otros Egresos – Otros Ingresos) / Ventas * 100	16,15	5,29	5,40	9,94
Margen s/ Patrimonio (Resultado Neto / Patrimonio Neto) * 100	0,21	0,06	0,09	0,19
Margen s/ Activo (Resultado Neto / Activo Total) * 100	14,01	3,93	6,00	11,67
EBITDA Resultado Neto + Amortizaciones + Gastos Financieros + Impuesto a las ganancias	59 512 801,00	19 921 772,00	38 752 471,00	101 988 171,90
EBITDA / Pasivo (Resultado Neto + Amortizaciones + Gastos Financieros + Impuesto a las ganancias) / Pasivo Total	0,50	0,17	0,26	0,44
EBITDA / Ventas (Resultado Neto + Amortizaciones + Gastos Financieros + Impuesto a las ganancias) / Ventas	0,16	0,06	0,07	0,14
EBITDA / Intereses (Resultado Neto + Amortizaciones + Gastos Financieros + Impuesto a las ganancias) / Gastos Financieros	0,00	0,00	0,00	18,32

Análisis de Eficiencia

Fecha Balance	31/12/2018	31/12/2019	31/12/2020	31/12/2021
Gastos Financieros / Ventas Gastos Financieros / Ventas	0,00	0,00	0,00	0,01
Gastos Comerciales / Ventas Gastos Comerciales / Ventas	0,10	0,12	0,13	0,10
Gastos de Administración / Ventas Gastos de Administración / Ventas	0,00	0,00	0,00	0,00
Gastos Totales / Ventas (Gastos de Administración + Gastos Financieros + Gastos Comerciales) / Ventas	0,10	0,12	0,13	0,11
Inversiones en Bienes De Uso (Patrimonio Neto / Bs. de Uso) * 100	5,11	3,82	5,09	6,99
Vida Restante de los Bienes de Uso Bienes de Uso / Amortizaciones	0,00	0,00	0,00	0,00

Montos expresados en miles de Pesos Mexicanos

SITUACIÓN ECONÓMICA FINANCIERA Y PATRIMONIAL

Para el análisis de la situación Económica Financiera y Patrimonial del cliente se utilizaron los Estados Contables correspondientes a los ejercicios 2019, 2020 y 2021(fecha de cierre 31/12).

Moneda: pesos mexicanos.

Principales indicadores

Económicos:

- Las Ventas del ejercicio cerrado en 12/2021 ascendieron a $705.9 Millones vs $575.6 Millones en el ejercicio anterior, evidenciándose un crecimiento interanual del 22.64%.
- Los Costos Directos disminuyeron del 80% al 75.3% su incidencia sobre las Ventas, mientras que los Gastos de Estructura pasaron del 12.6% al 11% su participación.
- De acuerdo con lo expuesto en los párrafos precedentes, se registró una Ganancia Final de $70 Millones, cifra que representó el 10% de las Ventas vs la Ganancia de $27 Millones (4.7% s/ventas) en el ejercicio anterior.

En resumen, la compañía exhibió a 12/2021 una performance económica satisfactoria, mostrando crecimiento de Ventas con una absorción más eficiente de los Costos y un satisfactorio Resultado Final.

Financieros

- El indicador de Liquidez pasó de 2.52 a 2.32, manteniéndose en niveles satisfactorios.
- El Capital de Trabajo fue de $304.6 Millones, cifra que representó el 51% del Activo, considerándose satisfactoria la relación.

En resumen, la situación Financiera de la sociedad era satisfactoria por sus niveles de Liquidez y de Capital de Trabajo.

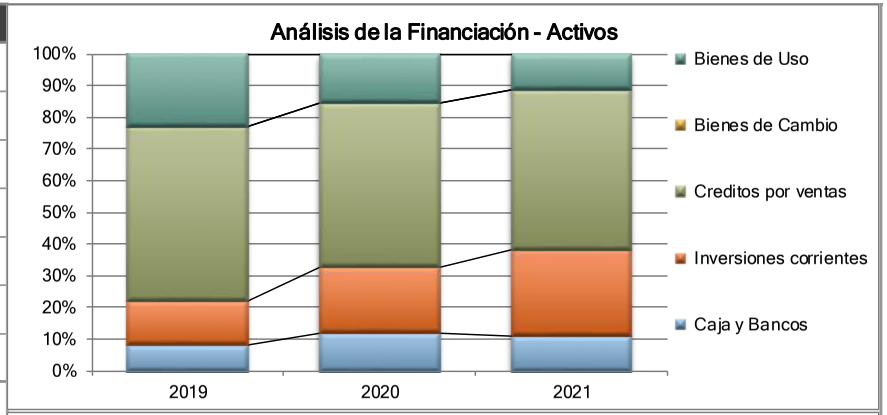
Patrimoniales:

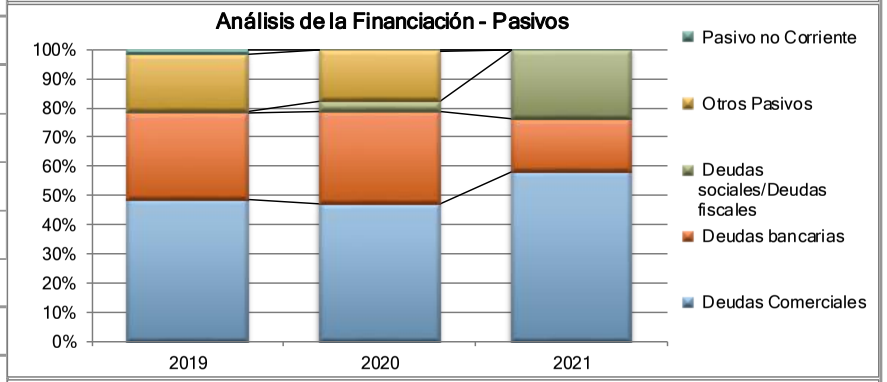
- El Patrimonio Neto a 12/2021 fue de $370 Millones vs $300 Millones en el ejercicio anterior. Del total del PN, $38.5 Mil corresponden a Capital Social, considerándose reducida su conformación.
- La estructura de financiamiento mostraba que el Pasivo representaba el 38.3% del Activo (33% en el ejercicio anterior) siendo las obligaciones comerciales corrientes la principal fuente de apalancamiento.
- La Solvencia Patrimonial pasó de 1.99 a 1.61, mientras que el Endeudamiento Corriente aumentó de 0.50 a 0.62, manteniéndose en niveles adecuados.

En resumen, la Situación Patrimonial resultaba adecuada, con satisfactorios niveles de Endeudamiento Corriente y de Solvencia.

Períodos Analizados			
Concept	dic-19	dic-20	dic-21
Caja y Bancos	25.194.459	44.452.162	51.457.957
Inversiones corrientes	42.317.866	78.820.765	129.501.534
Creditos por ventas	169.795.223	193.209.743	239.016.103
Otros Créditos	-	-	41.256.301
Bienes de Cambio	-	-	-
Bienes de Uso	71.410.879	58.990.322	53.001.852
Otros activos corrientes	84.451.337	75.651.276	86.946.956
Activo Corriente	**393.169.764**	**451.124.268**	**601.180.703**
Deudas Comerciales	58.830.131	70.909.109	133.978.187
Deudas bancarias	35.251.850	47.518.508	41.660.379
Deudas sociales/Deudas fiscales	656.419	5.760.164	55.039.367
Otros Pasivos	23.632.155	26.576.190	-
Pasivo no Corriente	2.161.830	33.776	33.776
Pasivo	**120.532.385**	**150.797.747**	**230.711.709**
Gastos Comerciales	40.466.035	72.687.222	72.286.771
Gastos Administración	-	-	-
Gastos Financieros	0	0	5.568.277
Otro egresos	2.128.054	4.030.795	-
Impuesto a las ganancias	4.460.208	11.677.885	26.277.422
Total	**47.054.297**	**88.395.902**	**104.132.470**

2019/2020/2021



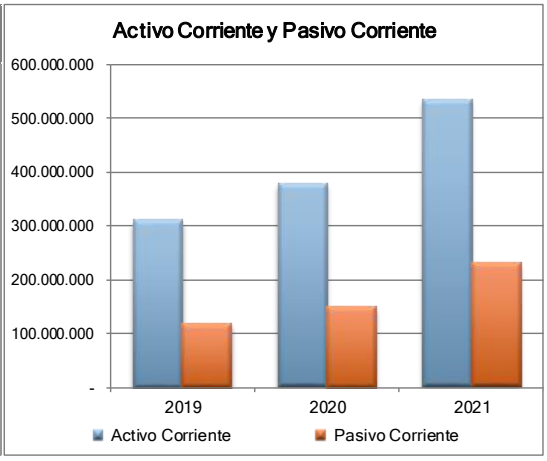




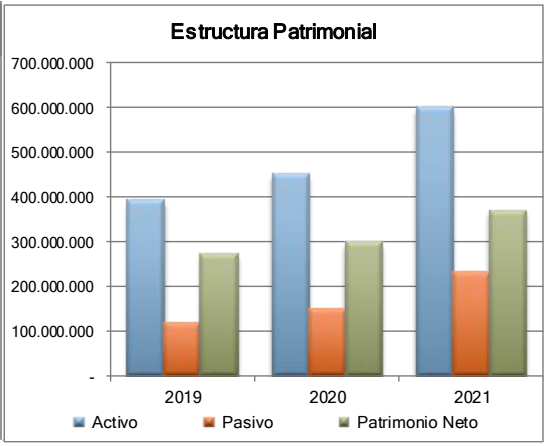
8.3 ANÁLISIS PATRIMONIAL

Períodos Analizados	2019/2020/2021		

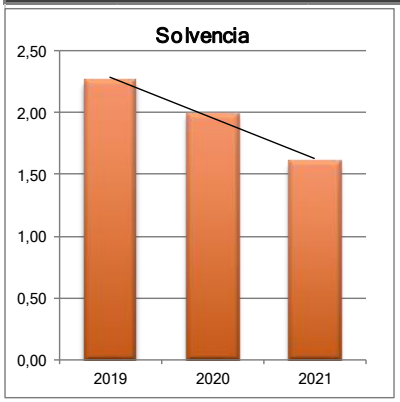
Analisis Patrimonial	dic-19	dic-20	dic-21
Solvencia	2,26	1,99	1,61
Patrimonio Neto sobre Activo	69%	67%	62%
Endeudamiento corriente	0,43	0,50	0,62
Capital corriente	0,49	0,51	0,51
Activo no Cte sobre Activo	21%	16%	11%
Financiación del activo no cte.	3,33	4,18	5,63
Deuda bancaria sobre Pasivo	29%	32%	18%
Deudas Comerciales sobre Pasivo	51%	47%	58%

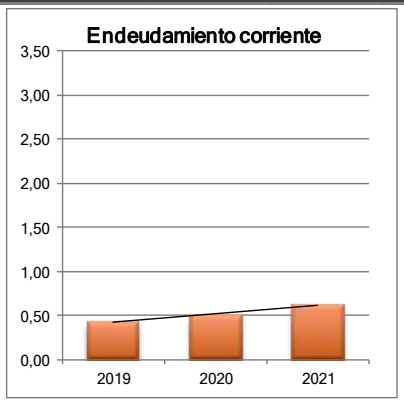


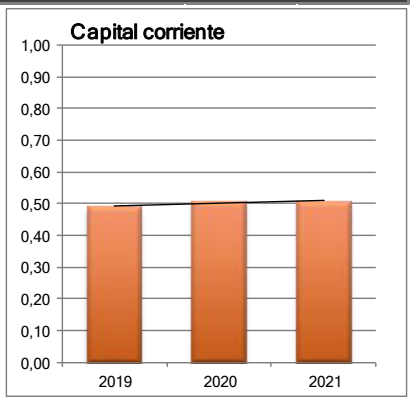
Info	dic-19	dic-20	dic-21
Activo Corriente	$ 310.559.748	$ 379.218.364	$ 535.365.731
Activo no Corriente	$ 82.610.016	$ 71.905.904	$ 65.814.972
Activo	$ 393.169.764	$ 451.124.268	$ 601.180.703
Pasivo Corriente	$ 118.370.555	$ 150.763.971	$ 230.677.933
Pasivo no Corriente	$ 2.161.830	$ 33.776	$ 33.776
Pasivo	$ 120.532.385	$ 150.797.747	$ 230.711.709
Patrimonio Neto	$ 272.637.379	$ 300.326.521	$ 370.468.994



Trends







Importes Expresados en Miles de Pesos Mexicanos

8.4 ANÁLISIS DE RENTABILIDAD

Períodos Analizados			2019/2020/2021

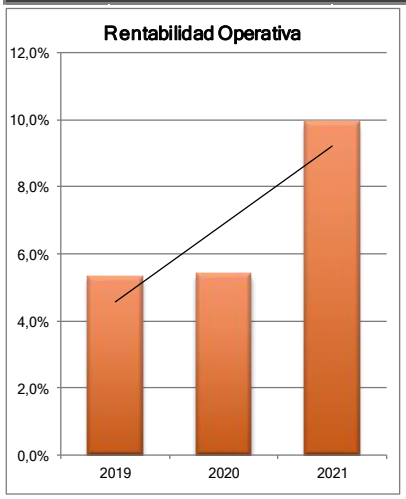
Análisis de rentabilidad	dic-19	dic-20	dic-21
Rentabilidad de la inversión total	5,7%	9,0%	18,9%
Rentabilidad ordinaria de la inversión	7,3%	12,9%	27,5%
Rentabilidad ordinaria sobre el activo	5,1%	8,6%	17,0%
Resultado bruto sobre ventas	18,8%	20,1%	24,7%
Rentabilidad sobre Ventas	4,6%	4,7%	9,9%
Costo del financiamiento	0,0%	0,0%	2,4%
Rentabilidad Operativa	5,3%	5,4%	9,9%

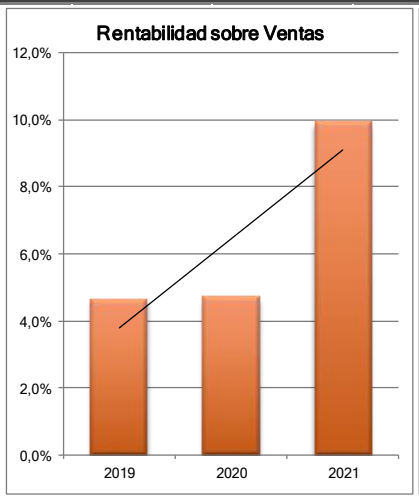


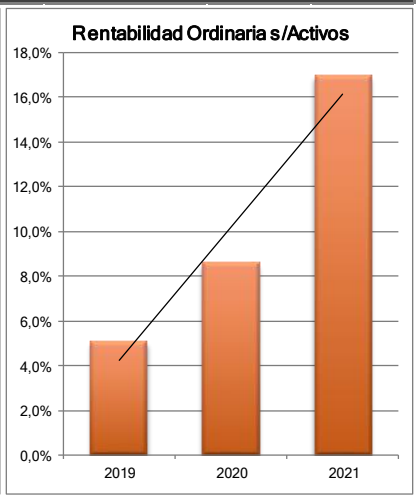
Info	dic-19	dic-20	dic-21
Ventas	$ 332.616.751	$ 575.625.171	$ 705.938.812
Costo de Ventas	$ 270.100.890	$ 460.154.683	$ 531.663.869
Resultado del ejercicio	$ 15.461.564	$ 27.074.586	$ 70.142.473
EBITDA/Ventas	0,06	0,07	0,14
EBITDA/Intereses	19.921.772.001,00	38.752.471.001,00	18,32



Trends



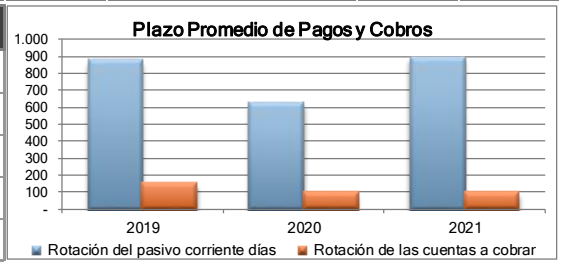




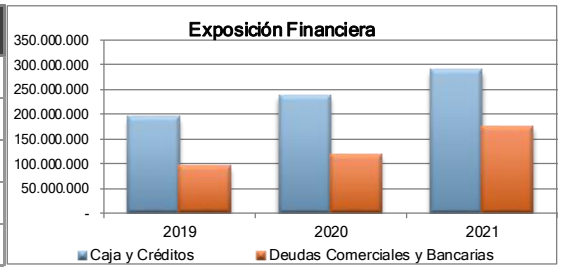
Importes Expresados en Miles de Pesos Mexicanos

8.5 ANÁLISIS FINANCIERO

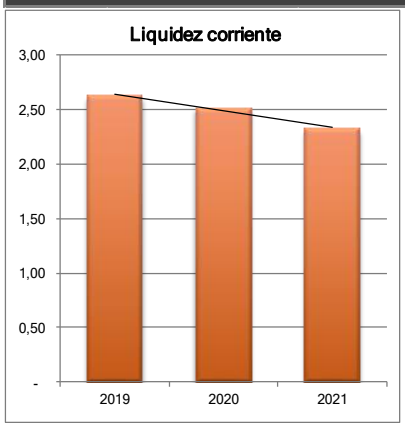
Períodos Analizados			2019/2020/2021
Analisis Financiero	dic-19	dic-20	dic-21
Liquidez corriente	2,62	2,52	2,32
Liquidez acida	2,62	2,52	2,32
Rotación del pasivo corriente días	882	626	894
Rotación de las cuentas a cobrar	154	101	102
Efecto Palanca	0,04	0,06	0,12

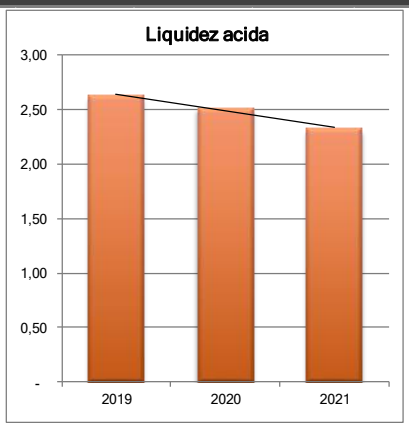


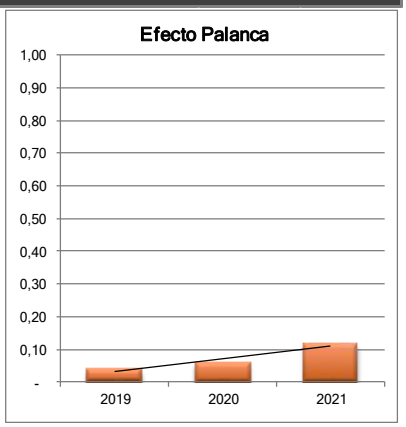
Info	dic-19	dic-20	dic-21
Caja y Bancos	25.194.459	44.452.162	51.457.957
Creditos por ventas	169.795.223	193.209.743	239.016.103
Deudas Comerciales	58.830.131	70.909.109	133.978.187
Deudas bancarias	35.251.850	47.518.508	41.660.379
Deuda Financiera s/ P.Neto	0	0	0

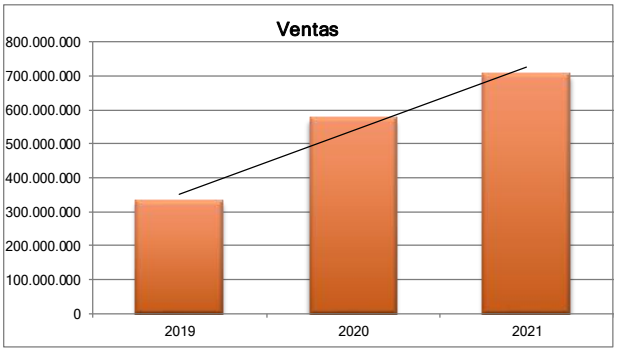


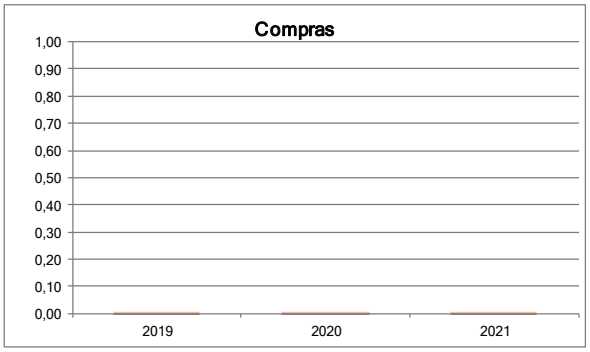
Trends







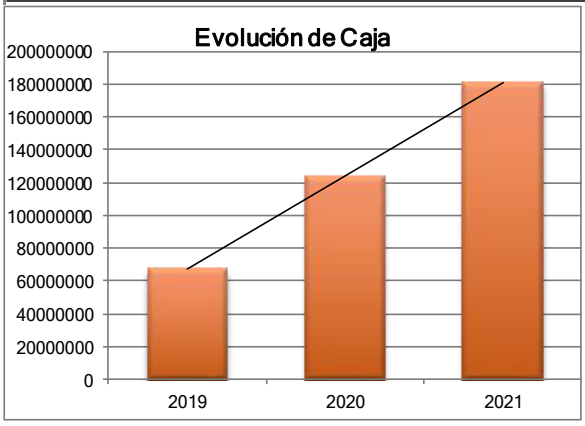


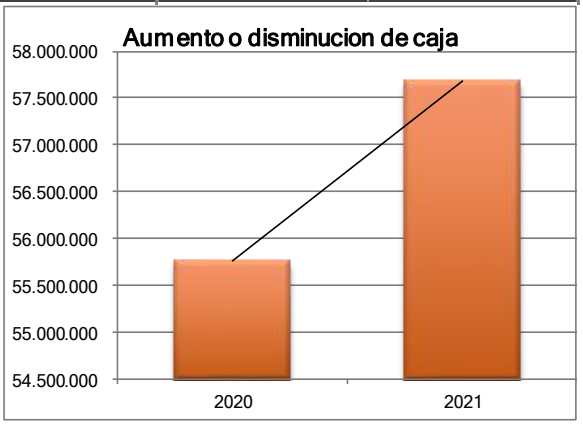


Importes Expresados en Miles de Pesos Mexicanos

8.6 ANÁLISIS DE FLUJO DE FONDOS

Períodos Analizados	2019/2020/2021	
Análisis del Flujo de fondos	dic-20	dic-21
Resultado del ejercicio	$ 27.074.586,00	$ 70.142.473,00
Amortizaciones de Bienes de Uso	$ -	$ -
Depreciacion de Intangibles	$ -	$ -
Generación interna de fondos	$ 27.074.586,00	$ 70.142.473,00
Variación de créditos por ventas	$ -23.414.520,00	$ -45.806.360,00
Variación de otros créditos	$ -	$ -41.256.301,00
Variación de Bienes de Cambio	$ -	$ -
Variación de otros activos corrientes	$ 8.800.061,00	$ -11.295.680,00
Variación de cuentas a pagar	$ 9.950.924,00	$ 63.035.302,00
Variación de deudas sociales	$ -	$ -
Variación de deudas fiscales	$ 5.103.745,00	$ 49.312.979,00
Variación de otras deudas	$ 2.944.035,00	$ -26.576.190,00
Variación de previsiones para contingencias	$ -	$ -
Ajuste		
Flujo de fondos operativos netos	$ 30.458.831,00	$ 57.556.223,00
AREA/Dividendos pagados / Honorarios	$ 614.556,00	$ -
Aporte de capital / Ajustes AREA	$ -	$ -
Adquisicion de Bienes de Uso	$ 12.420.557,00	$ 5.988.470,00
Flujo de fondos antes de la financiación	$ 43.493.944,00	$ 63.544.693,00
Variacion de deudas financieras corrientes	$ 12.266.658,00	$ -5.858.129,00
Variacion de deudas financieras no corrientes	$ -	$ -
Aumento o disminucion de caja	$ 55.760.602,00	$ 57.686.564,00





Importes Expresados en Miles de Pesos Mexicanos

8.7 CÁLCULO DE CAPACIDAD DE CONTRATACIÓN

Datos Estadísticos			Niveles de Crédito teóricos s/Balance		
Ventas Mensuales		$	S/Patrimonio Neto	15.151.440,9	$
Compras Mensuales	0,0	$	S/Capital de Trabajo	10.093.508,5	$
Modo de Cobro s/Balance	107	días	S/Activos Líquidos	8.434.663,8	$
Modo de Pago s/Balance	839	días	S/Variables Combinadas	10.309.663,5	$

Plazo de Ventas		15	30	45	60	90	120
Participación Máxima Aceptada	95%	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0
	80%	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0
	65%	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0
	50%	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0
	40%	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0
	30%	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0
	20%	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0
	10%	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0
	2%	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0

Importes Expresados en Miles de Pesos Mexicanos

8.8 SCORE DE BALANCE

Períodos Analizados				2019/2020/2021			
Concepto	Expresado por	Valor	Grade	Concepto	Expresado por	Valor	Grade
Analisis Patrimonial				**Analisis Financiero**			
Solvencia	ratio	1,75	10	Liquidez corriente	ratio	2,39	10
Endeudamiento corriente	ratio	0,58	10	Liquidez acida	ratio	2,39	10
Capital corriente	%	50,5%	10	Rotación del pasivo corriente días	días	839	1
Activo no Cte sobre Activo	%	13,0%	10	Rotación de las cuentas a cobrar	días	107	7
Financiación del activo no cte.	ratio	5,11	10	Efecto Palanca	ratio	0,10	10
Deuda bancaria sobre Pasivo	%	21,9%	9	**Analisis de Eficiencia**			
Deudas Comerciales sobre Pasivo	%	55,1%	5	Gastos Financieros sobre Ventas	%	0,6%	10
Análisis de rentabilidad				Gastos Comerciales sobre Ventas	%	10,9%	10
Rentabilidad de la inversión total	%	15,6%	8	Gastos Administración sobre Ventas	%	0,0%	10
Rentabilidad ordinaria de la inversión	%	22,6%	7	Gastos Totales sobre Ventas	%	11,5%	10
Rentabilidad ordinaria sobre el activo	%	14,1%	4	Vida restante de Bienes de Uso	años	-	1
Resultado bruto sobre ventas	%	23,2%	3	Rotación de bienes de cambio	días	-	10
Rentabilidad sobre Ventas	%	8,4%	10	Rotación del activo	veces	1,15	1
Costo del financiamiento	%	1,7%	10	Total			
Rentabilidad Operativa	%	8,6%	7	86,12			
EBITDA/Ventas	%	12,1%	6				
EBITDA/Intereses	%		10				

