DOSSIER FIDELITAS

Fidelitas

# PITTELLA E HIJOS S.A.

Informe realizado a pedido de PAN AMERICAN ENERGY LLC SUC. ARGENTINA

**ARGENTINA**

**Febrero 2022**

Esta información es confidencial y de uso exclusivo de quien la solicita. Su finalidad es meramente orientativa en decisiones crediticias. No implica juicio de valor ni de solvencia de los informados. Su evaluación y las decisiones que el cliente tome son ajenas a Fidelitas.

# 1- Resumen Ejecutivo

## 1.1 CALIFICACIÓN Y EVALUACIÓN

| | | | No Aplica | No cumple / No posee / No cedio información (0) | Con irregularidades / sin planes de regularización / cedió información parcial (1) | No aplica por que contrata monotributistas. (2) | Están inscriptos en moratorias, planes de pagos, etc. y paga (3) | Se detectan caso de atraso puntuales (4) | No se detectan desvíos (5) |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| **1. Cumplimiento de Obligaciones Previsionales e Impositivas** | | | | | | | | | |
| **1.1** | **Como es su situación salarial y social respecto de:** | | | | | | | | |
| 1.1.1 | Pago de sueldos y remuneraciones. | | | | | | | | x |
| 1.1.2 | Presentación y pago de aportes y contribuciones F-931 | | | | | | | | x |
| 1.1.3 | Presentación y pago de ART. | | | | | | | | x |
| 1.1.4 | Presentación y pago de otras cargas sociales | | | | | | | | x |
| **1.2** | **Como es su situación fiscal respecto de:** | | | | | | | | |
| 1.2.1 | Presentación y pago del impuesto a las ganancias (DDJJ y anticipos) | | | | | | | | x |
| 1.2.2 | Presentación y pago del impuesto al valor agregado (I.V.A. F-731) | | | | | | | | x |
| 1.2.3 | Presentación y pago del impuesto a los ingresos brutos | | | | | | | | x |
| **1.3** | **Como es su situación bancaria** | | | | | | | | |
| **Total Cumplimiento Previsional e Impositivo** | | **88%** | **35** | | | | | | |

| | Tipo de Empresa | Servicios | No Aplica | "No cedió información / Valor por debajo del mínimo (0)" | Malo 1 | Regular 2 | | Bueno 3 | | Muy Bueno 4 | | Excelente 5 |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| **2. Situación Económico-Financiera** | | | | | | | | | | | | |
| 2.1.1 | **Solvencia** | | | | 0,490 | 0,490 | 0,727 | 0,727 | 0,963 | 0,963 | 1,200 | 1,200 |
| | | | | | | | | | | X | | |
| 2.1.2 | **Endeudamiento Corriente** | | | | 2,000 | 2,000 | 1,500 | 1,500 | 1,000 | 1,000 | 0,500 | 0,500 |
| | | | | | | | | | | X | | |
| 2.2.1 | **Índice de liquidez** | | | | 0,900 | 0,900 | 1,200 | 1,200 | 1,500 | 1,500 | 1,800 | 1,800 |
| | | | | | | | | | | | | X |
| 2.3.1 | **Rentabilidad Bruta:** | | | | 0,200 | 0,200 | 0,267 | 0,267 | 0,333 | 0,333 | 0,400 | 0,400 |
| | | | | | X | | | | | | | |
| 2.3.2 | **Rentabilidad Operativa** | | | | 0,020 | 0,020 | 0,073 | 0,073 | 0,127 | 0,127 | 0,180 | 0,180 |
| | | | | X | | | | | | | | |
| 2.3.3 | **Rentabilidad Neta** | | | | 0,030 | 0,030 | 0,087 | 0,087 | 0,143 | 0,143 | 0,200 | 0,200 |
| | | | | | X | | | | | | | |
| **Total Situación Económico-Financiero** | | **50%** | **15** | | | | | | | | | |

**Calificación y Ponderación de la Reevaluación / Ampliación de Alcance**

| CONDICIÓN | | CALIFICACIÓN ECONÓMICA FINANCIERA | | | | |
|---|---|---|---|---|---|---|
| | | Puntaje Obtenido | | % respecto al total | Ponderación (%) | Resultado |
| 1 | **Cumplimiento Previsional y Fiscal** | 35 | **40** | **88%** | **10,0%** | **0,9** |
| 2 | **Situación Económico-Financiera** | 15 | **30** | **50%** | **90,0%** | **4,5** |
| **Resultado Final** | | **5,4** | | | | |

Según políticas de calificación de PAN AMERICAN ENERGY LLC SUC. ARGENTINA

## 1.2. CONCLUSIÓN:

PITTELLA E HIJOS S.A. es una compañía dedicada a los servicios de construcciones civiles, refacciones y mantenimiento de inmuebles. La empresa fue constituida en el año 2006 y cuenta actualmente con 11 empleados registrados y con 10 subcontratados. Cumple con sus obligaciones laborales y previsionales con regularidad, no presenta deuda exigible de Aportes y Contribuciones a la Seguridad Social ni sanciones laborales publicadas en el listado REPSAL. Opera normalmente con los bancos, sin registrar cheques rechazados por Sin Fondos. No se observan antecedentes judiciales, embargos, cuestiones de Integridad ni tampoco Prensa Negativa. Con relación a su situación fiscal, presenta incumplimientos en las jurisdicciones de Córdoba, Buenos Aires y Corrientes.

Desde el punto de vista contable, la empresa exhibió a 12/2020 una aceptable gestión económica, con caída de Ventas (-48.2% de variación interanual) y aumento de los niveles de Costos/Gastos, presentando un Resultado Operativo Negativo (-$2.5 Millones, equivalente al -7.4% s/ventas vs $4.5 Millones, 6.8% s/ventas, de Ganancia en el ejercicio anterior) pero con un aceptable Margen Final de 1.8% s/ventas (10.8% s/ventas en el ejercicio anterior) debido a los Ingresos no operativos correspondientes a Resultados Financieros y por Tenencia. El análisis de su perfil Financiero-Patrimonial denota una situación general adecuada, con satisfactorios niveles de Liquidez Corriente (2.23) y de Solvencia (1.05) y un bajo Endeudamiento Corriente (0.81). Las Ventas post balance declaradas por la empresa (12 meses) muestran un importante aumento del nivel de actividad.

Por lo expuesto, la empresa presentó una situación general adecuada por lo que recomendamos operar normalmente.

| LÍMITE DE COMPRA (30% sobre ventas) | VENTAS BALANCE | VENTAS POST-BALANCE |
|---|---|---|
| Ventas | **$ 34 501 146** | **$ 105 964 036** |
| Límite de compra | **$ 10 350 344** | **$ 31 789 211** |

# Contenidos

**1- RESUMEN 2**

1.1 CALIFICACIÓN Y EVALUACIÓN 2
1.2. CONCLUSIÓN: 3

**2- DATOS ORGANIZACIONALES 6**

2.1 CONSTITUCIÓN / ESTATUS JURÍDICO / DOMICILIOS / TELÉFONOS/ ESTATUTO 6
2.2 RESEÑA HISTÓRICA / GENERALIDADES 8
2.3 MISIÓN, VISIÓN Y VALORES 8
2.4 INFORMACIÓN ADICIONAL / DATOS DE INTERÉS 8
2.4.1 Certificado Fiscal para Contrataciones de la Administración Nacional 8
2.4.2 Constancia de inscripción AFIP/IIBB/Ganancias 9
2.5 MARCAS / PATENTES / LICENCIAS 12
2.6 ORGANIGRAMA DE LA COMPAÑÍA 13
2.7 ESTRUCTURA SOCIETARIA Y VINCULACIONES 13
2.7.1 Socios / Accionistas 13
2.7.2 Vinculaciones / Empresas Relacionadas 13
2.7.3 Directivos 13
2.7.4 Antecedentes de Principales Directivos 14
2.8 ACTIVOS 15
2.8.1 Inmuebles 15
2.8.2 Rodados 15
2.9 PUBLICACIONES OFICIALES 15
2.10 CERTIFICACIONES 16
2.10.1 Certificaciones de Calidad 16
2.10.2 Distinciones Obtenidas 16
2.10.3 Programas de Responsabilidad Social Empresaria 16
2.11 EVOLUCIÓN MENSUAL/ DETALLE DE PERSONAL CONTRATADO 16
2.12 EVOLUCIÓN MENSUAL/ DETALLE DE PERSONAL SUB- CONTRATADO 18

**3- SITUACIÓN COMERCIAL 19**

3.1 PRODUCTOS/SERVICIOS Y ANTIGÚEDAD EN EL MERCADO 19
3.2 DETALLES Y EVOLUCIÓN DE COMPRAS Y VENTAS 22
3.3 VENTAS A PAN AMERICAN ENERGY LLC SUC. ARGENTINA 22
3.4 COMPRAS ANUALES 22
3.5 PROVEEDORES 22
3.6 CLIENTES 23
3.7 SEGUROS 23
3.7.1 Registro de contratos con las ART 23
3.7.2 Contratos extinguidos por falta de pago 23
3.7.3 Otros Seguros contratados 23

**4- COMERCIO EXTERIOR 24**

4.1 IMPORTACIONES 24
4.2 EXPORTACIONES 24

**5- SITUACIÓN BANCARIA 25**

5.1 CHEQUES RECHAZADOS 25
5.2 CENTRAL DE DEUDORES 25
5.3 NIVEL DE ENDEUDAMIENTO INFORMADO 26

**6- SITUACIÓN JUDICIAL COMERCIAL 27**

6.1 CARÁTULAS DE JUICIOS COMERCIALES COMO DEMANDADO (*) 27
6.2 CARÁTULAS DE JUICIOS COMERCIALES COMO DEMANDANTE (*) 27
6.3 FISCALES Y PREVISIONALES 27
6.3.1 Detalle de Inscripciones Fiscales 27
6.3.2 Informe Estado de Deudas por Provincia 27
6.3.3 Embargos 28
6.3.4 Otra información Fiscal o Previsional de Interés 29
6.3.5 Deuda exigible en Aportes y Contribuciones de Seguridad Social 29

**7- INTEGRIDAD 30**

7.1 INTEGRIDAD 30
7.2 INFORMACIÓN DE PRENSA NEGATIVA 30

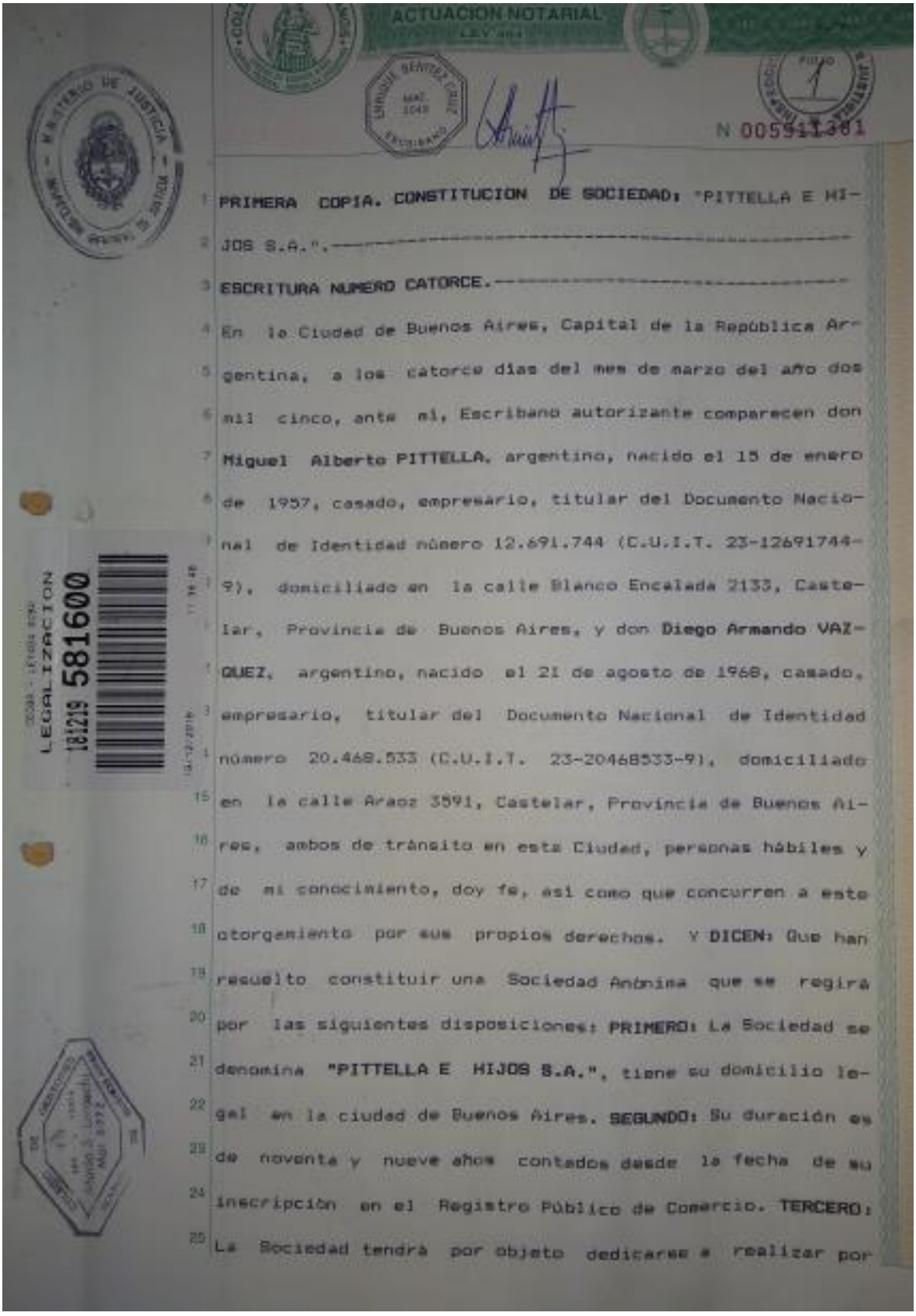
**8- ESTADOS CONTABLES 31**

8.1 DATOS CONTABLES 31
8.2 ANÁLISIS VERTICAL 36
8.3 ANÁLISIS PATRIMONIAL 37
8.4 ANÁLISIS DE RENTABILIDAD 38
8.5 ANÁLISIS FINANCIERO 39
8.6 ANÁLISIS DE FLUJO DE FONDOS 40
8.7 CÁLCULO DE CAPACIDAD DE CONTRATACIÓN 41
8.8 SCORE DE BALANCE 42

# 2- Datos Organizacionales

## 2.1 CONSTITUCIÓN / ESTATUS JURÍDICO / DOMICILIOS / TELÉFONOS/ ESTATUTO

| | |
|---|---|
| **Razón Social** | PITTELLA E HIJOS S.A.. |
| **CUIT** | 30-70957471-6. |
| **Domicilio** | SALVADOR MARIA DEL CARRIL 459, (1712), CASTELAR, BUENOS AIRES, ARGENTINA |
| **Actividad** | 432190 - INSTALACIÓN, EJECUCIÓN Y MANTENIMIENTO DE INSTALACIONES ELÉCTRICAS, ELECTROMECÁNICAS Y ELECTRÓNICAS N.C.P.<br>410011 - CONSTRUCCIÓN, REFORMA Y REPARACIÓN DE EDIFICIOS RESIDENCIALES<br>410021 - CONSTRUCCIÓN, REFORMA Y REPARACIÓN DE EDIFICIOS NO RESIDENCIALES<br>475230 - VENTA AL POR MENOR DE ARTÍCULOS DE FERRETERÍA Y MATERIALES ELÉCTRICOS |
| **Nombre fantasía** | P&H Controls |
| **Forma Jurídica** | SOC. ANONIMA |
| **Fecha de Inscripción** | 30/03/2006 |
| **Fecha de Contrato Social** | 14/03/2006 |
| **Patrimonio neto al 2020** | $ 20 025 553 |
| **Cantidad Empleados** | 20 Aprox. |
| **Domicilio Legal** | SALVADOR MARIA DEL CARRIL 459, (1712), CASTELAR, BUENOS AIRES, ARGENTINA |
| **Otros posibles domicilios, vinculados, o eventuales.** | SUIPACHA 190 Piso:10 Dpto:1003, (1008), CIUDAD AUTONOMA DE BUENOS AIRES, ARGENTINA |
| **Forma Jurídica** | SOC. ANONIMA |



ACTUACION NOTARIAL

N 005911381

PRIMERA COPIA. CONSTITUCION DE SOCIEDAD: "PITTELLA E HIJOS S.A.".----------

ESCRITURA NUMERO CATORCE.----------

En la Ciudad de Buenos Aires, Capital de la República Argentina, a los catorce días del mes de marzo del año dos mil cinco, ante mí, Escribano autorizante comparecen don **Miguel Alberto PITTELLA**, argentino, nacido el 15 de enero de 1957, casado, empresario, titular del Documento Nacional de Identidad número 12.691.744 (C.U.I.T. 23-12691744-9), domiciliado en la calle Blanco Encalada 2133, Castelar, Provincia de Buenos Aires, y don **Diego Armando VAZQUEZ**, argentino, nacido el 21 de agosto de 1968, casado, empresario, titular del Documento Nacional de Identidad número 20.468.533 (C.U.I.T. 23-20468533-9), domiciliado en la calle Araoz 3591, Castelar, Provincia de Buenos Aires, ambos de tránsito en esta Ciudad, personas hábiles y de mi conocimiento, doy fe, así como que concurren a este otorgamiento por sus propios derechos. Y **DICEN:** Que han resuelto constituir una Sociedad Anónima que se regirá por las siguientes disposiciones: **PRIMERO:** La Sociedad se denomina **"PITTELLA E HIJOS S.A."**, tiene su domicilio legal en la ciudad de Buenos Aires. **SEGUNDO:** Su duración es de noventa y nueve años contados desde la fecha de su inscripción en el Registro Público de Comercio. **TERCERO:** La Sociedad tendrá por objeto dedicarse a realizar por

Se adjunta documentación (Pág. 1 de 17)
Fuente: Empresa.

## 2.2 RESEÑA HISTÓRICA / GENERALIDADES

P&H Controls, es una empresa de ingeniería en instalaciones de sistemas de seguridad y comunicaciones que satisface las necesidades del mercado a la medida de cada cliente mediante sistemas independientes o integrados entre sí. Sus principales áreas de trabajo son la detección de incendios; extinción de incendios por agua o por agentes limpios; cableados estructurados en cobre y F.O; control de accesos, circuito cerrado de TV, sistemas BMS, aplicaciones eléctricas y desarrollos especiales a medida.

Con más de 15 años de experiencia, brindan servicios de forma integral, ofreciéndole a sus clientes los mejores productos del mercado, contando con el trabajo de profesionales, expertos en cada campo, cumpliendo las exigencias y necesidades de nuestros clientes.

## 2.3 MISIÓN, VISIÓN Y VALORES

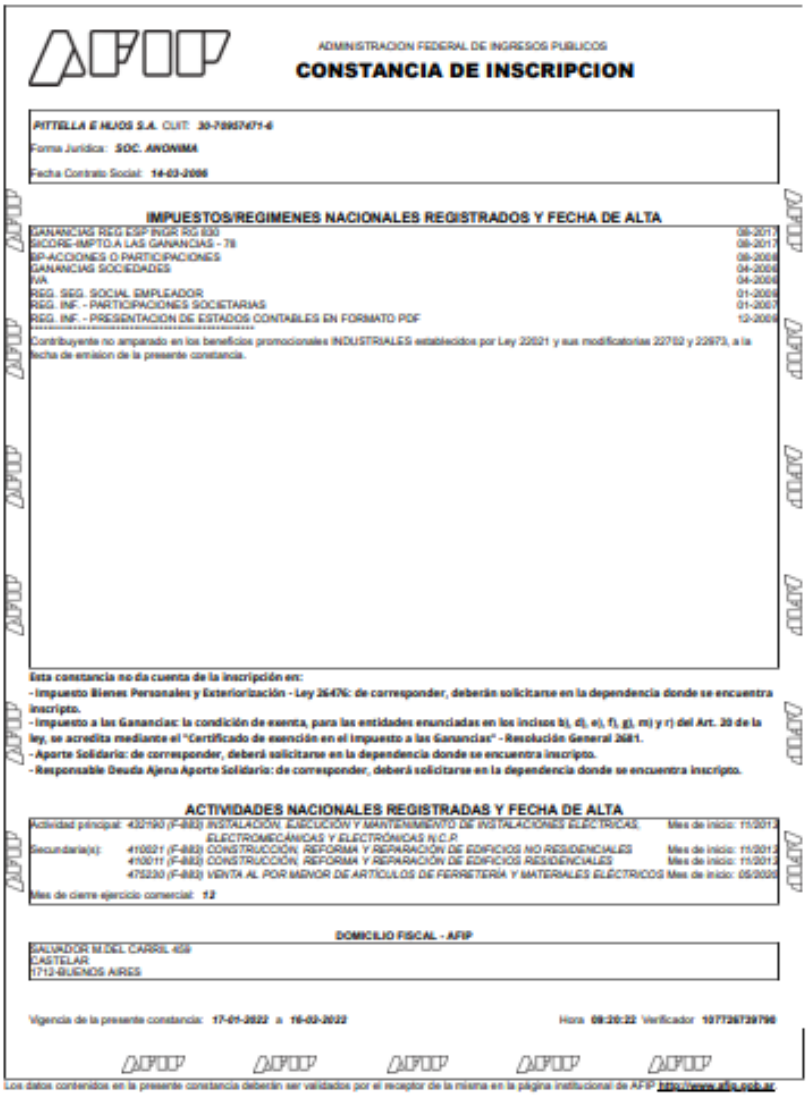
No se detectó información.

## 2.4 INFORMACIÓN ADICIONAL / DATOS DE INTERÉS

### 2.4.1 Certificado Fiscal para Contrataciones de la Administración Nacional

Información no proporcionada por la empresa.

## 2.4.2 Constancia de inscripción AFIP/IIBB/Ganancias



ADMINISTRACION FEDERAL DE INGRESOS PUBLICOS

**CONSTANCIA DE INSCRIPCION**

***PITTELLA E HIJOS S.A.*** CUIT: **30-70957471-6**

Forma Jurídica: **SOC. ANONIMA**

Fecha Contrato Social: **14-03-2006**

**IMPUESTOS/REGIMENES NACIONALES REGISTRADOS Y FECHA DE ALTA**

| | |
|---|---|
| GANANCIAS REG ESP INGR RG 830 | 08-2017 |
| SICORE-IMPTO.A LAS GANANCIAS - TI | 08-2017 |
| BP-ACCIONES O PARTICIPACIONES | 08-2006 |
| GANANCIAS SOCIEDADES | 04-2006 |
| IVA | 04-2006 |
| REG. SEG. SOCIAL EMPLEADOR | 01-2006 |
| REG. INF. - PARTICIPACIONES SOCIETARIAS | 01-2007 |
| REG. INF. - PRESENTACION DE ESTADOS CONTABLES EN FORMATO PDF | 12-2006 |

Contribuyente no amparado en los beneficios promocionales INDUSTRIALES establecidos por Ley 22021 y sus modificatorias 22702 y 22973, a la fecha de emision de la presente constancia.

**Esta constancia no da cuenta de la inscripción en:**
**- Impuesto Bienes Personales y Exteriorización - Ley 26476: de corresponder, deberán solicitarse en la dependencia donde se encuentra inscripto.**
**- Impuesto a las Ganancias: la condición de exenta, para las entidades enunciadas en los incisos b), d), e), f), g), m) y r) del Art. 20 de la ley, se acredita mediante el "Certificado de exención en el Impuesto a las Ganancias" - Resolución General 2681.**
**- Aporte Solidario: de corresponder, deberá solicitarse en la dependencia donde se encuentra inscripto.**
**- Responsable Deuda Ajena Aporte Solidario: de corresponder, deberá solicitarse en la dependencia donde se encuentra inscripto.**

**ACTIVIDADES NACIONALES REGISTRADAS Y FECHA DE ALTA**

| | | | |
|---|---|---|---|
| Actividad principal: | 432190 (F-883) | INSTALACIÓN, EJECUCIÓN Y MANTENIMIENTO DE INSTALACIONES ELÉCTRICAS, ELECTROMECÁNICAS Y ELECTRÓNICAS N.C.P. | Mes de inicio: 11/2012 |
| Secundaria(s): | 410021 (F-883) | CONSTRUCCIÓN, REFORMA Y REPARACIÓN DE EDIFICIOS NO RESIDENCIALES | Mes de inicio: 11/2012 |
| | 410011 (F-883) | CONSTRUCCIÓN, REFORMA Y REPARACIÓN DE EDIFICIOS RESIDENCIALES | Mes de inicio: 11/2012 |
| | 475230 (F-883) | VENTA AL POR MENOR DE ARTICULOS DE FERRETERÍA Y MATERIALES ELÉCTRICOS | Mes de inicio: 05/2020 |

Mes de cierre ejercicio comercial: **12**

**DOMICILIO FISCAL - AFIP**

SALVADOR M DEL CARRIL 459
CASTELAR
1712-BUENOS AIRES

Vigencia de la presente constancia: **17-01-2022** a **16-02-2022** Hora **09:20:22** Verificador **107726739790**

Los datos contenidos en la presente constancia deberán ser validados por el receptor de la misma en la página institucional de AFIP http://www.afip.gob.ar

| Si.Fe.Re. | Impuesto sobre los Ingresos Brutos<br>Convenio Multilateral | |
|---|---|---|
| | | N° de Formulario<br>5866 |
| CM03 | Presentación y Pago | N° Verificador<br>926544 |

| | | |
|---|---|---|
| CUIT: 30-70957471-6 | Contribuyente: PITTELLA E HIJOS S.A. | Sede: 902 |
| Anticipo: 202112 | Secuencia: Original | Tipo: Resto |

**Datos Presentación AFIP:** DDJJ presentada el 25/01/2022 - 10:25:30 ante AFIP, Nº de Transacción 832229072

Jurisdicciones incluídas en la presente Declaración Jurada

| Jurisdicción | | Anticipo Impuesto Determinado | Valores Restan | Valores Suman | A favor Contribuyente | A favor Fisco | A Pagar |
|---|---|---|---|---|---|---|---|
| 901 | CAPITAL FEDERAL | $148.414,71 | $163.174,41 | $0,00 | $14.759,70 | $0,00 | $0,00 |
| 902 | BUENOS AIRES | $102.366,04 | $119.013,73 | $0,00 | $16.647,69 | $0,00 | $0,00 |
| 904 | CORDOBA | $84.014,23 | $160.526,51 | $0,00 | $76.512,28 | $0,00 | $0,00 |
| 905 | CORRIENTES | $0,00 | $3.324,89 | $0,00 | $3.324,89 | $0,00 | $0,00 |
| 915 | NEUQUEN | $264,05 | $12.805,90 | $0,00 | $12.541,85 | $0,00 | $0,00 |
| 920 | SANTA CRUZ | $163,64 | $24.615,96 | $0,00 | $24.452,32 | $0,00 | $0,00 |
| 921 | SANTA FE | $12.218,84 | $599.672,29 | $0,00 | $587.453,45 | $0,00 | $0,00 |
| 924 | TUCUMAN | $13.272,68 | $0,00 | $0,00 | $0,00 | $13.272,68 | $13.272,68 |

.....

| | | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|---|
| Totales | $360.714,19 | $1.083.133,69 | $0,00 | $735.692,18 | $13.272,68 | $13.272,68 |

**Presentación de DJ por Internet**

**Acuse de recibo de DJ**

Organismo Recaudador: SIFERE CONVENIO MULTILATERAL
Formulario: **5866 v500 - CM PRESENTACION Y PAGO**
CUIT: **30-70957471-6**
Impuesto: **5826 - CM PCIA BS AS**
Concepto: **19 - OBLIGACION MENSUAL/ANUAL**
Subconcepto: **19 - OBLIGACION MENSUAL/ANUAL**
Período: **2021-12**
Nro. verificador: 926544
Cantidad de registros: 408

Fecha de Presentación: 2022-01-25 Hora: 10:25:04
Nro. de Transacción: 832229072
Código de Control: 0R72CI
Usuario autenticado por: AFIP (ClaveFiscal)
Presentada por el Usuario: 30658892718

[F5866.30709574716.txt]

Verificador de integridad (algoritmo MD5)
[3ea7e8422c65d02c85da44c1d7b22f62]

**Conserve este Acuse de Recibo como comprobante de presentación**

**Datos sujetos a verificación**

BANCO CREDICOOP

**Banco Credicoop Coop.Ltdo.**
**Banca Internet**

**Comprobante de Pago de Volante Electrónico - VEP**

**Nro de Operación**
**234225066**

**Pago de:** CONVENIO MULTILATERAL - SIFERE PRESENTACION Y PAGO
**Concepto:** OBLIGACION MENSUAL/ANUAL
**Subconcepto:** OBLIGACION MENSUAL/ANUAL
**Período Fiscal:** 12/2021
**Número de VEP:** 917117487
**Cuit Contribuyente:** 30-70957471-6
**Con débito en:** CC$ 191-038-058879/0
**Importe:** $13.272,68
**Anticipo o cuota:**
**Cod.Seg.:** 433
**Fecha de Pago:** 25/01/2022 - 14:56:46

**IMPUESTO A LAS GANANCIAS**

**F. 713**
**Declaración Jurada**

| Firma | Mes de Cierre | Período | C.U.I.T. |
|---|---|---|---|
| | 12 | 2020 | 30-70957471-6 |
| | 0 Original 1-9 Rect. | Cod. Activ. | Nro verificador |
| | Rectificativa 01 | 452100 | 817753 |
| Carácter | Ejercicio Fiscal | Regular | |

| Apellido y Nombre o Razón Social | | Versión | Establecimiento |
|---|---|---|---|
| PITTELLA E HIJOS S.A. | | 1900001 | 0 |
| Cantidad proyectos promovidos 0 | C.U.I.T./C.U.I.L. contador | 27-17662923-7 | Entidad Exenta NO |

**R1 - Quebrantos Trasladables**

| | | | |
|---|---|---|---|
| a Quebrantos trasladables por venta de acciones (F.A.) | 0,00 | e Quebrantos trasladables por venta de acciones (F.E.) | 0,00 |
| b Quebrantos trasladables por inst. financieros derivado | 0,00 | f Quebrantos trasladables resto (F.E.) | 0,00 |
| c Quebrantos trasladables resto (F.A.) | 0,00 | g Quebrantos trasladables Juegos de Azar (F.E.) | 0,00 |
| d Quebrantos trasladables Juegos de Azar (F.A.) | 0,00 | | |

**R2 - Determinación del Resultado Neto**

| | F. Argentina | F. Extranjera | | F. Argentina | F. Extranjera |
|---|---|---|---|---|---|
| a Result. del Ejercicio (contable) | 619.917,45 | 0,00 | g Quebrantos computables | 0,00 | 0,00 |
| b Ajustes | 975.630,72 | 0,00 | h Régimen de promoción | 0,00 | |
| c Donaciones | 0,00 | | i Resultado Neto | 1.595.548,17 | 0,00 |
| d Resultado impositivo | 1.595.548,17 | 0,00 | j Resultado atrib. a los socios | 0,00 | 0,00 |
| e Queb. por Vta. de Acc. (Ejerc.) | 0,00 | 0,00 | k Queb. de Fuente Argentina | | 0,00 |
| f Queb. por Contr. Deriv. (Ejerc.) | 0,00 | | l Resultado Neto Final | 1.595.548,17 | 0,00 |

**R3 - Det. Resultado (Juegos de Azar)**

| | F. Argentina | F. Extranjera | | F. Argentina | F. Extranjera |
|---|---|---|---|---|---|
| a Result. del Ejercicio (contable) | 0,00 | 0,00 | c Quebrantos computables | 0,00 | 0,00 |
| b Ajustes | 0,00 | 0,00 | d Resultado Impositivo | 0,00 | 0,00 |

**R4 - Determinación del Impuesto**

| | | | |
|---|---|---|---|
| a Alicuota % | 30,00 | e Alicuota para Juegos de Azar | 41,50 % |
| b Imp.Determinado (Excepto juegos de azar) | 478.664,45 | f Impuesto determinado para Juegos de Azar | 0,00 |
| c Total Imp.Liberado (F.A y F.E.) | 0,00 | i Total Imp. Determinado | 478.664,45 |
| d Total Imp.no Liberado (F.A y F.E.) | 0,00 | | |

**R5 - Determinación del Saldo del Impuesto**

| | A favor Contrib | A favor AFIP | | A favor Contrib | A favor AFIP |
|---|---|---|---|---|---|
| a Imp. determinado F. Extranjera | | 0,00 | v Anticipos Cancelados Credeb | 0,00 | |
| b Imp. Análogos Pagados en el Ext. | 0,00 | | w Sdo.x Ant.cancelados Credeb | 0,00 | |
| c Subtotal Fuente Extranjera | | 0,00 | x Saldo a Cancelar | | 478.664,45 |
| d Imp. determinado F. Argentina | | 478.664,45 | y Cómputo Credeb para canc. DJ | 105.938,38 | |
| e Pago a cuenta realizado en el exterior Art. TI.3.b) Acuerdo con Uruguay | 0,00 | | aa Saldo a Ingresar Ant.canc.c/Cómp.de Bonos y Cr.Fisc. | 0,00 | 372.726,07 |
| f Saldo a Favor per. ant. en Bonos | 0,00 | | ai Cómputo de Bonos y Créditos Fiscales para cancelación de DDJJ | 0,00 | |
| g Anticipos canc. mediante F.515 | 0,00 | | ab Sdo.a Fav.Contrib.x Ant.canc. c/Bonos o Cert.Fisc. | 0,00 | |
| h Total Bonos F.515 | 0,00 | | ac Retenciones y/o Percepciones | 323.912,50 | |
| i Saldo a favor del resp. en Bonos | 0,00 | | ad Total antic.ingresados en efectivo o mediante débitos bancarios -excepto F. 515 y bonos CF Dto. 135/06- | 957.977,70 | |
| j Sdo.Favor per.ant.Bonos CF Dto 135/06 | 0,00 | | ag Percepciones aduaneras RG 3577 | 0,00 | |
| k Anticipos canc. BCF DTO. 135/06 | 0,00 | | amP. a cuenta "Rég Art. 4 RG 3818" | 0,00 | |
| l Total Bonos CF Dto. 135/06 | 0,00 | | aj Saldo a Favor Periodo Anterior | 0,00 | |
| m Sdo.favor resp.ant.bonos CF Dto.135/06 | 0,00 | | ak Saldo a favor por fusión o absorción | 0,00 | |
| n Subtotal Fuente Argentina | | 478.664,45 | af Saldo a favor | 909.164,13 | 0,00 |
| ñ Diferimiento F.518 | 0,00 | | | | |
| o Subtotal General | | | | | |
| p P. a Cuenta que no generan saldo a favor | 0,00 | | | | |
| u Saldo previo al Cómputo Credeb | | 478.664,45 | | | |

**R6 - Forma de Ingreso**

| | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|
| a Saldo a Ingresar | 0,00 | b Imp. ing. en DD.JJ. orig. o ult | 0,00 | c Suma ing. en forma no bancar | 0,00 |
| d **Total a pagar** | **0,00** | | | | |

07133070957471612202081775 3
5980bb35220b77f0b576c050e7e6f6ff

Declaro que los datos consignados en este formulario son correctos y completos y que he confeccionado la presente Declaración Jurada utilizando el programa aplicativo (software) aprobado por la AFIP, sin omitir ni falsear dato alguno que deba contener, siendo fiel expresión de la verdad.

**Presentación de DJ por Internet**

**Acuse de recibo de DJ**

Organismo Recaudador: AFIP
Formulario: **713 v1900 - GANANCIAS SOCIEDADES**
CUIT: **30-70957471-6**
Impuesto: **10 - GANANCIAS SOCIEDADES**
Concepto: **19 - OBLIGACION MENSUAL/ANUAL**
Subconcepto: **19 - OBLIGACION MENSUAL/ANUAL**
Período: **2020**
Nro. rectificativa: **1**
Nro. verificador: 817753
Cantidad de registros: 215

LEYENDA PFP: DJ SIN PLAN

Fecha de Presentación: 2022-01-25 Hora: 19:10:11
Nro. de Transacción: 832360846
Código de Control: jCnrtD
Usuario autenticado por: AFIP (ClaveFiscal)
Presentada por el Usuario: 23126917449

[817753F0713.5980bb35220b77f0b576c050e7e6f6ff.b64]

Verificador de integridad (algoritmo MD5)
[5980bb35220b77f0b576c050e7e6f6ff]

**Conserve este Acuse de Recibo como comprobante de presentación**

**Datos sujetos a verificación**

PITTELLA E HIJOS S. A.
Salvador M. del Carril 459 - Castelar – Bs. As.
TEL: (54-11) 5290-7747 E-mail: info@pyhcontrols.com.ar
www.pyhcontrols.com.ar

28 de enero de 2022, Castelar – Buenos Aires

Sres de Pan American Energy

Por medio de la presente, en mi carácter de Presidente de la empresa Pittella e Hijos S.A., informo que actualmente se encuentra en trámite la habilitación municipal de la oficina comercial que de encunetra ubicada en Suipacha 190, Piso 10, of. 1003, C.A.B.A.

Desde ya muchas gracias.

Atte,

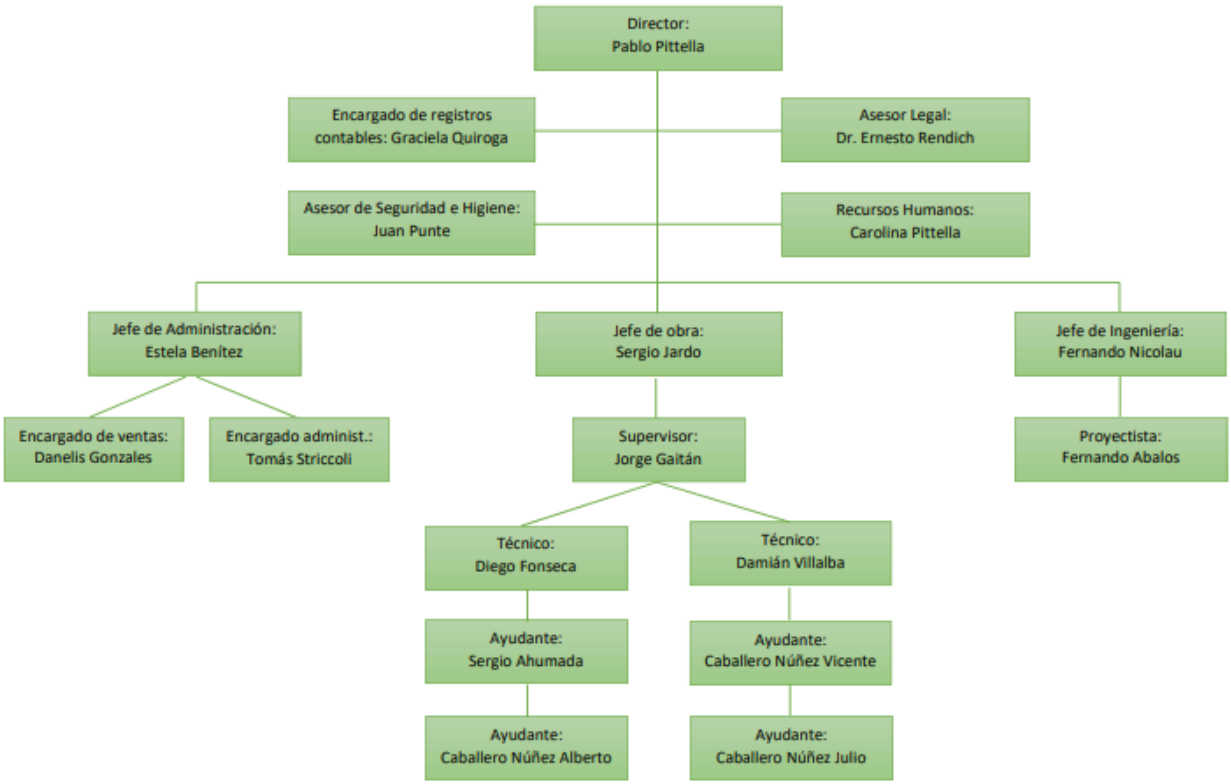
Pittella e Hijos S.A.
Pablo Pittella
Presidente

Fuente: Empresa

## 2.5 MARCAS / PATENTES / LICENCIAS



## 2.6 ORGANIGRAMA DE LA COMPAÑÍA




## 2.7 ESTRUCTURA SOCIETARIA Y VINCULACIONES

### 2.7.1 Socios / Accionistas

| Razón Social | Nacionalidad | Tax ID | % |
|---|---|---|---|
| **PABLO ALBERTO PITTELLA** | Argentina | 20-29126159-1 | 95.0 |
| **MIGUEL ALBERTO PITTELLA** | Argentina | 23-12691744-9 | 5.0 |

Fuente: Empresa.

### 2.7.2 Vinculaciones / Empresas Relacionadas

No Declaró.

### 2.7.3 Directivos

| Nombre y Apellido | Nacionalidad | Tax ID | Cargo |
|---|---|---|---|
| PABLO ALBERTO PITTELLA | Argentina | 20-29126159-1 | Presidente |
| DIEGO VAZQUEZ | Argentina | 23-20468533-9 | Director Suplente |

Fuente: Empresa.

## 2.7.4 Antecedentes de Principales Directivos

### PITTELLA PABLO ALBERTO - 20291261591

**SCORE**

82.5

PITTELLA PABLO ALBERTO

| | |
|---|---|
| FECHA NACIMIENTO: | 24/11/1981 |
| ESTADO CIVIL: | NO INFORMADO |
| SEXO: | M |

**FINANCIERO**



| | |
|---|---|
| TOTAL | 591 000 |
| BANCOS | 4 |
| ANTIGUEDAD SIT. 1 | 06/2019 |

**CHEQUES RECHAZADOS**



BCRA no informa cheques rechazados

**DOMICILIOS**

DOMICILIO:

BLANCO ENCALADA 2133, (1708), CASTELAR, BUENOS AIRES, ARGENTINA

FISCAL:

MARTIN IRIGOYEN 533 PISO:6 DPTO:A, (1712), CASTELAR, BUENOS AIRES, ARGENTINA

**FISCALES**

| | |
|---|---|
| EMPLEADO DE | PITTELLA E HIJOS S.A. (10/2021) |
| CLAE | SERVICIOS DE ASESORAMIENTO, DIRECCIÓN Y GESTIÓN EMPRESARIAL REALIZADOS POR INTEGRANTES DE LOS ÓRGANOS DE ADMINISTRACIÓN Y/O FISCALIZACIÓN EN SOCIEDADES ANÓNIMAS |
| INICIO ACTIVIDAD | 01/03/2015 |

**JUICIOS**



no se detectó actividad judicial

### VAZQUEZ DIEGO ARMANDO - 23204685339

**SCORE**

70

VAZQUEZ DIEGO ARMANDO

| | |
|---|---|
| ESTADO CIVIL: | NO INFORMADO |
| SEXO: | M |

**FINANCIERO**



| | |
|---|---|
| TOTAL | 101 000 |
| BANCOS | 1 |

**CHEQUES RECHAZADOS**



BCRA no informa cheques rechazados

**DOMICILIOS**

DOMICILIO:

ARAOZ 3583, CASTELAR, BUENOS AIRES, ARGENTINA

FISCAL:

ARAOZ 3591, (1712), CASTELAR, BUENOS AIRES, ARGENTINA

**FISCALES**

| | |
|---|---|
| CLAE | PINTURA Y TRABAJOS DE DECORACIÓN |
| RIESGO FISCAL | NO |

**JUICIOS**

| | |
|---|---|
| CONCURSOS Y QUIEBRAS | 0 |
| REMATES | 0 |
| PEDIDOS DE QUIEBRA Y JUICIOS EJECUTIVOS | 0 |
| OTROS JUICIOS | 0 |
| COMO ACTOR | 0 |
| COMO DEMANDADO HOMÓNIMO | 1 |
| COMO ACTOR HOMÓNIMO | 0 |

## 2.8 ACTIVOS

### 2.8.1 Inmuebles

**EDIF. MITRE - SAN NICOLAS**

| Partidas asociadas al Cuit: 30-70957471-6 | U.F | DEPTO |
|---|---|---|
| 098-070025-9 | 5 | 2-B |
| 098-070030-5 | 10 | 5-A |
| 098-070023-2 | 3 | 1-B |
| 098-070026-7 | 6 | 3-A |
| 098-070031-3 | 11 | 5-B |
| 098-070034-8 | 14 | 7-A |
| 098-070024-0 | 4 | 2-A |
| 098-070029-1 | 9 | 4-B |
| 098-070032-1 | 12 | 6-A |
| 098-070035-6 | 15 | 7-B |

### 2.8.2 Rodados

| MODELO | AÑO | PATENTE |
|---|---|---|
| CHEVROLET TRACKER 1.8 LTZ+ 4X4 AUT PREM | 2019 | AD730GH |
| RENAULT - KANGOO.2 1.6.EX.1 PLC CON. | 2017 | AB876WJ |
| RENAULT - KANGOO.2 1.6.EX.2 PLC CON. | 2014 | NLY031 |

## 2.9 PUBLICACIONES OFICIALES

Provincia: Fecha: 21/03/2006

PITTELLA E HIJOS SOCIEDAD ANONIMA Constitucion Escritura 176 del 14-3-06 Registro 247 de Cap. Fed. Socios: Miguel Alberto Pittella nacido el 15-1-57 casado empresario DNI 12.691.744 domicilio Blanco Encalada 2133 Castelar Pcia. Bs. As. Diego Armando Vazquez nacido el 21-8-68 casado empresario D.N.I. 20.468.533 domicilio Araoz 3591 Pcia. Bs. As. ambos argentinos con domicilio especial en Suipacha 190 Piso 10 Cap. Fed. Denominacion: PITTELLA E HIJOS S.A. domicilio Suipacha 190 Piso 10 Cap. Fed. Plazo: 99 anos. Objeto: Tiene por objeto dedicarse por cuenta propia o de terceros o asociada a terceros en cualquier parte de la Republica o del exterior a las siguientes actividades: Constructora: La ejecucion de estudios proyectos direccion administracion y realizacion de Obras de Ingenieria y Arquitectura publicas o privadas y construccion de todo tipo de obras sea a traves de contrataciones directas o de licitaciones de viviendas edificios en propiedad horizontal puentes caminos y cualquier otro trabajo del ramo de la ingenieria o arquitectura. Mantenimiento y refaccion de inmuebles. Inmobiliaria: Compra venta permuta locacion subdivision de inmuebles y todas las operaciones comprendidas en la Ley de Propiedad Horizontal. Cuando la reglamentacion vigente asi lo requiera las actividades seran llevadas a cabo por profesionales con titulo habilitante. Capital: $ 12.000 representado por 12.000 acciones de $ 1 cada una. Prescinde de Sindicatura. Administracion: Directorio de uno a cinco titulares. Plazo: 2 ejercicios. Presidente Miguel Alberto Pittella. Director Suplente Diego Armando Vazquez. Cierre ejercicio: 31 de diciembre. Sergio Leonardo Cortese DNI 22.653.921 autorizado por escritura de constitucion del 14-3-06 ante el Escribano Enrique Benitez Cruz Registro 247 de Cap. Fed. Certificacion emitida por: Enrique Benitez Cruz. Nº Registro: 247. Nº Matricula: 2042. Fecha: 14-3- 2006. Nº Acta: 140. Libro Nº: 71. e. 21-03-2006 Nº 1145 v. 21-03-2006

## OTRAS PUBLICACIONES

No se detectó información.

## 2.10 CERTIFICACIONES

### 2.10.1 Certificaciones de Calidad



P&H CONTROLS

PITTELLA E HIJOS S. A.
Salvador M. del Carril 459 - Castelar – Bs. As.
TEL: (54-11) 5290-7747 E-mail: info@pyhcontrols.com.ar
www.pyhcontrols.com.ar

28 de enero de 2022, Castelar – Buenos Aires

Sres de Pan American Energy

Por medio de la presente, en mi carácter de Presidente de la empresa Pittella e Hijos S.A., informo que actualmente se encuentra en trámite la Certificación de Sistema de Gestión Técnicas y de Calidad

Desde ya muchas gracias.

Atte,

Pittella e Hijos S.A.
Pablo Pittella
Presidente

### 2.10.2 Distinciones Obtenidas

No se detectó información.

### 2.10.3 Programas de Responsabilidad Social Empresaria

No se detectaron programas de responsabilidad social.

## 2.11 EVOLUCIÓN MENSUAL/ DETALLE DE PERSONAL CONTRATADO

| Año | Personal Producción | Personal Comercial | Personal Administración | Total |
|---|---|---|---|---|
| 2020 | 8 | 1 | 2 | 11 |
| 2021 | 8 | 1 | 2 | 11 |
| 2022 | 8 | 1 | 2 | **11** |

AFIP

**931**

Declaración Jurada en Pesos con centavos S.U.S.S.

Declaro que los datos consignados en este formulario son correctos y completos y que no se ha omitido ni falseado información que deba contener esta declaración, siendo fiel expresión de la verdad.

| C.U.I.T. | 30-70957471-6 |
|---|---|
| Mes - Año | Orig. (0) - Rect. (1/9): 0 |
| 12/2021 | Servicios Eventuales: No |
| Empleados en nómina: | 12 |
| Suma de Rem. 1: | 789.345,45 |
| Suma de Rem. 2: | 789.345,45 |
| Suma de Rem. 3: | 789.345,45 |
| Suma de Rem. 4: | 809.848,67 |
| Suma de Rem. 5: | 789.345,45 |
| Suma de Rem. 6: | 0,00 |
| Suma de Rem. 7: | 0,00 |
| Suma de Rem. 8: | 809.848,67 |
| Suma de Rem. 9: | 789.345,45 |
| Suma de Rem. 10: | 323.765,92 |

Apellido y Nombre o Razón Social: PITTELLA E HIJOS S.A.

Nro. Verificador: 383997

Domicilio Fiscal: SALVADOR M.DEL CARRI 459 CASTELAR V 43

**I - REGIMEN NACIONAL DE SEGURIDAD SOCIAL**

| | | |
|---|---|---|
| a1 - | Total de aportes | 124.772,71 |
| a2 - | Aportes a favor | 0,00 |
| **a3 -** | **Aportes S.S. a pagar** | **124.772,71** |
| b - | Asignaciones familiares pagadas | 0,00 |
| b1 - | Total de contribuciones | 122.515,75 |
| b2 - | Asignaciones compensadas | 0,00 |
| b3 - | Detracción art. 23 Ley 27.541 | 0,00 |
| | Subtotal contribuciones S.S. | 122.515,75 |
| | Retenciones | 41.389,50 |
| | **Contribuciones S.S. a pagar** | **81.126,25** |

**II - REGIMEN NACIONAL DE OBRAS SOCIALES**

| | | |
|---|---|---|
| a1 - | Total de aportes | 20.651,16 |
| a2 - | Aportes a favor | 0,00 |
| **a3 -** | **Aportes O.S. a pagar** | **20.651,16** |
| b1 - | Total de contribuciones | 41.302,30 |
| b2 - | Excedentes de contribuciones a favor | 0,00 |
| | Subtotal contribuciones O.S. | 41.302,30 |
| | Retenciones | 13.953,19 |
| | **Contribuciones O.S. a pagar** | **27.349,11** |

**III - RETENCIONES**

| | |
|---|---|
| Saldo retenciones período anterior | 0,00 |
| Retenciones del período | 55.342,69 |
| Total retenciones | 55.342,69 |
| Retenciones aplicadas a Seguridad Social | 41.389,50 |
| Retenciones aplicadas a Obra Social | 13.953,19 |
| Saldo de retenciones a período futuro | 0,00 |

**IV - VALES ALIMENTARIOS / CAJAS DE ALIMENTOS**

| | |
|---|---|
| Monto base de cálculo | 0,00 |
| **Contribuciones, Vales Alimentarios y/o Cajas de Alimentos a pagar** | 0,00 |
| **Percepciones de Vales Aliment.** | 0,00 |

**V - RENATRE**

| | |
|---|---|
| **Total Contribuciones RENATRE** | **0,00** |
| **Total Seg. Sepelio UATRE** | **0,00** |

**VI - LEY DE RIESGOS DE TRABAJO**

| | | |
|---|---|---|
| Cantidad de CUILES con ART | 12 | 7,20 |
| Remun. con ART | 789.345,45 | 118.401,82 |
| **L.R.T. total a pagar** | | **118.409,02** |

**VII - SEGURO DE VIDA**

| | |
|---|---|
| Cuiles c/S.C.V.O. - Prima | 12 - 292,20 |
| Costo Emisión: | 0,00 |
| **S.C.V.O. a Pagar:** | **292,20** |

Ley 25.922 Encuadre: No Corresponde

Porcentaje: 0,00 Resultado: 0,00

Ley 27.430 - Monto Total Detraido: 32.707,19

**VIII - MONTOS QUE SE INGRESAN**

| | | | |
|---|---|---|---|
| 351 - Contribuciones de Seguridad Social | **81.126,25** | 302 - Aportes de Obra Social | **20.651,16** |
| 301 - Aportes de Seguridad Social | **124.772,71** | 270 - Vales Alimentarios/Cajas de alimentos | **0,00** |
| 360 - Contribuciones RENATRE | **0,00** | 312 - L.R.T. | **118.409,02** |
| 352 - Contribuciones de Obra Social | **27.349,11** | 028 - Seguro Colectivo de Vida Obligatorio | **292,20** |
| 935 - Seg. Sepelio UATRE | **0,00** | | |

Forma de Pago: **Efectivo**

Imprimir

**Presentación de DJ por Internet**

**Acuse de recibo de DJ**

Organismo Recaudador: AFIP
Formulario: **931 v4300 - EMPLEADOR DJ MENSUAL-SUSS**
CUIT: **30-70957471-6**
Impuesto: **301 - EMPLEADOR-APORTES SEG. SOCIAL**
Concepto: **19 - OBLIGACION MENSUAL/ANUAL**
Subconcepto: **19 - OBLIGACION MENSUAL/ANUAL**
Período: **2021-12**
Nro. verificador: 383997
Cantidad de registros: 150

Fecha de Presentación: 2022-01-10 Hora: 21:05:36
Nro. de Transacción: 828672373
Código de Control: k65gqy
Usuario autenticado por: AFIP (ClaveFiscal)
Presentada por el Usuario: 23126917449

[F931.cuit.30709574716.fecha.20220110.txt]

Verificador de integridad (algoritmo MD5)
[8ce773061bc867f7e0a1885535dc7aab]

Código de barras para pagar en entidades habilitadas

19313070957471600030112216

**Conserve este Acuse de Recibo como comprobante de presentación**

**Datos sujetos a verificación**

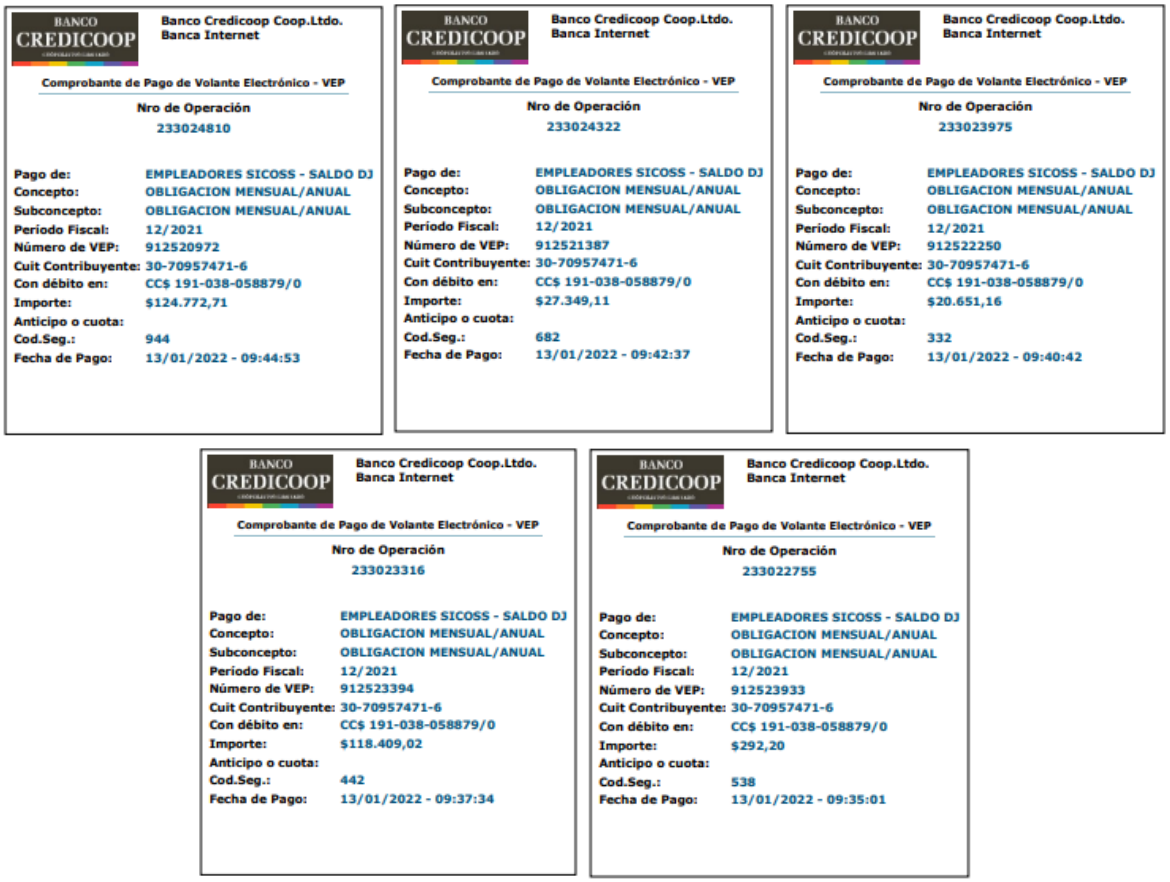
BANCO CREDICOOP

**Banco Credicoop Coop.Ltdo.**
**Banca Internet**

**Comprobante de Pago de Volante Electrónico - VEP**

**Nro de Operación**
233236294

**Pago de:** EMPLEADORES SICOSS - SALDO DJ
**Concepto:** OBLIGACION MENSUAL/ANUAL
**Subconcepto:** OBLIGACION MENSUAL/ANUAL
**Período Fiscal:** 12/2021
**Número de VEP:** 912519986
**Cuit Contribuyente:** 30-70957471-6
**Con débito en:** CC$ 191-038-058879/0
**Importe:** $81.126,25
**Anticipo o cuota:**
**Cod.Seg.:** 134
**Fecha de Pago:** 14/01/2022 - 15:15:49



Banco Credicoop Coop.Ltdo.
Banca Internet

Comprobante de Pago de Volante Electrónico - VEP

Nro de Operación 233024810

| | |
|---|---|
| Pago de: | EMPLEADORES SICOSS - SALDO DJ |
| Concepto: | OBLIGACION MENSUAL/ANUAL |
| Subconcepto: | OBLIGACION MENSUAL/ANUAL |
| Período Fiscal: | 12/2021 |
| Número de VEP: | 912520972 |
| Cuit Contribuyente: | 30-70957471-6 |
| Con débito en: | CC$ 191-038-058879/0 |
| Importe: | $124.772,71 |
| Anticipo o cuota: | |
| Cod.Seg.: | 944 |
| Fecha de Pago: | 13/01/2022 - 09:44:53 |

Banco Credicoop Coop.Ltdo.
Banca Internet

Comprobante de Pago de Volante Electrónico - VEP

Nro de Operación 233024322

| | |
|---|---|
| Pago de: | EMPLEADORES SICOSS - SALDO DJ |
| Concepto: | OBLIGACION MENSUAL/ANUAL |
| Subconcepto: | OBLIGACION MENSUAL/ANUAL |
| Período Fiscal: | 12/2021 |
| Número de VEP: | 912521387 |
| Cuit Contribuyente: | 30-70957471-6 |
| Con débito en: | CC$ 191-038-058879/0 |
| Importe: | $27.349,11 |
| Anticipo o cuota: | |
| Cod.Seg.: | 682 |
| Fecha de Pago: | 13/01/2022 - 09:42:37 |

Banco Credicoop Coop.Ltdo.
Banca Internet

Comprobante de Pago de Volante Electrónico - VEP

Nro de Operación 233023975

| | |
|---|---|
| Pago de: | EMPLEADORES SICOSS - SALDO DJ |
| Concepto: | OBLIGACION MENSUAL/ANUAL |
| Subconcepto: | OBLIGACION MENSUAL/ANUAL |
| Período Fiscal: | 12/2021 |
| Número de VEP: | 912522250 |
| Cuit Contribuyente: | 30-70957471-6 |
| Con débito en: | CC$ 191-038-058879/0 |
| Importe: | $20.651,16 |
| Anticipo o cuota: | |
| Cod.Seg.: | 332 |
| Fecha de Pago: | 13/01/2022 - 09:40:42 |

Banco Credicoop Coop.Ltdo.
Banca Internet

Comprobante de Pago de Volante Electrónico - VEP

Nro de Operación 233023316

| | |
|---|---|
| Pago de: | EMPLEADORES SICOSS - SALDO DJ |
| Concepto: | OBLIGACION MENSUAL/ANUAL |
| Subconcepto: | OBLIGACION MENSUAL/ANUAL |
| Período Fiscal: | 12/2021 |
| Número de VEP: | 912523394 |
| Cuit Contribuyente: | 30-70957471-6 |
| Con débito en: | CC$ 191-038-058879/0 |
| Importe: | $118.409,02 |
| Anticipo o cuota: | |
| Cod.Seg.: | 442 |
| Fecha de Pago: | 13/01/2022 - 09:37:34 |

Banco Credicoop Coop.Ltdo.
Banca Internet

Comprobante de Pago de Volante Electrónico - VEP

Nro de Operación 233022755

| | |
|---|---|
| Pago de: | EMPLEADORES SICOSS - SALDO DJ |
| Concepto: | OBLIGACION MENSUAL/ANUAL |
| Subconcepto: | OBLIGACION MENSUAL/ANUAL |
| Período Fiscal: | 12/2021 |
| Número de VEP: | 912523933 |
| Cuit Contribuyente: | 30-70957471-6 |
| Con débito en: | CC$ 191-038-058879/0 |
| Importe: | $292,20 |
| Anticipo o cuota: | |
| Cod.Seg.: | 538 |
| Fecha de Pago: | 13/01/2022 - 09:35:01 |

Fuente: Empresa.

## 2.12 EVOLUCIÓN MENSUAL/ DETALLE DE PERSONAL SUB- CONTRATADO

| Año | Personal Producción | Personal Comercial | Personal Administración | Total |
|---|---|---|---|---|
| 2020 | 11 | 1 | 0 | 12 |
| 2021 | 11 | 1 | 1 | 13 |
| 2022 | 8 | 1 | 1 | **10** |

Fuente: Empresa.

# 3- Situación Comercial

## 3.1 PRODUCTOS/SERVICIOS Y ANTIGÜEDAD EN EL MERCADO



### SISTEMA DE DETECCIÓN DE INCENDIOS

Detectar un incendio a tiempo es sin duda alguna de vital importancia para cualquier edificio, es la premisa principal de los sistemas de seguridad. El sistema de de detección de incendios localizara el sector en incendio mediante el direccionamiento inteligente de sus dispositivos de esta manera la central de incendios activara las sirenas estroboscopicas indicando las salidas de emergencia. A su vez se indicara en la central y en todos sus repetidores el evento ocurrido. Al integrar este sistema con el resto de las instalaciones podremos evitar la proliferación del fuego y la propagación del humo por las conducciones de los sistemas de climatización y ventilación.

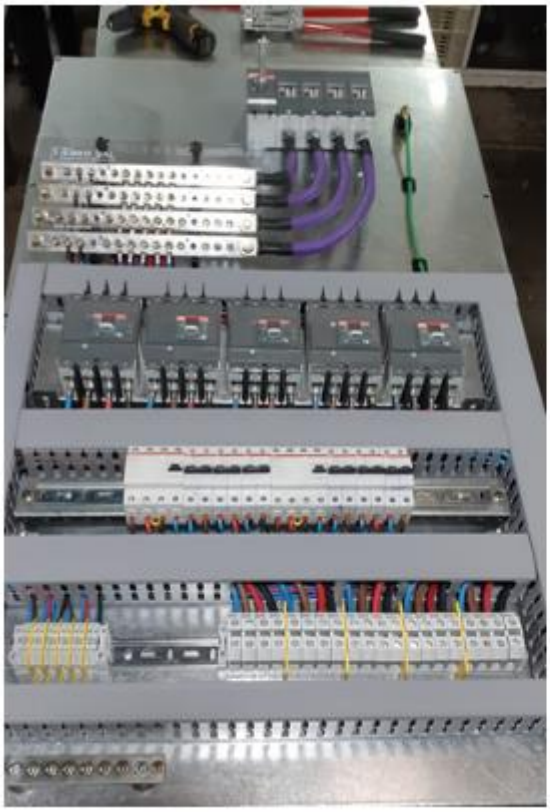
-CONVENCIONALES
-DIRECCIONALES
-ASPIRACION



### SISTEMA DE EXTINCIÓN DE INCENDIOS

Automatización de hidrantes, rociadores, toberas de gas, sistemas de espuma: Conjunto de cañerías, válvulas, mangueras, de tal forma que el agente extintor se pueda descargar con el propósito de controlar incendios y proteger al edificio, sus ocupantes y contenidos.

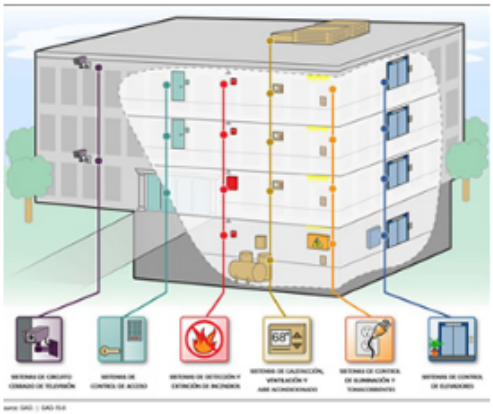
-ROCIADORES
-HIDRANTES
-GASES
-ESPUMA



## CABLEADO ESTRUCTURADO

Cableado de estructurado de redes y telefonía: Permite establecer una infraestructura de telecomunicaciones en un edificio completo, ofreciendo una amplia flexibilidad en la instalación.
Al estar estandarizado, aporta independencia respecto a proveedores determinados y proporciona capacidad de crecimiento de forma más sencilla.

-HORIZONTAL
-VERTICAL O BACKBONE
-CUARTO DE ENTREDA DE SERVICIOS
-PUESTA A TIERRA
-ATENUACION
-CAPACIDAD
-VELOCIDAD SEGUN CATEGORIA DE RED
-CERTIFICACION DE REDES
-INSTALACIONES EN COBRE
-INSTALACIONES EN FIBRA OPTICA



## AUTOMATIZACIÓN DE EDIFICIOS

El sistema BMS (building managment system, sistema de gestión de edificios) se encarga del control y supervisión de las instalaciones centrales del edificio, equipos de tratamiento de aire, sistemas de calefacción y aire acondicionado, grupos electrógenos, bombas de agua sanitaria y de la red de incendio, circuitos de iluminación, tanques de agua y combustible. El BMS apunta a crear un entorno óptimo para mejorar la calidad de vida de las personas que viven y trabajan en el edificio, a posibilitar el funcionamiento eficaz del edificio, contribuyendo al ahorro energético y el bienestar ambiental.

-SISTEMAS DE CIRCUITO CERRADO DE TELEVISIÓN
-SISTEMAS DE CONTROL DE ACCESO
-SISTEMAS DE DETECCIÓN Y EXTINCIÓN DE INCENDIOS
-SISTEMAS DE CALEFACCIÓN, VENTILACIÓN Y AIRE ACONDICIONADO
-SISTEMAS DE CONTROL DE ILUMINACIÓN Y TOMACORRIENTES
-SISTEMAS DE CONTROL DE ELEVADORES



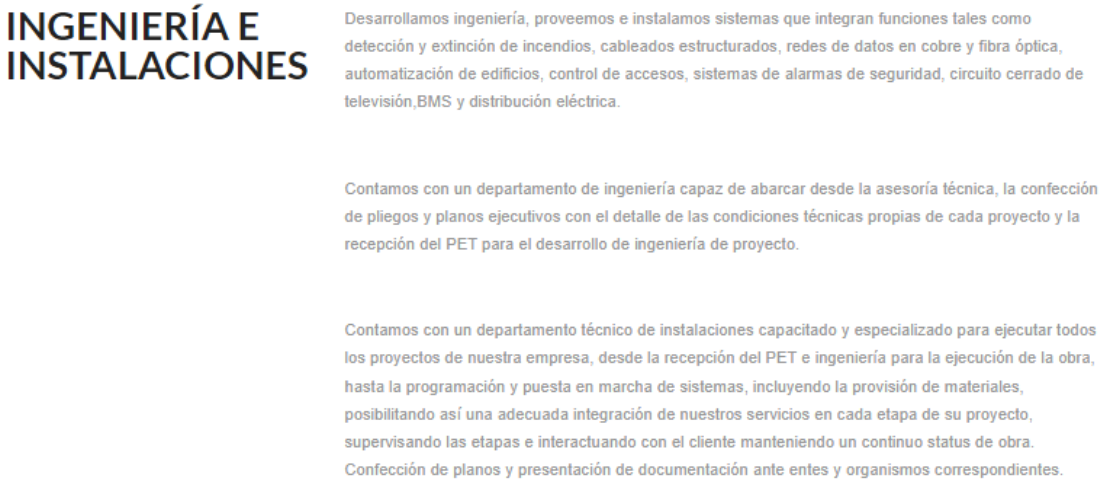
## SISTEMAS CCTV

Es un sistema de video vigilancia diseñada para supervisar una diversidad de ambientes y actividades. El mejor sistema ante cualquier tipo de alarma. El circuito cerrado de televisión proporciona un sistema moderno de digitalización y grabación de imágenes, no solo en tiempo real sino que además se pueden analizar eventos asociados a detección de movimientos y/o alarmas a posteriori.



## CONTROL DE ACCESOS

Un control de acceso es un sistema automatizado que permite de forma eficaz, aprobar o negar el paso de personas o grupo de personas a zonas restringidas en función de ciertos parámetros de seguridad establecidos por una empresa, comercio, institución o cualquier otro ente.




## 3.2 DETALLES Y EVOLUCIÓN DE COMPRAS Y VENTAS

| Mes | Ventas (montos sin impuestos) | Compras (montos sin impuestos) | Moneda |
|---|---|---|---|
| ENERO 2021 | $ 2 624 865 | $ 1 050 609 | $ |
| FEBRERO 2021 | $ 2 756 642 | $ 2 291 669 | $ |
| MARZO 2021 | $ 7 474 172 | $ 7 837 403 | $ |
| ABRIL 2021 | $ 10 580 357 | $ 3 966 181 | $ |
| MAYO 2021 | $ 5 548 448 | $ 3 471 698 | $ |
| JUNIO 2021 | $ 11 146 298 | $ 1 777 164 | $ |
| JULIO 2021 | $ 8 411 604 | $ 2 884 067 | $ |
| AGOSTO 2021 | $ 10 330 133 | $ 6 819 995 | $ |
| SEPTIEMBRE 2021 | $ 8 829 804 | $ 2 717 427 | $ |
| OCTUBRE 2021 | $ 12 565 210 | $ 5 761 398 | $ |
| NOVIEMBRE 2021 | $ 14 495 477 | $ 6 798 463 | $ |
| DICIEMBRE 2021 | $ 11 201 026 | $ 9 710 057 | $ |
| **Total** | **$ 105 964 036** | **$ 55 086 131** | **$** |

Fuente: Empresa.

## 3.3 VENTAS A PAN AMERICAN ENERGY LLC SUC. ARGENTINA

La empresa no informó Ventas a PAE.

## 3.4 COMPRAS ANUALES

La empresa no informó compras a PAE.

## 3.5 PROVEEDORES

| N° | Nombre y Apellido - Razón Social | Nacionalidad o País de Origen | Tax ID | Monto Anual de Compras | Moneda |
|---|---|---|---|---|---|
| 1 | JALUX S.R.L. | Argentina | 30-70824090-3 | $ 9 639 385 | $ |
| 2 | CAÑOSIDER S.R.L. | Argentina | 30-64766014-9 | $ 5 982 796 | $ |
| 3 | RELET S.R.L. | Argentina | 30-63790300-0 | $ 2 869 853 | $ |

Fuente: Empresa.

## 3.6 CLIENTES

| N° | Nombre y Apellido - Razón Social | Nacionalidad o País de Destino | Tax ID | Monto Anual de Ventas | Moneda |
|---|---|---|---|---|---|
| 1 | TELECOM ARGENTINA S. A. | Argentina | 30-63945373-8 | $ 17 557 257 | $ |
| 2 | CORREO OFICIAL DE LA REPUBLICA ARGENTINA S.A. | Argentina | 30-70857483-6 | $ 15 577 020 | $ |
| 3 | MARANCA ALBERTO ANIBAL | Argentina | 20-04551511-8 | $ 9 878 350 | $ |
| 4 | MINISTERIO DE TRABAJO, EMPLEO Y SEGURIDAD SOCIAL | Argentina | 30-54104543-7 | $ 7 419 817 | $ |
| 5 | ARKEMA ARGENTINA S.A.U. | Argentina | 30-62621683-4 | $ 7 299 618 | $ |
| 6 | VIDRA S.A. | Argentina | 30-71047789-9 | $ 5 474 305 | $ |
| 7 | DANSA S.A. | Argentina | 30-70090703-8 | $ 3 227 920 | $ |
| 8 | PAN AMERICAN ENERGY, S.L., SUCURSAL ARGENTINA | Argentina | 30-69554247-6 | $ 3 032 752 | $ |
| 9 | MELISAM S A | Argentina | 30-60069872-5 | $ 1 708 776 | $ |
| 10 | PROSEGUR TECNOLOGIA ARGENTINA S.A. | Argentina | 30-65719840-0 | $ 1 292 111 | $ |

Fuente: Empresa.

## 3.7 SEGUROS

### 3.7.1 Registro de contratos con las ART

| Aseguradora: | RECONQUISTA |
|---|---|
| N° de contrato: | 2942 |
| Desde: | 19/02/2007 - Alta de afiliación |
| Hasta: | Afiliación vigente |

### 3.7.2 Contratos extinguidos por falta de pago

No se registran contratos extinguidos por falta de pago.

### 3.7.3 Otros Seguros contratados

| N° | Tipo de Seguro | Compañía Aseguradora | Nº Póliza | Suma Asegurada | Moneda |
|---|---|---|---|---|---|
| 1 | CAUCION | Aseguradora De Créditos Y Garantías S.A. | 1508267 | $ 2 397 268 | $ |
| 2 | VEHICULOS | Zurich Argentina Compañía De Seguros S.A. | 9 - 5169910 | $ 2 194 500 | $ |
| 3 | RESP. CIVIL | Seguros SURA S.A. | 000231823 | $ 1 500 000 | $ |
| 4 | VEHICULOS | Seguros SURA S.A. | 04007093291 | $ 1 240 000 | $ |
| 5 | SEGURO DE VIDA OBLIGATORIO | Metlife Seguros S.A. | 107307 | $ 118 800 | $ |
| 6 | RESP. CIVIL | Smg Compañía Argentina De Seguros S.A. | 59769-0 | $ 100 000 | USD |

Fuente: Empresa.

# 4- Comercio Exterior

## 4.1 IMPORTACIONES

No se registraron operaciones de importación vinculadas a la empresa analizada.

## 4.2 EXPORTACIONES

No se registraron operaciones de exportación vinculadas a la empresa analizada.

# 5- Situación Bancaria

## 5.1 CHEQUES RECHAZADOS

No se registran Cheques Rechazados.

## 5.2 CENTRAL DE DEUDORES

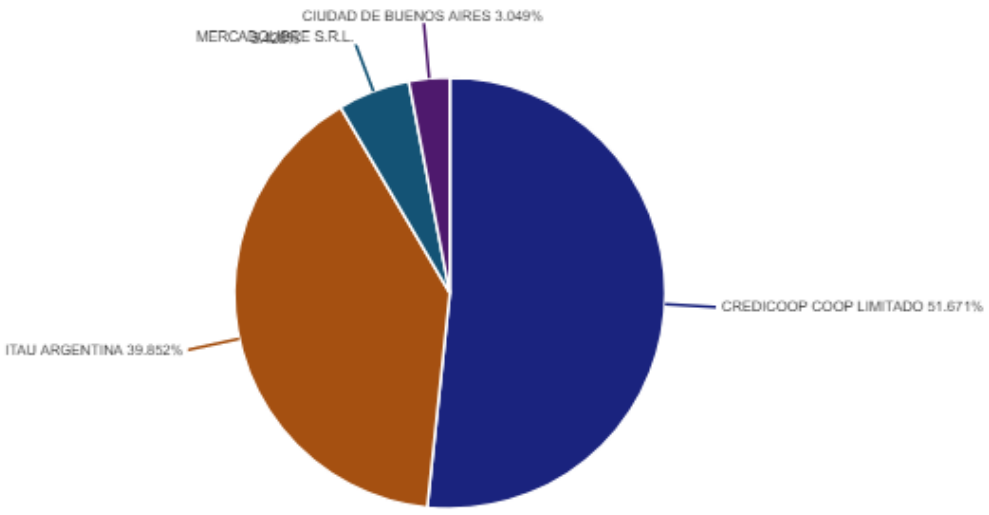
| Banco | 11/2019 | 12/2019 | 01/2020 | 02/2020 | 03/2020 | 04/2020 | 05/2020 | 06/2020 |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| MERCADOLIBRE S.R.L. | | | | | | | | |
| ITAU ARGENTINA | 113,00 | 169,00 | 213,00 | 269,00 | 78,00 | | 343,00 | 286,00 |
| CREDICOOP COOP LIMITADO | 1 336,00 | 1 622,00 | 2 220,00 | | 1 883,00 | | 1 521,00 | 2 011,00 |
| CIUDAD DE BUENOS AIRES | 2 107,00 | 1 403,00 | 1 465,00 | 1 493,00 | 1 447,00 | | 1 646,00 | 1 793,00 |
| **TOTAL PERIODO** | 3 556,00 | 3 194,00 | 3 898,00 | 1 762,00 | 3 408,00 | | 3 510,00 | 4 090,00 |

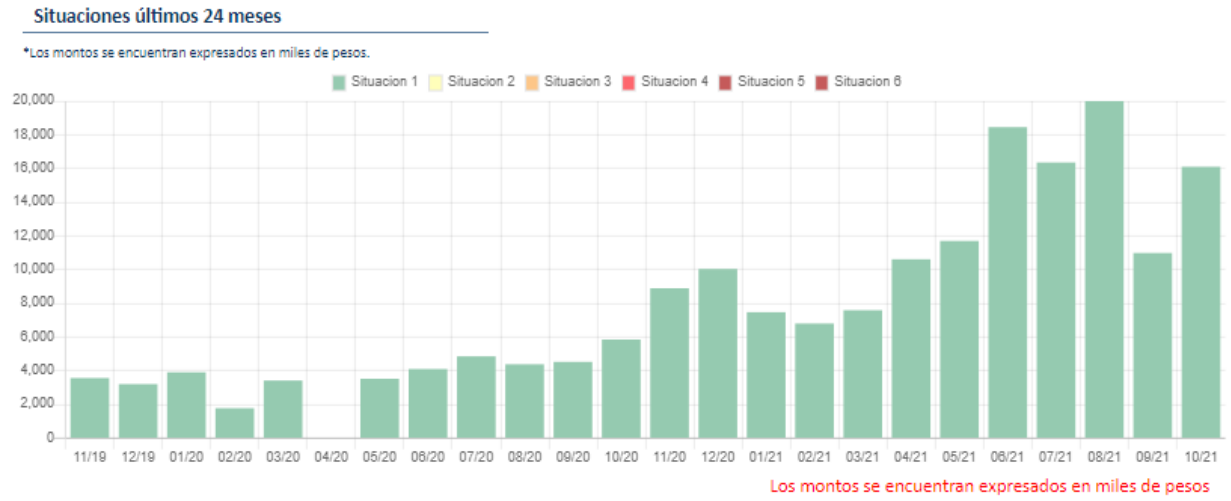
| Banco | 07/2020 | 08/2020 | 09/2020 | 10/2020 | 11/2020 | 12/2020 | 01/2021 | 02/2021 |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| MERCADOLIBRE S.R.L. | | | | | | | | |
| ITAU ARGENTINA | 161,00 | 161,00 | 499,00 | 2 250,00 | 2 363,00 | 2 307,00 | 1 013,00 | 1 080,00 |
| CREDICOOP COOP LIMITADO | 2 301,00 | 2 134,00 | 1 846,00 | 1 906,00 | 4 938,00 | 5 151,00 | 4 761,00 | 4 390,00 |
| CIUDAD DE BUENOS AIRES | 2 382,00 | 2 077,00 | 2 172,00 | 1 684,00 | 1 588,00 | 2 575,00 | 1 693,00 | 1 323,00 |
| **TOTAL PERIODO** | 4 844,00 | 4 372,00 | 4 517,00 | 5 840,00 | 8 889,00 | 10 033,00 | 7 467,00 | 6 793,00 |

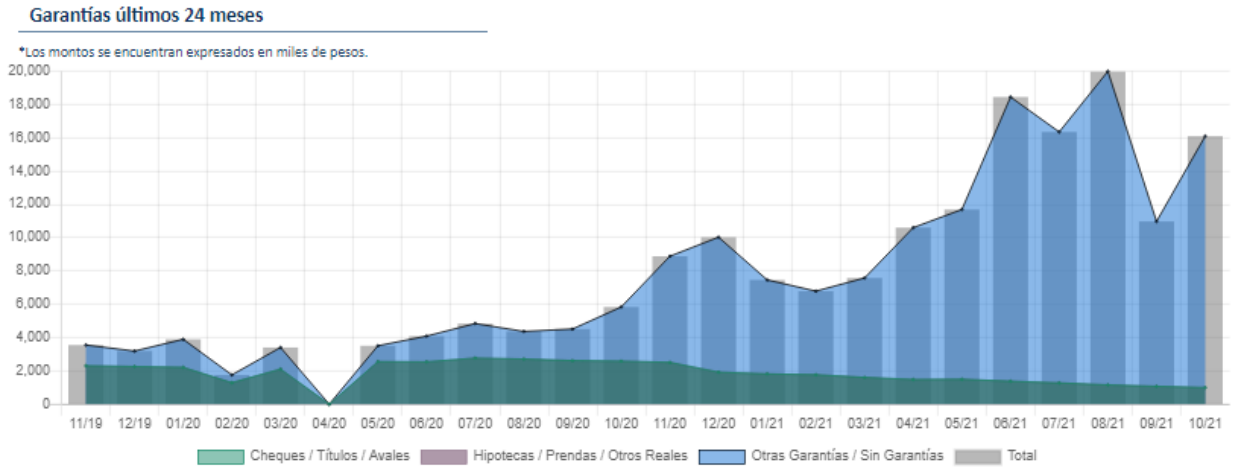
| Banco | 03/2021 | 04/2021 | 05/2021 | 06/2021 | 07/2021 | 08/2021 | 09/2021 | 10/2021 |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| MERCADOLIBRE S.R.L. | | | | | 397,00 | 208,00 | 1 065,00 | 874,00 |
| ITAU ARGENTINA | 1 107,00 | 945,00 | 989,00 | 2 329,00 | 1 240,00 | 923,00 | 1 202,00 | 6 417,00 |
| CREDICOOP COOP LIMITADO | 4 681,00 | 8 182,00 | 8 516,00 | 8 748,00 | 6 162,00 | 10 301,00 | 7 214,00 | 8 320,00 |
| CIUDAD DE BUENOS AIRES | 1 794,00 | 1 480,00 | 2 191,00 | 7 376,00 | 8 555,00 | 8 568,00 | 1 500,00 | 491,00 |
| **TOTAL PERIODO** | 7 582,00 | 10 607,00 | 11 696,00 | 18 453,00 | 16 354,00 | 20 000,00 | 10 981,00 | 16 102,00 |

Importes expresados en Miles de Pesos

1 Situación Normal (atraso hasta 30 días)
2 Con Riesgo Potencial (atraso de 31 a 90 días)
3 Con Problemas (atraso de 91 a 180 días)
4 Con Alto Riesgo de Insolvencia (atraso de 181 a 365 días)
5 Irrecuperable (atraso de más de 365 días)
6 Irrecuperable por Disposición Técnica (Morosos de ex-entidades financieras, con atraso de más de 180 días)
B.C.R.A. no informa






## 5.3 NIVEL DE ENDEUDAMIENTO INFORMADO

| N° | Entidad | Deuda | Moneda |
|---|---|---|---|
| 1 | BANCO ITAU | $ 6 317 975 | $ |
| 2 | BANCO CREDICOOP | $ 2 624 645 | $ |
| 3 | BANCO CIUDAD | $ 597 727 | $ |

Fuente Empresa.

# 6- Situación Judicial Comercial

## 6.1 CARÁTULAS DE JUICIOS COMERCIALES COMO DEMANDADO (*)

No se detectó información.

## 6.2 CARÁTULAS DE JUICIOS COMERCIALES COMO DEMANDANTE (*)

No se detectó información.

## 6.3 FISCALES Y PREVISIONALES

### 6.3.1 Detalle de Inscripciones Fiscales

| Código | Nombre | Estado | Fecha Inscripción |
|---|---|---|---|
| 10 | GANANCIAS SOCIEDADES | ACTIVO | 2006-04 |
| 25 | GANANCIA MINIMA PRESUNTA | ACTIVO | 2009-01 |
| 30 | IVA | ACTIVO | 2006-04 |
| 103 | REGIMENES DE INFORMACIÓN | ACTIVO | 2007-01 |
| 210 | GANANCIAS REG ESP INGR RG 830 | ACTIVO | 2017-08 |
| 211 | BP-ACCIONES O PARTICIPACIONES | ACTIVO | 2008-08 |
| 217 | SICORE-IMPTO.A LAS GANANCIAS | ACTIVO | 2017-08 |
| 301 | EMPLEADOR-APORTES SEG. SOCIAL | ACTIVO | 2009-01 |

Contribuyente no amparado en los beneficios promocionales INDUSTRIALES establecidos por Ley 22021 y sus modificatorias 22702 y 22973, a la fecha de emisión de la presente constancia.
Esta constancia no da cuenta de la inscripción en el Impuesto sobre los Bienes Personales ni del Impuesto Exteriorización - Ley 26476, la cual de corresponder deberá solicitarse en la Dependencia donde se encuentra inscripta la referida.

### 6.3.2 Informe Estado de Deudas por Provincia

**Informe Estado de Deuda Agencia de Recaudación de la Pcia. de Bs. As.**

| Contribuyente | |
|---|---|
| Identificación: | Contribuyente sin Deuda |
| Situación actual: | **Categoría 0** |

| Referencias de categorías | |
|---|---|
| **Categoría 0** | **Contribuyente sin deuda.** |
| Categoría 1 | Desde $501 hasta $4.500 |
| Categoría 2 | Desde $4.501 hasta $10.000 |
| Categoría 3 | Mayor a $10.000 |
| Categoría 4 | CONTRIBUYENTE EN INSTANCIA JUDICIAL |

La información expuesta es la registrada al **16/03/2017**en las bases de datos de la Agencia de Recaudación de la Provincia de Buenos Aires, siendo la resultante de la sumatoria de las deudas asociadas al Impuesto Inmobiliario, a los Automotores, a las Embarcaciones Deportivas y a los Ingresos Brutos, respecto de la CUIT consultada.
Para el cálculo de la deuda expuesta, se considera aquella con antigüedad mayor a los sesenta días. No se consideran aquellos sujetos que posean un único Inmueble Urbano Edificado con Valuación Fiscal menor a $50.000, quienes posean una deuda global menor a $500 o quienes posean un automotor de modelo inferior al año 2000. Para el caso del Impuesto sobre los Ingresos Brutos, sólo se consideran aquellos casos con Títulos Ejecutivos iniciados y aquellos con planes de pago caducos. En la categoría 4 se encuentran los contribuyentes con deudas en proceso de ejecución judicial como así también los planes de regularización de deuda judicial siempre que el mismo se encuentre caduco.

| Agente de Recaudación | |
|---|---|
| Identificación: | AGENTE SIN INCUMPLIMIENTO. |
| Situación actual: | **Categoría 1** |

| Referencias de categorías | |
|---|---|
| Categoría 0 | Agente sin incumplimiento. |
| **Categoría 1** | **Incumplimiento mayor a 0% y menor o igual a 5%** |
| Categoría 2 | Incumplimiento mayor a 5% y menor o igual a 25% |
| Categoría 3 | Incumplimiento mayor 25% |
| Categoría 4 | AGENTE EN INSTANCIA JUDICIAL |

La información expuesta es la registrada al **16/03/2017**en las bases de datos de la Agencia de Recaudación de la Provincia de Buenos Aires, siendo la resultante del grado de cumplimiento de presentación de declaraciones juradas que les corresponde efectuar en su actuación como agentes de recaudación en el régimen general de retención y en el régimen general de percepción del impuesto sobre los Ingresos Brutos. El cumplimiento se computa de manera conjunta por ambos regímenes de recaudación.
En la categoría 4 se encuentran los agentes de recaudación con deudas en proceso de ejecución judicial provenientes de percepciones y retenciones no efectuadas, efectuadas y no ingresadas, intereses, accesorios, recargos y multas. Se incluyen dentro de esta categoría a quienes, habiendo realizado la adhesión a un régimen de regularización de deudas en proceso de ejecución judicial, el mismo se encuentre caduco.

### Informe Estado de Deuda Dirección General de Rentas de Pcia. Córdoba

| Razón Social | Tax ID | Ingresos Brutos | Fecha de consulta | Situación Fiscal |
|---|---|---|---|---|
| PITTELLA E HIJOS S.A. | 30-70957471-6 | 9023973856 | 03/02/2022 | IRREGULAR |

### Informe Estado de Deuda Agencia de Recaudación de la Pcia. De Corrientes.

| CUIT: | 30709574716 |
|---|---|
| **Razón Social:** | PITTELLA E HIJOS S.A. |
| **En instancia administrativa** | **En instancia judicial** |
| Categoría 3 | NO |

| Referencia de categorías | |
|---|---|
| **Categoría** | **Descripción** |
| 0 | Sin Deuda |
| **1** | Hasta 5.000 pesos |
| 2 | de 5.000 hasta 10.000 pesos |
| 3 | **de 10.000 hasta 30.000 pesos** |
| 4 | de 30.000 hasta 50.000 pesos |
| 5 | Mas de 50.000 pesos |

La información expuesta es la registrada al 31/12/2021 en las bases de datos de la Dirección General de Rentas de la Provincia de Corrientes respecto de la CUIT consultada. La misma proviene de la sumatoria de importes adeudados vinculados a los siguientes conceptos:
Impuesto Inmobiliario Rural, Impuesto de Sellos, Impuesto sobre los Ingresos Brutos, Tasas Retributivas de Servicios. Para el cálculo de la deuda expuesta, se considera aquella cuyo vencimiento haya operado con anterioridad a la fecha citada y no obre constancia de pago de la misma. La categoría de cada Contribuyente es determinada por separado para la deuda que se encuentra en instancia de cobro administrativo y aquella que estuviere en instancia judicial, siendo la deuda total de cada sujeto la sumatoria de la incluida en ambas instancias

## 6.3.3 Embargos

No se detectó información.

### 6.3.4 Otra información Fiscal o Previsional de Interés

| Período | Pres. DDJJ | Aporte Seg. Soc. | Aporte Obra Soc. | Contr. Patronal |
|---|---|---|---|---|
| 01-2021 | SI | PAGO | PAGO | PAGO |
| 02-2021 | SI | PAGO | PAGO | PAGO |
| 03-2021 | SI | PAGO | PAGO | PAGO |
| 04-2021 | SI | PAGO | PAGO | PAGO |
| 05-2021 | SI | PAGO | PAGO | PAGO |
| 06-2021 | SI | PAGO | PAGO | PAGO |
| 07-2021 | SI | PAGO PARCIAL | PAGO | PAGO |
| 08-2021 | SI | PAGO PARCIAL | PAGO | PAGO |
| 09-2021 | SI | PAGO | PAGO | PAGO |
| 10-2021 | SI | PAGO PARCIAL | PAGO | PAGO |
| 11-2021 | SI | PAGO | PAGO | PAGO |
| 12-2021 | SI | PAGO | PAGO | PAGO |

### 6.3.5 Deuda exigible en Aportes y Contribuciones de Seguridad Social

PITTELLA E HIJOS S.A., CUIT 30709574716, no presenta Deuda exigible en Aportes y Contribuciones de Seguridad Social vigente al 01/12/2021

PITTELLA E HIJOS S.A., CUIT 30709574716, no presenta sanciones laborales publicadas en el listado REPSAL vigente al 03/02/2022

**REPSAL**

**Registro público de empleadores con sanciones laborales**
**Ley 26.940**

Se deja constancia que a la fecha de emisión, PITTELLA E HIJOS S.A. CUIT 30709574716 no registra sanciones en el REPSAL, conforme al Art. 2 de la Ley 26.940

**Fecha de emisión: 03/02/2022 (válido únicamente por el día de emisión)**

Sello Electrónico: 81b32ff0-293e-442d-89f5-b33ec23f6150

Ministerio de Trabajo, Empleo y Seguridad Social Argentina · AFIP Administración Federal · CFT Consejo Federal del Trabajo República Argentina · RENATRE Registro Nacional de Trabajadores Rurales y Empleadores · SRT Superintendencia de Riesgos del Trabajo

# 7- INTEGRIDAD

## 7.1 INTEGRIDAD




## 7.2 INFORMACIÓN DE PRENSA NEGATIVA

No se detectó información de prensa negativa.

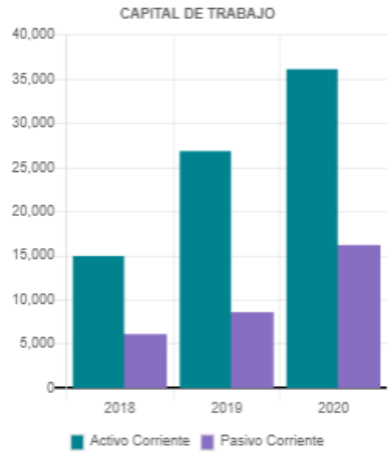
# 8- Estados Contables

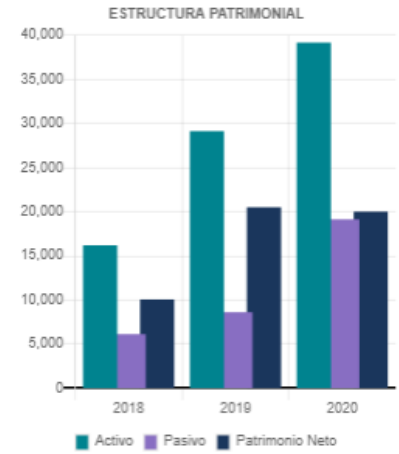
## 8.1 DATOS CONTABLES

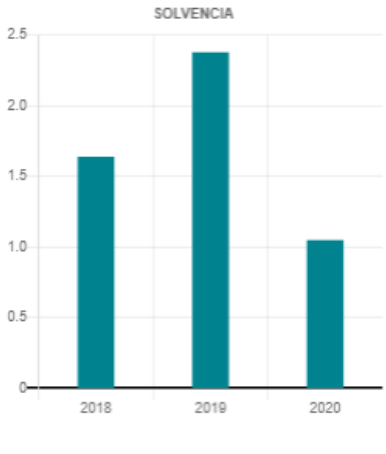
### Activo

| Fecha Balance | 31/12/2018 | 31/12/2019 | 31/12/2020 |
|---|---|---|---|
| Caja y Banco | 1 599 | 4 501 | 873 |
| Inversion Corriente | 0 | 0 | 0 |
| Anc Creditos Por Ventas | 1 088 | 3 067 | 13 993 |
| Otros Créditos | 582 | 4 345 | 3 002 |
| Bienes Cambio | 10 585 | 13 597 | 16 894 |
| Bienes Intangibles | 0 | 0 | 0 |
| Otros Activos Corrientes | 1 147 | 1 372 | 1 402 |
| Total Activo Corriente | 15 001 | 26 882 | 36 164 |
| Credito Por Venta | 0 | 0 | 0 |
| Otros Créditos No Corrientes | 0 | 0 | 0 |
| Otras Inversiones No Corrientes | 0 | 0 | 0 |
| Bienes De Uso Valor De Origen | 2 021 | 5 864 | 7 277 |
| Depreciación Acumulada | 809 | 3 598 | 4 265 |
| Bienes De Uso | 1 212 | 2 265 | 3 012 |
| Activos Intangibles | 0 | 0 | 0 |
| Otros Activos No Corrientes | 0 | 0 | 0 |
| Total Activo No Corriente | 1 212 | 2 265 | 3 012 |
| Total Activo | 16 213 | 29 147 | 39 176 |

**Montos expresados en miles de Pesos Argentinos**



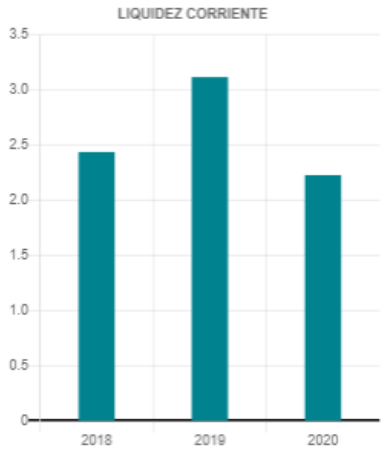



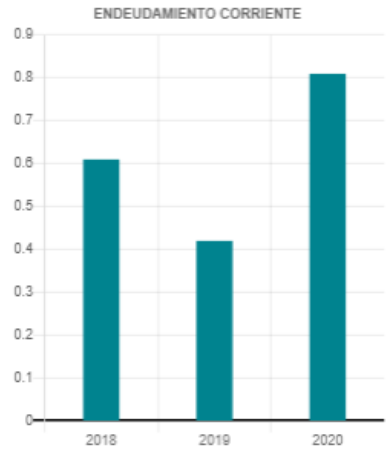



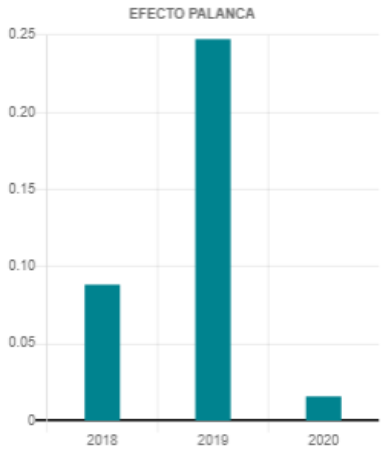
## Pasivo / Patrimonio Neto

| Fecha Balance | 31/12/2018 | 31/12/2019 | 31/12/2020 |
|---|---|---|---|
| Cuentas Por Pagar (Deudas Comerciales) | 1 626 | 1 586 | 8 351 |
| Prestamos (Deudas Bancarias) | 2 513 | 2 368 | 4 539 |
| Remuneraciones Y Cargas Sociales | 702 | 416 | 922 |
| Cargas Fiscales | 1 278 | 4 242 | 2 421 |
| Anticipos Clientes | 0 | 0 | 0 |
| Otros Pasivos | 18 | 16 | 12 |
| Total Pasivo Corriente | 6 138 | 8 628 | 16 245 |
| Cuentas Por Pagar | 0 | 0 | 0 |
| Prestamos | 0 | 0 | 2 906 |
| Deudas Fiscales | 0 | 0 | 0 |
| Otros Pasivos (No Corrientes) | 0 | 0 | 0 |
| Previsiones | 0 | 0 | 0 |
| Total Pasivo No Corriente | 0 | 0 | 2 906 |
| Total Pasivo | 6 138 | 8 628 | 19 151 |
| Capital Social | 164 | 223 | 223 |
| Resultados No Asignados | 9 911 | 20 297 | 19 803 |
| Patrimonio Neto | 10 074 | 20 520 | 20 026 |

Montos expresados en miles de Pesos Argentinos



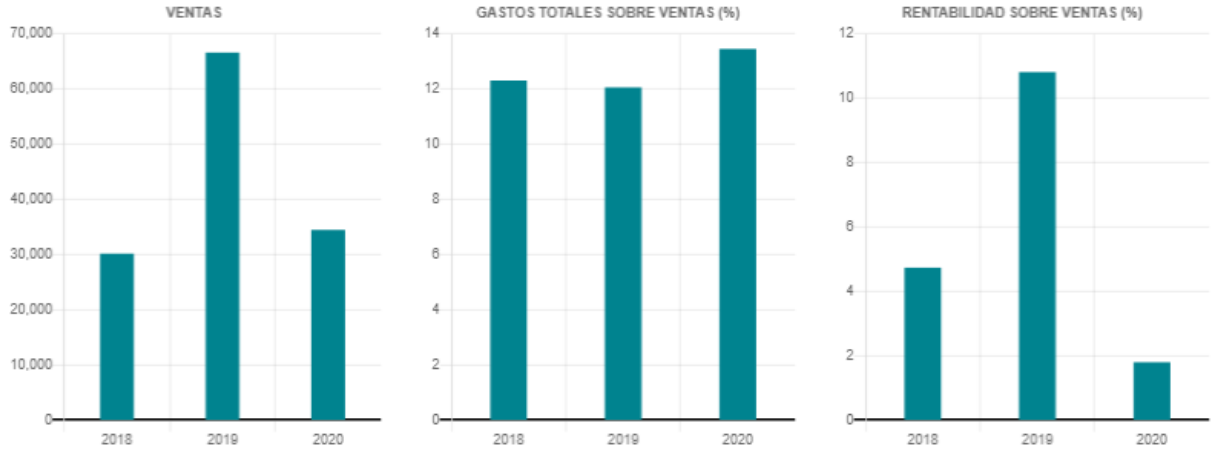



## Estado de Resultados

| Fecha Balance | 31/12/2018 | 31/12/2019 | 31/12/2020 |
|---|---|---|---|
| Ventas | 30 199 | 66 656 | 34 501 |
| Compras Del Ejercicio | 14 917 | 5 938 | 27 731 |
| Costos de las mercaderías, productos, servicios vendidos | 25 716 | 51 851 | 32 132 |
| Resultado Bruto | 4 482 | 14 805 | 2 369 |
| Amortizaciones | 314 | 1 017 | 667 |
| Gastos de Comercialización | 745 | 2 781 | 2 159 |
| Gastos de Administración | 2 892 | 5 117 | 2 378 |
| Gastos Financieros | 83 | 145 | 108 |
| Otros Ingresos | 762 | 2 040 | 909 |
| Otros Egresos | 0 | 0 | 0 |
| Resultados financieros y por tenencia (incluyendo result.por exposición a inflación) | 469 | 633 | 2 253 |
| Impuesto A Las Ganancias | 562 | 2 223 | 266 |
| Resultado | 1 431 | 7 212 | 620 |

**Montos expresados en miles de Pesos Argentinos**



## Indices de Gestión

| Fecha Balance | 31/12/2018 | 31/12/2019 | 31/12/2020 |
|---|---|---|---|
| **Liquidez Corriente**<br>Activo Corriente / Pasivo Corriente | 2,44 | 3,12 | 2,23 |
| **LIQUIDEZ SECA (Acida)**<br>(Act.Corriente - Bs.Cambio) / Pas.Corriente | 0,72 | 1,54 | 1,19 |
| **Endeudamiento Corriente**<br>Pasivo Corriente / Patrimonio Neto | 0,61 | 0,42 | 0,81 |
| **Endeudamiento Activo Fijo**<br>Pasivo No Corriente / Bs. de Uso | 0,00 | 0,00 | 0,96 |
| **Solvencia Patrimonial**<br>Patrimonio Neto / Pasivo Total | 1,64 | 2,38 | 1,05 |
| **Capital De Trabajo**<br>Activo Corriente - Pasivo Corriente | 8 862,22 | 18 254,37 | 19 919,43 |
| **Inversiones De Bienes De Uso**<br>Patrimonio Neto / Bs. de Uso | 8,31 | 9,06 | 6,65 |
| **Margen Bruto**<br>(Utilidad Bruta / Ventas) * 100 | 14,84 | 22,21 | 6,87 |
| **Margen Neto**<br>(Utilidad Neta / Ventas) * 100 | 4,74 | 10,82 | 1,80 |
| **Retorno Sobre Patrimonio**<br>Utilidad Neta / Patrimonio Neto | 0,14 | 0,35 | 0,03 |
| **Rotacion De Activos**<br>Ventas / Activo Total | 1,86 | 2,29 | 0,88 |
| **Rotacion Activo Fijo**<br>Ventas / Bs. de Uso | 24,92 | 29,43 | 11,46 |
| **RENTABILIDAD S/ACTIVO**<br>(Utilidad Neta / Activo Total) * 100 | 8,83 | 24,74 | 1,58 |
| **EBITDA / PASIVO**<br>(Resultado del ejercicio + Amortizaciones + Gastos Financieros + Impuesto a las ganancias) / Pasivo Total | 0,39 | 1,23 | 0,09 |
| **Rotacion De Creditos**<br>Ventas / Creditos por Ventas | 27,75 | 21,73 | 2,47 |
| **Rotacion De Inventarios**<br>Costo Mercaderias / Bs.de Cambio | 2,43 | 3,81 | 1,90 |
| **PRESTAMOS / P.N.**<br>Prestamos / Patrimonio Neto | 0,25 | 0,12 | 0,37 |
| **PRESTAMOS / (VENTAS/12)**<br>Prestamos / (Ventas / 12) | 0,08 | 0,04 | 0,22 |

**Montos expresados en miles de Pesos Argentinos**

SITUACIÓN ECONÓMICA FINANCIERA Y PATRIMONIAL

Para el análisis de la situación económica financiera y patrimonial del cliente se utilizaron los Estados Contables correspondientes a los ejercicios 2018, 2019 y 2020 (fecha de cierre 31/12). Información auditada sin salvedades.

Principales indicadores

Económicos:

- Durante el último ejercicio la Facturación de la compañía mostró una caída interanual del 48.2% alcanzando las Ventas un total de $34.5 Millones vs $66.6 Millones en el ejercicio anterior.
- Los Costos Directos incrementaron del 77.8% al 93.1% su participación sobre las Ventas, mientras que los Gastos de Estructura pasaron del 12% al 13.5% su participación, determinando una Pérdida Operativa Neta de -$2.5 Millones (-7.4% s/ventas) vs $4.5 Millones (6.8%s/ventas) de Ganancia en el ejercicio anterior.
- Se registraron Otros Ingresos por $3.1 Millones, correspondientes a Resultados Financieros y por Tenencia -Incluye el RECPAM.
- De acuerdo con lo expuesto en los párrafos precedentes, la compañía registró una Ganancia Final de $619 Mil, cifra que representó el 1.8% de las Ventas vs $7.2 Millones (10.8% s/ventas) en el ejercicio anterior.

En resumen, la compañía presentó una aceptable performance económica, con caída de Ventas y una absorción menos eficiente de los Costos/Gastos, presentando Resultado Operativo Neto deficitario, pero con un aceptable Resultado Final debido a los Ingresos Correspondientes a Resultados Financieros y por Tenencia.

Financieros

- La Liquidez Corriente pasó de 3.12 a 2.23, desmejorando y manteniéndose dentro de parámetros adecuados.
- La empresa exhibió a 12/2020 un Capital de Trabajo de $19.9 Millones, cifra que representó el 51% del Activo, manteniéndose satisfactoria la relación.

En resumen, la posición financiera a 12/2020 mostraba satisfactorios niveles de Liquidez y de Capital de Trabajo.

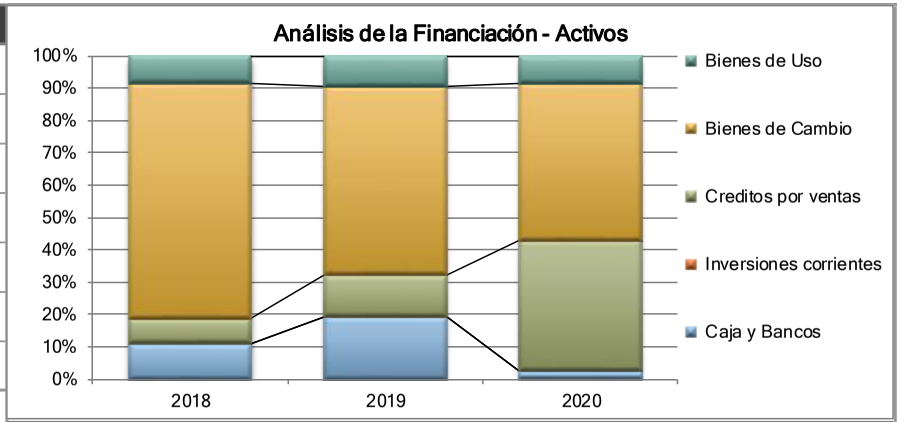
Patrimoniales:

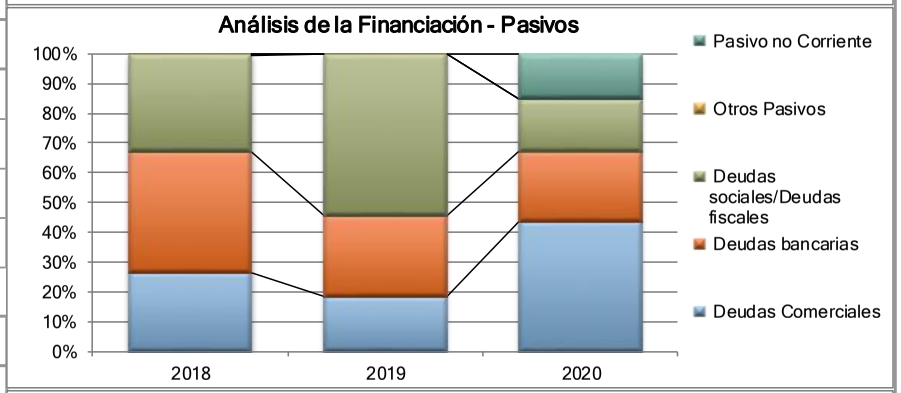
- El Patrimonio Neto a 12/2020 fue de $20 Millones vs $20.5 Millones en el ejercicio anterior. Del total del PN, $222 Mil corresponden a Capital y a Ajustes de Capital, considerándose reducida su conformación.
- El nivel de Endeudamiento Corriente pasó de 0.42 a 0.81, manteniéndose en niveles adecuados, mientras que la Solvencia se redujo de 2.38 a 1.05, desmejorando, pero manteniéndose igualmente dentro de parámetros satisfactorios.
- La estructura de financiamiento mostraba que el Pasivo representaba el 48.9% del Activo siendo las obligaciones bancarias la principal fuente de apalancamiento.

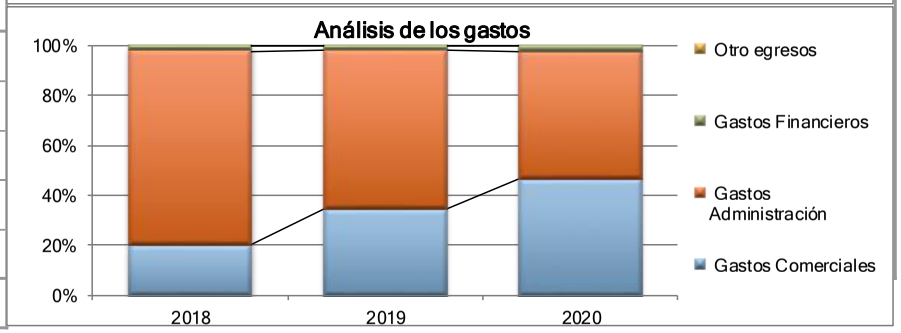
En resumen, el cuadro patrimonial del año 2020 se considera satisfactorio por sus indicadores de Solvencia y Endeudamiento Corriente.

| Períodos Analizados | | | 2018/2019/2020 |
|---|---|---|---|

| Concept | dic-18 | dic-19 | dic-20 |
|---|---|---|---|
| Caja y Bancos | 1.598.579 | 4.501.422 | 873.478 |
| Inversiones corrientes | - | - | - |
| Creditos por ventas | 1.088.351 | 3.066.760 | 13.993.353 |
| Otros Créditos | 582.495 | 4.344.838 | 3.001.920 |
| Bienes de Cambio | 10.584.536 | 13.597.283 | 16.893.752 |
| Bienes de Uso | 1.212.005 | 2.265.171 | 3.011.812 |
| Otros activos corrientes | 1.146.615 | 1.371.893 | 1.401.848 |
| **Activo Corriente** | **16.212.581** | **29.147.367** | **39.176.163** |
| | | | |
| Deudas Comerciales | 1.626.370 | 1.585.999 | 8.350.519 |
| Deudas bancarias | 2.512.937 | 2.367.592 | 4.538.646 |
| Deudas sociales/Deudas fiscales | 1.980.587 | 4.657.897 | 3.343.759 |
| Otros Pasivos | 18.460 | 16.337 | 12.000 |
| Pasivo no Corriente | - | - | 2.905.688 |
| **Pasivo** | **6.138.354** | **8.627.824** | **19.150.611** |
| | | | |
| Gastos Comerciales | 744.908 | 2.781.316 | 2.159.392 |
| Gastos Administración | 2.892.500 | 5.117.455 | 2.377.760 |
| Gastos Financieros | 82.531 | 145.103 | 108.063 |
| Otro egresos | - | - | - |
| Impuesto a las ganancias | 561.831 | 2.222.592 | 265.588 |
| **Total** | **4.281.770** | **10.266.466** | **4.910.803** |



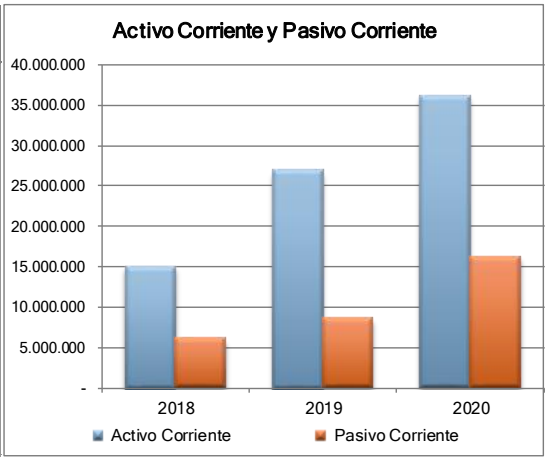



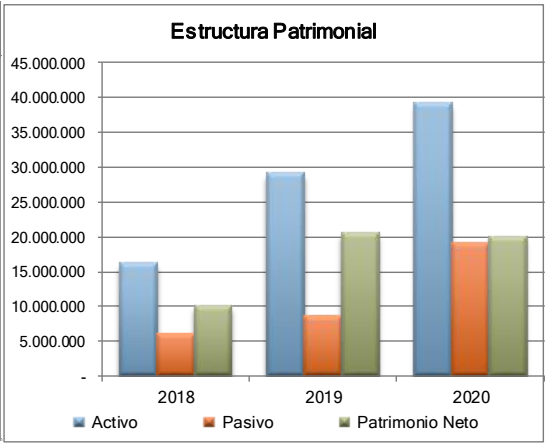
## 8.3 ANÁLISIS PATRIMONIAL

| Períodos Analizados | 2018/2019/2020 |
|---|---|

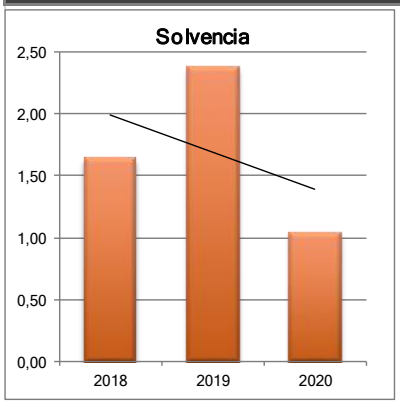
| Analisis Patrimonial | dic-18 | dic-19 | dic-20 |
|---|---|---|---|
| Solvencia | 1,64 | 2,38 | 1,05 |
| Patrimonio Neto sobre Activo | 62% | 70% | 51% |
| Endeudamiento corriente | 0,61 | 0,42 | 0,81 |
| Capital corriente | 0,55 | 0,63 | 0,51 |
| Activo no Cte sobre Activo | 7% | 8% | 8% |
| Financiación del activo no cte. | 8,31 | 9,06 | 7,61 |
| Deuda bancaria sobre Pasivo | 41% | 27% | 39% |
| Deudas Comerciales sobre Pasivo | 26% | 18% | 44% |

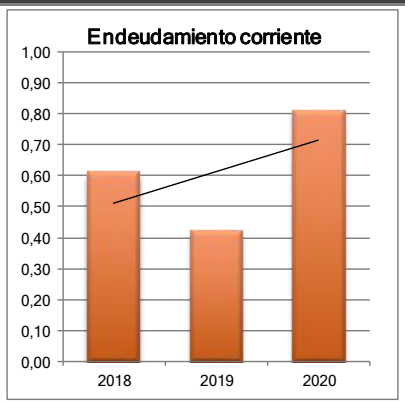


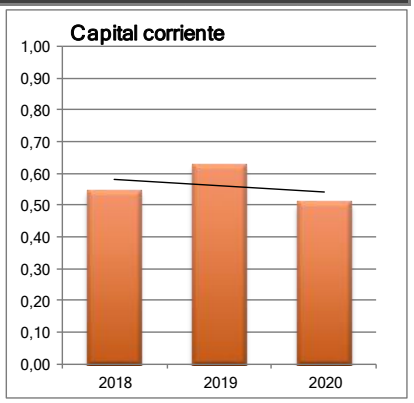

| Info | dic-18 | dic-19 | dic-20 |
|---|---|---|---|
| Activo Corriente | $ 15.000.576 | $ 26.882.195 | $ 36.164.352 |
| Activo no Corriente | $ 1.212.005 | $ 2.265.171 | $ 3.011.812 |
| Activo | $ 16.212.582 | $ 29.147.366 | $ 39.176.164 |
| Pasivo Corriente | $ 6.138.354 | $ 8.627.824 | $ 16.244.923 |
| Pasivo no Corriente | $ - | $ - | $ 2.905.688 |
| Pasivo | $ 6.138.354 | $ 8.627.824 | $ 19.150.611 |
| Patrimonio Neto | $ 10.074.227 | $ 20.519.542 | $ 20.025.553 |




### Trends



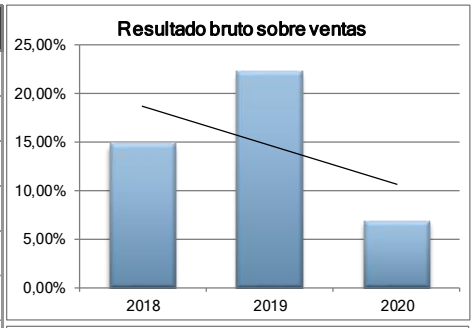



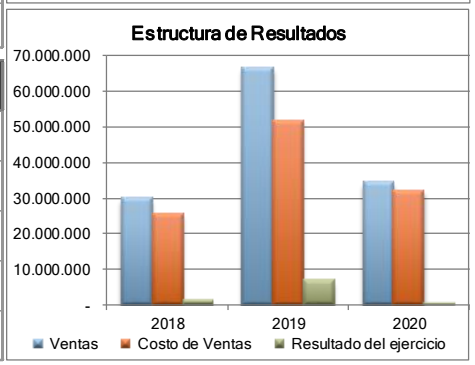

Importes Expresados en Miles de Pesos

## 8.4 ANÁLISIS DE RENTABILIDAD

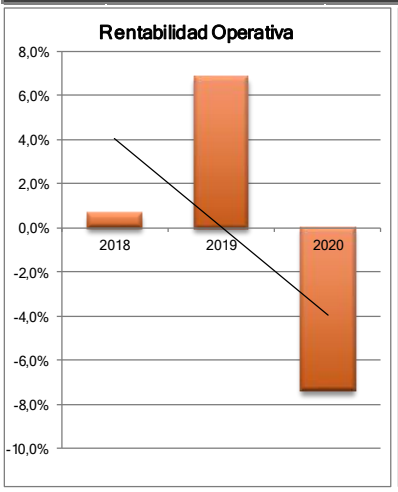
| Períodos Analizados | | | 2018/2019/2020 |
|---|---|---|---|
| Análisis de rentabilidad | dic-18 | dic-19 | dic-20 |
| Rentabilidad de la inversión total | 14,2% | 35,1% | 3,1% |
| Rentabilidad ordinaria de la inversión | 20,6% | 46,7% | 5,0% |
| Rentabilidad ordinaria sobre el activo | 12,8% | 32,9% | 2,5% |
| Resultado bruto sobre ventas | 14,8% | 22,2% | 6,9% |
| Rentabilidad sobre Ventas | 4,7% | 10,8% | 1,8% |
| Costo del financiamiento | 1,3% | 1,7% | 0,6% |
| Rentabilidad Operativa | 0,7% | 6,8% | -7,4% |

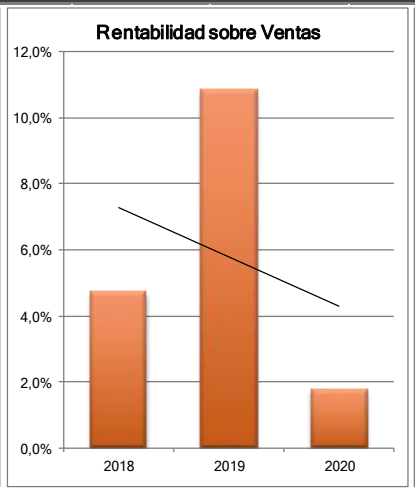


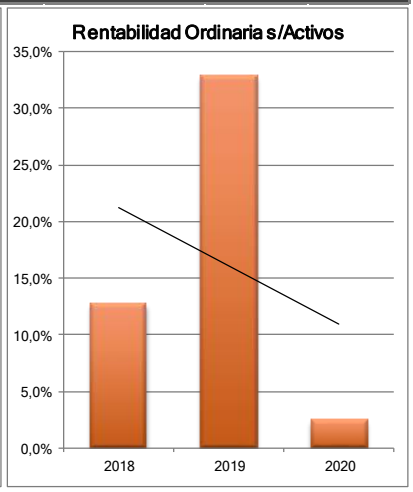

| Info | dic-18 | dic-19 | dic-20 |
|---|---|---|---|
| Ventas | $ 30.198.553 | $ 66.655.797 | $ 34.501.146 |
| Costo de Ventas | $ 25.716.420 | $ 51.851.104 | $ 32.131.953 |
| Resultado del ejercicio | $ 1.431.408 | $ 7.212.073 | $ 619.917 |
| EBITDA/Ventas | 0,08 | 0,16 | 0,05 |
| EBITDA/Intereses | 28,95 | 73,03 | 15,36 |




**Trends**



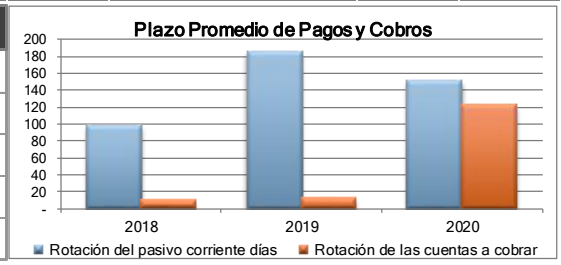




Importes Expresados en Miles de Pesos

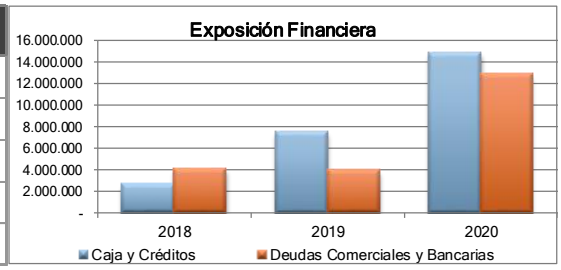
## 8.5 ANÁLISIS FINANCIERO

| Períodos Analizados | | | 2018/2019/2020 |
|---|---|---|---|

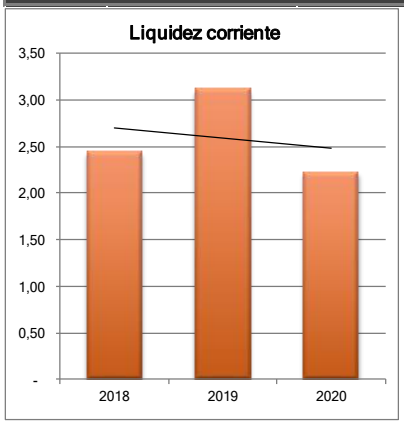
| Analisis Financiero | dic-18 | dic-19 | dic-20 |
|---|---|---|---|
| Liquidez corriente | 2,44 | 3,12 | 2,23 |
| Liquidez acida | 0,72 | 1,54 | 1,19 |
| Rotación del pasivo corriente días | 99 | 186 | 151 |
| Rotación de las cuentas a cobrar | 11 | 14 | 122 |
| Efecto Palanca | 0,09 | 0,25 | 0,02 |

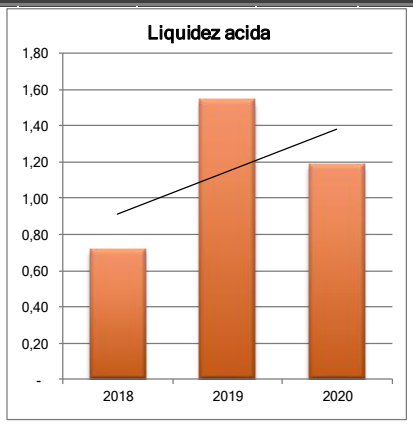


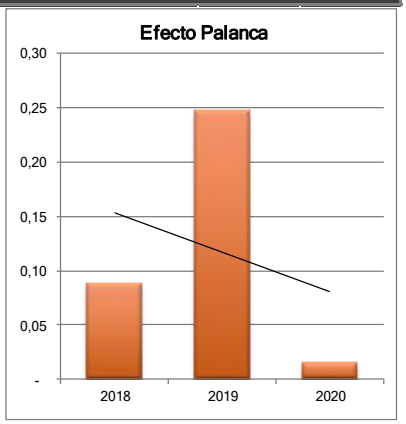

| Info | dic-18 | dic-19 | dic-20 |
|---|---|---|---|
| Caja y Bancos | 1.598.579 | 4.501.422 | 873.478 |
| Creditos por ventas | 1.088.351 | 3.066.760 | 13.993.353 |
| Deudas Comerciales | 1.626.370 | 1.585.999 | 8.350.519 |
| Deudas bancarias | 2.512.937 | 2.367.592 | 4.538.646 |
| Deuda Financiera s/ P.Neto | 0 | 0 | 0 |

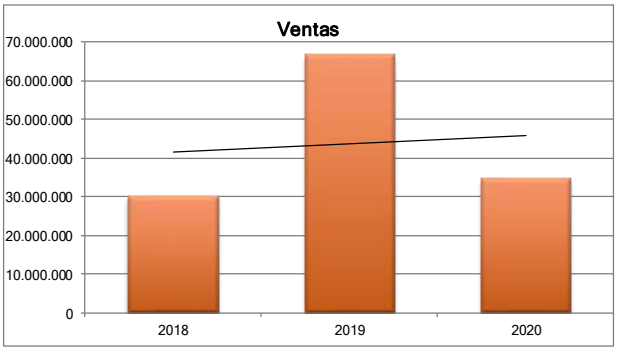


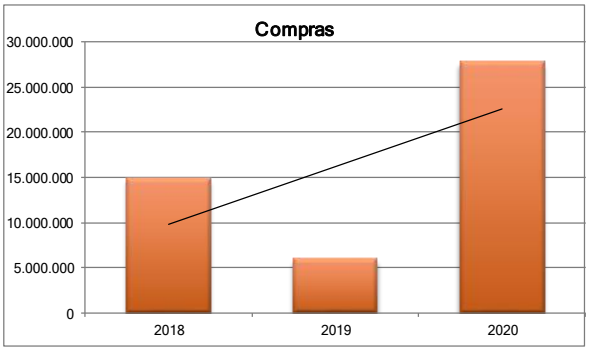

**Trends**



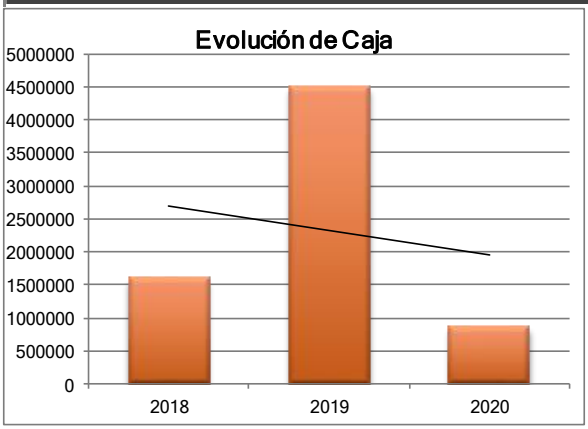



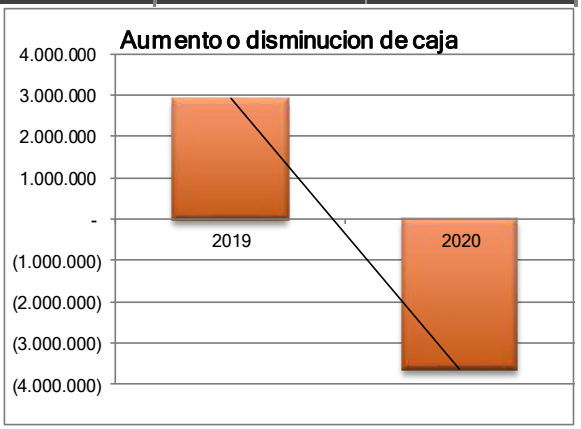




Importes Expresados en Miles de Pesos

## 8.6 ANÁLISIS DE FLUJO DE FONDOS

| Períodos Analizados | 2018/2019/2020 | |
|---|---|---|
| Análisis del Flujo de fondos | dic-19 | dic-20 |
| Resultado del ejercicio | $ 7.212.073,00 | $ 619.917,00 |
| Amortizaciones de Bienes de Uso | $ 1.016.988,00 | $ 666.656,00 |
| Depreciacion de Intangibles | $ - | $ - |
| Generación interna de fondos | $ 8.229.061,00 | $ 1.286.573,00 |
| Variación de créditos por ventas | $ -1.978.409,00 | $ -10.926.593,00 |
| Variación de otros créditos | $ -3.762.343,00 | $ 1.342.918,00 |
| Variación de Bienes de Cambio | $ -3.012.747,00 | $ -3.296.469,00 |
| Variación de otros activos corrientes | $ -225.278,00 | $ -29.955,00 |
| Variación de cuentas a pagar | $ -40.371,00 | $ 6.764.520,00 |
| Variación de deudas sociales | $ -286.554,00 | $ 506.698,00 |
| Variación de deudas fiscales | $ 2.963.864,00 | $ -1.820.836,00 |
| Variación de otras deudas | $ -2.123,00 | $ -4.337,00 |
| Variación de previsiones para contingencias | $ - | $ - |
| Ajuste | | |
| Flujo de fondos operativos netos | $ 1.885.100,00 | $ -6.177.481,00 |
| AREA/Dividendos pagados / Honorarios | $ 3.174.095,00 | $ -1.113.906,00 |
| Aporte de capital / Ajustes AREA | $ 59.147,00 | $ - |
| Adquisicion de Bienes de Uso | $ -2.070.154,00 | $ -1.413.297,00 |
| Flujo de fondos antes de la financiación | $ 3.048.188,00 | $ -8.704.684,00 |
| Variacion de deudas financieras corrientes | $ -145.345,00 | $ 2.171.054,00 |
| Variacion de deudas financieras no corrientes | $ - | $ 2.905.688,00 |
| Aumento o disminucion de caja | $ 2.902.843,00 | $ -3.627.942,00 |




Importes Expresados en Miles de Pesos

## 8.7 CÁLCULO DE CAPACIDAD DE CONTRATACIÓN

| Datos Estadísticos | | | Niveles de Crédito teóricos s/Balance | | |
|---|---|---|---|---|---|
| Ventas Mensuales | 2.875.096 | $ | S/Patrimonio Neto | 976.246 | $ |
| Compras Mensuales | 2.310.933 | $ | S/Capital de Trabajo | 786.568 | $ |
| Modo de Cobro s/Balance | 90 | días | S/Activos Líquidos | 514.578 | $ |
| Modo de Pago s/Balance | 153 | días | S/Variables Combinadas | 687.686 | $ |

| Plazo | | 15 | 30 | 45 | 60 | 90 | 120 |
|---|---|---|---|---|---|---|---|
| Dependencia Máxima Aceptada | 90% | 1.236.737 | 2.473.473 | 3.710.210 | 4.946.947 | 7.420.420 | 9.893.894 |
| | 80% | 1.099.322 | 2.198.643 | 3.297.965 | 4.397.286 | 6.595.929 | 8.794.572 |
| | 65% | 893.199 | 1.786.397 | 2.679.596 | 3.572.795 | 5.359.192 | 7.145.590 |
| | 50% | 687.076 | 1.374.152 | 2.061.228 | 2.748.304 | 4.122.456 | 5.496.608 |
| | 40% | 549.661 | 1.099.322 | 1.648.982 | 2.198.643 | 3.297.965 | 4.397.286 |
| | 30% | 412.246 | 824.491 | 1.236.737 | 1.648.982 | 2.473.473 | 3.297.965 |
| | 20% | 274.830 | 549.661 | 824.491 | 1.099.322 | 1.648.982 | 2.198.643 |
| | 10% | 137.415 | 274.830 | 412.246 | 549.661 | 824.491 | 1.099.322 |
| | 2% | 27.483 | 54.966 | 82.449 | 109.932 | 164.898 | 219.864 |

**Importes Expresados en Miles de Pesos + Tax 21%**

## 8.8 SCORE DE BALANCE

| Períodos Analizados | | | | 2018/2019/2020 | | | |
|---|---|---|---|---|---|---|---|
| Concepto | Expresado por | Valor | Grade | Concepto | Expresado por | Valor | Grade |
| **Analisis Patrimonial** | | | | **Analisis Financiero** | | | |
| Solvencia | ratio | 1,37 | 10 | Liquidez corriente | ratio | 2,43 | 10 |
| Endeudamiento corriente | ratio | 0,71 | 10 | Liquidez acida | ratio | 1,21 | 10 |
| Capital corriente | % | 53,6% | 10 | Rotación del pasivo corriente días | días | 153 | 4 |
| Activo no Cte sobre Activo | % | 7,7% | 10 | Rotación de las cuentas a cobrar | días | 90 | 8 |
| Financiación del activo no cte. | ratio | 7,97 | 10 | Efecto Palanca | ratio | 0,07 | 8 |
| Deuda bancaria sobre Pasivo | % | 36,8% | 7 | **Analisis de Eficiencia** | | | |
| Deudas Comerciales sobre Pasivo | % | 36,8% | 7 | Gastos Financieros sobre Ventas | % | 0,3% | 10 |
| **Análisis de rentabilidad** | | | | Gastos Comerciales sobre Ventas | % | 5,5% | 10 |
| Rentabilidad de la inversión total | % | 10,6% | 6 | Gastos Administración sobre Ventas | % | 7,3% | 10 |
| Rentabilidad ordinaria de la inversión | % | 14,9% | 5 | Gastos Totales sobre Ventas | % | 13,1% | 10 |
| Rentabilidad ordinaria sobre el activo | % | 9,6% | 3 | Vida restante de Bienes de Uso | años | 4 | 3 |
| Resultado bruto sobre ventas | % | 10,7% | 1 | Rotación de bienes de cambio | días | 349 | 1 |
| Rentabilidad sobre Ventas | % | 3,9% | 5 | Rotación del activo | veces | 1,38 | 1 |
| Costo del financiamiento | % | 0,9% | 10 | Total | | | |
| Rentabilidad Operativa | % | -3,7% | 1 | 76,48 | | | |
| EBITDA/Ventas | % | 7,3% | 4 | | | | |
| EBITDA/Intereses | % | 28,26 | 10 | | | | |

