DOSSIER FIDELITAS

Fidelitas

INGENIERIA DE CONTROL BK S.A.

Informe realizado a pedido de EMSEP SA DE CV

MEXICO

Enero 2022

Esta información es confidencial y de uso exclusivo de quien la solicita. Su finalidad es meramente orientativa en decisiones crediticias. No implica juicio de valor ni de solvencia de los informados. Su evaluación y las decisiones que el cliente tome son ajenas a Fidelitas.

1- Resumen Ejecutivo

1.1 CALIFICACIÓN Y EVALUACIÓN

Tipo de Empresa	Servicios	No Aplica	"No cedió información / Valor por debajo del mínimo (0)"	Malo	Regular		Bueno		Muy Bueno		Excelente
2. Situación Económico-Financiera				1	2		3		4		5
2.1.1 Solvencia				0,400	0,400	0,700	0,700	1,000	1,000	1,300	1,300
											X
2.1.2 Endeudamiento Corriente				1,300	1,300	1,067	1,067	0,833	0,833	0,600	0,600
											X
2.2.1 Índice de liquidez				0,500	0,500	0,933	0,933	1,367	1,367	1,800	1,800
											X
2.3.1 Rentabilidad Bruta:				0,000	0,000	0,117	0,117	0,233	0,233	0,350	0,350
					X						
2.3.2 Rentabilidad Operativa				0,000	0,000	0,067	0,067	0,133	0,133	0,200	0,200
			X								
2.3.3 Rentabilidad Neta				0,000	0,000	0,043	0,043	0,087	0,087	0,130	0,130
			X								
Total Situación Económico-Financiero		57%									

Calificación y Ponderación de la Reevaluación / Ampliación de Alcance

CONDICIÓN		CALIFICACIÓN ECONÓMICA FINANCIERA
		Puntaje Obtenido
1	Situación Económico-Financiera	57%
Resultado Final		2,8

Según políticas de calificación de EMSEP SA DE CV.

1.2. CONCLUSIÓN:

INGENIERIA DE CONTROL BK S.A. de CV inició sus actividades en 1994, estando ubicada en la Ciudad De Mexico, y se dedica a la construcción de inmuebles comerciales, institucionales y de servicios. Sus accionistas son RODOLFO ANTONIO REYES CALZADA (99%) y JOSUE ADAIR REYES GARCIA (1%). Declara contar con 21 empleados registrados y no informa subcontratados. No se detectó información bancaria ni tampoco judicial de la empresa. Tanto la empresa como sus socios y Directivos no presentan eventos de Integridad, como así tampoco se ha detectado Prensa Negativa.

Según los Estados Contables al 31/12/2020, la performance económica resultó muy debilitada, con reducción de ventas (-58% de Variación interanual) y elevados niveles de Costos/Gastos, exhibiendo (por 3° año consecutivo) márgenes negativos de Rentabilidad por -$231 Mil (2.7% s/ventas) en 2020, -$889 Mil (-4.4% s/ventas) en 2019 y -$55 Mil (-0.3% s/ventas) en 2018. Financieramente, presenta niveles satisfactorios de Liquidez (pasó de 1.51 a 4.63) y Capital de Trabajo ($2 Millones, equivalente al 56% del activo). Desde el punto de vista Patrimonial, se observa un gran aumento en su PN, lo que influyo en los niveles de Solvencia (5.53) y Endeudamiento (0.18), manteniéndose estos dentro de parámetros satisfactorios. Como punto débil debe mencionarse la volátil capitalización. La empresa informa a las mismas empresas como Clientes y Proveedores (GRUPO WALMART y SHIMIZU NORTH AMERICA LLC) y declara que el total de sus Ventas post balance ($6 Millones, 28% de caída interanual) son las efectuadas a EMSEP SA de CV.

Por lo expuesto, la compañía presentó, en los tres ejercicios analizados, una performance económica debilitada, y, además, no se detectó información bancaria y judicial, por lo que recomendamos operar con extrema cautela. Revisar el grado de dependencia de la analizada con EMSEP SA de CV.

LÍMITE DE COMPRA (30% sobre ventas)	**VENTAS BALANCE**	**VENTAS POST-BALANCE**
Ventas	**$ 8 395 282**	**$ 6 048 167**
Límite de compra	**$ 2 518 585**	**$ 1 814 450**

Contenidos

1- RESUMEN 2

1.1 CALIFICACIÓN Y EVALUACIÓN 2
1.2. CONCLUSIÓN: 3

2- DATOS ORGANIZACIONALES 6

2.1 CONSTITUCIÓN / ESTATUS JURÍDICO / DOMICILIOS / TELÉFONOS/ ESTATUTO 6
2.2 RESEÑA HISTÓRICA / GENERALIDADES 8
2.3 MISIÓN, VISIÓN Y VALORES 8
2.4 INFORMACIÓN ADICIONAL / DATOS DE INTERÉS 8
2.4.1 Certificado Fiscal para Contrataciones de la Administración Nacional 8
2.4.2 Constancia de inscripción AFIP/IIBB/Ganancias 9
2.5 MARCAS / PATENTES / LICENCIAS 10
2.6 ORGANIGRAMA DE LA COMPAÑÍA 11
2.7 ESTRUCTURA SOCIETARIA Y VINCULACIONES 12
2.7.1 Socios / Accionistas 12
2.7.2 Vinculaciones / Empresas Relacionadas 12
2.7.3 Directivos 12
2.7.4 Antecedentes de Principales Directivos 12
2.8 ACTIVOS 13
2.8.1 Inmuebles 13
2.8.2 Rodados 13
2.9 PUBLICACIONES OFICIALES 14
2.9.1 OTRAS PUBLICACIONES 14
2.10 CERTIFICACIONES 14
2.10.1 Certificaciones de Calidad 14
2.10.2 Distinciones Obtenidas 14
2.10.3 Programas de Responsabilidad Social Empresaria 14
2.11 EVOLUCIÓN MENSUAL/ DETALLE DE PERSONAL CONTRATADO 15
2.12 EVOLUCIÓN MENSUAL/ DETALLE DE PERSONAL SUB- CONTRATADO 17

3- SITUACIÓN COMERCIAL 18

3.1 PRODUCTOS/SERVICIOS Y ANTIGÚEDAD EN EL MERCADO 18
3.2 DETALLES Y EVOLUCIÓN DE COMPRAS Y VENTAS 18
3.3 VENTAS A EMSEP SA DE CV. 19
3.4 COMPRAS ANUALES 19
3.5 PROVEEDORES 19
3.6 CLIENTES 20
3.7 SEGUROS CONTRATADOS 20

4- COMERCIO EXTERIOR 21

4.1 IMPORTACIONES 21
4.2 EXPORTACIONES (ÚLTIMOS 24 MESES) 21

5- SITUACIÓN BANCARIA 22

5.1 CHEQUES RECHAZADOS 22
5.2 CENTRAL DE DEUDORES 22
5.3 NIVEL DE ENDEUDAMIENTO INFORMADO 22

6- SITUACIÓN JUDICIAL COMERCIAL 23

6.1 CARÁTULAS DE JUICIOS COMERCIALES COMO DEMANDADO (*) 23
6.2 CARÁTULAS DE JUICIOS COMERCIALES COMO DEMANDANTE (*) 23
6.3 FISCALES Y PREVISIONALES 23
6.3.1 Otra información Fiscal o Previsional de Interés 23

7- INTEGRIDAD 24

7.1 INTEGRIDAD 24
7.2 INFORMACIÓN DE PRENSA NEGATIVA 24

8- ESTADOS CONTABLES 25

8.1 DATOS CONTABLES 25
8.2 ANÁLISIS VERTICAL 30
8.3 ANÁLISIS PATRIMONIAL 31
8.4 ANÁLISIS DE RENTABILIDAD 32
8.5 ANÁLISIS FINANCIERO 33
8.6 ANÁLISIS DE FLUJO DE FONDOS 34
8.7 CÁLCULO DE CAPACIDAD DE CONTRATACIÓN. 35
8.8 SCORE DE BALANCE 36

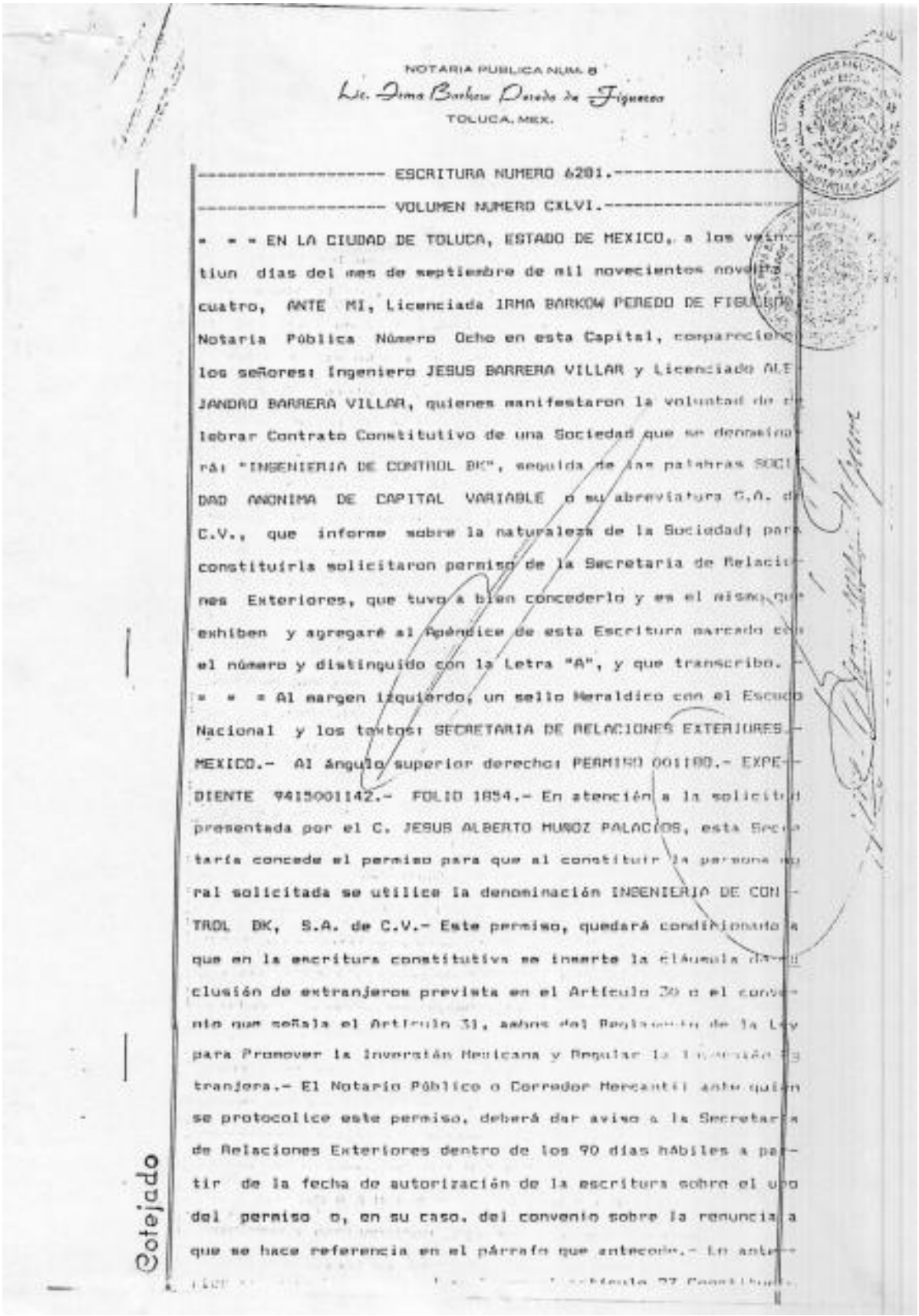
2- Datos Organizacionales

2.1 CONSTITUCIÓN / ESTATUS JURÍDICO / DOMICILIOS / TELÉFONOS/ ESTATUTO

Ingeniería de Control BK

Supervisión y Construcción de Obra

Razón Social	INGENIERIA DE CONTROL BK, S.A. de CV
Tax ID	RFC ICB940921K16
Identificador Global	MX00653679
Tipo de Empresa	Sociedad Anónima de Capital Variable
Domicilio	UNIDAD HAB. CUITLAHUA Cdin Azpeitia 2 Piso 64 Depto. A
Estado	Ciudad de México
Código Postal	02530
País	México
Teléfonos	5563487313
Actividad	Construcción de inmuebles comerciales, institucionales y de servicios
Fecha de Inicio Actividad	21/09/1994
E-mail	contacto@ingenieriadecontrolbk.com
Contacto	RODOLFO ANTONIO REYES CALZADA
Empleados	21
Patrimonio neto al 2020	$ 3 068 220



NOTARIA PUBLICA NUM. 8
Lic. Irma Barkow Peredo de Figueroa
TOLUCA, MEX.

---------- ESCRITURA NUMERO 6201.----------

---------- VOLUMEN NUMERO CXLVI.----------

= = = EN LA CIUDAD DE TOLUCA, ESTADO DE MEXICO, a los veinti-
tiun días del mes de septiembre de mil novecientos noventa y
cuatro, ANTE MI, Licenciada IRMA BARKOW PEREDO DE FIGUEROA,
Notaria Pública Número Ocho en esta Capital, comparecieron
los señores: Ingeniero JESUS BARRERA VILLAR y Licenciado ALE-
JANDRO BARRERA VILLAR, quienes manifestaron la voluntad de ce-
lebrar Contrato Constitutivo de una Sociedad que se denomina-
rá: "INGENIERIA DE CONTROL BK", seguida de las palabras SOCIE-
DAD ANONIMA DE CAPITAL VARIABLE o su abreviatura S.A. de
C.V., que informe sobre la naturaleza de la Sociedad; para
constituirla solicitaron permiso de la Secretaria de Relacio-
nes Exteriores, que tuvo a bien concederlo y es el mismo que
exhiben y agregaré al Apéndice de esta Escritura marcado con
el número y distinguido con la Letra "A", y que transcribo. -
= = = Al margen izquierdo, un sello Heraldico con el Escudo
Nacional y los textos: SECRETARIA DE RELACIONES EXTERIORES.-
MEXICO.- Al ángulo superior derecho: PERMISO 001180.- EXPE-
DIENTE 94130011142.- FOLIO 1854.- En atención a la solicitud
presentada por el C. JESUS ALBERTO MUNOZ PALACIOS, esta Secre-
taría concede el permiso para que al constituir la persona mo-
ral solicitada se utilice la denominación INGENIERIA DE CON-
TROL BK, S.A. de C.V.- Este permiso, quedará condicionado a
que en la escritura constitutiva se inserte la cláusula de ex-
clusión de extranjeros prevista en el Artículo 27 o el conve-
nio que señala el Artículo 31, ambos del Reglamento de la Ley
para Promover la Inversión Mexicana y Regular la Inversión Ex-
tranjera.- El Notario Público o Corredor Mercantil ante quien
se protocolice este permiso, deberá dar aviso a la Secretaría
de Relaciones Exteriores dentro de los 90 días hábiles a par-
tir de la fecha de autorización de la escritura sobre el uso
del permiso o, en su caso, del convenio sobre la renuncia a
que se hace referencia en el párrafo que antecede.- Lo ante-
[illegible] Fracción I, 27 Constitu-

Cotejado

Se adjunta documentación (Pág. 1 de 19)
Fuente: Empresa

2.2 RESEÑA HISTÓRICA / GENERALIDADES

Ingeniería De Control BK, tiene sus inicios en el año 1994, por lo que cuenta con más de 20 años de experiencia, de manera continua, en supervisión y construcciones en todos sus formatos, apegados a especificaciones y ofreciendo un servicio de calidad.

2.3 MISIÓN, VISIÓN Y VALORES

"Misión

Somos una empresa que ofrece servicios de supervisión que busca la calidad de sus proyectos satisfaciendo las necesidades de nuestros clientes brindándoles confianza y excelencia en el servicio, así mismo nuestra empresa tiene como objetivo el crecimiento sostenido de la empresa y el desarrollo profesional de sus colaboradores.

Visión

Ser una empresa supervisora reconocida por la calidad de nuestros trabajos, por nuestro personal humano que trabaja de manera honesta y responsable en cada proyecto."

2.4 INFORMACIÓN ADICIONAL / DATOS DE INTERÉS

2.4.1 Certificado Fiscal para Contrataciones de la Administración Nacional

Información no proporcionada por la empresa.

2.4.2 Constancia de inscripción AFIP/IIBB/Ganancias

CÉDULA DE IDENTIFICACION FISCAL

HACIENDA | SAT

ICB940921K16
Registro Federal de Contribuyentes

INGENIERIA DE CONTROL BK
Nombre, denominación o razón social

idCIF: 150107307 45
VALIDA TU INFORMACIÓN FISCAL

CONSTANCIA DE SITUACIÓN FISCAL

Lugar y Fecha de Emisión
AZCAPOTZALCO , CIUDAD DE MEXICO A 20 DE DICIEMBRE DE 2021

ICB940921K16

Datos de Identificación del Contribuyente:	
RFC:	ICB940921K16
Denominación/Razón Social:	INGENIERIA DE CONTROL BK
Régimen Capital:	SOCIEDAD ANONIMA DE CAPITAL VARIABLE
Nombre Comercial:	
Fecha inicio de operaciones:	21 DE SEPTIEMBRE DE 1994
Estatus en el padrón:	ACTIVO
Fecha de último cambio de estado:	21 DE SEPTIEMBRE DE 1994

Datos de Ubicación:	
Código Postal:02530	**Tipo de Vialidad:** ANDADOR
Nombre de Vialidad: UNIDAD HABITACIONAL CUITLAHUAC	**Número Exterior:** EDIFICIO 64 A PISO 2
Número Interior:DEPTO 202	**Nombre de la Colonia:** JARDIN AZPEITIA
Nombre de la Localidad:	**Nombre del Municipio o Demarcación Territorial:** AZCAPOTZALCO
Nombre de la Entidad Federativa: CIUDAD DE MEXICO	**Entre Calle:** CALLE SALONICA
Y Calle: CALLE AQUILES ELOURDOY	**Correo Electrónico:** ingenieriadecontrolbk@ymail.com
Tel. Fijo Lada: 55	**Número:** 53562070

Página [1] de [3]

HACIENDA | SAT

Contacto
Av. Hidalgo 77, col. Guerrero, C.P. 06300, Ciudad de México.
Atención telefónica desde cualquier parte del país
MarcaSAT 55 627 22 728 y para el exterior del país
(+52) 55 627 22 728

Actividades Económicas:

Orden	Actividad Económica	Porcentaje	Fecha Inicio	Fecha Fin
1	Construcción de inmuebles comerciales, institucionales y de servicios	100	21/09/1994	

Regimenes:

Régimen	Fecha Inicio	Fecha Fin
Régimen General de Ley Personas Morales	31/03/2002	

Obligaciones:

Descripción de la Obligación	Descripción Vencimiento	Fecha Inicio	Fecha Fin
Declaración informativa anual de pagos y retenciones de servicios profesionales. Personas Morales. Impuesto Sobre la Renta	A más tardar el 15 de febrero del año siguiente	31/03/2002	
declaración informativa anual de retenciones de ISR por arrendamiento de inmuebles	A más tardar el 15 de febrero del año siguiente	31/03/2002	
Pago provisional mensual de ISR personas morales régimen general	A más tardar el día 17 del mes inmediato posterior al periodo que corresponda.	31/03/2002	
Pago definitivo mensual de IVA.	A más tardar el día 17 del mes inmediato posterior al periodo que corresponda.	31/03/2002	
Declaración anual de ISR del ejercicio Personas morales.	Dentro de los tres meses siguientes al cierre del ejercicio.	31/03/2002	
Declaración informativa de IVA con la anual de ISR	Conjuntamente con la declaración anual del ejercicio.	31/03/2002	
Entero de retenciones mensuales de ISR por ingresos asimilados a salarios	A más tardar el día 17 del mes inmediato posterior al periodo que corresponda.	01/10/2002	
Declaración de proveedores de IVA	A más tardar el último día del mes inmediato posterior al periodo que corresponda.	01/09/2006	
Entero de retención de ISR por servicios profesionales. MENSUAL	A más tardar el día 17 del mes inmediato posterior al periodo que corresponda.	20/02/2018	
Entero de retenciones de IVA Mensual	A más tardar el día 17 del mes inmediato posterior al periodo que corresponda.	20/02/2018	

Sus datos personales son incorporados y protegidos en los sistemas del SAT, de conformidad con los Lineamientos de Protección de Datos Personales y con diversas disposiciones fiscales y legales sobre confidencialidad y protección de datos, a fin de ejercer las facultades conferidas a la autoridad fiscal.

Si desea modificar o corregir sus datos personales, puede acudir a cualquier Módulo de Servicios Tributarios y/o a través de la dirección http://sat.gob.mx

"La corrupción tiene consecuencias ¡denúncialo! Si conoces algún posible acto de corrupción o delito presenta una queja o denuncia a través de: www.sat.gob.mx, denuncias@sat.gob.mx, desde México: (55) 8852 2222, desde el extranjero: 1 844 28 73 803, SAT móvil o www.gob.mx/sfp".

Cadena Original Sello: ||2021/12/20|ICB940921K16|CONSTANCIA DE SITUACIÓN FISCAL|20000108888880000031||
Sello Digital: /VAn9L0hc0ldC9ZKxn7WmbnW/PlfB7h1jVXhKY5OO4BCsih9g4sy6gkakx0RbkagepQsoSXhm+ZPaCZrw3C1pe

HACIENDA | SAT

Contacto
Av. Hidalgo 77, col. Guerrero, C.P. 06300, Ciudad de México.
Atención telefónica desde cualquier parte del país
MarcaSAT 55 627 22 728 y para el exterior del país
(+52) 55 627 22 728

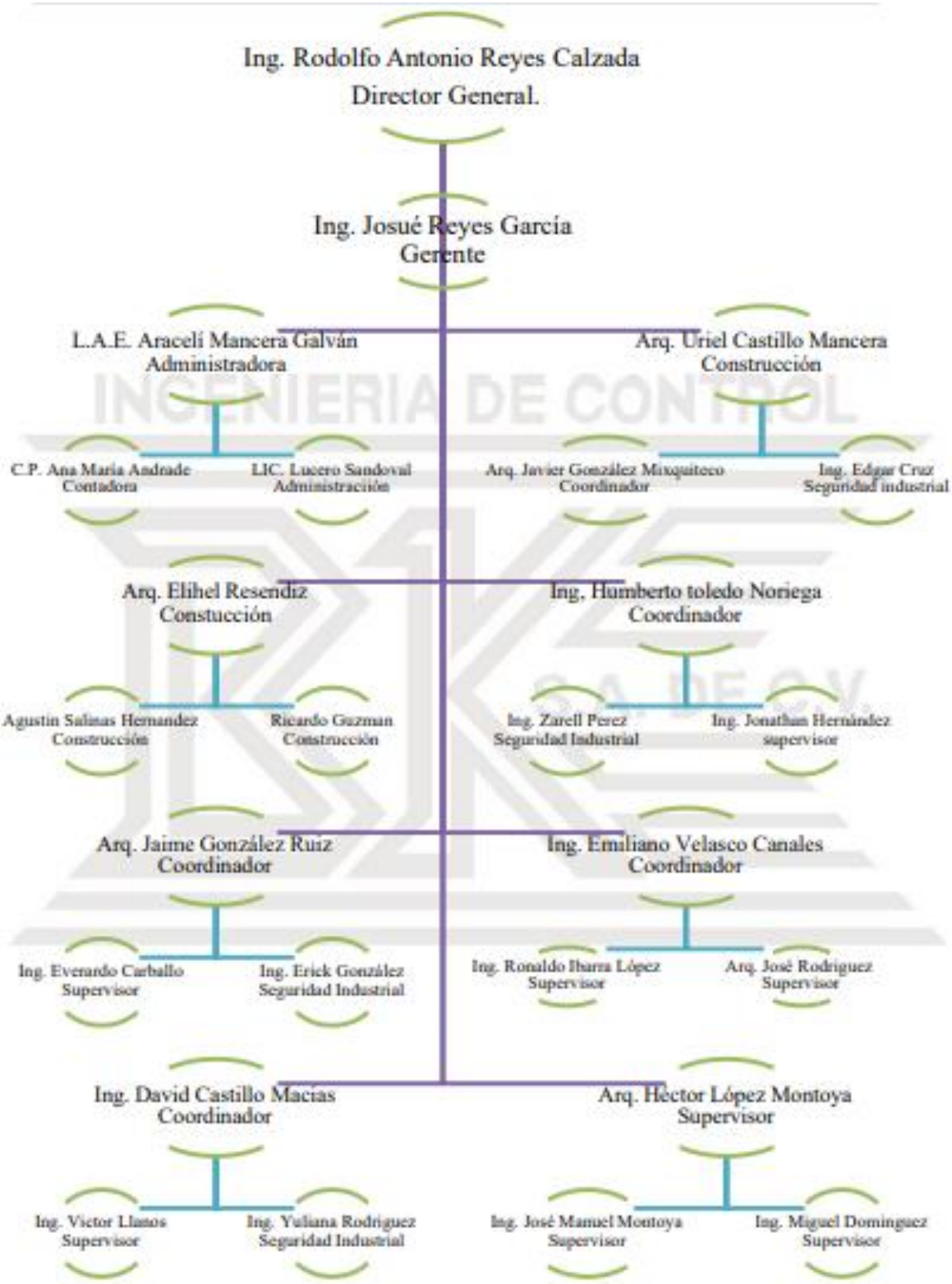
uaaRgRXpDhWHblyczYipDSzmf18zHhpqdngd7lkA+dV4xdXVUrvKPBYlZOm4QhKsXbdyaq9pm3SFKG2D7M2zl
=

Fuente: Empresa

2.5 MARCAS / PATENTES / LICENCIAS

No se detectó información.

2.6 ORGANIGRAMA DE LA COMPAÑÍA



2.7 ESTRUCTURA SOCIETARIA Y VINCULACIONES

2.7.1 Socios / Accionistas

Razón Social	Nacionalidad	Tax ID	%
RODOLFO ANTONIO REYES CALZADA	México	RECR5802184VA	99.0
JOSUE ADAIR REYES GARCIA	México	REGJ830214MI4	1.0

Fuente: Empresa.

2.7.2 Vinculaciones / Empresas Relacionadas

No Declaró.

2.7.3 Directivos

Nombre y Apellido	Nacionalidad	Tax ID	Cargo
RODOLFO ANTONIO REYES CALZADA	México	RECR5802184VA	Director/Rep. Legal
JOSUE ADAIR REYES GARCIA	México	REGJ830214MI4	Gerente



Fuente: Empresa.

2.7.4 Antecedentes de Principales Directivos

No se detectó información.

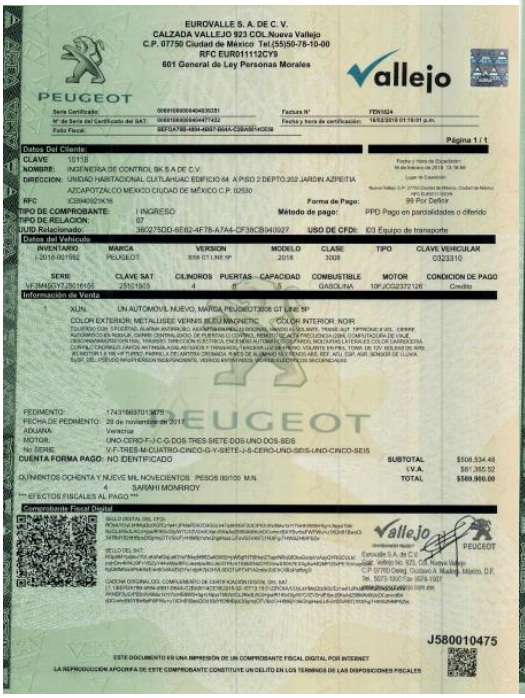
2.8 ACTIVOS

2.8.1 Inmuebles

La empresa no posee bienes inmuebles a su nombre.

2.8.2 Rodados

MARCA	MODELO	CLAVE VEHICULAR
PEUGEOT	3008 GT Line 5P	0323310
PEUGEOT	208 Feline 5 P	0323906
PEUGEOT	301 Active 1.6 4P	0324004


EUROVALLE S. A. DE C. V.
CALZADA VALLEJO 923 COL.Nueva Vallejo
C.P. 07750 Ciudad de Mexico Tel.(55)50-78-10-00
RFC EUR011112CY9
601 General de Ley Personas Morales

PEUGEOT

Vallejo

Página 1 / 1

Datos Del Cliente:
CLAVE 10118
NOMBRE: INGENIERIA DE CONTROL BK S.A DE C.V.
DIRECCION: UNIDAD HABITACIONAL CUITLAHUAC EDIFICIO 64 A PISO 2 DEPTO.202 JARDIN AZPEITIA
AZCAPOTZALCO MEXICO CIUDAD DE MÉXICO C.P. 02530
RFC IDB940219K16
Forma de Pago: 99 Por Definir
TIPO DE COMPROBANTE: I INGRESO
TIPO DE RELACION: 07
UUID Relacionado: 36027500-6E62-4F78-A7A4-CF38CB940927
Método de pago: PPD Pago en parcialidades o diferido
USO DE CFDI: I03 Equipo de transporte

Datos del Vehículo

INVENTARIO	MARCA	VERSION	MODELO	CLASE	TIPO	CLAVE VEHICULAR
I-2016-001592	PEUGEOT	3008 GT LINE 5P	2018	3008		0323310

SERIE	CLAVE SAT	CILINDROS	PUERTAS	CAPACIDAD	COMBUSTIBLE	MOTOR	CONDICION DE PAGO
VF3MHSGY2J8016592	25101903	4	5	5	GASOLINA	10FJDG2372126	Credito

Información de Venta

1 XUN. UN AUTOMOVIL NUEVO, MARCA PEUGEOT3008 GT LINE 5P
COLOR EXTERIOR: METALLISEE VERNIS BLEU MAGNETIC COLOR INTERIOR: NOIR
EQUIPADO CON 5 PUERTAS, ALARMA ANTIROBO, ASIENTOS CON PIEL, BOCINAS, MANDO AL VOLANTE, TRANSM. AUT. TIPTRONIC 6 VEL., CIERRE AUTOMATICO EN MODULAR, CONTROL CRUCERO, DE PUERTAS CONTROL REMOTO, FACTURA ELECTRONICA CON IVA, COMPUTADORA DE VIAJE, DESCANSABRAZOS CENTRAL, TRANSITO, DIRECCION ELECTRICA, ENCENDIDO AUTOMATICO DE FAROS, MODERNAS LATERALES COLOR CARROCERIA, CORTINA TONEAU, GANCHO ANTIREMOLACAMIENTO Y TRANSMISIL FUNCIONAL LUZ DE FRENO, VOLANTE EN PIEL, TOMA DE 12V, BOLSAS DE AIRE AL MOTORISTA Y DE PUNTO, PARRILLA DEL MARTIN CROMADA, 4 MES DE ALARMA 100 X 100 ABS, REF. A/C, DSP, ASR, SENSOR DE LLUVIA, SURF DEL, SUBW. DEL, PISO DE ANTIDERRAPANTE, VIDRIOS ANTIRUIDO, ESPEJOS ELECTRICOS SEGUENCIADO

PEDIMENTO: 17431999701367S
FECHA DE PEDIMENTO: 29 de noviembre de 2017
ADUANA: Veracruz
MOTOR: UNO-CERO-F-J-C-G-DOS-TRES-SIETE-DOS-UNO-DOS-SEIS
No. SERIE: V-F-TRES-M-CUATRO-CINCO-G-Y-SIETE-J-S-CERO-UNO-SEIS-UNO-CINCO-SEIS
CUENTA FORMA PAGO: NO IDENTIFICADO

SUBTOTAL	$508,534.48
I.V.A.	$81,365.52
TOTAL	$589,900.00

OCHENTA Y NUEVE MIL NOVECIENTOS PESOS 00/100 M.N.
4 SARAHI MONRROY
*** EFECTOS FISCALES AL PAGO ***

Comprobante Fiscal Digital

J580010475

ESTE DOCUMENTO ES UNA IMPRESIÓN DE UN COMPROBANTE FISCAL DIGITAL POR INTERNET
LA REPRODUCCION APOCRIFA DE ESTE COMPROBANTE CONSTITUYE UN DELITO EN LOS TERMINOS DE LAS DISPOSICIONES FISCALES


EUROVALLE S. A. DE C. V.
CALZADA VALLEJO 923 COL.NUEVA VALLEJO
C.P. 07750 DISTRITO FEDERAL Tel.(55)50-78-10-00
RFC EUR011112CY9
Regimen General de Ley Persona Moral

PEUGEOT

Vallejo

Página 1 / 1

Datos Del Cliente:
CLAVE 10118
NOMBRE: INGENIERIA DE CONTROL BK S.A DE C.V.
DIRECCION: UNIDAD HABITACIONAL CUITLAHUAC EDIFICIO 64 A PISO 2 DEPTO.202 JARDIN AZPEITIA
AZCAPOTZALCO MEXICO DISTRITO FEDERAL C.P. 02530
RFC IDB940219K16
Forma de Pago: Transferencia

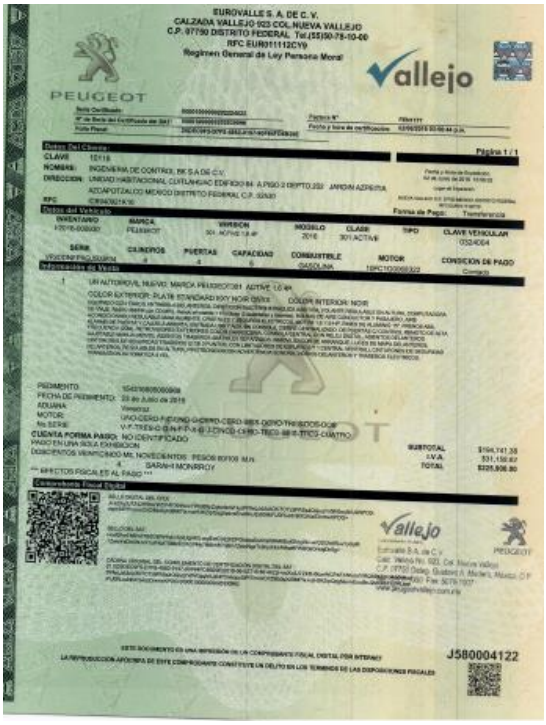
Datos del Vehículo

INVENTARIO	MARCA	VERSION	MODELO	CLASE	TIPO	CLAVE VEHICULAR
P2016-000801	PEUGEOT	208 FELINE 5 PUERTAS	2016	AUTOMATICO		0323906

SERIE	CILINDROS	PUERTAS	CAPACIDAD	COMBUSTIBLE	MOTOR	CONDICION DE PAGO
VF3CCPSKKGY070399	4	5	5	GASOLINA	10FHDR1704451	Contado

Información de Venta

1 UN AUTOMOVIL NUEVO, MARCA PEUGEOT208 FELINE 5 PUERTAS
COLOR EXTERIOR: METALLISEE VERNIS ROUGE RUBIS COLOR INTERIOR: NOIR
EQUIPADO CON 5 PUERTAS, ALARMA ANTIROBO, ASIENTOS CON PIEL, BOCINAS, MANDO AL VOLANTE, EQUIPO DE AUDIO Y TECLAS PARA RADIO, RETRACTORES DE CINTURONES DE SEGURIDAD, COMPUTADORA DE VIAJE, DISPOSITIVOS RETRACTORES ELECTRICOS Y ELECTRICA EN ESPEJOS, PARTES DE VIAJE MODO DE DISPOSITIVO, FAROS DE NIEBLA, ENCENDIDO AUTOMATICO DE LUCES DELANTERAS, FAROS NEBLINEROS, FAROS ANTINIEBLA, LUZ DE FRENO, VOLUMETRO DIGITAL, DIRECCION HIDRAULICA, CONTROL CRUCERO, LUNETA TRASERA, INSTALLA TACTIL, SISTEMA DE DIRECTO, NEGADO CON AJUSTE EN ALTURA Y PROFUNDIDAD, RINES DE ALUMINIO, SENSOR DE REVERSA, SISTEMA DE AIRE CONDUCTOR Y PASAJERO, VOLANTE DE TRILLO MULTIFUNCIONAL, VIDRIOS ENTINTADOS, VENTANAS ELECTRICAS, SEGUROS ELECTRICOS, ANTIRUIDO Y TRANSMISIL FUNCIONAL


EUROVALLE S. A. DE C. V.
CALZADA VALLEJO 923 COL. NUEVA VALLEJO
C.P. 07700 DISTRITO FEDERAL Tel.(55)50-78-10-00
RFC EUR011112CY0
Regimen General de Ley Persona Moral
PEUGEOT
Vallejo
Datos del Cliente
CLAVE 10118
NOMBRE INGENIERIA DE CONTROL BK S.A DE C.V.
DIRECCION UNIDAD HABITACIONAL CUITLAHUAC EDIFICIO 84 -A PISO 2 DEPTO 202 JARDIN AZPEITIA
AZCAPOTZALCO MEXICO DISTRITO FEDERAL C.P. 02080
RFC CIN9403187K1
Datos del Vehículo
INVENTARIO 1-0016-000000
MARCA PEUGEOT
VERSION 301 ACTIVE 1.6 HP
MODELO 2016
CLASE 301 ACTIVE
TIPO
CLAVE VEHICULAR 0324064
SERIE VF3CEHP6LW000000
CILINDROS 4
PUERTAS 4
CAPACIDAD 5
COMBUSTIBLE GASOLINA
MOTOR 10FC1Y0000322
CONDICION DE PAGO Contado
Forma de Pago: Transferencia
Página 1 / 1
Unidades de Venta
1 UN AUTOMOVIL NUEVO MARCA PEUGEOT 301 ACTIVE 1.6 HP
COLOR EXTERIOR: PLATE STANDARD XXY NOIR OXYD COLOR INTERIOR: NOIR
PEDIMENTO
FECHA DE PEDIMENTO: 28 de Julio de 2016
ADUANA
MOTOR:
No. SERIE
CUENTA FORMA PAGO: NO IDENTIFICADO
PAGO EN UNA SOLA EXHIBICION
DOSCIENTOS VEINTICUATRO MIL NOVECIENTOS PESOS 00/100 M.N.
($224,900.00)
SARAHI MONROY
*** EFECTOS FISCALES AL PAGO ***
SUBTOTAL $194,741.38
I.V.A. $31,158.62
TOTAL $225,900.00
Comprobante Fiscal Digital
Vallejo
Eurovalle S.A. de C.V.
PEUGEOT
J580004122
ESTE DOCUMENTO ES UNA REPRESENTACION DE UN COMPROBANTE FISCAL DIGITAL POR INTERNET
LA REPRODUCCION APOCRIFA DE ESTE COMPROBANTE CONSTITUYE UN DELITO EN LOS TERMINOS DE LAS DISPOSICIONES FISCALES

2.9 PUBLICACIONES OFICIALES

No se detectó Información.

2.9.1 OTRAS PUBLICACIONES

No se detectó Información.

2.10 CERTIFICACIONES

2.10.1 Certificaciones de Calidad

No se detectó información.

2.10.2 Distinciones Obtenidas

No se detectó información.

2.10.3 Programas de Responsabilidad Social Empresaria

No se detectaron programas de responsabilidad social.

2.11 EVOLUCIÓN MENSUAL/ DETALLE DE PERSONAL CONTRATADO

Año	Personal Producción	Personal Comercial	Personal Administración	Total
2019	18	1	3	21
2020	18	1	3	21
2021	18	1	3	**21**

INSTITUTO MEXICANO DEL SEGURO SOCIAL
SEGURIDAD Y SOLIDARIDAD SOCIAL

FORMATO PARA PAGO DE CUOTAS OBRERO PATRONALES, APORTACIONES Y AMORTIZACIONES

DELEGACIÓN 39 **NORTE**
SUBDELEGACIÓN 11 **1 MAGDALENA DE LAS SALINAS**

INFONAVIT

Página 1 de 1

DATOS DEL PATRONO SUJETO OBLIGATORIO REGISTRADO EN EL IMSS

INGENIERIA DE CONTROL BK, S.A. DE C.V.

REGISTRO PATRONAL: **Y50-31058-10-9** RFC **ICB-940921-K16**
U H CUITLAHUAC ED 64 A P 2 DEPTO 202 JAR
AZCAPOTZALCO CDMX
C.P. 02530 MPIO. 016 SEC. NOT. 80
4101 SUPERVISION DE OBRA PARA EL SECTOR
LC-2

PERÍODO QUE COMPRENDE EL PAGO DE SEGUROS IMSS	BIMESTRE QUE COMPRENDE EL PAGO RCV E INFONAVIT
11-2021	
FOLIO SUA	**CLAVE DE RECEPCIÓN DE ARCHIVO DE PAGO**
388819	

INFORMACIÓN GENERAL DE LA PROPUESTA

FECHA LÍMITE DE PAGO:	S.M.G.D.F	-	FECHA SAL. MIN.	No. DE COTIZANTES:	8
20/12/2021	141.7		01/01/21	No. DE DÍAS A COTIZAR:	133
	Valor UMA	89.62		No. DE ACREDITADOS:	0

INFORMACIÓN DETALLADA DEL IMPORTE TOTAL DE CUOTAS

CONCEPTOS	CUOTAS PATRONALES	CUOTAS OBRERAS	SUMA TOTAL
ENFERMEDADES Y MATERNIDAD			
- CUOTA FIJA	2,431.55	0.00	2,431.55
- EXCEDENTE - CUOTA	0.00	0.00	0.00
- PRESTACIONES EN DINERO	161.77	57.79	219.56
- GASTOS MÉDICOS PENSIONADOS ART. 25	242.67	86.67	329.34
RIESGOS DE TRABAJO	1,753.78	0.00	1,753.78
INVALIDEZ Y VIDA	404.44	144.46	548.90
GUARDERÍAS Y PRESTACIONES SOCIALES	231.10	0.00	231.10
SUB TOTAL	**$ 5,225.31**	**$ 288.92**	**$ 5,514.23**
ACTUALIZACIÓN	0.00	0.00	0.00
RECARGOS	0.00	0.00	0.00
MULTA IMSS	0.00	0.00	0.00
ACTUALIZACIÓN MULTA IMSS	0.00	0.00	0.00
MULTA RCV	0.00	0.00	0.00
ACTUALIZACIÓN MULTA RCV	0.00	0.00	0.00
OTROS INGRESOS	0.00	0.00	0.00
GASTOS DE EJECUCIÓN	0.00	0.00	0.00
SUBTOTAL SEGUROS IMSS	**$ 5,225.31**	**$ 288.92**	**$ 5,514.23**
RETIRO	0.00	0.00	0.00
CESANTÍA EN EDAD AVANZADA Y VEJEZ	0.00	0.00	0.00
SUB TOTAL	**$ 0.00**	**$ 0.00**	**$ 0.00**
ACTUALIZACIÓN	0.00	0.00	0.00
RECARGOS	0.00	0.00	0.00
APORTACIONES VOLUNTARIAS	0.00	0.00	0.00
APORTACIONES COMPLEMENTARIAS	0.00	0.00	0.00
SUBTOTAL RCV	**$ 0.00**	**$ 0.00**	**$ 0.00**
	APORTACIONES PATRONALES	AMORTIZACIÓN DE CRÉDITO	
APORTACIÓN PATRONAL SIN CRÉDITO	0.00	NO APLICA	0.00
APORTACIÓN PATRONAL CON CRÉDITO	0.00	NO APLICA	0.00
AMORTIZACIÓN	NO APLICA	0.00	0.00
SUB TOTAL	**$ 0.00**	**$ 0.00**	**$ 0.00**
ACTUALIZACIÓN DE APORTACIONES Y AMORTIZACIONES	0.00	NO APLICA	0.00
RECARGOS DE APORTACIONES Y AMORTIZACIONES	0.00	NO APLICA	0.00
MULTA	0.00	NO APLICA	0.00
DONATIVO FUNDEMEX	0.00	NO APLICA	0.00
SUBTOTAL VIVIENDA Y ACV	**$ 0.00**	**$ 0.00**	**$ 0.00**
TOTAL A PAGAR	**$ 5,225.31**	**$ 288.92**	**$ 5,514.23**

REFERENCIA DE PAGO

LÍNEA DE CAPTURA SIPARE DATOS A CAPTURAR POR LA ENTIDAD RECEPTORA O PARA PAGO CON TRANSFERENCIA ELECTRÓNICA

Y2B7D1A5-4BY7-1-8C0J-4824-000BTHB-0000000-0000000-0000000-BYQH

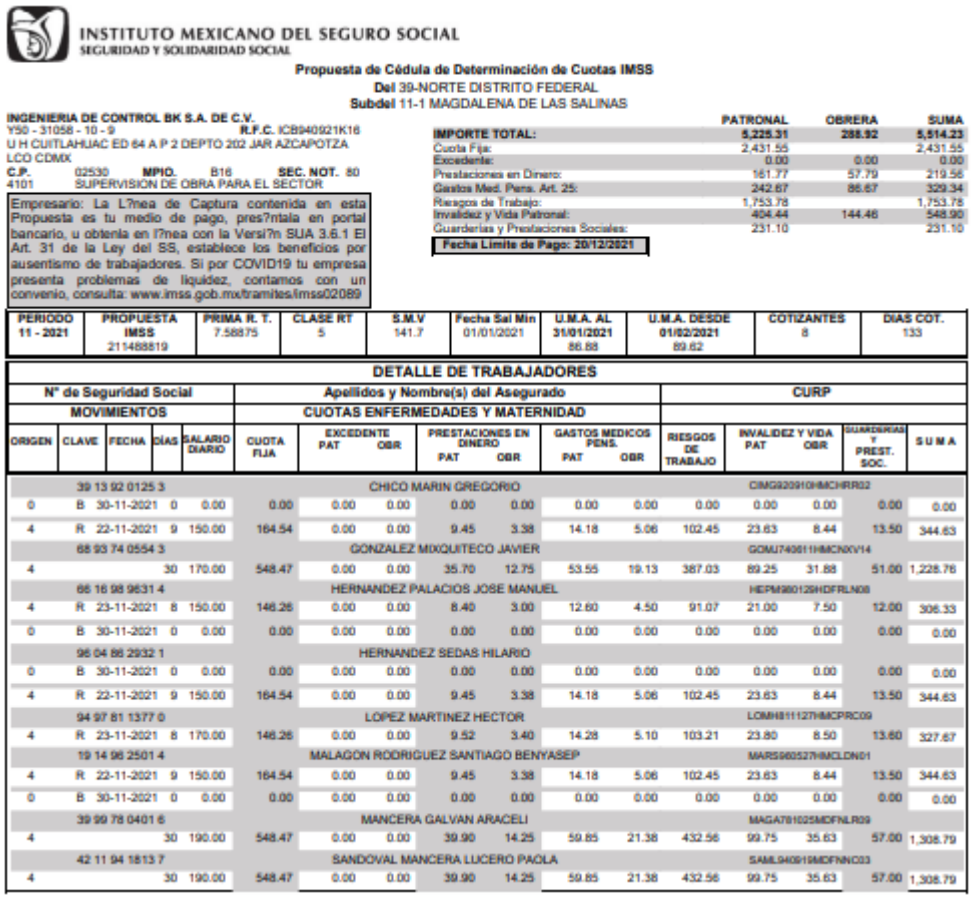
MENSAJE IMPORTANTE

CON LA FIRMA DIGITAL, PUEDES OBTENER VÍA INTERNET LA INFORMACIÓN A DETALLE A NIVEL TRABAJADOR, DE LA PROPUESTA DE CÉDULA DE DETERMINACIÓN. SOLICITA INFORMES EN TUSUBDELEGACIÓN O VISITA NUESTRA PÁGINA www.imss.gob.mx.

RECUERDA QUE CUMPLIR OPORTUNAMENTE TE EVITA EL PAGO DE RECARGOS Y MULTAS. SI LOS DATOS PATRONALES QUE SE PRESENTAN EN ESTE FORMATO DE PAGO NO CORRESPONDEN A LOS DE TU REGISTRO PATRONAL, FAVOR DE REALIZAR LA ACLARACIÓN EN LA SUBDELEGACIÓN QUE TE CORRESPONDA.

INVITA A TUS TRABAJADORES A QUE INGRESEN A CIKT EN LÍNEA PREVENIMSS (WWW.IMSS.GOB.MX/CIKT (USAR MINÚSCULAS)), Y EN TAN SOLO UNOS MINUTOS CONOCERÁN EL RIESGO DE PADECER ALGUNA ENFERMEDAD CRÓNICA. LA LÍNEA DE CAPTURA CONTENIDA EN ESTA PROPUESTA ES TU MEDIO DE PAGO, PÁGALA DESDE EL PORTAL BANCARIO U OBTENLA EN LÍNEA CON LA VERSIÓN SUA 3.6.1

SPR-05



INSTITUTO MEXICANO DEL SEGURO SOCIAL
SEGURIDAD Y SOLIDARIDAD SOCIAL

Propuesta de Cédula de Determinación de Cuotas IMSS
Del 39-NORTE DISTRITO FEDERAL
Subdel 11-1 MAGDALENA DE LAS SALINAS

INGENIERIA DE CONTROL BK S.A. DE C.V.
Y50 - 31058 - 10 - 9 **R.F.C.** ICB940921K16
U H CUITLAHUAC ED 64 A P 2 DEPTO 202 JAR AZCAPOTZA
LCO CDMX
C.P. 02530 **MPIO.** B16 **SEC. NOT.** 80
4101 SUPERVISION DE OBRA PARA EL SECTOR

Empresario: La L?nea de Captura contenida en esta Propuesta es tu medio de pago, pres?ntala en portal bancario, u obtenla en l?nea con la Versi?n SUA 3.6.1 El Art. 31 de la Ley del SS, establece los beneficios por ausentismo de trabajadores. Si por COVID19 tu empresa presenta problemas de liquidez, contamos con un convenio, consulta: www.imss.gob.mx/tramites/imss02089

	PATRONAL	OBRERA	SUMA
IMPORTE TOTAL:	**5,225.31**	**288.92**	**5,514.23**
Cuota Fija:	2,431.55		2,431.55
Excedente:	0.00	0.00	0.00
Prestaciones en Dinero:	161.77	57.79	219.56
Gastos Med. Pens. Art. 25:	242.67	86.67	329.34
Riesgos de Trabajo:	1,753.78		1,753.78
Invalidez y Vida Patronal:	404.44	144.46	548.90
Guarderías y Prestaciones Sociales:	231.10		231.10

Fecha Límite de Pago: 20/12/2021

PERIODO	PROPUESTA IMSS	PRIMA R. T.	CLASE RT	S.M.V	Fecha Sal Min	U.M.A. AL	U.M.A. DESDE	COTIZANTES	DIAS COT.
11 - 2021	211488819	7.58875	5	141.7	01/01/2021	31/01/2021 86.88	01/02/2021 89.62	8	133

DETALLE DE TRABAJADORES

N° de Seguridad Social / MOVIMIENTOS					Apellidos y Nombre(s) del Asegurado / CUOTAS ENFERMEDADES Y MATERNIDAD							CURP /				
ORIGEN	CLAVE	FECHA	DÍAS	SALARIO DIARIO	CUOTA FIJA	EXCEDENTE PAT	EXCEDENTE OBR	PRESTACIONES EN DINERO PAT	PRESTACIONES EN DINERO OBR	GASTOS MEDICOS PENS. PAT	GASTOS MEDICOS PENS. OBR	RIESGOS DE TRABAJO	INVALIDEZ Y VIDA PAT	INVALIDEZ Y VIDA OBR	GUARDERIAS Y PREST. SOC.	S U M A
39 13 92 0125 3					CHICO MARIN GREGORIO								CIMG920910HMCHRR02			
0	B	30-11-2021	0	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
4	R	22-11-2021	9	150.00	164.54	0.00	0.00	9.45	3.38	14.18	5.06	102.45	23.63	8.44	13.50	344.63
68 93 74 0554 3					GONZALEZ MIXQUITECO JAVIER								GOMJ740611HMCNXV14			
4			30	170.00	548.47	0.00	0.00	35.70	12.75	53.55	19.13	387.03	89.25	31.88	51.00	1,228.76
66 16 98 9631 4					HERNANDEZ PALACIOS JOSE MANUEL								HEPM980129HDFRLN08			
4	R	23-11-2021	8	150.00	146.26	0.00	0.00	8.40	3.00	12.60	4.50	91.07	21.00	7.50	12.00	306.33
0	B	30-11-2021	0	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
96 04 86 2932 1					HERNANDEZ SEDAS HILARIO											
0	B	30-11-2021	0	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
4	R	22-11-2021	9	150.00	164.54	0.00	0.00	9.45	3.38	14.18	5.06	102.45	23.63	8.44	13.50	344.63
94 97 81 1377 0					LOPEZ MARTINEZ HECTOR								LOMH811127HMCPRC09			
4	R	23-11-2021	8	170.00	146.26	0.00	0.00	9.52	3.40	14.28	5.10	103.21	23.80	8.50	13.60	327.67
19 14 96 2501 4					MALAGON RODRIGUEZ SANTIAGO BENYASEP								MARS960527HMCLDN01			
4	R	22-11-2021	9	150.00	164.54	0.00	0.00	9.45	3.38	14.18	5.06	102.45	23.63	8.44	13.50	344.63
0	B	30-11-2021	0	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
39 99 78 0401 6					MANCERA GALVAN ARACELI								MAGA781025MDFNLR09			
4			30	190.00	548.47	0.00	0.00	39.90	14.25	59.85	21.38	432.56	99.75	35.63	57.00	1,308.79
42 11 94 1813 7					SANDOVAL MANCERA LUCERO PAOLA								SAML940919MDFNNC03			
4			30	190.00	548.47	0.00	0.00	39.90	14.25	59.85	21.38	432.56	99.75	35.63	57.00	1,308.79

Fuente: Empresa.

2.12 EVOLUCIÓN MENSUAL/ DETALLE DE PERSONAL SUB- CONTRATADO

Año	Personal Producción	Personal Comercial	Personal Administración	Total
2019	0	0	0	0
2020	0	0	0	0
2021	0	0	0	**0**

Fuente: Empresa.

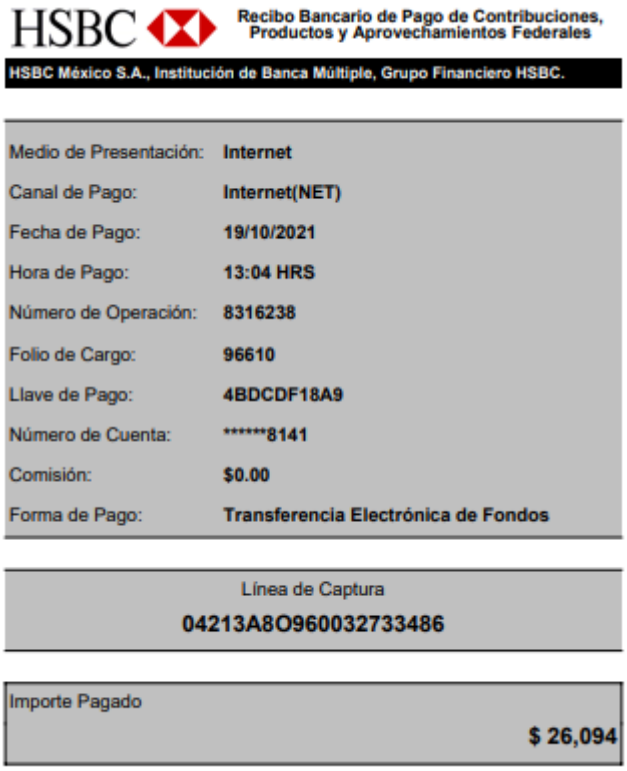
3- Situación Comercial

3.1 PRODUCTOS/SERVICIOS Y ANTIGÚEDAD EN EL MERCADO

- Diseño y coordinación de proyecto: diseñar, coordinar e integrar a cada uno de los especialistas que intervienen en la elaboración de un proyecto ejecutivo.
- Proyectos arquitectónicos y ejecutivos.
- Actualización de avance de obra y reportes semanales.
- Elaboración de catálogo y presupuesto base.
- Coordinación y supervisión de obra.
- Elaboración de programa, calendario de obra y porcentaje de partidas.
- Elaboración de generadores de obra.
- Entrega - recepción de obra: elaboración de información clara, concisa de la historia de la obra.
- Seguimiento a detalles de apertura: elaboración de reportes con actividades concluidas
- Entrega de proyectos.
- Instalaciones hidrosanitarias, eléctricas, media y baja tensión.
- Obra civil, albañilerías, acabados especializados y prefabricados.
- Carpintería, cancelería, herrería.
- Aire acondicionado, sistema contra incendio.

3.2 DETALLES Y EVOLUCIÓN DE COMPRAS Y VENTAS

Mes	Ventas (montos sin impuestos)	Compras (montos sin impuestos)	Moneda
ENERO 2021	$ 893 632	$ 774 711	MXN
FEBRERO 2021	$ 923 322	$ 1 152 181	MXN
MARZO 2021	$ 1 326 632	$ 630 818	MXN
ABRIL 2021	$ 833 861	$ 782 808	MXN
MAYO 2021	$ 538 082	$ 593 173	MXN
JUNIO 2021	$ 531 415	$ 126 632	MXN
JULIO 2021	$ 312 681	$ 211 306	MXN
AGOSTO 2021	$ 240 698	$ 176 364	MXN
SEPTIEMBRE 2021	$ 124 400	$ 251 758	MXN
OCTUBRE 2021	$ 107 786	$ 193 637	MXN
NOVIEMBRE 2021	$ 215 658	$ 60 296	MXN
Total	**$ 6 048 167**	**$ 4 953 684**	**MXN**



HSBC

Recibo Bancario de Pago de Contribuciones, Productos y Aprovechamientos Federales

HSBC México S.A., Institución de Banca Múltiple, Grupo Financiero HSBC.

Medio de Presentación:	Internet
Canal de Pago:	Internet(NET)
Fecha de Pago:	19/10/2021
Hora de Pago:	13:04 HRS
Número de Operación:	8316238
Folio de Cargo:	96610
Llave de Pago:	4BDCDF18A9
Número de Cuenta:	******8141
Comisión:	$0.00
Forma de Pago:	Transferencia Electrónica de Fondos

Línea de Captura

04213A8O960032733486

Importe Pagado

$ 26,094

Fuente: Empresa.

3.3 VENTAS A EMSEP SA DE CV.

Mes / Año	Ventas (montos sin impuestos)	Moneda
2021	$ 6 048 167	MXN

3.4 COMPRAS ANUALES

La empresa no informó compras a EMSEP SA DE CV

3.5 PROVEEDORES

N°	Nombre y Apellido - Razón Social	Nacionalidad o País de Origen	Tax ID	Monto Anual de Compras	Moneda	%
1	GRUPO WALMART DE MEXICO Y CENTRO AMERICA	México	NWM9709244W4	$ 5 650 667	MXN	-
2	SHIMIZU NORTH AMERICA LLC	México	SNA810213LA0	$ 397 500	MXN	-

Fuente: Empresa.

3.6 CLIENTES

N°	Nombre y Apellido - Razón Social	Nacionalidad o País de Destino	Tax ID	Monto Anual de Ventas	Moneda	%
1	GRUPO WALMART DE MEXICO Y CENTRO AMERICA	México	NWM9709244W4	$ 5 650 667	MXN	-
2	SHIMIZU NORTH AMERICA LLC	México	SNA810213LA0	$ 397 500	MXN	-

Fuente: Empresa.

3.7 SEGUROS CONTRATADOS

N°	Tipo de Seguro	Compañía Aseguradora	Nº Póliza	Suma Asegurada	Moneda
1	SEGURO POR OBRA	GRUPO MEXICANO DE SEGUROS, S.A.	POR OBRA	$ 0	MXN

Fuente: Empresa.

4- Comercio Exterior

4.1 IMPORTACIONES

No se registraron operaciones de importación vinculadas a la empresa analizada.

4.2 EXPORTACIONES (ÚLTIMOS 24 MESES)

No se registraron operaciones de exportación vinculadas a la empresa analizada.

5- Situación Bancaria

5.1 CHEQUES RECHAZADOS

No se detectó información.

5.2 CENTRAL DE DEUDORES

No se detectó información.

5.3 NIVEL DE ENDEUDAMIENTO INFORMADO

N°	Entidad	Deuda	Moneda
1	BANCO HSBC, S.A.	$ 0	MXN

Fuente Empresa.

6- Situación Judicial Comercial

6.1 CARÁTULAS DE JUICIOS COMERCIALES COMO DEMANDADO (*)

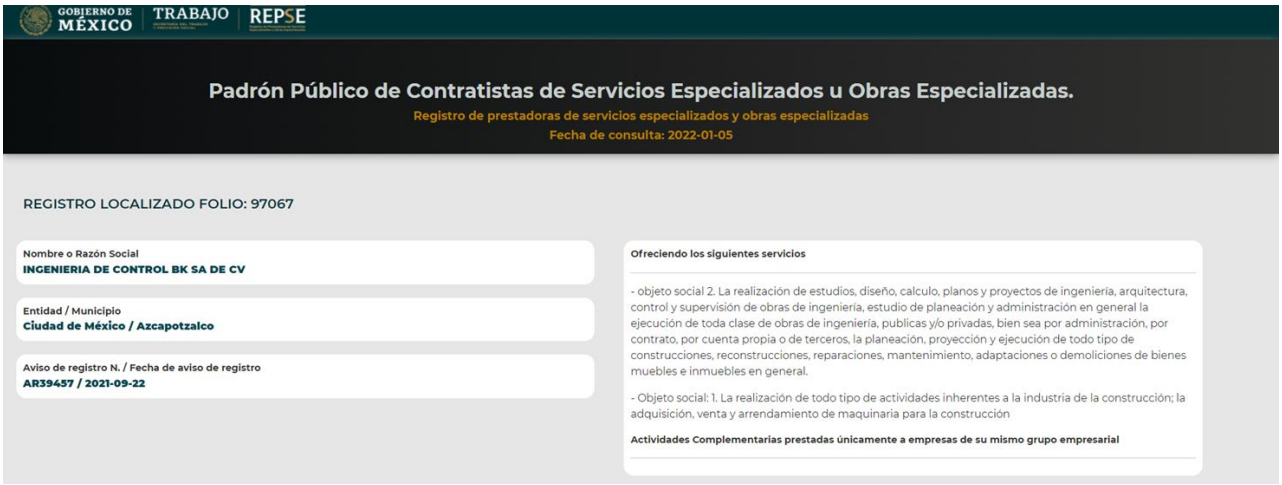
No se detectó información.

6.2 CARÁTULAS DE JUICIOS COMERCIALES COMO DEMANDANTE (*)

No se detectó información.

6.3 FISCALES Y PREVISIONALES

6.3.1 Otra información Fiscal o Previsional de Interés



7- INTEGRIDAD

7.1 INTEGRIDAD







7.2 INFORMACIÓN DE PRENSA NEGATIVA

No se detectó información de prensa negativa.

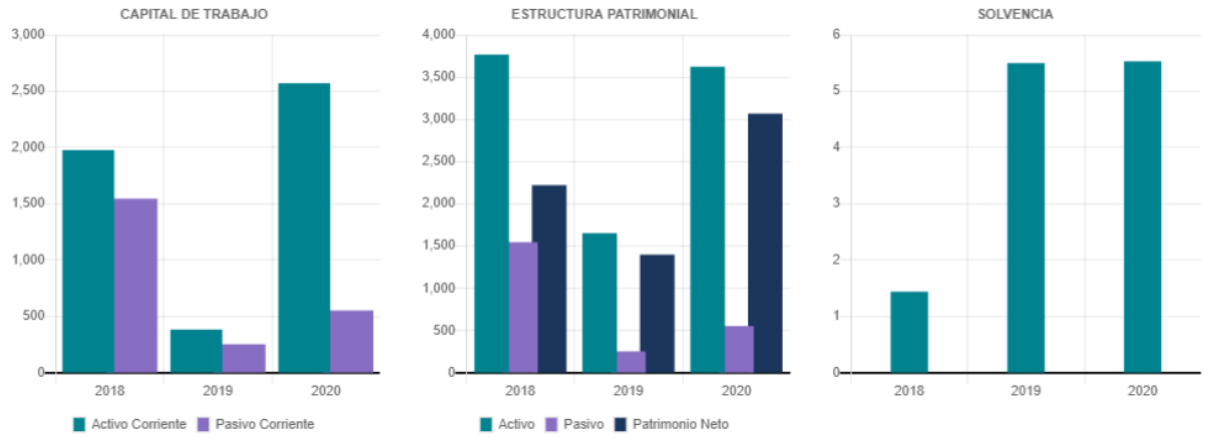
8- Estados Contables

8.1 DATOS CONTABLES

Activo

Fecha Balance	31/12/2018	31/12/2019	31/12/2020
Caja y Bancos	102	7	8
Inversión corriente	0	0	0
Ant Créditos por ventas	1 876	347	105
Otros Créditos	0	31	1 167
Bienes Cambio	0	0	0
Bienes Intangibles	0	0	0
Otros Activos Corrientes	0	0	1 292
Total De Activo Corriente	1 978	384	2 572
Créditos Por Ventas	0	0	0
Otros Créditos No Corrientes	0	0	0
Otras Inversiones No Corrientes	0	0	0
Bienes De Uso Valor De Origen	3 129	2 650	2 037
Depreciación Acumulada	1 415	1 415	1 000
Bienes De Uso	1 714	1 235	1 037
Activos Intangibles	0	0	0
Otros Activos No Corrientes	76	34	14
Total Activo No Corriente	1 790	1 269	1 051
Total Activo	3 768	1 654	3 623

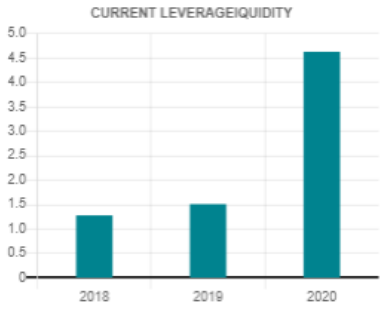
Montos expresados en miles de Pesos Mexicanos

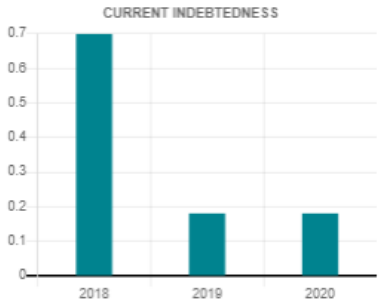


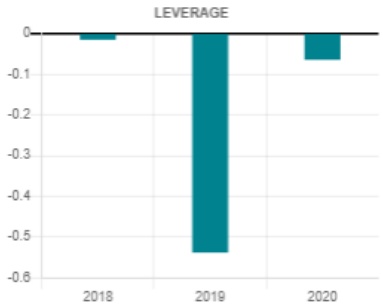
Pasivo / Patrimonio Neto

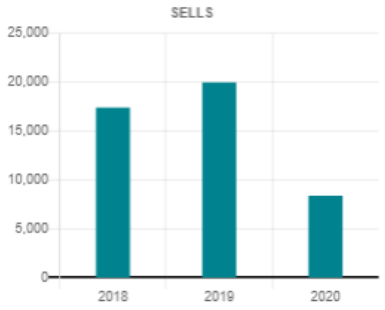
Fecha Balance	31/12/2018	31/12/2019	31/12/2020
Cuentas Por Pagar (Deudas Comerciales)	0	79	555
Préstamos (Deudas Bancarias)	0	0	0
Remuneraciones Y Cargas Sociales	0	0	0
Cargas Fiscales	88	0	0
Anticipos De Clientes	0	0	0
Otros Pasivos	1 459	175	0
Total Pasivo Corriente	1 546	254	555
Cuentas Por Pagar	0	0	0
Préstamos	0	0	0
Deudas Fiscales	0	0	0
Otros Pasivos (No Corrientes)	0	0	0
Previsiones	0	0	0
Total Pasivo No Corriente	0	0	0
Total Pasivo	1 546	254	555
Capital Social	50	50	50
Resultados No Asignados	2 171	1 349	3 018
Patrimonio Neto	2 221	1 399	3 068

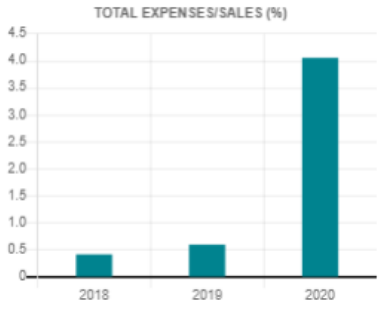
Montos expresados en miles de Pesos Mexicanos

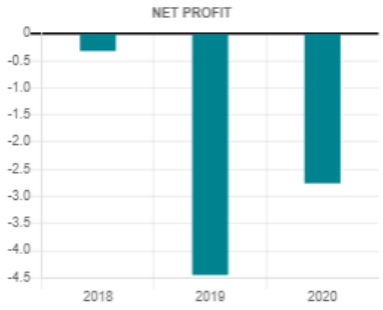












Estado de Resultados

Fecha Balance	31/12/2018	31/12/2019	31/12/2020
Ventas	17 426	20 004	8 395
Compras Del Ejercicio	0	0	0
Costos de las mercaderías, productos, servicios vendidos	17 410	20 775	8 287
Resultado Bruto	17	-770	109
Amortizaciones	0	0	0
Gastos de Comercialización	0	0	0
Gastos de Administración	58	119	334
Gastos Financieros	14	0	6
Otros Ingresos	0	0	0
Otros Egresos	0	0	0
Resultados financieros y por tenencia (incluyendo result.por exposición a inflación)	0	0	0
Impuesto a las Ganancias	0	0	0
Resultado	-56	-890	-232

Montos expresados en miles de Pesos Mexicanos

Indices de Gestión

Análisis Patrimonial

Fecha Balance	31/12/2018	31/12/2019	31/12/2020
Solvencia Patrimonial Patrimonio Neto / Pasivo Total	1,44	5,50	5,53
Endeudamiento Total Pasivo Total / Patrimonio Neto	0,70	0,18	0,18
Endeudamiento Corriente Pasivo Corriente / Patrimonio Neto	0,70	0,18	0,18
Capital de Trabajo Activo Corriente - Pasivo Corriente	431,67	129,99	2 016,87

Análisis Financiero

Fecha Balance	31/12/2018	31/12/2019	31/12/2020
Liquidez Corriente Activo Corriente / Pasivo Corriente	1,28	1,51	4,63
Liquidez Seca (Prueba Acida) (Activo Corriente – Bienes de Cambio) / Pasivo Corriente	1,28	1,51	4,63
Rotación de Créditos Ventas / Créditos por Ventas	9,29	57,70	80,09
Rotación de Pasivo Corriente (Pasivo Corriente * 365) / ((Compras + Gastos) * 1.21)	6 421,30	642,46	491,56
Rotación De Inventarios Costo Mercaderías / Bs. de Cambio	0,00	0,00	0,00
Rotación de Activos Ventas / Activo Total	4,63	12,10	2,32
Rotación de Activo Fijo Ventas / Bs. de Uso	10,17	16,20	8,10
Préstamos sobre Patrimonio Neto Préstamos / Patrimonio Neto	0,00	0,00	0,00
Meses de Deuda (Préstamos (o BCRA) * 12) / Ventas	0,00	0,00	0,00
Días de Deuda (Préstamos (o BCRA) * 365) / Ventas	0,00	0,00	0,00

Análisis de Rentabilidad

Fecha Balance	31/12/2018	31/12/2019	31/12/2020
Margen Bruto (Resultado Bruto / Ventas) * 100	0,10	-3,85	1,29
Margen Neto (Resultado Neto / Ventas) * 100	-0,32	-4,45	-2,76
Margen Operativo (Resultado Neto + Otros Egresos – Otros Ingresos) / Ventas * 100	-0,32	-4,45	-2,76
Margen s/ Patrimonio (Resultado Neto / Patrimonio Neto) * 100	-0,03	-0,64	-0,08
Margen s/ Activo (Resultado Neto / Activo Total) * 100	-1,49	-53,79	-6,40
EBITDA Resultado Neto + Amortizaciones + Gastos Financieros + Impuesto a las ganancias	-41 730,00	-889 602,00	-225 508,06
EBITDA / Pasivo (Resultado Neto + Amortizaciones + Gastos Financieros + Impuesto a las ganancias) / Pasivo Total	-0,03	-3,50	-0,41
EBITDA / Ventas (Resultado Neto + Amortizaciones + Gastos Financieros + Impuesto a las ganancias) / Ventas	0,00	-0,04	-0,03
EBITDA / Intereses @traducir('(Resultado Neto + Amortizaciones + Gastos Financieros + Impuesto a las ganancias) / Gastos Financieros','(Resultado Neto + Amortizaciones + Gastos Financieros + Impuesto a las ganancias) / Gastos Financieros')	-2,93	0,00	-34,86

Análisis de Eficiencia

Fecha Balance	31/12/2018	31/12/2019	31/12/2020
Gastos Financieros / Ventas Gastos Financieros / Ventas	0,00	0,00	0,00
Gastos Comerciales / Ventas Gastos Comerciales / Ventas	0,00	0,00	0,00
Gastos de Administración / Ventas Gastos de Administración / Ventas	0,00	0,01	0,04
Gastos Totales / Ventas (Gastos de Administración + Gastos Financieros + Gastos Comerciales) / Ventas	0,00	0,01	0,04
Inversiones en Bienes De Uso (Patrimonio Neto / Bs. de Uso) * 100	1,30	1,13	2,96
Vida Restante de los Bienes de Uso Bienes de Uso / Amortizaciones	0,00	0,00	0,00

Montos expresados en miles de Pesos Mexicanos

SITUACIÓN ECONÓMICA FINANCIERA Y PATRIMONIAL

Para el análisis de la situación económica financiera y patrimonial del cliente se utilizaron los Estados Contables correspondientes a los ejercicios 2018, 2019 y 2020 (fecha de cierre 31/12). Aclaraciones previas: Información auditada sin salvedades.

Moneda: pesos mexicanos

Principales indicadores

Económicos:

- La Facturación del ejercicio cerrado el 31/12/2020 mostró una reducción interanual de 58%, alcanzando las Ventas un total de $8.3 Millones vs $20 Millones del ejercicio anterior.
- El Costo Directo disminuyó del 104% al 98.7% su incidencia sobre las Ventas, mientras que los Gastos de Estructura incrementaron del 0.6% al 4.1% su participación.
- De acuerdo con lo expuesto, la compañía registró una Perdida Final de -$231 Mil, equivalente al -2.7% s/ventas vs -$889 Mil (-4.4% s/ventas) del ejercicio anterior y -$55 Mil (-0.3%s/ventas) del 2018.

En resumen, la compañía exhibió una debilitada gestión económica, con caída de Ventas y Márgenes de Ganancias Negativos.

Financieros:

- La Liquidez corriente pasó de 1.51 a 4.63, mejorando y ubicándose dentro de parámetros muy satisfactorios.
- El Capital de Trabajo mostró a 12/2020 un saldo de $2 Millones (56% del activo), mostrando así adecuadas relaciones.

En resumen, la situación financiera mejoró en el último ejercicio, presentando indicadores de Liquidez de Capital de Trabajo satisfactorios.

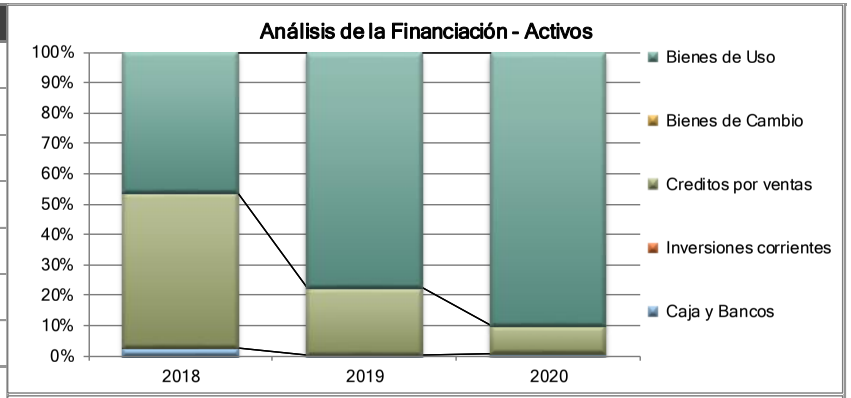
Patrimoniales:

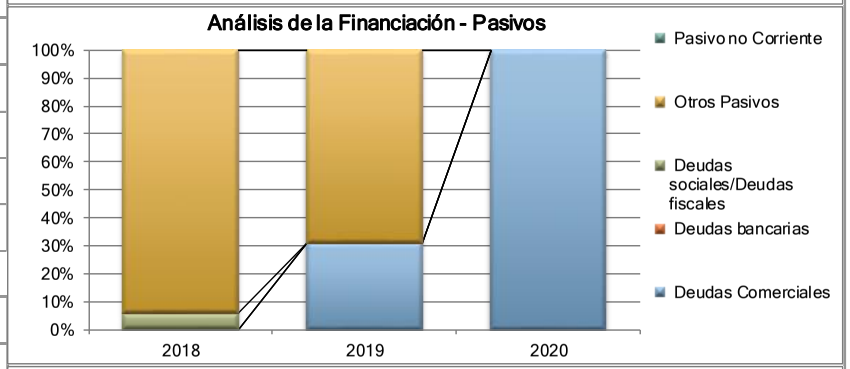
- El Patrimonio Neta a 12/2020 fue de $3 Millones vs $1.3 Millones, evidenciándose un crecimiento del 119% respecto del ejercicio anterior.
- La estructura de financiamiento mostraba que el pasivo representó el 15% del activo siendo las deudas comerciales la única deuda exigible.
- El indicador de Solvencia patrimonial pasó de 5.50 a 5.53, manteniéndose dentro de parámetros satisfactorios.
- El Endeudamiento corriente mostro un valor de 0.18.

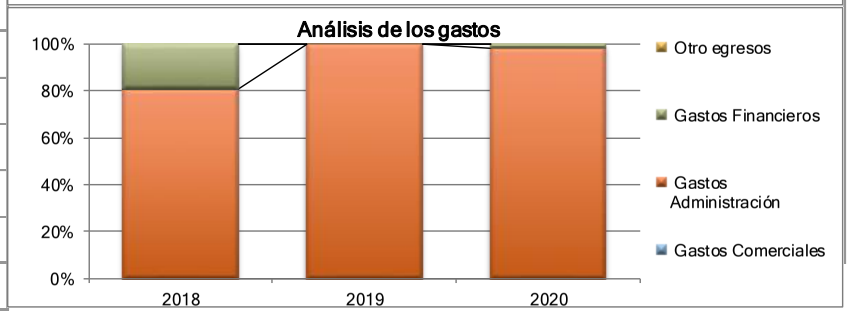
En resumen, la situación patrimonial a 12/2020 se mostraba adecuada, con satisfactorios indicadores de Solvencia y de Endeudamiento.

Períodos Analizados			
Concept	dic-18	dic-19	dic-20
Caja y Bancos	101.651	7.130	7.683
Inversiones corrientes	-	-	-
Creditos por ventas	1.876.288	346.670	104.828
Otros Créditos	-	30.575	1.167.424
Bienes de Cambio	-	-	-
Bienes de Uso	1.713.738	1.235.213	1.037.049
Otros activos corrientes	75.841	34.203	1.306.181
Activo Corriente	**3.767.518**	**1.653.791**	**3.623.165**
Deudas Comerciales	-	79.478	554.945
Deudas bancarias	-	-	-
Deudas sociales/Deudas fiscales	87.511	-	-
Otros Pasivos	1.458.759	174.912	-
Pasivo no Corriente	-	-	-
Pasivo	**1.546.270**	**254.390**	**554.945**
Gastos Comerciales	-	-	-
Gastos Administración	58.420	119.444	334.082
Gastos Financieros	14.219	0	6.469
Otro egresos	-	-	-
Impuesto a las ganancias	-	-	-
Total	**72.639**	**119.444**	**340.551**

2018/2019/2020



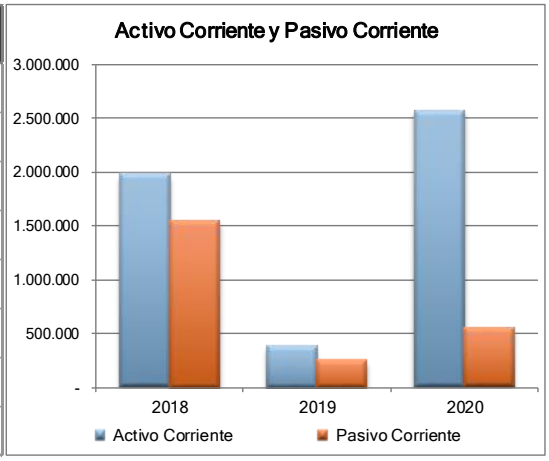




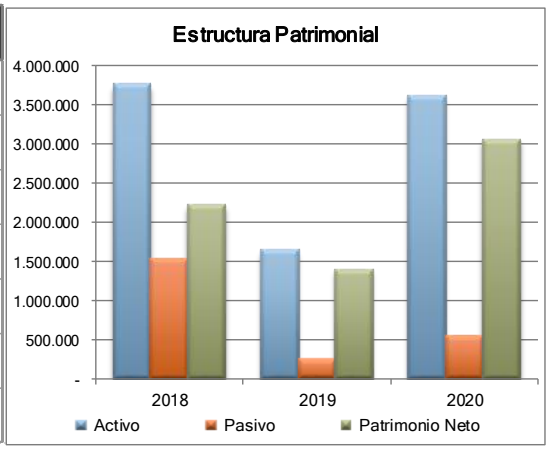
8.3 ANÁLISIS PATRIMONIAL

Períodos Analizados	2018/2019/2020

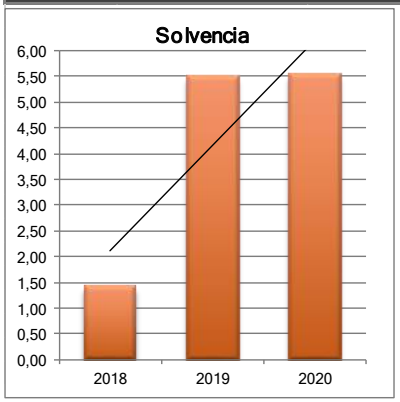
Analisis Patrimonial	dic-18	dic-19	dic-20
Solvencia	1,44	5,50	5,53
Patrimonio Neto sobre Activo	59%	85%	85%
Endeudamiento corriente	0,70	0,18	0,18
Capital corriente	0,11	0,08	0,56
Activo no Cte sobre Activo	48%	77%	29%
Financiación del activo no cte.	1,24	1,10	2,92
Deuda bancaria sobre Pasivo	0%	0%	0%
Deudas Comerciales sobre Pasivo	0%	31%	100%

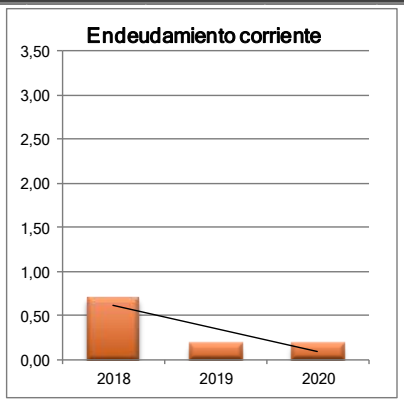


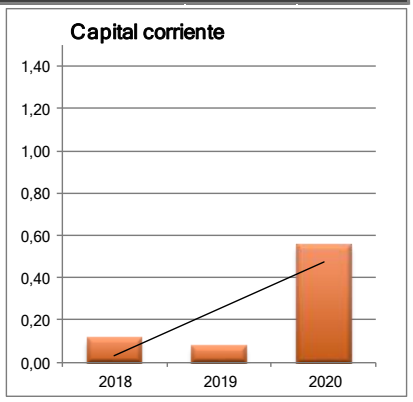
Info	dic-18	dic-19	dic-20
Activo Corriente	$ 1.977.939	$ 384.375	$ 2.571.820
Activo no Corriente	$ 1.789.579	$ 1.269.416	$ 1.051.345
Activo	$ 3.767.518	$ 1.653.791	$ 3.623.165
Pasivo Corriente	$ 1.546.270	$ 254.390	$ 554.945
Pasivo no Corriente	$ -	$ -	$ -
Pasivo	$ 1.546.270	$ 254.390	$ 554.945
Patrimonio Neto	$ 2.221.248	$ 1.399.401	$ 3.068.220



Trends



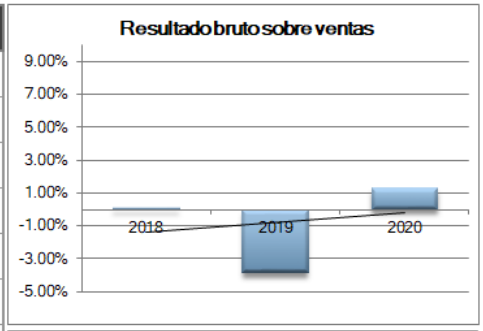




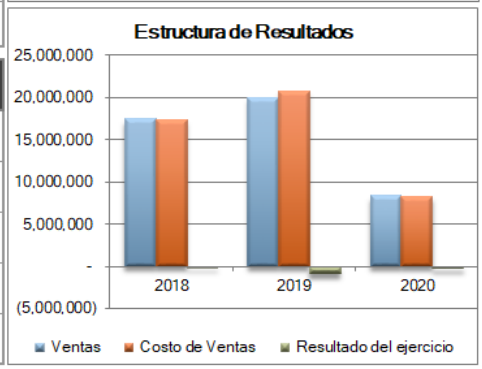
Importes Expresados en Miles de Pesos Mexicanos

8.4 ANÁLISIS DE RENTABILIDAD

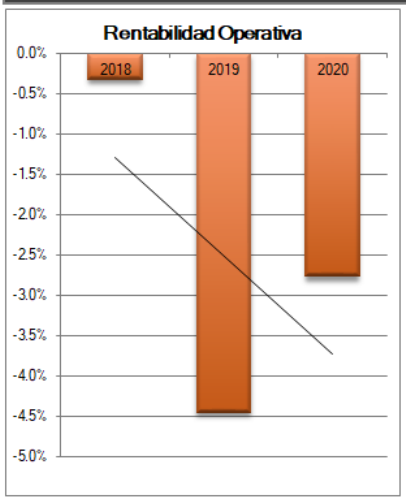
Períodos Analizados	2018/2019/2020		
Análisis de rentabilidad	dic-18	dic-19	dic-20
Rentabilidad de la inversión total	-2.5%	-63.6%	-7.6%
Rentabilidad ordinaria de la inversión	-1.9%	-63.6%	-7.3%
Rentabilidad ordinaria sobre el activo	-1.1%	-53.8%	-6.2%
Resultado bruto sobre ventas	0.1%	-3.8%	1.3%
Rentabilidad sobre Ventas	-0.3%	-4.4%	-2.8%
Costo del financiamiento	0.9%	0.0%	1.2%
Rentabilidad Operativa	-0.3%	-4.4%	-2.8%

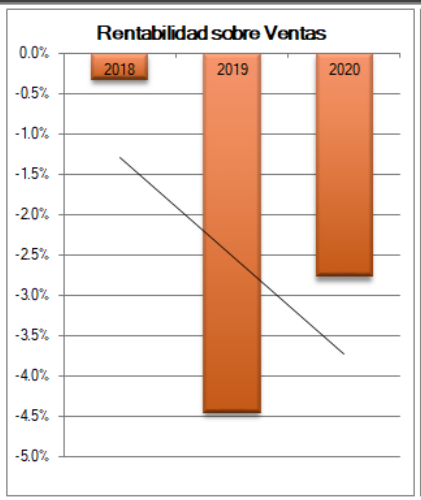


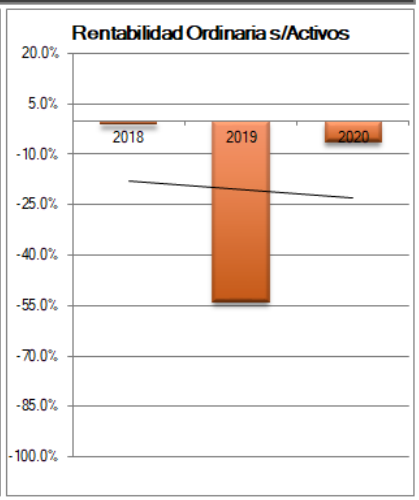
Info	dic-18	dic-19	dic-20
Ventas	$ 17,426,346	$ 20,004,459	$ 8,395,282
Costo de Ventas	$ 17,409,656	$ 20,774,617	$ 8,286,708
Resultado del ejercicio	$ -55,949	$ -889,602	$ -231,977
EBITDA/Ventas	0.00	-0.04	-0.03
EBITDA/Intereses	-2.93	-8,896,019.00	-34.86



Trends



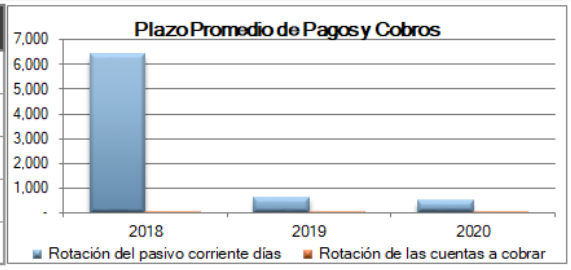




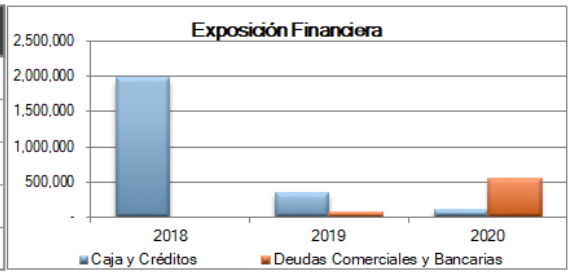
Importes Expresados en Miles de Pesos Mexicanos

8.5 ANÁLISIS FINANCIERO

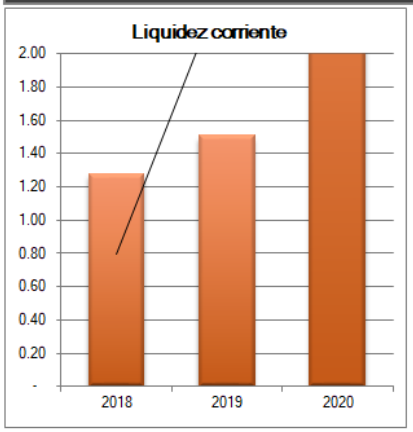
Períodos Analizados			2018/2019/2020
Analisis Financiero	dic-18	dic-19	dic-20
Liquidez corriente	1.28	1.51	4.63
Liquidez acida	1.28	1.51	4.63
Rotación del pasivo corriente días	6,421	642	492
Rotación de las cuentas a cobrar	32	5	4
Efecto Palanca	-0.01	-0.54	-0.06

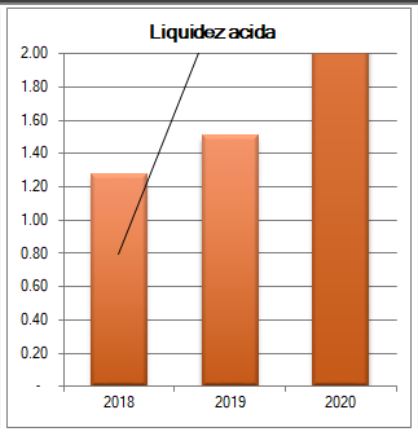


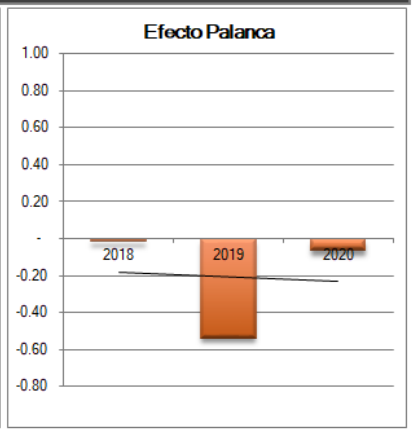
Info	dic-18	dic-19	dic-20
Caja y Bancos	101,651	7,130	7,683
Creditos por ventas	1,876,288	346,670	104,828
Deudas Comerciales	-	79,478	554,945
Deudas bancarias	-	-	-
Deuda Financiera s/ P.Neto	-	-	-

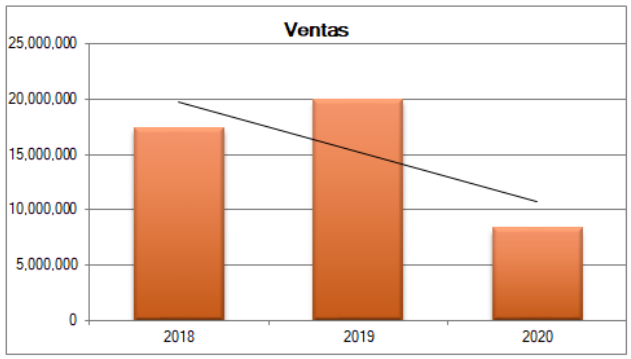


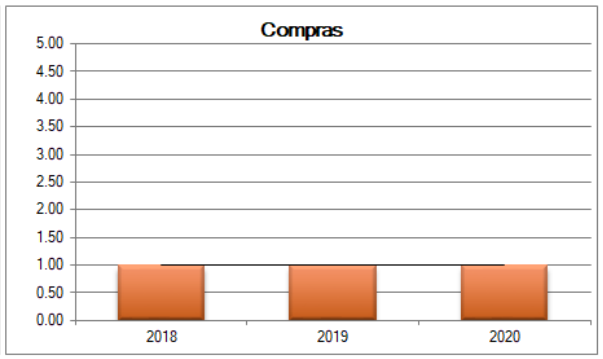
Trends







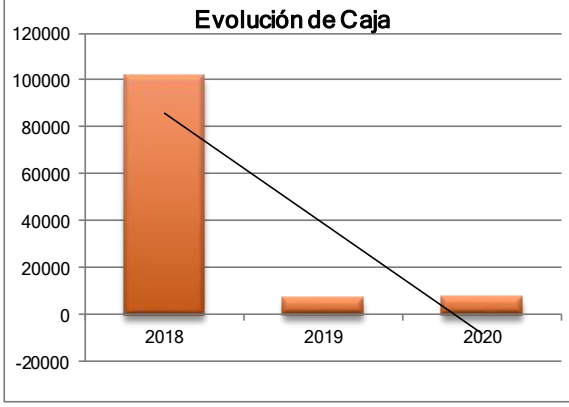


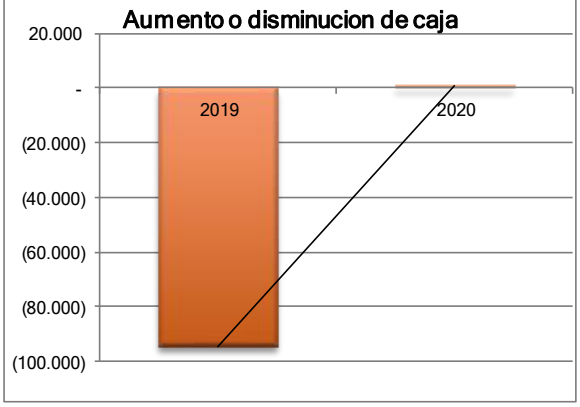


Importes Expresados en Miles de Pesos Mexicanos

8.6 ANÁLISIS DE FLUJO DE FONDOS

Períodos Analizados	2018/2019/2020	
Análisis del Flujo de fondos	dic-19	dic-20
Resultado del ejercicio	$ -889.602,00	$ -231.977,00
Amortizaciones de Bienes de Uso	$ -	$ -
Depreciacion de Intangibles	$ -	$ -
Generación interna de fondos	$ -889.602,00	$ -231.977,00
Variación de créditos por ventas	$ 1.529.618,00	$ 241.842,00
Variación de otros créditos	$ -30.575,00	$ -1.136.849,00
Variación de Bienes de Cambio	$ -	$ -
Variación de otros activos corrientes	$ 41.638,00	$ -1.271.978,00
Variación de cuentas a pagar	$ 79.478,00	$ 475.467,00
Variación de deudas sociales	$ -	$ -
Variación de deudas fiscales	$ -87.511,00	$ -
Variación de otras deudas	$ -1.283.847,00	$ -174.912,00
Variación de previsiones para contingencias	$ -	$ -
Ajuste		
Flujo de fondos operativos netos	$ -640.801,00	$ -2.098.407,00
AREA/Dividendos pagados / Honorarios	$ 67.755,00	$ 1.900.796,00
Aporte de capital / Ajustes AREA	$ -	$ -
Adquisicion de Bienes de Uso	$ 478.525,00	$ 198.164,00
Flujo de fondos antes de la financiación	$ -94.521,00	$ 553,00
Variacion de deudas financieras corrientes	$ -	$ -
Variacion de deudas financieras no corrientes	$ -	$ -
Aumento o disminucion de caja	$ -94.521,00	$ 553,00





Importes Expresados en Miles de Pesos Mexicanos

8.7 CÁLCULO DE CAPACIDAD DE CONTRATACIÓN.

Datos Estadísticos			Niveles de Crédito teóricos s/Balance		
Ventas Mensuales	699.606,8	$	S/Patrimonio Neto	106.921,3	$
Compras Mensuales	0,1	$	S/Capital de Trabajo	56.930,1	$
Modo de Cobro s/Balance	7	días	S/Activos Líquidos	2.783,8	$
Modo de Pago s/Balance	1115	días	S/Variables Combinadas	39.813,6	$

Plazo de Ventas		15	30	45	60	90	120
Participación Máxima Aceptada	95%	0,0	0,1	0,1	0,1	0,2	0,2
	80%	0,0	0,0	0,1	0,1	0,1	0,2
	65%	0,0	0,0	0,1	0,1	0,1	0,2
	50%	0,0	0,0	0,0	0,1	0,1	0,1
	40%	0,0	0,0	0,0	0,0	0,1	0,1
	30%	0,0	0,0	0,0	0,0	0,1	0,1
	20%	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0
	10%	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0
	2%	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0

Importes Expresados en Miles de Pesos Mexicanos

8.8 SCORE DE BALANCE

Períodos Analizados				2018/2019/2020			
Concepto	Expresado por	Valor	Grade	Concepto	Expresado por	Valor	Grade
Analisis Patrimonial				**Analisis Financiero**			
Solvencia	ratio	5,11	10	Liquidez corriente	ratio	3,67	10
Endeudamiento corriente	ratio	0,23	10	Liquidez acida	ratio	3,67	10
Capital corriente	%	41,7%	10	Rotación del pasivo corriente días	días	1.115	1
Activo no Cte sobre Activo	%	40,4%	9	Rotación de las cuentas a cobrar	días	7	10
Financiación del activo no cte.	ratio	2,39	10	Efecto Palanca	ratio	- 0,15	1
Deuda bancaria sobre Pasivo	%	0,0%	10	**Analisis de Eficiencia**			
Deudas Comerciales sobre Pasivo	%	76,2%	2	Gastos Financieros sobre Ventas	%	0,1%	10
Análisis de rentabilidad				Gastos Comerciales sobre Ventas	%	0,0%	10
Rentabilidad de la inversión total	%	-18,3%	1	Gastos Administración sobre Ventas	%	2,9%	10
Rentabilidad ordinaria de la inversión	%	-18,0%	1	Gastos Totales sobre Ventas	%	3,0%	10
Rentabilidad ordinaria sobre el activo	%	-15,2%	1	Vida restante de Bienes de Uso	años	-	1
Resultado bruto sobre ventas	%	0,1%	1	Rotación de bienes de cambio	días	-	10
Rentabilidad sobre Ventas	%	-2,9%	1	Rotación del activo	veces	5,11	10
Costo del financiamiento	%	0,9%	10	Total			
Rentabilidad Operativa	%	-2,9%	1	68,40			
EBITDA/Ventas	%	-2,8%	1				
EBITDA/Intereses	%		10				

