DOSSIER FIDELITAS

Fidelitas

INCA INDUSTRIA DE CONGLOMERADOS Y AISLANTES S.A.I.C.

Informe realizado a pedido de MINERA EXAR S.A.

ARGENTINA

Febrero 2022

Esta información es confidencial y de uso exclusivo de quien la solicita. Su finalidad es meramente orientativa en decisiones crediticias. No implica juicio de valor ni de solvencia de los informados. Su evaluación y las decisiones que el cliente tome son ajenas a Fidelitas.

1- Resumen Ejecutivo

1.1. CONCLUSIÓN:

INCA INDUSTRIA DE CONGLOMERADOS Y AISLANTES S.A.I.C. fue constituida en el año 1984 con el objetivo de fabricar y comercializar productos aislantes, protección contra fuego y andamios, principalmente en el sector de hidrocarburos, centrales termoeléctricas y siderúrgicas. Sus socios SERGIO ROTA (Italiano, 90%) y CLARA PUNTE (Argentina, 10%), no registran antecedentes comerciales negativos a título personal. La empresa opera bajo normas ISO 9001:2015 y cuenta con 141 empleados registrados. Cumple con sus obligaciones laborales sin presentar deuda exigible de Aportes y Contribuciones a la Seguridad Social ni sanciones laborales publicadas en el listado REPSAL. Posee cobertura de seguros de Riesgos del Trabajo vigente, aunque registra un contrato extinguido por falta de pago el 03/04/2002, que fue regularizado el 03/04/2003. Opera con normalidad con el sistema bancario sin presentar cheques rechazados por Sin Fondos. Desde el punto de vista fiscal, registra incumplimientos en las Provincias de Buenos Aires y Córdoba. No se observan juicios en su contra, cuestiones de Integridad ni tampoco Prensa Negativa.

El ejercicio cerrado en Junio 2021 mostraba una adecuada situación económica, a pesar la ligera desmejora en su performance respecto del ejercicio anterior, destacándose la caída en su Facturación (-18.7% de variación interanual) y del Margen Final (pasó de 10.2% s/ventas a 7% s/ventas). Con relación a su situación financiera y patrimonial, se observó un incremento del 67% del Patrimonio Neto debido principalmente al aumento de los Créditos por Ventas (+240% interanual) y a la disminución de las Obligaciones Comerciales y Otros Pasivos Corrientes (-73% interanual). Como consecuencia de esta situación, los indicadores Liquidez Corriente y de Solvencia aumentaron significativamente, pasando de 2.56 a 7.66 y de 2.45 a 10.68 respectivamente, ubicándose en niveles que superan el óptimo, con un Endeudamiento casi nulo de 0.09. Finalmente debe mencionarse que las Ventas post balance (6 meses) mostraron una disminución del 8% de promedio mensual de Ventas.

Por lo expuesto, no se identificaron elementos que impidan la relación comercial con la empresa analizada.

Contenidos

1- RESUMEN 2

1.1. CONCLUSIÓN: 2

2- DATOS ORGANIZACIONALES 5

2.1 CONSTITUCIÓN / ESTATUS JURÍDICO / DOMICILIOS / TELÉFONOS/ ESTATUTO 5
2.2 RESEÑA HISTÓRICA / GENERALIDADES 6
2.3 MISIÓN, VISIÓN Y VALORES 6
2.4 INFORMACIÓN ADICIONAL / DATOS DE INTERÉS 7
2.4.1 Certificado Fiscal para Contrataciones de la Administración Nacional 7
2.4.2 Constancia de inscripción AFIP/IIBB/Ganancias 7
2.5 MARCAS / PATENTES / LICENCIAS 11
2.6 ORGANIGRAMA DE LA COMPAÑÍA 11
2.7 ESTRUCTURA SOCIETARIA Y VINCULACIONES 12
2.7.1 Socios / Accionistas 12
2.7.2 Vinculaciones / Empresas Relacionadas 12
2.7.3 Directivos 12
2.7.4 Antecedentes de Principales Directivos 13
2.8 ACTIVOS 14
2.8.1 Inmuebles y/o Rodados 14
2.9 PUBLICACIONES OFICIALES 14
2.10 CERTIFICACIONES 15
2.10.1 Certificaciones de Calidad 15
2.10.2 Distinciones Obtenidas 15
2.10.3 Programas de Responsabilidad Social Empresaria 16
2.11 EVOLUCIÓN MENSUAL/ DETALLE DE PERSONAL CONTRATADO 16
2.12 EVOLUCIÓN MENSUAL/ DETALLE DE PERSONAL SUB- CONTRATADO 17

3- SITUACIÓN COMERCIAL 18

3.1 PRODUCTOS/SERVICIOS Y ANTIGÚEDAD EN EL MERCADO 18
3.2 DETALLES Y EVOLUCIÓN DE COMPRAS Y VENTAS 19
3.3 VENTAS A MINERA EXAR S.A. 19
3.4 COMPRAS ANUALES A MINERA EXAR S.A. 19
3.5 PROVEEDORES 20
3.6 CLIENTES 20
3.7 SEGUROS 20
3.7.1 Registro de contratos con las ART 20
3.7.2 Contratos extinguidos por falta de pago 21
3.7.3 Otros Seguros contratados 21

4- COMERCIO EXTERIOR 22

4.1 IMPORTACIONES 22
4.2 IMPORTACIONES POR PAÍS 22
4.3 IMPORTACIONES POR RUBRO 23
4.4 EXPORTACIONES POR PAÍS 23

5- SITUACIÓN BANCARIA 24

5.1 CHEQUES RECHAZADOS 24
5.2 CENTRAL DE DEUDORES 24
5.3 NIVEL DE ENDEUDAMIENTO INFORMADO 25

6- SITUACIÓN JUDICIAL COMERCIAL 26

6.1 CARÁTULAS DE JUICIOS COMERCIALES COMO DEMANDADO (*) 26
6.2 CARÁTULAS DE JUICIOS COMERCIALES COMO DEMANDANTE (*) 26
6.3 FISCALES Y PREVISIONALES 26
6.3.1 Detalle de Inscripciones Fiscales 26
6.3.2 Informe Estado de Deudas por Provincia 26
6.3.3 Embargos 27
6.3.4 Otra información Fiscal o Previsional de Interés 27
6.3.5 Deuda exigible en Aportes y Contribuciones de Seguridad Social 27

7- INTEGRIDAD 29

7.1 INTEGRIDAD 29
7.2 INFORMACIÓN DE PRENSA NEGATIVA 29

8- ESTADOS CONTABLES 30

8.1 DATOS CONTABLES 30
8.2 ANÁLISIS VERTICAL 36
8.3 ANÁLISIS PATRIMONIAL 37
8.4 ANÁLISIS DE RENTABILIDAD 38
8.5 ANÁLISIS FINANCIERO 39
8.6 ANÁLISIS DE FLUJO DE FONDOS 40
8.7 CÁLCULO DE CAPACIDAD DE CONTRATACIÓN 41
8.8 SCORE DE BALANCE 42

2- Datos Organizacionales

2.1 CONSTITUCIÓN / ESTATUS JURÍDICO / DOMICILIOS / TELÉFONOS/ ESTATUTO

Razón Social	INCA INDUSTRIA DE CONGLOMERADOS Y AISLANTES S.A.I.C..
CUIT	30-54182019-8
Domicilio	FLORIDA 274 Piso:02 Dpto:24, (1005), CIUDAD AUTONOMA DE BUENOS AIRES, ARGENTINA
Posibles teléfonos	1143260062 - (OTRO) 1143260833 - (OTRO) 1143262050 - (OTRO) 1143263240 - (OTRO) 1143266810 - (OTRO) 1143284350 - (OTRO) 43260062 - (FIJO) 4326-2050/0062/6810 - (OTRO) 2323420422 - (OTRO) 2323421587 - (OTRO) 2323422150 - (OTRO) 2323424347 - (OTRO) 43262050 - (OTRO)
Actividad	329090 - INDUSTRIAS MANUFACTURERAS N.C.P. 429090 - CONSTRUCCIÓN DE OBRAS DE INGENIERÍA CIVIL N.C.P.
Forma Jurídica	SOC. ANONIMA
Fecha de Inscripción	17/05/1988
Fecha de Contrato Social	10/10/1984
Capital	$ 200
Patrimonio neto al 2021	$ 213 562 080
Cantidad Empleados	110 Aprox.
Domicilio Legal	FLORIDA 274 Piso:02 Dpto:24, (1005), CIUDAD AUTONOMA DE BUENOS AIRES, ARGENTIN
Otros posibles domicilios, vinculados, o eventuales.	RUTA NAC 7 KM S-N, (6700), LUJAN FLORIDA 274 Piso:02 Dpto:24, (1005), CIUDAD AUTONOMA DE BUENOS AIRES, ARGENTINA

2.2 RESEÑA HISTÓRICA / GENERALIDADES

Empresa con 60 años en el mercado dedicada a aislación térmica y andamios. Son fabricantes de lana mineral y poliestireno expandido.

Fabrica, provee y monta materiales de aislación para frío y calor, entregando sus productos para obras tanto en el país como en el exterior. También proveen andamios multidireccionales, en alquiler, venta, servicio de diseño e Ingeniería y montaje con personal altamente calificado.

Fuente: Externa.

2.3 MISIÓN, VISIÓN Y VALORES

Su misión: “Ser una empresa líder en la provisión, fabricación y montaje de aislación térmica, protección contra fuego y andamios, cumpliendo con los más altos estándares para quienes requieran de nuestros productos y/o servicios.

Buscar la innovación constante.

Satisfacer las necesidades, garantizando disponibilidad, agilidad y excelencia en los productos y el servicio brindado.”

Su visión: “Trabajamos para la mejora continua de nuestros procesos, reafirmando y ratificando las razones que nos han llevado a ser una compañía elegida y confiable dentro de nuestro ámbito de desarrollo.

Nos esforzamos para mantener nuestro liderazgo en el mercado.

Deseamos ser una empresa que genere desarrollos constantes, proyectando un futuro próspero para la organización basándonos sobre los pilares de la honestidad y la responsabilidad; siendo la excelencia y el compromiso, el sello distintivo en cada actividad.”

“Sus valores fundamentales:

- Honestidad: es la facultad de ser auténtico en todo lo que se hace; inicialmente con uno mismo y luego con el entorno que le rodea, especialmente las personas.

Dicha autenticidad está estrechamente relacionada con la apuesta del individuo por la verdad. Es la verdad plasmada en hechos, en comportamientos. Por tanto es honesto quien actúa y habla de conformidad con lo que considera correcto.

- Responsabilidad: es el cumplir un deber, es una obligación, ya sea moral o incluso legal de cumplir con lo que se ha comprometido. Es un signo de madurez, cumplir una obligación de cualquier tipo, habla de compromiso y esfuerzo. La responsabilidad tiene un efecto directo en otro concepto fundamental: la confianza. Confiamos en aquellas personas y/o empresas que son responsables.

- Excelencia: Se refiere a algo que se encuentra por encima de los estándares establecidos y que merece reconocimiento. Se vincula a la perfección y las características sobresalientes. Es aquello que está por encima del resto y que tiene pocas falencias o puntos débiles.

- Perseverancia: es la actitud de ser firme en alcanzar un objetivo. Los que son perseverantes tienen una alta motivación y un profundo sentido del compromiso que les impide abandonar las tareas que comienzan, y los anima a trabajar hasta el final. Implica mantenerse constante aún cuando las circunstancias son adversas.

- Determinación: Valor en la manera de actuar.”

Fuente: Externa.

2.4 INFORMACIÓN ADICIONAL / DATOS DE INTERÉS

2.4.1 Certificado Fiscal para Contrataciones de la Administración Nacional

Información no proporcionada por la empresa.

2.4.2 Constancia de inscripción AFIP/IIBB/Ganancias

24/1/22 10:09 Formulario de Impresión de Constancia de Inscripción

ADMINISTRACION FEDERAL DE INGRESOS PUBLICOS

CONSTANCIA DE INSCRIPCION

INCA INDUSTRIA DE CONGLOMERADOS Y AISLANTES S.A.I.C. CUIT: ***30-54182019-8***

Forma Jurídica: ***SOC. ANONIMA***

Fecha Contrato Social: ***10-10-1984***

IMPUESTOS/REGIMENES NACIONALES REGISTRADOS Y FECHA DE ALTA

IVA	03-1989
REG. SEG. SOCIAL EMPLEADOR	01-1981
GANANCIAS SOCIEDADES	05-1988
BP-ACCIONES O PARTICIPACIONES	05-2003
REG. INF. - PARTICIPACIONES SOCIETARIAS	01-2007
REG. INF. - PRESENTACION DE ESTADOS CONTABLES EN FORMATO PDF	01-2010

Contribuyente no amparado en los beneficios promocionales INDUSTRIALES establecidos por Ley 22021 y sus modificatorias 22702 y 22973, a la fecha de emision de la presente constancia.

Esta constancia no da cuenta de la inscripción en:
- Impuesto Bienes Personales y Exteriorización - Ley 26476: de corresponder, deberán solicitarse en la dependencia donde se encuentra inscripto.
- Impuesto a las Ganancias: la condición de exenta, para las entidades enunciadas en los incisos b), d), e), f), g), m) y r) del Art. 20 de la ley, se acredita mediante el "Certificado de exención en el Impuesto a las Ganancias" - Resolución General 2681.
- Aporte Solidario: de corresponder, deberá solicitarse en la dependencia donde se encuentra inscripto.
- Responsable Deuda Ajena Aporte Solidario: de corresponder, deberá solicitarse en la dependencia donde se encuentra inscripto.

ACTIVIDADES NACIONALES REGISTRADAS Y FECHA DE ALTA

Actividad principal:	329090 (F-883) *INDUSTRIAS MANUFACTURERAS N.C.P.*	Mes de inicio: 11/2013
Secundaria(s):	429090 (F-883) *CONSTRUCCIÓN DE OBRAS DE INGENIERÍA CIVIL N.C.P.*	Mes de inicio: 01/2020

Mes de cierre ejercicio comercial: ***6***

DOMICILIO FISCAL - AFIP

FLORIDA 274 Piso:2 Dpto:24
1005-CIUDAD AUTONOMA BUENOS AIRES

Vigencia de la presente constancia: ***24-01-2022*** a ***23-02-2022*** Hora **10:09:06** Verificador **105565974156**

Los datos contenidos en la presente constancia deberán ser validados por el receptor de la misma en la página institucional de AFIP http://www.afip.gob.ar

Si.Fe.Re. Sistema Federal de Recaudación	Impuesto sobre los Ingresos Brutos Convenio Multilateral	N° de Formulario 5866
CM03	Presentación y Pago	N° Verificador 943387

CUIT: 30-54182019-8	Contribuyente: INCA IND. DE CONGL. Y AISLANT	Sede: 901
Anticipo: 202112	Secuencia: Original	Tipo: Resto

Datos Presentación AFIP: DDJJ presentada el 20/01/2022 - 23:34:20 ante AFIP, Nº de Transacción 831557378

Jurisdicciones incluídas en la presente Declaración Jurada

Jurisdicción	Anticipo Impuesto Determinado	Valores Restan	Valores Suman	A favor Contribuyente	A favor Fisco	A Pagar
901 CAPITAL FEDERAL	$28.690,46	$280.827,64	$0,00	$252.137,18	$0,00	$0,00
902 BUENOS AIRES	$392.634,91	$921.224,18	$0,00	$528.589,27	$0,00	$0,00
904 CORDOBA	$227.066,68	$965.326,01	$0,00	$738.259,33	$0,00	$0,00
Totales	$648.392,05	$2.167.377,83	$0,00	$1.518.985,78	$0,00	$0,00

IMPUESTO A LAS GANANCIAS

F. 713

Declaración Jurada

Firma	Mes de Cierre	Período	C.U.I.T.
	6	2021	30-54182019-8
	0 Original 1-9 Rect.	Cod. Activ.	Nro verificador
Carácter	Original	291900	341741
	Ejercicio Fiscal	Regular	
Apellido y Nombre o Razón Social		Versión	Establecimiento
INCA INDUSTRIAS DE CONGLOMERADOS Y AISLANTES S		1900001	0
Cantidad proyectos promovidos 0	C.U.I.T./C.U.I.L. contador	23-08565644-9	Entidad Exenta NO

R1 - Quebrantos Trasladables

a Quebrantos trasladables por venta de acciones (F.A.)	0,00	c Quebrantos trasladables por venta de acciones (F.E.)	0,00
b Quebrantos trasladables por inst. financieros derivados	0,00	f Quebrantos trasladables resto (F.E.)	0,00
c Quebrantos trasladables resto (F.A.)	0,00	g Quebrantos trasladables Juegos de Azar (F.E.)	0,00
d Quebrantos trasladables Juegos de Azar (F.A.)	0,00		

R2 - Determinación del Resultado Neto

	F. Argentina	F. Extranjera		F. Argentina	F. Extranjera
a Result. del Ejercicio (contable)	33.125.868,00	0,00	g Quebrantos computables	0,00	0,00
b Ajustes	32.870.020,00	0,00	h Régimen de promoción	0,00	
c Donaciones	0,00		i Resultado Neto	65.995.888,00	0,00
d Resultado impositivo	65.995.888,00	0,00	j Resultado atrib. a los socios	0,00	0,00
e Queb. por Vta. de Acc. (Ejerc.)	0,00	0,00	k Queb. de Fuente Argentina		0,00
f Queb. por Contr. Deriv. (Ejerc.)	0,00		l Resultado Neto Final	65.995.888,00	0,00

R3 - Det. Resultado (Juegos de Azar)

	F. Argentina	F. Extranjera		F. Argentina	F. Extranjera
a Result. del Ejercicio (contable)	0,00	0,00	c Quebrantos computables	0,00	0,00
b Ajustes	0,00	0,00	d Resultado Impositivo	0,00	0,00

R4 - Determinación del Impuesto

a Alicuota %	30,00	e Alicuota para Juegos de Azar	41,50 %
b Imp.Determinado (Excepto juegos de azar)	19.798.766,40	f Impuesto determinado para Juegos de Azar	0,00
c Total Imp.Liberado (F.A y F.E.)	0,00	i Total Imp. Determinado	19.798.766,40
d Total Imp.no Liberado (F.A y F.E.)	0,00		

R5 - Determinación del Saldo del Impuesto

	A favor Contrib	A favor AFIP		A favor Contrib	A favor AFIP
a Imp. determinado F. Extranjera		0,00	v Anticipos Cancelados Credeb	0,00	
b Imp. Análogos Pagados en el Ext.	0,00		w Sdo.x Ant.cancelados Credeb	0,00	
c Subtotal Fuente Extranjera		0,00	x Saldo a Cancelar		19.798.766,40
d Imp. determinado F. Argentina		19.798.766,40	y Cómputo Credeb para canc. DJ	5.314.607,00	
e Pago a cuenta realizado en el exterior Art. 11.3.b) Acuerdo con Uruguay	0,00		za Saldo a Ingresar Ant.canc.c/Comp.de Bonos y Cr.Fisc.	0,00	14.484.159,40
f Saldo a Favor per. ant. en Bonos	0,00		aa Cómputo de Bonos y Créditos Fiscales para cancelación de DDJJ	0,00	
g Anticipos canc. mediante F.515	0,00		ab Sdo.a Fav.Contrib.x Ant.canc. c/Bonos o Cert.Fisc.	0,00	
h Total Bonos F.515	0,00		ac Retenciones y/o Percepciones	8.614.580,24	
i Saldo a favor del resp. en Bonos	0,00		ad Total antic.ingresados en efectivo o mediante débitos bancarios -excepto F. 515 y bonos CF Dto. 135/06-	574.672,00	
j Sdo.Favor per.ant.Bonos CF Dto 135/06	0,00		ag Percepciones aduaneras RG 3577	0,00	
k Anticipos canc. BCF DTO. 135.06	0,00		am P. a cuenta "Rég Art. 4 RG 3818"	0,00	
l Total Bonos CF Dto. 135/06	0,00		aj Saldo a Favor Periodo Anterior	9.880.457,00	
m Sdo.favor resp.ant.bonos CF Dto.135/06	0,00		ah Saldo a favor por fusión o absorción	0,00	
n Subtotal Fuente Argentina		19.798.766,40	af Saldo a favor	4.585.549,84	0,00
ñ Diferimiento F.518	0,00				
o Subtotal General					
p P. a Cuenta que no generan saldo a favor	0,00				
u Saldo previo al Cómputo Credeb		19.798.766,40			

R6 - Forma de Ingreso

a Saldo a Ingresar	0,00	b Imp. ing. en DD.JJ. orig. o ult.	0,00	c Suma ing. en forma no bancari	0,00
d **Total a pagar**	**0,00**				

07133054182019862021341741

4b3e68eb3a39a6f3b181ba631380de98

Declaro que los datos consignados en este formulario son correctos y completos y que he confeccionado la presente Declaración Jurada utilizando el programa aplicativo (software) aprobado por la AFIP, sin omitir ni falsear dato alguno que deba contener, siendo fiel expresión de la verdad.

ADMINISTRACIÓN FEDERAL DE INGRESOS PÚBLICOS

Presentación de DJ por Internet
Acuse de recibo de DJ

Organismo Recaudador: AFIP
Formulario: **713 v1900 - GANANCIAS SOCIEDADES**
CUIT: **30-54182019-8**
Impuesto: **10 - GANANCIAS SOCIEDADES**
Concepto: **19 - OBLIGACION MENSUAL/ANUAL**
Subconcepto: **19 - OBLIGACION MENSUAL/ANUAL**
Período: **2021**
Nro. verificador: 341741
Cantidad de registros: 131

LEYENDA PFP: DJ SIN PLAN

Fecha de Presentación: 2021-11-17 Hora: 13:35:20
Nro. de Transacción: 819676237
Código de Control: sxfglQ
Usuario autenticado por: AFIP (ClaveFiscal)
Presentada por el Usuario: 20933558771

[341741F0713.4b3e68eb3a39a6f3b181ba631380de98.b64]

Verificador de integridad (algoritmo MD5)
[4b3e68eb3a39a6f3b181ba631380de98]
Conserve este Acuse de Recibo como comprobante de presentación
Datos sujetos a verificación

AFIP		CUIT Nº: 30-54182019-8		Establecimiento: 0
SOLICITUD DE COMPENSACION		Apellido y Nombre o Razón Social: INCA INDUSTRIA DE CONGLOMERADOS Y AISLANTES S.A.I.C.		
F. 1151	Versión 200	Transacción: 74090759	Fecha de Solicitud: 05/01/2022	Hora: 10:41
Tipo de Compensación: 4 - Compensación Origen y destino en el SCT				Usuario: CONTRIBUYENTE

Importe	$ 2.796.046,54

Datos del Origen				
Impuesto	**Concepto**	**Subconcepto**		
10 - IMP. A LAS GANANCIAS LEY 20628 - PERSONAS EXISTENCIA IDEAL	19 - DECLARACIÓN JURADA	19 - DECLARACIÓN JURADA		
Libro	**Cuenta**	**Ant./Cuota**	**Establecimiento**	**Período Fiscal**
1 - Declaración Jurada y Pagos	4 - Saldo a Favor de Libre Disponibilidad del Periodo	0	0	002020

Datos del Destino				
Impuesto	**Concepto**	**Subconcepto**		
10 - IMP. A LAS GANANCIAS LEY 20628 - PERSONAS EXISTENCIA IDEAL	191 - ANTICIPOS	191 - ANTICIPOS		
Libro	**Cuenta**	**Ant./Cuota**	**Establecimiento**	**Período Fiscal**
4 - Anticipos y Régimen de Pagos a Cuenta	39 - Anticipo Nº	1	0	002022

AFIP		CUIT Nº: 30-54182019-8		Establecimiento: 0
TICKET		Apellido y Nombre o Razón Social: INCA INDUSTRIA DE CONGLOMERADOS Y AISLANTES S.A.I.C.		
F. 1151	Versión 200	Transacción: 000074106586	Fecha de Solicitud: 06/01/2022	Hora: 11:25
Tipo de Compensación: 4 - Compensación Origen y destino en el SCT				Usuario: CONTRIBUYENTE

Importe	$ 931.642,71

Datos del Origen				
Impuesto	**Concepto**	**Subconcepto**		
10 - GANANCIAS SOCIEDADES	19 - DECLARACIÓN JURADA	19 - DECLARACIÓN JURADA		
Libro	**Cuenta**	**Ant./Cuota**	**Establecimiento**	**Período Fiscal**
1 - DDJJ y PAGOS	4 - Saldo a Favor de Libre Disponibilidad del Periodo	0	0	002020

Datos del Destino				
Impuesto	**Concepto**	**Subconcepto**		
10 - GANANCIAS SOCIEDADES	191 - ANTICIPOS	191 - ANTICIPOS		
Libro	**Cuenta**	**Ant./Cuota**	**Establecimiento**	**Período Fiscal**
4 - ANTICIPOS Y PAGOS A CUENTA	39 - Anticipo Nº	2	0	002022



MUNICIPALIDAD DE LUJAN

CERTIFICADO DE HABILITACION

CAMBIO DE DENOMINACION - Legajo 1366

Conste por el presente que la firma "INCA, Industria de Conglomerados y Aislantes S.A.I.C. y F." ----------

con domicilio legal en Ruta 7 - km. 70, LUJAN ----------

fue habilitada por el D. E. el 16/abril/80 ---------- por actuaciones pro-

pias Expediente 1/4069-339/80 ---------- para desarrollar

actividades en los rubros: FABRICA DE MATERIALES AISLANTES.----------

Luján, 16 de abril ---------- de 1980.-

INTENDENCIA MUNICIPAL DE LUJAN

JUAN SILVANO FLORENTY
CAPITAN DE CORBETA (R. E.)
SECRETARIO DE GOBIERNO

SILVERIO PEDRO SALLABERRY
Intendente Municipal

NOTA: Todas las actividades o rubros comerciales y o industriales deberán poseer certificado de habilitación, so pena de clausura del local comercial y/o industrial según lo establece la ordenanza impositiva vigente.

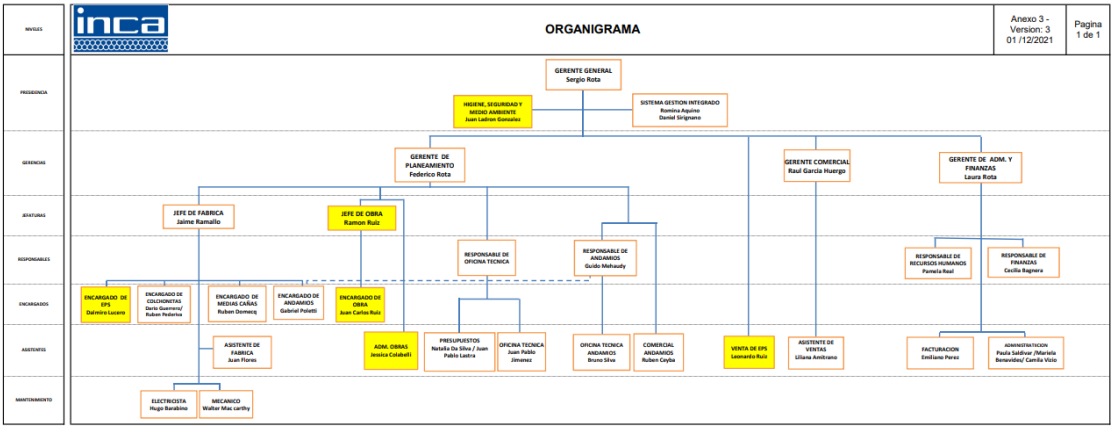
MUNICIPALIDAD DE LUJAN
10 MAR 2011

Fuente: Empresa

2.5 MARCAS / PATENTES / LICENCIAS

- INCA
- CORDINCA
- DINTECH
- INCALAN
- INCAPOR

2.6 ORGANIGRAMA DE LA COMPAÑÍA



Fuente: Empresa.

2.7 ESTRUCTURA SOCIETARIA Y VINCULACIONES

2.7.1 Socios / Accionistas

Razón Social	Nacionalidad	Tax ID	%
SERGIO ROTA	Italiana	20-93355877-1	90.0
CLARA PUNTE	Argentina	27-05121743-6	10.0

Fuente: Empresa.

2.7.2 Vinculaciones / Empresas Relacionadas

No declaró.

2.7.3 Directivos

Nombre y Apellido	Nacionalidad	Tax ID	Cargo
SERGIO ROTA	Italia	20-93355877-1	Presidente
CLARA PUNTE	Argentina	27-05121743-6	Directora

ACTUACIÓN Y/O PARTICIPACIÓN EN EMPRESAS DE LOS SOCIOS/DIRECTORES

ROTA SERGIO
EX-INTEGRANTE DE: I A T A S A I C Y F
CUIT : 30517548266

ROTA SERGIO
EX-PRESIDENTE DE: INCA S A COMPA#IA DE SEGUROS
CUIT : 30500062017

ROTA SERGIO
PRESIDENTE DE: ROTINCA S A
CUIT : 30618496224

PUNTE CLARA EUGENIA
DIRECTOR/A TITULAR DE: ROTINCA S A
CUIT : 30618496224

PUNTE CLARA EUGENIA
EX-DIRECTOR/A DE: INCA S A COMPA#IA DE SEGUROS
CUIT : 30500062017

2.7.4 Antecedentes de Principales Directivos

ROTA SERGIO - 20933558771

SCORE

55.3

ROTA SERGIO

FECHA NACIMIENTO:	15/02/1942
ESTADO CIVIL:	CASADA/O

FINANCIERO



TOTAL	1 000
BANCOS	1

CHEQUES RECHAZADOS



BCRA no informa cheques rechazados

DOMICILIOS

DOMICILIO:

ARENALES 3853 PISO:06, (1425), CIUDAD AUTONOMA DE BUENOS AIRES, ARGENTINA

FISCAL:

ARENALES 3853 PISO:06, (1425), CIUDAD AUTONOMA DE BUENOS AIRES, ARGENTINA

OTROS:

ARENALES 3724 PISO 2 DPTO. A, (1425), CIUDAD AUTONOMA DE BUENOS AIRES, ARGENTINA

FISCALES

CLAE	SERVICIOS DE ASESORAMIENTO, DIRECCIÓN Y GESTIÓN EMPRESARIAL REALIZADOS POR INTEGRANTES DE LOS ÓRGANOS DE ADMINISTRACIÓN Y/O FISCALIZACIÓN EN SOCIEDADES ANÓNIMAS
INICIO ACTIVIDAD	01/04/1978
RIESGO FISCAL	NO

JUICIOS



no se detectó actividad judicial

PUNTE CLARA EUGENIA - 27051217433

SCORE

56.7

PUNTE CLARA EUGENIA

FECHA NACIMIENTO:	21/08/1946
ESTADO CIVIL:	CASADA/O
SEXO:	F

FINANCIERO



TOTAL	27 000
BANCOS	1
ANTIGUEDAD SIT. 1	01/2021

CHEQUES RECHAZADOS



BCRA no informa cheques rechazados

DOMICILIOS

DOMICILIO:

ARENALES 3853 PISO 6, (1425), CIUDAD AUTONOMA DE BUENOS AIRES, ARGENTINA

FISCAL:

ARENALES 3724 PISO 2 DPTO. A, (1425), CIUDAD AUTONOMA DE BUENOS AIRES, ARGENTINA

FISCALES

CLAE	SERVICIOS DE ASESORAMIENTO, DIRECCIÓN Y GESTIÓN EMPRESARIAL REALIZADOS POR INTEGRANTES DE LOS ÓRGANOS DE ADMINISTRACIÓN Y/O FISCALIZACIÓN EN SOCIEDADES ANÓNIMAS
RIESGO FISCAL	NO

JUICIOS



no se detectó actividad judicial

2.8 ACTIVOS

2.8.1 Inmuebles y/o Rodados

INCA Industria de Conglomerados y Aislantes S.A.I.C.
Florida 274 – Piso 2 – Of. 24
Rotativas: (011) 4326-0062 – Fax: (011) 4326-3240
www.incaaislaciones.com.ar / inca@incaaislaciones.com.ar

Lujan, 31 de enero de 2022

Mediante la presente nota informamos el detalle de Inmuebles y Rodados:

Tipo Bien	Detalle
Inmueble	Oficina 24 - 2° piso - Florida 274 - CABA
Inmueble	Oficina 27 - 2° piso - Florida 274 - CABA
Rodado	VW Amarok - PPP468
Rodado	RENAULT MASTER - PNS474
Rodado	IVECO MNN598
Rodado	IVECO AD533QV
Rodado	IVECO DAILY AE369RZ

Fuente: Empresa.

2.9 PUBLICACIONES OFICIALES

Provincia: Fecha: 05/12/2019

INCA INDUSTRIA DE CONGLOMERADOS Y AISLANTES S.A.I.C.F. 30541820198.Asamblea y Directorio del 31/10/2019 renueva: Presidente: Sergio ROTA.Suplente: Clara Eugenia PUNTE.Ambos con domicilio especial en Florida 274 piso 2 Unidad Funcional 24 CABA. Autorizado segun instrumento privado Acta de Directorio de fecha 31/10/2019 Matias Hernan Torres - T°: 112 F°: 280 C.P.A.C.F.e. 05/12/2019 N° 93755/19 v. 05/12/2019 Fecha de publicacion 05/12/2019

Provincia: CIUDAD AUTONOMA DE BUENOS AIRES Fecha: 28/12/2016

INCA INDUSTRIA DE CONGLOMERADOS Y AISLANTES S.A.I. Y C. Asamblea y directorio del 14/10/2016 renueva Presidente: Sergio Rota. Directora Suplente: Clara Eugenia Punte, ambos con domicilio especial en Florida 274 piso 2 Unidad Funcional 24 CABA Autorizado segun instrumento privado Nota de Aceptacion de Cargos y Autorizacion de fecha 20/12/2016 Matias Hernan Torres - T°: 112 F°: 280 C.P.A.C.F. e. 28/12/2016 N° 99571/16 v. 28/12/2016

Provincia: CIUDAD AUTONOMA DE BUENOS AIRES Fecha: 07/03/2016

INCA INDUSTRIA DE CONGLOMERADOS Y AISLANTES S.A.I. Y C. Directorio del 3/3/2016 ratifica sede social en Florida 274 piso 2 Unidad Funcional 24 CABA Autorizado segun instrumento privado Acta de Directorio de fecha 03/03/2016. Matias Hernan Torres - T°: 112 F°: 280 C.P.A.C.F. e. 07/03/2016 N° 12111/16 v. 07/03/2016

Provincia: CIUDAD AUTONOMA DE BUENOS AIRES Fecha: 18/02/2016

INCA INDUSTRIA DE CONGLOMERADOS Y AISLANTES S.A.I. Y C. Asamblea y Directorio del 30/10/2015 renueva Directorio. Presidente: Sergio ROTA.Directora Suplente: Clara Eugenia PUNTE. ambos mantienen el domicilio especial en Florida 274 piso 2 CABA. Autorizado segun instrumento privado Nota de Autorizacion de fecha 16/02/2016 Matias Hernan Torres - T°: 112 F°: 280 C.P.A.C.F. e. 18/02/2016 N° 8073/16 v. 18/02/2016

Provincia: CIUDAD DE BUENOS AIRES Fecha: 22/12/2014

INCA INDUSTRIA DE CONGLOMERADOS Y AISLANTES S.A.I. Y C. Asamblea y Directorio del 31/10/2014 renuevan autoridades: Presidente: Sergio ROTA. Directora Suplente: Clara Eugenia PUNTE. ambos con domicilio especial en Florida 274 piso 2, CABA. Autorizado segun instrumento publico Esc. Nº 349 de fecha 19/12/2014 Reg. Nº 1912. MATIAS HERNAN TORRES Tº: 112 Fº: 280 C.P.A.C.F. e. 22/12/2014 Nº 101338/14 v. 22/12/2014

Otras Publicaciones

No se detectó información.

2.10 CERTIFICACIONES

2.10.1 Certificaciones de Calidad

N°	Certificado	Expedido por	Fecha Emisión	Fecha Vencimiento
1	ISO 9001:2015	DNV	24/05/2020	23/05/2023



DNV·GL

CERTIFICADO DEL SISTEMA DE GESTIÓN

Número de certificado: 215311-2017-AQ-ARG-RvA | Fecha Inicial de Certificación: 23 mayo 2017 | Validez: 24 mayo 2020 - 23 mayo 2023

Se certifica que el sistema de gestión de

INCA INDUSTRIA DE CONGLOMERADOS Y AISLANTES SAIC

Ruta Nacional 7 - Km 70, B6700AAA, Luján, Provincia de Buenos AiresBuenos Aires, AR

es conforme a la Norma del Sistema de Gestión de Calidad:

ISO 9001:2015

Este certificado es válido para el siguiente campo de aplicación:

Desarrollo, venta, armado y despacho de colchonetas y medias cañas de lana mineral, y colchonetas desmontables.

Lugar y fecha:
São Paulo, 16 abril 2020

IAF MGMT. SYS. RvA C 014

The RvA is a signatory to the IAF MLA

Oficina de emisión:
DNV GL – Business Assurance
Av Alfredo Egydio de Souza Aranha, 100 - Bloco D- 3ºandar - Vila Cruzeiro, 04726-170, São Paulo, SP, Brazil

Mauricio Venturin
Representante de la dirección

El incumplimiento de las condiciones establecidas en el Contrato puede dar lugar a la cancelación del certificado.

Fuente: Empresa.

2.10.2 Distinciones Obtenidas

No se detectó información.

2.10.3 Programas de Responsabilidad Social Empresaria

No se detectaron programas de responsabilidad social.

2.11 EVOLUCIÓN MENSUAL/ DETALLE DE PERSONAL CONTRATADO

Año	Personal Producción	Personal Comercial	Personal Administración	Total
2021	125	4	12	**141**
2020	72	4	10	**86**
2019	217	4	11	**232**

AFIP

931

Declaración Jurada en Pesos con centavos S.U.S.S.

Declaro que los datos consignados en este formulario son correctos y completos y que no se ha omitido ni falseado información que deba contener esta declaración, siendo fiel expresión de la verdad.

C.U.I.T.	30-54182019-8
Mes - Año	Orig. (0) - Rect. (1/9): 0
12/2021	Servicios Eventuales: No
Empleados en nómina:	141
Suma de Rem. 1:	14.503.866,80
Suma de Rem. 2:	14.503.866,80
Suma de Rem. 3:	14.503.866,80
Suma de Rem. 4:	16.113.735,92
Suma de Rem. 5:	14.503.866,80
Suma de Rem. 6:	0,00
Suma de Rem. 7:	0,00
Suma de Rem. 8:	16.113.735,92
Suma de Rem. 9:	16.053.452,52
Suma de Rem. 10:	13.056.871,41

Apellido y Nombre o Razón Social: INCA INDUSTRIA DE CONGLOMERADOS Y AISLANTES S.A.I.C.

Nro. Verificador: 696017

Domicilio Fiscal: FLORIDA 274 2 24 CAPITAL FEDERAL V 43

I - REGIMEN NACIONAL DE SEGURIDAD SOCIAL

a1 -	Total de aportes	2.105.319,22
a2 -	Aportes a favor	0,00
a3 -	**Aportes S.S. a pagar**	**2.105.319,22**
b -	Asignaciones familiares pagadas	0,00
b1 -	Total de contribuciones	2.864.081,23
b2 -	Asignaciones compensadas	0,00
b3 -	Detracción art. 23 Ley 27.541	0,00
	Subtotal contribuciones S.S.	2.864.081,23
	Retenciones	81.823,94
	Contribuciones S.S. a pagar	**2.782.257,29**

II - REGIMEN NACIONAL DE OBRAS SOCIALES

a1 -	Total de aportes	416.927,12
a2 -	Aportes a favor	0,00
a3 -	**Aportes O.S. a pagar**	**416.927,12**
b1 -	Total de contribuciones	819.756,18
b2 -	Excedentes de contribuciones a favor	0,00
	Subtotal contribuciones O.S.	819.756,18
	Retenciones	23.418,73
	Contribuciones O.S. a pagar	**796.337,45**

III - RETENCIONES

Saldo retenciones período anterior	0,00
Retenciones del período	105.242,67
Total retenciones	105.242,67
Retenciones aplicadas a Seguridad Social	81.823,94
Retenciones aplicadas a Obra Social	23.418,73
Saldo de retenciones a período futuro	0,00

IV - VALES ALIMENTARIOS / CAJAS DE ALIMENTOS

Monto base de cálculo	0,00
Contribuciones, Vales Alimentarios y/o Cajas de Alimentos a pagar	0,00
Percepciones de Vales Aliment.	0,00

V - RENATRE

Total Contribuciones RENATRE	**0,00**
Total Seg. Sepelio UATRE	**0,00**

VI - LEY DE RIESGOS DE TRABAJO

Cantidad de CUILES con ART	141	7.047,18
Remun. con ART	16.053.452,52	722.405,37
L.R.T. total a pagar		**729.452,55**

VII - SEGURO DE VIDA

Cuiles c/S.C.V.O. - Prima	141 - 3.433,35
Costo Emisión:	0,00
S.C.V.O. a Pagar:	**3.433,35**

Ley 25.922 Encuadre: No Corresponde — Porcentaje: 0,00 — Resultado: 0,00

Ley 27.430 - Monto Total Detraido: 1.362.390,86

VIII - MONTOS QUE SE INGRESAN

351 - Contribuciones de Seguridad Social	**2.782.257,29**	302 - Aportes de Obra Social	**416.927,12**
301 - Aportes de Seguridad Social	**2.105.319,22**	270 - Vales Alimentarios/Cajas de alimentos	**0,00**
360 - Contribuciones RENATRE	**0,00**	312 - L.R.T.	**729.452,55**
352 - Contribuciones de Obra Social	**796.337,45**	028 - Seguro Colectivo de Vida Obligatorio	**3.433,35**
935 - Seg. Sepelio UATRE	**0,00**		

Forma de Pago: **Efectivo**

Presentación de DJ por Internet

Acuse de recibo de DJ

Organismo Recaudador:	AFIP
Formulario:	**931 v4300 - EMPLEADOR DJ MENSUAL-SUSS**
CUIT:	**30-54182019-8**
Impuesto:	**301 - EMPLEADOR-APORTES SEG. SOCIAL**
Concepto:	**19 - OBLIGACION MENSUAL/ANUAL**
Subconcepto:	**19 - OBLIGACION MENSUAL/ANUAL**
Período:	**2021-12**
Nro. verificador:	696017
Cantidad de registros:	408

Fecha de Presentación:	2022-01-12 Hora: 11:36:37
Nro. de Transacción:	829003546
Código de Control:	TvGzQq
Usuario autenticado por:	AFIP (ClaveFiscal)
Presentada por el Usuario:	20933558771

[F931.cuit.30541820198.fecha.20220112.txt]

Verificador de integridad (algoritmo MD5)

[b3c705b1a915b2dd41b1c84f1796f62c]

Código de barras para pagar en entidades habilitadas

19313054182019800030112211

Conserve este Acuse de Recibo como comprobante de presentación

Datos sujetos a verificación

VEP

Comprobante de Pago

Datos del VEP:

Nro. VEP:	913004034
Organismo Recaudador:	AFIP
Tipo de Pago:	Empleadores SICOSS - Saldo DJ
Descripción Reducida:	SIJPDJ12/21
CUIT:	**30-54182019-8**
Concepto:	19 OBLIGACION MENSUAL/ANUAL
Subconcepto:	19 OBLIGACION MENSUAL/ANUAL
Período:	2021-12
Generado desde la presentación de DJ nro:	829003546
Generado por el Usuario:	20933558771

CONTRIBUCIONES SEG. SOCIAL (351)	$2.782.257,29
EMPLEADOR-APORTES SEG. SOCIAL (301)	$2.105.319,22
CONTRIBUCIONES OBRA SOCIAL (352)	$796.337,45
APORTES OBRAS SOCIALES (302)	$416.927,12
ASEG.RIESGO DE TRABAJO L 24557 (312)	$729.452,55
SEGURO DE VIDA COLECTIVO (28)	$3.433,35

Datos del comprobante de Pago:

Entidad de Pago:	INTERBANKING
Medio de Pago:	HomeBanking-EFECTIVO
Debito en cuenta del Banco:	BANCO MACRO S.A.
Nro. de Transacción:	1549660708
Código de Control:	982584
Fecha de Pago:	2022-01-12 Hora: 12:49:41
IMPORTE PAGADO	**$6.833.726,98**

Fuente: Empresa.

2.12 EVOLUCIÓN MENSUAL/ DETALLE DE PERSONAL SUB- CONTRATADO

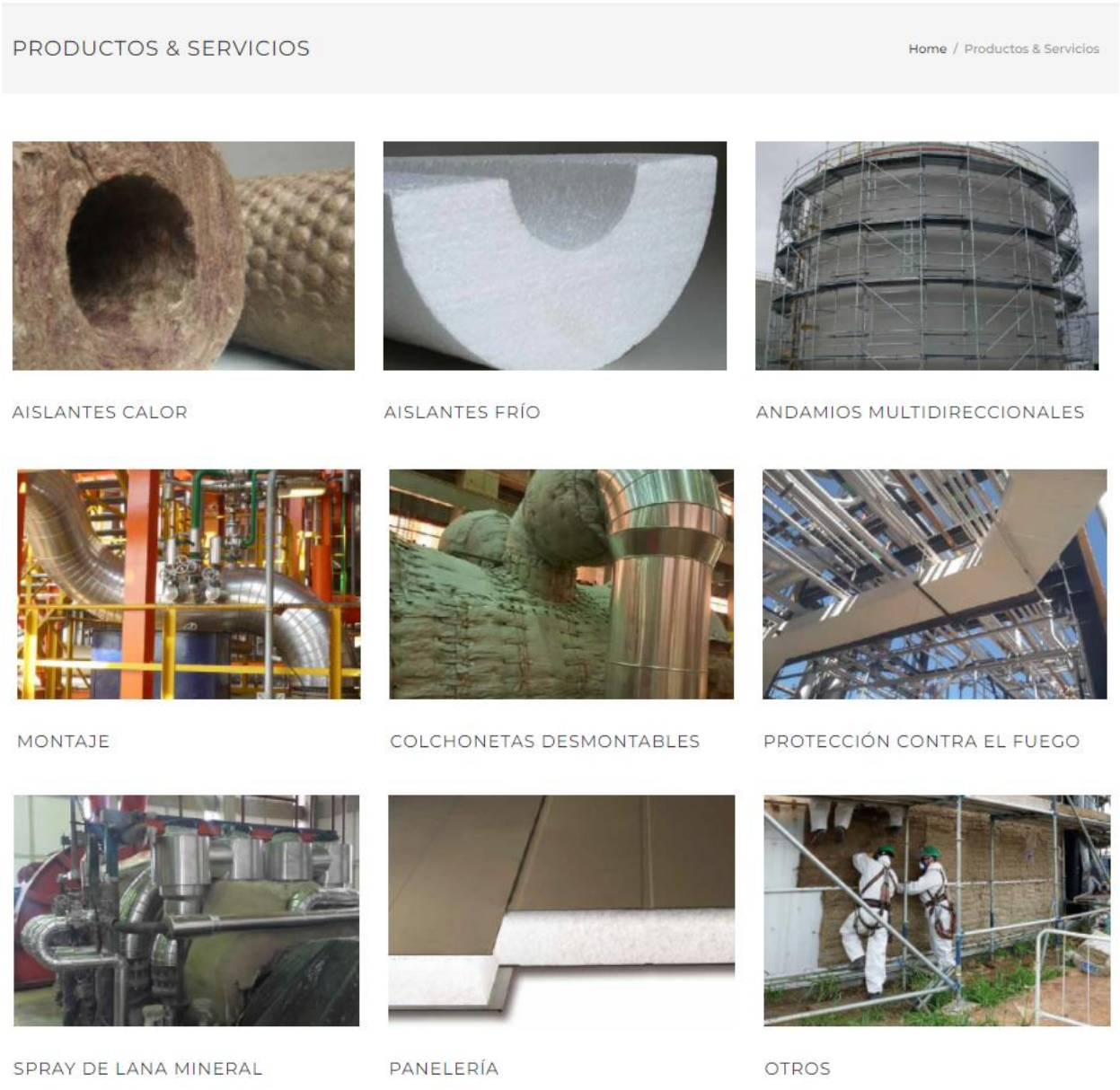
Año	Personal Producción	Personal Comercial	Personal Administración	Total
2021	0	0	0	**0**
2020	0	0	0	**0**
2019	0	0	0	**0**

Fuente: Empresa.

3- Situación Comercial

3.1 PRODUCTOS/SERVICIOS Y ANTIGÜEDAD EN EL MERCADO

Asesoramiento técnico en aislación, diseño y cálculo de estructuras de andamios con software 3D.



Fuente: Empresa.

3.2 DETALLES Y EVOLUCIÓN DE COMPRAS Y VENTAS

Mes	Ventas (montos sin impuestos)	Compras (montos sin impuestos)	Moneda
Julio 2021	$ 32 418 926	$ 24 898 549	$
Agosto 2021	$ 35 578 391	$ 9 425 467	$
Septiembre 2021	$ 33 917 937	$ 9 712 457	$
Octubre 2021	$ 36 834 356	$ 20 888 098	$
Noviembre 2021	$ 25 782 614	$ 10 136 574	$
Diciembre 2021	$ 57 089 609	$ 16 919 787	$
Total	**$ 221 621 833**	**$ 91 980 932**	**$**

AFIP

CUIT: 30-54182019-8

Apellido y Nombre: INCA INDUSTRIA DE CONGLOMERADOS Y AISLANTES S.A.I.C.

Fecha de Presentación: 10/01/2022 Hora: 21:17:47

LIBRO DE IVA DIGITAL Nro. de Transacción: 828674108

F. 2083 Versión: 200 Periodo: 202107 Secuencia: Original

LIBRO DE IVA DIGITAL

VENTAS

Concepto	Neto Gravado	Exento o no Gravado	Débito Fiscal
Operaciones de Venta	$ 32418926.97	$ 0.00	$ 6807976.49
Notas de Crédito de Venta	$ 4903524.15	$ 0.00	$ 1029740.07
Operaciones de Exportación	$ 0.00		

COMPRAS

Concepto	Neto Gravado	Exento o no Gravado	Crédito Fiscal
Operaciones de Compra	$ 19995080.20	$ 349292.79	$ 4223221.69
Notas de Crédito de Compra	$ 0.00	$ 0.00	$ 0.00
Operaciones que no generan Crédito Fiscal	$ 122986.06		

Declaro que los datos a transmitir son correctos y completos y que ha confeccionado el formulario digital en carácter de Declaración Jurada, utilizando el servicio denominado "Portal IVA" aprobado por la Administración Federal de Ingresos Públicos, sin omitir ni falsear dato alguno que deba contener, siendo fiel expresión de la verdad conforme lo dispuesto por el artículo 28 del Decreto 1397/79 texto sustituido por el artículo 1 de su similar 658/02.

Fuente: Empresa.

3.3 VENTAS A MINERA EXAR S.A.

La empresa no informó ventas a MINERA EXAR S.A.

3.4 COMPRAS ANUALES A MINERA EXAR S.A.

La empresa no informó compras a MINERA EXAR S.A.

3.5 PROVEEDORES

N°	Nombre y Apellido - Razón Social	Nacionalidad o País de Origen	Tax ID	Monto Anual de Compras	Moneda
1	MECAF ARGENTINA S.A.	Argentina	33-70861109-9	$ 16 786 712	$
2	PROCAMET S.A.	Argentina	33-60720146-9	$ 11 949 633	$
3	QUIMICA ANASTACIO ARGENTINA S.A.	Argentina	30-71522974-5	$ 9 672 316	$

Fuente: Empresa.

3.6 CLIENTES

N°	Nombre y Apellido - Razón Social	Nacionalidad o País de Destino	Tax ID	Monto Anual de Ventas	Moneda
1	PAN AMERICAN ENERGY, S.L., SUCURSAL ARGENTINA	Argentina	30-69554247-6	$ 100 957 596	$
2	YPF S.A.	Argentina	30-54668997-9	$ 20 782 850	$
3	MULTIPOL SERVICIOS INDUSTRIALES S.A.	Argentina	30-71647434-4	$ 17 713 471	$
4	A. EVANGELISTA S.A.	Argentina	30-68521819-0	$ 16 154 780	$
5	MASA ARGENTINA S.A.	Argentina	30-69617416-0	$ 14 088 751	$
6	NUCLEOELECTRICA ARGENTINA S.A.	Argentina	33-68005999-9	$ 13 698 384	$
7	ZARLASS S.A.	Argentina	30-71001167-9	$ 13 624 421	$
8	DISDEC	Argentina	30-71631336-7	$ 11 344 580	$
9	TERMICAS AVELLANEDA S.A.	Argentina	30-70860853-6	$ 7 085 136	$
10	ACOUSTIC INTERNATIONAL GROUP S.A.	Argentina	30-71161513-6	$ 6 271 229	$

Fuente: Empresa.

3.7 SEGUROS

3.7.1 Registro de contratos con las ART

Aseguradora:	PROVINCIA
N° de contrato:	144628
Desde:	01/07/2013 - Cambio de Aseguradora
Hasta:	Afiliación vigente

Aseguradora:	GALENO
N° de contrato:	171174
Desde:	01/08/2010 - Cambio de Aseguradora
Hasta:	30/06/2013 - Cambio de Aseguradora

Aseguradora:	PREVENCION
N° de contrato:	151961
Desde:	01/05/2007 - Cambio de Aseguradora
Hasta:	31/07/2010 - Cambio de Aseguradora

Aseguradora:	EXPERTA -
N° de contrato:	194169
Desde:	01/10/2003 - Cambio de Aseguradora
Hasta:	30/04/2007 - Cambio de Aseguradora

Aseguradora:	PROVINCIA
N° de contrato:	83868
Desde:	18/06/2002 - Alta de afiliación
Hasta:	30/09/2003 - Cambio de Aseguradora

Aseguradora:	PROVINCIA
N° de contrato:	4823
Desde:	01/07/1996 - Alta de afiliación
Hasta:	02/04/2002 - Rescisión por falta de pago

3.7.2 Contratos extinguidos por falta de pago

Extinción:	03/04/2002
Regularización:	03/04/2003 - Por el transcurso de un año

3.7.3 Otros Seguros contratados

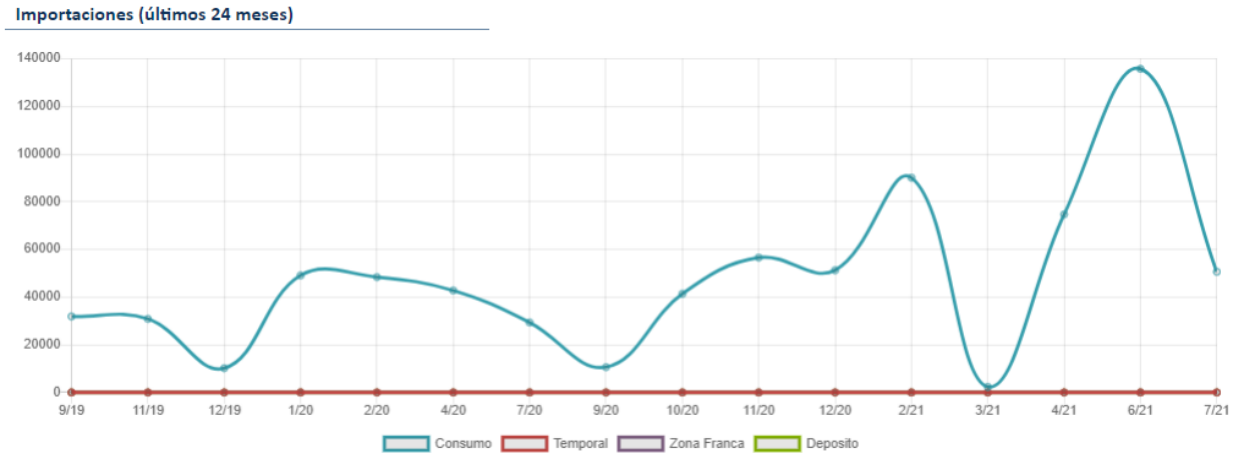
N°	Tipo de Seguro	Compañía Aseguradora	Nº Póliza	Suma Asegurada	Moneda
1	Automotor	Sura	5864656	$ 2 900 000	$
2	Automotor	Sura	4007016445	$ 4 509 811	$
3	Automotor	Federación Patronal	27014353	$ 3 500 000	$
4	Automotor	Sancor	10001064	$ 3 720 000	$
5	Automotor	La Meridional	64851	$ 6 901 800	$
6	Resp. civil	La Meridional	403071	$ 1 000 000	U$S

Fuente: Empresa.

4- Comercio Exterior

4.1 IMPORTACIONES

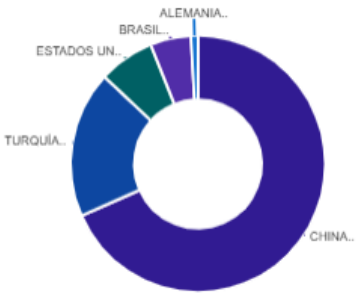
Período	Consumo	(F.O.B. U$S) Temporal	(F.O.B. U$S) Depósito	(F.O.B. U$S) Zona Franca	(F.O.B. U$S) Total
07/2021	$ 50 618	0	0	0	$ 50 618
06/2021	$ 135 753	0	0	0	$ 135 753
04/2021	$ 74 665	0	0	0	$ 74 665
03/2021	$ 2 336	0	0	0	$ 2 336
02/2021	$ 90 071	0	0	0	$ 90 071
12/2020	$ 51 233	0	0	0	$ 51 233
11/2020	$ 56 566	0	0	0	$ 56 566
10/2020	$ 41 345	0	0	0	$ 41 345
09/2020	$ 10 601	0	0	0	$ 10 601
07/2020	$ 29 341	0	0	0	$ 29 341
04/2020	$ 42 764	0	0	0	$ 42 764
02/2020	$ 48 369	0	0	0	$ 48 369
01/2020	$ 49 080	0	0	0	$ 49 080
12/2019	$ 10 167	0	0	0	$ 10 167
11/2019	$ 30 855	0	0	0	$ 30 855
09/2019	$ 31 875	0	0	0	$ 31 875



4.2 IMPORTACIONES POR PAÍS

País	%	(F.O.B. U$S) Total
CHINA	68.39	$ 516 758
TURQUÍA	18.45	$ 139 450
ESTADOS UNIDOS	7.12	$ 53 769
BRASIL	5.17	$ 39 041
ALEMANIA	0.88	$ 6 621
Totales		**$ 755 639**

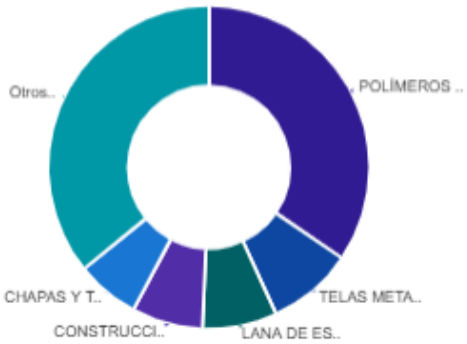
Valores estadísticos aproximados



4.3 IMPORTACIONES POR RUBRO

Nombre	Posición	%	(F.O.B. U$S) Total
POLÍMEROS DE ESTIRENO EN FORMAS PRIMARIAS.	3903	34.52	$ 260 830
TELAS METALICAS (INCLUIDAS LAS CONTINUAS O SIN FIN), REDES Y REJAS, DE ALAMBRE DE HIERRO O ACERO; CHAPAS Y TIRAS, EXTENDIDAS (DESPLEGADAS), DE HIERRO O ACERO.	7314	8.62	$ 65 101
LANA DE ESCORIA, DE ROCA Y LANAS MINERALES SIMILARES; VERMICULITA DILATADA, ARCILLA DILATADA, ESPUMA DE ESCORIA Y PRODUCTOS MINERALES SIMILARES DILATADOS; MEZCLAS Y MANUFACTURAS DE MATERIAS MINERALES PARA AISLAMIENTO TÉRMICO O ACÚSTICO O PARA LA ABSORCIÓN	6806	7.51	$ 56 782
CONSTRUCCIONES Y SUS PARTES (POR EJEMPLO: PUENTES Y SUS PAR TES, COMPUERTAS DE ESCLUSAS, TORRES, CASTILLETES, PILARES, COLUMNAS, ARMAZONES PARA TECHUMBRE, TECHADOS, PUERTAS Y VENTANAS Y SUS MARCOS, CONTR AMARCOS Y UMBRALES, CORTINAS DE CIERRE, BARANDILL	7308	7.14	$ 53 970
CHAPAS Y TIRAS, DE ALUMINIO, DE ESPESOR SUPERIOR A 0,2 mm.	7606	6.40	$ 48 348
Otros		35.81	$ 270 608
Totales			**$ 755 639**

Valores estadísticos aproximados



4.4 EXPORTACIONES POR PAÍS

No se registraron operaciones de exportación vinculadas a la empresa analizada.

5- Situación Bancaria

5.1 CHEQUES RECHAZADOS

No existen registros de cheques rechazados.

5.2 CENTRAL DE DEUDORES

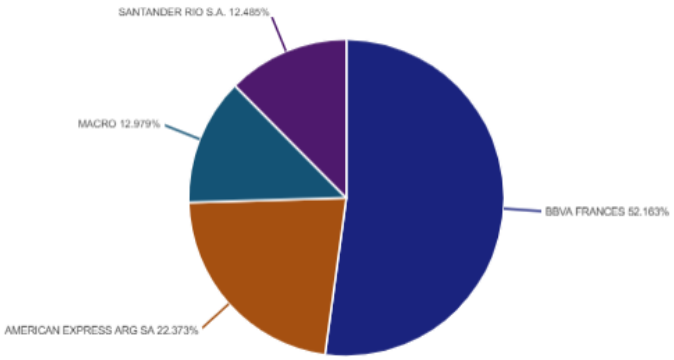
Banco	01/2020	02/2020	03/2020	04/2020	05/2020	06/2020	07/2020	08/2020
SANTANDER RIO S.A.		57,00	59,00		60,00		57,00	60,00
NACION ARGENTINA	2 475,00	2 397,00	2 325,00		2 173,00	2 100,00	2 029,00	1 952,00
MACRO	224,00	97,00	73,00		47,00	39,00	32,00	32,00
ICBC	28,00	27,00	86,00		20,00	37,00	17,00	39,00
BBVA FRANCES	363,00		290,00		260,00	151,00	121,00	113,00
AMERICAN EXPRESS ARG SA	116,00	116,00	450,00		22,00	19,00	102,00	38,00
TOTAL PERIODO	**3 206,00**	**2 694,00**	**3 283,00**		**2 582,00**	**2 346,00**	**2 358,00**	**2 234,00**

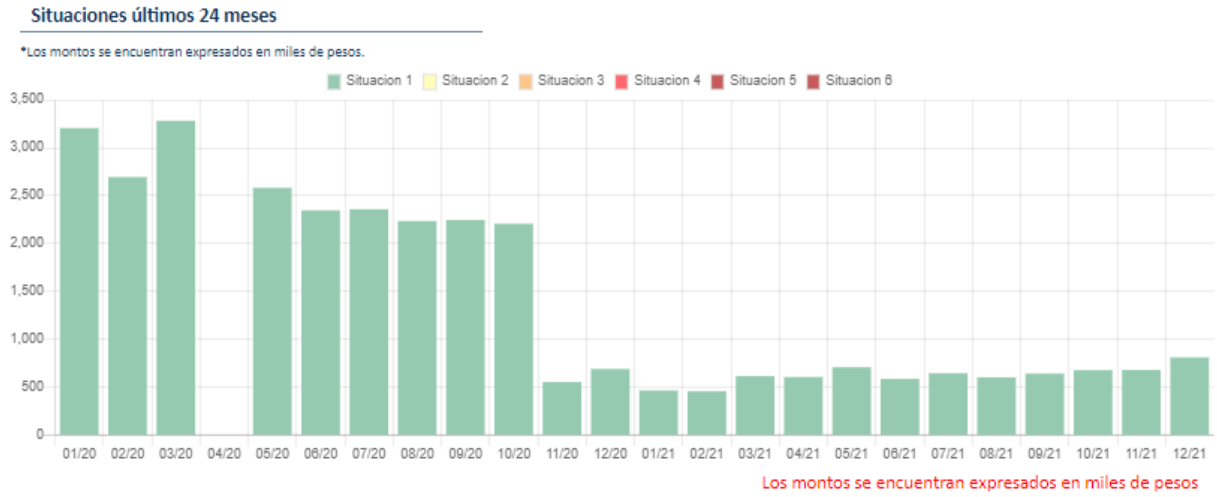
Banco	09/2020	10/2020	11/2020	12/2020	01/2021	02/2021	03/2021	04/2021
SANTANDER RIO S.A.	63,00	61,00	62,00	66,00	67,00	38,00	70,00	71,00
NACION ARGENTINA	1 877,00	1 804,00						
MACRO	29,00	103,00	112,00	100,00	97,00	98,00	93,00	98,00
ICBC	38,00	3,00	38,00	55,00	31,00			3,00
BBVA FRANCES	181,00	117,00	248,00	307,00	196,00	237,00	275,00	262,00
AMERICAN EXPRESS ARG SA	57,00	118,00	91,00	160,00	72,00	82,00	175,00	170,00
TOTAL PERIODO	**2 245,00**	**2 206,00**	**551,00**	**688,00**	**463,00**	**455,00**	**613,00**	**604,00**

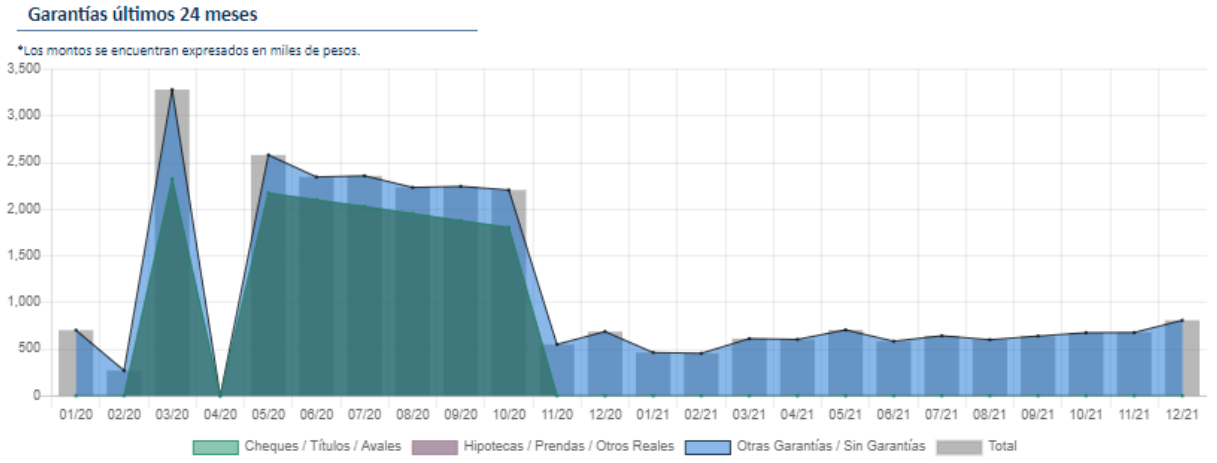
Banco	05/2021	06/2021	07/2021	08/2021	09/2021	10/2021	11/2021	12/2021
SANTANDER RIO S.A.	79,00	79,00	76,00	83,00	90,00	95,00	66,00	101,00
NACION ARGENTINA								
MACRO	112,00	107,00	95,00	97,00	92,00	91,00	89,00	105,00
ICBC	24,00	4,00	30,00					
BBVA FRANCES	422,00	305,00	285,00	360,00	281,00	430,00	470,00	422,00
AMERICAN EXPRESS ARG SA	69,00	90,00	157,00	61,00	177,00	60,00	53,00	181,00
TOTAL PERIODO	**706,00**	**585,00**	**643,00**	**601,00**	**640,00**	**676,00**	**678,00**	**809,00**

Importes expresados en Miles de Pesos

1 Situación Normal (atraso hasta 30 días)
2 Con Riesgo Potencial (atraso de 31 a 90 días)
3 Con Problemas (atraso de 91 a 180 días)
4 Con Alto Riesgo de Insolvencia (atraso de 181 a 365 días)
5 Irrecuperable (atraso de más de 365 días)
6 Irrecuperable por Disposición Técnica (Morosos de ex-entidades financieras, con atraso de más de 180 días)
B.C.R.A. no informa







5.3 NIVEL DE ENDEUDAMIENTO INFORMADO

N°	Entidad	Deuda	Moneda
1	Macro	0	$
2	BBVA	0	$
3	Santander Rio	0	$

Fuente Empresa.

6- Situación Judicial Comercial

6.1 CARÁTULAS DE JUICIOS COMERCIALES COMO DEMANDADO (*)

No se detectó información.

6.2 CARÁTULAS DE JUICIOS COMERCIALES COMO DEMANDANTE (*)

No se detectó información.

6.3 FISCALES Y PREVISIONALES

6.3.1 Detalle de Inscripciones Fiscales

Código	Nombre	Estado	Fecha Inscripción
10	GANANCIAS SOCIEDADES	ACTIVO	1988-05
25	GANANCIA MINIMA PRESUNTA	BAJA DEFINITIVA	2017-08
30	IVA	ACTIVO	1989-03
103	REGIMENES DE INFORMACIÓN	ACTIVO	2007-01
186	ACTIVOS SOCIEDADES L.23905	BAJA DEFINITIVA	1988-05
211	BP-ACCIONES O PARTICIPACIONES	ACTIVO	2003-05
301	EMPLEADOR-APORTES SEG. SOCIAL	ACTIVO	1961-01
351	CONTRIBUCIONES SEG. SOCIAL	BAJA PROVISORIA	1996-05
353	RETENCIONES CONTRIB.SEG.SOCIAL	BAJA DEFINITIVA	2000-04
970	CONV.GREMIAL-ALGODONERA	BAJA PROVISORIA	1993-05

Contribuyente no amparado en los beneficios promocionales INDUSTRIALES establecidos por Ley 22021 y sus modificatorias 22702 y 22973, a la fecha de emisión de la presente constancia.
Esta constancia no da cuenta de la inscripción en el Impuesto sobre los Bienes Personales ni del Impuesto Exteriorización - Ley 26476, la cual de corresponder deberá solicitarse en la Dependencia donde se encuentra inscripta la referida.

6.3.2 Informe Estado de Deudas por Provincia

Informe Estado de Deuda Agencia de Recaudación de la Pcia. de Bs. As.

Contribuyente	
Identificación:	Contribuyente sin Deuda
Situación actual:	**Categoría 0**

Referencias de categorías	
Categoría 0	**Contribuyente sin deuda.**
Categoría 1	Desde $501 hasta $4.500
Categoría 2	Desde $4.501 hasta $10.000
Categoría 3	Mayor a $10.000
Categoría 4	CONTRIBUYENTE EN INSTANCIA JUDICIAL

La información expuesta es la registrada al **16/03/2017**en las bases de datos de la Agencia de Recaudación de la Provincia de Buenos Aires, siendo la resultante de la sumatoria de las deudas asociadas al Impuesto Inmobiliario, a los Automotores, a las Embarcaciones Deportivas y a los Ingresos Brutos, respecto de la CUIT consultada.
Para el cálculo de la deuda expuesta, se considera aquella con antigüedad mayor a los sesenta días. No se consideran aquellos sujetos que posean un único Inmueble Urbano Edificado con Valuación Fiscal menor a $50.000, quienes posean una deuda global menor a $500 o quienes posean un automotor de modelo inferior al año 2000. Para el caso del Impuesto sobre los Ingresos Brutos, sólo se consideran aquellos casos con Títulos Ejecutivos iniciados y aquellos con planes de pago caducos. En la categoría 4 se encuentran los contribuyentes con deudas en proceso de ejecución judicial como así también los planes de regularización de deuda judicial siempre que el mismo se encuentre caduco.

Agente de Recaudación	
Identificación:	AGENTE SIN INCUMPLIMIENTO.

Situación actual:	**Categoría 1**

Referencias de categorías	
Categoría 0	Agente sin incumplimiento.
Categoría 1	**Incumplimiento mayor a 0% y menor o igual a 5%**
Categoría 2	Incumplimiento mayor a 5% y menor o igual a 25%
Categoría 3	Incumplimiento mayor 25%
Categoría 4	AGENTE EN INSTANCIA JUDICIAL

La información expuesta es la registrada al **16/03/2017**en las bases de datos de la Agencia de Recaudación de la Provincia de Buenos Aires, siendo la resultante del grado de cumplimiento de presentación de declaraciones juradas que les corresponde efectuar en su actuación como agentes de recaudación en el régimen general de retención y en el régimen general de percepción del impuesto sobre los Ingresos Brutos. El cumplimiento se computa de manera conjunta por ambos regímenes de recaudación.
En la categoría 4 se encuentran los agentes de recaudación con deudas en proceso de ejecución judicial provenientes de percepciones y retenciones no efectuadas, efectuadas y no ingresadas, intereses, accesorios, recargos y multas. Se incluyen dentro de esta categoría a quienes, habiendo realizado la adhesión a un régimen de regularización de deudas en proceso de ejecución judicial, el mismo se encuentre caduco.

Informe Estado de Deuda Dirección General de Rentas de Pcia. Córdoba.

Razón Social	Tax ID	Ingresos Brutos	Fecha de consulta	Situación Fiscal
INCA IND. DE CONGL. Y AISLANT SAICIF	30541820198	9019176687	16/02/2022	IRREGULAR

6.3.3 Embargos

No se detectó información.

6.3.4 Otra información Fiscal o Previsional de Interés

MIS APORTES

Consulta/s realizada/s a Mis Aportes (AFIP) con fecha y resultado vinculado uno o más CUILes de ejemplo. Puede no representar la situación general y actual de la empresa. Recomendamos ampliar y actualizar la consulta.

Período	Pres. DDJJ	Aporte Seg. Soc.	Aporte Obra Soc.	Contr. Patronal
02-2021	SI	PAGO	PAGO	PAGO
03-2021	SI	PAGO	PAGO	PAGO
04-2021	SI	PAGO	PAGO	PAGO
05-2021	SI	PAGO	PAGO	PAGO
06-2021	SI	PAGO	PAGO	PAGO
07-2021	SI	PAGO	PAGO	PAGO
08-2021	SI	PAGO	PAGO	PAGO
09-2021	SI	PAGO	PAGO	PAGO
10-2021	SI	PAGO	PAGO	PAGO
11-2021	SI	PAGO	PAGO	PAGO
12-2021	SI	PAGO	PAGO	PAGO
01-2022	SI	PAGO	PAGO	PAGO PARCIAL

Fuente: Externa.

6.3.5 Deuda exigible en Aportes y Contribuciones de Seguridad Social

INCA INDUSTRIA DE CONGLOMERADOS Y AISLANTES S.A.I.C., CUIT 30-54182019-8, no presenta deuda exigible de Aportes y Contribuciones a la Seguridad Social según información de AFIP al 01/12/2021.

INCA INDUSTRIA DE CONGLOMERADOS Y AISLANTES S.A.I.C., CUIT 30-54182019-8, no presenta sanciones laborales publicadas en el listado REPSAL vigente al 16/02/2022.

REPSAL

Registro público de empleadores con sanciones laborales
Ley 26.940

Se deja constancia que a la fecha de emisión, INCA INDUSTRIA DE CONGLOMERADOS Y AISLANTES S.A.I.C. CUIT 30541820198 no registra sanciones en el REPSAL, conforme al Art. 2 de la Ley 26.940

Fecha de emisión: 16/02/2022 (válido únicamente por el día de emisión)

Sello Electrónico: 2292b995-8d6a-4755-a084-5f5022cb5483

Ministerio de Trabajo, Empleo y Seguridad Social Argentina

AFIP Administración Federal

CFT Consejo Federal del Trabajo República Argentina

RENATRE Registro Nacional de Trabajadores Rurales y Empleadores

SRT Superintendencia de Riesgos del Trabajo

7- INTEGRIDAD

7.1 INTEGRIDAD



7.2 INFORMACIÓN DE PRENSA NEGATIVA

No se detectó información de prensa negativa.

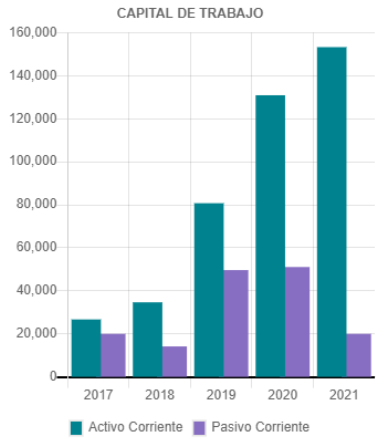
8- Estados Contables

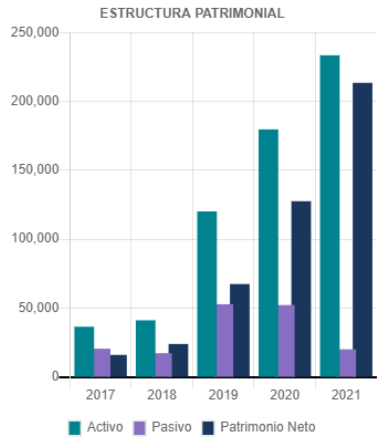
8.1 DATOS CONTABLES

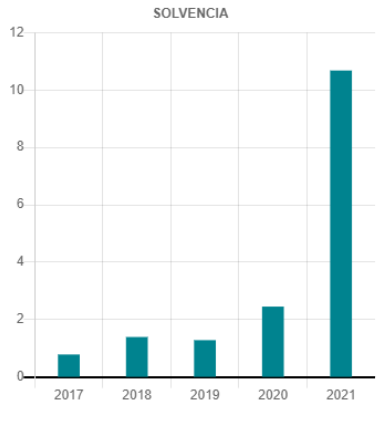
Activo

Fecha Balance	30/06/2017	30/06/2018	30/06/2019	30/06/2020	30/06/2021
Caja y Bancos	3 004	1 673	4 034	8 446	16 177
Inversión corriente	10 682	5 665	7 817	73 124	2 158
Ant Créditos por ventas	5 314	14 679	31 073	22 139	75 312
Otros Créditos	4 826	7 715	31 179	17 072	43 231
Bienes Cambio	2 869	4 923	6 620	10 127	16 391
Bienes Intangibles	0	0	0	0	0
Otros Activos Corrientes	0	0	0	0	0
Total De Activo Corriente	26 695	34 655	80 721	130 908	153 269
Créditos Por Ventas	0	0	0	0	0
Otros Créditos No Corrientes	0	0	0	0	0
Otras Inversiones No Corrientes	0	0	0	0	0
Bienes De Uso Valor De Origen	20 333	21 840	142 060	165 207	252 443
Depreciación Acumulada	10 608	15 412	102 620	116 385	172 151
Bienes De Uso	9 725	6 428	39 440	48 822	80 292
Activos Intangibles	0	0	0	0	0
Otros Activos No Corrientes	0	0	0	0	0
Total Activo No Corriente	9 725	6 428	39 440	48 822	80 292
Total Activo	36 421	41 083	120 161	179 730	233 561

Montos expresados en miles de Pesos Argentinos



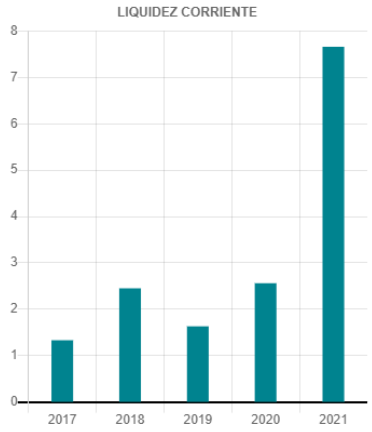


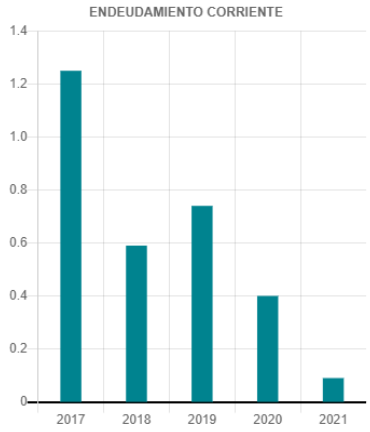


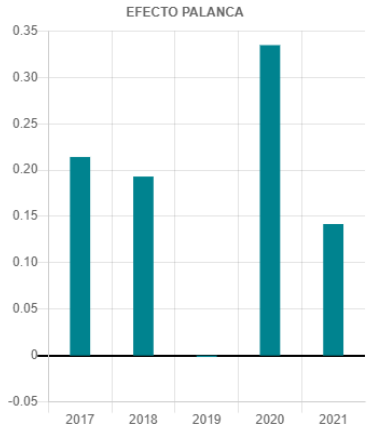
Pasivo / Patrimonio Neto

Fecha Balance	30/06/2017	30/06/2018	30/06/2019	30/06/2020	30/06/2021
Cuentas Por Pagar (Deudas Comerciales)	10 002	4 050	15 143	20 151	4 297
Préstamos (Deudas Bancarias)	525	1 489	1 731	1 114	354
Remuneraciones Y Cargas Sociales	1 623	2 414	13 647	10 001	7 670
Cargas Fiscales	645	2 028	8 303	2 925	2 138
Anticipos De Clientes	3 526	2 364	0	0	0
Otros Pasivos	3 679	1 815	10 813	16 871	5 540
Total Pasivo Corriente	20 000	14 159	49 637	51 062	19 999
Cuentas Por Pagar	0	0	0	0	0
Préstamos	467	3 039	3 118	1 093	0
Deudas Fiscales	0	0	0	0	0
Otros Pasivos (No Corrientes)	0	0	0	0	0
Previsiones	0	0	0	0	0
Total Pasivo No Corriente	467	3 039	3 118	1 093	0
Total Pasivo	20 466	17 198	52 755	52 155	19 999
Capital Social	1 331	1 331	4 845	4 845	6 788
Resultados No Asignados	14 623	22 554	62 561	122 730	206 774
Patrimonio Neto	15 954	23 885	67 406	127 575	213 562

Montos expresados en miles de Pesos Argentinos



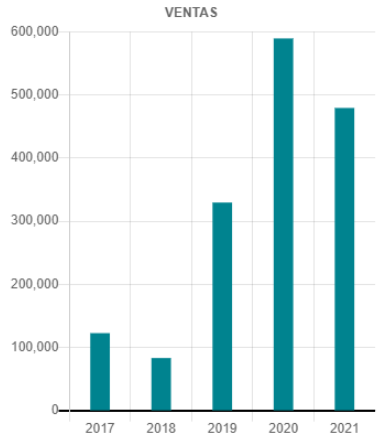


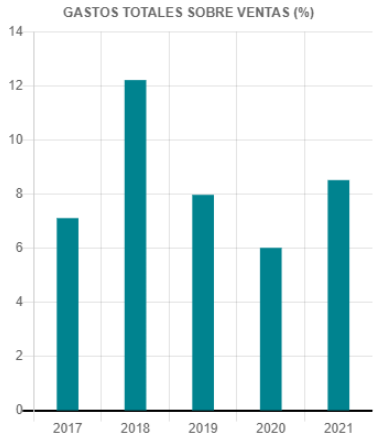


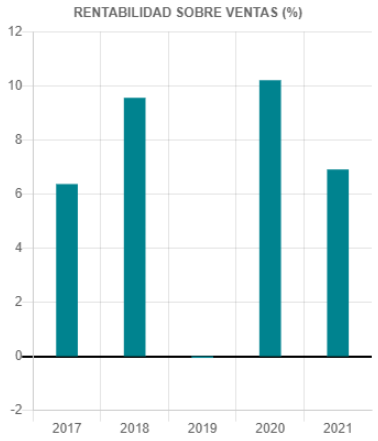
Estado de Resultados

Fecha Balance	30/06/2017	30/06/2018	30/06/2019	30/06/2020	30/06/2021
Ventas	122 400	82 930	329 392	589 505	479 327
Compras Del Ejercicio	22 211	17 005	0	53 258	1 182
Costos de las mercaderías, productos, servicios vendidos	101 951	66 647	246 953	459 781	381 537
Resultado Bruto	20 449	16 284	82 438	129 724	97 790
Amortizaciones	4 971	4 885	11 170	13 968	28 662
Gastos de Comercialización	1 546	1 913	4 264	4 335	6 212
Gastos de Administración	6 813	7 183	21 991	31 099	34 612
Gastos Financieros	343	1 034	0	0	0
Otros Ingresos	267	6 048	0	0	7 430
Otros Egresos	33	0	24 534	9 654	0
Resultados financieros y por tenencia (incluyendo result.por exposición a inflación)	0	0	-24 831	-12 853	-11 472
Impuesto a las Ganancias	4 180	4 271	7 007	11 614	19 799
Resultado	7 801	7 931	-188	60 169	33 126

Montos expresados en miles de Pesos Argentinos







Indices de Gestión

Análisis Patrimonial

Fecha Balance	30/06/2017	30/06/2018	30/06/2019	30/06/2020	30/06/2021
Solvencia Patrimonial Patrimonio Neto / Pasivo Total	0,78	1,39	1,28	2,45	10,68
Endeudamiento Total Pasivo Total / Patrimonio Neto	1,25	0,59	0,74	0,40	0,09
Endeudamiento Corriente Pasivo Corriente / Patrimonio Neto	1,25	0,59	0,74	0,40	0,09
Capital de Trabajo Activo Corriente - Pasivo Corriente	6 695,77	20 496,28	31 084,04	79 846,44	133 269,82

Análisis Financiero

Fecha Balance	30/06/2017	30/06/2018	30/06/2019	30/06/2020	30/06/2021
Liquidez Corriente Activo Corriente / Pasivo Corriente	1,33	2,45	1,63	2,56	7,66
Liquidez Seca (Prueba Acida) (Activo Corriente – Bienes de Cambio) / Pasivo Corriente	1,19	2,10	1,49	2,37	6,84
Rotación de Créditos Ventas / Créditos por Ventas	23,03	5,65	10,60	26,63	6,36
Rotación de Pasivo Corriente (Pasivo Corriente * 365) / ((Compras + Gastos) * 1.21)	195,16	157,40	570,30	173,67	143,62
Rotación De Inventarios Costo Mercaderías / Bs. de Cambio	35,54	13,54	37,31	45,40	23,28
Rotación de Activos Ventas / Activo Total	3,36	2,02	2,74	3,28	2,05
Rotación de Activo Fijo Ventas / Bs. de Uso	12,59	12,90	8,35	12,07	5,97
Préstamos sobre Patrimonio Neto Préstamos / Patrimonio Neto	0,06	0,19	0,07	0,02	0,00
Meses de Deuda (Préstamos (o BCRA) * 12) / Ventas	0,10	0,66	0,18	0,04	0,01
Días de Deuda (Préstamos (o BCRA) * 365) / Ventas	2,96	19,93	5,37	1,37	0,27

Análisis de Rentabilidad

Fecha Balance	30/06/2017	30/06/2018	30/06/2019	30/06/2020	30/06/2021
Margen Bruto (Resultado Bruto / Ventas) * 100	16,71	19,64	25,03	22,01	20,40
Margen Neto (Resultado Neto / Ventas) * 100	6,37	9,56	-0,06	10,21	6,91
Margen Operativo (Resultado Neto + Otros Egresos – Otros Ingresos) / Ventas * 100	6,18	2,27	7,39	11,84	5,36
Margen s/ Patrimonio (Resultado Neto / Patrimonio Neto) * 100	0,49	0,33	0,00	0,47	0,16
Margen s/ Activo (Resultado Neto / Activo Total) * 100	21,42	19,31	-0,16	33,48	14,18
EBITDA Resultado Neto + Amortizaciones + Gastos Financieros + Impuesto a las ganancias	17 294 721,00	18 120 697,00	17 988 430,00	85 750 447,00	81 586 811,00
EBITDA / Pasivo (Resultado Neto + Amortizaciones + Gastos Financieros + Impuesto a las ganancias) / Pasivo Total	0,85	1,05	0,34	1,64	4,08
EBITDA / Ventas (Resultado Neto + Amortizaciones + Gastos Financieros + Impuesto a las ganancias) / Ventas	0,14	0,22	0,05	0,15	0,17
EBITDA / Intereses @traducir('(Resultado Neto + Amortizaciones + Gastos Financieros + Impuesto a las ganancias) / Gastos Financieros','(Resultado Neto + Amortizaciones + Gastos Financieros + Impuesto a las ganancias) / Gastos Financieros')	50,41	17,52	0,00	0,00	0,00

Análisis de Eficiencia

Fecha Balance	30/06/2017	30/06/2018	30/06/2019	30/06/2020	30/06/2021
Gastos Financieros / Ventas Gastos Financieros / Ventas	0,00	0,01	0,00	0,00	0,00
Gastos Comerciales / Ventas Gastos Comerciales / Ventas	0,01	0,02	0,01	0,01	0,01
Gastos de Administración / Ventas Gastos de Administración / Ventas	0,06	0,09	0,07	0,05	0,07
Gastos Totales / Ventas (Gastos de Administración + Gastos Financieros + Gastos Comerciales) / Ventas	0,07	0,12	0,08	0,06	0,09
Inversiones en Bienes De Uso (Patrimonio Neto / Bs. de Uso) * 100	1,64	3,72	1,71	2,61	2,66
Vida Restante de los Bienes de Uso Bienes de Uso / Amortizaciones	1,96	1,32	3,53	3,50	2,80

Montos expresados en miles de Pesos Argentinos

SITUACIÓN ECONÓMICA FINANCIERA Y PATRIMONIAL

Para el análisis de la situación económica financiera y patrimonial del cliente se utilizaron los Estados Contables correspondientes a los ejercicios 2020 y 2021 (fecha de cierre 30/06). Información auditada sin salvedades.

Principales indicadores

Económicos:

- Las Ventas del ejercicio cerrado en 06/2021 alcanzaron un total de $479.3 Millones vs $589 Millones en el ejercicio anterior, evidenciándose una caída interanual de las Ventas del 18.7%.
- Los Costos Directos incrementaron del 77.9% al 79.5% su incidencia sobre las Ventas, mientras que los Gastos de Estructura pasaron del 6% a 8.5% su participación, determinando un Resultado Operativo Neto de $37.1 Millones, cifra que representó 7.75% s/ventas vs $82.6 Millones (14% s/ventas) en el ejercicio precedente.
- En la parte no operativa del cuadro de resultados imputó Otros Ingresos por $7.4 Millones (correspondientes mayoritariamente a provisión para deudores morosos) y Otros Egresos por $11.4 Millones (correspondientes a Resultados Financieros y por Tenencia, incluyendo RECPAM).
- De acuerdo con lo expuesto en los párrafos precedentes, se registró una Ganancia Final de $334 Millones, cifra que representó el 6.9% de las Ventas vs $60.1 Millones (10.2% s/ventas) en el ejercicio anterior.

En resumen, la compañía presentó a 06/2021 caída de Ventas, aumento de los Costos, manteniendo igualmente un adecuado Margen Final.

Financieros

- El indicador de Liquidez Corriente pasó de 2.56 a 7.66, aumentando significativamente y ubicándose en niveles que superan el óptimo.
- El Capital de Trabajo al cierre del ejercicio 2021 es positivo en $133 Millones, cifra que representa el 57% del Activo, considerándose satisfactoria la relación.
- Por el lado de los Activos Corrientes se destaca el aumento de los Créditos por Ventas (+240% interanual), y por el lado del Pasivo Corriente, la disminución de las obligaciones comerciales (-79%).

En resumen, la situación financiera se mostró satisfactoria, con una elevada Liquidez y un satisfactorio nivel de Capital de Trabajo.

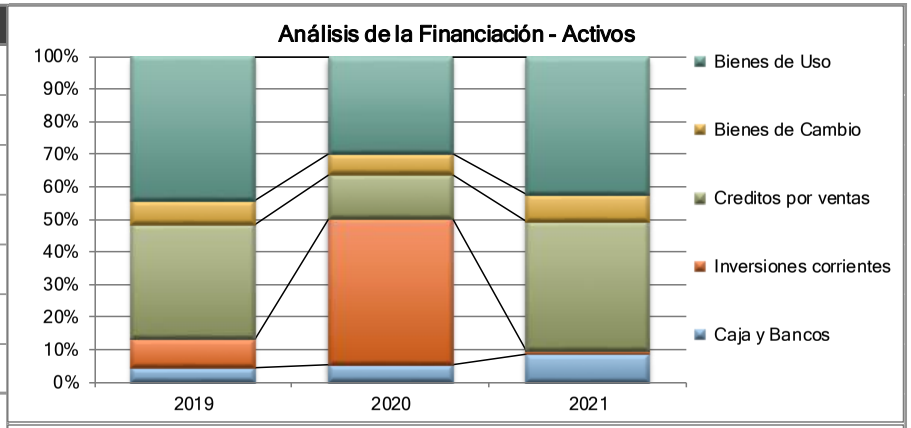
Patrimoniales:

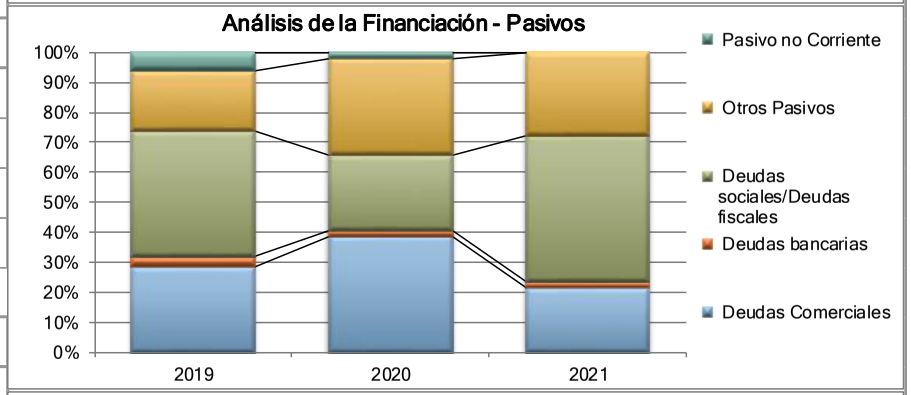
- El Patrimonio Neto a 06/2021 fue de $213.5 Millones, evidenciando un crecimiento del 67% con relación al ejercicio anterior ($127 Millones). Del total del PN, $6.7 Millones corresponden a Capital Social y Ajuste de Capital, considerándose reducida su conformación.
- El Activo Total ($233 Millones, 65% corriente) aumentó un 30% interanual, mientras que el Pasivo Total ($19.9 Millones, 100% de corto plazo) cayó un 62% debido principalmente a la reducción en los rubros “deudas comerciales” y “otros pasivos corrientes”.
- Consecuentemente el nivel de Endeudamiento se redujo de 0.40 a 0.09 y la Solvencia aumentó de 2.45 a 10.68.

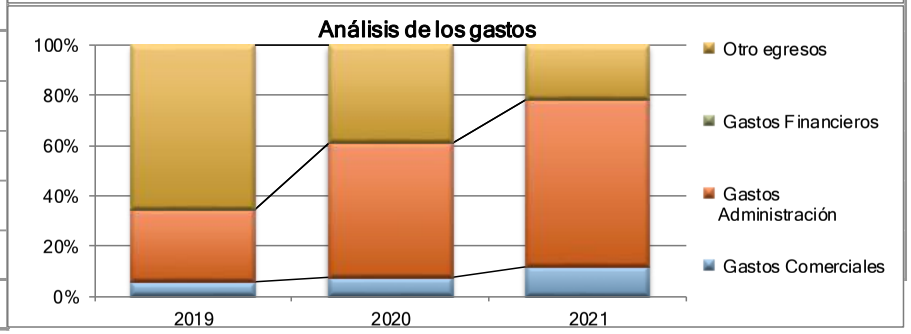
En resumen, la situación Patrimonial resultaba adecuada, con un reducido nivel de Conformación del PN una elevada Solvencia y bajo Endeudamiento Corriente.

Períodos Analizados			
Concept	jun-19	jun-20	jun-21
Caja y Bancos	4.033.571	8.446.277	16.177.144
Inversiones corrientes	7.816.503	73.124.420	2.157.873
Creditos por ventas	31.072.550	22.138.636	75.311.583
Otros Créditos	31.178.636	17.072.162	43.231.449
Bienes de Cambio	6.619.711	10.126.980	16.390.979
Bienes de Uso	39.439.856	48.821.642	80.292.260
Otros activos corrientes	0	0	0
Activo Corriente	**120.160.827**	**179.730.117**	**233.561.288**
Deudas Comerciales	15.142.644	20.151.169	4.296.725
Deudas bancarias	1.731.105	1.114.418	354.418
Deudas sociales/Deudas fiscales	21.950.163	12.925.749	9.807.938
Otros Pasivos	10.813.016	16.870.700	5.540.127
Pasivo no Corriente	3.117.749	1.093.136	0
Pasivo	**52.754.677**	**52.155.172**	**19.999.208**
Gastos Comerciales	4.264.031	4.334.987	6.212.245
Gastos Administración	21.990.851	31.099.496	34.611.531
Gastos Financieros	0	0	0
Otro egresos	49.365.202	22.507.525	11.471.726
Impuesto a las ganancias	7.006.636	11.613.501	19.798.766
Total	**82.626.720**	**69.555.509**	**72.094.268**

2019/2020/2021

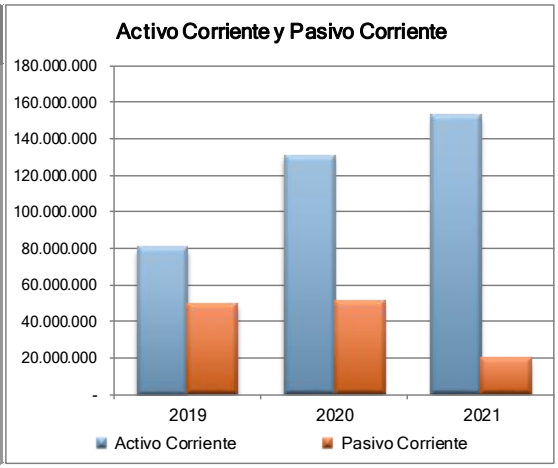




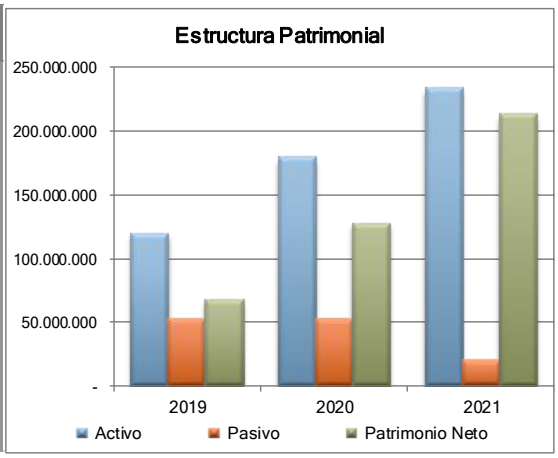


8.3 ANÁLISIS PATRIMONIAL

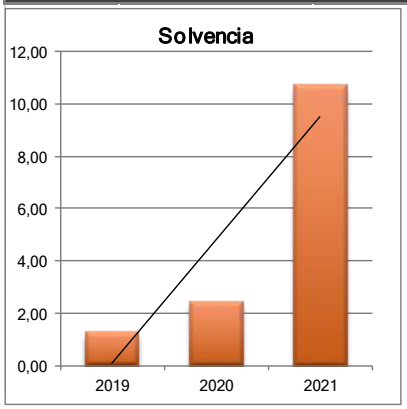
Períodos Analizados	2019/2020/2021		
Analisis Patrimonial	jun-19	jun-20	jun-21
Solvencia	1,28	2,45	10,68
Patrimonio Neto sobre Activo	56%	71%	91%
Endeudamiento corriente	0,74	0,40	0,09
Capital corriente	0,26	0,44	0,57
Activo no Cte sobre Activo	33%	27%	34%
Financiación del activo no cte.	1,79	2,64	2,66
Deuda bancaria sobre Pasivo	9%	4%	2%
Deudas Comerciales sobre Pasivo	29%	39%	21%

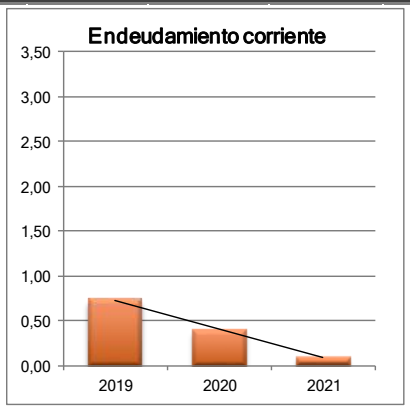


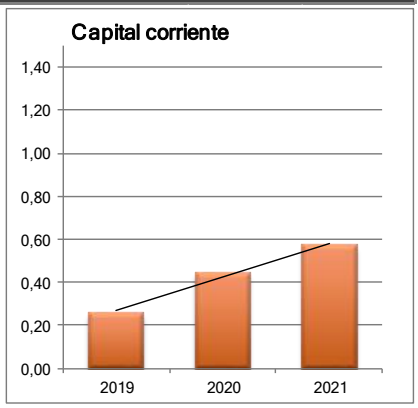
Info	jun-19	jun-20	jun-21
Activo Corriente	$ 80.720.971	$ 130.908.475	$ 153.269.028
Activo no Corriente	$ 39.439.856	$ 48.821.642	$ 80.292.260
Activo	$ 120.160.827	$ 179.730.117	$ 233.561.288
Pasivo Corriente	$ 49.636.928	$ 51.062.036	$ 19.999.208
Pasivo no Corriente	$ 3.117.749	$ 1.093.136	$ 0
Pasivo	$ 52.754.677	$ 52.155.172	$ 19.999.208
Patrimonio Neto	$ 67.406.150	$ 127.574.945	$ 213.562.080



Trends



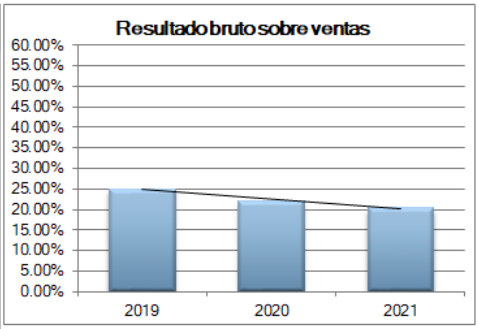




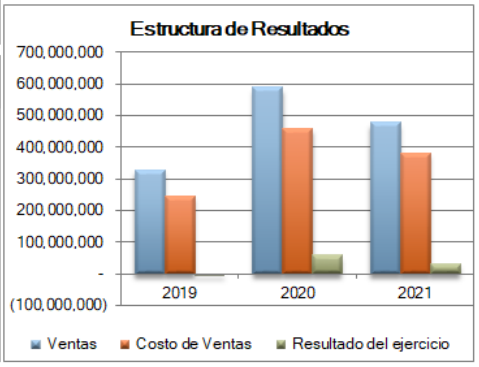
Importes Expresados en Miles de Pesos

8.4 ANÁLISIS DE RENTABILIDAD

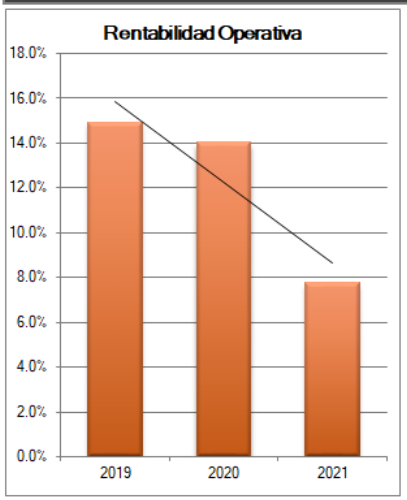
Períodos Analizados			2019/2020/2021
Análisis de rentabilidad	jun-19	jun-20	jun-21
Rentabilidad de la inversión total	-0.3%	47.2%	15.5%
Rentabilidad ordinaria de la inversión	10.1%	56.3%	24.8%
Rentabilidad ordinaria sobre el activo	5.7%	39.9%	22.7%
Resultado bruto sobre ventas	25.0%	22.0%	20.4%
Rentabilidad sobre Ventas	-0.1%	10.2%	6.9%
Costo del financiamiento	0.0%	0.0%	0.0%
Rentabilidad Operativa	14.9%	14.0%	7.8%

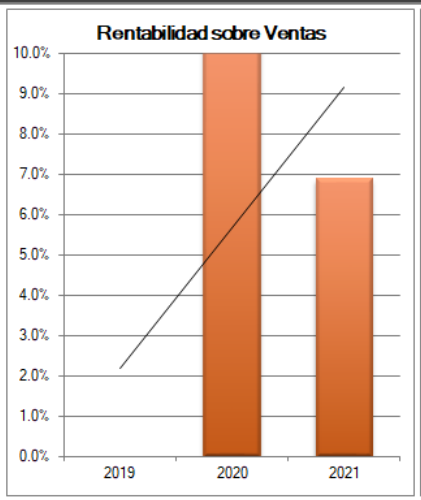


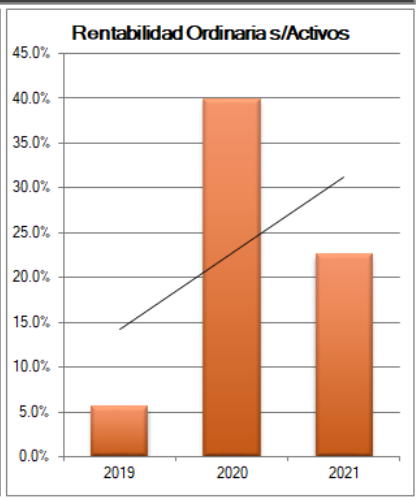
Info	jun-19	jun-20	jun-21
Ventas	$ 329,391,723	$ 589,505,284	$ 479,327,110
Costo de Ventas	$ 246,953,290	$ 459,780,980	$ 381,537,080
Resultado del ejercicio	$ -188,287	$ 60,168,795	$ 33,125,868
EBITDA/Ventas	0.05	0.15	0.17
EBITDA/Intereses	-	-	-



Trends





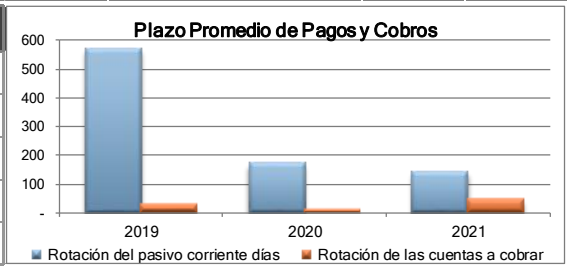


Importes Expresados en Miles de Pesos

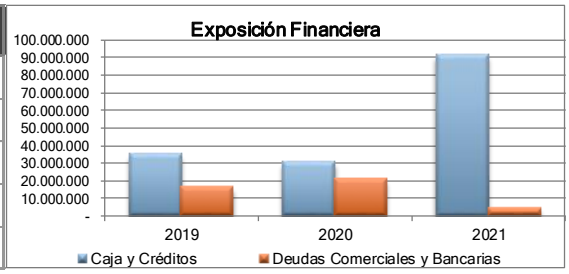
8.5 ANÁLISIS FINANCIERO

Períodos Analizados			
Analisis Financiero	jun-19	jun-20	jun-21
Liquidez corriente	1,63	2,56	7,66
Liquidez acida	1,49	2,37	6,84
Rotación del pasivo corriente días	570	174	144
Rotación de las cuentas a cobrar	28	11	47
Efecto Palanca	-0,00	0,33	0,14

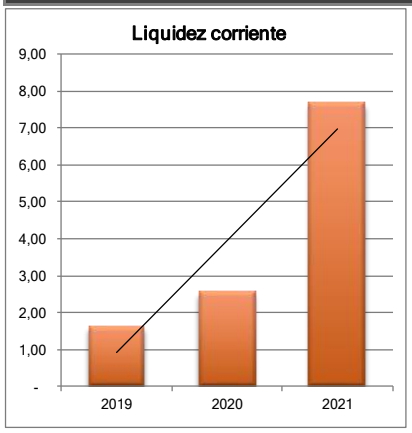
2019/2020/2021

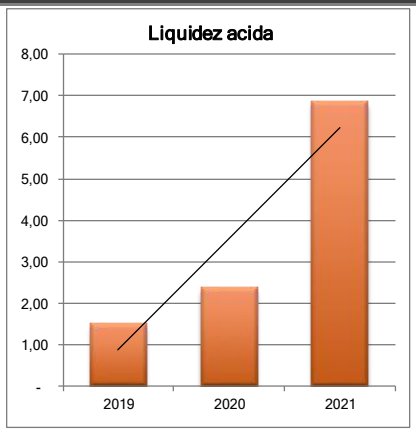


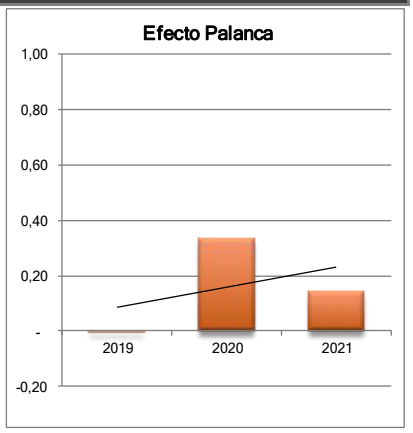
Info	jun-19	jun-20	jun-21
Caja y Bancos	4.033.571	8.446.277	16.177.144
Creditos por ventas	31.072.550	22.138.636	75.311.583
Deudas Comerciales	15.142.644	20.151.169	4.296.725
Deudas bancarias	1.731.105	1.114.418	354.418
Deuda Financiera s/ P.Neto	0	0	0

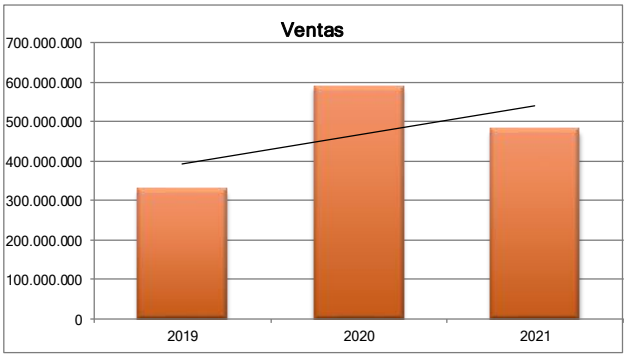


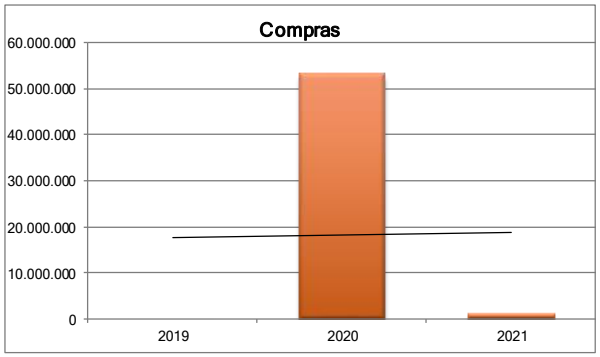
Trends







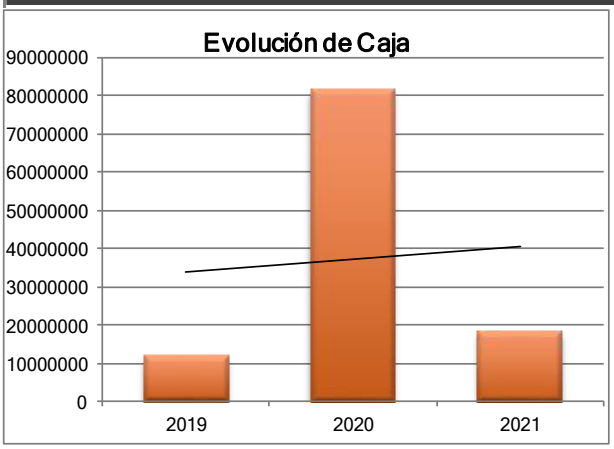


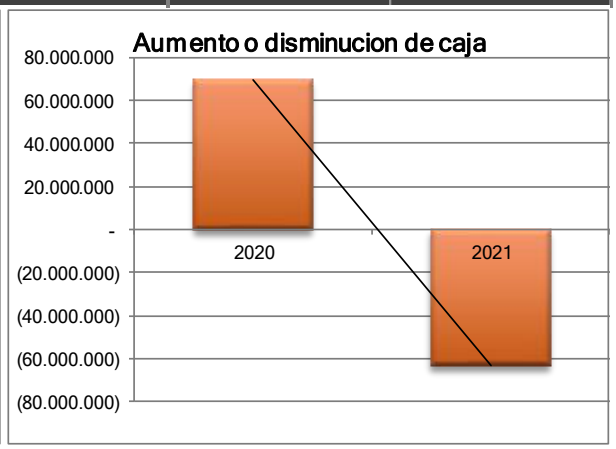


Importes Expresados en Miles de Pesos

8.6 ANÁLISIS DE FLUJO DE FONDOS

Períodos Analizados	2019/2020/2021	
Análisis del Flujo de fondos	**jun-20**	**jun-21**
Resultado del ejercicio	**$ 60.168.795,00**	**$ 33.125.868,00**
Amortizaciones de Bienes de Uso	$ 13.968.151,00	$ 28.662.177,00
Depreciacion de Intangibles	$ -	$ -
Generación interna de fondos	**$ 74.136.946,00**	**$ 61.788.045,00**
Variación de créditos por ventas	$ 8.933.914,00	$ -53.172.947,00
Variación de otros créditos	$ 14.106.474,00	$ -26.159.287,00
Variación de Bienes de Cambio	$ -3.507.269,00	$ -6.263.999,00
Variación de otros activos corrientes	$ -	$ -
Variación de cuentas a pagar	$ 5.008.525,00	$ -15.854.444,00
Variación de deudas sociales	$ -3.646.471,00	$ -2.331.187,00
Variación de deudas fiscales	$ -5.377.943,00	$ -786.624,00
Variación de otras deudas	$ 6.057.684,00	$ -11.330.573,00
Variación de previsiones para contingencias	$ -	$ -
Ajuste		
Flujo de fondos operativos netos	**$ 95.711.860,00**	**$ -54.111.016,00**
AREA/Dividendos pagados / Honorarios	$ -	$ 50.918.469,00
Aporte de capital / Ajustes AREA	$ -	$ 1.942.798,00
Adquisicion de Bienes de Uso	$ -23.349.937,00	$ -60.132.795,00
Flujo de fondos antes de la financiación	**$ 72.361.923,00**	**$ -61.382.544,00**
Variacion de deudas financieras corrientes	$ -616.687,00	$ -760.000,00
Variacion de deudas financieras no corrientes	$ -2.024.613,00	$ -1.093.135,99
Aumento o disminucion de caja	**$ 69.720.623,00**	**$ -63.235.679,99**





Importes Expresados en Miles de Pesos

8.7 CÁLCULO DE CAPACIDAD DE CONTRATACIÓN

Datos Estadísticos			Niveles de Crédito teóricos s/Balance		
Ventas Mensuales	39.943.925,8	$	S/Patrimonio Neto	9.419.048,8	$
Compras Mensuales	98.470,1	$	S/Capital de Trabajo	4.761.017,0	$
Modo de Cobro s/Balance	38	días	S/Activos Líquidos	2.864.895,8	$
Modo de Pago s/Balance	192	días	S/Variables Combinadas	4.772.181,9	$

Plazo de Ventas		15	30	45	60	90	120
Participación Máxima Aceptada	95%	56.595,7	113.191,4	169.787,0	226.382,7	339.574,1	452.765,4
	80%	47.659,5	95.319,0	142.978,6	190.638,1	285.957,1	381.276,2
	65%	38.723,4	77.446,7	116.170,1	154.893,4	232.340,2	309.786,9
	50%	29.787,2	59.574,4	89.361,6	119.148,8	178.723,2	238.297,6
	40%	23.829,8	47.659,5	71.489,3	95.319,0	142.978,6	190.638,1
	30%	17.872,3	35.744,6	53.617,0	71.489,3	107.233,9	142.978,6
	20%	11.914,9	23.829,8	35.744,6	47.659,5	71.489,3	95.319,0
	10%	5.957,4	11.914,9	17.872,3	23.829,8	35.744,6	47.659,5
	2%	1.191,5	2.383,0	3.574,5	4.766,0	7.148,9	9.531,9

Importes Expresados en Miles de Pesos

8.8 SCORE DE BALANCE

Períodos Analizados				2019/2020/2021			
Concepto	Expresado por	Valor	Grade	Concepto	Expresado por	Valor	Grade
Analisis Patrimonial				**Analisis Financiero**			
Solvencia	ratio	8,09	10	Liquidez corriente	ratio	6,04	10
Endeudamiento corriente	ratio	0,22	10	Liquidez acida	ratio	5,41	10
Capital corriente	%	51,4%	10	Rotación del pasivo corriente días	días	192	1
Activo no Cte sobre Activo	%	32,8%	10	Rotación de las cuentas a cobrar	días	38	10
Financiación del activo no cte.	ratio	2,57	10	Efecto Palanca	ratio	0,17	10
Deuda bancaria sobre Pasivo	%	3,0%	10	**Analisis de Eficiencia**			
Deudas Comerciales sobre Pasivo	%	25,6%	9	Gastos Financieros sobre Ventas	%	0,0%	10
Análisis de rentabilidad				Gastos Comerciales sobre Ventas	%	1,2%	10
Rentabilidad de la inversión total	%	20,3%	10	Gastos Administración sobre Ventas	%	6,8%	10
Rentabilidad ordinaria de la inversión	%	29,6%	10	Gastos Totales sobre Ventas	%	8,0%	10
Rentabilidad ordinaria sobre el activo	%	24,4%	10	Vida restante de Bienes de Uso	años	3	3
Resultado bruto sobre ventas	%	21,2%	10	Rotación de bienes de cambio	días		1
Rentabilidad sobre Ventas	%	6,9%	8	Rotación del activo	veces	2,46	10
Costo del financiamiento	%	0,0%	10	Total			
Rentabilidad Operativa	%	9,7%	9	91,61			
EBITDA/Ventas	%	15,4%	7				
EBITDA/Intereses	%		10				

