DOSSIER FIDELITAS

ATXK CONSTRUCCIÓN DE INTERIORES S.A.P.I. DE C.V.

Informe realizado a pedido de EMSEP SA DE CV

MEXICO

Enero 2022

Esta información es confidencial y de uso exclusivo de quien la solicita. Su finalidad es meramente orientativa en decisiones crediticias. No implica juicio de valor ni de solvencia de los informados. Su evaluación y las decisiones que el cliente tome son ajenas a Fidelitas.

1- Resumen Ejecutivo

1.1 CALIFICACIÓN Y EVALUACIÓN

Tipo de Empresa	Servicios	No Aplica	"No cedió información / Valor por debajo del mínimo (0)"	Malo	Regular		Bueno		Muy Bueno		Excelente
2. Situación Económico-Financiera				1	2		3		4		5
2.1.1	Solvencia			0,400	0,400	0,700	0,700	1,000	1,000	1,300	1,300
											X
2.1.2	Endeudamiento Corriente			1,300	1,300	1,067	1,067	0,833	0,833	0,600	0,600
											X
2.2.1	Índice de liquidez			0,500	0,500	0,933	0,933	1,367	1,367	1,800	1,800
											X
2.3.1	Rentabilidad Bruta:			0,000	0,000	0,117	0,117	0,233	0,233	0,350	0,350
							X				
2.3.2	Rentabilidad Operativa			0,000	0,000	0,067	0,067	0,133	0,133	0,200	0,200
					X						
2.3.3	Rentabilidad Neta			0,000	0,000	0,043	0,043	0,087	0,087	0,130	0,130
					X						
Total Situación Económico-Financiero		73%									

Calificación y Ponderación de la Reevaluación / Ampliación de Alcance

CONDICIÓN		CALIFICACIÓN ECONÓMICA FINANCIERA
		Puntaje Obtenido
1	Situación Económico-Financiera	73%
Resultado Final		3,7

Según políticas de calificación de EMSEP SA DE CV.

1.2. CONCLUSIÓN:

ATXK CONSTRUCCIÓN DE INTERIORES S.A.P.I. DE C.V. es una empresa especializada en la construcción de interiores en México y Colombia. La empresa inició sus actividades en el año 2013, está radicada en la Ciudad de México y opera bajo normas ISO de Calidad vigentes. Sus accionistas son: ADRIÁN RUANO ORTEGA, ALEJANDRO LÓPEZ MALO TABOADA y MIGUEL ÁNGEL RANGEL BORBOLLA. La empresa no informó el número de empleados. No registra atrasos bancarios ni cheques rechazados por Sin de Fondos. No se observan riesgos legales, fiscales o comerciales, y no se identificó prensa negativa ni tampoco cuestiones de Integridad.

Desde el punto de vista contable, la compañía mantuvo a 12/2020 una aceptable gestión económica, con incremento de Ventas (27% de variación interanual) y un ligero aumento del nivel de Costos, presentando un aceptable Resultado Final ($13.3 Millones, equivalente al 1.8% de las Ventas), que resultó inferior en un 24% al Resultado del ejercicio anterior ($17.4 Millones, equivalente al 3% s/ventas). Las Ventas post balance (11 meses) declaradas por la empresa muestran un importante crecimiento del nivel de actividad. Financieramente, registró satisfactorios indicadores de Liquidez y de Capital de Trabajo (3.08 y $47.6 Millones, respectivamente) y una mejora significativa de la capacidad de generación de fondos evidenciada por la relación EBITDA/pasivo corriente. Finalmente, debe mencionarse que la situación patrimonial se mantuvo satisfactoria en función de una excelente Solvencia (2.87) y del bajo nivel de Endeudamiento corriente (0.35).

Por lo expuesto, no se identificaron eventos que impidan una relación comercial con la empresa analizada. Recomendamos solicitar aclaración con respecto al numero de empleados y verificar el correcto pago de sus cargas sociales.

LÍMITE DE COMPRA (30% sobre ventas)	VENTAS BALANCE	VENTAS POST-BALANCE
Ventas	**$ 739 518 869**	**$ 1 154 686 158**
Límite de compra	**$ 221 855 661**	**$ 346 405 847**

Contenidos

1- RESUMEN 2

1.1 CALIFICACIÓN Y EVALUACIÓN 2
1.2. CONCLUSIÓN: 3

2- DATOS ORGANIZACIONALES 6

2.1 CONSTITUCIÓN / STATUS JURÍDICO / DOMICILIOS / TELÉFONOS/ ESTATUTO 6
2.2 RESEÑA HISTÓRICA / GENERALIDADES 8
2.3 MISIÓN, VISIÓN Y VALORES 8
2.4 INFORMACIÓN ADICIONAL / DATOS DE INTERÉS 8
2.4.1 Certificado Fiscal para Contrataciones de la Administración Nacional 8
2.4.2 Constancia de inscripción AFIP/IIBB/Ganancias 9
2.5 MARCAS / PATENTES / LICENCIAS 10
2.6 ORGANIGRAMA DE LA COMPAÑÍA 10
2.7 ESTRUCTURA SOCIETARIA Y VINCULACIONES 10
2.7.1 Socios / Accionistas 10
2.7.2 Vinculaciones / Empresas Relacionadas 10
2.7.3 Directivos 10
2.7.4 Antecedentes de Principales Directivos 11
2.8 ACTIVOS 11
2.8.1 Inmuebles 11
2.8.2 Rodados 13
2.9 PUBLICACIONES OFICIALES 13
2.10 CERTIFICACIONES 14
2.10.1 Certificaciones de Calidad 14
2.10.2 Distinciones Obtenidas 16
2.10.3 Programas de Responsabilidad Social Empresaria 17
2.11 EVOLUCIÓN MENSUAL/ DETALLE DE PERSONAL CONTRATADO 17
2.12 EVOLUCIÓN MENSUAL/ DETALLE DE PERSONAL SUB- CONTRATADO 17

3- SITUACIÓN COMERCIAL 18

3.1 PRODUCTOS/SERVICIOS Y ANTIGÚEDAD EN EL MERCADO 18
3.2 DETALLES Y EVOLUCIÓN DE COMPRAS Y VENTAS 19
3.3 VENTAS A EMSEP S.A. DE CV 20
3.4 COMPRAS ANUALES 20
3.5 PROVEEDORES 20
3.6 CLIENTES 20
3.7 SEGUROS CONTRATADOS 21

4- COMERCIO EXTERIOR 22

4.1 IMPORTACIONES 22
4.2 EXPORTACIONES (ÚLTIMOS 12 MESES) 22

5- SITUACIÓN BANCARIA 23

5.1 CHEQUES RECHAZADOS 23

5.2 CENTRAL DE DEUDORES 23
5.2 NIVEL DE ENDEUDAMIENTO INFORMADO 23

6- SITUACIÓN JUDICIAL COMERCIAL 24

6.1 CARÁTULAS DE JUICIOS COMERCIALES COMO DEMANDANTE/DEMANDADO 24
6.2 CARÁTULAS DE JUICIOS COMERCIALES COMO DEMANDANTE (*) 24
6.3 FISCALES Y PREVISIONALES 24
6.3.1 Embargos 24
6.3.2 Otra información Fiscal o Previsional de Interés 24

7- INTEGRIDAD 25

7.1 INTEGRIDAD 25
7.2 INFORMACIÓN DE PRENSA NEGATIVA 25

8- ESTADOS CONTABLES 26

8.1 DATOS CONTABLES 26
8.2 ANÁLISIS VERTICAL 31
8.3 ANÁLISIS PATRIMONIAL 32
8.4 ANÁLISIS DE RENTABILIDAD 33
8.5 ANÁLISIS FINANCIERO 34
8.6 ANÁLISIS DE FLUJO DE FONDOS 35
8.7 SCORE DE BALANCE 36

2- Datos Organizacionales

2.1 CONSTITUCIÓN / STATUS JURÍDICO / DOMICILIOS / TELÉFONOS/ ESTATUTO

Razón Social	ATXK CONSTRUCCIÓN DE INTERIORES S.A.P.I. DE C.V.
Tax ID	ACI130408239
Identificador Global	MX02367396
Tipo de Empresa	Sociedad Anónima Promotora de Inversión de Capital Variable
Domicilio	Av. Revolución 756 Piso 5
Estado	Ciudad de México
Código Postal	03700
País	México
Teléfonos	5536903929
Actividad	Construcción de Interiores
Fecha de Inicio Actividad	08/04/2013
Web	www.atxk.com
E-mail	contacto@atxk.com
Contacto	Yolanda Jacobo - yolanda.jacobo@atxk.com
Empleados	N/I
Patrimonio neto al 2020	$ 65 599 595



Efraín Martin Virués y Lazos
Notaría 214
México, D.F.

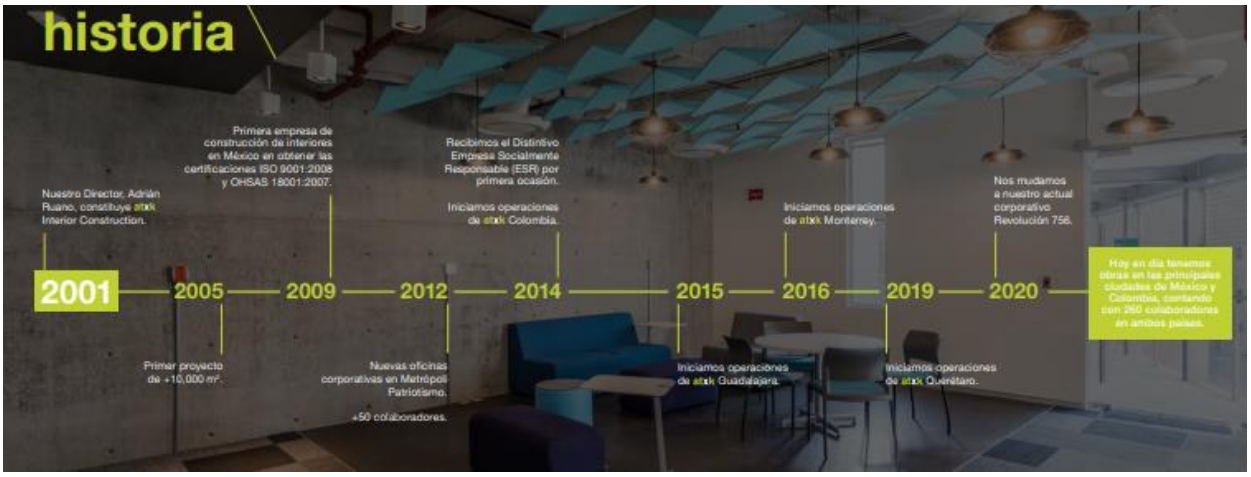
LIBRO MIL CIENTO SESENTA Y OCHO. - - -

2.2 RESEÑA HISTÓRICA / GENERALIDADES

Proporcionan servicios integrados en las etapas de pre-construcción, construcción y post-construcción de interiores corporativos y comerciales.

Brindan asesoría personalizada desde las fases preliminares y factibilidad de proyectos, hasta el desarrollo y cierre del proceso constructivo.

Desde su fundación, en se han caracterizado por ajustarse a las necesidades particulares de los clientes, logrando superar ampliamente las expectativas originales de cada proyecto.



2.3 MISIÓN, VISIÓN Y VALORES

“Misión:

Somos una empresa especializada en la construcción de interiores en México y Colombia; que entrega obras de la más alta calidad internacional. Producto de procesos eficientes y estandarizados bajo lineamientos de transparencia financiera.

Visión:

Seremos una compañía constructora de interiores que logre la calidad total llevando nuestra probada metodología a las principales ciudades del continente; logrando posicionarnos como una de las mejores empresas.”

2.4 INFORMACIÓN ADICIONAL / DATOS DE INTERÉS

2.4.1 Certificado Fiscal para Contrataciones de la Administración Nacional

Información no proporcionada por la empresa.

2.4.2 Constancia de inscripción AFIP/IIBB/Ganancias



Cédula de Identificación Fiscal

SHCP

SAT

ACI130408239

Registro Federal de Contribuyentes

ATXK CONSTRUCCION DE INTERIORES S A P I DE CV

Nombre, denominación o razón social

idCIF:15050049571

VALIDA TU INFORMACIÓN FISCAL

HACIENDA | SAT

El RFC: ACI130408239, tiene asociada la siguiente información.

Datos de Identificación

Denominación o Razón Social:	ATXK CONSTRUCCION DE INTERIORES
Régimen de capital:	S A P I DE CV
Fecha de constitución:	08-04-2013
Fecha de Inicio de operaciones:	08-04-2013
Situación del contribuyente:	ACTIVO
Fecha del último cambio de situación:	09-04-2013

Datos de Ubicación (domicilio fiscal, vigente)

Entidad Federativa:	CIUDAD DE MEXICO
Municipio o delegación:	BENITO JUAREZ
Colonia:	NONOALCO
Tipo de vialidad:	AVENIDA (AV.)
Nombre de la vialidad:	REVOLUCION
Número exterior:	756
Número interior:	PISO 5
CP:	03700
Correo electrónico:	cristina.martinez@atxk.com
AL:	CIUDAD DE MEXICO 4

Características fiscales (vigente)

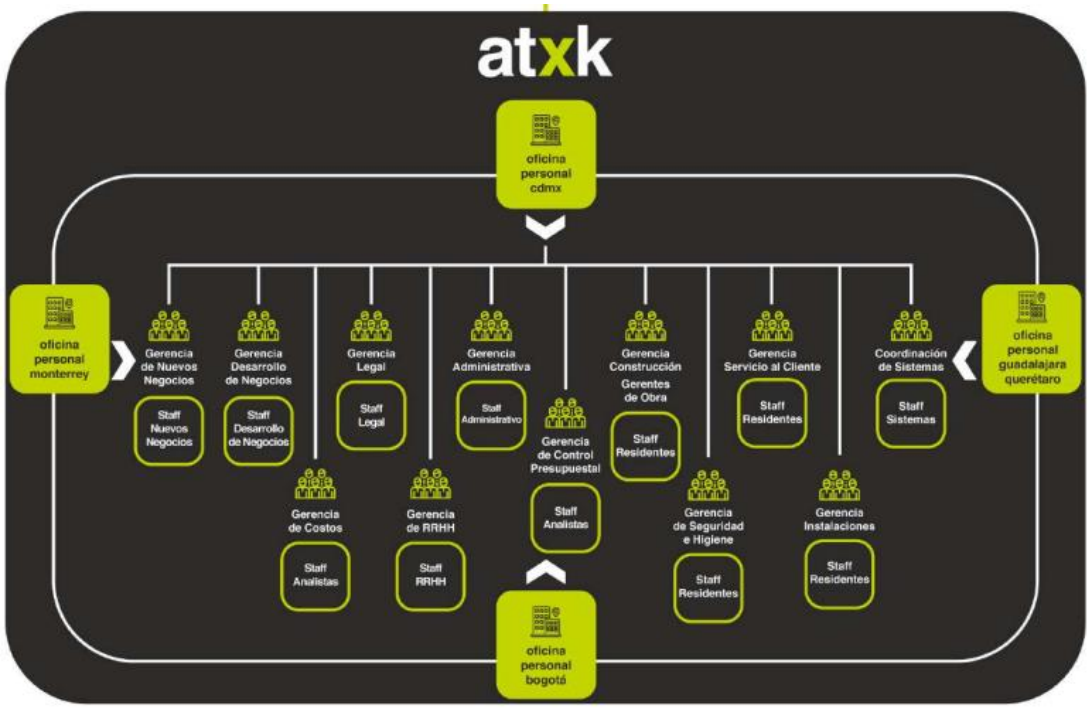
Régimen:	Régimen General de Ley Personas Morales
Fecha de alta:	08-04-2013

Fuente: Empresa

2.5 MARCAS / PATENTES / LICENCIAS

No se detectó información.

2.6 ORGANIGRAMA DE LA COMPAÑÍA



2.7 ESTRUCTURA SOCIETARIA Y VINCULACIONES

2.7.1 Socios / Accionistas

Razón Social	Nacionalidad	Tax ID	%
ADRIÁN RUANO ORTEGA	México	RUOA650720BK1	34.0
ALEJANDRO LÓPEZ MALO TABOADA	México	LOTA660212QF2	33.0
MIGUEL ÁNGEL RANGEL BORBOLLA	México	RABM7106114D0	33.0

Fuente: Empresa.

2.7.2 Vinculaciones / Empresas Relacionadas

No Declaró

2.7.3 Directivos

Nombre y Apellido	Nacionalidad	Tax ID	Cargo
ADRIÁN RUANO	México	RUOA650720BK1	Director general
ALEJANDRO LÓPEZ MALO	México	LOTA660212QF2	Directos de finanzas
MIGUEL ÁNGEL RANGEL	México	RABM7106114D0	Director de operaciones
CRISTINA MARTÍNEZ	México	MAJC620529468	Gerente de finanzas

Fuente: Empresa.

2.7.4 Antecedentes de Principales Directivos

No se detectó información.

2.8 ACTIVOS

2.8.1 Inmuebles

Departamento Puerto Vallarta



Lic. José Luis Reyes Vázquez
Notario Público No. 31

ESCRITURA PÚBLICA NÚMERO 15,931 (QUINCE MIL NOVECIENTOS TREINTA Y UNO).

TOMO LXXV SEPTUAGÉSIMO QUINTO, LIBRO 1 UNO.

En la población de Nuevo Vallarta, Municipio de Bahía de Banderas, Nayarit, a los 05 cinco días del mes de octubre del 2016 dos mil dieciséis. Yo licenciado JOSÉ LUIS REYES VÁZQUEZ, notario titular a cargo de la notaría pública número 31 treinta y uno, de la primera demarcación notarial, con capacidad fedataria plena para actuar, en ejercicio:

HAGO CONSTAR

I. LA CANCELACIÓN DE HIPOTECA que otorga BBVA BANCOMER SOCIEDAD ANÓNIMA INSTITUCIÓN DE BANCA MÚLTIPLE, GRUPO FINANCIERO BBVA BANCOMER, (en adelante BANCOMER)representada en este acto por sus apoderados mancomunados los señores GABRIEL ALEJANDRO DARSCO MIGUEL y EUFROSIO CASAS RIVEROLA, cancelación que se realiza respecto del inmueble que más adelante se precisa, a favor del señor DANIEL ARAF ROP quién comparece por su propio derecho, en lo sucesivo y para los efectos de el presente acto jurídico como la parte ACREDITADA.

II. EL CONTRATO DE TRANSMISIÓN DE INMUEBLE POR EFECTOS DE DACIÓN EN PAGO, que celebran las siguientes personas:

a) Por una primera parte el señor DANIEL ARAF ROP, por su propio derecho, en lo sucesivo el DEUDOR SOLIDARIO y/o parte TRANSMITENTE según el término lo requiera, con la comparecencia de la empresa mercantil denominada GBARR SOCIEDAD ANÓNIMA DE CAPITAL VARIABLE, representada en este acto por su apoderado general el señor DANIEL ARAF ROP, en su carácter de parte DEUDORA.

b) Por una segunda parte la empresa mercantil denominada ATXK CONSTRUCCIÓN DE INTERIORES SOCIEDAD ANÓNIMA DE CAPITAL VARIABLE, representada en este acto por su apoderado general el señor ALEJANDRO LÓPEZ RALIS TABOADA, en lo sucesivo la parte ACREEDORA y/laparte ADQUIRENTE.

A continuación, en términos de la fracción III tercia del artículo 45 cuarenta y cinco de la Ley del Notariado Vigente, Yo el Notario, me identifico ante el compareciente mediante la exhibición de mi credencial con fotografía, expedida por el Gobierno del Estado de Nayarit a través de la Dirección Estatal del Notariado, a quién hago saber mi calidad de fedatario público en funciones.

Acto continuo hago del conocimiento del compareciente de las penas en que incurren los falsos declarantes que protestados ante fedatario público rindan información o testimonios falsos, y al efecto le hago de su conocimiento las sanciones previstas por la fracción II segunda del artículo 185 ciento ochenta y cinco, así como artículo 247 doscientos cuarenta y siete del Código Penal del Estado de Nayarit, a lo cual manifiesta que procede a la celebración del presente contrato con arreglo a las declaraciones que contienen los siguientes:

ANTECEDENTES:

Declaran las partes bajo protesta de decir verdad, los siguientes antecedentes:

I. De los acuerdos que dieron origen a la obligación de pago. Para los efectos legales a que hubiese lugar, a continuación la parte DEUDORA y ACREEDORA relacionan los contratos y acuerdos que dieron origen a la obligación de pago y transmisión del inmueble que nos ocupa:

a) Del contrato de obra a precio alzado. Con fecha 10 diez de septiembre de 2014 dos mil catorce, la parte DEUDORA en su carácter de contratante y la parte ACREEDORA en su carácter de Contratista, celebraron un contrato de obra a precio alzado (en lo sucesivo el CONTRATO) para las adecuaciones de las oficinas corporativas en los pisos 3 tres, 8 ocho, 9 nueve, 10 diez, 11 once, 12 doce, 13 trece, 14 catorce, 15 quince, 16 dieciséis, 17 diecisiete, 18 dieciocho, 19 diecinueve, 20 veinte, 21 veintiuno y 22 veintidós del inmueble ubicado en Avenida Ejército Nacional número 223 doscientos veintitrés, colonia Anáhuac, sección 1 uno, Delegación Miguel Hidalgo Código Postal 11320 (once mil trescientos veinte) de la ciudad de México Distrito Federal (en lo sucesivo la OBRA).

b) Del adendum 1. En el mes de marzo de 2015 dos mil quince, la parte DEUDORA en su carácter de contratante y la parte ACREEDORA en su carácter de contratista, celebraron un convenio modificatorio denominado el adendum 1 uno, a efecto de modificar la duración del contrato, convinieron que la entrega de la OBRA se llevaría a cabo la última semana de agosto, es decir del 24 veinticuatro de agosto al 28 veintiocho de agosto de 2015 dos mil quince.

c) Del adendum 2.Con fecha 22 veintidós de mayo de 2015 dos mil quince, la parte DEUDORA en su carácter de contratante y la parte ACREEDORA en su carácter de contratista, celebraron un convenio denominado el adendum 2 dos, a efecto de que la parte DEUDORA reconoc

Cotejado

NOTARIA 31 ASESORES CORPORATIVOS

BOULEVARD NAYARIT 2 PTE. OFICINA 304
CENTRO COMERCIAL MERCADO VALLARTA PLAZA & BUSINESS CENTER
NUEVO VALLARTA, NAYARIT, MÉXICO C.P. 63735
TEL. CONMUTADOR: 322 29 7558 ok 15 LÍNEAS
www.notaria31.com.mx notaria@notaria31.com.mx

Se adjunta documentación (Pág. 1 de 22)

Fuente: Empresa.

2.8.2 Rodados

Honda Pilot Touring 2017



AVANTE DISTRIBUIDOR AUTOMOTRIZ S.A. DE C.V.
Blvd. Francisco Medina Ascencio #3980 Col. Villa las Flores
Pto. Vallarta, Jalisco, México C.P. 44920 Tel. 209 13 13 al 16
mkt@hondavallarta.com R.F.C. ADA-990705-KJ9

HONDA

FOLIO PF 4644

Factura Nº PF4644
Fecha 28-04-2017

nº de certificado del Emisor 00001000000404400317
Expedición en PUERTO VALLARTA el 28/04/2017, Hora 05:26:13 p.m.

DATOS DEL CLIENTE

Nombre 26486 ATXK CONSTRUCCION DE INTERIORES SA DE CV
Domicilio AVENIDA PATRIOTISMO 229 PISO 10 B
SAN PEDRO DE LOS PINOS BENITO JUAREZ
CIUDAD DE MEXICO 03800

Teléfono 55 36903900 5555035912 RFC ACI130408239

MARCA	COLOR	LINEA	TIPO	VEHICULO	INV
HONDA	PLATA LUNAR	PILOT	TOURING	Nuevo	FH11480

Nº DE MOTOR	NUMERO DE IDENTIFICACION VEHICULAR	AÑO	CLAVE VEHICULAR AGENTE	PEDIDO
J35Y8-3415674	5KBYF688XHB800245	2017	0250812	095 2705

DATOS DEL VEHICULO

CANTIDAD UNIDAD
1 Pieza HONDA PILOT TOURING 2017

EQUIPADO CON

MOTOR DE 6 CIL EN V CON INYECCIÓN DIRECTA, 3.5 L, 24 VÁLVULAS SOHC CON I-VTEC®, POTENCIA 280 HP @ 6,000 RPM TORQUE 262 LB/PIE @ 4,700 RPM, GESTIÓN VARIABLE DE CILINDROS (VCM), TRANSMISIÓN AUTOMÁTICA DE 6 VEL, SIST DE TRACCIÓN DE RESPUESTA INTELIGENTE EN LAS CUATRO RUEDAS. HONDA PREMIUM AWD, MODO INTELIGENTE DE TRACCIÓN. INTELLIGENT TRACTION MANAGEMENT (ITM), ASISTENCIA A LA ESTABILIDAD DEL VEHICULO (VSA) CON CONTROL DE TRACCIÓN, BOLSAS DE AIRE FRONTALES PARA CONDUCTOR Y COPILOTO (SRS) BOLSAS DE AIRE LATERALES (SRS) PARA CONDUCTOR Y COPILOTO, BOLSAS DE AIRE TIPO CORTINA (SCAB) PARA ASIENTOS DELANTEROS Y TRASEROS, MONITOR DE ASISTENCIA DE CAMBIO DE CARRIL (LWC) HONDA LANEWATCH, RINES DE ALUMINIO DE 18", FAROS DE NIEBLA, LUCES DE MARCHA DIURNA DE LED, FAROS DELANTEROS CON PROYECTOR DE LED Y FUNCIÓN DE AUTOENCENDIDO/APAGADO, MANIJAS DE LAS PUERTAS CROMADAS, QUEMACOCOS ELÉCTRICO DE TRES POSICIONES DE UN SOLO TOQUE CON DETECCIÓN DE OBSTÁCULOS, RIELES CROMADOS EN EL TECHO, SISTEMA DE APERTURA DE PUERTA TRASERA ELÉCTRICA, VOLANTE FORRADO CON PIEL VESTIDURAS DE ASIENTO FORRADO EN PIEL CON CAPACIDAD PARA 8 PASAJEROS LUZ AMBIENTAL COLOR AZUL, PANTALLA MULTI-INFORMACIÓN (MID) DE 4.2" LCD SISTEMA DE NAVEGACIÓN SATELITAL GPS, SISTEMA DISPLAY AUDIO DE 8" DE ALTA RESOLUCIÓN, INTERFAZ TOUCH-SCREEN CON FUNCIONES DE SMARTPHONE COMPATIBLE CON SIRI® EYES FREE, SISTEMA DE ENTRETENIMIENTO DVD, BLU-RAY (REGIÓN 4) E INTERFAZ HDMI CON PANTALLA PLEGABLE DE 9" QUE INCLUYE DOS PARES DE AUDÍFONOS INALÁMBRICOS 10 BOCINAS INCLUYENDO SUBWOOFER

PAGO HECHO EN UNA SOLA EXHIBICION
ESTA UNIDAD FUE IMPORTADA POR HONDA DE MEXICO, S.A. DE C.V.
CON EL PEDIMENTO No 17483044T000001 DE FECHA 31/01/2017
POR LA ADUANA DE GUADALAJARA, JAL. VENDEDOR AMERICAN HONDA MOTOR CO. EUA

Subtotal 611,982.76
I.V.A. 16% 97,917.24
HOLOGRAMA

(SETECIENTOS NUEVE MIL NOVECIENTOS PESOS 00/100 M.N.)

La Transmisión de la propiedad del bien al que se refiere la presente factura se formalizo a través de contrato de adhesión correspondiente, conforme a la disposiciones de la NOM 169

FIRMA DEL APODERADO IMPORTE TOTAL
709,900.00

COMPROBANTE FISCAL DIGITAL

Pago en una Sola Exhibición Método de Pago :03
Fecha Timbrado 2017-04-28 Hora 17:47:31 Regimen Fiscal: Regimen general de ley personas morales
Folio del SAT DC69A88A-6AB1-4281-A23D-856FD361AC72 nº de serie certificado del SAT 00001000000404507284

Este Documento es una Representación Impresa de un CFDI

Cadena Original del complemento de certificacion digital SAT
||1.0|DC69A88A-6AB1-4281-A23D-856FD361AC72|2017-04-28T17:47:31|Hpv0sl2N83Hge3WLGeraiG0znz2VxS+T4qpaGZanYUmc0RSXHAzRM7veLK+b+lQKsDy8ECfSbdPsTeOvFVSd3XD9+lLaGb1STlOl0LHsoQT7ofs3eqjoRD4+ukdnRqyZ8mFQp+98EEdZRKsKlXX28FAFQJyfyc98urwCWCTFZs8P7oGsc0ek4DupHlcrAk5vWkkx5gSdmppKyg1UTVys3UJ24ZDSJG11YQ/kx0E4O9K3kx0X1zqKLxLbEBAb0l9UGWTe2bNUlyvs0TbTalpX0z2crCFkrJ84vRoHenDlleG3vYoGhEq7swMQkdg31DkayHYv5dzuE+uGjYqCQ==|00001000000404507284||

Sello Digital del CFDI
Hpv0sl2N83Hge3WLGeraiG0znz2VxS+T4qpaGZanYUmc0RSXHAzRM7veLK+b+lQKsDy8ECfSbdPsTeOvFVSd3XD9+lLaGb1STlOl0LHsoQT7ofs3eqjoRD4+ukdnRqyZ8mFQp+98EEdZRKsKlXX28FAFQJyfyc98urwCWCTFZs8P7oGsc0ek4DupHlcrAk5vWkkx5gSdmppKyg1UTVys3UJ24ZDSJG11YQ/kx0E4O9K3kx0X1zqKLxLbEBAb0l9UGWTe2bNUlyvs0TbTalpX0z2crCFkrJ84vRoHenDlleG3vYoGhEq7swMQkdg31DkayHYv5dzuE+uGjYqCQ==

Sello del SAT
686v74jF3RaDSpaOrDcTmKWXmQgaBvAB8l+hsAgHWHvLwgSeMUoHH2w6dgr+3GsRB2vYRkaRaeaf0TjLNVw4KsSoQKTQjTqYlCoyQLq9RtV5/DGRp+w3dXqc9MpSDq3R+VJ3SUzn0W+BNaaXJgCqBTZTFx8Jc81YyMx2qLNBkSSPuFfqWi1L5t0v7FMbJdLoNkc7yr+ypMQL90THUIPh7vaJgMEYsRoTp3GqXpCg4gzrKoyWpSwdQajKuas5A+nYY0lx+mnlqZ1b/+mMXoLHJKZPvnwmYPGboinYUWEL CmZwfMq3TBeq2hEA==

AVANTE DISTRIBUIDOR AUTOMOTRIZ, S.A. DE C.V.
HONDA
RFC: ADA-990705-KJ9
Av. Blvd. Fco. Medina Ascencio No. 3980
Col. Villa Las Flores C.P. 48336 Puerto Vallarta, Jal.
Tels.[322] 209 1313 al 16 www.hondavallarta.com.mx

ESTA ES LA PRIMERA COPIA IMPRESA, PRIMERA EN SU ORDEN, DEL COMPROBANTE FISCAL DIGITAL QUE AMPARA EL TÍTULO DE PROPIEDAD.

2.9 PUBLICACIONES OFICIALES

No se detectó información.

OTRAS PUBLICACIONES

Empresas se preparan para un modelo de trabajo híbrido Fuente: www.centrourbano.com Fecha: 01/07/2021
De acuerdo con los especialistas, las oficinas no desaparecerán; sin embargo, el modelo de trabajo no será el mismo al que se tenía previo a la pandemia En el marco del conversatorio 'Modelo híbrido de trabajo: sus implicaciones en el sector de las oficinas corporativas en México', expertos dialogaron en torno al regreso a las oficinas y la permanencia del home office en el país. Jimena Fernández, directora de Diseño, Interiores y Arquitectura en Waremalcomb, afirmó que el 76% de los empleados en México prefiere un modelo de trabajo híbrido. Es decir, aquel que combine el trabajo desde casa con el trabajo en las oficinas. Por otro lado, al 20% le gustaría regresar a las oficinas a tiempo completo; mientras que solo el 4% de los trabajadores prefiere permanecer en home office.

"Me gustaría empezar con la pregunta que nos han hecho durante 18 meses: ¿las oficinas desaparecen o no desaparecen? Claramente no desaparecen. Ya todos estamos tratando de regresar a la oficina, pero sería muy iluso creer que vamos a regresar al tipo de trabajo que teníamos antes de la pandemia", señaló.
La directiva destacó que las empresas que ya habían implementado un modelo flexible desde antes de la pandemia podrán implementar el trabajo híbrido de forma más sencilla y ágil; no obstante, para las empresas que seguían un modelo tradicional, esto será más complicado y requerirá un cambio en sus oficinas para que la gente quiera regresar.
"Antes hablábamos de que quien tiene amigos en la oficina no se va, y eso no es cierto. La pandemia nos enseñó que a la oficina vamos a aprender lo que nos gusta hacer, y aprender de la gente que nos inspira. Entonces, necesitamos regresar a un espacio colaborativo, pero no es un club social. Es un espacio donde le voy a aprender a quien le quiero aprender; donde voy a trabajar de la mano con el equipo; donde voy a hacer las cosas que me van a ayudar a ser una mejor persona y hacer mejor mi trabajo", dijo.
Por su parte, Arturo Bañuelos, director ejecutivo de la División de Administración de Proyectos y Desarrollos de JLL México, mencionó que lo más importante ahora es entender cómo funciona cada empresa, analizar cómo se va a trabajar en adelante y no tomar decisiones drásticas.
Asimismo, el empresario detalló que, al cierre del primer trimestre de 2021 (1T2021), la vacancia de oficinas creció un 40% a nivel nacional; lo que representa una disponibilidad de 1.6 millones de metros cuadrados de oficinas.
"Muchas empresas ya ha tomado la decisión de decir 'no voy a renovar mi contrato; dejo mi oficina tal como está y me voy algo más chico', etcétera. Eso es muchas veces por cuestiones económicas", indicó.
Recalcó que lo importante es no tomar decisiones definitivas, basadas en lo que se vive actualmente, sino temporales; pues las empresas están en un proceso de transición para adecuarse a los nuevos requerimientos.
En este sentido, Adrián Ruano, director general de **ATXK**, señaló que las oficinas deberán contar con terrazas y espacios al aire libre, sillas ergonómicas, un mejor sistema de iluminación y ventilación, paneles acústicos, alfombras, entre otros elementos.

Conoce el listado de las empresas que recibieron el distintivo ESR 2017
Fuente: www.argentina.corresponsables.com Fecha: 16/12/2016

"El Centro Mexicano para la Filantropía (Cemefi) y la Alianza por la Responsabilidad Social Empresarial (AliaRSE), se complacen en hacer público el listado de las empresas PYMES que obtuvieron el Distintivo ESR 2017, las cuales cumplieron satisfactoriamente con los estándares establecidos en los ámbitos estratégicos de la responsabilidad social empresarial", comenta la organización en su página web.
Corresponsables, medio especializado en responsabilidad social, obtuvo por quinto año consecutivo el distintivo ESR 2017, por sus actividades y mejora continua.
"Reconocemos el esfuerzo de cada una de ellas por asumir voluntaria y públicamente el compromiso de implementar una gestión socialmente responsable y de mejora continua, como parte de su cultura y estrategia de negocio", añade el Cemefi en su web.
...
4 años
AA Cargo y Logística
Abacapital, S.A. de C.V. SOFOM E.N.R.
Administración Portuaria Integral de Mazatlán, S.A. de C.V.
Agente Aduanal Benito Martínez, S.C.
ATXK Construcción de Interiores, S.A. de C.V.
Barragán Moreno, Creadores de Espacios
Cámara Regional de la Industria de la Joyería y Platería del Estado de Jalisco
CLARVI
...

2.10 CERTIFICACIONES

2.10.1 Certificaciones de Calidad

N°	Certificado	Expedido por	Fecha Emisión	Fecha Vencimiento
1	ISO 9001:2015	IQNet	15/11/2021	15/11/2024
2	ISO 45001:2018	IQNet	19/11/2021	19/11/2024
3	Certificado Calidad AMIC	Aenor	01/02/2021	01/02/2024



IQNet
THE INTERNATIONAL CERTIFICATION NETWORK

CERTIFICATE

AENOR has issued an IQNet recognized certificate that the organization:

ATXK CONSTRUCCIÓN DE INTERIORES S.A.P.I.

AV. REVOLUCION 756 PISO 5, COL. NONOALCO.
C.P.03700 - ALCALDÍA BENITO JUÁREZ(CIUDAD DE MÉXICO)
México

has implemented and maintains a

Quality Management System

for the following scope:

Corporate and commercial interior project management

which fulfills the requirements of the following standard

ISO 9001:2015

First issued on: 2021-11-15 Validity date: 2024-11-15

This attestation is directly linked to the IQNet Partner's original certificate and shall not be used as a stand-alone document

Registration Number: ES-0563/2021

Alex Stoichitoiu
President of IQNet

Rafael GARCÍA MEIRO
Chief Executive Officer

AENOR



IQNet
THE INTERNATIONAL CERTIFICATION NETWORK

CERTIFICATE

AENOR has issued an IQNet recognized certificate that the organization:

ATXK CONSTRUCCIÓN DE INTERIORES S.A.P.I.

AV. REVOLUCION 756 PISO 5, COL. NONOALCO.
C.P.03700 - ALCALDÍA BENITO JUÁREZ(CIUDAD DE MÉXICO)
México

has implemented and maintains a

Occupational Health and Safety Management System

for the following scope:

Construction Management of Corporate and Commercial Interiors

which fulfills the requirements of the following standard

ISO 45001:2018

First issued on: 2021-11-19 Validity date: 2024-11-19

This attestation is directly linked to the IQNet Partner's original certificate and shall not be used as a stand-alone document

Registration Number: ES-SST-0133/2021

Alex Stoichitoiu
President of IQNet

Rafael GARCÍA MEIRO
Chief Executive Officer

AENOR



AENOR
Confía

AMIC

CERTIFICADO DE CALIDAD

La Asociación Mexicana de Interiorismo Corporativo, A.C. y AENOR México certifican que la organización

ATXK CONSTRUCCIÓN DE INTERIORES, S.A.P.I. DE C.V.
Operadora ATXK, S.A.P.I de C.V.

Cumple con la especificación técnica de la calidad en la Asociación Mexicana de Interiorismo Corporativo, A.C. para el Sector Construcción.

Para las actividades:
Gestión de Proyectos de interiores corporativos y comerciales.

Que se realizan en:
Av. Revolución 756, piso 5, Colonia Nonoalco, C.P. 03700 alcaldía Benito Juárez, CDMX.
Oficina Guadalajara: Av. Empresarios 135 – Piso 8 Torre Skalia, Col. Puerta de Hierro, C.P. 45116, Zapopan, Jalisco.
Oficina Monterrey: Pedro Ramírez Vázquez 200-05 Torres CINCO Piso 2, Col. Valle Oriente, C.P. 66278, San Pedro Garza García, Nuevo León.

CCAA
CERTIFICACIÓN DE CALIDAD
ASOCIACIÓN MEXICANA DE INTERIORISMO CORPORATIVO
AMIC
AENOR
CCAA-2021-05.00

Fecha de primera emisión:
2021-02-01

Fecha de expiración:
2024-02-01

Arq. Julián Terminel
Gerente General
Asociación Mexicana de Interiorismo Corporativo, A.C.

Miguel Montesino Hernández
Director General
AENOR MÉXICO, S.A. DE C.V.

AENOR México - Av. Presidente Masaryk, 61 - Piso 14 Colonia Chapultepec Morales, CP 11570, Delegación Miguel Hidalgo, Ciudad de México - México - www.aenormexico.com
Asociación Mexicana de Interiorismo Corporativo A. C. - Av. Presidente Masaryk 111 - PH1, Col. Polanco V Sección Ciudad de México, CP 11570, Delegación Miguel Hidalgo, Ciudad de México - México - www.amicmexico.org.mx

Fuente: Empresa.

2.10.2 Distinciones Obtenidas



Fuente: Empresa.

2.10.3 Programas de Responsabilidad Social Empresaria



2.11 EVOLUCIÓN MENSUAL/ DETALLE DE PERSONAL CONTRATADO

Año	Personal Producción	Personal Comercial	Personal Administración	Total
2019	0	0	0	0
2020	0	0	0	0
2021	0	0	0	0

Fuente: Empresa.

2.12 EVOLUCIÓN MENSUAL/ DETALLE DE PERSONAL SUB- CONTRATADO

Año	Personal Producción	Personal Comercial	Personal Administración	Total
2019	0	0	0	0
2020	0	0	0	0
2021	0	0	0	0

Fuente: Empresa.

3- Situación Comercial

3.1 PRODUCTOS/SERVICIOS Y ANTIGÚEDAD EN EL MERCADO

ventajas competitivas

Nuestro propósito es ser la empresa con más clientes satisfechos, forjando relaciones a largo plazo.

Servicios completos

Nuestros proyectos varían en alcance; generalmente comprenden desde planeación hasta la construcción misma y asistencia en la transición del espacio al *facility manager*.

Ayudamos a nuestros clientes a desarrollar e implementar sus proyectos de construcción con los más altos estándares de calidad. Lo logramos a través de la comprensión de su proceso de negocios, plan estratégico y metas financieras.

Este entendimiento nos permite diseñar una estrategia de proyecto que satisfaga, tanto las necesidades específicas de negocio de nuestros clientes, como sus aspiraciones estéticas.

Además, logramos optimizar su operación al crear espacios que incrementan la productividad del personal y eficiencia en sus actividades, lo cual beneficia a sus clientes y, en última instancia, a sus socios accionistas.



Nos aseguramos de entender las necesidades particulares de nuestros clientes y buscamos agregar valor en cada etapa del proceso.



3.2 DETALLES Y EVOLUCIÓN DE COMPRAS Y VENTAS

Mes	Ventas (montos sin impuestos)	Compras (montos sin impuestos)	Moneda
ENERO 2021	$ 37 007 059	$ 24 424 204	MXN
FEBRERO 2021	$ 74 210 028	$ 72 292 279	MXN
MARZO 2021	$ 62 817 086	$ 55 410 492	MXN
ABRIL 2021	$ 18 829 192	$ 18 475 069	MXN
MAYO 2021	$ 17 612 904	$ 13 110 400	MXN
JUNIO 2021	$ 23 117 337	$ 20 698 604	MXN
JULIO 2021	$ 52 076 609	$ 40 857 160	MXN
AGOSTO 2021	$ 19 882 735	$ 18 458 063	MXN
SEPTIEMBRE 2021	$ 655 580 190	$ 54 991 817	MXN
OCTUBRE 2021	$ 75 224 014	$ 66 282 188	MXN
NOVIEMBRE 2021	$ 118 329 004	$ 96 461 871	MXN
Total	**$ 1 154 686 158**	**$ 481 462 147**	**MXN**

Fuente: Empresa.

3.3 VENTAS A EMSEP S.A. DE CV

Mes / Año	Ventas (montos sin impuestos)	Moneda
OCTUBRE 2018	$27 379 016	MXN

3.4 COMPRAS ANUALES

La empresa no informó compras a EMSEP S.A. DE CV.

3.5 PROVEEDORES

N°	Nombre y Apellido - Razón Social	Nacionalidad o País de Origen	Tax ID	Monto Anual de Compras	Moneda
1	MAXTEC S.A. DE C.V.	México	MAX020514HD3	$ 169 757 268	MXN
2	INDUSTRIAS DCBS S.A. DE C.V.	México	IDC151209AR5	$ 83 560 642	MXN
3	GLOBAL FIRE DETECTION S.A. DE C.V.	México	GFD131104AE1	$ 79 837 029	MXN

Fuente: Empresa.

3.6 CLIENTES

N°	Nombre y Apellido - Razón Social	Nacionalidad o País de Destino	Tax ID	Monto Anual de Ventas	Moneda
1	AMERICAN EXPRESS COMPANY S.A. DE C.V.	México	AEC810901298	$ 333 014 529	MXN
2	UBER MEXICO TECHNOLOGY & SOFTWARE S.A. DE C.V.	México	UMT130610RGA	$ 159 460 887	MXN
3	FRABEL SA DE CV	México	FRA961126F59	$ 142 713 963	MXN
4	SISTEMAS DE OPERACIÓN INTEGRAL, S.A. DE C.V.	México	SOI931217H12	$ 98 654 237	MXN
5	MANCERA S.C.	México	MAN9209143V1	$ 57 464 591	MXN
6	HDI SEGUROS	México	HSE701218532	$ 57 397 542	MXN
7	HSBC MÉXICO S.A.	México	HMI950125KG8	$ 53 158 966	MXN
8	BIGDATA ECOSYSTEM CONSULTING MÉXICO S.A. DE C.V.	México	BEC170802NY8	$ 37 345 310	MXN
9	CONDÉ NAST DE MÉXICO S.A. DE C.V.	México	CNM9812146G9	$ 22 311 853	MXN
10	MICROSOFT MÉXICO S. DE R.L. DE C.V.	México	MME910620Q85	$ 14 244 953	MXN



Fuente: Empresa.

3.7 SEGUROS CONTRATADOS

N°	Tipo de Seguro	Compañía Aseguradora	Nº Póliza	Suma Asegurada	Moneda
1	RESPONSABILIDAD CIVIL GENERAL	Chubb Seguros México S.A.	59 680	$ 100 000 000	MXN

4- Comercio Exterior

4.1 IMPORTACIONES

No se registraron operaciones de importación vinculadas a la empresa analizada.

4.2 EXPORTACIONES (ÚLTIMOS 12 MESES)

No se registraron operaciones de exportación vinculadas a la empresa analizada.

5- Situación Bancaria

5.1 CHEQUES RECHAZADOS

No registra cheques rechazados.

Fuente: Medios externos de consulta.

5.2 CENTRAL DE DEUDORES

No registra Deuda.

Fuente: Medios externos de consulta.

5.2 NIVEL DE ENDEUDAMIENTO INFORMADO

No Declaró.

6- Situación Judicial Comercial

6.1 CARÁTULAS DE JUICIOS COMERCIALES COMO DEMANDANTE/DEMANDADO

No se detectó información.

6.2 CARÁTULAS DE JUICIOS COMERCIALES COMO DEMANDANTE (*)

No se detectó información.

6.3 FISCALES Y PREVISIONALES

6.3.1 Embargos

No se detectó información.

6.3.2 Otra información Fiscal o Previsional de Interés



7- INTEGRIDAD

7.1 INTEGRIDAD

SEARCH CRITERIA

Datos consultados: ATXK CONSTRUCCIÓN DE INTERIORES S A P I DE CV - ACI130408239
Fecha: 17-01-2022

Negative

Sources checked: List of worldwide politicians and government controlled entities (also known as PEPs, for politically exposed persons); profiles of persons who hold political office, their immediate family members, close associates, and companies under their control; Crime - Global Enforcement List, Profiles of entities listed worldwide; Reputation - Global Foreign Officials List, SDN and Financial Intelligence Units, following the FATF (Financial Action Task Force) recommendations.

SEARCH CRITERIA

Datos consultados: ADRIÁN RUANO ORTEGA - RUOA650720BK1
Fecha: 17-01-2022

Negative

Sources checked: List of worldwide politicians and government controlled entities (also known as PEPs, for politically exposed persons); profiles of persons who hold political office, their immediate family members, close associates, and companies under their control; Crime - Global Enforcement List, Profiles of entities listed worldwide; Reputation - Global Foreign Officials List, SDN and Financial Intelligence Units, following the FATF (Financial Action Task Force) recommendations.

SEARCH CRITERIA

Datos consultados: MIGUEL ÁNGEL RANGEL BORBOLLA - RABM7106114D0
Fecha: 17-01-2022

Negative

Sources checked: List of worldwide politicians and government controlled entities (also known as PEPs, for politically exposed persons); profiles of persons who hold political office, their immediate family members, close associates, and companies under their control; Crime - Global Enforcement List, Profiles of entities listed worldwide; Reputation - Global Foreign Officials List, SDN and Financial Intelligence Units, following the FATF (Financial Action Task Force) recommendations.

SEARCH CRITERIA

Datos consultados: ALEJANDRO LÓPEZ MALO TABOADA - LOTA660212QF2
Fecha: 17-01-2022

Negative

Sources checked: List of worldwide politicians and government controlled entities (also known as PEPs, for politically exposed persons); profiles of persons who hold political office, their immediate family members, close associates, and companies under their control; Crime - Global Enforcement List, Profiles of entities listed worldwide; Reputation - Global Foreign Officials List, SDN and Financial Intelligence Units, following the FATF (Financial Action Task Force) recommendations.

SEARCH CRITERIA

Datos consultados: CRISTINA MARTÍNEZ - MAJC620529468
Fecha: 17-01-2022

Negative

Sources checked: List of worldwide politicians and government controlled entities (also known as PEPs, for politically exposed persons); profiles of persons who hold political office, their immediate family members, close associates, and companies under their control; Crime - Global Enforcement List, Profiles of entities listed worldwide; Reputation - Global Foreign Officials List, SDN and Financial Intelligence Units, following the FATF (Financial Action Task Force) recommendations.

7.2 INFORMACIÓN DE PRENSA NEGATIVA

No se detectó información de prensa negativa.

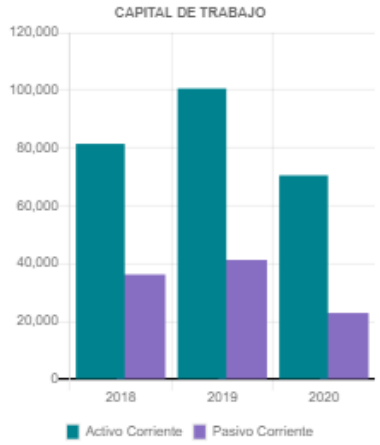
8- Estados Contables

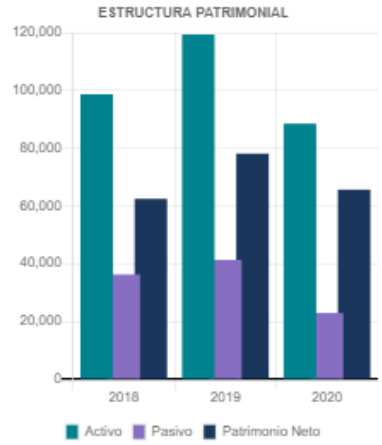
8.1 DATOS CONTABLES

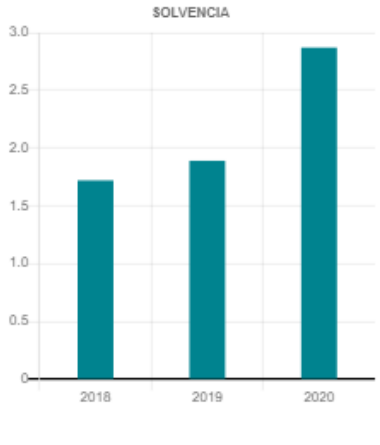
Activo

Fecha Balance	31/12/2018	31/12/2019	31/12/2020
Caja y Banco	30 604	50 205	35 660
Inversion Corriente	0	0	0
Anc Creditos Por Ventas	38 122	40 325	23 957
Otros Créditos	341	635	2 196
Bienes Cambio	0	0	0
Bienes Intangibles	0	0	0
Otros Activos Corrientes	12 403	9 475	8 733
Total Activo Corriente	81 469	100 641	70 546
Credito Por Venta	0	0	0
Otros Créditos No Corrientes	0	0	0
Otras Inversiones No Corrientes	0	0	0
Bienes De Uso Valor De Origen	14 541	15 232	14 844
Depreciación Acumulada	1 322	1 385	1 349
Bienes De Uso	13 219	13 847	13 494
Activos Intangibles	0	0	0
Otros Activos No Corrientes	3 950	4 849	4 443
Total Activo No Corriente	17 169	18 696	17 938
Total Activo	98 639	119 337	88 484

Montos expresados en miles de Pesos Mexicanos



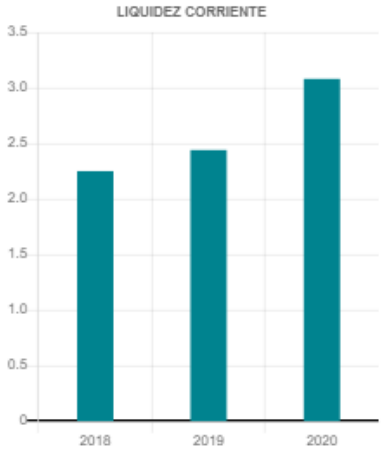


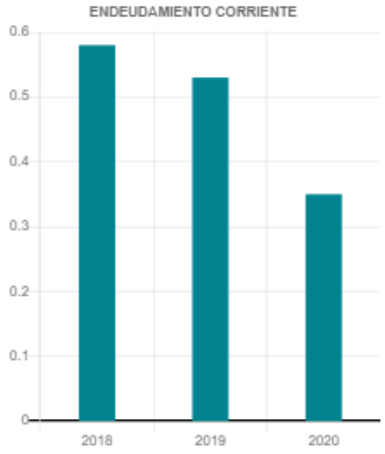


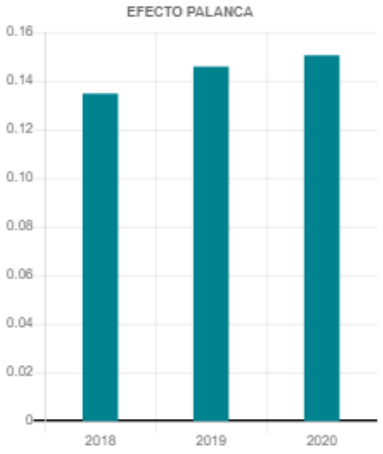
Pasivo / Patrimonio Neto

Fecha Balance	31/12/2018	31/12/2019	31/12/2020
Cuentas Por Pagar (Deudas Comerciales)	31 573	31 388	13 037
Prestamos (Deudas Bancarias)	0	0	0
Remuneraciones Y Cargas Sociales	0	3 258	3 853
Cargas Fiscales	1 944	3 164	2 163
Anticipos Clientes	183	3 454	3 831
Otros Pasivos	2 517	0	0
Total Pasivo Corriente	36 216	41 263	22 885
Cuentas Por Pagar	0	0	0
Prestamos	0	0	0
Deudas Fiscales	0	0	0
Otros Pasivos (No Corrientes)	0	0	0
Previsiones	0	0	0
Total Pasivo No Corriente	0	0	0
Total Pasivo	36 216	41 263	22 885
Capital Social	10 100	10 100	10 100
Resultados No Asignados	52 322	67 973	55 500
Patrimonio Neto	62 422	78 073	65 600

Montos expresados en miles de Pesos Mexicanos



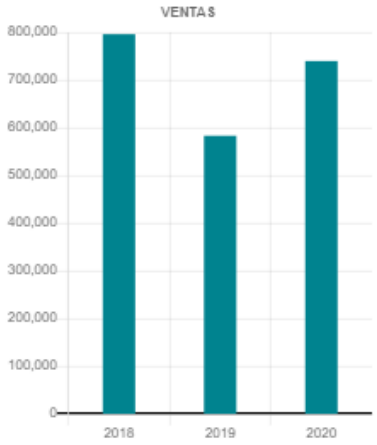


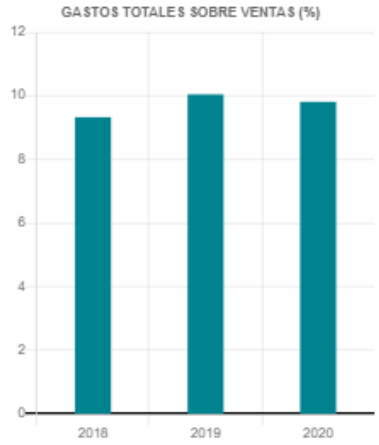


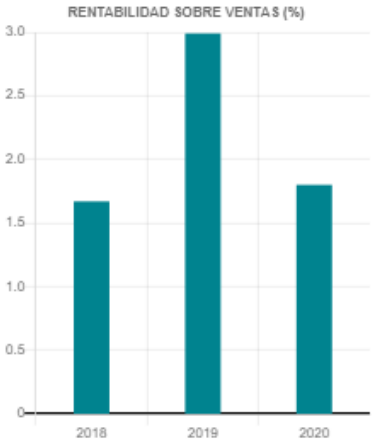
Estado de Resultados

Fecha Balance	31/12/2018	31/12/2019	31/12/2020
Ventas	795 776	582 952	739 519
Compras Del Ejercicio	0	0	0
Costos de las mercaderías, productos, servicios vendidos	700 799	499 412	646 737
Resultado Bruto	94 976	83 540	92 782
Amortizaciones	0	0	0
Gastos de Comercialización	74 226	58 544	72 545
Gastos de Administración	0	0	0
Gastos Financieros	0	0	0
Otros Ingresos	0	0	0
Otros Egresos	2 456	1 499	2 221
Resultados financieros y por tenencia (incluyendo result.por exposición a inflación)	1 796	1 750	2 117
Impuesto A Las Ganancias	6 796	7 838	6 817
Resultado	13 294	17 409	13 316

Montos expresados en miles de Pesos Mexicanos







Indices de Gestión

Fecha Balance	31/12/2018	31/12/2019	31/12/2020
Liquidez Corriente Activo Corriente / Pasivo Corriente	2,25	2,44	3,08
LIQUIDEZ SECA (Acida) (Act.Corriente - Bs.Cambio) / Pas.Corriente	2,25	2,44	3,08
Endeudamiento Corriente Pasivo Corriente / Patrimonio Neto	0,58	0,53	0,35
Endeudamiento Activo Fijo Pasivo No Corriente / Bs. de Uso	0,00	0,00	0,00
Solvencia Patrimonial Patrimonio Neto / Pasivo Total	1,72	1,89	2,87
Capital De Trabajo Activo Corriente - Pasivo Corriente	45 253,14	59 377,20	47 661,86
Inversiones De Bienes De Uso Patrimonio Neto / Bs. de Uso	4,72	5,64	4,86
Margen Bruto (Utilidad Bruta / Ventas) * 100	11,94	14,33	12,55
Margen Neto (Utilidad Neta / Ventas) * 100	1,67	2,99	1,80
Retorno Sobre Patrimonio Utilidad Neta / Patrimonio Neto	0,21	0,22	0,20
Rotacion De Activos Ventas / Activo Total	8,07	4,88	8,36
Rotacion Activo Fijo Ventas / Bs. de Uso	60,20	42,10	54,80
RENTABILIDAD S/ACTIVO (Utilidad Neta / Activo Total) * 100	13,48	14,59	15,05
EBITDA / PASIVO (Resultado del ejercicio + Amortizaciones + Gastos Financieros + Impuesto a las ganancias) / Pasivo Total	0,55	0,61	0,88
Rotacion De Creditos Ventas / Creditos por Ventas	20,87	14,46	30,87
Rotacion De Inventarios Costo Mercaderias / Bs.de Cambio	0,00	0,00	0,00
PRESTAMOS / P.N. Prestamos / Patrimonio Neto	0,00	0,00	0,00
PRESTAMOS / (VENTAS/12) Prestamos / (Ventas / 12)	0,00	0,00	0,00

Montos expresados en miles de Pesos Mexicanos

SITUACIÓN ECONÓMICA FINANCIERA Y PATRIMONIAL

Para el análisis de la situación económica financiera y patrimonial del cliente se utilizaron los Estados Contables correspondientes a los ejercicios 2018, 2019 y 2020 (fecha de cierre 31/12).

Moneda: pesos mexicanos.

Principales indicadores

Económicos:

- El ejercicio cerrado a 12/2020 mostró una Facturación total de $739.5 Millones, cifra que al compararla con las Ventas del ejercicio anterior ($582.9 Millones) evidencia un incremento interanual del 26.9%.
- Los Costos Directos incrementaron del 85.6% al 87.5% su incidencia sobre las Ventas, mientras que los Gastos de Estructura mantuvieron en el 10% su participación, determinando un Margen Operativo Neto de $13.4 Millones, cifra equivalente al 1.8% de las Ventas vs $17.1 Millones (3%s/ventas) en el ejercicio anterior.
- Se registraron Otros Ingresos por $2.1 Millones (productos financieros) y Otros Egresos por $2.2 Millones, correspondientes a Otros Gastos Generales.
- De acuerdo con lo expuesto en los párrafos precedentes, se registró una Ganancia Final de $13.3 Millones, cifra que representó el 1.8% de las Ventas vs $17.4 Millones (3% s/ventas) en el ejercicio anterior.

En resumen, la compañía exhibió una aceptable gestión económica, con incremento de Ventas y un ligero aumento del nivel de Costos, presentando un aceptable Resultado Final, que resultó inferior en un 24% al Resultado presentado en el ejercicio anterior.

Financieros

- El indicador de Liquidez Corriente pasó de 2.44 a 3.08, manteniéndose en niveles satisfactorios.
- El Capital de Trabajo fue de $47.6 Millones, cifra que representó el 54% del Activo, considerándose adecua la relación.
- El EBITDA representó el 88% del Pasivo Corriente vs 61% en el ejercicio anterior, evidenciándose una mejora de la capacidad de generación de fondos.

En función de los valores de los indicadores de Liquidez, y Capital de Trabajo, la posición Financiera de la compañía se considera adecuada.

Patrimoniales:

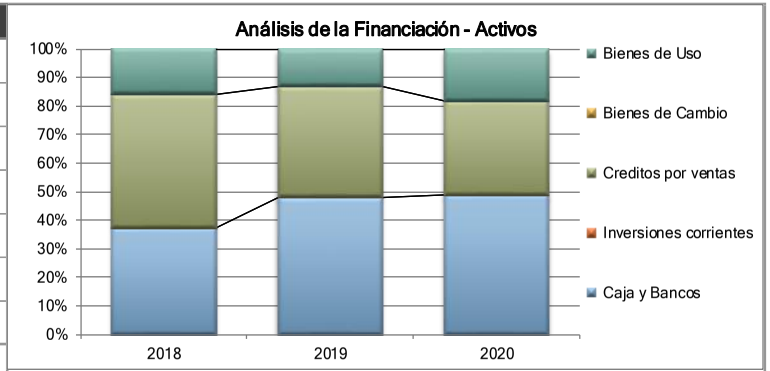
- El Patrimonio Neto a 12/2020 fue de $65.6 Millones vs $78 Millones en el ejercicio anterior. Del total del PN, $10.1 Millones corresponden a Capital Social, considerándose ajustada su conformación.
- La estructura de financiamiento mostraba que el Pasivo representaba el 26% del Activo, siendo las obligaciones comerciales corrientes la principal fuente de apalancamiento.
- La Solvencia Patrimonial pasó de 1.89 a 2.87, mientras que el Endeudamiento Corriente pasó de 0.53 a 0.35, mejorando y manteniéndose en satisfactorios parámetros.

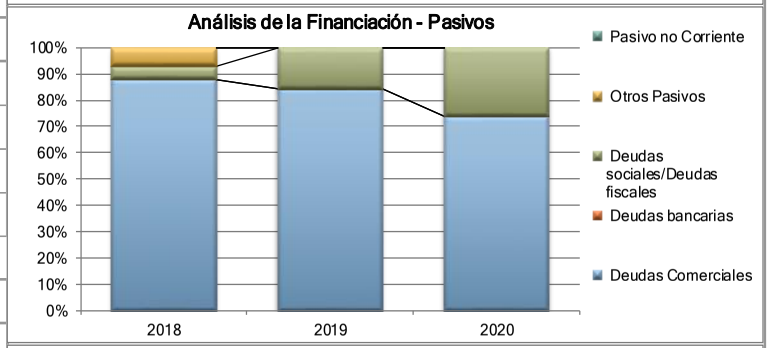
En resumen, la situación Patrimonial resultaba adecuada en función de sus indicadores de Solvencia y Endeudamiento Corriente.

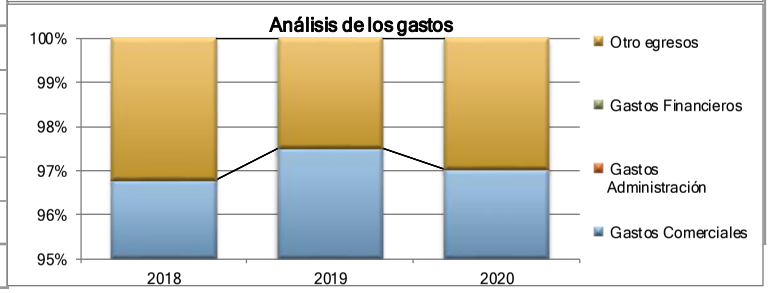
8.2 ANÁLISIS VERTICAL

Períodos Analizados			
Concept	dic-18	dic-19	dic-20
Caja y Bancos	30.604.025	50.205.330	35.660.163
Inversiones corrientes	-	-	-
Creditos por ventas	38.122.190	40.325.494	23.957.227
Otros Créditos	340.539	635.132	2.196.180
Bienes de Cambio	-	-	-
Bienes de Uso	13.219.042	13.847.464	13.494.253
Otros activos corrientes	16.353.044	14.323.408	13.176.378
Activo Corriente	**98.638.840**	**119.336.828**	**88.484.201**
Deudas Comerciales	31.755.810	34.841.894	16.868.355
Deudas bancarias	-	-	-
Deudas sociales/Deudas fiscales	1.943.547	6.421.567	6.016.251
Otros Pasivos	2.516.985	-	-
Pasivo no Corriente	-	-	-
Pasivo	**36.216.342**	**41.263.461**	**22.884.606**
Gastos Comerciales	74.226.349	58.544.009	72.544.563
Gastos Administración	-	-	-
Gastos Financieros	0	0	0
Otro egresos	2.455.980	1.498.604	2.220.777
Impuesto a las ganancias	6.796.398	7.838.057	6.817.301
Total	**83.478.727**	**67.880.670**	**81.582.641**

2018/2019/2020



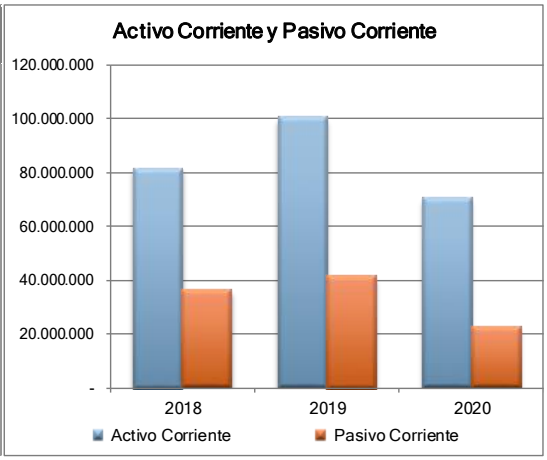




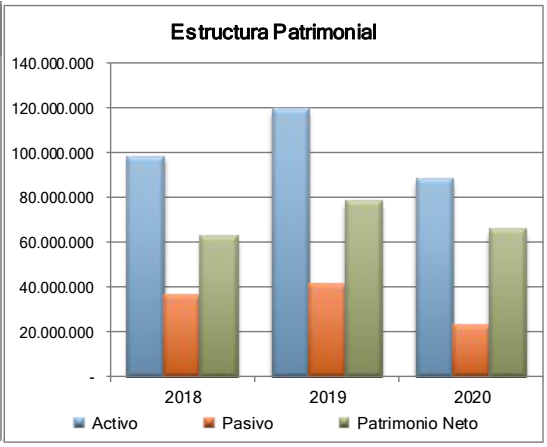
8.3 ANÁLISIS PATRIMONIAL

Períodos Analizados	2018/2019/2020

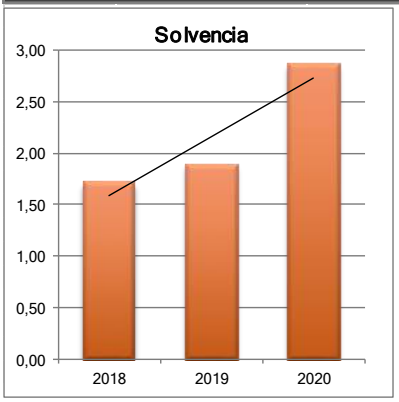
Analisis Patrimonial	dic-18	dic-19	dic-20
Solvencia	1,72	1,89	2,87
Patrimonio Neto sobre Activo	63%	65%	74%
Endeudamiento corriente	0,58	0,53	0,35
Capital corriente	0,46	0,50	0,54
Activo no Cte sobre Activo	17%	16%	20%
Financiación del activo no cte.	3,64	4,18	3,66
Deuda bancaria sobre Pasivo	0%	0%	0%
Deudas Comerciales sobre Pasivo	88%	84%	74%

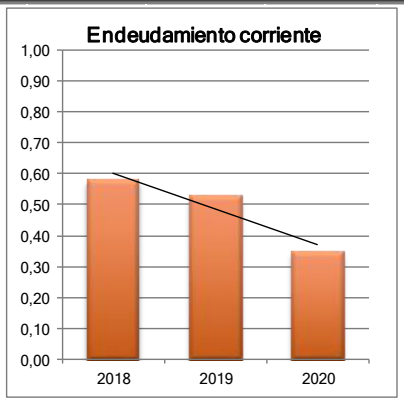


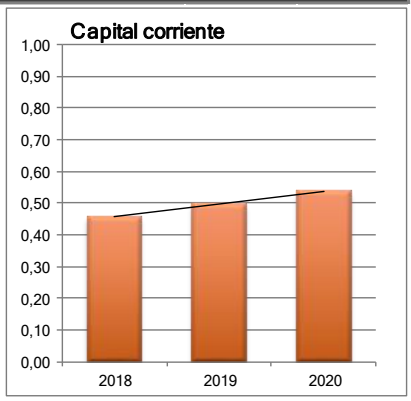
Info	dic-18	dic-19	dic-20
Activo Corriente	$ 81.469.479	$ 100.640.665	$ 70.546.464
Activo no Corriente	$ 17.169.361	$ 18.696.163	$ 17.937.737
Activo	$ 98.638.840	$ 119.336.828	$ 88.484.201
Pasivo Corriente	$ 36.216.342	$ 41.263.461	$ 22.884.606
Pasivo no Corriente	$ -	$ -	$ -
Pasivo	$ 36.216.342	$ 41.263.461	$ 22.884.606
Patrimonio Neto	$ 62.422.498	$ 78.073.367	$ 65.599.595



Trends







Importes Expresados en Miles de Pesos Mexicanos

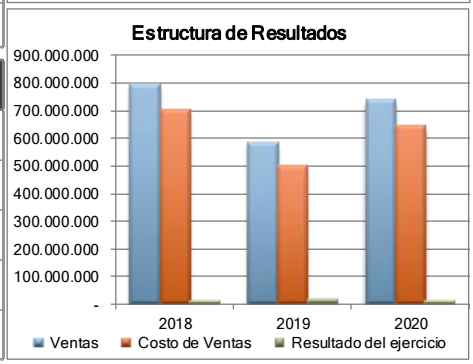
8.4 ANÁLISIS DE RENTABILIDAD

Períodos Analizados			2018/2019/2020

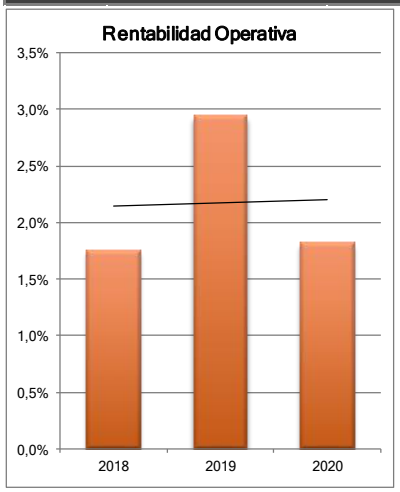
Análisis de rentabilidad	dic-18	dic-19	dic-20
Rentabilidad de la inversión total	21,3%	22,3%	20,3%
Rentabilidad ordinaria de la inversión	32,2%	32,3%	30,7%
Rentabilidad ordinaria sobre el activo	20,4%	21,2%	22,8%
Resultado bruto sobre ventas	11,9%	14,3%	12,5%
Rentabilidad sobre Ventas	1,7%	3,0%	1,8%
Costo del financiamiento	0,0%	0,0%	0,0%
Rentabilidad Operativa	1,8%	2,9%	1,8%

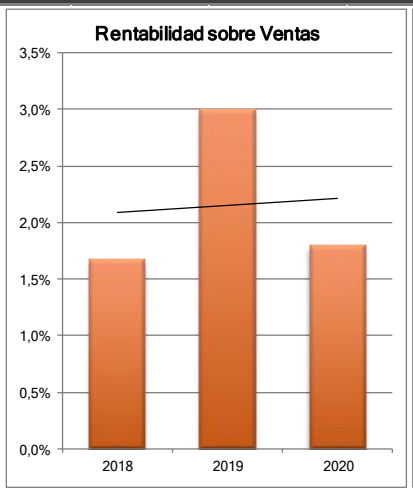


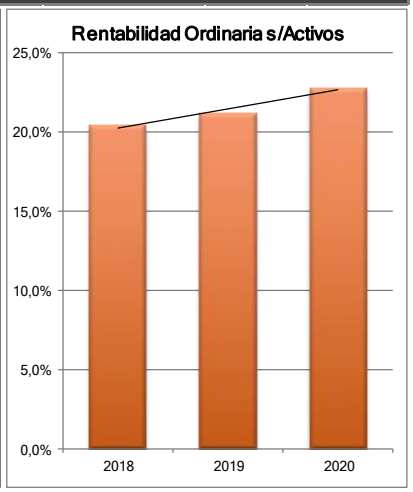
Info	dic-18	dic-19	dic-20
Ventas	$ 795.775.824	$ 582.951.963	$ 739.518.869
Costo de Ventas	$ 700.799.328	$ 499.412.411	$ 646.737.267
Resultado del ejercicio	$ 13.293.528	$ 17.408.944	$ 13.315.864
EBITDA/Ventas	0,03	0,04	0,03
EBITDA/Intereses	20.089.926.001,00	25.247.001.001,00	20.133.165.001,00



Trends



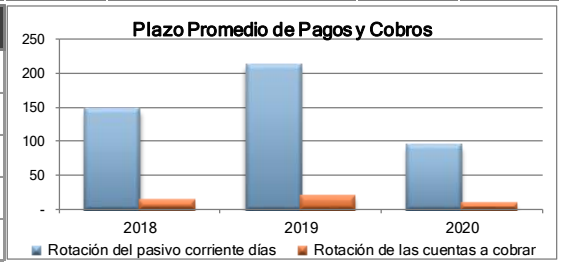




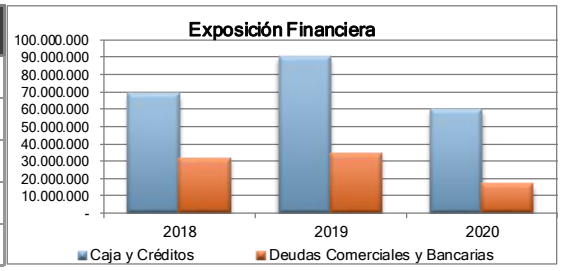
Importes Expresados en Miles de Pesos Mexicanos

8.5 ANÁLISIS FINANCIERO

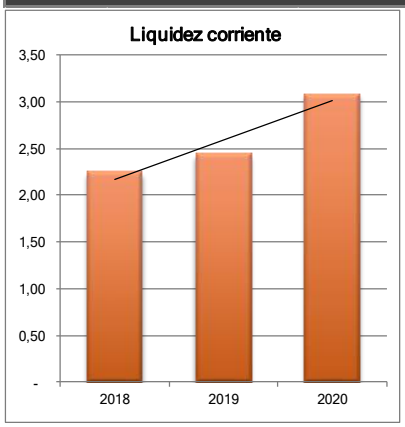
Períodos Analizados			2018/2019/2020
Analisis Financiero	dic-18	dic-19	dic-20
Liquidez corriente	2,25	2,44	3,08
Liquidez acida	2,25	2,44	3,08
Rotación del pasivo corriente días	147	213	95
Rotación de las cuentas a cobrar	14	21	10
Efecto Palanca	0,13	0,15	0,15

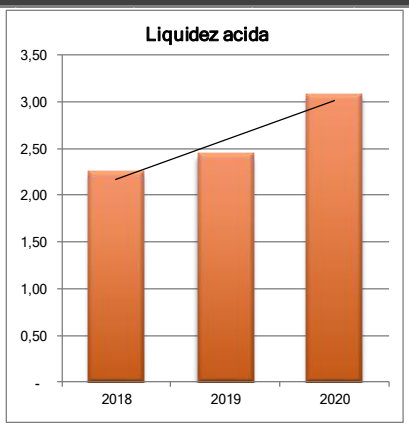


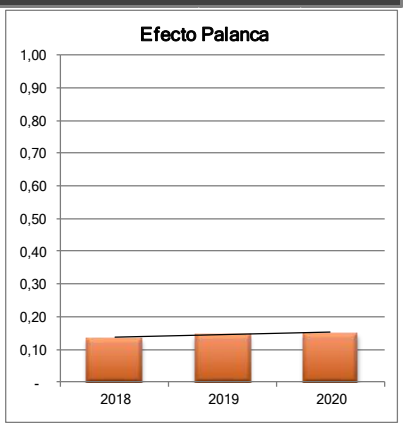
Info	dic-18	dic-19	dic-20
Caja y Bancos	30.604.025	50.205.330	35.660.163
Creditos por ventas	38.122.190	40.325.494	23.957.227
Deudas Comerciales	31.755.810	34.841.894	16.868.355
Deudas bancarias	-	-	-
Deuda Financiera s/ P.Neto	-	-	-

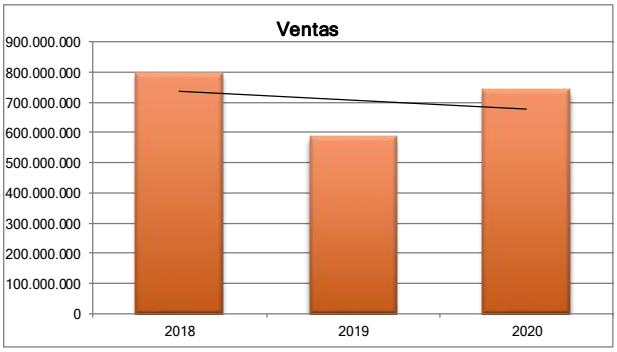


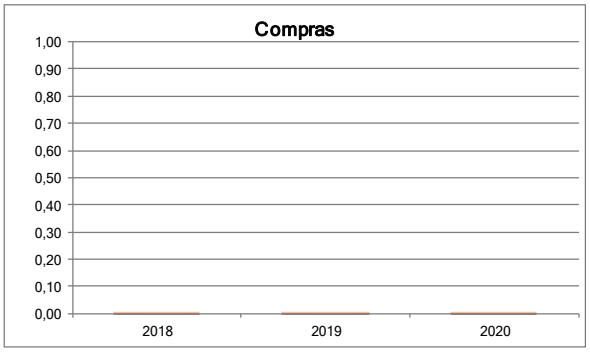
Trends







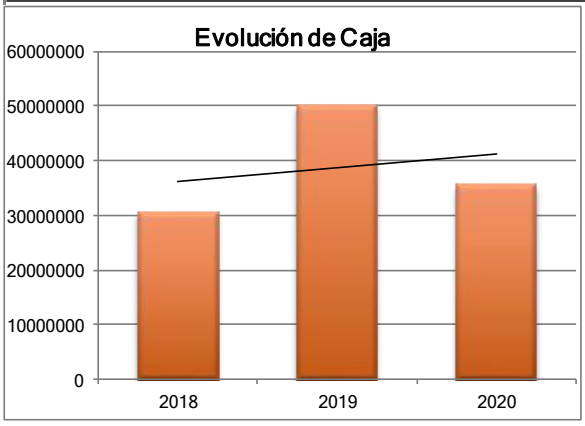


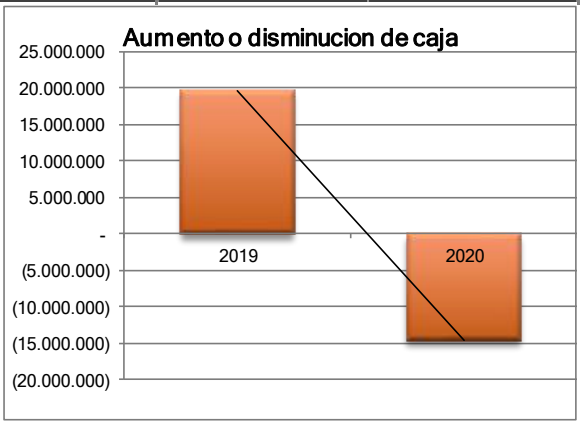


Importes Expresados en Miles de Pesos Mexicanos

8.6 ANÁLISIS DE FLUJO DE FONDOS

Períodos Analizados	2018/2019/2020	
Análisis del Flujo de fondos	dic-19	dic-20
Resultado del ejercicio	$ 17.408.944,00	$ 13.315.864,00
Amortizaciones de Bienes de Uso	$ -	$ -
Depreciacion de Intangibles	$ -	$ -
Generación interna de fondos	$ 17.408.944,00	$ 13.315.864,00
Variación de créditos por ventas	$ -2.203.304,00	$ 16.368.267,00
Variación de otros créditos	$ -294.593,00	$ -1.561.048,00
Variación de Bienes de Cambio	$ -	$ -
Variación de otros activos corrientes	$ 2.029.636,00	$ 1.147.030,00
Variación de cuentas a pagar	$ 3.086.084,00	$ -17.973.539,00
Variación de deudas sociales	$ 3.257.505,00	$ 595.629,00
Variación de deudas fiscales	$ 1.220.515,00	$ -1.000.945,00
Variación de otras deudas	$ -2.516.985,00	$ -
Variación de previsiones para contingencias	$ -	$ -
Ajuste		
Flujo de fondos operativos netos	$ 21.987.802,00	$ 10.891.258,00
AREA/Dividendos pagados / Honorarios	$ -1.758.075,00	$ -25.789.636,00
Aporte de capital / Ajustes AREA	$ -	$ -
Adquisicion de Bienes de Uso	$ -628.422,00	$ 353.211,00
Flujo de fondos antes de la financiación	$ 19.601.305,00	$ -14.545.167,00
Variacion de deudas financieras corrientes	$ -	$ -
Variacion de deudas financieras no corrientes	$ -	$ -
Aumento o disminucion de caja	$ 19.601.305,00	$ -14.545.167,00





Importes Expresados en Miles de Pesos Mexicanos

8.7 SCORE DE BALANCE

Períodos Analizados				2018/2019/2020			
Concepto	Expresado por	Valor	Grade	Concepto	Expresado por	Valor	Grade
Analisis Patrimonial				**Analisis Financiero**			
Solvencia	ratio	2,56	10	Liquidez corriente	ratio	2,87	10
Endeudamiento corriente	ratio	0,41	10	Liquidez acida	ratio	2,87	10
Capital corriente	%	52,2%	10	Rotación del pasivo corriente días	días	124	6
Activo no Cte sobre Activo	%	19,1%	10	Rotación de las cuentas a cobrar	días	12	10
Financiación del activo no cte.	ratio	3,76	10	Efecto Palanca	ratio	0,15	10
Deuda bancaria sobre Pasivo	%	0,0%	10	**Analisis de Eficiencia**			
Deudas Comerciales sobre Pasivo	%	77,3%	2	Gastos Financieros sobre Ventas	%	0,0%	10
Análisis de rentabilidad				Gastos Comerciales sobre Ventas	%	9,8%	10
Rentabilidad de la inversión total	%	20,8%	10	Gastos Administración sobre Ventas	%	0,0%	10
Rentabilidad ordinaria de la inversión	%	31,2%	9	Gastos Totales sobre Ventas	%	9,8%	10
Rentabilidad ordinaria sobre el activo	%	22,2%	6	Vida restante de Bienes de Uso	años	-	1
Resultado bruto sobre ventas	%	12,8%	1	Rotación de bienes de cambio	días	-	10
Rentabilidad sobre Ventas	%	2,0%	4	Rotación del activo	veces	7,45	10
Costo del financiamiento	%	0,0%	10	Total			
Rentabilidad Operativa	%	2,0%	2	79,47			
EBITDA/Ventas	%	3,0%	3				
EBITDA/Intereses	%		10				

