DOSSIER FIDELITAS

Fidelitas

CERINO PEREZ ARIEL ALBERTO

Informe realizado a pedido de EMSEP SA DE CV

MEXICO

Noviembre 2021

Esta información es confidencial y de uso exclusivo de quien la solicita. Su finalidad es meramente orientativa en decisiones crediticias. No implica juicio de valor ni de solvencia de los informados. Su evaluación y las decisiones que el cliente tome son ajenas a Fidelitas.

1- Resumen Ejecutivo

1.1 CALIFICACIÓN Y EVALUACIÓN

Tipo de Empresa	Servicios	No Aplica	"No cedió información / Valor por debajo del mínimo (0)"	Malo	Regular	Bueno	Muy Bueno	Excelente
2. Situación Económico-Financiera				1	2	3	4	5
2.1.1 Solvencia				0,400	0,400 0,700	0,700 1,000	1,000 1,300	1,300
								X
2.1.2 Endeudamiento Corriente				1,300	1,300 1,067	1,067 0,833	0,833 0,600	0,600
								X
2.2.1 Índice de liquidez				0,500	0,500 0,933	0,933 1,367	1,367 1,800	1,800
								X
2.3.1 Rentabilidad Bruta:				0,000	0,000 0,117	0,117 0,233	0,233 0,350	0,350
						X		
2.3.2 Rentabilidad Operativa				0,000	0,000 0,067	0,067 0,133	0,133 0,200	0,200
						X		
2.3.3 Rentabilidad Neta				0,000	0,000 0,043	0,043 0,087	0,087 0,130	0,130
							X	
Total Situación Económico-Financiero		83%						

Calificación y Ponderación de la Reevaluación / Ampliación de Alcance

CONDICIÓN		CALIFICACIÓN ECONÓMICA FINANCIERA
		Puntaje Obtenido
1	Situación Económico-Financiera	83%
Resultado Final		4,2

Según políticas de calificación de EMSEP SA DE CV.

1.2. CONCLUSIÓN:

ARIEL ALBERTO CERINO PEREZ es el titular de la empresa unipersonal dedicada ofrecer servicios de limpieza, control y exterminación de plagas. La empresa inició sus operaciones comerciales en el año 2009. Opera bajo certificación de SANITIZACION Y LIMPIEZA vigente, emitido por COFEPRIS. El analizado declara contar con un empleado registrado y con 2 subcontratados. No se detectaron cheques rechazados ni deudas en mora. No se observan juicios en su contra, embargos, ni tampoco cuestiones de Integridad.

Según los Estados Financieros al 31/12/2020, el analizado presentó Ingresos por servicios que ascendieron a $MXN9.6 Millones, y registró un Resultado Final de $MXN851 Mil, equivalentes al 8.9% de los Ingresos. En el aspecto Financiero, exhibió un elevado nivel de Liquidez Corriente (5.94) y un Capital de Trabajo de $MXN4 Millones, equivalente al 62% del Activo, evidenciando una situación adecuada. Presenta tambien adecuados indicadores Patrimoniales, con un reducido Endeudamiento (0.14) y una elevada Solvencia (6.92). Los Bienes de Uso totalizan $MXN1.6 Millones (27%s/activo) y corresponden mayoritariamente a mobiliario y a equipo de transporte. No declara el detalle de compras y ventas post balance. El monto de Ventas declaradas a EMSEP SA DE CV ($MXN1.5 Millones) equivalen al 15.6% del total de Ingresos registrados por el analizado.

De acuerdo con los datos disponibles, no se identificaron elementos que impidan la relación comercial con el analizado.

LÍMITE DE COMPRA (30% sobre ventas)	**VENTAS BALANCE**	**VENTAS POST-BALANCE**
Ventas	**$MXN 9 623 421**	**Sin información**
Límite de compra	**$MXN 2 887 026**	**----------**

Contenidos

1- RESUMEN 2

1.1 CALIFICACIÓN Y EVALUACIÓN 2
1.2. CONCLUSIÓN: 3

2- DATOS ORGANIZACIONALES 6

2.1 CONSTITUCIÓN / ESTATUS JURÍDICO / DOMICILIOS / TELÉFONOS/ ESTATUTO 6
2.2 RESEÑA HISTÓRICA / GENERALIDADES 6
2.3 MISIÓN, VISIÓN Y VALORES 6
2.4 INFORMACIÓN ADICIONAL / DATOS DE INTERÉS 7
2.4.1 Constancia de inscripción 7
2.5 MARCAS / PATENTES / LICENCIAS 11
2.6 ORGANIGRAMA DE LA COMPAÑÍA 11
2.7 ESTRUCTURA SOCIETARIA Y VINCULACIONES 11
2.7.1 Socios / Accionistas 11
2.7.2 Vinculaciones / Empresas Relacionadas 12
2.7.3 Directivos 12
2.7.4 Antecedentes de Principales Directivos 12
2.8 ACTIVOS 12
2.8.1 Inmuebles 12
2.8.2 Rodados 12
2.9 PUBLICACIONES OFICIALES 12
2.10 CERTIFICACIONES 12
2.10.1 Certificaciones de Calidad 12
2.10.2 Distinciones Obtenidas 12
2.10.3 Programas de Responsabilidad Social Empresaria 12
2.11 EVOLUCIÓN MENSUAL/ DETALLE DE PERSONAL CONTRATADO 13
2.12 EVOLUCIÓN MENSUAL/ DETALLE DE PERSONAL SUB- CONTRATADO 13

3- SITUACIÓN COMERCIAL 14

3.1 PRODUCTOS/SERVICIOS Y ANTIGÚEDAD EN EL MERCADO 14
3.2 DETALLES Y EVOLUCIÓN DE COMPRAS Y VENTAS 14
3.3 VENTAS A EMSEP SA DE CV. 14
3.4 COMPRAS ANUALES 14
3.5 PROVEEDORES 14
3.6 CLIENTES 15
3.7 SEGUROS 15
3.7.1 Seguros contratados 15

4- COMERCIO EXTERIOR 16

4.1 IMPORTACIONES 16
4.2 EXPORTACIONES 16

5- SITUACIÓN BANCARIA 17

5.1 CHEQUES RECHAZADOS 17

5.2 CENTRAL DE DEUDORES 17
5.3 NIVEL DE ENDEUDAMIENTO INFORMADO 17

6- SITUACIÓN JUDICIAL COMERCIAL 18

6.1 CARÁTULAS DE JUICIOS COMERCIALES COMO DEMANDADO (*) 18
6.2 CARÁTULAS DE JUICIOS COMERCIALES COMO DEMANDANTE (*) 18
6.3 FISCALES Y PREVISIONALES 18
6.3.1 Embargos 18

7- INTEGRIDAD 19

7.1 INTEGRIDAD 19
7.2 INFORMACIÓN DE PRENSA NEGATIVA 19

8- ESTADOS CONTABLES 20

8.1 DATOS CONTABLES 20
8.2 ANÁLISIS VERTICAL 25
8.3 ANÁLISIS PATRIMONIAL 26
8.4 ANÁLISIS DE RENTABILIDAD 27
8.5 ANÁLISIS FINANCIERO 28
8.7 SCORE DE BALANCE 29

2- Datos Organizacionales

2.1 CONSTITUCIÓN / ESTATUS JURÍDICO / DOMICILIOS / TELÉFONOS/ ESTATUTO

Razón Social	ARIEL ALBERTO CERINO PEREZ
RFC	CEPA851026QP5
Domicilio	Hermenegildo Galeana 262 Colonia Centro
Ciudad	Villahermosa, Tabasco
País	México
Código Postal	86070
Teléfono	[+52] 99-31489222
Fecha de Inicio de Actividades	26/10/1985
Actividad Principal	Servicios Profesionales - General
Cantidad de Empleados	1 (Fuente: Empresa)
Email	arielcerino@hotmail.com / ariel@2bipg.com
Autoridad Registral	SECRETARIA DE HACIENDA Y CREDITO PUBLICO SERVICIO DE ADMINISTRACION TRIBUTARIA (SHCP)

2.2 RESEÑA HISTÓRICA / GENERALIDADES

ARIEL ALBERTO CERINO PEREZ, inicia su actividad en la Ciudad de México en el año 2020. Actualmente se encuentra en la migración de su creación de la entidad Tecno Higiene 2B IPG, domiciliado legalmente en Villahermosa, Tabasco, México, dedicado a los Servicios Profesionales - Limpieza general - Limpieza de oficinas - Limpieza doméstica - Limpieza industrial - Limpieza de edificios/servicios de mantenimiento.

2.3 MISIÓN, VISIÓN Y VALORES

No se detectó información.

2.4 INFORMACIÓN ADICIONAL / DATOS DE INTERÉS

2.4.1 Constancia de inscripción

CÉDULA DE IDENTIFICACION FISCAL

HACIENDA SECRETARÍA DE HACIENDA Y CRÉDITO PÚBLICO | SAT SERVICIO DE ADMINISTRACIÓN TRIBUTARIA

CEPA851026QP5
Registro Federal de Contribuyentes

ARIEL ALBERTO CERINO PEREZ
Nombre, denominación o razón social

idCIF: 16040418193
VALIDA TU INFORMACIÓN FISCAL

CONSTANCIA DE SITUACIÓN FISCAL

Lugar y Fecha de Emisión
CENTRO , TABASCO A 21 DE SEPTIEMBRE DE 2021

CEPA851026QP5

Datos de Identificación del Contribuyente:	
RFC:	CEPA851026QP5
CURP:	CEPA851026HTCRRR03
Nombre (s):	ARIEL ALBERTO
Primer Apellido:	CERINO
Segundo Apellido:	PEREZ
Fecha inicio de operaciones:	12 DE FEBRERO DE 2009
Estatus en el padrón:	ACTIVO
Fecha de último cambio de estado:	12 DE FEBRERO DE 2009
Nombre Comercial:	ARIEL ALBERTO CERINO PEREZ

Datos de Ubicación:	
Código Postal:86000	**Tipo de Vialidad:** CALLE
Nombre de Vialidad: CALLE HERMENEGILDO GALEANA	**Número Exterior:** 262
Número Interior:	**Nombre de la Colonia:** CENTRO
Nombre de la Localidad: VILLAHERMOSA	**Nombre del Municipio o Demarcación Territorial:** CENTRO
Nombre de la Entidad Federativa: TABASCO	**Entre Calle:** GIL Y SAENZ

Página [1] de [3]

HACIENDA SECRETARÍA DE HACIENDA Y CRÉDITO PÚBLICO | SAT SERVICIO DE ADMINISTRACIÓN TRIBUTARIA

Contacto
Av. Hidalgo 77, col. Guerrero, C.P. 06300, Ciudad de México.
Atención telefónica desde cualquier parte del país:
MarcaSAT 55 627 22 728 y para el exterior del país
(+52) 55 627 22 728

Y Calle: DOMINGO BORREGO	**Correo Electrónico:** bthoven_26@hotmail.com
Tel. Fijo Lada: 993	**Número:** 3120685
Tel. Móvil Lada: 993	**Número:** 1923229

Actividades Económicas:

Orden	Actividad Económica	Porcentaje	Fecha Inicio	Fecha Fin
9	Otros servicios de limpieza	40	01/03/2021	
8	Servicios de limpieza de inmuebles	25	01/03/2021	
3	Servicios de control y exterminación de plagas	15	01/03/2021	
1	Servicios de preparación de alimentos para ocasiones especiales	5	05/12/2019	
6	Asalariado	5	05/12/2019	
3	Servicios de administración de negocios	3	05/12/2019	
4	Otros servicios de reservaciones	1	05/12/2019	
5	Organizadores de convenciones y ferias comerciales e industriales	1	05/12/2019	
7	Alquiler de automóviles con chofer	1	05/12/2019	
9	Organización de excursiones y paquetes turísticos para agencias de viajes	1	05/12/2019	
1	Comercio al por menor de computadoras y sus accesorios	1	01/03/2021	
2	Comercio al por menor de teléfonos, de otros aparatos de comunicación, refacciones y accesorios	1	01/03/2021	
10	Otros servicios de apoyo a los negocios	1	01/03/2021	

Regímenes:

Régimen	Fecha Inicio	Fecha Fin
Régimen de las Personas Físicas con Actividades Empresariales y Profesionales	06/06/2017	
Régimen de Sueldos y Salarios e Ingresos Asimilados a Salarios	05/12/2019	

Obligaciones:

Descripción de la Obligación	Descripción Vencimiento	Fecha Inicio	Fecha Fin

HACIENDA
SECRETARÍA DE HACIENDA Y CRÉDITO PÚBLICO
SAT
SERVICIO DE ADMINISTRACIÓN TRIBUTARIA

Contacto
Av. Hidalgo 77, col. Guerrero, C.P. 06300, Ciudad de México.
Atención telefónica desde cualquier parte del país:
MarcaSAT 55 627 22 728 y para el exterior del país
(+52) 55 627 22 728

Declaración anual de ISR. Personas Físicas.	A más tardar el 30 de abril del ejercicio siguiente.	06/06/2017	
Pago definitivo mensual de IVA.	A más tardar el día 17 del mes inmediato posterior al periodo que corresponda.	06/06/2017	
Pago provisional mensual de ISR por actividades empresariales. Régimen de Actividades Empresariales y Profesionales	A más tardar el día 17 del mes inmediato posterior al periodo que corresponda.	06/06/2017	
Declaración de proveedores de IVA	A más tardar el último día del mes inmediato posterior al periodo que corresponda.	06/06/2017	
Pago provisional mensual de ISR por servicios profesionales. Régimen de Actividades Empresariales y Profesionales	A más tardar el día 17 del mes inmediato posterior al periodo que corresponda.	05/12/2019	
Entero de retenciones mensuales de ISR por sueldos y salarios	A más tardar el día 17 del mes inmediato posterior al periodo que corresponda.	27/08/2021	

Sus datos personales son incorporados y protegidos en los sistemas del SAT, de conformidad con los Lineamientos de Protección de Datos Personales y con diversas disposiciones fiscales y legales sobre confidencialidad y protección de datos, a fin de ejercer las facultades conferidas a la autoridad fiscal.

Si desea modificar o corregir sus datos personales, puede acudir a cualquier Módulo de Servicios Tributarios y/o a través de la dirección http://sat.gob.mx

"La corrupción tiene consecuencias ¡denúnciala! Si conoces algún posible acto de corrupción o delito presenta una queja o denuncia a través de: www.sat.gob.mx, denuncias@sat.gob.mx, desde México: (55) 8852 2222, desde el extranjero: 1 844 28 73 803, SAT móvil o www.gob.mx/sfp".

Cadena Original Sello: ||2021/09/21|CEPA851026QP5|CONSTANCIA DE SITUACIÓN FISCAL|20000108888880000031||

Sello Digital: PFHCPTUJSp8TZopO0Rzq62cRXHqtztCYV1XKZtG/SNC/T57BowOsW5IS1ueYLn9egI3V/rGFLPCa9rH4ZIccXk
bDMbmQJyksS2Be2bgIk604A7crOzDabOWPisg6DkJ5B1W01AkmgatZWyZewBKrvKIvLpkod+MHQndmYkpMs
YI=

HACIENDA
SECRETARÍA DE HACIENDA Y CRÉDITO PÚBLICO
SAT
SERVICIO DE ADMINISTRACIÓN TRIBUTARIA

Contacto
Av. Hidalgo 77, col. Guerrero, C.P. 06300, Ciudad de México.
Atención telefónica desde cualquier parte del país:
MarcaSAT 55 627 22 728 y para el exterior del país
(+52) 55 627 22 728

Fuente: Empresa

REPSE
Registro de Prestadoras de Servicios Especializados u Obras Especializadas

GOBIERNO DE MÉXICO | TRABAJO
SECRETARÍA DEL TRABAJO Y PREVISIÓN SOCIAL

UNIDAD ADMINISTRATIVA: DIRECCIÓN GENERAL DE INSPECCIÓN FEDERAL DEL TRABAJO
No. DE ACUERDO: STPS/UTD/DGIFT/AR42020/2021
No. DE FOLIO DE INGRESO: 113679
ASUNTO: AVISO DE REGISTRO

Ciudad de México a Miércoles 29 de Septiembre del 2021

Conforme a lo establecido en el **ARTÍCULO DÉCIMO** del **ACUERDO POR EL QUE SE DAN A CONOCER LAS DISPOSICIONES DE CARÁCTER GENERAL PARA EL REGISTRO DE PERSONAS FÍSICAS O MORALES QUE PRESTEN SERVICIOS ESPECIALIZADOS O EJECUTEN OBRAS ESPECIALIZADAS A QUE SE REFIERE EL ARTÍCULO 15 DE LA LEY FEDERAL DEL TRABAJO**, publicado en el Diario Oficial de la Federación el 24 de mayo del 2021, y una vez visto el contenido de la información y documentación proporcionada a través de la plataforma electrónica http://repse.stps.gob.mx por parte de **ARIEL ALBERTO CERINO PEREZ** Con CURP: CEPA851026HTCRRR03,con **Registro Federal de Contribuyentes:** CEPA851026QP5, se advierte que **CUMPLE** con los requisitos establecidos en el **ACUERDO POR EL QUE SE DAN A CONOCER LAS DISPOSICIONES DE CARÁCTER GENERAL PARA EL REGISTRO DE PERSONAS FÍSICAS O MORALES QUE PRESTEN SERVICIOS ESPECIALIZADOS O EJECUTEN OBRAS ESPECIALIZADAS A QUE SE REFIERE EL ARTÍCULO 15 DE LA LEY FEDERAL DEL TRABAJO** publicado en el Diario Oficial de la Federación el 24 de mayo del 2021.----------

---

Esta autoridad conforme lo dispuesto por los artículos 15 primer, tercer y quinto párrafo de la Ley Federal del Trabajo **DÉCIMO, DÉCIMO SEGUNDO y DÉCIMO TERCERO** del **ACUERDO POR EL QUE SE DAN A CONOCER LAS DISPOSICIONES DE CARÁCTER GENERAL PARA EL REGISTRO DE PERSONAS FÍSICAS O MORALES QUE PRESTEN SERVICIOS ESPECIALIZADOS O EJECUTEN OBRAS ESPECIALIZADAS A QUE SE REFIERE EL ARTÍCULO 15 DE LA LEY FEDERAL DEL TRABAJO**, publicado en el Diario Oficial de la Federación el 24 de mayo del 2021, es competente para determinar lo conducente, por lo que con fundamento en lo dispuesto por los artículos 13 y 15 de la Ley Federal del Trabajo; 2 apartado A, fracciones IV y X y 18 fracción I del Reglamento Interior de la Secretaría el Trabajo y Previsión Social:----------

---

---------- **DETERMINA** ----------

PRIMERO. - Procédase a realizar la **INSCRIPCIÓN** en el Padrón Público de Contratistas de Servicios Especializados u Obras Especializadas.----------

---

SEGUNDO.- Esta Autoridad procede a **EMITIR** el **AVISO DE REGISTRO número AR42020/2021,** que contiene las siguientes actividades u obras especializadas bajo los siguientes **números de folio:**

Folio: 4d5b532f-6659-47b9-8ecb-9615055708fc
Actividad: otros servicios de limpieza

TERCERO. - De conformidad a los artículos 15 segundo párrafo de la Ley Federal del Trabajo y DÉCIMO TERCERO del **ACUERDO POR EL QUE SE DAN A CONOCER LAS DISPOSICIONES DE CARÁCTER GENERAL PARA EL REGISTRO DE PERSONAS FÍSICAS O MORALES QUE PRESTEN SERVICIOS ESPECIALIZADOS O EJECUTEN OBRAS ESPECIALIZADAS A QUE SE REFIERE EL ARTÍCULO 15 DE LA LEY FEDERAL DEL TRABAJO**, el presente AVISO tendrá una vigencia de TRES AÑOS, contados a partir de la emisión del presente acuerdo, siempre y cuando no se actualice ninguno de los supuestos que establece el **ARTÍCULO DÉCIMO QUINTO** del citado ACUERDO.----------

---

CUARTO. - Se emite el presente Acuerdo sin perjuicio y sujeto al ejercicio de las atribuciones legales y reglamentarias conferidas a esta Autoridad en torno a las acciones de inspección y vigilancia del cumplimiento de la normatividad laboral, las cuales podrán ser ejercidas en cualquier momento, conforme a lo establecido en la Ley Federal de Trabajo y demás disposiciones aplicables.----------

---

https://repse.stps.gob.mx/app/resultado/VnliNWVSKzBDZHJKbXJjakR6WnV0VTVYTjhhY25XKzJrWFB0WjBPcTZXb3JFOURyRTB1VXdTREpNNElETnV3Yw==_9NfQTyuUWV

Fuente: Empresa



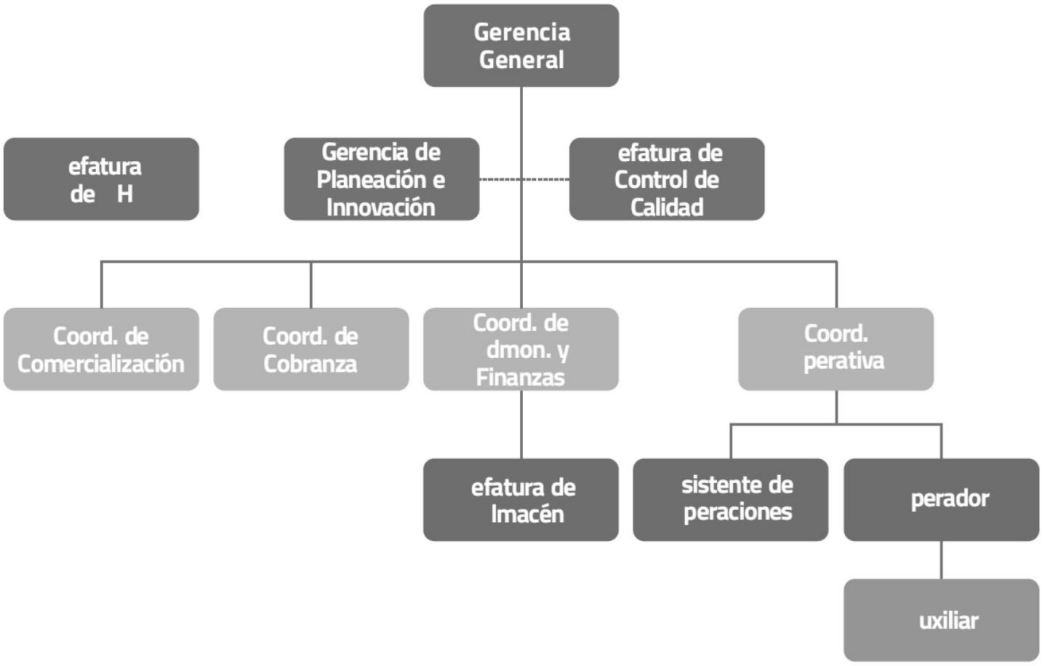


Fuente: Empresa

2.5 MARCAS / PATENTES / LICENCIAS

No se detectó información.

2.6 ORGANIGRAMA DE LA COMPAÑÍA



Fuente: Empresa

2.7 ESTRUCTURA SOCIETARIA Y VINCULACIONES

2.7.1 Socios / Accionistas

Nombre y Apellido	Nacionalidad	Tax ID	%
ARIEL ALBERTO CERINO PEREZ	México	CEPA851026QP5	100

Fuente: Empresa.

2.7.2 Vinculaciones / Empresas Relacionadas

No declara.

2.7.3 Directivos

Nombre y Apellido	Nacionalidad	Tax ID	Cargo
ARIEL ALBERTO CERINO PEREZ	México	CEPA851026QP5	Gerente General

Fuente: Empresa.

2.7.4 Antecedentes de Principales Directivos

No se detectó información.

2.8 ACTIVOS

2.8.1 Inmuebles

Se adjunta documentación.

2.8.2 Rodados

No declara.

2.9 PUBLICACIONES OFICIALES

No se detectó información.

2.10 CERTIFICACIONES

2.10.1 Certificaciones de Calidad

N°	Certificado	Expedido por	Fecha Emisión	Fecha Vencimiento
1	SANITIZACION Y LIMPIEZA	COFEPRIS	20/05/2021	20/05/2024
		Se adjunta certificación		

Fuente: Empresa.

2.10.2 Distinciones Obtenidas

No se detectó información.

2.10.3 Programas de Responsabilidad Social Empresaria

No se detectaron programas de responsabilidad social.

2.11 EVOLUCIÓN MENSUAL/ DETALLE DE PERSONAL CONTRATADO

Año	Personal Producción	Personal Comercial	Personal Administración	Total
2020	0	0	1	1

Fuente: Empresa.

2.12 EVOLUCIÓN MENSUAL/ DETALLE DE PERSONAL SUB- CONTRATADO

Año	Personal Producción	Personal Comercial	Personal Administración	Total
2020	0	0	2	2

Fuente: Empresa.

3- Situación Comercial

3.1 PRODUCTOS/SERVICIOS Y ANTIGÜEDAD EN EL MERCADO

La actividad principal de ARIEL ALBERTO CERINO PEREZ es Servicios profesionales especializados, incluyendo:

- Servicios de limpieza
- Limpieza industrial

Los servicios clave incluyen:

- Limpieza general
- Limpieza de oficinas
- Limpieza doméstica
- Limpieza industrial
- Limpieza de edificios/servicios de mantenimiento

3.2 DETALLES Y EVOLUCIÓN DE COMPRAS Y VENTAS

No declara.

3.3 VENTAS A EMSEP SA DE CV.

Mes / Año	Ventas (montos sin impuestos)	Moneda
2020	$ 1 500 000	$MXN

Fuente: Empresa.

3.4 COMPRAS ANUALES

Información no proporcionada.

3.5 PROVEEDORES

N°	Razón Social	Nacionalidad	Tax ID	Monto Anual de Compras	Moneda
1	HOME DEPOT	Estados Unidos	N/A	$ 38 000	USD
2	SAMS	México	N/A	$ 632 000	$MXN
3	3M	México	N/A	$ 320 000	$MXN

Fuente: Empresa.

3.6 CLIENTES

N°	Razón Social	Nacionalidad	Tax ID	Monto Anual de Ventas	Moneda
1	HOKCHI ENERGY	México	N/A	$ 1 500 000	$MXN
2	EMSEP	México	N/A	$ 1 500 000	$MXN
3	DITAC	México	N/A	$ 250 000	$MXN
4	TECNO FIRE	México	N/A	$ 200 000	$MXN

Fuente: Empresa.

3.7 SEGUROS

3.7.1 Seguros contratados

N°	Tipo de Seguro	Compañía Aseguradora	Nº Póliza	Suma Asegurada	Moneda
1	VEHÍCULO COBERTURA AMPLIA	GNP	00 000470074907	$ 3 000 000	$MXN

Fuente: Empresa.

4- Comercio Exterior

4.1 IMPORTACIONES

No se registraron operaciones de importación vinculadas a la empresa analizada.

4.2 EXPORTACIONES

No se registraron operaciones de exportación vinculadas a la empresa analizada.

5- Situación Bancaria

5.1 CHEQUES RECHAZADOS

No se registran Cheques Rechazados.

5.2 CENTRAL DE DEUDORES

No se registra información de Bancos.

5.3 NIVEL DE ENDEUDAMIENTO INFORMADO

N°	Entidad	Deuda	Moneda
1	BANCOMER BBVA	0	$MXN
2	BANAMEX	0	$MXN
3	BANK OF AMERICA	0	USD

Fuente Empresa.

6- Situación Judicial Comercial

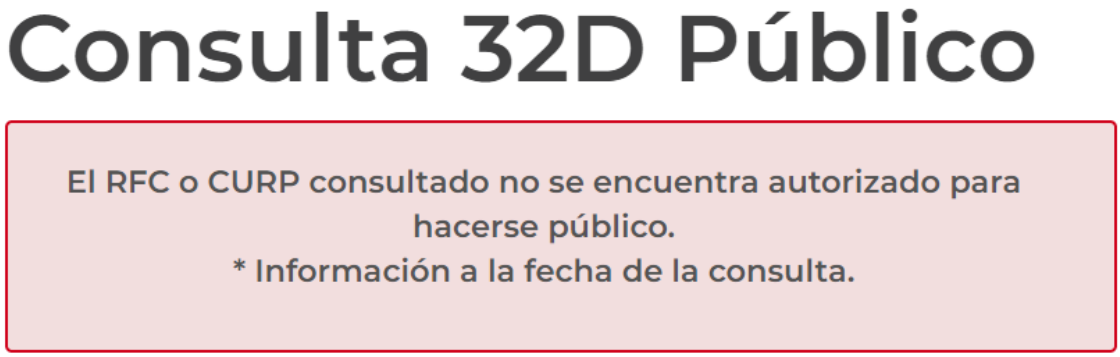
6.1 CARÁTULAS DE JUICIOS COMERCIALES COMO DEMANDADO (*)

No se detectó información.

6.2 CARÁTULAS DE JUICIOS COMERCIALES COMO DEMANDANTE (*)

No se detectó información.

6.3 FISCALES Y PREVISIONALES



6.3.1 Embargos

No se detectó información.

7- INTEGRIDAD

7.1 INTEGRIDAD



7.2 INFORMACIÓN DE PRENSA NEGATIVA

No se detectó información de prensa negativa.

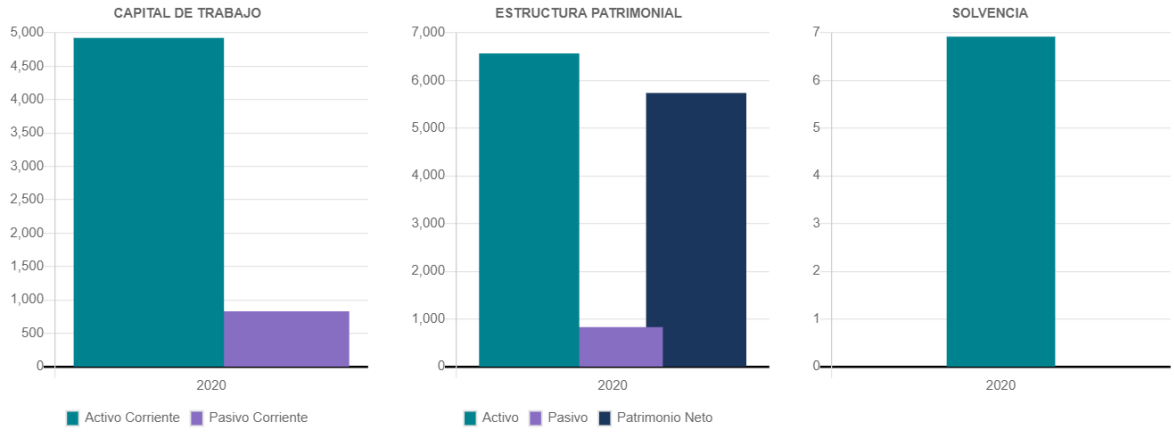
8- Estados Contables

8.1 DATOS CONTABLES

Activo

Fecha Balance	31/12/2020
Caja y Banco	185
Inversion Corriente	0
Anc Creditos Por Ventas	4 733
Otros Créditos	0
Bienes Cambio	0
Bienes Intangibles	0
Otros Activos Corrientes	6
Total Activo Corriente	4 924
Credito Por Venta	0
Otros Créditos No Corrientes	0
Otras Inversiones No Corrientes	0
Bienes De Uso Valor De Origen	1 771
Depreciación Acumulada	126
Bienes De Uso	1 644
Activos Intangibles	0
Otros Activos No Corrientes	0
Total Activo No Corriente	1 644
Total Activo	6 568

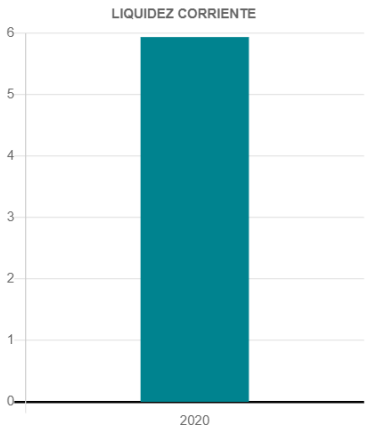
Montos expresados en miles de Pesos Mexicanos

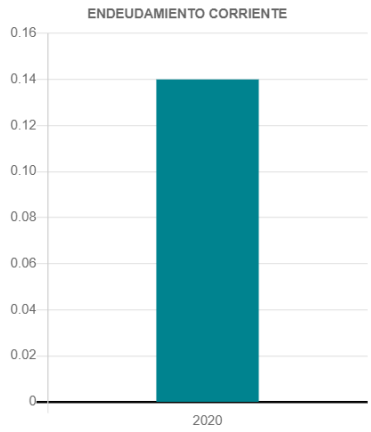


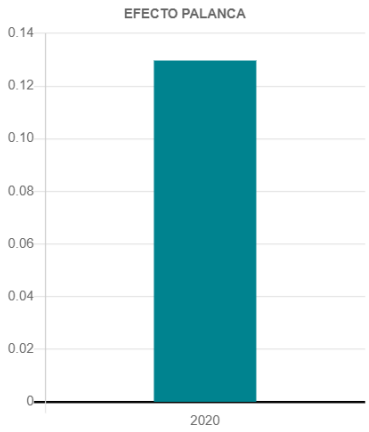
Pasivo / Patrimonio Neto

Fecha Balance	31/12/2020
Cuentas Por Pagar (Deudas Comerciales)	426
Prestamos (Deudas Bancarias)	0
Remuneraciones Y Cargas Sociales	123
Cargas Fiscales	281
Anticipos Clientes	0
Otros Pasivos	0
Total Pasivo Corriente	829
Cuentas Por Pagar	0
Prestamos	0
Deudas Fiscales	0
Otros Pasivos (No Corrientes)	0
Previsiones	0
Total Pasivo No Corriente	0
Total Pasivo	829
Capital Social	4 888
Resultados No Asignados	852
Patrimonio Neto	5 739

Montos expresados en miles de Pesos Mexicanos



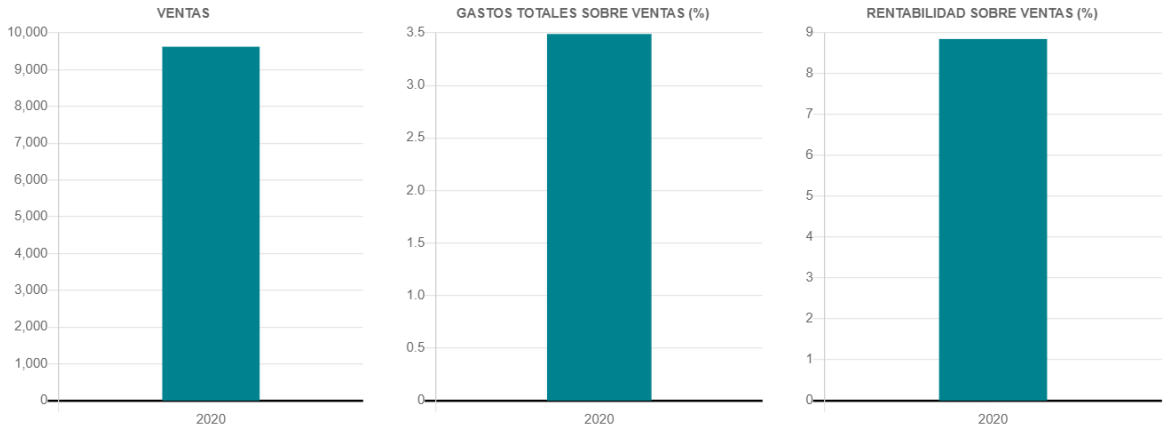




Estado de Resultados

Fecha Balance	31/12/2020
Ventas	9 623
Compras Del Ejercicio	0
Costos de las mercaderías, productos, servicios vendidos	8 032
Resultado Bruto	1 591
Amortizaciones	0
Gastos de Comercialización	0
Gastos de Administración	326
Gastos Financieros	9
Otros Ingresos	0
Otros Egresos	123
Resultados financieros y por tenencia (incluyendo result.por exposición a inflación)	0
Impuesto A Las Ganancias	281
Resultado	852

Montos expresados en miles de Pesos Mexicanos



Indices de Gestión

Fecha Balance	31/12/2020
Liquidez Corriente Activo Corriente / Pasivo Corriente	5,94
LIQUIDEZ SECA (Acida) (Act.Corriente - Bs.Cambio) / Pas.Corriente	5,94
Endeudamiento Corriente Pasivo Corriente / Patrimonio Neto	0,14
Endeudamiento Activo Fijo Pasivo No Corriente / Bs. de Uso	0,00
Solvencia Patrimonial Patrimonio Neto / Pasivo Total	6,92
Capital De Trabajo Activo Corriente - Pasivo Corriente	4 095,31
Inversiones De Bienes De Uso Patrimonio Neto / Bs. de Uso	3,49
Margen Bruto (Utilidad Bruta / Ventas) * 100	16,53
Margen Neto (Utilidad Neta / Ventas) * 100	8,85
Retorno Sobre Patrimonio Utilidad Neta / Patrimonio Neto	0,15
Rotacion De Activos Ventas / Activo Total	1,47
Rotacion Activo Fijo Ventas / Bs. de Uso	5,85
RENTABILIDAD S/ACTIVO (Utilidad Neta / Activo Total) * 100	12,97
EBITDA / PASIVO (Resultado del ejercicio + Amortizaciones + Gastos Financieros + Impuesto a las ganancias) / Pasivo Total	1,38
Rotacion De Creditos Ventas / Creditos por Ventas	2,03
Rotacion De Inventarios Costo Mercaderías / Bs.de Cambio	0,00
PRESTAMOS / P.N. Prestamos / Patrimonio Neto	0,00
PRESTAMOS / (VENTAS/12) Prestamos / (Ventas / 12)	0,00

Montos expresados en miles de Pesos Mexicanos

SITUACIÓN ECONÓMICA FINANCIERA Y PATRIMONIAL

El análisis se realizó en base a los Estados Financieros al 31/12/2020 presentadas por el analizado. Información auditada sin Salvedades

Principales indicadores

Económicos:

- Los Ingresos por servicios ascendieron a $MXN9.6 Millones, mientras que los Costos totalizaron $MXN8 Millones, determinando un Margen Bruto de $MXN1.5 Millones, equivalente al 16.5% s/ingresos.
- Se registraron Gastos de Administración por $MXN326 Mil, Financieros por $MXN9.3 Mil, y la PTU - Participación de los Trabajadores en las Utilidades de la empresa por $MXN122 Mil.
- El impuesto sobre la renta fue de $MXN280.8 Mil.
- De acuerdo con lo expuesto en los párrafos precedentes, se registró un Resultado Final de $MXN851 Mil equivalentes al 8.9% de los Ingresos.

En resumen, la empresa presentó una performance económica aceptable, con un adecuado Margen Neto.

Financieros y Patrimoniales

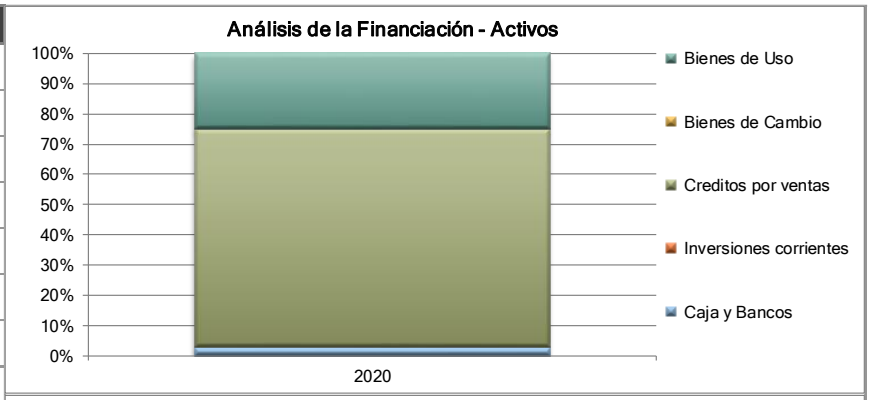
- En el aspecto Financiero, exhibió un elevado nivel de Liquidez Corriente (5.94) y un Capital de Trabajo de $MXN4 Millones, equivalente al 62% del Activo.
- El Activo totaliza $MXN6.7 Millones y corresponde a: Bienes de Uso ($MXN1.6 Millones, 25%s/activo), Créditos Comerciales ($MXN4.7 Millones, 72% s/activo) y a Caja y bancos ($MXN185 Mil, 3%s/activo).
- El Pasivo Total ($MXN829 Millones) representa el 12% del Activo y está compuesto por la Obligaciones Comerciales (51.3%s/pasivo), las Fiscales (33.8%s/pasivo) y por las Sociales (14.7%s/activo).
- El Patrimonio Neto mostro un saldo de $MXN5.7 Millones.
- En función del PN y el Pasivo registrado se evidencia un reducido indicador de Endeudamiento (0.14) y una elevada Solvencia (6.92)

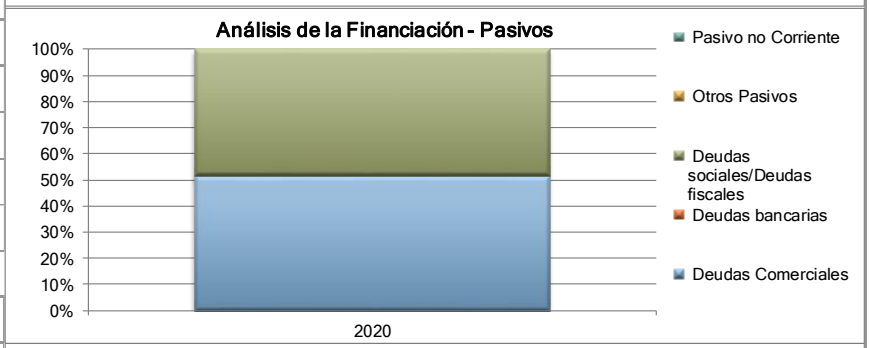
En resumen, de acuerdo con la información disponible la situación general del analizado al 31 de Diciembre 2020 era adecuada.

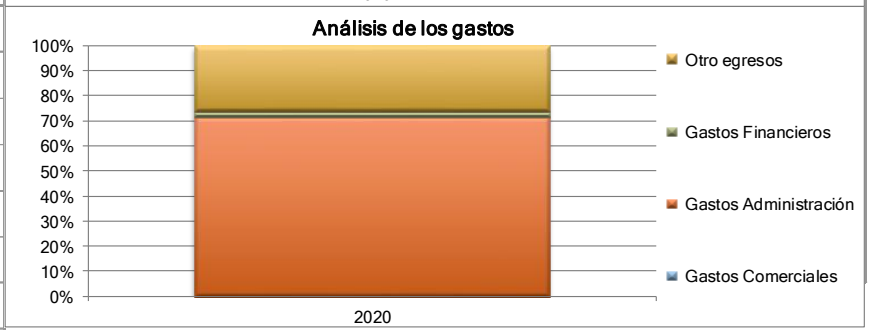
8.2 ANÁLISIS VERTICAL

Períodos Analizados	2020

Concept	dic-20
Caja y Bancos	185.498
Inversiones corrientes	-
Creditos por ventas	4.732.528
Otros Créditos	-
Bienes de Cambio	-
Bienes de Uso	1.644.091
Otros activos corrientes	6.321
Activo Corriente	**6.568.438**
Deudas Comerciales	425.671
Deudas bancarias	-
Deudas sociales/Deudas fiscales	403.363
Otros Pasivos	-
Pasivo no Corriente	-
Pasivo	**829.034**
Gastos Comerciales	-
Gastos Administración	326.451
Gastos Financieros	9.311
Otro egresos	122.552
Impuesto a las ganancias	280.811
Total	**739.125**



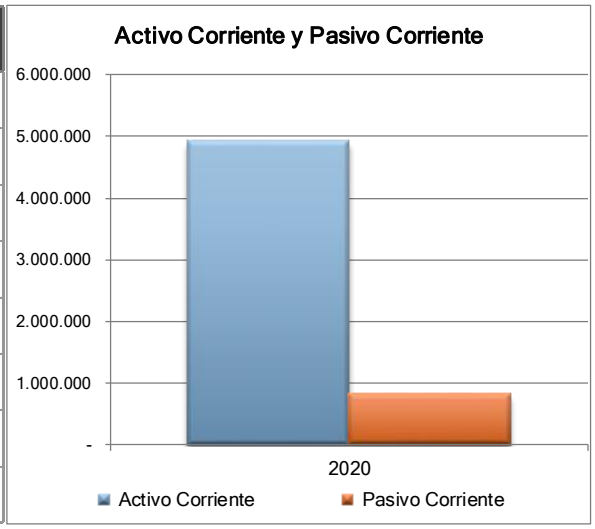




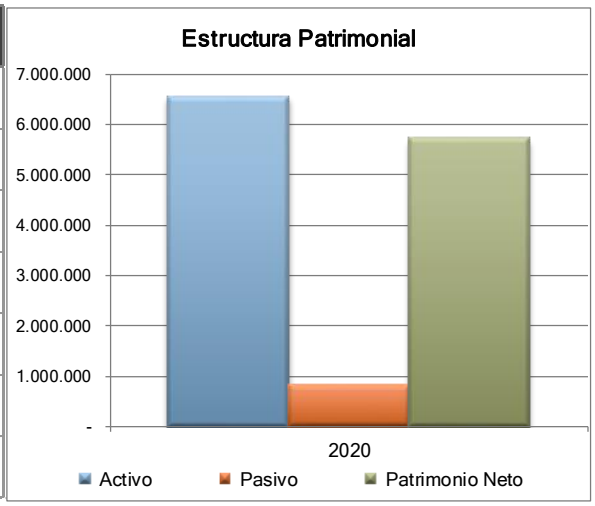
8.3 ANÁLISIS PATRIMONIAL

Períodos Analizados	2020

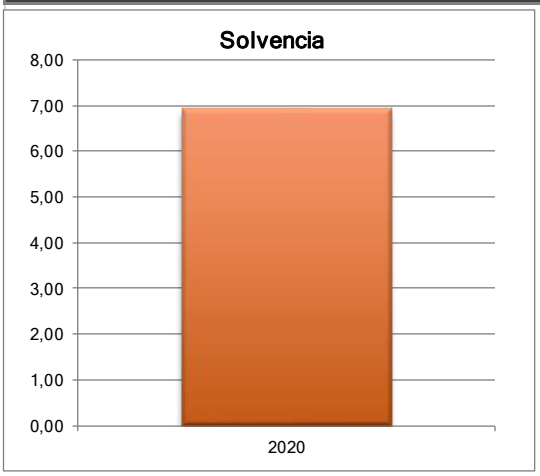
Analisis Patrimonial	dic-20
Solvencia	6,92
Patrimonio Neto sobre Activo	87%
Endeudamiento corriente	0,14
Capital corriente	0,62
Activo no Cte sobre Activo	25%
Financiación del activo no cte.	3,49
Deuda bancaria sobre Pasivo	0%
Deudas Comerciales sobre Pasivo	51%

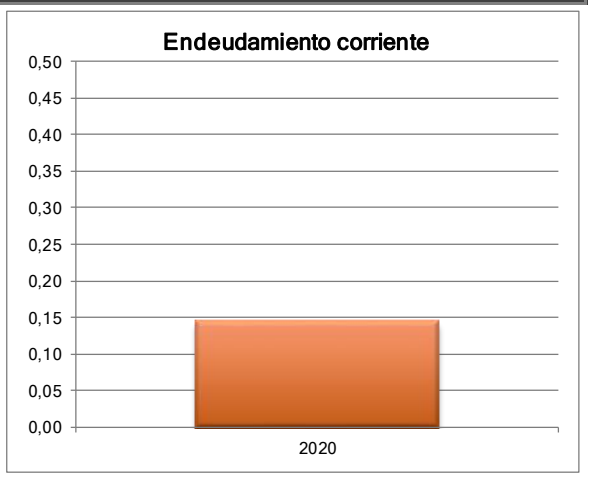


Info	dic-20
Activo Corriente	$ 4.924.347
Activo no Corriente	$ 1.644.091
Activo	$ 6.568.438
Pasivo Corriente	$ 829.034
Pasivo no Corriente	$ -
Pasivo	$ 829.034
Patrimonio Neto	$ 5.739.404



Ratios





Importes Expresados en Miles de Pesos

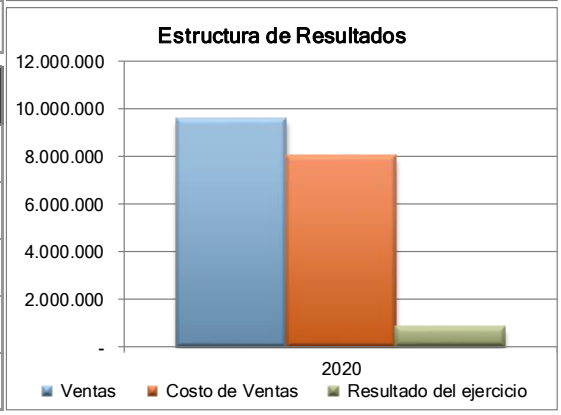
8.4 ANÁLISIS DE RENTABILIDAD

Períodos Analizados	2020

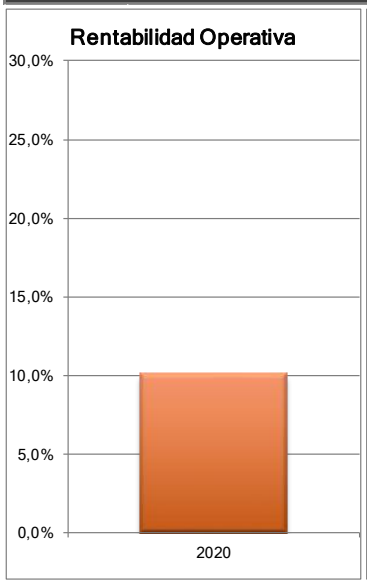
Análisis de rentabilidad	dic-20
Rentabilidad de la inversión total	14,8%
Rentabilidad ordinaria de la inversión	19,9%
Rentabilidad ordinaria sobre el activo	17,4%
Resultado bruto sobre ventas	16,5%
Rentabilidad sobre Ventas	8,9%
Costo del financiamiento	1,1%
Rentabilidad Operativa	10,1%

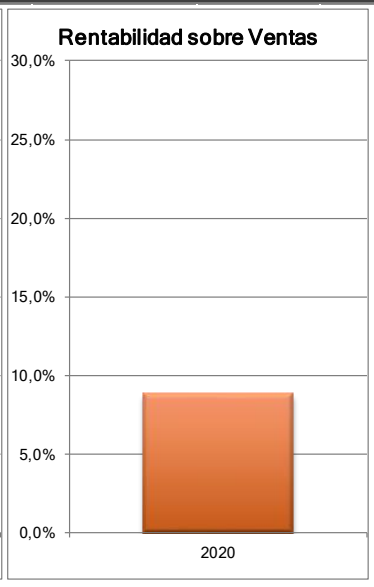


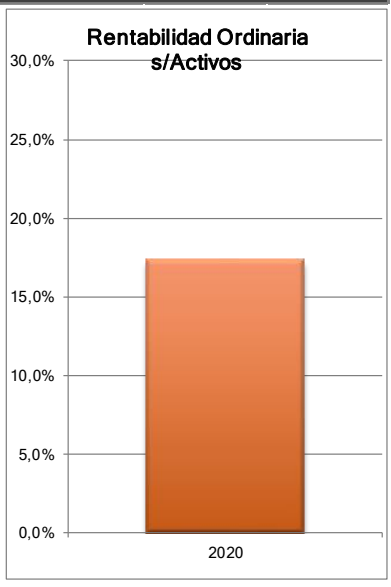
Info	dic-20
Ventas	$ 9.623.421
Costo de Ventas	$ 8.032.451
Resultado del ejercicio	$ 851.845
EBITDA/Ventas	0,12
EBITDA/Intereses	122,65



Ratios





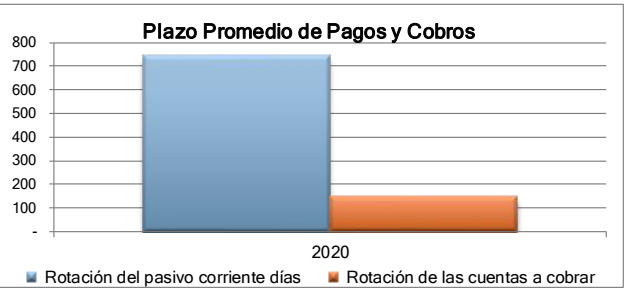


Importes Expresados en Miles de Pesos

8.5 ANÁLISIS FINANCIERO

Períodos Analizados	2020

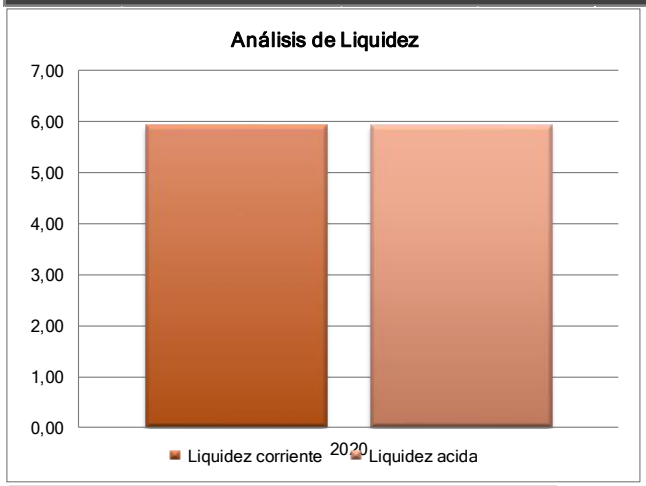
Analisis Financiero	dic-20
Liquidez corriente	5,94
Liquidez acida	5,94
Rotación del pasivo corriente días	745
Rotación de las cuentas a cobrar	148
Efecto Palanca	0,13

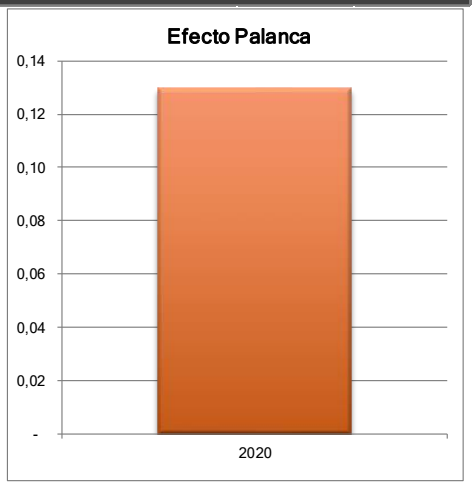


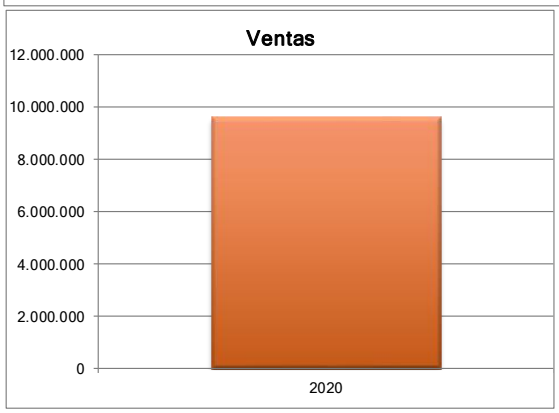
Info	dic-20
Caja y Bancos	185.498
Creditos por ventas	4.732.528
Deudas Comerciales	425.671
Deudas bancarias	-
Deuda Financiera s/ P.Neto	-

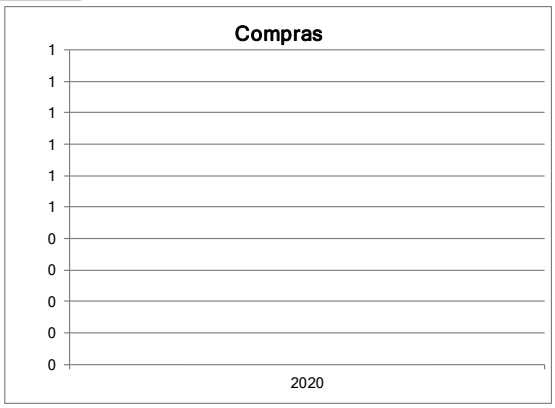


Ratios









Importes Expresados en Miles de Pesos

8.7 SCORE DE BALANCE

Períodos Analizados				2020			
Concepto	Expresado por	Valor	Grade	Concepto	Expresado por	Valor	Grade
Analisis Patrimonial				**Analisis Financiero**			
Solvencia	ratio	6,92	10	Liquidez corriente	ratio	5,94	10
Endeudamiento corriente	ratio	0,14	10	Liquidez acida	ratio	5,94	10
Capital corriente	%	62,3%	10	Rotación del pasivo corriente días	días	745	1
Activo no Cte sobre Activo	%	25,0%	10	Rotación de las cuentas a cobrar	días	148	4
Financiación del activo no cte.	ratio	3,49	10	Efecto Palanca	ratio	0,13	10
Deuda bancaria sobre Pasivo	%	0,0%	10	**Analisis de Eficiencia**			
Deudas Comerciales sobre Pasivo	%	51,3%	5	Gastos Financieros sobre Ventas	%	0,1%	10
Análisis de rentabilidad				Gastos Comerciales sobre Ventas	%	0,0%	10
Rentabilidad de la inversión total	%	14,8%	7	Gastos Administración sobre Ventas	%	3,4%	10
Rentabilidad ordinaria de la inversión	%	19,9%	6	Gastos Totales sobre Ventas	%	3,5%	10
Rentabilidad ordinaria sobre el activo	%	17,4%	5	Vida restante de Bienes de Uso	años	-	1
Resultado bruto sobre ventas	%	16,5%	1	Rotación de bienes de cambio	días		365
Rentabilidad sobre Ventas	%	8,9%	10	Rotación del activo	veces	1,47	1
Costo del financiamiento	%	1,1%	10	Total			
Rentabilidad Operativa	%	10,1%	8	84,07			
EBITDA/Ventas	%	11,9%	5				
EBITDA/Intereses	%	122,65	10				

