DOSSIER FIDELITAS

Fidelitas

QUINTANA ALEJANDRO FRANCISCO

Informe realizado a pedido de PAN AMERICAN ENERGY LLC SUC. ARGENTINA

ARGENTINA

Marzo 2022

Esta información es confidencial y de uso exclusivo de quien la solicita. Su finalidad es meramente orientativa en decisiones crediticias. No implica juicio de valor ni de solvencia de los informados. Su evaluación y las decisiones que el cliente tome son ajenas a Fidelitas.

1- Resumen Ejecutivo

1.1 CALIFICACIÓN Y EVALUACIÓN

Pan American ENERGY

Informe de Reevaluación / Ampliación de Alcance
Anexo 3 A - Servicios

			No Aplica	No cumple / No posee / No cedio información (0)	Con irregularidades / sin planes de regularización / cedió información parcial (1)	No aplica por que contrata monotributistas. (2)	Están inscriptos en moratorias, planes de pagos, etc. y paga (3)	Se detectan caso de atraso puntuales (4)	No se detectan desvíos (5)
1. Cumplimiento de Obligaciones Previsionales e Impositivas									
1.1	**Como es su situación salarial y social respecto de:**								
1.1.1	Pago de sueldos y remuneraciones.								X
1.1.2	Presentación y pago de aportes y contribuciones F-931								X
1.1.3	Presentación y pago de ART.								X
1.1.4	Presentación y pago de otras cargas sociales								X
1.2	**Como es su situación fiscal respecto de:**								
1.2.1	Presentación y pago del impuesto a las ganancias (DDJJ y anticipos)								X
1.2.2	Presentación y pago del impuesto al valor agregado (I.V.A. F-731)								X
1.2.3	Presentación y pago del impuesto a los ingresos brutos								X
1.3	**Como es su situación bancaria**								
Total Cumplimiento Previsional e Impositivo		**88%**	**35**						

Tipo de Empresa	Servicios		No Aplica	"No cedió información / Valor por debajo del mínimo (0)"	Malo 1	Regular 2		Bueno 3		Muy Bueno 4		Excelente 5
2. Situación Económico-Financiera												
2.1.1	**Solvencia**				0,490	0,490	0,727	0,727	0,963	0,963	1,200	1,200
												X
2.1.2	**Endeudamiento Corriente**				2,000	2,000	1,500	1,500	1,000	1,000	0,500	0,500
												X
2.2.1	**Índice de liquidez**				0,900	0,900	1,200	1,200	1,500	1,500	1,800	1,800
												X
2.3.1	**Rentabilidad Bruta:**				0,200	0,200	0,267	0,267	0,333	0,333	0,400	0,400
												X
2.3.2	**Rentabilidad Operativa**				0,020	0,020	0,073	0,073	0,127	0,127	0,180	0,180
												X
2.3.3	**Rentabilidad Neta**				0,030	0,030	0,087	0,087	0,143	0,143	0,200	0,200
												X
Total Situación Económico-Financiero		**100%**	**30**									

Calificación y Ponderación de la Reevaluación / Ampliación de Alcance

CONDICIÓN		CALIFICACIÓN ECONÓMICA FINANCIERA				
		Puntaje Obtenido		% respecto al total	Ponderación (%)	Resultado
1	**Cumplimiento Previsional y Fiscal**	35	**40**	**88%**	**10,0%**	**0,9**
2	**Situación Económico-Financiera**	30	**30**	**100%**	**90,0%**	**9,0**
Resultado Final		**9,9**				

Según políticas de calificación de PAN AMERICAN ENERGY LLC SUC. ARGENTINA

1.2. CONCLUSIÓN:

QUINTANA ALEJANDRO FRANCISCO es el titular de una empresa Unipersonal que opera desde el año 2015, brindando servicios de Obras de Ingeniería Civil y demás servicios para empresas Petroleras. No presenta antecedentes comerciales negativos. Tiene 4 empleados registrados, de acuerdo con el Form.931 01/2022. Tiene afiliación vigente con PREVENCION ART. No presenta deuda exigible de Aportes y Contribuciones a Seguridad Social. No registra sanciones laborales según el listado REPSAL. Opera con normalidad con el Sistema Bancario sin presentar cheques rechazados por Sin Fondos. No se detectaron juicios en su contra, Prensa Negativa y no presenta deuda con las agencias de Recaudación de las provincias de Buenos Aires y Córdoba.
El ejercicio cerrado en 12/2021 mostró un importante incremento interanual de sus Ventas (72.7%) con un Resultado Operativo con valores similares a los del ejercicio pasado (28.7% s/ventas vs el actual 29.7% s/ventas) y un adecuado Resultado Final que representó el 27% de las Ventas. Financiera y Patrimonialmente, los indicadores acompañaron la buena performance general: La Liquidez Corriente pasó de 7.54 a 14.88, El Capital de Trabajo representó el 7% del Activo (ajustada relación), la Solvencia Patrimonial fue de 189 (muestra ociosidad de recursos) y el Endeudamiento Corriente se mantuvo en un casi nulo 0.01.
Las ventas post balance (1 mes) proyectarían valores algo inferiores a los del ejercicio analizado.
Ante lo dicho, operar con normalidad.

LÍMITE DE COMPRA (30% sobre ventas)	VENTAS BALANCE	VENTAS POST-BALANCE
Ventas	**$ 20 957 296**	**$ 1 540 425**
Límite de compra	**$ 6 287 189**	**$ 825 782**

Contenidos

1- RESUMEN 2

1.1 CALIFICACIÓN Y EVALUACIÓN 2
1.2. CONCLUSIÓN: 3

2- DATOS ORGANIZACIONALES 6

2.1 CONSTITUCIÓN / ESTATUS JURÍDICO / DOMICILIOS / TELÉFONOS/ ESTATUTO 6
2.2 RESEÑA HISTÓRICA / GENERALIDADES 7
2.3 MISIÓN, VISIÓN Y VALORES 7
2.4 INFORMACIÓN ADICIONAL / DATOS DE INTERÉS 7
2.4.1 Certificado Fiscal para Contrataciones de la Administración Nacional 7
2.4.2 Constancia de inscripción AFIP/IIBB/Ganancias 8
2.5 MARCAS / PATENTES / LICENCIAS 12
2.6 ORGANIGRAMA DE LA COMPAÑÍA 12
2.7 ESTRUCTURA SOCIETARIA Y VINCULACIONES 12
2.7.1 Socios / Accionistas 12
2.7.2 Vinculaciones / Empresas Relacionadas 12
2.7.3 Directivos 12
2.7.4 Antecedentes de Principales Directivos 12
2.8 ACTIVOS 13
2.8.1 Inmuebles 13
2.8.2 Rodados 13
2.9 PUBLICACIONES OFICIALES 13
OTRAS PUBLICACIONES 13
2.10 CERTIFICACIONES 14
2.10.1 Certificaciones de Calidad 14
2.10.2 Distinciones Obtenidas 14
2.10.3 Programas de Responsabilidad Social Empresaria 15
2.11 EVOLUCIÓN MENSUAL/ DETALLE DE PERSONAL CONTRATADO 15
2.12 EVOLUCIÓN MENSUAL/ DETALLE DE PERSONAL SUB- CONTRATADO 17

3- SITUACIÓN COMERCIAL 18

3.1 PRODUCTOS/SERVICIOS Y ANTIGÚEDAD EN EL MERCADO 18
3.2 DETALLES Y EVOLUCIÓN DE COMPRAS Y VENTAS 18
3.3 VENTAS A PAN AMERICAN ENERGY LLC SUC. ARGENTINA 19
3.4 COMPRAS ANUALES A PAN AMERICAN ENERGY LLC SUC. ARGENTINA 19
3.5 PROVEEDORES 19
3.6 CLIENTES 19
3.7 SEGUROS 20
3.7.1 Registro de contratos con las ART 20
3.7.2 Contratos extinguidos por falta de pago 20
3.7.3 Otros Seguros contratados 20

4- COMERCIO EXTERIOR 21

4.1 IMPORTACIONES 21
4.2 EXPORTACIONES 21

5- SITUACIÓN BANCARIA 22

5.1 CHEQUES RECHAZADOS 22
5.2 CENTRAL DE DEUDORES 22
5.3 NIVEL DE ENDEUDAMIENTO INFORMADO 23

6- SITUACIÓN JUDICIAL COMERCIAL 24

6.1 CARÁTULAS DE JUICIOS COMERCIALES COMO DEMANDADO (*) 24
6.2 CARÁTULAS DE JUICIOS COMERCIALES COMO DEMANDANTE (*) 24
6.3 FISCALES Y PREVISIONALES 25
6.3.1 Detalle de Inscripciones Fiscales 25
6.3.2 Informe Estado de Deudas por Provincia 25
6.3.3 Embargos 26
6.3.4 Otra información Fiscal o Previsional de Interés 26
6.3.5 Deuda exigible en Aportes y Contribuciones de Seguridad Social 26

7- INTEGRIDAD 27

7.1 INTEGRIDAD 27
7.2 INFORMACIÓN DE PRENSA NEGATIVA 27

8- ESTADOS CONTABLES 28

8.1 DATOS CONTABLES 28
8.2 ANÁLISIS VERTICAL 34
8.3 ANÁLISIS PATRIMONIAL 35
8.4 ANÁLISIS DE RENTABILIDAD 36
8.5 ANÁLISIS FINANCIERO 37
8.6 ANÁLISIS DE FLUJO DE FONDOS 38
8.7 CÁLCULO DE CAPACIDAD DE CONTRATACIÓN 39
8.8 SCORE DE BALANCE 40

2- Datos Organizacionales

2.1 CONSTITUCIÓN / ESTATUS JURÍDICO / DOMICILIOS / TELÉFONOS/ ESTATUTO

Razón Social	QUINTANA ALEJANDRO FRANCISCO
CUIT	23-24508118-9.
Domicilio	GRAL. MADARIAGA 7995, (9000), B* GRAL ENRIQUE MOSCONI - COMODORO RIVADAVIA, CHUBUT, ARGENTINA
Posibles teléfonos	2974463933 - (OTRO)
Actividad	429090 - CONSTRUCCIÓN DE OBRAS DE INGENIERÍA CIVIL N.C.P.
Fecha de Nacimiento	23/02/1975
Otros posibles domicilios, vinculados, o eventuales.	DEL TRABAJO 02302, (9000), COMODORO RIVADAVIA GRAL MADARIAGA KM 3 7995, CHUBUT, ARGENTINA BERGANTIN BELGRANO 478, (9001), RADA TILLY, CHUBUT, ARGENTINA

2.2 RESEÑA HISTÓRICA / GENERALIDADES

La empresa unipersonal inicia actividades en Febrero del año 2015, focalizando sus trabajos en obras y servicios a empresas petroleras en la provincia de Chubut, y en Enero del año 2022 en la provincia de Santa Cruz. A la fecha hay contratos firmados con Y.P.F. S.A., PAN AMERICAN ENERGY S.L., CENTRAL EOLICA PAMPA DE MALAESPINA, INTEGRACION DE SERVICIOS AMBIENTALES S.A. , INGENER. S.R.L. entre otras.

Fuente: Empresa.

2.3 MISIÓN, VISIÓN Y VALORES

No se detectó información.

2.4 INFORMACIÓN ADICIONAL / DATOS DE INTERÉS

2.4.1 Certificado Fiscal para Contrataciones de la Administración Nacional

Información no proporcionada por la empresa.

2.4.2 Constancia de inscripción AFIP/IIBB/Ganancias

ADMINISTRACION FEDERAL DE INGRESOS PUBLICOS

CONSTANCIA DE INSCRIPCION

QUINTANA ALEJANDRO FRANCISCO CUIT: ***23-24508118-9***

IMPUESTOS/REGIMENES NACIONALES REGISTRADOS Y FECHA DE ALTA

REG. SEG. SOCIAL EMPLEADOR	01-2019
CEDULARES- VALORES O DEPOSITOS	01-2018
REG. TRAB. AUTONOMO Categoria T2 Cat II Ingresos desde $20.001	02-2015
IVA	02-2015
GANANCIAS PERSONAS FISICAS	02-2015

Contribuyente no amparado en los beneficios promocionales INDUSTRIALES establecidos por Ley 22021 y sus modificatorias 22702 y 22973, a la fecha de emision de la presente constancia.

Esta constancia no da cuenta de la inscripción en:
- Impuesto Bienes Personales y Exteriorización - Ley 26476: de corresponder, deberán solicitarse en la dependencia donde se encuentra inscripto.
- Impuesto a las Ganancias: la condición de exenta, para las entidades enunciadas en los incisos b), d), e), f), g), m) y r) del Art. 20 de la ley, se acredita mediante el "Certificado de exención en el Impuesto a las Ganancias" - Resolución General 2681.
- Aporte Solidario: de corresponder, deberá solicitarse en la dependencia donde se encuentra inscripto.
- Responsable Deuda Ajena Aporte Solidario: de corresponder, deberá solicitarse en la dependencia donde se encuentra inscripto.

ACTIVIDADES NACIONALES REGISTRADAS Y FECHA DE ALTA

Actividad principal:	*429090 (F-883) CONSTRUCCIÓN DE OBRAS DE INGENIERÍA CIVIL N.C.P.*	Mes de inicio: *01/2018*
Secundaria(s):	*812020 (F-883) SERVICIOS DE DESINFECCIÓN Y EXTERMINIO DE PLAGAS EN EL ÁMBITO URBANO*	Mes de inicio: *10/2017*

Mes de cierre ejercicio comercial: ***12***

DOMICILIO FISCAL - AFIP

GRAL. MADARIAGA 7995 - BARRIO : GRAL. MOSCONI KM3
COMODORO RIVADAVIA
9000-CHUBUT

Vigencia de la presente constancia: ***06-01-2022*** a ***05-02-2022*** Hora **11:08:37** Verificador **102265463162**

Los datos contenidos en la presente constancia deberán ser validados por el receptor de la misma en la página institucional de AFIP http://www.afip.gob.ar

Municipalidad de Comodoro Rivadavia Nro. Recibo: B00670010373228022022000275654 6
Dirección General de Ingresos Brutos Fecha Vto.: 28/02/2022
QUINTANA ALEJANDRO FRANCISCO
Domicilio: No tiene un domicilio postal declarado
Nro. I.B: 103732

Impreso el: 25/01/2022 10.57 - SISTEMA WEB Pág. 1 de 2

MUNICIPALIDAD **INGRESOS BRUTOS**

Periodo	Subtotal	Deuda	Acreditación	Recargo	TOTAL
12202100	36.753,94	0,00	9.188,48	0,00	27.565,46

BANCO **INGRESOS BRUTOS**

Nro. I.B: 103732 Contribuyente: QUINTANA ALEJANDRO FRANCISCO
Periodo: 12202100
Nro. Recibo: B00670010373228022022000275654 6
Imputación: 67
Cuota: 12202100
Clave: 00103732
DV: B
Vencimiento: 28/02/2022 IMPORTE: $ 27.565,46

B00670010373228022022000275654 6

Impreso 25/01/2022 10.57 - SISTEMA WEB

CONTRIBUYENTE **INGRESOS BRUTOS**

Nro. I.B: 103732 Contribuyente: QUINTANA ALEJANDRO FRANCISCO
Periodo: 12202100
Nro. Recibo: B00670010373228022022000275654 6
Imputación: 67
Cuota: 12202100
Clave: 00103732
DV: B
Vencimiento: 28/02/2022 IMPORTE: $ 27.565,46

B00670010373228022022000275654 6

Impreso 25/01/2022 10.57 - SISTEMA WEB

Descripción	Base	Importe
711001 - SERV. RE. C/CONSTRUCCION - Alicuota: 2.00	1.837.697,14	36.753,94
812020 - SERV.DESINF.EXTERM. PLAGAS - Alicuota: 2.00	0,00	0,00
Descuento sobre la alicuota de la actividad: 711001. Alicuota aplicada: 1.50	1.837.697,14	9.188,48

Galicia
Online Banking

Detalle de la transferencia a terceros

Fecha:	Hora:	Nro. de operación:
23/2/2022	09:19	117223

Cuenta débito:
CA$ Nº 4031357-2 178-4
CBU destino:
0830006505002011240047
Nombre beneficiario:
Municipalidad De Comodoro Riva
Importe debitado:
$27.565,46
Concepto:
Varios
Cuenta en:
BCO.PROVINCIA CHUBUT
Motivo:
Nro 12202100

AFIP F.711 V.2300

GANANCIAS PERSONAS HUMANAS
DECLARACIÓN JURADA Original

Período 2020
Establecimiento 0
N°transacción 806305191

QUINTANA ALEJANDRO FRANCISCO
[CUIT 23-24508118-9]
MD5 21931ef1a6037eb70a6afd2819788b9d9
Fecha Presentación 30/08/2021

Categorías	Total de Ingresos Gravados		Gastos y deducciones		Resultado Neto	
Rentas	Argentina	Extranjera	Argentina	Extranjera	Argentina	Extranjera
1ra	$ 0,00	$ 0,00	$ 0,00	$ 0,00	$ 0,00	$ 0,00
2da acciones	-	$ 0,00	-	$ 0,00	-	$ 0,00
2da instrumentos y otros	$ 0,00	$ 0,00	$ 0,00	$ 0,00	$ 0,00	$ 0,00
2da dividendos y utilidades	$ 0,00	-	$ 0,00	-	$ 0,00	-
3ra	$ 3,324,335,81	$ 0,00	$ 0,00	$ 0,00	$ 3,324,335,81	$ 0,00
4ta	$ 0,00	$ 0,00	$ 0,00	$ 0,00	$ 0,00	$ 0,00

DETERMINACIÓN DEL IMPUESTO

GANANCIA NETA SUJETA A IMPUESTO por Acciones, cuotas y Participaciones sociales, títulos, bonos y demás valores Fuente extranjera	$ 0,00
IMPUESTO determinado por Acciones, cuotas y Participaciones sociales, títulos, bonos y demás valores Fuente extranjera	$ 0,00
GANANCIA NETA SUJETA A IMPUESTO por Dividendos y otras utilidades asimilables Fuente Argentina	$ 0,00
IMPUESTO determinado por Dividendos y otras utilidades asimilables Fuente Argentina	$ 0,00
GANANCIA NETA SUJETA A IMPUESTO excepto Acciones, cuotas y Participaciones sociales, títulos, bonos y demás valores- Fuente Extranjera y Dividendos y otras utilidades asimilables Fuente Argentina.	$ 2,797,847,96
IMPUESTO determinado- excepto Acciones, cuotas y Participaciones sociales, títulos, bonos y demás valores- Fuente Extranjera y Dividendos y otras utilidades asimilables Fuente Argentina	$ 882,478,38
GANANCIA NETA SUJETA A IMPUESTO Juegos de Azar	$ 0,00
IMPUESTO Determinado Juegos de Azar	$ 0,00

DETERMINACIÓN DEL SALDO

Impuesto Determinado	$ 882,478,38
Pagos a cuenta que no generan saldo a favor.	$ 0,00
Anticipos cancelados con cómputo de impuesto sobre los débitos y créditos	$ 0,00
Cómputo del impuesto sobre los créditos y débitos para cancelación de DDJJ	$ 15,837,99
Anticipos cancelados con cómputo de bonos o certificados fiscales	$ 0,00
Impuesto cancelado con cómputo de bonos o certificados fiscales	$ 0,00
Retenciones y Percepciones	$ 189,559,86
Anticipos cancelados en efectivo o compensación	$ 102,114,30
Anticipos cancelados con planes de mis facilidades	$ 0,00
Liberación	$ 0,00
Diferimiento	$ 0,00
Otros	$ 0,00
Saldo a favor del contribuyente del período fiscal anterior	$ 0,00
Saldo a favor proveniente de la sucesión indivisa	$ 0,00

SALDO A FAVOR

Contribuyente	$ 0,00
Contribuyente por anticipos cancelados con cómputo de bonos o certificados fiscales	$ 0,00
Contribuyente por anticipos cancelados con cómputo del impuesto sobre los Créditos y Débitos	$ 0,00
AFIP	$ 574,966,14

BIENES Y DEUDAS

	Inicio	Cierre
Bienes	$ 12,288,273,11	$ 13,598,549,31
Deudas	$ 91,580,58	$ 132,682,75
Patrimonio Neto Total	$ 12,190,692,53	$ 13,465,866,56

JUSTIFICACIÓN PATRIMONIAL

Monto Consumido	$ 2,024,818,63

Declaro bajo juramento que los datos consignados en este formulario son correctos y completos y que no he omitido ni falseado dato alguno, siendo fiel expresión de la verdad

AFIP VEP
ADMINISTRACIÓN FEDERAL DE INGRESOS PÚBLICOS

Comprobante de Pago
Datos del subVEP:
Nro. subVEP: 869134459
Organismo Recaudador: AFIP
Tipo de Pago: AFIP - OTROS PAGOS
Descripción Reducida: AFIP2021
CUIT: 23-24508118-9
Concepto: 191 ANTICIPOS
Subconcepto: 191 ANTICIPOS
Período: 2021
ANTICIPO/CUOTA: 1

Corresponde al VEP Consolidado: 869134458

GANANCIAS PERSONAS FISICAS (11) $122.535,52
Datos del comprobante de Pago:
Entidad de Pago: BANELCO
Medio de Pago: HomeBanking-EFECTIVO
Debito en cuenta del Banco: BANCO DE GALICIA Y BUENOS AIRES S.A.U.
Nro. de Transacción: 113045452431
Código de Control: 002181
Fecha de Pago: 2021-08-30 Hora: 16:50:45
IMPORTE PAGADO $122.535,52

AFIP VEP
ADMINISTRACIÓN FEDERAL DE INGRESOS PÚBLICOS

Comprobante de Pago
Datos del VEP:
Nro. VEP: 877492329
Organismo Recaudador: AFIP
Tipo de Pago: AFIP - OTROS PAGOS
Descripción Reducida: AFIP2021
CUIT: 23-24508118-9
Concepto: 191 ANTICIPOS
Subconcepto: 191 ANTICIPOS
Período: 2021
ANTICIPO/CUOTA: 2

GANANCIAS PERSONAS FISICAS (11) $122.535,52
Datos del comprobante de Pago:
Entidad de Pago: BANELCO
Medio de Pago: HomeBanking-EFECTIVO
Debito en cuenta del Banco: BANCO DE GALICIA Y BUENOS AIRES S.A.U.
Nro. de Transacción: 986887673839
Código de Control: 000178
Fecha de Pago: 2021-09-21 Hora: 09:21:27
IMPORTE PAGADO $122.535,52

AFIP VEP
ADMINISTRACIÓN FEDERAL DE INGRESOS PÚBLICOS

Comprobante de Pago
Datos del VEP:
Nro. VEP: 895909766
Organismo Recaudador: AFIP
Tipo de Pago: Ganancias Personas Fisicas - Anticipo
Descripción Reducida: ANTGPF2021
CUIT: 23-24508118-9
Concepto: 191 ANTICIPOS
Subconcepto: 191 ANTICIPOS
Período: 2021
ANTICIPO/CUOTA: 3

GANANCIAS PERSONAS FISICAS (11) $122.535,52
Datos del comprobante de Pago:
Entidad de Pago: BANELCO
Medio de Pago: HomeBanking-EFECTIVO
Debito en cuenta del Banco: BANCO DE GALICIA Y BUENOS AIRES S.A.U.
Nro. de Transacción: 657692354754
Código de Control: 007072
Fecha de Pago: 2021-12-07 Hora: 14:21:32
IMPORTE PAGADO $122.535,52

TOOLS INGENIERIA

Comodoro Rivadavia, 18 de febrero de 2022.

Por la presente, ***ALEJANDRO FRANCISCO QUINTANA*** C.U.I.T. 23-24508118-9, en mi carácter de titular de ***TOOLS INGENIERÍA***, empresa unipersonal, con actividad ***CONSTRUCCIÓN DE OBRAS DE INGENIERÍA CIVIL N.C.P.*** digo, en carácter de DECLARACIÓN JURADA, que la habilitación municipal está en trámite de aprobación

Sin otro particular, me despido atte.

ALEJANDRO FRANCISCO QUINTANA
GERENTE TITULAR
D.N.I. 24.508.118

TOOLS INGENIERIA
Gral. Madariaga 7995- Tel 0297 4452992/ 011 32332783 - Comodoro Rivadavia
Chubut - 9000 - www.toolsingenieria.com.ar - info@toolsingenieria.com.ar

Fuente: Empresa

2.5 MARCAS / PATENTES / LICENCIAS

No se detectó información.

2.6 ORGANIGRAMA DE LA COMPAÑÍA

EMPRESA UNIPERSONAL con pocos empleados y con integración vertical.

Fuente: Empresa.

2.7 ESTRUCTURA SOCIETARIA Y VINCULACIONES

2.7.1 Socios / Accionistas

No se detectó información.

2.7.2 Vinculaciones / Empresas Relacionadas

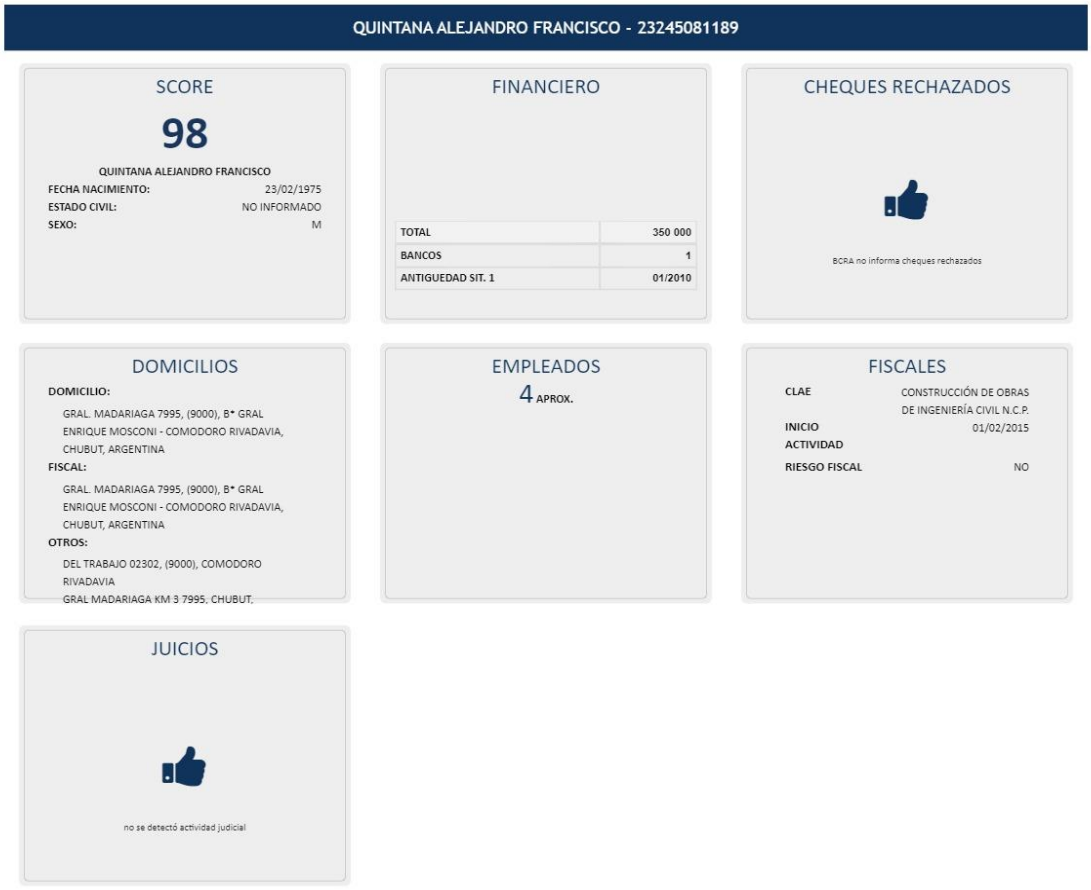
No se detectó información.

2.7.3 Directivos

Nombre y Apellido	Nacionalidad	Tax ID	Cargo
ALEJANDRO FRANCISCO QUINTANA	Argentina	23-24508118-9	Propietario

Fuente: Empresa.

2.7.4 Antecedentes de Principales Directivos



2.8 ACTIVOS

2.8.1 Inmuebles

NOTA NRO 4: INMUEBLES

Cayelli N° 326, B° Pueyrredón-Com. Rivadavia-Chubut. Fecha de compra: 26/06/2006 100%	100%	$ 61.500.000
Santa Cruz N°356, Rada Tilly - Chubut. Fecha de compra: 24/09/2019 50%	50%	$ 21.600.000
	TOTAL RUBRO	**$ 83.100.000**

Los inmuebles fueron valuados a valor de mercado de la fecha de la manifestacion

Fuente: Empresa.

2.8.2 Rodados

RODADOS, NAVES Y SIMILARES

MARCA / MODELO	PATENTE	IMPORTE
CUATRICICLO HONDA TRX500 FM FECHA DE COMPRA 12/10/2018	AO-560-WH	$ 1.500.000
LANCHA NAUTILUS 100 2015	72778	$ 2.000.000
TOYOTA SEDAN 5 PUERTAS YARIS XS AUDIO 1,5 2021	AA-705-MI	$ 3.000.000
TOYOTA HILUX 4X4 D/C SR 2.8 TDI 6 M/T 2017	AA-740-GH	$ 4.000.000
TOYOTA HILUX 4X4 CABINA DOBLE SR C/AB 3.0 TDI 2013	MLS 991	$ 3.000.000
	TOTAL RUBRO	**$ 13.500.000**

Los rodados fueron valuados a valor de mercado de la fecha de la manifestacion

Fuente: Empresa.

2.9 PUBLICACIONES OFICIALES

No se detectó información.

OTRAS PUBLICACIONES

No se detectó información.

2.10 CERTIFICACIONES

2.10.1 Certificaciones de Calidad

N°	Certificado	Expedido por	Fecha Emisión	Fecha Vencimiento
1	CERTIFICADO MIPyME	MINISTERIO PRODUCION	22/04/2021	22/04/2022



CERTIFICADO MIPyME

CERTIFICADO DE ACREDITACIÓN DE LA CONDICIÓN DE MICRO, PEQUEÑA O MEDIANA EMPRESA

Número de Registro:	783260262
CUIT:	23245081189
Razón Social:	QUINTANA ALEJANDRO FRANCISCO
Categoría:	Micro
Sector:	Construcción
Fecha de Emisión:	22/04/2021

Desde: 23/04/2021 | Hasta: 30/04/2022

Dirección Nacional de Fortalecimiento de la Competitividad PyME
Secretaría de la Pequeña y Mediana Empresa y los Emprendedores

Ministerio de Desarrollo Productivo Argentina

Fuente: Empresa.

2.10.2 Distinciones Obtenidas

No se detectó información.

2.10.3 Programas de Responsabilidad Social Empresaria

No se detectaron programas de responsabilidad social.

2.11 EVOLUCIÓN MENSUAL/ DETALLE DE PERSONAL CONTRATADO

Año	Personal Producción	Personal Comercial	Personal Administración	Total
2019	2	0	0	**2**
2020	2	0	0	**2**
2021	4	0	0	**4**

931

Declaración Jurada en Pesos con centavos S.U.S.S.

Declaro que los datos consignados en este formulario son correctos y completos y que no se ha omitido ni falseado información que deba contener esta declaración, siendo fiel expresión de la verdad.

C.U.I.T.	23-24508118-9
Mes - Año	Orig. (0) - Rect. (1/9): 0
01/2022	Servicios Eventuales: No

Empleados en nómina:	4
Suma de Rem. 1:	390.900,84
Suma de Rem. 2:	390.900,84
Suma de Rem. 3:	390.900,84
Suma de Rem. 4:	395.528,55
Suma de Rem. 5:	390.900,84
Suma de Rem. 6:	0,00
Suma de Rem. 7:	0,00
Suma de Rem. 8:	395.528,55
Suma de Rem. 9:	471.481,28
Suma de Rem. 10:	357.237,99

Apellido y Nombre o Razón Social: ALEJANDRO FRANCISCO QUINTANA

Nro. Verificador: 649428

Domicilio Fiscal: GRAL. MADARIAGA 7995 COMODORO RIVADA V 43

I - REGIMEN NACIONAL DE SEGURIDAD SOCIAL

a1 - Total de aportes		56.521,00
a2 - Aportes a favor		0,00
a3 - Aportes S.S. a pagar		**56.521,00**
b - Asignaciones familiares pagadas		0,00
b1 - Total de contribuciones		76.973,93
b2 - Asignaciones compensadas		0,00
b3 - Detracción art. 23 Ley 27.541		1.800,00
Subtotal contribuciones S.S.		75.173,93
Retenciones		15.343,83
Contribuciones S.S. a pagar		**59.830,10**

II - REGIMEN NACIONAL DE OBRAS SOCIALES

a1 - Total de aportes	10.170,98
a2 - Aportes a favor	0,00
a3 - Aportes O.S. a pagar	**10.170,98**
b1 - Total de contribuciones	20.171,96
b2 - Excedentes de contribuciones a favor	0,00
Subtotal contribuciones O.S.	20.171,96
Retenciones	4.117,29
Contribuciones O.S. a pagar	**16.054,67**

III - RETENCIONES

Saldo retenciones período anterior	0,00
Retenciones del período	19.461,12
Total retenciones	19.461,12
Retenciones aplicadas a Seguridad Social	15.343,83
Retenciones aplicadas a Obra Social	4.117,29
Saldo de retenciones a período futuro	0,00

IV - VALES ALIMENTARIOS / CAJAS DE ALIMENTOS

Monto base de cálculo	0,00
Contribuciones, Vales Alimentarios y/o Cajas de Alimentos a pagar	0,00
Percepciones de Vales Aliment.	0,00

V - RENATRE

Total Contribuciones RENATRE	**0,00**
Total Seg. Sepelio UATRE	**0,00**

VI - LEY DE RIESGOS DE TRABAJO

Cantidad de CUILES con ART	4	199,92
Remun. con ART	471.481,28	27.110,17
L.R.T. total a pagar		**27.310,09**

VII - SEGURO DE VIDA

Cuiles c/S.C.V.O. - Prima	4 - 97,40
Costo Emisión:	12,00
S.C.V.O. a Pagar:	**109,40**

Ley 25.922 Encuadre: No Corresponde

Porcentaje: 0,00

Resultado: 0,00

Ley 27.430 - Monto Total Detraido: 33.662,85

VIII - MONTOS QUE SE INGRESAN

351 - Contribuciones de Seguridad Social	**59.830,10**	302 - Aportes de Obra Social	**10.170,98**
301 - Aportes de Seguridad Social	**56.521,00**	270 - Vales Alimentarios/Cajas de alimentos	**0,00**
360 - Contribuciones RENATRE	**0,00**	312 - L.R.T.	**27.310,09**
352 - Contribuciones de Obra Social	**16.054,67**	028 - Seguro Colectivo de Vida Obligatorio	**109,40**
935 - Seg. Sepelio UATRE	**0,00**		

Forma de Pago: **Efectivo**

AFIP
ADMINISTRACIÓN FEDERAL DE INGRESOS PÚBLICOS

Presentación de DJ por Internet
Acuse de recibo de DJ

Organismo Recaudador: AFIP
Formulario: **931 v4300 - EMPLEADOR DJ MENSUAL-SUSS**
CUIT: **23-24508118-9**
Impuesto: **301 - EMPLEADOR-APORTES SEG. SOCIAL**
Concepto: **19 - OBLIGACION MENSUAL/ANUAL**
Subconcepto: **19 - OBLIGACION MENSUAL/ANUAL**
Período: **2022-01**
Nro. verificador: 649428
Cantidad de registros: 123

Fecha de Presentación: 2022-02-04 Hora: 15:35:00
Nro. de Transacción: 833727369
Código de Control: SvBCSR
Usuario autenticado por: AFIP (ClaveFiscal)

[F931.cuit.23245081189.fecha.20220204.txt]

Verificador de integridad (algoritmo MD5)
[fab27aacac4656823c2b2fe3aabdeb1b]
Código de barras para pagar en entidades habilitadas

19312324508118900030101225

Conserve este Acuse de Recibo como comprobante de presentación
Datos sujetos a verificación

AFIP VEP
ADMINISTRACIÓN FEDERAL DE INGRESOS PÚBLICOS

Comprobante de Pago
Datos del VEP:

Nro. VEP: 920467485
Organismo Recaudador: AFIP
Tipo de Pago: Empleadores SICOSS - Saldo DJ
Descripción Reducida: SIJPDJ01/22
CUIT: 23-24508118-9
Concepto: 19 OBLIGACION MENSUAL/ANUAL
Subconcepto: 19 OBLIGACION MENSUAL/ANUAL
Período: 2022-01
Generado desde la presentación de DJ nro: 833727369

CONTRIBUCIONES SEG. SOCIAL (351)	$59.830,10
EMPLEADOR-APORTES SEG. SOCIAL (301)	$56.521,00
CONTRIBUCIONES OBRA SOCIAL (352)	$16.054,67
APORTES OBRAS SOCIALES (302)	$10.170,98
ASEG.RIESGO DE TRABAJO L 24557 (312)	$27.310,09
SEGURO DE VIDA COLECTIVO (28)	$109,40

Datos del comprobante de Pago:

Entidad de Pago: BANELCO
Medio de Pago: HomeBanking-EFECTIVO
Debito en cuenta del Banco: BANCO DE GALICIA Y BUENOS AIRES S.A.U.
Nro. de Transacción: 105405127202
Código de Control: 002904
Fecha de Pago: 2022-02-08 Hora: 15:36:45
IMPORTE PAGADO $169.996,24

PROVINCIA DEL CHUBUT
Secretaría de Trabajo
DELEGACIÓN REGIONAL COMODORO RIVADAVIA

Comodoro Rivadavia 05 De Septiembre De 2019

VISTO:

El expediente administrativo **N° 1-1985/19;** Caratulado **"QUINTANA ALEJANDRO FRANCISCO " S/RUBRICA DE HOJAS MOVILES",** del registro de esta Delegación;

CONSIDERANDO:

Que en la fecha **05 de Septiembre de 2019**, la Empresa. **" QUINTANA ALEJANDRO FRANCISCO" –C.U.I.T. 23-24508118-9;** cita en **GRAL. MADARIAGA N°7995 – COMODORO RIVADAVIA CHUBUT-** que las normas vigentes en materia laboral establecen **para** los empleadores la **obligatoriedad de consignar una serie de datos de sus dependientes, en función de las tareas que** se desarrollan.-

Que los antecedentes obrantes en autos, previo análisis efectuado por esta autoridad laboral, surge que la presentación de la empresa se adecúa a la normativa legal.-

POR ELLO:

EL DIRECTOR REGIONAL DE LA SECRETARIA

DE TRABAJO DE LA PROVINCIA DEL CHUBUT

DELEGACION REGIONAL COMODORO RIVADAVIA

RESUELVE

Artículo 1: APROBAR el modelo de hojas móviles establecido en la ley 20.744 T.O según art. 52, por decreto 390/76 a la razón social: **"QUINTANA ALEJANDRO FRANCISCO "Fs.001 a Fs.200 inclusive**----------

Artículo 2: Regístrese, Notifíquese y cumplido Archívese.

Resolución N°: 1654/2019 P.T.D.R.C.R

Sec. de Trabajo

SECRETARIA DE TRABAJO DELEGACION REGIONAL COMODORO RIVADAVIA PROVINCIA DEL CHUBUT

RIGOBERTO ALBERTO
DIRECTOR
DELEG. REG. COMODORO RIVADAVIA
SECRETARIA DE TRABAJO
PROVINCIA DEL CHUBUT



TOOLS INGENIERIA

Comodoro Rivadavia, 18 de febrero de 2022.

Por la presente, **ALEJANDRO FRANCISCO QUINTANA** C.U.I.T. 23-24508118-9, en mi carácter de titular de **TOOLS INGENIERÍA**, empresa unipersonal, con actividad **CONSTRUCCIÓN DE OBRAS DE INGENIERÍA CIVIL N.C.P.** digo, en carácter de DECLARACIÓN JURADA, que el personal en relación de dependencia está afiliado a los sindicatos de U.O.C.R.A. Y COMERCIO,

ORREGO, VÍCTOR AMADO	U.O.C.R.A.
VÁSQUEZ, JOAQUÍN EFRAÍN	U.O.C.R.A.
VALDEBENITO, DELIA ESTELA	C. E.C.
VARELA, MIGUEL ANGEL	C.E.C.

Sin otro particular, me despido atte.

ALEJANDRO FRANCISCO QUINTANA
GERENTE TITULAR
D.N.I. 24.508.118

TOOLS INGENIERIA
Gral. Madariaga 7995- Tel 0297 4452992/ 011 32332783 - Comodoro Rivadavia
Chubut - 9000 - www.toolsingenieria.com.ar - info@toolsingenieria.com.ar

Fuente: Empresa.

2.12 EVOLUCIÓN MENSUAL/ DETALLE DE PERSONAL SUB- CONTRATADO

Año	Personal Producción	Personal Comercial	Personal Administración	Total
2019	0	0	0	**0**
2020	0	0	0	**0**
2021	0	0	0	**0**

Fuente: Empresa.

3- Situación Comercial

3.1 PRODUCTOS/SERVICIOS Y ANTIGÜEDAD EN EL MERCADO

No se detectó información.

3.2 DETALLES Y EVOLUCIÓN DE COMPRAS Y VENTAS

Mes	Ventas (montos sin impuestos)	Compras (montos sin impuestos)	Moneda
Enero 2022	$ 1 540 425	$ 825 782	$
Total	**$ 1 540 425**	**$ 825 782**	**$**

AFIP		CUIT Nº: 23245081189	Establecimiento: 0
IMPUESTO AL VALOR AGREGADO		Apellido y Nombre o Razón Social: QUINTANA ALEJANDRO FRANCISCO	
		Fecha de Presentación: 13/01/2022	Hora: 13:14
F. 2002	Versión 200	Nro. de Transacción: 829309079	MD5: acb5f26daa0e53456000577a7d11b2fa
		Período: 202112	Secuencia: ORIGINAL

Determinación de la base imponible del período		
Concepto		**Importe**
Total del Débito Fiscal		$ 385916.40
Total del Crédito Fiscal		$ 65463.95
Ajuste Anual del crédito fiscal por operaciones exentas	AFIP	$ 0.00
	A favor del Responsable	$ 0.00
Reducción del Saldo Técnico - BENEFICIO A PEQUEÑOS CONTRIBUYENTES CUMPLIDORES-Art.12		$ 0.00
Saldo Técnico a Favor del Responsable del Período anterior		$ 0.00
Saldo Técnico a Favor del Responsable del Período		$ 0.00
Subtotal Saldo Técnico a Favor de la AFIP del Período		$ 320452.45
Diferimiento F. 518		$ 0.00
Bonos Fiscales - Decreto 1145/09 y/o Decreto 852/14		$ 0.00
Determinación de la Declaración Jurada mensual		
Saldo técnico a favor AFIP		$ 320452.45
Saldo Técnico a Favor del Responsable del Período		$ 0.00
Saldo a favor de libre disponibilidad del período anterior		$ 0.00
Total del monto utilizado del período		$ 0.00
Total de retenciones, percepciones y pagos a cuenta computables en el período neto de restituciones		$ 374056.55
Saldo de Libre Disponibilidad a favor del contribuyente del período		$ 53604.10
Saldo del Impuesto a Favor de AFIP		$ 0.00

Declaro que los datos a transmitir son correctos y completos y que he confeccionado el formulario digital en carácter de Declaración Jurada, utilizando el servicio denominado "Mis Aplicaciones Web" aprobado por la Administración Federal de Ingresos Públicos, sin omitir ni falsear dato alguno que deba contener, siendo fiel expresión de la verdad conforme lo dispuesto por el artículo 28 del Decreto 1397/79 texto sustituido por el artículo 1 de su similar 658/02



Presentación de DJ por Internet
Acuse de recibo de DJ

Organismo Recaudador: AFIP
Formulario: **2002 v220 - IVA POR ACTIVIDAD**
CUIT: **23-24508118-9**
Impuesto: **30 - IVA**
Concepto: **19 - OBLIGACION MENSUAL/ANUAL**
Subconcepto: **19 - OBLIGACION MENSUAL/ANUAL**
Período: **2021-12**
Nro. verificador: 229730
Cantidad de registros: 74

Fecha de Presentación: 2022-01-13 Hora: 13:14:10
Nro. de Transacción: 829309079
Código de Control: eC5yZr
Usuario autenticado por: AFIP (ClaveFiscal)

[229730F2002.acb5f26daa0e53456000577a7d11b2fa.b64]

Verificador de integridad (algoritmo MD5)
[acb5f26daa0e53456000577a7d11b2fa]
Conserve este Acuse de Recibo como comprobante de presentación
Datos sujetos a verificación

Fuente: Empresa.

3.3 VENTAS A PAN AMERICAN ENERGY LLC SUC. ARGENTINA

Mes / Año	Ventas (montos sin impuestos)	Moneda
2021	$ 7 820 678	$

Fuente: Empresa.

3.4 COMPRAS ANUALES A PAN AMERICAN ENERGY LLC SUC. ARGENTINA

La empresa no informó compras a PAE.

3.5 PROVEEDORES

N°	Nombre y Apellido - Razón Social	Nacionalidad o País de Origen	Tax ID	Monto Anual de Compras	Moneda
1	NUEVO SUR S.A.	Argentina	30-61590209-4	$ 305 437	$
2	OTAMENDI Y COMPAÑIA S.R.L.	Argentina	30-54508017-2	$ 296 199	$
3	PROV. IND. S.R.L.	Argentina	33-61478358-9	$ 257 456	$

Fuente: Empresa.

3.6 CLIENTES

N°	Nombre y Apellido - Razón Social	Nacionalidad o País de Destino	Tax ID	Monto Anual de Ventas	Moneda
1	YPF SOCIEDAD ANONIMA	Argentina	30-54668997-9	$ 10 257 134	$
2	PAN AMERICAN ENERGY, S.L., SUCURSAL ARGENTINA	Argentina	30-69554247-6	$ 7 820 678	$
3	VIENTOS LOS HERCULES S.A.	Argentina	30-71525596-7	$1 752 133	$
4	CENTRAL EOLICA PAMPA DE MALASPINA S.A.U.	Argentina	30-71044442-7	$ 967 020	$

Fuente: Empresa.

3.7 SEGUROS

3.7.1 Registro de contratos con las ART

Aseguradora:	PREVENCION
N° de contrato:	4748882
Desde:	23/01/2019 - Alta de afiliación
Hasta:	Afiliación vigente

Aseguradora:	PREVENCION
N° de contrato:	651333
Desde:	21/12/2017 - Alta de afiliación
Hasta:	15/10/2018 - Rescisión por falta de pago

3.7.2 Contratos extinguidos por falta de pago

Extinción:	16/10/2018
Regularización:	16/10/2019 - Por el transcurso de un año

3.7.3 Otros Seguros contratados

N°	Tipo de Seguro	Compañía Aseguradora	Nº Póliza	Suma Asegurada	Moneda
1	VIDA OBLIGATORIO	SANCOR SEGUROS	27226	$ 475 200	$
2	AUTOMOTOR	SEGUROS RIVADAVIA	575563	$ 5 100 000	$
3	AUTOMOTOR	SEGUROS RIVADAVIA	575081	$ 3 900 000	$
4	AUTOMOTOR	SEGUROS RIVADAVIA	552701	$ 2 039 000	$
5	INMUEBLE	GALICIA SEGUROS	1916187	$ 8 695 335	$

Fuente: Empresa.

4- Comercio Exterior

4.1 IMPORTACIONES

No se registraron operaciones de importación vinculadas a la empresa analizada.

4.2 EXPORTACIONES

No se registraron operaciones de exportación vinculadas a la empresa analizada.

5- Situación Bancaria

5.1 CHEQUES RECHAZADOS

No existen registros de cheques rechazados.

5.2 CENTRAL DE DEUDORES

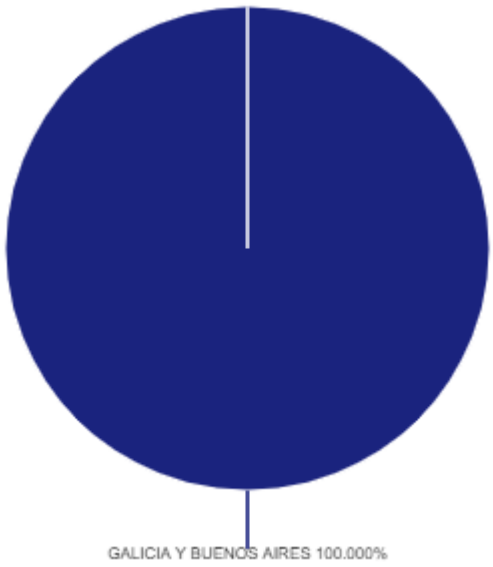
Banco	01/2020	02/2020	03/2020	04/2020	05/2020	06/2020	07/2020	08/2020
GALICIA Y BUENOS AIRES	112	94	90		104	89	92	93
TOTAL PERIODO	112	94	90		104	89	92	93

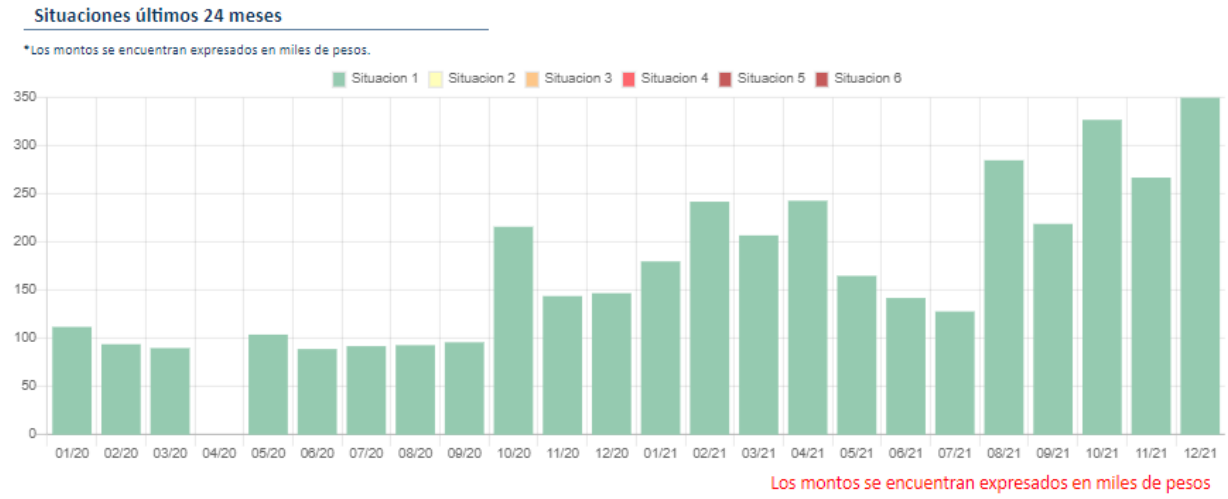
Banco	09/2020	10/2020	11/2020	12/2020	01/2021	02/2021	03/2021	04/2021
GALICIA Y BUENOS AIRES	96	216	144	147	180	242	207	243
TOTAL PERIODO	96	216	144	147	180	242	207	243

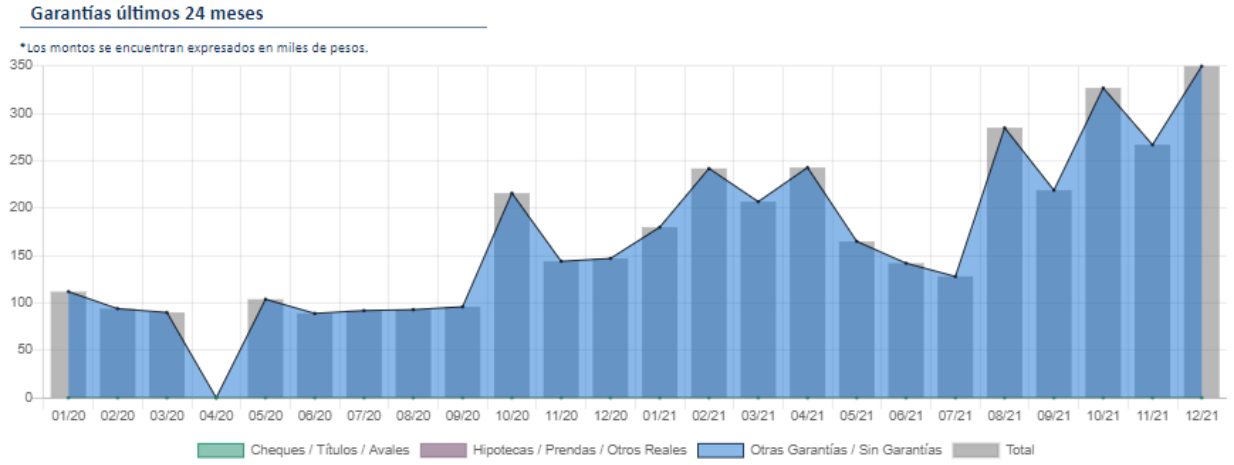
Banco	05/2021	06/2021	07/2021	08/2021	09/2021	10/2021	11/2021	12/2021
GALICIA Y BUENOS AIRES	165	142	128	285	219	327	267	350
TOTAL PERIODO	165	142	128	285	219	327	267	350

Importes expresados en Miles de Pesos

1 Situación Normal (atraso hasta 30 días)
2 Con Riesgo Potencial (atraso de 31 a 90 días)
3 Con Problemas (atraso de 91 a 180 días)
4 Con Alto Riesgo de Insolvencia (atraso de 181 a 365 días)
5 Irrecuperable (atraso de más de 365 días)
6 Irrecuperable por Disposición Técnica (Morosos de ex-entidades financieras, con atraso de más de 180 días)
B.C.R.A. no informa







5.3 NIVEL DE ENDEUDAMIENTO INFORMADO

N°	Entidad	Deuda	Moneda
1	BANCO DE GALICIA Y BUENOS AIRES	$ 350 000	$

Fuente Empresa.

6- Situación Judicial Comercial

6.1 CARÁTULAS DE JUICIOS COMERCIALES COMO DEMANDADO (*)

No se detectó información.

6.2 CARÁTULAS DE JUICIOS COMERCIALES COMO DEMANDANTE (*)

No se detectó información.



TOOLS
INGENIERIA

Comodoro Rivadavia, 18 de febrero de 2022.

Por la presente, **ALEJANDRO FRANCISCO QUINTANA** C.U.I.T. 23-24508118-9, en mi carácter de titular de **TOOLS INGENIERÍA**, empresa unipersonal, con actividad **CONSTRUCCIÓN DE OBRAS DE INGENIERÍA CIVIL N.C.P.** digo, en carácter de DECLARACIÓN JURADA, que no mantengo demandas judiciales en mi contra, ni he iniciado demandas hacia otras personas y/o empresas. Ni tengo embargo alguno sobre mis bienes.

Sin otro particular, me despido atte.

ALEJANDRO FRANCISCO QUINTANA
GERENTE TITULAR
D.N.I. 24.508.118

TOOLS INGENIERIA
Gral. Madariaga 7995- Tel 0297 4452992/ 011 32332783 - Comodoro Rivadavia
Chubut - 9000 - www.toolsingenieria.com.ar - info@toolsingenieria.com.ar

Fuente: Empresa.

6.3 FISCALES Y PREVISIONALES

6.3.1 Detalle de Inscripciones Fiscales

Código	Nombre	Estado	Fecha Inscripción
11	GANANCIAS PERSONAS FISICAS	ACTIVO	2015-02
30	IVA	ACTIVO	2015-02
301	EMPLEADOR-APORTES SEG. SOCIAL	ACTIVO	2019-01
308	APORTES SEG.SOCIAL AUTONOMOS	ACTIVO	2015-02
1025	CEDULARES- VALORES O DEPOSITOS	ACTIVO	2018-01
5900	IIBB CONVENIO MULTILATERAL	ACTIVO	2022-01

Contribuyente no amparado en los beneficios promocionales INDUSTRIALES establecidos por Ley 22021 y sus modificatorias 22702 y 22973, a la fecha de emisión de la presente constancia.
Esta constancia no da cuenta de la inscripción en el Impuesto sobre los Bienes Personales ni del Impuesto Exteriorización - Ley 26476, la cual de corresponder deberá solicitarse en la Dependencia donde se encuentra inscripta la referida.

6.3.2 Informe Estado de Deudas por Provincia

Informe Estado de Deuda Agencia de Recaudación de la Pcia. de Bs. As.

Contribuyente	
Identificación:	Contribuyente sin Deuda
Situación actual:	**Categoría 0**

Referencias de categorías	
Categoría 0	**Contribuyente sin deuda.**
Categoría 1	Desde $501 hasta $4.500
Categoría 2	Desde $4.501 hasta $10.000
Categoría 3	Mayor a $10.000
Categoría 4	CONTRIBUYENTE EN INSTANCIA JUDICIAL

La información expuesta es la registrada al **16/03/2017**en las bases de datos de la Agencia de Recaudación de la Provincia de Buenos Aires, siendo la resultante de la sumatoria de las deudas asociadas al Impuesto Inmobiliario, a los Automotores, a las Embarcaciones Deportivas y a los Ingresos Brutos, respecto de la CUIT consultada.
Para el cálculo de la deuda expuesta, se considera aquella con antigüedad mayor a los sesenta días. No se consideran aquellos sujetos que posean un único Inmueble Urbano Edificado con Valuación Fiscal menor a $50.000, quienes posean una deuda global menor a $500 o quienes posean un automotor de modelo inferior al año 2000. Para el caso del Impuesto sobre los Ingresos Brutos, sólo se consideran aquellos casos con Títulos Ejecutivos iniciados y aquellos con planes de pago caducos. En la categoría 4 se encuentran los contribuyentes con deudas en proceso de ejecución judicial como así también los planes de regularización de deuda judicial siempre que el mismo se encuentre caduco.

Agente de Recaudación	
Identificación:	CUIT INEXISTENTE COMO AGENTE DE RECAUDACION.
Situación actual:	-

Referencias de categorías	
Categoría 0	Agente sin incumplimiento.
Categoría 1	Incumplimiento mayor a 0% y menor o igual a 5%
Categoría 2	Incumplimiento mayor a 5% y menor o igual a 25%
Categoría 3	Incumplimiento mayor 25%
Categoría 4	AGENTE EN INSTANCIA JUDICIAL

La información expuesta es la registrada al **16/03/2017**en las bases de datos de la Agencia de Recaudación de la Provincia de Buenos Aires, siendo la resultante del grado de cumplimiento de presentación de declaraciones juradas que les corresponde efectuar en su actuación como agentes de recaudación en el régimen general de retención y en el régimen general de percepción del impuesto sobre los Ingresos Brutos. El cumplimiento se computa de manera conjunta por ambos regímenes de recaudación.
En la categoría 4 se encuentran los agentes de recaudación con deudas en proceso de ejecución judicial provenientes de percepciones y retenciones no efectuadas, efectuadas y no ingresadas, intereses, accesorios, recargos y multas. Se incluyen dentro de esta categoría a quienes, habiendo realizado la adhesión a un régimen de regularización de deudas en proceso de ejecución judicial, el mismo se encuentre caduco.

Informe Estado de Deuda Dirección General de Rentas de Pcia. Córdoba (SI ESTA REGULARIZADA NO SE AGREGA)

Razón Social	Tax ID	Ingresos Brutos	Fecha de consulta	Situación Fiscal
QUINTANA ALEJANDRO FRANCISCO	23-24508118-9	SIN DATOS	10/03/2022	REGULARIZADA

6.3.3 Embargos

No se detectó información.

6.3.4 Otra información Fiscal o Previsional de Interés

No se detectó información.

6.3.5 Deuda exigible en Aportes y Contribuciones de Seguridad Social

QUINTANA ALEJANDRO FRANCISCO, CUIT 23-24508118-9, no presenta deuda exigible de Aportes y Contribuciones a la Seguridad Social según información de AFIP al 01/12/2021.

QUINTANA ALEJANDRO FRANCISCO, CUIT 23-24508118-9, no presenta sanciones laborales publicadas en el listado REPSAL vigente al 09/03/2022.



REPSAL

Registro público de empleadores con sanciones laborales
Ley 26.940

Se deja constancia que a la fecha de emisión, QUINTANA ALEJANDRO FRANCISCO CUIT 23245081189 no registra sanciones en el REPSAL, conforme al Art. 2 de la Ley 26.940

Fecha de emisión: 09/03/2022 (válido únicamente por el día de emisión)

Sello Electrónico: 1818d301-de89-4f8c-a8d2-984550135e18

Ministerio de Trabajo, Empleo y Seguridad Social Argentina

AFIP ADMINISTRACIÓN FEDERAL

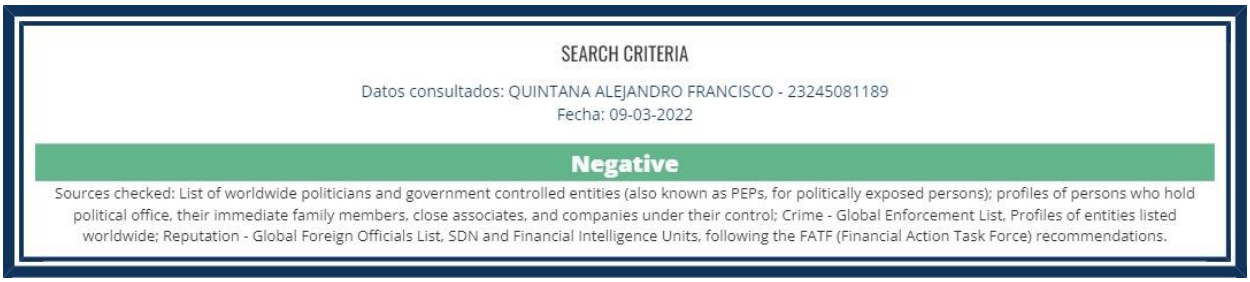
CFT Consejo Federal del Trabajo República Argentina

RENATRE REGISTRO NACIONAL DE TRABAJADORES RURALES Y EMPLEADORES

SRT Superintendencia de Riesgos del Trabajo

7- INTEGRIDAD

7.1 INTEGRIDAD



7.2 INFORMACIÓN DE PRENSA NEGATIVA

No se detectó información de prensa negativa.

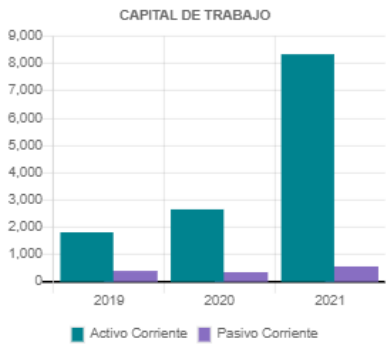
8- Estados Contables

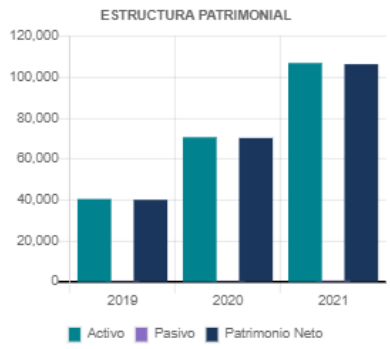
8.1 DATOS CONTABLES

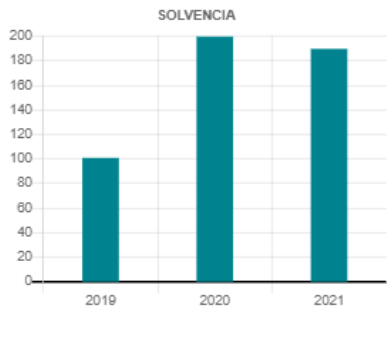
Activo

Fecha Balance	31/12/2019	31/12/2020	31/12/2021
Caja y Bancos	720	1 482	4 329
Inversión corriente	12	200	737
Ant Créditos por ventas	1 082	971	3 278
Otros Créditos	0	0	0
Bienes Cambio	0	0	0
Bienes Intangibles	0	0	0
Otros Activos Corrientes	0	0	0
Total De Activo Corriente	1 813	2 654	8 344
Créditos Por Ventas	0	0	0
Otros Créditos No Corrientes	0	0	0
Otras Inversiones No Corrientes	0	0	0
Bienes De Uso Valor De Origen	42 501	74 800	108 460
Depreciación Acumulada	3 864	6 800	9 860
Bienes De Uso	38 638	68 000	98 600
Activos Intangibles	0	0	0
Otros Activos No Corrientes	0	0	0
Total Activo No Corriente	38 638	68 000	98 600
Total Activo	40 450	70 654	106 944

Montos expresados en miles de Pesos Argentinos



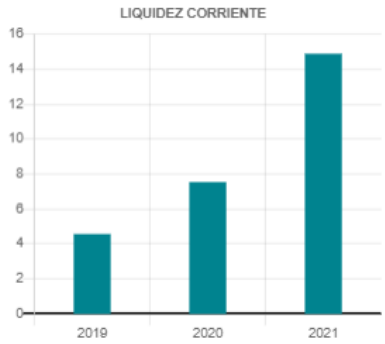


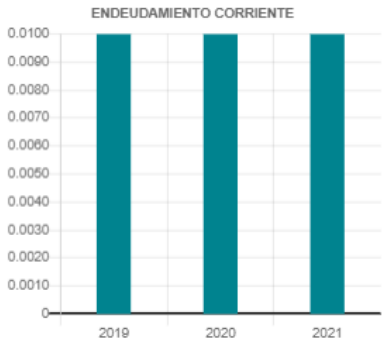


Pasivo / Patrimonio Neto

Fecha Balance	31/12/2019	31/12/2020	31/12/2021
Cuentas Por Pagar (Deudas Comerciales)	120	90	80
Préstamos (Deudas Bancarias)	96	133	222
Remuneraciones Y Cargas Sociales	181	129	259
Cargas Fiscales	0	0	0
Anticipos De Clientes	0	0	0
Otros Pasivos	0	0	0
Total Pasivo Corriente	397	352	561
Cuentas Por Pagar	0	0	0
Préstamos	0	0	0
Deudas Fiscales	0	0	0
Otros Pasivos (No Corrientes)	0	0	0
Previsiones	0	0	0
Total Pasivo No Corriente	0	0	0
Total Pasivo	397	352	561
Capital Social	0	0	0
Resultados No Asignados	40 053	70 302	106 383
Patrimonio Neto	40 053	70 302	106 383

Montos expresados en miles de Pesos Argentinos



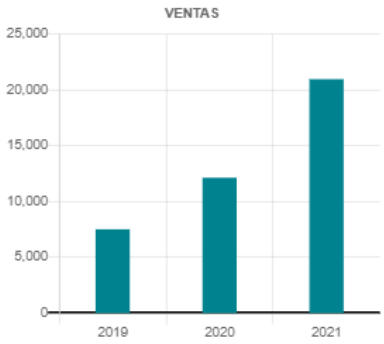


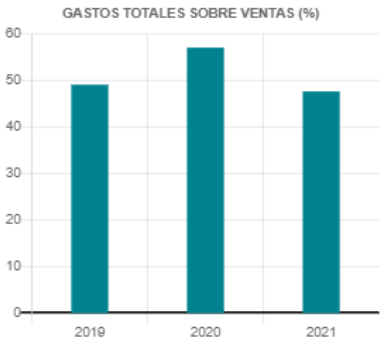


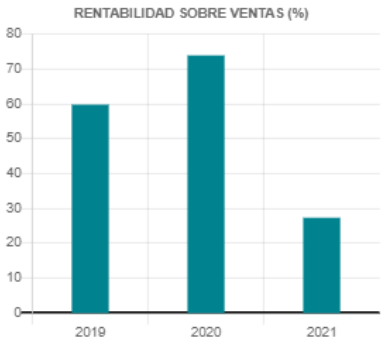
Estado de Resultados

Fecha Balance	31/12/2019	31/12/2020	31/12/2021
Ventas	7 510	12 132	20 957
Compras Del Ejercicio	0	0	0
Costos de las mercaderías, productos, servicios vendidos	2 010	1 721	4 852
Resultado Bruto	5 500	10 411	16 105
Amortizaciones	0	0	0
Gastos de Comercialización	2 108	4 519	4 239
Gastos de Administración	1 582	2 407	5 752
Gastos Financieros	0	0	0
Otros Ingresos	2 790	5 619	0
Otros Egresos	113	148	383
Resultados financieros y por tenencia (incluyendo result.por exposición a inflación)	1	7	0
Impuesto a las Ganancias	0	0	0
Resultado	4 490	8 963	5 731

Montos expresados en miles de Pesos Argentinos







Indices de Gestión

Análisis Patrimonial

Fecha Balance	31/12/2019	31/12/2020	31/12/2021
Solvencia Patrimonial Patrimonio Neto / Pasivo Total	100,94	199,78	189,76
Endeudamiento Total Pasivo Total / Patrimonio Neto	0,01	0,01	0,01
Endeudamiento Corriente Pasivo Corriente / Patrimonio Neto	0,01	0,01	0,01
Capital de Trabajo Activo Corriente - Pasivo Corriente	1 415,98	2 301,65	7 782,98

Análisis Financiero

Fecha Balance	31/12/2019	31/12/2020	31/12/2021
Liquidez Corriente Activo Corriente / Pasivo Corriente	4,57	7,54	14,88
Liquidez Seca (Prueba Acida) (Activo Corriente – Bienes de Cambio) / Pasivo Corriente	4,57	7,54	14,88
Rotación de Créditos Ventas / Créditos por Ventas	6,94	12,50	6,39
Rotación de Pasivo Corriente (Pasivo Corriente * 365) / ((Compras + Gastos) * 1.21)	32,44	15,33	16,93
Rotación De Inventarios Costo Mercaderías / Bs. de Cambio	0,00	0,00	0,00
Rotación de Activos Ventas / Activo Total	0,19	0,17	0,20
Rotación de Activo Fijo Ventas / Bs. de Uso	0,19	0,18	0,21
Préstamos sobre Patrimonio Neto Préstamos / Patrimonio Neto	0,00	0,00	0,00
Meses de Deuda (Préstamos (o BCRA) * 12) / Ventas	0,15	0,13	0,13
Días de Deuda (Préstamos (o BCRA) * 365) / Ventas	4,65	3,99	3,87

Análisis de Rentabilidad

Fecha Balance	31/12/2019	31/12/2020	31/12/2021
Margen Bruto (Resultado Bruto / Ventas) * 100	73,24	85,81	76,85
Margen Neto (Resultado Neto / Ventas) * 100	59,78	73,88	27,35
Margen Operativo (Resultado Neto + Otros Egresos – Otros Ingresos) / Ventas * 100	24,13	28,78	29,17
Margen s/ Patrimonio (Resultado Neto / Patrimonio Neto) * 100	0,11	0,13	0,05
Margen s/ Activo (Resultado Neto / Activo Total) * 100	11,10	12,69	5,36
EBITDA Resultado Neto + Amortizaciones + Gastos Financieros + Impuesto a las ganancias	4 489 694,00	8 962 740,00	5 731 096,00
EBITDA / Pasivo (Resultado Neto + Amortizaciones + Gastos Financieros + Impuesto a las ganancias) / Pasivo Total	11,31	25,47	10,22
EBITDA / Ventas (Resultado Neto + Amortizaciones + Gastos Financieros + Impuesto a las ganancias) / Ventas	0,60	0,74	0,27
EBITDA / Intereses @traducir('(Resultado Neto + Amortizaciones + Gastos Financieros + Impuesto a las ganancias) / Gastos Financieros','(Resultado Neto + Amortizaciones + Gastos Financieros + Impuesto a las ganancias) / Gastos Financieros')	0,00	0,00	0,00

Análisis de Eficiencia

Fecha Balance	31/12/2019	31/12/2020	31/12/2021
Gastos Financieros / Ventas Gastos Financieros / Ventas	0,00	0,00	0,00
Gastos Comerciales / Ventas Gastos Comerciales / Ventas	0,28	0,37	0,20
Gastos de Administración / Ventas Gastos de Administración / Ventas	0,21	0,20	0,27
Gastos Totales / Ventas (Gastos de Administración + Gastos Financieros + Gastos Comerciales) / Ventas	0,49	0,57	0,48
Inversiones en Bienes De Uso (Patrimonio Neto / Bs. de Uso) * 100	1,04	1,03	1,08
Vida Restante de los Bienes de Uso Bienes de Uso / Amortizaciones	0,00	0,00	0,00

Montos expresados en miles de Pesos Argentinos

SITUACIÓN ECONÓMICA FINANCIERA Y PATRIMONIAL

Para el análisis de la situación económica financiera y patrimonial del cliente se utilizaron las Manifestaciones de Bienes correspondientes a los ejercicios 2019, 2020 y 2021 (fecha de cierre 31/12). Información auditada sin salvedades.

Principales indicadores

Económicos:

- Las Ventas del ejercicio cerrado en 12/2021 ascendieron a un total de $20.9 Millones vs $12.1 Millones en el ejercicio anterior, evidenciándose un importante incremento interanual de las Ventas del 72.7%.
- Los Costos Directos aumentaron su incidencia pasando del 14% al 23% su sobre las Ventas, mientras que los Gastos de Estructura pasaron del 57% al 47.6%, determinando una Ganancia Operativa Neta de $6.1 Millones, cifra que representó 29.17% s/ventas vs $3.4 Millones (28.72% s/ventas) en el ejercicio precedente.
- En la parte no operativa del cuadro de resultados imputaron Otros Egresos por $382 Mil (1.8% s/ventas) sin informar composición.
- De acuerdo con lo expuesto en los párrafos precedentes, se registró una Ganancia Final de $5.7 Millones, cifra que representó el 27% de las Ventas vs $8.9 Millones (73.8% s/ventas) en el ejercicio anterior.

En resumen, la compañía presentó a 12/2021 un importante incremento de la Facturación, con Resultado positivo tanto a nivel Operativo como Final

Financieros

- El indicador de Liquidez Corriente pasó de 7.54 a 14.88 dentro de valores excelentes
- El Capital de Trabajo al cierre fue de $7.7 Millones, cifra que representa el 7% del Activo.

En resumen, la situación financiera se mostró satisfactoria, con excelente nivel de Liquidez, aunque con Capital de Trabajo muy ajustado.

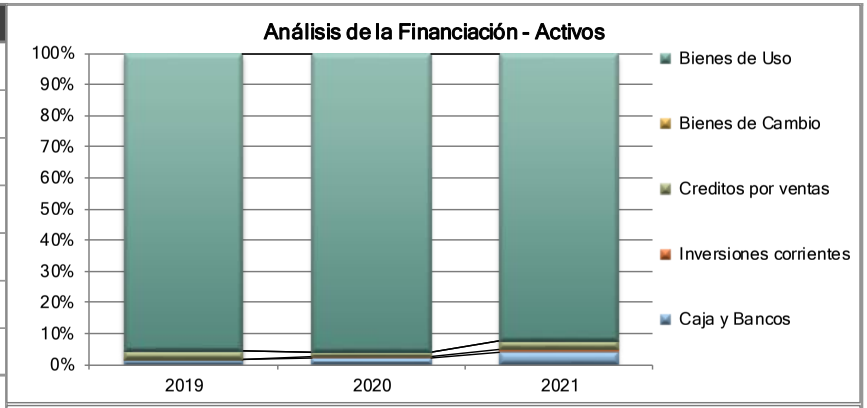
Patrimoniales:

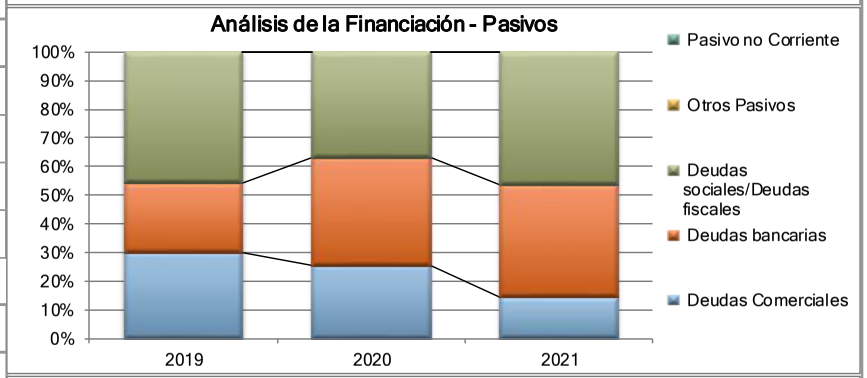
- El Patrimonio Neto a 12/2021 fue de $106 Millones vs $70 Millones en el ejercicio anterior. El total del PN está compuesto por Resultados No Asignados por ende es nula la capitalización, muy débil su conformación.
- La estructura de financiamiento mostraba que el Pasivo representaba el 0.5% del Activo (4.9% en el ejercicio anterior), siendo el 100% pasivo corriente
- La Solvencia Patrimonial pasó de 199 a 189, mientras que el Endeudamiento Corriente se mantuvo en 0.01 ambos indicadores en muy por encima de lo esperado.

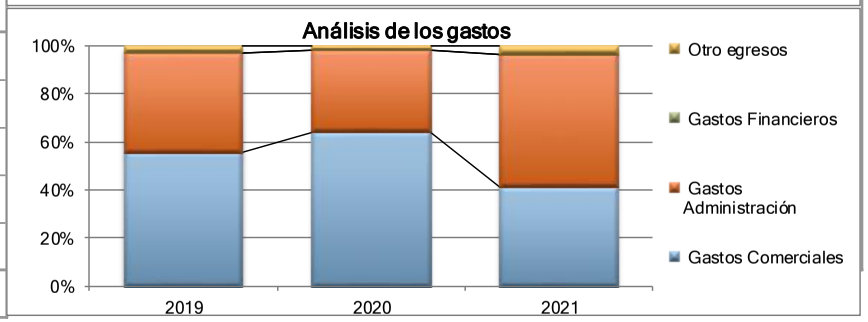
En resumen, la situación Patrimonial resultaba satisfactoria, con una Solvencia y Endeudamiento Corriente óptimos

Períodos Analizados			2019/2020/2021

Análisis Vertical	dic-19	dic-20	dic-21
Caja y Bancos	719.763	1.482.455	4.328.754
Inversiones corrientes	11.520	200.157	736.586
Creditos por ventas	1.081.500	970.940	3.278.270
Otros Créditos	0	0	0
Bienes de Cambio	0	0	0
Bienes de Uso	38.637.500	68.000.000	98.600.000
Otros activos corrientes	0	0	0
Activo Corriente	**40.450.283**	**70.653.552**	**106.943.610**
Deudas Comerciales	120.000	90.000	80.000
Deudas bancarias	95.581	132.683	221.937
Deudas sociales/Deudas fiscales	181.225	129.220	258.690
Otros Pasivos	0	0	0
Pasivo no Corriente	0	0	0
Pasivo	**396.806**	**351.903**	**560.627**
Gastos Comerciales	2.107.608	4.518.536	4.239.324
Gastos Administración	1.581.782	2.407.329	5.751.887
Gastos Financieros	0	0	0
Otro egresos	112.650	147.817	382.502
Impuesto a las ganancias	0	0	0
Total	**3.802.040**	**7.073.682**	**10.373.713**



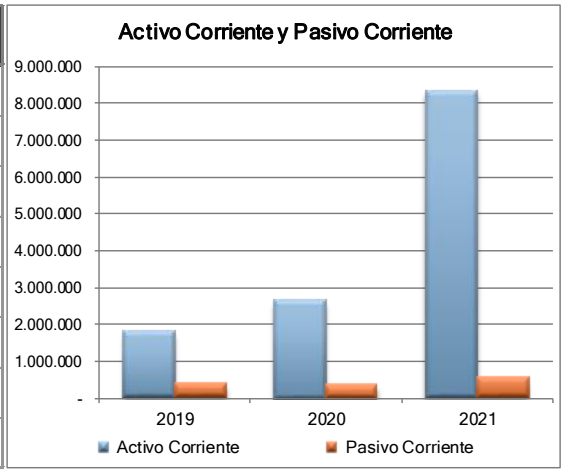




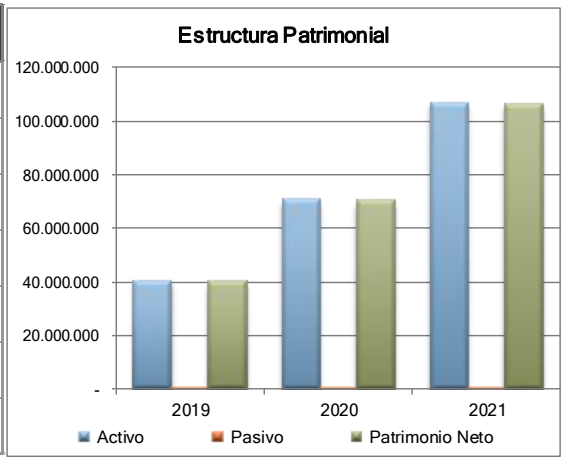
8.3 ANÁLISIS PATRIMONIAL

Períodos Analizados	2019/2020/2021

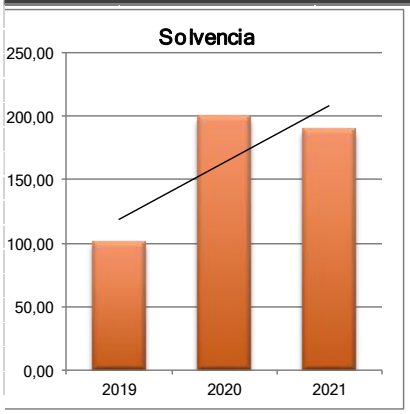
Analisis Patrimonial	dic-19	dic-20	dic-21
Solvencia	100,94	199,78	189,76
Patrimonio Neto sobre Activo	99%	100%	99%
Endeudamiento corriente	0,01	0,01	0,01
Capital corriente	0,04	0,03	0,07
Activo no Cte sobre Activo	96%	96%	92%
Financiación del activo no cte.	1,04	1,03	1,08
Deuda bancaria sobre Pasivo	24%	38%	40%
Deudas Comerciales sobre Pasivo	30%	26%	14%

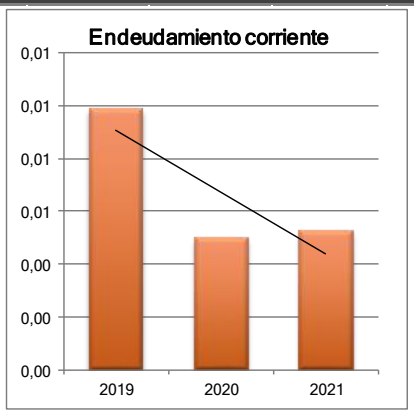


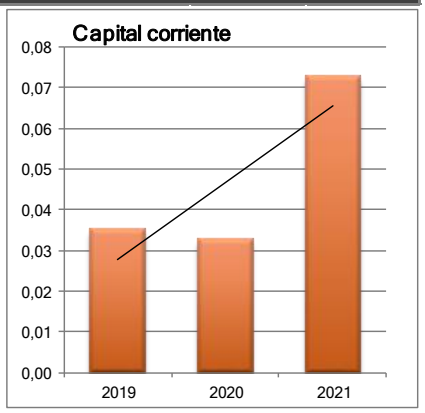
Info	dic-19	dic-20	dic-21
Activo Corriente	$ 1.812.783	$ 2.653.552	$ 8.343.610
Activo no Corriente	$ 38.637.500	$ 68.000.000	$ 98.600.000
Activo	$ 40.450.283	$ 70.653.552	$ 106.943.610
Pasivo Corriente	$ 396.806	$ 351.903	$ 560.627
Pasivo no Corriente	$ 0	$ 0	$ 0
Pasivo	$ 396.806	$ 351.903	$ 560.627
Patrimonio Neto	$ 40.053.477	$ 70.301.649	$ 106.382.983



Trends





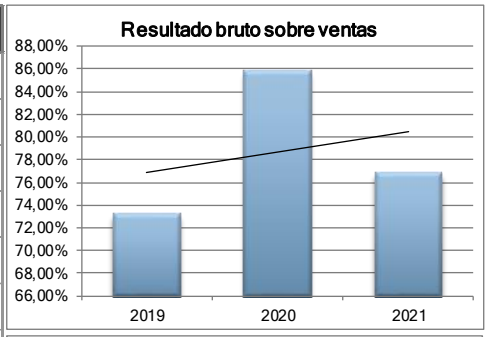


Importes Expresados en Miles de Pesos

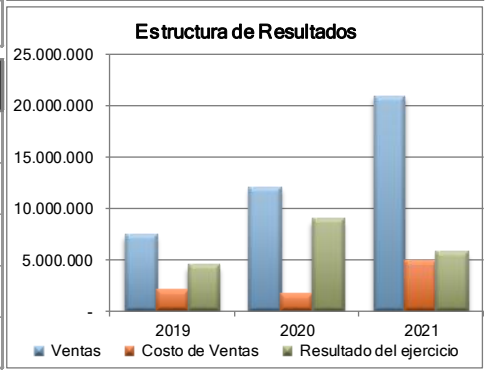
8.4 ANÁLISIS DE RENTABILIDAD

Períodos Analizados	2019/2020/2021

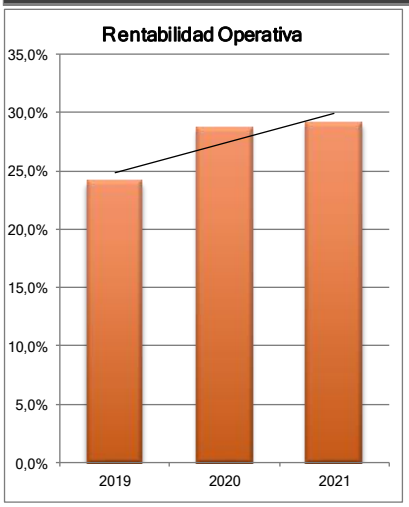
Análisis de rentabilidad	dic-19	dic-20	dic-21
Rentabilidad de la inversión total	11,2%	12,7%	5,4%
Rentabilidad ordinaria de la inversión	11,2%	12,7%	5,4%
Rentabilidad ordinaria sobre el activo	11,1%	12,7%	5,4%
Resultado bruto sobre ventas	73,2%	85,8%	76,8%
Rentabilidad sobre Ventas	59,8%	73,9%	27,3%
Costo del financiamiento	0,0%	0,0%	0,0%
Rentabilidad Operativa	24,1%	28,7%	29,2%

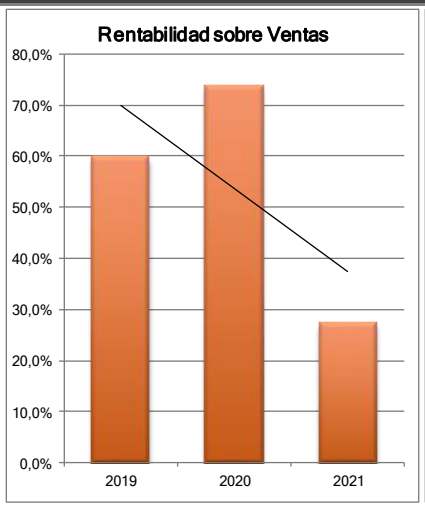


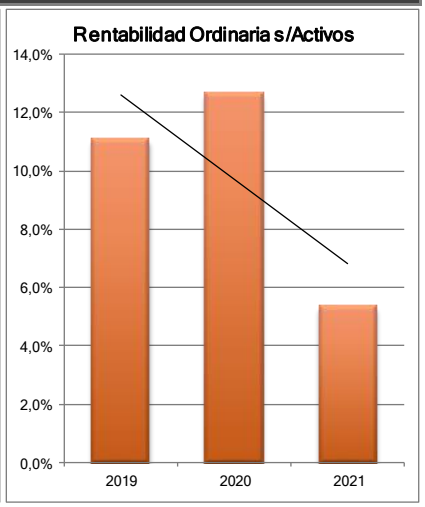
Info	dic-19	dic-20	dic-21
Ventas	$ 7.510.028	$ 12.132.171	$ 20.957.296
Costo de Ventas	$ 2.009.675	$ 1.721.478	$ 4.852.487
Resultado del ejercicio	$ 4.489.694	$ 8.962.740	$ 5.731.096
EBITDA/Ventas	0,60	0,74	0,27
EBITDA/Intereses	448.969.403,00	896.274.003,00	573.109.603,00



Trends



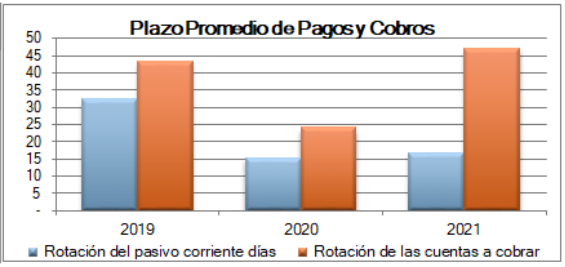




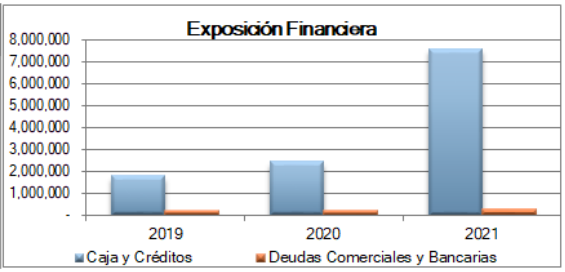
Importes Expresados en Miles de Pesos

8.5 ANÁLISIS FINANCIERO

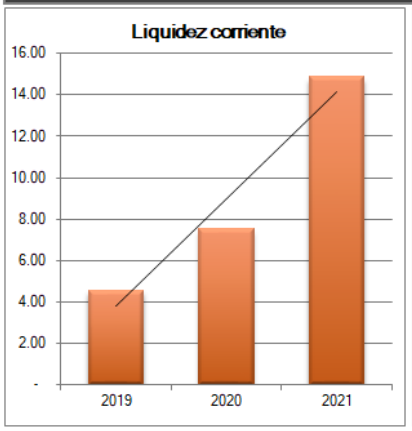
Períodos Analizados			2019/2020/2021
Analisis Financiero	dic-19	dic-20	dic-21
Liquidez corriente	4.57	7.54	14.88
Liquidez acida	4.57	7.54	14.88
Rotación del pasivo corriente días	32	15	17
Rotación de las cuentas a cobrar	43	24	47
Efecto Palanca	0.11	0.13	0.05

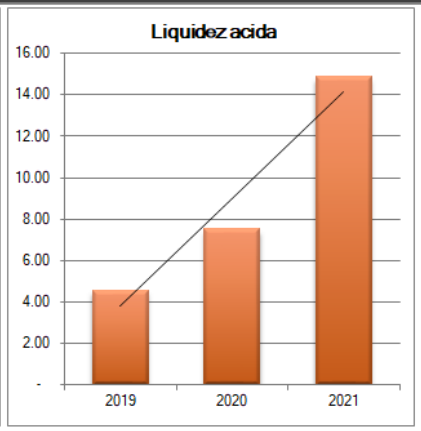


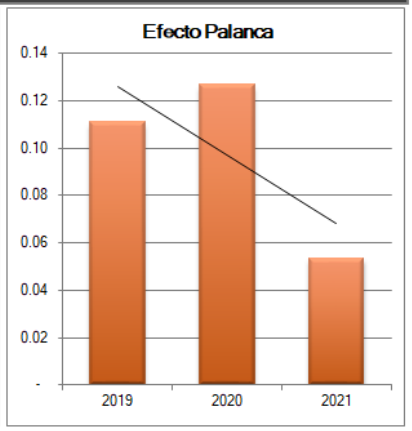
Info	dic-19	dic-20	dic-21
Caja y Bancos	719,763	1,482,455	4,328,754
Creditos por ventas	1,081,500	970,940	3,278,270
Deudas Comerciales	120,000	90,000	80,000
Deudas bancarias	95,581	132,683	221,937
Deuda Financiera s/ P.Neto	0	0	0

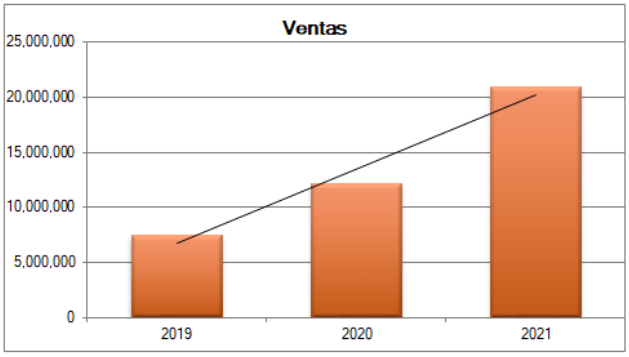


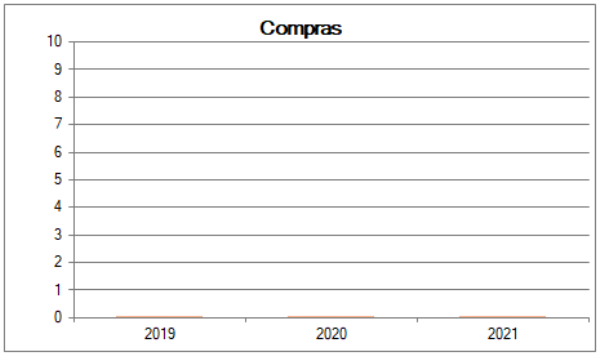
Trends







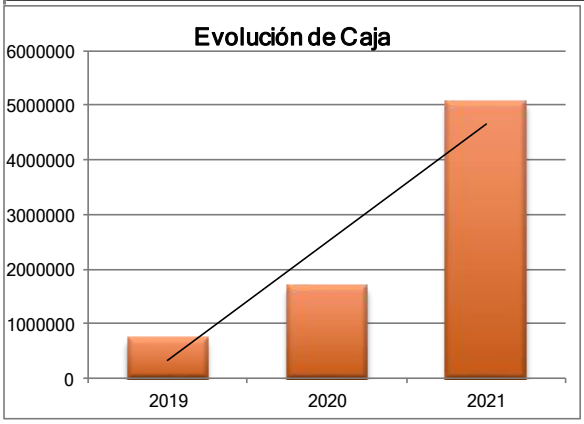


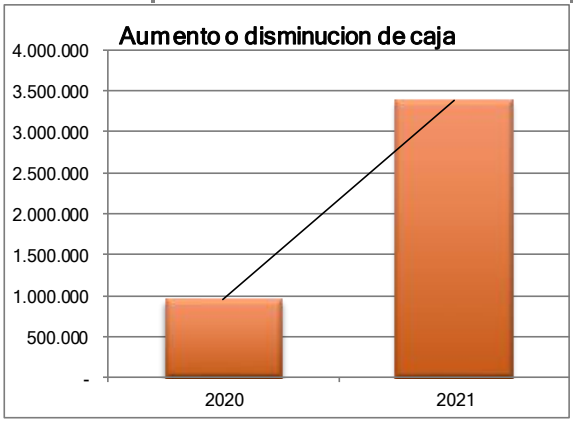


Importes Expresados en Miles de Pesos

8.6 ANÁLISIS DE FLUJO DE FONDOS

Períodos Analizados	2019/2020/2021	
Análisis del Flujo de fondos	**dic-20**	**dic-21**
Resultado del ejercicio	**$ 8.962.740,00**	**$ 5.731.096,00**
Amortizaciones de Bienes de Uso	$ 0,01	$ 0,01
Depreciacion de Intangibles	$ -	$ -
Generación interna de fondos	**$ 8.962.740,01**	**$ 5.731.096,01**
Variación de créditos por ventas	$ 110.560,00	$ -2.307.330,00
Variación de otros créditos	$ -	$ -
Variación de Bienes de Cambio	$ -	$ -
Variación de otros activos corrientes	$ -	$ -
Variación de cuentas a pagar	$ -30.000,00	$ -10.000,00
Variación de deudas sociales	$ -52.005,00	$ 129.470,00
Variación de deudas fiscales	$ -	$ -
Variación de otras deudas	$ -	$ -
Variación de previsiones para contingencias	$ -	$ -
Ajuste		
Flujo de fondos operativos netos	**$ 8.991.295,01**	**$ 3.543.236,01**
AREA/Dividendos pagados / Honorarios	$ 21.285.432,00	$ 30.350.238,00
Aporte de capital / Ajustes AREA	$ -	$ -
Adquisicion de Bienes de Uso	$ -29.362.500,01	$ -30.600.000,01
Flujo de fondos antes de la financiación	**$ 914.227,00**	**$ 3.293.474,00**
Variacion de deudas financieras corrientes	$ 37.102,00	$ 89.254,00
Variacion de deudas financieras no corrientes	$ -	$ -
Aumento o disminucion de caja	**$ 951.329,00**	**$ 3.382.728,00**





Importes Expresados en Miles de Pesos

8.7 CÁLCULO DE CAPACIDAD DE CONTRATACIÓN

Datos Estadísticos			Niveles de Crédito teóricos s/Balance		
Ventas Mensuales	1.746.441	$	S/Patrimonio Neto	5.141.915	$
Compras Mensuales	0	$	S/Capital de Trabajo	304.708	$
Modo de Cobro s/Balance	42	días	S/Activos Líquidos	261.051	$
Modo de Pago s/Balance	18	días	S/Variables Combinadas	1.298.257	$

Plazo		15	30	45	60	90	120
Dependencia Máxima Aceptada	90%	855.844	1.711.687	2.567.531	3.423.374	5.135.061	6.846.749
	80%	760.750	1.521.500	2.282.250	3.042.999	4.564.499	6.085.999
	65%	618.109	1.236.218	1.854.328	2.472.437	3.708.655	4.944.874
	50%	475.469	950.937	1.426.406	1.901.875	2.852.812	3.803.749
	40%	380.375	760.750	1.141.125	1.521.500	2.282.250	3.042.999
	30%	285.281	570.562	855.844	1.141.125	1.711.687	2.282.250
	20%	190.187	380.375	570.562	760.750	1.141.125	1.521.500
	10%	95.094	190.187	285.281	380.375	570.562	760.750
	2%	19.019	38.037	57.056	76.075	114.112	152.150

Importes Expresados en Miles de Pesos + Tax 21%

8.8 SCORE DE BALANCE

Períodos Analizados				2019/2020/2021			
Concepto	Expresado por	Valor	Grade	Concepto	Expresado por	Valor	Grade
Analisis Patrimonial				**Analisis Financiero**			
Solvencia	ratio	182,88	10	Liquidez corriente	ratio	12,38	10
Endeudamiento corriente	ratio	0,01	10	Liquidez acida	ratio	12,38	10
Capital corriente	%	6,1%	2	Rotación del pasivo corriente días	días	18	10
Activo no Cte sobre Activo	%	93,3%	1	Rotación de las cuentas a cobrar	días	42	10
Financiación del activo no cte.	ratio	1,07	9	Efecto Palanca	ratio	0,07	9
Deuda bancaria sobre Pasivo	%	37,7%	7	**Analisis de Eficiencia**			
Deudas Comerciales sobre Pasivo	%	18,1%	10	Gastos Financieros sobre Ventas	%	0,0%	10
Análisis de rentabilidad				Gastos Comerciales sobre Ventas	%	24,4%	4
Rentabilidad de la inversión total	%	7,4%	4	Gastos Administración sobre Ventas	%	25,3%	3
Rentabilidad ordinaria de la inversión	%	7,4%	3	Gastos Totales sobre Ventas	%	49,7%	5
Rentabilidad ordinaria sobre el activo	%	7,4%	3	Vida restante de Bienes de Uso	años	8.648.375.000	10
Resultado bruto sobre ventas	%	78,3%	10	Rotación de bienes de cambio	días	365	1
Rentabilidad sobre Ventas	%	39,9%	10	Rotación del activo	veces	0,19	1
Costo del financiamiento	%	0,0%	10	Total			
Rentabilidad Operativa	%	28,6%	10	82,45			
EBITDA/Ventas	%	39,9%	10				
EBITDA/Intereses	%	625.328.463,00	10				

