DOSSIER FIDELITAS

Fidelitas

FRANZANTE CRISTIAN PEDRO

Informe realizado a pedido de PAN AMERICAN ENERGY LLC SUC. ARGENTINA

ARGENTINA

Mayo 2022

Esta información es confidencial y de uso exclusivo de quien la solicita. Su finalidad es meramente orientativa en decisiones crediticias. No implica juicio de valor ni de solvencia de los informados. Su evaluación y las decisiones que el cliente tome son ajenas a Fidelitas.

1- Resumen Ejecutivo

1.1 CALIFICACIÓN Y EVALUACIÓN

			No Aplica	No cumple / No posee / No cedio información (0)	Con irregularidades / sin planes de regularización / cedió información parcial (1)	No aplica por que contrata monotributistas. (2)	Están inscriptos en moratorias, planes de pagos, etc. y paga (3)	Se detectan caso de atraso puntuales (4)	No se detectan desvíos (5)
1. Cumplimiento de Obligaciones Previsionales e Impositivas									
1.1	**Como es su situación salarial y social respecto de:**								
1.1.1	Pago de sueldos y remuneraciones.								x
1.1.2	Presentación y pago de aportes y contribuciones F-931								x
1.1.3	Presentación y pago de ART.								x
1.1.4	Presentación y pago de otras cargas sociales								x
1.2	**Como es su situación fiscal respecto de:**								
1.2.1	Presentación y pago del impuesto a las ganancias (DDJJ y anticipos)								x
1.2.2	Presentación y pago del impuesto al valor agregado (I.V.A. F-731)								x
1.2.3	Presentación y pago del impuesto a los ingresos brutos								x
1.3	**Como es su situación bancaria**								
Total Cumplimiento Previsional e Impositivo		**88%**	**35**						

	Tipo de Empresa	Servicios	No Aplica	"No cedió información / Valor por debajo del mínimo (0)"	Malo 1	Regular 2		Bueno 3		Muy Bueno 4		Excelente 5
2. Situación Económico-Financiera												
2.1.1	**Solvencia**				0,490	0,490	0,727	0,727	0,963	0,963	1,200	1,200
												X
2.1.2	**Endeudamiento Corriente**				2,000	2,000	1,500	1,500	1,000	1,000	0,500	0,500
												X
2.2.1	**Índice de liquidez**				0,900	0,900	1,200	1,200	1,500	1,500	1,800	1,800
												X
2.3.1	**Rentabilidad Bruta:**				0,200	0,200	0,267	0,267	0,333	0,333	0,400	0,400
												X
2.3.2	**Rentabilidad Operativa**				0,020	0,020	0,073	0,073	0,127	0,127	0,180	0,180
												X
2.3.3	**Rentabilidad Neta**				0,030	0,030	0,087	0,087	0,143	0,143	0,200	0,200
												X
Total Situación Económico-Financiero		**100%**	**30**									

Calificación y Ponderación de la Reevaluación / Ampliación de Alcance

	CONDICIÓN	CALIFICACIÓN ECONÓMICA FINANCIERA				
		Puntaje Obtenido		% respecto al total	Ponderación (%)	Resultado
1	**Cumplimiento Previsional y Fiscal**	35	**40**	**88%**	**10,0%**	**0,9**
2	**Situación Económico-Financiera**	30	**30**	**100%**	**90,0%**	**9,0**
Resultado Final		**9,9**				

Según políticas de calificación de PAN AMERICAN ENERGY LLC SUC. ARGENTINA

1.2. CONCLUSIÓN:

FRANZANTE CRISTIAN PEDRO, argentino nacido el 28/05/1964 (57 años) y domiciliado legalmente en Neuquén, brinda servicios de arquitectura e ingeniería y servicios conexos de asesoramiento técnico. De acuerdo con el Form. 931-12/2021, cuenta con un empleado registrado y declara 1 subcontratado. Tiene afiliación vigente con PREVENCION ART, no presenta deuda exigible en Aportes y Contribuciones de Seguridad Social ni sanciones laborales publicadas en el listado REPSAL. No registra atrasos bancarios, aunque registró en 04/2021 un cheque rechazado por Sin Fondos por $114 Mil, abonado en 06/2021. Desde el punto de vista fiscal, presenta incumplimientos fiscales/impositivos en las jurisdicciones de Rio Negro y Buenos Aires. No registra juicios en su contra, embargos, cuestiones de Integridad ni tampoco Prensa Negativa.

Según Manifestación de Bienes cerrada al 31/12/2021, el analizado presentó una adecuada situación económica, con un importante incremento interanual de Ventas 137.4% y una Rentabilidad Final de 30.2% s/ventas vs 18% s/ventas del ejercicio anterior. El Activo total ascendió a $26 Millones (95% correspondientes a bienes de uso y 5% a disponibilidades) y no informa Pasivos, lo que indica una inconsistencia en los datos declarados. Las Ventas post balance (3 meses) muestran un importante incremento de la Facturación.

Por lo expuesto, recomendamos operar con cautela debido a su situación fiscal y a la inconsistencia en la información enviada.

LÍMITE DE COMPRA (30% sobre ventas)	VENTAS BALANCE	VENTAS POST-BALANCE
Ventas	**$ 10 988 900**	**$ 7 080 662**
Límite de compra	**$ 3 296 670**	**$ 2 124 198**

Contenidos

1- RESUMEN 2

1.1 CALIFICACIÓN Y EVALUACIÓN 2
1.2. CONCLUSIÓN: 3

2- DATOS ORGANIZACIONALES 6

2.1 CONSTITUCIÓN / ESTATUS JURÍDICO / DOMICILIOS / TELÉFONOS/ ESTATUTO 6
2.2 RESEÑA HISTÓRICA / GENERALIDADES 7
2.3 MISIÓN, VISIÓN Y VALORES 7
2.4 INFORMACIÓN ADICIONAL / DATOS DE INTERÉS 7
2.4.1 Certificado Fiscal para Contrataciones de la Administración Nacional 7
2.4.2 Constancia de inscripción AFIP/IIBB/Ganancias 8
2.5 MARCAS / PATENTES / LICENCIAS 12
2.6 ORGANIGRAMA DE LA COMPAÑÍA 12
2.7 ESTRUCTURA SOCIETARIA Y VINCULACIONES 12
2.7.1 Socios / Accionistas 12
2.7.2 Vinculaciones / Empresas Relacionadas 12
2.7.3 Directivos 12
2.7.4 Antecedentes de Principales Directivos 13
2.8 ACTIVOS 13
2.8.1 Inmuebles 13
2.8.2 Rodados 13
2.9 PUBLICACIONES OFICIALES 13
2.10 CERTIFICACIONES 14
2.10.1 Certificaciones de Calidad 14
2.10.2 Distinciones Obtenidas 14
2.10.3 Programas de Responsabilidad Social Empresaria 14
2.11 EVOLUCIÓN MENSUAL/ DETALLE DE PERSONAL CONTRATADO 14
2.12 EVOLUCIÓN MENSUAL/ DETALLE DE PERSONAL SUB- CONTRATADO 16

3- SITUACIÓN COMERCIAL 17

3.1 PRODUCTOS/SERVICIOS Y ANTIGÚEDAD EN EL MERCADO 17
3.2 DETALLES Y EVOLUCIÓN DE COMPRAS Y VENTAS 17
3.3 VENTAS A PAN AMERICAN ENERGY LLC SUC. ARGENTINA 18
3.4 COMPRAS ANUALES A PAN AMERICAN ENERGY LLC SUC. ARGENTINA 18
3.5 PROVEEDORES 18
3.6 CLIENTES 19
3.7 SEGUROS 19
3.7.1 Registro de contratos con las ART 19
3.7.2 Contratos extinguidos por falta de pago 19
3.7.3 Otros Seguros contratados 19

4- COMERCIO EXTERIOR 20

4.1 IMPORTACIONES 20
4.2 EXPORTACIONES 20

5- SITUACIÓN BANCARIA 21

5.1 CHEQUES RECHAZADOS 21
5.2 CENTRAL DE DEUDORES 21
5.3 NIVEL DE ENDEUDAMIENTO INFORMADO 22

6- SITUACIÓN JUDICIAL COMERCIAL 23

6.1 CARÁTULAS DE JUICIOS COMERCIALES COMO DEMANDADO (*) 23
6.2 CARÁTULAS DE JUICIOS COMERCIALES COMO DEMANDANTE (*) 23
6.3 FISCALES Y PREVISIONALES 23
6.3.1 Detalle de Inscripciones Fiscales 23
6.3.2 Informe Estado de Deudas por Provincia 23
6.3.3 Embargos 24
6.3.4 Otra información Fiscal o Previsional de Interés 24
6.3.5 Deuda exigible en Aportes y Contribuciones de Seguridad Social 24

7- INTEGRIDAD 25

7.1 INTEGRIDAD 25
7.2 INFORMACIÓN DE PRENSA NEGATIVA 25

8- ESTADOS CONTABLES 26

8.1 DATOS CONTABLES 26
8.2 ANÁLISIS VERTICAL 32
8.3 ANÁLISIS PATRIMONIAL 33
8.4 ANÁLISIS DE RENTABILIDAD 34
8.5 ANÁLISIS FINANCIERO 35
8.6 ANÁLISIS DE FLUJO DE FONDOS 36
8.7 CÁLCULO DE CAPACIDAD DE CONTRATACIÓN 37
8.8 SCORE DE BALANCE 38

2- Datos Organizacionales

2.1 CONSTITUCIÓN / ESTATUS JURÍDICO / DOMICILIOS / TELÉFONOS/ ESTATUTO

Razón Social	FRANZANTE CRISTIAN PEDRO.
CUIT	20-16475598-4.
Domicilio	HUILICHES GARCIA AURELIO 3520, (8300), NEUQUEN, NEUQUEN, ARGENTINA
Posibles teléfonos	2994428232 - (OTRO) 2994791926 - (FIJO) 2994465462 - (OTRO)
Actividad	711009 - SERVICIOS DE ARQUITECTURA E INGENIERÍA Y SERVICIOS CONEXOS DE ASESORAMIENTO TÉCNICO N.C.P.
Fecha de Nacimiento	28/05/1964
Edad	57
Otros posibles domicilios, vinculados, o eventuales.	JUAN B JUSTO 00662, (8300), NEUQUEN URQUIZA 154, (7635), LOBERIA HUILICHES GARCIA AURELIO 3520, (8300), NEUQUEN, NEUQUEN, ARGENTINA

2.2 RESEÑA HISTÓRICA / GENERALIDADES

No se detectó información.

2.3 MISIÓN, VISIÓN Y VALORES

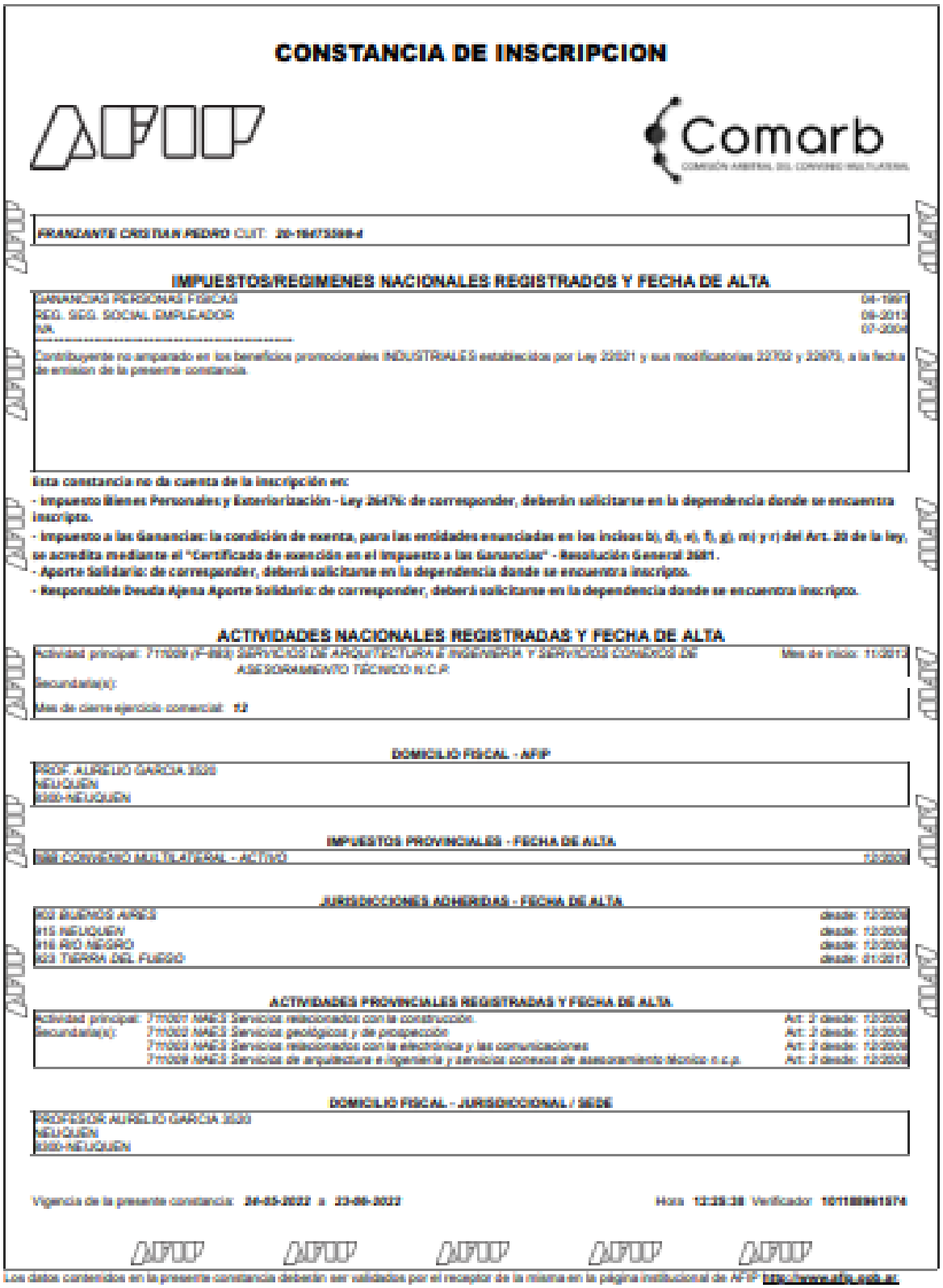
No se detectó información.

2.4 INFORMACIÓN ADICIONAL / DATOS DE INTERÉS

2.4.1 Certificado Fiscal para Contrataciones de la Administración Nacional

Información no proporcionada por la empresa.

2.4.2 Constancia de inscripción AFIP/IIBB/Ganancias



CONSTANCIA DE INSCRIPCION

AFIP

Comarb
COMISIÓN ARBITRAL DEL CONVENIO MULTILATERAL

FRANZANTE CRISTIAN PEDRO CUIT: **20-16473269-4**

IMPUESTOS/REGIMENES NACIONALES REGISTRADOS Y FECHA DE ALTA

GANANCIAS PERSONAS FISICAS	04-1997
REG. SEG. SOCIAL EMPLEADOR	09-2013
IVA	07-2004

Contribuyente no amparado en los beneficios promocionales INDUSTRIALES establecidos por Ley 22021 y sus modificatorias 22702 y 22973, a la fecha de emision de la presente constancia.

Esta constancia no da cuenta de la inscripción en:

- **Impuesto Bienes Personales y Exteriorización - Ley 26476: de corresponder, deberán solicitarse en la dependencia donde se encuentra inscripto.**
- **Impuesto a las Ganancias: la condición de exenta, para las entidades enunciadas en los incisos b), d), e), f), g), m) y r) del Art. 20 de la ley, se acredita mediante el "Certificado de exención en el impuesto a las Ganancias" - Resolución General 3691.**
- **Aporte Solidario: de corresponder, deberá solicitarse en la dependencia donde se encuentra inscripto.**
- **Responsable Deuda Ajena Aporte Solidario: de corresponder, deberá solicitarse en la dependencia donde se encuentra inscripto.**

ACTIVIDADES NACIONALES REGISTRADAS Y FECHA DE ALTA

Actividad principal: 711029 (F-883) SERVICIOS DE ARQUITECTURA E INGENIERIA Y SERVICIOS CONEXOS DE ASESORAMIENTO TÉCNICO N.C.P. — Mes de inicio: 11/2013

Secundaria(s):

Mes de cierre ejercicio comercial: **12**

DOMICILIO FISCAL - AFIP

PROF. AURELIO GARCIA 3520
NEUQUEN
8300-NEUQUEN

IMPUESTOS PROVINCIALES - FECHA DE ALTA

999 CONVENIO MULTILATERAL - ACTIVO	12/2009

JURISDICCIONES ADHERIDAS - FECHA DE ALTA

902 BUENOS AIRES	desde: 12/2009
915 NEUQUEN	desde: 12/2009
916 RIO NEGRO	desde: 12/2009
923 TIERRA DEL FUEGO	desde: 01/2013

ACTIVIDADES PROVINCIALES REGISTRADAS Y FECHA DE ALTA

Actividad principal:	711021 NAES Servicios relacionados con la construccion.	Art. 2 desde: 12/2009
Secundaria(s):	711023 NAES Servicios geológicos y de prospección	Art. 2 desde: 12/2009
	711033 NAES Servicios relacionados con la electrónica y las comunicaciones	Art. 2 desde: 12/2009
	711029 NAES Servicios de arquitectura e ingeniería y servicios conexos de asesoramiento técnico n.c.p.	Art. 2 desde: 12/2009

DOMICILIO FISCAL - JURISDICCIONAL / SEDE

PROFESOR AURELIO GARCIA 3520
NEUQUEN
8300-NEUQUEN

Vigencia de la presente constancia: **24-05-2022** a **23-06-2022** — Hora: **12:25:38** Verificador: **10118886157**

AFIP AFIP AFIP AFIP AFIP

Los datos contenidos en la presente constancia deberán ser validados por el receptor de la misma en la página institucional de AFIP: http://www.afip.gob.ar

Si.Fe.Re. Sistema Federal de Recaudación	Impuesto sobre los Ingresos Brutos Convenio Multilateral	N° de Formulario 5866
CM03	Presentación y Pago	N° Verificador 984998

CUIT: 20-16475598-4	Contribuyente: FRANZANTE CRISTIAN PEDRO	Sede: 915
Anticipo: 202112	Secuencia: Original	Tipo: Resto

Datos Presentación AFIP: DDJJ presentada el 18/01/2022 - 12:42:20 ante AFIP, Nº de Transacción 830542051

Jurisdicciones incluídas en la presente Declaración Jurada

Jurisdicción		Anticipo Impuesto Determinado	Valores Restan	Valores Suman	A favor Contribuyente	A favor Fisco	A Pagar
902	BUENOS AIRES	$0,00	$0,00	$0,00	$0,00	$0,00	$0,00
915	NEUQUEN	$13.275,18	$5.719,66	$0,00	$0,00	$7.555,52	$7.555,52
916	RIO NEGRO	$0,00	$7.697,64	$0,00	$7.697,64	$0,00	$0,00
923	TIERRA DEL FUEGO	$229,92	$42.905,65	$0,00	$42.675,73	$0,00	$0,00
Totales		$13.505,10	$56.322,95	$0,00	$50.373,37	$7.555,52	$7.555,52

VEP

Comprobante de Pago

Datos del VEP:

Nro. VEP: 914746574
Organismo Recaudador: SIFERE CONVENIO MULTILATERAL
Tipo de Pago: Convenio Multilateral - SOLO PAGO
Descripción Reducida: CM-SOP12/21
CUIT: 20-16475598-4
Concepto: 19 OBLIGACION MENSUAL/ANUAL
Subconcepto: 19 OBLIGACION MENSUAL/ANUAL
Período: 2021-12
NRO INSCRIPCION: 9157210743
TIPO PAGO: 000

CM NEUQUEN (5839) $7.555,52

Datos del comprobante de Pago:

Entidad de Pago: BANELCO
Medio de Pago: HomeBanking-EFECTIVO
Debito en cuenta del Banco: BANCO BBVA ARGENTINA S.A.
Nro. de Transacción: 291631679611
Código de Control: 004288
Fecha de Pago: 2022-01-18 Hora: 15:47:11
IMPORTE PAGADO $7.555,52

F.711
V.2300

GANANCIAS PERSONAS HUMANAS
DECLARACIÓN JURADA Original

Período 2020
Establecimiento 0
N°transacción 809896326

FRANZANTE CRISTIAN PEDRO
[CUIT 20-16475598-4]
MD5 a0f8ff627413b1503751b37a6fa0816
Fecha Presentación 20/09/2021

Categorías	Total de Ingresos Gravados		Gastos y deducciones		Resultado Neto	
Rentas:	Argentina:	Extranjera:	Argentina:	Extranjera:	Argentina:	Extranjera:
1ra	$ 0,00	$ 0,00	$ 0,00	$ 0,00	$ 0,00	$ 0,00
2da acciones	-	$ 0,00	-	$ 0,00	-	$ 0,00
2da instrumentos y otros	$ 0,00	$ 0,00	$ 0,00	$ 0,00	$ 0,00	$ 0,00
2da dividendos y utilidades	$ 0,00	-	$ 0,00	-	$ 0,00	-
3ra	$ 672.491,86	$ 0,00	$ 0,00	$ 0,00	$ 672.491,86	$ 0,00
4ta	$ 0,00	$ 0,00	$ 0,00	$ 0,00	$ 0,00	$ 0,00

DETERMINACIÓN DEL IMPUESTO

GANANCIA NETA SUJETA A IMPUESTO por Acciones, cuotas y Participaciones sociales, títulos, bonos y demás valores Fuente extranjera	$ 0,00
IMPUESTO determinado por Acciones, cuotas y Participaciones sociales, títulos, bonos y demás valores Fuente extranjera	$ 0,00
GANANCIA NETA SUJETA A IMPUESTO por Dividendos y otras utilidades asimilables Fuente Argentina	$ 0,00
IMPUESTO determinado por Dividendos y otras utilidades asimilables Fuente Argentina	$ 0,00
GANANCIA NETA SUJETA A IMPUESTO excepto Acciones, cuotas y Participaciones sociales, títulos, bonos y demás valores- Fuente Extranjera y Dividendos y otras utilidades asimilables Fuente Argentina.	$ 215.983,77
IMPUESTO determinado- excepto Acciones, cuotas y Participaciones sociales, títulos, bonos y demás valores- Fuente Extranjera y Dividendos y otras utilidades asimilables Fuente Argentina	$ 24.352,71
GANANCIA NETA SUJETA A IMPUESTO Juegos de Azar	$ 0,00
IMPUESTO Determinado Juegos de Azar	$ 0,00

DETERMINACIÓN DEL SALDO

Impuesto Determinado	$ 24.352,71
Pagos a cuenta que no generan saldo a favor	$ 0,00
Anticipos cancelados con cómputo de impuesto sobre los débitos y créditos	$ 0,00
Cómputo del impuesto sobre los créditos y débitos para cancelación de DDJJ	$ 0,00
Anticipos cancelados con cómputo de bonos o certificados fiscales	$ 0,00
Impuesto cancelado con cómputo de bonos o certificados fiscales	$ 0,00
Retenciones y Percepciones	$ 296.818,20
Anticipos cancelados en efectivo o compensación	$ 17.549,78
Anticipos cancelados con planes de mis facilidades	$ 0,00
Liberación	$ 0,00
Diferimiento	$ 0,00
Otros	$ 0,00
Saldo a favor del contribuyente del período fiscal anterior	$ 0,00
Saldo a favor proveniente de la sucesión indivisa	$ 0,00

SALDO A FAVOR

Contribuyente	$ 290.015,27
Contribuyente por anticipos cancelados con cómputo de bonos o certificados fiscales	$ 0,00
Contribuyente por anticipos cancelados con cómputo del impuesto sobre los Créditos y Débitos	$ 0,00
AFIP	$ 0,00

BIENES Y DEUDAS

	Inicio	Cierre
Bienes	$ 5.593.120,15	$ 5.503.768,91
Deudas	$ 175.155,99	$ 1.588,00
Patrimonio Neto Total	$ 5.417.964,16	$ 5.502.180,91

JUSTIFICACIÓN PATRIMONIAL

Monto Consumido	$ 255.637,99

Declaro bajo juramento que los datos consignados en este formulario son correctos y completos y que no he omitido ni falseado dato alguno, siendo fiel expresión de la verdad

AFIP
ADMINISTRACIÓN FEDERAL DE INGRESOS PÚBLICOS

Presentación de DJ por Internet
Acuse de recibo de DJ

Organismo Recaudador: AFIP
Formulario: **711 v2300 - GANANCIAS PERSONAS FISICAS**
CUIT: **20-16475598-4**
Impuesto: **11 - GANANCIAS PERSONAS FISICAS**
Concepto: **19 - OBLIGACION MENSUAL/ANUAL**
Subconcepto: **19 - OBLIGACION MENSUAL/ANUAL**
Período: **2020**
Nro. verificador: 798572
Cantidad de registros: 142

Fecha de Presentación: 2021-09-20 Hora: 10:08:00
Nro. de Transacción: 809896328
Código de Control: $Yyg4i
Usuario autenticado por: AFIP (ClaveFiscal)

[798572F0711.a0f8ff627413b1593751b37a6fa0816.b64]

Verificador de integridad (algoritmo MD5)
[a0f8ff627413b1593751b37a6fa0816]
Conserve este Acuse de Recibo como comprobante de presentación
Datos sujetos a verificación

CaaitBA
Caja de Previsión Social
para Agrimensores, Arquitectos, Ingenieros y Técnicos de la Prov. de Bs. As.

CONSTANCIA DE AFILIACION PREVISIONAL

Se deja CONSTANCIA que el **Agr. FRANZANTE CRISTIAN PEDRO, DNI: 16475598,** se encuentra afiliado a esta Caja de Previsión Social para Agrimensores, Arquitectos, Ingenieros y Técnicos de la Provincia de Buenos Aires, bajo el Legajo N° **43896/8** con Matricula N° 0001463, REHABILITADO desde el 12/11/1999

Se extiende la presente en la Ciudad de la Plata, Provincia de Buenos Aires, el día 4 de Mayo de 2012 para ser presentada ante quien corresponda.

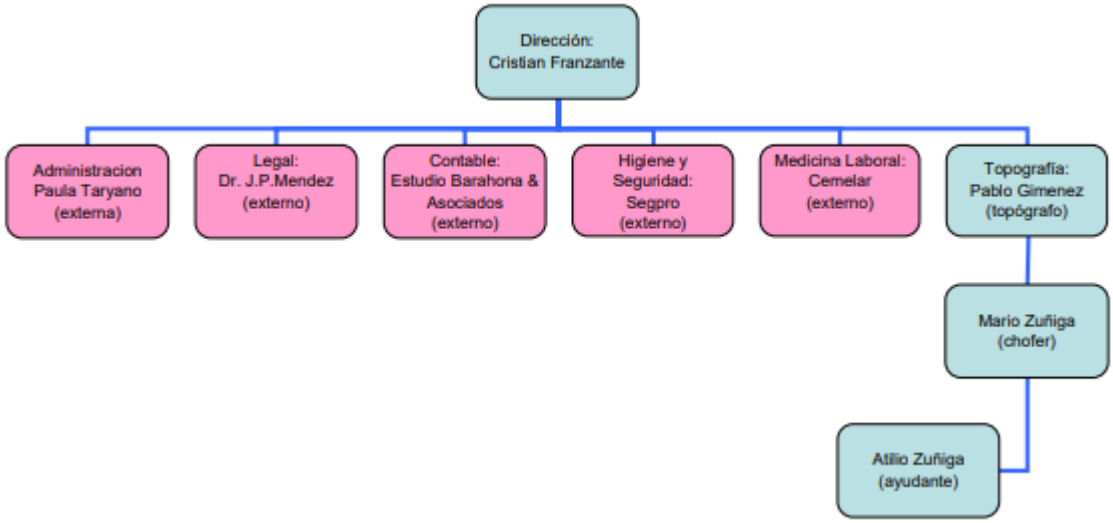
Cr. Guillermo H. Tellechea
Gerente

Fuente: Empresa

2.5 MARCAS / PATENTES / LICENCIAS

No se detectó información.

2.6 ORGANIGRAMA DE LA COMPAÑÍA



2.7 ESTRUCTURA SOCIETARIA Y VINCULACIONES

2.7.1 Socios / Accionistas

No se detectó información.

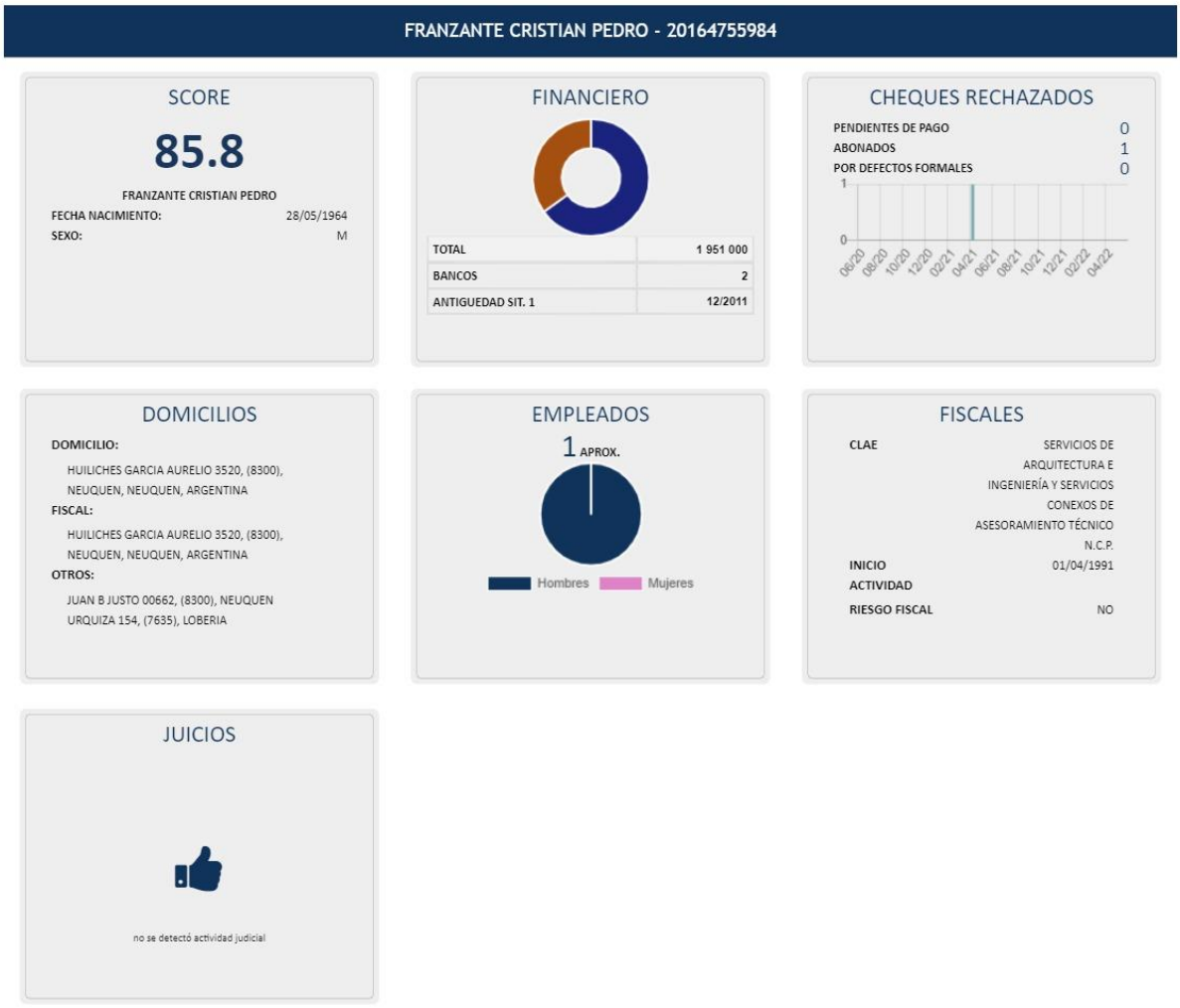
2.7.2 Vinculaciones / Empresas Relacionadas

No se detectó información.

2.7.3 Directivos

No se detectó información.

2.7.4 Antecedentes de Principales Directivos



2.8 ACTIVOS

2.8.1 Inmuebles

No se detectó información.

2.8.2 Rodados

Toyota Hilux PLA405

Toyota Hilux AD406JW

2.9 PUBLICACIONES OFICIALES

No se detectó información.

OTRAS PUBLICACIONES

No se detectó información.

2.10 CERTIFICACIONES

2.10.1 Certificaciones de Calidad

No se detectó información.

2.10.2 Distinciones Obtenidas

No se detectó información.

2.10.3 Programas de Responsabilidad Social Empresaria

No se detectaron programas de responsabilidad social.

2.11 EVOLUCIÓN MENSUAL/ DETALLE DE PERSONAL CONTRATADO

Año	Personal Producción	Personal Comercial	Personal Administración	Total
2020	1	0	0	1
2021	1	0	0	1

931

Declaración Jurada en Pesos con centavos S.U.S.S.

Declaro que los datos consignados en este formulario son correctos y completos y que no se ha omitido ni falseado información que deba contener esta declaración, siendo fiel expresión de la verdad.

C.U.I.T.	20-16475598-4
Mes - Año	Orig. (0) - Rect. (1/9): 0
12/2021	Servicios Eventuales: No
Empleados en nómina:	1
Suma de Rem. 1:	103.556,73
Suma de Rem. 2:	103.556,73
Suma de Rem. 3:	103.556,73
Suma de Rem. 4:	131.122,19
Suma de Rem. 5:	103.556,73
Suma de Rem. 6:	0,00
Suma de Rem. 7:	0,00
Suma de Rem. 8:	131.122,19
Suma de Rem. 9:	113.595,03
Suma de Rem. 10:	99.179,43

Apellido y Nombre o Razón Social: CRISTIAN PEDRO FRANZANTE

Nro. Verificador: 664057

Domicilio Fiscal: PROF. AURELIO GARCIA 3520 NEUQUEN

V 43

I - REGIMEN NACIONAL DE SEGURIDAD SOCIAL

a1 -	Total de aportes	15.087,99
a2 -	Aportes a favor	0,00
a3 -	**Aportes S.S. a pagar**	**15.087,99**
b -	Asignaciones familiares pagadas	0,00
b1 -	Total de contribuciones	24.210,23
b2 -	Asignaciones compensadas	0,00
b3 -	Detracción art. 23 Ley 27.541	1.800,00
	Subtotal contribuciones S.S.	22.410,23
	Retenciones	13.671,10
	Contribuciones S.S. a pagar	**8.739,13**

II - REGIMEN NACIONAL DE OBRAS SOCIALES

a1 -	Total de aportes	3.343,62
a2 -	Aportes a favor	0,00
a3 -	**Aportes O.S. a pagar**	**3.343,62**
b1 -	Total de contribuciones	6.687,23
b2 -	Excedentes de contribuciones a favor	0,00
	Subtotal contribuciones O.S.	6.687,23
	Retenciones	4.079,46
	Contribuciones O.S. a pagar	**2.607,77**

III - RETENCIONES

Saldo retenciones período anterior	0,00
Retenciones del período	17.750,56
Total retenciones	17.750,56
Retenciones aplicadas a Seguridad Social	13.671,10
Retenciones aplicadas a Obra Social	4.079,46
Saldo de retenciones a período futuro	0,00

IV - VALES ALIMENTARIOS / CAJAS DE ALIMENTOS

Monto base de cálculo	0,00
Contribuciones, Vales Alimentarios y/o Cajas de Alimentos a pagar	0,00
Percepciones de Vales Aliment.	0,00

V - RENATRE

Total Contribuciones RENATRE	**0,00**
Total Seg. Sepelio UATRE	**0,00**

VI - LEY DE RIESGOS DE TRABAJO

Cantidad de CUILES con ART	1	0,60
Remun. con ART	113.595,03	12.086,51
L.R.T. total a pagar		**12.087,11**

VII - SEGURO DE VIDA

Cuiles c/S.C.V.O. - Prima	1 - 24,35
Costo Emisión:	0,00
S.C.V.O. a Pagar:	**24,35**

Ley 25.922 Encuadre: No Corresponde

Porcentaje: 0,00

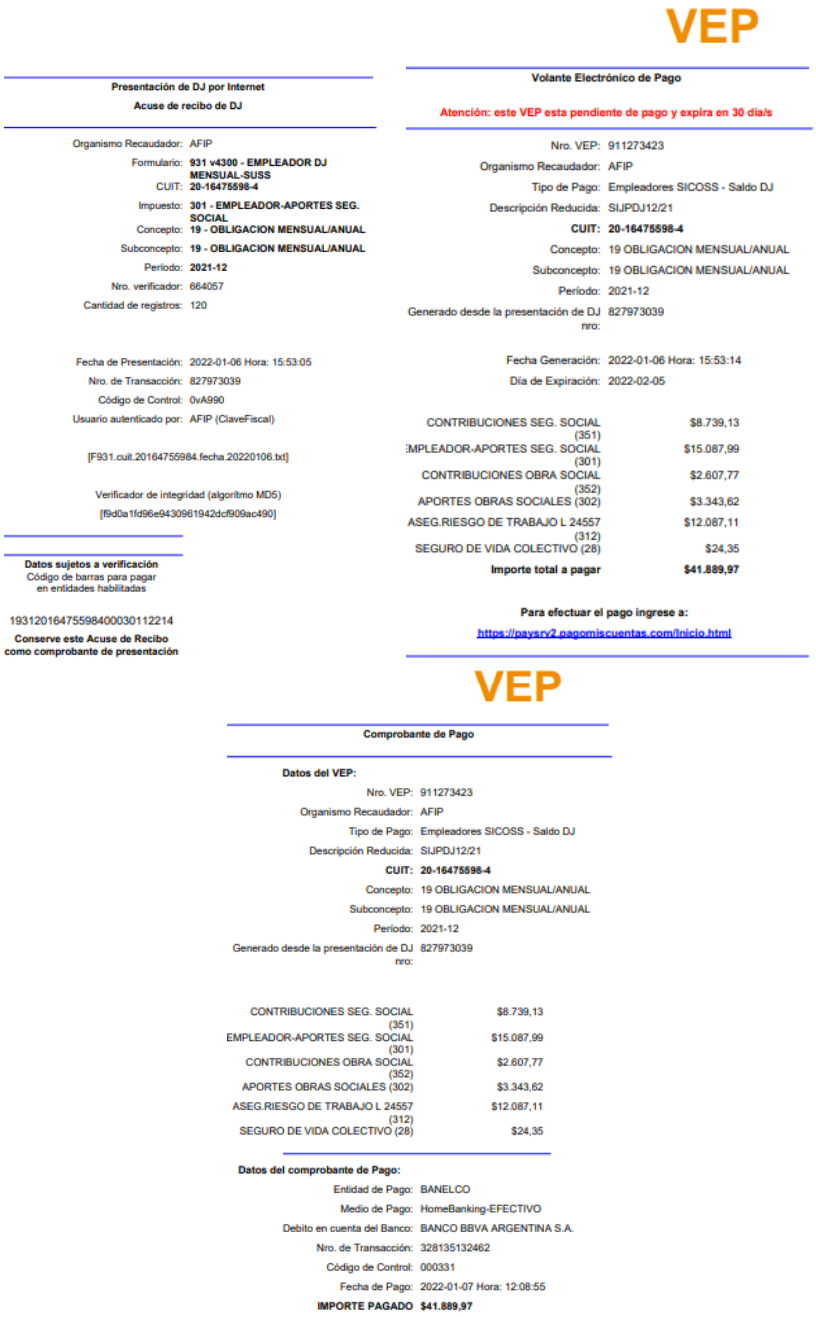
Resultado: 0,00

Ley 27.430 - Monto Total Detraido: 4.377,30

VIII - MONTOS QUE SE INGRESAN

351 - Contribuciones de Seguridad Social	**8.739,13**	302 - Aportes de Obra Social	**3.343,62**
301 - Aportes de Seguridad Social	**15.087,99**	270 - Vales Alimentarios/Cajas de alimentos	**0,00**
360 - Contribuciones RENATRE	**0,00**	312 - L.R.T.	**12.087,11**
352 - Contribuciones de Obra Social	**2.607,77**	028 - Seguro Colectivo de Vida Obligatorio	**24,35**
935 - Seg. Sepelio UATRE	**0,00**		

Forma de Pago: **Efectivo**



VEP

Presentación de DJ por Internet

Acuse de recibo de DJ

Organismo Recaudador: AFIP
Formulario: **931 v4300 - EMPLEADOR DJ MENSUAL-SUSS**
CUIT: **20-16475598-4**
Impuesto: **301 - EMPLEADOR-APORTES SEG. SOCIAL**
Concepto: **19 - OBLIGACION MENSUAL/ANUAL**
Subconcepto: **19 - OBLIGACION MENSUAL/ANUAL**
Período: **2021-12**
Nro. verificador: 664057
Cantidad de registros: 120

Fecha de Presentación: 2022-01-06 Hora: 15:53:05
Nro. de Transacción: 827973039
Código de Control: 0vA990
Usuario autenticado por: AFIP (ClaveFiscal)

[F931.cuit.20164755984.fecha.20220106.txt]

Verificador de integridad (algoritmo MD5)
[f9d0a1fd96e9430961942dcf909ac490]

Datos sujetos a verificación
Código de barras para pagar en entidades habilitadas

19312016475598400030112214

Conserve este Acuse de Recibo como comprobante de presentación

Volante Electrónico de Pago

Atención: este VEP esta pendiente de pago y expira en 30 dia/s

Nro. VEP: 911273423
Organismo Recaudador: AFIP
Tipo de Pago: Empleadores SICOSS - Saldo DJ
Descripción Reducida: SIJPDJ12/21
CUIT: 20-16475598-4
Concepto: 19 OBLIGACION MENSUAL/ANUAL
Subconcepto: 19 OBLIGACION MENSUAL/ANUAL
Período: 2021-12
Generado desde la presentación de DJ nro: 827973039

Fecha Generación: 2022-01-06 Hora: 15:53:14
Día de Expiración: 2022-02-05

CONTRIBUCIONES SEG. SOCIAL (351)	$8.739,13
:MPLEADOR-APORTES SEG. SOCIAL (301)	$15.087,99
CONTRIBUCIONES OBRA SOCIAL (352)	$2.607,77
APORTES OBRAS SOCIALES (302)	$3.343,62
ASEG.RIESGO DE TRABAJO L 24557 (312)	$12.087,11
SEGURO DE VIDA COLECTIVO (28)	$24,35
Importe total a pagar	**$41.889,97**

Para efectuar el pago ingrese a:
https://payary2.pagomiscuentas.com/inicio.html

VEP

Comprobante de Pago

Datos del VEP:

Nro. VEP: 911273423
Organismo Recaudador: AFIP
Tipo de Pago: Empleadores SICOSS - Saldo DJ
Descripción Reducida: SIJPDJ12/21
CUIT: 20-16475598-4
Concepto: 19 OBLIGACION MENSUAL/ANUAL
Subconcepto: 19 OBLIGACION MENSUAL/ANUAL
Período: 2021-12
Generado desde la presentación de DJ nro: 827973039

CONTRIBUCIONES SEG. SOCIAL (351)	$8.739,13
EMPLEADOR-APORTES SEG. SOCIAL (301)	$15.087,99
CONTRIBUCIONES OBRA SOCIAL (352)	$2.607,77
APORTES OBRAS SOCIALES (302)	$3.343,62
ASEG.RIESGO DE TRABAJO L 24557 (312)	$12.087,11
SEGURO DE VIDA COLECTIVO (28)	$24,35

Datos del comprobante de Pago:

Entidad de Pago: BANELCO
Medio de Pago: HomeBanking-EFECTIVO
Debito en cuenta del Banco: BANCO BBVA ARGENTINA S.A.
Nro. de Transacción: 328135132462
Código de Control: 000331
Fecha de Pago: 2022-01-07 Hora: 12:08:55
IMPORTE PAGADO $41.889,97

Fuente: Empresa.

2.12 EVOLUCIÓN MENSUAL/ DETALLE DE PERSONAL SUB- CONTRATADO

Año	Personal Producción	Personal Comercial	Personal Administración	Total
2020	0	0	0	0
2021	1	0	0	**1**

Fuente: Empresa.

3- Situación Comercial

3.1 PRODUCTOS/SERVICIOS Y ANTIGÜEDAD EN EL MERCADO

Especializado en agrimensura, topografía, servicio de georadar y drones.

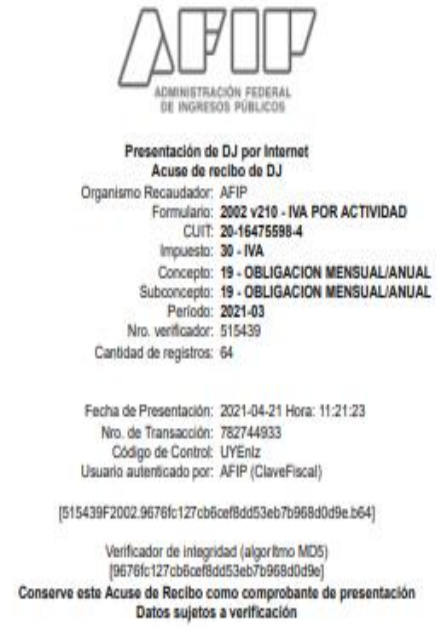
3.2 DETALLES Y EVOLUCIÓN DE COMPRAS Y VENTAS

Mes	Ventas (montos sin impuestos)	Compras (montos sin impuestos)	Moneda
ENERO 2022	$ 1 850 964	$ 0	$
FEBRERO 2022	$ 1 148 222	$ 0	$
MARZO 2022	$ 4 081 476	$ 0	$
TOTAL	**$ 7 080 662**	**$0**	**$**

AFIP		CUIT Nº: 20164755984	Establecimiento: 0
IMPUESTO AL VALOR AGREGADO		Apellido y Nombre o Razón Social: FRANZANTE CRISTIAN PEDRO	
		Fecha de Presentación: 21/04/2021	Hora: 11:21
F. 2002	Versión 200	Nro. de Transacción: 782744933	MD5: 9676fc127cb6cef8dd53eb7b968d0d9e
		Período: 202103	Secuencia: ORIGINAL

Determinación de la base imponible del período		
Concepto		**Importe**
Total del Débito Fiscal		$ 51975.00
Total del Crédito Fiscal		$ 61477.80
Ajuste Anual del crédito fiscal por operaciones exentas	AFIP	$ 0.00
	A favor del Responsable	$ 0.00
Saldo Técnico a Favor del Responsable del Período anterior		$ 0.00
Saldo Técnico a Favor del Responsable del Período		$ 9502.80
Subtotal Saldo Técnico a Favor de la AFIP del Período		$ 0.00
Diferimiento F. 518		$ 0.00
Bonos Fiscales - Decreto 1145/09 y/o Decreto 852/14		$ 0.00
Determinación de la Declaración Jurada mensual		
Saldo técnico a favor AFIP		$ 0.00
Salto Técnico a Favor del Responsable del Período		$ 9502.80
Saldo a favor de libre disponibilidad del período anterior		$ 0.00
Total del monto utilizado del período		$ 0.00
Total de retenciones, percepciones y pagos a cuenta computables en el período neto de restituciones		$ 15833.86
Saldo de Libre Disponibilidad a favor del contribuyente del período		$ 15833.86
Saldo del Impuesto a Favor de AFIP		$ 0.00

Declaro que los datos a transmitir son correctos y completos y que he confeccionado el formulario digital en carácter de Declaración Jurada, utilizando el servicio denominado "Mis Aplicaciones Web" aprobado por la Administración Federal de Ingresos Públicos, sin omitir ni falsear dato alguno que deba contener, siendo fiel expresión de la verdad conforme lo dispuesto por el artículo 28 del Decreto 1397/79 texto sustituido por el artículo 1 de su similar 658/02



ADMINISTRACIÓN FEDERAL DE INGRESOS PÚBLICOS

Presentación de DJ por Internet
Acuse de recibo de DJ

Organismo Recaudador: AFIP
Formulario: **2002 v210 - IVA POR ACTIVIDAD**
CUIT: **20-16475598-4**
Impuesto: **30 - IVA**
Concepto: **19 - OBLIGACION MENSUAL/ANUAL**
Subconcepto: **19 - OBLIGACION MENSUAL/ANUAL**
Período: **2021-03**
Nro. verificador: 515439
Cantidad de registros: 64

Fecha de Presentación: 2021-04-21 Hora: 11:21:23
Nro. de Transacción: 782744933
Código de Control: UYEnIz
Usuario autenticado por: AFIP (ClaveFiscal)

[515439F2002.9676fc127cb6cef8dd53eb7b968d0d9e.b64]

Verificador de integridad (algoritmo MD5)
[9676fc127cb6cef8dd53eb7b968d0d9e]
Conserve este Acuse de Recibo como comprobante de presentación
Datos sujetos a verificación

Fuente: Empresa.

3.3 VENTAS A PAN AMERICAN ENERGY LLC SUC. ARGENTINA

Mes / Año	Ventas (montos sin impuestos)	Moneda
OCTUBRE 2021	$ 500 000	$
NOVIEMBRE 2021	$ 2 000 000	$
DICIEMBRE 2021	$ 600 000	$

3.4 COMPRAS ANUALES A PAN AMERICAN ENERGY LLC SUC. ARGENTINA

La empresa no informó compras a PAE.

3.5 PROVEEDORES

N°	Nombre y Apellido - Razón Social	Nacionalidad o País de Origen	Tax ID	Monto Anual de Compras	Moneda
1	GEOSISTEMAS S.R.L.	Argentina	30-61712720-9	$ 300 000	$

Fuente: Empresa.

3.6 CLIENTES

N°	Nombre y Apellido - Razón Social	Nacionalidad o País de Destino	Tax ID	Monto Anual de Ventas	Moneda
	PAN AMERICAN ENERGY, S.L., SUCURSAL ARGENTINA	Argentina	30-69554247-6	$ 5 000 000	$
1	TOTAL AUSTRAL SOCIEDAD ANONIMA SUCURSAL ARGENTINA	Argentina	30-56971934-4	$ 3 000 000	$
	GRUPO CAPSA S.A.	Argentina	30-71533951-6	$ 400 000	$
	NAPAL F. NAPAL M. BARRIOS L. S.H.	Argentina	30-65612385-7	$ 400 000	$
	PLP SERVICIOS S.R.L.	Argentina	30-71149573-4	$ 500 000	$
2	SACDE SOCIEDAD ARGENTINA DE CONSTRUCCION Y DESARROLLO ESTRATEGICO S.A.	Argentina	30-56845745-1	$ 200 000	$

Fuente: Empresa.

3.7 SEGUROS

3.7.1 Registro de contratos con las ART

Aseguradora:	PREVENCION
N° de contrato:	108463
Desde:	29/03/2005 - Alta de afiliación
Hasta:	Afiliación vigente

3.7.2 Contratos extinguidos por falta de pago

No se registran contratos extinguidos por falta de pago.

3.7.3 Otros Seguros contratados

N°	Tipo de Seguro	Compañía Aseguradora	Nº Póliza	Suma Asegurada	Moneda
1	RESPONSABILIDAD CIVIL	Sancor Seguros	340080	$ 78000000	$
2	AUTOMOTORES	Sancor Seguros	9995893	$ 38500000	$
3	AUTOMOTORES	Sancor Seguros	10760514	$ 26000000	$
4	ACCIDENTES PERSONALES	Sancor Seguros	1838032	$ 3000000	$

Fuente: Empresa.

4- Comercio Exterior

4.1 IMPORTACIONES

No se registraron operaciones de importación vinculadas a la empresa analizada.

4.2 EXPORTACIONES

No se registraron operaciones de exportación vinculadas a la empresa analizada.

5- Situación Bancaria

5.1 CHEQUES RECHAZADOS

RESUMEN DE CHEQUES RECHAZADOS EN CUENTAS PERSONALES

	Sin Fondos				Def. Formales			
	Cantidad	%	Monto	%	Cantidad	%	Monto	%
Sin Abonar	0	0%	0,00	0%	0	0%	0,00	0%
Levantados	1	100%	114 684,59	100%	0	0%	0,00	0%
Totales	1	100%	114 684,59	100%	0	0%	0,00	0%

5.2 CENTRAL DE DEUDORES

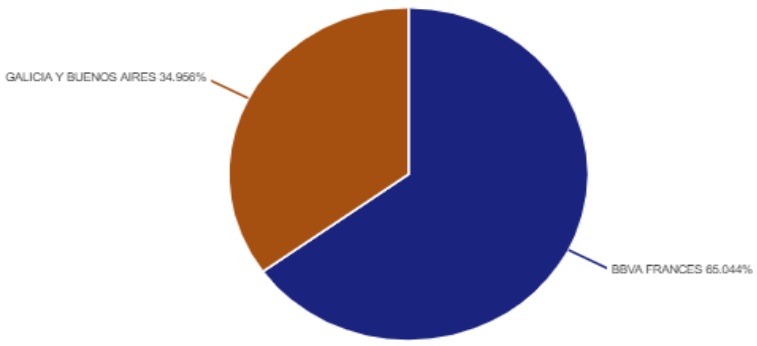
Banco	04/2020	05/2020	06/2020	07/2020	08/2020	09/2020	10/2020	11/2020
GALICIA Y BUENOS AIRES		102	99	109	150	168	145	106
BBVA FRANCES		645	765	803	878	929	941	808
TOTAL PERIODO		747	864	912	1 028	1 097	1 086	914

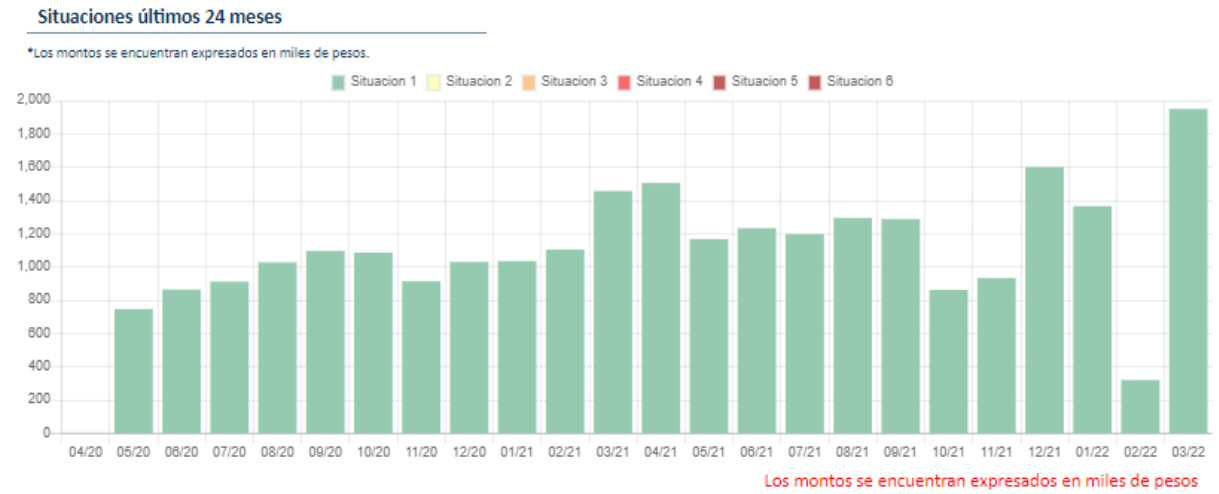
Banco	12/2020	01/2021	02/2021	03/2021	04/2021	05/2021	06/2021	07/2021
GALICIA Y BUENOS AIRES	240	163	119	399	530	132	146	76
BBVA FRANCES	790	872	985	1 058	975	1 036	1 087	1 122
TOTAL PERIODO	1 030	1 035	1 104	1 457	1 505	1 168	1 233	1 198

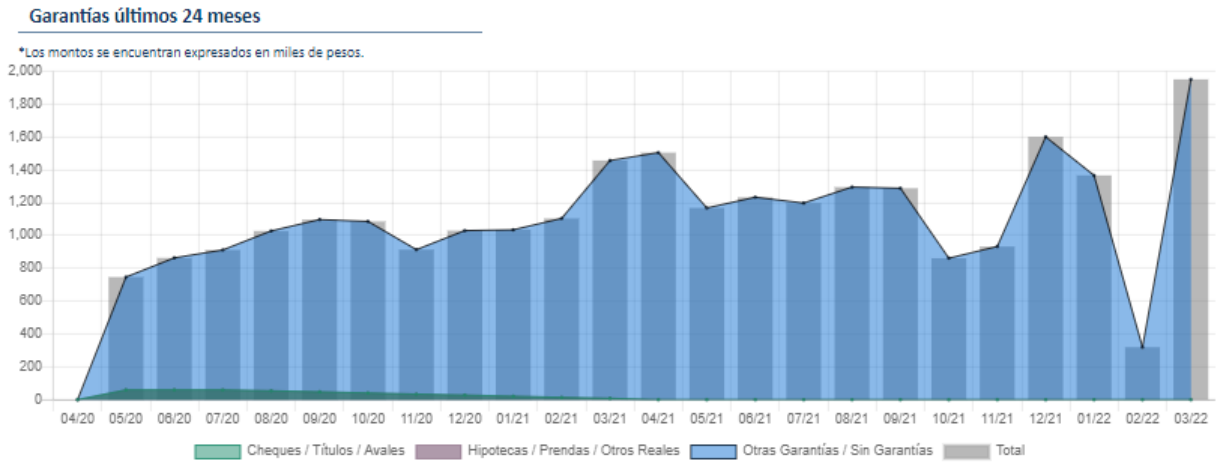
Banco	08/2021	09/2021	10/2021	11/2021	12/2021	01/2022	02/2022	03/2022
GALICIA Y BUENOS AIRES	166	150	533	125	507	279	320	682
BBVA FRANCES	1 129	1 138	329	808	1 094	1 087		1 269
TOTAL PERIODO	1 295	1 288	862	933	1 601	1 366	320	1 951

Importes expresados en Miles de Pesos

1 Situación Normal (atraso hasta 30 días)
2 Con Riesgo Potencial (atraso de 31 a 90 días)
3 Con Problemas (atraso de 91 a 180 días)
4 Con Alto Riesgo de Insolvencia (atraso de 181 a 365 días)
5 Irrecuperable (atraso de más de 365 días)
6 Irrecuperable por Disposición Técnica (Morosos de ex-entidades financieras, con atraso de más de 180 días)
B.C.R.A. no informa







5.3 NIVEL DE ENDEUDAMIENTO INFORMADO

N°	Entidad	Deuda	Moneda
1	BBVA	$ 1	$
2	GALICIA	$ 1	$

Fuente Empresa.

6- Situación Judicial Comercial

6.1 CARÁTULAS DE JUICIOS COMERCIALES COMO DEMANDADO (*)

No se detectó información.

6.2 CARÁTULAS DE JUICIOS COMERCIALES COMO DEMANDANTE (*)

No se detectó información.

6.3 FISCALES Y PREVISIONALES

6.3.1 Detalle de Inscripciones Fiscales

Código	Nombre	Estado	Fecha Inscripción
11	GANANCIAS PERSONAS FISICAS	ACTIVO	1991-04
30	IVA	ACTIVO	2004-07
301	EMPLEADOR-APORTES SEG. SOCIAL	ACTIVO	2013-09
5900	IIBB CONVENIO MULTILATERAL	ACTIVO	2008-12

Contribuyente no amparado en los beneficios promocionales INDUSTRIALES establecidos por Ley 22021 y sus modificatorias 22702 y 22973, a la fecha de emisión de la presente constancia.
Esta constancia no da cuenta de la inscripción en el Impuesto sobre los Bienes Personales ni del Impuesto Exteriorización - Ley 26476, la cual de corresponder deberá solicitarse en la Dependencia donde se encuentra inscripta la referida.

6.3.2 Informe Estado de Deudas por Provincia

Informe Estado de Deuda Agencia de Recaudación de la Pcia. de Bs. As.

Contribuyente	
Identificación:	Contribuyente con Deuda
Situación actual:	**Categoría 3**

Referencias de categorías	
Categoría 0	Contribuyente sin deuda.
Categoría 1	Desde $501 hasta $4.500
Categoría 2	Desde $4.501 hasta $10.000
Categoría 3	**Mayor a $10.000**
Categoría 4	CONTRIBUYENTE EN INSTANCIA JUDICIAL

La información expuesta es la registrada al **24/05/2022** en las bases de datos de la Agencia de Recaudación de la Provincia de Buenos Aires, siendo la resultante de la sumatoria de las deudas asociadas al Impuesto Inmobiliario, a los Automotores, a las Embarcaciones Deportivas y a los Ingresos Brutos, respecto de la CUIT consultada.
Para el cálculo de la deuda expuesta, se considera aquella con antigüedad mayor a los sesenta días. No se consideran aquellos sujetos que posean un único Inmueble Urbano Edificado con Valuación Fiscal menor a $50.000, quienes posean una deuda global menor a $500 o quienes posean un automotor de modelo inferior al año 2000. Para el caso del Impuesto sobre los Ingresos Brutos, sólo se consideran aquellos casos con Títulos Ejecutivos iniciados y aquellos con planes de pago caducos. En la categoría 4 se encuentran los contribuyentes con deudas en proceso de ejecución judicial como así también los planes de regularización de deuda judicial siempre que el mismo se encuentre caduco.

Agente de Recaudación	
Identificación:	CUIT INEXISTENTE COMO AGENTE DE RECAUDACION.
Situación actual:	

Informe Estado de Deuda Agencia Recaudación Tributaria Rio Negro

Impuesto	Planes de Pago Vigentes	Intimaciones en Curso	Juicios en Curso	Situación
CONVENIO MULTILATERAL	NO	NO	NO	**Categoría 1**
MULTAS	NO	NO	NO	**Categoría 2**
SELLOS	NO	NO	NO	**Categoría 1**

Categorías	
Categoría 0	Sin deuda
Categoría 1	**Hasta 5.000 pesos**
Categoría 2	**Desde 5.001 hasta 25.000 pesos**
Categoría 3	Desde 25.001 hasta 100.000 pesos
Categoría 4	Más de 100.000 pesos

La información expuesta es la registrada al **24/05/2022** en las bases de datos de la Agencia de Recaudación Tributaria de la Provincia de Río Negro respecto a la CUIT consultada. La misma proviene de la sumatoria de importes adeudados vinculados a los impuestos: Inmobiliario, Automotores, Ingresos Brutos, Sellos. Para el cálculo de la deuda expuesta, se considera aquella cuyo vencimiento haya operado con fecha anterior al 13/05/2019 y no obre constancia de pago de esta. La información se encuentra agrupada, pudiendo incluirse en un concepto deudas por uno o más dominios/partidas de propiedad del contribuyente. No se consideran aquellos sujetos que: Registren exenciones vigentes, Sean propietarios de un inmueble único comprendido en el Tramo 1. Las columnas de **Intimaciones en Curso o Juicios en Curso** indican si se han iniciado acciones administrativas o judiciales para el cobro de la deuda. Para consultas o reclamos, comuníquese a nuestro Centro de Atención Telefónico (0800-222-3278) o diríjase a la Oficina más cercana a su domicilio.

6.3.3 Embargos

No se detectó información.

6.3.4 Otra información Fiscal o Previsional de Interés

No se detectó información.

6.3.5 Deuda exigible en Aportes y Contribuciones de Seguridad Social

FRANZANTE CRISTIAN PEDRO, CUIT 20164755984, no presenta Deuda exigible en Aportes y Contribuciones de Seguridad Social vigente al 01/12/2021.

FRANZANTE CRISTIAN PEDRO, CUIT 20164755984, no presenta sanciones laborales publicadas en el listado REPSAL vigente al 24/05/2022.



REPSAL

Registro público de empleadores con sanciones laborales
Ley 26.940

Se deja constancia que a la fecha de emisión, FRANZANTE CRISTIAN PEDRO CUIT 20164755984 no registra sanciones en el REPSAL, conforme al Art. 2 de la Ley 26.940

Fecha de emisión: 24/05/2022 (válido únicamente por el día de emisión)

Sello Electrónico: d994f36b-c57d-4bb7-b85f-b9148509621a

Ministerio de Trabajo, Empleo y Seguridad Social Argentina · AFIP · CFT · RENATRE · SRT

7- INTEGRIDAD

7.1 INTEGRIDAD



7.2 INFORMACIÓN DE PRENSA NEGATIVA

No se detectó información de prensa negativa.

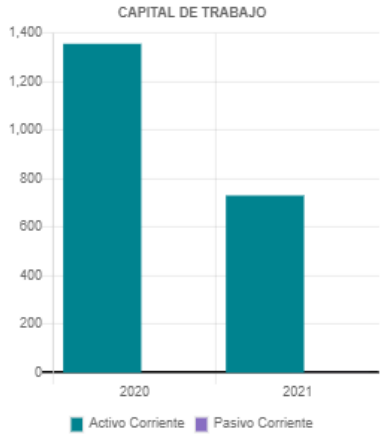
8- Estados Contables

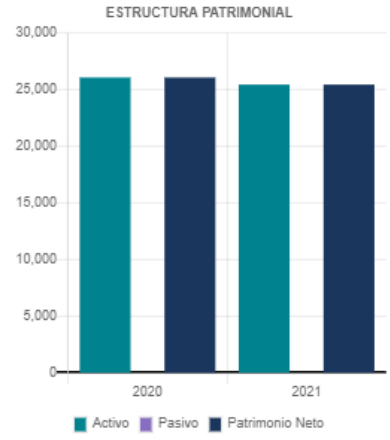
8.1 DATOS CONTABLES

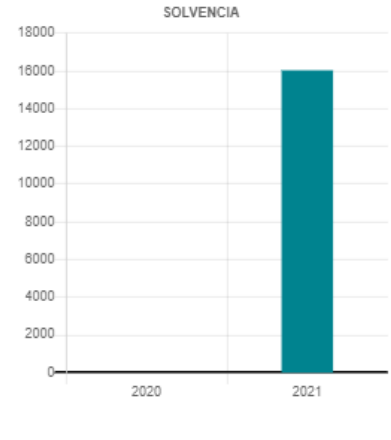
Activo

Fecha Balance	31/12/2020	31/12/2021
Caja y Bancos	732	1 357
Inversión corriente	0	0
Ant Créditos por ventas	0	0
Otros Créditos	0	0
Bienes Cambio	0	0
Bienes Intangibles	0	0
Otros Activos Corrientes	0	0
Total De Activo Corriente	732	1 357
Créditos Por Ventas	0	0
Otros Créditos No Corrientes	0	0
Otras Inversiones No Corrientes	0	0
Bienes De Uso Valor De Origen	27 214	27 214
Depreciación Acumulada	2 474	2 474
Bienes De Uso	24 740	24 740
Activos Intangibles	0	0
Otros Activos No Corrientes	0	0
Total Activo No Corriente	24 740	24 740
Total Activo	25 472	26 097

Montos expresados en miles de Pesos Argentinos



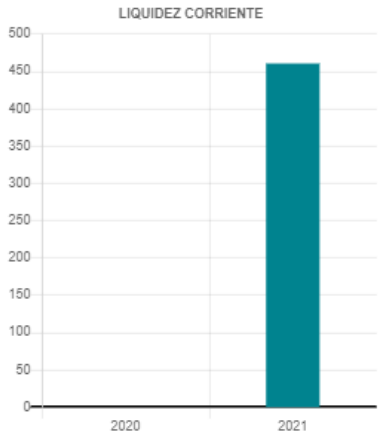


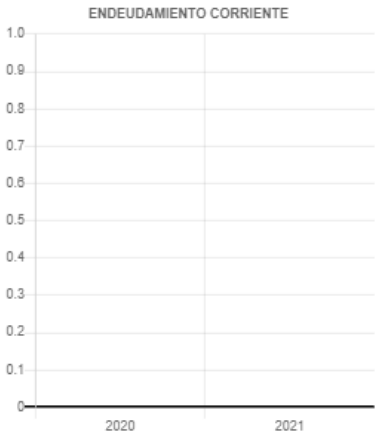


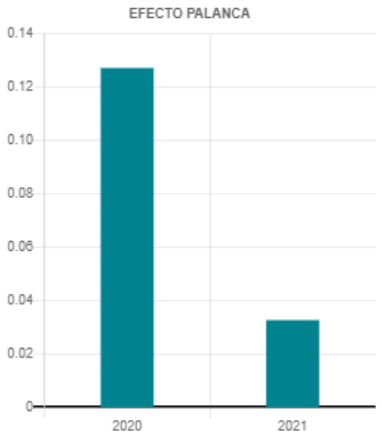
Pasivo / Patrimonio Neto

Fecha Balance	31/12/2020	31/12/2021
Cuentas Por Pagar (Deudas Comerciales)	0	0
Préstamos (Deudas Bancarias)	0	0
Remuneraciones Y Cargas Sociales	0	0
Cargas Fiscales	0	0
Anticipos De Clientes	0	0
Otros Pasivos	2	0
Total Pasivo Corriente	2	0
Cuentas Por Pagar	0	0
Préstamos	0	0
Deudas Fiscales	0	0
Otros Pasivos (No Corrientes)	0	0
Previsiones	0	0
Total Pasivo No Corriente	0	0
Total Pasivo	2	0
Capital Social	0	0
Resultados No Asignados	25 470	26 097
Patrimonio Neto	25 470	26 097

Montos expresados en miles de Pesos Argentinos



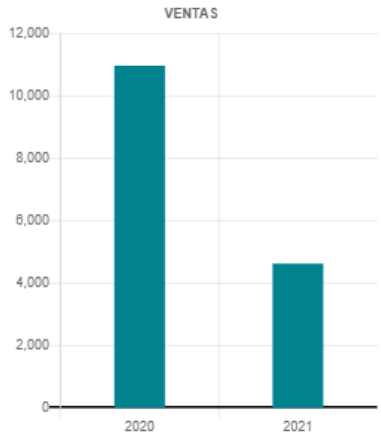


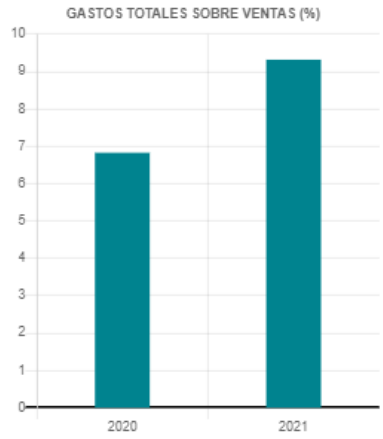


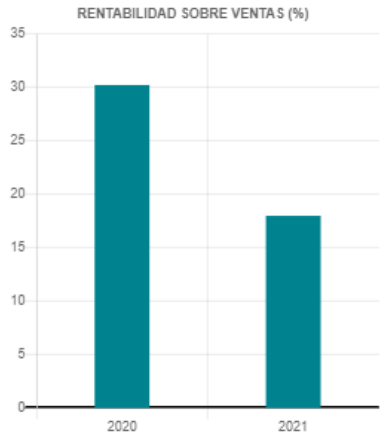
Estado de Resultados

Fecha Balance	31/12/2020	31/12/2021
Ventas	4 629	10 989
Compras Del Ejercicio	0	0
Costos de las mercaderías, productos, servicios vendidos	2 569	5 018
Resultado Bruto	2 061	5 971
Amortizaciones	0	0
Gastos de Comercialización	91	359
Gastos de Administración	296	243
Gastos Financieros	45	148
Otros Ingresos	0	0
Otros Egresos	751	601
Resultados financieros y por tenencia (incluyendo result.por exposición a inflación)	0	0
Impuesto a las Ganancias	46	1 297
Resultado	832	3 323

Montos expresados en miles de Pesos Argentinos







Indices de Gestión

Análisis Patrimonial

Fecha Balance	31/12/2020	31/12/2021
Solvencia Patrimonial Patrimonio Neto / Pasivo Total	16 039,09	0,00
Endeudamiento Total Pasivo Total / Patrimonio Neto	0,00	0,00
Endeudamiento Corriente Pasivo Corriente / Patrimonio Neto	0,00	0,00
Capital de Trabajo Activo Corriente - Pasivo Corriente	730,07	1 357,19

Análisis Financiero

Fecha Balance	31/12/2020	31/12/2021
Liquidez Corriente Activo Corriente / Pasivo Corriente	460,74	0,00
Liquidez Seca (Prueba Acida) (Activo Corriente – Bienes de Cambio) / Pasivo Corriente	460,74	0,00
Rotación de Créditos Ventas / Créditos por Ventas	0,00	0,00
Rotación de Pasivo Corriente (Pasivo Corriente * 365) / ((Compras + Gastos) * 1.21)	1,11	0,00
Rotación De Inventarios Costo Mercaderías / Bs. de Cambio	0,00	0,00
Rotación de Activos Ventas / Activo Total	0,18	0,42
Rotación de Activo Fijo Ventas / Bs. de Uso	0,19	0,44
Préstamos sobre Patrimonio Neto Préstamos / Patrimonio Neto	0,00	0,00
Meses de Deuda (Préstamos (o BCRA) * 12) / Ventas	0,00	0,00
Días de Deuda (Préstamos (o BCRA) * 365) / Ventas	0,00	0,00

Análisis de Rentabilidad

Fecha Balance	31/12/2020	31/12/2021
Margen Bruto (Resultado Bruto / Ventas) * 100	44,51	54,34
Margen Neto (Resultado Neto / Ventas) * 100	17,98	30,24
Margen Operativo (Resultado Neto + Otros Egresos – Otros Ingresos) / Ventas * 100	34,21	35,71
Margen s/ Patrimonio (Resultado Neto / Patrimonio Neto) * 100	0,03	0,13
Margen s/ Activo (Resultado Neto / Activo Total) * 100	3,27	12,73
EBITDA Resultado Neto + Amortizaciones + Gastos Financieros + Impuesto a las ganancias	923 133,76	4 767 591,87
EBITDA / Pasivo (Resultado Neto + Amortizaciones + Gastos Financieros + Impuesto a las ganancias) / Pasivo Total	581,32	0,00
EBITDA / Ventas (Resultado Neto + Amortizaciones + Gastos Financieros + Impuesto a las ganancias) / Ventas	0,20	0,43
EBITDA / Intereses (Resultado Neto + Amortizaciones + Gastos Financieros + Impuesto a las ganancias) / Gastos Financieros	20,43	32,22

Análisis de Eficiencia

Fecha Balance	31/12/2020	31/12/2021
Gastos Financieros / Ventas Gastos Financieros / Ventas	0,01	0,01
Gastos Comerciales / Ventas Gastos Comerciales / Ventas	0,02	0,03
Gastos de Administración / Ventas Gastos de Administración / Ventas	0,06	0,02
Gastos Totales / Ventas (Gastos de Administración + Gastos Financieros + Gastos Comerciales) / Ventas	0,09	0,07
Inversiones en Bienes De Uso (Patrimonio Neto / Bs. de Uso) * 100	1,03	1,05
Vida Restante de los Bienes de Uso Bienes de Uso / Amortizaciones	0,00	0,00

Montos expresados en miles de Pesos Argentinos

SITUACIÓN ECONÓMICA FINANCIERA Y PATRIMONIAL

El análisis se realizó en base a la MM.BB. al 31/12/2022 presentada por el analizado. Información no auditada.

Principales indicadores

Económicos:

- Las Ventas del ejercicio cerrado en 12/2021 ascendieron a un total de $10.9 Millones vs $4.6 Millones en el ejercicio anterior, evidenciándose un incremento interanual del 137.4%.
- Los Costos Directos incrementaron del 55.5% al 45.7% su incidencia sobre las Ventas, mientras que los Gastos de Estructura pasaron del 9.3% al 6.8% en su participación.
- En la parte no operativa del cuadro de resultados imputó Otros Egresos por $601 Mil.
- De acuerdo con lo expuesto en los párrafos precedentes, se registró una Ganancia Final de $3.3 Millones, cifra que representó el 30.2% de las Ventas vs $832 Millones (18% s/ventas) en el ejercicio anterior.

En resumen, el analizado exhibió a 12/2021 una performance económica satisfactoria, mostrando incremento de Ventas y de sus Márgenes de Ganancia.

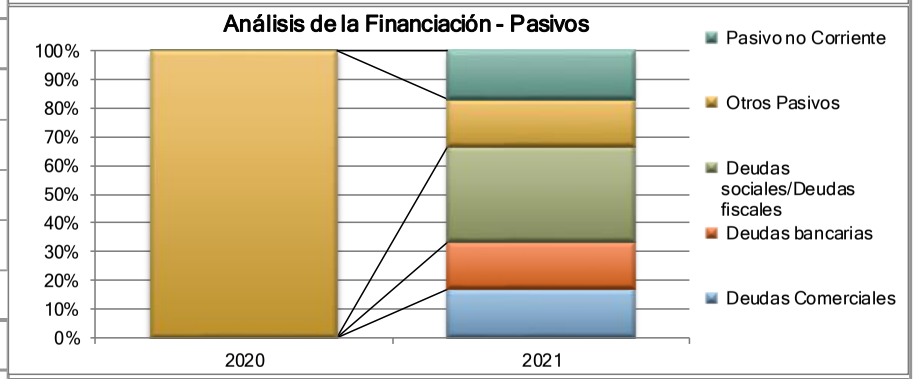
Financieros y Patrimoniales

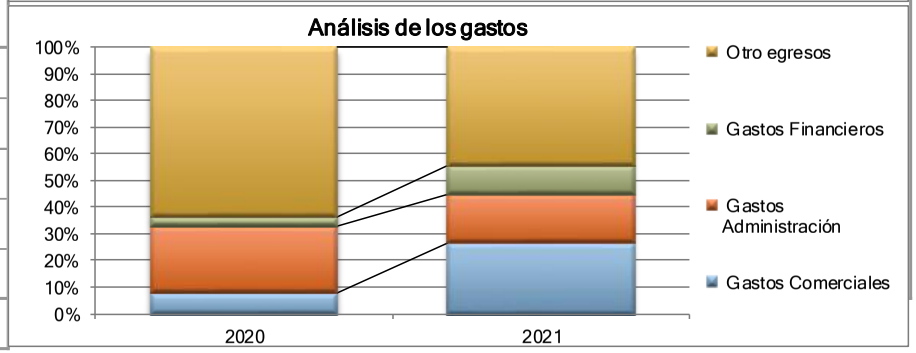
- El analizado registró un Activo Total por $26 Millones, siendo de corto plazo el 5% del mismo. Los Bienes de Uso ascendieron a %24.7 Millones (rodados e inmuebles) y correspondieron al 95% del Activo.
- No informa Pasivos.
- El Patrimonio Neto fue de $26 Millones.

Períodos Analizados		2020/2021

Concept	dic-20	dic-21
Caja y Bancos	731.655	1.357.194
Inversiones corrientes	0	0
Creditos por ventas	0	0
Otros Créditos	0	0
Bienes de Cambio	0	0
Bienes de Uso	24.740.000	24.740.000
Otros activos corrientes	0	0
Activo Corriente	**25.471.655**	**26.097.194**
Deudas Comerciales	0	0
Deudas bancarias	0	0
Deudas sociales/Deudas fiscales	0	0
Otros Pasivos	1.588	0
Pasivo no Corriente	0	0
Pasivo	**1.588**	**0**
Gastos Comerciales	90.502	358.900
Gastos Administración	295.657	243.261
Gastos Financieros	45.182	147.990
Otro egresos	751.286	601.296
Impuesto a las ganancias	45.576	1.296.732
Total	**1.228.203**	**2.648.179**

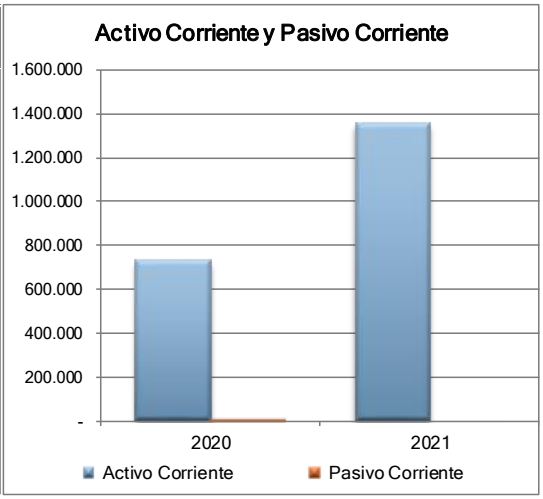




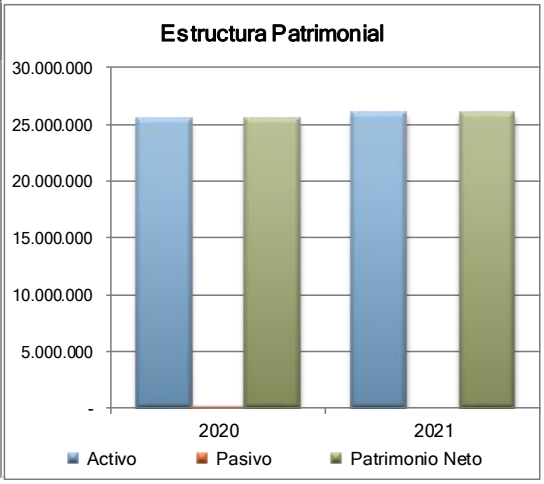


8.3 ANÁLISIS PATRIMONIAL

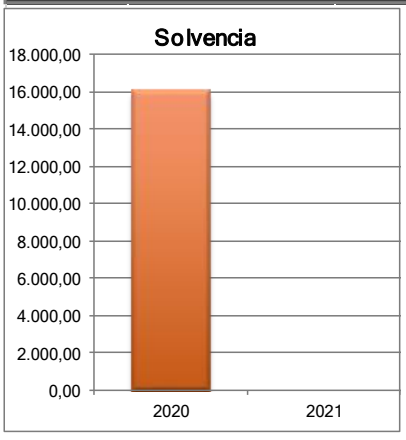
Períodos Analizados	2020/2021	
Analisis Patrimonial	dic-20	dic-21
Solvencia	16.039,09	
Patrimonio Neto sobre Activo	100%	100%
Endeudamiento corriente	0,00	0,00
Capital corriente	0,03	0,05
Activo no Cte sobre Activo	97%	95%
Financiación del activo no cte.	1,03	1,05
Deuda bancaria sobre Pasivo	0%	200%
Deudas Comerciales sobre Pasivo	0%	200%

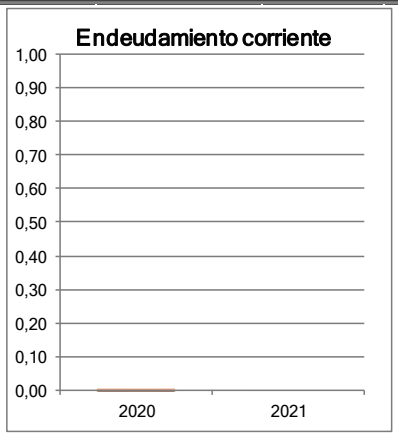


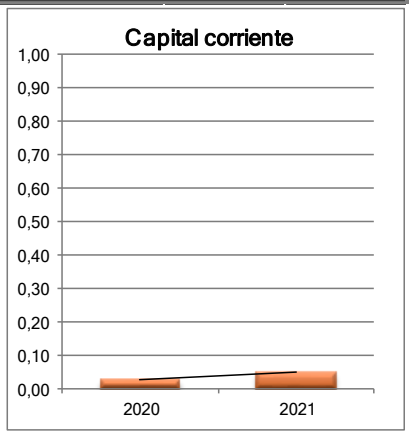
Info	dic-20	dic-21
Activo Corriente	$ 731.655	$ 1.357.194
Activo no Corriente	$ 24.740.000	$ 24.740.000
Activo	$ 25.471.655	$ 26.097.194
Pasivo Corriente	$ 1.588	$ 0
Pasivo no Corriente	$ 0	$ 0
Pasivo	$ 1.588	$ 0
Patrimonio Neto	$ 25.470.067	$ 26.097.194



Trends







Importes Expresados en Miles de Pesos

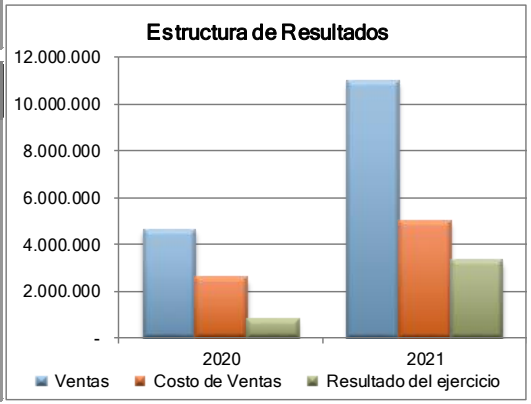
8.4 ANÁLISIS DE RENTABILIDAD

Períodos Analizados	2020/2021

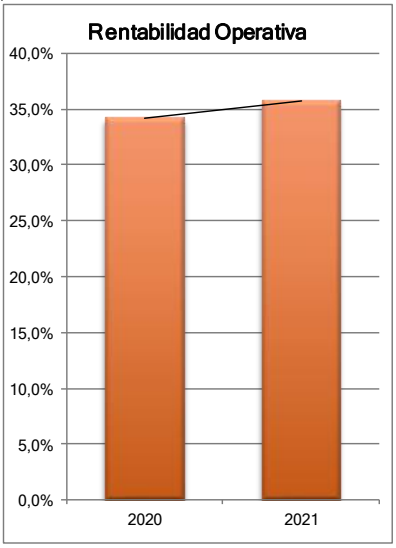
Análisis de rentabilidad	dic-20	dic-21
Rentabilidad de la inversión total	3,3%	12,7%
Rentabilidad ordinaria de la inversión	3,6%	18,3%
Rentabilidad ordinaria sobre el activo	3,6%	18,3%
Resultado bruto sobre ventas	44,5%	54,3%
Rentabilidad sobre Ventas	18,0%	30,2%
Costo del financiamiento		
Rentabilidad Operativa	34,2%	35,7%

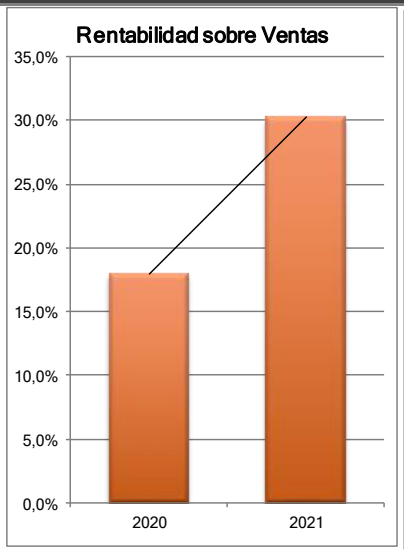


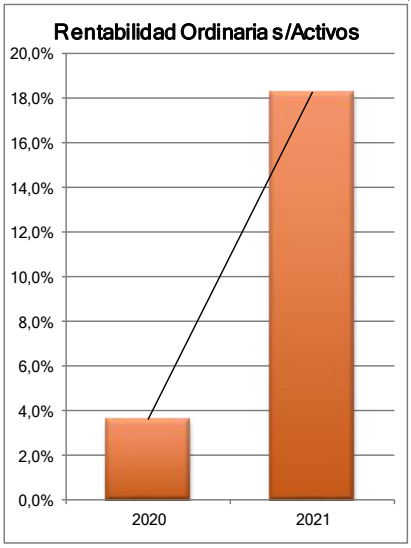
Info	dic-20	dic-21
Ventas	$ 4.629.082	$ 10.988.900
Costo de Ventas	$ 2.568.503	$ 5.017.852
Resultado del ejercicio	$ 832.376	$ 3.322.870
EBITDA/Ventas	0,20	0,43
EBITDA/Intereses	20,43	32,22



Trends





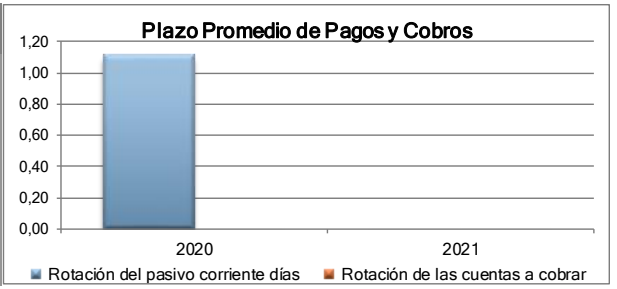


Importes Expresados en Miles de Pesos

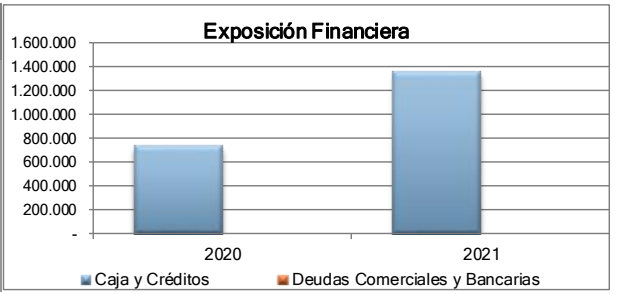
8.5 ANÁLISIS FINANCIERO

Períodos Analizados		2020/2021

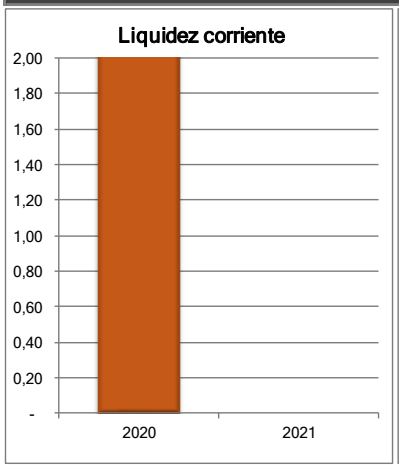
Analisis Financiero	dic-20	dic-21
Liquidez corriente	460,74	
Liquidez acida	460,74	
Rotación del pasivo corriente días	1	0
Rotación de las cuentas a cobrar	0	0
Efecto Palanca	0,03	0,13

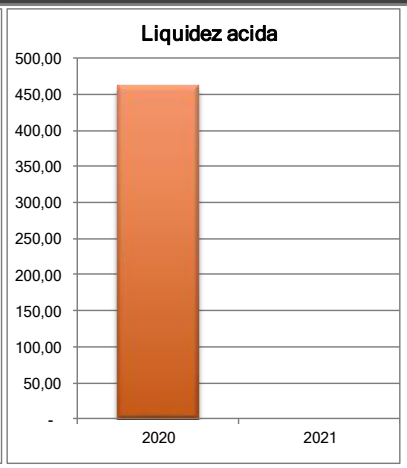


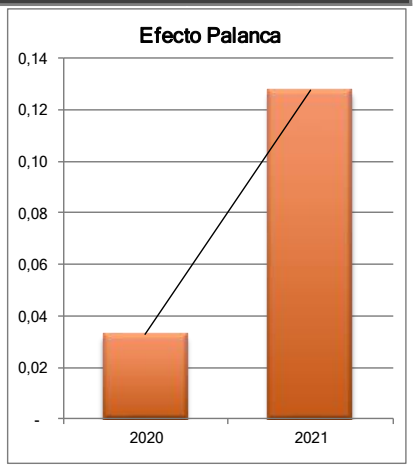
Info	dic-20	dic-21
Caja y Bancos	731.655	1.357.194
Creditos por ventas	0	0
Deudas Comerciales	0	0
Deudas bancarias	0	0
Deuda Financiera s/ P.Neto	0	0

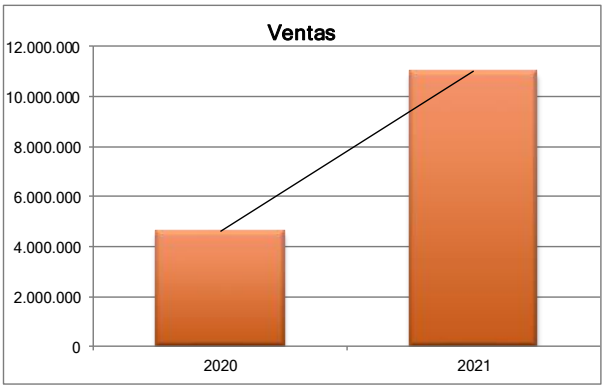


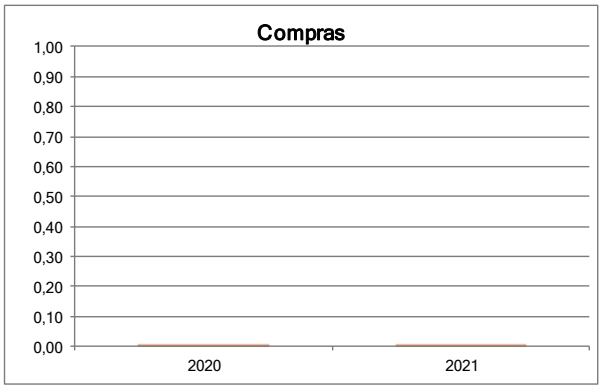
Trends







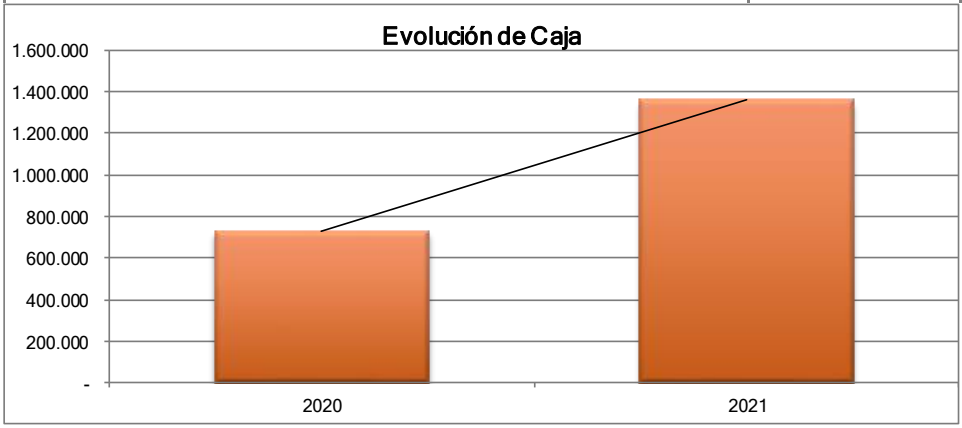




Importes Expresados en Miles de Pesos

8.6 ANÁLISIS DE FLUJO DE FONDOS

Períodos Analizados	2020/2021
Análisis del Flujo de fondos	dic-21
Resultado del ejercicio	$ 3.322.870,00
Amortizaciones de Bienes de Uso	$ 0,00
Depreciacion de Intangibles	$ -
Generación interna de fondos	$ 3.322.870,00
Variación de créditos por ventas	$ -
Variación de otros créditos	$ -
Variación de Bienes de Cambio	$ -
Variación de otros activos corrientes	$ -
Variación de cuentas a pagar	$ -
Variación de deudas sociales	$ -
Variación de deudas fiscales	$ -
Variación de otras deudas	$ -1.588,00
Variación de previsiones para contingencias	$ -
Ajuste	
Flujo de fondos operativos netos	$ 3.321.282,00
AREA/Dividendos pagados / Honorarios	$ -2.695.743,00
Aporte de capital / Ajustes AREA	$ -
Adquisicion de Bienes de Uso	$ -0,00
Flujo de fondos antes de la financiación	$ 625.539,00
Variacion de deudas financieras corrientes	$ -
Variacion de deudas financieras no corrientes	$ -
Variación de otras deudas	$ 625.539,00



Expresados en Miles de Pesos

8.7 CÁLCULO DE CAPACIDAD DE CONTRATACIÓN

Datos Estadísticos			Niveles de Crédito teóricos s/Balance		
Ventas Mensuales	915.742	$	S/Patrimonio Neto	1.376.053	$
Compras Mensuales	0	$	S/Capital de Trabajo	57.965	$
Modo de Cobro s/Balance		días	S/Activos Líquidos	50.809	$
Modo de Pago s/Balance		días	S/Variables Combinadas	331.114	$

Plazo		15	30	45	60	90	120
Dependencia Máxima Aceptada	90%	439.731	879.462	1.319.193	1.758.924	2.638.385	3.517.847
	80%	390.872	781.744	1.172.616	1.563.488	2.345.231	3.126.975
	65%	317.583	635.167	952.750	1.270.334	1.905.501	2.540.667
	50%	244.295	488.590	732.885	977.180	1.465.770	1.954.360
	40%	195.436	390.872	586.308	781.744	1.172.616	1.563.488
	30%	146.577	293.154	439.731	586.308	879.462	1.172.616
	20%	97.718	195.436	293.154	390.872	586.308	781.744
	10%	48.859	97.718	146.577	195.436	293.154	390.872
	2%	9.772	19.544	29.315	39.087	58.631	78.174

Importes Expresados en Miles de Pesos + Tax 21%

8.8 SCORE DE BALANCE

Períodos Analizados				2020/2021			
Concepto	Expresado por	Valor	Grade	Concepto	Expresado por	Valor	Grade
Analisis Patrimonial				**Analisis Financiero**			
Solvencia	ratio		10	Liquidez corriente	ratio		10
Endeudamiento corriente	ratio	0,00	10	Liquidez acida	ratio		10
Capital corriente	%	4,7%	2	Rotación del pasivo corriente días	días	0	10
Activo no Cte sobre Activo	%	95,3%	1	Rotación de las cuentas a cobrar	días	0	10
Financiación del activo no cte.	ratio	1,05	9	Efecto Palanca	ratio	0,11	10
Deuda bancaria sobre Pasivo	%		1	**Analisis de Eficiencia**			
Deudas Comerciales sobre Pasivo	%		1	Gastos Financieros sobre Ventas	%	1,3%	10
Análisis de rentabilidad				Gastos Comerciales sobre Ventas	%	3,0%	10
Rentabilidad de la inversión total	%	10,8%	6	Gastos Administración sobre Ventas	%	3,0%	10
Rentabilidad ordinaria de la inversión	%	15,3%	5	Gastos Totales sobre Ventas	%	7,3%	10
Rentabilidad ordinaria sobre el activo	%	15,3%	5	Vida restante de Bienes de Uso	años		10
Resultado bruto sobre ventas	%	52,4%	10	Rotación de bienes de cambio	días	365	1
Rentabilidad sobre Ventas	%	27,8%	10	Rotación del activo	veces	0,35	1
Costo del financiamiento	%		1	Total			
Rentabilidad Operativa	%	35,4%	10	88,34			
EBITDA/Ventas	%	38,7%	10				
EBITDA/Intereses	%	29,86	10				

