DOSSIER FIDELITAS

Fidelitas

SERMAN & ASOCIADOS S.A.

Informe realizado a pedido de PAN AMERICAN ENERGY LLC SUC. ARGENTINA

ARGENTINA

Noviembre 2021

Esta información es confidencial y de uso exclusivo de quien la solicita. Su finalidad es meramente orientativa en decisiones crediticias. No implica juicio de valor ni de solvencia de los informados. Su evaluación y las decisiones que el cliente tome son ajenas a Fidelitas.

1- Resumen Ejecutivo

1.1 CALIFICACIÓN Y EVALUACIÓN

			No Aplica	No cumple / No posee / No cedio información (0)	Con irregularidades / sin planes de regularización / cedió información parcial (1)	No aplica por que contrata monotributistas. (2)	Están inscriptos en moratorias, planes de pagos, etc. y paga (3)	Se detectan caso de atraso puntuales (4)	No se detectan desvíos (5)
1. Cumplimiento de Obligaciones Previsionales e Impositivas									
1.1	**Como es su situación salarial y social respecto de:**								
1.1.1	Pago de sueldos y remuneraciones.		X						
1.1.2	Presentación y pago de aportes y contribuciones F-931								X
1.1.3	Presentación y pago de ART.								X
1.1.4	Presentación y pago de otras cargas sociales								X
1.2	**Como es su situación fiscal respecto de:**								
1.2.1	Presentación y pago del impuesto a las ganancias (DDJJ y anticipos)		X						
1.2.2	Presentación y pago del impuesto al valor agregado (I.V.A. F-731)		X						
1.2.3	Presentación y pago del impuesto a los ingresos brutos		X						
1.3	**Como es su situación bancaria**								X
Total Cumplimiento Previsional e Impositivo		**100%**	**20**						

Tipo de Empresa	**Servicios**		**No Aplica**	**"No cedió información / Valor por debajo del mínimo (0)"**	**Malo** 1	**Regular** 2		**Bueno** 3		**Muy Bueno** 4		**Excelente** 5
2. Situación Económico-Financiera												
2.1.1	**Solvencia**				0,490	0,490	0,727	0,727	0,963	0,963	1,200	1,200
												X
2.1.2	**Endeudamiento Corriente**				2,000	2,000	1,500	1,500	1,000	1,000	0,500	0,500
										X		
2.2.1	**Índice de liquidez**				0,900	0,900	1,200	1,200	1,500	1,500	1,800	1,800
												X
2.3.1	**Rentabilidad Bruta:**				0,200	0,200	0,267	0,267	0,333	0,333	0,400	0,400
												X
2.3.2	**Rentabilidad Operativa**				0,020	0,020	0,073	0,073	0,127	0,127	0,180	0,180
				X								
2.3.3	**Rentabilidad Neta**				0,030	0,030	0,087	0,087	0,143	0,143	0,200	0,200
									X			
Total Situación Económico-Financiero		**73%**	**22**									

Calificación y Ponderación de la Reevaluación / Ampliación de Alcance

CONDICIÓN		**CALIFICACIÓN ECONÓMICA FINANCIERA**				
		Puntaje Obtenido		% respecto al total	Ponderación (%)	Resultado
1	**Cumplimiento Previsional y Fiscal**	20	**20**	**100%**	**10,0%**	**1,0**
2	**Situación Económico-Financiera**	22	**30**	**73%**	**90,0%**	**6,6**
Resultado Final		**7,6**				

Según políticas de calificación de PAN AMERICAN ENERGY LLC SUC. ARGENTINA

1.2. CONCLUSIÓN:

SERMAN & ASOCIADOS S.A., empresa fundada en el año 1991 y dedicada a la prestación de servicios profesionales y de consultoría en el area de Ingeniería y medio ambiente. La empresa cuenta con un Sistema Integrado de Gestión trinorma (ISO9001, ISO14001 e ISO45001). No se detectó información accionaria de la empresa. Sus directivos no registran antecedentes comerciales negativos a título personal. Según el Form.931-09/2021, cuenta con 35 empleados registrados. Tiene afiliación vigente con PREVENCION ART, no presenta sanciones laborales publicadas en el listado REPSAL ni deuda exigible en Aportes y Contribuciones de Seguridad Social. Con relación a su situación bancaria, no registra atrasos bancarios ni cheques rechazados por Sin Fondos. No se observan antecedentes judiciales, embargos, incumplimientos fiscales, cuestiones de Integridad, sin embargo, fue detectada una nota de Prensa Negativa (ver con área gestión de proveedores).
A Junio de 2020 la compañía exhibió una gestión económica aceptable, presentando caída de Ventas (-9.82% de variación interanual), con un Resultado Operativo Negativo (-$13.6 Millones vs -$8.9 Millones en el ejercicio anterior), pero con un Resultado Final Positivo ($16.6 Millones, equivalente al 9% s/ventas vs $7.6 Millones, 3.7% s/ventas del ejercicio anterior), debido a la influencia de los Resultados Financieros y por Tenencia y a los Ingresos correspondientes a utilidades UTE. Financieramente, exhibió satisfactorios niveles de Liquidez Corriente (pasó de 2.11 a 2.38) y Capital de Trabajo ($48.9 Millones). La situación Patrimonial resultaba adecuada, con satisfactorios niveles de Solvencia (pasó de 1.65 a 1.63) y de Endeudamiento Corriente (0.61), no obstante, cabe mencionar como punto débil la reducida capitalización del PN. Las Ventas post balance (12 meses) muestran un aumento nominal de la Facturación del 14%.
En líneas de lo expuesto, no se observan mayores consideraciones que impidan operar normalmente.

LÍMITE DE COMPRA (30% sobre ventas)	VENTAS BALANCE	VENTAS POST-BALANCE
Ventas	**$ 182 765 602**	**$ 208 281 787**
Límite de compra	**$ 54 829 680**	**$ 62 484 536**

Contenidos

1- RESUMEN 2

1.1 CALIFICACIÓN Y EVALUACIÓN 2
1.2. CONCLUSIÓN: 3

2- DATOS ORGANIZACIONALES 6

2.1 CONSTITUCIÓN / ESTATUS JURÍDICO / DOMICILIOS / TELÉFONOS/ ESTATUTO 6
2.2 RESEÑA HISTÓRICA / GENERALIDADES 6
2.3 MISIÓN, VISIÓN Y VALORES 6
2.4 INFORMACIÓN ADICIONAL / DATOS DE INTERÉS 7
2.4.1 Certificado Fiscal para Contrataciones de la Administración Nacional 7
2.4.2 Constancia de inscripción AFIP/IIBB/Ganancias 7
2.5 MARCAS / PATENTES / LICENCIAS 8
2.6 ORGANIGRAMA DE LA COMPAÑÍA 8
2.7 ESTRUCTURA SOCIETARIA Y VINCULACIONES 8
2.7.1 Socios / Accionistas 8
2.7.2 Vinculaciones / Empresas Relacionadas 8
2.7.3 Directivos 9
2.7.4 Antecedentes de Principales Directivos 9
2.8 ACTIVOS 13
2.8.1 Inmuebles 13
2.8.2 Rodados 13
2.9 PUBLICACIONES OFICIALES 13
2.10 CERTIFICACIONES 17
2.10.1 Certificaciones de Calidad 17
2.10.2 Distinciones Obtenidas 17
2.10.3 Programas de Responsabilidad Social Empresaria 17
2.11 EVOLUCIÓN MENSUAL/ DETALLE DE PERSONAL CONTRATADO 17
2.12 EVOLUCIÓN MENSUAL/ DETALLE DE PERSONAL SUB- CONTRATADO 19

3- SITUACIÓN COMERCIAL 20

3.1 PRODUCTOS/SERVICIOS Y ANTIGÚEDAD EN EL MERCADO 20
3.2 DETALLES Y EVOLUCIÓN DE COMPRAS Y VENTAS 21
3.3 VENTAS A PAN AMERICAN ENERGY LLC SUC. ARGENTINA 21
3.4 COMPRAS ANUALES 22
3.5 PROVEEDORES 22
3.6 CLIENTES 22
3.7 SEGUROS 22
3.7.1 Registro de contratos con las ART 22
3.7.2 Contratos extinguidos por falta de pago 23
3.7.3 Otros Seguros contratados 23

4- COMERCIO EXTERIOR 24

4.1 IMPORTACIONES 24
4.2 EXPORTACIONES 24

5- SITUACIÓN BANCARIA 25

5.1 CHEQUES RECHAZADOS 25
5.2 CENTRAL DE DEUDORES 25
5.3 NIVEL DE ENDEUDAMIENTO INFORMADO 26

6- SITUACIÓN JUDICIAL COMERCIAL 27

6.1 CARÁTULAS DE JUICIOS COMERCIALES COMO DEMANDADO (*) 27
6.2 CARÁTULAS DE JUICIOS COMERCIALES COMO DEMANDANTE (*) 27
6.3 FISCALES Y PREVISIONALES 27
6.3.1 Detalle de Inscripciones Fiscales 27
6.3.2 Informe Estado de Deudas por Provincia 27
6.3.3 Embargos 28
6.3.4 Otra información Fiscal o Previsional de Interés 28
6.3.5 Deuda exigible en Aportes y Contribuciones de Seguridad Social 28

7- INTEGRIDAD 30

7.1 INTEGRIDAD 30
7.2 INFORMACIÓN DE PRENSA NEGATIVA 31

8- ESTADOS CONTABLES 32

8.1 DATOS CONTABLES 32
8.2 ANÁLISIS VERTICAL 37
8.3 ANÁLISIS PATRIMONIAL 38
8.4 ANÁLISIS DE RENTABILIDAD 39
8.5 ANÁLISIS FINANCIERO 40
8.6 ANÁLISIS DE FLUJO DE FONDOS 41
8.7 CÁLCULO DE CAPACIDAD DE CONTRATACIÓN 42
8.8 SCORE DE BALANCE 43

2- Datos Organizacionales

2.1 CONSTITUCIÓN / ESTATUS JURÍDICO / DOMICILIOS / TELÉFONOS/ ESTATUTO

Razón Social	SERMAN & ASOCIADOS S. A.
CUIT	30-64459264-9.
Domicilio	BLANCO ENCALADA 2387 PISO 17 DPTO. E, (1428), CIUDAD AUTONOMA DE BUENOS AIRES, ARGENTINA
Posibles teléfonos	4703-2420 - 47032420
Actividad	711001 - SERVICIOS RELACIONADOS CON LA CONSTRUCCIÓN. 711002 - SERVICIOS GEOLÓGICOS Y DE PROSPECCIÓN
Forma Jurídica	SOC. ANONIMA
Fecha de Inscripción	25/07/1991
Fecha de Contrato Social	01/07/1991
Capital	$ 50 000
Patrimonio neto al 2020	$ 57 805 536
Cantidad Empleados	35 (Fuente: 931 09-2021)
Domicilio Legal	BLANCO ENCALADA 2387 PISO 17 DPTO. E, (1428), CIUDAD AUTONOMA DE BUENOS AIRES, ARGENTINA
Otros posibles domicilios, vinculados, o eventuales.	PICO 1641 Piso:5 Dpto: D, (1429), CIUDAD AUTONOMA DE BUENOS AIRES, ARGENTINA

2.2 RESEÑA HISTÓRICA / GENERALIDADES

SERMAN & ASOCIADOS presta servicios profesionales en Argentina y el resto de Latinoamérica en un amplio campo de actividades dentro de la Ingeniería, la Economía y el Medio Ambiente.

Cuenta con equipamiento moderno de computación con programas de cálculo y modelos matemáticos avanzados en hidráulica, estructuras, transporte y economía; modernos programas para análisis de precios y planificación de obras; aplicaciones del Sistema de Información Geográfica (GIS); capacidad de procesamiento apoyada en servidores de última generación; oficinas técnicas equipadas para el diseño y renderización de proyectos; biblioteca técnico-científica; movilidad y equipamiento para relevamientos de campo y monitoreos ambientales.

2.3 MISIÓN, VISIÓN Y VALORES

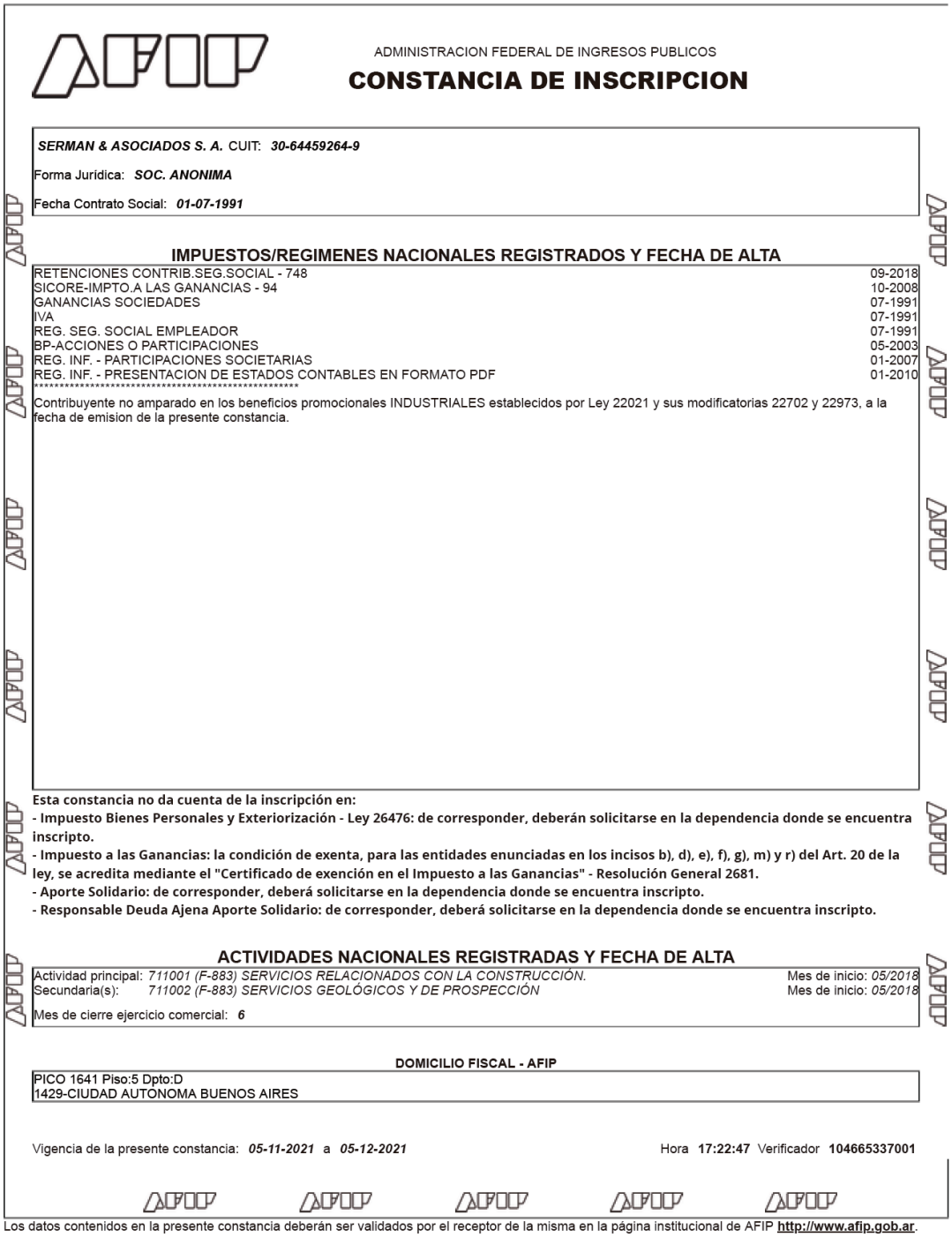
No se detectó información.

2.4 INFORMACIÓN ADICIONAL / DATOS DE INTERÉS

2.4.1 Certificado Fiscal para Contrataciones de la Administración Nacional

No se detectó información.

2.4.2 Constancia de inscripción AFIP/IIBB/Ganancias



ADMINISTRACION FEDERAL DE INGRESOS PUBLICOS

CONSTANCIA DE INSCRIPCION

SERMAN & ASOCIADOS S. A. CUIT: ***30-64459264-9***

Forma Juridica: ***SOC. ANONIMA***

Fecha Contrato Social: ***01-07-1991***

IMPUESTOS/REGIMENES NACIONALES REGISTRADOS Y FECHA DE ALTA

RETENCIONES CONTRIB.SEG.SOCIAL - 748	09-2018
SICORE-IMPTO.A LAS GANANCIAS - 94	10-2008
GANANCIAS SOCIEDADES	07-1991
IVA	07-1991
REG. SEG. SOCIAL EMPLEADOR	07-1991
BP-ACCIONES O PARTICIPACIONES	05-2003
REG. INF. - PARTICIPACIONES SOCIETARIAS	01-2007
REG. INF. - PRESENTACION DE ESTADOS CONTABLES EN FORMATO PDF	01-2010

****

Contribuyente no amparado en los beneficios promocionales INDUSTRIALES establecidos por Ley 22021 y sus modificatorias 22702 y 22973, a la fecha de emision de la presente constancia.

Esta constancia no da cuenta de la inscripción en:
- Impuesto Bienes Personales y Exteriorización - Ley 26476: de corresponder, deberán solicitarse en la dependencia donde se encuentra inscripto.
- Impuesto a las Ganancias: la condición de exenta, para las entidades enunciadas en los incisos b), d), e), f), g), m) y r) del Art. 20 de la ley, se acredita mediante el "Certificado de exención en el Impuesto a las Ganancias" - Resolución General 2681.
- Aporte Solidario: de corresponder, deberá solicitarse en la dependencia donde se encuentra inscripto.
- Responsable Deuda Ajena Aporte Solidario: de corresponder, deberá solicitarse en la dependencia donde se encuentra inscripto.

ACTIVIDADES NACIONALES REGISTRADAS Y FECHA DE ALTA

Actividad principal:	*711001 (F-883) SERVICIOS RELACIONADOS CON LA CONSTRUCCIÓN.*	Mes de inicio: *05/2018*
Secundaria(s):	*711002 (F-883) SERVICIOS GEOLÓGICOS Y DE PROSPECCIÓN*	Mes de inicio: *05/2018*

Mes de cierre ejercicio comercial: ***6***

DOMICILIO FISCAL - AFIP

PICO 1641 Piso:5 Dpto:D
1429-CIUDAD AUTONOMA BUENOS AIRES

Vigencia de la presente constancia: ***05-11-2021*** a ***05-12-2021*** Hora **17:22:47** Verificador **104665337001**

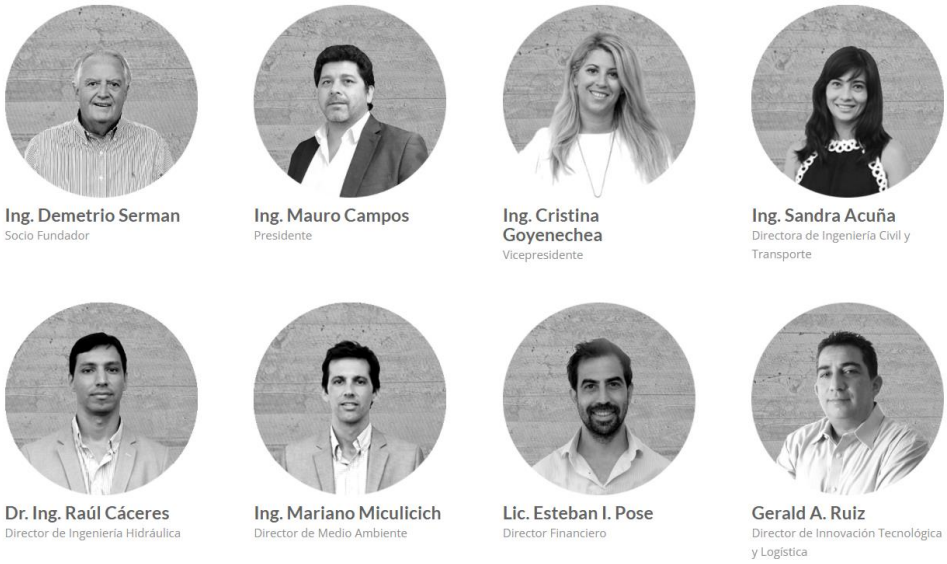
Los datos contenidos en la presente constancia deberán ser validados por el receptor de la misma en la página institucional de AFIP **http://www.afip.gob.ar**.

Fuente: Externa

2.5 MARCAS / PATENTES / LICENCIAS

No se detectó información.

2.6 ORGANIGRAMA DE LA COMPAÑÍA



Fuente: Externa

2.7 ESTRUCTURA SOCIETARIA Y VINCULACIONES

2.7.1 Socios / Accionistas

No se detectó información.

2.7.2 Vinculaciones / Empresas Relacionadas

No se detectó información.

2.7.3 Directivos

Nombre y Apellido	Nacionalidad	Tax ID	Cargo
CAMPOS MAURO RAFAEL	Argentina	20255644115	Presidente
GOYENECHEA CRISTINA LAURA	Argentina	27261152016	Vice-Presidente
BRONSTEIN PABLO MARIO	Argentina	20101414850	Director Titular
POSE ESTEBAN IGNACIO	Argentina	20307441188	Director Titular
ACUÑA CAMARGO SANDRA PATRICIA	Argentina	23939799494	Directora Titular
MICULICICH MARIANO	Argentina	20261471419	Director Titular
RUIZ DUQUE DE ESTRADA GERALD ANTONIO	Argentina	20940030146	Director Titular
COSTAS LILIANA BEATRIZ	Argentina	27102605751	Directora Suplente

Fuente: Externa.

2.7.4 Antecedentes de Principales Directivos

CAMPOS MAURO RAFAEL - 20255644115



GOYENECHEA CRISTINA LAURA - 27261152016

SCORE

81.9

GOYENECHEA CRISTINA LAURA

FECHA NACIMIENTO:	05/09/1977
ESTADO CIVIL:	NO INFORMADO
SEXO:	F

FINANCIERO



TOTAL	1 200 000
BANCOS	3
ANTIGUEDAD SIT. 1	04/2003

CHEQUES RECHAZADOS



BCRA no informa cheques rechazados

DOMICILIOS

DOMICILIO:

OLAVARRIA 448 P.B, (1162), CIUDAD AUTONOMA DE BUENOS AIRES, ARGENTINA

FISCAL:

OLAVARRIA 448 P.B, (1162), CIUDAD AUTONOMA DE BUENOS AIRES, ARGENTINA

FISCALES

EMPLEADO DE	SERMAN & ASOCIADOS S. A. (04/2021)
CLAE	SERVICIOS DE ASESORAMIENTO, DIRECCIÓN Y GESTIÓN EMPRESARIAL REALIZADOS POR INTEGRANTES DE LOS ÓRGANOS DE ADMINISTRACIÓN Y/O FISCALIZACIÓN EN SOCIEDADES ANÓNIMAS
INICIO ACTIVIDAD	01/01/2008

JUICIOS



no se detectó actividad judicial

BRONSTEIN PABLO MARIO - 20101414850

SCORE

64.9

BRONSTEIN PABLO MARIO

FECHA NACIMIENTO:	22/02/1953
ESTADO CIVIL:	NO INFORMADO

FINANCIERO



TOTAL	658 000
BANCOS	2
ANTIGUEDAD SIT. 1	02/2016

CHEQUES RECHAZADOS



BCRA no informa cheques rechazados

DOMICILIOS

DOMICILIO:

BOULOGNE SUR MER 548 PISO:01 DPTO:005, (1213), CIUDAD AUTONOMA DE BUENOS AIRES, ARGENTINA

FISCAL:

BOULOGNE SUR MER 548 PISO:01 DPTO:005, (1213), CIUDAD AUTONOMA DE BUENOS AIRES, ARGENTINA

OTROS:

RODRIGUEZ PEA 00507, (1020), CAPITAL FEDERAL

FISCALES

EMPLEADO DE	UNIVERSIDAD TECNOLOGICA NACIONAL (04/2021)
CLAE	SERVICIOS RELACIONADOS CON LA CONSTRUCCIÓN.
INICIO ACTIVIDAD	01/09/1976
RIESGO FISCAL	NO

JUICIOS



no se detectó actividad judicial

POSE ESTEBAN IGNACIO - 20307441188

SCORE

82.2

POSE ESTEBAN IGNACIO

FECHA NACIMIENTO:	17/01/1984
SEXO:	M

FINANCIERO



TOTAL	**9 102 000**
BANCOS	**1**
ANTIGUEDAD SIT. 1	**10/2011**

CHEQUES RECHAZADOS



BCRA no informa cheques rechazados

DOMICILIOS

DOMICILIO:

CASEROS 657, (1602), ARISTOBULO DEL VALLE, BUENOS AIRES, ARGENTINA

FISCAL:

CASEROS 657, (1602), ARISTOBULO DEL VALLE, BUENOS AIRES, ARGENTINA

OTROS:

SANTA ROSA 1873, FLORIDA

FISCALES

EMPLEADO DE	SERMAN & ASOCIADOS S. A. (04/2021)
CLAE	SERVICIOS DE ASESORAMIENTO, DIRECCIÓN Y GESTIÓN EMPRESARIAL REALIZADOS POR INTEGRANTES DE LOS ÓRGANOS DE ADMINISTRACIÓN Y/O FISCALIZACIÓN EN SOCIEDADES ANÓNIMAS
INICIO ACTIVIDAD	01/11/2019

JUICIOS



no se detectó actividad judicial

ACUÑA CAMARGO SANDRA PATRICIA - 23939799494

SCORE

82.5

ACUÑA CAMARGO SANDRA PATRICIA

FECHA NACIMIENTO:	25/11/1981
SEXO:	F

FINANCIERO



TOTAL	**177 000**
BANCOS	**3**
ANTIGUEDAD SIT. 1	**07/2009**

CHEQUES RECHAZADOS



BCRA no informa cheques rechazados

DOMICILIOS

DOMICILIO:

ANCHORENA TOMAS MANU 887 PISO:06 DPTO:B, (1170), CIUDAD AUTONOMA DE BUENOS AIRES, ARGENTINA

FISCAL:

LUGONES 3286 DPTO:C, (1430), CIUDAD AUTONOMA DE BUENOS AIRES, ARGENTINA

OTROS:

CORDOBA AV. 2962 1 J, (1187), CIUDAD AUTONOMA DE BUENOS AIRES, ARGENTINA

FISCALES

EMPLEADO DE	SERMAN & ASOCIADOS S. A. (04/2021)
CLAE	TRABAJADOR RELAC. DEPENDENCIA
INICIO ACTIVIDAD	01/11/2020
RIESGO FISCAL	NO

JUICIOS



no se detectó actividad judicial

MICULICICH MARIANO - 20261471419

SCORE

82.2

MICULICICH MARIANO

FECHA NACIMIENTO:	07/12/1977
SEXO:	M

FINANCIERO



TOTAL	963 000
BANCOS	1
ANTIGUEDAD SIT. 1	03/2005

CHEQUES RECHAZADOS



BCRA no informa cheques rechazados

DOMICILIOS

DOMICILIO:

PRINGLES 4280, (1602), VILLA MARTELLI, BUENOS AIRES, ARGENTINA

FISCAL:

PICO 1639 PISO:5 DPTO:D, (1429), CIUDAD AUTONOMA DE BUENOS AIRES, ARGENTINA

OTROS:

CERRITO 1070 11 136, (1010), CIUDAD AUTONOMA DE BUENOS AIRES, ARGENTINA

FISCALES

EMPLEADO DE	SERMAN & ASOCIADOS S. A. (04/2021)
CLAE	SERVICIOS DE ARQUITECTURA E INGENIERÍA Y SERVICIOS CONEXOS DE ASESORAMIENTO TÉCNICO N.C.P.
INICIO ACTIVIDAD	01/01/2018
RIESGO FISCAL	NO

JUICIOS



no se detectó actividad judicial

RUIZ DUQUE DE ESTRADA GERALD ANTONIO - 20940030146

SCORE

N/A

RUIZ DUQUE DE ESTRADA GERALD ANTONIO

FECHA NACIMIENTO:	20/02/1973
SEXO:	M

FINANCIERO



TOTAL	3 000
BANCOS	1

CHEQUES RECHAZADOS



BCRA no informa cheques rechazados

DOMICILIOS

DOMICILIO:

O HIGGINS 1420 4 D, (1602), FLORIDA, BUENOS AIRES, ARGENTINA

FISCAL:

O HIGGINS 1420 4 D, (1602), FLORIDA, BUENOS AIRES, ARGENTINA

FISCALES

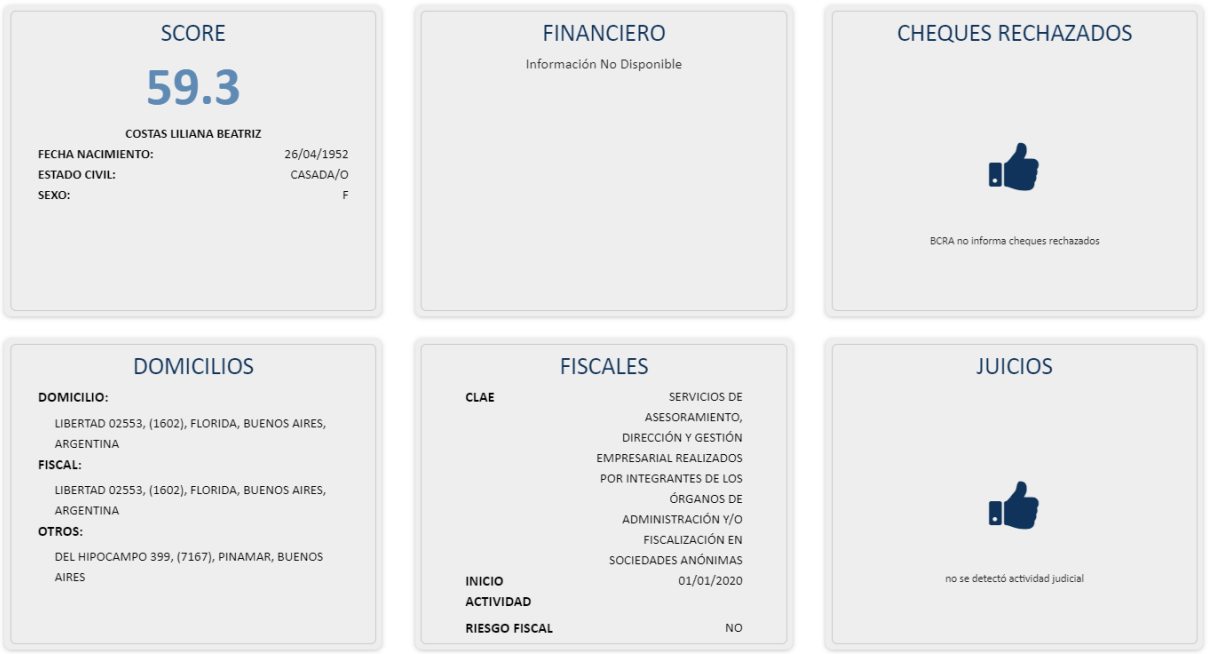
CLAE	SERVICIOS DE ASESORAMIENTO, DIRECCIÓN Y GESTIÓN EMPRESARIAL REALIZADOS POR INTEGRANTES DE CUERPOS DE DIRECCIÓN EN SOCIEDADES EXCEPTO LAS ANÓNIMAS
RIESGO FISCAL	NO

JUICIOS



no se detectó actividad judicial

COSTAS LILIANA BEATRIZ - 27102605751



2.8 ACTIVOS

2.8.1 Inmuebles

De acuerdo a los Estados Contables al 30/06/2020, figura la cuenta de Instalaciones valorizado en $ 245 454.-

2.8.2 Rodados

De acuerdo a los Estados Contables al 30/06/2020, figura la cuenta de Rodados valorizado en $ 2 507 581.-

2.9 PUBLICACIONES OFICIALES

Fecha: 22/01/2021

SERMAN & ASOCIADOS S.A. CUIT 30-64459264-9. Por Esc. 14 del 18/01/21 FA° 33, Reg. 1663 C.A.B.A. se protocolizo Acta de Directorio del 03/11/2020 y 11/11/20, Asamblea Gral. Ordinaria del 08/11/20 que resolvieron: Aceptar la renuncia del Presidente Demetrio Domingo Serman y designar nuevo directorio, designando Presidente: Mauro Rafael Campos, Vicepresidente: Cristina Laura Goyenechea, Director Titulares: Esteban Ignacio Pose, Raúl Alejandro Cáceres; Sandra Patricia Acuña Camargo; Mariano Miculicich; Gerald Antonio Ruiz Duque De Estrada y Director Suplente: Liliana Beatriz Costas, los nombrados aceptaron los cargos y constituyeron domicilio especial en la sede social de Pico 1641, piso 5, of. D, C.A.B.A. Autorizado segÃºn instrumento pÃºblico Esc. NAº 14 de fecha 18/01/2021 Reg. NAº 1663 Paola Natali Land - TA°: 116 FA°: 864 C.P.A.C.F. e. 22/01/2021 NA° 2759/21 v. 22/01/2021

Provincia: BUENOS AIRES Fecha: 21/05/2018

SERMAN & ASOCIADOS S.A. En cumplimiento del Art. 88, inc. 4 de la Ley 19.550, se hace saber por tres días que la Asamblea General Extraordinaria de Accionistas del 26/03/2018 resolvio la escisión de SERMAN & ASOCIADOS SA, conforme a lo establecido por el Art. 88, acápite I, de la Ley 19.550: (a) sociedad escindente, SERMAN & ASOCIADOS S.A. con sede social en Pico 1641 5° Piso, Oficina "D" Ciudad Autonoma de Buenos Aires, inscripta en la en la Inspeccion General de Justicia el 15/07/91, bajo el Nº 4823 del Libro 109, Tomo A de SA; (b) la escisión se efectúa en base al balance especial de escisión de SERMAN & ASOCIADOS SA cerrado el 31 de diciembre de 2017 en el cual las valuaciones eran las siguientes: Valuacion del Activo: $ 32.977.030,79; Valuacion del Pasivo: $ 17.707.918,86; Patrimonio Neto: $ 15.269.111,93; (c) la Valuacion del activo y pasivo que componen el patrimonio destinado a la sociedad es cisionaría es la siguiente: Valuacion del Activo: $ 3.803.736,72; Valuacion del Pasivo: $ 0; Patrimonio Neto: $ 3.803.736,72; (d) la Sociedad es cisionaría se denomina ALTAMAREA SA, fue inscripta en la en la Inspeccion General de Justicia el 10/01/13, bajo el Nº 752 del Libro 62, Tomo - de Sociedades por Acciones y tiene su sede social en Blanco Encalada N° 2387 8° Departamento "F", Ciudad Autonoma de Buenos Aires. Conforme a lo establecido por el art. 88 inc 5 de la Ley 19.550, los reclamos de ley podrán formularse dentro de los 15 (quince) días siguientes a la última publicacion de este aviso en Pico 1641 5° Piso Oficina "D", Ciudad Autonoma de Buenos Aires. Autorizado segun instrumento privado Acta de Asamblea de fecha 26/03/2018 Maria Eugenia Besozzi Quiroga - T°: 88 F°: 465 C.P.A.C.F. e. 21/05/2018 N° 35135/18 v. 23/05/2018 Fecha de publicacion 21/05/2018

Provincia: BUENOS AIRES Fecha: 25/10/2016

SERMAN & ASOCIADOS S.A. Avisa que por Acta de Asamblea Ordinaria del 14/10/2016 y Acta de Directorio del 17/10/2016 se designó al Directorio por 3 Anos. Presidente: Demetrio Domingo SERMAN; Director Titular: Mauro Rafael CAMPOS; Director Titular: Cristina Laura GOYENECHEA; Director Titular: Pablo Mario BRONSTEIN; y Director Suplente: Liliana Beatriz COSTAS. Constituyen domicilio especial en Pico 1641, P: 5º, Oficina "D", CABA, salvo Pablo Mario Bronstein que lo constituye en Boulogne Sur Mer 548, P: 1º, Departamento "5", CABA. Aceptan los cargos. Autorizado segun instrumento público Esc. Nº 53 de fecha 20/10/2016 Reg. Nº 1754 Julian Alejandro Bianchi Camino - Matricula: 5319 C.E.C.B.A. e. 25/10/2016 N° 79782/16 v. 25/10/2016

Provincia: CIUDAD DE BUENOS AIRES Fecha: 12/12/2014

SERMAN & ASOCIADOS S.A. Que por escritura del 02/12/2014, Fº 482 Reg. 1132 C.A.B.A., se modificó el art. 3º de los estatutos: La sociedad tiene por objeto exclusivo: 1.- dedicarse por cuenta propia o de terceros o asociada a terceros a la prestación de servicios profesionales y de Consultoria, en el país o en el extranjero, para la realizacion de estudios, proyectos, inspección, asistencia técnica, dirección, realizacion de elaboración de expedientes técnicos y/o supervisión de obras, en las especialidades de obras: urbanas, edificaciones y afines, viales, ferroviarias, puertos, vías navegables, aeropuertos y afines, abastecimiento de agua potable, saneamiento y afines, electromecánicas, hidromecánicas y afines, energéticas y afines, hidráulicas, represas, irrigaciones y afines, así como otras obras relacionadas con la Ingenieria y la Arquitectura, similares o conexas con las anteriores y/o afines con el objeto social.- 2.- Realizar estudios de base y relevamientos de campo para la obtención de datos físicos, sociales y económicos, estudios con modelos matemáticos y simuladores en campos diversos de la Ingeniera, estudios de prefactibilidad y factibilidad técnicos, económicos y financieros, ambientales, institucionales y legales, estudios de impacto ambiental, elaboración de planes de gestion ambiental y social y todos aquellos estudios relacionados con el medio ambiente, estudio demográficos socioeconómicos, económicos y financieros.- 3.- La sociedad tiene el propósito de presentarse en licitaciones o concursos públicos o privados y/o la contratación con el Estado Nacional, Provincial y Municipal y sus reparticiones y empresas, entes autárquicos, fiscales, comisiones técnicas de caracter nacional o internacional, Organismos Internacionales y Particulares, para la ejecución de tareas relacionadas con el objeto descripto en el párrafo anterior.- Las actividades que así lo requieran de acuerdo a las leyes vigentes, serán realizadas por profesionales con título habilitante en sus respectivas materias o reglamentos.- Autorizado segun instrumento público Esc. Nº 169 de fecha 02/12/2014 Reg. Nº 1132. HORACIO OCTAVIO MANSO Matricula: 2108 C.E.C.B.A. e. 12/12/2014 Nº 97344/14 v. 12/12/2014

Otras Publicaciones:

Costa Salguero: la división entre la democracia ciudadana y la corporación inmobiliaria
Fuente: telam Fecha: 27/03/2021

Para la titular de la Cátedra Libre de Ingeniería Comunitaria y el presidente del Observatorio del Derecho a la Ciudad, el debate por el destino de la Costanera en la Ciudad de Buenos Aires confronta dos modelos de ciudad antagónicos.
El debate por el destino de la Costanera en la Ciudad de Buenos Aires confronta dos modelos de ciudad antagónicos.
Por una parte, gran parte de la ciudadanía defiende lo público y otorga máxima prioridad a los espacios verdes para proteger la salud de la población, atender la crisis climática y perseguir la igualdad urbana.
Por otra parte, el sector político que nos gobierna, conjuntamente con los principales desarrolladores y terratenientes urbanos, impulsa la extensión de Puerto Madero hacia el norte y el sur consolidando un modelo de exclusión, apropiación y concentración de las tierras públicas por los sectores económicos de mayores recursos, y fragmentación social y espacial.
La síntesis perfecta del ejercicio patriarcal del poder inmobiliario y de la aplicación de las doctrinas neoliberales.
Mientras se desarrollaba en la Legislatura porteña la audiencia pública, el jefe de Gobierno avanzó como si este debate no estuviera sucediendo, a pesar de que la audiencia fue la más larga de la historia de la ciudad (2 meses), la más numerosa (7.053 personas inscriptas) y que más del 97% de les ciudadanes que expusieron se manifestaron en contra del proyecto.
¿A qué nos referimos?
1. En plena pandemia, el GCBA concesionó por 10 años más de 7.800 m2 en el Sector N° 1 del Distrito Joven (Costanera Norte).
2. El 30 de diciembre, adjudicó a Grupo Ecogestionar S.R.L por $1.250.000 la elaboración del estudio de impacto ambiental de la Obra Distrito Joven- Costanera Norte que da como un hecho el emprendimiento inmobiliario de Costa Salguero y la venta de las tierras autorizada por la Ley 6.289.

3. En mayo, se llamó a Licitación pública para la elaboración del proyecto del Colector Cloacal Baja Costanera que evacuará efluentes cloacales de 13 mega emprendimientos inmobiliarios proyectados en el entorno ribereño: Cavia, Costa Salguero, Punta Carrasco, Areneras, Frente Retiro entre Callao y Ramos Mejía, Antepuerto y Distrito Puerto, Dársena Norte, Catalinas II, Catalinas Sur, Dique Cero, Puerto Sur (Isla Demarchi) y Solares de Santa María.
4. La licitación pública para la elaboración del informe de impacto ambiental y social del Colector fue adjudicada, el 17 de diciembre, a la empresa **Serman y Asociados S.A**. por $ 24 millones de pesos.
5. En el Plan Plurianual de Inversiones figura que se destinará $4.800 millones para Infraestructura en Costa Salguero y más de $812 millones para el proyecto ejecutivo del Colector.
La audiencia fue acompañada con bicicleteadas, concentraciones ciudadanas masivas y más de 50.000 firmas. Los cuestionamientos se extienden hacia la administración de las tierras públicas (más de 500 hectáreas privatizadas en 13 años) y la actual planificación que desconoce la crisis ambiental, habitacional y económica de la ciudad.
La Justicia decidió suspender la venta de los predios de Costa Salguero porque no se respetaron los procedimientos constitucionales que la Constitución establece. La ANAC adelantó que no autorizaría el actual volumen constructivo del proyecto por poner en grave riesgo la actividad de aeroparque.
Costa Salguero interpela los límites de la tolerancia ciudadana cuando la clase política que nos gobierna viola la Constitución, remata lo público, desvirtúa la democracia participativa y utiliza los recursos de la comunidad porteña para continuar enriqueciendo a un pequeño grupo de desarrolladoras inmobiliarias.

Hidrovía: a la espera de una nueva licitación, comienza un año clave
Fuente: LA NACION Fecha: 21/01/2021

Por los tiempos transcurridos y sin que todavía haya llamado a licitación, se extenderá la concesión de la hidrovía Paraguay-Paraná que vence el 30 de abril próximo. Se trata de la principal conexión de la producción de la Argentina, Paraguay, Bolivia, Uruguay y el noroeste de Brasil con el mundo a través del océano Atlántico. Por esta vía circula más del 90% de la mercadería transportada en contenedores (Puerto de Buenos Aires y Terminal Dock Sud); la carga de la industria automotriz (Puerto de Zarate); de la industria metalúrgica, en particular su producción siderúrgica; la gran mayoría del transporte de pasajeros en de cruceros; un gran porcentaje de las operaciones de cabotaje y transbordo de cargas;. Es una de las vías centrales de transporte de gas natural, petróleo crudo y productos refinados.
Las decisiones del gobierno de Alberto Fernández hasta el momento son constituir el Consejo Federal Hidrovía y delegar por dos años en Transporte, la cartera que conduce Mario Meoni, la facultad de "efectuar el llamado y adjudicación de la Licitación Pública Nacional e Internacional, por el régimen de concesión de obra pública por peaje". La continuidad de la figura de la concesión es un "alivio" para los operadores.
El Consejo Federal -integrado por representantes de los ministerios del Interior, de Desarrollo Productivo y de Transporte y de Buenos Aires, Corrientes, Chaco, Entre Ríos, Formosa, Misiones y Santa Fe- brindará asesoramiento en todo lo relativo a la concesión y será ámbito de "coordinación política, estratégica". En la misma resolución se dispone que las organizaciones no gubernamentales, sindicales y otros entes u organismos públicos o académicos con interés en el tema serán convocadas para cada reunión plenaria.
Diferentes fuentes consultadas por La Nacion coincidieron en que en abril podría realizarse el llamado a licitación, por eso se baraja la posibilidad de una prórroga del contrato de concesión con el consorcio conformado por la belga Jan de Nul, una de las más importantes compañías de dragado del mundo, y el socio argentino Emepa. La europea se presentaría casi con seguridad a la nueva compulsa, pero sin el actual socio. Los especialistas señalan que, por la magnitud del emprendimiento, no son más de cuatro o cinco compañías las que pueden participar de la convocatoria.
Dentro de la contienda por quedarse con la nueva licitación existe interés de la compañía china Shanghai Dredging Company (SDC) -subsidiaria de China Communications Construction Company- en participar del negocio. SDC realizó trabajos de dragado y balizamiento de los canales a Martín García, del Río de la Plata, cuya licitación ganó en 2015 con un precio bastante por debajo de los demás oferentes.
Los expertos insisten en que el componente técnico tenga un peso decisivo en las ofertas y que sean las empresas ya probadas en el rubro las que sean consideradas para quedarse con las obras de la hidrovía. En materia de precio, los chinos correrían con ventajas. Ya en la gestión de Mauricio Macri habían esbozado una propuesta que incluía una baja importante del peaje.
Velocidad
El presidente de la Cámara de la Industria Aceitera y del Centro de Exportadores de Cereales, Gustavo Idígoras, sostiene que es "imprescindible acelerar" los plazos de un llamado a licitación internacional "transparente y amplio" que permita a "todos los interesados" competir para "brindar un servicio de dragado eficiente y que modernice" la hidrovía desde un "mayor dragado hasta balizamientos y otras mejoras". A su criterio, el Gobierno está trabajando "en ese camino"; el empresario agrega que el sector está "listo" para ser convocado "prontamente" a formar parte del consejo consultivo.
El interés que despierta el llamado a concesión y los trabajos a futuro en el principal canal logístico de la Argentina hacia el mundo moviliza a distintos sectores para aportar propuestas. Por caso, la Bolsa de Comercio de Rosario, la Cámara de Actividades Portuarias y Marítimas, la Cámara de Puertos Privados Comerciales, la Unión Industrial Argentina y la Cámara Argentina del Acero contrataron a la consultora Latinoconsult que elaboró un estudio de factibilidad técnica, económica, ambiental y legal respecto del futuro contrato.
Por otro lado, hay en marcha un trabajo en el que el Banco Mundial avanzará con un consorcio de empresas formado por la holandesa Royal Haskoning DHV y la argentina **Serman & Asociados** que incluirá un análisis de las inversiones necesarias en términos de dragado, ensanche y rectificaciones, para mejorar la capacidad de la hidrovía y reducir demoras y congestiones; la definición de las dimensiones geométricas para cada intervención y sección, considerando las tendencias futuras en el diseño de buques; un análisis y recomendación para hacer las operaciones y el manejo de tráfico más eficiente; un estudio sobre las consideraciones institucionales y el rol sugerido para los sectores público y privado; y una definición de los aspectos ambientales relacionados a las operaciones en la hidrovía, para un horizonte de tiempo de 20 años.
Críticas y observaciones

Entre los puntos clave del informe elaborado por Latinoconsult se plantea un costo de US$2,82 por tonelada de registro neto (TRN) con una concesión a 10 años con opción a extenderla hasta 15 y obras de profundización a 38 pies.
Indica que el sistema actual de tarifación por TRN, calado de diseño de buque y de cortes en secciones de la distancia recorrida, genera "distorsiones" para distintos tipos de embarcaciones, además de no representar un valor objetivo, como el esfuerzo de dragado y balizamiento proporcional. Entiende que cambiar el modelo actual de secciones por el porcentaje efectivamente recorrido "reduce significativamente las distorsiones que se produce actualmente en la estructura tarifaria". Hoy el peaje es de US$3,06.
El análisis generó críticas entre expertos que indican que 15 años debería ser el período mínimo, a la vez que el diagnóstico "subvalúa" las alteraciones naturales del río (como la bajante del 2020) que modifica las condiciones de inversión. Los críticos también apuntan a que si el peaje propuesto de US$ 2,82/TRN se recalcula trabajando con flujos de dólares corrientes y asumiendo una inflación de costos de 2.5% anual buscando mantener la rentabilidad en el 14,1% propuesto, entonces el valor del peaje (fijo durante los 15 años) debería ser igual a US$ 3,21/TRB, número que puede compararse con los US$ 3.06 que recibe el actual concesionario.
Fuentes de la Bolsa de Comercio de Rosario señalan que el régimen de concesión de obra pública por peaje fue "exitoso" por lo que apoyan que continúe de esa forma con el peaje "cobrado por el concesionario de forma directa".
Hacia adelante
De cara hacia el futuro, apuntan a algunos objetivos clave: bajar el costo del transporte fluvial (flete y peaje) en la vía y optimizar la eficiencia del sistema; alinear los intereses de los usuarios de las terminales con la Concesión del Estado Nacional; lograr un sistema más productivo en la vía navegable ya que ello generará más tonelaje transportado, con efectos multiplicadores y beneficios económicos para toda la sociedad argentina; optimizar los términos de la concesión y sus resultados y propone la constitución de un Órgano de Control de la concesión con participación de la Nación, las provincias y representantes del sector privado con intereses de largo plazo en el sistema.
Como recomendaciones para los pliegos, desde la institución señalan que el concesionario debería tener a su cargo los trabajos de dragado de apertura y de mantenimiento de las obras de dragado y señalización; el cobro del peaje debería estar a su cargo mediante una factura que cubra la totalidad del viaje realizado por cada buque y que la concesión cubra la totalidad de la vía navegable incluyendo la Bravo-Guazú –Talavera, sin subdivisión. También manifiestan que el plazo de concesión máximo no debería exceder los 15 años y que los presupuestos de las obras correspondientes a la etapa final sean con canales con profundidades de diseño de 42 pies.
El secretario general del Centro de Patrones y Oficiales Fluviales, de Pesca y Cabotaje Marítimo, Julio González Insfrán, admite que habría una prórroga para poder hacer un "buen llamado" a licitación. "Hay que consensuar entre provincias, gremios y Nación", dice y enfatiza que para él es clave "la importancia que se le dará a la mano de obra. No tenemos más infraestructura de dragado y balizamiento nacional porque se fue desmantelando. Como seguramente el operador será extranjero hay que garantizar que se le dé prioridad a los trabajadores argentinos". El otro punto que menciona es que el acceso a los puertos sobre la hidrovía –como San Pedro, Diamante, Barranqueras y Santa Fe- "deben ser parte del dragado" o bien se debe contemplar "alguna alternativa" que acompañe esas obras. •

A fines de julio llega embarque de maquinaria para las represas
Fuente: tiemposur Fecha: 19/06/2015

Desde el 15 de febrero en que echó a andar el reloj para la construcción de las represas Kirchner y Cepernic sobre el río Santa Cruz, está en marcha el movimiento de suelo, apertura de caminos y trabajos geotécnicos. Embarca maquinaria encargada a China. Hacia fin de año serán empleados unos 700 obreros, un 10% de personal técnico.
La Unión Transitoria de Empresas (UTE) ”Represas Patagonia” conformada por Electroingeniería SA China Gezhouba Group Company Limited e Hidrocuyo SA, espera el primer cargamento de 45 equipos especiales, maquinaria que no tiene fabricación nacional, que por estos días se embarca en Shangai y llegará hacia fines del mes de julio al puerto de Punta Quilla.
Lo confirmó a TiempoSur Mariano Musso, gerente de Relaciones Institucionales de Electroingeniería, quien precisó que en la zona donde serán construidas las represas Presidente Néstor Kirchner y Gobernador Jorge Cépernic para el aprovechamiento hidroeléctrico del río Santa Cruz, están en marcha los trabajos de movimiento de suelo y apertura de caminos.
Con los estudios de impacto ambiental aprobados, la UTE avanza con estas obras complementarias, que continuarán con los campamentos base y villa temporaria, mientras realiza los estudios de impacto ambiental de la obra principal. Es parte del plazo de obra de cinco años y medio desde que el 15 de febrero pasado en El Calafate la presidente Cristina Fernández de Kirchner marcó el inicio oficial. **Serman & Asociados** es la consultora especializada que lleva adelante el trabajo con especialistas, en medio de un clima hostil que ya está azotando a la zona con sus primeras nevadas.
Musso precisó que a la fecha, en la UTE hay 329 empleados, 235 en la zona de obra y pasado el invierno la cifra se incrementará en al menos un centenar para esos trabajos preliminares.
Luego crecerá la curva de contratación, hacia septiembre, cuando serán unos 400 empleados y hacia fin de año, cuando ascenderá a unos 600 ó 700 puestos correspondientes a la construcción, con un 10% aproximadamente de profesionales dedicados a la planificación y trabajos técnicos.
Antecedentes. Al participar del 138° aniversario del Bautismo del Lago Argentino, inaugurar el hospital de alta complejidad Gobernador Cepernic–Presidente Kirchner, y entregar a sus adjudicatarios las llaves de 100 viviendas populares, la mandataria firmó el acta para el inicio de la obra “Aprovechamientos Hidroeléctricos del río Santa Cruz".
En la oportunidad, pidió a los argentinos que “ajusten sus relojes” en la fecha 15 de febrero, que marca el inicio de las obras en las represas sobre el río Santa Cruz, que dentro de 5 años deben estar terminadas.
Fue cuando se produjo un desembolso superior a los 287 millones de dólares para poner en funcionamiento la obra, con una inversión que totalizará 4.714 millones de dólares, financiamiento acordado por el Ministerio de Economía de la Nación y aprobado por el Decreto Nacional 1091, con las entidades China Development Corporation, el ICBC y el Bank of China.
El aprovechamiento hidroeléctrico del Río Santa Cruz consiste en la construcción de dos represas ubicadas sobre el río Santa Cruz con la finalidad de generar energía renovable para todo el país. Se aprovechará también el espejo de agua generado en ambas represas para la realización de actividades recreativas y emprendimientos turísticos.

2.10 CERTIFICACIONES

2.10.1 Certificaciones de Calidad

“Desde hace más de 10 años SERMAN ha implementado y certificado un Sistema Integrado de Gestión trinorma (ISO9001, ISO14001 e ISO45001) de manera de disponer de los procedimientos internos que permiten asegurar la calidad de los servicios profesionales prestados, respetando el medio ambiente y bajo condiciones de higiene y seguridad adecuados.”



2.10.2 Distinciones Obtenidas

No se detectó información.

2.10.3 Programas de Responsabilidad Social Empresaria

No se detectaron programas de responsabilidad social.

2.11 EVOLUCIÓN MENSUAL/ DETALLE DE PERSONAL CONTRATADO

Año	Personal Producción	Personal Comercial	Personal Administración	Total
2021	35	0	0	35

Fuente: Empresa.

ADMINISTRACION FEDERAL

931

Declaración Jurada en Pesos con centavos S.U.S.S.

Declaro que los datos consignados en este formulario son correctos y completos y que no se ha omitido ni falseado información que deba contener esta declaración, siendo fiel expresión de la verdad.

C.U.I.T.	30-64459264-9
Mes - Año	Orig. (0) - Rect. (1/9): 1
09/2021	Servicios Eventuales: No

Empleados en nómina:	35
Suma de Rem. 1:	4.155.810,32
Suma de Rem. 2:	4.155.810,32
Suma de Rem. 3:	4.155.810,32
Suma de Rem. 4:	4.174.276,68
Suma de Rem. 5:	4.155.810,32
Suma de Rem. 6:	0,00
Suma de Rem. 7:	0,00
Suma de Rem. 8:	4.258.276,66
Suma de Rem. 9:	4.482.216,15
Suma de Rem. 10:	2.645.952,54

Apellido y Nombre o Razón Social:

SERMAN & ASOCIADOS S. A.

Nro. Verificador: 489863

Domicilio Fiscal: PICO 1641 5 D CAPITAL FEDERAL

V 43

I - REGIMEN NACIONAL DE SEGURIDAD SOCIAL

a1 -	Total de aportes	410.220,58
a2 -	Aportes a favor	0,00
a3 -	**Aportes S.S. a pagar**	**410.220,58**
b -	Asignaciones familiares pagadas	0,00
b1 -	Total de contribuciones	505.950,28
b2 -	Asignaciones compensadas	0,00
b3 -	Detracción art. 23 Ley 27.541	0,00
	Subtotal contribuciones S.S.	505.950,28
	Retenciones	130.230,09
	Contribuciones S.S. a pagar	**375.720,19**

II - REGIMEN NACIONAL DE OBRAS SOCIALES

a1 -	Total de aportes	70.908,73
a2 -	Aportes a favor	0,00
a3 -	**Aportes O.S. a pagar**	**70.908,73**
b1 -	Total de contribuciones	146.013,43
b2 -	Excedentes de contribuciones a favor	0,00
	Subtotal contribuciones O.S.	146.013,43
	Retenciones	37.583,16
	Contribuciones O.S. a pagar	**108.430,27**

III - RETENCIONES

Saldo retenciones período anterior	0,00
Retenciones del período	167.813,25
Total retenciones	167.813,25
Retenciones aplicadas a Seguridad Social	130.230,09
Retenciones aplicadas a Obra Social	37.583,16
Saldo de retenciones a período futuro	0,00

IV - VALES ALIMENTARIOS / CAJAS DE ALIMENTOS

Monto base de cálculo	0,00
Contribuciones, Vales Alimentarios y/o Cajas de Alimentos a pagar	0,00
Percepciones de Vales Aliment.	0,00

V - RENATRE

Total Contribuciones RENATRE	**0,00**
Total Seg. Sepelio UATRE	**0,00**

VI - LEY DE RIESGOS DE TRABAJO

Cantidad de CUILES con ART	35	1.577,45
Remun. con ART	4.482.216,15	80.679,89
L.R.T. total a pagar		**82.257,34**

VII - SEGURO DE VIDA

Cuiles c/S.C.V.O. - Prima	35 - 852,25
Costo Emisión:	0,00
S.C.V.O. a Pagar:	**852,25**

Ley 25.922 Encuadre: No Corresponde

Porcentaje: 0,00

Resultado: 0,00

Ley 27.430 - Monto Total Detraido: 179.784,47

VIII - MONTOS QUE SE INGRESAN

351 - Contribuciones de Seguridad Social	**375.720,19**	302 - Aportes de Obra Social	**70.908,73**
301 - Aportes de Seguridad Social	**410.220,58**	270 - Vales Alimentarios/Cajas de alimentos	**0,00**
360 - Contribuciones RENATRE	**0,00**	312 - L.R.T.	**82.257,34**
352 - Contribuciones de Obra Social	**108.430,27**	028 - Seguro Colectivo de Vida Obligatorio	**852,25**
935 - Seg. Sepelio UATRE	**0,00**		

Forma de Pago: **Efectivo**

AFIP VEP
ADMINISTRACIÓN FEDERAL DE INGRESOS PÚBLICOS

Comprobante de Pago

Datos del VEP:	
Nro. VEP:	882371418
Organismo Recaudador:	AFIP
Tipo de Pago:	Empleadores SICOSS - Saldo DJ
Descripción Reducida:	SIJPDJ09/21
CUIT:	**30-64459264-9**
Concepto:	19 OBLIGACION MENSUAL/ANUAL
Subconcepto:	19 OBLIGACION MENSUAL/ANUAL
Período:	2021-09
Generado desde la presentación de DJ nro:	812338863
Generado por el Usuario:	20080190817

CONTRIBUCIONES SEG. SOCIAL (351)	$375.720,19
EMPLEADOR-APORTES SEG. SOCIAL (301)	$410.220,58
CONTRIBUCIONES OBRA SOCIAL (352)	$108.430,27
APORTES OBRAS SOCIALES (302)	$70.908,73
ASEG.RIESGO DE TRABAJO L 24557 (312)	$82.257,34
SEGURO DE VIDA COLECTIVO (28)	$852,25

Datos del comprobante de Pago:	
Entidad de Pago:	INTERBANKING
Medio de Pago:	HomeBanking-EFECTIVO
Debito en cuenta del Banco:	CITIBANK N.A.
Nro. de Transacción:	1514059979
Código de Control:	471206
Fecha de Pago:	2021-10-06 Hora: 09:22:27
IMPORTE PAGADO	**$1.048.389,36**

Fuente: Empresa.

2.12 EVOLUCIÓN MENSUAL/ DETALLE DE PERSONAL SUB- CONTRATADO

No se detectó información.

3- Situación Comercial

3.1 PRODUCTOS/SERVICIOS Y ANTIGÜEDAD EN EL MERCADO

INGENIERÍA

- Estudios de base
- Relevamientos y Estudios de Campo
- Inventario y Diagnóstico
- Estudios y Simulación de Fenómenos Naturales
- Estudios Geológicos y Geotécnicos, Mecánica de Suelos
- Modelos Matemáticos
- Estudios Integrales
- Pre-factibilidad y Factibilidad Integral de Proyectos, Técnica, Económica, Ambiental e Institucional
- Planes Maestros de Cuencas y de Manejo Hídrico
- Planes Estratégicos y de Desarrollo Portuario
- Estudios para el Control de Erosión y Defensas Costeras
- Proyectos
- Diseños de Ingeniería Conceptual, Básica, Básica Extendida
- Elaboración de Proyectos Ejecutivos y de Detalle
- Cálculo y Diseño Estructural
- Métodos Constructivos
- Cómputos, Análisis de Precios y Presupuestos
- Elaboración de Especificaciones Técnicas, Pliegos Licitatorios y Documentos Contractuales
- Inspección, Asistencia Técnica, Supervisión y Auditoría de Obras

MEDIO AMBIENTE

- Líneas de Base Socio-Ambiental
- Estudios de Prefactibilidad Ambiental
- Estudios de Impacto Ambiental y Social
- Planes de Gestión Ambiental y de Contingencias
- Auditorías Ambientales
- Supervisión Ambiental de Obras
- Inventario de Pasivos Ambientales/Áreas Contaminadas
- Muestreos y Análisis de Calidad de Aire, Agua, Suelo y Ruido
- Modelación de Dispersión de Contaminantes, Ruidos y Campos Electromagnéticos
- Evaluación de Cumplimiento de Legislación Ambiental Local e Internacional
- Procesos de Participación y Consulta/Obtención de Licencia Social
- Ciencias de la Tierra
- Topografía e Hidrografía
- Meteorología y Climatología
- Hidrología Urbana y Rural. Hidrogeología

- Transporte de Sedimentos, Erosión y Sedimentación
- Geología, Geomorfología, y Geofísica
- Modelos Matemáticos Hidrológicos, Hidrodinámicos, Sedimentológicos y de Contaminación
- Geomática. Sistema de Información Geográfica – GIS
- Análisis de riesgos Hidrogeológicos

ECONOMÍA

- Estudios sociales y económicos
- Estadística y Demografía
- Estudios Socio-Económicos
- Estudios de Mercado y Pre-Inversión
- Economía Agrícola
- Economía de Transporte
- Estudios de Factibilidad Económico-Financiera
- Evaluación de Proyectos
- Estudios Institucionales y Privatizaciones
- Planificación Estratégica
- Organización Institucional
- Evaluación de Negocios
- Estudios Tarifarios
- Modelos de Gestión PPP

3.2 DETALLES Y EVOLUCIÓN DE COMPRAS Y VENTAS

Mes	Ventas (montos sin impuestos)	Compras (montos sin impuestos)	Moneda
Julio 2020	$ 7 904 350	-	Pesos
Agosto 2020	$ 11 183 102	-	Pesos
Septiembre 2020	$ 20 300 006	-	Pesos
Octubre 2020	$ 13 215 858	-	Pesos
Noviembre 2020	$ 13 259 289	-	Pesos
Diciembre 2020	$ 10 682 066	-	Pesos
Enero 2021	$ 11 797 414	-	Pesos
Febrero 2021	$ 20 525 545	-	Pesos
Marzo 2021	$ 26 385 970	-	Pesos
Abril 2021	$ 24 876 281	-	Pesos
Mayo 2021	$ 20 590 051	-	Pesos
Junio 2021	$ 27 561 855	-	Pesos
Total	**$ 208 281 787**	**-**	**Pesos**

Fuente: Empresa.

3.3 VENTAS A PAN AMERICAN ENERGY LLC SUC. ARGENTINA

La empresa no informó ventas a PAE.

3.4 COMPRAS ANUALES

Mes / Año	Compras (montos sin impuestos)	Moneda
06/2020	$ 16 185 785	Pesos

Fuente: Empresa.

3.5 PROVEEDORES

No se detectó información.

3.6 CLIENTES

3.7 SEGUROS

3.7.1 Registro de contratos con las ART

Aseguradora:	EXPERTA ART
N° de contrato:	170305
Desde:	01/02/2010 - Cambio de Aseguradora
Hasta:	31/08/2017 - Cambio de Aseguradora

Aseguradora:	SWISS MEDICAL
N° de contrato:	201895
Desde:	01/09/2017 - Cambio de Aseguradora
Hasta:	31/08/2018 - Cambio de Aseguradora

Aseguradora:	PREVENCION
N° de contrato:	682688
Desde:	01/09/2018 - Cambio de Aseguradora
Hasta:	31/07/2020 - Cambio de Aseguradora

Aseguradora:	FED. PATRONAL
N° de contrato:	4991680
Desde:	01/08/2020 - Cambio de Aseguradora
Hasta:	31/08/2021 - Cambio de Aseguradora

Aseguradora:	PREVENCION
N° de contrato:	5141840
Desde:	01/09/2021 - Cambio de Aseguradora
Hasta:	**Afiliación vigente**

3.7.2 Contratos extinguidos por falta de pago

No se registran contratos extinguidos por falta de pago.

3.7.3 Otros Seguros contratados

No se detectó información.

4- Comercio Exterior

4.1 IMPORTACIONES

No se registraron operaciones de importación vinculadas a la empresa analizada.

4.2 EXPORTACIONES

No se registraron operaciones de exportación vinculadas a la empresa analizada.

5- Situación Bancaria

5.1 CHEQUES RECHAZADOS

No se registran Cheques Rechazados.

5.2 CENTRAL DE DEUDORES

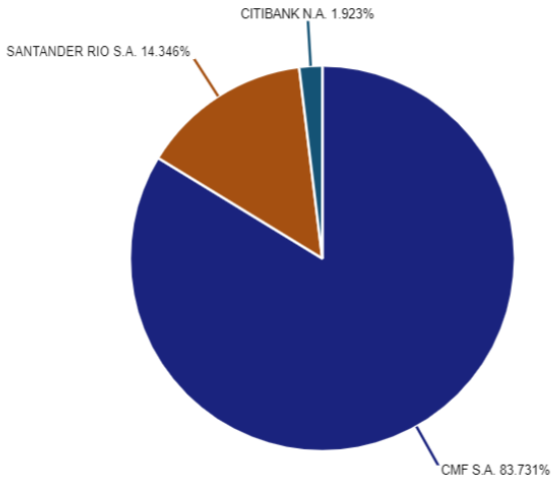
Banco	09/2019	10/2019	11/2019	12/2019	01/2020	02/2020	03/2020	04/2020
SANTANDER RIO S.A.								
NACION ARGENTINA								
PROVINCIA DE BUENOS AIRES	373,00	298,00	370,00	218,00	174,00	164,00	48,00	
CMF S.A.	4 179,00	4 179,00	4 179,00	4 179,00	4 179,00	4 179,00	4 179,00	
CITIBANK N.A.	292,00	336,00	282,00	313,00	190,00	175,00	210,00	
TOTAL PERIODO	**4 844,00**	**4 813,00**	**4 831,00**	**4 710,00**	**4 543,00**	**4 518,00**	**4 437,00**	

Banco	05/2020	06/2020	07/2020	08/2020	09/2020	10/2020	11/2020	12/2020
SANTANDER RIO S.A.								
NACION ARGENTINA								1,00
PROVINCIA DE BUENOS AIRES	107,00	13,00	56,00	15,00	75,00	34,00	84,00	129,00
CMF S.A.	4 179,00	4 179,00	4 179,00	4 179,00	4 179,00	4 179,00	4 179,00	4 179,00
CITIBANK N.A.	4 089,00	4 130,00	4 254,00	3 848,00	3 465,00	3 159,00	2 672,00	2 314,00
TOTAL PERIODO	**8 375,00**	**8 322,00**	**8 489,00**	**8 042,00**	**7 719,00**	**7 372,00**	**6 935,00**	**6 623,00**

Banco	01/2021	02/2021	03/2021	04/2021	05/2021	06/2021	07/2021	08/2021
SANTANDER RIO S.A.								716,00
NACION ARGENTINA								
PROVINCIA DE BUENOS AIRES	57,00	45,00	134,00	210,00	174,00	56,00		
CMF S.A.	4 179,00	4 179,00	4 179,00	4 179,00	4 179,00	4 179,00	4 180,00	4 179,00
CITIBANK N.A.	1 871,00	1 382,00	1 016,00	554,00	55,00	60,00	121,00	96,00
TOTAL PERIODO	**6 107,00**	**5 606,00**	**5 329,00**	**4 943,00**	**4 408,00**	**4 295,00**	**4 301,00**	**4 991,00**

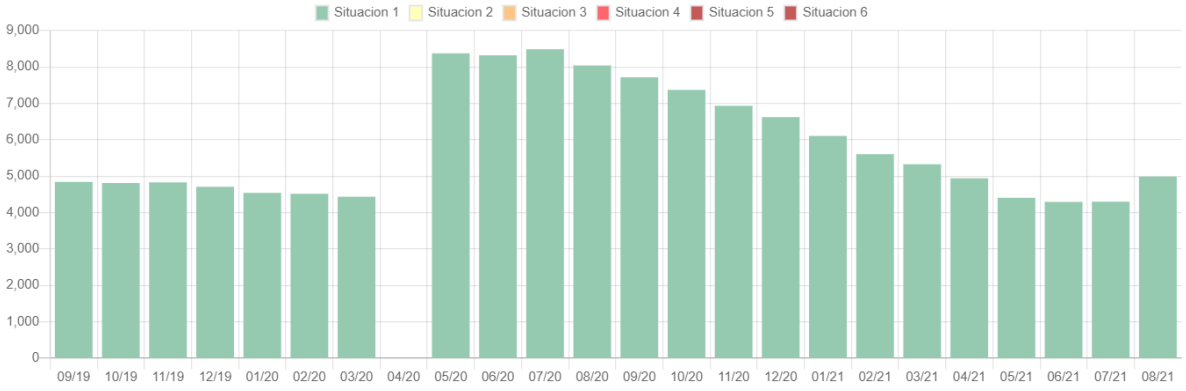
Importes expresados en Miles de Pesos

1 Situación Normal (atraso hasta 30 días)
2 Con Riesgo Potencial (atraso de 31 a 90 días)
3 Con Problemas (atraso de 91 a 180 días)
4 Con Alto Riesgo de Insolvencia (atraso de 181 a 365 días)
5 Irrecuperable (atraso de más de 365 días)
6 Irrecuperable por Disposición Técnica (Morosos de ex-entidades financieras, con atraso de más de 180 días)
B.C.R.A. no informa



Situaciones últimos 24 meses

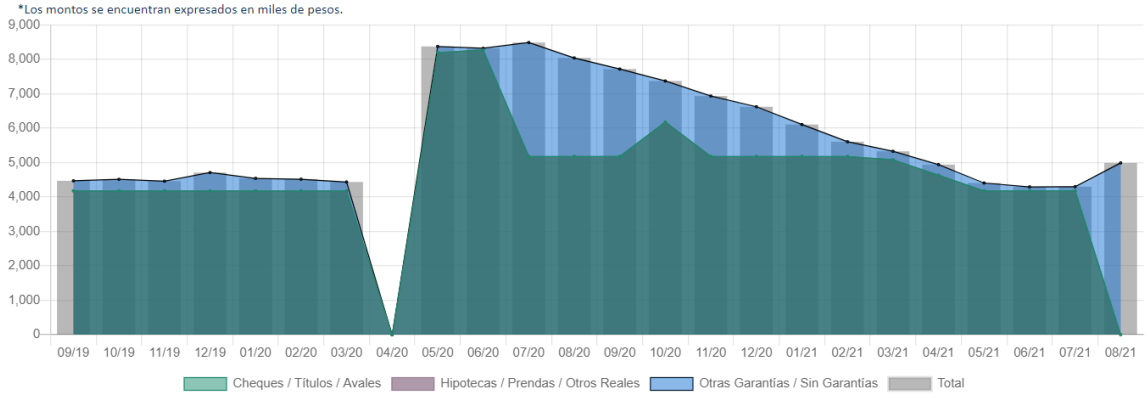
*Los montos se encuentran expresados en miles de pesos.



Los montos se encuentran expresados en miles de pesos

Garantías últimos 24 meses

*Los montos se encuentran expresados en miles de pesos.



5.3 NIVEL DE ENDEUDAMIENTO INFORMADO

No se detectó información.

6- Situación Judicial Comercial

6.1 CARÁTULAS DE JUICIOS COMERCIALES COMO DEMANDADO (*)

No se detectó información.

6.2 CARÁTULAS DE JUICIOS COMERCIALES COMO DEMANDANTE (*)

No se detectó información.

6.3 FISCALES Y PREVISIONALES

6.3.1 Detalle de Inscripciones Fiscales

Código	Nombre	Estado	Fecha Inscripción
10	GANANCIAS SOCIEDADES	ACTIVO	1991-07
25	GANANCIA MINIMA PRESUNTA	BAJA DEFINITIVA	1999-02
30	IVA	ACTIVO	1991-07
103	REGIMENES DE INFORMACIÓN	ACTIVO	2007-01
186	ACTIVOS SOCIEDADES L.23905	BAJA DEFINITIVA	1991-07
211	BP-ACCIONES O PARTICIPACIONES	ACTIVO	2003-05
217	SICORE-IMPTO.A LAS GANANCIAS	ACTIVO	2008-10
301	EMPLEADOR-APORTES SEG. SOCIAL	ACTIVO	1991-07
353	RETENCIONES CONTRIB.SEG.SOCIAL	ACTIVO	2018-09

Contribuyente no amparado en los beneficios promocionales INDUSTRIALES establecidos por Ley 22021 y sus modificatorias 22702 y 22973, a la fecha de emisión de la presente constancia.
Esta constancia no da cuenta de la inscripción en el Impuesto sobre los Bienes Personales ni del Impuesto Exteriorización - Ley 26476, la cual de corresponder deberá solicitarse en la Dependencia donde se encuentra inscripta la referida.

6.3.2 Informe Estado de Deudas por Provincia

Informe Estado de Deuda Agencia de Recaudación de la Pcia. De Bs. As.

Contribuyente	
Identificación:	Contribuyente sin Deuda
Situación actual:	**Categoría 0**

Referencias de categorías	
Categoría 0	**Contribuyente sin deuda.**
Categoría 1	Desde $501 hasta $4.500
Categoría 2	Desde $4.501 hasta $10.000
Categoría 3	Mayor a $10.000
Categoría 4	CONTRIBUYENTE EN INSTANCIA JUDICIAL

La información expuesta es la registrada al **05/11/2021**en las bases de datos de la Agencia de Recaudación de la Provincia de Buenos Aires, siendo la resultante de la sumatoria de las deudas asociadas al Impuesto Inmobiliario, a los Automotores, a las Embarcaciones Deportivas y a los Ingresos Brutos, respecto de la CUIT consultada.
Para el cálculo de la deuda expuesta, se considera aquella con antigüedad mayor a los sesenta días. No se consideran aquellos sujetos que posean un único Inmueble Urbano Edificado con Valuación Fiscal menor a $50.000, quienes posean una deuda global menor a $500 o quienes posean un automotor de modelo inferior al año 2000. Para el caso del Impuesto sobre los Ingresos Brutos, sólo se consideran aquellos casos con Títulos Ejecutivos iniciados y aquellos con planes de pago caducos. En la categoría 4 se encuentran los contribuyentes con deudas en proceso de ejecución judicial como así también los planes de regularización de deuda judicial siempre que el mismo se encuentre caduco.

Agente de Recaudación	
Identificación:	AGENTE SIN INCUMPLIMIENTO.
Situación actual:	**Categoría 0**

Referencias de categorías	
Categoría 0	**Agente sin incumplimiento.**
Categoría 1	Incumplimiento mayor a 0% y menor o igual a 5%
Categoría 2	Incumplimiento mayor a 5% y menor o igual a 25%
Categoría 3	Incumplimiento mayor 25%
Categoría 4	AGENTE EN INSTANCIA JUDICIAL

La información expuesta es la registrada al **05/11/2021**en las bases de datos de la Agencia de Recaudación de la Provincia de Buenos Aires, siendo la resultante del grado de cumplimiento de presentación de declaraciones juradas que les corresponde efectuar en su actuación como agentes de recaudación en el régimen general de retención y en el régimen general de percepción del impuesto sobre los Ingresos Brutos. El cumplimiento se computa de manera conjunta por ambos regímenes de recaudación.
En la categoría 4 se encuentran los agentes de recaudación con deudas en proceso de ejecución judicial provenientes de percepciones y retenciones no efectuadas, efectuadas y no ingresadas, intereses, accesorios, recargos y multas. Se incluyen dentro de esta categoría a quienes, habiendo realizado la adhesión a un régimen de regularización de deudas en proceso de ejecución judicial, el mismo se encuentre caduco.

6.3.3 Embargos

No se detectó información.

6.3.4 Otra información Fiscal o Previsional de Interés

Período	Pres. DDJJ	Aporte Seg. Soc.	Aporte Obra Soc.	Contr. Patronal
10-2020	SI	PAGO	PAGO	PAGO
11-2020	SI	PAGO	PAGO	PAGO
12-2020	SI	PAGO	PAGO	PAGO
01-2021	SI	PAGO	PAGO	PAGO
02-2021	SI	PAGO	PAGO	PAGO
03-2021	SI	PAGO	PAGO	PAGO
04-2021	SI	PAGO	PAGO	PAGO
05-2021	SI	PAGO	PAGO	PAGO
06-2021	SI	PAGO	PAGO	PAGO
07-2021	SI	PAGO	PAGO	PAGO
08-2021	SI	PAGO	PAGO	PAGO
09-2021	SI	PAGO	PAGO	PAGO

6.3.5 Deuda exigible en Aportes y Contribuciones de Seguridad Social

SERMAN & ASOCIADOS SA, 30644592649, no presenta deuda exigible de Aportes y Contribuciones a la Seguridad Social según información de AFIP a 02/11/2021.

SERMAN & ASOCIADOS SA no presenta sanciones laborales publicadas en el listado REPSAL vigente al 05/11/2021

REPSAL

Registro público de empleadores con sanciones laborales
Ley 26.940

Se deja constancia que a la fecha de emisión, SERMAN & ASOCIADOS S. A. CUIT 30644592649 no registra sanciones en el REPSAL, conforme al Art. 2 de la Ley 26.940

Fecha de emisión: 05/11/2021 (válido únicamente por el día de emisión)

Sello Electrónico: ed9e7493-5156-4155-b84c-8b0e81bd40c3

Ministerio de Trabajo, Empleo y Seguridad Social Argentina

AFIP Administración Federal

CFT Consejo Federal del Trabajo República Argentina

RENATRE Registro Nacional de Trabajadores Rurales y Empleadores

SRT Superintendencia de Riesgos del Trabajo

7- INTEGRIDAD

7.1 INTEGRIDAD

SEARCH CRITERIA

Datos consultados: SERMAN - 30644592649
Fecha: 05-11-2021

Negative

Sources checked: List of worldwide politicians and government controlled entities (also known as PEPs, for politically exposed persons); profiles of persons who hold political office, their immediate family members, close associates, and companies under their control; Crime - Global Enforcement List, Profiles of entities listed worldwide; Reputation - Global Foreign Officials List, SDN and Financial Intelligence Units, following the FATF (Financial Action Task Force) recommendations.

SEARCH CRITERIA

Datos consultados: CAMPOS MAURO RAFAEL - 20255644115
Fecha: 05-11-2021

Negative

Sources checked: List of worldwide politicians and government controlled entities (also known as PEPs, for politically exposed persons); profiles of persons who hold political office, their immediate family members, close associates, and companies under their control; Crime - Global Enforcement List, Profiles of entities listed worldwide; Reputation - Global Foreign Officials List, SDN and Financial Intelligence Units, following the FATF (Financial Action Task Force) recommendations.

SEARCH CRITERIA

Datos consultados: GOYENECHEA CRISTINA LAURA - 27261152016
Fecha: 05-11-2021

Negative

Sources checked: List of worldwide politicians and government controlled entities (also known as PEPs, for politically exposed persons); profiles of persons who hold political office, their immediate family members, close associates, and companies under their control; Crime - Global Enforcement List, Profiles of entities listed worldwide; Reputation - Global Foreign Officials List, SDN and Financial Intelligence Units, following the FATF (Financial Action Task Force) recommendations.

SEARCH CRITERIA

Datos consultados: BRONSTEIN PABLO MARIO - 20101414850
Fecha: 05-11-2021

Negative

Sources checked: List of worldwide politicians and government controlled entities (also known as PEPs, for politically exposed persons); profiles of persons who hold political office, their immediate family members, close associates, and companies under their control; Crime - Global Enforcement List, Profiles of entities listed worldwide; Reputation - Global Foreign Officials List, SDN and Financial Intelligence Units, following the FATF (Financial Action Task Force) recommendations.

SEARCH CRITERIA

Datos consultados: POSE ESTEBAN IGNACIO - 20307441188
Fecha: 05-11-2021

Negative

Sources checked: List of worldwide politicians and government controlled entities (also known as PEPs, for politically exposed persons); profiles of persons who hold political office, their immediate family members, close associates, and companies under their control; Crime - Global Enforcement List, Profiles of entities listed worldwide; Reputation - Global Foreign Officials List, SDN and Financial Intelligence Units, following the FATF (Financial Action Task Force) recommendations.

SEARCH CRITERIA

Datos consultados: ACUÑA CAMARGO SANDRA PATRICIA - 23939799494
Fecha: 05-11-2021

Negative

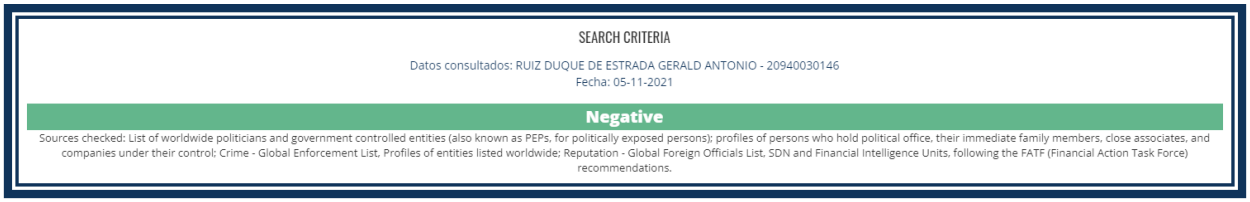
Sources checked: List of worldwide politicians and government controlled entities (also known as PEPs, for politically exposed persons); profiles of persons who hold political office, their immediate family members, close associates, and companies under their control; Crime - Global Enforcement List, Profiles of entities listed worldwide; Reputation - Global Foreign Officials List, SDN and Financial Intelligence Units, following the FATF (Financial Action Task Force) recommendations.

SEARCH CRITERIA

Datos consultados: MICULICICH MARIANO - 20261471419
Fecha: 05-11-2021

Negative

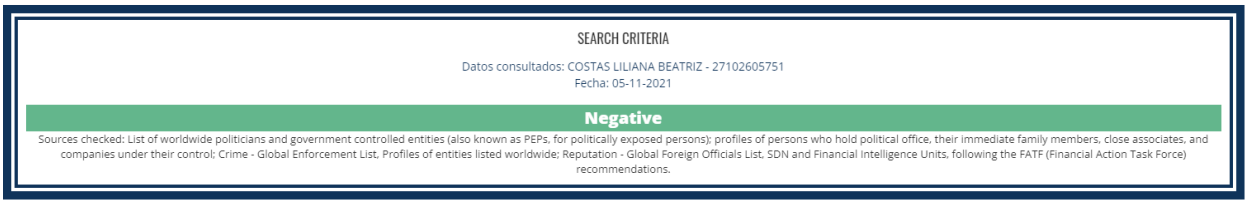
Sources checked: List of worldwide politicians and government controlled entities (also known as PEPs, for politically exposed persons); profiles of persons who hold political office, their immediate family members, close associates, and companies under their control; Crime - Global Enforcement List, Profiles of entities listed worldwide; Reputation - Global Foreign Officials List, SDN and Financial Intelligence Units, following the FATF (Financial Action Task Force) recommendations.


SEARCH CRITERIA

Datos consultados: RUIZ DUQUE DE ESTRADA GERALD ANTONIO - 20940030146
Fecha: 05-11-2021

Negative

Sources checked: List of worldwide politicians and government controlled entities (also known as PEPs, for politically exposed persons); profiles of persons who hold political office, their immediate family members, close associates, and companies under their control; Crime - Global Enforcement List, Profiles of entities listed worldwide; Reputation - Global Foreign Officials List, SDN and Financial Intelligence Units, following the FATF (Financial Action Task Force) recommendations.


SEARCH CRITERIA

Datos consultados: COSTAS LILIANA BEATRIZ - 27102605751
Fecha: 05-11-2021

Negative

Sources checked: List of worldwide politicians and government controlled entities (also known as PEPs, for politically exposed persons); profiles of persons who hold political office, their immediate family members, close associates, and companies under their control; Crime - Global Enforcement List, Profiles of entities listed worldwide; Reputation - Global Foreign Officials List, SDN and Financial Intelligence Units, following the FATF (Financial Action Task Force) recommendations.

7.2 INFORMACIÓN DE PRENSA NEGATIVA

Consultar con Área Gestión de Proveedores.

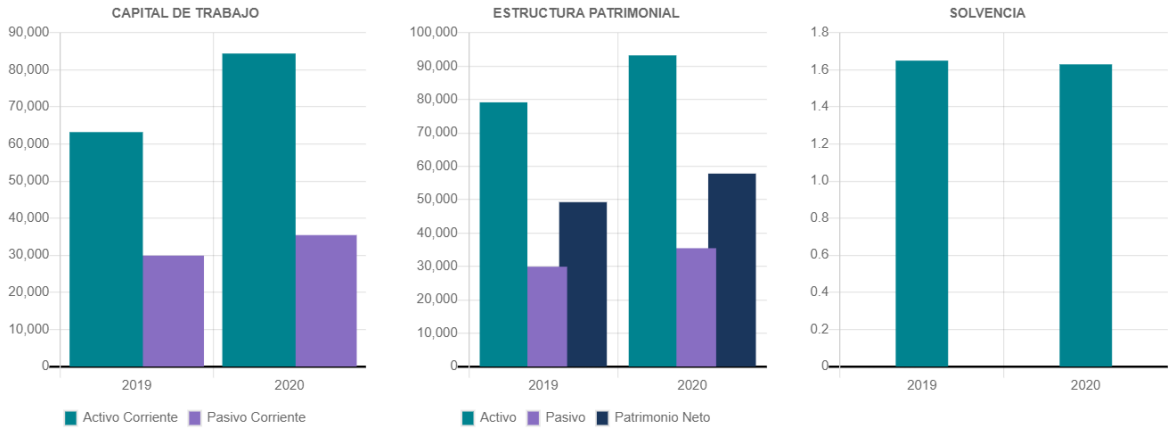
8- Estados Contables

8.1 DATOS CONTABLES

Activo

Fecha Balance	30/06/2019	30/06/2020
Caja y Banco	19 723	21 583
Inversion Corriente	7 137	16 170
Anc Creditos Por Ventas	17 815	27 501
Otros Créditos	18 541	19 165
Bienes Cambio	0	0
Bienes Intangibles	0	0
Otros Activos Corrientes	0	0
Total Activo Corriente	63 217	84 418
Credito Por Venta	0	0
Otros Créditos No Corrientes	2 893	1 163
Otras Inversiones No Corrientes	6	4
Bienes De Uso Valor De Origen	38 439	43 905
Depreciación Acumulada	25 386	36 241
Bienes De Uso	13 053	7 664
Activos Intangibles	0	0
Otros Activos No Corrientes	0	0
Total Activo No Corriente	15 952	8 831
Total Activo	79 169	93 248

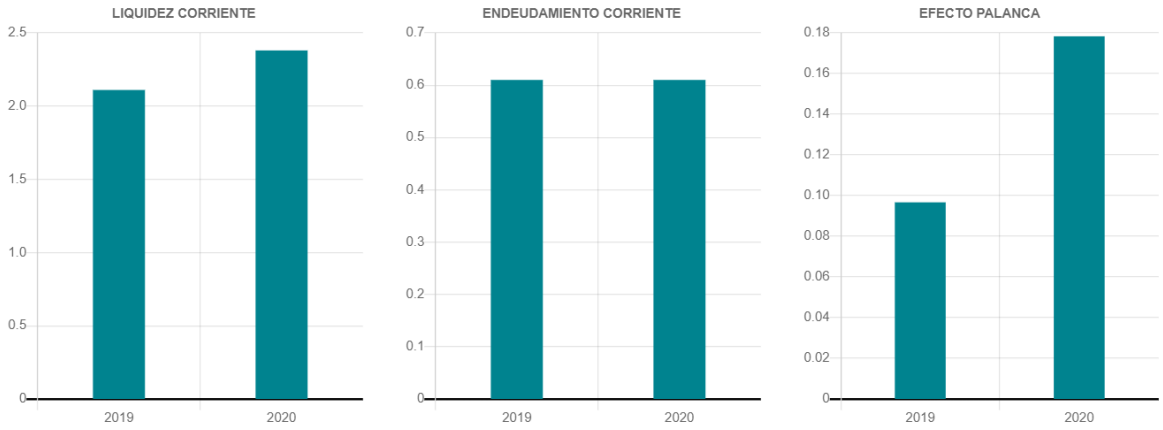
Montos expresados en miles de Pesos Argentinos



Pasivo / Patrimonio Neto

Fecha Balance	30/06/2019	30/06/2020
Cuentas Por Pagar (Deudas Comerciales)	7 331	3 811
Prestamos (Deudas Bancarias)	950	4 104
Remuneraciones Y Cargas Sociales	3 176	2 240
Cargas Fiscales	2 565	7 254
Anticipos Clientes	0	0
Otros Pasivos	15 882	18 034
Total Pasivo Corriente	29 905	35 443
Cuentas Por Pagar	0	0
Prestamos	0	0
Deudas Fiscales	0	0
Otros Pasivos (No Corrientes)	0	0
Previsiones	0	0
Total Pasivo No Corriente	0	0
Total Pasivo	29 905	35 443
Capital Social	652	652
Resultados No Asignados	48 613	57 154
Patrimonio Neto	49 264	57 806

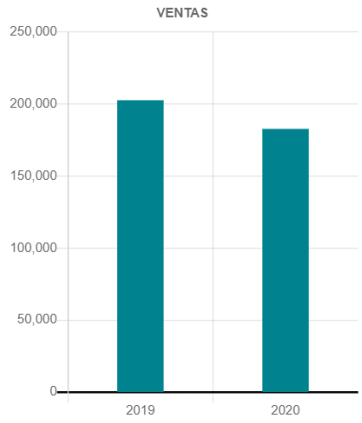
Montos expresados en miles de Pesos Argentinos

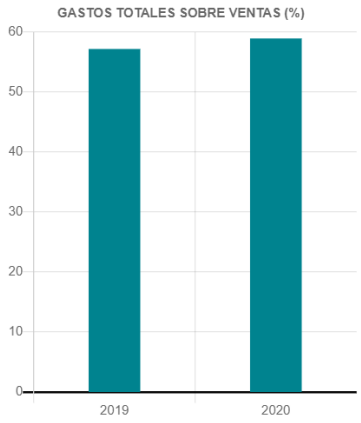


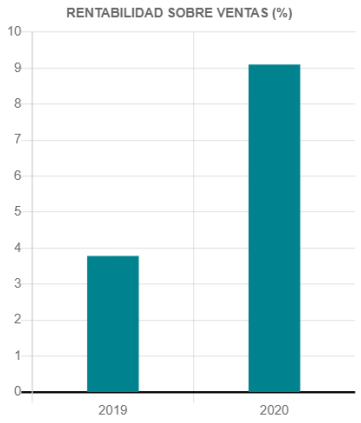
Estado de Resultados

Fecha Balance	30/06/2019	30/06/2020
Ventas	202 659	182 766
Compras Del Ejercicio	17 263	16 186
Costos de las mercaderías, productos, servicios vendidos	92 545	79 590
Resultado Bruto	110 114	103 176
Amortizaciones	3 889	6 570
Gastos de Comercialización	10 860	10 556
Gastos de Administración	102 104	95 025
Gastos Financieros	2 934	2 149
Otros Ingresos	2 395	4 971
Otros Egresos	0	0
Resultados financieros y por tenencia (incluyendo result.por exposición a inflación)	14 258	25 315
Impuesto A Las Ganancias	3 215	9 104
Resultado	7 654	16 627

Montos expresados en miles de Pesos Argentinos







Indices de Gestión

Fecha Balance	30/06/2019	30/06/2020
Liquidez Corriente Activo Corriente / Pasivo Corriente	2,11	2,38
LIQUIDEZ SECA (Acida) (Act.Corriente - Bs.Cambio) / Pas.Corriente	2,11	2,38
Endeudamiento Corriente Pasivo Corriente / Patrimonio Neto	0,61	0,61
Endeudamiento Activo Fijo Pasivo No Corriente / Bs. de Uso	0,00	0,00
Solvencia Patrimonial Patrimonio Neto / Pasivo Total	1,65	1,63
Capital De Trabajo Activo Corriente - Pasivo Corriente	33 312,03	48 974,90
Inversiones De Bienes De Uso Patrimonio Neto / Bs. de Uso	3,77	7,54
Margen Bruto (Utilidad Bruta / Ventas) * 100	54,33	56,45
Margen Neto (Utilidad Neta / Ventas) * 100	3,78	9,10
Retorno Sobre Patrimonio Utilidad Neta / Patrimonio Neto	0,16	0,29
Rotacion De Activos Ventas / Activo Total	2,56	1,96
Rotacion Activo Fijo Ventas / Bs. de Uso	15,53	23,85
RENTABILIDAD S/ACTIVO (Utilidad Neta / Activo Total) * 100	9,67	17,83
EBITDA / PASIVO (Resultado del ejercicio + Amortizaciones + Gastos Financieros + Impuesto a las ganancias) / Pasivo Total	0,59	0,97
Rotacion De Creditos Ventas / Creditos por Ventas	11,38	6,65
Rotacion De Inventarios Costo Mercaderías / Bs.de Cambio	0,00	0,00
PRESTAMOS / P.N. Prestamos / Patrimonio Neto	0,02	0,07
PRESTAMOS / (VENTAS/12) Prestamos / (Ventas / 12)	0,00	0,02

Montos expresados en miles de Pesos Argentinos

SITUACIÓN ECONÓMICA FINANCIERA Y PATRIMONIAL

Para el análisis de la situación Económica Financiera y Patrimonial del cliente se utilizaron los Estados Contables correspondientes a los ejercicios 2019 y 2020 (fecha de cierre 30/06). Aclaraciones previas: Información auditada sin salvedades

Principales indicadores

Económicos:

- El ejercicio cerrado a 06/2020 mostró una Facturación total de $182 Millones, cifra que al compararla con las Ventas del ejercicio anterior ($202 Millones) evidencia una reducción interanual del 9.82%.
- Los Costos Directos disminuyeron del 45.6% al 43.5% su incidencia sobre las Ventas, mientras que los Gastos de Estructura aumentaron del 55.7% al 57.7% su participación, determinando una Resultado Operativo Neto Negativo de -$13.6 Millones (7.47% s/ventas) vs un Resultado también negativo de -$8.9 Millones (-4.44% s/ventas) en el ejercicio anterior.
- Se registraron Otros Ingresos por $30 Millones (16.5% s/ventas) correspondientes a Resultados Financieros y por Tenencia, incluyendo el resultado por exposición al cambio del poder adquisitivo de la moneda – RECPAM y utilidades UTE.
- De acuerdo con lo expuesto, la compañía mostró una Ganancia Final de $16.6 Millones (9% s/ventas) vs $7.6 Millones (3.7% s/ventas) en el ejercicio anterior.

A Junio de 2020 la compañía exhibió una gestión económica aceptable, presentando disminución de Ventas, con un Resultado Operativo negativo, pero con un Resultado Final Positivo debido a la influencia de los Resultados Financieros y por Tenencia.

Financieros

- El indicador de Liquidez Corriente pasó de 2.11 a 2.38, aumentando y manteniéndose dentro de parámetros muy buenos.
- El Capital de Trabajo mostró un saldo de $48.9 Millones.

En resumen, la situación Financiera a 06/2020 se mostraba aceptable en base a los niveles satisfactorios de Liquidez y de Capital de Trabajo.

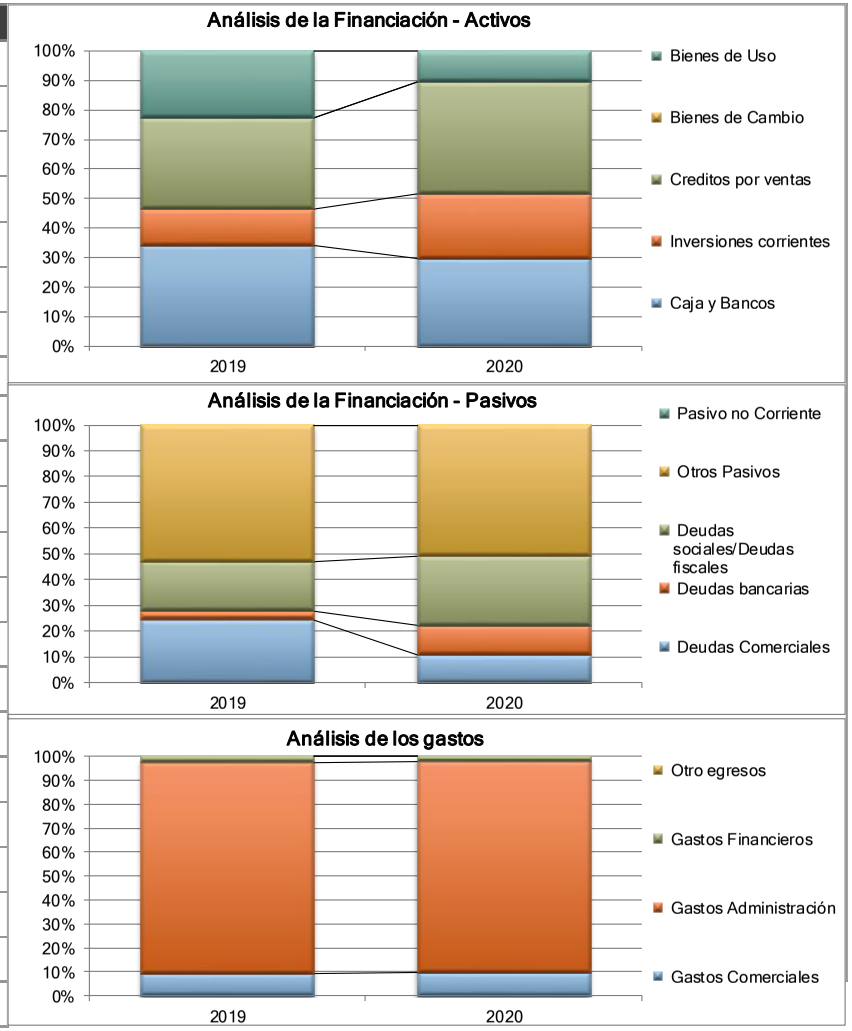
Patrimoniales:

- La sociedad presentó Patrimonio Neto de $57.8 Millones vs $49.2 Millones en el ejercicio anterior. Del total del Patrimonio Neto el 1.12% corresponde a Capital Social.
- El Pasivo representó el 38% del Activo
- El indicador de Solvencia Patrimonial pasó de 1.65 a 1.63, manteniéndose dentro de valores aceptables mientras que Endeudamiento Corriente se mantuvo en 0.61 dentro de parámetros satisfactorios

En resumen, la situación Patrimonial se la considera aceptable, con un bajo Endeudamiento y un buen nivel de Solvencia, aunque con escaso nivel de capitalización.

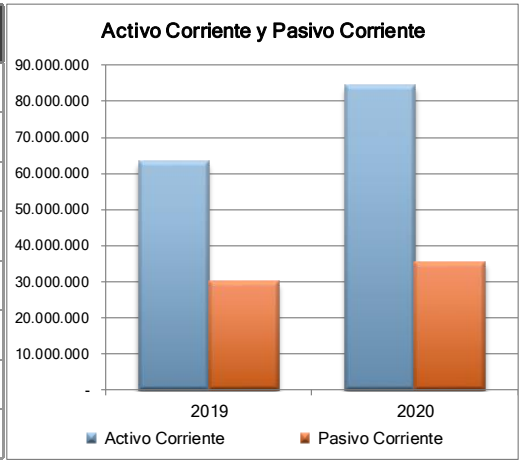
Períodos Analizados		2019/2020

Concept	jun-19	jun-20
Caja y Bancos	19.723.308	21.582.928
Inversiones corrientes	7.143.071	16.173.853
Creditos por ventas	17.815.409	27.500.529
Otros Créditos	21.434.518	20.327.219
Bienes de Cambio	-	-
Bienes de Uso	13.052.989	7.663.641
Otros activos corrientes	-	-
Activo Corriente	**79.169.295**	**93.248.170**
Deudas Comerciales	7.331.179	3.810.636
Deudas bancarias	949.673	4.103.964
Deudas sociales/Deudas fiscales	5.741.496	9.493.684
Otros Pasivos	15.882.493	18.034.352
Pasivo no Corriente	-	-
Pasivo	**29.904.842**	**35.442.636**
Gastos Comerciales	10.860.298	10.556.356
Gastos Administración	102.104.053	95.024.645
Gastos Financieros	2.934.330	2.149.004
Otro egresos	-	-
Impuesto a las ganancias	3.214.588	9.104.199
Total	**119.113.269**	**116.834.204**

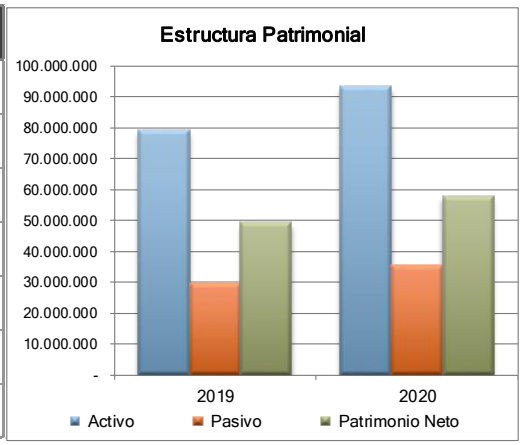


8.3 ANÁLISIS PATRIMONIAL

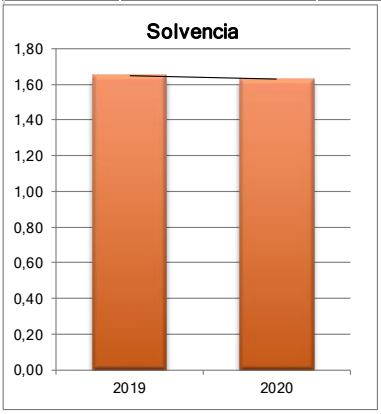
Períodos Analizados	2019/2020	
Analisis Patrimonial	**jun-19**	**jun-20**
Solvencia	1,65	1,63
Patrimonio Neto sobre Activo	62%	62%
Endeudamiento corriente	0,61	0,61
Capital corriente	0,42	0,53
Activo no Cte sobre Activo	20%	9%
Financiación del activo no cte.	3,09	6,55
Deuda bancaria sobre Pasivo	3%	12%
Deudas Comerciales sobre Pasivo	25%	11%

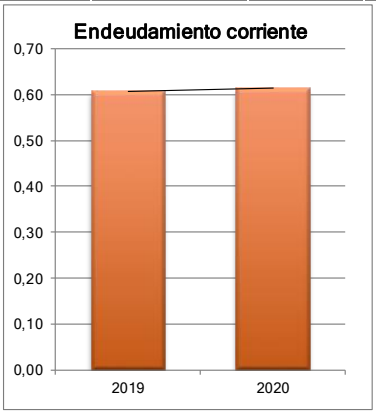


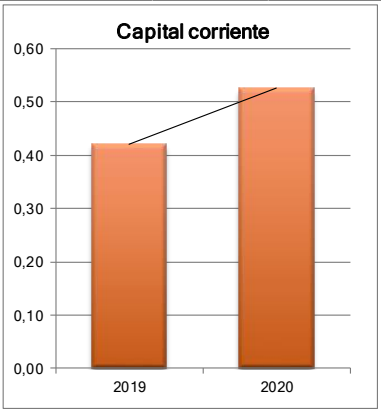
Info	jun-19	jun-20
Activo Corriente	$ 63.216.875	$ 84.417.537
Activo no Corriente	$ 15.952.420	$ 8.830.634
Activo	$ 79.169.295	$ 93.248.172
Pasivo Corriente	$ 29.904.842	$ 35.442.636
Pasivo no Corriente	$ -	$ -
Pasivo	$ 29.904.842	$ 35.442.636
Patrimonio Neto	$ 49.264.453	$ 57.805.536



Trends







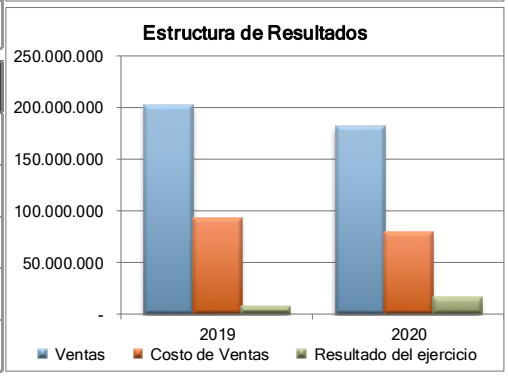
Importes Expresados en Miles de Pesos

8.4 ANÁLISIS DE RENTABILIDAD

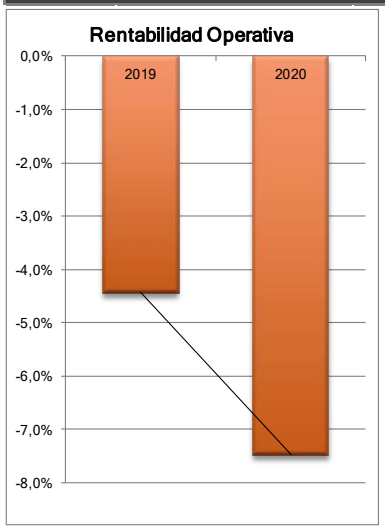
Períodos Analizados	2019/2020	
Análisis de rentabilidad	jun-19	jun-20
Rentabilidad de la inversión total	15,5%	28,8%
Rentabilidad ordinaria de la inversión	28,0%	48,2%
Rentabilidad ordinaria sobre el activo	17,4%	29,9%
Resultado bruto sobre ventas	54,3%	56,5%
Rentabilidad sobre Ventas	3,8%	9,1%
Costo del financiamiento	9,8%	6,1%
Rentabilidad Operativa	-4,4%	-7,5%

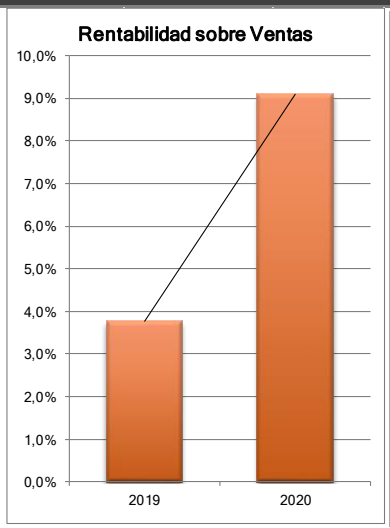


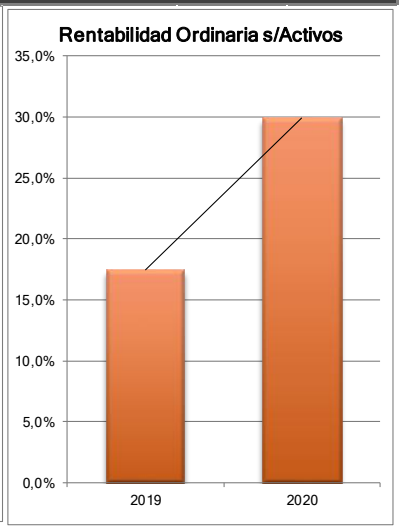
Info	jun-19	jun-20
Ventas	$ 202.658.797	$ 182.765.602
Costo de Ventas	$ 92.544.789	$ 79.590.016
Resultado del ejercicio	$ 7.653.669	$ 16.626.695
EBITDA/Ventas	0,09	0,19
EBITDA/Intereses	6,03	16,03



Trends







Importes Expresados en Miles de Pesos

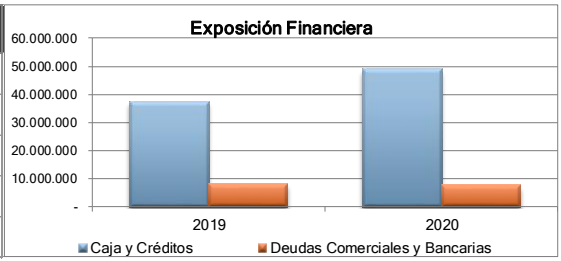
8.5 ANÁLISIS FINANCIERO

Períodos Analizados		2019/2020

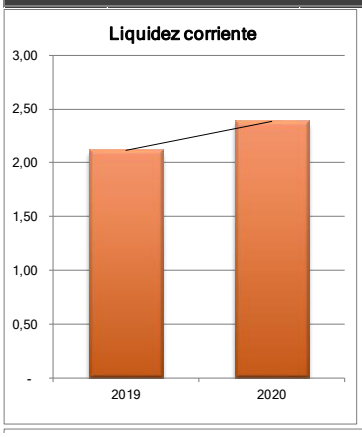
Analisis Financiero	jun-19	jun-20
Liquidez corriente	2,11	2,38
Liquidez acida	2,11	2,38
Rotación del pasivo corriente días	68	86
Rotación de las cuentas a cobrar	27	45
Efecto Palanca	0,10	0,18

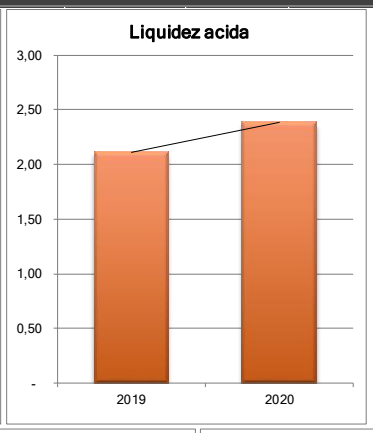


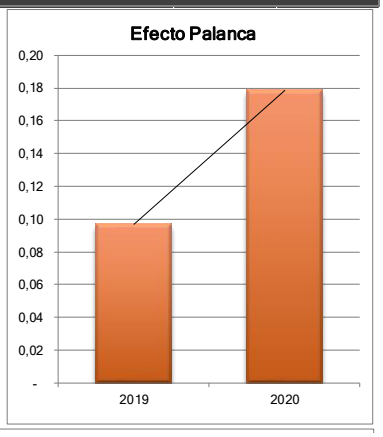
Info	jun-19	jun-20
Caja y Bancos	19.723.308	21.582.928
Creditos por ventas	17.815.409	27.500.529
Deudas Comerciales	7.331.179	3.810.636
Deudas bancarias	949.673	4.103.964
Deuda Financiera s/ P.Neto	0	0



Trends

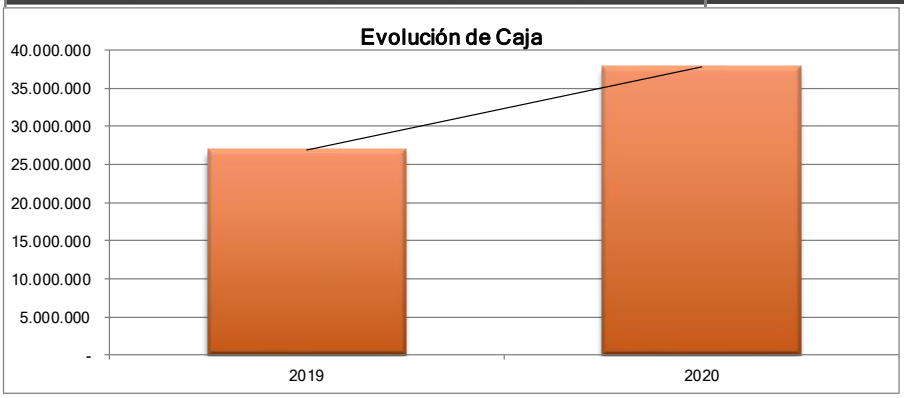






8.6 ANÁLISIS DE FLUJO DE FONDOS

Períodos Analizados	2019/2020
Análisis del Flujo de fondos	**jun-20**
Resultado del ejercicio	**$ 16.626.695,00**
Amortizaciones de Bienes de Uso	$ 6.569.696,00
Depreciacion de Intangibles	$ -
Generación interna de fondos	**$ 23.196.391,00**
Variación de créditos por ventas	$ -9.685.120,00
Variación de otros créditos	$ 1.107.299,00
Variación de Bienes de Cambio	$ -
Variación de otros activos corrientes	$ 1.839,00
Variación de cuentas a pagar	$ -3.520.543,00
Variación de deudas sociales	$ -936.535,00
Variación de deudas fiscales	$ 4.688.723,00
Variación de otras deudas	$ 2.151.859,00
Variación de previsiones para contingencias	$ -
Ajuste	
Flujo de fondos operativos netos	**$ 17.003.913,00**
AREA/Dividendos pagados / Honorarios	$ -8.085.612,00
Aporte de capital / Ajustes AREA	$ -
Adquisicion de Bienes de Uso	$ -1.180.348,00
Flujo de fondos antes de la financiación	**$ 7.737.953,00**
Variacion de deudas financieras corrientes	$ 3.154.291,00
Variacion de deudas financieras no corrientes	$ -
Variación de otras deudas	**$ 10.892.244,00**



Expresados en Miles de Pesos

8.7 CÁLCULO DE CAPACIDAD DE CONTRATACIÓN

Datos Estadísticos			Niveles de Crédito teóricos s/Balance		
Ventas Mensuales	15.230.466,8	$	S/Patrimonio Neto	2.579.051,8	$
Compras Mensuales	1.348.815,4	$	S/Capital de Trabajo	1.769.902,0	$
Modo de Cobro s/Balance	42	días	S/Activos Líquidos	1.554.834,3	$
Modo de Pago s/Balance	83	días	S/Variables Combinadas	1.830.138,9	$

Plazo		15	30	45	60	90	120
Dependencia Máxima Aceptada	95%	7.878.339,7	Llamar a Félix	23.635.019,2	31.513.358,9	47.270.038,4	63.026.717,8
	80%	6.634.391,4	13.268.782,7	19.903.174,1	26.537.565,4	39.806.348,1	53.075.130,8
	65%	5.390.443,0	10.780.885,9	16.171.328,9	21.561.771,9	32.342.657,8	43.123.543,8
	50%	4.146.494,6	8.292.989,2	12.439.483,8	16.585.978,4	24.878.967,6	33.171.956,8
	40%	3.317.195,7	6.634.391,4	9.951.587,0	13.268.782,7	19.903.174,1	26.537.565,4
	30%	2.487.896,8	4.975.793,5	7.463.690,3	9.951.587,0	14.927.380,5	19.903.174,1
	20%	1.658.597,8	3.317.195,7	4.975.793,5	6.634.391,4	9.951.587,0	13.268.782,7
	10%	829.298,9	1.658.597,8	2.487.896,8	3.317.195,7	4.975.793,5	6.634.391,4
	2%	165.859,8	331.719,6	497.579,4	663.439,1	995.158,7	1.326.878,3

Importes Expresados en Miles de Pesos

8.8 SCORE DE BALANCE

Períodos Analizados				2019/2020			
Concepto	Expresado por	Valor	Grade	Concepto	Expresado por	Valor	Grade
Analisis Patrimonial				**Analisis Financiero**			
Solvencia	ratio	1,63	10	Liquidez corriente	ratio	2,33	10
Endeudamiento corriente	ratio	0,61	10	Liquidez acida	ratio	2,33	10
Capital corriente	%	50,4%	10	Rotación del pasivo corriente días	días	83	9
Activo no Cte sobre Activo	%	11,6%	10	Rotación de las cuentas a cobrar	días	42	10
Financiación del activo no cte.	ratio	5,85	10	Efecto Palanca	ratio	0,16	10
Deuda bancaria sobre Pasivo	%	9,9%	10	**Analisis de Eficiencia**			
Deudas Comerciales sobre Pasivo	%	13,5%	10	Gastos Financieros sobre Ventas	%	1,2%	10
Análisis de rentabilidad				Gastos Comerciales sobre Ventas	%	5,7%	10
Rentabilidad de la inversión total	%	26,1%	10	Gastos Administración sobre Ventas	%	51,7%	1
Rentabilidad ordinaria de la inversión	%	44,2%	10	Gastos Totales sobre Ventas	%	58,6%	3
Rentabilidad ordinaria sobre el activo	%	27,4%	7	Vida restante de Bienes de Uso	años	2	1
Resultado bruto sobre ventas	%	56,0%	10	Rotación de bienes de cambio	días	-	10
Rentabilidad sobre Ventas	%	8,0%	10	Rotación del activo	veces	2,13	2
Costo del financiamiento	%	6,8%	10	Total			
Rentabilidad Operativa	%	-6,9%	1	84,16			
EBITDA/Ventas	%	16,8%	7				
EBITDA/Intereses	%	14,03	10				

