DOSSIER FIDELITAS

Fidelitas

EMINCO PATAGONIA S.A.

Informe realizado a pedido de PAN AMERICAN ENERGY LLC SUC. ARGENTINA

ARGENTINA

Marzo 2022

Esta información es confidencial y de uso exclusivo de quien la solicita. Su finalidad es meramente orientativa en decisiones crediticias. No implica juicio de valor ni de solvencia de los informados. Su evaluación y las decisiones que el cliente tome son ajenas a Fidelitas.

1- Resumen Ejecutivo

1.1 CALIFICACIÓN Y EVALUACIÓN

			No Aplica	No cumple / No posee / No cedio información (0)	Con irregularidades / sin planes de regularización / cedió información parcial (1)	No aplica por que contrata monotributistas. (2)	Están inscriptos en moratorias, planes de pagos, etc. y paga (3)	Se detectan caso de atraso puntuales (4)	No se detectan desvíos (5)
1. Cumplimiento de Obligaciones Previsionales e Impositivas									
1.1	**Como es su situación salarial y social respecto de:**								
1.1.1	Pago de sueldos y remuneraciones.								X
1.1.2	Presentación y pago de aportes y contribuciones F-931								X
1.1.3	Presentación y pago de ART.								X
1.1.4	Presentación y pago de otras cargas sociales								X
1.2	**Como es su situación fiscal respecto de:**								
1.2.1	Presentación y pago del impuesto a las ganancias (DDJJ y anticipos)								X
1.2.2	Presentación y pago del impuesto al valor agregado (I.V.A. F-731)								X
1.2.3	Presentación y pago del impuesto a los ingresos brutos								X
1.3	**Como es su situación bancaria**								
Total Cumplimiento Previsional e Impositivo		**88%**	**35**						

Tipo de Empresa	Servicios	No Aplica	"No cedió información / Valor por debajo del mínimo (0)"	Malo 1	Regular 2		Bueno 3		Muy Bueno 4		Excelente 5
2. Situación Económico-Financiera											
2.1.1 **Solvencia**				0,490	0,490	0,727	0,727	0,963	0,963	1,200	1,200
							X				
2.1.2 **Endeudamiento Corriente**				2,000	2,000	1,500	1,500	1,000	1,000	0,500	0,500
							X				
2.2.1 **Índice de liquidez**				0,900	0,900	1,200	1,200	1,500	1,500	1,800	1,800
											X
2.3.1 **Rentabilidad Bruta:**				0,200	0,200	0,267	0,267	0,333	0,333	0,400	0,400
				X							
2.3.2 **Rentabilidad Operativa**				0,020	0,020	0,073	0,073	0,127	0,127	0,180	0,180
					X						
2.3.3 **Rentabilidad Neta**				0,030	0,030	0,087	0,087	0,143	0,143	0,200	0,200
					X						
Total Situación Económico-Financiero	**53%**	**16**									

Calificación y Ponderación de la Reevaluación / Ampliación de Alcance

CONDICIÓN		CALIFICACIÓN ECONÓMICA FINANCIERA				
		Puntaje Obtenido		% respecto al total	Ponderación (%)	Resultado
1	**Cumplimiento Previsional y Fiscal**	35	**40**	**88%**	**10,0%**	**0,9**
2	**Situación Económico-Financiera**	16	**30**	**53%**	**90,0%**	**4,8**
Resultado Final		**5,7**				

Según políticas de calificación de PAN AMERICAN ENERGY LLC SUC. ARGENTINA

1.2. CONCLUSIÓN:

EMINCO PATAGONIA S.A. fue fundada en el año 2004 y está radicada en Puerto Madryn, Provincia de Chubut, dedicándose a la Construcción, Reforma y Reparación de Edificios Residenciales. Sus directivos no registran antecedentes comerciales negativos a título personal. La empresa opera bajo normas de Calidad ISO 9001-2015 vigentes y declara contar con 100 empleados registrados y con 42 subcontratados. Tiene afiliación vigente con EXPERTA ART, no presenta deuda exigible de Aportes y Contribuciones a la Seguridad Social ni sanciones laborales publicadas en el listado REPSAL. Opera normalmente con los Bancos, sin registrar cheques rechazados por Sin Fondos. La Agencia de Recaudación Tributaria de la Provincia de Río Negro informa deuda en Categoría 2 (Desde 5.001 hasta 25.000 pesos). No se observan juicios en su contra, embargos, ni tampoco cuestiones de Integridad, aunque se detectó una nota de prensa negativa (ver con el área gestión de proveedores).

Según los Estados Contables del ejercicio cerrado a Julio 2021, la empresa exhibió una gestión económica razonable, con ligera caída de Ventas (-4% de variación interanual) y de Costos/Gastos, presentando igualmente una adecuada Rentabilidad Neta de 6.4% s/ventas vs 9% s/ventas en el ejercicio anterior. Financieramente, exhibió un satisfactorio Capital de Trabajo ($68 Millones, cifra que representa el 44% del Activo) y una adecuada Liquidez Corriente (1.82). Por otro lado, registró una la situación patrimonial aceptable en base a sus niveles de Solvencia (0.85) y Endeudamiento Corriente (1.18). La empresa no informó el detalle de compras y Ventas post balance.

Por lo expuesto, no se identificaron eventos que revistan mayor gravedad o que impidan una relación comercial con la empresa analizada.

LÍMITE DE COMPRA (30% sobre ventas)	VENTAS BALANCE	VENTAS POST-BALANCE
Ventas	**$ 404 577 596**	**N/I**
Límite de compra	**$ 121 373 278**	**N/I**

Contenidos

1- RESUMEN 2

1.1 CALIFICACIÓN Y EVALUACIÓN 2
1.2. CONCLUSIÓN: 3

2- DATOS ORGANIZACIONALES 6

2.1 CONSTITUCIÓN / ESTATUS JURÍDICO / DOMICILIOS / TELÉFONOS/ ESTATUTO 6
2.2 RESEÑA HISTÓRICA / GENERALIDADES 7
2.3 MISIÓN, VISIÓN Y VALORES 7
2.4 INFORMACIÓN ADICIONAL / DATOS DE INTERÉS 7
2.4.1 Certificado Fiscal para Contrataciones de la Administración Nacional 7
2.4.2 Constancia de inscripción AFIP/IIBB/Ganancias 8
2.5 MARCAS / PATENTES / LICENCIAS 13
2.6 ORGANIGRAMA DE LA COMPAÑÍA 13
2.7 ESTRUCTURA SOCIETARIA Y VINCULACIONES 13
2.7.1 Socios / Accionistas 13
2.7.2 Vinculaciones / Empresas Relacionadas 13
2.7.3 Directivos 13
2.7.4 Antecedentes de Principales Directivos 14
2.8 ACTIVOS 15
2.8.1 Inmuebles 15
2.8.2 Rodados 16
2.9 PUBLICACIONES OFICIALES 16
2.10 CERTIFICACIONES 17
2.10.1 Certificaciones de Calidad 17
2.10.2 Distinciones Obtenidas 17
2.10.3 Programas de Responsabilidad Social Empresaria 17
2.11 EVOLUCIÓN MENSUAL/ DETALLE DE PERSONAL CONTRATADO 17
2.12 EVOLUCIÓN MENSUAL/ DETALLE DE PERSONAL SUB- CONTRATADO 19

3- SITUACIÓN COMERCIAL 20

3.1 PRODUCTOS/SERVICIOS Y ANTIGÚEDAD EN EL MERCADO 20
3.2 DETALLES Y EVOLUCIÓN DE COMPRAS Y VENTAS 20
3.3 VENTAS A PAN AMERICAN ENERGY LLC SUC. ARGENTINA 20
3.4 COMPRAS ANUALES A PAN AMERICAN ENERGY LLC SUC. ARGENTINA 20
3.5 PROVEEDORES 20
3.6 CLIENTES 21
3.7 SEGUROS 21
3.7.1 Registro de contratos con las ART 21
3.7.2 Contratos extinguidos por falta de pago 22
3.7.3 Otros Seguros contratados 22

4- COMERCIO EXTERIOR 23

4.1 IMPORTACIONES 23
4.2 EXPORTACIONES 23

5- SITUACIÓN BANCARIA 24

5.1 CHEQUES RECHAZADOS 24
5.2 CENTRAL DE DEUDORES 24
5.3 NIVEL DE ENDEUDAMIENTO INFORMADO 25

6- SITUACIÓN JUDICIAL COMERCIAL 26

6.1 CARÁTULAS DE JUICIOS COMERCIALES COMO DEMANDADO (*) 26
6.2 CARÁTULAS DE JUICIOS COMERCIALES COMO DEMANDANTE (*) 26
6.3 FISCALES Y PREVISIONALES 26
6.3.1 Detalle de Inscripciones Fiscales 26
6.3.2 Informe Estado de Deudas por Provincia 26
6.3.3 Embargos 27
6.3.4 Otra información Fiscal o Previsional de Interés 27
6.3.5 Deuda exigible en Aportes y Contribuciones de Seguridad Social 27

7- INTEGRIDAD 28

7.1 INTEGRIDAD 28
7.2 INFORMACIÓN DE PRENSA NEGATIVA 28

8- ESTADOS CONTABLES 29

8.1 DATOS CONTABLES 29
8.2 ANÁLISIS VERTICAL 35
8.3 ANÁLISIS PATRIMONIAL 36
8.4 ANÁLISIS DE RENTABILIDAD 37
8.5 ANÁLISIS FINANCIERO 38
8.6 ANÁLISIS DE FLUJO DE FONDOS 39
8.7 CÁLCULO DE CAPACIDAD DE CONTRATACIÓN 40
8.8 SCORE DE BALANCE 41

2- Datos Organizacionales

2.1 CONSTITUCIÓN / ESTATUS JURÍDICO / DOMICILIOS / TELÉFONOS/ ESTATUTO

Razón Social	EMINCO PATAGONIA S.A.
CUIT	33-70934334-9
Domicilio	YRIGOYEN 735, (9120), PUERTO MADRYN, CHUBUT, ARGENTINA
Posibles teléfonos	2965470014 - (OTRO) 2965475288 - (OTRO) 4471519 - (FIJO)
Actividad	410011 - CONSTRUCCIÓN, REFORMA Y REPARACIÓN DE EDIFICIOS RESIDENCIALES
Forma Jurídica	SOC. ANONIMA
Fecha de Inscripción	16/09/2005
Fecha de Contrato Social	15/11/2004
Patrimonio neto al 2021	$ 71 005 642
Cantidad Empleados	110 Aprox.
Domicilio Legal	YRIGOYEN 735, (9120), PUERTO MADRYN, CHUBUT, ARGENTINA
Otros posibles domicilios, vinculados, o eventuales.	MARCELO T D ALVEAR 00699, (9120), PUERTO MADRYN 28 DE JULIO 342, (9120), PUERTO MADRYN, CHUBUT, ARGENTINA YRIGOYEN 735, (9120), PUERTO MADRYN, CHUBUT, ARGENTINA

2.2 RESEÑA HISTÓRICA / GENERALIDADES

La empresa, fundada en 1988, mantiene un continuo y constante crecimiento.

Su estructura societaria se conserva inalterable desde el día de la fundación: está dirigida por tres profesionales de la ingeniería, con la firme convicción de consolidar una posición en el mercado, por la seriedad y compromiso de calidad con la que encaran todos los emprendimientos.

Eminco Patagonia SA es una empresa independiente, todos los esfuerzos del grupo societario tienden a fortalecer su propia estructura empresarial.

2.3 MISIÓN, VISIÓN Y VALORES

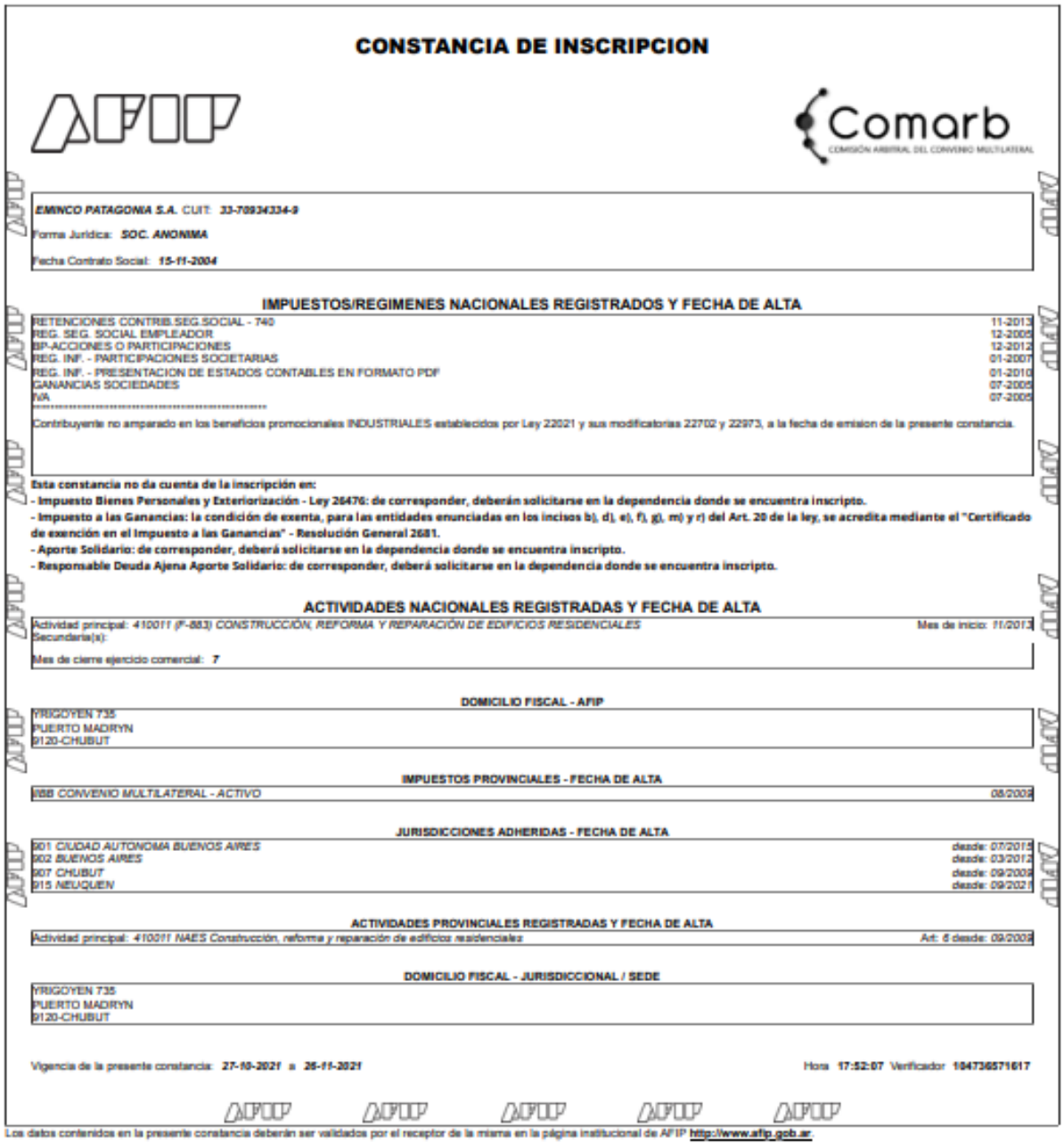


2.4 INFORMACIÓN ADICIONAL / DATOS DE INTERÉS

2.4.1 Certificado Fiscal para Contrataciones de la Administración Nacional

Información no proporcionada por la empresa.

2.4.2 Constancia de inscripción AFIP/IIBB/Ganancias



CONSTANCIA DE INSCRIPCION

AFIP

Comarb
COMISIÓN ARBITRAL DEL CONVENIO MULTILATERAL

EMINCO PATAGONIA S.A. CUIT: ***33-70934334-9***

Forma Jurídica: ***SOC. ANONIMA***

Fecha Contrato Social: ***15-11-2004***

IMPUESTOS/REGIMENES NACIONALES REGISTRADOS Y FECHA DE ALTA

RETENCIONES CONTRIB.SEG.SOCIAL - 740	11-2013
REG. SEG. SOCIAL EMPLEADOR	12-2005
BP-ACCIONES O PARTICIPACIONES	12-2012
REG. INF. - PARTICIPACIONES SOCIETARIAS	01-2007
REG. INF. - PRESENTACION DE ESTADOS CONTABLES EN FORMATO PDF	01-2010
GANANCIAS SOCIEDADES	07-2005
IVA	07-2005

Contribuyente no amparado en los beneficios promocionales INDUSTRIALES establecidos por Ley 22021 y sus modificatorias 22702 y 22973, a la fecha de emision de la presente constancia.

Esta constancia no da cuenta de la inscripción en:
- Impuesto Bienes Personales y Exteriorización - Ley 26476: de corresponder, deberán solicitarse en la dependencia donde se encuentra inscripto.
- Impuesto a las Ganancias: la condición de exenta, para las entidades enunciadas en los incisos b), d), e), f), g), m) y r) del Art. 20 de la ley, se acredita mediante el "Certificado de exención en el Impuesto a las Ganancias" - Resolución General 2681.
- Aporte Solidario: de corresponder, deberá solicitarse en la dependencia donde se encuentra inscripto.
- Responsable Deuda Ajena Aporte Solidario: de corresponder, deberá solicitarse en la dependencia donde se encuentra inscripto.

ACTIVIDADES NACIONALES REGISTRADAS Y FECHA DE ALTA

Actividad principal: *410011 (F-883) CONSTRUCCION, REFORMA Y REPARACION DE EDIFICIOS RESIDENCIALES* Mes de inicio: *11/2013*
Secundaria(s):

Mes de cierre ejercicio comercial: ***7***

DOMICILIO FISCAL - AFIP

YRIGOYEN 735
PUERTO MADRYN
9120-CHUBUT

IMPUESTOS PROVINCIALES - FECHA DE ALTA

IIBB CONVENIO MULTILATERAL - ACTIVO	08/2009

JURISDICCIONES ADHERIDAS - FECHA DE ALTA

901 CIUDAD AUTONOMA BUENOS AIRES	desde: 07/2015
902 BUENOS AIRES	desde: 03/2012
907 CHUBUT	desde: 09/2009
915 NEUQUEN	desde: 09/2021

ACTIVIDADES PROVINCIALES REGISTRADAS Y FECHA DE ALTA

Actividad principal: *410011 NAES Construcción, reforma y reparación de edificios residenciales* Art: 6 desde: 09/2009

DOMICILIO FISCAL - JURISDICCIONAL / SEDE

YRIGOYEN 735
PUERTO MADRYN
9120-CHUBUT

Vigencia de la presente constancia: **27-10-2021** a **26-11-2021** Hora **17:52:07** Verificador **10473657161 7**

Los datos contenidos en la presente constancia deberán ser validados por el receptor de la misma en la página institucional de AFIP http://www.afip.gob.ar.

Si.Fe.Re. Sistema Federal de Recaudación	Impuesto sobre los Ingresos Brutos Convenio Multilateral	N° de Formulario 5866
CM03	Presentación y Pago	N° Verificador 565392

CUIT: 33-70934334-9	Contribuyente: EMINCO PATAGONIA SA	Sede: 907
Anticipo: 202109	Secuencia: Original	Tipo: Resto

Datos Presentación AFIP: DDJJ presentada el 20/10/2021 - 13:56:20 ante AFIP, Nº de Transacción 815313611

Jurisdicciones incluídas en la presente Declaración Jurada

Jurisdicción		Anticipo Impuesto Determinado	Valores Restan	Valores Suman	A favor Contribuyente	A favor Fisco	A Pagar
901	CAPITAL FEDERAL	$4.388,67	$211.986,20	$0,00	$207.597,53	$0,00	$0,00
902	BUENOS AIRES	$1.018.371,49	$421.107,31	$0,00	$0,00	$597.264,18	$597.264,18
907	CHUBUT	$186.818,17	$75.974,20	$0,00	$0,00	$110.843,97	$110.843,97
915	NEUQUEN	$34.002,65	$480,63	$0,00	$0,00	$33.522,02	$33.522,02
Totales		$1.243.580,98	$709.548,34	$0,00	$207.597,53	$741.630,17	$741.630,17

Presentación de DJ por Internet

Acuse de recibo de DJ

Organismo Recaudador: SIFERE CONVENIO MULTILATERAL
Formulario: **5866 v500 - CM PRESENTACION Y PAGO**
CUIT: **33-70934334-9**
Impuesto: **5831 - CM CHUBUT**
Concepto: **19 - OBLIGACION MENSUAL/ANUAL**
Subconcepto: **19 - OBLIGACION MENSUAL/ANUAL**
Período: **2021-09**
Nro. verificador: 565392
Cantidad de registros: 265

Fecha de Presentación: 2021-10-20 Hora: 13:55:44
Nro. de Transacción: 815313611
Código de Control: 1bupSj
Usuario autenticado por: AFIP (ClaveFiscal)
Presentada por el Usuario: 30658892718

[F5866.33709343349.txt]

Verificador de integridad (algoritmo MD5)
[ac93def306c0adc4192694c61065224a]

Conserve este Acuse de Recibo como comprobante de presentación

Datos sujetos a verificación

Si.Fe.Re.

Impuesto sobre los Ingresos Brutos
Convenio Multilateral

Solo Pago

OSIRIS	
N° de VEP	887450899
N° Verificador	565392
CM 03	

CUIT:	33-70934334-9	Contribuyente: EMINCO PATAGONIA SA	Sede: 907
Anticipo:	202109	Secuencia: Original	Tipo: Resto

Datos VEP: VEP Presentado y ACEPTADO por AFIP. Fecha y Hora de presentación: 20/10/2021 13:58:20 Red: INTERBANKING

Jurisdicciones a pagar

Jurisdicción	Intereses / Recargos	A favor Fisco	A Pagar
902	0.00	597,264.18	597,264.18
907	0.00	110,843.97	110,843.97
915	0.00	33,522.02	33,522.02

Total a Pagar: $741.630,17

VEP

Comprobante de Pago

Datos del VEP:

Nro. VEP: 887450899
Organismo Recaudador: SIFERE CONVENIO MULTILATERAL
Tipo de Pago: Convenio Multilateral - SOLO PAGO
Descripción Reducida: CM-SOP0921
CUIT: 33-70934334-9
Concepto: 19 OBLIGACION MENSUAL/ANUAL
Subconcepto: 19 OBLIGACION MENSUAL/ANUAL
Período: 2021-09
NRO INSCRIPCION: 9074043656
TIPO PAGO: 000

Generado por el Usuario: 20216614799

CM PCIA BS AS (5802)	$597.264,18
CM NEUQUEN (5815)	$33.522,02
CM CHUBUT (5831)	$110.843,97

Datos del comprobante de Pago:

Entidad de Pago: INTERBANKING
Medio de Pago: HomeBanking-EFECTIVO
Debito en cuenta del Banco: BANCO BBVA ARGENTINA S.A.
Nro. de Transacción: 1519279344
Código de Control: 856322
Fecha de Pago: 2021-10-20 Hora: 16:45:32
IMPORTE PAGADO $741.630,17

AFIP

IMPUESTO A LAS GANANCIAS

F. 713

Declaración Jurada

Firma	Mes de Cierre	Período	C.U.I.T.
	7	2020	33-70934334-9
	0 Original 1-9 Rect.	Cod. Activ.	Nro verificador
Carácter	Original	452100	244748
	Ejercicio Fiscal	Regular	

Apellido y Nombre o Razón Social	Versión	Establecimiento
EMINCO PATAGONIA S.A.	1800000	0

Cantidad proyectos promovidos 0 C.U.I.T./C.U.I.L. contador 24-26225566-9 Entidad Exenta NO

R1 - Quebrantos Trasladables

a Quebrantos trasladables por venta de acciones (F.A.)	0,00	c Quebrantos trasladables por venta de acciones (F.E.)	0,00
b Quebrantos trasladables por inst. financieros derivados	0,00	f Quebrantos trasladables resto (F.E.)	0,00
c Quebrantos trasladables resto (F.A.)	0,00	g Quebrantos trasladables Juegos de Azar (F.E.)	0,00
d Quebrantos trasladables Juegos de Azar (F.A.)	0,00		

R2 - Determinación del Resultado Neto

	F. Argentina	F. Extranjera		F. Argentina	F. Extranjera
a Result. del Ejercicio (contable)	24.856.325,70	0,00	g Quebrantos computables	0,00	0,00
b Ajustes	1.262.500,25	0,00	h Régimen de promoción	0,00	
c Donaciones	0,00		i Resultado Neto	26.118.825,95	0,00
d Resultado impositivo	26.118.825,95	0,00	j Resultado atrib. a los socios	0,00	0,00
e Queb. por Vta. de Acc. (Ejerc.)	0,00	0,00	k Queb. de Fuente Argentina		0,00
f Queb. por Contr. Deriv. (Ejerc.)	0,00		l Resultado Neto Final	26.118.825,95	0,00

R3 - Det. Resultado (Juegos de Azar)

	F. Argentina	F. Extranjera		F. Argentina	F. Extranjera
a Result. del Ejercicio (contable)	0,00	0,00	c Quebrantos computables	0,00	0,00
b Ajustes	0,00	0,00	d Resultado Impositivo	0,00	0,00

R4 - Determinación del Impuesto

a Alicuota %	30,00	c Alicuota para Juegos de Azar	41,50 %
b Imp.Determinado (Excepto juegos de azar)	7.835.647,79	f Impuesto determinado para Juegos de Azar	0,00
c Total Imp.Liberado (F.A y F.E.)	0,00	i Total Imp. Determinado	7.835.647,79
d Total Imp.no Liberado (F.A y F.E.)	0,00		

R5 - Determinación del Saldo del Impuesto

	A favor Contrib	A favor AFIP		A favor Contrib	A favor AFIP
a Imp. determinado F. Extranjera		0,00	v Anticipos Cancelados Credeb	0,00	
b Imp. Análogos Pagados en el Ext.	0,00		w Sdo.x Ant.cancelados Credeb	0,00	
c Subtotal Fuente Extranjera		0,00	x Saldo a Cancelar		7.835.647,79
d Imp. determinado F. Argentina		7.835.647,79	y Cómputo Credeb para canc. DJ	1.097.041,07	
e Pago a cuenta realizado en el exterior Art. 11.3.b) Acuerdo con Uruguay	0,00		aa Saldo a Ingresar		6.738.606,72
f Saldo a Favor per. ant. en Bonos	0,00		Ant.canc.c/Cómp.de Bonos y Cr.Fisc.	0,00	
g Anticipos canc. mediante F.515	0,00		ai Cómputo de Bonos y Créditos Fiscales para cancelación de DDJJ	0,00	
h Total Bonos F.515	0,00		ab Sdo.a Fav.Contrib.x Ant.canc.		
i Saldo a favor del resp. en Bonos	0,00		c/Bonos o Cert.Fisc.	0,00	
j Sdo.Favor per.ant.Bonos CF Dto 135/06	0,00		ac Retenciones y/o Percepciones	4.907.048,67	
k Anticipos canc. BCF DTO. 135/06	0,00		ad Total antic.ingresados en efectivo o mediante débitos bancarios -excepto		
l Total Bonos CF Dto. 135/06	0,00		F. 515 y bonos CF Dto. 135/06-	6.081.598,33	
m Sdo.favor resp.ant.bonos CF Dto.135/06	0,00		ag Percepciones aduaneras RG 3577	0,00	
n Subtotal Fuente Argentina		7.835.647,79	am/P. a cuenta "Rég Art. 4 RG 3818"	0,00	
ñ Diferimiento F.518	0,00		aj Saldo a Favor Período Anterior	0,00	
o Subtotal General			ak Saldo a favor por fusión o absorción	0,00	
p P. a Cuenta que no generan saldo a favor	0,00		al Saldo a favor	4.250.041,28	0,00
u Saldo previo al Cómputo Credeb		7.835.647,79			

R6 - Forma de Ingreso

a Saldo a Ingresar	0,00	b Imp. ing. en DD.JJ. orig. o ult.	0,00	c Suma ing. en forma no bancari	0,00
d **Total a pagar**	**0,00**				

07133370934334972020244748

bba83f252400864191014 8dbb7e05588

Declaro que los datos consignados en este formulario son correctos y completos y que he confeccionado la presente Declaración Jurada utilizando el programa aplicativo (software) aprobado por la AFIP, sin omitir ni falsear dato alguno que deba contener, siendo fiel expresión de la verdad.

AFIP

ADMINISTRACIÓN FEDERAL DE INGRESOS PÚBLICOS

Presentación de DJ por Internet
Acuse de recibo de DJ

Organismo Recaudador: AFIP
Formulario: **713 v1800 - GANANCIAS SOCIEDADES**
CUIT: **33-70934334-9**
Impuesto: **10 - GANANCIAS SOCIEDADES**
Concepto: **19 - OBLIGACION MENSUAL/ANUAL**
Subconcepto: **19 - OBLIGACION MENSUAL/ANUAL**
Período: **2020**
Nro. verificador: 244748
Cantidad de registros: 367

LEYENDA PFP: DJ SIN PLAN

Fecha de Presentación: 2021-02-03 Hora: 11:48:12
Nro. de Transacción: 769284714
Código de Control: vfBrPt
Usuario autenticado por: AFIP (ClaveFiscal)
Presentada por el Usuario: 20216614799

[244748F0713.bba83f252400864191014 8dbb7e05588.b64]

Verificador de integridad (algoritmo MD5)
[bba83f252400864191014 8dbb7e05588]

Conserve este Acuse de Recibo como comprobante de presentación
Datos sujetos a verificación



NO VÁLIDO PARA LA ADJUDICACIÓN

Certificado Nº 000625

REGISTRO NACIONAL DE CONSTRUCTORES DE OBRAS PÚBLICAS
CERTIFICADO DE CAPACIDAD DE CONTRATACIÓN ANUAL PARA LICITACIÓN

EMPRESA	EMINCO PATAGONIA S.A.	Nº DE INSCRIPCIÓN 11822
DOMICILIO LEGAL	YRIGOYEN Nº 735 - PUERTO MADRYN - CHUBUT	TELÉFONO
DOMICILIO REAL	AV. GRAL. FRIAS Nº 2431 - LAVALLOL - BS. AS. - ARGENTINA	011-4231-8005

EMPRESA LOCAL

Nº DE INSCR. CUIT - CUIL: 33-70934334-9

Nº DE INSCRIPCIÓN EN I.G.J.: Nº 7065 - Fº 38 - Lº I - Tº VI - 14/09/2015
Nº DE INSCR. INGRESOS BRUTOS: 33-70934334-9
Nº Y VALIDEZ CERT. DE I.E.R.I.C.: 114741/2-03/2019

FECHA DE ANTIGÜEDAD EN IGJ: 14/09/2015
FECHA DE VTO. ESTATUTO SOCIAL: 15/09/2104
Nº DE INSCRIPCIÓN EN EL PAÍS DE ORIGEN:

CAPACIDAD REFERENCIAL

CATEGORÍA	SECCIÓN	DE EJECUCIÓN	DE CONTRATACIÓN
		**********	**********
A	Arquitectura	**********81.882.090	**********75.602.490
		**********	**********

* LA EMPRESA POSEE ANTECEDENTES EN OBRAS DE:

FECHA DE DECLARACIÓN DE COMPROMISOS	VALIDEZ DEL CERTIFICADO	ACTUALIZACIÓN DE LA DOCUMENTACIÓN
03/04/2018	31/01/2019	31/12/2018

CINCO ÚLTIMOS ESTADOS DE RESULTADOS: CERTIFICACIÓN DE OBRAS (EN MILES DE PESOS)

2016 / 89383.00	2015 / 44329.00	2014 / 61431.00	2013 / 26390.00	2012 / 15505.00

CIFRAS DEL BALANCE AL 31/07/2017 (EN MILES DE PESOS)

ACTIVO CORRIENTE	ACTIVO TOTAL	PASIVO CORRIENTE	PASIVO TOTAL	PATRIMONIO NETO
30.341,60	31.349,23	17.464,99	17.464,99	13.884,24

PROMEDIO DE CALIFICACIÓN CONCEPTUAL EN PUNTOS SEGÚN INFORMACIÓN SUMINISTRADA POR LOS COMITENTES EN LOS ÚLTIMOS 3 AÑOS

CONDUCTA EN RELACIÓN A DISP. CONTRACTUALES	CUMPLIMIENTO DE PLAZOS CONVENIDOS	CALIDAD DE LOS TRABAJOS EJECUTADOS	CAPACIDAD TÉCNICA DEMOSTRADA EN TRABAJOS	PROMEDIO
		SIN DATOS		

SANCIONES EN LOS ÚLTIMOS DOS AÑOS INFORMADAS A ESTE REGISTRO: **NO REGISTRA**

CUMPLIMIENTO DE LA LEY 17268. DECLARA CUMPLIR CON EL ARTÍCULO 4º. NO POSEE DEUDAS EXIGIBLES. FECHA: 30/10/2017

PRESENTE / APODERADO LEGAL: PANTANIDA RAUL ADRIAN — DNI 16.782.431
DOMICILIO LEGAL: AV. ROCA 1469- DPTO.3-PTO. MADRYN -CHUBUT

REPRESENTANTES TÉCNICOS

APELLIDO Y N.	PANTANIDA RAUL ADRIAN	
PROFESIÓN	INGENIERO CIVIL	
MATRÍCULA	1784	
PROVINCIA	CHUBUT	

PLANTA TOTAL DE EMPLEADOS PERMANENTES	INCIDENCIA DE PROFESIONALES SOBRE LA PLANTA PERMANENTE	INGENIEROS	PLANTA PERMANENTE TOTAL DE PROFESIONALES ARQUITECTOS	AGRIMENSORES	OTROS
65	7.69 %	2	1	0	2
ORGANISMO CERTIFICANTE		MPN Y Nº DE MATRÍCULA	CERTIFICADO DE REGISTRO Nº	FECHA DE OTORGAMIENTO	FECHA DE EXPIRACIÓN

CERTIFICACIÓN EN SISTEMAS DE CALIDAD

LA PRESENTACIÓN EN LICITACIÓN SE HARÁ CON FOTOCOPIA DEL PRESENTE CERTIFICADO AUTENTICADO POR ESCRIBANO PÚBLICO
ATENCIÓN: El original del presente Certificado fue emitido en papel de 115 gms.
Fondo de guilloche a dos colores y fondo invisible fluorescente.

Buenos Aires, Jueves 5 de Abril de 2018

Ing. GUILLERMO B. FERREA
DIRECTOR NACIONAL
REGISTRO NACIONAL DE CONSTRUCTORES Y DE FIRMAS CONSULTORAS DE OBRAS PÚBLICAS

Gobierno de la República Argentina
2020 - AÑO DEL GENERAL MANUEL BELGRANO

Constancia de Inscripción
Registro Nacional de Constructores y de Firmas Consultoras de Obras Públicas.

Fecha de emisión
03/02/2020

Datos de la Empresa

EMINCO PATAGONIA S.A. | Sociedad anonima | CUIT: 33709343349

Registrado como: CONSTRUCTORA

Estado: INSCRIPTO
La Capacidad Económico Financiera de Contratación Referencial se encuentra vigente al momento de la consulta.

Capacidades

CAPACIDAD ECONÓMICO FINANCIERA DE CONTRATACIÓN REFERENCIAL:
$592.063.683,96

CAPACIDAD ECONÓMICO FINANCIERA DE EJECUCIÓN REFERENCIAL:
$592.063.683,96

Especialidades

TIPO	%	TIPO	%
Obras de Arquitectura	99,88	Ingeniería Vial	0,12

Fuente: Empresa

2.5 MARCAS / PATENTES / LICENCIAS

No se detectó información.

2.6 ORGANIGRAMA DE LA COMPAÑÍA

Información no proporcionada por la empresa.

2.7 ESTRUCTURA SOCIETARIA Y VINCULACIONES

2.7.1 Socios / Accionistas

Razón Social	Nacionalidad	Tax ID	%
PIANTANIDA RAUL ADRIAN	Argentina	20-16762431-7	33.29
OTERO JOSE LUIS	Argentina	20-13091060-3	33.29
SANCHEZ JOSE RUBEN	Argentina	20-06082474-7	33.29

Fuente: Empresa.

2.7.2 Vinculaciones / Empresas Relacionadas

No Declaró.

2.7.3 Directivos

Nombre y Apellido	Nacionalidad	Tax ID	Cargo
PIANTANIDA RAUL ADRIAN	Argentina	20167624317	PRESIDENTE
OTERO JOSE LUIS	Argentina	20130910603	VICE PRESIDENTE
SANCHEZ JOSE RUBEN	Argentina	20060824747	DIRECTOR TITULAR
MARTINI MARTA	Argentina	N/I	SINDICO TITULAR
CAFFARDO OSVALDO	Argentina	N/I	SINDICO SUPLENTE

Fuente: Empresa.



SANCHEZ JOSE RUBEN
EX-DIRECTOR/A DE: EMINCO S A
CUIT : 30628078129

SANCHEZ JOSE RUBEN
EX-DIRECTOR/A TITULAR DE: VERDEARROYO S.A. (desde 12-2003)
CUIT : 30708689331

SANCHEZ JOSE RUBEN
EX-SOCIA/O GERENTE DE: GALVISUR SRL
CUIT : 33645627739

SANCHEZ JOSE RUBEN
VICE-PRESIDENTE DE: SOMARFER S A (desde 01-2014)
CUIT : 30583714118

OTERO JOSE LUIS
AUTORIDAD IGJ DE: HIJOS DE ARTURO MARIO NAVARRO S A (desde 04-2021)
CUIT : 30618133555

OTERO JOSE LUIS
AUTORIDAD IGJ DE: VERDEARROYO S.A. (desde 04-2021)
CUIT : 30708689331

OTERO JOSE LUIS
DIRECTOR/A TITULAR DE: PUEBLOVERDE S A (desde 07-2010)
CUIT : 30711553440

OTERO JOSE LUIS
DIRECTOR/A TITULAR DE: VISTABELLA EMPRENDIMIENTOS S A (desde 09-2010)
CUIT : 30711609039

OTERO JOSE LUIS
EX-DIRECTOR/A TITULAR DE: VERDEARROYO S.A. (desde 12-2003)
CUIT : 30708689331

OTERO JOSE LUIS
EX-SOCIA/O GERENTE DE: GALVISUR SRL
CUIT : 33645627739

OTERO JOSE LUIS
EX-VICE-PRESIDENTE DE: EMINCO S A
CUIT : 30628078129

OTERO JOSE LUIS
PRESIDENTE DE: SOMARFER S A (desde 01-2014)
CUIT : 30583714118

PIANTANIDA RAUL ADRIAN
ACCIONISTA DE: PUEBLOVERDE S A
CUIT : 30711553440

PIANTANIDA RAUL ADRIAN
PRESIDENTE DE: VISTABELLA EMPRENDIMIENTOS S A (desde 09-2010)
CUIT : 30711609039

2.7.4 Antecedentes de Principales Directivos

SANCHEZ JOSE RUBEN - 20060824747

SCORE

62.4

SANCHEZ JOSE RUBEN
FECHA NACIMIENTO: 15/11/1948
ESTADO CIVIL: CASADO
SEXO: M

FINANCIERO



TOTAL	313 000
BANCOS	2
ANTIGUEDAD SIT. 1	06/1999

CHEQUES RECHAZADOS



BCRA no informa cheques rechazados

DOMICILIOS

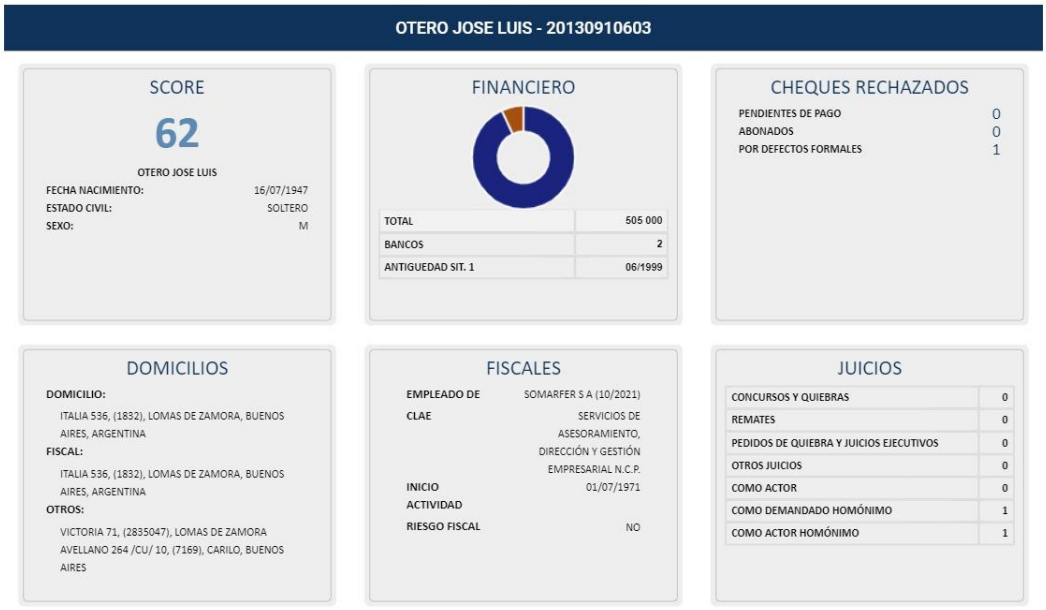
DOMICILIO:
BUSTAMANTE 413, (1832), LOMAS DE ZAMORA, BUENOS AIRES, ARGENTINA
FISCAL:
BUSTAMANTE 413, (1832), LOMAS DE ZAMORA, BUENOS AIRES, ARGENTINA

FISCALES

EMPLEADO DE SOMARFER S A (10/2021)
CLAE SERVICIOS DE ASESORAMIENTO, DIRECCIÓN Y GESTIÓN EMPRESARIAL REALIZADOS POR INTEGRANTES DE LOS ÓRGANOS DE ADMINISTRACIÓN Y/O FISCALIZACIÓN EN SOCIEDADES ANÓNIMAS
INICIO ACTIVIDAD 01/05/1968

JUICIOS

CONCURSOS Y QUIEBRAS	0
REMATES	0
PEDIDOS DE QUIEBRA Y JUICIOS EJECUTIVOS	0
OTROS JUICIOS	0
COMO ACTOR	0
COMO DEMANDADO HOMÓNIMO	1
COMO ACTOR HOMÓNIMO	0





2.8 ACTIVOS

2.8.1 Inmuebles

No se detectó información.

2.8.2 Rodados

PATENTE	VEHÍCULO	MODELO
A/D	TRACTOR VOLQUETA	1998
GJC507	RENAULT KANGOO.2 1.5D	2009
EVV506	VOLKSWAGEN SAVEIRO 1.6 MI	2005
101FJB696	CARRO DOBLE EJE "Casa Rodante"	2007
HIV524	FORD RANGER XL 3.0 SC	2008
LJX784	FIAT STRADA 1.4 CS	2012
DXJ819	FORD RANGER XLT 2.8 DC	2002
NKB442	FIAT STRADA 1.4 DC	2013
101HIV524	TRAILER "carro bobcat"	2010
A/D	JLG Plataforma 2646E "tractor sin	2006
CPT94	BOBCAT S570 " Tractor"	2013
AC 301 GZ	TOYOTA HILUX 2.4 D/C 4x2	2018
AC 728 EY	TOYOTA HILUX 2.8 4x2 D/C	2018
GQS419	VOLKSWAGEN SAVEIRO 1.9 SD	2007
HIE495	MERCEDES BENZ C 710/42	2008
GHJ206	SUZUKI FUN 1.4 3PTAS	2007
EAF795	TOYOTA HILUX 3.0 S/CAB	2002
JJC708	KIA CAMION K 2500	2010
AA871HO	VOLKSWAGEN SAVEIRO 1.6L	2016
KJN347	VOLKSWAGEN SAVEIRO 1.6L	2011

2.9 PUBLICACIONES OFICIALES

Provincia: BOLETIN OFICIAL DE LA PROVINCIA DE CHUBUT Fecha: 06/09/2005

Razón Social: EMINCO PATAGONIA S.A. Socios: Adan Casimiro Czetowicz, argentino, casado, fecha de nacimiento 11-02-1949, con domicilio en Italia 951, Adrogue, Pcia. Bs. As., de profesion administrador de sociedad anonima. Jose Luis Otero, argentino naturalizado, casado, fecha de nacimiento 16-07-1947, con domicilio en Italia 536, Lomas de Zamora, Pcia. BS. As. de profesion administrador de sociedad anonima. Jose Ruben Sanchez, argentino, casado, fecha de nacimiento 15-11-1948, con domicilio en Bustamante 413, Lomas de Zamora, Pcia. Bs. As., de profesion administrador de sociedad anonima. Raul Adrian Piantanida, argentino, casado, fecha de nacimiento 10-05-1963, con domicilio en Thompson 772 5° piso, Capital Federal, de profesion administrador de sociedad anonima. Domicilio: Ciudad de Puerto Madryn, Provincia del Chubut. con domicilio administrativo en 28 de Julio 342 de la ciudad de Puerto Madryn, Provincia del Chubut. Capital Social: $ 60.000 (pesos sesenta mil), dividido en seiscientas acciones nominativas no endosables de pesos cien cada una, Clase A. Suscripto en partes iguales por todos los socios. Plazo de Duracion: 99 anos a partir de su inscripcion en el Registro Publico de Comercio. Objeto Social: La sociedad tiene por objeto realizar por cuenta propia, de terceros, o asociada a terceros, en cualquier punto de la Republica Argentina o del extranjero, las siguientes actividades. A) CONSTRUCTORA: mediante la construccion de obras civiles en general, cualquiera fuera el destino que tuvieran, categoria o material con que las construya o fabrique, sobre bienes propios o ajenos, la ejecucion de obras publicas de infraestructura urbana o suburbana, pavimentacion, urbanizacion, desagues pluviales o cloacales, aguas corrientes, redes electricas, iluminacion, obras de gas, y cualquier tipo de obra de ingenieria o arquitectura, pudiendo ser las mismas ejecutadas en forma directa, o a traves de subcontratistas y mediante cualquier modalidad, por administracion, por ajuste alzado, por unidad de medida o costo, y costas por ejecucion directa, con fondos nacionales, provinciales o municipales. B) INMOBILIARIA: mediante la compra-venta, permuta, alquiler, arrendamiento de propiedades inmuebles, inclusive las comprendidas bajo el regimen de propiedad horizontal, asi como tambien, toda clase de operaciones nes inmobiliarias, incluyendose el fraccionamiento y posterior loteo de parcelas destinadas a vivienda, urbanizacion, clubes de campo, explotaciones agricolas o ganaderas, parques industriales, pudiendo tomar para la venta y comercializacion, operaciones inmobiliarias de terceros. Podra inclusive realizar todas las operaciones sobre inmuebles que autoricen las leyes, y las comprendidas en las disposiciones de la ley de propiedad horizontal. Tambien podra dedicarse a la administracion de propiedades inmuebles propios o de terceros, como a la comercializacion y/o industrializacion, importacion y/o exportacion de todo articulo relacionado con la construccion y/o amoblamiento de propiedades inmuebles. C) MANDATARIA: ejercer representaciones y mandatos, dar y aceptar comisiones, realizar negocios por cuenta y orden de terceros, aceptar supervisaciones y asesoramiento de empresas industriales y/o agropecuarias, prestar asistencia tecnica con intervencion de profesionales en los asuntos que en razon de la materia, esten reservados a tal actividad. D) REPRESENTACIONES: ejercer en todo el territorio del pais, o en el extranjero, por cuenta propia y/o de terceros, todo tipo de representaciones de productos, patentes o marcas, pudiendo a tal efecto, dar cartas de credito, conformar remitos, cartas de porte y/o navegacion. E)

AGROPECUARIA: realizacion de actividades agricolas o ganaderas, comprendiendo toda clase de actividad agropecuaria, explotacion de campos, cria y engorde de ganado menor y mayor, fruticultura, apicultura, tambo y granja, pudiendo entender hasta las etapas comerciales e industriales de los productos derivados de la explotacion, incluyendo en estas, la conservacion, fraccionamiento, envasado, faenamiento, refrigeracion, explotacion de las mismas, su importacion y exportacion. F) Constitucion y Administracion de FIDEICOMISOS, sobre toda clase de bienes muebles o inmuebles, bienes o derechos, existentes o futuros, ya sean fideicomisos ordinarios o financieros, de administracion, de inversion, de garantia, traslativos de propiedad, de construccion o inmobiliarios, para desarrollos agropecuarios, y para financiamiento de comercio exterior. Direccion y Administracion de la Sociedad: a cargo de Un Directorio, compuesto del numero de miembros que fije la Asamblea General de Accionistas, entre un minimo de dos y un maximo de quince, con mandato por tres ejercicios, siendo reelegibles. Conformacion del Directorio por Escritura Constitutiva: Presidente: Raul Adrian Piantanida. Vicepresidente: Adan Casimiro Czetwicz, Directores Titulares: Jose Luis Otero y Jose Ruben Sanchez. Sindico Titular: Cont. Marta Beatriz Martini de Buttigliero. Sindico Suplente: Cont. Pedro Osvaldo Cafardo. Fecha de Cierre de Ejercicio: 31 de Julio de cada ano calendario.

OTRAS PUBLICACIONES

No se detectó información.

2.10 CERTIFICACIONES

2.10.1 Certificaciones de Calidad

N°	Certificado	Expedido por	Fecha Emisión	Fecha Vencimiento
1	ISO 9001-2015	Tuv Rheinland	12/09/2019	11/09/2022

Fuente: Empresa.

2.10.2 Distinciones Obtenidas

No se detectó información.

2.10.3 Programas de Responsabilidad Social Empresaria

No se detectaron programas de responsabilidad social.

2.11 EVOLUCIÓN MENSUAL/ DETALLE DE PERSONAL CONTRATADO

Año	Personal Producción	Personal Comercial	Personal Administración	Total
2019	85	5	15	105
2020	60	5	15	80
2021	80	5	15	**100**

8/9/21 09:45 Declaración en línea Formulario F.931

931

Declaración Jurada en Pesos con centavos S.U.S.S.

Declaro que los datos consignados en este formulario son correctos y completos y que no se ha omitido ni falseado información que deba contener esta declaración, siendo fiel expresión de la verdad.

C.U.I.T.	33-70934034-9
Mes - Año	Orig. (0) - Rect. (1/9): 0
08/2021	Servicios Eventuales: No
Empleados en nómina:	107
Suma de Rem. 1:	5.389.140,57
Suma de Rem. 2:	5.389.140,57
Suma de Rem. 3:	5.389.140,57
Suma de Rem. 4:	5.389.140,57
Suma de Rem. 5:	5.389.140,57
Suma de Rem. 6:	0,00
Suma de Rem. 7:	0,00
Suma de Rem. 8:	5.389.140,57
Suma de Rem. 9:	5.389.140,57
Suma de Rem. 10:	4.510.379,42

Apellido y Nombre o Razón Social: EMINCO PATAGONIA S.A.

Nro. Verificador: 373362

Domicilio Fiscal: YRIGOYEN 735 PUERTO MADRYN V 43

I - REGIMEN NACIONAL DE SEGURIDAD SOCIAL		II - REGIMEN NACIONAL DE OBRAS SOCIALES	
a1 - Total de aportes	751.174,51	a1 - Total de aportes	135.134,86
a2 - Aportes a favor	0,00	a2 - Aportes a favor	0,00
a3 - Aportes S.S. a pagar	**751.174,51**	**a3 - Aportes O.S. a pagar**	**135.134,86**
b - Asignaciones familiares pagadas	0,00	b1 - Total de contribuciones	270.269,74
b1 - Total de contribuciones	1.090.582,15	b2 - Excedentes de contribuciones a favor	0,00
b2 - Asignaciones compensadas	0,00		
b3 - Detracción art. 23 Ley 27.541	0,00	Subtotal contribuciones O.S.	270.269,74
		Retenciones	180.932,76
Subtotal contribuciones S.S.	1.090.582,15	**Contribuciones O.S. a pagar**	**89.336,98**
Retenciones	730.094,59		
Contribuciones S.S. a pagar	**360.487,56**		

III - RETENCIONES		IV - VALES ALIMENTARIOS / CAJAS DE ALIMENTOS	
Saldo retenciones período anterior	0,00	Monto base de cálculo	0,00
Retenciones del período	911.027,35	**Contribuciones, Vales Alimentarios**	
Total retenciones	911.027,35	**y/o Cajas de Alimentos a pagar**	0,00
		Percepciones de Vales Aliment.	0,00
Retenciones aplicadas a Seguridad Social	730.094,59		
Retenciones aplicadas a Obra Social	180.932,76	**V - RENATRE**	
Saldo de retenciones a período futuro	0,00	**Total Contribuciones RENATRE**	**0,00**
		Total Seg. Sepelio UATRE	**0,00**

VI - LEY DE RIESGOS DE TRABAJO			VII - SEGURO DE VIDA	
Cantidad de CUILES con ART	107	4.822,49	Cuiles c/S.C.V.O. - Prima	107 - 2.605,45
Remun. con ART	5.389.140,57	252.750,69	Costo Emisión:	0,00
L.R.T. total a pagar		**257.573,18**	**S.C.V.O. a Pagar:**	**2.605,45**

Ley 25.922 Encuadre: No Corresponde — Porcentaje: 0,00 — Resultado: 0,00

Ley 27.430 - Monto Total Detraido: 606.841,55

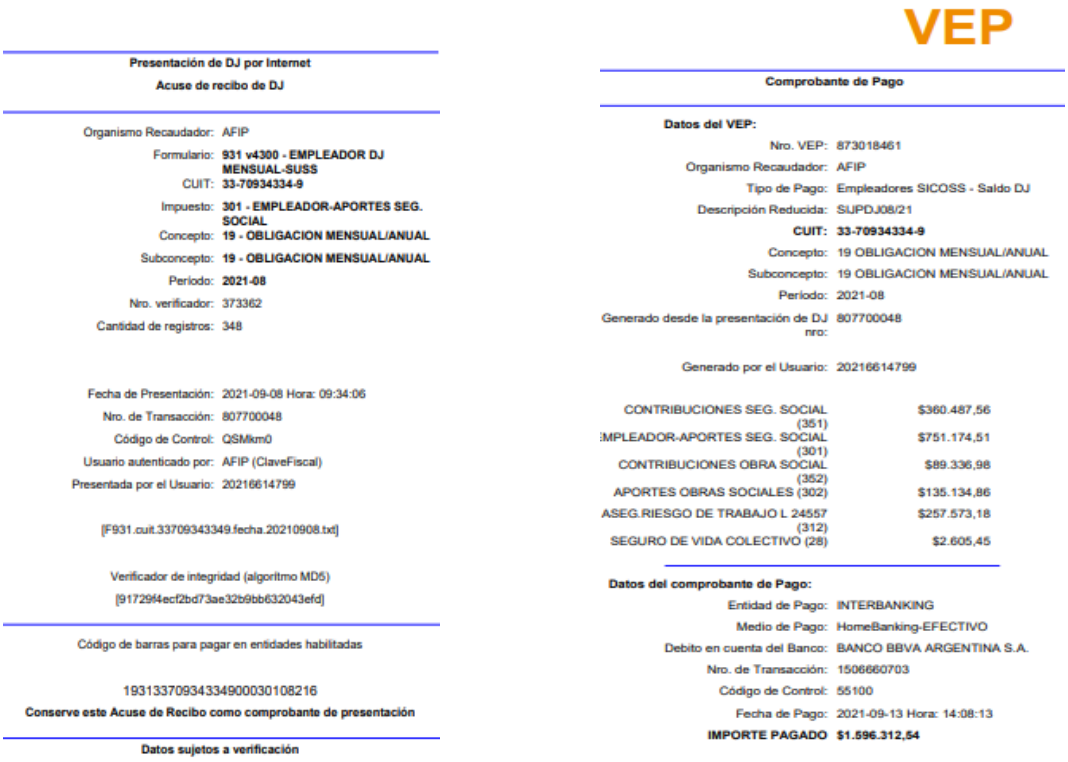
VIII - MONTOS QUE SE INGRESAN

351 - Contribuciones de Seguridad Social	**360.487,56**	302 - Aportes de Obra Social	**135.134,86**
301 - Aportes de Seguridad Social	**751.174,51**	270 - Vales Alimentarios/Cajas de alimentos	**0,00**
360 - Contribuciones RENATRE	**0,00**	312 - L.R.T.	**257.573,18**
352 - Contribuciones de Obra Social	**89.336,98**	028 - Seguro Colectivo de Vida Obligatorio	**2.605,45**
935 - Seg. Sepelio UATRE	**0,00**		

Forma de Pago: **Efectivo**

Imprimir

CERRAR



Presentación de DJ por Internet

Acuse de recibo de DJ

Organismo Recaudador: AFIP
Formulario: **931 v4300 - EMPLEADOR DJ MENSUAL-SUSS**
CUIT: **33-70934334-9**
Impuesto: **301 - EMPLEADOR-APORTES SEG. SOCIAL**
Concepto: **19 - OBLIGACION MENSUAL/ANUAL**
Subconcepto: **19 - OBLIGACION MENSUAL/ANUAL**
Período: **2021-08**
Nro. verificador: 373362
Cantidad de registros: 348

Fecha de Presentación: 2021-09-08 Hora: 09:34:06
Nro. de Transacción: 807700048
Código de Control: QSMkm0
Usuario autenticado por: AFIP (ClaveFiscal)
Presentada por el Usuario: 20216614799

[F931.cuit.33709343349.fecha.20210908.txt]

Verificador de integridad (algoritmo MD5)
[9172914ecf2bd73ae32b9bb632043efd]

Código de barras para pagar en entidades habilitadas

19313370934334900030108216

Conserve este Acuse de Recibo como comprobante de presentación

Datos sujetos a verificación

VEP

Comprobante de Pago

Datos del VEP:

Nro. VEP: 873018461
Organismo Recaudador: AFIP
Tipo de Pago: Empleadores SICOSS - Saldo DJ
Descripción Reducida: SIJPDJ08/21
CUIT: 33-70934334-9
Concepto: 19 OBLIGACION MENSUAL/ANUAL
Subconcepto: 19 OBLIGACION MENSUAL/ANUAL
Período: 2021-08
Generado desde la presentación de DJ nro: 807700048

Generado por el Usuario: 20216614799

CONTRIBUCIONES SEG. SOCIAL (351)	$360.487,56
EMPLEADOR-APORTES SEG. SOCIAL (301)	$751.174,51
CONTRIBUCIONES OBRA SOCIAL (352)	$89.336,98
APORTES OBRAS SOCIALES (302)	$135.134,86
ASEG.RIESGO DE TRABAJO L 24557 (312)	$257.573,18
SEGURO DE VIDA COLECTIVO (28)	$2.605,45

Datos del comprobante de Pago:

Entidad de Pago: INTERBANKING
Medio de Pago: HomeBanking-EFECTIVO
Debito en cuenta del Banco: BANCO BBVA ARGENTINA S.A.
Nro. de Transacción: 1506660703
Código de Control: 55100
Fecha de Pago: 2021-09-13 Hora: 14:08:13
IMPORTE PAGADO $1.596.312,54

Fuente: Empresa.

2.12 EVOLUCIÓN MENSUAL/ DETALLE DE PERSONAL SUB- CONTRATADO

Año	Personal Producción	Personal Comercial	Personal Administración	Total
2019	45	0	2	47
2020	20	0	1	21
2021	40	0	2	**42**

Fuente: Empresa.

3- Situación Comercial

3.1 PRODUCTOS/SERVICIOS Y ANTIGÜEDAD EN EL MERCADO

ÁREAS CUBIERTAS POR LA EMPRESA

- Proyecto, dirección y construcción de edificios, conjunto de edificios y los espacios que ellos conforman, con su equipamiento e infraestructura.
- Proyecto, cálculo y ejecución de estructuras resistentes, obras civiles y de arte.
- Proyecto y construcción de obras industriales, instalaciones complementarias y montaje electromecánico.
- Proyecto y construcción de obras de infraestructura e ingeniería.
- Proyecto y construcción de:

  -Obras de captación, abastecimiento y tratamiento de aguas.

  - Obras de riego.

  - Obras de saneamiento urbano y rural.

  - Obras relacionadas con el transporte terrestre, aéreo, fluvial y marítimo.
- Estudio, asesoramiento y tareas complementarias relacionadas con:

  - Mecánica de suelos.

  - Tecnología de los materiales de construcción.

  - Trabajos topográficos.

  - Asuntos de ingeniería legal, económica, financiera y de organización.

3.2 DETALLES Y EVOLUCIÓN DE COMPRAS Y VENTAS

La empresa no informó ventas Post Balance.

3.3 VENTAS A PAN AMERICAN ENERGY LLC SUC. ARGENTINA

Mes / Año	Ventas (montos sin impuestos)	Moneda
ENERO A OCTUBRE 2021	$ 9 200 000	$

3.4 COMPRAS ANUALES A PAN AMERICAN ENERGY LLC SUC. ARGENTINA

La empresa no informó compras a PAE.

3.5 PROVEEDORES

N°	Nombre y Apellido - Razón Social	Nacionalidad o País de Origen	Tax ID	Monto Anual de Compras	Moneda
1	VETRA S. A.	Argentina	30-70834060-6	$ 24 000 000	$
2	HERPACO S. A.	Argentina	30-63310014-0	$ 17 000 000	$
3	PINTURERIAS SERRENTINO S.R.L.	Argentina	30-70749144-9	$ 9 000 000	$

Fuente: Empresa.

3.6 CLIENTES

N°	Nombre y Apellido - Razón Social	Nacionalidad o País de Destino	Tax ID	Monto Anual de Ventas	Moneda
1	CENCOSUD S.A.	Argentina	30-59036076-3	$ 50 000 000	$
2	SANATORIO JUNCAL S.A.	Argentina	30-66224901-3	$ 25 000 000	$
3	PAN AMERICAN ENERGY, S.L., SUCURSAL ARGENTINA	Argentina	30-69554247-6	$ 20 000 000	$
4	DORINKA S.R.L.	Argentina	30-67813830-0	$ 20 000 000	$
5	ALUAR ALUMINIO ARGENTINO SOCIEDAD ANONIMA INDUSTRIAL Y COMERCIAL	Argentina	30-52278060-6	$ 18 000 000	$
6	CEPAS ARGENTINAS S.A.	Argentina	30-61375512-4	$ 12 000 000	$
7	BRIDGESTONE ARGENTINA S.A.I.C.	Argentina	30-50031568-3	$ 10 000 000	$
8	SAINT-GOBAIN ARGENTINA S.A.	Argentina	30-50052907-1	$ 10 000 000	$
9	TELEVISION FEDERAL S.A.	Argentina	30-63652916-4	$ 8 000 000	$

Fuente: Empresa.

3.7 SEGUROS

3.7.1 Registro de contratos con las ART

Aseguradora:	EXPERTA ART
N° de contrato:	4979597
Desde:	01/07/2020 - Cambio de Aseguradora
Hasta:	Afiliación vigente

Aseguradora:	FED. PATRONAL
N° de contrato:	4794396
Desde:	01/05/2019 - Cambio de Aseguradora
Hasta:	30/06/2020 - Cambio de Aseguradora

Aseguradora:	PREVENCION
N° de contrato:	571336
Desde:	01/08/2016 - Cambio de Aseguradora
Hasta:	30/04/2019 - Cambio de Aseguradora

Aseguradora:	LA SEGUNDA
N° de contrato:	148814
Desde:	01/03/2012 - Cambio de Aseguradora
Hasta:	31/07/2016 - Cambio de Aseguradora

Aseguradora:	EXPERTA ART
N° de contrato:	162157
Desde:	01/04/2009 - Cambio de Aseguradora
Hasta:	29/02/2012 - Cambio de Aseguradora

Aseguradora:	LA SEGUNDA
N° de contrato:	84499
Desde:	02/01/2006 - Alta de afiliación
Hasta:	31/03/2009 - Cambio de Aseguradora

3.7.2 Contratos extinguidos por falta de pago

No se registran contratos extinguidos por falta de pago.

3.7.3 Otros Seguros contratados

N°	Tipo de Seguro	Compañía Aseguradora	Nº Póliza	Suma Asegurada	Moneda
1	SEGURO AUTOMOTOR	SEGUROS SURA	4005951702	$ 16 000 000	$
2	SEGURO DE VIDA	FEDERACION PATRONAL	171183123	$ 13 068 000	$
3	SEGURO RC	SEGUROS SURA	238196	$ 3 000 000	$

Fuente: Empresa.

4- Comercio Exterior

4.1 IMPORTACIONES

No se registraron operaciones de importación vinculadas a la empresa analizada.

4.2 EXPORTACIONES

No se registraron operaciones de exportación vinculadas a la empresa analizada.

5- Situación Bancaria

5.1 CHEQUES RECHAZADOS

RESUMEN DE CHEQUES RECHAZADOS

	Sin Fondos				Def. Formales			
	Cantidad	%	Monto	%	Cantidad	%	Monto	%
Sin Abonar	0	0%	0,00	0%	1	100%	26 000,00	100%
Levantados	0	0%	0,00	0%	0	0%	0,00	0%
Totales	0	0%	0,00	0%	1	100%	26 000,00	100%

5.2 CENTRAL DE DEUDORES

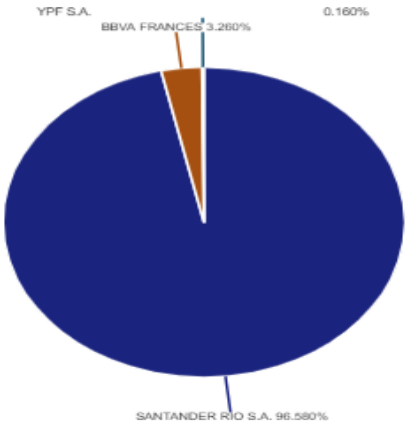
Banco	02/2020	03/2020	04/2020	05/2020	06/2020	07/2020	08/2020	09/2020
BBVA FRANCES		552		3 916	3 931	3 930	3 976	2 986
YPF S.A.	37	105	5	12	17	26	8	11
SANTANDER RIO S.A.	27	33		33		98	105	3 439
TOTAL PERIODO	64	690	5	3 961	3 948	4 054	4 089	6 436

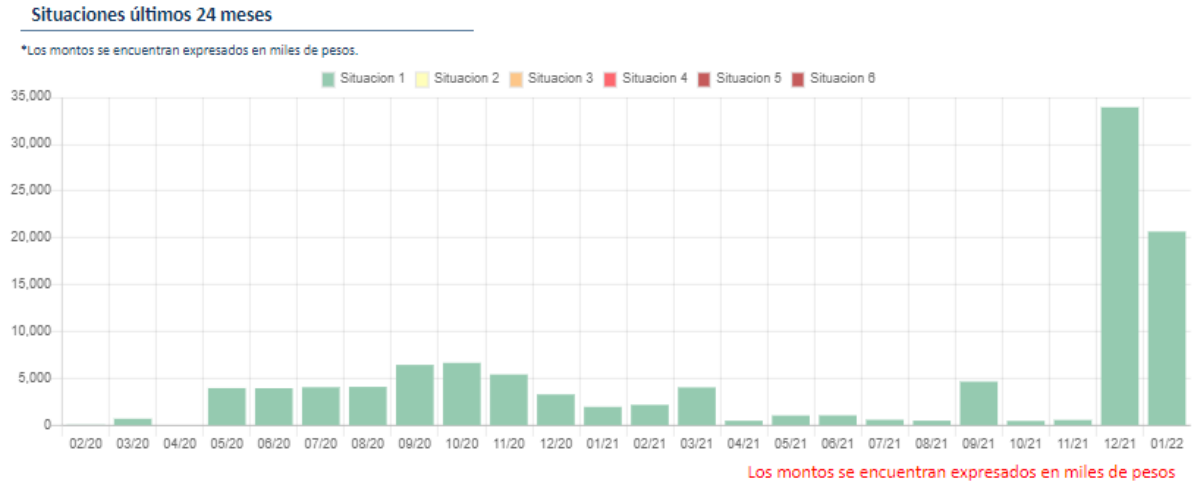
Banco	10/2020	11/2020	12/2020	01/2021	02/2021	03/2021	04/2021	05/2021
BBVA FRANCES	2 860	2 357	2 013	1 809	2 072	794	357	668
YPF S.A.	17	11	18	20	8	12	8	13
SANTANDER RIO S.A.	3 782	3 045	1 255	127	89	3 230	109	350
TOTAL PERIODO	6 659	5 413	3 286	1 956	2 169	4 036	474	1 031

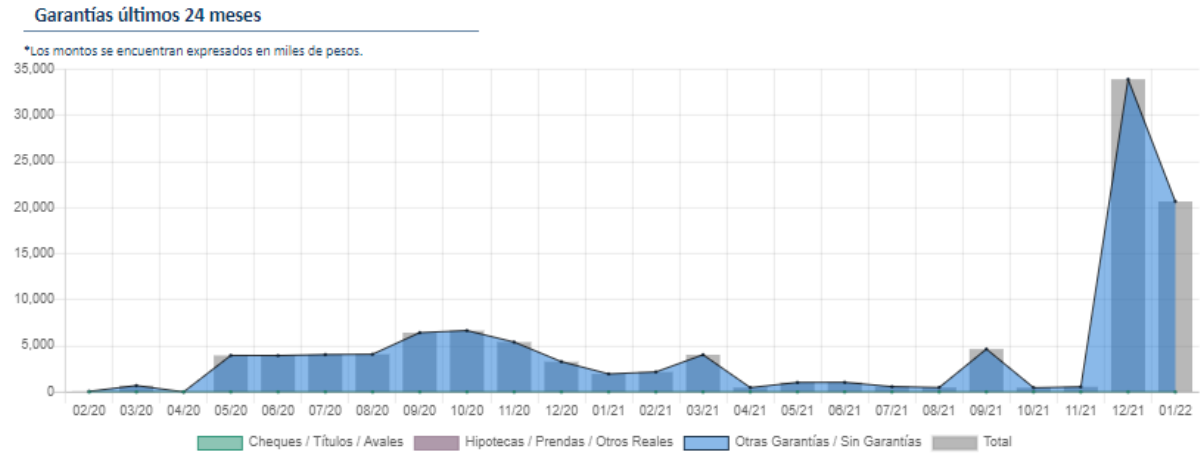
Banco	06/2021	07/2021	08/2021	09/2021	10/2021	11/2021	12/2021	01/2022
BBVA FRANCES	880	404	257	236	256	284	451	674
YPF S.A.	18	24	24	21	26	23	45	33
SANTANDER RIO S.A.	146	150	203	4 396	175	248	33 447	19 966
TOTAL PERIODO	1 044	578	484	4 653	457	555	33 943	20 673

Importes expresados en Miles de Pesos

1 Situación Normal (atraso hasta 30 días)
2 Con Riesgo Potencial (atraso de 31 a 90 días)
3 Con Problemas (atraso de 91 a 180 días)
4 Con Alto Riesgo de Insolvencia (atraso de 181 a 365 días)
5 Irrecuperable (atraso de más de 365 días)
6 Irrecuperable por Disposición Técnica (Morosos de ex-entidades financieras, con atraso de más de 180 días)
B.C.R.A. no informa







5.3 NIVEL DE ENDEUDAMIENTO INFORMADO

N°	Entidad	Deuda	Moneda
1	BANCO SANTANDER	$ 0	PESOS / DOLARES
2	BANCO SANTANDER	$ 0	PESOS / DOLARES

Fuente Empresa.

6- Situación Judicial Comercial

6.1 CARÁTULAS DE JUICIOS COMERCIALES COMO DEMANDADO (*)

No se detectó información.

6.2 CARÁTULAS DE JUICIOS COMERCIALES COMO DEMANDANTE (*)

No se detectó información.

6.3 FISCALES Y PREVISIONALES

6.3.1 Detalle de Inscripciones Fiscales

Código	Nombre	Estado	Fecha Inscripción
10	GANANCIAS SOCIEDADES	ACTIVO	2005-07
25	GANANCIA MINIMA PRESUNTA	BAJA DEFINITIVA	2010-06
30	IVA	ACTIVO	2005-07
103	REGIMENES DE INFORMACIÓN	ACTIVO	2007-01
211	BP-ACCIONES O PARTICIPACIONES	ACTIVO	2012-12
301	EMPLEADOR-APORTES SEG. SOCIAL	ACTIVO	2005-12
353	RETENCIONES CONTRIB.SEG.SOCIAL	ACTIVO	2013-11
5900	IIBB CONVENIO MULTILATERAL	ACTIVO	2009-08

Contribuyente no amparado en los beneficios promocionales INDUSTRIALES establecidos por Ley 22021 y sus modificatorias 22702 y 22973, a la fecha de emisión de la presente constancia.
Esta constancia no da cuenta de la inscripción en el Impuesto sobre los Bienes Personales ni del Impuesto Exteriorización - Ley 26476, la cual de corresponder deberá solicitarse en la Dependencia donde se encuentra inscripta la referida.

6.3.2 Informe Estado de Deudas por Provincia

Informe Estado de Deuda Agencia de Recaudación de la Pcia. de Bs. As.

Contribuyente	
Identificación:	Contribuyente sin Deuda
Situación actual:	**Categoría 0**

Referencias de categorías	
Categoría 0	**Contribuyente sin deuda.**
Categoría 1	Desde $501 hasta $4.500
Categoría 2	Desde $4.501 hasta $10.000
Categoría 3	Mayor a $10.000
Categoría 4	CONTRIBUYENTE EN INSTANCIA JUDICIAL

La información expuesta es la registrada al **25/03/2022** en las bases de datos de la Agencia de Recaudación de la Provincia de Buenos Aires, siendo la resultante de la sumatoria de las deudas asociadas al Impuesto Inmobiliario, a los Automotores, a las Embarcaciones Deportivas y a los Ingresos Brutos, respecto de la CUIT consultada.
Para el cálculo de la deuda expuesta, se considera aquella con antigüedad mayor a los sesenta días. No se consideran aquellos sujetos que posean un único Inmueble Urbano Edificado con Valuación Fiscal menor a $50.000, quienes posean una deuda global menor a $500 o quienes posean un automotor de modelo inferior al año 2000. Para el caso del Impuesto sobre los Ingresos Brutos, sólo se consideran aquellos casos con Títulos Ejecutivos iniciados y aquellos con planes de pago caducos. En la categoría 4 se encuentran los contribuyentes con deudas en proceso de ejecución judicial como así también los planes de regularización de deuda judicial siempre que el mismo se encuentre caduco.

Agente de Recaudación	
Identificación:	CUIT NO INSCRIPTA EN ACTIVIDAD 6 O 7.
Situación actual:	

Informe Estado de Deuda Agencia Recaudación Tributaria Rio Negro

Impuesto	Planes de Pago Vigentes	Intimaciones en Curso	Juicios en Curso	Situación
CONVENIO MULTILATERAL	NO	NO	NO	**Categoría 2**

Categorías	
Categoría 0	Sin deuda
Categoría 1	Hasta 5.000 pesos
Categoría 2	**Desde 5.001 hasta 25.000 pesos**
Categoría 3	Desde 25.001 hasta 100.000 pesos
Categoría 4	Más de 100.000 pesos

La información expuesta es la registrada al **25/03/2022** en las bases de datos de la Agencia de Recaudación Tributaria de la Provincia de Río Negro respecto a la CUIT consultada. La misma proviene de la sumatoria de importes adeudados vinculados a los impuestos: Inmobiliario, Automotores, Ingresos Brutos, Sellos. Para el cálculo de la deuda expuesta, se considera aquella cuyo vencimiento haya operado con fecha anterior al 13/05/2019 y no obre constancia de pago de esta. La información se encuentra agrupada, pudiendo incluirse en un concepto deudas por uno o más dominios/partidas de propiedad del contribuyente. No se consideran aquellos sujetos que: Registren exenciones vigentes, Sean propietarios de un inmueble único comprendido en el Tramo 1. Las columnas de **Intimaciones en Curso o Juicios en Curso** indican si se han iniciado acciones administrativas o judiciales para el cobro de la deuda. Para consultas o reclamos, comuníquese a nuestro Centro de Atención Telefónico (0800-222-3278) o diríjase a la Oficina más cercana a su domicilio.

6.3.3 Embargos

No se detectó información.

6.3.4 Otra información Fiscal o Previsional de Interés

Período	Pres. DDJJ	Aporte Seg. Soc.	Aporte Obra Soc.	Contr. Patronal
02-2021	SI	PAGO	PAGO	PAGO
03-2021	SI	PAGO	PAGO	PAGO
08-2021	SI	-	-	PAGO
09-2021	SI	PAGO	PAGO	PAGO
10-2021	SI	PAGO	PAGO	PAGO
11-2021	SI	PAGO	PAGO	PAGO

6.3.5 Deuda exigible en Aportes y Contribuciones de Seguridad Social

EMINCO PATAGONIA S.A., CUIT 33709343349, no Deuda exigible en Aportes y Contribuciones de Seguridad Social vigente al 01/12/2021

EMINCO PATAGONIA S.A., CUIT 33709343349, no presenta sanciones laborales publicadas en el listado REPSAL vigente al 25/03/2022

REPSAL

Registro público de empleadores con sanciones laborales
Ley 26.940

Se deja constancia que a la fecha de emisión, EMINCO PATAGONIA S.A. CUIT 33709343349 no registra sanciones en el REPSAL, conforme al Art. 2 de la Ley 26.940

Fecha de emisión: 25/03/2022 (válido únicamente por el día de emisión)

Sello Electrónico: 08dd4025-12d6-445f-9837-a672d3795582

7- INTEGRIDAD

7.1 INTEGRIDAD



7.2 INFORMACIÓN DE PRENSA NEGATIVA

Consultar con Área Gestión de Proveedores.

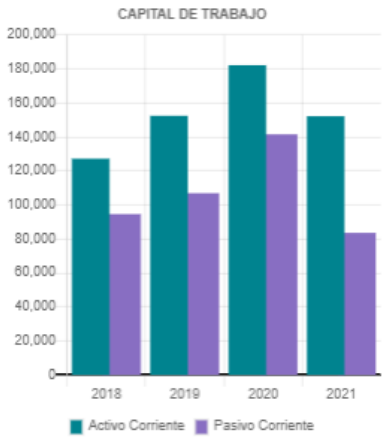
8- Estados Contables

8.1 DATOS CONTABLES

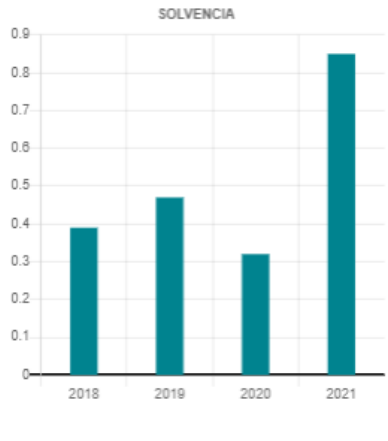
Activo

Fecha Balance	31/07/2018	31/07/2019	31/07/2020	31/07/2021
Caja y Bancos	12 631	7 197	17 090	26 683
Inversión corriente	50 650	67 408	72 924	86 902
Ant Créditos por ventas	19 073	41 777	5 967	12 498
Otros Créditos	13 448	664	16 752	3 440
Bienes Cambio	31 473	35 456	69 557	22 722
Bienes Intangibles	0	0	0	0
Otros Activos Corrientes	0	0	0	0
Total De Activo Corriente	127 275	152 503	182 290	152 245
Créditos Por Ventas	0	0	0	0
Otros Créditos No Corrientes	0	0	0	0
Otras Inversiones No Corrientes	0	0	0	0
Bienes De Uso Valor De Origen	5 655	12 744	17 715	29 404
Depreciación Acumulada	1 411	7 948	13 456	27 028
Bienes De Uso	4 244	4 796	4 259	2 376
Activos Intangibles	0	0	0	0
Otros Activos No Corrientes	0	0	0	0
Total Activo No Corriente	4 244	4 796	4 259	2 376
Total Activo	131 519	157 299	186 549	154 621

Montos expresados en miles de Pesos Argentinos



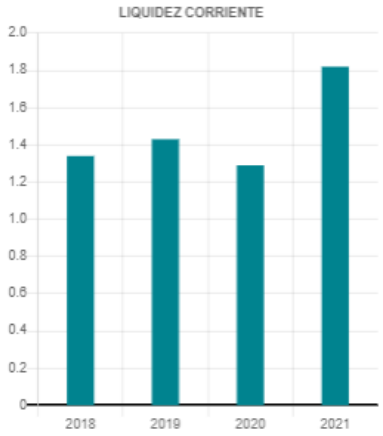


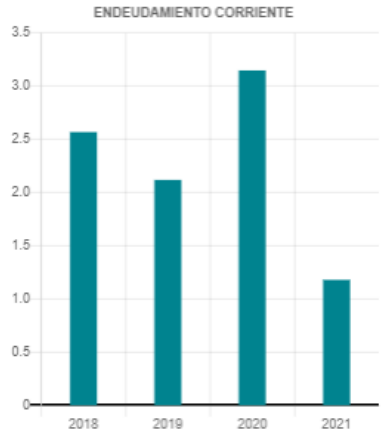


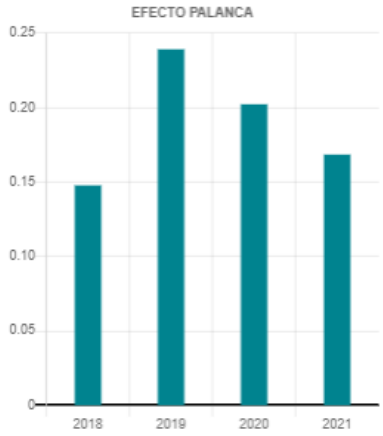
Pasivo / Patrimonio Neto

Fecha Balance	31/07/2018	31/07/2019	31/07/2020	31/07/2021
Cuentas Por Pagar (Deudas Comerciales)	74 711	92 157	118 148	71 758
Préstamos (Deudas Bancarias)	0	0	5 541	0
Remuneraciones Y Cargas Sociales	6 907	9 779	9 577	7 444
Cargas Fiscales	11 813	4 884	8 183	4 320
Anticipos De Clientes	0	0	0	0
Otros Pasivos	1 225	133	141	93
Total Pasivo Corriente	94 656	106 952	141 590	83 616
Cuentas Por Pagar	0	0	0	0
Préstamos	0	0	0	0
Deudas Fiscales	0	0	0	0
Otros Pasivos (No Corrientes)	0	0	0	0
Previsiones	0	0	0	0
Total Pasivo No Corriente	0	0	0	0
Total Pasivo	94 656	106 952	141 590	83 616
Capital Social	60	1 009	1 532	1 532
Resultados No Asignados	36 804	49 338	43 427	69 473
Patrimonio Neto	36 864	50 347	44 959	71 006

Montos expresados en miles de Pesos Argentinos



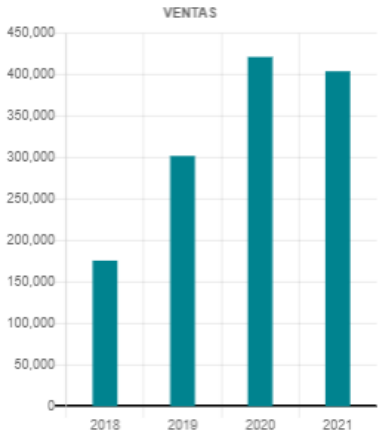


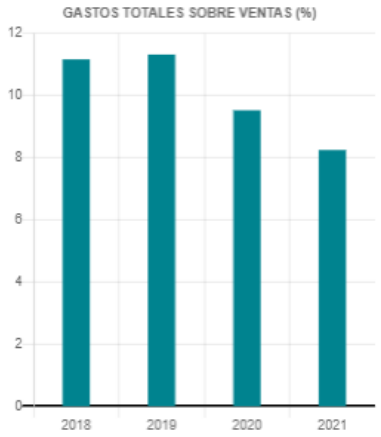


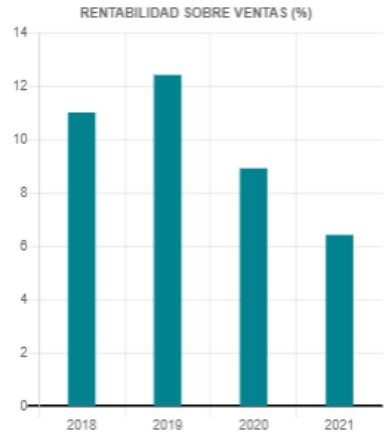
Estado de Resultados

Fecha Balance	31/07/2018	31/07/2019	31/07/2020	31/07/2021
Ventas	175 917	302 305	421 851	404 578
Compras Del Ejercicio	100 729	165 240	243 505	246 601
Costos de las mercaderías, productos, servicios vendidos	131 911	225 829	354 063	334 579
Resultado Bruto	44 007	76 475	67 788	69 999
Amortizaciones	757	1 399	3 024	2 119
Gastos de Comercialización	5 471	8 223	376	9 423
Gastos de Administración	10 727	22 939	28 573	22 992
Gastos Financieros	3 457	3 079	11 257	973
Otros Ingresos	0	168	17 205	10 443
Otros Egresos	0	0	0	0
Resultados financieros y por tenencia (incluyendo result.por exposición a inflación)	5 575	8 635	3 022	-6 929
Impuesto a las Ganancias	10 498	13 415	10 077	14 077
Resultado	19 430	37 623	37 732	26 046

Montos expresados en miles de Pesos Argentinos







Indices de Gestión

Análisis Patrimonial

Fecha Balance	31/07/2018	31/07/2019	31/07/2020	31/07/2021
Solvencia Patrimonial Patrimonio Neto / Pasivo Total	0,39	0,47	0,32	0,85
Endeudamiento Total Pasivo Total / Patrimonio Neto	2,57	2,12	3,15	1,18
Endeudamiento Corriente Pasivo Corriente / Patrimonio Neto	2,57	2,12	3,15	1,18
Capital de Trabajo Activo Corriente - Pasivo Corriente	32 619,44	45 550,62	40 699,99	68 629,71

Análisis Financiero

Fecha Balance	31/07/2018	31/07/2019	31/07/2020	31/07/2021
Liquidez Corriente Activo Corriente / Pasivo Corriente	1,34	1,43	1,29	1,82
Liquidez Seca (Prueba Acida) (Activo Corriente - Bienes de Cambio) / Pasivo Corriente	1,01	1,09	0,80	1,55
Rotación de Créditos Ventas / Créditos por Ventas	9,22	7,24	70,70	32,37
Rotación de Pasivo Corriente (Pasivo Corriente * 365) / ((Compras + Gastos) * 1.21)	237,19	161,73	150,54	90,09
Rotación De Inventarios Costo Mercaderías / Bs. de Cambio	4,19	6,37	5,09	14,73
Rotación de Activos Ventas / Activo Total	1,34	1,92	2,26	2,62
Rotación de Activo Fijo Ventas / Bs. de Uso	41,45	63,03	99,04	170,28
Préstamos sobre Patrimonio Neto Préstamos / Patrimonio Neto	0,00	0,00	0,12	0,00
Meses de Deuda (Préstamos (o BCRA) * 12) / Ventas	0,00	0,00	0,16	0,00
Días de Deuda (Préstamos (o BCRA) * 365) / Ventas	0,00	0,00	4,79	0,00

Análisis de Rentabilidad

Fecha Balance	31/07/2018	31/07/2019	31/07/2020	31/07/2021
Margen Bruto (Resultado Bruto / Ventas) * 100	25,02	25,30	16,07	17,30
Margen Neto (Resultado Neto / Ventas) * 100	11,04	12,45	8,94	6,44
Margen Operativo (Resultado Neto + Otros Egresos – Otros Ingresos) / Ventas * 100	11,04	12,39	4,87	3,86
Margen s/ Patrimonio (Resultado Neto / Patrimonio Neto) * 100	0,53	0,75	0,84	0,37
Margen s/ Activo (Resultado Neto / Activo Total) * 100	14,77	23,92	20,23	16,85
EBITDA Resultado Neto + Amortizaciones + Gastos Financieros + Impuesto a las ganancias	34 141 152,26	55 515 278,26	62 090 637,80	43 215 994,74
EBITDA / Pasivo (Resultado Neto + Amortizaciones + Gastos Financieros + Impuesto a las ganancias) / Pasivo Total	0,36	0,52	0,44	0,52
EBITDA / Ventas (Resultado Neto + Amortizaciones + Gastos Financieros + Impuesto a las ganancias) / Ventas	0,19	0,18	0,15	0,11
EBITDA / Intereses @traducir('(Resultado Neto + Amortizaciones + Gastos Financieros + Impuesto a las ganancias) / Gastos Financieros','(Resultado Neto + Amortizaciones + Gastos Financieros + Impuesto a las ganancias) / Gastos Financieros')	9,88	18,03	5,52	44,39

Análisis de Eficiencia

Fecha Balance	31/07/2018	31/07/2019	31/07/2020	31/07/2021
Gastos Financieros / Ventas Gastos Financieros / Ventas	0,02	0,01	0,03	0,00
Gastos Comerciales / Ventas Gastos Comerciales / Ventas	0,03	0,03	0,00	0,02
Gastos de Administración / Ventas Gastos de Administración / Ventas	0,06	0,08	0,07	0,06
Gastos Totales / Ventas (Gastos de Administración + Gastos Financieros + Gastos Comerciales) / Ventas	0,11	0,11	0,10	0,08
Inversiones en Bienes De Uso (Patrimonio Neto / Bs. de Uso) * 100	8,69	10,50	10,56	29,89
Vida Restante de los Bienes de Uso Bienes de Uso / Amortizaciones	5,61	3,43	1,41	1,12

Montos expresados en miles de Pesos Argentinos

SITUACIÓN ECONÓMICA FINANCIERA Y PATRIMONIAL

Para el análisis de la situación económica financiera y patrimonial del cliente se utilizaron los Estados Contables correspondientes a los ejercicios 2019, 2020 y 2021 (fecha de cierre 31/07). Aclaraciones previas: Información auditada sin salvedades.

Principales indicadores

Económicos:

- Las Ventas del ejercicio cerrado en 07/2021 alcanzaron un total de $404 Millones. Al compararse con los Ingresos del 2020 ($421 Millones) se observa una caída interanual del 4%.
- El Costo Directo pasó del 84% al 82.7% su incidencia sobre las Ventas, mientras que los Gastos de Estructura disminuyeron del 9.5% al 8.3% su participación.
- Se registraron Otros Ingresos por $10 Millones (no especificados) y Otros Egresos por $6.9 Millones, correspondientes a Resultados Financieros y por Tenencia (incluye RECPAM).
- De acuerdo con lo expuesto en los párrafos precedentes, la compañía registró una Ganancia Final de $26 Millones (6.4% s/ventas) vs $37 Millones (9% s/ventas) en el ejercicio anterior.

En resumen, la empresa exhibió a 07/2021 una situación Económica razonable, presentando una ligera caída de Ventas y de Costos, manteniendo igualmente un adecuado Margen Final.

Financieros:

- El indicador de Liquidez Corriente pasó de 1.29 a 1.82, mejorando y ubicándose en niveles adecuados.
- El Capital de Trabajo al cierre del ejercicio 07/2021 es positivo en $68 Millones, cifra que representa el 44% del Activo, considerándose satisfactoria la relación.

En resumen, la situación financiera a 07/2021 se mostró adecuada por sus niveles de Liquidez y de Capital de Trabajo.

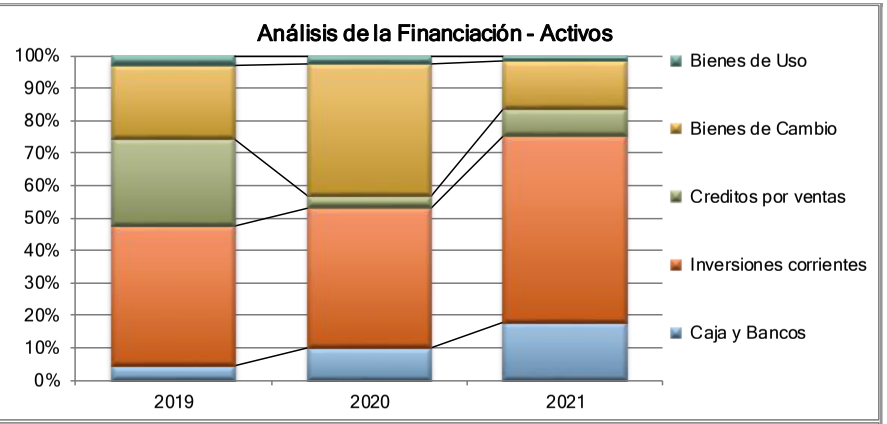
Patrimoniales:

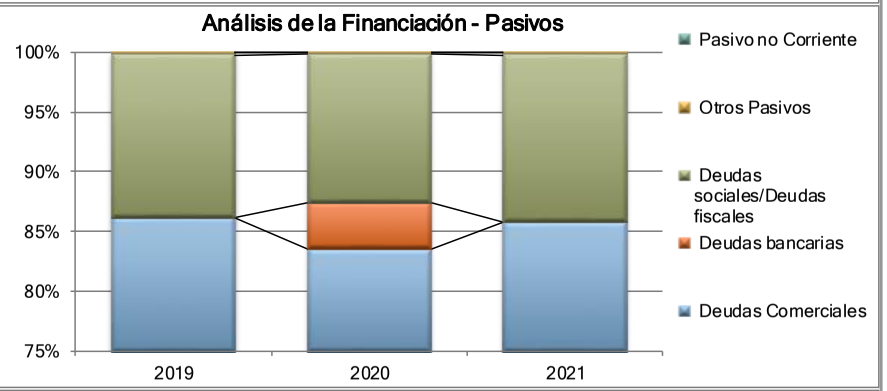
- El Patrimonio Neto a 07/2021 fue de $71 Millones vs $44.9 Millones en el ejercicio anterior. Del total del PN, $1.5 Millones corresponden a Capital Social, considerándose reducida su conformación.
- La estructura de financiamiento mostraba que el Pasivo representaba el 54% del Activo, siendo las obligaciones comerciales la principal fuente de apalancamiento.
- La Solvencia Patrimonial pasó de 0.32 a 0.85, mientras que el Endeudamiento Corriente se redujo 3.15 a 1.18, mejorando y ubicándose en niveles aceptables.

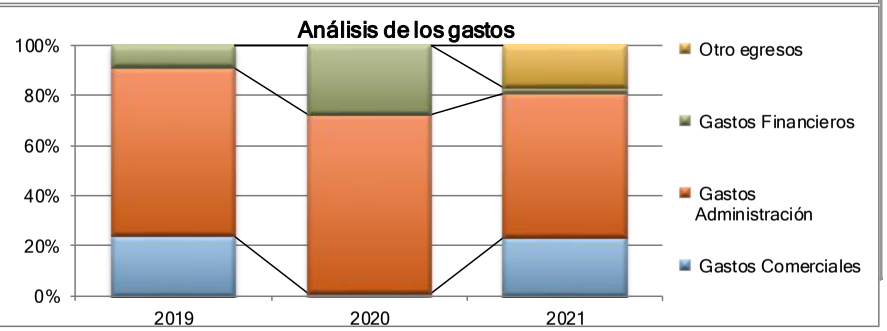
En resumen, la situación Patrimonial era aceptable por sus niveles de Endeudamiento Corriente y de Solvencia.

Períodos Analizados			2019/2020/2021

Concept	jul-19	jul-20	jul-21
Caja y Bancos	7.197.193	17.089.866	26.683.464
Inversiones corrientes	67.408.470	72.924.157	86.902.435
Creditos por ventas	41.776.579	5.966.685	12.497.809
Otros Créditos	664.277	16.751.907	3.439.871
Bienes de Cambio	35.456.324	69.557.266	22.721.815
Bienes de Uso	4.796.367	4.259.278	2.375.931
Otros activos corrientes	-	-	-
Activo Corriente	**157.299.210**	**186.549.159**	**154.621.325**
Deudas Comerciales	92.156.649	118.147.983	71.758.362
Deudas bancarias	-	5.540.922	-
Deudas sociales/Deudas fiscales	14.662.959	17.759.617	11.764.189
Otros Pasivos	132.620	141.374	93.132
Pasivo no Corriente	-	-	-
Pasivo	**106.952.227**	**141.589.895**	**83.615.683**
Gastos Comerciales	8.222.951	376.014	9.423.339
Gastos Administración	22.939.154	28.572.683	22.992.014
Gastos Financieros	3.078.519	11.256.979	973.499
Otro egresos	-	-	6.929.440
Impuesto a las ganancias	13.414.865	10.077.462	14.077.338
Total	**47.655.489**	**50.283.138**	**54.395.630**

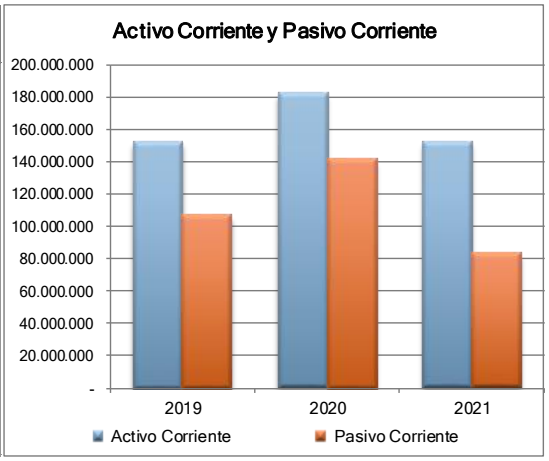




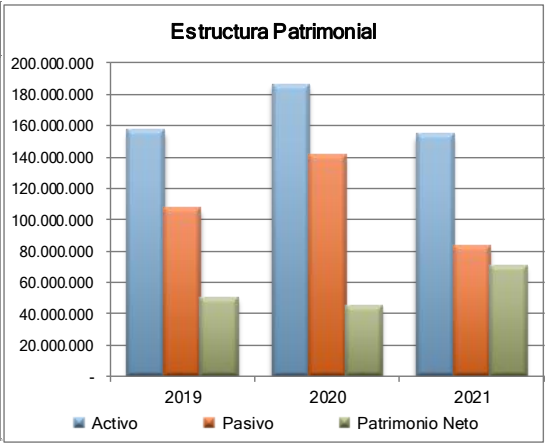


8.3 ANÁLISIS PATRIMONIAL

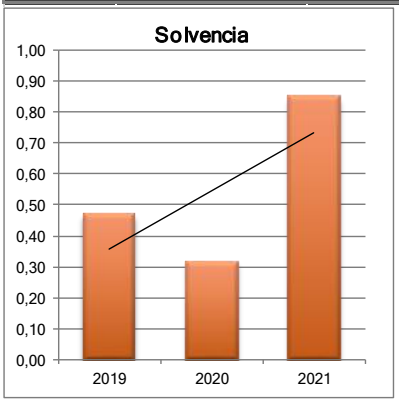
Períodos Analizados	2019/2020/2021		
Analisis Patrimonial	jul-19	jul-20	jul-21
Solvencia	0,47	0,32	0,85
Patrimonio Neto sobre Activo	32%	24%	46%
Endeudamiento corriente	2,12	3,15	1,18
Capital corriente	0,29	0,22	0,44
Activo no Cte sobre Activo	3%	2%	2%
Financiación del activo no cte.	10,50	10,56	29,89
Deuda bancaria sobre Pasivo	0%	4%	0%
Deudas Comerciales sobre Pasivo	86%	83%	86%

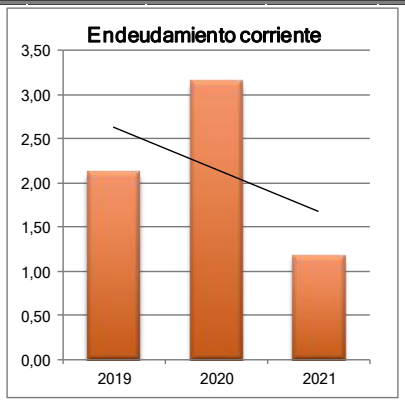


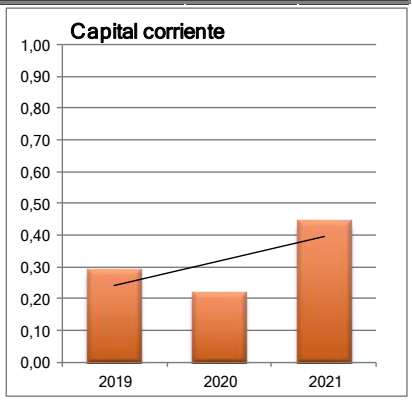
Info	jul-19	jul-20	jul-21
Activo Corriente	$ 152.502.843	$ 182.289.881	$ 152.245.394
Activo no Corriente	$ 4.796.367	$ 4.259.278	$ 2.375.931
Activo	$ 157.299.210	$ 186.549.159	$ 154.621.325
Pasivo Corriente	$ 106.952.227	$ 141.589.895	$ 83.615.683
Pasivo no Corriente	$ -	$ -	$ -
Pasivo	$ 106.952.227	$ 141.589.895	$ 83.615.683
Patrimonio Neto	$ 50.346.983	$ 44.959.264	$ 71.005.642



Trends



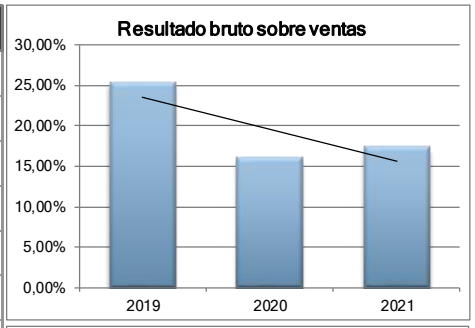




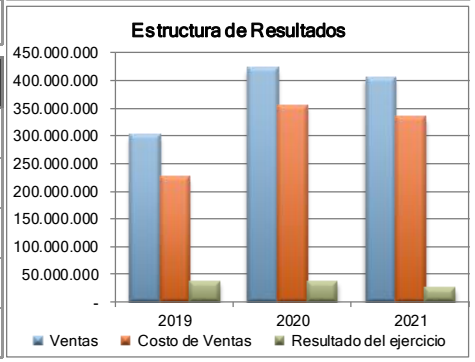
Importes Expresados en Miles de Pesos

8.4 ANÁLISIS DE RENTABILIDAD

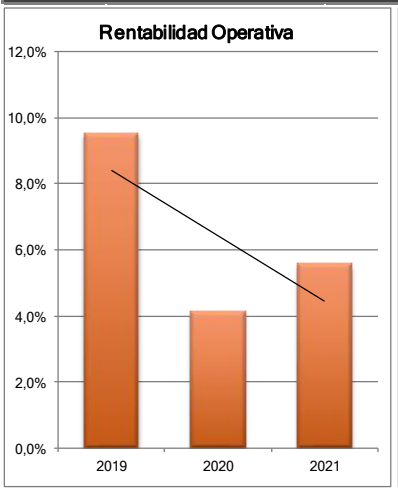
Períodos Analizados			2019/2020/2021
Análisis de rentabilidad	jul-19	jul-20	jul-21
Rentabilidad de la inversión total	74,7%	83,9%	36,7%
Rentabilidad ordinaria de la inversión	107,5%	131,4%	57,9%
Rentabilidad ordinaria sobre el activo	34,4%	31,7%	26,6%
Resultado bruto sobre ventas	25,3%	16,1%	17,3%
Rentabilidad sobre Ventas	12,4%	8,9%	6,4%
Costo del financiamiento	2,9%	8,0%	1,2%
Rentabilidad Operativa	9,5%	4,1%	5,6%

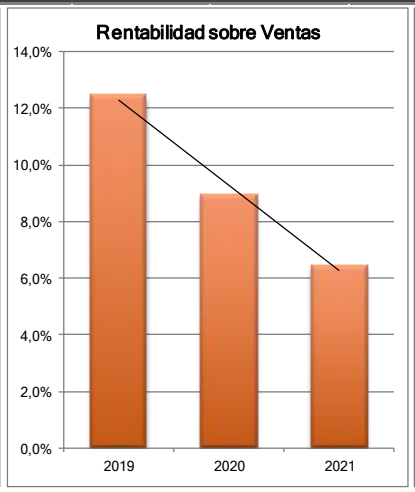


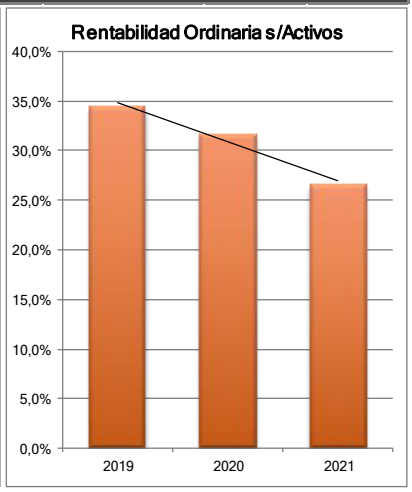
Info	jul-19	jul-20	jul-21
Ventas	$ 302.304.733	$ 421.850.954	$ 404.577.596
Costo de Ventas	$ 225.829.270	$ 354.063.002	$ 334.578.805
Resultado del ejercicio	$ 37.622.808	$ 37.731.902	$ 26.046.378
EBITDA/Ventas	0,18	0,15	0,11
EBITDA/Intereses	18,03	5,52	44,39



Trends



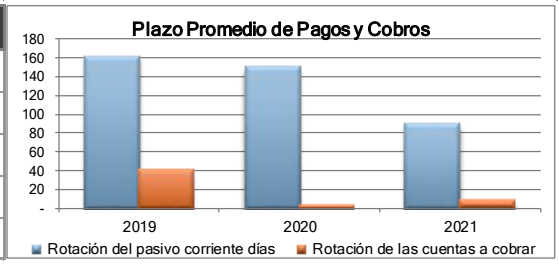




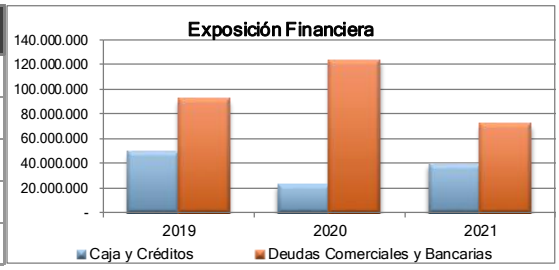
Importes Expresados en Miles de Pesos

8.5 ANÁLISIS FINANCIERO

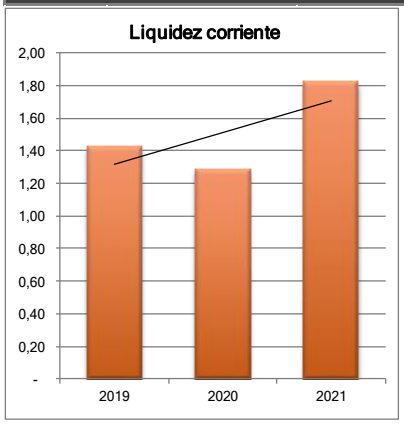
Períodos Analizados			2019/2020/2021
Analisis Financiero	jul-19	jul-20	jul-21
Liquidez corriente	1,43	1,29	1,82
Liquidez acida	1,09	0,80	1,55
Rotación del pasivo corriente días	162	151	90
Rotación de las cuentas a cobrar	42	4	9
Efecto Palanca	0,24	0,20	0,17

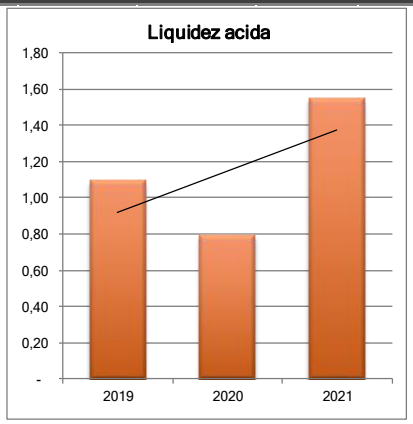


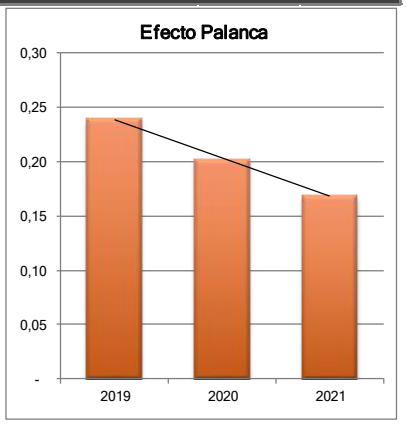
Info	jul-19	jul-20	jul-21
Caja y Bancos	7.197.193	17.089.866	26.683.464
Creditos por ventas	41.776.579	5.966.685	12.497.809
Deudas Comerciales	92.156.649	118.147.983	71.758.362
Deudas bancarias	-	5.540.922	-
Deuda Financiera s/ P.Neto	-	0	-

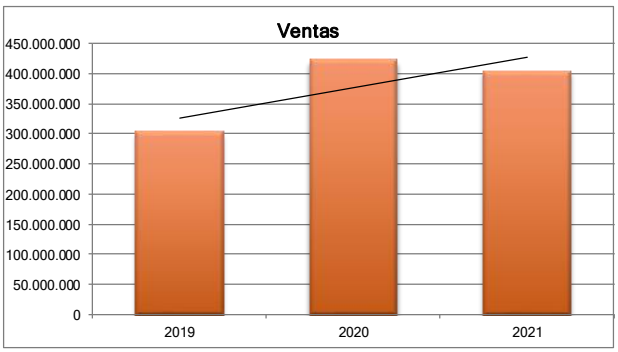


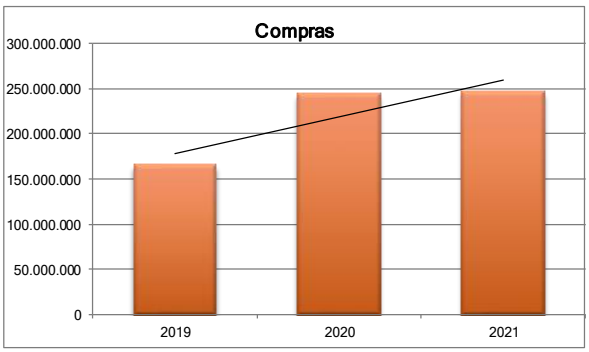
Trends







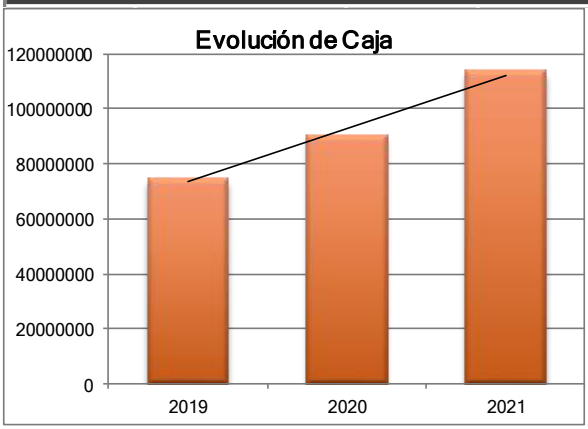


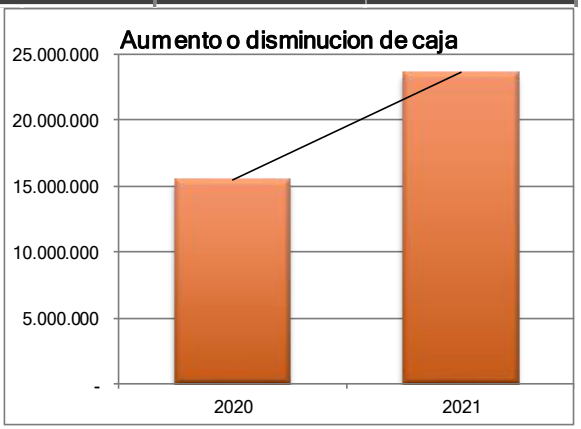


Importes Expresados en Miles de Pesos

8.6 ANÁLISIS DE FLUJO DE FONDOS

Períodos Analizados	2019/2020/2021	
Análisis del Flujo de fondos	jul-20	jul-21
Resultado del ejercicio	$ 37.731.902,00	$ 26.046.378,00
Amortizaciones de Bienes de Uso	$ 3.024.294,00	$ 2.118.780,00
Depreciacion de Intangibles	$ -	$ -
Generación interna de fondos	$ 40.756.196,00	$ 28.165.158,00
Variación de créditos por ventas	$ 35.809.894,00	$ -6.531.124,00
Variación de otros créditos	$ -16.087.630,00	$ 13.312.036,00
Variación de Bienes de Cambio	$ -34.100.942,00	$ 46.835.451,00
Variación de otros activos corrientes	$ -	$ -
Variación de cuentas a pagar	$ 25.991.334,00	$ -46.389.621,00
Variación de deudas sociales	$ -202.462,00	$ -2.132.873,00
Variación de deudas fiscales	$ 3.299.120,00	$ -3.862.555,00
Variación de otras deudas	$ 8.754,00	$ -48.242,00
Variación de previsiones para contingencias	$ -	$ -
Ajuste		
Flujo de fondos operativos netos	$ 55.474.264,00	$ 29.348.230,00
AREA/Dividendos pagados / Honorarios	$ -43.642.469,00	$ -
Aporte de capital / Ajustes AREA	$ 522.848,00	$ -
Adquisicion de Bienes de Uso	$ -2.487.205,00	$ -235.433,00
Flujo de fondos antes de la financiación	$ 9.867.438,00	$ 29.112.797,00
Variacion de deudas financieras corrientes	$ 5.540.922,00	$ -5.540.922,00
Variacion de deudas financieras no corrientes	$ -	$ -
Aumento o disminucion de caja	$ 15.408.360,00	$ 23.571.875,00





Importes Expresados en Miles de Pesos

8.7 CÁLCULO DE CAPACIDAD DE CONTRATACIÓN

Datos Estadísticos			Niveles de Crédito teóricos s/Balance		
Ventas Mensuales	33.714.800	$	S/Patrimonio Neto	2.903.989	$
Compras Mensuales	20.550.071	$	S/Capital de Trabajo	2.273.523	$
Modo de Cobro s/Balance	12	días	S/Activos Líquidos	1.137.729	$
Modo de Pago s/Balance	109	días	S/Variables Combinadas	1.826.666	$

Plazo		15	30	45	60	90	120
Dependencia Máxima Aceptada	90%	16.521.938	33.043.875	49.565.813	66.087.750	99.131.625	132.175.501
	80%	14.686.167	29.372.333	44.058.500	58.744.667	88.117.000	117.489.334
	65%	11.932.510	23.865.021	35.797.531	47.730.042	71.595.063	95.460.084
	50%	9.178.854	18.357.708	27.536.563	36.715.417	55.073.125	73.430.834
	40%	7.343.083	14.686.167	22.029.250	29.372.333	44.058.500	58.744.667
	30%	5.507.313	11.014.625	16.521.938	22.029.250	33.043.875	44.058.500
	20%	3.671.542	7.343.083	11.014.625	14.686.167	22.029.250	29.372.333
	10%	1.835.771	3.671.542	5.507.313	7.343.083	11.014.625	14.686.167
	2%	367.154	734.308	1.101.463	1.468.617	2.202.925	2.937.233

Importes Expresados en Miles de Pesos + Tax 21%

8.8 SCORE DE BALANCE

Períodos Analizados				2019/2020/2021			
Concepto	Expresado por	Valor	Grade	Concepto	Expresado por	Valor	Grade
Analisis Patrimonial				**Analisis Financiero**			
Solvencia	ratio	0,71	5	Liquidez corriente	ratio	1,67	10
Endeudamiento corriente	ratio	1,67	4	Liquidez acida	ratio	1,35	10
Capital corriente	%	38,3%	9	Rotación del pasivo corriente días	días	109	7
Activo no Cte sobre Activo	%	1,8%	10	Rotación de las cuentas a cobrar	días	12	10
Financiación del activo no cte.	ratio	24,08	10	Efecto Palanca	ratio	0,18	10
Deuda bancaria sobre Pasivo	%	0,8%	10	**Analisis de Eficiencia**			
Deudas Comerciales sobre Pasivo	%	85,4%	1	Gastos Financieros sobre Ventas	%	0,8%	10
Análisis de rentabilidad				Gastos Comerciales sobre Ventas	%	1,9%	10
Rentabilidad de la inversión total	%	49,9%	10	Gastos Administración sobre Ventas	%	6,1%	10
Rentabilidad ordinaria de la inversión	%	77,5%	10	Gastos Totales sobre Ventas	%	8,8%	10
Rentabilidad ordinaria sobre el activo	%	28,4%	7	Vida restante de Bienes de Uso	años	1	1
Resultado bruto sobre ventas	%	17,9%	1	Rotación de bienes de cambio	días	52	10
Rentabilidad sobre Ventas	%	7,5%	9	Rotación del activo	veces	2,42	4
Costo del financiamiento	%	2,7%	10	Total			
Rentabilidad Operativa	%	5,7%	5	81,21			
EBITDA/Ventas	%	12,3%	6				
EBITDA/Intereses	%	33,98	10				

