# DOSSIER FIDELITAS

Fidelitas

## VINFER S.A.

Informe realizado a pedido de PAN AMERICAN ENERGY LLC SUC. ARGENTINA

**ARGENTINA**

**Diciembre 2021**

Esta información es confidencial y de uso exclusivo de quien la solicita. Su finalidad es meramente orientativa en decisiones crediticias. No implica juicio de valor ni de solvencia de los informados. Su evaluación y las decisiones que el cliente tome son ajenas a Fidelitas.

# 1- Resumen Ejecutivo

## 1.1 CALIFICACIÓN Y EVALUACIÓN

| | | | No Aplica | No cumple / No posee / No cedio información (0) | Con irregularidades / sin planes de regularización / cedió información parcial (1) | No aplica por que contrata monotributistas. (2) | Están inscriptos en moratorias, planes de pagos, etc. y paga (3) | Se detectan caso de atraso puntuales (4) | No se detectan desvíos (5) |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| **1. Cumplimiento de Obligaciones Previsionales e Impositivas** | | | | | | | | | |
| **1.1** | **Como es su situación salarial y social respecto de:** | | | | | | | | |
| 1.1.1 | Pago de sueldos y remuneraciones. | | x | | | | | | |
| 1.1.2 | Presentación y pago de aportes y contribuciones F-931 | | | | | | | | x |
| 1.1.3 | Presentación y pago de ART. | | | | | | | | x |
| 1.1.4 | Presentación y pago de otras cargas sociales | | | | | | | | x |
| **1.2** | **Como es su situación fiscal respecto de:** | | | | | | | | |
| 1.2.1 | Presentación y pago del impuesto a las ganancias (DDJJ y anticipos) | | | | | | | | x |
| 1.2.2 | Presentación y pago del impuesto al valor agregado (I.V.A. F-731) | | | | | | | | x |
| 1.2.3 | Presentación y pago del impuesto a los ingresos brutos | | | | | | | | x |
| **1.3** | **Como es su situación bancaria** | | | | | | | | |
| **Total Cumplimiento Previsional e Impositivo** | | **86%** | **30** | | | | | | |

| Tipo de Empresa | Servicios | | No Aplica | "No cedió información / Valor por debajo del mínimo (0)" | Malo | Regular | | Bueno | | Muy Bueno | | Excelente |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| **2. Situación Económico-Financiera** | | | | | 1 | 2 | | 3 | | 4 | | 5 |
| 2.1.1 | **Solvencia** | | | | 0,490 | 0,490 | 0,727 | 0,727 | 0,963 | 0,963 | 1,200 | 1,200 |
| | | | | | X | | | | | | | |
| 2.1.2 | **Endeudamiento Corriente** | | | | 2,000 | 2,000 | 1,500 | 1,500 | 1,000 | 1,000 | 0,500 | 0,500 |
| | | | | | X | | | | | | | |
| 2.2.1 | **Índice de liquidez** | | | | 0,900 | 0,900 | 1,200 | 1,200 | 1,500 | 1,500 | 1,800 | 1,800 |
| | | | | | | X | | | | | | |
| 2.3.1 | **Rentabilidad Bruta:** | | | | 0,200 | 0,200 | 0,267 | 0,267 | 0,333 | 0,333 | 0,400 | 0,400 |
| | | | | | | X | | | | | | |
| 2.3.2 | **Rentabilidad Operativa** | | | | 0,020 | 0,020 | 0,073 | 0,073 | 0,127 | 0,127 | 0,180 | 0,180 |
| | | | | | | | | | | | | |
| 2.3.3 | **Rentabilidad Neta** | | | | 0,030 | 0,030 | 0,087 | 0,087 | 0,143 | 0,143 | 0,200 | 0,200 |
| | | | | | X | | | | | | | |
| **Total Situación Económico-Financiero** | | **23%** | **7** | | | | | | | | | |

**Calificación y Ponderación de la Reevaluación / Ampliación de Alcance**

| CONDICIÓN | | CALIFICACIÓN ECONÓMICA FINANCIERA | | | | |
|---|---|---|---|---|---|---|
| | | Puntaje Obtenido | | % respecto al total | Ponderación (%) | Resultado |
| 1 | **Cumplimiento Previsional y Fiscal** | 30 | **35** | **86%** | **10,0%** | **0,9** |
| 2 | **Situación Económico-Financiera** | 7 | **30** | **23%** | **90,0%** | **2,1** |
| **Resultado Final** | | **3,0** | | | | |

Según políticas de calificación de PAN AMERICAN ENERGY LLC SUC. ARGENTINA

## 1.2. CONCLUSIÓN:

VINFER S.A. es una empresa constructora familiar fundada en 2005 en la ciudad de Neuquén Capital, especializada en el desarrollo inmobiliario multifamiliar, comercial e industrial. Los directivos de la compañía no poseen antecedentes comerciales negativos. La empresa declara contar con 19 empleados registrados y con 4 subcontratados. Tiene afiliación vigente con PREVENCION ART, no presenta sanciones laborales publicadas en el listado REPSAL, aunque presenta deuda exigible en Aportes y Contribuciones de Seguridad Social en todos los periodos observados entre 10/2020 y 10/2021. La Agencia de Recaudación Tributaria de la Provincia de Río Negro informa deuda en Categoría 2 (MULTAS: Desde 5.001 hasta 25.000 pesos) y 4 (CONVENIO MULTILATERAL: Más de 100.000 pesos). No se observan antecedentes judiciales, cuestiones de Integridad, ni tampoco Prensa Negativa. Opera normalmente con los Bancos, sin registrar cheques rechazados por Sin Fondos.

Según los EECC del ejercicio cerrado a 05/2021, la sociedad mostró una situación económica ajustada, con sostenimiento de los niveles de Ventas y un exiguo Resultado Final $164 Mil, cifra que representó el 0.4% de las Ventas vs $2.9 Millones (7.7% s/ventas) en el ejercicio anterior, debido al aumento de los Costos/Gastos. Mantuvo una situación Financiera debilitada, con un bajo nivel de Liquidez (0.96) y un Capital de Trabajo negativo de -$4.1 Millones. Desde el punto de vista patrimonial, mantuvo un elevado nivel de Endeudamiento Corriente (3.92), una ajustada Capitalización (10% s/PN) y baja Solvencia (0.25), indicando una situación insatisfactoria. Las Ventas declaradas a PAE muestran una dependencia económica del 49% y las Ventas post balance (Junio a Noviembre 2021) muestran un crecimiento nominal del 93% del promedio mensual.

Por lo expuesto, recomendamos operar con extrema cautela debido la debilitada situación financiera y patrimonial exhibida en los periodos analizados y a su situación previsional.

| LÍMITE DE COMPRA (30% sobre ventas) | VENTAS BALANCE | VENTAS POST-BALANCE |
|---|---|---|
| Ventas | **$ 37 744 543** | **$ 36 384 207** |
| Límite de compra | **$ 11 323 363** | **$ 10 915 262** |

# Contenidos

**1- RESUMEN 2**

1.1 CALIFICACIÓN Y EVALUACIÓN 2
1.2. CONCLUSIÓN: 3

**2- DATOS ORGANIZACIONALES 6**

2.1 CONSTITUCIÓN / ESTATUS JURÍDICO / DOMICILIOS / TELÉFONOS/ ESTATUTO 6
2.2 RESEÑA HISTÓRICA / GENERALIDADES 8
2.3 MISIÓN, VISIÓN Y VALORES 8
2.4 INFORMACIÓN ADICIONAL / DATOS DE INTERÉS 8
2.4.1 Certificado Fiscal para Contrataciones de la Administración Nacional 8
2.4.2 Constancia de inscripción AFIP/IIBB/Ganancias 9
2.5 MARCAS / PATENTES / LICENCIAS 12
2.6 ORGANIGRAMA DE LA COMPAÑÍA 13
2.7 ESTRUCTURA SOCIETARIA Y VINCULACIONES 13
2.7.1 Socios / Accionistas 13
2.7.2 Vinculaciones / Empresas Relacionadas 13
2.7.3 Directivos 13
2.7.4 Antecedentes de Principales Directivos 14
2.8 ACTIVOS 15
2.8.1 Inmuebles 15
2.8.2 Rodados 15
2.9 PUBLICACIONES OFICIALES 15
2.10 CERTIFICACIONES 15
2.10.1 Certificaciones de Calidad 15
2.10.2 Distinciones Obtenidas 15
2.10.3 Programas de Responsabilidad Social Empresaria 15
2.11 EVOLUCIÓN MENSUAL/ DETALLE DE PERSONAL CONTRATADO 16
2.12 EVOLUCIÓN MENSUAL/ DETALLE DE PERSONAL SUB- CONTRATADO 16

**3- SITUACIÓN COMERCIAL 17**

3.1 PRODUCTOS/SERVICIOS Y ANTIGÚEDAD EN EL MERCADO 17
3.2 DETALLES Y EVOLUCIÓN DE COMPRAS Y VENTAS 18
3.3 VENTAS A PAN AMERICAN ENERGY LLC SUC. ARGENTINA 18
3.4 COMPRAS ANUALES 18
3.5 PROVEEDORES 19
3.6 CLIENTES 19
3.7 SEGUROS 19
3.7.1 Registro de contratos con las ART 19
3.7.2 Contratos extinguidos por falta de pago 19
3.7.3 Otros Seguros contratados 20

**4- COMERCIO EXTERIOR 21**

4.1 IMPORTACIONES 21
4.2 EXPORTACIONES (ÚLTIMOS 24 MESES) 21

**5- SITUACIÓN BANCARIA 22**

5.1 CHEQUES RECHAZADOS 22
5.2 CENTRAL DE DEUDORES 22
5.3 NIVEL DE ENDEUDAMIENTO INFORMADO 24

**6- SITUACIÓN JUDICIAL COMERCIAL 25**

6.1 CARÁTULAS DE JUICIOS COMERCIALES COMO DEMANDADO (*) 25
6.2 CARÁTULAS DE JUICIOS COMERCIALES COMO DEMANDANTE (*) 25
6.3 FISCALES Y PREVISIONALES 25
6.3.1 Detalle de Inscripciones Fiscales 25
6.3.2 Informe Estado de Deudas por Provincia 25
6.3.3 Embargos 26
6.3.4 Otra información Fiscal o Previsional de Interés 26
6.3.5 Deuda exigible en Aportes y Contribuciones de Seguridad Social 27

**7- INTEGRIDAD 28**

7.1 INTEGRIDAD 28
7.2 INFORMACIÓN DE PRENSA NEGATIVA 28

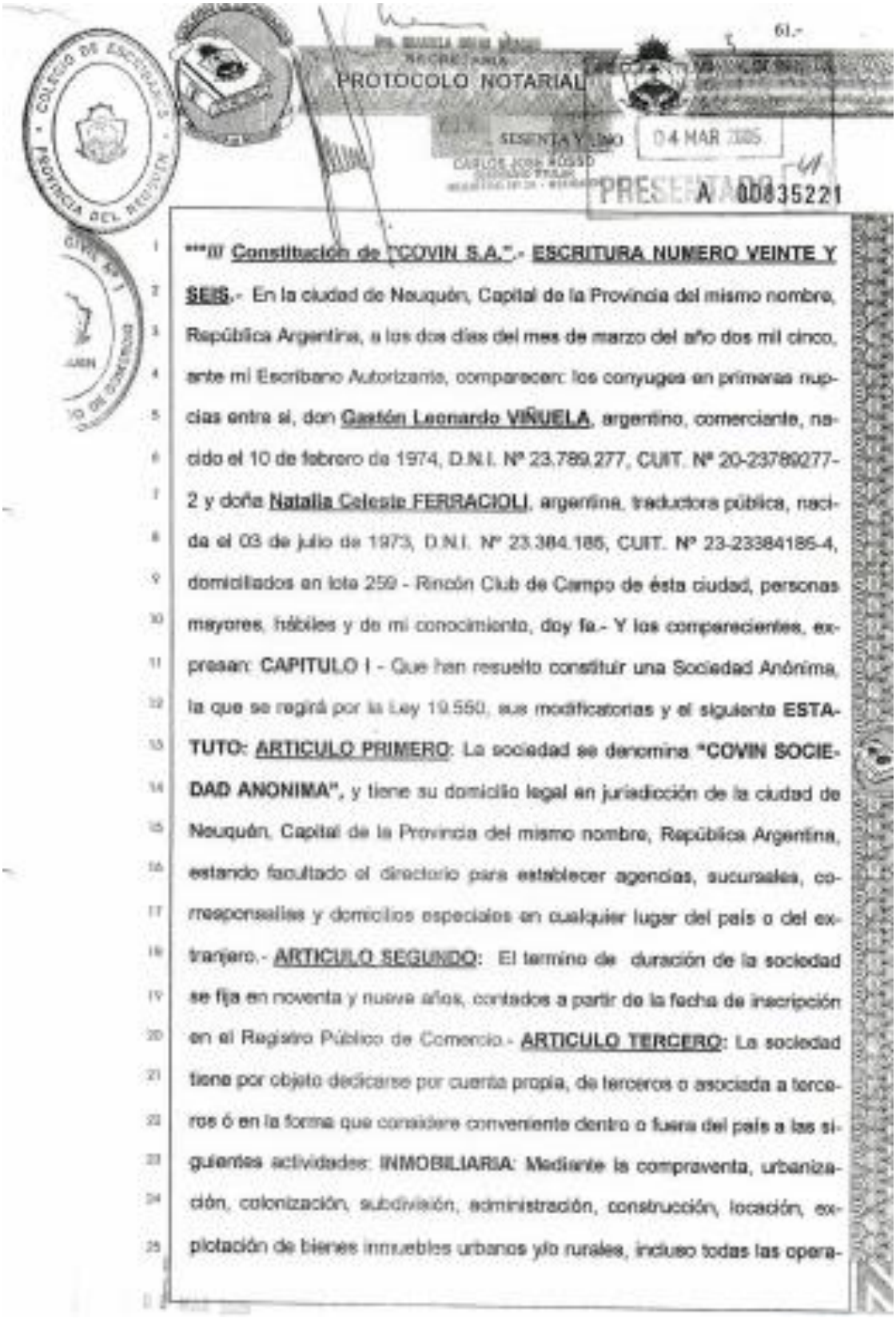
**8- ESTADOS CONTABLES 29**

8.1 DATOS CONTABLES 29
8.2 ANÁLISIS VERTICAL 34
8.3 ANÁLISIS PATRIMONIAL 35
8.4 ANÁLISIS DE RENTABILIDAD 36
8.5 ANÁLISIS FINANCIERO 37
8.6 ANÁLISIS DE FLUJO DE FONDOS 38
8.7 CÁLCULO DE CAPACIDAD DE CONTRATACIÓN 39
8.8 SCORE DE BALANCE 40

# 2- Datos Organizacionales

## 2.1 CONSTITUCIÓN / ESTATUS JURÍDICO / DOMICILIOS / TELÉFONOS/ ESTATUTO

| | |
|---|---|
| **Razón Social** | VINFER S.A. |
| **CUIT** | 30-70912409-5. |
| **Domicilio** | EL RUBI - MZA 2C - LOTE 4B 2 S:LOTE M:2, (8300), NEUQUEN, NEUQUEN, ARGENTINA |
| **Posibles teléfonos** | 2994478730 - (OTRO) |
| **Actividad** | 439990 - ACTIVIDADES ESPECIALIZADAS DE CONSTRUCCIÓN N.C.P.<br>681098 - SERVICIOS INMOBILIARIOS REALIZADOS POR CUENTA PROPIA, CON BIENES URBANOS PROPIOS O ARRENDADOS N.C.P. |
| **Forma Jurídica** | SOC. ANONIMA |
| **Fecha de Inscripción** | 17/03/2005 |
| **Fecha de Contrato Social** | 02/03/2005 |
| **Patrimonio neto al 2021** | $ 25 785 605 |
| **Cantidad Empleados** | 19 |
| **Domicilio Legal** | EL RUBI - MZA 2C - LOTE 4B 2 S: LOTE M:2, (8300), NEUQUEN, NEUQUEN, ARGENTINA |
| **Otros posibles domicilios, vinculados, o eventuales.** | MAESTROS NEUQUINOS 772, (8300), NEUQUEN, ARGENTINA<br>DIAG ESPA A 35, (8300), NEUQUEN, NEUQUEN, ARGENTINA<br>TUCUMAN 00195, (8300), NEUQUEN<br>EL RUBI - MZA 2C - LOTE 4B 2 S: LOTE M:2, (8300), NEUQUEN, NEUQUEN, ARGENTINA |



61.-

PROTOCOLO NOTARIAL

SESENTA Y UNO 04 MAR 2005

PRESENTADO A 00835221

***/// Constitución de "COVIN S.A.".- **ESCRITURA NUMERO VEINTE Y SEIS**.- En la ciudad de Neuquén, Capital de la Provincia del mismo nombre, República Argentina, a los dos días del mes de marzo del año dos mil cinco, ante mí Escribano Autorizante, comparecen: los conyuges en primeras nupcias entre si, don **Gastón Leonardo VIÑUELA**, argentino, comerciante, nacido el 10 de febrero de 1974, D.N.I. Nº 23.789.277, CUIT. Nº 20-23789277-2 y doña **Natalia Celeste FERRACIOLI**, argentina, traductora pública, nacida el 03 de julio de 1973, D.N.I. Nº 23.384.185, CUIT. Nº 23-23384185-4, domiciliados en lote 259 - Rincón Club de Campo de ésta ciudad, personas mayores, hábiles y de mi conocimiento, doy fe.- Y los comparecientes, expresan: **CAPITULO I** - Que han resuelto constituir una Sociedad Anónima, la que se regirá por la Ley 19.550, sus modificatorias y el siguiente **ESTATUTO: ARTICULO PRIMERO**: La sociedad se denomina **"COVIN SOCIEDAD ANONIMA"**, y tiene su domicilio legal en jurisdicción de la ciudad de Neuquén, Capital de la Provincia del mismo nombre, República Argentina, estando facultado el directorio para establecer agencias, sucursales, corresponsalías y domicilios especiales en cualquier lugar del país o del extranjero.- **ARTICULO SEGUNDO**: El termino de duración de la sociedad se fija en noventa y nueve años, contados a partir de la fecha de inscripción en el Registro Público de Comercio.- **ARTICULO TERCERO**: La sociedad tiene por objeto dedicarse por cuenta propia, de terceros o asociada a terceros ó en la forma que considere conveniente dentro o fuera del país a las siguientes actividades: **INMOBILIARIA**: Mediante la compraventa, urbanización, colonización, subdivisión, administración, construcción, locación, explotación de bienes inmuebles urbanos y/o rurales, incluso todas las opera-

Se Adjunta Documentación (Pág. 1 de 22)
Fuente: Empresa

## 2.2 RESEÑA HISTÓRICA / GENERALIDADES

Son una empresa constructora familiar fundada en 2005 en la ciudad de Neuquén Capital, especializada en el desarrollo inmobiliario multifamiliar, comercial e industrial.

Con calidad, diseño y capacitación brindan soluciones inmediatas a las necesidades constructivas. La empresa comenzó sus actividades ejecutando obras de arquitectura como viviendas de varias tipologías y tamaños, galpones rurales y plataformas de hormigón de carga y descarga, entre otras.

Comenzando el 2006, incursionan en el rubro inmobiliario, construyendo productos propios que fueron comercializados en su inmobiliaria Viñuela & Ferracioli. En los siguientes años, fueron desarrollando emprendimientos y obras abarcando los distintos rubros, como edificios, dúplex y locales comerciales. Vinfer S.A. tiene dos socios fundadores, Gastón Leonardo Viñuela (Presidente) y Natalia Celeste Ferracioli (Director suplente).

En la actualidad cuentan con un equipo especializado para realizar las distintas propuestas que se van presentando, logrando así poder cumplimentar de manera satisfactoria los requerimientos de sus clientes.

## 2.3 MISIÓN, VISIÓN Y VALORES

**Misión**

“En Vinfer, nuestra misión es comprometernos con nuestros clientes para ofrecer el mejor servicio, con calidad, responsabilidad y eficiencia. Somos una empresa que se enfoca en la excelencia, la seriedad y el cumplimiento.”

**Visión**

“Ser la empresa líder, reconocida por su profesionalismo, su capacidad, su cumplimiento y su responsabilidad en las inversiones de cualquier compañía o individuo brindando servicios integrales.”

**Valores**

No se detectó Información

## 2.4 INFORMACIÓN ADICIONAL / DATOS DE INTERÉS

### 2.4.1 Certificado Fiscal para Contrataciones de la Administración Nacional

Información no proporcionada por la empresa.

## 2.4.2 Constancia de inscripción AFIP/IIBB/Ganancias



**CONSTANCIA DE INSCRIPCION**

AFIP

Comarb
COMISIÓN ARBITRAL DEL CONVENIO MULTILATERAL

***VINFER SA*** CUIT: ***30-70912409-5***

Forma Jurídica: ***SOC. ANONIMA***

Fecha Contrato Social: ***02-03-2005***

**IMPUESTOS/REGIMENES NACIONALES REGISTRADOS Y FECHA DE ALTA**

| | |
|---|---|
| SICORE-IMPTO.A LAS GANANCIAS - 78 | 08-2006 |
| SICORE-IMPTO.A LAS GANANCIAS - 94 | 08-2006 |
| SICORE-IMPTO.A LAS GANANCIAS - 116 | 08-2006 |
| GANANCIAS SOCIEDADES | 03-2005 |
| IVA | 03-2005 |
| REG. SEG. SOCIAL EMPLEADOR | 10-2005 |
| REG. INF. - PARTICIPACIONES SOCIETARIAS | 01-2007 |
| REG. INF. - PRESENTACION DE ESTADOS CONTABLES EN FORMATO PDF | 01-2010 |

Contribuyente no amparado en los beneficios promocionales INDUSTRIALES establecidos por Ley 22021 y sus modificatorias 22702 y 22973, a la fecha de emision de la presente constancia.

**Esta constancia no da cuenta de la inscripción en:**
**- Impuesto Bienes Personales y Exteriorización - Ley 26476: de corresponder, deberán solicitarse en la dependencia donde se encuentra inscripto.**
**- Impuesto a las Ganancias: la condición de exenta, para las entidades enunciadas en los incisos b), d), e), f), g), m) y r) del Art. 20 de la ley, se acredita mediante el "Certificado de exención en el Impuesto a las Ganancias" - Resolución General 2681.**
**- Aporte Solidario: de corresponder, deberá solicitarse en la dependencia donde se encuentra inscripto.**
**- Responsable Deuda Ajena Aporte Solidario: de corresponder, deberá solicitarse en la dependencia donde se encuentra inscripto.**

**ACTIVIDADES NACIONALES REGISTRADAS Y FECHA DE ALTA**

| | | | |
|---|---|---|---|
| Actividad principal: | 439990 (F-883) | *ACTIVIDADES ESPECIALIZADAS DE CONSTRUCCION N.C.P.* | Mes de inicio: 07/2014 |
| Secundaria(s): | 681098 (F-883) | *SERVICIOS INMOBILIARIOS REALIZADOS POR CUENTA PROPIA, CON BIENES URBANOS PROPIOS O ARRENDADOS N.C.P.* | Mes de inicio: 07/2014 |

Mes de cierre ejercicio comercial: ***5***

**DOMICILIO FISCAL - AFIP**

EL RUBI - MZA 2C - LOTE 4B 2 S:LOTE M:2
NEUQUEN
8300-NEUQUEN

**IMPUESTOS PROVINCIALES - FECHA DE ALTA**

| | |
|---|---|
| *IIBB CONVENIO MULTILATERAL - ACTIVO* | 03/2005 |

**JURISDICCIONES ADHERIDAS - FECHA DE ALTA**

| | |
|---|---|
| 915 *NEUQUEN* | desde: 03/2005 |
| 916 *RIO NEGRO* | desde: 03/2005 |

**ACTIVIDADES PROVINCIALES REGISTRADAS Y FECHA DE ALTA**

| | | | |
|---|---|---|---|
| Actividad principal: | 439990 NAES | *Actividades especializadas de construcción n.c.p.* | Art: 6 desde: 03/2005 |
| Secundaria(s): | 681098 NAES | *Servicios inmobiliarios realizados por cuenta propia, con bienes urbanos propios o arrendados n.c.p.* | Art: 2 desde: 03/2005 |
| | 681099 NAES | *Servicios inmobiliarios realizados por cuenta propia, con bienes rurales propios o arrendados n.c.p.* | Art: 2 desde: 03/2005 |

**DOMICILIO FISCAL - JURISDICCIONAL / SEDE**

EL RUBI - MZA 2C - LOTE 4B 2 S:LOTE M:2
NEUQUEN

8300-NEUQUEN

Vigencia de la presente constancia: **20-12-2021** a **19-01-2022** Hora **12:43:56** Verificador **105729431502**

AFIP AFIP AFIP AFIP AFIP

Los datos contenidos en la presente constancia deberán ser validados por el receptor de la misma en la página institucional de AFIP **http://www.afip.gob.ar**

ADMINISTRACIÓN FEDERAL DE INGRESOS PÚBLICOS

Si.Fe.Re.

**Presentación de DJ por Internet**
**Acuse de recibo de DJ**

Organismo Recaudador: SIFERE CONVENIO MULTILATERAL
Formulario: **5866 v500 - CM PRESENTACION Y PAGO**
CUIT: **30-70912409-5**
Impuesto: **5839 - CM NEUQUEN**
Concepto: **19 - OBLIGACION MENSUAL/ANUAL**
Subconcepto: **19 - OBLIGACION MENSUAL/ANUAL**
Período: **2021-10**
Nro. verificador: 881250
Cantidad de registros: 71

Fecha de Presentación: 2021-11-16 Hora: 15:14:24
Nro. de Transacción: 819395201
Código de Control: 10vdnz
Usuario autenticado por: AFIP (ClaveFiscal)
Presentada por el Usuario: 30658892718

[F5866.30709124095.txt]

Verificador de integridad (algoritmo MD5)
[734a7ba0b6604fcfe6cdcf45a94b9240]
**Conserve este Acuse de Recibo como comprobante de presentación**
**Datos sujetos a verificación**

| Si.Fe.Re. Sistema Federal de Recaudación | Impuesto sobre los Ingresos Brutos<br>Convenio Multilateral | N° de Formulario<br>5866 |
|---|---|---|
| CM03 | Presentación y Pago | N° Verificador<br>881250 |

| | | |
|---|---|---|
| CUIT: 30-70912409-5 | Contribuyente: VINFER S.A. | Sede: 915 |
| Anticipo: 202110 | Secuencia: Original | Tipo: Resto |
| **Datos Presentación AFIP:** | | |

Jurisdicciones incluídas en la presente Declaración Jurada

| Jurisdicción | Anticipo Impuesto Determinado | Valores Restan | Valores Suman | A favor Contribuyente | A favor Fisco | A Pagar |
|---|---|---|---|---|---|---|
| 915 NEUQUEN | $276.186,63 | $42.288,68 | $0,00 | $0,00 | $233.897,95 | $233.897,95 |
| 916 RIO NEGRO | $0,00 | $81.822,86 | $0,00 | $81.822,86 | $0,00 | $0,00 |
| Totales | $276.186,63 | $124.111,54 | $0,00 | $81.822,86 | $233.897,95 | $233.897,95 |

**IMPUESTO A LAS GANANCIAS**

**F. 713**

**Declaración Jurada**

| Firma | Mes de Cierre | Período | C.U.I.T. |
|---|---|---|---|
| | 6 | 2021 | 30-70912409-5 |
| | 0 Original 1-9 Rect. | Cod. Activ. | Nro verificador |
| Carácter | Original | 452590 | 928533 |
| | Ejercicio Fiscal | Regular | |

| Apellido y Nombre o Razón Social | Versión | Establecimiento |
|---|---|---|
| VINFER SA | 1900000 | 0 |

Cantidad proyectos promovidos 0 C.U.I.T./C.U.I.L. contador 20-27422082-2 Entidad Exenta NO

**R1 - Quebrantos Trasladables**

| | | | |
|---|---|---|---|
| a Quebrantos trasladables por venta de acciones (F.A.) | 0,00 | e Quebrantos trasladables por venta de acciones (F.E.) | 0,00 |
| b Quebrantos trasladables por inst. financieros derivados | 0,00 | f Quebrantos trasladables resto (F.E.) | 0,00 |
| c Quebrantos trasladables resto (F.A.) | 0,00 | g Quebrantos trasladables Juegos de Azar (F.E.) | 0,00 |
| d Quebrantos trasladables Juegos de Azar (F.A.) | 0,00 | | |

**R2 - Determinación del Resultado Neto**

| | F. Argentina | F. Extranjera | | F. Argentina | F. Extranjera |
|---|---|---|---|---|---|
| a Result. del Ejercicio (contable) | 164.151,74 | 0,00 | g Quebrantos computables | 0,00 | 0,00 |
| b Ajustes | 3.591.807,78 | 0,00 | h Régimen de promoción | 0,00 | |
| c Donaciones | 0,00 | | i Resultado Neto | 3.755.959,52 | 0,00 |
| d Resultado impositivo | 3.755.959,52 | 0,00 | j Resultado atrib. a los socio | 0,00 | 0,00 |
| e Queb. por Vta. de Acc. (Ejerc.) | 0,00 | 0,00 | k Queb. de Fuente Argentina | | 0,00 |
| f Queb. por Contr. Deriv. (Ejerc.) | 0,00 | | l Resultado Neto Final | 3.755.959,52 | 0,00 |

**R3 - Det. Resultado (Juegos de Azar)**

| | F. Argentina | F. Extranjera | | F. Argentina | F. Extranjera |
|---|---|---|---|---|---|
| a Result. del Ejercicio (contable) | 0,00 | 0,00 | c Quebrantos computables | 0,00 | 0,00 |
| b Ajustes | 0,00 | 0,00 | d Resultado Impositivo | 0,00 | 0,00 |

**R4 - Determinación del Impuesto**

| | | | |
|---|---|---|---|
| a Alicuota % | 30,00 | e Alicuota para Juegos de Azar | 41,50 % |
| b Imp.Determinado (Excepto juegos de azar) | 1.126.787,86 | f Impuesto determinado para Juegos de Azar | 0,00 |
| c Total Imp.Liberado (F.A y F.E.) | 0,00 | i Total Imp. Determinado | 1.126.787,86 |
| d Total Imp.no Liberado (F.A y F.E.) | 0,00 | | |

**R5 - Determinación del Saldo del Impuesto**

| | A favor Contrib | A favor AFIP | | A favor Contrib | A favor AFIP |
|---|---|---|---|---|---|
| a Imp. determinado F. Extranjera | | 0,00 | v Anticipos Cancelados Credeb | 475.955,49 | |
| b Imp. Análogos Pagados en el Ext. | 0,00 | | w Sdo.x Ant.cancelados Credeb | 0,00 | |
| c Subtotal Fuente Extranjera | | 0,00 | x Saldo a Cancelar | | 650.832,37 |
| d Imp. determinado F. Argentina | | 1.126.787,86 | y Cómputo Credeb para canc. DJ | 365.033,94 | |
| e Pago a cuenta realizado en el exterior Art. 11.3.b) Acuerdo con Uruguay | 0,00 | | aa Saldo a Ingresar | | 285.798,43 |
| f Saldo a Favor per. ant. en Bonos | 0,00 | | Ant.canc.c/Comp.de Bonos y Cr.Fisc. | 0,00 | |
| g Anticipos canc. mediante F.515 | 0,00 | | ai Cómputo de Bonos y Créditos Fiscales para cancelación de DDJJ | 0,00 | |
| h Total Bonos F.515 | 0,00 | | ab Sdo.a Fav.Contrib.x Ant.canc. c/Bonos o Cert.Fisc. | 0,00 | |
| i Saldo a favor del resp. en Bonos | 0,00 | | ac Retenciones y/o Percepciones | 594.947,32 | |
| j Sdo.Favor per.ant.Bonos CF Dto 135/06 | 0,00 | | ad Total antic.ingresados en efectivo o mediante débitos bancarios -excepto F. 515 y bonos CF Dto. 135/06- | 0,00 | |
| k Anticipos canc. BCF DTO. 135/06 | 0,00 | | | | |
| l Total Bonos CF Dto. 135/06 | 0,00 | | | | |
| m Sdo.favor resp.ant.bonos CF Dto.135/06 | 0,00 | | | | |
| n Subtotal Fuente Argentina | | 1.126.787,86 | ag Percepciones aduaneras RG 3577 | 0,00 | |
| ñ Diferimiento F.518 | 0,00 | | anP. a cuenta "Rég Art. 4 RG 3818" | 0,00 | |
| o Subtotal General | | | aj Saldo a Favor Periodo Anterior | 30.007,08 | |
| p P. a Cuenta que no generan saldo a favor | 0,00 | | ah Saldo a favor por fusión o absorción | 0,00 | |
| u Saldo previo al Cómputo Credeb | | 1.126.787,86 | af Saldo a favor | 339.155,97 | 0,00 |

**R6 - Forma de Ingreso**

| | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|
| a Saldo a Ingresar | 0,00 | b Imp. ing. en DD.JJ. orig. o ult. | 0,00 | c Suma ing. en forma no bancar | 0,00 |
| d **Total a pagar** | **0,00** | | | | |

07133070912409552021928533

894b51c820258d67674addc39bac5886

Declaro que los datos consignados en este formulario son correctos y completos y que he confeccionado la presente Declaración Jurada utilizando el programa aplicativo (software) aprobado por la AFIP, sin omitir ni falsear dato alguno que deba contener, siendo fiel expresión de la verdad.

**Presentación de DJ por Internet**

**Acuse de recibo de DJ**

Organismo Recaudador: AFIP

Formulario: **713 v1900 - GANANCIAS SOCIEDADES**

CUIT: **30-70912409-5**

Impuesto: **10 - GANANCIAS SOCIEDADES**

Concepto: **19 - OBLIGACION MENSUAL/ANUAL**

Subconcepto: **19 - OBLIGACION MENSUAL/ANUAL**

Período: **2021**

Nro. verificador: 928533

Cantidad de registros: 229

LEYENDA PFP: DJ SIN PLAN

Fecha de Presentación: 2021-11-24 Hora: 07:51:28

Nro. de Transacción: 820870366

Código de Control: O96oy5

Usuario autenticado por: AFIP (ClaveFiscal)

Presentada por el Usuario: 20237892772

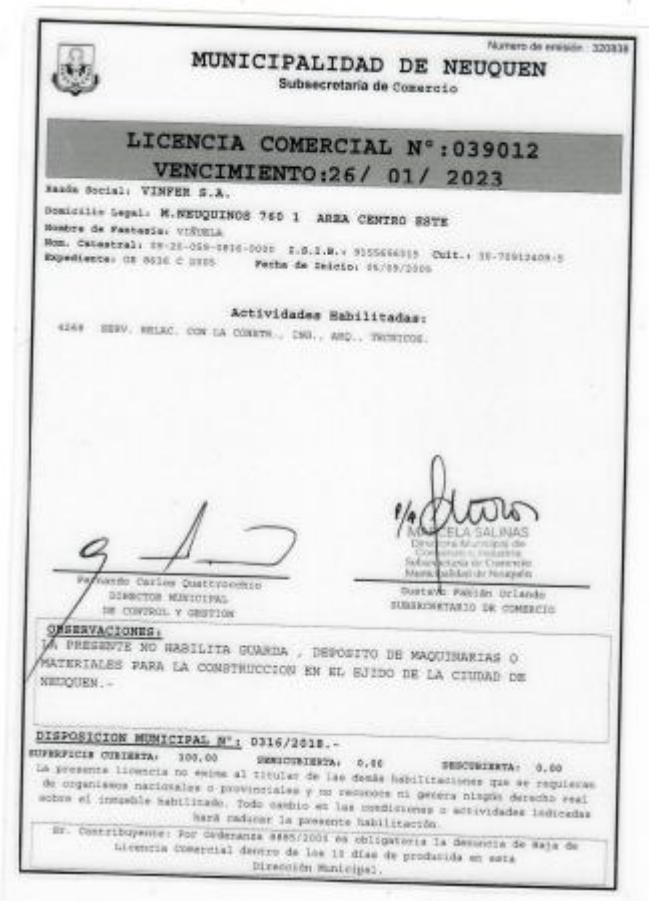
[928533F0713,894b51c820258d67674addc39bac5886,b64]

Verificador de integridad (algoritmo MD5)

[894b51c820258d67674addc39bac5886]

**Conserve este Acuse de Recibo como comprobante de presentación**

**Datos sujetos a verificación**



MUNICIPALIDAD DE NEUQUEN
Subsecretaría de Comercio

LICENCIA COMERCIAL N°:039012
VENCIMIENTO:26/ 01/ 2023

Razón Social: VINFER S.A.
Domicilio Legal: M.NEUQUINOS 760 1 AREA CENTRO ESTE
Nombre de Fantasía: VIÑUELA
Nom. Catastral: 09-28-059-0816-0000 S.U.I.B.: 9155666015 Cuit.: 30-70912408-5
Expediente: 08 8636 C 0005 Fecha de Inicio: 06/09/2006

Actividades Habilitadas:
4249 SERV. RELAC. CON LA CONSTR., ING., ARQ., TECNICOS.

MANUELA SALINAS
Directora Municipal de Comercio e Industria
Subsecretaría de Comercio
Municipalidad de Neuquén

Fernando Carlos Quattrocchio
DIRECTOR MUNICIPAL
DE CONTROL Y GESTION

Gustavo Fabián Orlando
SUBSECRETARIO DE COMERCIO

OBSERVACIONES:
LA PRESENTE NO HABILITA GUARDA , DEPOSITO DE MAQUINARIAS O MATERIALES PARA LA CONSTRUCCION EN EL EJIDO DE LA CIUDAD DE NEUQUEN.-

DISPOSICION MUNICIPAL N°: 0316/2018.-
SUPERFICIE CUBIERTA: 300.00 DESCUBIERTA: 0.00 SEMICUBIERTA: 0.00
La presente licencia no exime al titular de las demás habilitaciones que se requieran de organismos nacionales o provinciales y no reconoce ni genera ningún derecho real sobre el inmueble habilitado. Todo cambio en las condiciones o actividades indicadas hará caducar la presente habilitación.
Sr. Contribuyente: Por Ordenanza 8885/2001 es obligatoria la denuncia de baja de Licencia Comercial dentro de los 15 días de producida en esta Dirección Municipal.

Fuente: Empresa

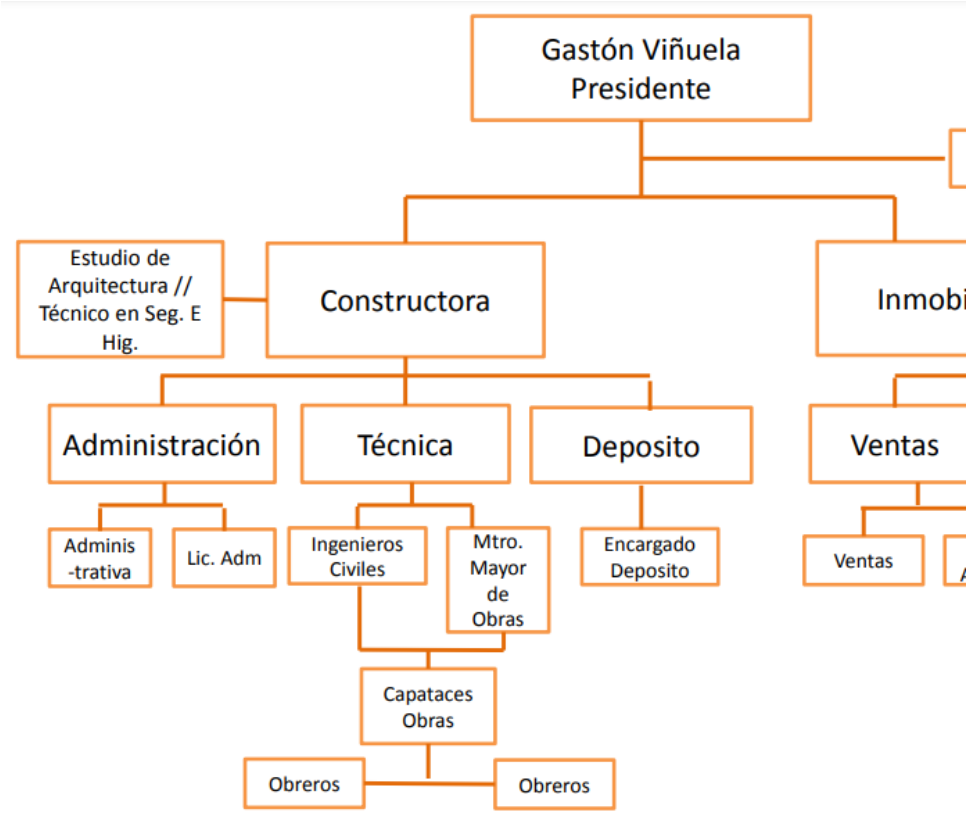
## 2.5 MARCAS / PATENTES / LICENCIAS

**NOMBRE:** URBATEC UT
**TIPO:** MIXTA
**CLASE:** 37, 42
**ACTA:** 3281767
**BOLETÍN:** 3721
**PUBLICACIÓN:** -

**NOMBRE:** URBATEC
**TIPO:** MIXTA
**CLASE:** 37, 42
**ACTA:** 3356649
**BOLETÍN:** 3957
**PUBLICACIÓN:** 18/03/2015

**NOMBRE:** URBATEC
**TIPO:** DENOMINATIVA
**CLASE:** 37, 42
**ACTA:** 3363717
**BOLETÍN:** 4004
**PUBLICACIÓN:** 08/07/2015

## 2.6 ORGANIGRAMA DE LA COMPAÑÍA




Fuente: Empresa.

## 2.7 ESTRUCTURA SOCIETARIA Y VINCULACIONES

### 2.7.1 Socios / Accionistas

| Razón Social | Nacionalidad | Tax ID | % |
|---|---|---|---|
| **GASTON LEONARDO VIÑUELA** | Argentina | 20-23789277-2 | 90.0 |
| **NATALIA CELESTE FERRACIOLI** | Argentina | 23-23384185-4 | 10.0 |

Fuente: Empresa.

### 2.7.2 Vinculaciones / Empresas Relacionadas

No declaró

### 2.7.3 Directivos

| Nombre y Apellido | Nacionalidad | Tax ID | Cargo |
|---|---|---|---|
| **GASTON LEONARDO VIÑUELA** | Argentina | 20-23789277-2 | Presidente |
| **NATALIA CELESTE FERRACIOLI** | Argentina | 23-23384185-4 | Directora suplente |

Fuente: Empresa.

## 2.7.4 Antecedentes de Principales Directivos

### VIÑUELA GASTON LEONARDO - 20237892772

**SCORE**

**80.6**

VIÑUELA GASTON LEONARDO

| | |
|---|---|
| FECHA NACIMIENTO: | 10/02/1974 |
| ESTADO CIVIL: | NO INFORMADO |
| SEXO: | M |

**FINANCIERO**

Información No Disponible

**CHEQUES RECHAZADOS**

BCRA no informa cheques rechazados

**DOMICILIOS**

DOMICILIO:

DIAGONAL ESPAA 35, (8300), NEUQUEN, NEUQUEN, ARGENTINA

FISCAL:

DIAGONAL ESPAÑA 35, (8300), NEUQUEN, NEUQUEN, ARGENTINA

OTROS:

RINCON C DE CAMPO 259, (8300), NEUQUEN

ESPA A 35, NEUQUEN, NEUQUEN, ARGENTINA

J.J.LASTRA 470, (8300), NEUQUEN, NEUQUEN, ARGENTINA

**FISCALES**

| | |
|---|---|
| EMPLEADO DE | VINFER SA (04/2021) |
| CLAE | CONSTRUCCIÓN, REFORMA Y REPARACIÓN DE EDIFICIOS RESIDENCIALES |
| INICIO ACTIVIDAD | 01/08/1996 |
| RIESGO FISCAL | NO |

**JUICIOS**

no se detectó actividad judicial

### FERRACIOLI NATALIA CELESTE - 23233841854

**SCORE**

**80**

FERRACIOLI NATALIA CELESTE

| | |
|---|---|
| FECHA NACIMIENTO: | 03/07/1973 |
| ESTADO CIVIL: | NO INFORMADO |
| SEXO: | F |

**FINANCIERO**



| | |
|---|---|
| TOTAL | 737 000 |
| BANCOS | 4 |
| ANTIGUEDAD SIT. 1 | 03/2004 |

**CHEQUES RECHAZADOS**

BCRA no informa cheques rechazados

**DOMICILIOS**

DOMICILIO:

RINCON CLUB DE CAMPO U F 259, NEUQUEN, NEUQUEN, ARGENTINA

FISCAL:

MAESTROS NEUQUINOS 772, (8300), NEUQUEN, NEUQUEN, ARGENTINA

OTROS:

BILLINGHURST 02014, (1425), CAPITAL FEDERAL

IRIGOYEN 55 11 B, (8300), NEUQUEN, NEUQUEN, ARGENTINA

AV.SAN JUAN 1303, (8300), NEUQUEN, NEUQUEN, ARGENTINA

**FISCALES**

| | |
|---|---|
| EMPLEADO DE | UNIVERSIDAD NACIONAL DEL COMAHUE (04/2021) |
| CLAE | SERVICIOS INMOBILIARIOS REALIZADOS A CAMBIO DE UNA RETRIBUCIÓN O POR CONTRATA N.C.P. |
| INICIO ACTIVIDAD | 01/11/1998 |
| RIESGO FISCAL | NO |

**JUICIOS**

no se detectó actividad judicial

## 2.8 ACTIVOS

### 2.8.1 Inmuebles

| DOMICILIO | Tipologia | F.construcción | Propietario |
|---|---|---|---|
| Miguel A.Camino 442 1 Piso Dpto C -Neuquén | 2 dorm, 2 baños + coch 74 m² | 2014 | VINFER S.A. |
| Miguel A.Camino 442 2 Piso Dpto B -Neuquén | 1 dormit, 64 m² 2 baños | 2014 | VINFER S.A. |
| BELGRANO 66 (CIPOLLETTI) DPTO 5º D | | | VINFER S.A. |
| BELGRANO 66 (CIPOLLETTI) DPTO 6º A | | | VINFER S.A. |
| Parque Industrial, lote 4B manzana 2C | | 2017 | VINFER S.A. |
| San Juan 334, planta baja | 100 mt3 | 2021 | VINFER S.A. |

Fuente: Empresa

### 2.8.2 Rodados

| | MARCA | MODELO | DOMINIO | FECHA ADQUISICION | MODELO AÑO |
|---|---|---|---|---|---|
| AUTOELEVADOR | MICHIGAN | 24-ME2-545T | DJE58 | 13/10/2017 | 2017 |
| UTILITARIO | VOLKSWAGEN | SAVEIRO 1,6 | LJI857 | 30/05/2012 | 2012 |
| CAMIONETA | TOYOTA | HILUX 4 X 2 | AC001ST | 26/10/2017 | 2017 |
| CAMION | HYUNDAI | 262-HD78 | POK668 | 04/02/2016 | 2016 |
| AUTOELEVADOR | HAULOTTE | HTL4010 | DEI57 | 21/01/2021 | 2016 |

Fuente: Empresa

## 2.9 PUBLICACIONES OFICIALES

No se detectó Información.

## 2.10 CERTIFICACIONES

### 2.10.1 Certificaciones de Calidad

No se detectó información.

### 2.10.2 Distinciones Obtenidas

No se detectó información.

### 2.10.3 Programas de Responsabilidad Social Empresaria

No se detectaron programas de responsabilidad social.

## 2.11 EVOLUCIÓN MENSUAL/ DETALLE DE PERSONAL CONTRATADO

| Año | Personal Producción | Personal Comercial | Personal Administración | Total |
|---|---|---|---|---|
| 2019 | 15 | 3 | 3 | 21 |
| 2020 | 16 | 2 | 3 | 21 |
| 2021 | 14 | 2 | 3 | **19** |




Fuente: Empresa.

## 2.12 EVOLUCIÓN MENSUAL/ DETALLE DE PERSONAL SUB- CONTRATADO

| Año | Personal Producción | Personal Comercial | Personal Administración | Total |
|---|---|---|---|---|
| 2019 | 2 | 0 | 1 | 3 |
| 2020 | 3 | 0 | 1 | 4 |
| 2021 | 3 | 0 | 1 | **4** |

Fuente: Empresa.

# 3- Situación Comercial

## 3.1 PRODUCTOS/SERVICIOS Y ANTIGÚEDAD EN EL MERCADO

- **DESARROLLOS INMOBILIARIOS**

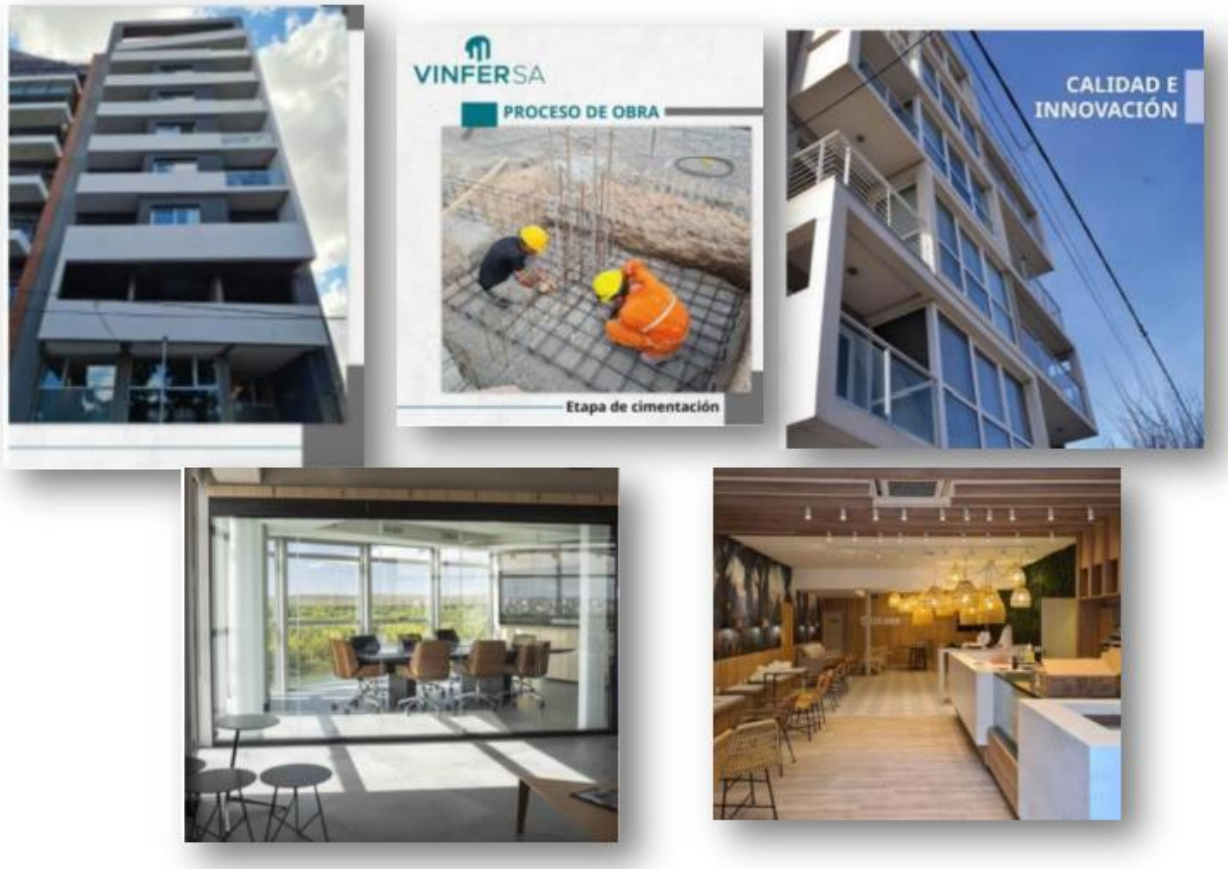
Brindamos un servicio de confianza y responsabilidad, buscando satisfacer al cliente y a sus necesidades en la compra, venta y alquiler de inmuebles.

- **ARQUITECTURA DE INTERIORES**

Creamos espacios, aplicando diseño, calidad y buen gusto. Con el objetivo de mejorar la relación entre los ocupantes y el ambiente.

- **OBRAS CIVILES**

Proyectamos obras de infraestructura destinadas para el uso público o colectivo, priorizando la arquitectura y el diseño constructivo.



## 3.2 DETALLES Y EVOLUCIÓN DE COMPRAS Y VENTAS

| Mes | Ventas (montos sin impuestos) | Compras (montos sin impuestos) | Moneda |
|---|---|---|---|
| JUNIO 2021 | $ 8 683 190 | $ 7 163 414 | ARS |
| JULIO 2021 | $ 6 550 483 | $ 6 035 895 | ARS |
| AGOSTO 2021 | $ 4 082 212 | $ 1 693 027 | ARS |
| SEPTIEMBRE 2021 | $ 5 175 471 | $ 3 872 677 | ARS |
| OCTUBRE 2021 | $ 9 325 902 | $ 6 407 511 | ARS |
| NOVIEMBRE 2021 | $ 2 566 949 | $ 2 328 877 | ARS |
| **Total** | **$ 36 384 207** | **$ 27 501 401** | ARS |

VINFER S.A.
Punto de registración: Todos
Domicilio: Maestros Neuquinos 772 Neuquén

**Libro IVA Ventas**

Desde el: 01/11/2021 Hasta el: 30/11/2021

| Fecha | Comprobante | Razón Social del Cliente | C.U.I.T. | Nro.Ing.Brutos | Neto Grav. | IVA |
|---|---|---|---|---|---|---|
| | | No Grav/Ex/No Alcanz. | Reg. Especiales | | | |
| ***TOTALES DE OPERACIONES QUE GENERAN DEBITO FISCAL*** | | | | | | |
| | Tasa IVA 10,50% | | | | 471.112,44 | 49.466,80 |
| | Tasa IVA 21,00% | | | | 2.177.208,40 | 457.213,77 |
| NOGR | NO GRAVADO | 125.429,00 | | | | |
| | | 125.429,00 | | | 2.648.320,84 | 506.680,57 |
| ***REGIMENES ESPECIALES*** | | | | | | |
| | 830 I1 | RG.830 LOC. OBR/SERV.Insc | | -5.100,44 | | |
| | | | | -5.100,44 | | |
| ***TOTALES DE OPERACIONES QUE GENERAN CREDITO FISCAL*** | | | | | | |
| | Tasa IVA 21,00% | | | | -81.371,79 | -17.088,08 |
| | | 0,00 | | | -81.371,79 | -17.088,08 |
| ***TOTALES AL 30/11/2021*** | | 125.429,00 | | -5.100,44 | 2.566.949,05 | 489.592,49 |

Observaciones: CG Cert de reten ganancias
FC Factura
NC Nota de crédito

Fuente: Empresa.

## 3.3 VENTAS A PAN AMERICAN ENERGY LLC SUC. ARGENTINA

| Mes / Año | Ventas (montos sin impuestos) | Moneda |
|---|---|---|
| 05/2019 | $ 37 744 543 | ARS |
| 05/2020 | $ 24 824 112 | ARS |
| 05/2021 | $ 18 557 746 | ARS |

Fuente: Empresa.

## 3.4 COMPRAS ANUALES

La empresa no informó compras a PAE.

## 3.5 PROVEEDORES

| N° | Nombre y Apellido - Razón Social | Nacionalidad o País de Origen | Tax ID | Monto Anual de Compras | Moneda |
|---|---|---|---|---|---|
| 1 | ANTONIO PAN E HIJOS | Argentina | 30-71031418-3 | $ 2 498 496 | ARS |
| 2 | SAKURA | Argentina | 30-70947725-7 | $ 5 974 104 | ARS |
| 3 | BLANCO GRUP | Argentina | 30-71179311-5 | $ 3 420 965 | ARS |

Fuente: Empresa.

## 3.6 CLIENTES

| N° | Nombre y Apellido - Razón Social | Nacionalidad o País de Destino | Tax ID | Monto Anual de Ventas | Moneda |
|---|---|---|---|---|---|
| 1 | VIA BARILOCHE SA | Argentina | 30-64392215-7 | $ 22 549 097 | ARS |
| 2 | REBOLLEDO DIEGO ALFONSO | Argentina | 20-27323562-1 | $ 10 706 978 | ARS |
| 3 | NABORS INTERNATIONAL ARGENTINA | Argentina | 33-69024423-9 | $ 9 143 515 | ARS |
| 4 | SL GROUP REPRESENTACION Y SERVICIO SA | Argentina | 30-70886729-9 | $ 3 404 754 | ARS |
| 5 | MARQUEZ LUIS MARCELO | Argentina | 20-14865740-9 | $ 2 995 356 | ARS |
| 6 | VEGA DARDO OMAR | Argentina | 20-10985509-0 | $ 2 673 223 | ARS |
| 7 | OBRA SOCIAL DE PETROLEROS OSPE | Argentina | 30-66187671-5 | $ 2 319 327 | ARS |
| 8 | SABORIDO LUCIANO AIMAR | Argentina | 20-22765481-4 | $ 1 953 229 | ARS |
| 9 | ATENCION DOMICILIARIA SMA | Argentina | 30-71680363-1 | $ 913 064 | ARS |
| 10 | HEMPEL ARGENTINA SRL | Argentina | 30-68081957-9 | $ 92 000 | ARS |

Fuente: Empresa.

## 3.7 SEGUROS

### 3.7.1 Registro de contratos con las ART

| Aseguradora: | PREVENCION |
|---|---|
| N° de contrato: | 120066 |
| Desde: | 24/10/2005 - Alta de afiliación |
| Hasta: | Afiliación vigente |

### 3.7.2 Contratos extinguidos por falta de pago

No se registran contratos extinguidos por falta de pago.

### 3.7.3 Otros Seguros contratados

| N° | Tipo de Seguro | Compañía Aseguradora | Nº Póliza | Suma Asegurada | Moneda |
|---|---|---|---|---|---|
| 1 | SEGURO INTEGRAL | Grupo Sancor Seguros | 762066 | $ 42 375 155 | $ |
| 2 | SEGURO INTEGRAL | Grupo Sancor Seguros | 784571 | $ 38 970 000 | $ |
| 3 | AUTOMOTOR | Grupo Sancor Seguros | 10101647 | $ 38 500 000 | $ |
| 4 | AUTOMOTOR | Grupo Sancor Seguros | 10400707 | $ 38 500 000 | $ |
| 5 | AUTOMOTOR | Grupo Sancor Seguros | 9864670 | $ 24 940 000 | $ |
| 6 | AUTOMOTOR | Grupo Sancor Seguros | 10472452 | $ 23 250 000 | $ |
| 7 | AUTOMOTOR | Grupo Sancor Seguros | 10161380 | $ 17 500 000 | $ |
| 8 | SEGURO TECNICO | Grupo Sancor Seguros | 158666 | $ 4 900 000 | $ |

Fuente: Empresa.

# 4- Comercio Exterior

## 4.1 IMPORTACIONES

No se registraron operaciones de importación vinculadas a la empresa analizada.

## 4.2 EXPORTACIONES (ÚLTIMOS 24 MESES)

No se registraron operaciones de exportación vinculadas a la empresa analizada.

# 5- Situación Bancaria

## 5.1 CHEQUES RECHAZADOS

No se detectó Información.

## 5.2 CENTRAL DE DEUDORES

| Banco | 10/2019 | 11/2019 | 12/2019 | 01/2020 | 02/2020 | 03/2020 | 04/2020 | 05/2020 |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| MACRO | | 1,00 | 3,00 | 1,00 | 3,00 | | | 1,00 |
| PROVINCIA DEL NEUQUEN S.A. | 803,00 | 724,00 | 737,00 | 904,00 | 629,00 | 879,00 | | 3 416,00 |
| PATAGONIA | 6,00 | | | | | | | |
| GALICIA Y BUENOS AIRES | 302,00 | 154,00 | 204,00 | 4,00 | 3,00 | 4,00 | | 4,00 |
| **TOTAL PERIODO** | **1 111,00** | **879,00** | **944,00** | **909,00** | **635,00** | **883,00** | | **3 421,00** |

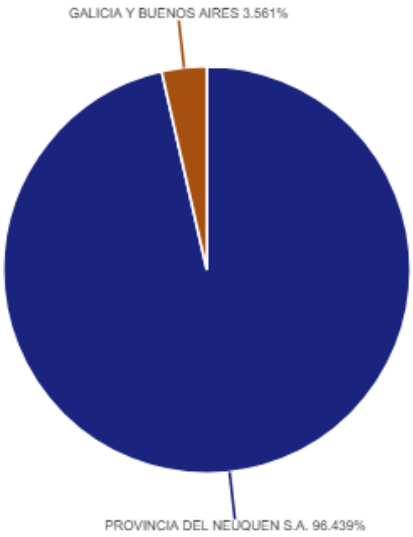
| Banco | 06/2020 | 07/2020 | 08/2020 | 09/2020 | 10/2020 | 11/2020 | 12/2020 | 01/2021 |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| MACRO | | 1,00 | 1,00 | | | | | |
| PROVINCIA DEL NEUQUEN S.A. | 3 491,00 | 3 426,00 | 3 453,00 | 3 177,00 | 3 149,00 | 3 091,00 | 3 085,00 | 3 171,00 |
| PATAGONIA | | | | | | | | |
| GALICIA Y BUENOS AIRES | 5,00 | 4,00 | 5,00 | 4,00 | 4,00 | 4,00 | 4,00 | 5,00 |
| **TOTAL PERIODO** | **3 496,00** | **3 431,00** | **3 459,00** | **3 181,00** | **3 153,00** | **3 095,00** | **3 089,00** | **3 176,00** |

| Banco | 02/2021 | 03/2021 | 04/2021 | 05/2021 | 06/2021 | 07/2021 | 08/2021 | 09/2021 |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| MACRO | | | | | | | | |
| PROVINCIA DEL NEUQUEN S.A. | 3 046,00 | 2 929,00 | 2 924,00 | 2 363,00 | 2 273,00 | 2 235,00 | 2 155,00 | 2 952,00 |
| PATAGONIA | | | | | | | | |
| GALICIA Y BUENOS AIRES | 6,00 | | 44,00 | 51,00 | 83,00 | 81,00 | 59,00 | 109,00 |
| **TOTAL PERIODO** | **3 052,00** | **2 929,00** | **2 968,00** | **2 414,00** | **2 356,00** | **2 316,00** | **2 214,00** | **3 061,00** |

| Situaciones | | | |
|---|---|---|---|
| 1 | Situación Normal | 4 | Con Alto Riesgo de Insolvencia (atraso de 181 a 365 días) |
| 2 | Con Riesgo Potencial (atraso de 31 a 90 días) | 5 | Irrecuperable (atraso de más de 365 días) |
| 3 | Con Problemas (atraso de 91 a 180 días) | 6 | Irrecuperable por Disposición Técnica (Morosos de ex-entidades financieras, con atraso de más de 180 días) |

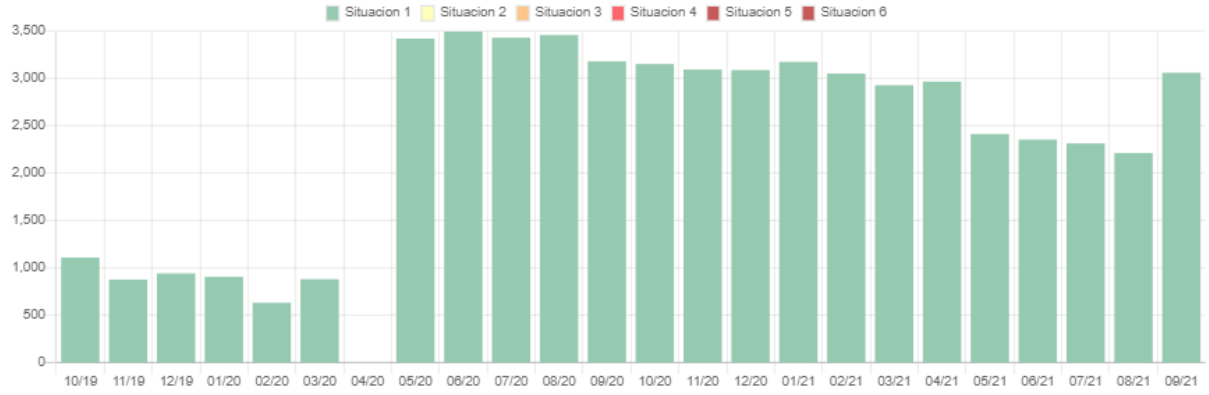
Importes expresados en Miles de Pesos

1 Situación Normal (atraso hasta 30 días)
2 Con Riesgo Potencial (atraso de 31 a 90 días)
3 Con Problemas (atraso de 91 a 180 días)
4 Con Alto Riesgo de Insolvencia (atraso de 181 a 365 días)
5 Irrecuperable (atraso de más de 365 días)
6 Irrecuperable por Disposición Técnica (Morosos de ex-entidades financieras, con atraso de más de 180 días)
B.C.R.A. no informa




**Situaciones últimos 24 meses**

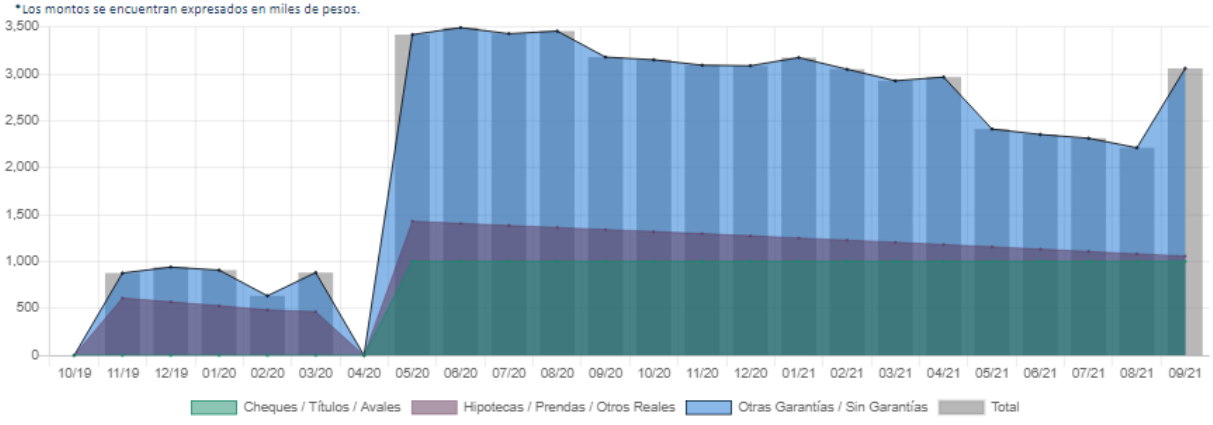
*Los montos se encuentran expresados en miles de pesos.




Los montos se encuentran expresados en miles de pesos

**Garantías últimos 24 meses**

*Los montos se encuentran expresados en miles de pesos.



## 5.3 NIVEL DE ENDEUDAMIENTO INFORMADO

| N° | Entidad | Deuda | Moneda |
|---|---|---|---|
| 1 | BANCO DE LA PROVINCIA DEL NEUQUEN | $ 1 333 333 | ARS |
| 2 | BANCO GALICIA | $ 0 | ARS |

Fuente Empresa.

# 6- Situación Judicial Comercial

## 6.1 CARÁTULAS DE JUICIOS COMERCIALES COMO DEMANDADO (*)

No se detectó información.

## 6.2 CARÁTULAS DE JUICIOS COMERCIALES COMO DEMANDANTE (*)

No se detectó información.

## 6.3 FISCALES Y PREVISIONALES

### 6.3.1 Detalle de Inscripciones Fiscales

| Código | Nombre | Estado | Fecha Inscripción |
|---|---|---|---|
| 10 | GANANCIAS SOCIEDADES | ACTIVO | 2005-03 |
| 30 | IVA | ACTIVO | 2005-03 |
| 103 | REGIMENES DE INFORMACIÓN | ACTIVO | 2007-01 |
| 217 | SICORE-IMPTO.A LAS GANANCIAS | ACTIVO | 2006-08 |
| 301 | EMPLEADOR-APORTES SEG. SOCIAL | ACTIVO | 2005-10 |
| 5900 | IIBB CONVENIO MULTILATERAL | ACTIVO | 2005-03 |

Contribuyente no amparado en los beneficios promocionales INDUSTRIALES establecidos por Ley 22021 y sus modificatorias 22702 y 22973, a la fecha de emisión de la presente constancia.
Esta constancia no da cuenta de la inscripción en el Impuesto sobre los Bienes Personales ni del Impuesto Exteriorización - Ley 26476, la cual de corresponder deberá solicitarse en la Dependencia donde se encuentra inscripta la referida.

### 6.3.2 Informe Estado de Deudas por Provincia

**Informe Estado de Deuda Agencia de Recaudación de la Pcia. de Bs. As.**

| Contribuyente | |
|---|---|
| Identificación: | CUIT SIN BIENES ASOCIADOS |

| Agente de Recaudación | |
|---|---|
| Identificación: | CUIT INEXISTENTE COMO AGENTE DE RECAUDACION. |

**Informe Estado de Deuda Agencia Recaudación Tributaria Rio Negro**

| Impuesto | Planes de Pago Vigentes | Intimaciones en Curso | Juicios en Curso | Situación |
|---|---|---|---|---|
| CONVENIO MULTILATERAL | NO | NO | NO | **Categoría 4** |
| JUICIOS | NO | NO | NO | **Categoría 0** |
| MULTAS | NO | NO | NO | **Categoría 2** |
| OTROS | NO | NO | NO | **Categoría 0** |
| SELLOS | NO | NO | NO | **Categoría 0** |

| Categorías | |
|---|---|
| **Categoría 0** | Sin deuda |
| **Categoría 1** | Hasta 5.000 pesos |
| **Categoría 2** | **Desde 5.001 hasta 25.000 pesos** |
| **Categoría 3** | Desde 25.001 hasta 100.000 pesos |
| **Categoría 4** | Más de 100.000 pesos |

La información expuesta es la registrada al **20/12/2021** en las bases de datos de la Agencia de Recaudación Tributaria de la Provincia de Río Negro respecto a la CUIT consultada. La misma proviene de la sumatoria de importes adeudados vinculados a los impuestos: Inmobiliario, Automotores, Ingresos Brutos, Sellos. Para el cálculo de la deuda expuesta, se considera aquella cuyo vencimiento haya operado con fecha anterior al 13/05/2019 y no obre constancia de pago de esta. La información se encuentra agrupada, pudiendo incluirse en un concepto deudas por uno o más dominios/partidas de propiedad del contribuyente. No se consideran aquellos sujetos que: Registren exenciones vigentes, Sean propietarios de un inmueble único comprendido en el Tramo 1. Las columnas de **Intimaciones en Curso o Juicios en Curso** indican si se han iniciado acciones administrativas o judiciales para el cobro de la deuda. Para consultas o reclamos, comuníquese a nuestro Centro de Atención Telefónico (0800-222-3278) o diríjase a la Oficina más cercana a su domicilio.

### 6.3.3 Embargos

No se detectó información.

### 6.3.4 Otra información Fiscal o Previsional de Interés

| Período | Pres. DDJJ | Aporte Seg. Soc. | Aporte Obra Soc. | Contr. Patronal |
|---|---|---|---|---|
| 12-2020 | SI | IMPAGO | PAGO | PAGO |
| 01-2021 | SI | IMPAGO | PAGO | PAGO |
| 02-2021 | SI | IMPAGO | PAGO | PAGO |
| 03-2021 | SI | IMPAGO | PAGO | PAGO |
| 04-2021 | SI | IMPAGO | PAGO | PAGO |
| 05-2021 | SI | IMPAGO | PAGO | PAGO |
| 06-2021 | SI | IMPAGO | PAGO | PAGO |
| 07-2021 | SI | IMPAGO | PAGO | PAGO |
| 08-2021 | SI | IMPAGO | PAGO | PAGO |
| 09-2021 | SI | IMPAGO | PAGO | PAGO |
| 10-2021 | SI | IMPAGO | IMPAGO | IMPAGO |
| 11-2021 | SI | IMPAGO | IMPAGO | IMPAGO |

### 6.3.5 Deuda exigible en Aportes y Contribuciones de Seguridad Social

Deudas Previsionales Exigibles

| CUIT | Razón Social | Período | Descripción | Código | Fecha de Consulta |
|---|---|---|---|---|---|
| 30709124095 | VINFER SA | 2020-10 | Aportes a la Seg. Social | 301 | 01/12/2021 |
| 30709124095 | VINFER SA | 2020-10 | Aportes a la Seg. Social | 301 | 01/12/2021 |
| 30709124095 | VINFER SA | 2020-10 | Contribuciones a la Seg. Social | 351 | 01/12/2021 |
| 30709124095 | VINFER SA | 2020-10 | Contribuciones a la Seg. Social | 351 | 01/12/2021 |
| 30709124095 | VINFER SA | 2020-11 | Aportes a la Seg. Social | 301 | 01/12/2021 |
| 30709124095 | VINFER SA | 2020-11 | Contribuciones a la Seg. Social | 351 | 01/12/2021 |
| 30709124095 | VINFER SA | 2020-12 | Aportes a la Seg. Social | 301 | 01/12/2021 |
| 30709124095 | VINFER SA | 2020-12 | Contribuciones a la Seg. Social | 351 | 01/12/2021 |
| 30709124095 | VINFER SA | 2021-01 | Aportes a la Seg. Social | 301 | 01/12/2021 |
| 30709124095 | VINFER SA | 2021-01 | Contribuciones a la Seg. Social | 351 | 01/12/2021 |
| 30709124095 | VINFER SA | 2021-02 | Aportes a la Seg. Social | 301 | 01/12/2021 |
| 30709124095 | VINFER SA | 2021-02 | Contribuciones a la Seg. Social | 351 | 01/12/2021 |
| 30709124095 | VINFER SA | 2021-03 | Aportes a la Seg. Social | 301 | 01/12/2021 |
| 30709124095 | VINFER SA | 2021-03 | Contribuciones a la Seg. Social | 351 | 01/12/2021 |
| 30709124095 | VINFER SA | 2021-04 | Aportes a la Seg. Social | 301 | 01/12/2021 |
| 30709124095 | VINFER SA | 2021-04 | Contribuciones a la Seg. Social | 351 | 01/12/2021 |
| 30709124095 | VINFER SA | 2021-05 | Aportes a la Seg. Social | 301 | 01/12/2021 |
| 30709124095 | VINFER SA | 2021-05 | Contribuciones a la Seg. Social | 351 | 01/12/2021 |
| 30709124095 | VINFER SA | 2021-06 | Aportes a la Seg. Social | 301 | 01/12/2021 |
| 30709124095 | VINFER SA | 2021-06 | Contribuciones a la Seg. Social | 351 | 01/12/2021 |
| 30709124095 | VINFER SA | 2021-07 | Aportes a la Seg. Social | 301 | 01/12/2021 |
| 30709124095 | VINFER SA | 2021-07 | Contribuciones a la Seg. Social | 351 | 01/12/2021 |
| 30709124095 | VINFER SA | 2021-08 | Aportes a la Seg. Social | 301 | 01/12/2021 |
| 30709124095 | VINFER SA | 2021-08 | Contribuciones a la Seg. Social | 351 | 01/12/2021 |
| 30709124095 | VINFER SA | 2021-09 | Aportes a la Seg. Social | 301 | 01/12/2021 |
| 30709124095 | VINFER SA | 2021-09 | Contribuciones a la Seg. Social | 351 | 01/12/2021 |
| 30709124095 | VINFER SA | 2021-10 | Aportes a la Seg. Social | 301 | 01/12/2021 |
| 30709124095 | VINFER SA | 2021-10 | Contribuciones a la Seg. Social | 351 | 01/12/2021 |

VINFER SA, con CUIT 30709124095, no presenta sanciones laborales publicadas en el listado REPSAL vigente al 20/12/2021



**REPSAL**

**Registro público de empleadores con sanciones laborales**
**Ley 26.940**

Se deja constancia que a la fecha de emisión, VINFER SA CUIT 30709124095 no registra sanciones en el REPSAL, conforme al Art. 2 de la Ley 26.940

**Fecha de emisión: 20/12/2021 (válido únicamente por el día de emisión)**

Sello Electrónico: dab86559-ccdc-4b7a-92f1-6dfeb2d66712

Ministerio de Trabajo, Empleo y Seguridad Social Argentina

AFIP Administración Federal

CFT Consejo Federal del Trabajo República Argentina

RENATRE Registro Nacional de Trabajadores Rurales y Empleadores

SRT Superintendencia de Riesgos del Trabajo

# 7- INTEGRIDAD

## 7.1 INTEGRIDAD










## 7.2 INFORMACIÓN DE PRENSA NEGATIVA

No se detectó información de prensa negativa.

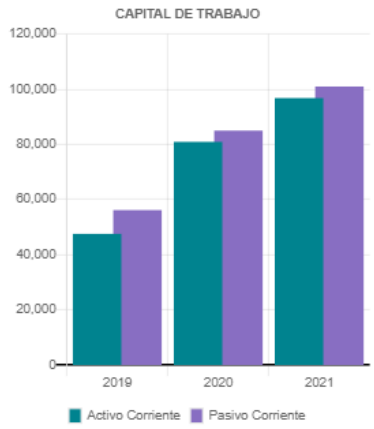
# 8- Estados Contables

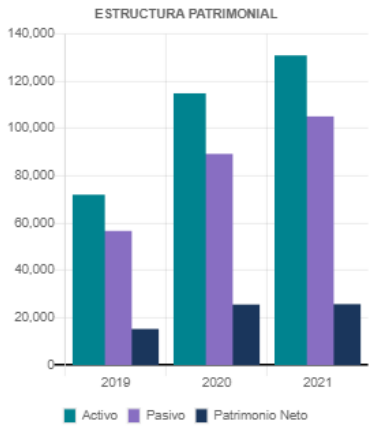
## 8.1 DATOS CONTABLES

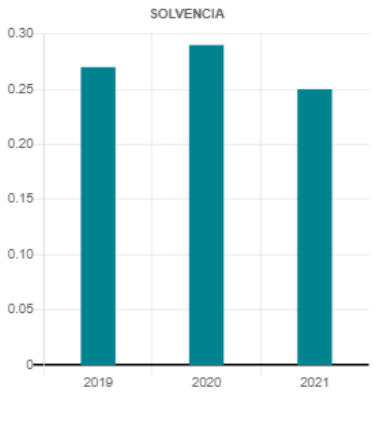
### Activo

| Fecha Balance | 31/05/2019 | 31/05/2020 | 31/05/2021 |
|---|---|---|---|
| Caja y Bancos | 1 172 | 330 | 1 046 |
| Inversión corriente | 0 | 0 | 1 753 |
| Ant Créditos por ventas | 1 340 | 8 797 | 8 508 |
| Otros Créditos | 1 821 | 1 428 | 1 952 |
| Bienes Cambio | 43 233 | 70 365 | 83 514 |
| Bienes Intangibles | 0 | 0 | 0 |
| Otros Activos Corrientes | 0 | 0 | 0 |
| Total De Activo Corriente | 47 566 | 80 920 | 96 773 |
| Créditos Por Ventas | 0 | 0 | 0 |
| Otros Créditos No Corrientes | 1 442 | 1 207 | 866 |
| Otras Inversiones No Corrientes | 21 242 | 30 939 | 27 165 |
| Bienes De Uso Valor De Origen | 3 869 | 5 627 | 13 767 |
| Depreciación Acumulada | 2 063 | 3 765 | 7 614 |
| Bienes De Uso | 1 806 | 1 863 | 6 153 |
| Activos Intangibles | 0 | 0 | 0 |
| Otros Activos No Corrientes | 0 | 0 | 0 |
| Total Activo No Corriente | 24 490 | 34 009 | 34 183 |
| Total Activo | 72 056 | 114 929 | 130 957 |

Montos expresados en miles de Pesos Argentinos



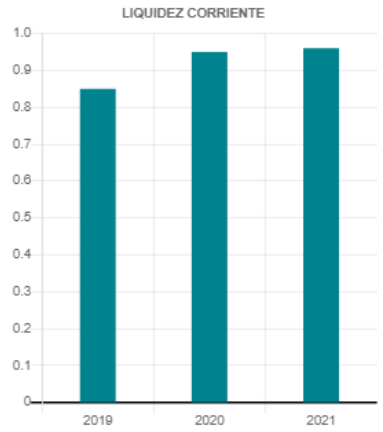



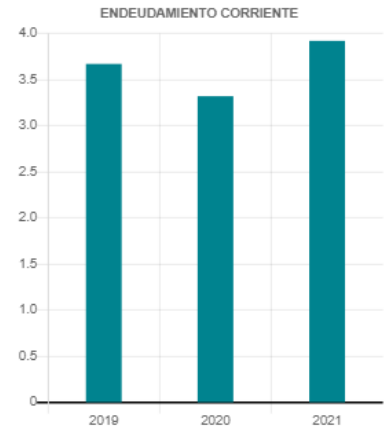



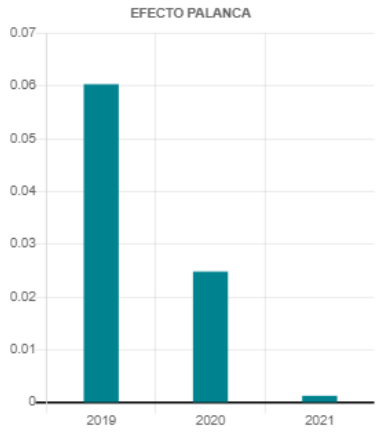
## Pasivo / Patrimonio Neto

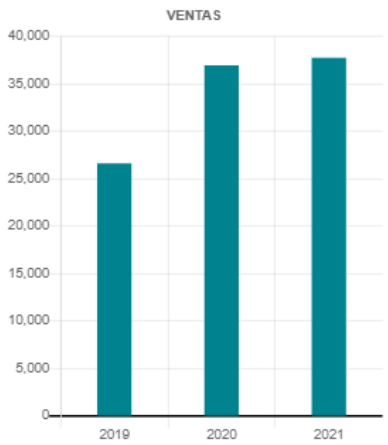
| Fecha Balance | 31/05/2019 | 31/05/2020 | 31/05/2021 |
|---|---|---|---|
| Cuentas Por Pagar (Deudas Comerciales) | 2 181 | 5 123 | 7 985 |
| Préstamos (Deudas Bancarias) | 1 198 | 1 689 | 1 138 |
| Remuneraciones Y Cargas Sociales | 2 169 | 4 514 | 3 888 |
| Cargas Fiscales | 2 338 | 3 919 | 6 611 |
| Anticipos De Clientes | 48 263 | 69 714 | 81 327 |
| Otros Pasivos | 32 | 33 | 22 |
| Total Pasivo Corriente | 56 180 | 84 992 | 100 970 |
| Cuentas Por Pagar | 0 | 0 | 0 |
| Préstamos | 579 | 3 058 | 917 |
| Deudas Fiscales | 0 | 1 258 | 3 284 |
| Otros Pasivos (No Corrientes) | 0 | 0 | 0 |
| Previsiones | 0 | 0 | 0 |
| Total Pasivo No Corriente | 579 | 4 316 | 4 201 |
| Total Pasivo | 56 759 | 89 307 | 105 171 |
| Capital Social | 1 705 | 2 538 | 2 538 |
| Resultados No Asignados | 13 592 | 23 084 | 23 248 |
| Patrimonio Neto | 15 297 | 25 621 | 25 786 |

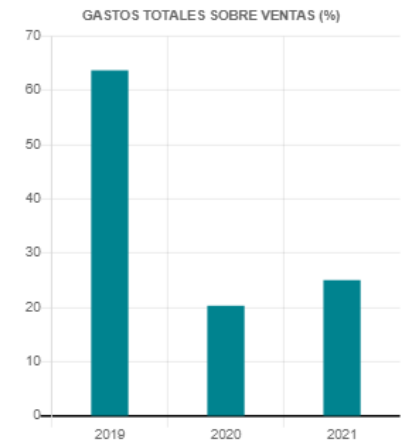
Montos expresados en miles de Pesos Argentinos

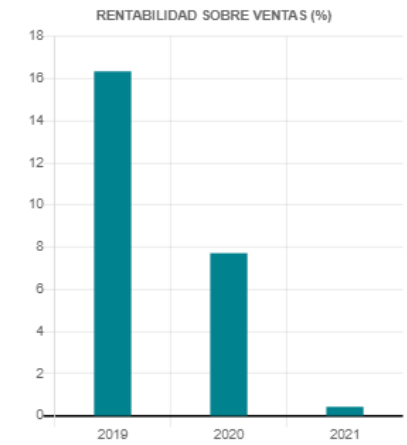


## Estado de Resultados

| Fecha Balance | 31/05/2019 | 31/05/2020 | 31/05/2021 |
|---|---|---|---|
| Ventas | 26 616 | 36 949 | 37 745 |
| Compras Del Ejercicio | 5 643 | 7 487 | 6 653 |
| Costos de las mercaderías, productos, servicios vendidos | 9 771 | 26 442 | 29 465 |
| Resultado Bruto | 16 845 | 10 507 | 8 279 |
| Amortizaciones | 1 136 | 1 692 | 1 658 |
| Gastos de Comercialización | 15 587 | 1 700 | 2 137 |
| Gastos de Administración | 1 376 | 5 632 | 7 317 |
| Gastos Financieros | 0 | 176 | 0 |
| Otros Ingresos | 774 | 197 | 1 759 |
| Otros Egresos | 0 | 0 | 0 |
| Resultados financieros y por tenencia (incluyendo result.por exposición a inflación) | 4 454 | 892 | 706 |
| Impuesto a las Ganancias | 761 | 1 234 | 1 127 |
| Resultado | 4 350 | 2 853 | 164 |

Montos expresados en miles de Pesos Argentinos

### Análisis Patrimonial

| Fecha Balance | 31/05/2019 | 31/05/2020 | 31/05/2021 |
|---|---|---|---|
| **Solvencia Patrimonial**<br>Patrimonio Neto / Pasivo Total | 0,27 | 0,29 | 0,25 |
| **Endeudamiento Total**<br>Pasivo Total / Patrimonio Neto | 3,67 | 3,32 | 3,92 |
| **Endeudamiento Corriente**<br>Pasivo Corriente / Patrimonio Neto | 3,67 | 3,32 | 3,92 |
| **Capital de Trabajo**<br>Activo Corriente - Pasivo Corriente | -8 614,36 | -4 071,35 | -4 196,90 |

### Análisis Financiero

| Fecha Balance | 31/05/2019 | 31/05/2020 | 31/05/2021 |
|---|---|---|---|
| **Liquidez Corriente**<br>Activo Corriente / Pasivo Corriente | 0,85 | 0,95 | 0,96 |
| **Liquidez Seca (Prueba Acida)**<br>(Activo Corriente – Bienes de Cambio) / Pasivo Corriente | 0,08 | 0,12 | 0,13 |
| **Rotación de Créditos**<br>Ventas / Créditos por Ventas | 19,87 | 4,20 | 4,44 |
| **Rotación de Pasivo Corriente**<br>(Pasivo Corriente * 365) / ((Compras + Gastos) * 1.21) | 749,69 | 1 709,75 | 1 891,02 |
| **Rotación De Inventarios**<br>Costo Mercaderías / Bs. de Cambio | 0,23 | 0,38 | 0,35 |
| **Rotación de Activos**<br>Ventas / Activo Total | 0,37 | 0,32 | 0,29 |
| **Rotación de Activo Fijo**<br>Ventas / Bs. de Uso | 14,74 | 19,84 | 6,13 |
| **Préstamos sobre Patrimonio Neto**<br>Préstamos / Patrimonio Neto | 0,12 | 0,19 | 0,08 |
| **Meses de Deuda**<br>(Préstamos (o BCRA) * 12) / Ventas | 0,80 | 1,54 | 0,65 |
| **Días de Deuda**<br>(Préstamos (o BCRA) * 365) / Ventas | 24,38 | 46,89 | 19,86 |

## Análisis de Rentabilidad

| Fecha Balance | 31/05/2019 | 31/05/2020 | 31/05/2021 |
|---|---|---|---|
| **Margen Bruto**<br>(Resultado Bruto / Ventas) * 100 | 63,29 | 28,44 | 21,94 |
| **Margen Neto**<br>(Resultado Neto / Ventas) * 100 | 16,34 | 7,72 | 0,43 |
| **Margen Operativo**<br>(Resultado Neto + Otros Egresos – Otros Ingresos) / Ventas * 100 | 13,44 | 7,19 | -4,23 |
| **Margen s/ Patrimonio**<br>(Resultado Neto / Patrimonio Neto) * 100 | 0,28 | 0,11 | 0,01 |
| **Margen s/ Activo**<br>(Resultado Neto / Activo Total) * 100 | 6,04 | 2,48 | 0,13 |
| **EBITDA**<br>Resultado Neto + Amortizaciones + Gastos Financieros + Impuesto a las ganancias | 6 246<br>637,00 | 5 955<br>138,80 | 2 948<br>834,65 |
| **EBITDA / Pasivo**<br>(Resultado Neto + Amortizaciones + Gastos Financieros + Impuesto a las ganancias) / Pasivo Total | 0,11 | 0,07 | 0,03 |
| **EBITDA / Ventas**<br>(Resultado Neto + Amortizaciones + Gastos Financieros + Impuesto a las ganancias) / Ventas | 0,23 | 0,16 | 0,08 |
| **EBITDA / Intereses**<br>@tradulcr('(Resultado Neto + Amortizaciones + Gastos Financieros + Impuesto a las ganancias) / Gastos Financieros','(Resultado Neto + Amortizaciones + Gastos Financieros + Impuesto a las ganancias) / Gastos Financieros') | 0,00 | 33,81 | 0,00 |

## Análisis de Eficiencia

| Fecha Balance | 31/05/2019 | 31/05/2020 | 31/05/2021 |
|---|---|---|---|
| **Gastos Financieros / Ventas**<br>Gastos Financieros / Ventas | 0,00 | 0,00 | 0,00 |
| **Gastos Comerciales / Ventas**<br>Gastos Comerciales / Ventas | 0,59 | 0,05 | 0,06 |
| **Gastos de Administración / Ventas**<br>Gastos de Administración / Ventas | 0,05 | 0,15 | 0,19 |
| **Gastos Totales / Ventas**<br>(Gastos de Administración + Gastos Financieros + Gastos Comerciales) / Ventas | 0,64 | 0,20 | 0,25 |
| **Inversiones en Bienes De Uso**<br>(Patrimonio Neto / Bs. de Uso) * 100 | 8,47 | 13,76 | 4,19 |
| **Vida Restante de los Bienes de Uso**<br>Bienes de Uso / Amortizaciones | 1,59 | 1,10 | 3,71 |

**Montos expresados en miles de Pesos Argentinos**

SITUACIÓN ECONÓMICA FINANCIERA Y PATRIMONIAL

Para el análisis de la situación económica financiera y patrimonial del cliente se utilizaron los Estados Contables correspondientes a los ejercicios 2019, 2020 y 2021 (fecha de cierre 31/05). Información auditada sin salvedades.

Principales indicadores

Económicos:

- Durante el último ejercicio la Facturación de la compañía mostró un ligero incremento interanual del 2.15% alcanzando esta un total de $37.7 Millones vs $36.9 Millones en el ejercicio anterior.
- Los Costos Directos incrementaron del 72% al 78% su incidencia sobre las Ventas mientras que los Gastos de Estructura pasaron del 20% al 25% su participación, determinando una Pérdida Operativa Neta de -$2.3 Millones (-6% s/ventas) vs la Ganancia Operativa de $1.7 Millones (4.78%s/ventas) en el ejercicio anterior.
- Se registraron Otros Ingresos por $2.4 Millones correspondientes a ATP, Recupero (Siniestros Bs Uso + ART) y a Ventas de Bienes de Uso.
- De acuerdo con lo expuesto en los párrafos precedentes, la compañía registró Resultado Final de $164 Mil, cifra que representó el 0.4% de las Ventas vs $2.9 Millones (7.7% s/ventas) en el ejercicio anterior.

En resumen, la compañía presentó una ajustada performance económica, presentando un exiguo Resultado Final debido aumento de los costos /Gastos.

Financieros

- El indicador de Liquidez Corriente pasó de 0.95 a 0.96, manteniéndose dentro de parámetros inadecuados.
- El Capital de Trabajo mostró un saldo negativo de -$4.1 Millones.

En resumen, la situación Financiera a 05/2021 se mostraba insatisfactoria en base a los niveles de Liquidez y de Capital de Trabajo.

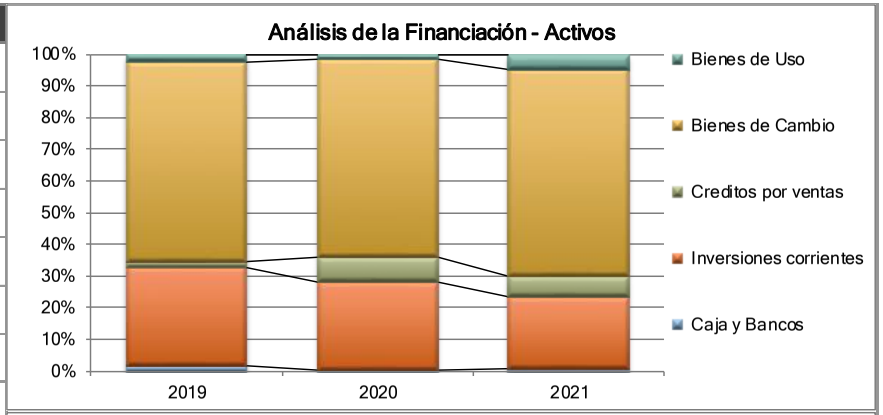
Patrimoniales:

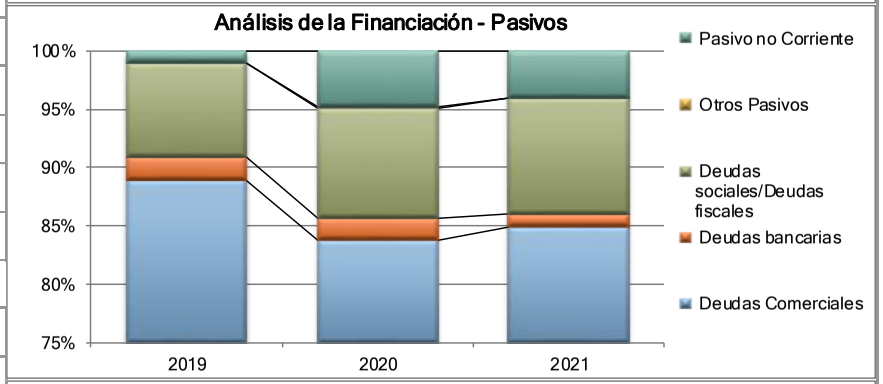
- La sociedad presentó Patrimonio Neto de $25.7 Millones vs $25.6 Millones en el ejercicio anterior. Del total del Patrimonio Neto el 10% corresponde a Capital.
- El Pasivo representó el 80% del Activo, siendo las obligaciones comerciales corrientes la principal fuente de apalancamiento.
- El indicador de Solvencia Patrimonial pasó de 0.29 a 0.25, mientras que el Endeudamiento Corriente pasó de 3.32 a 3.92, ubicándose dentro de inadecuados parámetros.

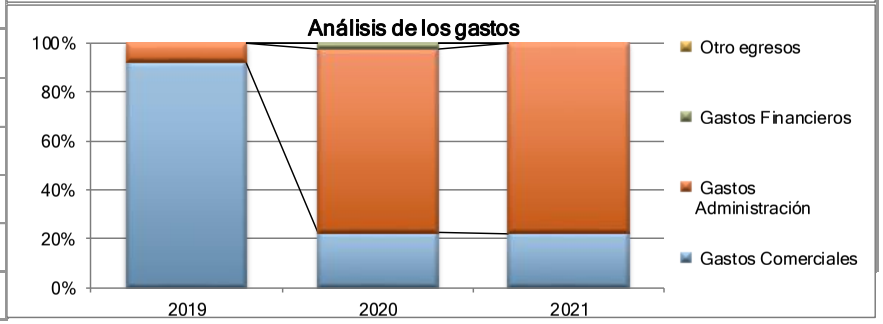
En resumen, la situación Patrimonial se considera insatisfactoria con un elevado nivel de Endeudamiento y baja Solvencia.

| Períodos Analizados | | | |
|---|---|---|---|
| Concept | may-19 | may-20 | may-21 |
| Caja y Bancos | 1.171.904 | 330.292 | 1.046.153 |
| Inversiones corrientes | 21.242.348 | 30.939.338 | 28.918.191 |
| Creditos por ventas | 1.339.760 | 8.796.851 | 8.507.591 |
| Otros Créditos | 3.262.737 | 2.635.129 | 2.817.631 |
| Bienes de Cambio | 43.233.029 | 70.364.585 | 83.514.218 |
| Bienes de Uso | 1.805.807 | 1.862.526 | 6.152.909 |
| Otros activos corrientes | - | - | - |
| **Activo Corriente** | **72.055.585** | **114.928.721** | **130.956.693** |
| | | | |
| Deudas Comerciales | 50.443.071 | 74.837.033 | 89.311.944 |
| Deudas bancarias | 1.198.385 | 1.689.430 | 1.137.518 |
| Deudas sociales/Deudas fiscales | 4.506.890 | 8.432.323 | 10.498.683 |
| Otros Pasivos | 31.553 | 32.746 | 22.000 |
| Pasivo no Corriente | 579.121 | 4.315.737 | 4.200.944 |
| **Pasivo** | **56.759.020** | **89.307.269** | **105.171.089** |
| | | | |
| Gastos Comerciales | 15.586.721 | 1.700.396 | 2.136.577 |
| Gastos Administración | 1.375.597 | 5.631.884 | 7.317.434 |
| Gastos Financieros | 0 | 176.125 | 0 |
| Otro egresos | - | - | - |
| Impuesto a las ganancias | 761.015 | 1.234.075 | 1.126.788 |
| **Total** | **17.723.333** | **8.742.480** | **10.580.799** |

2019/2020/2021

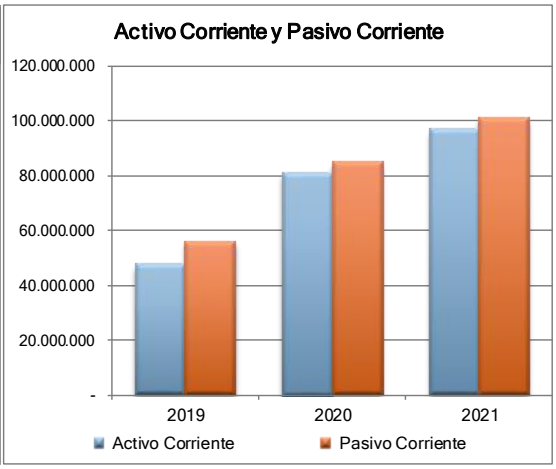


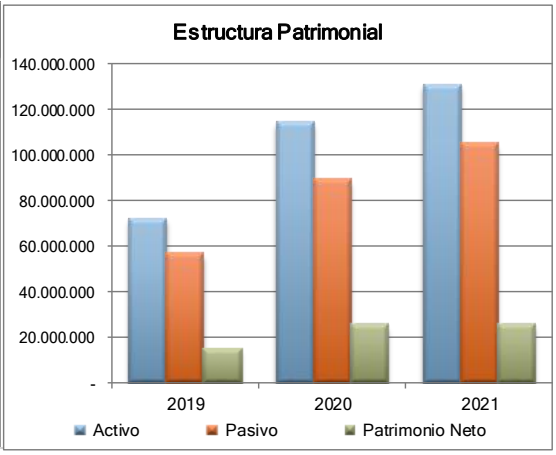



## 8.3 ANÁLISIS PATRIMONIAL

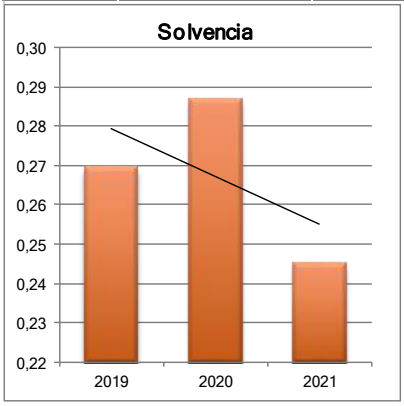
| Períodos Analizados | | | 2019/2020/2021 |
|---|---|---|---|
| Analisis Patrimonial | may-19 | may-20 | may-21 |
| Solvencia | 0,27 | 0,29 | 0,25 |
| Patrimonio Neto sobre Activo | 21% | 22% | 20% |
| Endeudamiento corriente | 3,67 | 3,32 | 3,92 |
| Capital corriente | -0,12 | -0,04 | -0,03 |
| Activo no Cte sobre Activo | 34% | 30% | 26% |
| Financiación del activo no cte. | 0,65 | 0,88 | 0,88 |
| Deuda bancaria sobre Pasivo | 3% | 5% | 2% |
| Deudas Comerciales sobre Pasivo | 89% | 84% | 85% |

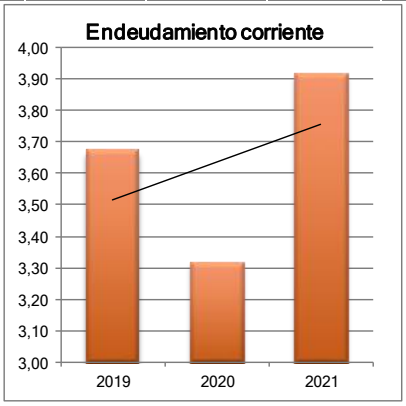


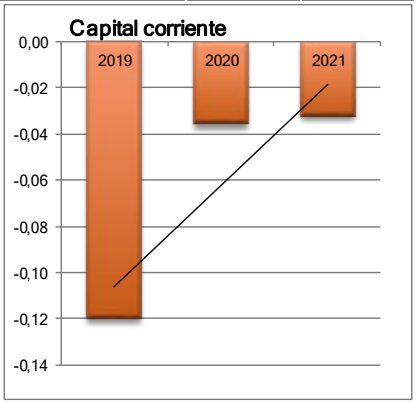

| Info | may-19 | may-20 | may-21 |
|---|---|---|---|
| Activo Corriente | $ 47.565.539 | $ 80.920.181 | $ 96.773.247 |
| Activo no Corriente | $ 24.490.047 | $ 34.008.541 | $ 34.183.447 |
| Activo | $ 72.055.586 | $ 114.928.722 | $ 130.956.694 |
| Pasivo Corriente | $ 56.179.899 | $ 84.991.531 | $ 100.970.145 |
| Pasivo no Corriente | $ 579.121 | $ 4.315.737 | $ 4.200.944 |
| Pasivo | $ 56.759.020 | $ 89.307.269 | $ 105.171.089 |
| Patrimonio Neto | $ 15.296.565 | $ 25.621.453 | $ 25.785.605 |




**Trends**



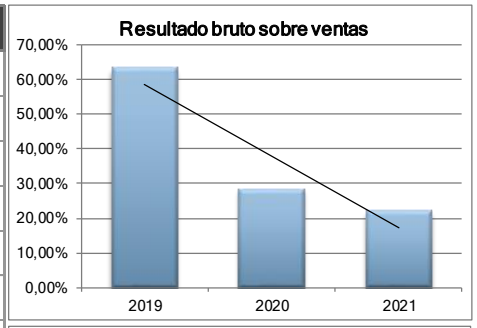



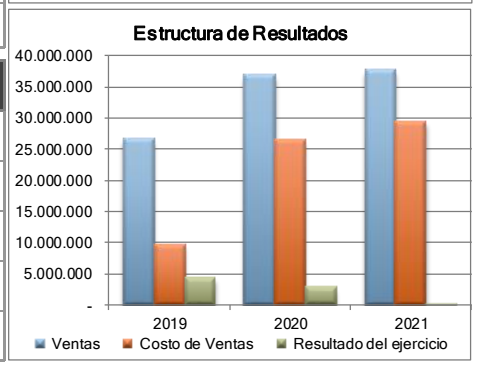

Importes Expresados en Miles de Pesos

## 8.4 ANÁLISIS DE RENTABILIDAD

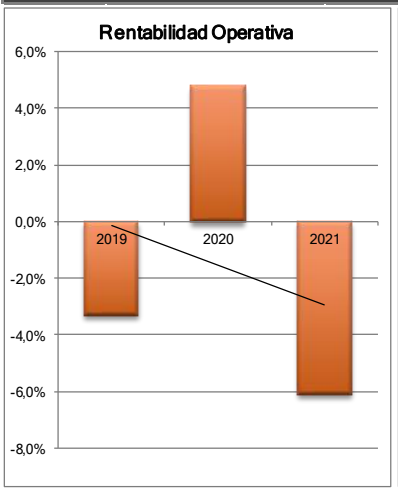
| Períodos Analizados | | | 2019/2020/2021 |
|---|---|---|---|
| Análisis de rentabilidad | may-19 | may-20 | may-21 |
| Rentabilidad de la inversión total | 28,4% | 11,1% | 0,6% |
| Rentabilidad ordinaria de la inversión | 33,4% | 16,6% | 5,0% |
| Rentabilidad ordinaria sobre el activo | 7,1% | 3,7% | 1,0% |
| Resultado bruto sobre ventas | 63,3% | 28,4% | 21,9% |
| Rentabilidad sobre Ventas | 16,3% | 7,7% | 0,4% |
| Costo del financiamiento | 0,0% | 0,2% | 0,0% |
| Rentabilidad Operativa | -3,3% | 4,8% | -6,1% |

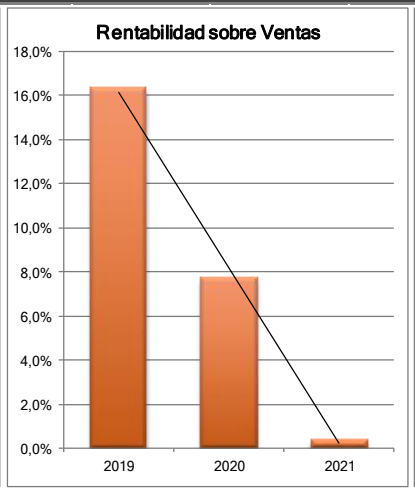


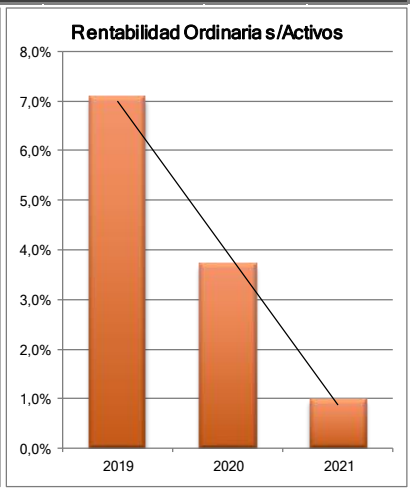

| Info | may-19 | may-20 | may-21 |
|---|---|---|---|
| Ventas | $ 26.615.749 | $ 36.949.383 | $ 37.744.543 |
| Costo de Ventas | $ 9.770.677 | $ 26.442.180 | $ 29.465.277 |
| Resultado del ejercicio | $ 4.349.663 | $ 2.853.232 | $ 164.152 |
| EBITDA/Ventas | 0,23 | 0,16 | 0,08 |
| EBITDA/Intereses | | 33,81 | |




**Trends**



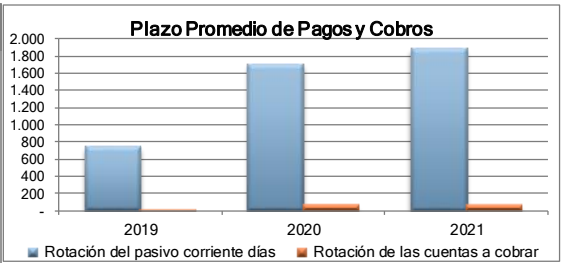




Importes Expresados en Miles de Pesos

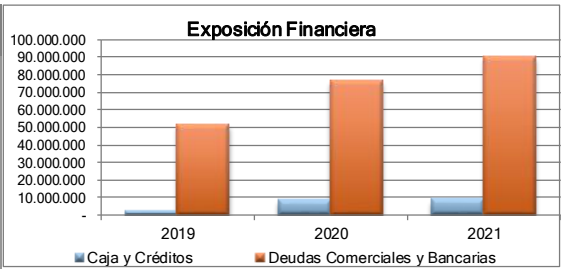
## 8.5 ANÁLISIS FINANCIERO

| Períodos Analizados | | | |
|---|---|---|---|
| Analisis Financiero | may-19 | may-20 | may-21 |
| Liquidez corriente | 0,85 | 0,95 | 0,96 |
| Liquidez acida | 0,08 | 0,12 | 0,13 |
| Rotación del pasivo corriente días | 750 | 1.710 | 1.891 |
| Rotación de las cuentas a cobrar | 15 | 72 | 68 |
| Efecto Palanca | 0,06 | 0,02 | 0,00 |

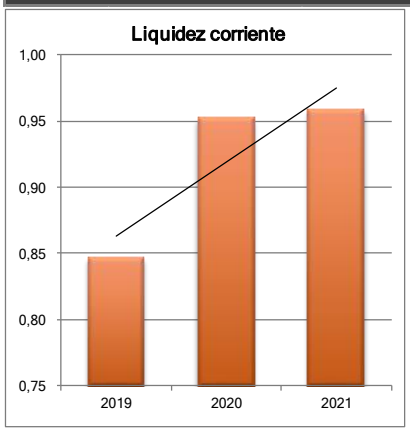
2019/2020/2021

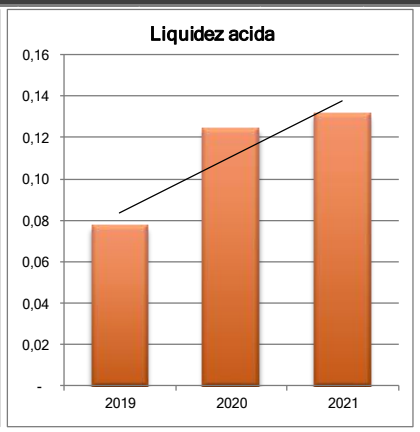


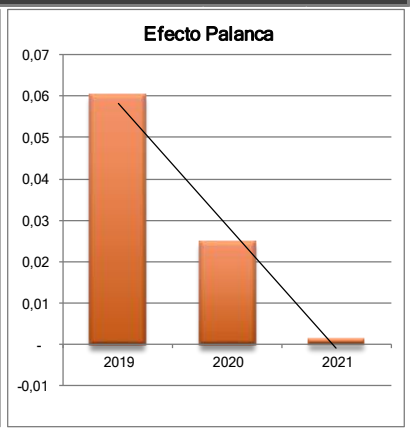

| Info | may-19 | may-20 | may-21 |
|---|---|---|---|
| Caja y Bancos | 1.171.904 | 330.292 | 1.046.153 |
| Creditos por ventas | 1.339.760 | 8.796.851 | 8.507.591 |
| Deudas Comerciales | 50.443.071 | 74.837.033 | 89.311.944 |
| Deudas bancarias | 1.198.385 | 1.689.430 | 1.137.518 |
| Deuda Financiera s/ P.Neto | 0 | 0 | 0 |

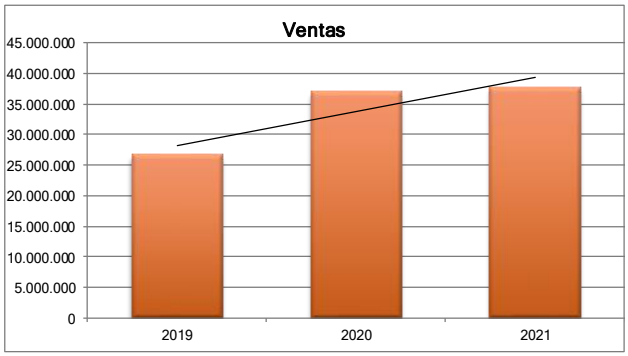


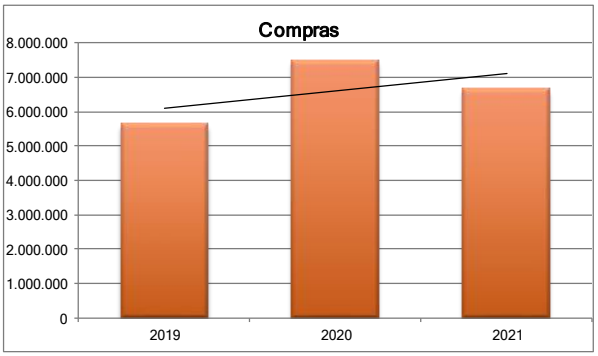

**Trends**



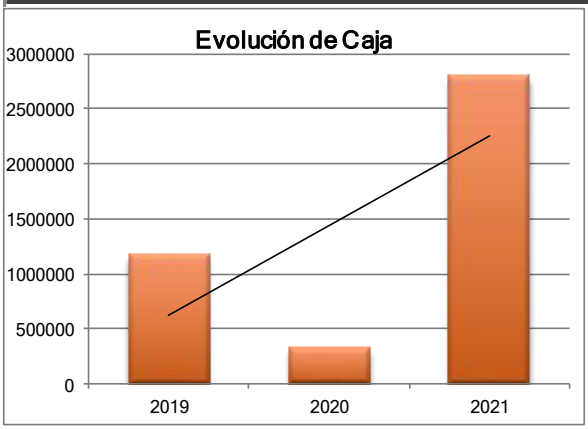



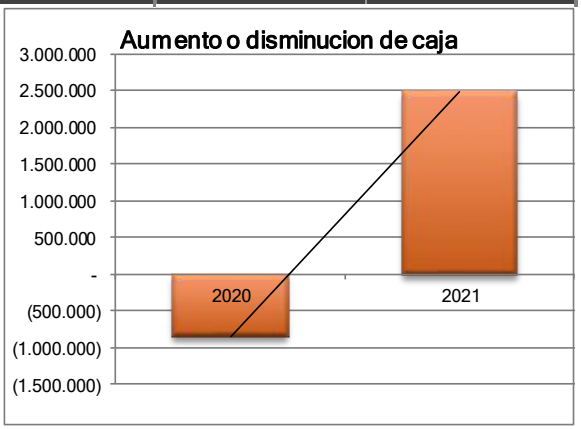




Importes Expresados en Miles de Pesos

## 8.6 ANÁLISIS DE FLUJO DE FONDOS

| Períodos Analizados | 2019/2020/2021 | |
|---|---|---|
| Análisis del Flujo de fondos | may-20 | may-21 |
| Resultado del ejercicio | $ 2.853.232,00 | $ 164.152,00 |
| Amortizaciones de Bienes de Uso | $ 1.691.707,00 | $ 1.657.895,00 |
| Depreciacion de Intangibles | $ - | $ - |
| Generación interna de fondos | $ 4.544.939,00 | $ 1.822.047,00 |
| Variación de créditos por ventas | $ -7.457.091,00 | $ 289.260,00 |
| Variación de otros créditos | $ 627.608,00 | $ -182.502,00 |
| Variación de Bienes de Cambio | $ -27.131.556,00 | $ -13.149.633,00 |
| Variación de otros activos corrientes | $ -9.696.990,00 | $ 3.774.325,00 |
| Variación de cuentas a pagar | $ 24.393.962,00 | $ 14.474.911,00 |
| Variación de deudas sociales | $ 2.344.470,00 | $ -626.088,00 |
| Variación de deudas fiscales | $ 2.839.155,00 | $ 4.718.534,00 |
| Variación de otras deudas | $ 1.193,00 | $ -10.746,00 |
| Variación de previsiones para contingencias | $ - | $ - |
| Ajuste | | |
| Flujo de fondos operativos netos | $ -9.534.310,00 | $ 11.110.108,00 |
| AREA/Dividendos pagados / Honorarios | $ 6.638.920,00 | $ - |
| Aporte de capital / Ajustes AREA | $ 832.735,00 | $ - |
| Adquisicion de Bienes de Uso | $ -1.748.426,00 | $ -5.948.278,00 |
| Flujo de fondos antes de la financiación | $ -3.811.081,00 | $ 5.161.830,00 |
| Variacion de deudas financieras corrientes | $ 491.045,00 | $ -551.912,00 |
| Variacion de deudas financieras no corrientes | $ 2.478.424,00 | $ -2.140.878,00 |
| Aumento o disminucion de caja | $ -841.612,00 | $ 2.469.040,00 |




Importes Expresados en Miles de Pesos

## 8.7 CÁLCULO DE CAPACIDAD DE CONTRATACIÓN

| Datos Estadísticos | | | Niveles de Crédito teóricos s/Balance | | |
|---|---|---|---|---|---|
| Ventas Mensuales | 3.145.378,6 | $ | S/Patrimonio Neto | 973.458,2 | $ |
| Compras Mensuales | 554.387,2 | $ | S/Capital de Trabajo | -128.337,4 | $ |
| Modo de Cobro s/Balance | 63 | días | S/Activos Líquidos | 256.077,8 | $ |
| Modo de Pago s/Balance | 1741 | días | S/Variables Combinadas | 299.091,4 | $ |

| Plazo | | 15 | 30 | 45 | 60 | 90 | 120 |
|---|---|---|---|---|---|---|---|
| Dependencia Máxima Aceptada | 95% | - | - | - | - | - | - |
| | 80% | - | - | - | - | - | - |
| | 65% | - | - | - | - | - | - |
| | 50% | - | - | - | - | - | - |
| | 40% | - | - | - | - | - | - |
| | 30% | - | - | - | - | - | - |
| | 20% | - | - | - | - | - | - |
| | 10% | - | - | - | - | - | - |
| | 2% | - | - | - | - | - | - |

**Importes Expresados en Miles de Pesos**

## 8.8 SCORE DE BALANCE

| Períodos Analizados | | | | 2019/2020/2021 | | | |
|---|---|---|---|---|---|---|---|
| Concepto | Expresado por | Valor | Grade | Concepto | Expresado por | Valor | Grade |
| **Analisis Patrimonial** | | | | **Analisis Financiero** | | | |
| Solvencia | ratio | 0,26 | 1 | Liquidez corriente | ratio | 0,95 | 2 |
| Endeudamiento corriente | ratio | 3,77 | 1 | Liquidez acida | ratio | 0,12 | 1 |
| Capital corriente | % | -4,1% | 1 | Rotación del pasivo corriente días | días | 1.741 | 1 |
| Activo no Cte sobre Activo | % | 27,6% | 10 | Rotación de las cuentas a cobrar | días | 63 | 10 |
| Financiación del activo no cte. | ratio | 0,85 | 7 | Efecto Palanca | ratio | 0,01 | 3 |
| Deuda bancaria sobre Pasivo | % | 2,7% | 10 | **Analisis de Eficiencia** | | | |
| Deudas Comerciales sobre Pasivo | % | 85,1% | 1 | Gastos Financieros sobre Ventas | % | 0,1% | 10 |
| **Análisis de rentabilidad** | | | | Gastos Comerciales sobre Ventas | % | 10,7% | 10 |
| Rentabilidad de la inversión total | % | 5,5% | 4 | Gastos Administración sobre Ventas | % | 17,1% | 6 |
| Rentabilidad ordinaria de la inversión | % | 10,2% | 4 | Gastos Totales sobre Ventas | % | 28,0% | 9 |
| Rentabilidad ordinaria sobre el activo | % | 2,1% | 2 | Vida restante de Bienes de Uso | años | 3 | 2 |
| Resultado bruto sobre ventas | % | 27,4% | 5 | Rotación de bienes de cambio | días | 365 | 1 |
| Rentabilidad sobre Ventas | % | 3,5% | 5 | Rotación del activo | veces | 0,31 | 1 |
| Costo del financiamiento | % | 0,0% | 10 | Total | | | |
| Rentabilidad Operativa | % | -3,6% | 1 | 48,53 | | | |
| EBITDA/Ventas | % | 11,0% | 5 | | | | |
| EBITDA/Intereses | % | | 10 | | | | |

