DOSSIER FIDELITAS

Fidelitas

PATAGONIA HOME GROUP SOCIEDAD SIMPLE

Informe realizado a pedido de PAN AMERICAN ENERGY LLC SUC. ARGENTINA

ARGENTINA

Diciembre 2021

Esta información es confidencial y de uso exclusivo de quien la solicita. Su finalidad es meramente orientativa en decisiones crediticias. No implica juicio de valor ni de solvencia de los informados. Su evaluación y las decisiones que el cliente tome son ajenas a Fidelitas.

1- Resumen Ejecutivo

1.1 CALIFICACIÓN Y EVALUACIÓN

			No Aplica	No cumple / No posee / No cedio información (0)	Con irregularidades / sin planes de regularización / cedió información parcial (1)	No aplica por que contrata monotributistas. (2)	Están inscriptos en moratorias, planes de pagos, etc. y paga (3)	Se detectan caso de atraso puntuales (4)	No se detectan desvíos (5)
1. Cumplimiento de Obligaciones Previsionales e Impositivas									
1.1	**Como es su situación salarial y social respecto de:**								
1.1.1	Pago de sueldos y remuneraciones.			x					
1.1.2	Presentación y pago de aportes y contribuciones F-931			x					
1.1.3	Presentación y pago de ART.			x					
1.1.4	Presentación y pago de otras cargas sociales			x					
1.2	**Como es su situación fiscal respecto de:**								
1.2.1	Presentación y pago del impuesto a las ganancias (DDJJ y anticipos)			x					
1.2.2	Presentación y pago del impuesto al valor agregado (I.V.A. F-731)			x					
1.2.3	Presentación y pago del impuesto a los ingresos brutos								x
1.3	**Como es su situación bancaria**								x
Total Cumplimiento Previsional e Impositivo		**25%**	**10**						

Tipo de Empresa	Servicios		No Aplica	"No cedió información / Valor por debajo del mínimo (0)"	Malo 1	Regular 2		Bueno 3		Muy Bueno 4		Excelente 5
2. Situación Económico-Financiera												
2.1.1	**Solvencia**				0,490	0,490	0,727	0,727	0,963	0,963	1,200	1,200
				x								
2.1.2	**Endeudamiento Corriente**				2,000	2,000	1,500	1,500	1,000	1,000	0,500	0,500
				x								
2.2.1	**Índice de liquidez**				0,900	0,900	1,200	1,200	1,500	1,500	1,800	1,800
				x								
2.3.1	**Rentabilidad Bruta:**				0,200	0,200	0,267	0,267	0,333	0,333	0,400	0,400
					x							
2.3.2	**Rentabilidad Operativa**				0,020	0,020	0,073	0,073	0,127	0,127	0,180	0,180
						x						
2.3.3	**Rentabilidad Neta**				0,030	0,030	0,087	0,087	0,143	0,143	0,200	0,200
				X								
Total Situación Económico-Financiero		**10%**	**3**									

Calificación y Ponderación de la Reevaluación / Ampliación de Alcance

CONDICIÓN		CALIFICACIÓN ECONÓMICA FINANCIERA				
		Puntaje Obtenido		% respecto al total	Ponderación (%)	Resultado
1	**Cumplimiento Previsional y Fiscal**	10	**40**	**25%**	**10,0%**	**0,3**
2	**Situación Económico-Financiera**	3	**30**	**10%**	**90,0%**	**0,9**
Resultado Final		**1,2**				

Según políticas de calificación de PAN AMERICAN ENERGY LLC SUC. ARGENTINA

1.2. CONCLUSIÓN:

PATAGONIA HOME GROUP SOCIEDAD SIMPLE es una empresa argentina fundada el 11 de diciembre de 2018, localizada en Caleta Olivia, Santa Cruz, que ofrece servicios de relacionados con la construcción y ejecución de obras. Sus socios son: CAMARGO COSTA FERNANDO DAVID y MARTEL ADRIAN ABEL, que no registran antecedentes comerciales negativos a título personal. La empresa tiene contrato de Seguro de Riesgos del Trabajo vigente y no presenta sanciones laborales según REPSAL. Desde el punto de vista previsional, registra deuda exigible en Aportes y Contribuciones de Seguridad Social en diversos periodos entre 02/2019 y 04/2020. Con relación a su situación bancaria, no opera a crédito con Bancos y no registra cheques rechazados por Sin Fondos. No registra juicios en su contra, embargos, reclamos fiscales, cuestiones de ética corporativa ni tampoco Prensa Negativa.

El análisis contable se realizó en base a la Manifestación de Bienes al 31/10/2021, que informa solamente el Estado de Resultados completo, omitiendo en el estado de situación patrimonial los pasivos, y por ese motivo no fue posible determinar su performance financiera y patrimonial ni determinar el score. La empresa presentó Ingresos por $1.4 Millones, y debido a los altos niveles de Costos/Gastos, el Resultado Final arrojó una Perdida de -$44.8 Mil, evidenciando una situación económica debilitada. Informa un Activo Total por $15 Mil, que corresponde a disponibilidades (caja y bancos), y como fue mencionado anteriormente, no informa pasivos ni tampoco el Patrimonio Neto. La empresa no informó el número de empleados, el detalle de compras y Ventas post balance ni el monto de Ventas realizados a PAE. Por otro lado, informa a PAE como su principal cliente, declarando un monto anual de $971 Mil, lo que representaría una dependencia económica del 66%. Cabe destacar que la suma del monto anual de ventas declarados a los 5 clientes ($1.8 Millones realizados a PAN AMERICAN ENERGY, S.L. SUCURSAL ARGENTINA, COPESA, COMISIÓN DE FOMENTO DE CAÑADON SECO y MINERA SANTA CRUZ) superan al total de Ventas realizadas por la empresa al 31/10/2021.

En conclusión, es una empresa que reciente que creación que presenta deudas previsionales exigibles, no opera a crédito con los bancos ni tampoco informa el número de empleados, por lo que recomendamos opera con extrema cautela. Además, sugerimos solicitar información completa para determinar su situación financiera y patrimonial, el número de empleados y dependencia económica.

LÍMITE DE COMPRA (30% sobre ventas)	VENTAS BALANCE	VENTAS POST-BALANCE
Ventas	**$1 466 972**	**N/I**
Límite de compra	**$ 440 092**	**N/I**

Contenidos

1- RESUMEN 2

1.1 CALIFICACIÓN Y EVALUACIÓN 2
1.2. CONCLUSIÓN: 3

2- DATOS ORGANIZACIONALES 6

2.1 CONSTITUCIÓN / ESTATUS JURÍDICO / DOMICILIOS / TELÉFONOS/ ESTATUTO 6
2.2 RESEÑA HISTÓRICA / GENERALIDADES 8
2.3 MISIÓN, VISIÓN Y VALORES 8
2.4 INFORMACIÓN ADICIONAL / DATOS DE INTERÉS 8
2.4.1 Certificado Fiscal para Contrataciones de la Administración Nacional 8
2.4.2 Constancia de inscripción AFIP/IIBB/Ganancias 8
2.5 MARCAS / PATENTES / LICENCIAS 10
2.6 ORGANIGRAMA DE LA COMPAÑÍA 10
2.7 ESTRUCTURA SOCIETARIA Y VINCULACIONES 10
2.7.1 Socios / Accionistas 10
2.7.2 Vinculaciones / Empresas Relacionadas 11
2.7.3 Directivos 11
2.7.4 Antecedentes de Principales Directivos 13
2.8 ACTIVOS 14
2.8.1 Inmuebles 14
2.8.2 Rodados 14
2.9 PUBLICACIONES OFICIALES 14
2.9.1 OTRAS PUBLICACIONES 14
2.10 CERTIFICACIONES 14
2.10.1 Certificaciones de Calidad 14
2.10.2 Distinciones Obtenidas 14
2.10.3 Programas de Responsabilidad Social Empresaria 15
2.11 EVOLUCIÓN MENSUAL/ DETALLE DE PERSONAL CONTRATADO 15
2.12 EVOLUCIÓN MENSUAL/ DETALLE DE PERSONAL SUB- CONTRATADO 15

3- SITUACIÓN COMERCIAL 16

3.1 PRODUCTOS/SERVICIOS Y ANTIGÚEDAD EN EL MERCADO 16
3.2 DETALLES Y EVOLUCIÓN DE COMPRAS Y VENTAS 16
3.3 VENTAS A PAN AMERICAN ENERGY LLC SUC. ARGENTINA 16
3.4 COMPRAS ANUALES 16
3.5 PROVEEDORES 16
3.6 CLIENTES 17
3.7 SEGUROS 17
3.7.1 Registro de contratos con las ART 17
3.7.2 Contratos extinguidos por falta de pago 17
3.7.3 Otros Seguros contratados 17

4- COMERCIO EXTERIOR 18

4.1 IMPORTACIONES 18
4.4 EXPORTACIONES 18

5- SITUACIÓN BANCARIA 19

5.1 CHEQUES RECHAZADOS 19
5.2 CENTRAL DE DEUDORES 19
5.3 NIVEL DE ENDEUDAMIENTO INFORMADO 19

6- SITUACIÓN JUDICIAL COMERCIAL 20

6.1 CARÁTULAS DE JUICIOS COMERCIALES COMO DEMANDADO (*) 20
6.2 CARÁTULAS DE JUICIOS COMERCIALES COMO DEMANDANTE (*) 20
6.3 FISCALES Y PREVISIONALES 20
6.3.1 Detalle de Inscripciones Fiscales 20
6.3.2 Informe Estado de Deudas por Provincia 20
6.3.3 Embargos 20
6.3.4 Otra información Fiscal o Previsional de Interés 20
6.3.5 Deuda exigible en Aportes y Contribuciones de Seguridad Social 21

7- INTEGRIDAD 22

7.1 INTEGRIDAD 22
7.2 INFORMACIÓN DE PRENSA NEGATIVA 22

8- ESTADOS CONTABLES 23

8.1 DATOS CONTABLES 23
8.2 ANÁLISIS VERTICAL 28
8.3 ANÁLISIS DE RENTABILIDAD 29
8.4 SCORE DE BALANCE 30

2- Datos Organizacionales

2.1 CONSTITUCIÓN / ESTATUS JURÍDICO / DOMICILIOS / TELÉFONOS/ ESTATUTO

Razón Social	PATAGONIA HOME GROUP SOCIEDAD SIMPLE.
CUIT	33-71628684-9.
Domicilio	LAS MARGARITAS CASA 40, (9011), CALETA OLIVIA, SANTA CRUZ, ARGENTINA
Actividad	711001 - SERVICIOS RELACIONADOS CON LA CONSTRUCCIÓN. 682099 - SERVICIOS INMOBILIARIOS REALIZADOS A CAMBIO DE UNA RETRIBUCIÓN O POR CONTRATA N.C.P.
Forma Jurídica	SOCIEDADES CAP.I SECCION IV
Fecha de Contrato Social	11/12/2018
Patrimonio neto al 2021	$ 15 000
Domicilio Legal	LAS MARGARITAS CASA 40, (9011), CALETA OLIVIA, SANTA CRUZ, ARGENTINA

CONTRATO CONSTITUTIVO DE SOCIEDAD DE HECHO O SIMPLE (ART. 21 A 26 DE LA LEY GENERAL DE SOCIEDADES. Sección iv).

PATAGONIA HOME GROUP

Entre el señor **CAMARGO COSTA FERNANDO DAVID**, de nacionalidad **Argentino**, domiciliado en la calle **Alaska N°1318, Barrio Mirador, de la Ciudad de Caleta Olivia, provincia de Santa Cruz**, de estado civil **Soltero**, profesión Arquitecto, de **54 años** de edad, quien acredita identidad con **DNI N°18794096** y el señor **MARTEL ADRIAN ABEL**, de nacionalidad **Argentino**, domiciliado en la calle **Las Margaritas casa N°40, Barrio 8 de Noviembre, de la Ciudad de Caleta Olivia, provincia de Santa Cruz**, de estado civil **Casado**, profesión Asesor Inmobiliario, de **38 años** de edad, quien acredita identidad con **DNI N°28178144**, convienen en celebrar de común acuerdo una *SOCIEDAD DE LA SECCION IV LGS (ART 21 A 26 LGS) DENOMINADA "SOCIEDAD SIMPLE" POR LA DOCTRINA*, que se regirá conforme con el presente contrato, y cuyas cláusulas y condiciones son las siguientes:

I. La sociedad girará comercialmente con la denominación ***"PATAGONIA HOME GROUP"*** *SOCIEDAD DE LA SECCION IV LGS (ART 21 A 26 LGS) DENOMINADA "SOCIEDAD SIMPLE" POR LA DOCTRINA*, teniendo domicilio social, legal y fiscal en calle **Las Margaritas casa N°40, Barrio 8 de Noviembre, de la Ciudad de Caleta Olivia, provincia de Santa Cruz**, pudiendo establecer sucursales, filiales y representaciones en el interior o exterior del país.

II. El objeto social de la sociedad será realizar por cuenta propia, de terceros y/o asociada a terceros las siguientes actividades: **1.**-Realizar asesoramiento, estudios, proyectos, dirección ejecución y administración de obras urbanas y/o rurales de arquitectura y/o ingeniería civil, eléctrica, electrónica, mecánica sanitaria, viales y urbanizaciones. **2.**-Desarrollo de emprendimientos inmobiliarios (loteos, construcciones, urbanizaciones, subdivisiones o similares) que generen los contratos o adjudicaciones, cesiones u operaciones de compraventa de inmuebles efectuadas sin intermediación. **3.**-Intermediación en la compraventa y/o locación (alquiler o arrendamiento) de bienes inmuebles, percibiendo una comisión, retribución y/u honorarios. **4.**-Asesoramiento inmobiliario, consultoría inmobiliaria, financiación inmobiliaria, inversiones inmobiliarias, negocios inmobiliarios, administración de inversiones inmobiliarias, administración fiduciaria de propiedades inmobiliarias, consultoría en materia de seguros inmobiliarios, financiación de promoción inmobiliaria, financiación de proyectos de promoción inmobiliaria, financiación de proyectos inmobiliarios, gestión financiera de proyectos inmobiliarios. **5.**-Participar en la constitución y adquisición de sociedades o empresas que operen en los ramos preindicados. **6.**-Participar en licitaciones o contratos públicos y/o privados a los fines de la realización de obras públicas y/o privadas. **7.**-Asesoramiento en construcción, información en construcción, obras de construcción de estructuras de acero, servicios de aislamiento (construcción), supervisión y/o dirección de obras de construcción, construcción, mantenimiento y reparación de construcciones transportables y prefabricadas, servicio de asesoramiento en materia de construcción, reparación, restauración, mantenimiento e instalación. **8.**-Análisis de marketing inmobiliario; servicios; de publicidad inmobiliaria; subastas de propiedades inmobiliarias; ventas en pública subasta de propiedades inmobiliarias; tasaciones inmobiliarias y judiciales. **9.**-Servicios de educación; servicios de consultoría e información en relación con la coordinación, realización y organización de seminarios; suministros de información educativa. Todos ellos relacionados con la construcción. **10.**-Construcciones de acero, construcciones metálicas; herrajes para la construcción armazones de acero para la construcción; armazones metálicos para la construcción, chapados murales metálicos para la construcción; entramados de construcción metálicos; estructuras metálicas para la construcción; marquesinas; molduras metálicas para la construcción; revestimientos interiores metálicos para la construcción; tablas metálicas para la construcción, hierro colado utilizado en hidráulica, saneamiento, sistemas de carteras y construcciones. **11.**-Materiales aislantes para la construcción; materiales aislantes de fibra de vidrio para la construcción; espuma aislante para la edificación y la construcción; fibra de vidrio para la fabricación de materiales de construcción aislantes; hojas de materias plásticas utilizadas en la industria de la construcción como acabados anti condensación; productos en materias plásticas semi elaborados; fabricación de hojas y marcos en PVC para la construcción. **12.**-Realizar cualquier otra clase de actividad que esté relacionada directa o indirectamente con el objeto descripto. Para el cumplimiento de su objeto social, la sociedad tiene plena capacidad jurídica para adquirir derechos y contraer obligaciones.

CORRESPONDENCIA EN SELLO DE ACTUACIÓN NOTARIAL

Se adjunta documentación (Pág. 1 de 6)

Fuente: Empresa

2.2 RESEÑA HISTÓRICA / GENERALIDADES

PATAGONIA HOME GROUP, es una empresa que ofrece servicios de asistencia y soluciones frente a las necesidades habitacionales, comerciales o empresariales; temporales o permanentes, desde el inicio de la concepción de la idea hasta la ejecución de la obra. Y acompaña este crecimiento y desarrollo durante todo el proceso.

2.3 MISIÓN, VISIÓN Y VALORES

MISION

Desarrollar y mejorar las condiciones de vida e industria en la región patagónica argentina.

VISION

Acompañar en el crecimiento humano y desarrollo empresarial innovando y creando soluciones de hábitat e infraestructura.

2.4 INFORMACIÓN ADICIONAL / DATOS DE INTERÉS

2.4.1 Certificado Fiscal para Contrataciones de la Administración Nacional

Información no proporcionada por la empresa.

2.4.2 Constancia de inscripción AFIP/IIBB/Ganancias



10/12/21 15:35 Formulario de Impresión de Constancia de Inscripción

CONSTANCIA DE INSCRIPCION

AFIP ASIP

PATAGONIA HOME GROUP SOCIEDAD SIMPLE CUIT: ***33-71628684-9***

Forma Jurídica: ***SOCIEDADES CAPI SECCION IV***

Fecha Contrato Social: ***11-12-2018***

IMPUESTOS/REGIMENES NACIONALES REGISTRADOS Y FECHA DE ALTA

REG. INF. - PARTICIPACIONES SOCIETARIAS 02-2019
IVA 03-2019

Contribuyente no amparado en los beneficios promocionales INDUSTRIALES establecidos por Ley 22021 y sus modificatorias 22702 y 22973, a la fecha de emision de la presente constancia.

Esta constancia no da cuenta de la inscripción en:
- Impuesto Bienes Personales y Exteriorización - Ley 26476: de corresponder, deberán solicitarse en la dependencia donde se encuentra inscripto.
- Impuesto a las Ganancias: la condición de exenta, para las entidades enunciadas en los incisos b), d), e), f), g), m) y r) del Art. 20 de la ley, se acredita mediante el "Certificado de exención en el Impuesto a las Ganancias" - Resolución General 2681.
- Aporte Solidario: de corresponder, deberá solicitarse en la dependencia donde se encuentra inscripto.
- Responsable Deuda Ajena Aporte Solidario: de corresponder, deberá solicitarse en la dependencia donde se encuentra inscripto.

ACTIVIDADES NACIONALES REGISTRADAS Y FECHA DE ALTA

Actividad principal: *711001 (F-883) SERVICIOS RELACIONADOS CON LA CONSTRUCCIÓN.* Mes de inicio: 03/2019
Secundaria(s): *682099 (F-883) SERVICIOS INMOBILIARIOS REALIZADOS A CAMBIO DE UNA RETRIBUCIÓN O POR CONTRATA N.C.P.* Mes de inicio: 02/2021

Mes de cierre ejercicio comercial: ***12***

DOMICILIO FISCAL - AFIP

LAS MARGARITAS CASA 40 - BARRIO : 8 DE NOVIEMBRE
CALETA OLIVIA
9011-SANTA CRUZ

IMPUESTOS PROVINCIALES - FECHA DE ALTA

IBB LOCAL SANTA CRUZ - ACTIVO 03/2019

JURISDICCIONES ADHERIDAS - FECHA DE ALTA

920 SANTA CRUZ desde: 03/2019

ACTIVIDADES PROVINCIALES REGISTRADAS Y FECHA DE ALTA

Actividad principal: *711001 (F-920) Servicios relacionados con la construcción.* desde: 03/2019

DOMICILIO FISCAL - JURISDICCIONAL

LAS MARGARITAS CASA 40 - BARRIO : 8 DE NOVIEMBRE
CALETA OLIVIA
9011-SANTA CRUZ

Vigencia de la presente constancia: ***10-12-2021*** a ***09-01-2022*** Hora **15:23:03** Verificador **10973655830 4**

	ASIP	N° FORMULARIO 5680
	IMPUESTO SOBRE LOS INGRESOS BRUTOS	N° VERIFICADOR 933446
	DECLARACION JURADA	
	Cuit: 33-71628684-9	
	Denominación o razón social: PATAGONIA HOME GROUP SOCIEDAD SIMPLE	
Período: 202108	Secuencia: Original	Fecha de Presentación: 01/09/2021

Liquidación del Impuesto

Actividad AFIP	Actividad Provincia	Descripción	Impuesto Determinado	Base Exenta
682099	702000	SERVICIOS INMOBILIARIOS REALIZADOS A CAMBIO DE UNA RETRIBUCION O POR CONTRATA(INCLUYE COMPRA,VENTA,ALQUILER,REMATE,TASACION,ADMINISTRACION DE BIENES,ETC.,REALIZADOS A CAMBIO DE UNA RETRIBUCION O POR CONTRATA,Y LA ACTIVIDAD DE ADMINISTRADORES,MARTILLEROS,REMATADORES,COMISIONISTAS,ETC.)	$ 0.00	$ 0.00
682099	682099	Servicios inmobiliarios realizados a cambio de una retribución o por contrata n.c.p.	$ 0.00	$ 0.00
711001	711001	Servicios relacionados con la construcción.	$ 0.00	$ 0.00
Total liquidación del Impuesto: $ 0.00				

Deducciones

Saldo a favor de períodos anteriores	$ 0.00
Total de retenciones	$ 0.00
Total de percepciones aduaneras	$ 0.00
Total de percepciones	$ 0.00
Total de recaudaciones bancarias	$ 0.00
Total de pagos a cuenta	$ 0.00
Otros créditos	$ 0.00
Otros débitos	$ 0.00
Total Deducciones	$ 0.00

Determinación del Impuesto

Total Liquidación del Impuesto	$ 0.00
Total Deducciones	$ 0.00
Saldo a Favor de DGR	$ 0.00
Saldo a Favor del Contribuyente	$ 0.00

Declaro que los datos a transmitir son correctos y completos y que he confeccionado el formulario digital en carácter de Declaración Jurada, conforme la normativa vigente, sin omitir ni falsear dato alguno que deba contener y siendo fiel expresión de la verdad

PERMISO

(VÁLIDO POR 90 DÍAS)

La Subsecretaria de Comercio e Industria dependiente de la Secretaría de Producción de la Municipalidad de Caleta Olivia, otorga **PERMISO PROVISORIO A PATAGONIA HOME GROUP S.S,D.N.I/C.U.I.T N° 33-71628684-9**, titular del local comercial denominado **"PATAGONIA HOME GROUP S.S."**, dedicado al/los rubro/s **"INMOBILIARAIAS LOCACION DE BIENES INMUEBLES-EMPRESA DE CONSTRUCCION EN GENERAL"**, sito en calle BERNARDINO DEL HOYO N° 27 B° **CENTRO** de esta ciudad, para **EJERCER ACTIVIDAD COMERCIAL** a partir del día **06 DE SEPTIEMBRE de 2021**, ya que de acuerdo a nuestros registros ha dado inicio al trámite de **CAMBIO DE DOMICILIO COMERCIAL mediante Expte. N° 701/21.**

Por la presente, PATAGONIA HOME GROUP S.S,D.N.I/C.U.I.T N° 33-71628684-9, se **OBLIGA** a dar fiel cumplimiento a la legislación vigente, y a respetar estrictamente el protocolo de bioseguridad correspondiente al rubro comercial ejercido, en pos de las medidas decretadas en el marco de la emergencia sanitaria.

Se hace constar que el permiso otorgado **PODRÁ SER REVOCADO** en cualquier momento ante el incumplimiento de las normas establecidas.----------

SUBSECRETARIA DE COMERCIO E INDUSTRIA
SECRETARIA DE PRODUCCIÓN
PERMISO N° 049 /2021

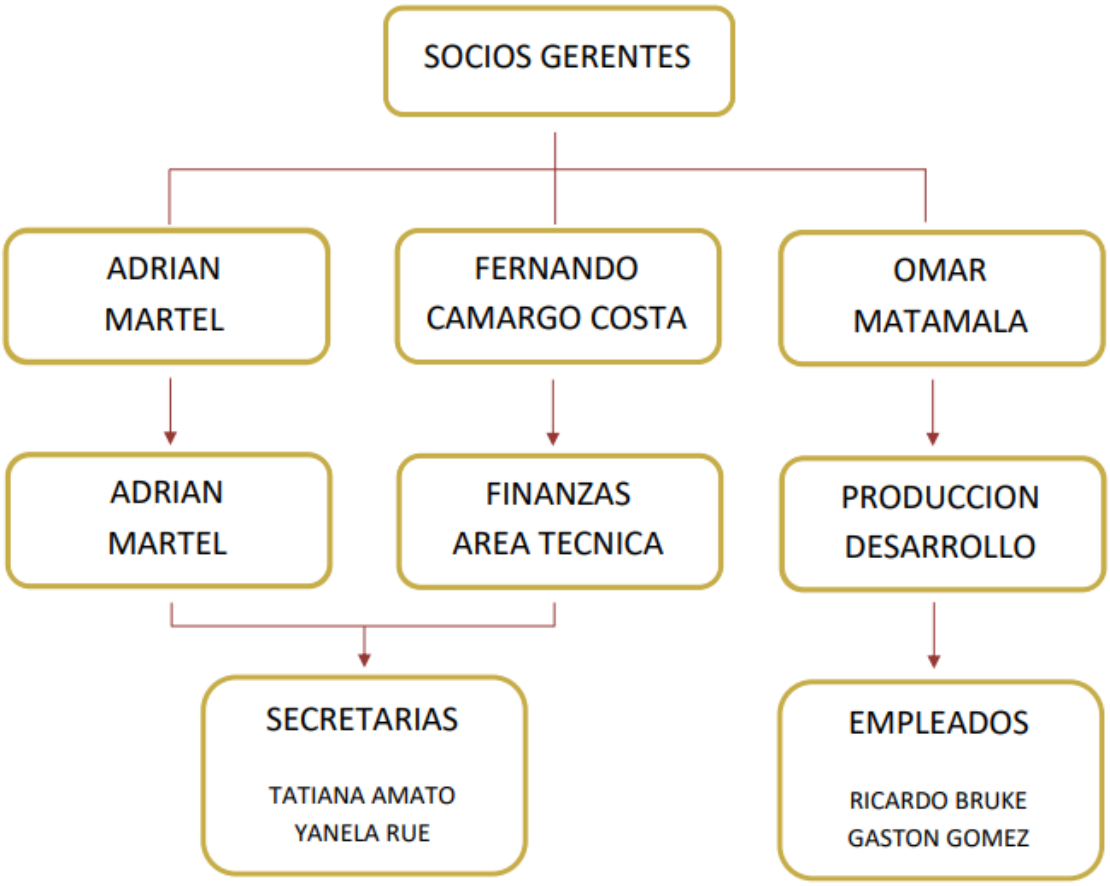
SARGENTO 1° ANDREA T.M.

Fuente: Empresa

2.5 MARCAS / PATENTES / LICENCIAS

No se detectó información.

2.6 ORGANIGRAMA DE LA COMPAÑÍA



2.7 ESTRUCTURA SOCIETARIA Y VINCULACIONES

2.7.1 Socios / Accionistas

Razón Social	Nacionalidad	Tax ID	%
CAMARGO COSTA FERNANDO DAVID	Argentina	20-18794096-7	50.0
MARTEL ADRIAN ABEL	Argentina	20-28178144-9	50.0

Fuente: Empresa.

2.7.2 Vinculaciones / Empresas Relacionadas

No Declaró.

2.7.3 Directivos

Nombre y Apellido	Nacionalidad	Tax ID	Cargo
FERNANDO DAVID CAMARGO COSRA	Argentina	20-18794096-7	Socio Gerente
ADRIAN ABEL MARTEL	Argentina	20-28178144-9	Socio Gerente (Administrador)

AFIP

CONSTANCIA DE OPCIÓN

Régimen Simplificado para Pequeños Contribuyentes

CUIT: 20-18794096-7
CAMARGO COSTA FERNANDO DAVID
AV. COSTANERA 1332
CALETA OLIVIA
9011-SANTA CRUZ

020 - MONOTRIBUTO

CATEGORÍA
E
LOCACIONES DE SERVICIO

FECHA DE INICIO: 01-02-2019

ACTIVIDAD: F883 - 711009 - SERVICIOS DE ARQUITECTURA E INGENIERÍA Y SERVICIOS CONEXOS DE ASESORAMIENTO TÉCNICO N.C.P.
F883 - 682091 - SERVICIOS PRESTADOS POR INMOBILIARIAS

Vigencia de la presente constancia: **23-09-2021** a **23-10-2021**

Hora **08:53:40** Verificador **203212117367**

Los datos contenidos en la presente constancia deberán ser validados por el receptor de la misma en la página institucional de AFIP http://www.afip.gob.ar











AFIP

CONSTANCIA DE OPCIÓN

Régimen Simplificado para Pequeños Contribuyentes

CUIT: 20-28178144-9
MARTEL ADRIAN ABEL
LAS MARGARITAS 2323 - BARRIO : JARDÍN
CALETA OLIVIA
9011-SANTA CRUZ

020 - MONOTRIBUTO

CATEGORÍA
A
LOCACIONES DE SERVICIO

FECHA DE INICIO: 01-01-2019

ACTIVIDAD: F883 - 682091 - SERVICIOS PRESTADOS POR INMOBILIARIAS

Vigencia de la presente constancia: **29-07-2021 a 28-08-2021**

Los datos contenidos en la presente constancia deberán ser validados por el receptor de la misma en la página institucional de AFIP http://www.afip.gob.ar.

Fuente: Empresa.

2.7.4 Antecedentes de Principales Directivos

CAMARGO COSTA FERNANDO DAVID - 20187940967

SCORE

68.1

CAMARGO COSTA FERNANDO DAVID

FECHA NACIMIENTO:	12/05/1964
ESTADO CIVIL:	NO INFORMADO
SEXO:	M

FINANCIERO



TOTAL	29 000
BANCOS	2
ANTIGUEDAD SIT. 1	08/2013

CHEQUES RECHAZADOS



BCRA no informa cheques rechazados

DOMICILIOS

DOMICILIO:

AV. COSTANERA 1332, (9011), CALETA OLIVIA, SANTA CRUZ, ARGENTINA

FISCAL:

AV. COSTANERA 1332, (9011), CALETA OLIVIA, SANTA CRUZ, ARGENTINA

FISCALES

CLAE	SERVICIOS DE ARQUITECTURA E INGENIERÍA Y SERVICIOS CONEXOS DE ASESORAMIENTO TÉCNICO N.C.P.
INICIO ACTIVIDAD	01/01/2006
RIESGO FISCAL	NO

JUICIOS



no se detectó actividad judicial

MARTEL ADRIAN ABEL - 20281781449

SCORE

77.5

MARTEL ADRIAN ABEL

FECHA NACIMIENTO:	12/08/1980
ESTADO CIVIL:	NO INFORMADO
SEXO:	M

FINANCIERO



TOTAL	311 000
BANCOS	2
ANTIGUEDAD SIT. 1	08/2021

CHEQUES RECHAZADOS



BCRA no informa cheques rechazados

DOMICILIOS

DOMICILIO:

B 8 DE NOVIEMBRE 40, (9011), CALETA OLIVIA, SANTA CRUZ, ARGENTINA

FISCAL:

LAS MARGARITAS 2323, (9011), CALETA OLIVIA, SANTA CRUZ, ARGENTINA

OTROS:

BARRIO 8 DE NOVIEMBRE, CALLE LAS MARGARITAS CASA 40

FISCALES

CLAE	SERVICIOS PRESTADOS POR INMOBILIARIAS
INICIO ACTIVIDAD	14/02/2012
RIESGO FISCAL	NO

JUICIOS



no se detectó actividad judicial

2.8 ACTIVOS

2.8.1 Inmuebles

No se detectó información.

2.8.2 Rodados

No se detectó información.

2.9 PUBLICACIONES OFICIALES

No se detectó información.

2.9.1 OTRAS PUBLICACIONES

Se presentó la Maratón por el 10° Aniversario de la Vanguardia Noticias
Fuente: www.diariosur.com.ar Fecha 08/09/2021

En el décimo aniversario de La Vanguardia Noticias, los propietarios de este medio de comunicación, decidieron realizar un evento deportivo y compartirlo con su comunidad. En esta ocasión, organizan una Maratón en distancias 5K y 10K cuyo recorrido inicia en las oficinas donde funciona FM Vanguardia.
Esta mañana se hizo el lanzamiento en conferencia de prensa, y allí Gabriel Prieto, uno de los propietarios del grupo, dijo se venia planeando desde hace un tiempo, pero por razones de pandemia no se podía realizar, «hoy la situación esta mas controlada y el COE nos autorizó y estamos agradecidos por eso», expresó.
Asimismo, Alcides Quiroga, otro de los propietarios de la empresa periodística, se mostró contento por hacer este evento deportivo que esta autorizado por el COE, que tendrá lugar el 26 de septiembre a las 14 hs. En sus palabras señaló que la idea es que los atletas disfruten de Caleta Oliva, y agradeció, a Marisol Godoy por las instalaciones y pr el Kits de la Universidad Blas Pascal, a la Municipalidad, a los gremios de Petroleros Privados y Jerárquicos, al gerente de Vialidad Provincial, Mauricio Gómez Bull, y a todos los comercios y empresas, que están colaborando de alguna manera.
El evento tendrá un límite de inscriptos y demanda un costo de $300 para la inscripción, cuya recaudación será destinada a los merenderos de la ciudad.
Adrián Martel, integrante de **«Patagonia Home Group»,** uno de los auspiciantes de la corrida y quien además colabora, brindó precisiones sobre el recorrido de los 5 kilómetros. «Se larga desde la sede de la radio, Juan José Paso y José Hernández, luego hasta la Avenida Santa María, posteriormente, República, Leandro Alem, San Martín, Independencia, Fagnano, José Hernández, hasta llegar al punto de partida.
Asimismo, se dio a conocer que se hará una preinscripción en la página de la Vanguardia Noticias, a través de un formulario, que será ratificado con una inscripción final, en la Tienda «Fashion Fit», Bernardino del Hoyo 27, donde se abona y se firma el consentimiento en caso de contingencia, una declaración jurada que habilita a participar de la corrida.
Marcelo González, otro de los que integran la organización, agradeció a La Vanguardia por la convocatoria, y adelantó que en el recorrido de los 10 k, tendrá un trayecto por gran parte de los barrios de la ciudad y afirmó, que se entregará la remera, medallas para los participantes, y para los ganadores en esta distancia, tanto en masculino como femenino, habrá un premio de $10 mil en efectivo.
Por último, el profesor Pablo Fontana, integrante del equipo de la subsecretaría de deportes de la municipalidad, dijo que van a acompañar en la organización del evento, colaborando con elementos y recursos humanos, para la señalización y control de la corrida y dejó en claro, que quien ingrese a la ciudad, deberá cumplir con las normas sanitarias que incluye el pedido del hisopado correspondiente. (Fuente: LVN)

2.10 CERTIFICACIONES

2.10.1 Certificaciones de Calidad

No se detectó información.

2.10.2 Distinciones Obtenidas

No se detectó información.

2.10.3 Programas de Responsabilidad Social Empresaria

No se detectaron programas de responsabilidad social.

2.11 EVOLUCIÓN MENSUAL/ DETALLE DE PERSONAL CONTRATADO

No se detectó información.

2.12 EVOLUCIÓN MENSUAL/ DETALLE DE PERSONAL SUB- CONTRATADO

No se detectó información.

3- Situación Comercial

3.1 PRODUCTOS/SERVICIOS Y ANTIGÜEDAD EN EL MERCADO

PATAGONIA HOME GROUP considera que este proceso comienza desde el deseo original de obtener una vivienda, un emprendimiento u obra civil, ya sea como una solución transitoria o definitiva.

- Orientar la elección de un lugar para arrendar, o un sitio donde ejecutar la obra, mediante pautas técnicas y económicas: orientaciones, azimut, vientos, terrenos bajos o altos, desniveles, ubicaciones geográficas, ubicaciones urbanas o suburbanas, conectividad, emplazamientos, infraestructura, servicios, tasación, valuación, etc.
- Asesorar en el análisis y determinación del tipo de obra a realizar ya sea habitacional, comercial u empresarial. Programas y formas. Funcionamiento arquitectónico.
- Proveer los croquis preliminares, anteproyecto, diseño y proyecto final de la obra.
- Suministrar los complementos legales. Planos municipales, gestiones y permisos de edificación.
- Realizar los cómputos y presupuestos de la obra.
- Informar y sugerir en las compras de los materiales a utilizar.
- Brindar alternativas en la ejecución de la obra.
- Asesorar en el desarrollo y ejecución de la obra.
- Ejecutar la obra.
- Controlar, supervisar y realizar la dirección técnica de la obra.

3.2 DETALLES Y EVOLUCIÓN DE COMPRAS Y VENTAS

No se detectó información.

3.3 VENTAS A PAN AMERICAN ENERGY LLC SUC. ARGENTINA

La empresa no informó ventas a PAE.

3.4 COMPRAS ANUALES

La empresa no informó compras a PAE.

3.5 PROVEEDORES

N°	Nombre y Apellido - Razón Social	Nacionalidad o País de Origen	Tax ID	Monto Anual de Compras	Moneda
1	HIPERTEHUELCHE	Argentina	30-66129480-5	$ 200 000	ARS
2	MUNDO SECO	Argentina	30-70227893-3	$ -200 000	ARS
3	CAL MIX SRL	Argentina	30-71199702-0	$ -200 000	ARS

Fuente: Empresa.

3.6 CLIENTES

N°	Nombre y Apellido - Razón Social	Nacionalidad o País de Destino	Tax ID	Monto Anual de Ventas	Moneda
1	PAN AMERICAN ENERGY, S.L., SUCURSAL ARGENTINA	Argentina	30-69554247-6	$ 971 000	ARS
2	COPESA	Argentina	30-64095633-6	$ 845 900	ARS
3	COMISIÓN DE FOMENTO DE CAÑADON SECO	Argentina	30-70734135-8	$ 154 240	ARS
4	MINERA SANTA CRUZ	Argentina	30-70765401-1	$ 44 000	ARS

Fuente: Empresa.

3.7 SEGUROS

3.7.1 Registro de contratos con las ART

Aseguradora:	ASOCIART
N° de contrato:	5162213
Desde:	15/10/2021 - Alta de afiliación
Hasta:	Afiliación vigente

3.7.2 Contratos extinguidos por falta de pago

No se registran contratos extinguidos por falta de pago.

3.7.3 Otros Seguros contratados

No se detectó información.

4- Comercio Exterior

4.1 IMPORTACIONES

No se registraron operaciones de importación vinculadas a la empresa analizada.

4.4 EXPORTACIONES

No se registraron operaciones de exportación vinculadas a la empresa analizada.

5- Situación Bancaria

5.1 CHEQUES RECHAZADOS

No se registran Cheques Rechazados

5.2 CENTRAL DE DEUDORES

No se registra información de Bancos

5.3 NIVEL DE ENDEUDAMIENTO INFORMADO

N°	Entidad	Deuda	Moneda
1	BANCO NACION	$ 0	Pesos

Fuente Empresa.

6- Situación Judicial Comercial

6.1 CARÁTULAS DE JUICIOS COMERCIALES COMO DEMANDADO (*)

No se detectó información.

6.2 CARÁTULAS DE JUICIOS COMERCIALES COMO DEMANDANTE (*)

No se detectó información.

6.3 FISCALES Y PREVISIONALES

6.3.1 Detalle de Inscripciones Fiscales

Código	Nombre	Estado	Fecha Inscripción
30	IVA	ACTIVO	2019-03
103	REGIMENES DE INFORMACIÓN	ACTIVO	2019-03
5920	IIBB LOCAL SANTA CRUZ	ACTIVO	2019-03

Contribuyente no amparado en los beneficios promocionales INDUSTRIALES establecidos por Ley 22021 y sus modificatorias 22702 y 22973, a la fecha de emisión de la presente constancia.
Esta constancia no da cuenta de la inscripción en el Impuesto sobre los Bienes Personales ni del Impuesto Exteriorización - Ley 26476, la cual de corresponder deberá solicitarse en la Dependencia donde se encuentra inscripta la referida.

6.3.2 Informe Estado de Deudas por Provincia

Informe Estado de Deuda Agencia de Recaudación de la Pcia. de Bs. As.

Contribuyente	
Identificación:	CUIT SIN BIENES ASOCIADOS
Situación actual:	

Agente de Recaudación	
Identificación:	CUIT INEXISTENTE COMO AGENTE DE RECAUDACION.
Situación actual:	

6.3.3 Embargos

No se detectó información.

6.3.4 Otra información Fiscal o Previsional de Interés

No se detectó información.

6.3.5 Deuda exigible en Aportes y Contribuciones de Seguridad Social

CUIT	Razón Social	Período	Descripción	Código	Fecha de Consulta
33716286849	PATAGONIA HOME GROUP SOCIEDAD SIMPLE	2019-02	Contribuciones a la Seg. Social	351	01/12/2021
33716286849	PATAGONIA HOME GROUP SOCIEDAD SIMPLE	2019-09	Aportes a la Seg. Social	301	01/12/2021
33716286849	PATAGONIA HOME GROUP SOCIEDAD SIMPLE	2019-09	Contribuciones a la Seg. Social	351	01/12/2021
33716286849	PATAGONIA HOME GROUP SOCIEDAD SIMPLE	2019-10	Aportes a la Seg. Social	301	01/12/2021
33716286849	PATAGONIA HOME GROUP SOCIEDAD SIMPLE	2019-10	Contribuciones a la Seg. Social	351	01/12/2021
33716286849	PATAGONIA HOME GROUP SOCIEDAD SIMPLE	2019-11	Aportes a la Seg. Social	301	01/12/2021
33716286849	PATAGONIA HOME GROUP SOCIEDAD SIMPLE	2019-11	Contribuciones a la Seg. Social	351	01/12/2021
33716286849	PATAGONIA HOME GROUP SOCIEDAD SIMPLE	2019-12	Aportes a la Seg. Social	301	01/12/2021
33716286849	PATAGONIA HOME GROUP SOCIEDAD SIMPLE	2020-01	Aportes a la Seg. Social	301	01/12/2021
33716286849	PATAGONIA HOME GROUP SOCIEDAD SIMPLE	2020-02	Aportes a la Seg. Social	301	01/12/2021
33716286849	PATAGONIA HOME GROUP SOCIEDAD SIMPLE	2020-03	Aportes a la Seg. Social	301	01/12/2021
33716286849	PATAGONIA HOME GROUP SOCIEDAD SIMPLE	2020-04	Aportes a la Seg. Social	301	01/12/2021

PATAGONIA HOME GROUP SOCIEDAD SIMPLE, con CUIT 33716286849, no presenta sanciones laborales publicadas en el listado REPSAL vigente al 10/12/2021



REPSAL

Registro público de empleadores con sanciones laborales
Ley 26.940

Se deja constancia que a la fecha de emisión, PATAGONIA HOME GROUP SOCIEDAD SIMPLE CUIT 33716286849 no registra sanciones en el REPSAL, conforme al Art. 2 de la Ley 26.940

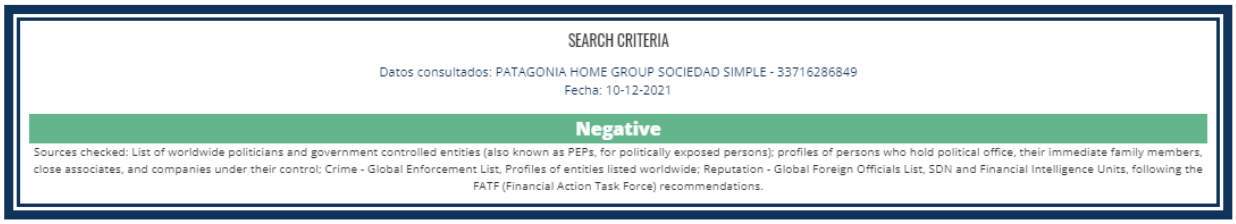
Fecha de emisión: 10/12/2021 (válido únicamente por el día de emisión)

Sello Electrónico: 20d275fa-31d6-4b0a-847a-0b14ef2417d3

Ministerio de Trabajo, Empleo y Seguridad Social Argentina · AFIP Administración Federal · CFT Consejo Federal del Trabajo República Argentina · RENATRE Registro Nacional de Trabajadores Rurales y Empleadores · SRT Superintendencia de Riesgos del Trabajo

7- INTEGRIDAD

7.1 INTEGRIDAD







7.2 INFORMACIÓN DE PRENSA NEGATIVA

No se detectó información de prensa negativa.

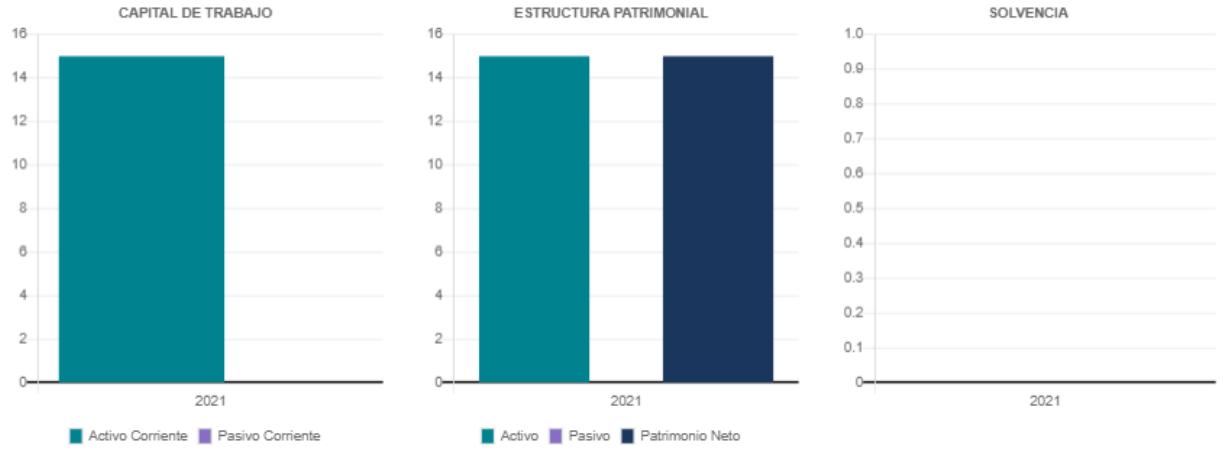
8- Estados Contables

8.1 DATOS CONTABLES

Activo

Fecha Balance	31/10/2021
Caja y Banco	15
Inversion Corriente	0
Anc Creditos Por Ventas	0
Otros Créditos	0
Bienes Cambio	0
Bienes Intangibles	0
Otros Activos Corrientes	0
Total Activo Corriente	15
Credito Por Venta	0
Otros Créditos No Corrientes	0
Otras Inversiones No Corrientes	0
Bienes De Uso Valor De Origen	0
Depreciación Acumulada	0
Bienes De Uso	0
Activos Intangibles	0
Otros Activos No Corrientes	0
Total Activo No Corriente	0
Total Activo	15

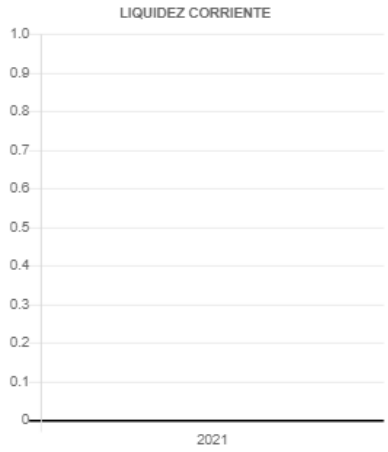
Montos expresados en miles de Pesos Argentinos

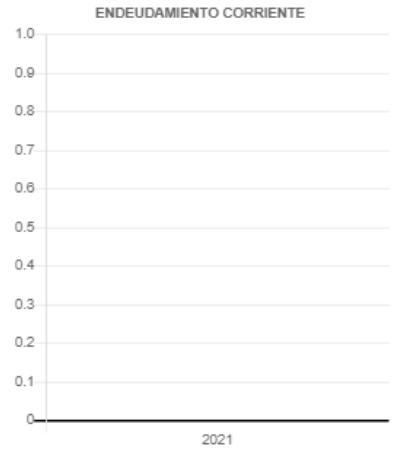


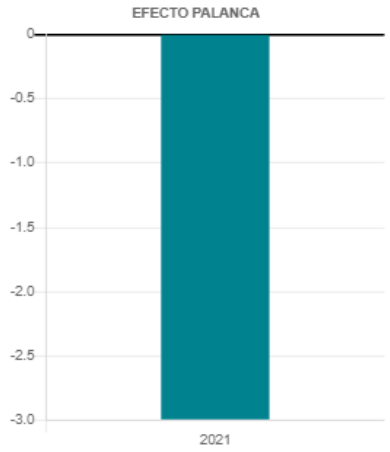
Pasivo / Patrimonio Neto

Fecha Balance	31/10/2021
Cuentas Por Pagar (Deudas Comerciales)	0
Prestamos (Deudas Bancarias)	0
Remuneraciones Y Cargas Sociales	0
Cargas Fiscales	0
Anticipos Clientes	0
Otros Pasivos	0
Total Pasivo Corriente	0
Cuentas Por Pagar	0
Prestamos	0
Deudas Fiscales	0
Otros Pasivos (No Corrientes)	0
Previsiones	0
Total Pasivo No Corriente	0
Total Pasivo	0
Capital Social	0
Resultados No Asignados	15
Patrimonio Neto	15

Montos expresados en miles de Pesos Argentinos



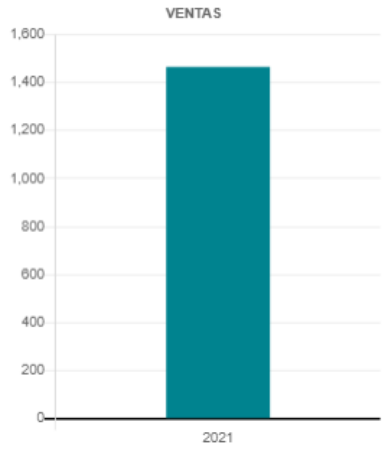


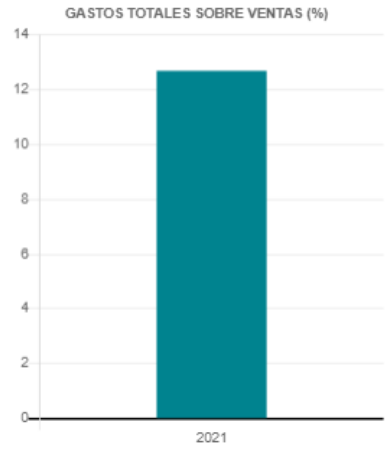


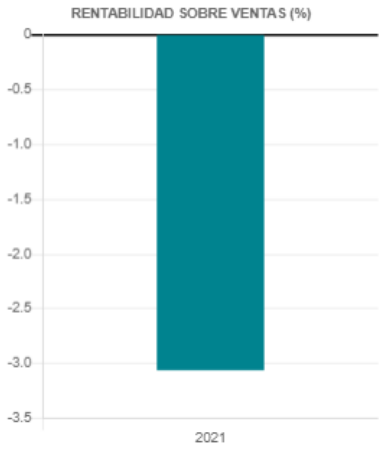
Estado de Resultados

Fecha Balance	31/10/2021
Ventas	1 467
Compras Del Ejercicio	0
Costos de las mercaderías, productos, servicios vendidos	1 174
Resultado Bruto	293
Amortizaciones	0
Gastos de Comercialización	0
Gastos de Administración	186
Gastos Financieros	0
Otros Ingresos	0
Otros Egresos	152
Resultados financieros y por tenencia (incluyendo result.por exposición a inflación)	0
Impuesto A Las Ganancias	0
Resultado	-45

Montos expresados en miles de Pesos Argentinos







Indices de Gestión

Fecha Balance	31/10/2021
Liquidez Corriente Activo Corriente / Pasivo Corriente	0,00
LIQUIDEZ SECA (Acida) (Act.Corriente - Bs.Cambio) / Pas.Corriente	0,00
Endeudamiento Corriente Pasivo Corriente / Patrimonio Neto	0,00
Endeudamiento Activo Fijo Pasivo No Corriente / Bs. de Uso	0,00
Solvencia Patrimonial Patrimonio Neto / Pasivo Total	0,00
Capital De Trabajo Activo Corriente - Pasivo Corriente	15,00
Inversiones De Bienes De Uso Patrimonio Neto / Bs. de Uso	0,00
Margen Bruto (Utilidad Bruta / Ventas) * 100	20,00
Margen Neto (Utilidad Neta / Ventas) * 100	-3,06
Retorno Sobre Patrimonio Utilidad Neta / Patrimonio Neto	-2,99
Rotacion De Activos Ventas / Activo Total	97,80
Rotacion Activo Fijo Ventas / Bs. de Uso	0,00
RENTABILIDAD S/ACTIVO (Utilidad Neta / Activo Total) * 100	-299,24
EBITDA / PASIVO (Resultado del ejercicio + Amortizaciones + Gastos Financieros + Impuesto a las ganancias) / Pasivo Total	0,00
Rotacion De Creditos Ventas / Creditos por Ventas	0,00
Rotacion De Inventarios Costo Mercaderias / Bs.de Cambio	0,00
PRESTAMOS / P.N. Prestamos / Patrimonio Neto	0,00
PRESTAMOS / (VENTAS/12) Prestamos / (Ventas / 12)	0,00

Montos expresados en miles de Pesos Argentinos

SITUACIÓN ECONÓMICA FINANCIERA Y PATRIMONIAL

El análisis se realizó en base a la MM.BB. al 31/10/2021 presentada por la empresa analizada.

Aclaraciones Previas: La empresa envió el Estado de Situación Patrimonial incompleto, por lo que no se pudo determinar el score ni tampoco su situación financiera y patrimonial.

Principales indicadores

Económicos:

- Mientras los Ingresos del ejercicio alcanzaron un total de $1.4 Millones, los Costos Directos alcanzaron los $1.1 Millones, determinando un Margen Bruto de $293 Mil, equivalente al 20% de los Ingresos.
- Se registraron Gastos de Administración por $186 Mil (12% s/ingresos) y Otros Gastos Generales por $152 Mil (10.4% s/ingresos).
- De acuerdo con lo expuesto en los párrafos precedentes, se registró un Quebranto Final de -$44.8 Mil, equivalente al 3% s/ingresos.

En síntesis, presentó una situación económica deficitaria por sus altos niveles de Costos/Gastos.

Financieros y Patrimoniales

- La empresa informa un Activo Total por $15 Mil, que corresponde a disponibilidades (caja y bancos).
- No informa pasivos ni tampoco el Patrimonio Neto.

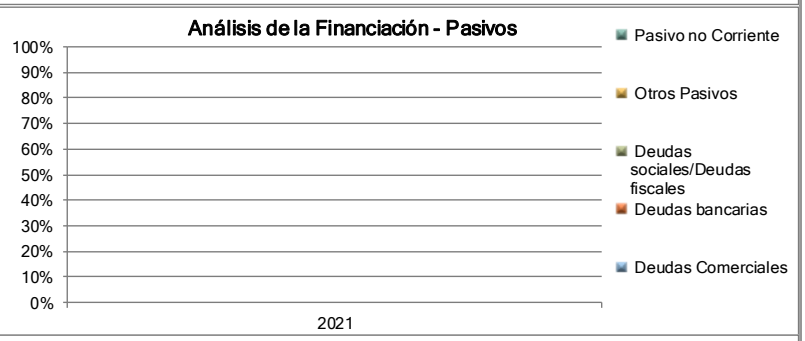
-

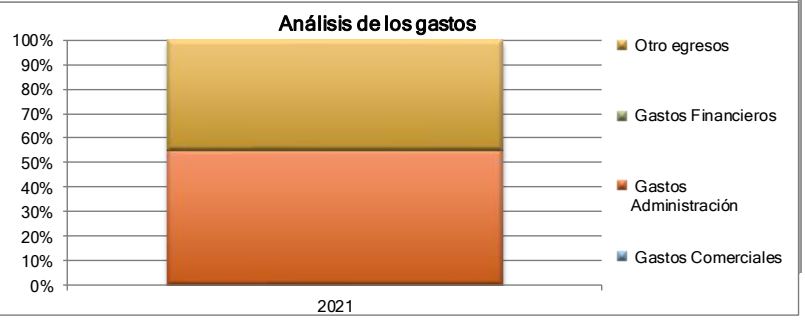
8.2 ANÁLISIS VERTICAL

Períodos Analizados	2021

Concept	oct-21
Caja y Bancos	15.000
Inversiones corrientes	-
Creditos por ventas	-
Otros Créditos	-
Bienes de Cambio	-
Bienes de Uso	-
Otros activos corrientes	-
Activo Corriente	**15.000**
Deudas Comerciales	-
Deudas bancarias	-
Deudas sociales/Deudas fiscales	-
Otros Pasivos	-
Pasivo no Corriente	-
Pasivo	**-**
Gastos Comerciales	-
Gastos Administración	186.054
Gastos Financieros	-
Otro egresos	152.226
Impuesto a las ganancias	-
Total	**338.280**







8.3 ANÁLISIS DE RENTABILIDAD

Períodos Analizados	2021

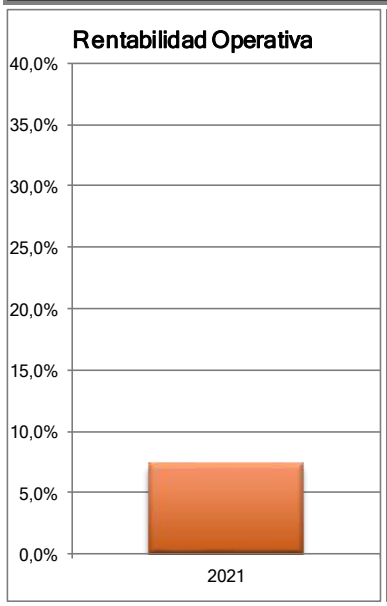
Análisis de rentabilidad	oct-21
Rentabilidad de la inversión total	-299,2%
Rentabilidad ordinaria de la inversión	-299,2%
Rentabilidad ordinaria sobre el activo	-299,2%
Resultado bruto sobre ventas	20,0%
Rentabilidad sobre Ventas	-3,1%
Costo del financiamiento	
Rentabilidad Operativa	7,3%

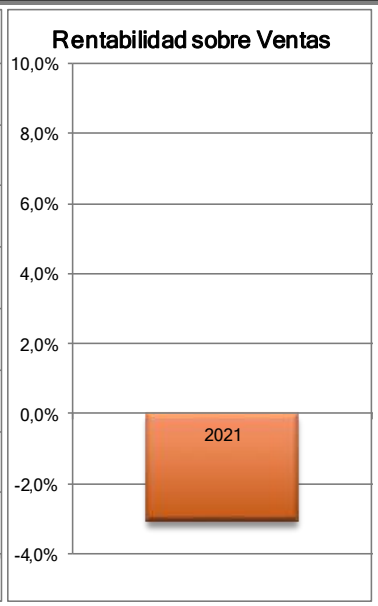


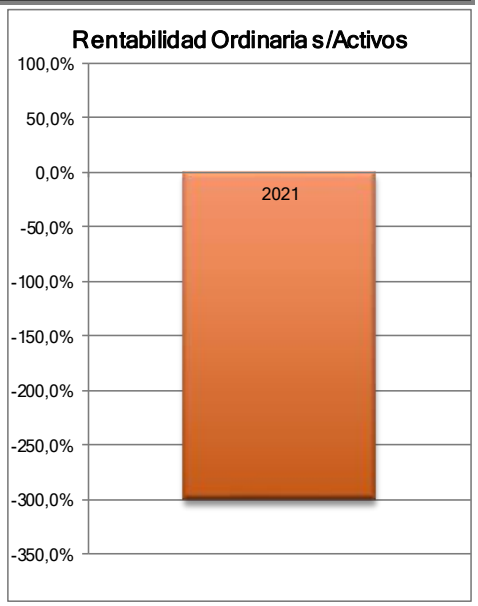
Info	oct-21
Ventas	$ 1.466.972
Costo de Ventas	$ 1.173.578
Resultado del ejercicio	$ -44.886
EBITDA/Ventas	-0,03
EBITDA/Intereses	



Ratios







Importes Expresados en Miles de Pesos

8.4 SCORE DE BALANCE

La empresa envió el Estado de Situación Patrimonial incompleto, por lo que no se pudo determinar el score.