DOSSIER FIDELITAS

Fidelitas

MULTIPOL SERVICIOS INDUSTRIALES S.A.

Informe realizado a pedido de MINERA EXAR S.A.

ARGENTINA

Febrero 2022

Esta información es confidencial y de uso exclusivo de quien la solicita. Su finalidad es meramente orientativa en decisiones crediticias. No implica juicio de valor ni de solvencia de los informados. Su evaluación y las decisiones que el cliente tome son ajenas a Fidelitas.

1- Resumen Ejecutivo

1.1. CONCLUSIÓN:

MULTIPOL SERVICIOS INDUSTRIALES S.A. es una empresa dedicada a brindar servicios múltiples de aislamiento térmico y acústico, andamios, traceado eléctrico, protección pasiva contra incendios y pintura industrial. La empresa fue constituida en el año 2019 y se encuentra en la Etapa 2 de la Auditoria de Certificación al Sistema de Gestión de Calidad. Sus directivos no registran antecedentes comerciales negativos a título personal. El Presidente de la empresa registra 36 cheques rechazados por falta de Fondos, por un total de $7.3 Millones ($1.1 Millón aun sin abonar) como firmante de TERMIPOL SOCIEDAD ANONIMA. Declara contar con 65 empleados registrados y con 1 subcontratado, tiene afiliación vigente con SWISS MEDICAL ART, no presenta sanciones laborales publicadas en el listado REPSAL ni deuda exigible en Aportes y Contribuciones de Seguridad Social. La empresa opera normalmente con los Bancos, sin registrar cheques rechazados por Sin Fondos. No se observan antecedentes judiciales, embargos, cuestiones de Integridad, ni tampoco Prensa Negativa.

Según los EECC del ejercicio cerrado a 12/2020 (2º ejercicio económico de la empresa) presentó una performance Económica satisfactoria, con una adecuada absorción de Costos/Gastos y un satisfactorio Margen Final ($173 Mil, cifra equivalente al 36.2% de las Ventas). Cabe destaca que la empresa no registró Ventas en su primer ejercicio económico y los Gastos presentados determinaron una Perdida Final de -$95 Mil. Financieramente exhibió aceptables niveles de Liquidez Corriente (1.23) y de Capital de Trabajo ($253 Mil, equivalente al 19% del Activo). La situación patrimonial se mostraba insatisfactoria, con un bajo nivel de Solvencia (0.23) y un elevado Endeudamiento Corriente (4.31). Las Ventas post balance (12 meses) indicaron un importante crecimiento de la actividad comercial.

Por lo expuesto, recomendamos operar con cautela y monitorear su evolución en general ya que es una empresa de reciente creación, que presenta un perfil patrimonial débil. Consideramos que debería analizarse el balance cerrado el 31/12/2021.

LÍMITE DE COMPRA (30% sobre ventas)	VENTAS BALANCE	VENTAS POST-BALANCE
Ventas	**$ 479 459**	**$ 137 939 543**
Límite de compra	**$ 143 838**	**$ 41 381 863**

Contenidos

1- RESUMEN 2

1.1. CONCLUSIÓN: 2

2- DATOS ORGANIZACIONALES 5

2.1 CONSTITUCIÓN / ESTATUS JURÍDICO / DOMICILIOS / TELÉFONOS/ ESTATUTO 5
2.2 RESEÑA HISTÓRICA / GENERALIDADES 7
2.3 MISIÓN, VISIÓN Y VALORES 7
2.4 INFORMACIÓN ADICIONAL / DATOS DE INTERÉS 7
2.4.1 Certificado Fiscal para Contrataciones de la Administración Nacional 7
2.4.2 Constancia de inscripción AFIP/IIBB/Ganancias 8
2.5 MARCAS / PATENTES / LICENCIAS 10
2.6 ORGANIGRAMA DE LA COMPAÑÍA 11
2.7 ESTRUCTURA SOCIETARIA Y VINCULACIONES 11
2.7.1 Socios / Accionistas 11
2.7.2 Vinculaciones / Empresas Relacionadas 11
2.7.3 Directivos 12
2.7.4 Antecedentes de Principales Directivos 12
2.8 ACTIVOS 14
2.8.1 Inmuebles 14
2.8.2 Rodados 14
2.9 PUBLICACIONES OFICIALES 14
2.10 CERTIFICACIONES 15
2.10.1 Certificaciones de Calidad 15
2.10.2 Distinciones Obtenidas 15
2.10.3 Programas de Responsabilidad Social Empresaria 16
2.11 EVOLUCIÓN MENSUAL/ DETALLE DE PERSONAL CONTRATADO 16
2.12 EVOLUCIÓN MENSUAL/ DETALLE DE PERSONAL SUB- CONTRATADO 17

3- SITUACIÓN COMERCIAL 18

3.1 PRODUCTOS/SERVICIOS Y ANTIGÚEDAD EN EL MERCADO 18
3.2 DETALLES Y EVOLUCIÓN DE COMPRAS Y VENTAS 19
3.3 VENTAS A MINERA EXAR S.A. 20
3.4 COMPRAS ANUALES A MINERA EXAR S.A. 20
3.5 PROVEEDORES 21
3.6 CLIENTES 21
3.7 SEGUROS 21
3.7.1 Registro de contratos con las ART 21
3.7.2 Contratos extinguidos por falta de pago 21
3.7.3 Otros Seguros contratados 21

4- COMERCIO EXTERIOR 22

4.1 IMPORTACIONES 22
4.2 EXPORTACIONES 22

5- SITUACIÓN BANCARIA 23

5.1 CHEQUES RECHAZADOS 23
5.2 CENTRAL DE DEUDORES 23
5.3 NIVEL DE ENDEUDAMIENTO INFORMADO 24

6- SITUACIÓN JUDICIAL COMERCIAL 25

6.1 CARÁTULAS DE JUICIOS COMERCIALES COMO DEMANDADO (*) 25
6.2 CARÁTULAS DE JUICIOS COMERCIALES COMO DEMANDANTE (*) 25
6.3 FISCALES Y PREVISIONALES 25
6.3.1 Detalle de Inscripciones Fiscales 25
6.3.2 Informe Estado de Deudas por Provincia 25
6.3.3 Embargos 26
6.3.4 Otra información Fiscal o Previsional de Interés 26
6.3.5 Deuda exigible en Aportes y Contribuciones de Seguridad Social 26

7- INTEGRIDAD 27

7.1 INTEGRIDAD 27
7.2 INFORMACIÓN DE PRENSA NEGATIVA 27

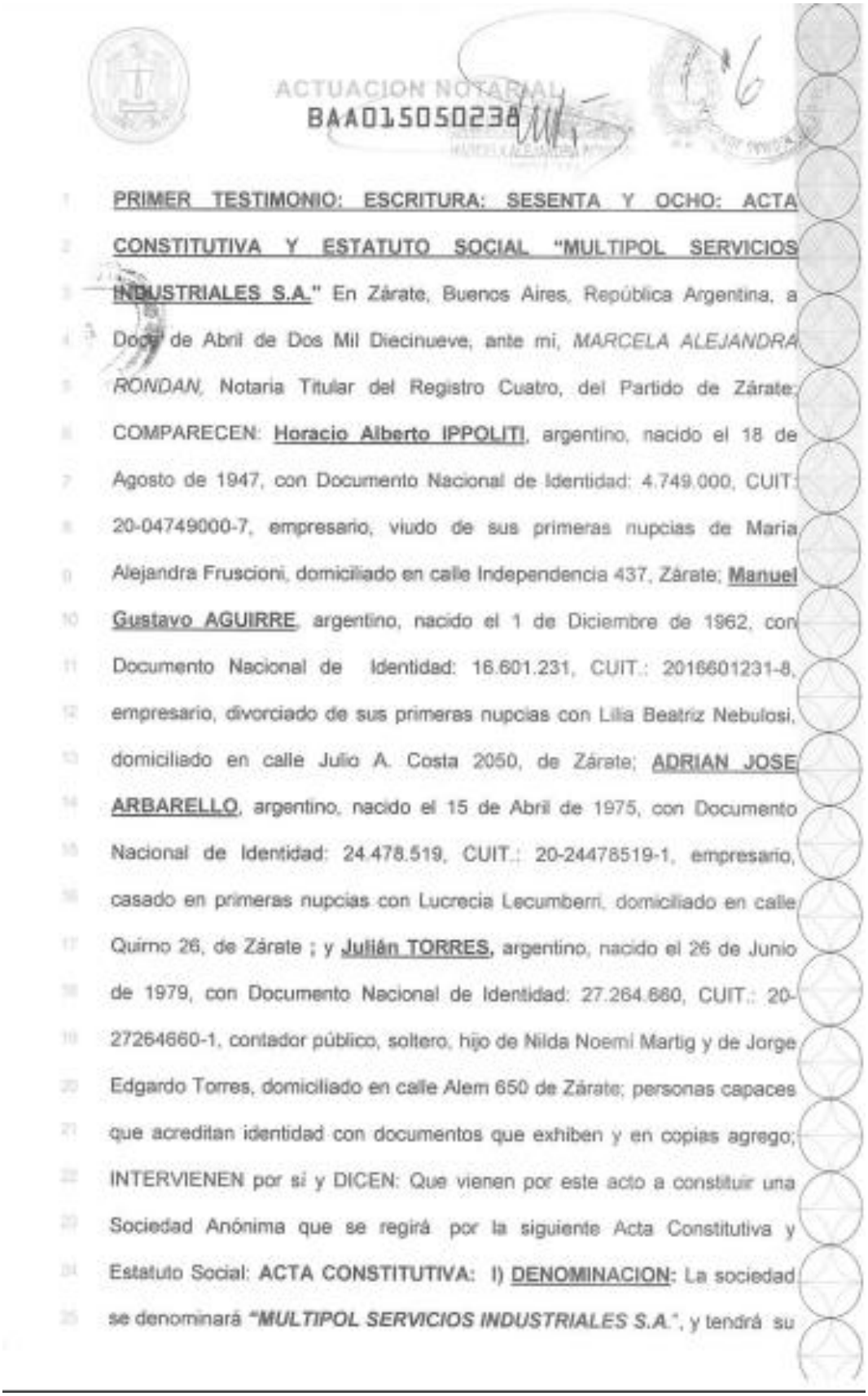
8- ESTADOS CONTABLES 28

8.1 DATOS CONTABLES 28
8.2 ANÁLISIS VERTICAL 33
8.3 ANÁLISIS PATRIMONIAL 34
8.4 ANÁLISIS DE RENTABILIDAD 35
8.5 ANÁLISIS FINANCIERO 36
8.6 ANÁLISIS DE FLUJO DE FONDOS 37
8.7 SCORE DE BALANCE 38

2- Datos Organizacionales

2.1 CONSTITUCIÓN / ESTATUS JURÍDICO / DOMICILIOS / TELÉFONOS/ ESTATUTO

Razón Social	MULTIPOL SERVICIOS INDUSTRIALES S.A.
CUIT	30-71647434-4.
Domicilio	ALBERTI 865, (2800), ZARATE, BUENOS AIRES, ARGENTINA
Actividad	439990 - ACTIVIDADES ESPECIALIZADAS DE CONSTRUCCIÓN N.C.P.
Forma Jurídica	SOC. ANONIMA
Fecha de Contrato Social	12/04/2019
Patrimonio neto al 2020	$ 253 903
Cantidad Empleados	50 Aprox.
Domicilio Legal	ALBERTI 865, (2800), ZARATE, BUENOS AIRES, ARGENTINA
Otros posibles domicilios, vinculados, o eventuales.	ALBERTI 865, (2800), ZARATE, BUENOS AIRES, ARGENTINA



ACTUACION NOTARIAL
BAA015050238

PRIMER TESTIMONIO: ESCRITURA: SESENTA Y OCHO: ACTA CONSTITUTIVA Y ESTATUTO SOCIAL "MULTIPOL SERVICIOS INDUSTRIALES S.A." En Zárate, Buenos Aires, República Argentina, a Doce de Abril de Dos Mil Diecinueve, ante mi, *MARCELA ALEJANDRA RONDAN*, Notaria Titular del Registro Cuatro, del Partido de Zárate; COMPARECEN: **Horacio Alberto IPPOLITI**, argentino, nacido el 18 de Agosto de 1947, con Documento Nacional de Identidad: 4.749.000, CUIT: 20-04749000-7, empresario, viudo de sus primeras nupcias de Maria Alejandra Fruscioni, domiciliado en calle Independencia 437, Zárate; **Manuel Gustavo AGUIRRE**, argentino, nacido el 1 de Diciembre de 1962, con Documento Nacional de Identidad: 16.601.231, CUIT.: 2016601231-8, empresario, divorciado de sus primeras nupcias con Lilia Beatriz Nebulosi, domiciliado en calle Julio A. Costa 2050, de Zárate; **ADRIAN JOSE ARBARELLO**, argentino, nacido el 15 de Abril de 1975, con Documento Nacional de Identidad: 24.478.519, CUIT.: 20-24478519-1, empresario, casado en primeras nupcias con Lucrecia Lecumberri, domiciliado en calle Quirno 26, de Zárate ; y **Julián TORRES**, argentino, nacido el 26 de Junio de 1979, con Documento Nacional de Identidad: 27.264.660, CUIT.: 20-27264660-1, contador público, soltero, hijo de Nilda Noemi Martig y de Jorge Edgardo Torres, domiciliado en calle Alem 650 de Zárate; personas capaces que acreditan identidad con documentos que exhiben y en copias agrego; INTERVIENEN por si y DICEN: Que vienen por este acto a constituir una Sociedad Anónima que se regirá por la siguiente Acta Constitutiva y Estatuto Social: **ACTA CONSTITUTIVA:** I) **DENOMINACION:** La sociedad se denominará ***"MULTIPOL SERVICIOS INDUSTRIALES S.A."***, y tendrá su

Se adjunta documentación (Pág.1 de 16)
Fuente: Empresa

2.2 RESEÑA HISTÓRICA / GENERALIDADES

MULTIPOL es una empresa a la vanguardia en sus rubros y desarrolla soluciones a medida, confiables e innovadoras para la industria, construcción e infraestructura.

Cuentan con una oferta de multiservicios industriales para los mercados de Oil & Gas, Energía, Minería, Química, Celulosa, Siderurgia e industria en general.

Su organización está Liderada por profesionales y especialistas con amplia experiencia en Mantenimientos, Paradas y Ampliaciones de complejos industriales; con participación también en proyectos de gran envergadura a nivel nacional y regional.

Cuentan con un Sistema Integrado de Gestión de Calidad, Prevención de Riesgos Laborales y Medio Ambiente, con recursos operativos, financieros y de infraestructura que les posibilitan desarrollar obras en cualquier punto de Argentina y Latinoamérica, con más de 250 personas y equipamiento necesario, lo cual nos permite asegurarles a sus clientes optimización y cumplimiento de plazos de obra.

Su principal objetivo es proporcionar a sus clientes soluciones a la medida de sus necesidades, así como una gestión integral de todos los servicios que ofrecen.

Su meta es ser líder y referente cuando se habla de aislamiento térmico y acústico, andamios, traceado eléctrico, protección pasiva contra incendios (Fire proofing) y pintura industrial.

2.3 MISIÓN, VISIÓN Y VALORES

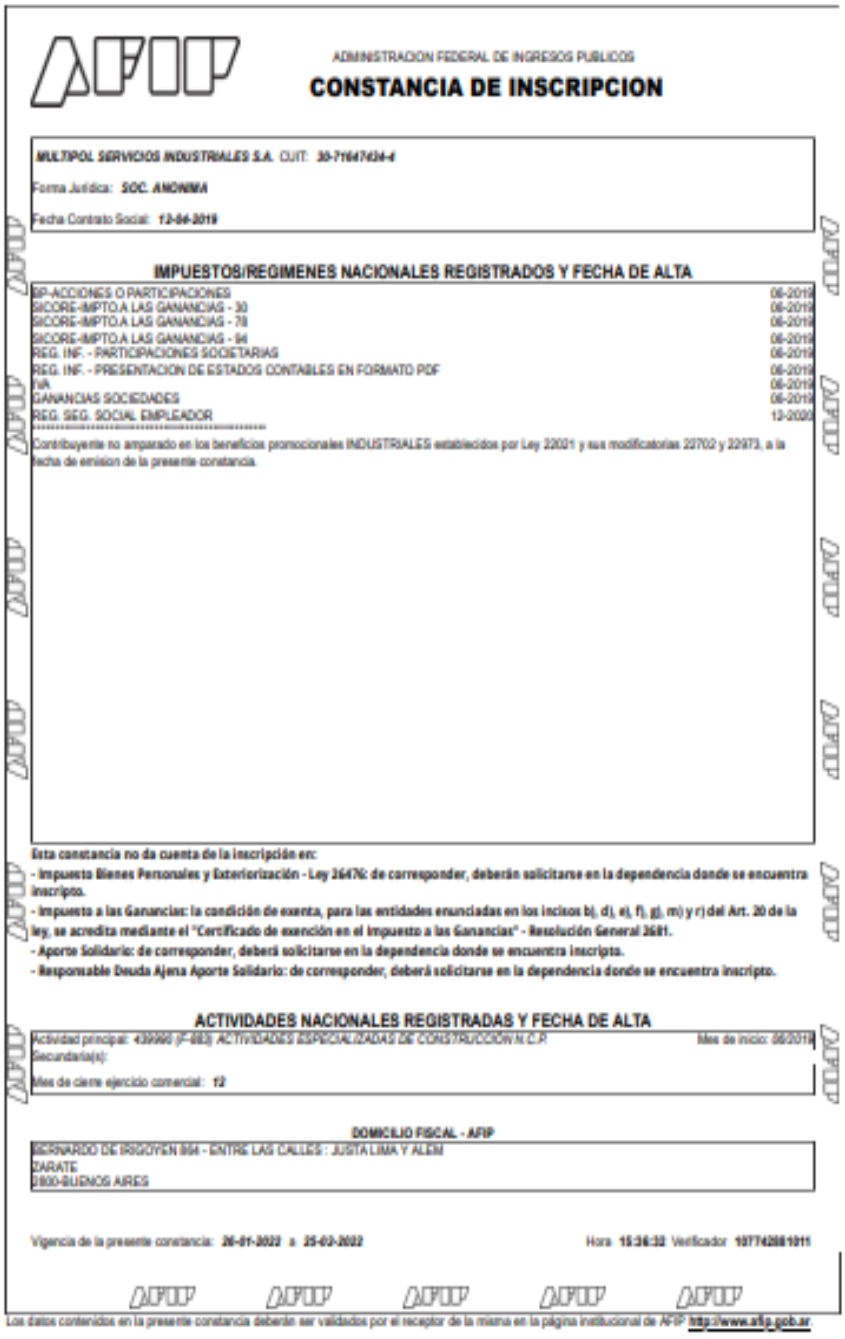
No se detectó información.

2.4 INFORMACIÓN ADICIONAL / DATOS DE INTERÉS

2.4.1 Certificado Fiscal para Contrataciones de la Administración Nacional

Información no proporcionada por la empresa.

2.4.2 Constancia de inscripción AFIP/IIBB/Ganancias



ADMINISTRACION FEDERAL DE INGRESOS PUBLICOS

CONSTANCIA DE INSCRIPCION

MULTIPOL SERVICIOS INDUSTRIALES S.A. CUIT: **30-71647434-4**

Forma Jurídica: **SOC. ANONIMA**

Fecha Contrato Social: **12-06-2019**

IMPUESTOS/REGIMENES NACIONALES REGISTRADOS Y FECHA DE ALTA

BP-ACCIONES O PARTICIPACIONES	06-2019
SICORE-IMPTO.A LAS GANANCIAS - 30	06-2019
SICORE-IMPTO.A LAS GANANCIAS - 78	06-2019
SICORE-IMPTO.A LAS GANANCIAS - 94	06-2019
REG. INF. - PARTICIPACIONES SOCIETARIAS	06-2019
REG. INF. - PRESENTACION DE ESTADOS CONTABLES EN FORMATO PDF	06-2019
IVA	06-2019
GANANCIAS SOCIEDADES	06-2019
REG. SEG. SOCIAL EMPLEADOR	12-2020

Contribuyente no amparado en los beneficios promocionales INDUSTRIALES establecidos por Ley 22021 y sus modificatorias 22702 y 22973, a la fecha de emision de la presente constancia.

Esta constancia no da cuenta de la inscripción en:
- **Impuesto Bienes Personales y Exteriorización - Ley 26476: de corresponder, deberán solicitarse en la dependencia donde se encuentra inscripto.**
- **Impuesto a las Ganancias: la condición de exenta, para las entidades enunciadas en los incisos b), d), e), f), g), m) y r) del Art. 20 de la ley, se acredita mediante el "Certificado de exención en el Impuesto a las Ganancias" - Resolución General 2681.**
- **Aporte Solidario: de corresponder, deberá solicitarse en la dependencia donde se encuentra inscripto.**
- **Responsable Deuda Ajena Aporte Solidario: de corresponder, deberá solicitarse en la dependencia donde se encuentra inscripto.**

ACTIVIDADES NACIONALES REGISTRADAS Y FECHA DE ALTA

Actividad principal: 439990 (F-883) ACTIVIDADES ESPECIALIZADAS DE CONSTRUCCIÓN N.C.P. Mes de inicio: 06/2019

Secundaria(s):

Mes de cierre ejercicio comercial: **12**

DOMICILIO FISCAL - AFIP

BERNARDO DE IRIGOYEN 864 - ENTRE LAS CALLES : JUSTA LIMA Y ALEM
ZARATE
2800-BUENOS AIRES

Vigencia de la presente constancia: **26-01-2022** a **25-02-2022** Hora **15:36:32** Verificador **107742881911**

Los datos contenidos en la presente constancia deberán ser validados por el receptor de la misma en la página institucional de AFIP http://www.afip.gob.ar

AFIP

IMPUESTO A LAS GANANCIAS

F. 713

Declaración Jurada

Firma	Mes de Cierre	Período	C.U.I.T.
	12	2020	30-71647434-4
	1 Original 1 Rect.	Cod. Actlv.	Nro verificador
Carácter	Original	452593	020892
	Ejercicio Fiscal	Régimen	

Apellido y Nombre o Razón Social	Versión	Establecimiento
MULTIPOL SERVICIOS INDUSTRIALES S.A.	1000000	0

Cantidad proyectos presentados: 0 | C.U.I.T./C.U.I.L. contador: 27-25594626-5 | Entidad Exenta NO

R1 - Quebrantos Trasladables

a Quebrantos trasladables por venta de acciones (F.A.)	0,00	e Quebrantos trasladables por venta de acciones (F.E.)	0,00
b Quebrantos trasladables por inst. financieros derivados	0,00	f Quebrantos trasladables resto (F.E.)	0,00
c Quebrantos trasladables resto (F.A.)	0,00	g Quebrantos trasladables Juegos de Azar (F.E.)	0,00
d Quebrantos trasladables Juegos de Azar (F.A.)	0,00		

R2 - Determinación del Resultado Neto

	F. Argentina	F. Extranjera		F. Argentina	F. Extranjera
a Result. del Ejercicio (contable)	173.524,92	0,00	g Quebrantos computables	45.908,39	0,00
b Ajustes	52.813,71	0,00	h Régimen de promoción	0,00	
c Donaciones	0,00		i Resultado Neto	160.530,53	0,00
d Resultado impositivo	226.338,63	0,00	j Resultado atrib. a los socios	0,00	0,00
e Queb. por Vta. de Acc. (Ejerc.)	0,00	0,00	k Queb. de Fuente Argentina		0,00
f Queb. por Contr. Deriv. (Ejerc.)	0,00		l Resultado Neto Final	160.530,53	0,00

R3 - Det. Resultado (Juegos de Azar)

	F. Argentina	F. Extranjera		F. Argentina	F. Extranjera
a Result. del Ejercicio (contable)	0,00	0,00	c Quebrantos computables	0,00	0,00
b Ajustes	0,00	0,00	d Resultado Impositivo	0,00	0,00

R4 - Determinación del Impuesto

a Alícuota %	30,00	e Alícuota para Juegos de Azar	41,50 %
b Imp.Determinado (Excepto juegos de azar)	54.159,16	f Impuesto determinado para Juegos de Azar	0,00
c Total Imp.Liberado (F.A y F.E.)	0,00	i Total Imp. Determinado	54.159,16
d Total Impuesto Liberado (F.A y F.E.)	0,00		

R5 - Determinación del Saldo del Impuesto

	A favor Contrib.	A favor AFIP		A favor Contrib.	A favor AFIP
a Imp. determinado F. Extranjera		0,00	u Anticipos Cancelados Credeb	0,00	
b Imp. Análogo Pagados en el Ext.	0,00		w Sdo a Aer.cancelados Credeb	0,00	
c Subtotal Fuente Extranjera		0,00	x Saldo a Concebir		54.159,16
d Imp. determinado F. Argentina		54.159,16	y Computo Credeb para canc. DJ	0,00	
e Pago a cuenta realizado en el exterior			za Saldo a Ingresar		54.159,16
Art. 13.3.b) Acuerdo con Uruguay	0,00		Ant.canc.s/Comp.de Bonos y Crt.Fisc.	0,00	
f Saldo a Favor por. ant. en Bonos	0,00		zc Computo de Bonos y Creditos		
g Anticipos canc. mediante F.515	0,00		Fiscales para cancelación de DDJJ	0,00	
h Total Bonos F.515	0,00		zb Sdo a Fav Contrib.x Ant.canc.		
Saldo a favor del resp. en Bonos	0,00		c/Bonos o Crt.Fisc.	0,00	
i Sdo Favor per.ant.Bonos CF Dto 135/06	0,00		zc Retenciones y/o Percepciones	72.517,68	
k Anticipos canc. RCF DTO. 135/06	0,00		zd Total sotic.imputados en efectivo		
l Total Bonos CF Dto. 135/06	0,00		o mediante débitos bancarios -excepto		
m Sdo.favor resp.ant.bonos CF Dto 135/06	0,00		F. 515 y bonos CF Dto. 135/06-	0,00	
n Subtotal Fuente Argentina		54.159,16	zg Percepciones aduaneras RG 3577	0,00	
ñ Diferimiento F.518	0,00		zrdF a cuenta "Reg.Art. 4 RG 3818"	0,00	
o Subtotal General			zj Saldo a Favor Período Anterior	0,00	
p P. a Cuenta que no generan saldo a favor	0,00		zh Saldo a favor por fusión o absorción	0,00	
q Saldo previo al Computo Credeb		54.159,16	zf Saldo a favor	18.358,52	0,00

R6 - Forma de Ingreso

a Saldo a Ingresar	0,00	b Imp. ing. en DEC.JJ. ctrg. a cdt	0,00	c Siena ing. en forma no bancar	0,00
d Total a pagar	0,00				

07133071647434412202010092

2d0635536b7dde2370878aa25c4d105ad

Declaro que los datos consignados en este formulario son correctos y completos y que he confeccionado la presente Declaración Jurada utilizando el programa aplicativo (software) aprobado por la AFIP, sin omitir ni falsear dato alguno que deba contener, siendo fiel expresión de la verdad.

AFIP

ADMINISTRACIÓN FEDERAL DE INGRESOS PÚBLICOS

Presentación de DJ por Internet
Acuse de recibo de DJ

Organismo Recaudador: AFIP
Formulario: **713 v1000 - GANANCIAS SOCIEDADES**
CUIT: **30-71647434-4**
Impuesto: **10 - GANANCIAS SOCIEDADES**
Concepto: **10 - OBLIGACION MENSUAL/ANUAL**
Subconcepto: **10 - OBLIGACION MENSUAL/ANUAL**
Período: **2020**
Nro. verificador: 30892
Cantidad de registros: 80

LEYENDA PFP: DJ SIN PLAN

Fecha de Presentación: 2021-08-02 Hora: 13:12:49
Nro. de Transacción: 78005249
Código de Control: Adhe9a
Usuario autenticado por: AFIP (ClaveFiscal)
Presentado por el Usuario: 20347493927

[030092F0713.2d0635536b7dde2370878aa25c4d105ad.064]

Verificador de Integridad (algoritmo MD5)
[2d0635536b7dde2370878aa25c4d105ad]
Conserve este Acuse de Recibo como comprobante de presentación
Datos sujetos a verificación

Si.Fe.Re. Sistema Federal de Recaudación	Impuesto sobre los Ingresos Brutos Convenio Multilateral	N° de Formulario 5866
CM03	Presentación y Pago	N° Verificador 553673

CUIT: 30-71647434-4	Contribuyente: MULTIPOL SERVICIOS	Sede: 902
Anticipo: 202112	Secuencia: Original	Tipo: Resto

Datos Presentación AFIP: DDJJ presentada el 27/01/2022 - 19:51:10 ante AFIP, Nº de Transacción 832675387

Jurisdicciones incluídas en la presente Declaración Jurada

Jurisdicción	Anticipo Impuesto Determinado	Valores Restan	Valores Suman	A favor Contribuyente	A favor Fisco	A Pagar
901 CAPITAL FEDERAL	$0,00	$115.140,89	$0,00	$115.140,89	$0,00	$0,00
902 BUENOS AIRES	$17.807,59	$1.139.166,98	$0,00	$1.121.359,39	$0,00	$0,00
915 NEUQUEN	$0,00	$324.399,54	$0,00	$324.399,54	$0,00	$0,00
917 SALTA	$0,00	$673.956,79	$0,00	$673.956,79	$0,00	$0,00
921 SANTA FE	$0,00	$209.745,69	$0,00	$209.745,69	$0,00	$0,00
Totales	$17.807,59	$2.462.409,89	$0,00	$2.444.602,30	$0,00	$0,00



Municipalidad de Zárate

CERTIFICADO DE HABILITACION

N° A00001524 - Res. N° 109/21

LEGAJO 18944

Propietario: MULTIPOL SERVICIOS INDUSTRIALES S.A.

C.U.I.T.: 30-71647434-4

Domicilio: BERNARDO DE IRIGOYEN Nº 864

Actividad: AISLAMIENTO TERMICO - HIDRICO Y ANTIVIBRATORIO - OFICINA ADMINISTRATIVA.

Se hace constar que, habiendo iniciado el tramite con fecha 19/10/2021 y cumpliendo los requisitos reglamentarios vigentes ésta Municipalidad ha autorizado su habilitación.

Zárate, 10 de noviembre de 2021

ELVECIA M. C. PEREYRA
Directora Gral. de Ingresos Públicos

Dr. JUAN M. ARROQUIGARAY
Secretaria de Gobierno

Firma y Sello

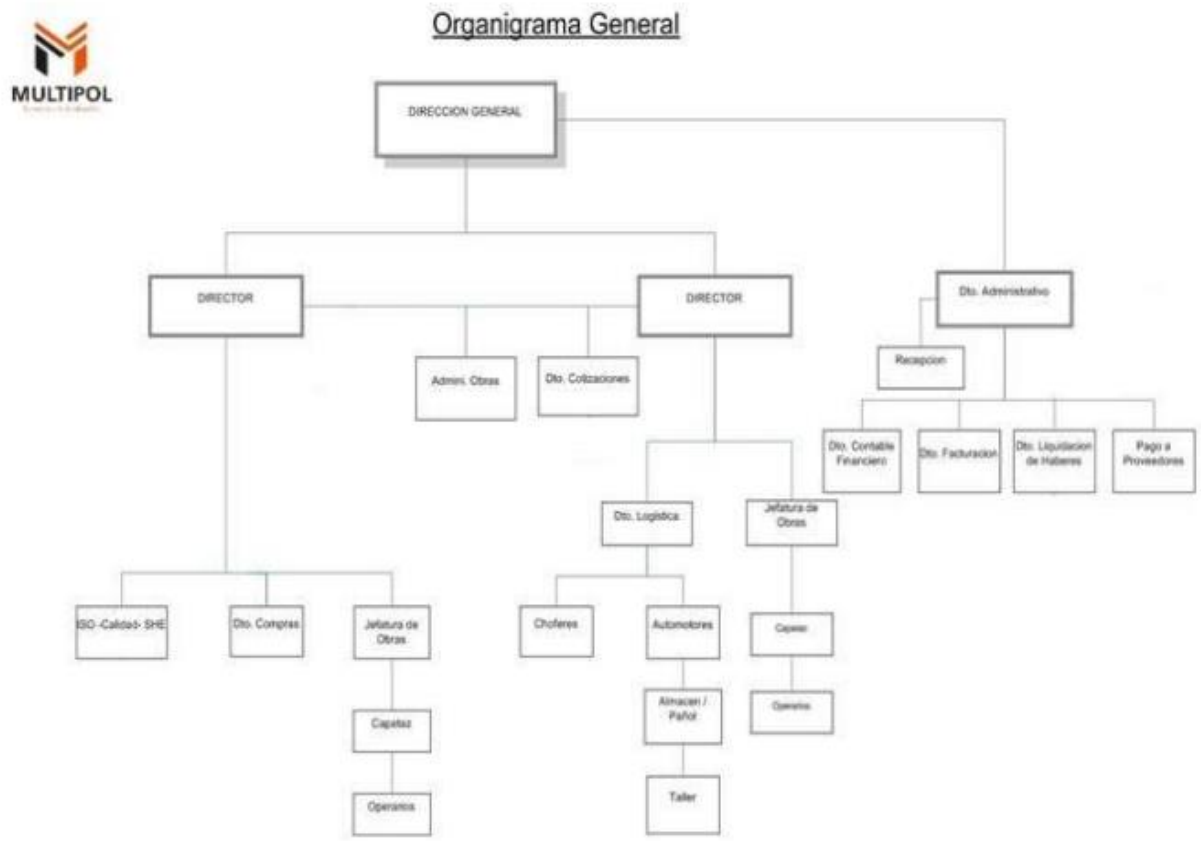
Firma y Sello

Fuente: Empresa

2.5 MARCAS / PATENTES / LICENCIAS

No se detectó información.

2.6 ORGANIGRAMA DE LA COMPAÑÍA



2.7 ESTRUCTURA SOCIETARIA Y VINCULACIONES

2.7.1 Socios / Accionistas

Razón Social	Nacionalidad	Tax ID	%
IPPOLITI HORACIO ALBERTO	Argentina	20-04749000-7	85.0
AGUIRRE MANUEL GUSTAVO	Argentina	20-16601231-8	6.0
ARBARELLO ADRIAN JOSE	Argentina	20-24478519-1	6.0
TORRES JULIAN	Argentina	20-27264660-1	3.0

Fuente: Empresa.

2.7.2 Vinculaciones / Empresas Relacionadas

No Declaró.

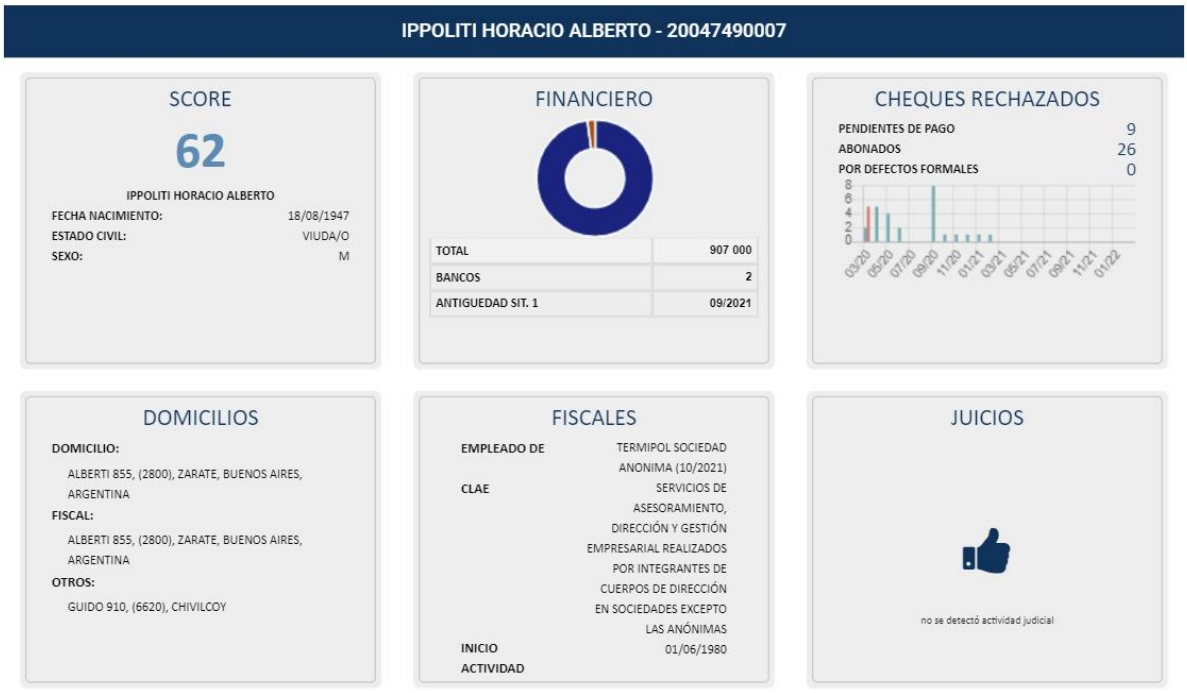
2.7.3 Directivos

Nombre y Apellido	Nacionalidad	Tax ID	Cargo
IPPOLITI HORACIO ALBERTO	Argentina	20-04749000-7	Presidente
AGUIRRE MANUEL GUSTAVO	Argentina	20-16601231-8	Director Titular
ARBARELLO ADRIAN JOSE	Argentina	20-24478519-1	Director Titular
TORRES JULIAN	Argentina	20-27264660-1	Director Suplente

Fuente: Empresa.



2.7.4 Antecedentes de Principales Directivos



- ✓ No se registran cheques rechazados en cuentas Personales
- ✓ Registra 36 cheques rechazados en cuentas de personas jurídicas (TERMIPOL SOCIEDAD ANONIMA)

AGUIRRE MANUEL GUATAVO - 20166012318

SCORE

71.4

AGUIRRE MANUEL GUATAVO

FECHA NACIMIENTO:	01/12/1962
ESTADO CIVIL:	DIVORCIADA/O
SEXO:	M

FINANCIERO



TOTAL	548 000
BANCOS	3
ANTIGUEDAD SIT. 1	02/2010

CHEQUES RECHAZADOS

PENDIENTES DE PAGO	3
ABONADOS	0
POR DEFECTOS FORMALES	0

DOMICILIOS

DOMICILIO:
BELGRANO 1268, (2800), ZARATE, BUENOS AIRES, ARGENTINA
FISCAL:
BELGRANO 1268, (2800), ZARATE, BUENOS AIRES, ARGENTINA
OTROS:
PJE. DELTA 755, (2800), ZARATE, BUENOS AIRES, ARGENTINA
PASO 653, (2804), CAMPANA, BUENOS AIRES, ARGENTINA

FISCALES

EMPLEADO DE	MULTIPOL SERVICIOS INDUSTRIALES S.A. (10/2021)
EMPLEADO DE	TERMIPOL SOCIEDAD ANONIMA (10/2021)
CLAE	SERVICIOS DE ASESORAMIENTO, DIRECCIÓN Y GESTIÓN EMPRESARIAL REALIZADOS POR INTEGRANTES DE LOS ÓRGANOS DE ADMINISTRACIÓN Y/O

JUICIOS



no se detectó actividad judicial

✓ Registra 3 cheques rechazados en cuentas de personas jurídicas (TERMIPOL SOCIEDAD ANONIMA)

ARBARELLO ADRIAN JOSE - 20244785191

SCORE

81.1

ARBARELLO ADRIAN JOSE

FECHA NACIMIENTO:	15/04/1975
ESTADO CIVIL:	NO INFORMADO
SEXO:	M

FINANCIERO



TOTAL	335 000
BANCOS	3
ANTIGUEDAD SIT. 1	12/2012

CHEQUES RECHAZADOS



BCRA no informa cheques rechazados

DOMICILIOS

DOMICILIO:
QUIRNO 26, (2800), ZARATE, BUENOS AIRES, ARGENTINA
FISCAL:
PEDRO MARTINI 465, (2800), ZARATE, BUENOS AIRES, ARGENTINA

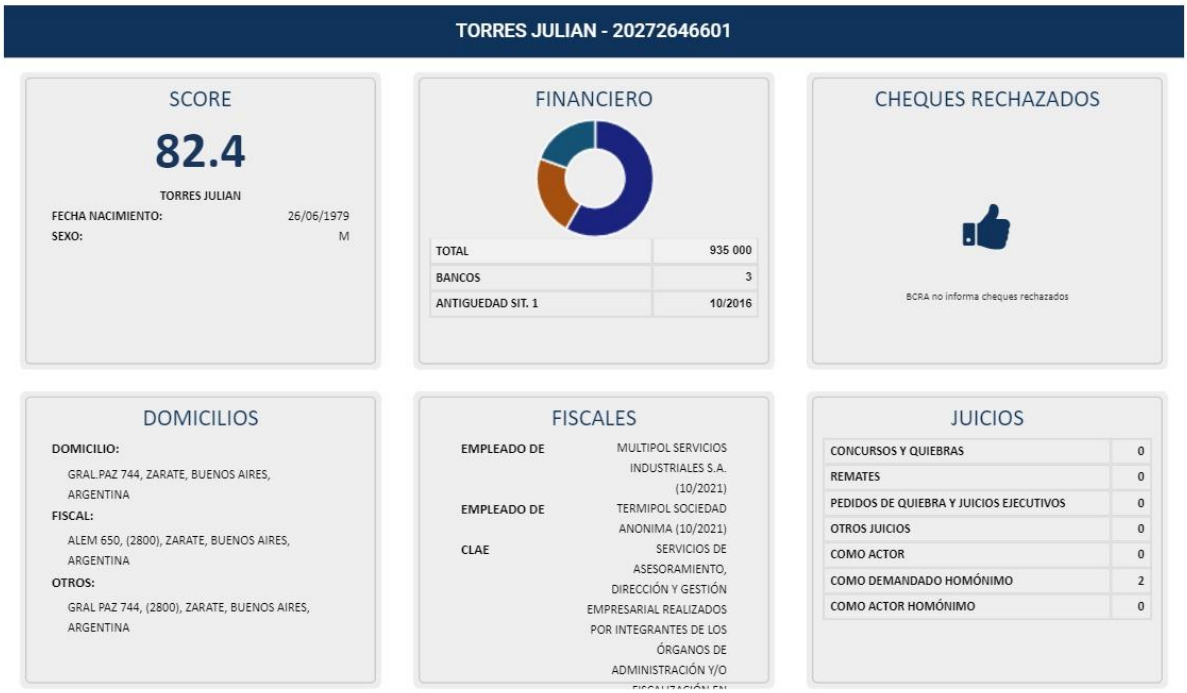
FISCALES

EMPLEADO DE	MULTIPOL SERVICIOS INDUSTRIALES S.A. (10/2021)
EMPLEADO DE	TERMIPOL SOCIEDAD ANONIMA (10/2021)
CLAE	SERVICIOS INMOBILIARIOS REALIZADOS POR CUENTA PROPIA, CON BIENES URBANOS PROPIOS O ARRENDADOS N.C.P.
INICIO ACTIVIDAD	01/05/2012

JUICIOS



no se detectó actividad judicial



2.8 ACTIVOS

2.8.1 Inmuebles

No Posee.

Fuente: Empresa.

2.8.2 Rodados

MERCEDES BENZ - SPRINTER 313 CDI/CH 3550 – Modelo 2011

Fuente: Empresa.

2.9 PUBLICACIONES OFICIALES

Provincia: BOLETIN DE LA PROVINCIA DE BUENOS AIRES Fecha: 16/05/2019
MULTIPOL SERVICIOS INDUSTRIALES S.A. POR 1 DIA - Escritura N°68 del 12/4/19; Alberti 865, localidad y Partido de Zarate; Multipol Servicios Industriales S.A.; Horacio A.Ippoliti,18/8/47, DNI 4.749.000, viudo, calle Independencia 437, empresario; Manuel G. Aguirre, 1/12/62, DNI16.601.231, divorciado, calle Julio A. Costa 2050,empresario; Adrian J. Arbarello, 15/4/75, DNI 24.478.519, casado, calle Quirno 26, empresario y Julian Torres,26/6/79, DNI 27.264.660, soltero, calle Mitre 633, contador publico, todos argentinos de Zarate; 99 anos; $100.000; instalaciones Industriales, en especial aislaciones termicas y acusticas, pudiendo ademas comercializar productos de su propia elaboracion o adquiridos a terceros, y realizar transporte de cargas generales por carretera, pudiendo transportar cargas de cualquier tipo, por cualquier otra via y con cualquier medio de transporte, ya sea propio, de terceros o asociados a terceros. efectuar la actividad de deposito de mercaderias y afines, importacion y/o exportacion de mercaderias y afines, pudiendo realizar el alquiler y/o explotacion de inmuebles por cuenta propia y/o de terceros y/o asociada a terceros con bienes urbanos y/o rurales propios y/o arrendados.; directorio: un minimo de 1 y un maximo de 3 directores titulares debiendose elegir igual o menor numero de Suplentes; Presidente y representante legal: Horacio A.Ippoliti.- Directores titulares: Manuel G. Aguirre, Adrian J. Arbarello y Director suplente: JulianTorres, 1 ejercicio; Art.55 y 284; 31/12 c/ano. Notaria. Marcela Rondan.

OTRAS PUBLICACIONES

No se detectó información.

2.10 CERTIFICACIONES

2.10.1 Certificaciones de Calidad

N°	Certificado	Expedido por	Fecha Emisión	Fecha Vencimiento
1	AUDITORIA DE CERTIFICACIÓN (ETAPA 2)	Bureau Veritas Certification	27/12/2021	26/12/2023



BUREAU VERITAS CERTIFICATION

Buenos Aires, 25 de enero de 2022

Señores:
MULTIPOL SERVICIOS INDUSTRIALES S.A.
Alberti 865, Zarate
Provincia de Buenos Aires
At.: Pedro Bigarella

Ref.: Auditoría Certificación (ETAPA 2) ISO 9001:2015

De nuestra mayor consideración:

Por la presente dejamos constancia que la Auditoría de Certificación (ETAPA 2) al Sistema de Gestión de Calidad de **MULTIPOL SERVICIOS INDUSTRIALES S.A.**, fue realizada el día 27 de diciembre de 2021.

La auditoría se realizó de acuerdo con nuestros procedimientos, verificando los requisitos de la Norma ISO 9001:2015, y se procedió a recomendar la Certificación (ETAPA 2) para el siguiente alcance sujeto a revisión:

"SERVICIO DE ALQUILER Y MONTAJE DE ANDAMIOS EN INSTALACIONES DE CLIENTES. COMERCIALIZACIÓN E INSTALACIÓN DE SISTEMAS DE AISLAMIENTO Y CALEFACCIÓN DE TUBERÍAS (TRACING) EN INSTALACIONES DE CLIENTES."

Se extiende la presente, a los efectos de ser presentada ante quien lo solicite.

Atentamente,

Ing. Marta G. Paz
Gerente Técnico Cer
Bureau Veritas Certification

BUREAU VERITAS ARGENTINA S.A.

Av. L. N. Alem 855 Piso 2, (C1001AAD)
Ciudad Autónoma de Buenos Aires Argentina

Tel: 54 (11) 4000-8100
Fax: 54 (11) 4000-8090

1 / 1

Fuente: Empresa.

2.10.2 Distinciones Obtenidas

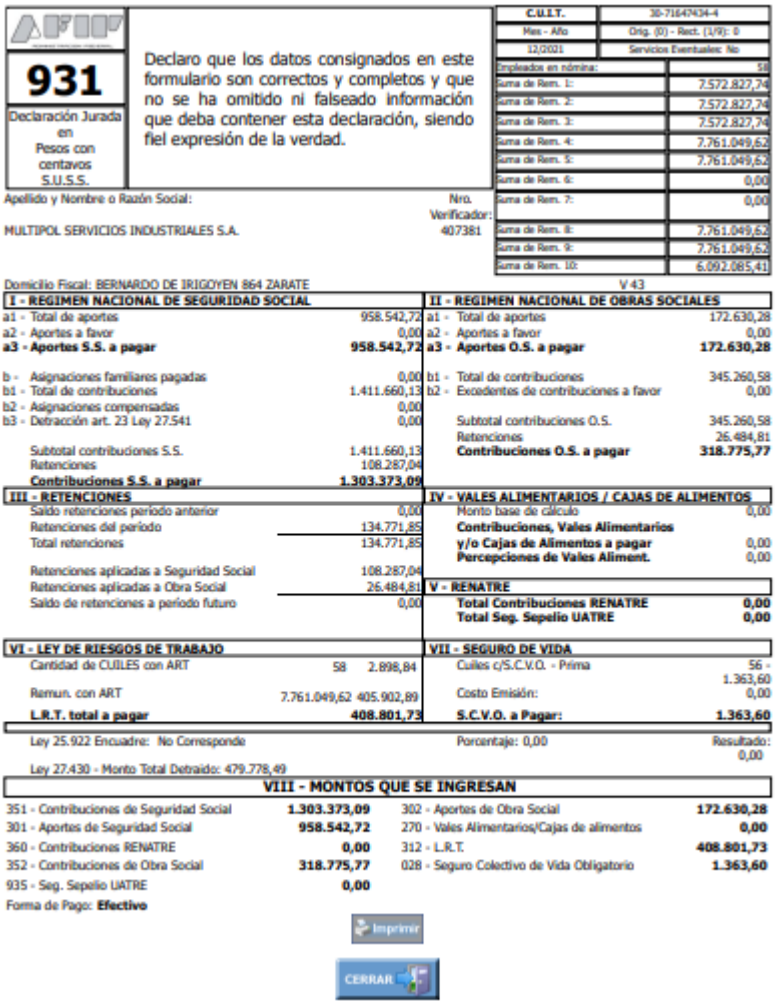
No se detectó información.

2.10.3 Programas de Responsabilidad Social Empresaria

No se detectaron programas de responsabilidad social.

2.11 EVOLUCIÓN MENSUAL/ DETALLE DE PERSONAL CONTRATADO

Año	Personal Producción	Personal Comercial	Personal Administración	Total
2020	3	0	0	3
2021	55	1	2	58
2022	56	1	8	**65**



931

Declaración Jurada en Pesos con centavos S.U.S.S.

Declaro que los datos consignados en este formulario son correctos y completos y que no se ha omitido ni falseado información que deba contener esta declaración, siendo fiel expresión de la verdad.

C.U.I.T.	30-71647434-4
Mes - Año	Orig. (0) - Rect. (1/9): 0
12/2021	Servicios Eventuales: No
Empleados en nómina:	58
Suma de Rem. 1:	7.572.827,74
Suma de Rem. 2:	7.572.827,74
Suma de Rem. 3:	7.572.827,74
Suma de Rem. 4:	7.761.049,62
Suma de Rem. 5:	7.761.049,62
Suma de Rem. 6:	0,00
Suma de Rem. 7:	0,00
Suma de Rem. 8:	7.761.049,62
Suma de Rem. 9:	7.761.049,62
Suma de Rem. 10:	6.092.085,41

Apellido y Nombre o Razón Social: MULTIPOL SERVICIOS INDUSTRIALES S.A.

Nro. Verificador: 407381

Domicilio Fiscal: BERNARDO DE IRIGOYEN 864 ZARATE V 43

I - REGIMEN NACIONAL DE SEGURIDAD SOCIAL

a1 - Total de aportes	958.542,72
a2 - Aportes a favor	0,00
a3 - Aportes S.S. a pagar	**958.542,72**
b - Asignaciones familiares pagadas	0,00
b1 - Total de contribuciones	1.411.660,13
b2 - Asignaciones compensadas	0,00
b3 - Detracción art. 23 Ley 27.541	0,00
Subtotal contribuciones S.S.	1.411.660,13
Retenciones	108.287,04
Contribuciones S.S. a pagar	**1.303.373,09**

II - REGIMEN NACIONAL DE OBRAS SOCIALES

a1 - Total de aportes	172.630,28
a2 - Aportes a favor	0,00
a3 - Aportes O.S. a pagar	**172.630,28**
b1 - Total de contribuciones	345.260,58
b2 - Excedentes de contribuciones a favor	0,00
Subtotal contribuciones O.S.	345.260,58
Retenciones	26.484,81
Contribuciones O.S. a pagar	**318.775,77**

III - RETENCIONES

Saldo retenciones período anterior	0,00
Retenciones del período	134.771,85
Total retenciones	134.771,85
Retenciones aplicadas a Seguridad Social	108.287,04
Retenciones aplicadas a Obra Social	26.484,81
Saldo de retenciones a período futuro	0,00

IV - VALES ALIMENTARIOS / CAJAS DE ALIMENTOS

Monto base de cálculo	0,00
Contribuciones, Vales Alimentarios y/o Cajas de Alimentos a pagar	0,00
Percepciones de Vales Aliment.	0,00

V - RENATRE

Total Contribuciones RENATRE	**0,00**
Total Seg. Sepelio UATRE	**0,00**

VI - LEY DE RIESGOS DE TRABAJO

Cantidad de CUILES con ART	58	2.898,84
Remun. con ART	7.761.049,62	405.902,89
L.R.T. total a pagar		**408.801,73**

VII - SEGURO DE VIDA

Cuiles c/S.C.V.O. - Prima	56 - 1.363,60
Costo Emisión:	0,00
S.C.V.O. a Pagar:	**1.363,60**

Ley 25.922 Encuadre: No Corresponde — Porcentaje: 0,00 — Resultado: 0,00

Ley 27.430 - Monto Total Detraido: 479.778,49

VIII - MONTOS QUE SE INGRESAN

351 - Contribuciones de Seguridad Social	**1.303.373,09**	302 - Aportes de Obra Social	**172.630,28**
301 - Aportes de Seguridad Social	**958.542,72**	270 - Vales Alimentarios/Cajas de alimentos	**0,00**
360 - Contribuciones RENATRE	**0,00**	312 - L.R.T.	**408.801,73**
352 - Contribuciones de Obra Social	**318.775,77**	028 - Seguro Colectivo de Vida Obligatorio	**1.363,60**
935 - Seg. Sepelio UATRE	**0,00**		

Forma de Pago: **Efectivo**

Imprimir

CERRAR



Presentación de DJ por Internet

Acuse de recibo de DJ

Organismo Recaudador: AFIP
Formulario: **931 v4300 - EMPLEADOR DJ MENSUAL-SUSS**
CUIT: **30-71647434-4**
Impuesto: **301 - EMPLEADOR-APORTES SEG. SOCIAL**
Concepto: **19 - OBLIGACION MENSUAL/ANUAL**
Subconcepto: **19 - OBLIGACION MENSUAL/ANUAL**
Período: **2021-12**
Nro. verificador: 407381
Cantidad de registros: 233

Fecha de Presentación: 2022-01-13 Hora: 17:34:15
Nro. de Transacción: 829400884
Código de Control: 7xtt5a
Usuario autenticado por: AFIP (ClaveFiscal)
Presentada por el Usuario: 20047490007

[F931.cuit.30716474344.fecha.20220113.txt]

Verificador de integridad (algoritmo MD5)
[60cec3f930a8ddbf547e771498f75282]

Código de barras para pagar en entidades habilitadas

19313071647434400030112213

Conserve este Acuse de Recibo como comprobante de presentación

Datos sujetos a verificación

AFIP VEP
ADMINISTRACIÓN FEDERAL DE INGRESOS PÚBLICOS

Comprobante de Pago
Datos del VEP:
Nro. VEP: 913586429
Organismo Recaudador: AFIP
Tipo de Pago: Empleadores SICOSS - Saldo DJ
Descripción Reducida: SUPDJ12/21
CUIT: 30-71647434-4
Concepto: 19 OBLIGACION MENSUAL/ANUAL
Subconcepto: 19 OBLIGACION MENSUAL/ANUAL
Período: 2021-12
Generado desde la presentación de DJ nro: 829400884

Generado por el Usuario: 20047490007

CONTRIBUCIONES SEG. SOCIAL (351) $1.303.373,09
EMPLEADOR-APORTES SEG. SOCIAL (301) $958.542,72
CONTRIBUCIONES OBRA SOCIAL (352) $318.775,77
APORTES OBRAS SOCIALES (302) $172.630,28
ASEG.RIESGO DE TRABAJO L 24557 (312) $408.801,73
SEGURO DE VIDA COLECTIVO (28) $1.383,60
Datos del comprobante de Pago:
Entidad de Pago: BANELCO
Medio de Pago: HomeBanking-EFECTIVO
Debito en cuenta del Banco: BANCO SANTANDER RIO S.A.
Nro. de Transacción: 67800755689
Código de Control: 009404
Fecha de Pago: 2022-01-27 Hora: 15:20:00
IMPORTE PAGADO $3.163.487,19

MULTIPOL SERVICIOS INDUSTRIALES S.A.

Zárate, 28 de enero de 2022.-

MINERA EXAR S.A.
Presente

De mi mayor consideración,

Informo a Uds. en carácter de declaración jurada que la empresa no posee rotación de personal significativa, ya que hasta el momento solo se han dado incorporaciones bajo modalidad UOCRA/UECARA, para atender las necesidades de obra.

Saludos,

Fuente: Empresa.

2.12 EVOLUCIÓN MENSUAL/ DETALLE DE PERSONAL SUB- CONTRATADO

Año	Personal Producción	Personal Comercial	Personal Administración	Total
2019	0	0	0	0
2020	0	0	0	0
2021	1	0	0	**1**

Fuente: Empresa.

3- Situación Comercial

3.1 PRODUCTOS/SERVICIOS Y ANTIGÚEDAD EN EL MERCADO

MULTIPOL
Servicios Industriales

Nuestra División de Aislamiento Térmico y Acústico brinda soluciones de aislaciones en todas sus variedades (Calor, Frio, Criogénico, Protección personal y Acústica) para todo tipo de instalaciones industriales y proyectos de gran envergadura.



Ofrecemos soluciones, productos y servicios innovadores que protegen, conservan y garantizan el optimo rendimiento de procesos en plantas industriales. Desde refinerías y plantas de energía hasta complejos mineros, siderúrgicos y papeleras. Tenemos la experiencia para ayudar a nuestros clientes a alcanzar sus objetivos operacionales de eficiencia energética y sustentabilidad.



Comercializamos e instalamos sistemas y materiales aislantes de ultima tecnología de las principales marcas globales (Isover, Rockwool, Paroc, Owens Corning, Aspen Aerogel, Unifrax, Termolana y Otros).



MULTIPOL
Servicios Industriales

Nuestra División Andamios ofrece soluciones de andamiaje multidireccional (All round) para todo tipo de instalaciones industriales.

Nos especializamos en crear una solución integral de gestión de andamios, desde la planificación hasta el diseño, desde el cálculo al montaje con andamistas certificados, inspección, documentación, certificación y desmontaje.



Contamos con un gran stock de material de andamios de las principales marcas globales (Peri, Layher, Ulma, Step Up, Coronet, Duscaff), muchas de las cuales estan homologadas en las principales plantas industriales de nuestro país, cumpliendo con todas las normas y estándares locales e internacionales.





MULTIPOL
Servicios Industriales

MULTIPOL posee una División de Servicios Especiales que desarrolla y ofrece soluciones industriales en rubros específicos afines a las necesidades que surgen en las instalaciones industriales. Para cada servicio contamos con personal altamente calificado, equipamiento necesario, y utilizamos materiales e insumos de las principales marcas globales.



Dentro de los servicios especiales ofrecemos:

- Tracing Eléctrico (Heat tracing)
- Protección Pasiva contra el Fuego (Fire Proofing).
- Pintura Industrial.
- Remoción de Asbestos.
- Impermeabilizaciones industriales.
- Mantas Aislantes Removibles.
- Servicios y Facilidades Industriales.





MULTIPOL
Servicios Industriales

SOLUCIONES DE TRACING ELECTRICO & FIRE PROOFING

Diseño, suministro e instalación de sistemas de traceado eléctrico en cañerías, equipos y tanques. Utilizamos las primeras marcas globales (Heat Trace, Raychem, Thermon)



Provisión y aplicación de protección pasiva contra el fuego en estructuras y equipos. Contamos con equipos y maquinas para su aplicación. Ofrecemos soluciones en cemento como con pintura intumescente. Trabajamos con las primeras marcas (Carboline, Sherwin Williams, Morgan y otras)



ALTA CALIDAD, MAXIMA SEGURIDAD Y CUIDADO DEL MEDIO AMBIENTE EN NUESTRAS PRESTACIONES



3.2 DETALLES Y EVOLUCIÓN DE COMPRAS Y VENTAS

Mes	Ventas (montos sin impuestos)	Compras (montos sin impuestos)	Moneda
ENERO 2021	$ 1 208 628	$ 439 494	$
FEBRERO 2021	$ 0	$ 892 022	$
MARZO 2021	$ 5 265 206	$ 741 937	$
ABRIL 2021	$ 6 636 726	$ 2 310 250	$
MAYO 2021	$ 4 508 548	$ 1 062 464	$
JUNIO 2021	$ 2 794 308	$ 2 049 096	$
JULIO 2021	$ 2 965 217	$ 1 212 467	$
AGOSTO 2021	$ 53 064 808	$ 2 471 417	$
SEPTIEMBRE 2021	$ 18 727 512	$ 14 892 855	$
OCTUBRE 2021	$ 12 661 805	$ 7 676 623	$
NOVIEMBRE 2021	$ 29 394 482	$ 10 781 730	$
DICIEMBRE 2021	$ 712 303	$ 22 659 954	$
Total	**$ 137 939 543**	**$ 67 190 309**	**$**

AFIP		CUIT Nº: 30716474344	Establecimiento: 0
IMPUESTO AL VALOR AGREGADO		Apellido y Nombre o Razón Social: MULTIPOL SERVICIOS INDUSTRIALES S.A.	
		Fecha de Presentación: 20/01/2022	Hora: 16:41
F. 2002	Versión 200	Nro. de Transacción: 831455833	MD5: 20079f8ffa4960b16cdc8a6731439e85
		Período: 202112	Secuencia: ORIGINAL

Determinación de la base imponible del período	
Concepto	**Importe**
Total del Débito Fiscal	$ 149583.72
Total del Crédito Fiscal	$ 4483543.64
Ajuste Anual del crédito fiscal por operaciones exentas AFIP	$ 0.00
A favor del Responsable	$ 0.00
Reducción del Saldo Técnico - BENEFICIO A PEQUEÑOS CONTRIBUYENTES CUMPLIDORES-Art.12	$ 0.00
Saldo Técnico a Favor del Responsable del Período anterior	$ 0.00
Saldo Técnico a Favor del Responsable del Período	$ 4333959.92
Subtotal Saldo Técnico a Favor de la AFIP del Período	$ 0.00
Diferimiento F. 518	$ 0.00
Bonos Fiscales - Decreto 1145/09 y/o Decreto 852/14	$ 0.00
Determinación de la Declaración Jurada mensual	
Saldo técnico a favor AFIP	$ 0.00
Saldo Técnico a Favor del Responsable del Período	$ 4333959.92
Saldo a favor de libre disponibilidad del período anterior	$ 0.00
Total del monto utilizado del período	$ 0.00
Total de retenciones, percepciones y pagos a cuenta computables en el período neto de restituciones	$ 2277989.30
Saldo de Libre Disponibilidad a favor del contribuyente del período	$ 2277989.30
Saldo del Impuesto a Favor de AFIP	$ 0.00

Declaro que los datos a transmitir son correctos y completos y que he confeccionado el formulario digital en carácter de Declaración Jurada, utilizando el servicio denominado "Mis Aplicaciones Web" aprobado por la Administración Federal de Ingresos Públicos, sin omitir ni falsear dato alguno que deba contener, siendo fiel expresión de la verdad conforme lo dispuesto por el artículo 28 del Decreto 1397/79 texto sustituido por el artículo 1 de su similar 658/02

Fuente: Empresa.

3.3 VENTAS A MINERA EXAR S.A.

Mes / Año	Ventas (montos sin impuestos)	Moneda
DICIEMBRE 2019	$ 0	$
DICIEMBRE 2020	$ 0	$
DICIEMBRE 2021	$ 0	$

3.4 COMPRAS ANUALES A MINERA EXAR S.A.

La empresa no informó compras a MINERA EXAR S.A

3.5 PROVEEDORES

N°	Nombre y Apellido - Razón Social	Nacionalidad o País de Origen	Tax ID	Monto Anual de Compras	Moneda
1	POLIALUM S.A.	Argentina	30-69527335-1	$ 12 000 000	$
2	SAINT GOBAIN S.A.	Argentina	30-50052907-1	$ 4 000 000	$
3	HEAT TRACE ARGENTINA S.A.	Argentina	30-70710676-6	$ 3 000 000	$

Fuente: Empresa.

3.6 CLIENTES

N°	Nombre y Apellido - Razón Social	Nacionalidad o País de Destino	Tax ID	Monto Anual de Ventas	Moneda
1	TECHINT UTE SACDE	Argentina	30-71663413-9	$ 190 000 000	$
2	A- EVANGELISTA S.A.	Argentina	30-68521819-0	$ 65 000 000	$
3	PAMPA ENERGIA S.A.	Argentina	30-52655265-9	$ 18 000 000	$
4	SICA METALURGICA ARGENTINA S.A.	Argentina	30-68697972-1	$ 15 000 000	$
5	REFINERIA DEL NORTE S.A.	Argentina	30-65823369-2	$ 12 000 000	$

Fuente: Empresa.

3.7 SEGUROS

3.7.1 Registro de contratos con las ART

Aseguradora:	SWISS MEDICAL
N° de contrato:	5141182
Desde:	01/09/2021 - Cambio de Aseguradora
Hasta:	Afiliación vigente

Aseguradora:	PROD. DE FRUTAS
N° de contrato:	5043285
Desde:	29/12/2020 - Alta de afiliación
Hasta:	31/08/2021 - Cambio de Aseguradora

3.7.2 Contratos extinguidos por falta de pago

No se registran contratos extinguidos por falta de pago.

3.7.3 Otros Seguros contratados

N°	Tipo de Seguro	Compañía Aseguradora	Nº Póliza	Suma Asegurada	Moneda
1	SEGURO DE VIDA	Sancor	2171819	$ 0	$

Fuente: Empresa.

4- Comercio Exterior

4.1 IMPORTACIONES

No se registraron operaciones de importación vinculadas a la empresa analizada.

4.2 EXPORTACIONES

No se registraron operaciones de exportación vinculadas a la empresa analizada.

5- Situación Bancaria

5.1 CHEQUES RECHAZADOS

No se registran Cheques Rechazados

5.2 CENTRAL DE DEUDORES

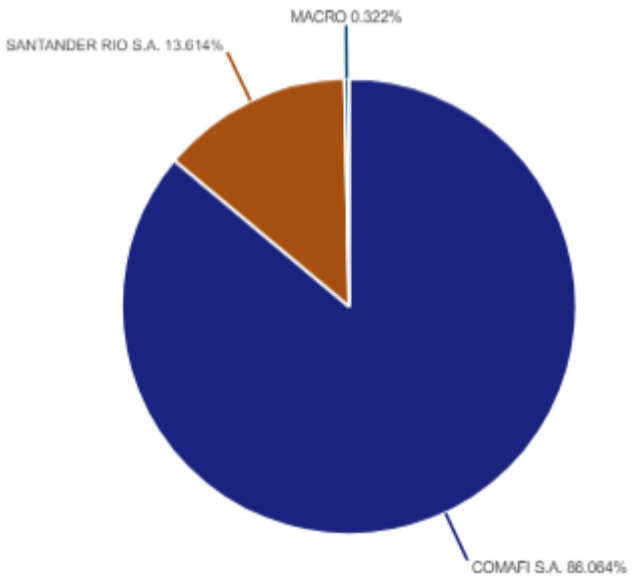
Banco	12/2019	01/2020	02/2020	03/2020	04/2020	05/2020	06/2020	07/2020
MACRO								
SANTANDER RIO S.A.								
COMAFI S.A.								2,00
TOTAL PERIODO								**2,00**

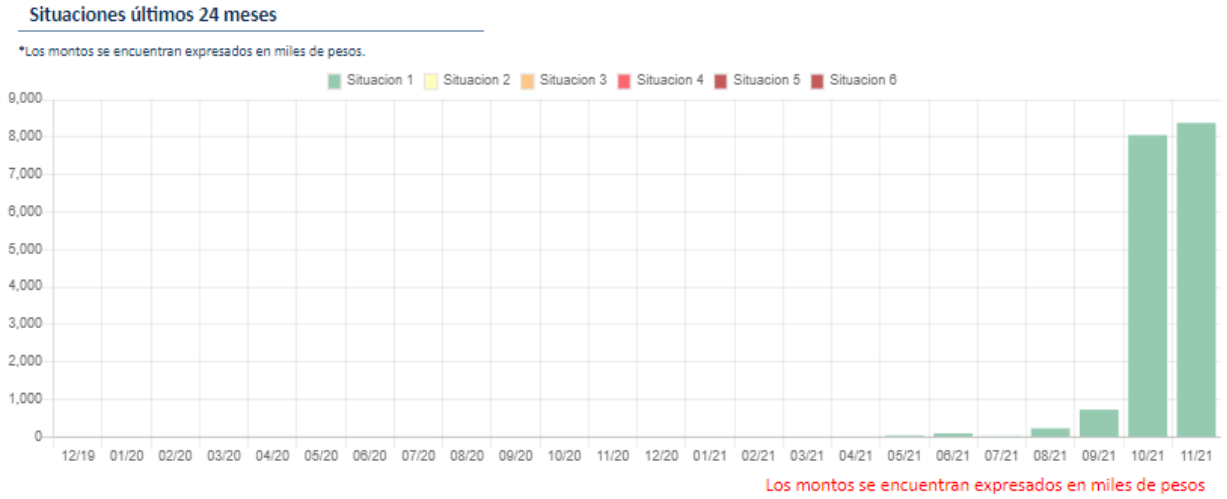
Banco	08/2020	09/2020	10/2020	11/2020	12/2020	01/2021	02/2021	03/2021
MACRO								
SANTANDER RIO S.A.								
COMAFI S.A.	4,00							
TOTAL PERIODO	**4,00**							

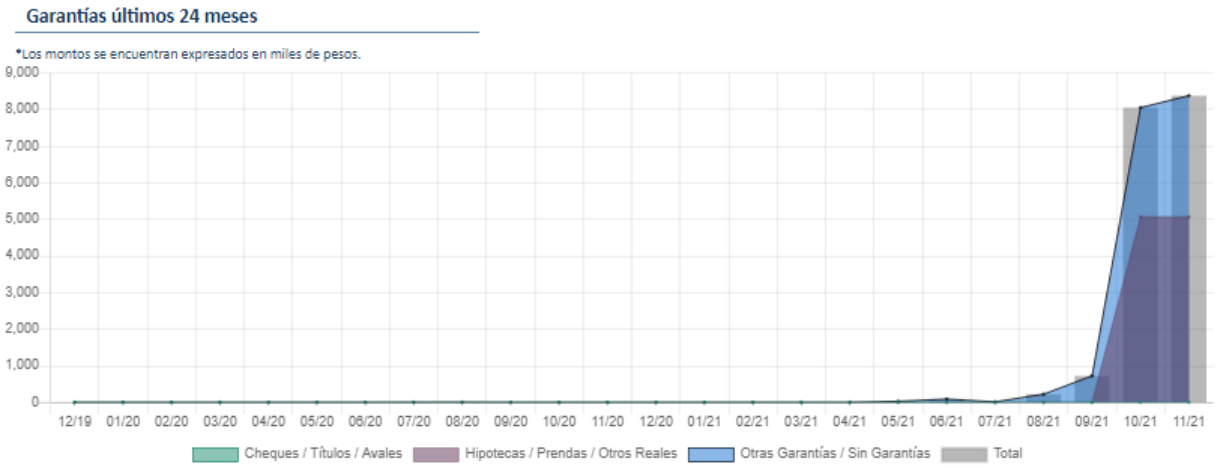
Banco	04/2021	05/2021	06/2021	07/2021	08/2021	09/2021	10/2021	11/2021
MACRO					80,00	80,00	54,00	27,00
SANTANDER RIO S.A.		32,00	93,00	16,00	147,00	587,00	920,00	1 141,00
COMAFI S.A.						59,00	7 081,00	7 213,00
TOTAL PERIODO		**32,00**	**93,00**	**16,00**	**227,00**	**726,00**	**8 055,00**	**8 381,00**

Importes expresados en Miles de Pesos

1 Situación Normal (atraso hasta 30 días)
2 Con Riesgo Potencial (atraso de 31 a 90 días)
3 Con Problemas (atraso de 91 a 180 días)
4 Con Alto Riesgo de Insolvencia (atraso de 181 a 365 días)
5 Irrecuperable (atraso de más de 365 días)
6 Irrecuperable por Disposición Técnica (Morosos de ex-entidades financieras, con atraso de más de 180 días)
B.C.R.A. no informa







5.3 NIVEL DE ENDEUDAMIENTO INFORMADO

N°	Entidad	Deuda	Moneda
1	BANCO SANTANDER RIO S.A.	$ 0	$
2	BANCO MACRO S.A.	$ 0	$
3	BANCO COMAFI S.A.	$ 5 900 000	$

Fuente Empresa.

6- Situación Judicial Comercial

6.1 CARÁTULAS DE JUICIOS COMERCIALES COMO DEMANDADO (*)

No se detectó información.

6.2 CARÁTULAS DE JUICIOS COMERCIALES COMO DEMANDANTE (*)

No se detectó información.

6.3 FISCALES Y PREVISIONALES

6.3.1 Detalle de Inscripciones Fiscales

Código	Nombre	Estado	Fecha Inscripción
10	GANANCIAS SOCIEDADES	ACTIVO	2019-06
30	IVA	ACTIVO	2019-06
103	REGIMENES DE INFORMACIÓN	ACTIVO	2019-06
211	BP-ACCIONES O PARTICIPACIONES	ACTIVO	2019-06
217	SICORE-IMPTO.A LAS GANANCIAS	ACTIVO	2019-06
301	EMPLEADOR-APORTES SEG. SOCIAL	ACTIVO	2020-12

Contribuyente no amparado en los beneficios promocionales INDUSTRIALES establecidos por Ley 22021 y sus modificatorias 22702 y 22973, a la fecha de emisión de la presente constancia.
Esta constancia no da cuenta de la inscripción en el Impuesto sobre los Bienes Personales ni del Impuesto Exteriorización - Ley 26476, la cual de corresponder deberá solicitarse en la Dependencia donde se encuentra inscripta la referida.

6.3.2 Informe Estado de Deudas por Provincia

Informe Estado de Deuda Agencia de Recaudación de la Pcia. de Bs. As.

Contribuyente	
Identificación:	Contribuyente sin Deuda
Situación actual:	**Categoría 0**

Referencias de categorías	
Categoría 0	**Contribuyente sin deuda.**
Categoría 1	Desde $501 hasta $4.500
Categoría 2	Desde $4.501 hasta $10.000
Categoría 3	Mayor a $10.000
Categoría 4	CONTRIBUYENTE EN INSTANCIA JUDICIAL

La información expuesta es la registrada al **09/02/2022** en las bases de datos de la Agencia de Recaudación de la Provincia de Buenos Aires, siendo la resultante de la sumatoria de las deudas asociadas al Impuesto Inmobiliario, a los Automotores, a las Embarcaciones Deportivas y a los Ingresos Brutos, respecto de la CUIT consultada.
Para el cálculo de la deuda expuesta, se considera aquella con antigüedad mayor a los sesenta días. No se consideran aquellos sujetos que posean un único Inmueble Urbano Edificado con Valuación Fiscal menor a $50.000, quienes posean una deuda global menor a $500 o quienes posean un automotor de modelo inferior al año 2000. Para el caso del Impuesto sobre los Ingresos Brutos, sólo se consideran aquellos casos con Títulos Ejecutivos iniciados y aquellos con planes de pago caducos. En la categoría 4 se encuentran los contribuyentes con deudas en proceso de ejecución judicial como así también los planes de regularización de deuda judicial siempre que el mismo se encuentre caduco.

Agente de Recaudación	
Identificación:	CUIT INEXISTENTE COMO AGENTE DE RECAUDACION.
Situación actual:	

6.3.3 Embargos

No se detectó información.

6.3.4 Otra información Fiscal o Previsional de Interés

Período	Pres. DDJJ	Aporte Seg. Soc.	Aporte Obra Soc.	Contr. Patronal
01-2021	SI	PAGO	PAGO	PAGO
02-2021	SI	PAGO	PAGO	PAGO
03-2021	SI	PAGO	PAGO	PAGO
04-2021	SI	PAGO	PAGO	PAGO
05-2021	SI	PAGO	PAGO	PAGO
06-2021	SI	PAGO	PAGO	PAGO
07-2021	SI	PAGO	PAGO	PAGO
08-2021	SI	PAGO	PAGO	PAGO
09-2021	SI	PAGO	PAGO	PAGO
10-2021	SI	PAGO	PAGO	PAGO
11-2021	SI	PAGO	PAGO	PAGO
12-2021	SI	PAGO	PAGO	PAGO

6.3.5 Deuda exigible en Aportes y Contribuciones de Seguridad Social

MULTIPOL SERVICIOS INDUSTRIALES S.A., CUIT 30716474344, no presenta Deuda exigible en Aportes y Contribuciones de Seguridad Social vigente al 01/12/2021

MULTIPOL SERVICIOS INDUSTRIALES S.A., CUIT 30716474344, no presenta sanciones laborales publicadas en el listado REPSAL vigente al 09/02/2022



REPSAL

Registro público de empleadores con sanciones laborales
Ley 26.940

Se deja constancia que a la fecha de emisión, MULTIPOL SERVICIOS INDUSTRIALES S.A. CUIT 30716474344 no registra sanciones en el REPSAL, conforme al Art. 2 de la Ley 26.940

Fecha de emisión: 09/02/2022 (válido únicamente por el día de emisión)

Sello Electrónico: 8192ecf2-87e3-450b-b504-7750a5376be3

Ministerio de Trabajo, Empleo y Seguridad Social Argentina

AFIP Administración Federal

CFT Consejo Federal del Trabajo República Argentina

RENATRE Registro Nacional de Trabajadores Rurales y Empleadores

SRT Superintendencia de Riesgos del Trabajo

7- INTEGRIDAD

7.1 INTEGRIDAD











.

7.2 INFORMACIÓN DE PRENSA NEGATIVA

No se detectó información de prensa negativa.

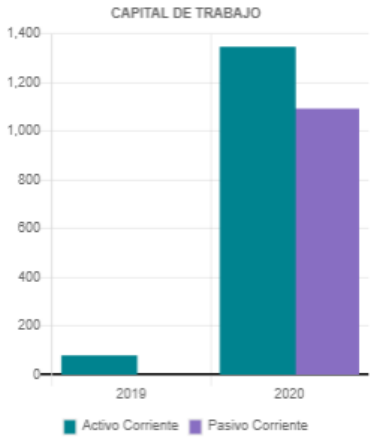
8- Estados Contables

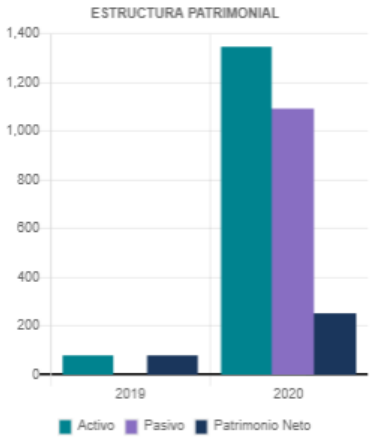
8.1 DATOS CONTABLES

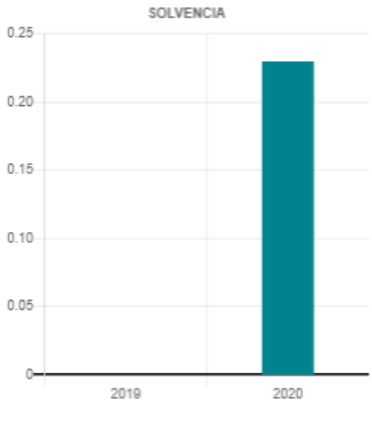
Activo

Fecha Balance	31/12/2019	31/12/2020
Caja y Banco	71	972
Inversion Corriente	0	0
Anc Creditos Por Ventas	0	292
Otros Créditos	10	84
Bienes Cambio	0	0
Bienes Intangibles	0	0
Otros Activos Corrientes	0	0
Total Activo Corriente	80	1 348
Credito Por Venta	0	0
Otros Créditos No Corrientes	0	0
Otras Inversiones No Corrientes	0	0
Bienes De Uso Valor De Origen	0	0
Depreciación Acumulada	0	0
Bienes De Uso	0	0
Activos Intangibles	0	0
Otros Activos No Corrientes	0	0
Total Activo No Corriente	0	0
Total Activo	80	1 348

Montos expresados en miles de Pesos Argentinos



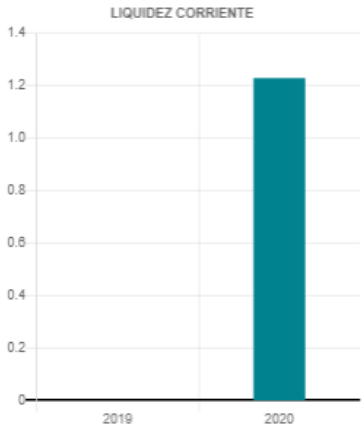


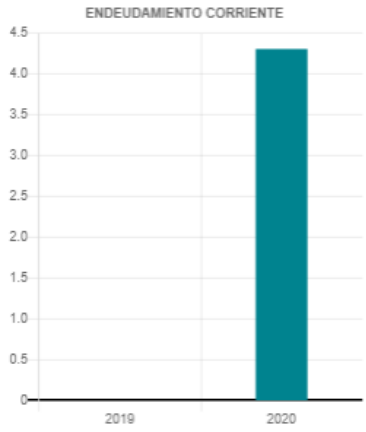


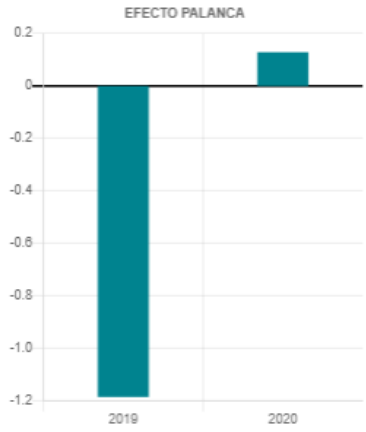
Pasivo / Patrimonio Neto

Fecha Balance	31/12/2019	31/12/2020
Cuentas Por Pagar (Deudas Comerciales)	0	986
Prestamos (Deudas Bancarias)	0	0
Remuneraciones Y Cargas Sociales	0	18
Cargas Fiscales	0	90
Anticipos Clientes	0	0
Otros Pasivos	0	0
Total Pasivo Corriente	0	1 094
Cuentas Por Pagar	0	0
Prestamos	0	0
Deudas Fiscales	0	0
Otros Pasivos (No Corrientes)	0	0
Previsiones	0	0
Total Pasivo No Corriente	0	0
Total Pasivo	0	1 094
Capital Social	100	129
Resultados No Asignados	-20	125
Patrimonio Neto	80	254

Montos expresados en miles de Pesos Argentinos



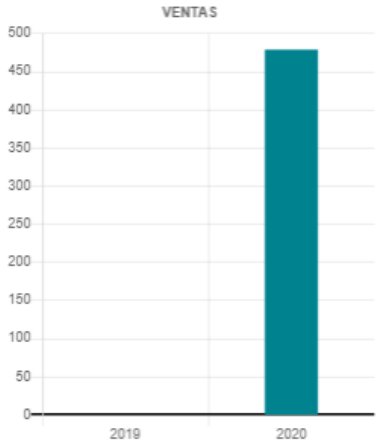


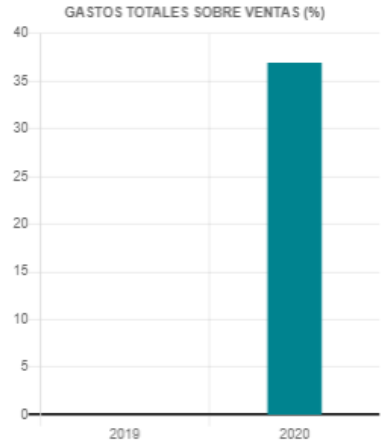


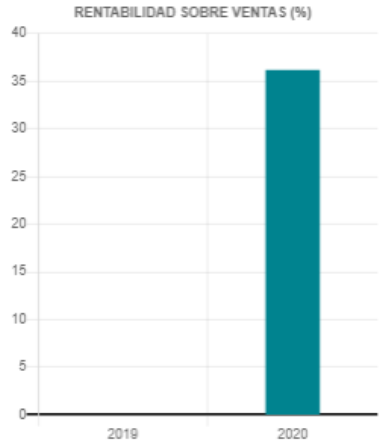
Estado de Resultados

Fecha Balance	31/12/2019	31/12/2020
Ventas	0	479
Compras Del Ejercicio	0	0
Costos de las mercaderías, productos, servicios vendidos	0	44
Resultado Bruto	0	436
Amortizaciones	0	0
Gastos de Comercialización	36	84
Gastos de Administración	34	70
Gastos Financieros	0	24
Otros Ingresos	0	0
Otros Egresos	0	0
Resultados financieros y por tenencia (incluyendo result.por exposición a inflación)	-25	-31
Impuesto A Las Ganancias	0	54
Resultado	-95	174

Montos expresados en miles de Pesos Argentinos







Indices de Gestión

Fecha Balance	31/12/2019	31/12/2020
Liquidez Corriente Activo Corriente / Pasivo Corriente	0,00	1,23
LIQUIDEZ SECA (Acida) (Act.Corriente - Bs.Cambio) / Pas.Corriente	0,00	1,23
Endeudamiento Corriente Pasivo Corriente / Patrimonio Neto	0,00	4,31
Endeudamiento Activo Fijo Pasivo No Corriente / Bs. de Uso	0,00	0,00
Solvencia Patrimonial Patrimonio Neto / Pasivo Total	0,00	0,23
Capital De Trabajo Activo Corriente - Pasivo Corriente	80,38	253,90
Inversiones De Bienes De Uso Patrimonio Neto / Bs. de Uso	0,00	0,00
Margen Bruto (Utilidad Bruta / Ventas) * 100	0,00	90,90
Margen Neto (Utilidad Neta / Ventas) * 100	0,00	36,19
Retorno Sobre Patrimonio Utilidad Neta / Patrimonio Neto	-1,19	0,68
Rotacion De Activos Ventas / Activo Total	0,00	0,36
Rotacion Activo Fijo Ventas / Bs. de Uso	0,00	0,00
RENTABILIDAD S/ACTIVO (Utilidad Neta / Activo Total) * 100	-118,65	12,87
EBITDA / PASIVO (Resultado del ejercicio + Amortizaciones + Gastos Financieros + Impuesto a las ganancias) / Pasivo Total	0,00	0,23
Rotacion De Creditos Ventas / Creditos por Ventas	0,00	1,64
Rotacion De Inventarios Costo Mercaderias / Bs.de Cambio	0,00	0,00
PRESTAMOS / P.N. Prestamos / Patrimonio Neto	0,00	0,00
PRESTAMOS / (VENTAS/12) Prestamos / (Ventas / 12)	0,00	0,00

Montos expresados en miles de Pesos Argentinos

SITUACIÓN ECONÓMICA FINANCIERA Y PATRIMONIAL

Para el análisis de la situación económica financiera y patrimonial del cliente se utilizaron los Estados Contables correspondientes a los ejercicios 2019 y 2020 (fecha de cierre 31/12). Información auditada sin salvedades.

Principales indicadores

Económicos:

- Las Ventas del ejercicio cerrado a Diciembre de 2021 (2º ejercicio económico de la empresa) ascendieron a $479.4 Mil, mientras que los Costos Directos y los Gastos de Estructura totalizaron $220.7 Mil (46%s/ventas), determinando una Ganancia Operativa Neta de $240 Mil, equivalente al 42.6% de las Ventas.
- Luego de contabilizar Otros Egresos por $31 Mil, correspondientes a Resultados Financieros y por Tenencia, la empresa registró una Ganancia Final de $173 Mil, cifra equivalente al 36.2% de las Ventas.
- En su primer ejercicio contable, iniciado en 21/05/2019 y finalizado el 31/12/2019, la empresa no registro Ingresos y presentó una Perdida Final de -$95 Mil.

En resumen, la compañía presentó a 12/2020 una satisfactoria performance económica, con una adecuada absorción de Costos y satisfactorios Márgenes de Rentabilidad.

Financieros:

- A Diciembre 2020, la empresa exhibió un aceptable nivel de Liquidez Corriente (1.23) y de su Capital de Trabajo, ascendiendo este último a $253 Mil, equivalente al 19% del Activo.

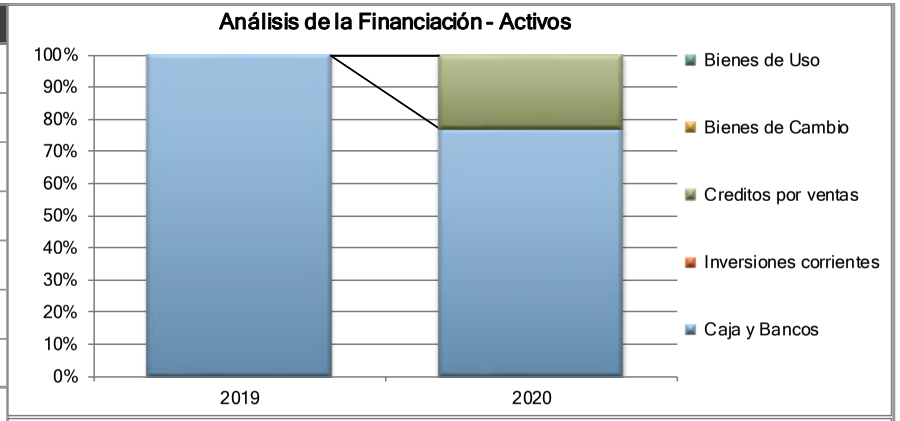
En resumen, en función de los valores de los indicadores de Liquidez Capital y de Trabajo la posición financiera se considera aceptable.

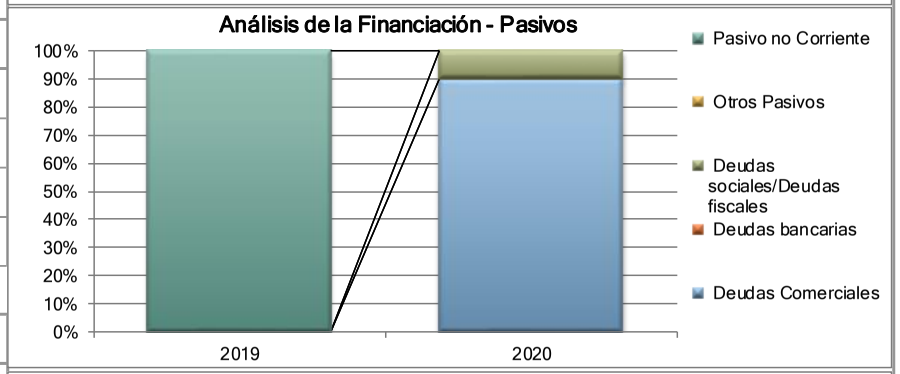
Patrimoniales:

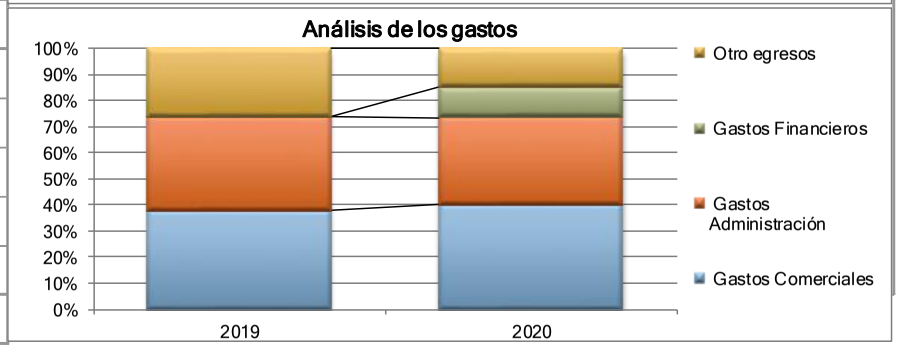
- El Patrimonio Neto a 12/2020 fue de $253 Mil vs $80.3 Mil en el ejercicio anterior. Del total del PN, $129 Mil corresponden a Capital Social, considerándose razonable su conformación.
- A 12/2020 la empresa exhibió un bajo nivel de Solvencia Patrimonial (0.23) y un elevado Endeudamiento Corriente (el Pasivo supera 4.31 veces el Patrimonio Neto).
- La estructura de financiamiento mostraba que el Pasivo representaba el 81% del Activo, siendo las obligaciones comerciales la principal partida del Pasivo y las Disponibilidades (bajas y bancos) la principal del Activo.

En resumen, el cuadro patrimonial del año 2020 se considera inadecuada por sus niveles de Solvencia y Endeudamiento Corriente.

Períodos Analizados		2019/2020
Concept	dic-19	dic-20
Caja y Bancos	70.732	971.891
Inversiones corrientes	-	-
Creditos por ventas	-	291.934
Otros Créditos	9.646	84.495
Bienes de Cambio	-	-
Bienes de Uso	-	-
Otros activos corrientes	-	-
Activo Corriente	**80.378**	**1.348.320**
Deudas Comerciales	-	985.929
Deudas bancarias	-	-
Deudas sociales/Deudas fiscales	-	108.487
Otros Pasivos	-	-
Pasivo no Corriente	0	0
Pasivo	**0**	**1.094.417**
Gastos Comerciales	35.930	83.594
Gastos Administración	34.397	69.560
Gastos Financieros	0	23.960
Otro egresos	25.041	31.013
Impuesto a las ganancias	-	54.159
Total	**95.368**	**262.286**



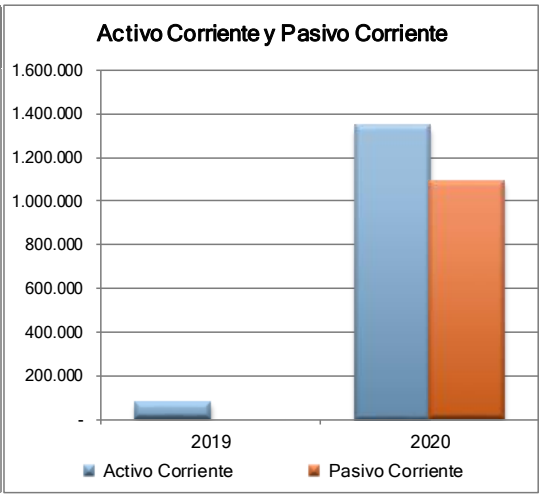




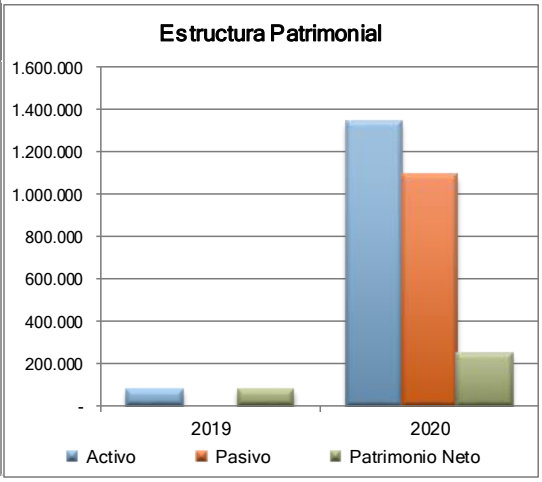
8.3 ANÁLISIS PATRIMONIAL

Períodos Analizados	2019/2020

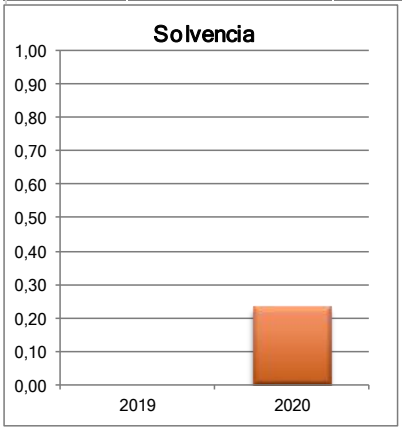
Analisis Patrimonial	dic-19	dic-20
Solvencia		0,23
Patrimonio Neto sobre Activo	100%	19%
Endeudamiento corriente	0,00	4,31
Capital corriente	1,00	0,19
Activo no Cte sobre Activo	0%	0%
Financiación del activo no cte.		
Deuda bancaria sobre Pasivo	0%	0%
Deudas Comerciales sobre Pasivo	0%	90%

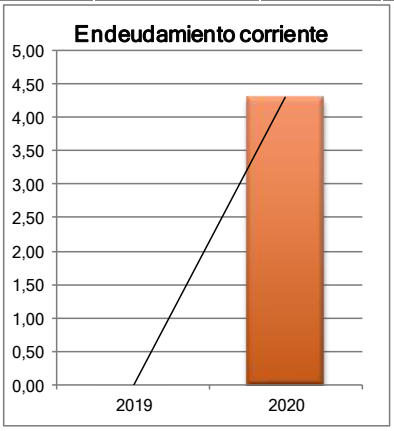


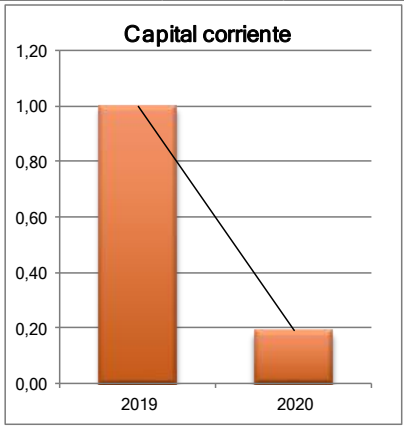
Info	dic-19	dic-20
Activo Corriente	$ 80.378	$ 1.348.320
Activo no Corriente	$ 0	$ 0
Activo	$ 80.378	$ 1.348.320
Pasivo Corriente	$ 0	$ 1.094.417
Pasivo no Corriente	$ 0	$ 0
Pasivo	$ 0	$ 1.094.417
Patrimonio Neto	$ 80.378	$ 253.903



Trends







Importes Expresados en Miles de Pesos

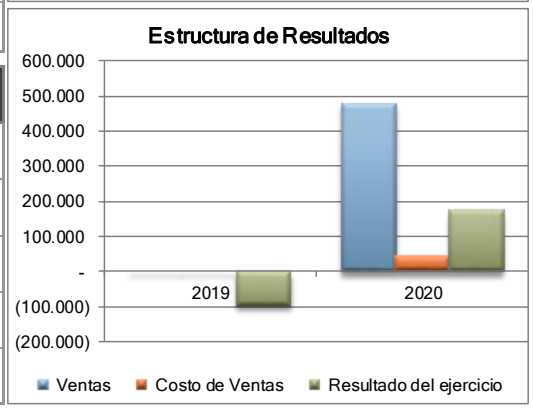
8.4 ANÁLISIS DE RENTABILIDAD

Períodos Analizados	2019/2020

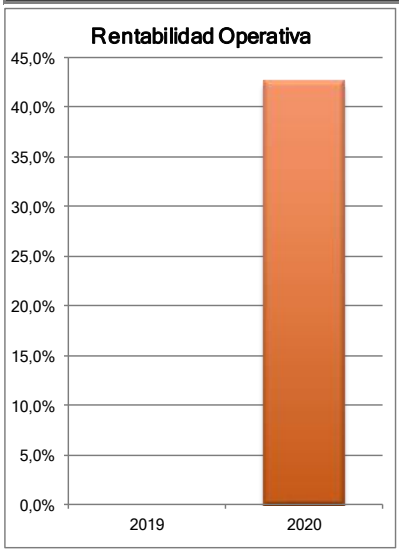
Análisis de rentabilidad	dic-19	dic-20
Rentabilidad de la inversión total	-118,6%	68,3%
Rentabilidad ordinaria de la inversión	-118,6%	99,1%
Rentabilidad ordinaria sobre el activo	-118,6%	18,7%
Resultado bruto sobre ventas	0,0%	90,9%
Rentabilidad sobre Ventas		36,2%
Costo del financiamiento	100,0%	2,2%
Rentabilidad Operativa		42,7%

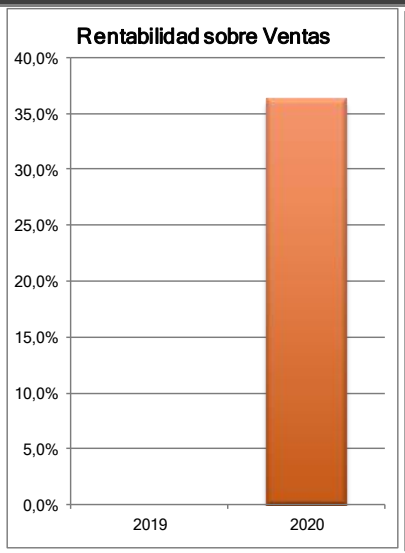


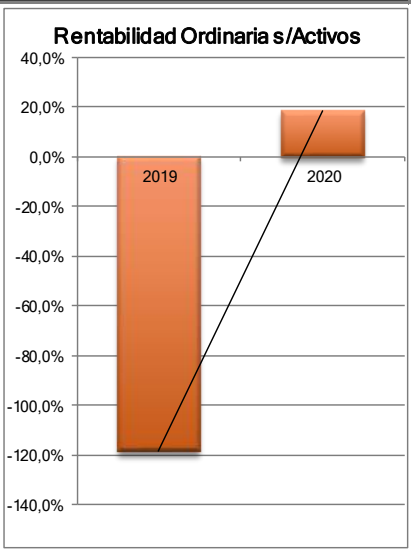
Info	dic-19	dic-20
Ventas	$ 0	$ 479.459
Costo de Ventas	$ -	$ 43.647
Resultado del ejercicio	$ -95.367	$ 173.525
EBITDA/Ventas		0,52
EBITDA/Intereses		10,50



Trends





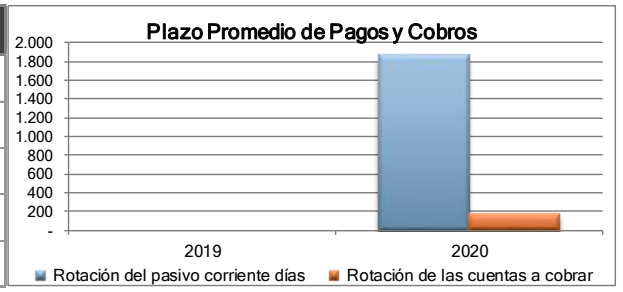


Importes Expresados en Miles de Pesos

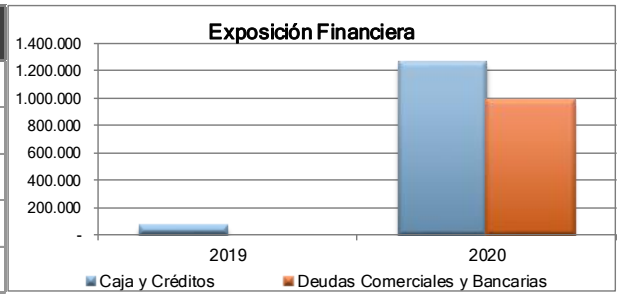
8.5 ANÁLISIS FINANCIERO

Períodos Analizados		2019/2020

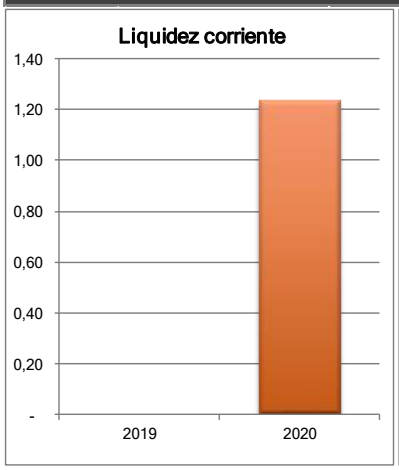
Analisis Financiero	dic-19	dic-20
Liquidez corriente		1,23
Liquidez acida		1,23
Rotación del pasivo corriente días	0	1.864
Rotación de las cuentas a cobrar	-	184
Efecto Palanca	-1,19	0,13

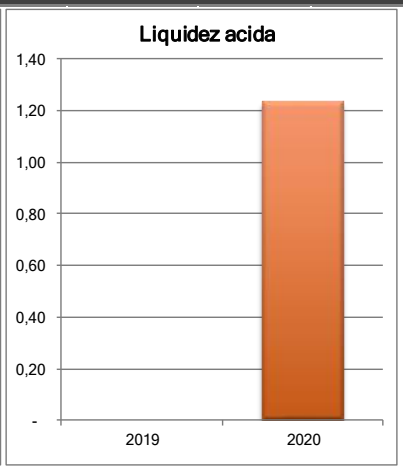


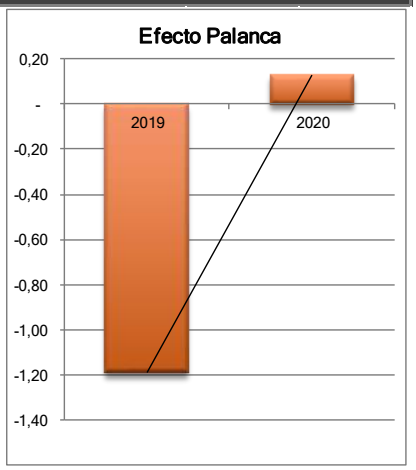
Info	dic-19	dic-20
Caja y Bancos	70.732	971.891
Creditos por ventas	-	291.934
Deudas Comerciales	-	985.929
Deudas bancarias	-	-
Deuda Financiera s/ P.Neto	-	-

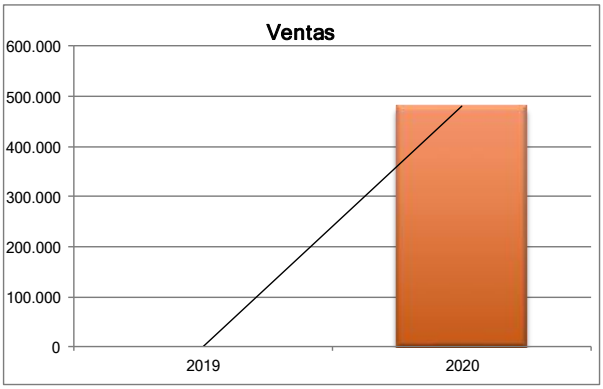


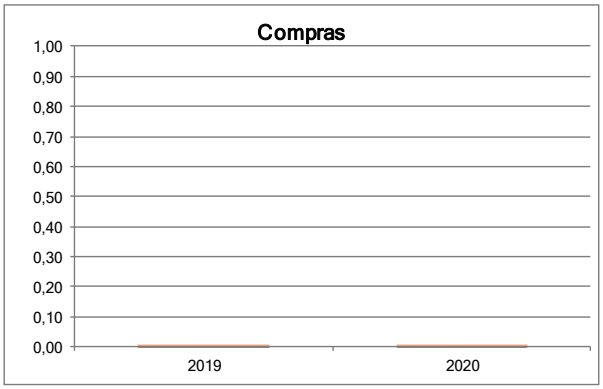
Trends







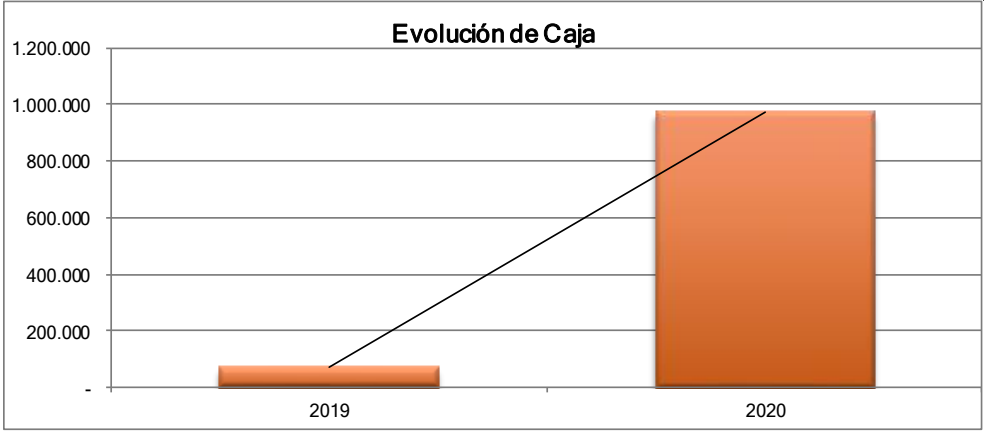




Importes Expresados en Miles de Pesos

8.6 ANÁLISIS DE FLUJO DE FONDOS

Períodos Analizados	2019/2020
Análisis del Flujo de fondos	dic-20
Resultado del ejercicio	$ 173.525,00
Amortizaciones de Bienes de Uso	$ -
Depreciacion de Intangibles	$ -
Generación interna de fondos	$ 173.525,00
Variación de créditos por ventas	$ -291.934,00
Variación de otros créditos	$ -74.849,00
Variación de Bienes de Cambio	$ -
Variación de otros activos corrientes	$ -
Variación de cuentas a pagar	$ 985.929,00
Variación de deudas sociales	$ 18.036,00
Variación de deudas fiscales	$ 90.451,00
Variación de otras deudas	$ -
Variación de previsiones para contingencias	$ -
Ajuste	
Flujo de fondos operativos netos	$ 901.158,00
AREA/Dividendos pagados / Honorarios	$ -29.091,00
Aporte de capital / Ajustes AREA	$ 29.091,00
Adquisicion de Bienes de Uso	$ -
Flujo de fondos antes de la financiación	$ 901.158,00
Variacion de deudas financieras corrientes	$ -
Variacion de deudas financieras no corrientes	$ -
Variación de otras deudas	$ 901.158,00



Expresados en Miles de Pesos

8.7 SCORE DE BALANCE

Períodos Analizados				2019/2020			
Concepto	Expresado por	Valor	Grade	Concepto	Expresado por	Valor	Grade
Analisis Patrimonial				**Analisis Financiero**			
Solvencia	ratio		10	Liquidez corriente	ratio		10
Endeudamiento corriente	ratio	3,45	1	Liquidez acida	ratio		10
Capital corriente	%	35,1%	8	Rotación del pasivo corriente días	días	1.491	1
Activo no Cte sobre Activo	%	0,0%	10	Rotación de las cuentas a cobrar	días	147	4
Financiación del activo no cte.	ratio		10	Efecto Palanca	ratio	- 0,13	1
Deuda bancaria sobre Pasivo	%	0,0%	10	**Analisis de Eficiencia**			
Deudas Comerciales sobre Pasivo	%	72,1%	3	Gastos Financieros sobre Ventas	%	24,0%	1
Análisis de rentabilidad				Gastos Comerciales sobre Ventas	%		1
Rentabilidad de la inversión total	%	30,9%	10	Gastos Administración sobre Ventas	%		1
Rentabilidad ordinaria de la inversión	%	55,6%	10	Gastos Totales sobre Ventas	%		1
Rentabilidad ordinaria sobre el activo	%	-8,8%	1	Vida restante de Bienes de Uso	años	-	1
Resultado bruto sobre ventas	%	72,7%	10	Rotación de bienes de cambio	días	-	10
Rentabilidad sobre Ventas	%		1	Rotación del activo	veces	0,26	1
Costo del financiamiento	%	21,8%	10	Total			
Rentabilidad Operativa	%		1	46,18			
EBITDA/Ventas	%		1				
EBITDA/Intereses	%		10				

