DOSSIER FIDELITAS

Fidelitas

SOCIEDAD DE REPRESENTACIONES INEX CHILE S.A.

Informe realizado a pedido de MINERA EXAR S.A.

ARGENTINA

Febrero 2022

Esta información es confidencial y de uso exclusivo de quien la solicita. Su finalidad es meramente orientativa en decisiones crediticias. No implica juicio de valor ni de solvencia de los informados. Su evaluación y las decisiones que el cliente tome son ajenas a Fidelitas.

1- Resumen Ejecutivo

1.1. CONCLUSIÓN:

SOCIEDAD DE REPRESENTACIONES INEX CHILE S.A. inició sus actividades en el año 2013 y se dedica a la comercialización de materiales de construcción y artículos de ferretería y a la realización de proyectos, obras y asesorías a terceros en materia de ingeniaría industrial. La empresa está localizada en la Región Metropolitana de la Provincia de San Bernardo y declara contar con 20 empleados registrados. Sus accionistas son ESTEBAN AMDRES SALGADO MUJICA (50%), LUIS ALBERTO CAMUS IBAÑEZ (25%) y MICHEL CHAIT MUJICA (25%). La empresa no registra atrasos bancarios ni cheques rechazados por falta de Fondos. No se observan riesgos legales, fiscales o comerciales, y no se identificó prensa negativa ni tampoco cuestiones de Integridad.
El análisis de los estados contables al 31/12/2020, indica una debilitada situación económica y patrimonial. Los Ingresos alcanzaron un total de $3.670 Millones, y debido al aumento de los Costos, el Resultado Final arrojó una Perdida de -$40.2 Millones, equivalente al -1% de los Ingresos vs la Ganancia de $99.1 Millones (2% s/ventas) del ejercicio anterior. Patrimonialmente, exhibió un ínfimo nivel de Solvencia (0.09) y un elevado Endeudamiento Corriente (8.61). Por otro lado, los indicadores de Liquidez Corriente (pasó de 1.01 a 1.35) y de Capital de Trabajo ($676 Millones, equivalente al 23% del Activo) evidencian una situación financiera aceptable. Las ventas post balance declaradas por la empresa entre 07/2021 y 12/2021 (periodo incompleto) totalizaron $3.218 Millones e indicarían un importante aumento de las Ventas.
En vistas de la información analizada, recomendamos operar con cautela debido a su situación económica y patrimonial.

Contenidos

1- RESUMEN 2

1.1. CONCLUSIÓN: 2

2- DATOS ORGANIZACIONALES 5

2.1 CONSTITUCIÓN / ESTATUS JURÍDICO / DOMICILIOS / TELÉFONOS/ ESTATUTO 5
2.2 RESEÑA HISTÓRICA / GENERALIDADES 6
2.3 MISIÓN, VISIÓN Y VALORES 6
2.4 INFORMACIÓN ADICIONAL / DATOS DE INTERÉS 7
2.4.1 Constancia de inscripción 7
2.5 MARCAS / PATENTES / LICENCIAS 9
2.6 ORGANIGRAMA DE LA COMPAÑÍA 9
2.7 ESTRUCTURA SOCIETARIA Y VINCULACIONES 9
2.7.1 Socios / Accionistas 9
2.7.2 Vinculaciones / Empresas Relacionadas 9
2.7.3 Directivos 10
2.7.4 Antecedentes de Principales Directivos 10
2.8 ACTIVOS 10
2.8.1 Inmuebles / Rodados 10
2.9 PUBLICACIONES OFICIALES 10
2.10 CERTIFICACIONES 10
2.10.1 Certificaciones de Calidad 10
2.10.2 Distinciones Obtenidas 10
2.10.3 Programas de Responsabilidad Social Empresaria 10
2.11 EVOLUCIÓN MENSUAL/ DETALLE DE PERSONAL CONTRATADO 11
2.12 EVOLUCIÓN MENSUAL/ DETALLE DE PERSONAL SUB- CONTRATADO 11

3- SITUACIÓN COMERCIAL 12

3.1 PRODUCTOS/SERVICIOS Y ANTIGÚEDAD EN EL MERCADO 12
3.2 DETALLES Y EVOLUCIÓN DE COMPRAS Y VENTAS 13
3.3 VENTAS A MINERA EXAR S.A. 13
3.4 COMPRAS ANUALES A MINERA EXAR S.A. 13
3.5 PROVEEDORES 13
3.6 CLIENTES 14
3.7 SEGUROS 14
3.7.1 Seguros contratados 14

4- COMERCIO EXTERIOR 15

4.1 IMPORTACIONES 15
4.2 EXPORTACIONES 15

5- SITUACIÓN BANCARIA 16

5.1 CHEQUES RECHAZADOS 16
5.2 CENTRAL DE DEUDORES 16

5.3 NIVEL DE ENDEUDAMIENTO INFORMADO 16

6- SITUACIÓN JUDICIAL COMERCIAL 17

6.1 CARÁTULAS DE JUICIOS COMERCIALES COMO DEMANDADO (*) 17
6.2 CARÁTULAS DE JUICIOS COMERCIALES COMO DEMANDANTE (*) 17
6.3 FISCALES Y PREVISIONALES 17
6.3.3 Embargos 17

7- INTEGRIDAD 18

7.1 INTEGRIDAD 18
7.2 INFORMACIÓN DE PRENSA NEGATIVA 18

8- ESTADOS CONTABLES 19

8.1 DATOS CONTABLES 19
8.2 ANÁLISIS VERTICAL 25
8.3 ANÁLISIS PATRIMONIAL 26
8.4 ANÁLISIS DE RENTABILIDAD 27
8.5 ANÁLISIS FINANCIERO 28
8.6 ANÁLISIS DE FLUJO DE FONDOS 29
8.7 SCORE DE BALANCE 30

2- Datos Organizacionales

InexChile

2.1 CONSTITUCIÓN / ESTATUS JURÍDICO / DOMICILIOS / TELÉFONOS/ ESTATUTO

Razón Social	SOCIEDAD DE REPRESENTACIONES INEX CHILE S.A.
C.U.I.T.	852634006
Nombre Fantasía	INEX CHILE
Domicilio	Santa Bernardita 12005, San Bernardo - unidad C13
Ciudad	Región Metropolitana
Provincia	San Bernardo
País	Chile
Código Postal	5050000
Teléfono	953634449
Fecha de Inicio	28/08/2013
Actividad Principal	Ingeniería, Importaciones y Representaciones Venta al por Mayor de materiales de construcción, artículos de ferretería
Email	nolberto.flores@inexchile.com / contacto@inexchile.com
Contacto	Nolberto Flores
Website	www.inexchile.com

2.2 RESEÑA HISTÓRICA / GENERALIDADES

SOCIEDAD DE REPRESENTACIONES INEX CHILE S.A. acompaña desde el proceso de la ingeniería de detalle, la asesoría, la puesta en marcha, la entrega de sus productos y el acompañamiento post venta. Cuenta con un centro de distribución de más de 1000 metros cuadrados. Por 40 años han estado presentes en grandes proyectos a lo largo de Chile, principalmente en los mercados de la gran minería, gas y petróleo, alimenticia y eléctrica. Cuenta con más de 15 alianzas estratégicas con proveedores internacionales de alto estándar.

Sus líneas de negocios: - Protección contra la caída del rayo y las sobretensiones eléctricas. - Soluciones eléctricas Termo contraíbles para Energía - Revestimiento de Tuberías - Productos de protección catódica - Suministro y montaje de productos para mantención de temperatura - Variadores de Frecuencia, - Enchufes mineros, entre otros. Además, han puesto a disposición del mercado, su marca propia BEKAM de materiales eléctricos, los que comercializa de forma mayorista directamente a ferreterías y distribuidoras. Tiene más de 400 productos de gran calidad; los que cuentan con la certificación de la Superintendencia de Energía y Combustibles (SEC).

2.3 MISIÓN, VISIÓN Y VALORES

Misión

“El éxito de nuestros clientes es también el nuestro, enfocándonos en resolver los problemas de nuestros clientes a través de nuestros productos y servicios. Poseemos las mejores representaciones con la mayor calidad y mejor tecnología, que se ajustan a las necesidades de eficiencia, costo y beneficio que nuestros clientes necesitan.”

Visión

“Posicionarnos como una de las empresas más importantes en la entrega de productos y servicios para la Gran Minería y la Industria en general.”

Valores

“Los valores que definen nuestra relación compromiso con los clientes y colaboradores son:

- Optimismo
- Compromiso
- Comunicación
- Equipo
- Actitud”

2.4 INFORMACIÓN ADICIONAL / DATOS DE INTERÉS



CBRS
Conservador de Bienes Raíces de Santiago

Morandé 440 Santiago | Teléfono: 2 2390 0800 | www.conservador.cl info@conservador.cl

Certificado
Registro de Comercio de Santiago

El Conservador de Bienes Raíces y Comercio que suscribe, certifica que al margen de la inscripción de fojas 17514 número 11003 del Registro de Comercio de Santiago del año 2014, no hay subinscripción o nota que dé cuenta de haber sido revocado el poder otorgado por la sociedad "Sociedad de Representaciones Inex Chile S.A." a Luis Alberto Camus Ibáñez y Esteban Salgado Mujica, al 13 de mayo de 2021.

Santiago, 14 de mayo de 2021.

Luis Maldonado Croquevielle
Conservador de Bienes Raíces
Registro Propiedad y Comercio
Santiago

Carátula: 17646424

RM

Fuente: Empresa

2.4.1 Constancia de inscripción



ROL ÚNICO TRIBUTARIO	ROL ÚNICO TRIBUTARIO
Servicio de Impuestos Internos	⚠ Verifique esta cédula en sii.cl
NOMBRE O RAZÓN SOCIAL SOCIEDAD DE REPRESENTACIONES INEX CHILE S.A.	N° SERIE 201903152088 FECHA EMISIÓN 07/09/2019 RUT USUARIO CÉDULA 8120292-3 USUARIO CÉDULA MICHEL ALEXANDER CHAIT MUJICA
DIRECCIÓN PRINCIPAL (CASA MATRIZ) APOQUINDO 6550 1001 LAS CONDES	Recuerde, no procede el derecho a crédito fiscal por adquisición de bienes o utilización de servicios que no digan relación con el giro o actividad del contribuyente. Art. 23 N° 1 D.L. 825 Ley de IVA.
RUT 85263400-6	

Fuente: Empresa

Declaraciones de Renta (F22)

Año Tributario 2021 | 1 / 1

REPUBLICA DE CHILE
SERVICIO DE IMPUESTOS INTERNOS
FORM. 22

AÑO TRIBUTARIO
document.write(valores["PERIODO"])2021

07 Nº 348049941

IMPUESTOS ANUALES A LA RENTA

ROL UNICO TRIBUTARIO	01 Apellido Paterno o razón social	02 Apellido Materno	05 Nombres
03 85263400–6	SOCIEDAD DE REPRESENTACIONES INEX CHILE S,A,		

06 Calle Nº Of.Depto.	09 Teléfono	08 Comuna
APOQUINDO 6550 1001	5309960	LAS CONDES

13 Actividad, profesión o giro del negocio	14 Código actividad económica	903 RUT. del Representante
VENTA AL POR MAYOR DE MATERIALES DE CONSTRUCCION, ARTICULOS DE FERRE	466302	8120292–3

55 Correo Electrónico
osvaldo.gonzalez@flesan.cl

15	Fecha Vencimiento Declaración	042021	53	Región	13
55	Correo Electrónico	osvaldo.gonzalez@flesan.cl	102	Capital Efectivo	3146056001
122	Total del Activo	3726607637	123	Total del Pasivo	3766824763
129	Existencia Final	1152938616	305	RESULTADO LIQUIDACIÓN ANUAL IMPUESTO A LA RENTA (si el resultado es negativo o cero, deberá declarar por Internet)	0
315	Fecha Presentación	06/05/2021	645	Capital Propio Tributario Positivo	60599918
646	Capital Propio Tributario Negativo	0	647	Activo Inmovilizado	32018487
648	Bienes Adquiridos Contrato Leasing	25421519	650	R.U.T. Contador	10105351–2
784	Saldo cuenta corriente bancaria según, conciliación	275866571	843	Patrimonio financiero	225753518
844	Capital aportado debidamente reajustado (incluye aumentos y disminuciones efectivas)	800134346	1140	Arriendos	19939109
1143	Pérdida tributaria del ejercicio al 31 de diciembre	309758298	1144	Partidas del inciso primero no afectas al IU de tasa 40% y del inciso segundo del art. 21 LIR, reajustados	1093528
1145	CPT positivo inicial	184618762	1176	Castigo de deudas incobrables, según art. 31 inc. 4° N° 4 LIR	98954425
1177	Corrección monetaria capital propio tributario inicial	4984707	1189	Otras partidas a agregar	11882922
1302	REGISTRO SAC (ART. 14 LETRA A) LIR) / Acumulados a contar desde el 01.01.2017 / Sujeto a Restitución / Con D° Devolución / Remanente ejercicio anterior o saldo inicial (saldo negativo)	262410	1311	REGISTRO SAC (ART. 14 LETRA A) LIR) / Acumulados a contar desde el 01.01.2017 / Sujeto a Restitución / Con D° Devolución / IDPC e IPE asignado a gastos rechazados del art. 21 inc. 1° no afectos a IU 40% y del inciso 2° LIR	404455
1373	Acumulados a contar desde el 01.01.2017 /Sujeto a Restitución/Con D° Devolución/Remanente ejercicio siguiente (saldo negativo)	666865	1657	Ingresos del giro percibidos o devengados	3707271733
1660	Otros ingresos percibidos o devengados	16114286	1661	Costo directo de los bienes y servicios	2717089473
1662	Remuneraciones	217275128	1663	Depreciación financiera del ejercicio	14880949
1664	Intereses pagados o adeudados	136982882	1666	Otros gastos financieros	62132111
1671	Otros gastos deducidos de los ingresos brutos	595303493	1672	Resultado financiero	–40217126
1673	Corrección monetaria saldo deudor (art. 32 N° 1 LIR)	4984707	1674	Corrección monetaria saldo acreedor (art. 32 N° 2 LIR)	1359552
1675	Depreciación financiera del ejercicio	14880949	1678	Gastos que se deben agregar a la RLI según el art. 33 N° 1 LIR	78643402
1679	Depreciación tributaria del ejercicio	11580604	1684	Otras partidas	80033514
1689	Pérdidas de ejercicios anteriores (art. 31 N° 3 LIR)	169965353	1690	Renta líquida imponible afecta a IDPC (o pérdida tributaria antes de imputar dividendos o retiros percibidos) del ejercicio	–309758298
1695	Pérdida tributaria del ejercicio al 31 de diciembre	309758298	1696	Pérdidas de ejercicios anteriores (art. 31 N° 3 LIR)	169965353
1697	Partidas del inciso primero no afectas al IU de tasa 40% y del inciso segundo del art. 21 LIR, reajustados	1093528	1698	Capital propio tributario positivo	60599918
1718	Subtotal	60599918	1728	Renta líquida imponible antes de rebaja por incentivo al ahorro (art. 14 letra E) LIR) y/o por pago de IDPC voluntario (art. 14 letra A) N°6 LIR y art. 42° transitorio Ley N° 21.210) o pérdida tributaria	–309758298
8811	Moneda de la Declaración	CLP	8865	Código Emisión	3

Folio Nº 348049941

REMANENTE DE CREDITO

66	**SALDO A FAVOR**	**85**		+
67	Menos: Saldo puesto a disposición de los socios (Según Recuadro N° 6) .	**86**		–
68	**DEVOLUCIÓN SOLICITADA**	**87**		=

IMPUESTO A PAGAR

69	Impuesto Adeudado	**90**		+
70	Reajuste Art. 72 línea 69: 0.9%	**39**		+
71	**TOTAL A PAGAR (Líneas 69+70)**	**91**	0	=

RECARGOS POR DECLARACIÓN FUERA DE PLAZO
(RECARGOS POR MORA EN EL PAGO)

72	MAS: Reajustes declaración fuera de plazo	**92**	+
73	MAS: Intereses y Multas declaración fuera de plazo	**93**	+
74	**TOTAL A PAGAR (Líneas 71+72+73)**	**94**	=

Declaro bajo juramento que la información contenida en este documento es la expresión fiel de la verdad, por lo que asumo la responsabilidad correspondiente.

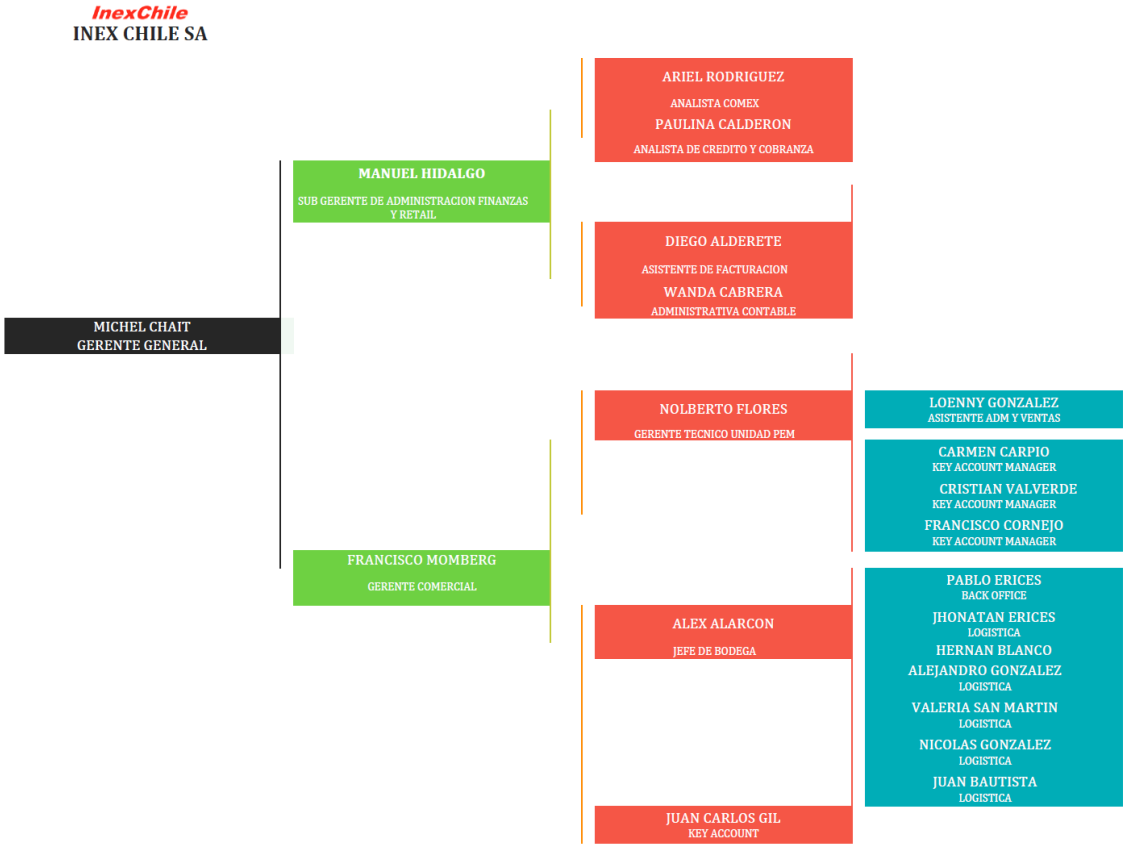
Se adjunta documentación.

Fuente: Empresa

2.5 MARCAS / PATENTES / LICENCIAS

No se detectó información.

2.6 ORGANIGRAMA DE LA COMPAÑÍA



Fuente: Empresa

2.7 ESTRUCTURA SOCIETARIA Y VINCULACIONES

2.7.1 Socios / Accionistas

Nombre y Apellido	Nacionalidad	Tax ID	%
ESTEBAN AMDRES SALGADO MUJICA	Chile	13.270.067-2	50.0
LUIS ALBERTO CAMUS IBAÑEZ	Chile	7.626.815-0	25.0
MICHEL CHAIT MUJICA	Chile	8.120.292-3	25.0

Fuente: Empresa.

2.7.2 Vinculaciones / Empresas Relacionadas

No declara.

2.7.3 Directivos

Nombre y Apellido	Nacionalidad	Tax ID	Cargo
ESTEBAN ANDRES SALGADO MUJICA	Chile	13.270.067-2	Director
LUIS ALBERTO CAMUZ IBAÑEZ	Chile	7.626.815-0	Gerente General
MICHEL CHAIT MUJICA	Chile	8.120.292-3	Gerente General

Fuente: Empresa.

2.7.4 Antecedentes de Principales Directivos

No se detectó información.

2.8 ACTIVOS

2.8.1 Inmuebles / Rodados

No declara.

2.9 PUBLICACIONES OFICIALES

No se detectó información.

2.10 CERTIFICACIONES

2.10.1 Certificaciones de Calidad



Fuente: Externa

2.10.2 Distinciones Obtenidas

No se detectó información.

2.10.3 Programas de Responsabilidad Social Empresaria

No se detectaron programas de responsabilidad social.

2.11 EVOLUCIÓN MENSUAL/ DETALLE DE PERSONAL CONTRATADO

Año	Personal Producción	Personal Comercial	Personal Administración	Total
2020	7	6	5	18
2021	8	7	5	20
2022	8	7	5	20

Fuente: Empresa.

2.12 EVOLUCIÓN MENSUAL/ DETALLE DE PERSONAL SUB- CONTRATADO

No declara.

3- Situación Comercial

3.1 PRODUCTOS/SERVICIOS Y ANTIGÚEDAD EN EL MERCADO

PRODUCTOS

- **Pararrayos** - Pararrayos Atmosféricos
- **Mantención de Temperatura** - Cintas Calefactoras - Chaquetas Calefactoras - Resistencias Calefactoras
- **Automatización y Control Industrial -** Variadores de Frecuencia
- **Energía -** Soluciones Termo contraíbles para baja, media y alta tensión - Componentes Eléctricos de tipo ATEX e IECEx - Pararrayos de línea
- **Sistema de Puestas a Tierras -** Soluciones con Termofusión
- **Protección Contra Sobretensiones -** Protectores contra sobretensiones transitorias - Protectores contra sobretensiones permanentes
- **Construcción -** Sistemas de Anclaje y Fijación
- **Integridad de Tuberías -** Revestimiento para Tuberías de Acero – Bekam

SERVICIOS

- **Suministro e instalación de cinta calefactora 31 Fsle -** Suministro y montaje de aislación térmica en lana mineral y recubrimiento metálico, más cinta calefactora de 31 w/m, marca Heat Trace.
- **Instalación de cinta calefactora Proyecto FEL III –** Suministro y montaje de aislación térmica en lana mineral y recubrimiento metálico, más cinta calefactora de 17 w/m, marca Heat Trace.
- **Suministro e instalación de cinta calefactora 31 Fsle** - Suministro y montaje de aislación térmica en lana mineral y recubrimiento metálico, más cinta calefactora de 31 w/m, marca Heat Trace.
- **Suministro e instalación de cinta calefactora 17 Fsle** - Suministro y montaje de aislación térmica en lana mineral y recubrimiento metálico, más cinta calefactora de 17 w/m, marca Heat Trace.
- **Manta térmica para IBC**. - Suministro de manta térmica para aditivo que requiere temperatura sobre 30°C.
- **Reparación de Tuberías Relaveducto 36", Pelambres**. - Reparación de 600 tubos de acero con protección tricapa y certificación de la reparación.
- **Protección contra la caída del Rayo, Terminal Marítimo Coronel.** - Suministro e Instalación de dos sistemas de pararrayos nimbus 60. Protección contra el rayo al terminal marítimo Coronel, protección 237mts de radio.
- **Protección contra la caída del Rayo, Aeropuerto Mataveri**. - Suministro e Instalación de 5 sistemas de pararrayos nimbus15. Protección contra el rayo a Aeropuerto Mataveri en 5 diferentes áreas con radio de 31mts protección cada sistema.
- **Protección contra la caída del Rayo, Polvorin FAMAE**. - Suministro e Instalación de un sistema de pararrayos nimbus 45. Suministro e instalación de un sistema de pararrayos para Polvorin FAMAE. Protección de 63mts de radio.
- **Suministro de Cinta Calefactora, SIKA** - Suministro de Cintas y Accesorios Heat Trace La instalación fue efectuada por el cliente.

- **Protección contra la caída del Rayo, Anglo American, Los Bronces. -** Suministro de un sistema de pararrayos nimbus 60. Protección contra el rayo al campamento de Minera Anglo American Los Bronces. 79mts de radio de protección.
- **Protección contra la caída del Rayo, Hidroeléctrica el Paso. -** Suministro e Instalación de un sistema de pararrayos nimbus 15. Protección contra el rayo a polvorín parapetado, Área protegida 12x12x3 mts.
- **Protección contra la caída del Rayo, Planta AVON.** - Suministro de un sistema de pararrayos nimbus 60. Protección contra el rayo planta AVON Quilicura, protección 79mts de radio.
- **Reparación de Tuberías DVCG, Pelambres.** - Reparacion en terreno a través de excavaciones, posterior reparación y luego relleno de acuerdo a resultado de DCVG.

3.2 DETALLES Y EVOLUCIÓN DE COMPRAS Y VENTAS

Mes	Ventas (Montos Sin Impuestos)	Compras (Montos Sin Impuestos)	Moneda
Julio 2021	$ 376 886 360	$ 220 042 285	Pesos Chilenos
Agosto 2021	$ 373 479 927	$ 203 693 418	Pesos Chilenos
Septiembre 2021	$ 580 990 980	$ 736 309 623	Pesos Chilenos
Octubre 2021	$ 642 002 556	$ 412 309 424	Pesos Chilenos
Noviembre 2021	$ 563 117 343	$ 735 683 251	Pesos Chilenos
Diciembre 2021	$ 682 321 446	$ 461 438 363	Pesos Chilenos
Total	**$ 3 218 798 612**	**$ 2 769 476 364**	Pesos Chilenos

Fuente: Empresa.

3.3 VENTAS A MINERA EXAR S.A.

La empresa no informó ventas a MINERA EXAR S.A.

3.4 COMPRAS ANUALES A MINERA EXAR S.A.

La empresa no informó compras a MINERA EXAR S.A.

3.5 PROVEEDORES

N°	Razón Social	Tax ID	Nacionalidad	Monto Anual de Compras	Moneda
1	HEAT TRACE LTD.	201-1	Reino Unido	$ 284 715 066	Libras
2	TE CONNECTIVITY CHILE LTDA	87958900-2	Estados Unidos	$ 192 090 554	CLP
3	CIRPROTEC	603-3	España	$ 155 378 589	Euros

Fuente: Empresa.

3.6 CLIENTES

N°	Razón Social	Tax ID	Nacionalidad	Monto Anual de Ventas	Moneda
1	SOLDANORTE	77919800-6	Chile	$ 193 915 651	CLP
2	BECHTEL CHILE LTDA.	95207000-2	Chile	$ 108 678 139	CLP
3	VIAL Y VIVES DSD S.A.	76136076-0	Chile	$ 74 074 043	CLP
4	VCGP- ASTALDI INGENIERÍA Y CONSTRUCCIÓN LTDA	76472129-2	Chile	$ 60 911 575	CLP
5	CIA MINERA DONA INES DE COLLAHUASI SCM	89468900-5	Chile	$ 55 676 400	CLP
6	FLESAN MINERIA S.A.	76727168-9	Chile	$ 34 816 871	CLP
7	MINERA ESCONDIDA LTDA	79587210-8	Chile	$ 29 565 850	CLP
8	HIDROPLANET S.P.A.	76948902-9	Chile	$ 28 160 483	CLP
9	TECHINT CHILE S.A.	91426000-0	Chile	$ 15 899 189	CLP
10	OXIQUIM S.A.	80326500-3	Chile	$ 14 035 500	CLP

Fuente: Empresa.

3.7 SEGUROS

3.7.1 Seguros contratados

N°	Tipo de Seguro	Compañía Aseguradora	Nº Póliza	Suma Asegurada	Moneda
1	POLIZA DE INCENDIO	MAPFRE	1011700146230	$ 30	UF
2	POLIZA DE AUTOS	REALE SEGUROS	300201727	$ 6	UF

Fuente: Empresa.

4- Comercio Exterior

4.1 IMPORTACIONES

No se registraron operaciones de importación vinculadas a la empresa analizada.

4.2 EXPORTACIONES

No se registraron operaciones de exportación vinculadas a la empresa analizada.

5- Situación Bancaria

5.1 CHEQUES RECHAZADOS

No se registran Cheques Rechazados.

5.2 CENTRAL DE DEUDORES

No se registra información de Bancos.

5.3 NIVEL DE ENDEUDAMIENTO INFORMADO

N°	Entidad	Deuda	Moneda
1	BANCO DE CHILE	0	Pesos Chilenos

Fuente Empresa.

6- Situación Judicial Comercial

6.1 CARÁTULAS DE JUICIOS COMERCIALES COMO DEMANDADO (*)

No se detectó información.

6.2 CARÁTULAS DE JUICIOS COMERCIALES COMO DEMANDANTE (*)

No se detectó información.

6.3 FISCALES Y PREVISIONALES

No se detectó información.

6.3.3 Embargos

No se detectó información.

7- INTEGRIDAD

7.1 INTEGRIDAD

SEARCH CRITERIA

Datos consultados: SOCIEDAD DE REPRESENTACIONES INEX CHILE S.A. - 852634006
Fecha: 15-02-2022

Negative

Sources checked: List of worldwide politicians and government controlled entities (also known as PEPs, for politically exposed persons); profiles of persons who hold political office, their immediate family members, close associates, and companies under their control; Crime - Global Enforcement List, Profiles of entities listed worldwide; Reputation - Global Foreign Officials List, SDN and Financial Intelligence Units, following the FATF (Financial Action Task Force) recommendations.

SEARCH CRITERIA

Datos consultados: ESTEBAN AMDRES SALGADO MUJICA - 132700672
Fecha: 15-02-2022

Negative

Sources checked: List of worldwide politicians and government controlled entities (also known as PEPs, for politically exposed persons); profiles of persons who hold political office, their immediate family members, close associates, and companies under their control; Crime - Global Enforcement List, Profiles of entities listed worldwide; Reputation - Global Foreign Officials List, SDN and Financial Intelligence Units, following the FATF (Financial Action Task Force) recommendations.

SEARCH CRITERIA

Datos consultados: LUIS ALBERTO CAMUS IBAÑEZ - 76268150
Fecha: 15-02-2022

Negative

Sources checked: List of worldwide politicians and government controlled entities (also known as PEPs, for politically exposed persons); profiles of persons who hold political office, their immediate family members, close associates, and companies under their control; Crime - Global Enforcement List, Profiles of entities listed worldwide; Reputation - Global Foreign Officials List, SDN and Financial Intelligence Units, following the FATF (Financial Action Task Force) recommendations.

SEARCH CRITERIA

Datos consultados: MICHEL CHAIT MUJICA - 81202923
Fecha: 15-02-2022

Negative

Sources checked: List of worldwide politicians and government controlled entities (also known as PEPs, for politically exposed persons); profiles of persons who hold political office, their immediate family members, close associates, and companies under their control; Crime - Global Enforcement List, Profiles of entities listed worldwide; Reputation - Global Foreign Officials List, SDN and Financial Intelligence Units, following the FATF (Financial Action Task Force) recommendations.

7.2 INFORMACIÓN DE PRENSA NEGATIVA

No se detectó información de prensa negativa.

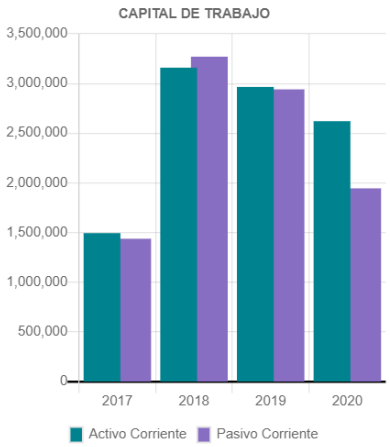
8- Estados Contables

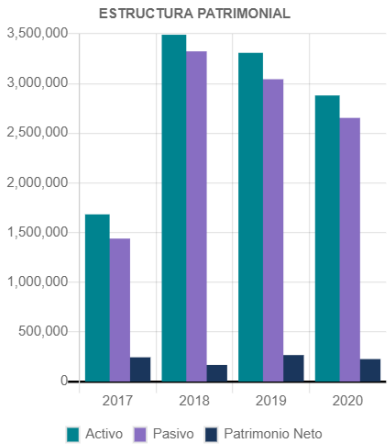
8.1 DATOS CONTABLES

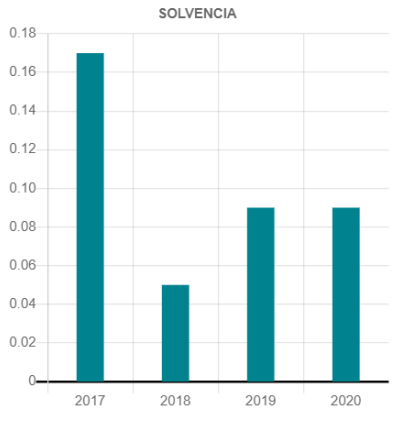
Activo

Fecha Balance	31/12/2017	31/12/2018	31/12/2019	31/12/2020
Caja y Bancos	64 965	75 391	51 528	275 867
Inversión corriente	0	0	0	0
Ant Créditos por ventas	522 010	2 016 576	1 539 176	1 282 879
Otros Créditos	41 127	44 850	27 667	86 174
Bienes Cambio	780 753	892 010	1 247 864	928 736
Bienes Intangibles	0	0	0	0
Otros Activos Corrientes	84 805	130 100	99 036	46 840
Total De Activo Corriente	1 493 660	3 158 927	2 965 271	2 620 496
Créditos Por Ventas	0	0	0	0
Otros Créditos No Corrientes	0	0	0	0
Otras Inversiones No Corrientes	0	57 258	58 082	0
Bienes De Uso Valor De Origen	142 267	166 720	272 029	228 675
Depreciación Acumulada	54 708	72 578	133 761	141 457
Bienes De Uso	87 559	94 142	138 268	87 218
Activos Intangibles	36 242	69 967	66 560	62 631
Otros Activos No Corrientes	64 844	110 048	80 377	109 104
Total Activo No Corriente	188 645	331 415	343 287	258 953
Total Activo	1 682 305	3 490 342	3 308 558	2 879 449

Montos expresados en miles de Pesos Chilenos



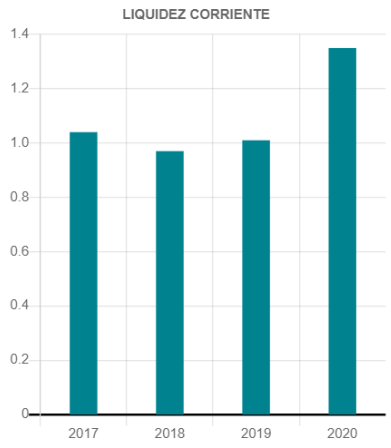


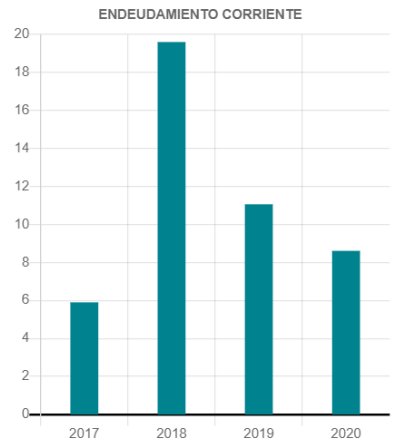


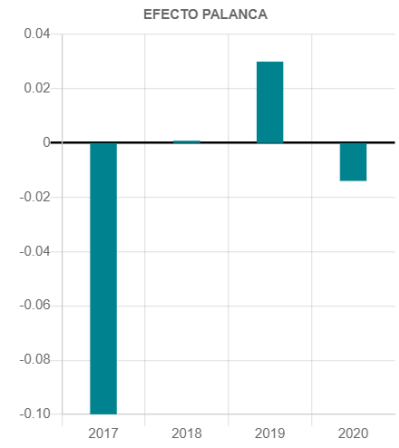
Pasivo / Patrimonio Neto

Fecha Balance	31/12/2017	31/12/2018	31/12/2019	31/12/2020
Cuentas Por Pagar (Deudas Comerciales)	342 502	1 339 166	251 718	584 141
Préstamos (Deudas Bancarias)	804 834	1 226 511	983 291	922 532
Remuneraciones Y Cargas Sociales	0	0	0	0
Cargas Fiscales	0	0	0	0
Anticipos De Clientes	0	0	0	0
Otros Pasivos	289 820	703 980	1 705 657	437 704
Total Pasivo Corriente	1 437 156	3 269 657	2 940 666	1 944 377
Cuentas Por Pagar	0	0	0	0
Préstamos	0	23 257	46 816	635 922
Deudas Fiscales	1 590	30 642	55 106	73 397
Otros Pasivos (No Corrientes)	0	0	0	0
Previsiones	0	0	0	0
Total Pasivo No Corriente	1 590	53 899	101 922	709 319
Total Pasivo	1 438 746	3 323 556	3 042 588	2 653 696
Capital Social	611 385	611 385	611 385	611 385
Resultados No Asignados	-367 826	-444 599	-345 415	-385 632
Patrimonio Neto	243 559	166 786	265 970	225 753

Montos expresados en miles de Pesos Chilenos



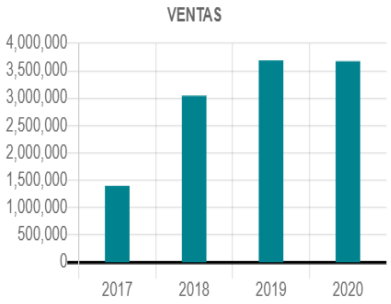


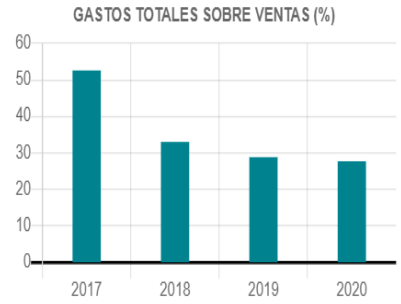


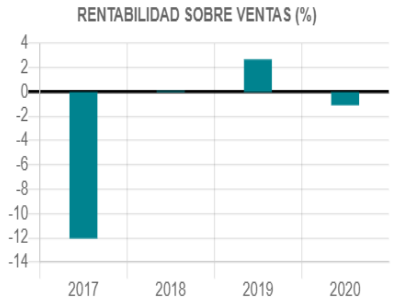
Estado de Resultados

Fecha Balance	31/12/2017	31/12/2018	31/12/2019	31/12/2020
Ventas	1 395 004	3 045 191	3 690 149	3 674 554
Compras Del Ejercicio	0	0	0	0
Costos de las mercaderías, productos, servicios vendidos	898 779	2 062 284	2 431 782	2 717 089
Resultado Bruto	496 225	982 907	1 258 367	957 465
Amortizaciones	0	0	0	0
Gastos de Comercialización	0	0	0	0
Gastos de Administración	663 876	827 759	802 661	756 432
Gastos Financieros	69 595	176 335	260 734	261 369
Otros Ingresos	66 553	36 225	26 709	32 441
Otros Egresos	0	0	65 397	9 917
Resultados financieros y por tenencia (incluyendo result.por exposición a inflación)	2 539	-12 056	-57 100	-2 405
Impuesto a las Ganancias	0	0	0	0
Resultado	-168 154	2 982	99 184	-40 217

Montos expresados en miles de Pesos Chilenos







Indices de Gestión

Análisis Patrimonial

Fecha Balance	31/12/2017	31/12/2018	31/12/2019	31/12/2020
Solvencia Patrimonial Patrimonio Neto / Pasivo Total	0,17	0,05	0,09	0,09
Endeudamiento Total Pasivo Total / Patrimonio Neto	5,90	19,60	11,06	8,61
Endeudamiento Corriente Pasivo Corriente / Patrimonio Neto	5,90	19,60	11,06	8,61
Capital de Trabajo Activo Corriente - Pasivo Corriente	56 504,00	-110 730,00	24 605,00	676 119,00

Análisis Financiero

Fecha Balance	31/12/2017	31/12/2018	31/12/2019	31/12/2020
Liquidez Corriente Activo Corriente / Pasivo Corriente	1,04	0,97	1,01	1,35
Liquidez Seca (Prueba Acida) (Activo Corriente – Bienes de Cambio) / Pasivo Corriente	0,50	0,69	0,58	0,87
Rotación de Créditos Ventas / Créditos por Ventas	2,67	1,51	2,40	2,86
Rotación de Pasivo Corriente (Pasivo Corriente * 365) / ((Compras + Gastos) * 1.21)	591,06	982,28	834,18	576,27
Rotación De Inventarios Costo Mercaderías / Bs. de Cambio	1,15	2,31	1,95	2,93
Rotación de Activos Ventas / Activo Total	0,83	0,87	1,12	1,28
Rotación de Activo Fijo Ventas / Bs. de Uso	15,93	32,35	26,69	42,13
Préstamos sobre Patrimonio Neto Préstamos / Patrimonio Neto	3,30	7,49	3,87	6,90
Meses de Deuda (Préstamos (o BCRA) * 12) / Ventas	6,92	4,92	3,35	5,09
Días de Deuda (Préstamos (o BCRA) * 365) / Ventas	210,58	149,80	101,89	154,80

Análisis de Rentabilidad

Fecha Balance	31/12/2017	31/12/2018	31/12/2019	31/12/2020
Margen Bruto (Resultado Bruto / Ventas) * 100	35,57	32,28	34,10	26,06
Margen Neto (Resultado Neto / Ventas) * 100	-12,05	0,10	2,69	-1,09
Margen Operativo (Resultado Neto + Otros Egresos – Otros Ingresos) / Ventas * 100	-16,82	-1,09	3,74	-1,71
Margen s/ Patrimonio (Resultado Neto / Patrimonio Neto) * 100	-0,69	0,02	0,37	-0,18
Margen s/ Activo (Resultado Neto / Activo Total) * 100	-10,00	0,09	3,00	-1,40
EBITDA Resultado Neto + Amortizaciones + Gastos Financieros + Impuesto a las ganancias	-98 559 000,00	179 317 000,00	359 918 000,00	221 152 000,00
EBITDA / Pasivo (Resultado Neto + Amortizaciones + Gastos Financieros + Impuesto a las ganancias) / Pasivo Total	-0,07	0,05	0,12	0,08
EBITDA / Ventas (Resultado Neto + Amortizaciones + Gastos Financieros + Impuesto a las ganancias) / Ventas	-0,07	0,06	0,10	0,06
EBITDA / Intereses @traduicr('(Resultado Neto + Amortizaciones + Gastos Financieros + Impuesto a las ganancias) / Gastos Financieros','(Resultado Neto + Amortizaciones + Gastos Financieros + Impuesto a las ganancias) / Gastos Financieros')	-1,42	1,02	1,38	0,85

Análisis de Eficiencia

Fecha Balance	31/12/2017	31/12/2018	31/12/2019	31/12/2020
Gastos Financieros / Ventas Gastos Financieros / Ventas	0,05	0,06	0,07	0,07
Gastos Comerciales / Ventas Gastos Comerciales / Ventas	0,00	0,00	0,00	0,00
Gastos de Administración / Ventas Gastos de Administración / Ventas	0,48	0,27	0,22	0,21
Gastos Totales / Ventas (Gastos de Administración + Gastos Financieros + Gastos Comerciales) / Ventas	0,53	0,33	0,29	0,28
Inversiones en Bienes De Uso (Patrimonio Neto / Bs. de Uso) * 100	2,78	1,77	1,92	2,59
Vida Restante de los Bienes de Uso Bienes de Uso / Amortizaciones	0,00	0,00	0,00	0,00

Montos expresados en miles de Pesos Chilenos

SITUACIÓN ECONÓMICA FINANCIERA Y PATRIMONIAL

Para el análisis de la situación Económica Financiera y Patrimonial del cliente se utilizaron los Estados Contables correspondientes a los ejercicios 2018, 2019 y 2020 (fecha de cierre 31/12).

Moneda: Pesos Chilenos.

Principales indicadores

Económicos:

- El ejercicio cerrado a 12/2020 mostró una Facturación total de $3.674 Millones, cifra que al compararla con las Ventas del ejercicio anterior ($3.690 Millones) evidencia una ligera caída interanual del 0.42%.
- Los Costos Directos incrementaron del 65.8% al 73.9% su participación sobre las ventas, mientras que los Gastos de Estructura pasaron del 28.8% al 27.7% su incidencia, determinando un Quebranto Operativo Neto de -$60.3 Millones (-1.64% s/ventas) vs la Ganancia de $194 Millones (5.3% s/ventas) en el ejercicio anterior.
- Se registraron Otros Ingresos por $32.4 Millones correspondientes a Ingresos financieros, resultado por unidad de reajuste y a otras ganancias diversas, y Otros Egresos por $12.3 Millones.
- De acuerdo con lo expuesto, la compañía mostró una Pérdida Final de -$40.2 Millones (-1% s/ventas) vs la Ganancia de $99.1 Millones (2% s/ventas) en el ejercicio anterior.

A Diciembre de 2020 la compañía exhibió una gestión económica insatisfactoria, presentando aumento de Costos, resultando en Perdidas a nivel Operativo y Final.

Financieros

- El indicador de Liquidez Corriente pasó de 1.01 a 1.35, mejorando y ubicándose dentro de valores aceptables.
- El Capital de Trabajo mostró saldo de $676 Millones, monto equivalente al 23% del Activo, considerándose aceptable la relación.

En resumen, la situación Financiera a 12/2020 se mostraba aceptable en base a los niveles de Liquidez y Capital de Trabajo.

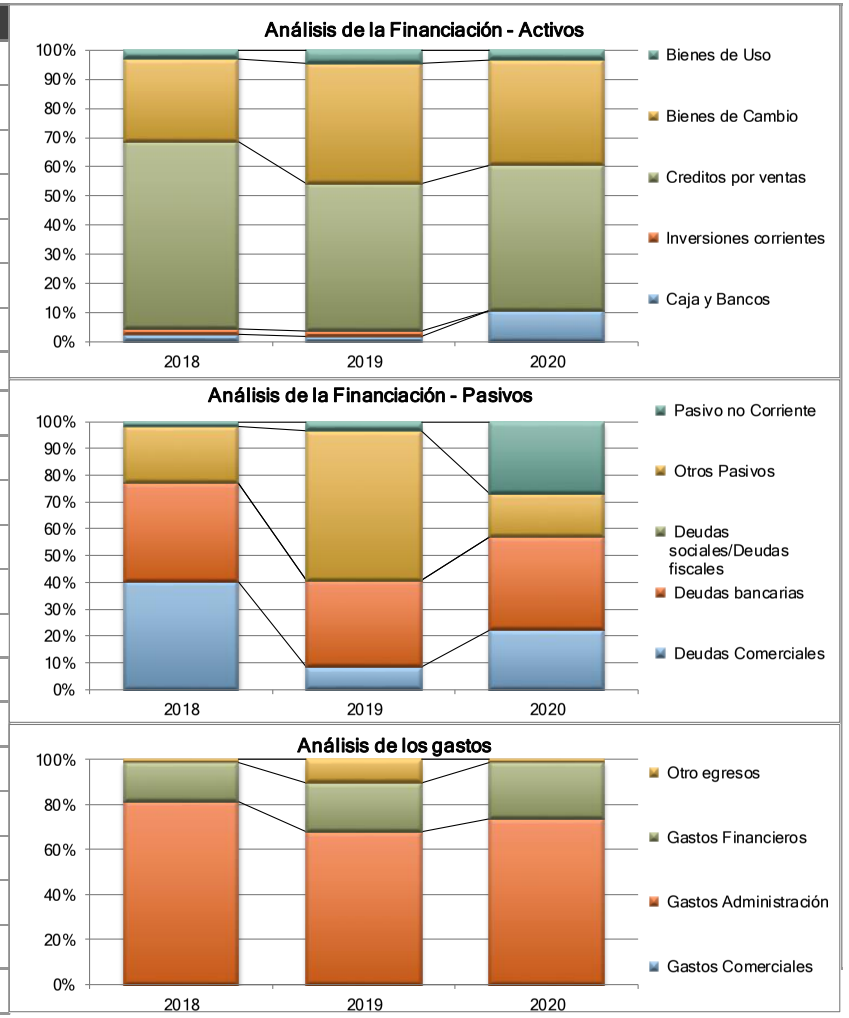
Patrimoniales:

- Al 31 de Diciembre de 2020, luego de absorber la Perdida del ejercicio la compañía presentó un Patrimonio Neto de $225.7 Millones vs $265 Millones del ejercicio anterior.
- El PN se conforma por $611 Millones de Capital y Ajustes sobre el Capital y -$385 Millones de resultados acumulados negativos.
- La Solvencia Patrimonial mostro en los últimos dos ejercicios un valor de 0.09, mientras que el Endeudamiento Corriente pasó de 11.06 a 8.61, ambos manteniéndose dentro de parámetros muy inadecuados.
- La estructura de financiamiento mostraba que el Pasivo representaba el 70% del Activo siendo los “Otros Pasivos (mayoritariamente obligaciones con sociedades vinculadas) la principal fuente de apalancamiento.

En resumen, la situación patrimonial se considera debilitada, con un nivel elevado de Endeudamiento y con una muy baja Solvencia.

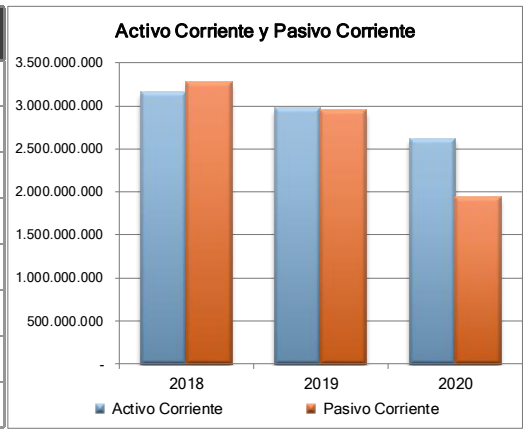
Períodos Analizados			
Concept	dic-18	dic-19	dic-20
Caja y Bancos	75.391.000	51.528.000	275.867.000
Inversiones corrientes	57.258.000	58.082.000	-
Creditos por ventas	2.016.576.000	1.539.176.000	1.282.879.000
Otros Créditos	44.850.000	27.667.000	86.174.000
Bienes de Cambio	892.010.000	1.247.864.000	928.736.000
Bienes de Uso	94.142.000	138.268.000	87.218.000
Otros activos corrientes	310.115.000	245.973.000	218.575.000
Activo Corriente	**3.490.342.000**	**3.308.558.000**	**2.879.449.000**
Deudas Comerciales	1.339.166.000	251.718.000	584.141.000
Deudas bancarias	1.226.511.000	983.291.000	922.532.000
Deudas sociales/Deudas fiscales	-	-	-
Otros Pasivos	703.980.000	1.705.657.000	437.704.000
Pasivo no Corriente	53.899.000	101.922.000	709.319.000
Pasivo	**3.323.556.000**	**3.042.588.000**	**2.653.696.000**
Gastos Comerciales	-	-	-
Gastos Administración	827.759.000	802.661.000	756.432.000
Gastos Financieros	176.335.000	260.734.000	261.369.000
Otro egresos	12.056.000	122.497.000	12.322.000
Impuesto a las ganancias	-	-	-
Total	**1.016.150.000**	**1.185.892.000**	**1.030.123.000**

2018/2019/2020

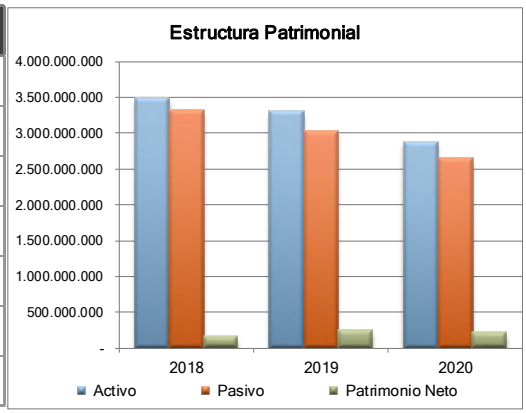


8.3 ANÁLISIS PATRIMONIAL

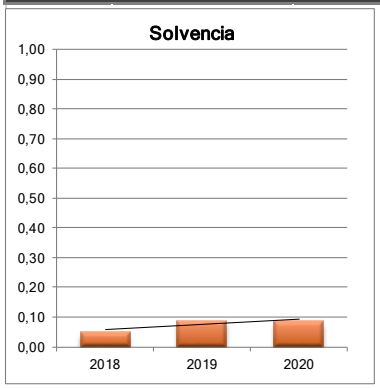
Períodos Analizados	2018/2019/2020		
Analisis Patrimonial	dic-18	dic-19	dic-20
Solvencia	0,05	0,09	0,09
Patrimonio Neto sobre Activo	5%	8%	8%
Endeudamiento corriente	19,60	11,06	8,61
Capital corriente	-0,03	0,01	0,23
Activo no Cte sobre Activo	9%	10%	9%
Financiación del activo no cte.	0,67	1,07	3,61
Deuda bancaria sobre Pasivo	38%	34%	59%
Deudas Comerciales sobre Pasivo	40%	8%	22%

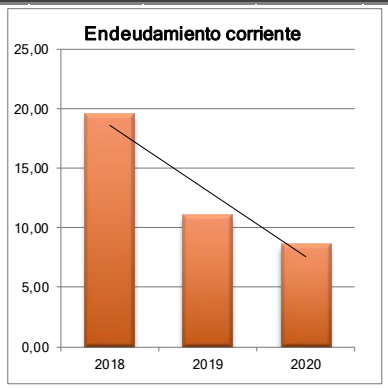


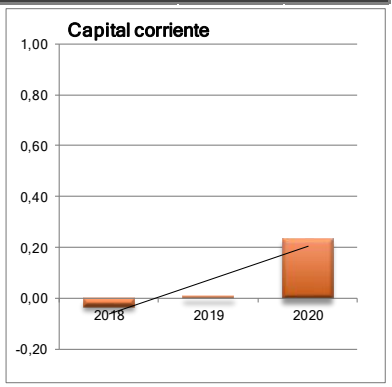
Info	dic-18	dic-19	dic-20
Activo Corriente	$ 3.158.927.000	$ 2.965.271.000	$ 2.620.496.000
Activo no Corriente	$ 331.415.000	$ 343.287.000	$ 258.953.000
Activo	$ 3.490.342.000	$ 3.308.558.000	$ 2.879.449.000
Pasivo Corriente	$ 3.269.657.000	$ 2.940.666.000	$ 1.944.377.000
Pasivo no Corriente	$ 53.899.000	$ 101.922.000	$ 709.319.000
Pasivo	$ 3.323.556.000	$ 3.042.588.000	$ 2.653.696.000
Patrimonio Neto	$ 166.786.000	$ 265.970.000	$ 225.753.000



Trends







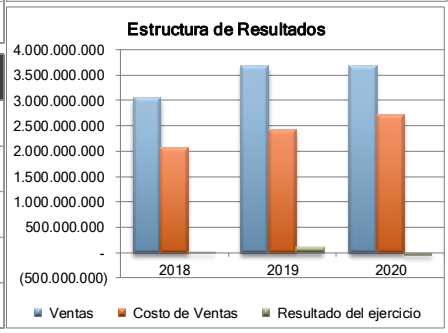
Importes Expresados en Miles de Pesos

8.4 ANÁLISIS DE RENTABILIDAD

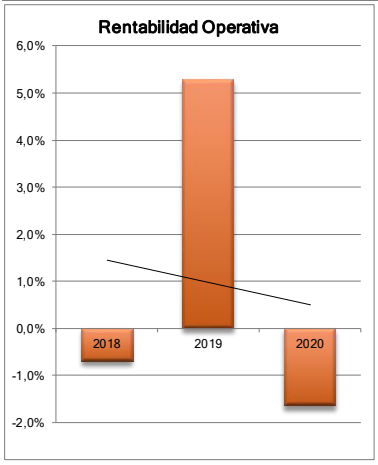
Períodos Analizados			2018/2019/2020
Análisis de rentabilidad	dic-18	dic-19	dic-20
Rentabilidad de la inversión total	1,8%	37,3%	-17,8%
Rentabilidad ordinaria de la inversión	107,5%	135,3%	98,0%
Rentabilidad ordinaria sobre el activo	5,1%	10,9%	7,7%
Resultado bruto sobre ventas	32,3%	34,1%	26,1%
Rentabilidad sobre Ventas	0,1%	2,7%	-1,1%
Costo del financiamiento	5,3%	8,6%	9,8%
Rentabilidad Operativa	-0,7%	5,3%	-1,6%

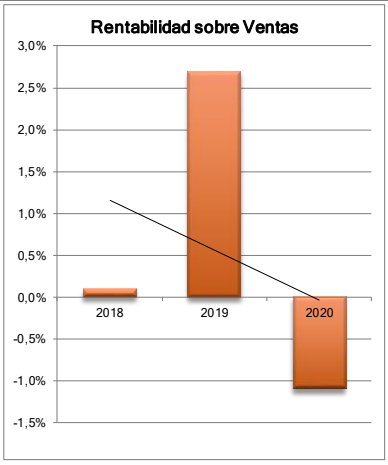


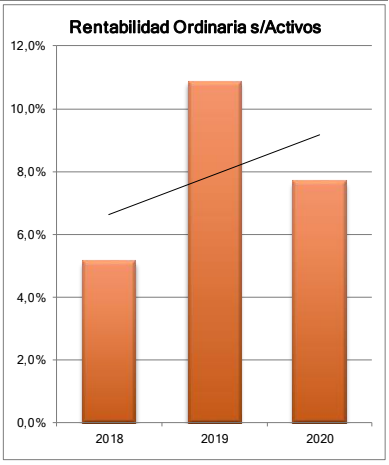
Info	dic-18	dic-19	dic-20
Ventas	$ 3.045.191.000	$ 3.690.149.000	$ 3.674.554.000
Costo de Ventas	$ 2.062.284.000	$ 2.431.782.000	$ 2.717.089.000
Resultado del ejercicio	$ 2.982.000	$ 99.184.000	$ -40.217.000
EBITDA/Ventas	0,06	0,10	0,06
EBITDA/Intereses	1,02	1,38	0,85



Trends



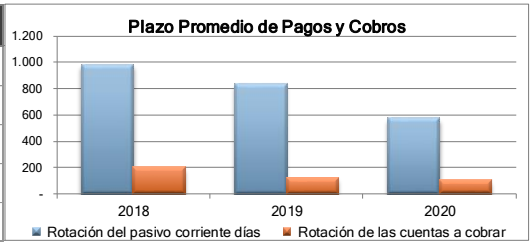




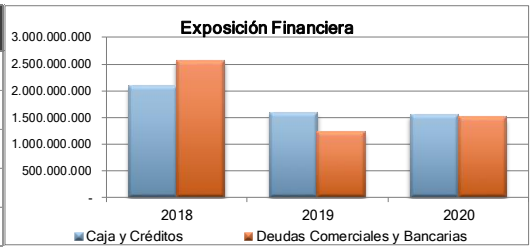
Importes Expresados en Miles de Pesos

8.5 ANÁLISIS FINANCIERO

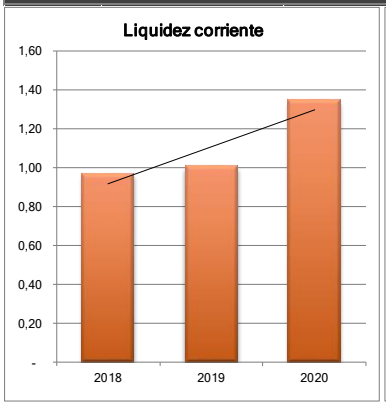
Períodos Analizados				2018/2019/2020
Analisis Financiero	dic-18	dic-19	dic-20	
Liquidez corriente	0,97	1,01	1,35	
Liquidez acida	0,69	0,58	0,87	
Rotación del pasivo corriente días	982	834	576	
Rotación de las cuentas a cobrar	200	126	105	
Efecto Palanca	0,00	0,03	-0,01	

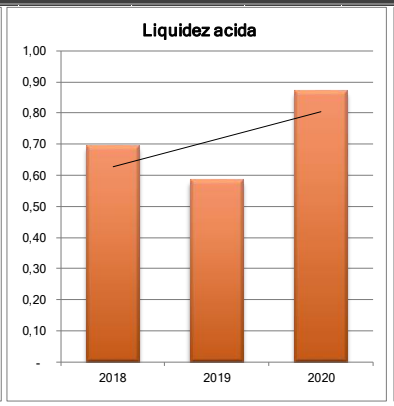


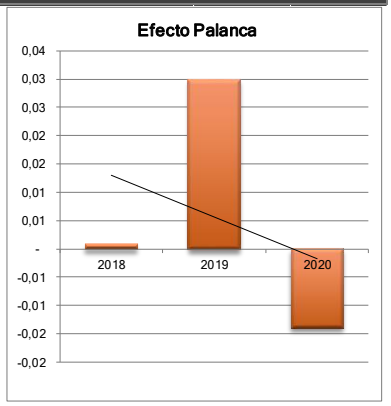
Info	dic-18	dic-19	dic-20
Caja y Bancos	75.391.000	51.528.000	275.867.000
Creditos por ventas	2.016.576.000	1.539.176.000	1.282.879.000
Deudas Comerciales	1.339.166.000	251.718.000	584.141.000
Deudas bancarias	1.226.511.000	983.291.000	922.532.000
Deuda Financiera s/ P.Neto	7	4	7

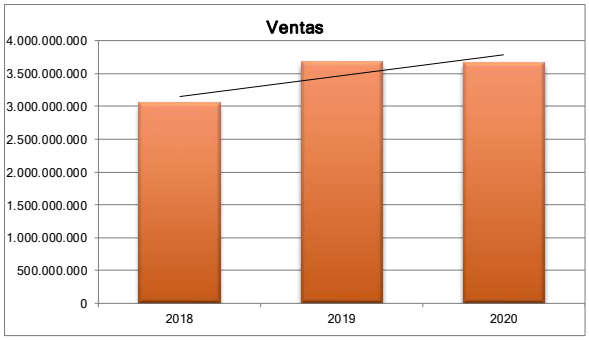


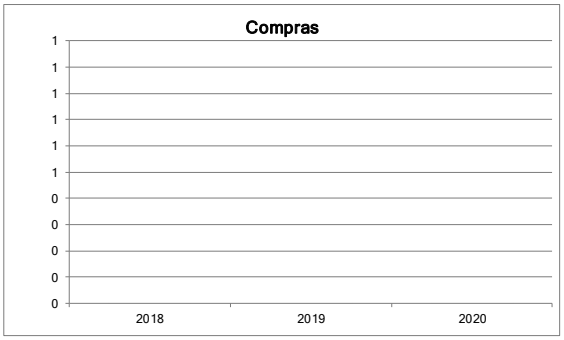
Trends







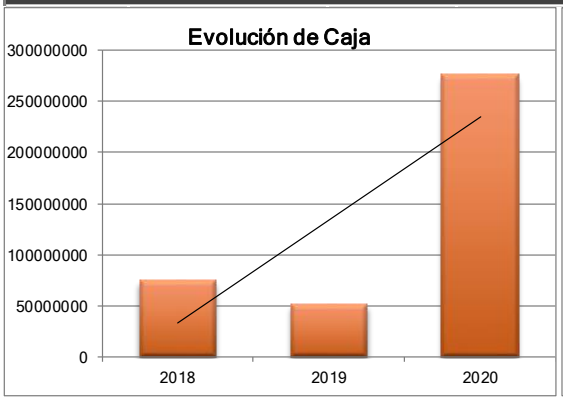


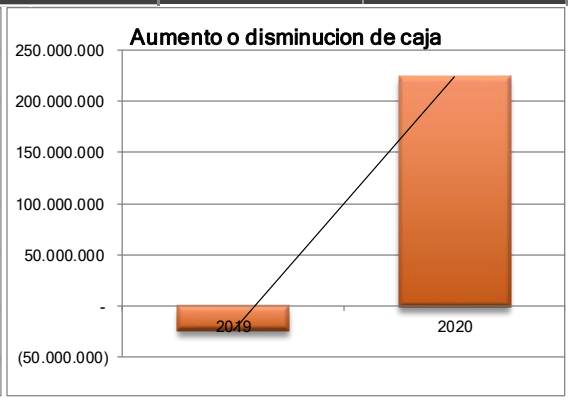


Importes Expresados en Miles de Pesos

8.6 ANÁLISIS DE FLUJO DE FONDOS

Períodos Analizados	2018/2019/2020	
Análisis del Flujo de fondos	**dic-19**	**dic-20**
Resultado del ejercicio	**$ 99.184.000,00**	**$ -40.217.000,00**
Amortizaciones de Bienes de Uso	$ -	$ -
Depreciacion de Intangibles	$ -	$ -
Generación interna de fondos	**$ 99.184.000,00**	**$ -40.217.000,00**
Variación de créditos por ventas	$ 477.400.000,00	$ 256.297.000,00
Variación de otros créditos	$ 17.183.000,00	$ -58.507.000,00
Variación de Bienes de Cambio	$ -355.854.000,00	$ 319.128.000,00
Variación de otros activos corrientes	$ 63.318.000,00	$ 85.480.000,00
Variación de cuentas a pagar	$ -1.087.448.000,00	$ 332.423.000,00
Variación de deudas sociales	$ -	$ -
Variación de deudas fiscales	$ 24.464.000,00	$ 18.291.000,00
Variación de otras deudas	$ 1.001.677.000,00	$ -1.267.953.000,00
Variación de previsiones para contingencias	$ -	$ -
Ajuste		
Flujo de fondos operativos netos	**$ 239.924.000,00**	**$ -355.058.000,00**
AREA/Dividendos pagados / Honorarios	$ -	$ -
Aporte de capital / Ajustes AREA	$ -	$ -
Adquisicion de Bienes de Uso	$ -44.126.000,00	$ 51.050.000,00
Flujo de fondos antes de la financiación	**$ 195.798.000,00**	**$ -304.008.000,00**
Variacion de deudas financieras corrientes	$ -243.220.000,00	$ -60.759.000,00
Variacion de deudas financieras no corrientes	$ 23.559.000,00	$ 589.106.000,00
Aumento o disminucion de caja	**$ -23.863.000,00**	**$ 224.339.000,00**





Importes Expresados en Miles de Pesos

8.7 SCORE DE BALANCE

Períodos Analizados				2018/2019/2020			
Concepto	Expresado por	Valor	Grade	Concepto	Expresado por	Valor	Grade
Analisis Patrimonial				**Analisis Financiero**			
Solvencia	ratio	0,08	1	Liquidez corriente	ratio	1,24	6
Endeudamiento corriente	ratio	10,20	1	Liquidez acida	ratio	0,80	9
Capital corriente	%	16,3%	4	Rotación del pasivo corriente días	días	668	1
Activo no Cte sobre Activo	%	9,3%	10	Rotación de las cuentas a cobrar	días	119	6
Financiación del activo no cte.	ratio	2,81	10	Efecto Palanca	ratio	- 0,00	1
Deuda bancaria sobre Pasivo	%	51,6%	5	**Analisis de Eficiencia**			
Deudas Comerciales sobre Pasivo	%	21,1%	9	Gastos Financieros sobre Ventas	%	7,0%	10
Análisis de rentabilidad				Gastos Comerciales sobre Ventas	%	0,0%	10
Rentabilidad de la inversión total	%	-4,8%	1	Gastos Administración sobre Ventas	%	21,5%	5
Rentabilidad ordinaria de la inversión	%	106,4%	10	Gastos Totales sobre Ventas	%	28,4%	9
Rentabilidad ordinaria sobre el activo	%	8,1%	3	Vida restante de Bienes de Uso	años	-	1
Resultado bruto sobre ventas	%	28,3%	6	Rotación de bienes de cambio	días		365
Rentabilidad sobre Ventas	%	-0,2%	1	Rotación del activo	veces	1,18	1
Costo del financiamiento	%	9,1%	10	Total			
Rentabilidad Operativa	%	-0,2%	1	48,76			
EBITDA/Ventas	%	6,8%	4				
EBITDA/Intereses	%	0,97	4				

