DOSSIER FIDELITAS

Fidelitas

HM INGENIERIA Y CONSTRUCCIONES S.R.L.

Informe realizado a pedido de PAN AMERICAN ENERGY LLC SUC. ARGENTINA

ARGENTINA

Marzo 2022

Esta información es confidencial y de uso exclusivo de quien la solicita. Su finalidad es meramente orientativa en decisiones crediticias. No implica juicio de valor ni de solvencia de los informados. Su evaluación y las decisiones que el cliente tome son ajenas a Fidelitas.

1- Resumen Ejecutivo

1.1 CALIFICACIÓN Y EVALUACIÓN

Pan American ENERGY

Informe de Reevaluación / Ampliación de Alcance
Anexo 3 A - Servicios

			No Aplica	No cumple / No posee / No cedio información (0)	Con irregularidades / sin planes de regularización / cedió información parcial (1)	No aplica por que contrata monotributistas. (2)	Están inscriptos en moratorias, planes de pagos, etc. y paga (3)	Se detectan caso de atraso puntuales (4)	No se detectan desvíos (5)
1. Cumplimiento de Obligaciones Previsionales e Impositivas									
1.1	**Como es su situación salarial y social respecto de:**								
1.1.1	Pago de sueldos y remuneraciones.								X
1.1.2	Presentación y pago de aportes y contribuciones F-931								X
1.1.3	Presentación y pago de ART.								X
1.1.4	Presentación y pago de otras cargas sociales								X
1.2	**Como es su situación fiscal respecto de:**								
1.2.1	Presentación y pago del impuesto a las ganancias (DDJJ y anticipos)								X
1.2.2	Presentación y pago del impuesto al valor agregado (I.V.A. F-731)								X
1.2.3	Presentación y pago del impuesto a los ingresos brutos								X
1.3	**Como es su situación bancaria**								
Total Cumplimiento Previsional e Impositivo		**88%**	**35**						

Tipo de Empresa	Servicios		No Aplica	"No cedió información / Valor por debajo del mínimo (0)"	Malo 1	Regular 2		Bueno 3		Muy Bueno 4		Excelente 5
2. Situación Económico-Financiera												
2.1.1	**Solvencia**				0,490	0,490	0,727	0,727	0,963	0,963	1,200	1,200
										X		
2.1.2	**Endeudamiento Corriente**				2,000	2,000	1,500	1,500	1,000	1,000	0,500	0,500
										X		
2.2.1	**Índice de liquidez**				0,900	0,900	1,200	1,200	1,500	1,500	1,800	1,800
										X		
2.3.1	**Rentabilidad Bruta:**				0,200	0,200	0,267	0,267	0,333	0,333	0,400	0,400
										X		
2.3.2	**Rentabilidad Operativa**				0,020	0,020	0,073	0,073	0,127	0,127	0,180	0,180
										X		
2.3.3	**Rentabilidad Neta**				0,030	0,030	0,087	0,087	0,143	0,143	0,200	0,200
								X				
Total Situación Económico-Financiero		**77%**	**23**									

Calificación y Ponderación de la Reevaluación / Ampliación de Alcance

CONDICIÓN		CALIFICACIÓN ECONÓMICA FINANCIERA				
		Puntaje Obtenido		% respecto al total	Ponderación (%)	Resultado
1	**Cumplimiento Previsional y Fiscal**	35	**40**	**88%**	**10,0%**	**0,9**
2	**Situación Económico-Financiera**	23	**30**	**77%**	**90,0%**	**6,9**
Resultado Final		**7,8**				

Según políticas de calificación de PAN AMERICAN ENERGY LLC SUC. ARGENTINA

1.2. CONCLUSIÓN:

HM INGENIERIA Y CONSTRUCCIONES S.R.L. es una empresa, que desde el año 2007, se dedica a la construcción y reparación de Obras Civiles. Está ubicada en la ciudad de Rosario, Provincia de Santa Fe. Tanto sus socios como la empresa no presentan eventos de Integridad. No se detectaron Notas de Prensa Negativas. De acuerdo con el Form.931 01/2022 cuentan con 8 empleados registrados. Tienen afiliación vigente con LA SEGUNDA ART. No presenta deuda exigible de Aportes y Contribuciones a la Seguridad Social y tampoco sanciones laborales según el listado REPSAL. Opera con normalidad con el Sistema Bancario sin presentar cheques rechazados por Sin Fondos. No presentan embargos ni juicios en su contra.
El ejercicio cerrado en 11/2020 mostró una performance general adecuada, con leve caída de Ventas (-3.75% interanual) pero con un mejor Margen Bruto (pasó de 27.5 a 35.35% s/ventas) y una adecuada Ganancia Final del 10.7% s/ventas vs 5.7% s/ventas del ejercicio anterior. La situación Financiera y Patrimonial se mantuvo satisfactoria en base a los siguientes indicadores: la Liquidez Corriente pasó de 1.44 a 1.66, el Capital de Trabajo representó el 30% del Activo, la Solvencia Patrimonial aumentó de 1.05 a 1.18 y el Endeudamiento Corriente bajó de 0.95 a 0.85. Las ventas post balance (12 meses) mostraron un aumento de 10% interanual.
Ante lo dicho, la empresa no presenta mayores inconvenientes como para operar con normalidad.

LÍMITE DE COMPRA (30% sobre ventas)	VENTAS BALANCE	VENTAS POST-BALANCE
Ventas	**$ 20 524 499**	**$ 22 339 004**
Límite de compra	**$ 6 157 350**	**$ 6 164 665**

Contenidos

1- RESUMEN 2

1.1 CALIFICACIÓN Y EVALUACIÓN 2
1.2. CONCLUSIÓN: 3

2- DATOS ORGANIZACIONALES 6

2.1 CONSTITUCIÓN / ESTATUS JURÍDICO / DOMICILIOS / TELÉFONOS/ ESTATUTO 6
2.2 RESEÑA HISTÓRICA / GENERALIDADES 7
2.3 MISIÓN, VISIÓN Y VALORES 7
2.4 INFORMACIÓN ADICIONAL / DATOS DE INTERÉS 7
2.4.1 Certificado Fiscal para Contrataciones de la Administración Nacional 7
2.4.2 Constancia de inscripción AFIP/IIBB/Ganancias 8
2.5 MARCAS / PATENTES / LICENCIAS 11
2.6 ORGANIGRAMA DE LA COMPAÑÍA 12
2.7 ESTRUCTURA SOCIETARIA Y VINCULACIONES 12
2.7.1 Socios / Accionistas 12
2.7.2 Vinculaciones / Empresas Relacionadas 12
2.7.3 Directivos 12
2.7.4 Antecedentes de Principales Directivos 14
2.8 ACTIVOS 15
2.8.1 Inmuebles 15
2.8.2 Rodados 15
2.9 PUBLICACIONES OFICIALES 17
2.10 CERTIFICACIONES 17
2.10.1 Certificaciones de Calidad 17
2.10.2 Distinciones Obtenidas 17
2.10.3 Programas de Responsabilidad Social Empresaria 17
2.11 EVOLUCIÓN MENSUAL/ DETALLE DE PERSONAL CONTRATADO 17
2.12 EVOLUCIÓN MENSUAL/ DETALLE DE PERSONAL SUB- CONTRATADO 19

3- SITUACIÓN COMERCIAL 20

3.1 PRODUCTOS/SERVICIOS Y ANTIGÚEDAD EN EL MERCADO 20
3.2 DETALLES Y EVOLUCIÓN DE COMPRAS Y VENTAS 21
3.3 VENTAS A PAN AMERICAN ENERGY LLC SUC. ARGENTINA 22
3.4 COMPRAS ANUALES 22
3.5 PROVEEDORES 22
3.6 CLIENTES 22
3.7 SEGUROS 23
3.7.1 Registro de contratos con las ART 23
3.7.2 Contratos extinguidos por falta de pago 23
3.7.3 Otros Seguros contratados 23
3.8 INFORMACION ADICIONAL DE EMPRESAS DE OBRAS 23
3.8.1 Proyectos en ejecución 23
3.8.2 Proyectos en licitación/concurso 24

4- COMERCIO EXTERIOR 25

4.1 IMPORTACIONES 25
4.2 EXPORTACIONES 25

5- SITUACIÓN BANCARIA 26

5.1 CHEQUES RECHAZADOS 26
5.2 CENTRAL DE DEUDORES 26
5.3 NIVEL DE ENDEUDAMIENTO INFORMADO 27

6- SITUACIÓN JUDICIAL COMERCIAL 28

6.1 CARÁTULAS DE JUICIOS COMERCIALES COMO DEMANDADO (*) 28
6.2 CARÁTULAS DE JUICIOS COMERCIALES COMO DEMANDANTE (*) 28
6.3 FISCALES Y PREVISIONALES 28
6.3.1 Detalle de Inscripciones Fiscales 28
6.3.2 Informe Estado de Deudas por Provincia 28
6.3.3 Embargos 29
6.3.4 Otra información Fiscal o Previsional de Interés 29
6.3.5 Deuda exigible en Aportes y Contribuciones de Seguridad Social 29

7- INTEGRIDAD 30

7.1 INTEGRIDAD 30
7.2 INFORMACIÓN DE PRENSA NEGATIVA 30

8- ESTADOS CONTABLES 31

8.1 DATOS CONTABLES 31
8.2 ANÁLISIS VERTICAL 37
8.3 ANÁLISIS PATRIMONIAL 38
8.4 ANÁLISIS DE RENTABILIDAD 39
8.5 ANÁLISIS FINANCIERO 40
8.6 ANÁLISIS DE FLUJO DE FONDOS 41
8.7 CÁLCULO DE CAPACIDAD DE CONTRATACIÓN 42
8.8 SCORE DE BALANCE 43

2- Datos Organizacionales

2.1 CONSTITUCIÓN / ESTATUS JURÍDICO / DOMICILIOS / TELÉFONOS/ ESTATUTO

HM INGENIERIAY CONSTRUCCIONES SRL

Razón Social	HM INGENIERIA Y CONSTRUCCIONES S.R.L.
CUIT	30-70999742-0
Domicilio	DR PEDRO AGRELO 1644, (2000), ROSARIO NORTE, SANTA FE, ARGENTINA
Actividad	410021 - CONSTRUCCIÓN, REFORMA Y REPARACIÓN DE EDIFICIOS NO RESIDENCIALES
Forma Jurídica	S.R.L.
Fecha de Inscripción	20/02/2007
Fecha de Contrato Social	14/02/2007
Patrimonio neto al 2020	$ 4 631 748
Cantidad Empleados	8 Aprox.
Domicilio Legal	DR PEDRO AGRELO 1644, (2000), ROSARIO NORTE, SANTA FE, ARGENTINA
Otros posibles domicilios, vinculados, o eventuales.	DR PEDRO AGRELO 1644, (2000), ROSARIO NORTE, SANTA FE, ARGENTINA

2.2 RESEÑA HISTÓRICA / GENERALIDADES

HM INGENIERIA Y CONSTRUCCIONES S.R.L. ofrece un servicio de excelencia dedicado al desarrollo de obras civiles en la industria, contando para ello con el profesionalismo y la gran experiencia adquirida por su equipo humano a través de su extensa gestión, fijando como objetivo la satisfacción del cliente.

Fuente: Empresa.

2.3 MISIÓN, VISIÓN Y VALORES

No se detectó información.

2.4 INFORMACIÓN ADICIONAL / DATOS DE INTERÉS

2.4.1 Certificado Fiscal para Contrataciones de la Administración Nacional

Información no proporcionada por la empresa.

2.4.2 Constancia de inscripción AFIP/IIBB/Ganancias

2/2/22 11:37 Formulario de Impresión de Constancia de Inscripción

ADMINISTRACION FEDERAL DE INGRESOS PUBLICOS

CONSTANCIA DE INSCRIPCION

HM INGENIERIA Y CONSTRUCCIONES S.R.L. CUIT: ***30-70999742-0***

Forma Jurídica: ***S.R.L.***

Fecha Contrato Social: ***14-02-2007***

IMPUESTOS/REGIMENES NACIONALES REGISTRADOS Y FECHA DE ALTA

REG. INF. - PARTICIPACIONES SOCIETARIAS	02-2007
REG. INF. - PRESENTACION DE ESTADOS CONTABLES EN FORMATO PDF	01-2010
GANANCIAS SOCIEDADES	02-2007
IVA	02-2007
REG. SEG. SOCIAL EMPLEADOR	03-2007
BP-ACCIONES O PARTICIPACIONES	01-2011

Contribuyente no amparado en los beneficios promocionales INDUSTRIALES establecidos por Ley 22021 y sus modificatorias 22702 y 22973, a la fecha de emision de la presente constancia.

Esta constancia no da cuenta de la inscripción en:
- Impuesto Bienes Personales y Exteriorización - Ley 26476: de corresponder, deberán solicitarse en la dependencia donde se encuentra inscripto.
- Impuesto a las Ganancias: la condición de exenta, para las entidades enunciadas en los incisos b), d), e), f), g), m) y r) del Art. 20 de la ley, se acredita mediante el "Certificado de exención en el Impuesto a las Ganancias" - Resolución General 2681.
- Aporte Solidario: de corresponder, deberá solicitarse en la dependencia donde se encuentra inscripto.
- Responsable Deuda Ajena Aporte Solidario: de corresponder, deberá solicitarse en la dependencia donde se encuentra inscripto.

ACTIVIDADES NACIONALES REGISTRADAS Y FECHA DE ALTA

Actividad principal: *410021 (F-883) CONSTRUCCIÓN, REFORMA Y REPARACIÓN DE EDIFICIOS NO RESIDENCIALES* Mes de inicio: *11/2013*
Secundaria(s):

Mes de cierre ejercicio comercial: ***11***

DOMICILIO FISCAL - AFIP

DR PEDRO AGRELO 1644
ROSARIO NORTE
2000-SANTA FE

Vigencia de la presente constancia: **02-02-2022** a **04-03-2022** Hora **11:37:51** Verificador **100730372403**

Los datos contenidos en la presente constancia deberán ser validados por el receptor de la misma en la página institucional de AFIP http://www.afip.gob.ar

ADMINISTRACION PROVINCIAL DE IMPUESTOS
Provincia de Santa Fe

Declaración Jurada
Impuesto sobre los Ingresos Brutos

OSIRIS
Nº Formulario
5401
Número verificador
005788

ORIGINAL

C.U.I.T: 30-70999742-0 **Nº DE INSCRIPCION** 021-347087-8

Apellido y Nombre o Razón Social : **HM INGENIERIA Y CONSTR SRL**

CONDICION ANTE IVA: Responsable inscripto

ANTICIPO: 1 **AÑO:** 2022

Fecha de vencimiento: 15/02/2022

Cantidad de actividades declaradas : 1 de 1

Código	FcodAct	Descripción	Monto imponible	Alicuota	Impuesto determinado
429090		CONSTRUCCIÓN DE OBRAS DE INGENIERÍA CIVIL N.C.P.	4.092.638,59	2,00	81.852,77

SUBTOTAL	81.852,77
DIFERENCIA MINIMO	**0,00**
IMPUESTO DETERMINADO	**81.852,77**

MENOS	Saldo a favor del periodo 12/2021	**170.192,00**
	Retenciones	**0,00**
	Percepciones	**0,00**
	Derecho de registro e inspección	**0,00**
	Otros pagos	**7.506,91**
	Crédito Fiscal	**0,00**

Saldo a favor de A.P.I.	**0,00**
Saldo a favor del Contribuyente	**95.846,00**

El que suscribe TRIFIGLIO GRACIELA DNI 6684606 en su carácter de SOCIO-GERENTE , declara bajo juramento que los datos consignados en la presente son correctos y completos y han sido cumplimentados a su leal saber y entender. Reconoce que esto no significa pago definitivo en virtud de los intereses que pudieren corresponder.

Lugar y Fecha _____ Firma _____

5401	Importe Total a Pagar
Declaración Jurada	**0**

5401 005788 0 8

Reporte: rpfrmppi.rpt Versión 5.00.04

ADMINISTRACIÓN FEDERAL DE INGRESOS PÚBLICOS

Presentación de DJ por Internet
Acuse de recibo de DJ

Organismo Recaudador: A.P.I. PROVINCIA DE SANTA FE
Formulario: **5401 v500 - IIBB - PRESENTACION Y PAGO - API SANTA FE**
CUIT: **30-70999742-0**
Impuesto: **5150 - Ingresos Brutos - API Santa Fe**
Concepto: **19 - OBLIGACION MENSUAL/ANUAL**
Subconcepto: **19 - OBLIGACION MENSUAL/ANUAL**
Período: **2022-01**
Nro. verificador: 5788
Cantidad de registros: 9

Fecha de Presentación: 2022-02-01 Hora: 14:57:56
Nro. de Transacción: 833134238
Código de Control: bG8KHZ
Usuario autenticado por: AFIP (ClaveFiscal)
Presentada por el Usuario: 27066846062

[005788F5401.e8706014b59001916117ee7633188593.b64]

Verificador de integridad (algoritmo MD5)
[e8706014b59001916117ee7633188593]
Código de barras para pagar en entidades habilitadas

5423307099974200051500122 7

Conserve este Acuse de Recibo como comprobante de presentación
Datos sujetos a verificación

IMPUESTO A LAS GANANCIAS

F. 713

Declaración Jurada

Firma		Mes de Cierre	Período	C.U.I.T.
		11	2020	30-70999742-0
		0 Original 1-9 Rect.	Cod. Activ.	Nro verificador
Carácter		Original	452390	205001
		Ejercicio Fiscal	Regular	
Apellido y Nombre o Razón Social			Versión	Establecimiento
HM INGENIERIA Y CONSTR SRL			1900000	0
Cantidad proyectos promovidos 0	C.U.I.T./C.U.I.L. contador	27-25729238-5	Entidad Exenta NO	

R1 - Quebrantos Trasladables

a Quebrantos trasladables por venta de acciones (F.A.)	0,00	e Quebrantos trasladables por venta de acciones (F.E.)	0,00
b Quebrantos trasladables por inst. financieros derivados	0,00	f Quebrantos trasladables resto (F.E.)	0,00
c Quebrantos trasladables resto (F.A.)	0,00	g Quebrantos trasladables Juegos de Azar (F.E.)	0,00
d Quebrantos trasladables Juegos de Azar (F.A.)	0,00		

R2 - Determinación del Resultado Neto

	F. Argentina	F. Extranjera		F. Argentina	F. Extranjera
a Result. del Ejercicio (contable)	2.186.977,07	0,00	g Quebrantos computables	0,00	0,00
b Ajustes	1.227.677,13	0,00	h Régimen de promoción	0,00	
c Donaciones	0,00		i Resultado Neto	3.414.654,20	0,00
d Resultado impositivo	3.414.654,20	0,00	j Resultado atrib. a los socios	0,00	0,00
e Queb. por Vta. de Acc. (Ejerc.)	0,00	0,00	k Queb. de Fuente Argentina		0,00
f Queb. por Contr. Deriv. (Ejerc.)	0,00		l Resultado Neto Final	3.414.654,20	0,00

R3 - Det. Resultado (Juegos de Azar)

	F. Argentina	F. Extranjera		F. Argentina	F. Extranjera
a Result. del Ejercicio (contable)	0,00	0,00	c Quebrantos computables	0,00	0,00
b Ajustes	0,00	0,00	d Resultado Impositivo	0,00	0,00

R4 - Determinación del Impuesto

a Alicuota %	30,00	e Alicuota para Juegos de Azar	41,50 %
b Imp.Determinado (Excepto juegos de azar)	1.024.396,26	f Impuesto determinado para Juegos de Azar	0,00
c Total Imp.Liberado (F.A y F.E.)	0,00	i Total Imp. Determinado	1.024.396,26
d Total Imp.no Liberado (F.A y F.E.)	0,00		

R5 - Determinación del Saldo del Impuesto

	A favor Contrib	A favor AFIP		A favor Contrib	A favor AFIP
a Imp. determinado F. Extranjera		0,00	v Anticipos Cancelados Credeb	191.901,52	
b Imp. Análogos Pagados en el Ext.	0,00		w Sdo.x Ant.cancelados Credeb	0,00	
c Subtotal Fuente Extranjera		0,00	x Saldo a Cancelar		832.494,74
d Imp. determinado F. Argentina		1.024.396,26	y Cómputo Credeb para canc. DJ	0,00	
e Pago a cuenta realizado en el exterior Art. 11.3.b) Acuerdo con Uruguay	0,00		aa Saldo a Ingresar		832.494,74
f Saldo a Favor per. ant. en Bonos	0,00		Ant.canc.c/Comp.de Bonos y Cr.Fisc.	0,00	
g Anticipos canc. mediante F.515	0,00		ai Cómputo de Bonos y Créditos Fiscales para cancelación de DDJJ	0,00	
h Total Bonos F.515	0,00		ab Sdo.a Fav.Contrib.x Ant.canc.		
i Saldo a favor del resp. en Bonos	0,00		c/Bonos o Cert.Fisc.	0,00	
j Sdo.Favor per.ant.Bonos CF Dto 135/06	0,00		ac Retenciones y/o Percepciones	322.059,76	
k Anticipos canc. BCF DTO. 135/06	0,00		ad Total antic.ingresados en efectivo o mediante débitos bancarios -excepto		
l Total Bonos CF Dto. 135/06	0,00		F. 515 y bonos CF Dto. 135/06-	25.683,23	
m Sdo.favor resp.ant.bonos CF Dto.135/06	0,00		ag Percepciones aduaneras RG 3577	0,00	
n Subtotal Fuente Argentina		1.024.396,26	amP. a cuenta "Rég Art. 4 RG 3818"	0,00	
ñ Diferimiento F.518	0,00		aj Saldo a Favor Periodo Anterior	0,00	
o Subtotal General			ah Saldo a favor por fusión o absorción	0,00	
p P. a Cuenta que no generan saldo a favor	0,00		af Saldo a favor	0,00	484.751,75
u Saldo previo al Cómputo Credeb		1.024.396,26			

R6 - Forma de Ingreso

a Saldo a Ingresar	484.751,75	b Imp. ing. en DD.JJ. orig. o ult.	0,00	c Suma ing. en forma no bancari	0,00
d **Total a pagar**	**484.751,75**				

07133070999742011202020500 1

abf98def473d7511e9d4dd01ec3edeeb

Declaro que los datos consignados en este formulario son correctos y completos y que he confeccionado la presente Declaración Jurada utilizando el programa aplicativo (software) aprobado por la AFIP, sin omitir ni falsear dato alguno que deba contener, siendo fiel expresión de la verdad.

ADMINISTRACIÓN FEDERAL DE INGRESOS PÚBLICOS

Presentación de DJ por Internet
Acuse de recibo de DJ

Organismo Recaudador: AFIP
Formulario: **713 v1900 - GANANCIAS SOCIEDADES**
CUIT: **30-70999742-0**
Impuesto: **10 - GANANCIAS SOCIEDADES**
Concepto: **19 - OBLIGACION MENSUAL/ANUAL**
Subconcepto: **19 - OBLIGACION MENSUAL/ANUAL**
Período: **2020**
Nro. verificador: 205001
Cantidad de registros: 146

LEYENDA PFP: DJ SIN PLAN

Fecha de Presentación: 2021-04-24 Hora: 10:19:51
Nro. de Transacción: 784299147
Código de Control: cDY$hH
Usuario autenticado por: AFIP (ClaveFiscal)
Presentada por el Usuario: 27066846062

[205001F0713.abf98def473d7511e9d4dd01ec3edeeb.b64]

Verificador de integridad (algoritmo MD5)
[abf98def473d7511e9d4dd01ec3edeeb]

Conserve este Acuse de Recibo como comprobante de presentación
Datos sujetos a verificación

Rosario, 14 de marzo de 2007

Sr. Jefe
División Ingresos Brutos
A. P. I. Regional Rosario
Presente

De nuestra consideración:

Por medio de la presente solicitamos a Ud. nos exima de la presentación de la Habilitación Municipal a efectos de dar por concluido nuestro trámite de inscripción, por cuanto nuestra oficina se encuentra en un edificio de propiedad horizontal y al no realizar atención al público, no requiere de dicho trámite.

Sin otro particular y a la espera de una respuesta satisfactoria, lo saludamos atentamente.

HM Ingeniería y Construcciones S. R. L.

Socio Gerente

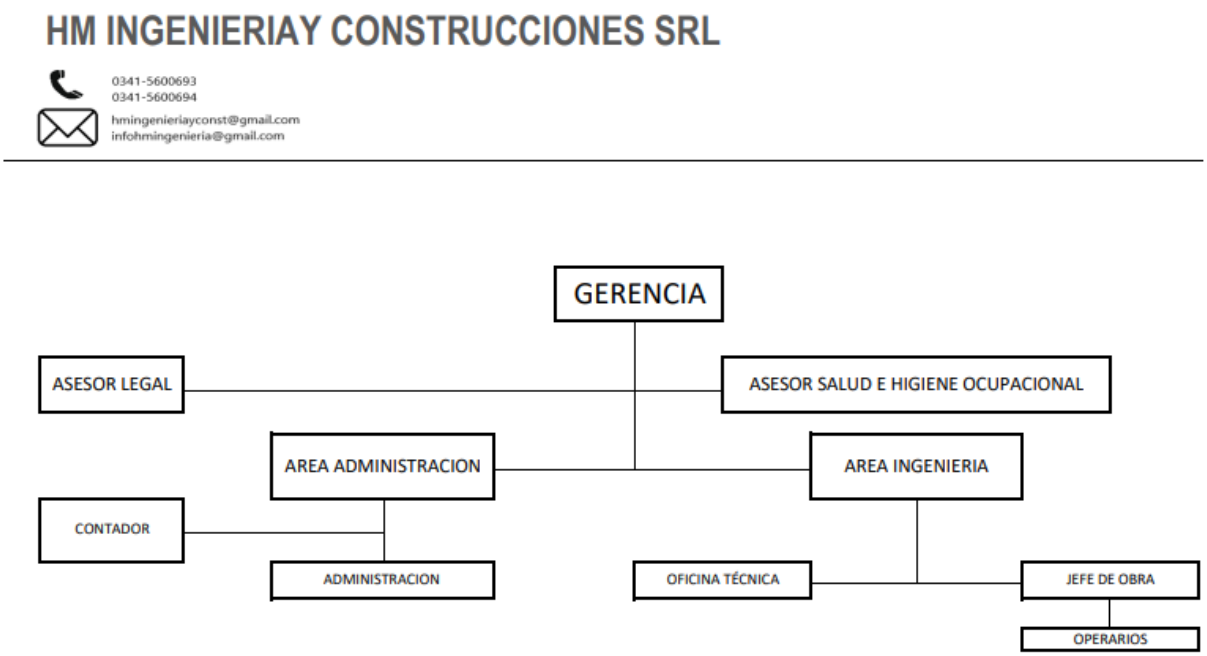
A.P.I. REGIONAL ROSARIO
DIVISION INGRESOS BRUTOS
15 MAR 2007
MONICA GOMEZ
Firma del Agente

Fuente: Empresa

2.5 MARCAS / PATENTES / LICENCIAS

No se detectó información.

2.6 ORGANIGRAMA DE LA COMPAÑÍA



Fuente: Empresa.

2.7 ESTRUCTURA SOCIETARIA Y VINCULACIONES

2.7.1 Socios / Accionistas

Razón Social	Nacionalidad	Tax ID	%
TRIFILIO GRACIELA	Argentina	27-06684606-2	85.0
MENENDEZ LUCRECIA	Argentina	23-26884861-4	15.0

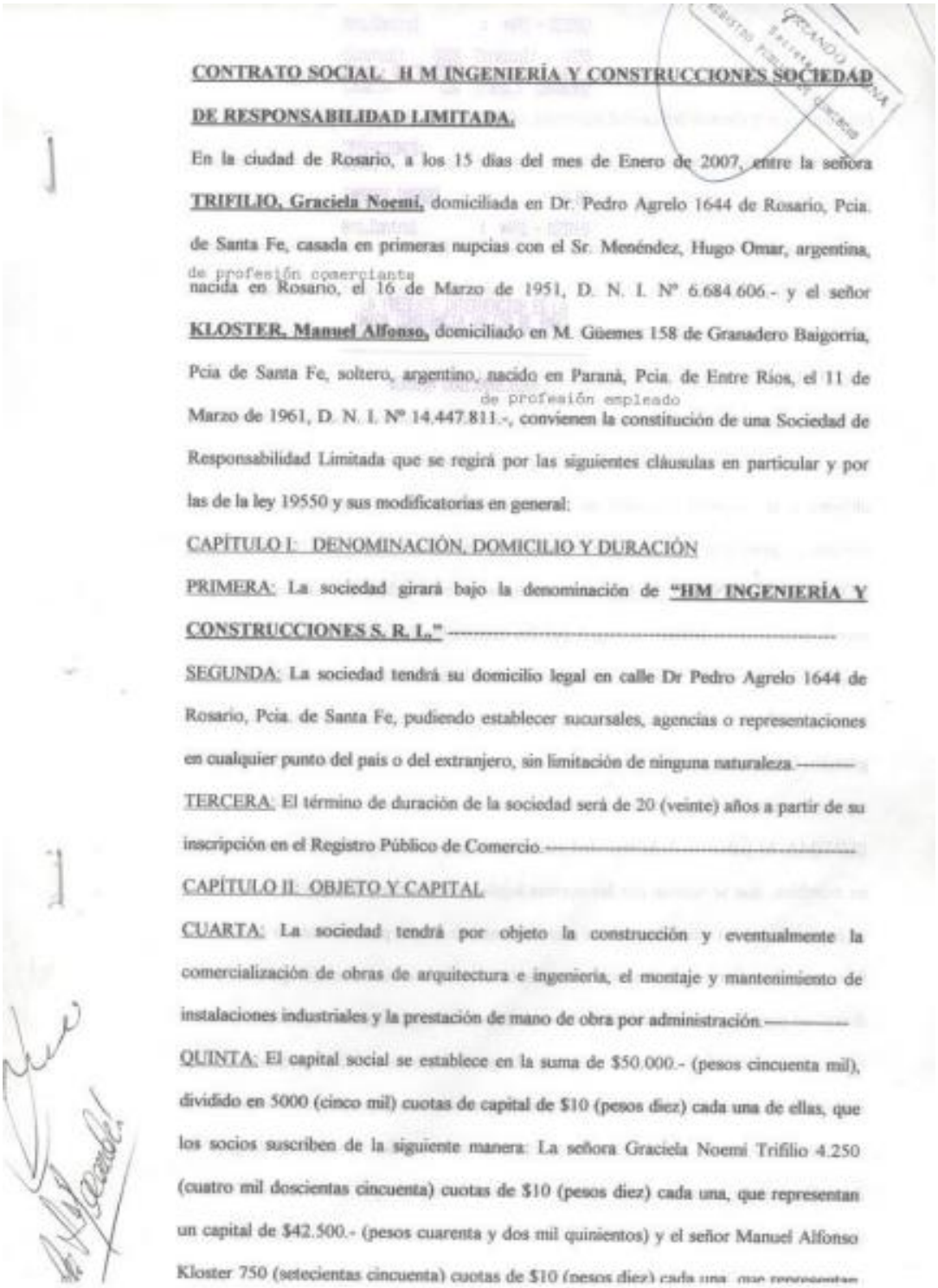
Fuente: Empresa.

2.7.2 Vinculaciones / Empresas Relacionadas

No se detectaron datos.

2.7.3 Directivos

Nombre y Apellido	Nacionalidad	Tax ID	Cargo
TRIFILIO GRACIELA	Argentina	27-06684606-2	SOCIA GERENTE
MENENDEZ LUCRECIA	Argentina	23-26884861-4	SOCIA/APODERADA



CONTRATO SOCIAL H M INGENIERÍA Y CONSTRUCCIONES SOCIEDAD DE RESPONSABILIDAD LIMITADA.

En la ciudad de Rosario, a los 15 días del mes de Enero de 2007, entre la señora **TRIFILIO, Graciela Noemí,** domiciliada en Dr. Pedro Agrelo 1644 de Rosario, Pcia. de Santa Fe, casada en primeras nupcias con el Sr. Menéndez, Hugo Omar, argentina, de profesión comerciante nacida en Rosario, el 16 de Marzo de 1951, D. N. I. Nº 6.684.606.- y el señor **KLOSTER, Manuel Alfonso,** domiciliado en M. Güemes 158 de Granadero Baigorria, Pcia de Santa Fe, soltero, argentino, nacido en Paraná, Pcia. de Entre Ríos, el 11 de de profesión empleado Marzo de 1961, D. N. I. Nº 14.447.811.-, convienen la constitución de una Sociedad de Responsabilidad Limitada que se regirá por las siguientes cláusulas en particular y por las de la ley 19550 y sus modificatorias en general:

CAPÍTULO I: DENOMINACIÓN, DOMICILIO Y DURACIÓN

PRIMERA: La sociedad girará bajo la denominación de **"HM INGENIERÍA Y CONSTRUCCIONES S. R. L."** ----------

SEGUNDA: La sociedad tendrá su domicilio legal en calle Dr Pedro Agrelo 1644 de Rosario, Pcia. de Santa Fe, pudiendo establecer sucursales, agencias o representaciones en cualquier punto del país o del extranjero, sin limitación de ninguna naturaleza.----------

TERCERA: El término de duración de la sociedad será de 20 (veinte) años a partir de su inscripción en el Registro Público de Comercio.----------

CAPÍTULO II: OBJETO Y CAPITAL

CUARTA: La sociedad tendrá por objeto la construcción y eventualmente la comercialización de obras de arquitectura e ingeniería, el montaje y mantenimiento de instalaciones industriales y la prestación de mano de obra por administración.----------

QUINTA: El capital social se establece en la suma de $50.000.- (pesos cincuenta mil), dividido en 5000 (cinco mil) cuotas de capital de $10 (pesos diez) cada una de ellas, que los socios suscriben de la siguiente manera: La señora Graciela Noemí Trifilio 4.250 (cuatro mil doscientas cincuenta) cuotas de $10 (pesos diez) cada una, que representan un capital de $42.500.- (pesos cuarenta y dos mil quinientos) y el señor Manuel Alfonso Kloster 750 (setecientas cincuenta) cuotas de $10 (pesos diez) cada una, que representan

Se adjunta documentación (pág. 1/20).

Fuente: Empresa.

2.7.4 Antecedentes de Principales Directivos

TRIFILIO GRACIELA NOEMI - 27066846062

SCORE

58.8

TRIFILIO GRACIELA NOEMI

FECHA NACIMIENTO:	16/03/1951
SEXO:	F

FINANCIERO

Información No Disponible

CHEQUES RECHAZADOS

BCRA no informa cheques rechazados

DOMICILIOS

DOMICILIO:

WARNES 2168, (2000), ROSARIO NORTE, SANTA FE, ARGENTINA

FISCAL:

AGRELO 1644, (2000), ROSARIO NORTE, SANTA FE, ARGENTINA

FISCALES

CLAE	SERVICIOS DE ASESORAMIENTO, DIRECCIÓN Y GESTIÓN EMPRESARIAL REALIZADOS POR INTEGRANTES DE LOS ÓRGANOS DE ADMINISTRACIÓN Y/O FISCALIZACIÓN EN SOCIEDADES ANÓNIMAS
INICIO ACTIVIDAD	01/08/2002
RIESGO FISCAL	NO

JUICIOS

no se detectó actividad judicial

MENENDEZ LUCRECIA - 23268848614

SCORE

82.2

MENENDEZ LUCRECIA

FECHA NACIMIENTO:	31/01/1979
SEXO:	F

FINANCIERO



TOTAL	101 000
BANCOS	1
ANTIGUEDAD SIT. 1	03/2017

CHEQUES RECHAZADOS

BCRA no informa cheques rechazados

DOMICILIOS

DOMICILIO:

ARAOZ 979, (2000), ROSARIO, SANTA FE, ARGENTINA

FISCAL:

ARAOZ 979, (2000), ROSARIO, SANTA FE, ARGENTINA

OTROS:

DR PEDRO JOSE AGRELO 1652, ROSARIO

FISCALES

EMPLEADO DE	HM INGENIERIA Y CONSTRUCCIONES S.R.L. (10/2021)
RIESGO FISCAL	NO

JUICIOS

CONCURSOS Y QUIEBRAS	0
REMATES	0
PEDIDOS DE QUIEBRA Y JUICIOS EJECUTIVOS	0
OTROS JUICIOS	0
COMO ACTOR	0
COMO DEMANDADO HOMÓNIMO	1
COMO ACTOR HOMÓNIMO	0

2.8 ACTIVOS

2.8.1 Inmuebles

No se detectó información.

2.8.2 Rodados



Nº: TS 02027546

Nº: TS 02027546

Dirección Nacional de los Registros Nacionales de la Propiedad del Automotor y de Créditos Prendarios
Ministerio de Justicia y Derechos Humanos
Presidencia de la Nación

TITULO DEL AUTOMOTOR
(Decreto Ley 6582/58 - Ley Nro. 14467)

El Registro Nacional de la Propiedad del Automotor, Seccional ROSARIO 3
Certifica que ha sido inscripto con el número de dominio NJE715
el Automotor, identificado por Número de Certificado de Origen 030-000246005/2013

Procedencia: NACIONAL
Fecha Inscripcion Inicial: 21/11/2013
Codigo Automotor: 030-68-71
Fabrica: 030-TOYOTA ARGENTINA S.A.
Marca: 68-TOYOTA
Modelo: 71-HILUX 4X2 C/D SR 3.0 TDI
Tipo: 20-PICK-UP
Mca. Motor: TOYOTA
Nro. Motor: 1KD-A297502
Mca. Chasis: TOYOTA
Nro. Chasis: 8AJEZ32G4E1014071
Fabricacion Año: 2013
Modelo Año: 2013
Fecha de Adquisicion: 13/11/2013
Carroceria: ---
Condicion: ---
Uso: PRIVADO
Cantidad de Placas: ORIGINAL
Peso: 1810 Kg
Carga: 895 Kg
Numero de Titulo: 002027546
Oblea RTO Nro.: 7506547 - VTO: 21/11/2016

TITULAR
Cuit: 30-70995742-0
Porcentaje de Titular: 100 %
RazonSocial: HM INGENIERIA Y CONSTRUCCIONES S.R.L.
NroIGJ: T158F2809N221
Fecha de Inscripcion: 14/02/2007

DOMICILIO
Provincia: SANTA FE
Partido: ROSARIO
Localidad: ROSARIO
Codigo Postal: 2000
Barrio: ----
Calle: PEDRO ACRELO
Nro: 1644
Piso: --
Dpto: --

Sociedad en Formacion: No
Titular Desde: 21/11/2013
Adquisicion: A Título oneroso
EstipulacionTerceros: No

COPIA FIEL DEL ORIGINAL

Ministerio de Justicia y Derechos Humanos
Presidencia de la Nación

DNRPA

Presidencia de la Nación



CEDULA

NroCedula: 044655020
Fecha de Emision: 21/11/2013
Fecha de Vencimiento: 21/11/2014

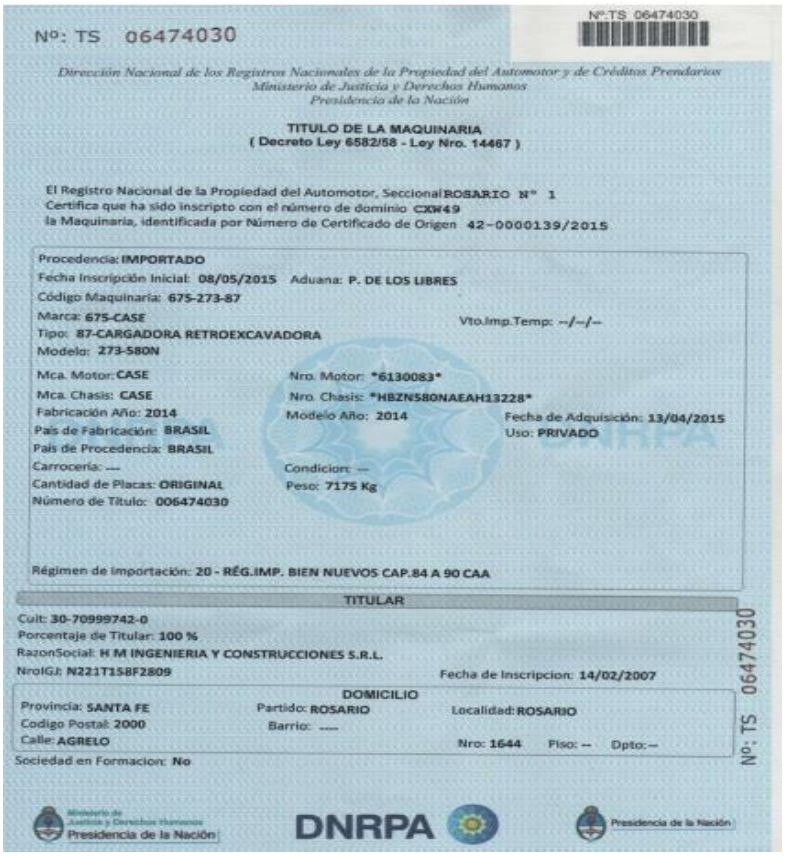
Deberá grabar cristales DN: 850/80

ORMACION SUMINISTRADA POR EL REGISTRO SECCIONAL EMISOR Nro 21015 - ROSARIO 3, situado en la call
INGO 1985 ROSARIO Nro: 21015 Piso: Depto: , con fecha 21/11/2013.

Firma y Sello

COPIA FIEL DEL ORIGINAL

DNRPA



Nº: TS 06474030

Nº:TS 06474030

Dirección Nacional de los Registros Nacionales de la Propiedad del Automotor y de Créditos Prendarios
Ministerio de Justicia y Derechos Humanos
Presidencia de la Nación

TITULO DE LA MAQUINARIA
(Decreto Ley 6582/58 - Ley Nro. 14467)

El Registro Nacional de la Propiedad del Automotor, Seccional ROSARIO Nº 1
Certifica que ha sido inscripto con el número de dominio CXW49
la Maquinaria, identificada por Número de Certificado de Origen 42-0000139/2015

Procedencia: IMPORTADO
Fecha Inscripción Inicial: 08/05/2015 Aduana: P. DE LOS LIBRES
Código Maquinaria: 675-273-87
Marca: 675-CASE
Tipo: 87-CARGADORA RETROEXCAVADORA
Modelo: 273-580N
Vto.Imp.Temp: --/--/--
Mca. Motor: CASE
Nro. Motor: *6130083*
Mca. Chasis: CASE
Nro. Chasis: *HBZNS80NAEAH13228*
Fabricación Año: 2014
Modelo Año: 2014
Fecha de Adquisición: 13/04/2015
País de Fabricación: BRASIL
Uso: PRIVADO
País de Procedencia: BRASIL
Carrocería: ---
Condicion: ---
Cantidad de Placas: ORIGINAL
Peso: 7175 Kg
Número de Título: 006474030

Régimen de Importación: 20 - RÉG.IMP. BIEN NUEVOS CAP.84 A 90 CAA

TITULAR

Cuit: 30-70999742-0
Porcentaje de Titular: 100 %
RazonSocial: H M INGENIERIA Y CONSTRUCCIONES S.R.L.
NroIGJ: N221T158F2809
Fecha de Inscripcion: 14/02/2007

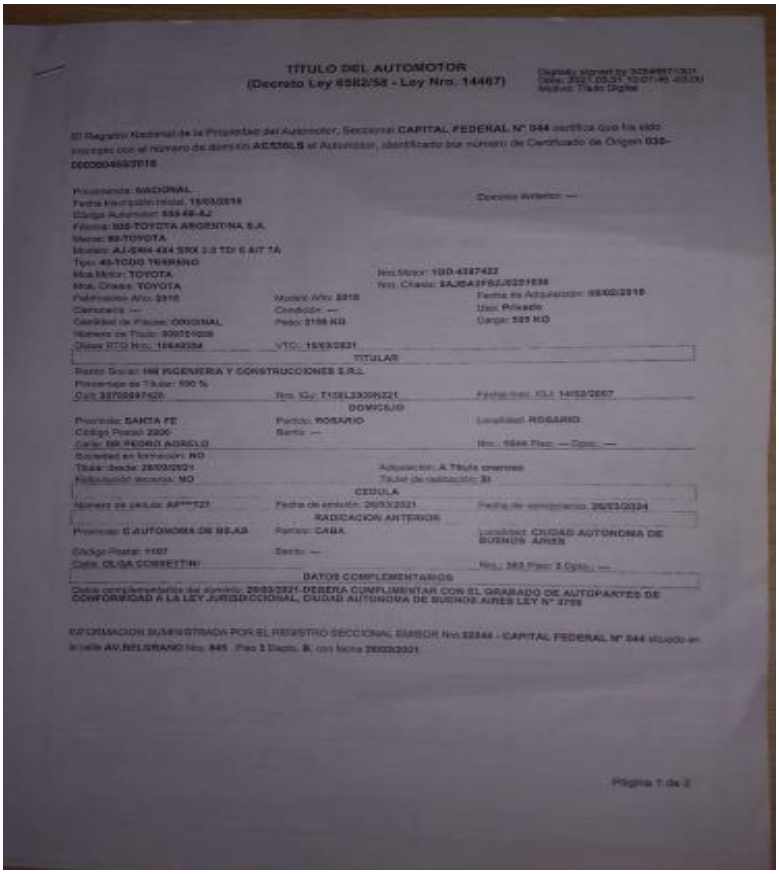
DOMICILIO

Provincia: SANTA FE
Partido: ROSARIO
Localidad: ROSARIO
Codigo Postal: 2000
Barrio: ----
Calle: AGRELO
Nro: 1644 Piso: -- Dpto:--

Sociedad en Formacion: No

Nº: TS 06474030

Ministerio de Justicia y Derechos Humanos Presidencia de la Nación — DNRPA — Presidencia de la Nación



TITULO DEL AUTOMOTOR
(Decreto Ley 6582/58 - Ley Nro. 14467)

El Registro Nacional de la Propiedad del Automotor, Seccional CAPITAL FEDERAL Nº 044 certifica que ha sido inscripto con el número de dominio AC536LS el Automotor, identificado bor número de Certificado de Origen 038-00000466/2018

Procedencia: NACIONAL
Fecha Inscripción Inicial: 15/03/2018
Código Automotor: 033-68-AJ
Marca: 68-TOYOTA
Modelo: AJ-SW4 4X4 SRX 2.8 TDI 6 A/T 7A
Tipo: 40-TODO TERRENO
Mca. Motor: TOYOTA
Mca. Chasis: TOYOTA
Fabricación Año: 2018
Carrocería: ---
Cantidad de Placas: ORIGINAL
Número de Título: 000751008
Clave RTO Nro: 19640354
Nro.Motor: 1GD-4387422
Modelo Año: 2018
Condición: ---
Peso: 3186 KG
VTO: 15/03/2021
Fecha de Adquisición: 08/03/2018
Uso: Privado
Carga: 585 KG

TITULAR

Razon Social: HM INGENIERIA Y CONSTRUCCIONES S.R.L.
Porcentaje de Titular: 100 %
Cuit: 30700997420
Nro. IGJ: T158L2309N221
Fecha Insc. IGJ: 14/02/2007

DOMICILIO

Provincia: SANTA FE
Partido: ROSARIO
Localidad: ROSARIO
Código Postal: 2000
Barrio: ---
Calle: DR PEDRO AGRELO
Nro.: 1644 Piso: --- Dpto: ---
Sociedad en formación: NO
Titular desde: 26/03/2021
Actuación: A Título onerosa
Radicación anterior: NO
Título de radicación: SI

CEDULA

Número de cédula: AP***727
Fecha de emisión: 26/03/2021
Fecha de vencimiento: 26/03/2024

RADICACION ANTERIOR

Provincia: C.AUTONOMA DE BS.AS
Partido: CABA
Localidad: CIUDAD AUTONOMA DE BUENOS AIRES
Código Postal: 1107
Barrio: ---
Calle: OLGA CORREETI N:
Nro.: 363 Piso: 3 Dpto.: ---

DATOS COMPLEMENTARIOS

Datos complementarios del dominio: 26/03/2021-DEBERA CONFLUIMENTAR CON EL GRABADO DE AUTOPARTES DE CONFORMIDAD A LA LEY JURISDICCIONAL, CIUDAD AUTONOMA DE BUENOS AIRES LEY Nº 3758

INFORMACION SUMINISTRADA POR EL REGISTRO SECCIONAL EMISOR Nro.02344 - CAPITAL FEDERAL Nº 044 situado en la calle AV.BELGRANO Nro. 845 Piso 3 Depto. B con fecha 26/03/2021

Página 1 de 2

Fuente: Empresa.

2.9 PUBLICACIONES OFICIALES

Provincia: BOLETIN OFICIAL DE LA PROVINCIA DE SANTA FE
Fecha: 15/02/2007

HM INGENIERIA Y CONSTRUCCIONES S.R.L. CONTRATO 1) Integrantes de la Sociedad: Trifilio, Graciela Noemi, domiciliada en Dr. Pedro Agrelo 1644 de Rosario, Pcia. de Santa Fe, casada en primeras nupcias con Menendez, Hugo Omar, argentina, profesion comerciante, nacida el 16 de marzo de 1951, D.N.I. N° 6.684.606; Kloster, Manuel Alfonso, domiciliado en M. Guemes 158 de Granadero Baigorria, Pcia. de Santa Fe, soltero, argentino, de profesion empleado, nacido en Parana, Pcia. de Entre Rios, el 11 de marzo de 1961, D.N.I. No 14.447.811. 2) Fecha del instrumento de constitucion: 15 de enero de 2007. 3) Denominacion social: "RM INGENIERIA Y CONSTRUCCIONES S.R.L.". 4) Domicilio social: Dr. Pedro Agrelo 1644 de Rosario, Pcia. de Santa Fe. 5) Objeto social: Construccion y eventualmente comercializacion de obras de arquitectura e ingenieria, montaje y mantenimiento de instala- ciones industriales y prestacibn de mano de obra por administracibn. 6) Plazo de duracion: Veinte (20) anos a partir de su inscripcion en el Registro Publico de Comercio. 7) Capital social: Cincuenta mil pesos ($ 50.000.-) dividido en cinco mil (5.000) cuotas de diez pesos ($ 10.-) cada una, que suscriben: la Sra. Graciela Noemi Trifilio 4.250 cuotas de $ 10 cada una, que representa $ 42.500.- El Sr. Manuel Alfonso Kloster 750 cuotas de $ 10 cada una, que representa $ 7.500. Los socios integran el 25% del capital suscripto, $ 12.500.-en dinero efectivo y en este acto de la siguiente forma: la Sra. Graciela Noemi Trifilio $ 10.625.- y el Sr. Manuel Alfonso Kloster $ 1.875.- El 75% restante se completara en un plazo de dos anos de acuerdo a lo establecido en el Art. 149 de la ley de sociedades comerciales. 8) Administracion, direccion y representacion: Estara a cargo de la Sra. Graciela Noemi Trifilio quien inviste el caracter de socio gerente, actuando en forma individual. A tal fin usara su firma con el aditamento de "socio gerente" pre- cedida de la denominacion social. 9) Fiscalizacion: A cargo de todos los socios. 10) Fecha de cierre de ejercicio: 30 de Noviembre de cada ano. $ 29 1892 Feb. 15

Otras Publicaciones

No se detectó información.

2.10 CERTIFICACIONES

2.10.1 Certificaciones de Calidad

No se detectó información.

2.10.2 Distinciones Obtenidas

No se detectó información.

2.10.3 Programas de Responsabilidad Social Empresaria

No se detectaron programas de responsabilidad social.

2.11 EVOLUCIÓN MENSUAL/ DETALLE DE PERSONAL CONTRATADO

Año	Personal Producción	Personal Comercial	Personal Administración	Total
2020	9	0	1	**10**
2021	8	0	1	**9**
2022	7	0	1	**8**

AFIP

931

Declaración Jurada en Pesos con centavos S.U.S.S.

Declaro que los datos consignados en este formulario son correctos y completos y que no se ha omitido ni falseado información que deba contener esta declaración, siendo fiel expresión de la verdad.

C.U.I.T.	30-70999742-0
Mes - Año	Orig. (0) - Rect. (1/9): 0
01/2022	Servicios Eventuales: No

Empleados en nómina:	8
Suma de Rem. 1:	575.508,26
Suma de Rem. 2:	575.508,26
Suma de Rem. 3:	575.508,26
Suma de Rem. 4:	612.311,47
Suma de Rem. 5:	575.508,26
Suma de Rem. 6:	0,00
Suma de Rem. 7:	0,00
Suma de Rem. 8:	612.311,47
Suma de Rem. 9:	623.440,71
Suma de Rem. 10:	519.478,82

Apellido y Nombre o Razón Social:

HM INGENIERIA Y CONSTRUCCIONES S.R.L.

Nro. Verificador: 746339

Domicilio Fiscal: DR PEDRO AGRELO 1644 ROSARIO NORTE V 43

I - REGIMEN NACIONAL DE SEGURIDAD SOCIAL

a1 -	Total de aportes	83.650,55
a2 -	Aportes a favor	0,00
a3 -	**Aportes S.S. a pagar**	**83.650,55**
b -	Asignaciones familiares pagadas	0,00
b1 -	Total de contribuciones	130.108,01
b2 -	Asignaciones compensadas	0,00
b3 -	Detracción art. 23 Ley 27.541	2.040,00
	Subtotal contribuciones S.S.	128.068,01
	Retenciones	67.497,23
	Contribuciones S.S. a pagar	**60.570,78**

II - REGIMEN NACIONAL DE OBRAS SOCIALES

a1 -	Total de aportes	15.289,94
a2 -	Aportes a favor	0,00
a3 -	**Aportes O.S. a pagar**	**15.289,94**
b1 -	Total de contribuciones	30.579,89
b2 -	Excedentes de contribuciones a favor	0,00
	Subtotal contribuciones O.S.	30.579,89
	Retenciones	16.116,95
	Contribuciones O.S. a pagar	**14.462,94**

III - RETENCIONES

Saldo retenciones período anterior	0,00
Retenciones del período	83.614,18
Total retenciones	83.614,18
Retenciones aplicadas a Seguridad Social	67.497,23
Retenciones aplicadas a Obra Social	16.116,95
Saldo de retenciones a período futuro	0,00

IV - VALES ALIMENTARIOS / CAJAS DE ALIMENTOS

Monto base de cálculo	0,00
Contribuciones, Vales Alimentarios y/o Cajas de Alimentos a pagar	0,00
Percepciones de Vales Aliment.	0,00

V - RENATRE

Total Contribuciones RENATRE	**0,00**
Total Seg. Sepelio UATRE	**0,00**

VI - LEY DE RIESGOS DE TRABAJO

Cantidad de CUILES con ART	8	320,00
Remun. con ART	623.440,71	59.413,90
L.R.T. total a pagar		**59.733,90**

VII - SEGURO DE VIDA

Cuiles c/S.C.V.O. - Prima	8 - 194,80
Costo Emisión:	0,00
S.C.V.O. a Pagar:	**194,80**

Ley 25.922 Encuadre: No Corresponde — Porcentaje: 0,00 — Resultado: 0,00

Ley 27.430 - Monto Total Detraido: 56.029,44

VIII - MONTOS QUE SE INGRESAN

351 - Contribuciones de Seguridad Social	**60.570,78**	302 - Aportes de Obra Social	**15.289,94**
301 - Aportes de Seguridad Social	**83.650,55**	270 - Vales Alimentarios/Cajas de alimentos	**0,00**
360 - Contribuciones RENATRE	**0,00**	312 - L.R.T.	**59.733,90**
352 - Contribuciones de Obra Social	**14.462,94**	028 - Seguro Colectivo de Vida Obligatorio	**194,80**
935 - Seg. Sepelio UATRE	**0,00**		

Forma de Pago: **Efectivo**

AFIP
ADMINISTRACIÓN FEDERAL DE INGRESOS PÚBLICOS

Presentación de DJ por Internet
Acuse de recibo de DJ

Organismo Recaudador: AFIP
Formulario: **931 v4300 - EMPLEADOR DJ MENSUAL-SUSS**
CUIT: **30-70999742-0**
Impuesto: **301 - EMPLEADOR-APORTES SEG. SOCIAL**
Concepto: **19 - OBLIGACION MENSUAL/ANUAL**
Subconcepto: **19 - OBLIGACION MENSUAL/ANUAL**
Período: **2022-01**
Nro. verificador: 746339
Cantidad de registros: 130

Fecha de Presentación: 2022-02-09 Hora: 17:29:33
Nro. de Transacción: 834699724
Código de Control: bDmqcn
Usuario autenticado por: AFIP (ClaveFiscal)
Presentada por el Usuario: 27066846062

[F931.cuit.30709997420.fecha.20220209.txt]

Verificador de integridad (algoritmo MD5)
[70f3394b7f246785fa74ed60b69ec28d]
Código de barras para pagar en entidades habilitadas

19313070999742000030101228

Conserve este Acuse de Recibo como comprobante de presentación
Datos sujetos a verificación

VEP

Comprobante de Pago

Datos del VEP:

Nro. VEP: 922241218
Organismo Recaudador: AFIP
Tipo de Pago: Empleadores SICOSS - Saldo DJ
Descripción Reducida: SIJPDJ01/22
CUIT: 30-70999742-0
Concepto: 19 OBLIGACION MENSUAL/ANUAL
Subconcepto: 19 OBLIGACION MENSUAL/ANUAL
Período: 2022-01
Generado desde la presentación de DJ nro: 834699724
Generado por el Usuario: 27066846062

CONTRIBUCIONES SEG. SOCIAL (351)	$60.570,78
EMPLEADOR-APORTES SEG. SOCIAL (301)	$83.650,55
CONTRIBUCIONES OBRA SOCIAL (352)	$14.462,94
APORTES OBRAS SOCIALES (302)	$15.289,94
ASEG.RIESGO DE TRABAJO L 24557 (312)	$59.733,90
SEGURO DE VIDA COLECTIVO (28)	$194,80

Datos del comprobante de Pago:

Entidad de Pago: RED LINK
Medio de Pago: HomeBanking-EFECTIVO
Debito en cuenta del Banco: BANCO CREDICOOP COOPERATIVO LIMITADO
Nro. de Transacción: 224000331290
Código de Control: 303
Fecha de Pago: 2022-02-09 Hora: 17:34:08
IMPORTE PAGADO $233.902,91

HM INGENIERIAY CONSTRUCCIONES SRL
AGRELO 1644 – 2000 ROSARIO- SANTA FE- ARGENTINA
TELEFAX 0341-4544719
CONTACTO: infohmingenieria@gmail.com

Rosario, 24 de febrero de 2022

Por medio de la presente informamos en carácter de declaración jurada La rotación de personal en relación de dependencia para el período 2021
BAJAS:
COCOMAZZI MIGUEL DNI 35.587.377
NUÑEZ JOSE DNI 34.772.294

ALTAS:
NUÑEZ RICARDO DNI 27.486.042

Sin otro particular, saluda atte

HM Ingeniería y Construcciones S.R.L.
APODERADA
LUCRECIA MENENDEZ

Fuente: Empresa.

2.12 EVOLUCIÓN MENSUAL/ DETALLE DE PERSONAL SUB- CONTRATADO

Año	Personal Producción	Personal Comercial	Personal Administración	Total
2020	3	0	1	**4**
2021	7	0	2	**9**
2022	4	0	1	**5**

Fuente: Empresa.

3- Situación Comercial

3.1 PRODUCTOS/SERVICIOS Y ANTIGÚEDAD EN EL MERCADO

- Construcción y mantenimiento de obras edilicias en general.
- Ejecución y mantenimiento de obras de infraestructura.
- Proyecto, cálculo y ejecución de estructuras de hormigón armado en general.
- Proyecto y ejecución de pavimentos asfalticos y de hormigón armado.
- Movimiento de suelo.
- Proyecto, cálculo y ejecución de fundaciones para equipos sometidos a cargas dinámicas.
- Amplia experiencia en trabajos de revestimientos antiácidos y refractarios (fumistería).
- Proyecto, cálculo y ejecución de obras civiles.
- Prestación de Mano de obra civil por administración para tareas diversas.
- Elaboración de ingeniería de obra y pliegos para licitación.
- Servicio de asesoramiento técnico.

- NUEVO DESAGUE PRINIPAL DE FÁBRICA

  NOURYON CHEMICALS ARGENTINA PLANTA SAN LORENZO





- REVESTIMIENTO ANTIACIDO EN TANQUE DE RECIRCULACION DE ACIDO SULFURICO.

  NOURYON CHEMICALS ARGENTINA PLANTA SL





Fuente: Empresa.

3.2 DETALLES Y EVOLUCIÓN DE COMPRAS Y VENTAS

Mes	Ventas (montos sin impuestos)	Compras (montos sin impuestos)	Moneda
Diciembre 2020	$ 1 091 182	$ 275 195	$
Enero 2021	$ 784 533	$ 544 506	$
Febrero 2021	$ 1 317 040	$ 366 164	$
Marzo 2021	$ 2 136 485	$ 321 003	$
Abril 2021	$ 1 027 354	$ 271 666	$
Mayo 2021	$ 1 358 131	$ 484 616	$
Junio 2021	$ 1 272 665	$ 276 811	$
Julio 2021	$ 1 875 386	$ 501 586	$
Agosto 2021	$ 423 233	$ 532 932	$
Septiembre 2021	$ 3 653 286	$ 658 765	$
Octubre 2021	$ 5 487 556	$ 433 760	$
Noviembre 2021	$ 1 912 153	$ 1 497 661	$
Total	**$ 22 339 004**	**$ 6 164 665**	**$**

AFIP		CUIT Nº: 30709997420	Establecimiento: 0
IMPUESTO AL VALOR AGREGADO		Apellido y Nombre o Razón Social: HM INGENIERIA Y CONSTRUCCIONES S.R.L.	
		Fecha de Presentación: 08/02/2022	Hora: 18:16
F. 2002	Versión 200	Nro. de Transacción: 834453520	MD5: 7be6d6121977d141c8b2dc8589ce6002
		Período: 202201	Secuencia: ORIGINAL

Determinación de la base imponible del período	
Concepto	**Importe**
Total del Débito Fiscal	$ 859454.10
Total del Crédito Fiscal	$ 228783.96
Ajuste Anual del crédito fiscal por operaciones exentas AFIP	$ 0.00
A favor del Responsable	$ 0.00
Reducción del Saldo Técnico - BENEFICIO A PEQUEÑOS CONTRIBUYENTES CUMPLIDORES-Art.12	$ 0.00
Saldo Técnico a Favor del Responsable del Período anterior	$ 0.00
Saldo Técnico a Favor del Responsable del Período	$ 0.00
Subtotal Saldo Técnico a Favor de la AFIP del Período	$ 630670.14
Diferimiento F. 518	$ 0.00
Bonos Fiscales - Decreto 1145/09 y/o Decreto 852/14	$ 0.00
Determinación de la Declaración Jurada mensual	
Saldo técnico a favor AFIP	$ 630670.14
Saldo Técnico a Favor del Responsable del Período	$ 0.00
Saldo a favor de libre disponibilidad del período anterior	$ 0.00
Total del monto utilizado del período	$ 0.00
Total de retenciones, percepciones y pagos a cuenta computables en el período neto de restituciones	$ 0.00
Saldo de Libre Disponibilidad a favor del contribuyente del período	$ 0.00
Saldo del Impuesto a Favor de AFIP	$ 630670.14

Declaro que los datos a transmitir son correctos y completos y que he confeccionado el formulario digital en carácter de Declaración Jurada, utilizando el servicio denominado "Mis Aplicaciones Web" aprobado por la Administración Federal de Ingresos Públicos, sin omitir ni falsear dato alguno que deba contener, siendo fiel expresión de la verdad conforme lo dispuesto por el artículo 28 del Decreto 1397/79 texto sustituido por el artículo 1 de su similar 658/02



ADMINISTRACIÓN FEDERAL DE INGRESOS PÚBLICOS

Presentación de DJ por Internet
Acuse de recibo de DJ

Organismo Recaudador: AFIP
Formulario: **2002 v220 - IVA POR ACTIVIDAD**
CUIT: **30-70999742-0**
Impuesto: **30 - IVA**
Concepto: **19 - OBLIGACION MENSUAL/ANUAL**
Subconcepto: **19 - OBLIGACION MENSUAL/ANUAL**
Período: **2022-01**
Nro. verificador: 51955
Cantidad de registros: 51

Fecha de Presentación: 2022-02-08 Hora: 18:16:23
Nro. de Transacción: 834453520
Código de Control: Z6kND8
Usuario autenticado por: AFIP (ClaveFiscal)
Presentada por el Usuario: 27066846062

[051955F2002.7be6d6121977d141c8b2dc8589ce6002.b64]

Verificador de integridad (algoritmo MD5)
[7be6d6121977d141c8b2dc8589ce6002]
Conserve este Acuse de Recibo como comprobante de presentación
Datos sujetos a verificación

ADMINISTRACIÓN FEDERAL DE INGRESOS PÚBLICOS **VEP**

Volante Electrónico de Pago

Atención: este VEP esta pendiente de pago y expira en 30 día/s

Nro. VEP: 921760161
Organismo Recaudador: AFIP
Tipo de Pago: IVA - Saldo DJ
Descripción Reducida: IVA DJ01/22
CUIT: 30-70999742-0
Concepto: 19 OBLIGACION MENSUAL/ANUAL
Subconcepto: 19 OBLIGACION MENSUAL/ANUAL
Período: 2022-01
Generado desde la presentación de DJ nro: 834453520

Generado por el Usuario: 27066846062
Fecha Generación: 2022-02-08 Hora: 18:17:09
Día de Expiración: 2022-03-10

IVA (30) $315.336,00
Importe total a pagar **$315.336,00**

Para efectuar el pago ingrese a:
https://redlink.com.ar/afip.html

Fuente: Empresa.

3.3 VENTAS A PAN AMERICAN ENERGY LLC SUC. ARGENTINA

Mes / Año	Ventas (montos sin impuestos)	Moneda
Octubre 2021	$ 164 344	$
Noviembre 2021	$ 489 857	$

Fuente: Empresa.

3.4 COMPRAS ANUALES

La empresa no informó compras a PAE.

3.5 PROVEEDORES

N°	Nombre y Apellido - Razón Social	Nacionalidad o País de Origen	Tax ID	Monto Anual de Compras	Moneda
1	CERAMICA INDUSTRIAL AVELLANEDA S.A.	Argentina	33-50077386-9	$ 1 150 000	$
2	GATTI IGNACIO FEDERICO	Argentina	20-26681770-4	$ 635 000	$
3	LOMA NEGRA CIA. IND. ARGENTINA S.A.	Argentina	30-50053085-1	$ 320 000	$

Fuente: Empresa.

3.6 CLIENTES

N°	Nombre y Apellido - Razón Social	Nacionalidad o País de Destino	Tax ID	Monto Anual de Ventas	Moneda
1	NOURYON CHEMICALS ARGENTINA S.A.U.	Argentina	30-71572975-6	$ 16 000 000	$
2	RENOVA S.A.	Argentina	30-70959089-4	$ 9 400 000	$
3	TERMINAL DE FERTILIZANTES ARGENTINOS S.A.	Argentina	33-71456155-9	$ 1 800 000	$

Fuente: Empresa.

3.7 SEGUROS

3.7.1 Registro de contratos con las ART

Aseguradora:	LA SEGUNDA
N° de contrato:	98190
Desde:	21/03/2007 - Alta de afiliación
Hasta:	Afiliación vigente

3.7.2 Contratos extinguidos por falta de pago

No se registran contratos extinguidos por falta de pago.

3.7.3 Otros Seguros contratados

N°	Tipo de Seguro	Compañía Aseguradora	Nº Póliza	Suma Asegurada	Moneda
1	RIESGOS DEL TRABAJO	LA SEGUNDA ART	98190	0	$
2	RESPONSABILIDAD CIVIL	LA SEGUNDA	40139925	$ 5 400 000	$
3	SEGURO COLECTIVO LEY DE CONTRA	LA SEGUNDA	50316085	$ 1 478 423	$
4	COLECTIVO OBLIGATORIO DECRETO	LA SEGUNDA	50520066	$ 550 400	$

Fuente: Empresa.

3.8 INFORMACION ADICIONAL DE EMPRESAS DE OBRAS

3.8.1 Proyectos en ejecución

Obra en Ejecución	Sector (público/privado)	Grado de Avance (%)	Cantidad de Personal	Monto Global Total	Moneda
PERFORACION LOSA EN CLADERA PLANTA RENOVA	-	99	4	$ 768 802	$
REFORMA OFICINA ADMINISTRACION PLANTA RENOVA	-	95	4	$ 721 612	$
RECONSTRUCCION DESAGUE TKS ACIDO PLANTA NOURYON	-	70	6	$ 3 344 567	$
TEJIDO PERIMETRAL Y MURO CORTA FUEGO PLANTANOURYON	-	0	4	$ 814 924	$

Fuente: Empresa.

3.8.2 Proyectos en licitación/concurso

Obra en Licitación	Sector (público/privado)	Fecha Estimada Adjudicación	Cantidad de Personal	Monto Global Presupuesto	Moneda
REPARACION DE PAVIEMENTO EN PLAYON DE INGRESO VOLCABLES	-	11/03/2022	15	$ 37 632 207	$
REPARACION DE DESAGUE AIDO	-	02/03/2022	8	$ 7 640 540	$
REPARACION PAVIEMENTO CALLE 2	-	07/03/2022	3	$ 2 005 994	$
REPARACION CABINA VGILANCIA PORTRIA2	-	25/02/2022	4	$ 1 650 287	$
DESAGUE CLOACAL EN UNUDAD URDY	-	02/03/2022	3	$ 733 265	$

Fuente: Empresa.

4- Comercio Exterior

4.1 IMPORTACIONES

No se registraron operaciones de importación vinculadas a la empresa analizada.

4.2 EXPORTACIONES

No se registraron operaciones de exportación vinculadas a la empresa analizada.

5- Situación Bancaria

5.1 CHEQUES RECHAZADOS

No existen registros de cheques rechazados.

5.2 CENTRAL DE DEUDORES

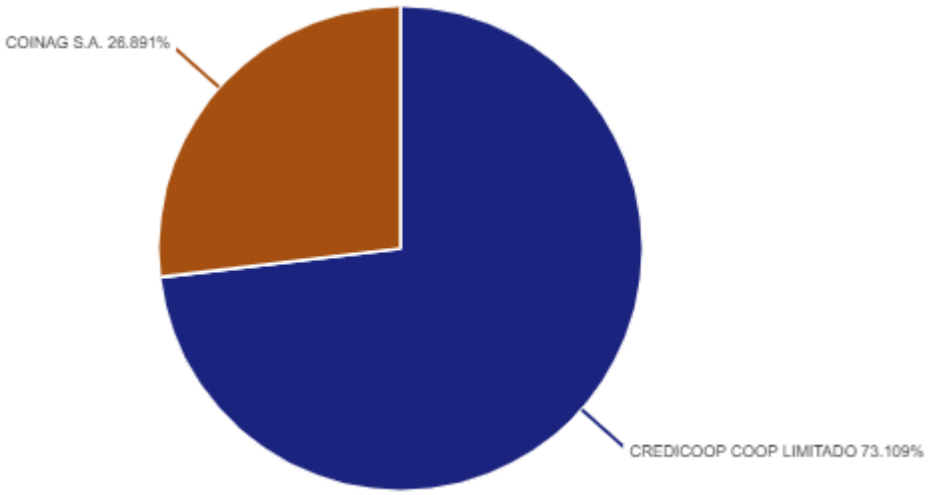
Banco	01/2020	02/2020	03/2020	04/2020	05/2020	06/2020	07/2020	08/2020
COINAG S.A.								
TOYOTA COMPAÑIA FINANCIERA DE ARGENTINA	268	245	223		175	150	125	99
CREDICOOP COOP LIMITADO	232		150		84	85	74	193
TOTAL PERIODO	**500**	**245**	**373**		**259**	**235**	**199**	**292**

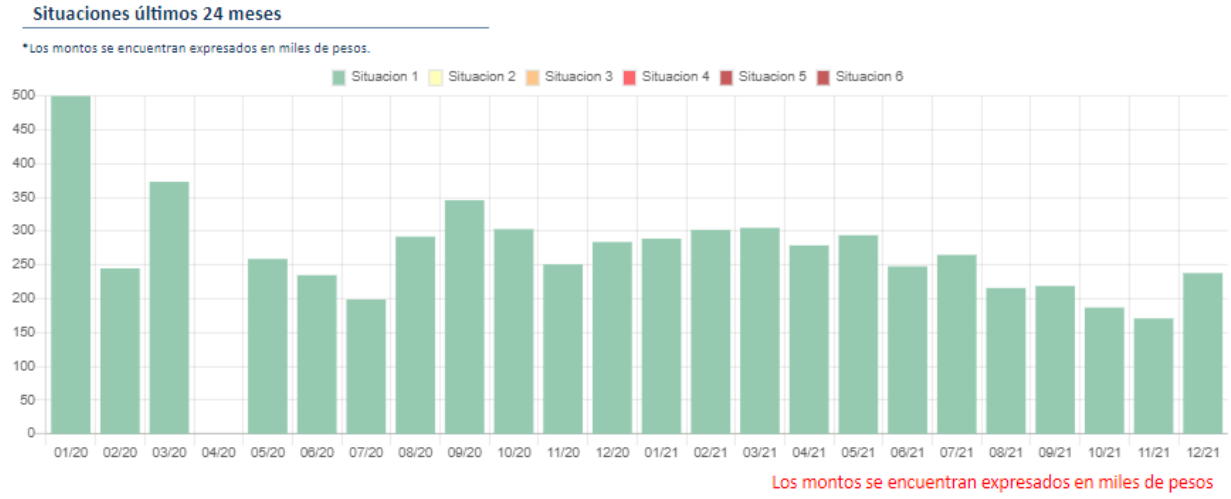
Banco	09/2020	10/2020	11/2020	12/2020	01/2021	02/2021	03/2021	04/2021
COINAG S.A.	12	8		3				
TOYOTA COMPAÑIA FINANCIERA DE ARGENTINA	72	44						
CREDICOOP COOP LIMITADO	262	251	251	281	289	302	305	279
TOTAL PERIODO	**346**	**303**	**251**	**284**	**289**	**302**	**305**	**279**

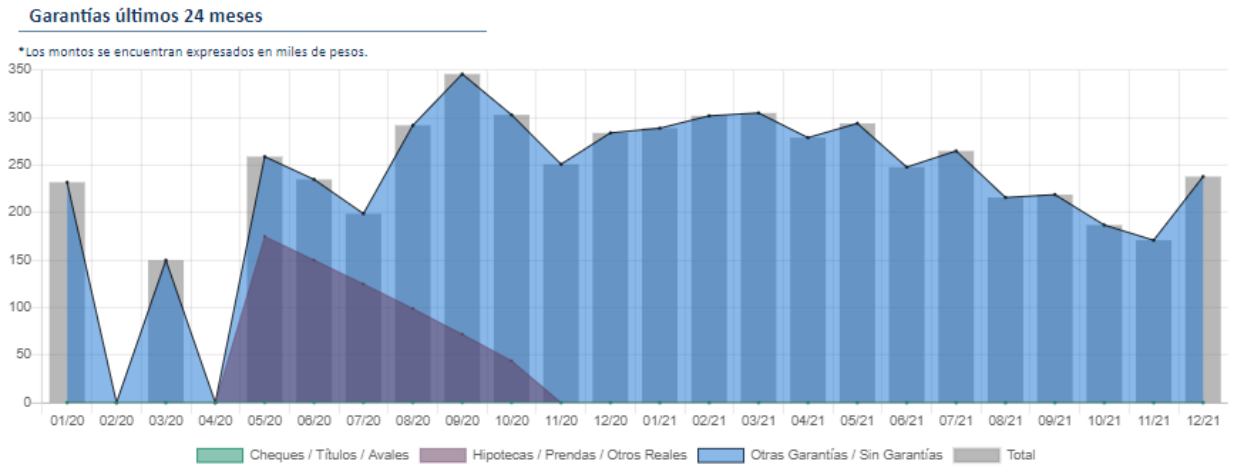
Banco	05/2021	06/2021	07/2021	08/2021	09/2021	10/2021	11/2021	12/2021
COINAG S.A.								64
TOYOTA COMPAÑIA FINANCIERA DE ARGENTINA								
CREDICOOP COOP LIMITADO	294	248	265	216	219	187	171	174
TOTAL PERIODO	**294**	**248**	**265**	**216**	**219**	**187**	**171**	**238**

Importes expresados en Miles de Pesos

1 Situación Normal (atraso hasta 30 días)
2 Con Riesgo Potencial (atraso de 31 a 90 días)
3 Con Problemas (atraso de 91 a 180 días)
4 Con Alto Riesgo de Insolvencia (atraso de 181 a 365 días)
5 Irrecuperable (atraso de más de 365 días)
6 Irrecuperable por Disposición Técnica (Morosos de ex-entidades financieras, con atraso de más de 180 días)
B.C.R.A. no informa







5.3 NIVEL DE ENDEUDAMIENTO INFORMADO

N°	Entidad	Deuda	Moneda
1	BANCO CREDICOOP COOP LIMITADO	0	$
2	BANCO COINAG	0	$

Fuente Empresa.

6- Situación Judicial Comercial

6.1 CARÁTULAS DE JUICIOS COMERCIALES COMO DEMANDADO (*)

No se detectó información.

6.2 CARÁTULAS DE JUICIOS COMERCIALES COMO DEMANDANTE (*)

No se detectó información.

6.3 FISCALES Y PREVISIONALES

6.3.1 Detalle de Inscripciones Fiscales

Código	Nombre	Estado	Fecha Inscripción
10	GANANCIAS SOCIEDADES	ACTIVO	2007-02
30	IVA	ACTIVO	2007-02
103	REGIMENES DE INFORMACIÓN	ACTIVO	2007-02
211	BP-ACCIONES O PARTICIPACIONES	ACTIVO	2011-01
301	EMPLEADOR-APORTES SEG. SOCIAL	ACTIVO	2007-03

Contribuyente no amparado en los beneficios promocionales INDUSTRIALES establecidos por Ley 22021 y sus modificatorias 22702 y 22973, a la fecha de emisión de la presente constancia.
Esta constancia no da cuenta de la inscripción en el Impuesto sobre los Bienes Personales ni del Impuesto Exteriorización - Ley 26476, la cual de corresponder deberá solicitarse en la Dependencia donde se encuentra inscripta la referida.

6.3.2 Informe Estado de Deudas por Provincia

Informe Estado de Deuda Agencia de Recaudación de la Pcia. de Bs. As.

Contribuyente	
Identificación:	CUIT SIN BIENES ASOCIADOS
Situación actual:	-

Referencias de categorías	
Categoría 0	Contribuyente sin deuda.
Categoría 1	Desde $501 hasta $4.500
Categoría 2	Desde $4.501 hasta $10.000
Categoría 3	Mayor a $10.000
Categoría 4	CONTRIBUYENTE EN INSTANCIA JUDICIAL

La información expuesta es la registrada al **16/03/2017**en las bases de datos de la Agencia de Recaudación de la Provincia de Buenos Aires, siendo la resultante de la sumatoria de las deudas asociadas al Impuesto Inmobiliario, a los Automotores, a las Embarcaciones Deportivas y a los Ingresos Brutos, respecto de la CUIT consultada.
Para el cálculo de la deuda expuesta, se considera aquella con antigüedad mayor a los sesenta días. No se consideran aquellos sujetos que posean un único Inmueble Urbano Edificado con Valuación Fiscal menor a $50.000, quienes posean una deuda global menor a $500 o quienes posean un automotor de modelo inferior al año 2000. Para el caso del Impuesto sobre los Ingresos Brutos, sólo se consideran aquellos casos con Títulos Ejecutivos iniciados y aquellos con planes de pago caducos. En la categoría 4 se encuentran los contribuyentes con deudas en proceso de ejecución judicial como así también los planes de regularización de deuda judicial siempre que el mismo se encuentre caduco.

Agente de Recaudación	
Identificación:	CUIT INEXISTENTE COMO AGENTE DE RECAUDACION.
Situación actual:	-

Referencias de categorías	
Categoría 0	Agente sin incumplimiento.
Categoría 1	Incumplimiento mayor a 0% y menor o igual a 5%
Categoría 2	Incumplimiento mayor a 5% y menor o igual a 25%
Categoría 3	Incumplimiento mayor 25%
Categoría 4	AGENTE EN INSTANCIA JUDICIAL

La información expuesta es la registrada al **16/03/2017**en las bases de datos de la Agencia de Recaudación de la Provincia de Buenos Aires, siendo la resultante del grado de cumplimiento de presentación de declaraciones juradas que les corresponde efectuar en su actuación como agentes de recaudación en el régimen general de retención y en el régimen general de percepción del impuesto sobre los Ingresos Brutos. El cumplimiento se computa de manera conjunta por ambos regímenes de recaudación.
En la categoría 4 se encuentran los agentes de recaudación con deudas en proceso de ejecución judicial provenientes de percepciones y retenciones no efectuadas, efectuadas y no ingresadas, intereses, accesorios, recargos y multas. Se incluyen dentro de esta categoría a quienes, habiendo realizado la adhesión a un régimen de regularización de deudas en proceso de ejecución judicial, el mismo se encuentre caduco.

6.3.3 Embargos

No se detectó información.

6.3.4 Otra información Fiscal o Previsional de Interés

MIS APORTES

Consulta/s realizada/s a Mis Aportes (AFIP) con fecha y resultado vinculado uno o más CUILes de ejemplo. Puede no representar la situación general y actual de la empresa. Recomendamos ampliar y actualizar la consulta.

Período	Pres. DDJJ	Aporte Seg. Soc.	Aporte Obra Soc.	Contr. Patronal
02-2021	SI	PAGO	PAGO	PAGO
03-2021	SI	PAGO	PAGO	PAGO
04-2021	SI	PAGO	PAGO	PAGO
05-2021	SI	PAGO	PAGO	PAGO
06-2021	SI	PAGO	PAGO	PAGO
07-2021	SI	PAGO	PAGO	PAGO
08-2021	SI	PAGO	PAGO	PAGO
09-2021	SI	PAGO	PAGO	PAGO
10-2021	SI	PAGO	PAGO	PAGO
11-2021	SI	PAGO	PAGO	PAGO
12-2021	SI	PAGO	PAGO	PAGO
01-2022	SI	PAGO	PAGO	PAGO

6.3.5 Deuda exigible en Aportes y Contribuciones de Seguridad Social

HM INGENIERIA Y CONSTRUCCIONES S.R.L., CUIT 30-70999742-0, no presenta deuda exigible de Aportes y Contribuciones a la Seguridad Social según información de AFIP al 01/12/2021.

HM INGENIERIA Y CONSTRUCCIONES S.R.L., CUIT 30-70999742-0, no presenta sanciones laborales publicadas en el listado REPSAL vigente al 04/03/2022.



REPSAL
Registro público de empleadores con sanciones laborales
Ley 26.940

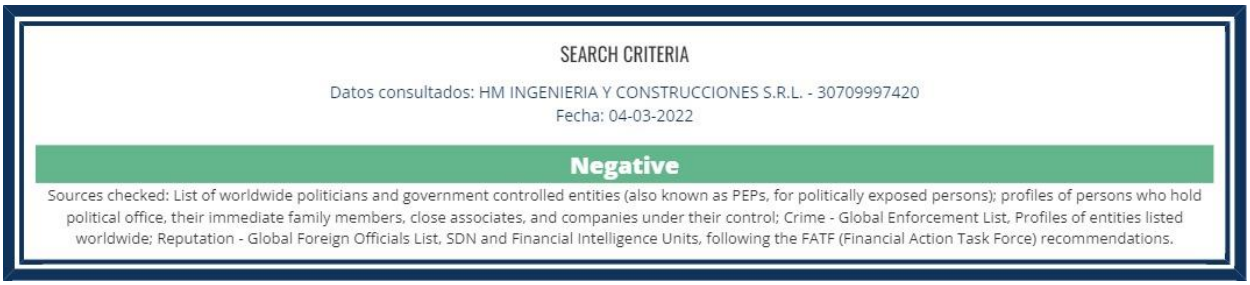
Se deja constancia que a la fecha de emisión, HM INGENIERIA Y CONSTRUCCIONES S.R.L. CUIT 30709997420 no registra sanciones en el REPSAL, conforme al Art. 2 de la Ley 26.940

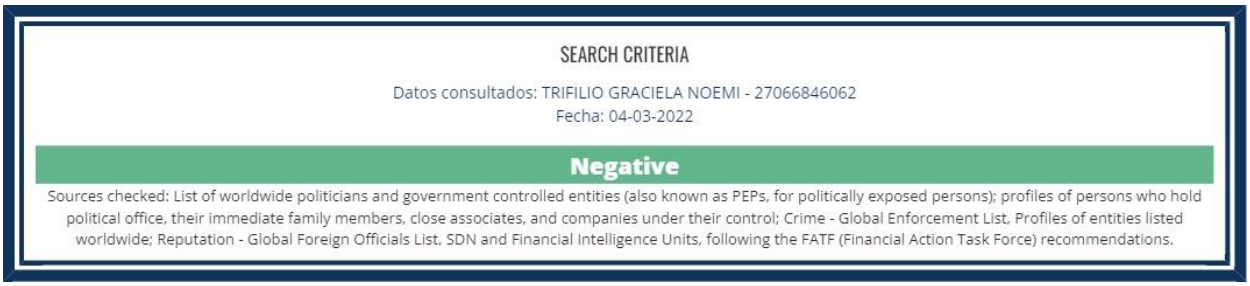
Fecha de emisión: 04/03/2022 (válido únicamente por el día de emisión)

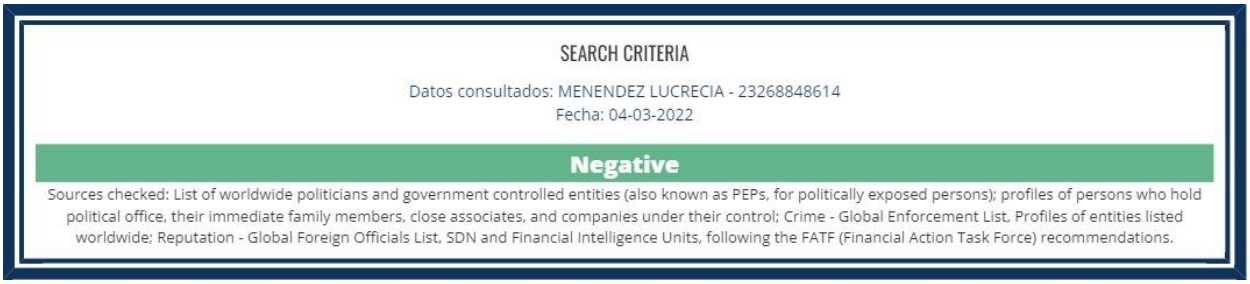
Sello Electrónico: 88285a75-011d-41b7-8168-ec2bc92d5273

7- INTEGRIDAD

7.1 INTEGRIDAD







7.2 INFORMACIÓN DE PRENSA NEGATIVA

No se detectó información de prensa negativa.

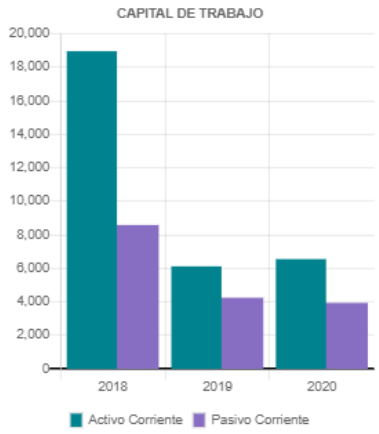
8- Estados Contables

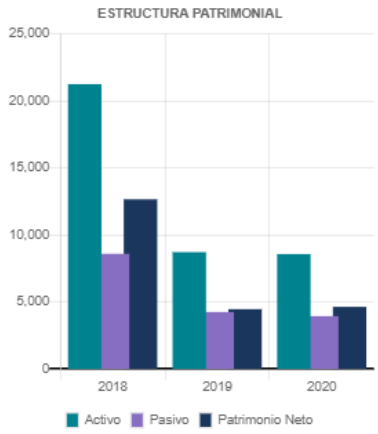
8.1 DATOS CONTABLES

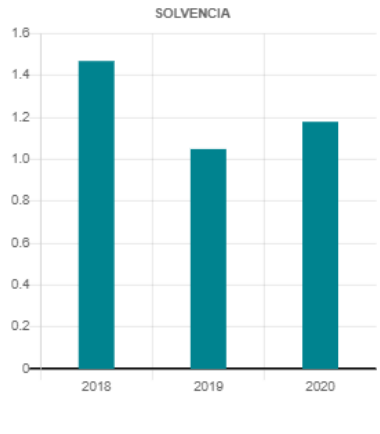
Activo

Fecha Balance	30/11/2018	30/11/2019	30/11/2020
Caja y Bancos	938	1 034	1 667
Inversión corriente	0	0	2 000
Ant Créditos por ventas	2 386	0	0
Otros Créditos	15 638	5 088	2 888
Bienes Cambio	0	0	0
Bienes Intangibles	0	0	0
Otros Activos Corrientes	0	0	0
Total De Activo Corriente	18 962	6 123	6 556
Créditos Por Ventas	0	0	0
Otros Créditos No Corrientes	0	0	0
Otras Inversiones No Corrientes	0	0	0
Bienes De Uso Valor De Origen	2 513	5 434	7 379
Depreciación Acumulada	228	2 845	5 363
Bienes De Uso	2 285	2 590	2 017
Activos Intangibles	0	0	0
Otros Activos No Corrientes	0	0	0
Total Activo No Corriente	2 285	2 590	2 017
Total Activo	21 247	8 712	8 573

Montos expresados en miles de Pesos Argentinos



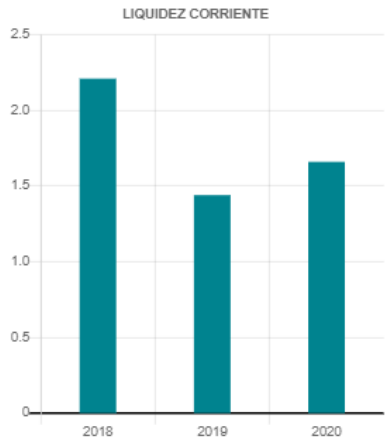


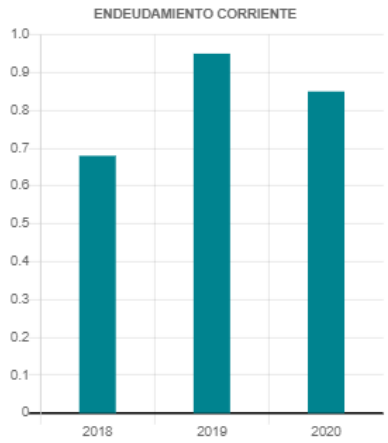


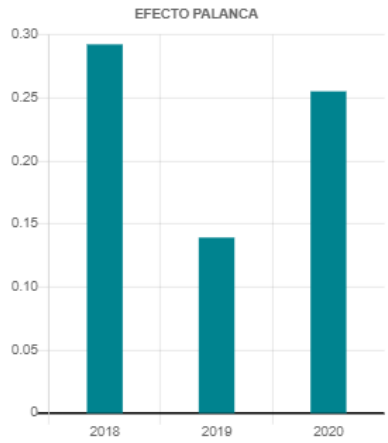
Pasivo / Patrimonio Neto

Fecha Balance	30/11/2018	30/11/2019	30/11/2020
Cuentas Por Pagar (Deudas Comerciales)	1 308	1 938	2 028
Préstamos (Deudas Bancarias)	0	0	0
Remuneraciones Y Cargas Sociales	298	584	447
Cargas Fiscales	5 132	942	1 130
Anticipos De Clientes	0	0	0
Otros Pasivos	1 855	788	336
Total Pasivo Corriente	8 593	4 252	3 941
Cuentas Por Pagar	0	0	0
Préstamos	0	0	0
Deudas Fiscales	0	0	0
Otros Pasivos (No Corrientes)	0	0	0
Previsiones	0	0	0
Total Pasivo No Corriente	0	0	0
Total Pasivo	8 593	4 252	3 941
Capital Social	629	854	854
Resultados No Asignados	12 025	3 606	3 777
Patrimonio Neto	12 654	4 461	4 632

Montos expresados en miles de Pesos Argentinos



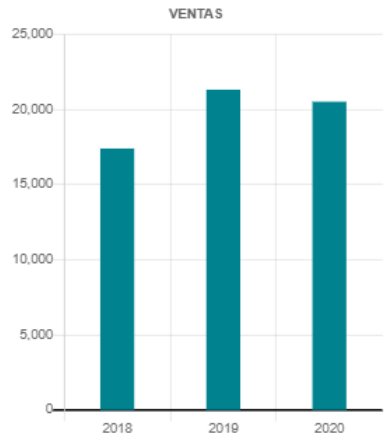


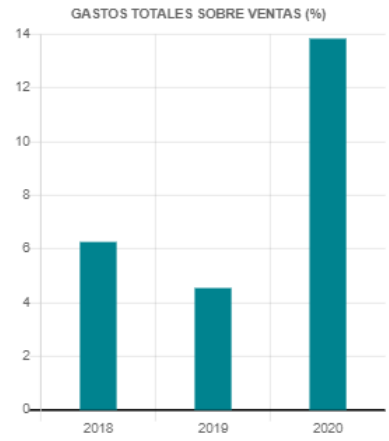


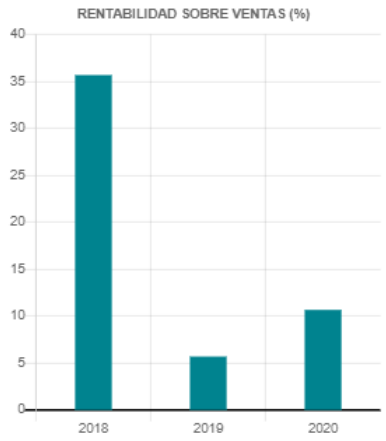
Estado de Resultados

Fecha Balance	30/11/2018	30/11/2019	30/11/2020
Ventas	17 408	21 324	20 524
Compras Del Ejercicio	2 618	5 912	5 715
Costos de las mercaderías, productos, servicios vendidos	10 113	15 546	13 269
Resultado Bruto	7 295	5 778	7 256
Amortizaciones	109	573	573
Gastos de Comercialización	573	714	418
Gastos de Administración	310	125	1 918
Gastos Financieros	208	130	506
Otros Ingresos	0	0	0
Otros Egresos	0	0	0
Resultados financieros y por tenencia (incluyendo result.por exposición a inflación)	3 158	-2 654	-1 202
Impuesto a las Ganancias	3 151	942	1 024
Resultado	6 212	1 212	2 187

Montos expresados en miles de Pesos Argentinos







Indices de Gestión

Análisis Patrimonial

Fecha Balance	30/11/2018	30/11/2019	30/11/2020
Solvencia Patrimonial Patrimonio Neto / Pasivo Total	1,47	1,05	1,18
Endeudamiento Total Pasivo Total / Patrimonio Neto	0,68	0,95	0,85
Endeudamiento Corriente Pasivo Corriente / Patrimonio Neto	0,68	0,95	0,85
Capital de Trabajo Activo Corriente - Pasivo Corriente	10 369,57	1 870,92	2 614,90

Análisis Financiero

Fecha Balance	30/11/2018	30/11/2019	30/11/2020
Liquidez Corriente Activo Corriente / Pasivo Corriente	2,21	1,44	1,66
Liquidez Seca (Prueba Acida) (Activo Corriente – Bienes de Cambio) / Pasivo Corriente	2,21	1,44	1,66
Rotación de Créditos Ventas / Créditos por Ventas	7,30	0,00	0,00
Rotación de Pasivo Corriente (Pasivo Corriente * 365) / ((Compras + Gastos) * 1.21)	698,91	186,38	138,92
Rotación De Inventarios Costo Mercaderías / Bs. de Cambio	0,00	0,00	0,00
Rotación de Activos Ventas / Activo Total	0,82	2,45	2,39
Rotación de Activo Fijo Ventas / Bs. de Uso	7,62	8,23	10,18
Préstamos sobre Patrimonio Neto Préstamos / Patrimonio Neto	0,00	0,00	0,00
Meses de Deuda (Préstamos (o BCRA) * 12) / Ventas	0,00	0,00	0,00
Días de Deuda (Préstamos (o BCRA) * 365) / Ventas	0,00	0,00	0,00

Análisis de Rentabilidad

Fecha Balance	30/11/2018	30/11/2019	30/11/2020
Margen Bruto (Resultado Bruto / Ventas) * 100	41,91	27,10	35,35
Margen Neto (Resultado Neto / Ventas) * 100	35,68	5,69	10,66
Margen Operativo (Resultado Neto + Otros Egresos – Otros Ingresos) / Ventas * 100	35,68	5,69	10,66
Margen s/ Patrimonio (Resultado Neto / Patrimonio Neto) * 100	0,49	0,27	0,47
Margen s/ Activo (Resultado Neto / Activo Total) * 100	29,24	13,92	25,51
EBITDA Resultado Neto + Amortizaciones + Gastos Financieros + Impuesto a las ganancias	9 679 656,18	2 857 734,50	4 290 385,57
EBITDA / Pasivo (Resultado Neto + Amortizaciones + Gastos Financieros + Impuesto a las ganancias) / Pasivo Total	1,13	0,67	0,96
EBITDA / Ventas (Resultado Neto + Amortizaciones + Gastos Financieros + Impuesto a las ganancias) / Ventas	0,56	0,13	0,21
EBITDA / Intereses @traducir('(Resultado Neto + Amortizaciones + Gastos Financieros + Impuesto a las ganancias) / Gastos Financieros','(Resultado Neto + Amortizaciones + Gastos Financieros + Impuesto a las ganancias) / Gastos Financieros')	46,58	21,91	8,48

Análisis de Eficiencia

Fecha Balance	30/11/2018	30/11/2019	30/11/2020
Gastos Financieros / Ventas Gastos Financieros / Ventas	0,01	0,01	0,02
Gastos Comerciales / Ventas Gastos Comerciales / Ventas	0,03	0,03	0,02
Gastos de Administración / Ventas Gastos de Administración / Ventas	0,02	0,01	0,09
Gastos Totales / Ventas (Gastos de Administración + Gastos Financieros + Gastos Comerciales) / Ventas	0,06	0,05	0,14
Inversiones en Bienes De Uso (Patrimonio Neto / Bs. de Uso) * 100	5,54	1,72	2,30
Vida Restante de los Bienes de Uso Bienes de Uso / Amortizaciones	20,91	4,52	3,52

Montos expresados en miles de Pesos Argentinos

SITUACIÓN ECONÓMICA FINANCIERA Y PATRIMONIAL

Para el análisis de la situación económica financiera y patrimonial del cliente se utilizaron los Estados Contables correspondientes a los ejercicios 2018, 2019 y 2020 (fecha de cierre 30/11). Información auditada sin salvedades.

Principales indicadores

Económicos:

- Las Ventas del ejercicio cerrado en 11/2020 ascendieron a un total de $20.5 Millones vs $21.3 Millones en el ejercicio anterior, evidenciándose una reducción interanual de las Ventas del 3.75%.
- Los Costos Directos aumentaron su incidencia pasando del 27% al 35% sobre las Ventas, y los Gastos de Estructura pasaron del 3.9% al 11.3% en su participación, determinando una Ganancia Operativa Neta de $3.3 Millones, cifra que representó 16.51% s/ventas vs $3.8 Millones (18.1% s/ventas) en el ejercicio precedente.
- En la parte no operativa del cuadro de resultados imputaron Otros Egresos por $1.2 Millones (5.8% s/ventas) por Resultados Inversiones permanentes, Financieros y por Tenencia incluido RECPAM.
- De acuerdo con lo expuesto en los párrafos precedentes, se registró una Ganancia Final de $2.18 Millones, cifra que representó el 10.6% de las Ventas vs $1.2 Millones (5.6% s/ventas) en el ejercicio anterior.

En resumen, la compañía presentó a 11/2020 una caída de su Facturación, con Resultado Positivo tanto a nivel Operativo como Final.

Financieros

- El indicador de Liquidez Corriente pasó de 1.44 a 1.66, manteniéndose dentro de parámetros muy satisfactorios.
- El Capital de Trabajo al cierre fue de $ 2.6 Millones, cifra que representa el 30% del Activo.

En resumen, la situación financiera se mostró satisfactoria, con muy buena Liquidez y Capital de Trabajo aceptable.

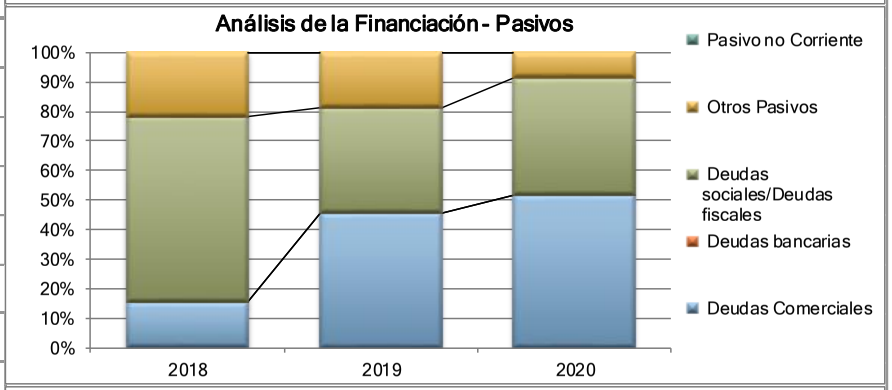
Patrimoniales:

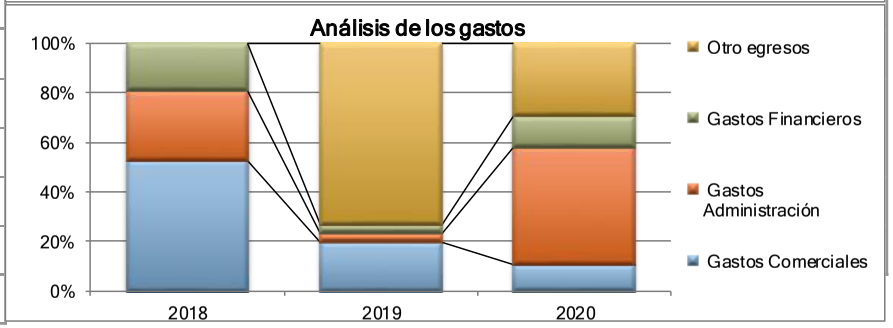
- El Patrimonio Neto a 11/2020 fue de $4.6 Millones vs $4.4 Millones en el ejercicio anterior. Del total del PN, $854 Mil corresponden a Capital y ajustes de Capital, resultando débil su conformación.
- La estructura de financiamiento mostraba que el Pasivo representaba el 45.9% del Activo (27% en el ejercicio anterior), siendo en su totalidad Pasivo Corriente.
- La Solvencia Patrimonial pasó de 1.05 a 1.18, mientras que el Endeudamiento Corriente pasó de 0.95 a 0.85 ambos indicadores dentro de parámetros adecuados.

En resumen, la situación Patrimonial resultaba satisfactoria, con buen nivel de Solvencia y Endeudamiento Corriente adecuado.

Períodos Analizados			2018/2019/2020
Análisis Vertical	nov-18	nov-19	nov-20
Caja y Bancos	938.061	1.034.380	1.667.494
Inversiones corrientes	0	0	2.000.000
Creditos por ventas	2.385.873	0	0
Otros Créditos	15.638.338	5.088.396	2.888.337
Bienes de Cambio	0	0	0
Bienes de Uso	2.284.743	2.589.638	2.016.846
Otros activos corrientes	0	0	0
Activo Corriente	**21.247.015**	**8.712.414**	**8.572.677**
Deudas Comerciales	1.307.634	1.937.777	2.027.914
Deudas bancarias	0	0	0
Deudas sociales/Deudas fiscales	5.429.766	1.525.775	1.577.015
Otros Pasivos	1.855.305	788.299	336.000
Pasivo no Corriente	0	0	0
Pasivo	**8.592.704**	**4.251.852**	**3.940.929**
Gastos Comerciales	572.844	713.972	418.330
Gastos Administración	310.210	125.179	1.917.595
Gastos Financieros	207.786	130.445	506.220
Otro egresos	0	2.654.213	1.202.346
Impuesto a las ganancias	3.150.917	942.018	1.024.396
Total	**4.241.757**	**4.565.827**	**5.068.887**



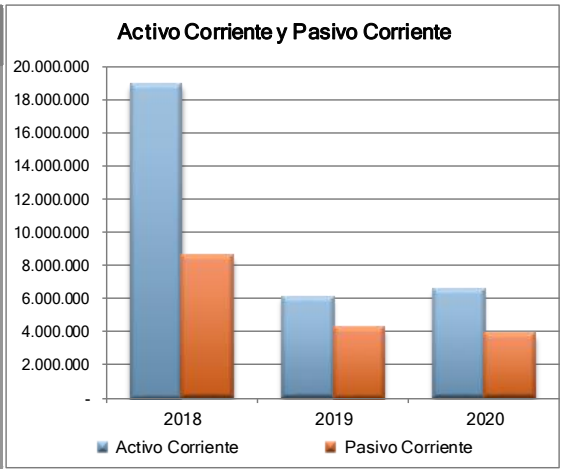




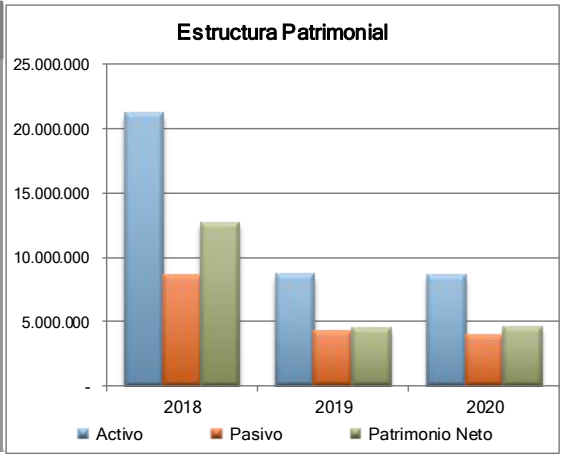
8.3 ANÁLISIS PATRIMONIAL

Períodos Analizados	2018/2019/2020

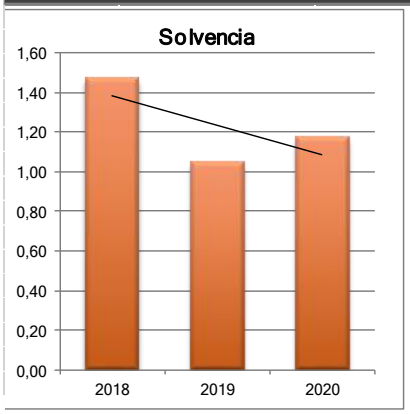
Analisis Patrimonial	nov-18	nov-19	nov-20
Solvencia	1,47	1,05	1,18
Patrimonio Neto sobre Activo	60%	51%	54%
Endeudamiento corriente	0,68	0,95	0,85
Capital corriente	0,49	0,21	0,31
Activo no Cte sobre Activo	11%	30%	24%
Financiación del activo no cte.	5,54	1,72	2,30
Deuda bancaria sobre Pasivo	0%	0%	0%
Deudas Comerciales sobre Pasivo	15%	46%	51%

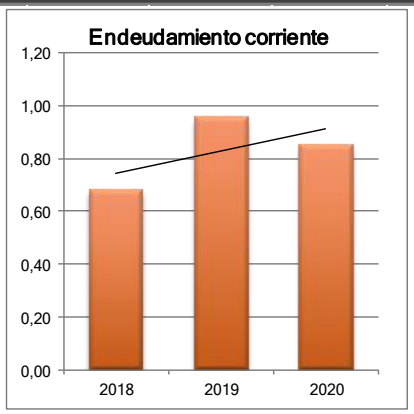


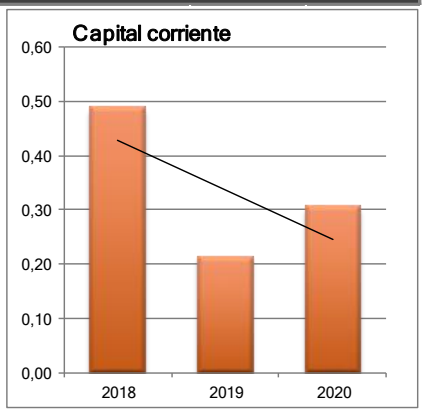
Info	nov-18	nov-19	nov-20
Activo Corriente	$ 18.962.272	$ 6.122.776	$ 6.555.831
Activo no Corriente	$ 2.284.743	$ 2.589.638	$ 2.016.846
Activo	$ 21.247.015	$ 8.712.414	$ 8.572.677
Pasivo Corriente	$ 8.592.704	$ 4.251.852	$ 3.940.929
Pasivo no Corriente	$ 0	$ 0	$ 0
Pasivo	$ 8.592.704	$ 4.251.852	$ 3.940.929
Patrimonio Neto	$ 12.654.311	$ 4.460.562	$ 4.631.748



Trends





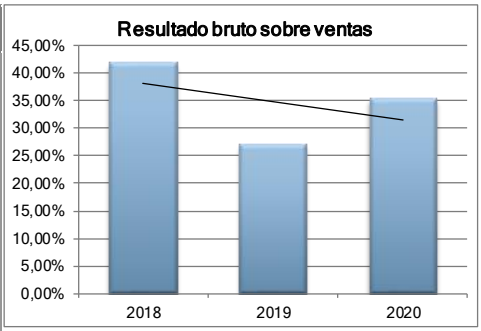


Importes Expresados en Miles de Pesos

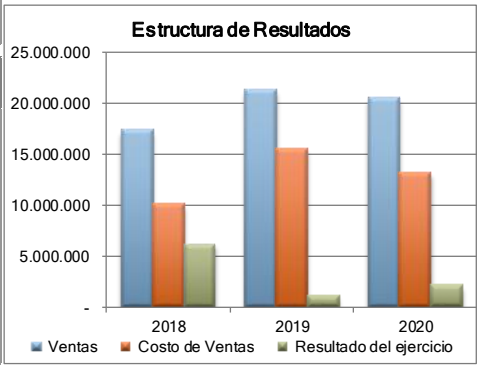
8.4 ANÁLISIS DE RENTABILIDAD

Períodos Analizados	2018/2019/2020

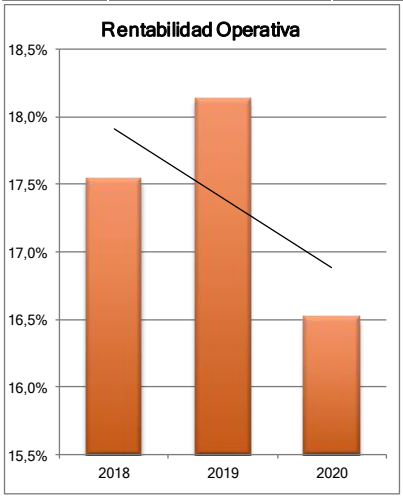
Análisis de rentabilidad	nov-18	nov-19	nov-20
Rentabilidad de la inversión total	49,1%	27,2%	47,2%
Rentabilidad ordinaria de la inversión	75,6%	51,2%	80,3%
Rentabilidad ordinaria sobre el activo	45,0%	26,2%	43,4%
Resultado bruto sobre ventas	41,9%	27,1%	35,4%
Rentabilidad sobre Ventas	35,7%	5,7%	10,7%
Costo del financiamiento	2,4%	3,1%	12,8%
Rentabilidad Operativa	17,5%	18,1%	16,5%

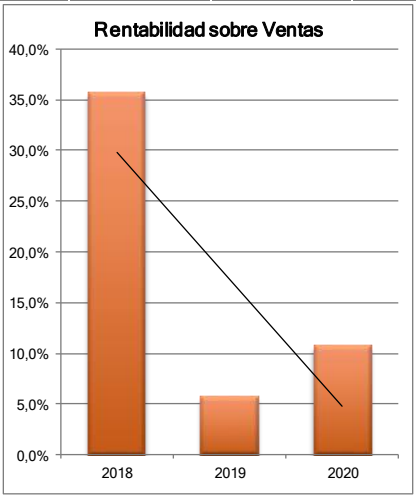


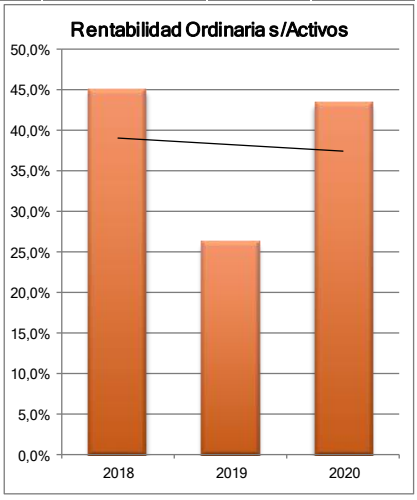
Info	nov-18	nov-19	nov-20
Ventas	$ 17.408.211	$ 21.324.113	$ 20.524.499
Costo de Ventas	$ 10.113.227	$ 15.545.807	$ 13.268.636
Resultado del ejercicio	$ 6.211.703	$ 1.212.479	$ 2.186.977
EBITDA/Ventas	0,56	0,13	0,21
EBITDA/Intereses	46,58	21,91	8,48



Trends





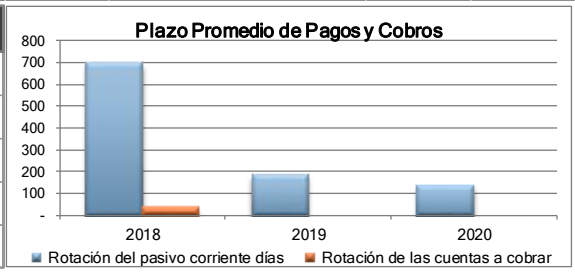


Importes Expresados en Miles de Pesos

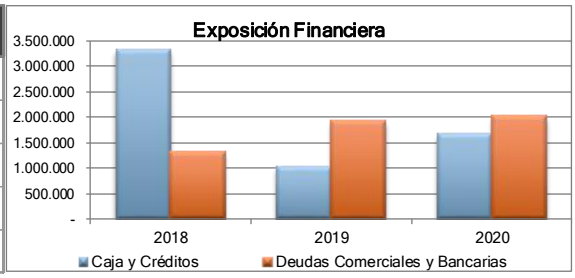
8.5 ANÁLISIS FINANCIERO

Períodos Analizados			2018/2019/2020

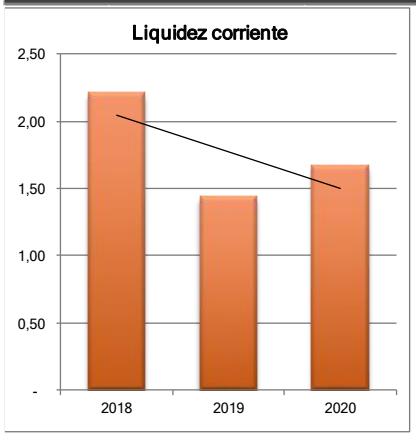
Analisis Financiero	nov-18	nov-19	nov-20
Liquidez corriente	2,21	1,44	1,66
Liquidez acida	2,21	1,44	1,66
Rotación del pasivo corriente días	699	186	139
Rotación de las cuentas a cobrar	41	0	0
Efecto Palanca	0,29	0,14	0,26

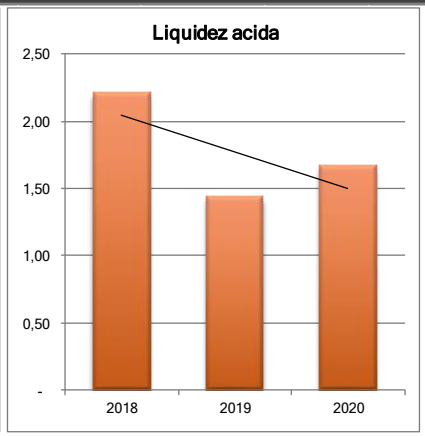


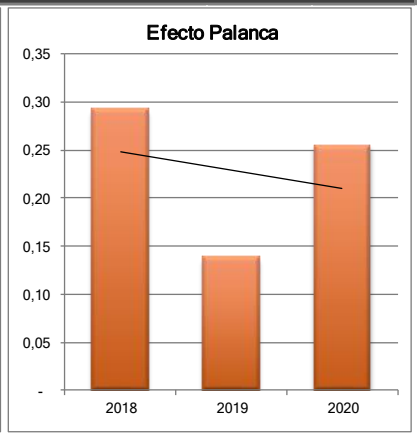
Info	nov-18	nov-19	nov-20
Caja y Bancos	938.061	1.034.380	1.667.494
Creditos por ventas	2.385.873	0	0
Deudas Comerciales	1.307.634	1.937.777	2.027.914
Deudas bancarias	0	0	0
Deuda Financiera s/ P.Neto	0	0	0

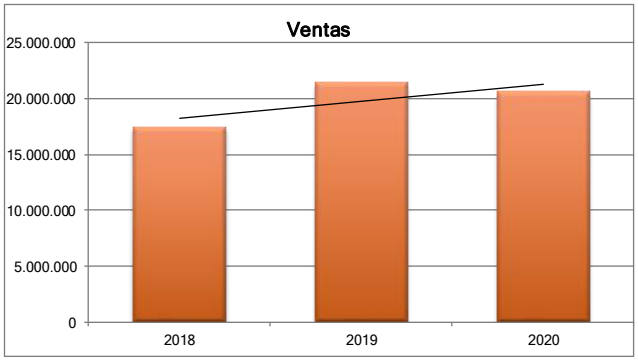


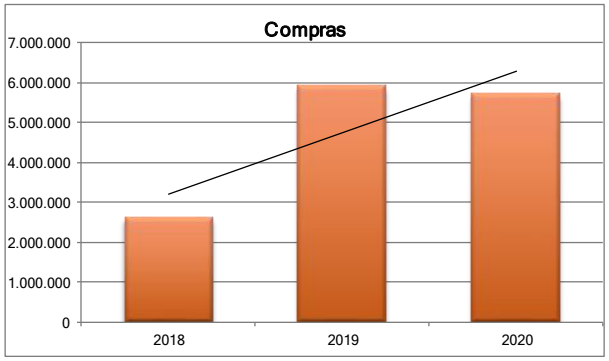
Trends







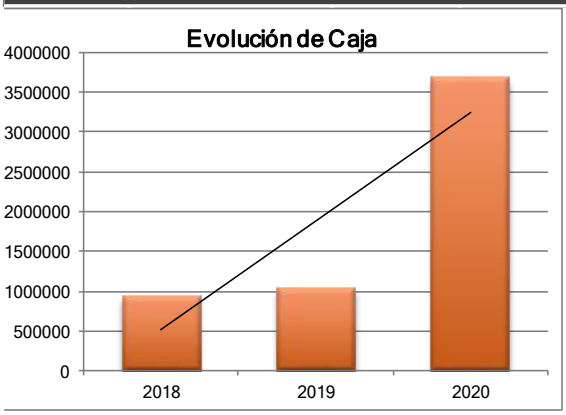


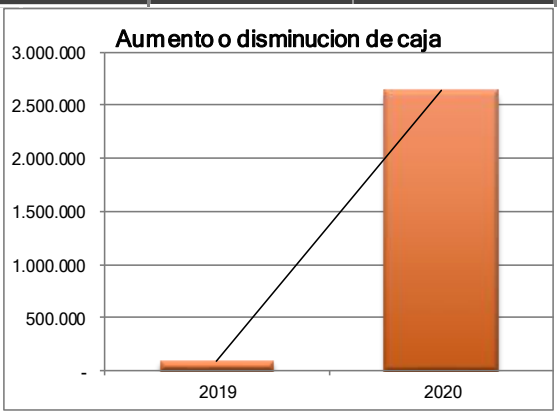


Importes Expresados en Miles de Pesos

8.6 ANÁLISIS DE FLUJO DE FONDOS

Períodos Analizados	2018/2019/2020	
Análisis del Flujo de fondos	nov-19	nov-20
Resultado del ejercicio	$ 1.212.479,00	$ 2.186.977,00
Amortizaciones de Bienes de Uso	$ 572.792,00	$ 572.793,00
Depreciacion de Intangibles	$ -	$ -
Generación interna de fondos	$ 1.785.271,00	$ 2.759.770,00
Variación de créditos por ventas	$ 2.385.872,99	$ -
Variación de otros créditos	$ 10.549.942,00	$ 2.200.059,00
Variación de Bienes de Cambio	$ -	$ -
Variación de otros activos corrientes	$ -	$ -
Variación de cuentas a pagar	$ 630.143,00	$ 90.137,00
Variación de deudas sociales	$ 285.840,00	$ -136.348,00
Variación de deudas fiscales	$ -4.189.831,00	$ 187.588,00
Variación de otras deudas	$ -1.067.006,00	$ -452.299,00
Variación de previsiones para contingencias	$ -	$ -
Ajuste		
Flujo de fondos operativos netos	$ 10.380.231,99	$ 4.648.907,00
AREA/Dividendos pagados / Honorarios	$ -9.631.462,00	$ -2.015.791,00
Aporte de capital / Ajustes AREA	$ 225.233,00	$ -
Adquisicion de Bienes de Uso	$ -877.687,00	$ -1,00
Flujo de fondos antes de la financiación	$ 96.315,99	$ 2.633.115,00
Variacion de deudas financieras corrientes	$ -	$ -
Variacion de deudas financieras no corrientes	$ -	$ -
Aumento o disminucion de caja	$ 96.315,99	$ 2.633.115,00





Importes Expresados en Miles de Pesos

8.7 CÁLCULO DE CAPACIDAD DE CONTRATACIÓN

Datos Estadísticos			Niveles de Crédito teóricos s/Balance		
Ventas Mensuales	1.710.375	$	S/Patrimonio Neto	296.292	$
Compras Mensuales	476.277	$	S/Capital de Trabajo	135.492	$
Modo de Cobro s/Balance	4	días	S/Activos Líquidos	75.735	$
Modo de Pago s/Balance	204	días	S/Variables Combinadas	138.784	$

Plazo		15	30	45	60	90	120
Dependencia Máxima Aceptada	90%	884.734	1.769.468	2.654.203	3.538.937	5.308.405	7.077.873
	80%	786.430	1.572.861	2.359.291	3.145.722	4.718.582	6.291.443
	65%	638.975	1.277.949	1.916.924	2.555.899	3.833.848	5.111.798
	50%	491.519	983.038	1.474.557	1.966.076	2.949.114	3.932.152
	40%	393.215	786.430	1.179.646	1.572.861	2.359.291	3.145.722
	30%	294.911	589.823	884.734	1.179.646	1.769.468	2.359.291
	20%	196.608	393.215	589.823	786.430	1.179.646	1.572.861
	10%	98.304	196.608	294.911	393.215	589.823	786.430
	2%	19.661	39.322	58.982	78.643	117.965	157.286

Importes Expresados en Miles de Pesos + Tax 21%

8.8 SCORE DE BALANCE

Períodos Analizados				2018/2019/2020			
Concepto	Expresado por	Valor	Grade	Concepto	Expresado por	Valor	Grade
Analisis Patrimonial				**Analisis Financiero**			
Solvencia	ratio	1,18	10	Liquidez corriente	ratio	1,67	10
Endeudamiento corriente	ratio	0,85	9	Liquidez acida	ratio	1,67	10
Capital corriente	%	30,5%	7	Rotación del pasivo corriente días	días	204	1
Activo no Cte sobre Activo	%	23,5%	10	Rotación de las cuentas a cobrar	días	4	10
Financiación del activo no cte.	ratio	2,51	10	Efecto Palanca	ratio	0,24	10
Deuda bancaria sobre Pasivo	%	0,0%	10	**Analisis de Eficiencia**			
Deudas Comerciales sobre Pasivo	%	46,7%	6	Gastos Financieros sobre Ventas	%	2,0%	10
Análisis de rentabilidad				Gastos Comerciales sobre Ventas	%	2,4%	10
Rentabilidad de la inversión total	%	43,4%	10	Gastos Administración sobre Ventas	%	6,8%	10
Rentabilidad ordinaria de la inversión	%	74,0%	10	Gastos Totales sobre Ventas	%	11,2%	10
Rentabilidad ordinaria sobre el activo	%	40,1%	10	Vida restante de Bienes de Uso	años	5	5
Resultado bruto sobre ventas	%	34,4%	9	Rotación de bienes de cambio	días	0	10
Rentabilidad sobre Ventas	%	12,2%	10	Rotación del activo	veces	2,17	2
Costo del financiamiento	%	9,8%	10	Total			
Rentabilidad Operativa	%	16,9%	10	91,72			
EBITDA/Ventas	%	22,9%	9				
EBITDA/Intereses	%	14,97	10				

