DOSSIER FIDELITAS

Fidelitas

AISLACIONES Y SERVICIOS S.R.L.

Informe realizado a pedido de MINERA EXAR S.A.

ARGENTINA

Febrero 2022

Esta información es confidencial y de uso exclusivo de quien la solicita. Su finalidad es meramente orientativa en decisiones crediticias. No implica juicio de valor ni de solvencia de los informados. Su evaluación y las decisiones que el cliente tome son ajenas a Fidelitas.

1- Resumen Ejecutivo

1.1. CONCLUSIÓN:

AISLACIONES Y SERVICIOS S.R.L. es una empresa dedicada a brindar servicios de construcción, mantenimiento industrial, aislaciones térmicas y aplicación de revestimientos especiales. La empresa fue fundada en el año 2006 y está radicada en Yerba Buena (Departamento de Tafí), Provincia de Tucumán. Sus socios/directivos no registran antecedentes comerciales negativos a título personal. La empresa no declara el número de empleados, pero de acuerdo con fuentes externas, cuenta con aproximadamente 30. Tiene afiliación vigente con LA SEGUNDA ART, no presenta sanciones laborales publicadas en el listado REPSAL ni deuda exigible en Aportes y Contribuciones de Seguridad Social. Opera normalmente con los Bancos, sin registrar cheques rechazados por Sin Fondos. No se observan antecedentes judiciales, embargos, incumplimientos fiscales, cuestiones de Integridad, ni tampoco Prensa Negativa.

Según los EECC del ejercicio cerrado a 12/2020, la compañía exhibió una gestión económica debilitada, presentando una caída interanual del 53.3% de sus Ventas con aumento del nivel de Gastos, presentando una perdida Final de -$3.5 Millones, equivalente al -8.6% de las Ventas vs $2 Millones (2.3% s/ventas) de Ganancia en el ejercicio anterior. La situación financiera se mostró satisfactoria en base a los indicadores de Liquidez (3.78) y a su Capital de Trabajo de $11 Millones, equivalente al 39% del Activo. Patrimonialmente exhibió una elevada Solvencia (aumentó de 3.84 a 6.13) y un bajo nivel de Endeudamiento (0.16), evidenciando una situación adecuada. Las Ventas post balance (12 meses) muestran un incremento nominal del 153% de la Facturación y consecuentemente, una recuperación del nivel de actividad.

Por lo expuesto, a pesar del resultado económico negativo presentado en ejercicio, la compañía mantuvo una situación financiera y patrimonial satisfactoria, por lo que recomendamos operar normalmente. Sugerimos solicitar información post balance y monitorear su situación general.

Contenidos

1- RESUMEN 2

1.1. CONCLUSIÓN: 2

2- DATOS ORGANIZACIONALES 5

2.1 CONSTITUCIÓN / ESTATUS JURÍDICO / DOMICILIOS / TELÉFONOS/ ESTATUTO 5
2.2 RESEÑA HISTÓRICA / GENERALIDADES 6
2.3 MISIÓN, VISIÓN Y VALORES 6
2.4 INFORMACIÓN ADICIONAL / DATOS DE INTERÉS 6
2.4.1 Certificado Fiscal para Contrataciones de la Administración Nacional 6
2.4.2 Constancia de inscripción AFIP/IIBB/Ganancias 7
2.5 MARCAS / PATENTES / LICENCIAS 10
2.6 ORGANIGRAMA DE LA COMPAÑÍA 10
2.7 ESTRUCTURA SOCIETARIA Y VINCULACIONES 10
2.7.1 Socios / Accionistas 10
2.7.2 Vinculaciones / Empresas Relacionadas 10
2.7.3 Directivos 10
2.7.4 Antecedentes de Principales Directivos 12
2.8 ACTIVOS 13
2.8.1 Inmuebles y/o Rodados 13
2.9 PUBLICACIONES OFICIALES 13
2.10 CERTIFICACIONES 15
2.10.1 Certificaciones de Calidad 15
2.10.2 Distinciones Obtenidas 15
2.10.3 Programas de Responsabilidad Social Empresaria 15
2.11 EVOLUCIÓN MENSUAL/ DETALLE DE PERSONAL CONTRATADO 15
2.12 EVOLUCIÓN MENSUAL/ DETALLE DE PERSONAL SUB- CONTRATADO 15

3- SITUACIÓN COMERCIAL 16

3.1 PRODUCTOS/SERVICIOS Y ANTIGÚEDAD EN EL MERCADO 16
3.2 DETALLES Y EVOLUCIÓN DE COMPRAS Y VENTAS 17
3.3 VENTAS A MINERA EXAR S.A. 19
3.4 COMPRAS ANUALES A MINERA EXAR S.A. 19
3.5 PROVEEDORES 19
3.6 CLIENTES 19
3.7 SEGUROS 19
3.7.1 Registro de contratos con las ART 19
3.7.2 Contratos extinguidos por falta de pago 19
3.7.3 Otros Seguros contratados 19

4- COMERCIO EXTERIOR 20

4.1 IMPORTACIONES 20
4.2 EXPORTACIONES 20

5- SITUACIÓN BANCARIA 21

5.1 CHEQUES RECHAZADOS 21
5.2 CENTRAL DE DEUDORES 21
5.3 NIVEL DE ENDEUDAMIENTO INFORMADO 22

6- SITUACIÓN JUDICIAL COMERCIAL 23

6.1 CARÁTULAS DE JUICIOS COMERCIALES COMO DEMANDADO (*) 23
6.2 CARÁTULAS DE JUICIOS COMERCIALES COMO DEMANDANTE (*) 23
6.3 FISCALES Y PREVISIONALES 23
6.3.1 Detalle de Inscripciones Fiscales 23
6.3.2 Informe Estado de Deudas por Provincia 23
6.3.3 Embargos 23
6.3.4 Otra información Fiscal o Previsional de Interés 24
6.3.5 Deuda exigible en Aportes y Contribuciones de Seguridad Social 24

7- INTEGRIDAD 25

7.1 INTEGRIDAD 25
7.2 INFORMACIÓN DE PRENSA NEGATIVA 25

8- ESTADOS CONTABLES 26

8.1 DATOS CONTABLES 26
8.2 ANÁLISIS VERTICAL 32
8.3 ANÁLISIS PATRIMONIAL 33
8.4 ANÁLISIS DE RENTABILIDAD 34
8.5 ANÁLISIS FINANCIERO 35
8.6 ANÁLISIS DE FLUJO DE FONDOS 36
8.7 CÁLCULO DE CAPACIDAD DE CONTRATACIÓN 37
8.8 SCORE DE BALANCE 38

2- Datos Organizacionales

2.1 CONSTITUCIÓN / ESTATUS JURÍDICO / DOMICILIOS / TELÉFONOS/ ESTATUTO

Razón Social	AISLACIONES Y SERVICIOS S.R.L.
CUIT	30-71008989-9
Domicilio	AV. ALFREDO GUZMAN 860, (4107), YERBA BUENA (DEPTO. TAFI), TUCUMAN, ARGENTINA
Actividad	439990 - ACTIVIDADES ESPECIALIZADAS DE CONSTRUCCIÓN N.C.P.
Forma Jurídica	S.R.L.
Fecha de Inscripción	08/05/2007
Fecha de Contrato Social	30/10/2006
Patrimonio neto al 2020	$ 26 445 886
Cantidad Empleados	30 Aprox.
Domicilio Legal	AV. ALFREDO GUZMAN 860, (4107), YERBA BUENA (DEPTO. TAFI), TUCUMAN, ARGENTINA
Otros posibles domicilios, vinculados, o eventuales.	RUTA NAC 40 0 - PARAJE: CASA DE PIEDRA, (4139), SAN JOSE, CATAMARCA, ARGENTINA

2.2 RESEÑA HISTÓRICA / GENERALIDADES

Iniciaron sus actividades hace 25 años en Yerba Buena, Tucumán, realizando trabajos de mantenimiento industrial. Actualmente su casa central se encuentra ubicada en Ruta Nac. 40, San José, Catamarca.

Su política es la de un compromiso permanente, respetando los tiempos asignados en las tareas y donde brindan la mejor experiencia y seriedad obtenida durante 25 años de trabajo. Su personal cuenta con capacitación en procedimientos de higiene y seguridad para las diferentes tareas que realizamos, haciendo hincapié en el respeto hacia el medio ambiente.

Realizan trabajos de P.R.F.V (Plásticos reforzados con fibra de vidrio) para protección de tanques, bateas de contención, etc., revestimientos especiales pisos, tanques y equipos (protección contra la corrosión), aislaciones de cañerías, equipos y accesorios, aplican productos especiales (epoxis, poliuretanos, poliureas, etc.), cuentan con herramientas adecuadas e instrumental para el control de revestimientos.

Fuente: Empresa.

2.3 MISIÓN, VISIÓN Y VALORES

Su misión: “Mediante una excelente tecnología, equipamiento y personal capacitado, realizamos trabajos cumpliendo siempre en calidad y tiempo con los requerimientos del cliente”

Su visión: “Consolidarse como la empresa número uno de la región del norte argentino en aislaciones térmicas y aplicación de revestimientos especiales.”

Sus valores: “Experiencia y seriedad obtenido por medio de 25 años de trabajo. Compromiso hacia los clientes al brindar una excelente calidad en los trabajos y respeto en los tiempos de entrega gracias a nuestro personal capacitado. Contamos con personal certificado como inspector en recubrimientos por la organización NACE International.”

Fuente: Empresa.

2.4 INFORMACIÓN ADICIONAL / DATOS DE INTERÉS

2.4.1 Certificado Fiscal para Contrataciones de la Administración Nacional

Información no proporcionada por la empresa.

2.4.2 Constancia de inscripción AFIP/IIBB/Ganancias



25/1/22 13:46 Formulario de Impresión de Constancia de Inscripción

CONSTANCIA DE INSCRIPCION

AFIP

Comarb

AISLACIONES Y SERVICIOS S.R.L. CUIT: *30-71000589-9*

Forma Jurídica: *S.R.L.*

Fecha Contrato Social: *30-10-2006*

IMPUESTOS/REGIMENES NACIONALES REGISTRADOS Y FECHA DE ALTA

REG. INF. - PARTICIPACIONES SOCIETARIAS	05-2007
REG. INF. - PRESENTACION DE ESTADOS CONTABLES EN FORMATO PDF	12-2006
REG. SEG. SOCIAL EMPLEADOR	07-2007
GANANCIAS SOCIEDADES	05-2007
IVA	05-2007
BP-ACCIONES O PARTICIPACIONES	01-2015

Contribuyente no amparado en los beneficios promocionales INDUSTRIALES establecidos por Ley 22021 y sus modificatorias 22702 y 22973, a la fecha de emision de la presente constancia.

Esta constancia no da cuenta de la inscripción en:
- Impuesto Bienes Personales y Exteriorización - Ley 26476: de corresponder, deberán solicitarse en la dependencia donde se encuentra inscripto.
- Impuesto a las Ganancias: la condición de exenta, para las entidades enunciadas en los incisos b), d), e), f), g), m) y r) del Art. 20 de la ley, se acredita mediante el "Certificado de exención en el Impuesto a las Ganancias" - Resolución General 2681.
- Aporte Solidario: de corresponder, deberá solicitarse en la dependencia donde se encuentra inscripto.
- Responsable Deuda Ajena Aporte Solidario: de corresponder, deberá solicitarse en la dependencia donde se encuentra inscripto.

ACTIVIDADES NACIONALES REGISTRADAS Y FECHA DE ALTA

Actividad principal: 439990 (F-883) *ACTIVIDADES ESPECIALIZADAS DE CONSTRUCCIÓN N.C.P.* Mes de inicio: 11/2013
Secundaria(s):

Mes de cierre ejercicio comercial: **12**

DOMICILIO FISCAL - AFIP

RUTA NAC 40 0 - PARAJE : CASA DE PIEDRA
SAN JOSE
4139-CATAMARCA

IMPUESTOS PROVINCIALES - FECHA DE ALTA

IIBB CONVENIO MULTILATERAL - ACTIVO	05/2007

JURISDICCIONES ADHERIDAS - FECHA DE ALTA

903 CATAMARCA	desde: 06/2007
910 JUJUY	desde: 05/2015
917 SALTA	desde: 06/2007
922 SANTIAGO DEL ESTERO	desde: 03/2009
924 TUCUMAN	desde: 06/2007
908 CHACO	desde: 05/2015

ACTIVIDADES PROVINCIALES REGISTRADAS Y FECHA DE ALTA

Actividad principal: 429090 *NAES Construcción de obras de ingeniería civil n.c.p.* Art: 6 desde: 06/2007

DOMICILIO FISCAL - JURISDICCIONAL / SEDE

ALFREDO GUZMAN 860
YERBA BUENA
4107-TUCUMAN

Vigencia de la presente constancia: **25-01-2022 a 24-02-2022** Hora 13:46:24 Verificador **101735387564**

Los datos contenidos en la presente constancia deberán ser validados por el receptor de la misma en la página institucional de AFIP http://www.afip.gob.ar

Si.Fe.Re.	Impuesto sobre los Ingresos Brutos Convenio Multilateral	N° de Formulario 5866
CM03	Presentación y Pago	N° Verificador 712099

CUIT: 30-71008989-9	Contribuyente: AISLACIONES Y SERVICIOS S.R.L.	Sede: 903
Anticipo: 202112	Secuencia: Original	Tipo: Resto

Datos Presentación AFIP: DDJJ presentada el 19/01/2022 - 11:47:20 ante AFIP, Nº de Transacción 830929398

Jurisdicciones incluidas en la presente Declaración Jurada

Jurisdicción	Anticipo Impuesto Determinado	Valores Restan	Valores Suman	A favor Contribuyente	A favor Fisco	A Pagar
903 CATAMARCA	$193.186,53	$187.136,92	$0,00	$0,00	$6.049,61	$6.049,61
906 CHACO	$0,00	$9.013,22	$0,00	$9.013,22	$0,00	$0,00
910 JUJUY	$0,00	$4.266,47	$0,00	$4.266,47	$0,00	$0,00
917 SALTA	$150.241,37	$176.629,19	$0,00	$26.387,82	$0,00	$0,00
922 SANTIAGO DEL ESTERO	$0,00	$8.160,00	$0,00	$8.160,00	$0,00	$0,00
924 TUCUMAN	$43.665,63	$54.414,93	$0,00	$10.749,30	$0,00	$0,00
Totales	$387.093,53	$439.620,73	$0,00	$58.576,81	$6.049,61	$6.049,61

Si.Fe.Re.	Impuesto sobre los Ingresos Brutos Convenio Multilateral	OSIRIS N° de VEP 915152961
CM 03	Solo Pago	N° Verificador 712099

CUIT: 30-71008989-9	Contribuyente: AISLACIONES Y SERVICIOS S.R.L.	Sede: 903
Anticipo: 202112	Secuencia: Original	Tipo: Resto

Datos VEP: VEP Presentado y ACEPTADO por AFIP. Fecha y Hora de presentación: 19/01/2022 11:50:31 Red: INTERBANKING

Jurisdicciones a pagar

Jurisdicción	Intereses / Recargos	A favor Fisco	A Pagar
903	0.00	6,049.61	6,049.61

Total a Pagar: $6.049,61

BBVA

Comprobante de Pagó VEP

Contribuyente:	30-71008989-9	Nro. de Referencia	
Número de VEP:	915152961		276013
Número de Transacción:	1552601856	Fecha	
Proveedor:	1003 - Interbanking		21-01-2022
Concepto:	OBLIGACION MENSUAL/ANUAL	Hora	
Sub Concepto:	OBLIGACION MENSUAL/ANUAL		09:56:27
Impuesto:	CM CATAMARCA		
Cuota:	0		
Período fiscal:	202112		
Importe:	6.049,61		
Organismo recaudador:	SIFERE CONVENIO MULTILATERAL		

Esta operación ha sido realizada a través de BBVA Net Cash

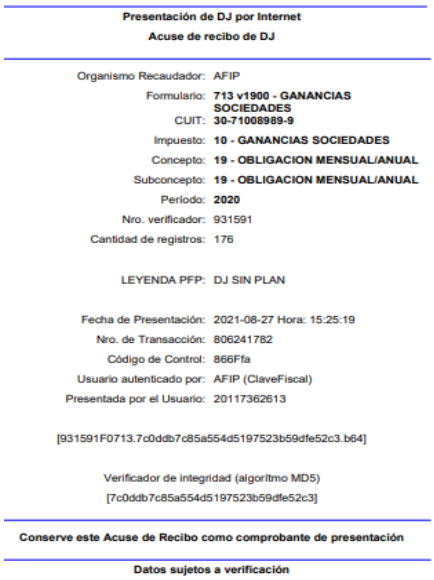
			Mes de Cierre	Período	C.U.I.T. o C.U.I.L.
		Firma	12	2020	30-71008989-9
IMPUESTO A LAS GANANCIAS			**0 Original 1-3 Rect.**	**Cod. Activ.**	**Nro. Verificador**
		Carácter	0-ORIGINAL	No Disponible	931591
F. 713			**Ejercicio Fiscal**	0-REGULAR	
		Apellido y Nombre o Razón Social: AISLACIONES Y SERVICIOS S.R.L.			
Declaración Jurada		**Cantidad proyectos promovidos:** 0	**C.U.I.T./C.U.I.L. contador:** 27-14410297-0	**Entidad Exenta:**0-NO	
DOMICILIO FISCAL: No Disponible					**Versión** 1900

R1 - Balance Contable			R2 - Det. Resultado Neto			F. Argentina	F. Extranjera
a	Total Activo	30.758.402,09	a	Result. del Ejercicio (contable)		-3.588.261,13	0,00
b	Total Pasivo	4.312.516,34	b	Ajustes		2.421.715,77	0,00
c	Total Patr. Neto	26.445.885,75	c	Donaciones		0,00	
			d	Resultado Impositivo		-1.166.545,36	0,00
			e	Queb. por Vta. de Acc. (Ejerc.)		0,00	0,00
			f	Queb. por Contr. Deriv. (Ejerc.)		0,00	
			g	Quebrantos computables		0,00	0,00
			h	Régimen de Promoción		0,00	
			i	Resultado Neto		-1.166.545,36	0,00
			j	Resultado atrib. a los Socios		0,00	0,00
			k	Quebrantos de Fuente Argentina			0,00
			l	Resultado Neto Final		-1.166.545,36	0,00

R3 - Determinación del Impuesto			R4 - Det. del Saldo del Imp.			A Favor Contrib.	A Favor AFIP
a	Alicuota %	30,00	a	Imp. Determinado F.Extranjera			0,00
b	Impuesto Determinado	0,00	b	Imp. Análogo Pagados en el Ext.		0,00	
c	Impuesto Liberado	0,00	c	Subtotal Fuente Extranjera			0,00
d	Impuesto No Liberado	0,00	d	Imp. Determinado F. Argentina			0,00
			e	Saldo a Favor Per. ant. en Bonos		0,00	
			f	Anticipos canc. mediante F.515		0,00	
			g	Total Bonos F.515		0,00	
			h	Saldo a favor del resp. en Bonos		0,00	
			i	Sdo.Favor per.ant.Bonos CF Dto. 135/06			0,00
			j	Anticipos canc. F.515 BCF DTO 135/06		0,00	
			k	Total bonos CF Dto. 135/06		0,00	
			l	Sdo.favor resp.ant.bonos CF Dto.135/06		0,00	
			m	Subtotal Fuente Argentina			0,00
			n	Diferimiento F. 518		0,00	
			ñ	Subtotal General			0,00
			o	Pago a Cta. Imp.Gan.Mín. Presunta		0,00	
			p	Pago a Cta. Ley Prom. a la Inv.		0,00	
			q	Pago a Cta.Imp.Comb.Líquidos		0,00	
			r	Pago a Cta. Imp. Comb. Liq. Dec. 802		0,00	
			s	Otros pagos a Cuenta		0,00	
			t	Saldo previo al Cómputo Credeb			0,00
			u	Anticipos Cancelados Credeb		0,00	
			v	Saldo por Anticipos Cancelados Credeb		0,00	
			w	Saldo a Cancelar			0,00
			x	Cómputo Credeb para cancelación DJ		0,00	
			y	Saldo a Ingresar			0,00
			aa	Ant.Canc.c/Cómp.de Bonos y Cr.Fisc.		0,00	
			ab	Sdo.a Fav.Contrib.x Ant.canc.c/Bonos o Cert.Fisc.		0,00	
			ac	Retenciones y/o Percepciones		548.919,09	
			ad	Total Anticipos ingresados excepto F.515		819.547,94	
			ae	Saldo a Favor Período Anterior		0,00	
			af	Saldo a Favor		1.368.467,03	0,00

R5 - Forma de Ingreso			R6 - Plan de Facilidades de Pago		
a	Saldo a Ingresar	0,00	a	Saldo a Pagar en Cuotas	0,00
b	Imp. ingresado en DD.JJ. orig. o últ. rect.	0,00	b	Cantidad de Cuotas que solicita	0,00
c	Suma ingresada en forma no bancaria	0,00	c	Monto del Pago a Cuenta	0,00
d	**Total a Pagar**	0,00			

Versión 2019.14



Presentación de DJ por Internet
Acuse de recibo de DJ

Organismo Recaudador: AFIP
Formulario: **713 v1900 - GANANCIAS SOCIEDADES**
CUIT: **30-71008989-9**
Impuesto: **10 - GANANCIAS SOCIEDADES**
Concepto: **19 - OBLIGACION MENSUAL/ANUAL**
Subconcepto: **19 - OBLIGACION MENSUAL/ANUAL**
Período: **2020**
Nro. verificador: 931591
Cantidad de registros: 176

LEYENDA PFP: DJ SIN PLAN

Fecha de Presentación: 2021-08-27 Hora: 15:25:19
Nro. de Transacción: 806241782
Código de Control: 866Ffa
Usuario autenticado por: AFIP (ClaveFiscal)
Presentada por el Usuario: 20117362613

[931591F0713.7c0ddb7c85a554d5197523b59dfe52c3.b64]

Verificador de integridad (algoritmo MD5)
[7c0ddb7c85a554d5197523b59dfe52c3]

Conserve este Acuse de Recibo como comprobante de presentación

Datos sujetos a verificación

Fuente: Empresa

2.5 MARCAS / PATENTES / LICENCIAS

No se detectó información.

2.6 ORGANIGRAMA DE LA COMPAÑÍA

Información no proporcionada por la empresa.

2.7 ESTRUCTURA SOCIETARIA Y VINCULACIONES

2.7.1 Socios / Accionistas

Razón Social	Nacionalidad	Tax ID	%
ORTIZ PABLO NICOLAS	Argentina	20-31127254-4	90.0
ORTIZ JORGE RUBEN	Argentina	20-11736261-3	10.0

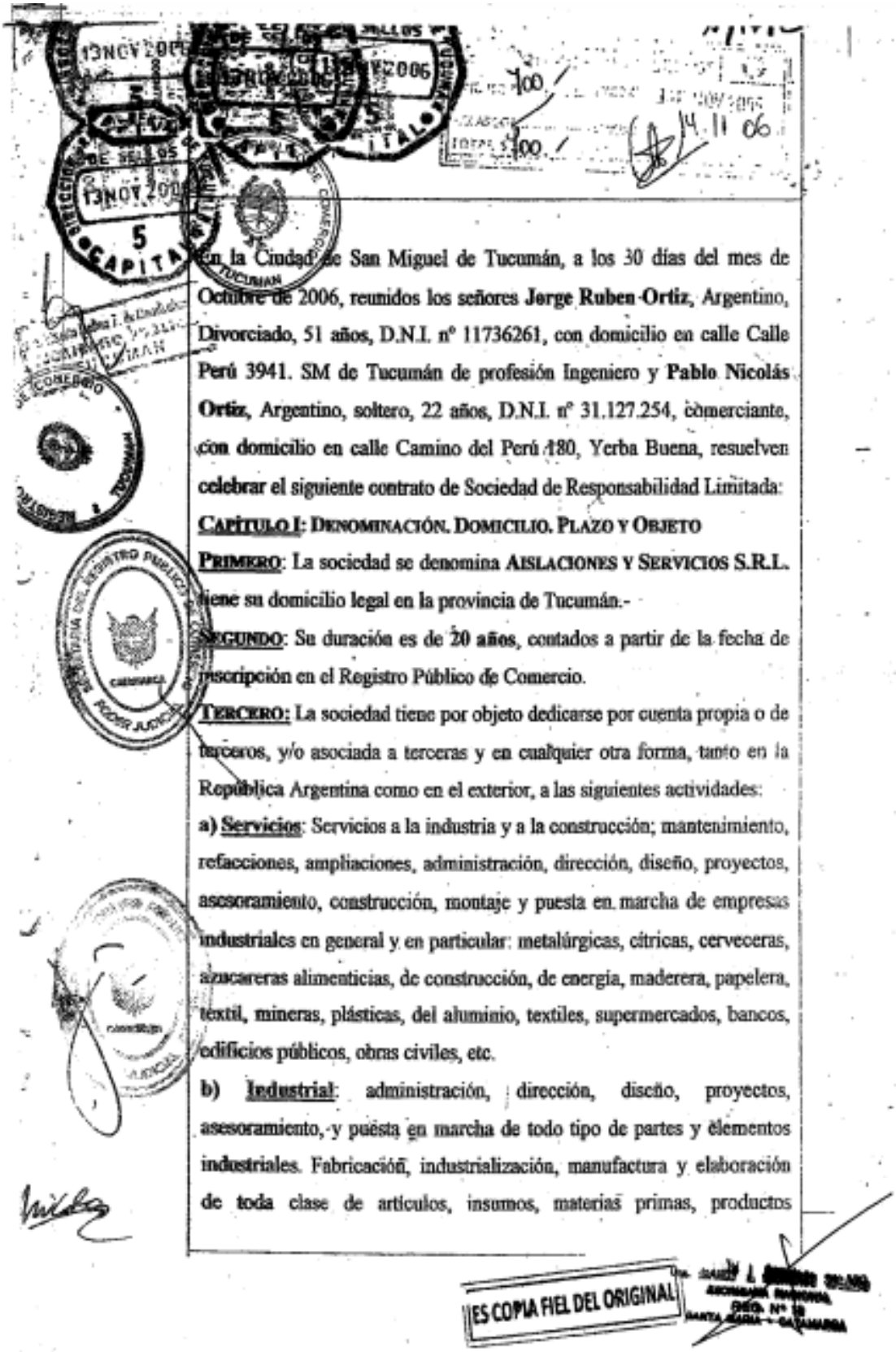
Fuente: Empresa.

2.7.2 Vinculaciones / Empresas Relacionadas

No se detectó información.

2.7.3 Directivos

Nombre y Apellido	Nacionalidad	Tax ID	Cargo
ORTIZ JORGE RUBEN	Argentina	20-11736261-3	SOCIO
ORTIZ PABLO NICOLAS	Argentina	20-31127254-4	SOCIO



En la Ciudad de San Miguel de Tucumán, a los 30 días del mes de Octubre de 2006, reunidos los señores **Jorge Ruben Ortiz**, Argentino, Divorciado, 51 años, D.N.I. nº 11736261, con domicilio en calle Calle Perú 3941. SM de Tucumán de profesión Ingeniero y **Pablo Nicolás Ortiz**, Argentino, soltero, 22 años, D.N.I. nº 31.127.254, comerciante, con domicilio en calle Camino del Perú 180, Yerba Buena, resuelven celebrar el siguiente contrato de Sociedad de Responsabilidad Limitada:

CAPITULO I: DENOMINACIÓN. DOMICILIO. PLAZO Y OBJETO

PRIMERO: La sociedad se denomina **AISLACIONES Y SERVICIOS S.R.L.** tiene su domicilio legal en la provincia de Tucumán.-

SEGUNDO: Su duración es de **20 años**, contados a partir de la fecha de inscripción en el Registro Público de Comercio.

TERCERO: La sociedad tiene por objeto dedicarse por cuenta propia o de terceros, y/o asociada a terceras y en cualquier otra forma, tanto en la República Argentina como en el exterior, a las siguientes actividades:

a) Servicios: Servicios a la industria y a la construcción; mantenimiento, refacciones, ampliaciones, administración, dirección, diseño, proyectos, asesoramiento, construcción, montaje y puesta en marcha de empresas industriales en general y en particular: metalúrgicas, cítricas, cerveceras, azucareras alimenticias, de construcción, de energía, maderera, papelera, textil, mineras, plásticas, del aluminio, textiles, supermercados, bancos, edificios públicos, obras civiles, etc.

b) Industrial: administración, dirección, diseño, proyectos, asesoramiento, y puesta en marcha de todo tipo de partes y elementos industriales. Fabricación, industrialización, manufactura y elaboración de toda clase de artículos, insumos, materias primas, productos

ES COPIA FIEL DEL ORIGINAL

Se adjunta documentación (pág. 1/16).

Fuente: Empresa.

2.7.4 Antecedentes de Principales Directivos

ORTIZ JORGE RUBEN - 20117362613

SCORE

61.1

ORTIZ JORGE RUBEN

FECHA NACIMIENTO:	19/05/1955
ESTADO CIVIL:	NO INFORMADO
SEXO:	M

FINANCIERO



TOTAL	138 000
BANCOS	1
ANTIGUEDAD SIT. 1	06/1999

CHEQUES RECHAZADOS



BCRA no informa cheques rechazados

DOMICILIOS

DOMICILIO:

AV ALFREDO GUZMAN 860, (4107), YERBA BUENA (DEPTO. TAFI), TUCUMAN, ARGENTINA

FISCAL:

AV ALFREDO GUZMAN 860, (4107), YERBA BUENA (DEPTO. TAFI), TUCUMAN, ARGENTINA

OTROS:

SALAS Y VALDEZ 83, TUCUMAN, ARGENTINA

FISCALES

CLAE	SERVICIOS DE ASESORAMIENTO, DIRECCIÓN Y GESTIÓN EMPRESARIAL REALIZADOS POR INTEGRANTES DE CUERPOS DE DIRECCIÓN EN SOCIEDADES EXCEPTO LAS ANÓNIMAS
INICIO ACTIVIDAD	01/12/1986
RIESGO FISCAL	NO

JUICIOS

CONCURSOS Y QUIEBRAS	0
REMATES	0
PEDIDOS DE QUIEBRA Y JUICIOS EJECUTIVOS	0
OTROS JUICIOS	0
COMO ACTOR	0
COMO DEMANDADO HOMÓNIMO	1
COMO ACTOR HOMÓNIMO	0

ORTIZ PABLO NICOLAS - 20311272544

SCORE

82.2

ORTIZ PABLO NICOLAS

FECHA NACIMIENTO:	13/07/1984
SEXO:	M

FINANCIERO



TOTAL	75 000
BANCOS	2
ANTIGUEDAD SIT. 1	04/2012

CHEQUES RECHAZADOS



BCRA no informa cheques rechazados

DOMICILIOS

DOMICILIO:

CAMINO DEL PERU 180, YERBA BUENA (4172), TUCUMAN, ARGENTINA

FISCALES

EMPLEADO DE	AISLACIONES Y SERVICIOS S.R.L. (10/2021)
RIESGO FISCAL	NO

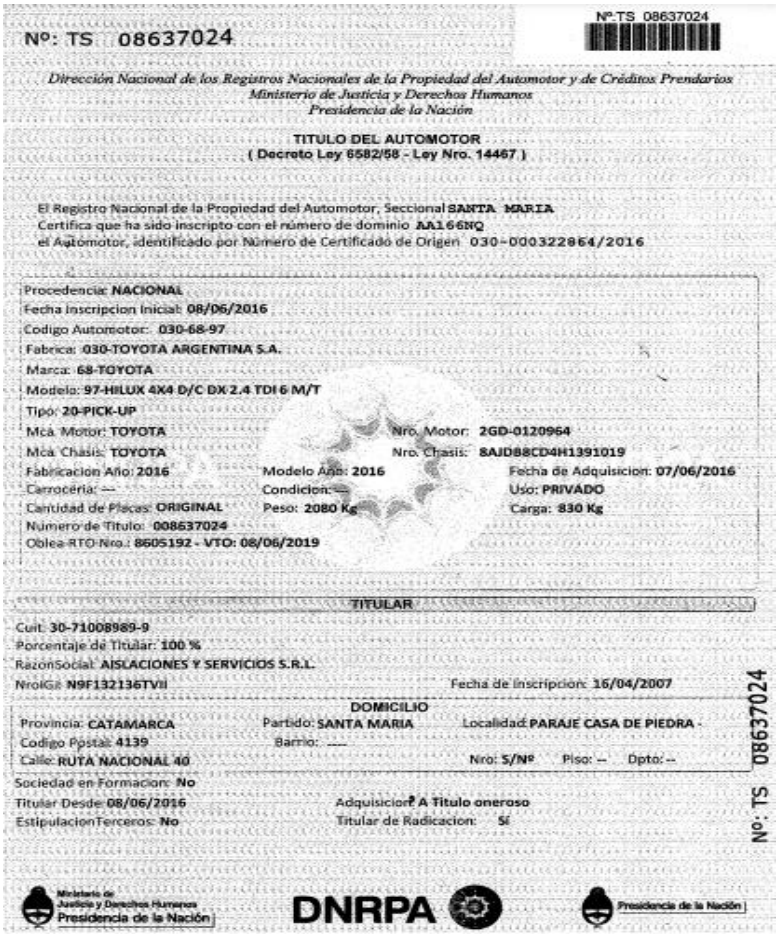
JUICIOS



no se detectó actividad judicial

2.8 ACTIVOS

2.8.1 Inmuebles y/o Rodados



Nº: TS 08637024

Nº TS 08637024

Dirección Nacional de los Registros Nacionales de la Propiedad del Automotor y de Créditos Prendarios
Ministerio de Justicia y Derechos Humanos
Presidencia de la Nación

TITULO DEL AUTOMOTOR
(Decreto Ley 6582/58 - Ley Nro. 14467)

El Registro Nacional de la Propiedad del Automotor, Seccional SANTA MARIA
Certifica que ha sido inscripto con el número de dominio AA166NQ
el Automotor, identificado por Número de Certificado de Origen 030-000322864/2016

Procedencia: NACIONAL
Fecha Inscripcion Inicial: 08/06/2016
Codigo Automotor: 030-68-97
Fabrica: 030-TOYOTA ARGENTINA S.A.
Marca: 68-TOYOTA
Modelo: 97-HILUX 4X4 D/C DX 2.4 TDI 6 M/T
Tipo: 20-PICK-UP
Mca. Motor: TOYOTA
Nro. Motor: 2GD-0120964
Mca. Chasis: TOYOTA
Nro. Chasis: 8AJD88CD4H1391019
Fabricacion Año: 2016
Modelo Año: 2016
Fecha de Adquisicion: 07/06/2016
Carrocería: ---
Condicion: ---
Uso: PRIVADO
Cantidad de Placas: ORIGINAL
Peso: 2080 Kg
Carga: 830 Kg
Número de Título: 008637024
Oblea RTO Nro.: 8605192 - VTO: 08/06/2019

TITULAR

Cuit: 30-71008989-9
Porcentaje de Titular: 100 %
RazonSocial: AISLACIONES Y SERVICIOS S.R.L.
NroIGJ: N9F132136TVII
Fecha de Inscripcion: 16/04/2007

DOMICILIO

Provincia: CATAMARCA
Partido: SANTA MARIA
Localidad: PARAJE CASA DE PIEDRA -
Codigo Postal: 4139
Barrio: ----
Calle: RUTA NACIONAL 40
Nro: S/Nº
Piso: --
Dpto: --
Sociedad en Formacion: No
Titular Desde: 08/06/2016
Adquisicion: A Título oneroso
EstipulacionTerceros: No
Titular de Radicacion: Si

Nº: TS 08637024

Ministerio de Justicia y Derechos Humanos Presidencia de la Nación
DNRPA
Presidencia de la Nación

Se adjunta documentación (pág. 1/6).

Fuente: Empresa.

2.9 PUBLICACIONES OFICIALES

Provincia: BOLETIN OFICIAL DE LA PROVINCIA DE CATAMARCA Fecha: 17/05/2013
MODIFICATORIA DE DOMICILIO DE «AISLACIONES Y SERVICIOS S.R.L.» Por disposicion del Sr. Juez a cargo del Registro Publico de Comercio, Expte. N° 643/12 - Letra «A», ha resuelto publicar por UN DIA en el Boletin Oficial el presente Edicto referente a la Modificatoria del Domicilio Social de «AISLACIONES Y SERVICIOS S.R.L », CUIT. N° 30- 71008989-9, cuyo domicilio legal anterior era en Avda. Alfredo Guzman N° 860, departamento de Yerba Buena, provincia de Tucuman, estipulandose que la Sociedad constituye su nuevo domicilio legal y real en Ruta Nacional N° 40, Paraje Casa de Piedra, Distrito San Jose 6, de este Departamento de Santa Maria, provincia de Catamarca, en el inmueble adquirido por la Sociedad mediante Escritura Publica de Cesion de Derechos N° 293, de fecha 1° de noviembre de 2012, pasada ante la Escribana Titular del Registro Notarial N° 18 de esta provincia. Notaria Nancy Ines Cisneros Salado. La Sociedad se encuentra constituida por Contrato Social, celebrado en fecha 30 de octubre de 2006, inscripto en el Registro Publico de Comercio de la provincia de Tucuman, bajo N°9, Fs. 132/136, Tomo VII, de fecha 16 de abril de 2007. Socios: JORGE RUBEN ORTIZ, DNI. 11.736.261, divorciado, argentino, con domicilio en calle Peru 3941, San Miguel de Tucuman y PABLO NICOLAS ORTIZ, DNI. 31.127.254, soltero, argentino, domiciliado en calle Peru N° 180, Yerba Buena, San Miguel de Tucuman. La Sociedad tiene por objeto: Dedicarse por cuenta propia, de terceros y/o asociada a terceras y en cualquier otra forma, tanto en la Republica Argentina como en el exterior, a las siguientes actividades: a) Servicios: Servicios a la industria y a la construccion; mantenimiento, refacciones, ampliaciones, administracion, direccion, diseno, proyectos, asesoramiento, construccion, montaje y puesta P en marcha de empresas industriales en general y en particular: metalurgicas, citricas, cerveceras, azucareras alimenticias, de construccion, de energia, maderera, papelera, textil, mineras, plasticas, del aluminio, textiles, supermercados, bancos, edificios publicos, obras civiles, etc. b) industrial. Administracion, direccion, diseno, proyectos, asesoramiento y puesta en

marcha de todo tipo de partes y elementos industriales. Fabricacion, industrializacion, manufactura y elaboracion de toda clase de articulos, insumos, materias primas, productos industriales, elaborados semielaborados; electricos, mecanicos, electromecanicos, electronicos y de construccion; sus accesorios, componentes, partes, repuestos y complementos, relativos, total o parcialmente, a las empresas industriales en general y en particular: metalurgicas, citricas, cerveceras, azucareras, alimenticias, de construccion, de energia, maderera, papelera, textil, mineras, plasticas, del aluminio, etc. c) Comercial: Compra, venta, colocacion, comercializacion, importacion, exportacion, cesion, alquiler, leasing, consignacion, distribucion, mandato, almacenaje, representaciones comercial y civiles, franquicias, al por mayor y/o menor.de materiales aislantes, chapas, pinturas, pinturas especiales, revestimientos especiales, resinas poliester, espuma de poliuretano, membranas hidrofugas, poliurea, pisos epoxis y de toda clase de articulos, insumos, materias primas, productos industriales, elaborados, semielaborados, electricos, mecanicos, electromecanicos, electronicos y de construccion; sus accesorios, componentes, partes, repuestos y complementos, relativos total o parcialmente, a las empresas industriales en general. Explotacion de patentes de invencion, marcas de fabricas y/o de comercio, como asi tambien la de agencias y concesionarios. Arenados y granallados. Alquiler de andamios, motocompresoras, equipos, herramientas, d) Constriccion: Desarrollo, direccion, administracion y ejecucion de proyectos y obras civiles de arquitectura o de ingenieria: Electricas, mecanicas, metalurgicas, hidraulicas, vias de comunicacion, sanitarias, de urbanizacion, infraestructura, silos, plantas industriales, viviendas y edificios, incluso aquellos destinados al regimen de propiedad horizontal ya sean publicos o privados, en terrenos de su propiedad, o ajenos. En caso de construccion de obras podra realizar su venta, locacion y cumplir en ellas cualquier actividad relacionada con su administracion y disposicion. Podra realizara su vez actividades de acopio y venta de materiales para la construccion. Para cumplimiento de su objeto social, la sociedad tendra plena capacidad juridica. Duracion. 20 Anos desde la Inscripcion en elRegistro Publico de Comercio. Capital Social: Es de pesos setenta mil ($ 70.000.-) dividido en setecientas (700) cuotas de pesos cien ($100.-) cada una integradas por los socios . 10% Jorge Ruben Ortiz, equivalente a 70 cuotas y el 90% al socio Pablo Nicolas Ortiz, equivalente al 630 cuotas. Administracion y Representacion: Sera ejercida por el Gerente designado Sr. Jorge Ruben Ortiz. Cierre del Ejercicio Social: 31 de diciembre de cada ano. Secretaria Registro Publico de Comercio, 11 Marzo 2013. - Dr. Jose Fernandez-Secretario. AVI 42246 - 17/V/2013 - U.P.

Provincia: BOLETIN OFICIAL DE LA PROVINCIA DE TUCUMAN Fecha: 15/02/2007

POR 1 DIA - Por disposicion del Sr. Juez Dra. Graciela Dalla Fontana, se hace saber que por Expediente n° 2226/06 de fecha 21/09/2006, se encuentra en tramite de Inscripcion el Instrumento de fecha 30 de octubre de 2006, mediante el cual se constituye la sociedad "AISLACIONES y SERVICIOS S.R.L", siendo las partes integrantes de su contrato social de acuerdo a lo normado en Ley N° 21.357, las siguientes: Socios: Jorge Ruben Ortiz, argentino, divorciado, 51 anos, D.N.I. N° 11736261, con domicilio en calle Calle Peru 3941. SM de Tucuman de profesion Ingeniero y Pablo Nicolas Ortiz, argentino, soltero, 22 anos, D.N.I. N° 31.127.254, comerciante, con domicilio en calle Camino del Peru 80, Yerba Buena, Fecha Contrato Constitutivo: 30/10/06, Nombre Social: AISLACIONES y SERVICIOS S.R.L., Domicilio Provincia de Tucuman. Direccion: Av. Alfredo Guzman 860, Yerba Buena. Objeto Social: La sociedad tiene por objeto dedicarse por cuenta propia o de terceros, y/o asociada a terceras y en cualquier otra forma, tanto en la Republica Argentina como en el exterior, a las siguientes actividades: a) Servicios: Servicios a la industria y a la construccion; mantenimiento, refacciones, ampliaciones, administracion, direccion, diseno, proyectos, asesoramiento, construccion, montaje y puesta en marcha de empresas industriales en general y en particular: metalurgicas, citricas, cerveceras, azucareras alimenticias, de construccion, de energia, maderera, papelera, textil, mineras, plasticas, del aluminio, textiles, supermercados, bancos, edificios publicos, obras civiles, etc. b) Industrial: administracion, direccion, diseno, proyectos, asesoramiento, y puesta en marcha de todo tipo de partes y elementos industriales. Fabricacion, industrializacion, manufactura y elaboracion de toda clase de articulos, insumos, materias primas, productos industriales, elaborados semielaborados, electricos, mecanicos, electromecanicos, electronicos y de construccion; sus accesorios, componentes, partes, repuestos y complementos, relativos, total o parcialmente, a las empresas industriales en general y en particular: metalurgicas, citricas, cerveceras, azucareras, alimenticias, de construccion, de energia, maderera, papelera, textil, mineras, plasticas, del aluminio, etc.- e) Comercial: compra, venta, colocacion, comercializacion, importacion, exportacion, cesion, alquiler, leasing, consignacion, distribucion, mandato, almacenaje, representaciones comerciales y civiles, franquicias, al por mayor y/o menor, de materiales aislantes, chapas, pinturas, pinturas especiales, revestimientos especiales, resinas poliester, espuma de poliuretano, membranas hidrofugas, poliurea, pisos epoxis, y de toda clase de articulos, insumos, materias primas, productos industriales, elaborados, semi elaborados, electricos, mecanicos, electromecanicos, electronicos y de construccion; sus accesorios, componentes, partes, repuestos y complementos, relativos total o parcialmente, a las empresas industriales en general.- Explotacion de patentes de invencion, marcas de fabricas y/o de comercio, como asi tambien la de agencias y concesionarios.- Arenados y granallados.- Alquiler de andamios, motocompresoras, equipos, herramientas.- d) Construcciones: Desarrollo, direccion, administracion y ejecucion de proyectos y obras civiles de arquitectura o de ingenieria: electricas, mecanicas, metalurgicas, hidraulicas, vias de comunicacion, sanitarias, de urbanizacion, infraestructura, silos, plantas industriales, viviendas y edificios, incluso aquellos destinados al regimen de propiedad horizontal ya sean publicos o privados, en terrenos de su propiedad, o ajenos. En caso de construccion de obras, podra realizar su venta, locacion y cumplir en ellas cualquier actividad relacionada con su administracion y disposicion. Podra realizar a su vez actividades de acopio y venta de materiales para la construccion.- Para el cumplimiento de su objeto social, la sociedad tendra plena capacidad juridica.- Duracion: 20 anos. Capital Social: $70.000 (pesos setenta mil) divido en setecientas cuotas (700) de pesos cien ($100) Valor nominal cada una, totalmente suscriptas por cada uno de los socios, de acuerdo al siguiente detalle: 10% Jorge Ruben Ortiz, equivalente a 70 cuotas y el 90% Pablo Nicolas Ortiz, equivalente a 630 cuotas. Organo de Administracion y Representacion Legal: Un gerente: Pablo Nicolas Ortiz. Cierre del Ejercicio: 31 de diciembre. San Miguel de Tucuman, 26/12/06. Fdo. Dra. Maria Cristina Marquez de Robin, Secretaria. E y V 15/02/2.007. $105,13. Aviso N° 124.970.

Otras Publicaciones

No se detectó información.

2.10 CERTIFICACIONES

2.10.1 Certificaciones de Calidad

No se detectó información.

2.10.2 Distinciones Obtenidas

No se detectó información.

2.10.3 Programas de Responsabilidad Social Empresaria

No se detectaron programas de responsabilidad social.

2.11 EVOLUCIÓN MENSUAL/ DETALLE DE PERSONAL CONTRATADO

Año	Personal Producción	Personal Comercial	Personal Administración	Total
2019	0	0	0	**0**
2020	0	0	0	**0**
2021	0	0	0	**0**

Fuente: Empresa.

2.12 EVOLUCIÓN MENSUAL/ DETALLE DE PERSONAL SUB- CONTRATADO

Año	Personal Producción	Personal Comercial	Personal Administración	Total
2019	0	0	0	**0**
2020	0	0	0	**0**
2021	0	0	0	**0**

Fuente: Empresa.

3- Situación Comercial

3.1 PRODUCTOS/SERVICIOS Y ANTIGÚEDAD EN EL MERCADO

Trabajos de aislaciones térmicas y aplicación de revestimientos especiales. Servicios:

- Aislaciones térmicas de equipos y cañerías para frío y calor:

Contamos con personal idóneo para aislar tanques, cañerías, ductos y equipos, utilizando lana mineral, perlita expandida, espuma de polietileno o poliestireno expandido según el caso. En la actualidad hay un aumento paulatino de los costos de energía en las industrias, por lo tanto, realizar aislaciones térmicas en cañerías, techos, tanques, paredes, etc, es una inversión con la cual se logra aumentar la eficiencia de los procesos y producir un ahorro de energía y dinero, consecuentemente se ayuda en la lucha contra el cambio climático del planeta.

- Fabricación y colocación de espuma rígida de poliuretano en techos y equipos

Disponemos del equipamiento para la fabricación de espuma rígida de poliuretano para aplicar en techos, paredes, puertas, etc. La espuma de poliuretano se obtiene a partir de la reacción entre la mezcla de un isocianato y un poliol. Brinda un excelente aislamiento térmico con poco espesor debido a su bajo valor de conductividad. Actúa como aislante acústico y ejerce protección frente a la humedad debido a su impermeabilidad.

- Arenado y granallado de interior y exterior de tanques, cañerías, estructuras.

Se denomina arenado / granallado al impacto de arena / granalla de acero a alta velocidad (65 - 110 m/s) contra la superficie que se desea tratar. Suele ser utilizado para la eliminación de óxidos, pinturas en mal estado o cualquier tipo de corrosión para dejar los sustratos preparados para recibir recubrimientos. Con el granallado se evita polución y polvillo en ambientes cerrados y delicados. Se lo utiliza en: • Tanques metálicos y de hormigón. • Estructuras metálicas. • Interior y exterior de cañerías y equipos. • Pisos, baldosas. Contamos con un equipo granallador con recuperación y reutilización de granalla. Tiene la principal ventaja de no desparramar el polvillo producido por la limpieza. Este servicio es una alternativa muy solicitada respecto al arenado en lugares delicados.

- Aplicaciones de pinturas y revestimientos especiales como epoxis, cauchos clorados, poliuretanos, etc.

La principal función de las pinturas y revestimientos industriales es la de prevenir y controlar la corrosión por ataques químicos. Existen numerosos tipos de pinturas industriales. Cada una difiere de otra debido a su composición y a sus propiedades. Estas diferencias hacen que las condiciones y métodos de aplicación sean particulares. Las propiedades principales de las pinturas epoxis son: Alta resistencia química, gran resistencia al desgaste, excelente protección de pisos y paredes y facilidad en su limpieza. Se utilizan en instalaciones industriales expuestas a contaminantes químicos, en laboratorios, garajes, estacionamientos, etc. Las pinturas poliuretánicas poseen las propiedades de ser elásticas, duras, con gran brillo, resistentes a productos químicos y la intemperie. Muy decorativas, con el endurecedor adecuado permanecen con color estable.

- Revestimientos de pisos industriales. Aplicaciones de morteros epoxis, poliuretanicos y productos especiales STONHARD

Los pisos especiales STONHARD son reconocidos por sus excelentes propiedades para resistir ataques químicos, impactos y abrasión. En Aislaciones y Servicios S.R.L. poseemos experiencia, personal capacitado, herramientas y equipos adecuados para realizar trabajos de primera calidad.

- Revestimientos con poliurea REACTAMINE 760

RECTAMINE 760 es una Poliurea base poliuretanica aromática hibrida libre de solventes. Se aplica mediante un equipo especial PLURAL (airless de bombas múltiples). Es excelente para proteger superficies de acero u hormigón expuestas

a abrasión, ataque químico no severo e impactos constantes. Altamente impermeable, por lo tanto es indicado para uso en tanques de agua, clarificadores, techos de losa, etc. Su puesta en servicio es en forma inmediata.

- Aplicación de membrana liquida de poliuretano

Colocamos membranas rígidas y liquidas de poliuretano para lograr Impermeabilización donde sea necesario. Tienen la función de proteger, decorar e impermeabilizar las superficies deseadas.

- Trabajos con P.R.F.V. en pisos, bateas de contención, recubrimientos de aislaciones, desagües, etc.

Realizamos todo tipo de reparación y revestimientos con P.R.F.V. (Plásticos reforzados con fibra de vidrio). Existen diversos tipos de resinas con diferentes propiedades entre sí. Por lo tanto cada una posee una aplicación diferente. Es un producto muy utilizado en bateas de contención de tanques contenedores de fluidos químicos agresivos (Ácidos, Soda caustica, etc.).

- Colocación de pintura aislante base cerámica en techos, equipos y cañerías

Aplicamos pinturas aislantes cerámicas sobre cubiertas nuevas o deterioradas para bajar la temperatura en interior de plantas, depósitos y oficinas. También la colocamos sobre cañerías y equipos calientes para proteger a operarios de quemaduras en sectores hasta 400 °C cercanos a su área de trabajo.

- Limpieza de turbinas y equipos delicados con microesferas de vidrio y oxido de aluminio

Este servicio es utilizado de forma puntual en situaciones donde las incrustaciones desbalancean el equipo. Estos abrasivos se utilizan para no contaminar el metal y producir una mínima abrasión de la pieza.

- Protección ignifuga en bandejas porta cables, estructuras metálicas y de hormigón

La función principal de una protección ignifuga es la de retardar el colapso de estructuras o cables en caso de incendio o altas temperaturas. Se aplica en estructuras metálicas o de hormigón y sobre manojos de cables. Una planta es considerada más segura por parte de su empresa aseguradora cuando sus sectores con alto riesgo de incendio poseen una adecuada protección ignifuga. Por lo tanto, baja la prima del seguro.

Fuente: Empresa.

3.2 DETALLES Y EVOLUCIÓN DE COMPRAS Y VENTAS

Mes	Ventas (montos sin impuestos)	Compras (montos sin impuestos)	Moneda
Enero 2021	$ 6 193 141	$ 3 050 469	$
Febrero 2021	$ 3 684 315	$ 2 060 426	$
Marzo 2021	$ 3 777 284	$ 4 065 480	$
Abril 2021	$ 5 712 131	$ 4 493 546	$
Mayo 2021	$ 8 074 387	$ 3 004 621	$
Junio 2021	$ 4 624 488	$ 4 243 026	$
Julio 2021	$ 10 832 245	$ 3 697 203	$
Agosto 2021	$ 3 882 280	$ 4 077 969	$
Septiembre 2021	$ 5 912 909	$ 5 833 817	$
Octubre 2021	$ 13 832 613	$ 12 508 909	$
Noviembre 2021	$ 23 428 451	$ 12 031 423	$
Diciembre 2021	$ 15 483 741	$ 5 073 366	$
Total	**$ 105 437 985**	**$ 64 140 255**	**$**

AFIP		CUIT Nº: 30710089899	Establecimiento: 0
IMPUESTO AL VALOR AGREGADO		Apellido y Nombre o Razón Social: AISLACIONES Y SERVICIOS S.R.L.	
		Fecha de Presentación: 24/01/2022	Hora: 17:33
F. 2002	Versión 200	Nro. de Transacción: 832126428	MD5: 58a9bf1b97f62a9972664e399d9928d1
		Período: 202112	Secuencia: ORIGINAL

Concepto	Importe
Total del Débito Fiscal	$ 3251584.21
Total del Crédito Fiscal	$ 1127786.27
Ajuste Anual del crédito fiscal por operaciones exentas AFIP	$ 0.00
A favor del Responsable	$ 0.00
Reducción del Saldo Técnico - BENEFICIO A PEQUEÑOS CONTRIBUYENTES CUMPLIDORES-Art.12	$ 0.00
Saldo Técnico a Favor del Responsable del Período anterior	$ 0.00
Saldo Técnico a Favor del Responsable del Período	$ 0.00
Subtotal Saldo Técnico a Favor de la AFIP del Período	$ 2123797.94
Diferimiento F. 518	$ 0.00
Bonos Fiscales - Decreto 1145/09 y/o Decreto 852/14	$ 0.00
Saldo técnico a favor AFIP	$ 2123797.94
Saldo Técnico a Favor del Responsable del Período	$ 0.00
Saldo a favor de libre disponibilidad del período anterior	$ 0.00
Total del monto utilizado del período	$ 0.00
Total de retenciones, percepciones y pagos a cuenta computables en el período neto de restituciones	$ 2336659.12
Saldo de Libre Disponibilidad a favor del contribuyente del período	$ 212861.18
Saldo del Impuesto a Favor de AFIP	$ 0.00

Declaro que los datos a transmitir son correctos y completos y que he confeccionado el formulario digital en carácter de Declaración Jurada, utilizando el servicio denominado "Mis Aplicaciones Web" aprobado por la Administración Federal de Ingresos Públicos, sin omitir ni falsear dato alguno que deba contener, siendo fiel expresión de la verdad conforme lo dispuesto por el artículo 28 del Decreto 1397/79 texto sustituido por el artículo 1 de su similar 658/02

AFIP
ADMINISTRACION FEDERAL DE INGRESOS PÚBLICOS

Presentación de DJ por Internet
Acuse de recibo de DJ

Organismo Recaudador: AFIP
Formulario: **2002 v220 - IVA POR ACTIVIDAD**
CUIT: **30-71008989-9**
Impuesto: **30 - IVA**
Concepto: **19 - OBLIGACION MENSUAL/ANUAL**
Subconcepto: **19 - OBLIGACION MENSUAL/ANUAL**
Período: **2021-12**
Nro. verificador: 301784
Cantidad de registros: 73

Fecha de Presentación: 2022-01-24 Hora: 17:33:33
Nro. de Transacción: 832126428
Código de Control: NkGK$f
Usuario autenticado por: AFIP (ClaveFiscal)
Presentada por el Usuario: 20117362613

[301784F2002.58a9bf1b97f62a9972664e399d9928d1.b64]

Verificador de integridad (algoritmo MD5)
[58a9bf1b97f62a9972664e399d9928d1]
Conserve este Acuse de Recibo como comprobante de presentación
Datos sujetos a verificación

Fuente: Empresa.

3.3 VENTAS A MINERA EXAR S.A.

Mes / Año	Ventas (montos sin impuestos)	Moneda
2019	0	$
2020	0	$
2021	0	$

Fuente: Empresa.

3.4 COMPRAS ANUALES A MINERA EXAR S.A.

La empresa no informó compras a MINERA EXAR S.A.

3.5 PROVEEDORES

N°	Nombre y Apellido - Razón Social	Nacionalidad o País de Origen	Tax ID	Monto Anual de Compras	Moneda
1	STONCOR SOUTH CONE S.A.	Argentina	30-52769357-4	$ 20 000 000	$
2	TERMICA SAN LUIS S.A.	Argentina	30-60993160-0	$ 3 200 000	$

Fuente: Empresa.

3.6 CLIENTES

N°	Nombre y Apellido - Razón Social	Nacionalidad o País de Destino	Tax ID	Monto Anual de Ventas	Moneda
1	SCANIA ARGENTINA S.A.	Argentina	30-51742430-3	$ 22 902 926	$
2	MINERA DEL ALTIPLANO S.A.	Argentina	30-64279606-9	$ 19 351 400	$
3	ARCOR S.A.I.C.	Argentina	30-50279317-5	$ 5 945 123	$

Fuente: Empresa.

3.7 SEGUROS

3.7.1 Registro de contratos con las ART

Aseguradora:	LA SEGUNDA
N° de contrato:	102234
Desde:	03/07/2007 - Alta de afiliación
Hasta:	Afiliación vigente

3.7.2 Contratos extinguidos por falta de pago

No se registran contratos extinguidos por falta de pago.

3.7.3 Otros Seguros contratados

No se detectó información.

4- Comercio Exterior

4.1 IMPORTACIONES

No se registraron operaciones de importación vinculadas a la empresa analizada.

4.2 EXPORTACIONES

No se registraron operaciones de exportación vinculadas a la empresa analizada.

5- Situación Bancaria

5.1 CHEQUES RECHAZADOS

No existen registros de cheques rechazados.

5.2 CENTRAL DE DEUDORES

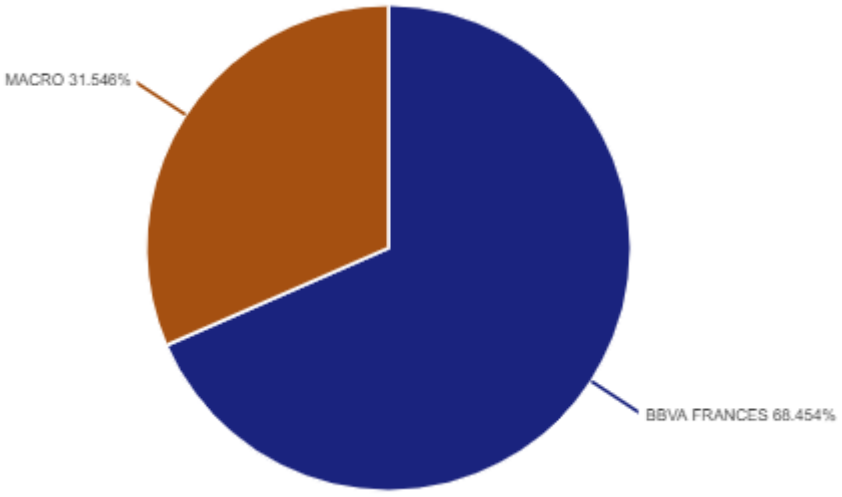
Banco	01/2020	02/2020	03/2020	04/2020	05/2020	06/2020	07/2020	08/2020
HSBC BANK								1,00
BBVA FRANCES			205,00		330,00	398,00	435,00	447,00
MACRO	240,00	251,00	175,00		122,00	100,00	79,00	64,00
TOTAL PERIODO	240,00	251,00	380,00		452,00	498,00	514,00	512,00

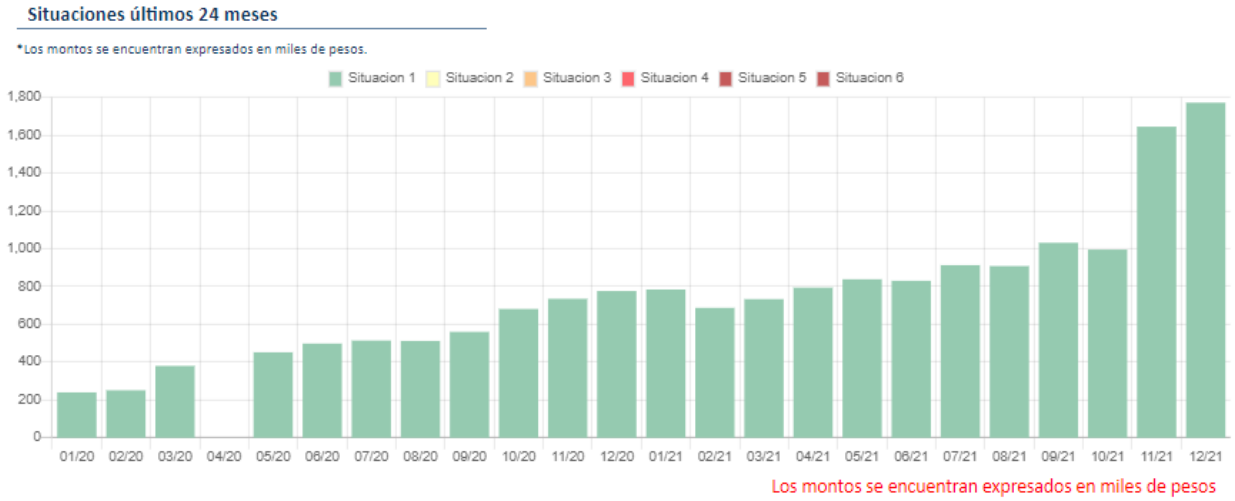
Banco	09/2020	10/2020	11/2020	12/2020	01/2021	02/2021	03/2021	04/2021
HSBC BANK	1,00	1,00	1,00	1,00	1,00	1,00		
BBVA FRANCES	509,00	643,00	708,00	761,00	777,00	686,00	733,00	794,00
MACRO	50,00	37,00	26,00	14,00	6,00			
TOTAL PERIODO	560,00	681,00	735,00	776,00	784,00	687,00	733,00	794,00

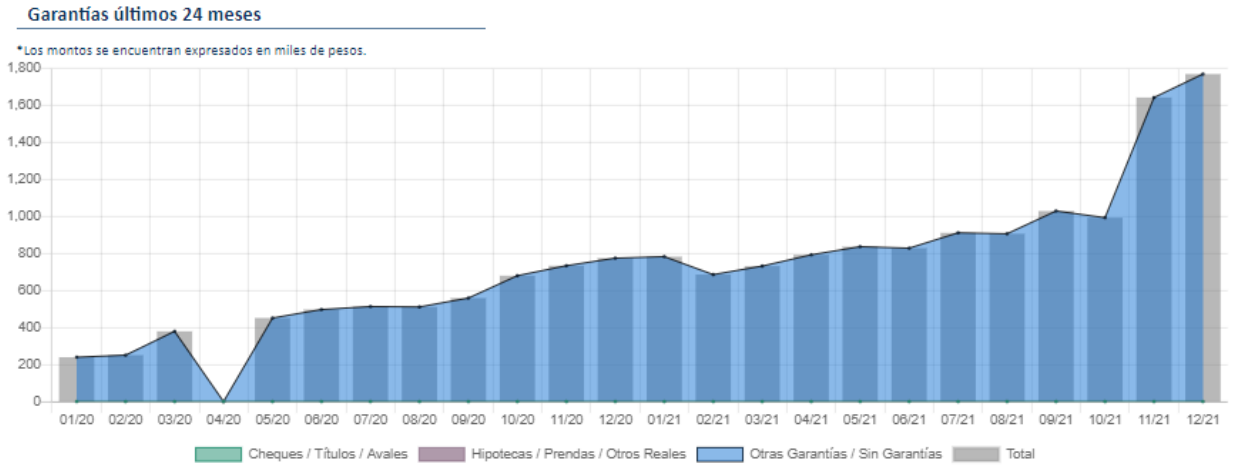
Banco	05/2021	06/2021	07/2021	08/2021	09/2021	10/2021	11/2021	12/2021
HSBC BANK	1,00							
BBVA FRANCES	800,00	766,00	716,00	853,00	961,00	899,00	1 416,00	1 213,00
MACRO	37,00	64,00	197,00	55,00	70,00	96,00	229,00	559,00
TOTAL PERIODO	838,00	830,00	913,00	908,00	1 031,00	995,00	1 645,00	1 772,00

Importes expresados en Miles de Pesos

1 Situación Normal (atraso hasta 30 días)
2 Con Riesgo Potencial (atraso de 31 a 90 días)
3 Con Problemas (atraso de 91 a 180 días)
4 Con Alto Riesgo de Insolvencia (atraso de 181 a 365 días)
5 Irrecuperable (atraso de más de 365 días)
6 Irrecuperable por Disposición Técnica (Morosos de ex-entidades financieras, con atraso de más de 180 días)
B.C.R.A. no informa







5.3 NIVEL DE ENDEUDAMIENTO INFORMADO

N°	Entidad	Deuda	Moneda
1	BBVA	0	$
2	MACRO S.A.	0	$

Fuente Empresa.

6- Situación Judicial Comercial

6.1 CARÁTULAS DE JUICIOS COMERCIALES COMO DEMANDADO (*)

No se detectó información.

6.2 CARÁTULAS DE JUICIOS COMERCIALES COMO DEMANDANTE (*)

No se detectó información.

6.3 FISCALES Y PREVISIONALES

6.3.1 Detalle de Inscripciones Fiscales

Código	Nombre	Estado	Fecha Inscripción
10	GANANCIAS SOCIEDADES	ACTIVO	2007-05
25	GANANCIA MINIMA PRESUNTA	BAJA DEFINITIVA	2015-01
30	IVA	ACTIVO	2007-05
103	REGIMENES DE INFORMACIÓN	ACTIVO	2007-05
211	BP-ACCIONES O PARTICIPACIONES	ACTIVO	2015-01
301	EMPLEADOR-APORTES SEG. SOCIAL	ACTIVO	2007-07
5900	IIBB CONVENIO MULTILATERAL	ACTIVO	2007-06

Contribuyente no amparado en los beneficios promocionales INDUSTRIALES establecidos por Ley 22021 y sus modificatorias 22702 y 22973, a la fecha de emisión de la presente constancia.
Esta constancia no da cuenta de la inscripción en el Impuesto sobre los Bienes Personales ni del Impuesto Exteriorización - Ley 26476, la cual de corresponder deberá solicitarse en la Dependencia donde se encuentra inscripta la referida.

6.3.2 Informe Estado de Deudas por Provincia

Informe Estado de Deuda Agencia de Recaudación de la Pcia. de Bs. As.

Contribuyente	
Identificación:	CUIT SIN BIENES ASOCIADOS

Agente de Recaudación	
Identificación:	CUIT INEXISTENTE COMO AGENTE DE RECAUDACION.

6.3.3 Embargos

No se detectó información.

6.3.4 Otra información Fiscal o Previsional de Interés

MIS APORTES

Consulta/s realizada/s a Mis Aportes (AFIP) con fecha y resultado vinculado uno o más CUILes de ejemplo. Puede no representar la situación general y actual de la empresa. Recomendamos ampliar y actualizar la consulta.

Período	Pres. DDJJ	Aporte Seg. Soc.	Aporte Obra Soc.	Contr. Patronal
10-2021	SI	PAGO	PAGO	PAGO
11-2021	SI	PAGO	PAGO	PAGO
01-2022	SI	-	-	PAGO

6.3.5 Deuda exigible en Aportes y Contribuciones de Seguridad Social

AISLACIONES Y SERVICIOS S.R.L., CUIT 30-71008989-9, no presenta deuda exigible de Aportes y Contribuciones a la Seguridad Social según información de AFIP al 01/12/2021.

AISLACIONES Y SERVICIOS S.R.L., CUIT 30-71008989-9, no presenta sanciones laborales publicadas en el listado REPSAL vigente al 23/02/2022.



REPSAL

Registro público de empleadores con sanciones laborales
Ley 26.940

Se deja constancia que a la fecha de emisión, AISLACIONES Y SERVICIOS S.R.L. CUIT 30710089899 no registra sanciones en el REPSAL, conforme al Art. 2 de la Ley 26.940

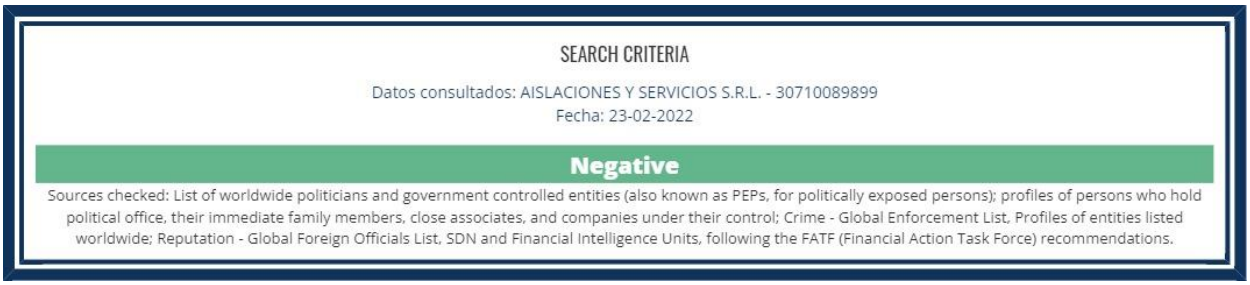
Fecha de emisión: 23/02/2022 (válido únicamente por el día de emisión)

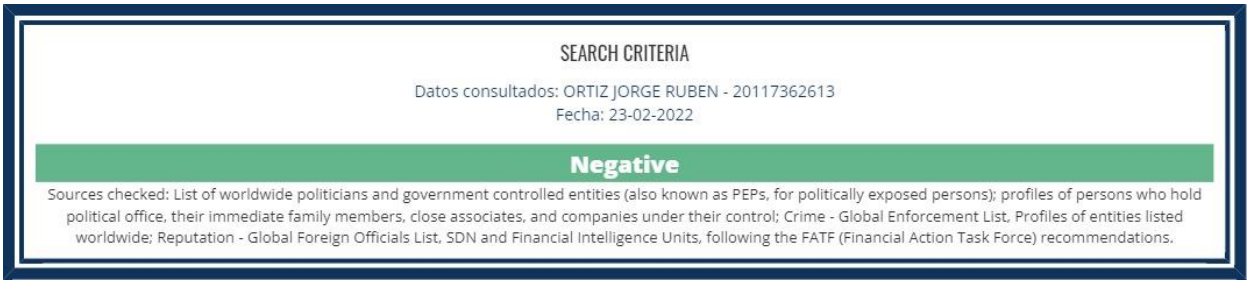
Sello Electrónico: c51732ee-f618-406c-b268-966978f41cff

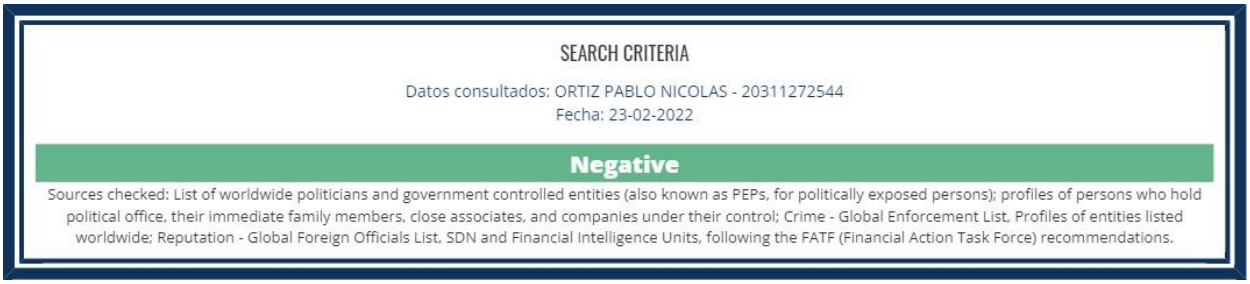
Ministerio de Trabajo, Empleo y Seguridad Social Argentina · AFIP Administración Federal · CFT Consejo Federal del Trabajo República Argentina · RENATRE · SRT Superintendencia de Riesgos del Trabajo

7- INTEGRIDAD

7.1 INTEGRIDAD







7.2 INFORMACIÓN DE PRENSA NEGATIVA

No se detectó información de prensa negativa.

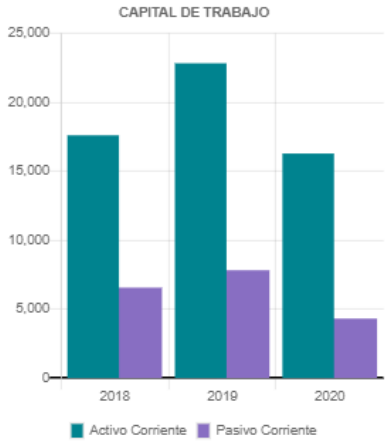
8- Estados Contables

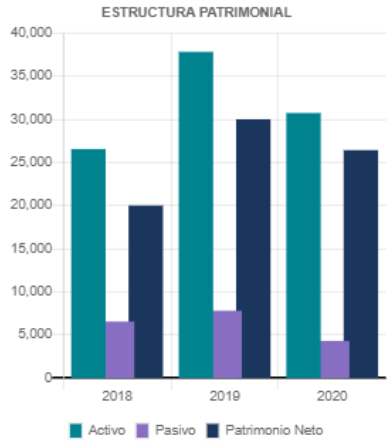
8.1 DATOS CONTABLES

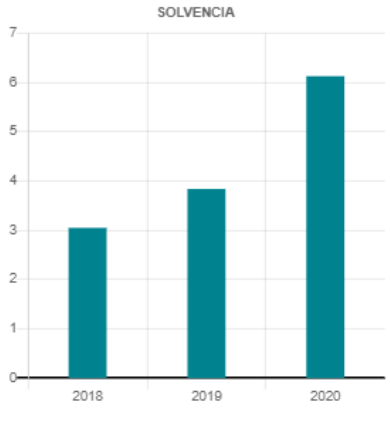
Activo

Fecha Balance	31/12/2018	31/12/2019	31/12/2020
Caja y Bancos	7 078	10 867	5 416
Inversión corriente	3 174	0	3 926
Ant Créditos por ventas	2 488	6 066	2 789
Otros Créditos	4 868	5 896	4 153
Bienes Cambio	0	0	0
Bienes Intangibles	0	0	0
Otros Activos Corrientes	0	0	0
Total De Activo Corriente	17 608	22 829	16 284
Créditos Por Ventas	0	0	0
Otros Créditos No Corrientes	0	0	0
Otras Inversiones No Corrientes	0	0	0
Bienes De Uso Valor De Origen	9 869	16 527	36 283
Depreciación Acumulada	897	1 502	21 809
Bienes De Uso	8 972	15 025	14 474
Activos Intangibles	0	0	0
Otros Activos No Corrientes	0	0	0
Total Activo No Corriente	8 972	15 025	14 474
Total Activo	26 580	37 854	30 758

Montos expresados en miles de Pesos Argentinos



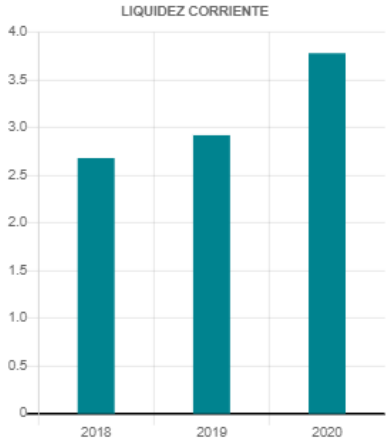


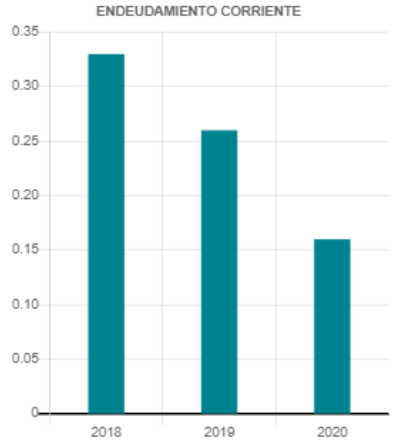


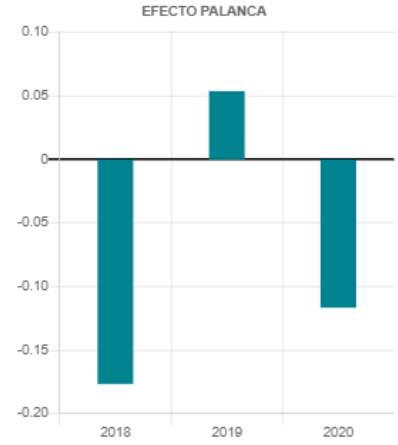
Pasivo / Patrimonio Neto

Fecha Balance	31/12/2018	31/12/2019	31/12/2020
Cuentas Por Pagar (Deudas Comerciales)	2 773	3 411	2 470
Préstamos (Deudas Bancarias)	0	0	0
Remuneraciones Y Cargas Sociales	929	905	1 059
Cargas Fiscales	2 858	3 505	784
Anticipos De Clientes	0	0	0
Otros Pasivos	0	0	0
Total Pasivo Corriente	6 561	7 820	4 313
Cuentas Por Pagar	0	0	0
Préstamos	0	0	0
Deudas Fiscales	0	0	0
Otros Pasivos (No Corrientes)	0	0	0
Previsiones	0	0	0
Total Pasivo No Corriente	0	0	0
Total Pasivo	6 561	7 820	4 313
Capital Social	3 761	5 222	5 222
Resultados No Asignados	16 259	24 812	21 224
Patrimonio Neto	20 019	30 034	26 446

Montos expresados en miles de Pesos Argentinos



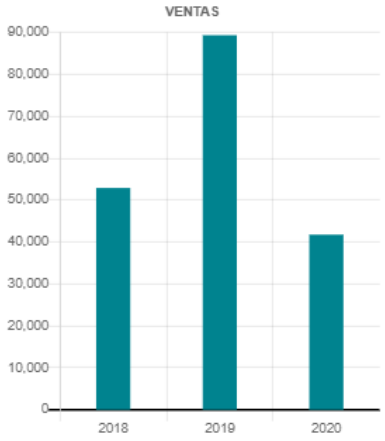


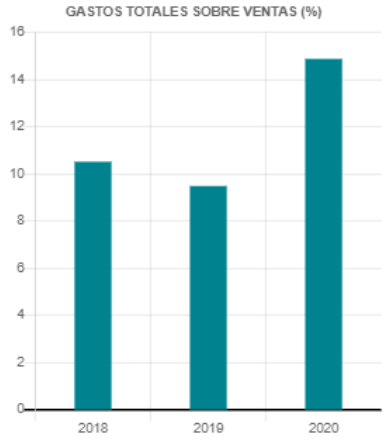


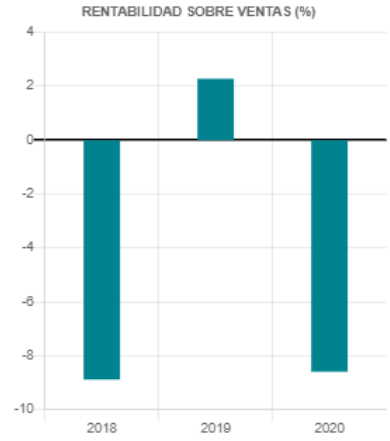
Estado de Resultados

Fecha Balance	31/12/2018	31/12/2019	31/12/2020
Ventas	52 884	89 321	41 753
Compras Del Ejercicio	22 156	124 619	28 678
Costos de las mercaderías, productos, servicios vendidos	43 445	72 366	38 894
Resultado Bruto	9 438	16 955	2 859
Amortizaciones	2 361	3 699	3 809
Gastos de Comercialización	5 479	8 322	5 611
Gastos de Administración	0	0	0
Gastos Financieros	82	151	600
Otros Ingresos	64	0	1 094
Otros Egresos	0	0	0
Resultados financieros y por tenencia (incluyendo result.por exposición a inflación)	-6 398	-4 077	-1 331
Impuesto a las Ganancias	2 238	2 372	0
Resultado	-4 695	2 034	-3 588

Montos expresados en miles de Pesos Argentinos







Indices de Gestión

Análisis Patrimonial

Fecha Balance	31/12/2018	31/12/2019	31/12/2020
Solvencia Patrimonial Patrimonio Neto / Pasivo Total	3,05	3,84	6,13
Endeudamiento Total Pasivo Total / Patrimonio Neto	0,33	0,26	0,16
Endeudamiento Corriente Pasivo Corriente / Patrimonio Neto	0,33	0,26	0,16
Capital de Trabajo Activo Corriente - Pasivo Corriente	11 047,14	15 009,41	11 971,73

Análisis Financiero

Fecha Balance	31/12/2018	31/12/2019	31/12/2020
Liquidez Corriente Activo Corriente / Pasivo Corriente	2,68	2,92	3,78
Liquidez Seca (Prueba Acida) (Activo Corriente – Bienes de Cambio) / Pasivo Corriente	2,68	2,92	3,78
Rotación de Créditos Ventas / Créditos por Ventas	21,25	14,72	14,97
Rotación de Pasivo Corriente (Pasivo Corriente * 365) / ((Compras + Gastos) * 1.21)	71,40	17,72	37,29
Rotación De Inventarios Costo Mercaderías / Bs. de Cambio	0,00	0,00	0,00
Rotación de Activos Ventas / Activo Total	1,99	2,36	1,36
Rotación de Activo Fijo Ventas / Bs. de Uso	5,89	5,94	2,88
Préstamos sobre Patrimonio Neto Préstamos / Patrimonio Neto	0,00	0,00	0,00
Meses de Deuda (Préstamos (o BCRA) * 12) / Ventas	0,00	0,00	0,00
Días de Deuda (Préstamos (o BCRA) * 365) / Ventas	0,00	0,00	0,00

Análisis de Rentabilidad

Fecha Balance	31/12/2018	31/12/2019	31/12/2020
Margen Bruto (Resultado Bruto / Ventas) * 100	17,85	18,98	6,85
Margen Neto (Resultado Neto / Ventas) * 100	-8,88	2,28	-8,59
Margen Operativo (Resultado Neto + Otros Egresos – Otros Ingresos) / Ventas * 100	-9,00	2,28	-11,22
Margen s/ Patrimonio (Resultado Neto / Patrimonio Neto) * 100	-0,23	0,07	-0,14
Margen s/ Activo (Resultado Neto / Activo Total) * 100	-17,66	5,37	-11,67
EBITDA Resultado Neto + Amortizaciones + Gastos Financieros + Impuesto a las ganancias	-13 820,56	8 254 814,65	820 361,11
EBITDA / Pasivo (Resultado Neto + Amortizaciones + Gastos Financieros + Impuesto a las ganancias) / Pasivo Total	0,00	1,06	0,19
EBITDA / Ventas (Resultado Neto + Amortizaciones + Gastos Financieros + Impuesto a las ganancias) / Ventas	0,00	0,09	0,02
EBITDA / Intereses @traducir('(Resultado Neto + Amortizaciones + Gastos Financieros + Impuesto a las ganancias) / Gastos Financieros','(Resultado Neto + Amortizaciones + Gastos Financieros + Impuesto a las ganancias) / Gastos Financieros')	-0,17	54,81	1,37

Análisis de Eficiencia

Fecha Balance	31/12/2018	31/12/2019	31/12/2020
Gastos Financieros / Ventas Gastos Financieros / Ventas	0,00	0,00	0,01
Gastos Comerciales / Ventas Gastos Comerciales / Ventas	0,10	0,09	0,13
Gastos de Administración / Ventas Gastos de Administración / Ventas	0,00	0,00	0,00
Gastos Totales / Ventas (Gastos de Administración + Gastos Financieros + Gastos Comerciales) / Ventas	0,11	0,09	0,15
Inversiones en Bienes De Uso (Patrimonio Neto / Bs. de Uso) * 100	2,23	2,00	1,83
Vida Restante de los Bienes de Uso Bienes de Uso / Amortizaciones	3,80	4,06	3,80

Montos expresados en miles de Pesos Argentinos

SITUACIÓN ECONÓMICA FINANCIERA Y PATRIMONIAL

Para el análisis de la situación Económica Financiera y Patrimonial del cliente se utilizaron los Estados Contables correspondientes a los ejercicios 2018, 2019 y 2020 (fecha de cierre 31/12). Información auditada sin salvedades.

Principales indicadores:

Económicos:

- Las Ventas del ejercicio cerrado el 31/12/2020 alcanzaron a $41.7 Millones, reflejando una caída interanual del 53.3% con relación a las Ventas del ejercicio anterior ($89.3 Millones).
- Los Costos Directos incrementaron del 81% al 93.2% su incidencia sobre las Ventas, mientras que los Gastos de Estructura pasaron del 9.5% al 15% su participación.
- En consecuencia, el Resultado Operativo Neto exhibió un saldo negativo de -$3.3 Millones (-8% s/ventas) vs la Ganancia de $6.8 Millones (6.84% s/ventas) en el ejercicio anterior.
- Se registraron Otros Ingresos por $1 Millón y Otros Egresos por $1.3 Millones correspondientes a Resultados Financieros y por Tenencia, incluido el RECPAM.
- De acuerdo con lo expuesto, el Resultado Final arrojó una Pérdida Neta de -$3.5 Millones, equivalente al -8.6% de las Ventas vs $2 Millones (2.3% s/ventas) de Ganancia en el ejercicio anterior y de -$4.7 Millones en 2018.

En resumen, la compañía exhibió una performance económica debilitada, con una importante caída Ventas y aumento del nivel de Costos/Gastos, presentando un Resultado Final deficitario.

Financieros:

- El indicador de Liquidez Corriente pasó de 2.92 a 3.78, manteniéndose dentro de parámetros satisfactorios.
- Por otro lado, el monto del capital de trabajo reflejó una contracción del 20% pasando de $15 Millones $11 Millones, cifra que representó el 39% del Activo, considerándose satisfactoria la relación.
- No registra deudas bancarias.

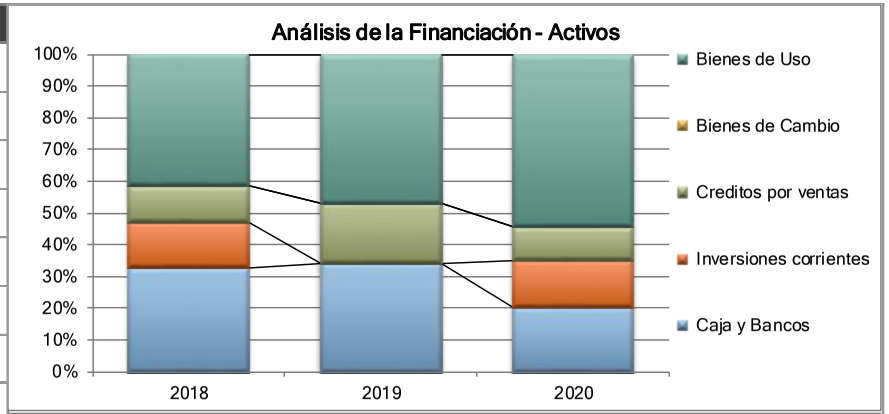
En resumen, la situación Financiera a 12/2020 se considera satisfactoria por sus niveles de Liquidez Corriente y de Capital de Trabajo.

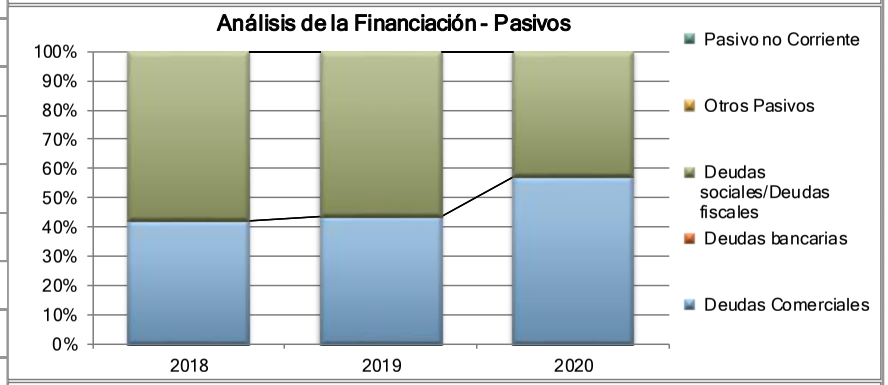
Patrimoniales:

- Debido al Resultado económico del ejercicio el Patrimonio Neto ($26.4 Millones) reflejó un descenso interanual del 13% ($ 30 Millones en el 2019).
- Mientras el Activo Total ($30.7 Millones, 53% corriente) disminuyó un 19% interanual, producto fundamentalmente de un menor saldo de caja y de crédito por ventas, el Pasivo Total ($4.3 Millones, 100% de corto plazo) se redujo un 45% interanual. Las deudas comerciales representan el 57.3% del Pasivo Total y las sociales otro 24% del mismo.
- El Endeudamiento Corriente pasó de 0.26 a 0.16, manteniéndose dentro de parámetros satisfactorios, mientras que la Solvencia aumentó de 3.84 a 6.13, manteniéndose elevada.

En resumen, la situación Patrimonial resultaba adecuada, con un satisfactorio Endeudamiento y una Solvencia elevada.

Períodos Analizados			2018/2019/2020
Análisis Vertical	dic-18	dic-19	dic-20
Caja y Bancos	7.078.118	10.867.008	5.416.355
Inversiones corrientes	3.173.595	-	3.925.558
Creditos por ventas	2.488.085	6.066.002	2.788.851
Otros Créditos	4.867.994	5.896.439	4.153.484
Bienes de Cambio	-	-	-
Bienes de Uso	8.972.083	15.024.737	14.474.154
Otros activos corrientes	-	-	-
Activo Corriente			
Deudas Comerciales	2.773.286	3.410.851	2.470.040
Deudas bancarias	-	-	-
Deudas sociales/Deudas fiscales	3.787.364	4.409.188	1.842.476
Otros Pasivos	-	-	-
Pasivo no Corriente	-	-	-
Pasivo	**6.560.650**	**7.820.039**	**4.312.516**
Gastos Comerciales	5.478.592	8.321.806	5.610.577
Gastos Administración	-	-	-
Gastos Financieros	82.399	150.596	600.059
Otro egresos	6.398.481	4.076.967	1.330.518
Impuesto a las ganancias	2.237.664	2.372.024	-
Total			**7.541.154**



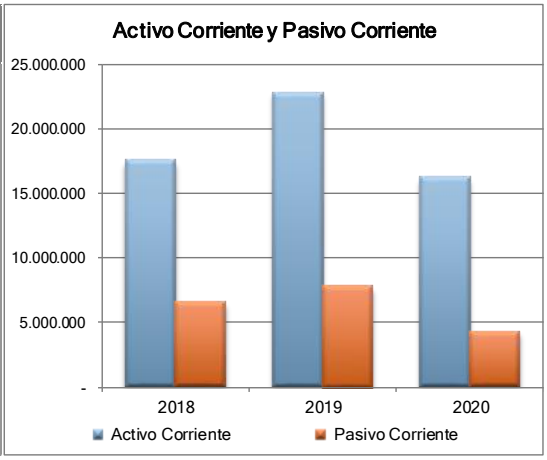




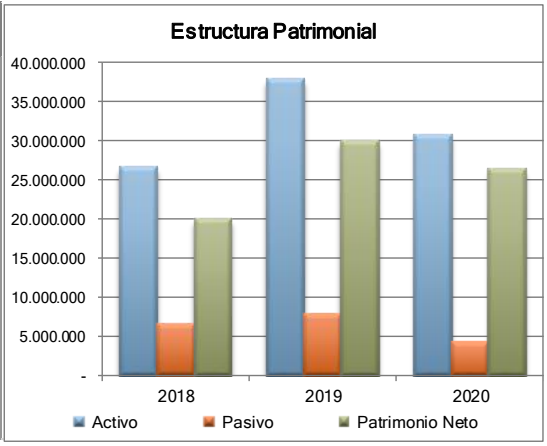
8.3 ANÁLISIS PATRIMONIAL

Períodos Analizados	2018/2019/2020

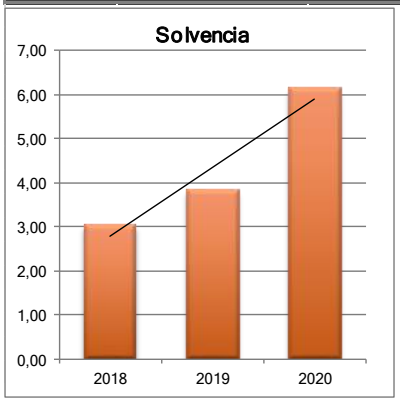
Analisis Patrimonial	dic-18	dic-19	dic-20
Solvencia	3,05	3,84	6,13
Patrimonio Neto sobre Activo	75%	79%	86%
Endeudamiento corriente	0,33	0,26	0,16
Capital corriente	0,42	0,40	0,39
Activo no Cte sobre Activo	34%	40%	47%
Financiación del activo no cte.	2,23	2,00	1,83
Deuda bancaria sobre Pasivo	0%	0%	0%
Deudas Comerciales sobre Pasivo	42%	44%	57%

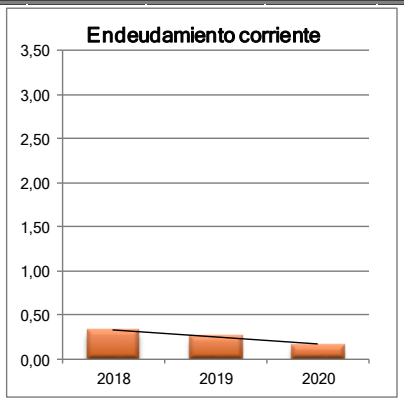


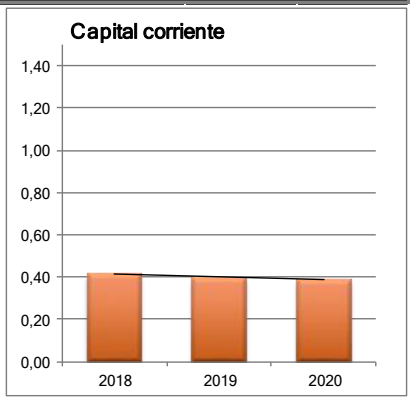
Info	dic-18	dic-19	dic-20
Activo Corriente	$ 17.607.792	$ 22.829.450	$ 16.284.248
Activo no Corriente	$ 8.972.083	$ 15.024.737	$ 14.474.154
Activo	$ 26.579.875	$ 37.854.186	$ 30.758.402
Pasivo Corriente	$ 6.560.650	$ 7.820.039	$ 4.312.516
Pasivo no Corriente	$ -	$ -	$ -
Pasivo	$ 6.560.650	$ 7.820.039	$ 4.312.516
Patrimonio Neto	$ 20.019.225	$ 30.034.147	$ 26.445.886



Trends







Importes Expresados en Miles de Pesos

8.4 ANÁLISIS DE RENTABILIDAD

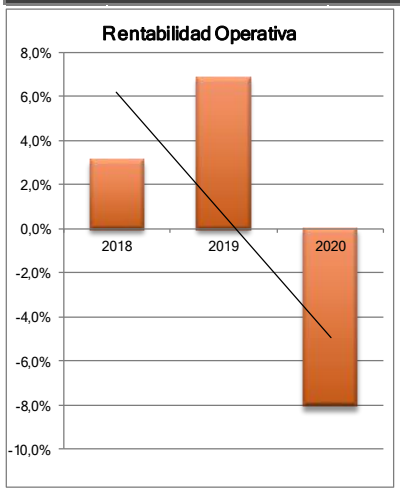
Períodos Analizados			2018/2019/2020
Análisis de rentabilidad	dic-18	dic-19	dic-20
Rentabilidad de la inversión total	-23,5%	6,8%	-13,6%
Rentabilidad ordinaria de la inversión	-11,9%	15,2%	-11,3%
Rentabilidad ordinaria sobre el activo	-8,9%	12,0%	-9,7%
Resultado bruto sobre ventas	17,8%	19,0%	6,8%
Rentabilidad sobre Ventas	-8,9%	2,3%	-8,6%
Costo del financiamiento	1,3%	1,9%	13,9%
Rentabilidad Operativa	3,1%	6,8%	-8,0%

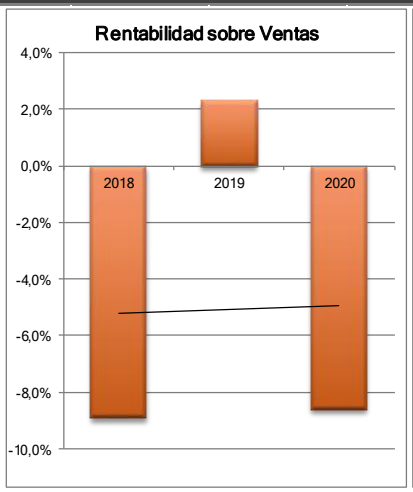


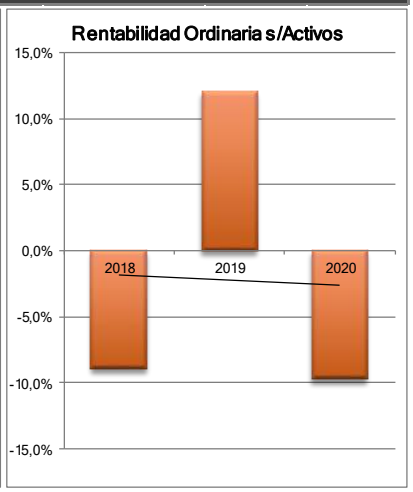
Info	dic-18	dic-19	dic-20
Ventas	$ 52.883.508	$ 89.320.919	$ 41.752.730
Costo de Ventas	$ 43.445.054	$ 72.365.864	$ 38.894.171
Resultado del ejercicio	$ -4.695.012	$ 2.033.661	$ -3.588.261
EBITDA/Ventas	0,00	0,09	0,02
EBITDA/Intereses	-0,17	54,81	1,37



Trends





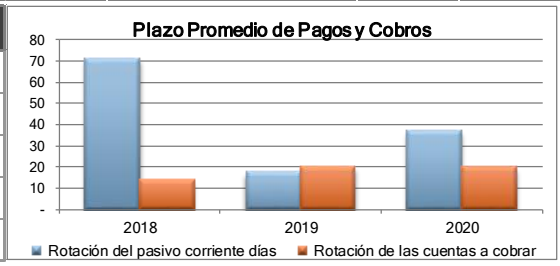


Importes Expresados en Miles de Pesos

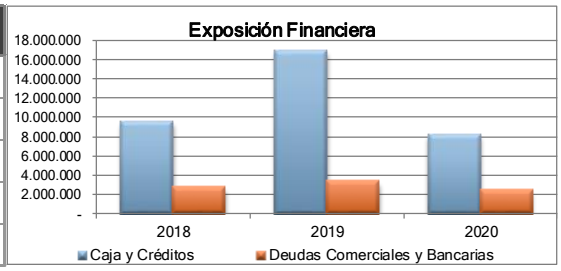
8.5 ANÁLISIS FINANCIERO

Períodos Analizados			2018/2019/2020

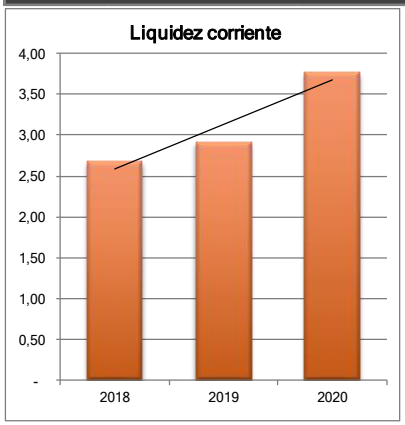
Analisis Financiero	dic-18	dic-19	dic-20
Liquidez corriente	2,68	2,92	3,78
Liquidez acida	2,68	2,92	3,78
Rotación del pasivo corriente días	71	18	37
Rotación de las cuentas a cobrar	14	20	20
Efecto Palanca	-0,18	0,05	-0,12

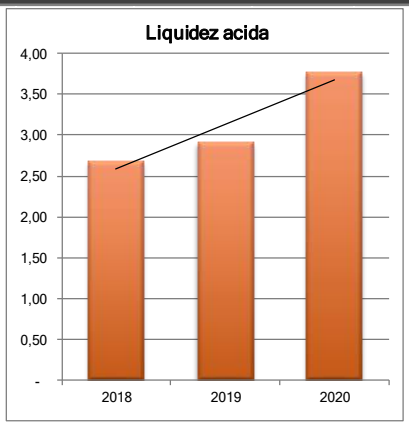


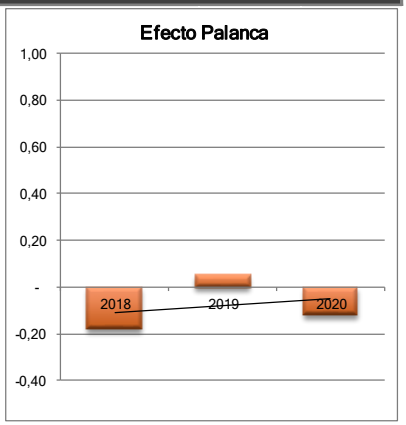
Info	dic-18	dic-19	dic-20
Caja y Bancos	7.078.118	10.867.008	5.416.355
Creditos por ventas	2.488.085	6.066.002	2.788.851
Deudas Comerciales	2.773.286	3.410.851	2.470.040
Deudas bancarias	-	-	-
Deuda Financiera s/ P.Neto	-	-	-

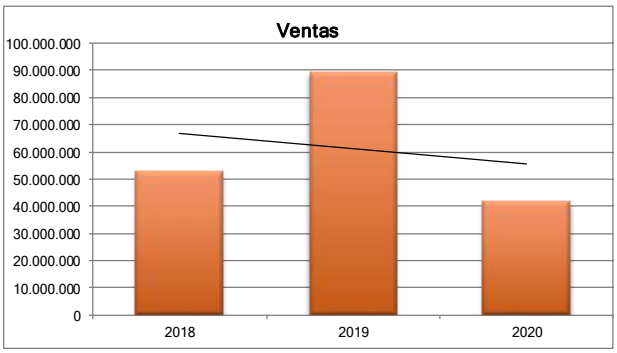


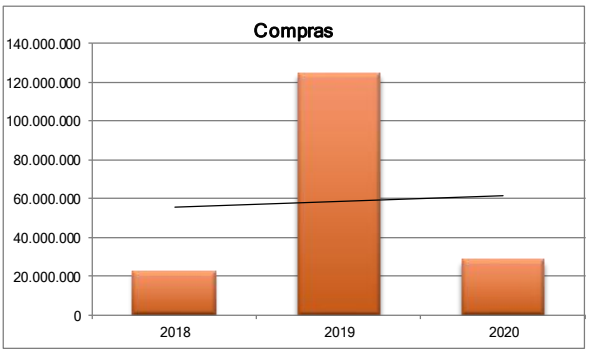
Trends









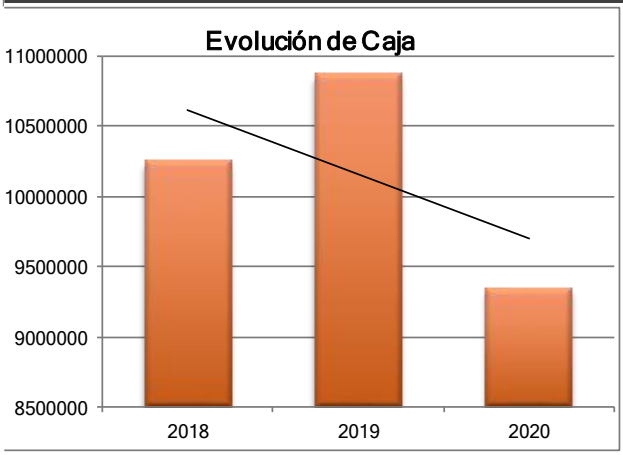


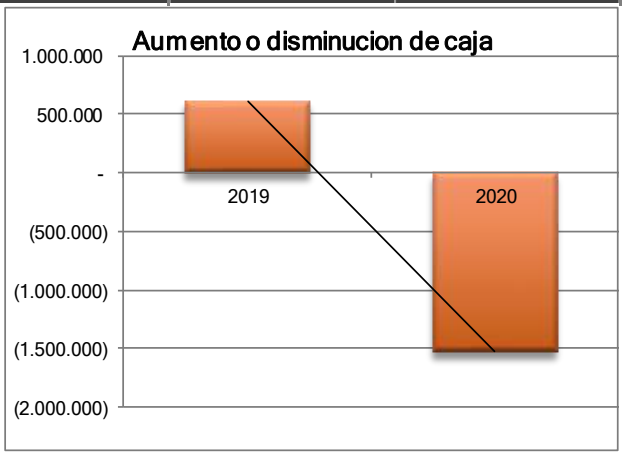
Importes Expresados en Miles de Pesos

8.6 ANÁLISIS DE FLUJO DE FONDOS

Períodos Analizados	2018/2019/2020

Análisis del Flujo de fondos	dic-19	dic-20
Resultado del ejercicio	$ 2.033.661,00	$ -3.588.261,00
Amortizaciones de Bienes de Uso	$ 3.698.533,00	$ 3.808.563,00
Depreciacion de Intangibles	$ -	$ -
Generación interna de fondos	$ 5.732.194,00	$ 220.302,00
Variación de créditos por ventas	$ -3.577.917,00	$ 3.277.151,00
Variación de otros créditos	$ -1.028.445,00	$ 1.742.955,00
Variación de Bienes de Cambio	$ -	$ -
Variación de otros activos corrientes	$ -	$ -
Variación de cuentas a pagar	$ 637.565,00	$ -940.811,00
Variación de deudas sociales	$ -24.832,00	$ 154.119,00
Variación de deudas fiscales	$ 646.656,00	$ -2.720.831,00
Variación de otras deudas	$ -	$ -
Variación de previsiones para contingencias	$ -	$ -
Ajuste		
Flujo de fondos operativos netos	$ 2.385.221,00	$ 1.732.885,00
AREA/Dividendos pagados / Honorarios	$ 6.519.696,00	$ -
Aporte de capital / Ajustes AREA	$ 1.461.566,00	$ -
Adquisicion de Bienes de Uso	$ -9.751.187,00	$ -3.257.980,00
Flujo de fondos antes de la financiación	$ 615.296,00	$ -1.525.095,00
Variacion de deudas financieras corrientes	$ -	$ -
Variacion de deudas financieras no corrientes	$ -	$ -
Aumento o disminucion de caja	$ 615.296,00	$ -1.525.095,00





Importes Expresados en Miles de Pesos

8.7 CÁLCULO DE CAPACIDAD DE CONTRATACIÓN

Datos Estadísticos			Niveles de Crédito teóricos s/Balance		
Ventas Mensuales	3.479.394,2	$	S/Patrimonio Neto	999.985,1	$
Compras Mensuales	2.389.847,4	$	S/Capital de Trabajo	366.671,7	$
Modo de Cobro s/Balance	20	días	S/Activos Líquidos	220.284,1	$
Modo de Pago s/Balance	37	días	S/Variables Combinadas	425.009,9	$

Plazo de Ventas		15	30	45	60	90	120
Participación Máxima Aceptada	95%	1.085.116,2	2.170.232,4	3.255.348,6	4.340.464,8	6.510.697,2	8.680.929,6
	80%	913.782,1	1.827.564,1	2.741.346,2	3.655.128,2	5.482.692,3	7.310.256,5
	65%	742.447,9	1.484.895,8	2.227.343,8	2.969.791,7	4.454.687,5	5.939.583,4
	50%	571.113,8	1.142.227,6	1.713.341,4	2.284.455,1	3.426.682,7	4.568.910,3
	40%	456.891,0	913.782,1	1.370.673,1	1.827.564,1	2.741.346,2	3.655.128,2
	30%	342.668,3	685.336,5	1.028.004,8	1.370.673,1	2.056.009,6	2.741.346,2
	20%	228.445,5	456.891,0	685.336,5	913.782,1	1.370.673,1	1.827.564,1
	10%	114.222,8	228.445,5	342.668,3	456.891,0	685.336,5	913.782,1
	2%	22.844,6	45.689,1	68.533,7	91.378,2	137.067,3	182.756,4

Importes Expresados en Miles de Pesos

8.8 SCORE DE BALANCE

Períodos Analizados				2018/2019/2020			
Concepto	Expresado por	Valor	Grade	Concepto	Expresado por	Valor	Grade
Analisis Patrimonial				**Analisis Financiero**			
Solvencia	ratio	5,37	10	Liquidez corriente	ratio	3,50	10
Endeudamiento corriente	ratio	0,20	10	Liquidez acida	ratio	3,50	10
Capital corriente	%	39,3%	9	Rotación del pasivo corriente días	días	37	10
Activo no Cte sobre Activo	%	44,3%	8	Rotación de las cuentas a cobrar	días	20	10
Financiación del activo no cte.	ratio	1,90	10	Efecto Palanca	ratio	- 0,09	1
Deuda bancaria sobre Pasivo	%	0,0%	10	**Analisis de Eficiencia**			
Deudas Comerciales sobre Pasivo	%	53,0%	5	Gastos Financieros sobre Ventas	%	1,1%	10
Análisis de rentabilidad				Gastos Comerciales sobre Ventas	%	12,3%	10
Rentabilidad de la inversión total	%	-10,5%	1	Gastos Administración sobre Ventas	%	0,0%	10
Rentabilidad ordinaria de la inversión	%	-6,1%	1	Gastos Totales sobre Ventas	%	13,4%	10
Rentabilidad ordinaria sobre el activo	%	-5,3%	1	Vida restante de Bienes de Uso	años	4	3
Resultado bruto sobre ventas	%	10,4%	1	Rotación de bienes de cambio	días	-	10
Rentabilidad sobre Ventas	%	-6,4%	1	Rotación del activo	veces	1,70	1
Costo del financiamiento	%	10,3%	10	Total			
Rentabilidad Operativa	%	-3,9%	1	71,40			
EBITDA/Ventas	%	3,2%	3				
EBITDA/Intereses	%	11,90	10				

