DOSSIER FIDELITAS

Fidelitas

PREVENSUR S.R.L.

Informe realizado a pedido de PAN AMERICAN ENERGY LLC SUC. ARGENTINA

ARGENTINA

Diciembre 2021

Esta información es confidencial y de uso exclusivo de quien la solicita. Su finalidad es meramente orientativa en decisiones crediticias. No implica juicio de valor ni de solvencia de los informados. Su evaluación y las decisiones que el cliente tome son ajenas a Fidelitas.

1- Resumen Ejecutivo

1.1 CALIFICACIÓN Y EVALUACIÓN

			No Aplica	No cumple / No posee / No cedio información (0)	Con irregularidades / sin planes de regularización / cedió información parcial (1)	No aplica por que contrata monotributistas. (2)	Están inscriptos en moratorias, planes de pagos, etc. y paga (3)	Se detectan caso de atraso puntuales (4)	No se detectan desvíos (5)
1. Cumplimiento de Obligaciones Previsionales e Impositivas									
1.1	**Como es su situación salarial y social respecto de:**								
1.1.1	Pago de sueldos y remuneraciones.		x						
1.1.2	Presentación y pago de aportes y contribuciones F-931			x					
1.1.3	Presentación y pago de ART.		x						
1.1.4	Presentación y pago de otras cargas sociales								x
1.2	**Como es su situación fiscal respecto de:**								
1.2.1	Presentación y pago del impuesto a las ganancias (DDJJ y anticipos)		x						
1.2.2	Presentación y pago del impuesto al valor agregado (I.V.A. F-731)		x						
1.2.3	Presentación y pago del impuesto a los ingresos brutos		x						
1.3	**Como es su situación bancaria**								x
Total Cumplimiento Previsional e Impositivo		**67%**	**10**						

Tipo de Empresa	Servicios		No Aplica	"No cedió información / Valor por debajo del mínimo (0)"	Malo	Regular		Bueno		Muy Bueno		Excelente
2. Situación Económico-Financiera					1	2		3		4		5
2.1.1	**Solvencia**				0,490	0,490	0,727	0,727	0,963	0,963	1,200	1,200
												x
2.1.2	**Endeudamiento Corriente**				2,000	2,000	1,500	1,500	1,000	1,000	0,500	0,500
												x
2.2.1	**Índice de liquidez**				0,900	0,900	1,200	1,200	1,500	1,500	1,800	1,800
												x
2.3.1	**Rentabilidad Bruta:**				0,200	0,200	0,267	0,267	0,333	0,333	0,400	0,400
												x
2.3.2	**Rentabilidad Operativa**				0,020	0,020	0,073	0,073	0,127	0,127	0,180	0,180
												x
2.3.3	**Rentabilidad Neta**				0,030	0,030	0,087	0,087	0,143	0,143	0,200	0,200
				X								
Total Situación Económico-Financiero		**83%**	**25**									

Calificación y Ponderación de la Reevaluación / Ampliación de Alcance

CONDICIÓN		CALIFICACIÓN ECONÓMICA FINANCIERA				
		Puntaje Obtenido		% respecto al total	Ponderación (%)	Resultado
1	**Cumplimiento Previsional y Fiscal**	10	**15**	**67%**	**10,0%**	**0,7**
2	**Situación Económico-Financiera**	25	**30**	**83%**	**90,0%**	**7,5**
Resultado Final		**8,2**				

Según políticas de calificación de PAN AMERICAN ENERGY LLC SUC. ARGENTINA

1.2. CONCLUSIÓN:

PREVENSUR S.R.L., empresa fundada en el año 2017 y localizada en Neuquén, Argentina, está dedicada a brindar servicios de arquitectura e ingeniería y servicios conexos de asesoramiento técnico. Sus socios, CONSOLE OMAR HECTOR y SINEO MONICA EDITH, no registran antecedentes comerciales negativos a título personal. No se detectó el número de empleados. Con relación a su situación bancaria, no opera a crédito con Bancos y no registra cheques rechazados por Sin Fondos. No se observan embargos, no presenta Deuda exigible en Aportes y Contribuciones de Seguridad Social, cuestiones de ética corporativa ni tampoco Prensa Negativa.

Según los Estados Contables, la Facturación del año 2020 reflejó una caída interanual del 78%, y el Resultado Final, que fue influenciado negativamente por los Resultados Financieros y por Tenencia, arrojó una Perdida de -$370 Mil, cifra que representó el -51% de las Ventas vs la Ganancia de $154 Mil (4.6% s/ventas) en el ejercicio anterior. A pesar de las pérdidas del ejercicio, la situación Patrimonial y Financiera mostraron parámetros adecuados: la Solvencia cayó de 3.55 a 2.81, el Endeudamiento Corriente pasó de 0.28 a 0.14, la Liquidez Corriente pasó de 4.55 a 2.12 y el Capital de Trabajo representó el 25% de la Facturación y el 11% del Activo.

Por lo expuesto, a pesar del resultado económico negativo presentado en ejercicio, la compañía mantuvo una situación financiera y patrimonial sólida, por lo que recomendamos operar normalmente y sugerimos analizar, ni bien sea posible, el ejercicio que se cerrará el 31/12/2021, para evaluar su situación actual.

Contenidos

1- RESUMEN 2

1.1 CALIFICACIÓN Y EVALUACIÓN 2
1.2. CONCLUSIÓN: 3

2- DATOS ORGANIZACIONALES 5

2.1 CONSTITUCIÓN / ESTATUS JURÍDICO / DOMICILIOS / TELÉFONOS/ ESTATUTO 5
2.2 ESTRUCTURA SOCIETARIA Y VINCULACIONES 6
2.2.2 Antecedentes de Principales Directivos 6
2.3 DETALLE DE PERSONAL CONTRATADO 7

3- SITUACIÓN BANCARIA 8

3.1 CHEQUES RECHAZADOS 8
3.2 CENTRAL DE DEUDORES 8

4- SITUACIÓN FISCAL 9

4.1 Embargos 9
4.1.2 Otra información Fiscal o Previsional de Interés 9
4.1.3 Deuda exigible en Aportes y Contribuciones de Seguridad Social 9

5- INTEGRIDAD 10

5.1 INTEGRIDAD 10
5.2 INFORMACIÓN DE PRENSA NEGATIVA 10

6- ESTADOS CONTABLES 11

6.1 DATOS CONTABLES 11

2- Datos Organizacionales

2.1 CONSTITUCIÓN / ESTATUS JURÍDICO / DOMICILIOS / TELÉFONOS/ ESTATUTO

PREVENSUR S.R.L.

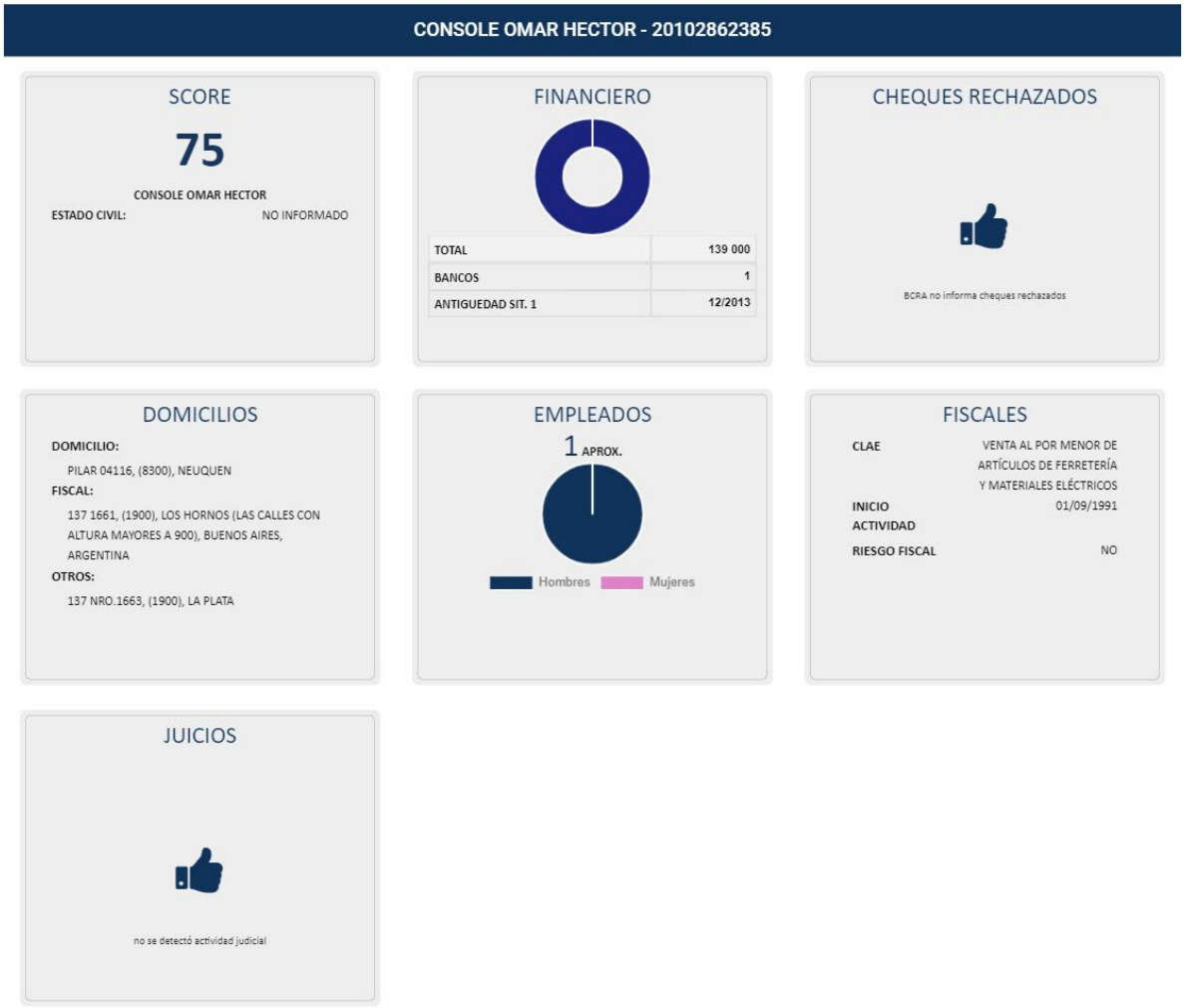
Razón Social	PREVENSUR S.R.L.
CUIT	30-71556246-0.
Domicilio	PILAR 4116, (8300), NEUQUEN, NEUQUEN, ARGENTINA
Actividad	711009 - SERVICIOS DE ARQUITECTURA E INGENIERÍA Y SERVICIOS CONEXOS DE ASESORAMIENTO TÉCNICO N.C.P.
Forma Jurídica	S.R.L.
Fecha de Contrato Social	16/02/2017
Patrimonio neto al 2020	$ 1 172 952
Domicilio Legal	PILAR 4116, (8300), NEUQUEN, NEUQUEN, ARGENTINA
Otros posibles domicilios, vinculados, o eventuales.	PILAR 4116, (8300), NEUQUEN, NEUQUEN, ARGENTINA

2.2 ESTRUCTURA SOCIETARIA Y VINCULACIONES

Nombre y Apellido	Nacionalidad	Tax ID	Cargo
CONSOLE OMAR HECTOR	Argentina	20102862385	SOCIA/O GERENTE
SINEO MONICA EDITH	Argentina	27106248775	SOCIO/A

Fuente: Externa.

2.2.2 Antecedentes de Principales Directivos





2.3 DETALLE DE PERSONAL CONTRATADO

No se detectó información.

3- Situación Bancaria

3.1 CHEQUES RECHAZADOS

No se registran Cheques Rechazados

3.2 CENTRAL DE DEUDORES

No se registra información de Bancos.

4- Situación Fiscal

4.1 Embargos

No se detectó información.

4.1.2 Otra información Fiscal o Previsional de Interés

No se detectó información.

4.1.3 Deuda exigible en Aportes y Contribuciones de Seguridad Social

PREVENSUR S.R.L., CUIT 30715562460, no presenta Deuda exigible en Aportes y Contribuciones de Seguridad Social al 01/12/2021.

REPSAL

Registro público de empleadores con sanciones laborales
Ley 26.940

Se deja constancia que a la fecha de emisión, PREVENSUR S.R.L. CUIT 30715562460 no registra sanciones en el REPSAL, conforme al Art. 2 de la Ley 26.940

Fecha de emisión: 20/12/2021 (válido únicamente por el día de emisión)

Sello Electrónico: 575ee561-6662-410c-a23e-ce0cec3b70fa

Ministerio de Trabajo, Empleo y Seguridad Social Argentina · AFIP Administración Federal · CFT Consejo Federal del Trabajo República Argentina · RENATRE · SRT Superintendencia de Riesgos del Trabajo

PREVENSUR S.R.L., CUIT 30715562460, no presenta sanciones laborales publicadas en el listado REPSAL vigente al 20/12/2021

5- INTEGRIDAD

5.1 INTEGRIDAD







5.2 INFORMACIÓN DE PRENSA NEGATIVA

No se detectó información de prensa negativa.

6- Estados Contables

6.1 DATOS CONTABLES

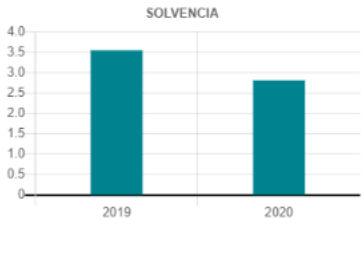
Activo

Fecha Balance	31/12/2019	31/12/2020
Caja y Bancos	1 204	23
Inversión corriente	0	0
Ant Créditos por ventas	764	0
Otros Créditos	10	320
Bienes Cambio	0	0
Bienes Intangibles	0	0
Otros Activos Corrientes	0	0
Total De Activo Corriente	1 978	343
Créditos Por Ventas	0	0
Otros Créditos No Corrientes	0	0
Otras Inversiones No Corrientes	0	0
Bienes De Uso Valor De Origen	0	1 560
Depreciación Acumulada	0	312
Bienes De Uso	0	1 248
Activos Intangibles	0	0
Otros Activos No Corrientes	0	0
Total Activo No Corriente	0	1 248
Total Activo	1 978	1 591

Montos expresados en miles de Pesos Argentinos





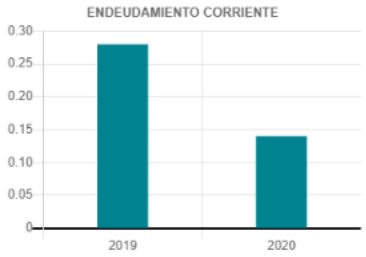


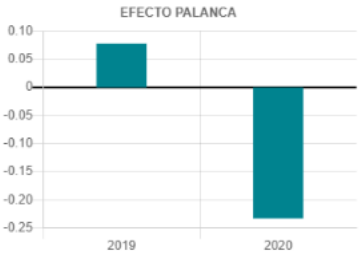
Pasivo / Patrimonio Neto

Fecha Balance	31/12/2019	31/12/2020
Cuentas Por Pagar (Deudas Comerciales)	0	98
Préstamos (Deudas Bancarias)	0	0
Remuneraciones Y Cargas Sociales	0	0
Cargas Fiscales	434	64
Anticipos De Clientes	0	0
Otros Pasivos	0	0
Total Pasivo Corriente	434	161
Cuentas Por Pagar	0	0
Préstamos	0	0
Deudas Fiscales	0	256
Otros Pasivos (No Corrientes)	0	0
Previsiones	0	0
Total Pasivo No Corriente	0	256
Total Pasivo	434	418
Capital Social	725	725
Resultados No Asignados	819	448
Patrimonio Neto	1 543	1 173

Montos expresados en miles de Pesos Argentinos



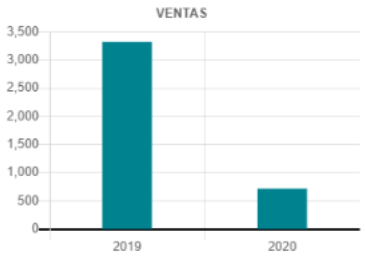


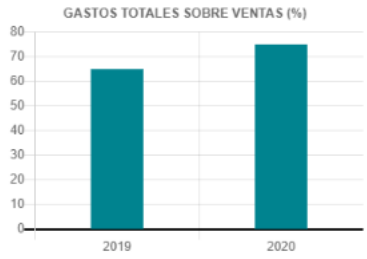


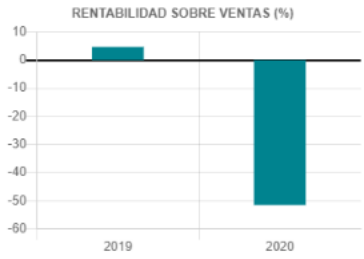
Estado de Resultados

Fecha Balance	31/12/2019	31/12/2020
Ventas	3 321	720
Compras Del Ejercicio	353	199
Costos de las mercaderías, productos, servicios vendidos	45	43
Resultado Bruto	3 276	677
Amortizaciones	0	312
Gastos de Comercialización	458	481
Gastos de Administración	1 629	11
Gastos Financieros	67	47
Otros Ingresos	0	0
Otros Egresos	0	0
Resultados financieros y por tenencia (incluyendo result.por exposición a inflación)	-692	-508
Impuesto a las Ganancias	274	0
Resultado	154	-370

Montos expresados en miles de Pesos Argentinos







Indices de Gestión

Análisis Patrimonial

Fecha Balance	31/12/2019	31/12/2020
Solvencia Patrimonial Patrimonio Neto / Pasivo Total	3,55	2,81
Endeudamiento Total Pasivo Total / Patrimonio Neto	0,28	0,14
Endeudamiento Corriente Pasivo Corriente / Patrimonio Neto	0,28	0,14
Capital de Trabajo Activo Corriente - Pasivo Corriente	1 543,31	181,35

Análisis Financiero

Fecha Balance	31/12/2019	31/12/2020
Liquidez Corriente Activo Corriente / Pasivo Corriente	4,55	2,12
Liquidez Seca (Prueba Acida) (Activo Corriente – Bienes de Cambio) / Pasivo Corriente	4,55	2,12
Rotación de Créditos Ventas / Créditos por Ventas	4,35	0,00
Rotación de Pasivo Corriente (Pasivo Corriente * 365) / ((Compras + Gastos) * 1.21)	52,27	65,93
Rotación De Inventarios Costo Mercaderías / Bs. de Cambio	0,00	0,00
Rotación de Activos Ventas / Activo Total	1,68	0,45
Rotación de Activo Fijo Ventas / Bs. de Uso	0,00	0,58
Préstamos sobre Patrimonio Neto Préstamos / Patrimonio Neto	0,00	0,00
Meses de Deuda (Préstamos (o BCRA) * 12) / Ventas	0,00	0,00
Días de Deuda (Préstamos (o BCRA) * 365) / Ventas	0,00	0,00

Análisis de Rentabilidad

Fecha Balance	31/12/2019	31/12/2020
Margen Bruto (Resultado Bruto / Ventas) * 100	98,64	94,08
Margen Neto (Resultado Neto / Ventas) * 100	4,65	-51,47
Margen Operativo (Resultado Neto + Otros Egresos – Otros Ingresos) / Ventas * 100	4,65	-51,47
Margen s/ Patrimonio (Resultado Neto / Patrimonio Neto) * 100	0,10	-0,32
Margen s/ Activo (Resultado Neto / Activo Total) * 100	7,81	-23,28
EBITDA Resultado Neto + Amortizaciones + Gastos Financieros + Impuesto a las ganancias	496 117,85	-11 126,12
EBITDA / Pasivo (Resultado Neto + Amortizaciones + Gastos Financieros + Impuesto a las ganancias) / Pasivo Total	1,14	-0,03
EBITDA / Ventas (Resultado Neto + Amortizaciones + Gastos Financieros + Impuesto a las ganancias) / Ventas	0,15	-0,02
EBITDA / Intereses @traducir('(Resultado Neto + Amortizaciones + Gastos Financieros + Impuesto a las ganancias) / Gastos Financieros','(Resultado Neto + Amortizaciones + Gastos Financieros + Impuesto a las ganancias) / Gastos Financieros')	7,38	-0,24

Análisis de Eficiencia

Fecha Balance	31/12/2019	31/12/2020
Gastos Financieros / Ventas Gastos Financieros / Ventas	0,02	0,07
Gastos Comerciales / Ventas Gastos Comerciales / Ventas	0,14	0,67
Gastos de Administración / Ventas Gastos de Administración / Ventas	0,49	0,01
Gastos Totales / Ventas (Gastos de Administración + Gastos Financieros + Gastos Comerciales) / Ventas	0,65	0,75
Inversiones en Bienes De Uso (Patrimonio Neto / Bs. de Uso) * 100	0,00	0,94
Vida Restante de los Bienes de Uso Bienes de Uso / Amortizaciones	0,00	4,00

Montos expresados en miles de Pesos Argentinos

SITUACIÓN ECONÓMICA FINANCIERA Y PATRIMONIAL

Para el análisis de la situación económica financiera y patrimonial del cliente se utilizaron los Estados Contables correspondientes a los ejercicios 2019 y 2020 (fecha de cierre 31/12). Información auditada sin salvedades.

Principales indicadores

Económicos:

- Durante el último ejercicio la Facturación de la compañía mostró una caída interanual del 78.3% alcanzando las Ventas un total de $719 Mil vs $3.3 Millones en el ejercicio anterior.
- Los Costos Directos incrementaron del 1.4% al 6% su participación sobre las Ventas, mientras que los Gastos de Estructura incrementaron del 65% al 75% su participación, determinando una Ganancia Operativa Neta de $137 Mil (19% s/ventas) vs $846 Mil (25.5%s/ventas) en el ejercicio anterior.
- Se registraron Otros Egresos por $507.9 Mil, correspondientes a Resultados Financieros y por Tenencia - Incluye el RECPAM.
- De acuerdo con lo expuesto, la compañía registró Resultado Final negativo de -$370 Mil, cifra que representó el -51% de las Ventas vs la Ganancia de $154 Mil (4.6% s/ventas) en el ejercicio anterior.

En resumen, la compañía presentó una debilitada performance económica, presentando un Resultado Final deficitario debido a la caída de las Ventas y al impacto negativo de los Resultados Financieros y por Tenencia - Incluye el RECPAM.

Financieros

- La Liquidez Corriente pasó de 4.55 a 2.12, desmejorando y manteniéndose dentro de parámetros adecuados.
- El monto del Capital de Trabajo decreció de $1.5 Millones a $181 Mil, cifra que representó el 25% de la Facturación y el 11% del Activo, manteniéndose aceptable la relación.

En resumen, la posición financiera a 12/2020 mostraba adecuados niveles de Liquidez y de Capital de Trabajo.

Patrimoniales:

- Debido al Resultado del ejercicio, el Patrimonio Neto ($1.1 Millones) reflejó una reducción interanual del 24%. Del total del PN, $724 Mil corresponden a Capital Social y Ajustes de Capital, considerándose razonable el nivel de conformación.
- El nivel de Endeudamiento Corriente pasó de 0.28 a 0.14, manteniéndose en niveles adecuados, mientras que la Solvencia cayó de 3.55 a 2.81, desmejorando, pero manteniéndose igualmente dentro de parámetros satisfactorios.
- La estructura de financiamiento mostraba que el Pasivo representaba el 26% del Activo siendo las obligaciones fiscales la principal fuente de apalancamiento.

En resumen, el cuadro patrimonial del año 2020 se considera satisfactorio por sus indicadores de Solvencia y Endeudamiento Corriente.