DOSSIER FIDELITAS

ASEO ARGENTINA SOCIEDAD ANONIMA

Informe realizado a pedido de PAN AMERICAN ENERGY LLC SUC. ARGENTINA

ARGENTINA

Octubre 2021

Esta información es confidencial y de uso exclusivo de quien la solicita. Su finalidad es meramente orientativa en decisiones crediticias. No implica juicio de valor ni de solvencia de los informados. Su evaluación y las decisiones que el cliente tome son ajenas a Fidelitas.

1- Resumen Ejecutivo

1.1 CALIFICACIÓN Y EVALUACIÓN

			No Aplica	No cumple / No posee / No cedio información (0)	Con irregularidades / sin planes de regularización / cedió información parcial (1)	No aplica por que contrata monotributistas. (2)	Están inscriptos en moratorias, planes de pagos, etc. y paga (3)	Se detectan caso de atraso puntuales (4)	No se detectan desvíos (5)
1. Cumplimiento de Obligaciones Previsionales e Impositivas									
1.1	**Como es su situación salarial y social respecto de:**								
1.1.1	Pago de sueldos y remuneraciones.		X						
1.1.2	Presentación y pago de aportes y contribuciones F-931								X
1.1.3	Presentación y pago de ART.								X
1.1.4	Presentación y pago de otras cargas sociales								X
1.2	**Como es su situación fiscal respecto de:**								
1.2.1	Presentación y pago del impuesto a las ganancias (DDJJ y anticipos)		X						
1.2.2	Presentación y pago del impuesto al valor agregado (I.V.A. F-731)		X						
1.2.3	Presentación y pago del impuesto a los ingresos brutos		X						
1.3	**Como es su situación bancaria**								X
Total Cumplimiento Previsional e Impositivo		**100%**	20						

	Tipo de Empresa	Servicios	No Aplica	"No cedió información / Valor por debajo del mínimo (0)"	Malo 1	Regular 2		Bueno 3		Muy Bueno 4		Excelente 5
2. Situación Económico-Financiera												
2.1.1	**Solvencia**				0,490	0,490	0,727	0,727	0,963	0,963	1,200	1,200
												X
2.1.2	**Endeudamiento Corriente**				2,000	2,000	1,500	1,500	1,000	1,000	0,500	0,500
												X
2.2.1	**Índice de liquidez**				0,900	0,900	1,200	1,200	1,500	1,500	1,800	1,800
												X
2.3.1	**Rentabilidad Bruta:**				0,200	0,200	0,267	0,267	0,333	0,333	0,400	0,400
						X						
2.3.2	**Rentabilidad Operativa**				0,020	0,020	0,073	0,073	0,127	0,127	0,180	0,180
						X						
2.3.3	**Rentabilidad Neta**				0,030	0,030	0,087	0,087	0,143	0,143	0,200	0,200
				X								
Total Situación Económico-Financiero		**63%**	19									

Calificación y Ponderación de la Reevaluación / Ampliación de Alcance

	CONDICIÓN	CALIFICACIÓN ECONÓMICA FINANCIERA				
		Puntaje Obtenido		% respecto al total	Ponderación (%)	Resultado
1	**Cumplimiento Previsional y Fiscal**	20	**20**	**100%**	**10,0%**	**1,0**
2	**Situación Económico-Financiera**	19	**30**	**63%**	**90,0%**	**5,7**
Resultado Final		**6,7**				

Según políticas de calificación de PAN AMERICAN ENERGY LLC SUC. ARGENTINA

1.2. CONCLUSIÓN:

ASEO ARGENTINA SOCIEDAD ANONIMA fue constituida el 30/10/2002 y está domiciliada legalmente en Ciudad Autónoma de Buenos Aires. La Sociedad tiene por objeto dedicarse a brindar Servicios de Limpieza, Conservación y Mantenimiento de Oficinas, Empresas, Edificios Públicos o Privados y Casas Particulares. Según fuentes externas, cuenta con certificación de calidad ISO 45001: 2018 y ISO 9001:2015. El Presidente de la sociedad, GONZALEZ PARRA FEDERICO ALFREDO, no registra antecedentes comerciales negativos a título personal, y el Director Suplente, NUÑEZ ANGEL ENRIQUE, registra atrasos bancarios de hasta 365 días en todos los periodos observados. La empresa cuenta con 178 empleados registrados, tiene afiliación vigente con GALENO ART, y no presenta sanciones laborales publicadas en el listado REPSAL, sin embargo, presenta deuda exigible en Aportes y Contribuciones de Seguridad Social correspondiente al periodo 03/2021. Con relación a su situación bancaria, no presenta atrasos, sin embargo, registró 2 cheques rechazados por Sin Fondos, entre el 2017 y 2018, por un total de $16 Mil, aún sin abonar. No registra juicios comerciales en su contra ni incumplimientos fiscales. No se observan embargos, cuestiones de Integridad, ni tampoco Prensa Negativa.
Desde el punto de vista contable, el ejercicio cerrado a 12/2020 presentó una performance económica ajustada, presentando una ligera disminución de Ventas y del nivel de Gastos, presentando una Rentabilidad Operativa aceptable (6.45% s/ventas vs 5.9% s/ventas en el ejercicio precedente), pero con un Resultado Final deficitario en -$4.6 Millones (-3% s/ventas) vs $3.5 Millones de Ganancia (2.1% s/ventas) en el ejercicio anterior, debido al aumento de los Egresos correspondientes a Resultados Financieros y por Tenencia. La compañía presentaba una estructura Patrimonial adecuada, con satisfactorios indicadores de Endeudamiento Corriente (pasó de 0.24 a 0.26) y Solvencia (disminuyó de 3.13 a 2.26). Financieramente, exhibía adecuados niveles de Liquidez (pasó de 2.97 a 2.23), que desmejoró debido principalmente al aumento de las deudas bancarias corrientes, y de Capital de Trabajo ($19.5 Millones, cifra que representó el 31% del Activo). No se detectó la información de Compras y Ventas post balance.
Por lo expuesto, no se identificaron eventos que revistan gravedad, o que impidan una relación comercial con la empresa analizada, sin embargo, recomendamos monitorear su situación bancaria (cheques rechazados).

LÍMITE DE COMPRA (30% sobre ventas)	VENTAS BALANCE	VENTAS POST-BALANCE
Ventas	**$ 159 818 116**	**Sin información**
Límite de compra	**$ 47 945 434**	**----------**

Contenidos

1- RESUMEN 2

1.1 CALIFICACIÓN Y EVALUACIÓN 2
1.2. CONCLUSIÓN: 3

2- DATOS ORGANIZACIONALES 6

2.1 CONSTITUCIÓN / ESTATUS JURÍDICO / DOMICILIOS / TELÉFONOS/ ESTATUTO 6
2.2 RESEÑA HISTÓRICA / GENERALIDADES 6
2.3 MISIÓN, VISIÓN Y VALORES 6
2.4 INFORMACIÓN ADICIONAL / DATOS DE INTERÉS 7
2.4.1 Certificado Fiscal para Contrataciones de la Administración Nacional 7
2.4.2 Constancia de inscripción AFIP/IIBB/Ganancias 8
2.5 MARCAS / PATENTES / LICENCIAS 8
2.6 ORGANIGRAMA DE LA COMPAÑÍA 9
2.7 ESTRUCTURA SOCIETARIA Y VINCULACIONES 9
2.7.1 Socios / Accionistas 9
2.7.2 Vinculaciones / Empresas Relacionadas 9
2.7.3 Directivos 9
2.7.4 Antecedentes de Principales Directivos 9
2.8 ACTIVOS 10
2.8.1 Inmuebles 10
2.8.2 Rodados 10
2.9 PUBLICACIONES OFICIALES 10
2.10 CERTIFICACIONES 11
2.10.1 Certificaciones de Calidad 11
2.10.2 Distinciones Obtenidas 11
2.10.3 Programas de Responsabilidad Social Empresaria 11
2.11 EVOLUCIÓN MENSUAL/ DETALLE DE PERSONAL CONTRATADO 11
2.12 EVOLUCIÓN MENSUAL/ DETALLE DE PERSONAL SUB- CONTRATADO 13

3- SITUACIÓN COMERCIAL 14

3.1 PRODUCTOS/SERVICIOS Y ANTIGÚEDAD EN EL MERCADO 14
3.2 DETALLES Y EVOLUCIÓN DE COMPRAS Y VENTAS 14
3.3 VENTAS A PAN AMERICAN ENERGY LLC SUC. ARGENTINA 14
3.4 COMPRAS ANUALES 14
3.5 PROVEEDORES 14
3.6 CLIENTES 14
3.7 SEGUROS 14
3.7.1 Registro de contratos con las ART 14
3.7.2 Contratos extinguidos por falta de pago 15
3.7.3 Otros Seguros contratados 15

4- COMERCIO EXTERIOR 16

4.1 IMPORTACIONES 16
4.2 EXPORTACIONES 16

5- SITUACIÓN BANCARIA 17

5.1 CHEQUES RECHAZADOS 17
5.2 CENTRAL DE DEUDORES 17
5.3 NIVEL DE ENDEUDAMIENTO INFORMADO 18

6- SITUACIÓN JUDICIAL COMERCIAL 19

6.1 CARÁTULAS DE JUICIOS COMERCIALES COMO DEMANDADO (*) 19
6.2 CARÁTULAS DE JUICIOS COMERCIALES COMO DEMANDANTE (*) 19
6.3 FISCALES Y PREVISIONALES 19
6.3.1 Detalle de Inscripciones Fiscales 19
6.3.2 Informe Estado de Deudas por Provincia 19
6.3.3 Embargos 20
6.3.4 Otra información Fiscal o Previsional de Interés 20
6.3.5 Deuda exigible en Aportes y Contribuciones de Seguridad Social 20

7- INTEGRIDAD 21

7.1 INTEGRIDAD 21
7.2 INFORMACIÓN DE PRENSA NEGATIVA 21

8- ESTADOS CONTABLES 22

8.1 DATOS CONTABLES 22
8.2 ANÁLISIS VERTICAL 27
8.3 ANÁLISIS PATRIMONIAL 28
8.4 ANÁLISIS DE RENTABILIDAD 29
8.5 ANÁLISIS FINANCIERO 30
8.6 ANÁLISIS DE FLUJO DE FONDOS 31
8.7 CÁLCULO DE CAPACIDAD DE CONTRATACIÓN 32
8.8 SCORE DE BALANCE 33

2- Datos Organizacionales

2.1 CONSTITUCIÓN / ESTATUS JURÍDICO / DOMICILIOS / TELÉFONOS/ ESTATUTO

Razón Social	ASEO ARGENTINA SOCIEDAD ANONIMA.
CUIT	30-70815129-3.
Domicilio	TALCAHUANO 38 PISO 3 OFICINA B, (1013), CIUDAD AUTONOMA DE BUENOS AIRES, ARGENTINA
Posibles teléfonos	011-45742181 - 1145728315 - 49415041 - 1145742181 - 2914556768
Actividad	812010 - SERVICIOS DE LIMPIEZA GENERAL DE EDIFICIOS
Forma Jurídica	SOC. ANONIMA
Fecha de Inscripción	29/11/2002
Fecha de Contrato Social	30/10/2002
Capital	$ 12 000
Patrimonio neto al 2020	$ 43 751 517
Cantidad Empleados	200 Aprox.
Domicilio Legal	TALCAHUANO 38 PISO 3 OFICINA B, (1013), CIUDAD AUTONOMA DE BUENOS AIRES, ARGENTINA
Otros posibles domicilios, vinculados, o eventuales.	AV COLON 00369, (B8000FTD), BAHIA BLANCA ROOSEVELT FRANKLIN 05873, (1431), CAPITAL FEDERAL ROOSEVELT FRANKLIN D 5871, (1431), CIUDAD AUTONOMA DE BUENOS AIRES, ARGENTINA

2.2 RESEÑA HISTÓRICA / GENERALIDADES

“ASEO ARGENTINA S.A., empresa fundada en el año 2002, domiciliada legalmente en la Ciudad Autonoma de Buenos Aires, Argentina, dedicada a servicios de limpieza general de edificios.

2.3 MISIÓN, VISIÓN Y VALORES

Misión

“Mejorar continuamente los servicios que realizamos para adaptarnos a las necesidades de nuestros clientes, generar bienestar para nuestros empleados, contar con los recursos necesarios para crecer y obtener utilidades para nuestros accionistas.”

Visión

"Ser líder en el sector industrial de Servicios Profesionales de Limpieza, procurando establecer alianzas estratégicas con cada cliente, brindando soluciones integrales de calidad, atendiendo las particularidades de cada uno de nuestros clientes e innovando frente a los desafíos que plantea el mercado actual, logrando que nuestro personal se sienta motivado y orgulloso de pertenecer a Aseo Argentina, dando siempre más de sí mismos, promoviendo la calidad en la prestación del servicio y para obtener su satisfacción."

Valores

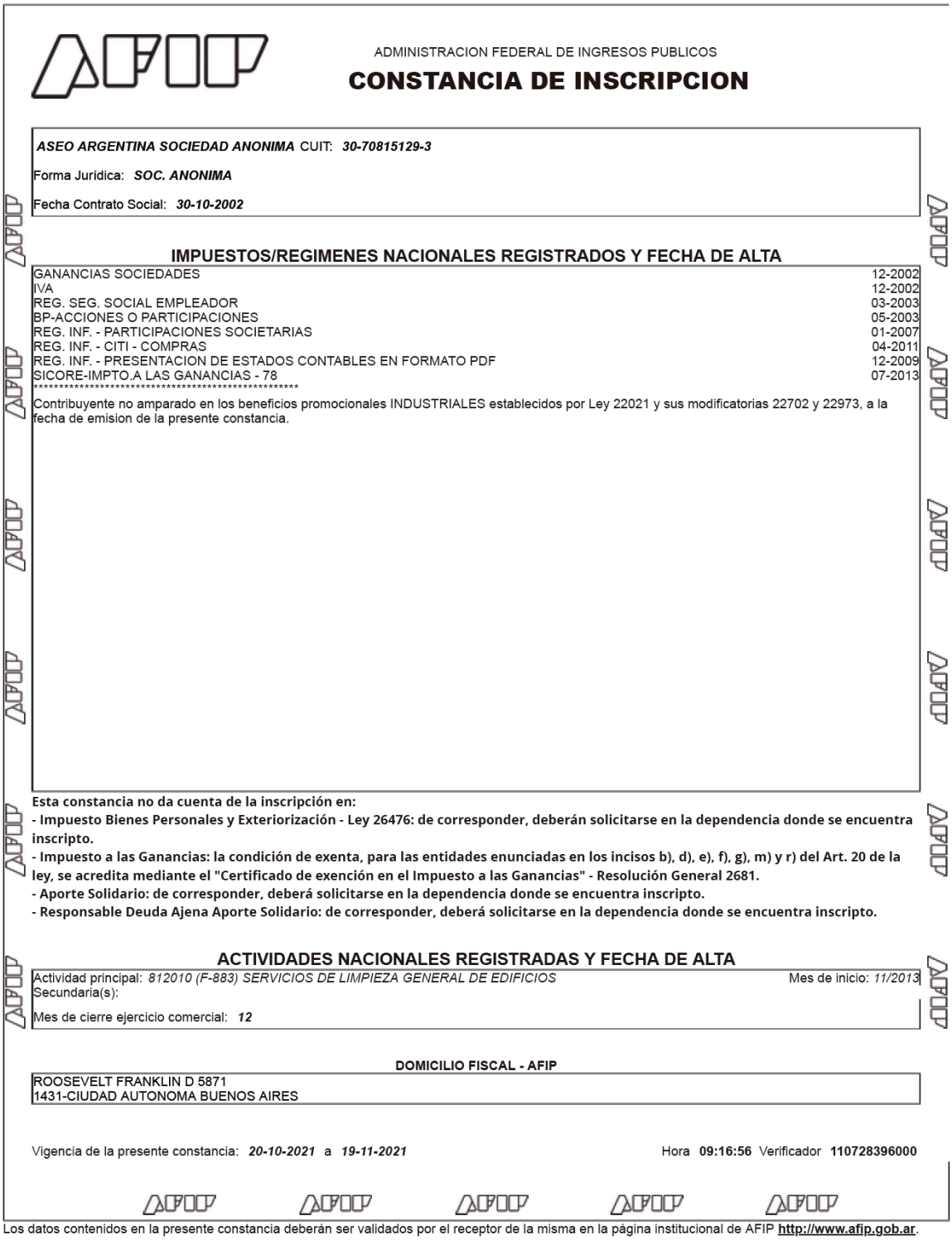
"Nuestra trayectoria de más de 15 años de permanencia constante en el mercado de soluciones para empresas, demuestra la responsabilidad y esfuerzo puesto en el desarrollo de nuestra Empresa para lograr sus objetivos.
Alentando al personal de la Empresa para que mantenga una conducta "estrictamente ceñida a la ética" evitando la "acciones deshonestas" mediante la recepción de dádivas o su ofrecimiento.
El personal mantendrá la confidencialidad sobre la información perteneciente a los clientes, a la que acceda durante el desarrollo de sus tareas.
El personal de la Empresa en contacto con los clientes deberá tener un comportamiento ejemplar y trato de excelencia, además de acatar los reglamentos de usos y costumbres vigentes en dependencias de los mismos."

2.4 INFORMACIÓN ADICIONAL / DATOS DE INTERÉS

2.4.1 Certificado Fiscal para Contrataciones de la Administración Nacional

No se detectó información.

2.4.2 Constancia de inscripción AFIP/IIBB/Ganancias



ADMINISTRACION FEDERAL DE INGRESOS PUBLICOS

CONSTANCIA DE INSCRIPCION

ASEO ARGENTINA SOCIEDAD ANONIMA CUIT: ***30-70815129-3***

Forma Jurídica: ***SOC. ANONIMA***

Fecha Contrato Social: ***30-10-2002***

IMPUESTOS/REGIMENES NACIONALES REGISTRADOS Y FECHA DE ALTA

GANANCIAS SOCIEDADES	12-2002
IVA	12-2002
REG. SEG. SOCIAL EMPLEADOR	03-2003
BP-ACCIONES O PARTICIPACIONES	05-2003
REG. INF. - PARTICIPACIONES SOCIETARIAS	01-2007
REG. INF. - CITI - COMPRAS	04-2011
REG. INF. - PRESENTACION DE ESTADOS CONTABLES EN FORMATO PDF	12-2009
SICORE-IMPTO.A LAS GANANCIAS - 78	07-2013

****

Contribuyente no amparado en los beneficios promocionales INDUSTRIALES establecidos por Ley 22021 y sus modificatorias 22702 y 22973, a la fecha de emision de la presente constancia.

Esta constancia no da cuenta de la inscripción en:
- Impuesto Bienes Personales y Exteriorización - Ley 26476: de corresponder, deberán solicitarse en la dependencia donde se encuentra inscripto.
- Impuesto a las Ganancias: la condición de exenta, para las entidades enunciadas en los incisos b), d), e), f), g), m) y r) del Art. 20 de la ley, se acredita mediante el "Certificado de exención en el Impuesto a las Ganancias" - Resolución General 2681.
- Aporte Solidario: de corresponder, deberá solicitarse en la dependencia donde se encuentra inscripto.
- Responsable Deuda Ajena Aporte Solidario: de corresponder, deberá solicitarse en la dependencia donde se encuentra inscripto.

ACTIVIDADES NACIONALES REGISTRADAS Y FECHA DE ALTA

Actividad principal: *812010 (F-883) SERVICIOS DE LIMPIEZA GENERAL DE EDIFICIOS* Mes de inicio: *11/2013*
Secundaria(s):

Mes de cierre ejercicio comercial: ***12***

DOMICILIO FISCAL - AFIP

ROOSEVELT FRANKLIN D 5871
1431-CIUDAD AUTONOMA BUENOS AIRES

Vigencia de la presente constancia: ***20-10-2021*** a ***19-11-2021*** Hora **09:16:56** Verificador **110728396000**

Los datos contenidos en la presente constancia deberán ser validados por el receptor de la misma en la página institucional de AFIP **http://www.afip.gob.ar**.

Fuente: Externa

2.5 MARCAS / PATENTES / LICENCIAS

No se detectó información.

2.6 ORGANIGRAMA DE LA COMPAÑÍA

No se detectó información.

2.7 ESTRUCTURA SOCIETARIA Y VINCULACIONES

2.7.1 Socios / Accionistas

Apellido y Nombre	Nacionalidad	Tax ID	%
GONZALEZ PARRA FEDERICO ALFREDO	Argentina	23223028489	N/A

Fuente: Externa.

2.7.2 Vinculaciones / Empresas Relacionadas

No se detectó información.

2.7.3 Directivos

Apellido y Nombre	Nacionalidad	Tax ID	Cargo
GONZALEZ PARRA FEDERICO ALFREDO	Argentina	23223028489	Presidente
NUÑEZ ANGEL ENRIQUE	Argentina	20955717873	Director Suplente

Fuente: Externa.

2.7.4 Antecedentes de Principales Directivos

GONZALEZ PARRA FEDERICO ALFREDO - 23223028489



✓ No se registran cheques rechazados en cuentas Personales



2.8 ACTIVOS

2.8.1 Inmuebles

No se detectó información.

2.8.2 Rodados

De acuerdo a los Estados Contables al 31/12/2020, figura la cuenta de Rodados valorizado en $ 6 119 125.-

2.9 PUBLICACIONES OFICIALES

Provincia: CIUDAD AUTONOMA DE BUENOS AIRES Fecha: 13/06/2018
ASEO ARGENTINA S.A. Por Asamblea del 20/4/18 se designó Presidente a Federico A. Gonzalez Parra y Suplente a Angel E. Nuñez Rosillo, ambos con domicilio especial en Franklin D. Roosevelt 5871 de CABA. Aprobándose la cesación del Suplente Leonardo G. Ancarola. Autorizado segun instrumento privado Asamblea de fecha 20/04/2018 Jose M Seoane - T°: 77 F°: 789 C.P.A.C.F. e. 13/06/2018 N° 41942/18 v. 13/06/2018

Provincia: CIUDAD AUTONOMA DE BUENOS AIRES Fecha: 22/02/2016
ASEO ARGENTINA S.A. Por Asamblea del 22/1/15 se aprobo la renuncia del Director Suplente Javier O. Althabey y se designó Presidente a Federico A. Gonzalez Parra y Suplente a Leonardo G. Ancarola, ambos con domicilio especial en Franklin D. Roosevelt 5871 de CABA. Autorizado segun instrumento privado Acta de Directorio de fecha 14/10/2015 Jose M Seoane - T°: 77 F°: 789 C.P.A.C.F. e. 22/02/2016 N° 8189/16 v. 22/02/2016

Provincia: CIUDAD DE BUENOS AIRES Fecha: 03/02/2011
ASEO ARGENTINA S.A. Por escritura de 12/10/10, Fº 941, Registro 476, Cap. Fed. se protocolizaron las siguientes actas: 1) a) Acta de Directorio Nº 39 del 13/8/10, se cambió la sede social, trasladándola a Talcahuano 38, 3º piso oficina B, Cap. Fed., b) Acta de Asamblea Nº 10 del 8/5/09, se renovaron los cargos del directorio por vencimiento de mandato: Presidente: Federico Alfredo Gonzalez Parra, CUIT 23-22302848-9, nacido el 7/7/71, casado, DNI 22.302.848, Licenciado en Administración, domicilio real en Avda. Colon 233, Piso 6º Departamento B , Bahia Blanca, Prov. de Bs As, Directora Suplente: Maria Laura Benitez, CUIT 27-23289639-1, nacida el 28/6/73, Contadora Publica, soltera, DNI 23.289.639, domicilio real en Rivadavia 299, Punta Alta, Bahia Blanca, Prov. de Bs As, ambos argentinos, y con domicilio especial en Talcahuano 38, 3º B , Cap. Fed. Autorizado: Escr. Xavier Gonzalez Guolo, segun escritura del 12/10/10 Esc. Nº 303, que paso ante el, Fº 941, Reg.

476 de su adscripción, en trámite de inscripción. Escribano – Xavier R. Gonzalez Guolo e. 03/02/2011 Nº 12024/11 v. 03/02/2011

Fecha: 14/12/2007

ASEO ARGENTINA S.A. Escritura: 5-12-07. Renuncia de Norma Raquel Bousquet como presidente. Designación del Directorio: Presidente: Federico Alfredo Gonzalez Parra y Suplente: Maria Laura Benitez ambos con domicilio especial en Lavalle 397 1º piso departamento 1 CABA todo resuelto por asamblea del 29-4-05. Escribano autorizado por escritura 248 del 5-12-07 registro 1595 Cap. Fed. Escribano - Eduardo Nestor Hirsch Legalización emitida por: Colegio de Escribanos de la Ciudad de Buenos Aires. Fecha: 7-12- 2007. Numero: 071207603534-D. Matricula Profesional Nº: 3379. e. 14-12-2007 Nº 105.558 v. 14-12-2007

2.10 CERTIFICACIONES

2.10.1 Certificaciones de Calidad



Fuente: Externa.

2.10.2 Distinciones Obtenidas

No se detectó información.

2.10.3 Programas de Responsabilidad Social Empresaria

No se detectaron programas de responsabilidad social.

2.11 EVOLUCIÓN MENSUAL/ DETALLE DE PERSONAL CONTRATADO

Año	Personal Producción	Personal Comercial	Personal Administración	Total
2021	178	0	0	178

Fuente: Empresa.

AFIP

931

Declaración Jurada en Pesos con centavos S.U.S.S.

Declaro que los datos consignados en este formulario son correctos y completos y que no se ha omitido ni falseado información que deba contener esta declaración, siendo fiel expresión de la verdad.

C.U.I.T.	30-70815129-3
Mes - Año	Orig. (0) - Rect. (1/9): 0
08/2021	Servicios Eventuales: No
Empleados en nómina:	178
Suma de Rem. 1:	5.431.004,72
Suma de Rem. 2:	5.431.004,72
Suma de Rem. 3:	5.431.004,72
Suma de Rem. 4:	5.894.049,61
Suma de Rem. 5:	5.431.004,72
Suma de Rem. 6:	0,00
Suma de Rem. 7:	0,00
Suma de Rem. 8:	5.894.049,61
Suma de Rem. 9:	6.975.260,04
Suma de Rem. 10:	4.280.607,40

Apellido y Nombre o Razón Social:

ASEO ARGENTINA SOCIEDAD ANONIMA

Nro. Verificador: 764132

Domicilio Fiscal: ROOSEVELT FRANKLIN D 5871 CAPITAL FEDERAL

V 43

I - REGIMEN NACIONAL DE SEGURIDAD SOCIAL

a1 - Total de aportes	773.700,27
a2 - Aportes a favor	0,00
a3 - Aportes S.S. a pagar	**773.700,27**
b - Asignaciones familiares pagadas	0,00
b1 - Total de contribuciones	840.544,90
b2 - Asignaciones compensadas	0,00
b3 - Detracción art. 23 Ley 27.541	0,00
Subtotal contribuciones S.S.	840.544,90
Retenciones	474.577,54
Contribuciones S.S. a pagar	**365.967,36**

II - REGIMEN NACIONAL DE OBRAS SOCIALES

a1 - Total de aportes	160.808,61
a2 - Aportes a favor	0,00
a3 - Aportes O.S. a pagar	**160.808,61**
b1 - Total de contribuciones	320.241,36
b2 - Excedentes de contribuciones a favor	0,00
Subtotal contribuciones O.S.	320.241,36
Retenciones	180.810,56
Contribuciones O.S. a pagar	**139.430,80**

III - RETENCIONES

Saldo retenciones período anterior	0,00
Retenciones del período	655.388,10
Total retenciones	655.388,10
Retenciones aplicadas a Seguridad Social	474.577,54
Retenciones aplicadas a Obra Social	180.810,56
Saldo de retenciones a período futuro	0,00

IV - VALES ALIMENTARIOS / CAJAS DE ALIMENTOS

Monto base de cálculo	0,00
Contribuciones, Vales Alimentarios y/o Cajas de Alimentos a pagar	0,00
Percepciones de Vales Aliment.	0,00

V - RENATRE

Total Contribuciones RENATRE	**0,00**
Total Seg. Sepelio UATRE	**0,00**

VI - LEY DE RIESGOS DE TRABAJO

Cantidad de CUILES con ART	178	8.022,46
Remun. con ART	6.975.260,04	336.905,06
L.R.T. total a pagar		**344.927,52**

VII - SEGURO DE VIDA

Cuiles c/S.C.V.O. - Prima	178 - 4.334,30
Costo Emisión:	0,00
S.C.V.O. a Pagar:	**4.334,30**

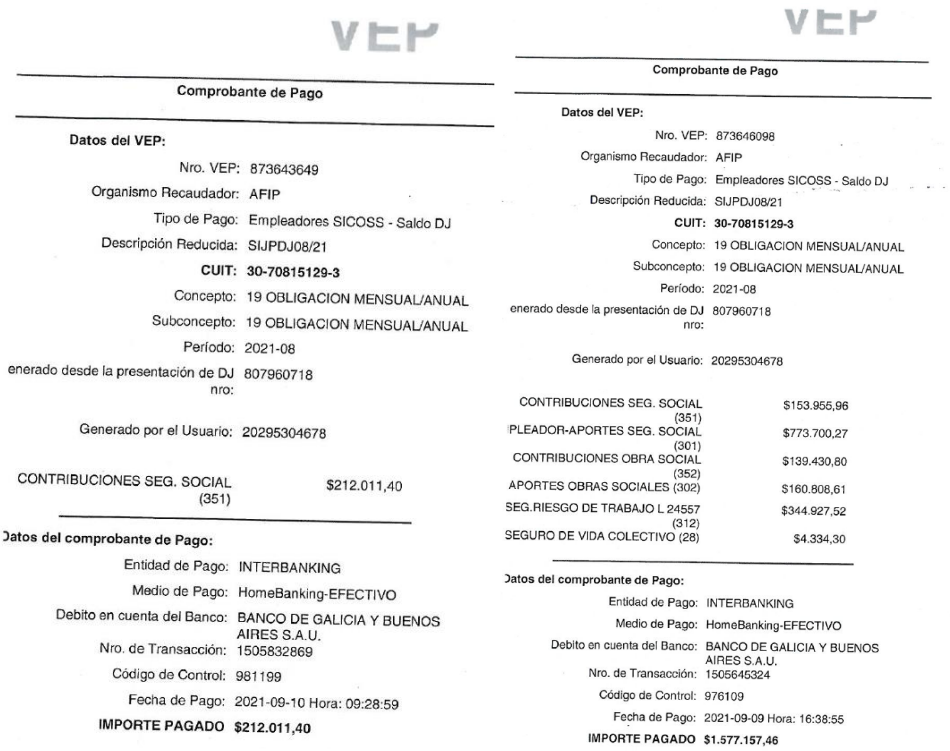
Ley 25.922 Encuadre: No Corresponde — Porcentaje: 0,00 — Resultado: 0,00

Ley 27.430 - Monto Total Detraido: 967.982,13

VIII - MONTOS QUE SE INGRESAN

351 - Contribuciones de Seguridad Social	**365.967,36**	302 - Aportes de Obra Social	**160.808,61**
301 - Aportes de Seguridad Social	**773.700,27**	270 - Vales Alimentarios/Cajas de alimentos	**0,00**
360 - Contribuciones RENATRE	**0,00**	312 - L.R.T.	**344.927,52**
352 - Contribuciones de Obra Social	**139.430,80**	028 - Seguro Colectivo de Vida Obligatorio	**4.334,30**
935 - Seg. Sepelio UATRE	**0,00**		

Forma de Pago: **Efectivo**



VEP

Comprobante de Pago

Datos del VEP:

Nro. VEP: 873643649
Organismo Recaudador: AFIP
Tipo de Pago: Empleadores SICOSS - Saldo DJ
Descripción Reducida: SIJPDJ08/21
CUIT: 30-70815129-3
Concepto: 19 OBLIGACION MENSUAL/ANUAL
Subconcepto: 19 OBLIGACION MENSUAL/ANUAL
Período: 2021-08
enerado desde la presentación de DJ nro: 807960718

Generado por el Usuario: 20295304678

CONTRIBUCIONES SEG. SOCIAL (351)	$212.011,40

Datos del comprobante de Pago:

Entidad de Pago: INTERBANKING
Medio de Pago: HomeBanking-EFECTIVO
Debito en cuenta del Banco: BANCO DE GALICIA Y BUENOS AIRES S.A.U.
Nro. de Transacción: 1505832869
Código de Control: 981199
Fecha de Pago: 2021-09-10 Hora: 09:28:59
IMPORTE PAGADO $212.011,40

VEP

Comprobante de Pago

Datos del VEP:

Nro. VEP: 873646098
Organismo Recaudador: AFIP
Tipo de Pago: Empleadores SICOSS - Saldo DJ
Descripción Reducida: SIJPDJ08/21
CUIT: 30-70815129-3
Concepto: 19 OBLIGACION MENSUAL/ANUAL
Subconcepto: 19 OBLIGACION MENSUAL/ANUAL
Período: 2021-08
enerado desde la presentación de DJ nro: 807960718

Generado por el Usuario: 20295304678

CONTRIBUCIONES SEG. SOCIAL (351)	$153.955,96
PLEADOR-APORTES SEG. SOCIAL (301)	$773.700,27
CONTRIBUCIONES OBRA SOCIAL (352)	$139.430,80
APORTES OBRAS SOCIALES (302)	$160.808,61
SEG.RIESGO DE TRABAJO L 24557 (312)	$344.927,52
SEGURO DE VIDA COLECTIVO (28)	$4.334,30

Datos del comprobante de Pago:

Entidad de Pago: INTERBANKING
Medio de Pago: HomeBanking-EFECTIVO
Debito en cuenta del Banco: BANCO DE GALICIA Y BUENOS AIRES S.A.U.
Nro. de Transacción: 1505645324
Código de Control: 976109
Fecha de Pago: 2021-09-09 Hora: 16:38:55
IMPORTE PAGADO $1.577.157,46

2.12 EVOLUCIÓN MENSUAL/ DETALLE DE PERSONAL SUB- CONTRATADO

No se detectó información.

3- Situación Comercial

3.1 PRODUCTOS/SERVICIOS Y ANTIGÚEDAD EN EL MERCADO

Servicios

- Servicio Integral De Limpieza Y Mantenimiento
- Limpieza Integral De Plantas Industriales
- Trabajos Verticales
- Limpieza De Vidrios Bajos Y Medios
- Limpieza De Alfombras
- Finales De Obra
- Aromatización De Ambientes
- Mantenimiento De Espacios Verdes

3.2 DETALLES Y EVOLUCIÓN DE COMPRAS Y VENTAS

No se detectó información.

3.3 VENTAS A PAN AMERICAN ENERGY LLC SUC. ARGENTINA

La empresa no informó ventas a PAE.

3.4 COMPRAS ANUALES

Mes / Año	Compras (montos sin impuestos)	Moneda
12/2020	$ 17 885 999	Pesos

Fuente: Empresa.

3.5 PROVEEDORES

No se detectó información.

3.6 CLIENTES

N°	Razón Social	Nacionalidad	Tax ID	Monto Anual de Ventas	Moneda
1	SISTEMAS GLOBALES S.A.	N/A	N/A	N/A	N/A

Fuente: Empresa.

3.7 SEGUROS

3.7.1 Registro de contratos con las ART

Aseguradora:	SWISS MEDICAL
N° de contrato:	59697
Desde:	02/06/2003 - Alta de afiliación
Hasta:	31/07/2006 - Cambio de Aseguradora

Aseguradora:	GALENO
N° de contrato:	140443
Desde:	01/08/2006 - Cambio de Aseguradora
Hasta:	30/11/2016 - Cambio de Aseguradora

Aseguradora:	PROVINCIA
N° de contrato:	210147
Desde:	01/12/2016 - Cambio de Aseguradora
Hasta:	31/10/2019 - Cambio de Aseguradora

Aseguradora:	GALENO
N° de contrato:	4888238
Desde:	01/11/2019 - Cambio de Aseguradora
Hasta:	**Afiliación vigente**

3.7.2 Contratos extinguidos por falta de pago

No se registran contratos extinguidos por falta de pago.

3.7.3 Otros Seguros contratados

No se detectó información.

4- Comercio Exterior

4.1 IMPORTACIONES

No se registraron operaciones de importación vinculadas a la empresa analizada.

4.2 EXPORTACIONES

No se registraron operaciones de exportación vinculadas a la empresa analizada.

5- Situación Bancaria

5.1 CHEQUES RECHAZADOS

	Sin Fondos				Def. Formales			
	Cantidad	%	Monto	%	Cantidad	%	Monto	%
Sin Abonar	2	50%	16 097,83	54%	2	50%	13 986,30	46%
Levantados	0	0%	0,00	0%	0	0%	0,00	0%
Totales	2	50%	16 097,83	54%	2	50%	13 986,30	46%

5.2 CENTRAL DE DEUDORES

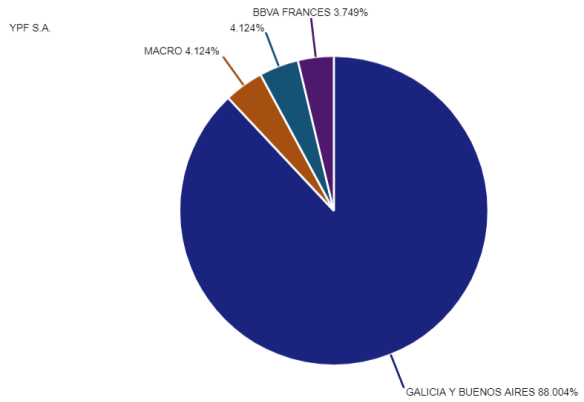
Banco	09/2019	10/2019	11/2019	12/2019	01/2020	02/2020	03/2020	04/2020
MACRO								
YPF S.A.								
GALICIA Y BUENOS AIRES	103,00	82,00	202,00	221,00	207,00	60,00	138,00	
BBVA FRANCES	71,00	55,00		63,00	71,00		46,00	
TOTAL PERIODO	**174,00**	**137,00**	**202,00**	**284,00**	**278,00**	**60,00**	**184,00**	

Banco	05/2020	06/2020	07/2020	08/2020	09/2020	10/2020	11/2020	12/2020
MACRO					367,00	375,00	382,00	389,00
YPF S.A.				3,00	8,00	8,00	17,00	38,00
GALICIA Y BUENOS AIRES	1 093,00	985,00	934,00	3 207,00	3 146,00	3 006,00	3 100,00	2 928,00
BBVA FRANCES	533,00	543,00	531,00	572,00	485,00	424,00	416,00	302,00
TOTAL PERIODO	**1 626,00**	**1 528,00**	**1 465,00**	**3 782,00**	**4 006,00**	**3 813,00**	**3 915,00**	**3 657,00**

Banco	01/2021	02/2021	03/2021	04/2021	05/2021	06/2021	07/2021	08/2021
MACRO	330,00	291,00	252,00	212,00	171,00	130,00	87,00	44,00
YPF S.A.	34,00	14,00	20,00	20,00	18,00	19,00	33,00	44,00
GALICIA Y BUENOS AIRES	2 497,00	2 156,00	2 145,00	1 854,00	1 487,00	1 477,00	1 338,00	939,00
BBVA FRANCES	316,00	210,00	213,00	139,00	56,00	100,00	45,00	40,00
TOTAL PERIODO	**3 177,00**	**2 671,00**	**2 630,00**	**2 225,00**	**1 732,00**	**1 726,00**	**1 503,00**	**1 067,00**

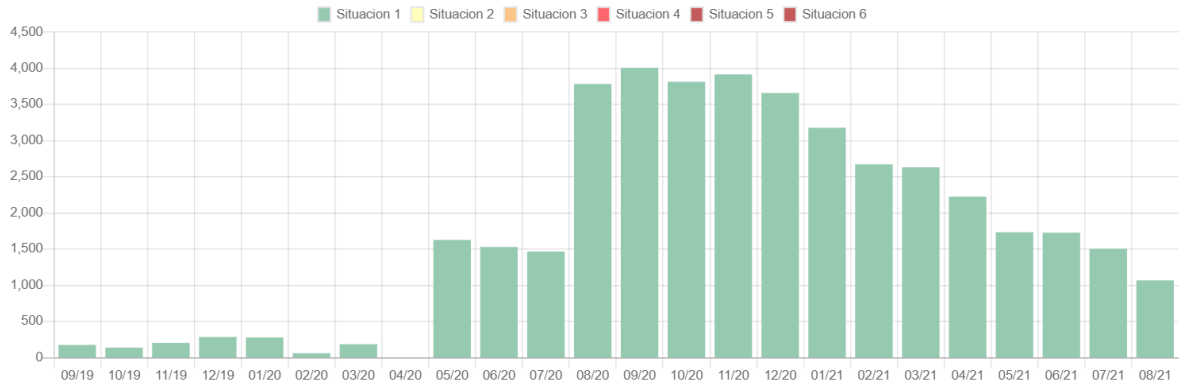
Importes expresados en Miles de Pesos

1 Situación Normal (atraso hasta 30 días)
2 Con Riesgo Potencial (atraso de 31 a 90 días)
3 Con Problemas (atraso de 91 a 180 días)
4 Con Alto Riesgo de Insolvencia (atraso de 181 a 365 días)
5 Irrecuperable (atraso de más de 365 días)
6 Irrecuperable por Disposición Técnica (Morosos de ex-entidades financieras, con atraso de más de 180 días)
B.C.R.A. no informa



Situaciones últimos 24 meses

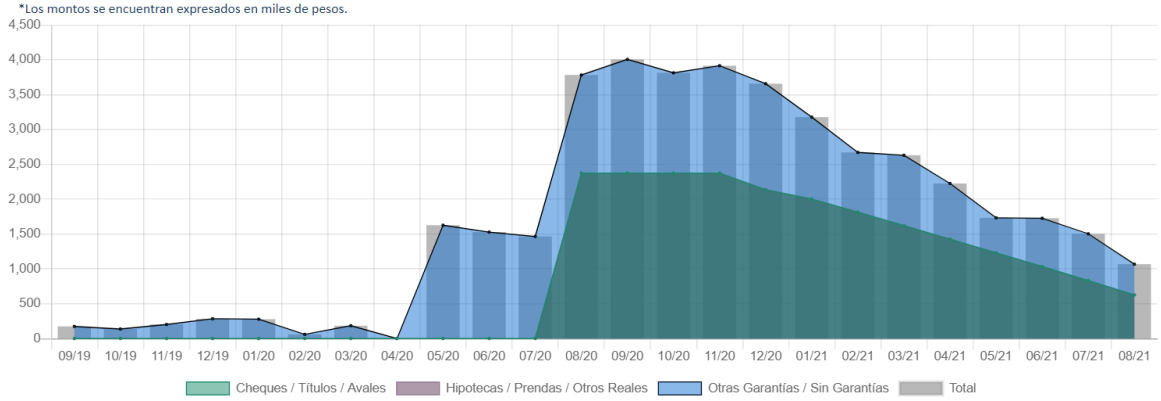
*Los montos se encuentran expresados en miles de pesos.



Los montos se encuentran expresados en miles de pesos

Garantías últimos 24 meses

*Los montos se encuentran expresados en miles de pesos.



5.3 NIVEL DE ENDEUDAMIENTO INFORMADO

No se detectó información.

6- Situación Judicial Comercial

6.1 CARÁTULAS DE JUICIOS COMERCIALES COMO DEMANDADO (*)

No se detectó información.

6.2 CARÁTULAS DE JUICIOS COMERCIALES COMO DEMANDANTE (*)

No se detectó información.

6.3 FISCALES Y PREVISIONALES

6.3.1 Detalle de Inscripciones Fiscales

Código	Nombre	Estado	Fecha Inscripción
10	GANANCIAS SOCIEDADES	ACTIVO	2002-12
25	GANANCIA MINIMA PRESUNTA	BAJA DEFINITIVA	2005-01
30	IVA	ACTIVO	2002-12
103	REGIMENES DE INFORMACIÓN	ACTIVO	2007-01
211	BP-ACCIONES O PARTICIPACIONES	ACTIVO	2003-05
217	SICORE-IMPTO.A LAS GANANCIAS	ACTIVO	2013-07
301	EMPLEADOR-APORTES SEG. SOCIAL	ACTIVO	2003-03

Contribuyente no amparado en los beneficios promocionales INDUSTRIALES establecidos por Ley 22021 y sus modificatorias 22702 y 22973, a la fecha de emisión de la presente constancia.
Esta constancia no da cuenta de la inscripción en el Impuesto sobre los Bienes Personales ni del Impuesto Exteriorización - Ley 26476, la cual de corresponder deberá solicitarse en la Dependencia donde se encuentra inscripta la referida.

6.3.2 Informe Estado de Deudas por Provincia

Informe Estado de Deuda Agencia de Recaudación de la Pcia. De Bs. As.

Contribuyente	
Identificación:	Contribuyente sin Deuda
Situación actual:	**Categoría 0**

Referencias de categorías	
Categoría 0	**Contribuyente sin deuda.**
Categoría 1	Desde $501 hasta $4.500
Categoría 2	Desde $4.501 hasta $10.000
Categoría 3	Mayor a $10.000
Categoría 4	CONTRIBUYENTE EN INSTANCIA JUDICIAL

La información expuesta es la registrada al **19/10/2021** en las bases de datos de la Agencia de Recaudación de la Provincia de Buenos Aires, siendo la resultante de la sumatoria de las deudas asociadas al Impuesto Inmobiliario, a los Automotores, a las Embarcaciones Deportivas y a los Ingresos Brutos, respecto de la CUIT consultada.
Para el cálculo de la deuda expuesta, se considera aquella con antigüedad mayor a los sesenta días. No se consideran aquellos sujetos que posean un único Inmueble Urbano Edificado con Valuación Fiscal menor a $50.000, quienes posean una deuda global menor a $500 o quienes posean un automotor de modelo inferior al año 2000. Para el caso del Impuesto sobre los Ingresos Brutos, sólo se consideran aquellos casos con Títulos Ejecutivos iniciados y aquellos con planes de pago caducos. En la categoría 4 se encuentran los contribuyentes con deudas en proceso de ejecución judicial como así también los planes de regularización de deuda judicial siempre que el mismo se encuentre caduco.

Agente de Recaudación	
Identificación:	CUIT INEXISTENTE COMO AGENTE DE RECAUDACION.

6.3.3 Embargos

No se detectó información.

6.3.4 Otra información Fiscal o Previsional de Interés

Período	Pres. DDJJ	Aporte Seg. Soc.	Aporte Obra Soc.	Contr. Patronal
09-2020	SI	PAGO	PAGO	PAGO
10-2020	SI	PAGO	PAGO	PAGO
11-2020	SI	PAGO	PAGO	PAGO
12-2020	SI	PAGO	PAGO	PAGO
01-2021	SI	PAGO	PAGO	PAGO
02-2021	SI	PAGO	PAGO	PAGO
03-2021	SI	PAGO	PAGO	PAGO
04-2021	SI	PAGO	PAGO	PAGO
05-2021	SI	PAGO	PAGO	PAGO
06-2021	SI	PAGO	PAGO	PAGO
07-2021	SI	PAGO	PAGO	PAGO
08-2021	SI	PAGO	PAGO	PAGO

6.3.5 Deuda exigible en Aportes y Contribuciones de Seguridad Social

CUIT	Razón Social	Período	Descripción	Código	Fecha de Consulta
30708151293	ASEO ARGENTINA SOCIEDAD ANONIMA	2021-03	Aportes a la Seg. Social	301	04/10/2021
30708151293	ASEO ARGENTINA SOCIEDAD ANONIMA	2021-03	Contribuciones a la Seg. Social	351	04/10/2021

ASEO ARGENTINA SA no presenta sanciones laborales publicadas en el listado REPSAL vigente al 19/10/2021



REPSAL

Registro público de empleadores con sanciones laborales
Ley 26.940

Se deja constancia que a la fecha de emisión, ASEO ARGENTINA SOCIEDAD ANONIMA CUIT 30708151293 no registra sanciones en el REPSAL, conforme al Art. 2 de la Ley 26.940

Fecha de emisión: 19/10/2021 (válido únicamente por el día de emisión)

Sello Electrónico: 35f48513-cd15-4ee0-a335-4ded41a238cb

Ministerio de Trabajo, Empleo y Seguridad Social Argentina · AFIP Administración Federal · CFT Consejo Federal del Trabajo República Argentina · RENATRE Registro Nacional de Trabajadores Rurales y Empleadores · SRT Superintendencia de Riesgos del Trabajo

7- INTEGRIDAD

7.1 INTEGRIDAD

SEARCH CRITERIA

Datos consultados: ASEO ARGENTINA SOCIEDAD ANONIMA - 30708151293

Negative

Sources checked: List of worldwide politicians and government controlled entities (also known as PEPs, for politically exposed persons); profiles of persons who hold political office, their immediate family members, close associates, and companies under their control; Crime - Global Enforcement List, Profiles of entities listed worldwide; Reputation - Global Foreign Officials List, SDN and Financial Intelligence Units, following the FATF (Financial Action Task Force) recommendations.

SEARCH CRITERIA

Datos consultados: GONZALEZ PARRA FEDERICO ALFREDO - 23223028489

Negative

Sources checked: List of worldwide politicians and government controlled entities (also known as PEPs, for politically exposed persons); profiles of persons who hold political office, their immediate family members, close associates, and companies under their control; Crime - Global Enforcement List, Profiles of entities listed worldwide; Reputation - Global Foreign Officials List, SDN and Financial Intelligence Units, following the FATF (Financial Action Task Force) recommendations.

SEARCH CRITERIA

Datos consultados: NUÑEZ ANGEL ENRIQUE - 20955717873

Negative

Sources checked: List of worldwide politicians and government controlled entities (also known as PEPs, for politically exposed persons); profiles of persons who hold political office, their immediate family members, close associates, and companies under their control; Crime - Global Enforcement List, Profiles of entities listed worldwide; Reputation - Global Foreign Officials List, SDN and Financial Intelligence Units, following the FATF (Financial Action Task Force) recommendations.

7.2 INFORMACIÓN DE PRENSA NEGATIVA

No se detectó información de prensa negativa.

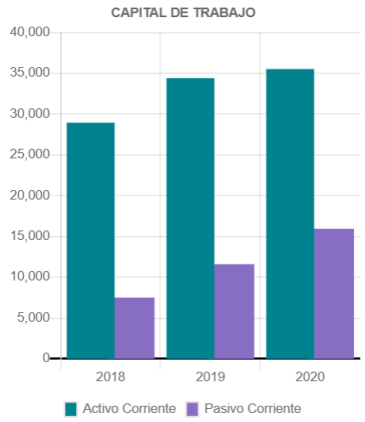
8- Estados Contables

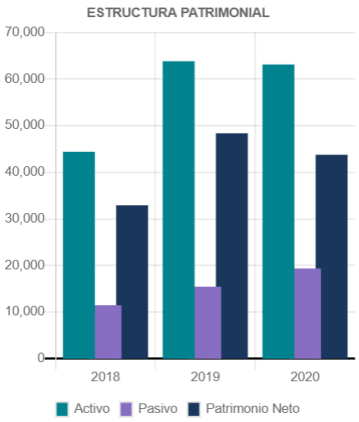
8.1 DATOS CONTABLES

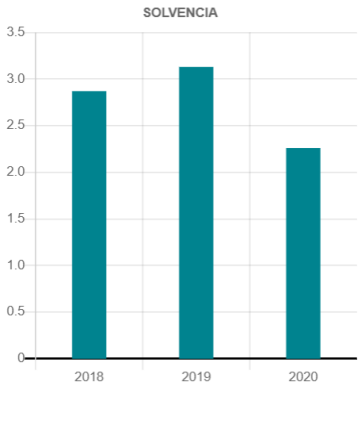
Activo

Fecha Balance	31/12/2018	31/12/2019	31/12/2020
Caja y Banco	3 770	5 775	6 463
Inversion Corriente	0	0	5 897
Anc Creditos Por Ventas	18 221	16 870	16 632
Otros Créditos	1 057	1 034	1 065
Bienes Cambio	5 885	10 712	5 451
Bienes Intangibles	0	0	0
Otros Activos Corrientes	0	0	0
Total Activo Corriente	28 933	34 392	35 508
Credito Por Venta	0	0	0
Otros Créditos No Corrientes	4 951	6 353	3 137
Otras Inversiones No Corrientes	7 779	17 115	6 525
Bienes De Uso Valor De Origen	15 369	25 077	40 568
Depreciación Acumulada	12 631	19 115	22 620
Bienes De Uso	2 738	5 961	17 948
Activos Intangibles	0	0	0
Otros Activos No Corrientes	0	0	0
Total Activo No Corriente	15 468	29 429	27 611
Total Activo	44 401	63 821	63 119

Montos expresados en miles de Pesos Argentinos



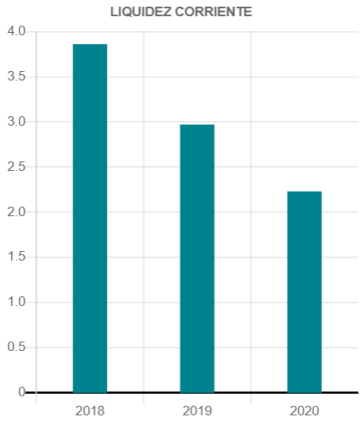


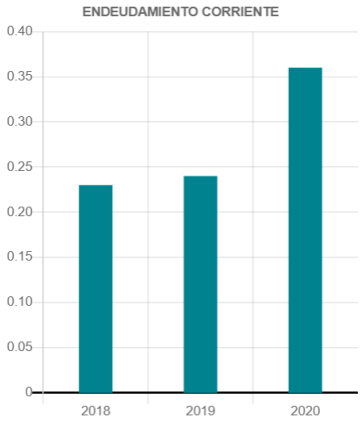


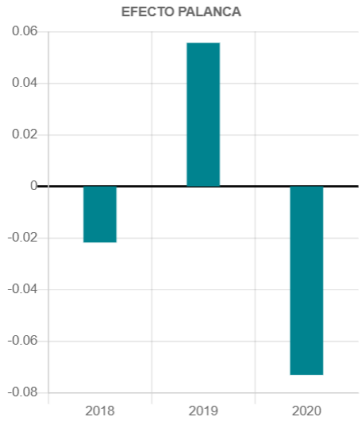
Pasivo / Patrimonio Neto

Fecha Balance	31/12/2018	31/12/2019	31/12/2020
Cuentas Por Pagar (Deudas Comerciales)	1 017	893	1 770
Prestamos (Deudas Bancarias)	0	0	2 919
Remuneraciones Y Cargas Sociales	4 726	8 603	8 676
Cargas Fiscales	1 753	2 097	2 570
Anticipos Clientes	0	0	0
Otros Pasivos	0	0	0
Total Pasivo Corriente	7 496	11 593	15 935
Cuentas Por Pagar	0	0	0
Prestamos	0	0	0
Deudas Fiscales	430	716	1 121
Otros Pasivos (No Corrientes)	0	0	0
Previsiones	3 557	3 148	2 312
Total Pasivo No Corriente	3 987	3 864	3 433
Total Pasivo	11 484	15 458	19 368
Capital Social	202	276	276
Resultados No Asignados	32 715	48 088	43 476
Patrimonio Neto	32 917	48 363	43 752

Montos expresados en miles de Pesos Argentinos



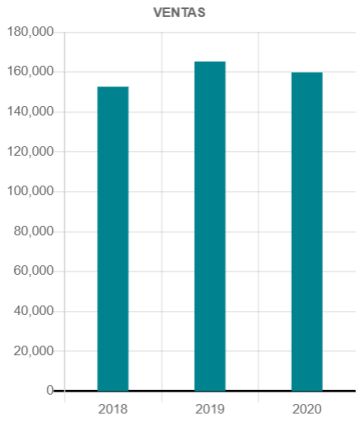


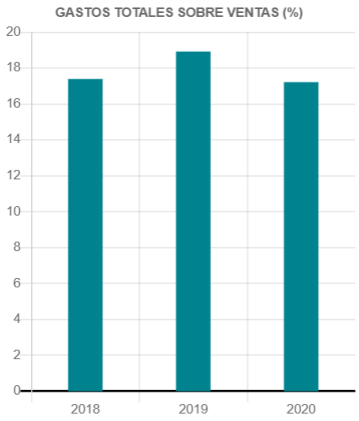


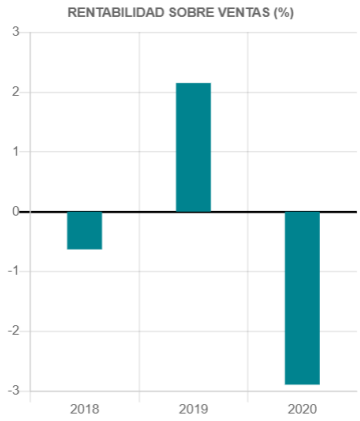
Estado de Resultados

Fecha Balance	31/12/2018	31/12/2019	31/12/2020
Ventas	152 657	165 272	159 818
Compras Del Ejercicio	19 012	19 692	17 886
Costos de las mercaderías, productos, servicios vendidos	109 891	123 021	119 384
Resultado Bruto	42 766	42 251	40 434
Amortizaciones	1 017	1 920	3 845
Gastos de Comercialización	9 401	10 141	9 539
Gastos de Administración	16 945	21 117	17 802
Gastos Financieros	203	11	171
Otros Ingresos	0	380	3 538
Otros Egresos	0	0	0
Resultados financieros y por tenencia (incluyendo result.por exposición a inflación)	-12 694	-6 578	-18 462
Impuesto A Las Ganancias	4 489	1 236	2 609
Resultado	-965	3 549	-4 612

Montos expresados en miles de Pesos Argentinos







Indices de Gestión

Fecha Balance	31/12/2018	31/12/2019	31/12/2020
Liquidez Corriente Activo Corriente / Pasivo Corriente	3,86	2,97	2,23
LIQUIDEZ SECA (Acida) (Act.Corriente - Bs.Cambio) / Pas.Corriente	3,07	2,04	1,89
Endeudamiento Corriente Pasivo Corriente / Patrimonio Neto	0,23	0,24	0,36
Endeudamiento Activo Fijo Pasivo No Corriente / Bs. de Uso	1,46	0,65	0,19
Solvencia Patrimonial Patrimonio Neto / Pasivo Total	2,87	3,13	2,26
Capital De Trabajo Activo Corriente - Pasivo Corriente	21 436,38	22 798,42	19 573,40
Inversiones De Bienes De Uso Patrimonio Neto / Bs. de Uso	12,02	8,11	2,44
Margen Bruto (Utilidad Bruta / Ventas) * 100	28,01	25,56	25,30
Margen Neto (Utilidad Neta / Ventas) * 100	-0,63	2,15	-2,89
Retorno Sobre Patrimonio Utilidad Neta / Patrimonio Neto	-0,03	0,07	-0,11
Rotacion De Activos Ventas / Activo Total	3,44	2,59	2,53
Rotacion Activo Fijo Ventas / Bs. de Uso	55,75	27,72	8,90
RENTABILIDAD S/ACTIVO (Utilidad Neta / Activo Total) * 100	-2,17	5,56	-7,31
EBITDA / PASIVO (Resultado del ejercicio + Amortizaciones + Gastos Financieros + Impuesto a las ganancias) / Pasivo Total	0,41	0,43	0,10
Rotacion De Creditos Ventas / Creditos por Ventas	8,38	9,80	9,61
Rotacion De Inventarios Costo Mercaderías / Bs.de Cambio	18,67	11,48	21,90
PRESTAMOS / P.N. Prestamos / Patrimonio Neto	0,00	0,00	0,07
PRESTAMOS / (VENTAS/12) Prestamos / (Ventas / 12)	0,00	0,00	0,02

Montos expresados en miles de Pesos Argentinos

SITUACIÓN ECONÓMICA FINANCIERA Y PATRIMONIAL

Para el análisis de la situación Económica Financiera y Patrimonial del cliente se utilizaron los Estados Contables correspondientes a los ejercicios 2018, 2019 y 2020 (fecha de cierre 31/12). Información auditada sin salvedades.

Principales indicadores

Económicos:

- Durante el último ejercicio la Facturación de la compañía mostró una reducción interanual del 3.3%, alcanzando esta un total de $159.8 Millones vs $165.2 Millones en el ejercicio anterior.
- Los Costos Directos mantuvieron en el 74.7% su incidencia sobre las Ventas, mientras que los Gastos de Estructura disminuyeron del 19% al 17.2% su participación, determinando un Resultado Operativo Neto de $10.3 Millones, cifra que representó 6.45% s/ventas vs $9.7 Millones (5.9% s/ventas) en el ejercicio precedente.
- En la parte no operativa del cuadro de resultados imputó Otros Ingresos por $3.5 Millones, y Otros Egresos por $18.4 Millones correspondientes a Resultados Financieros y por Tenencia incluyendo R.E.C.P.A.M (10%s/ventas).
- De acuerdo con lo expuesto en los párrafos precedentes, se registró una Perdida Final de -$4.6 Millones, cifra que representó el -3% de las Ventas vs la Ganancia de $3.5 Millones (2.1% s/ventas) en el ejercicio anterior.

En resumen, la compañía presentó a 12/2020 una performance económica ajustada, mostrando una ligera reducción de Ventas y del nivel de Gastos, presentando un aceptable Resultado Operativo y un Resultado Final negativo, que fue impactado, negativamente, por Otros Ingresos correspondientes a Resultados Financieros y por Tenencia.

Financieros

- El indicador de Liquidez pasó de 2.97 a 2.23, desmejorando debido principalmente al aumento de las deudas bancarias corrientes, y manteniéndose dentro de niveles satisfactorios.
- El Capital de Trabajo fue de $19.5 Millones, cifra que representó el 31% del Activo, considerándose satisfactoria la relación.

En resumen, la situación Financiera de la sociedad era satisfactoria, con adecuados niveles de Liquidez y de Capital de Trabajo.

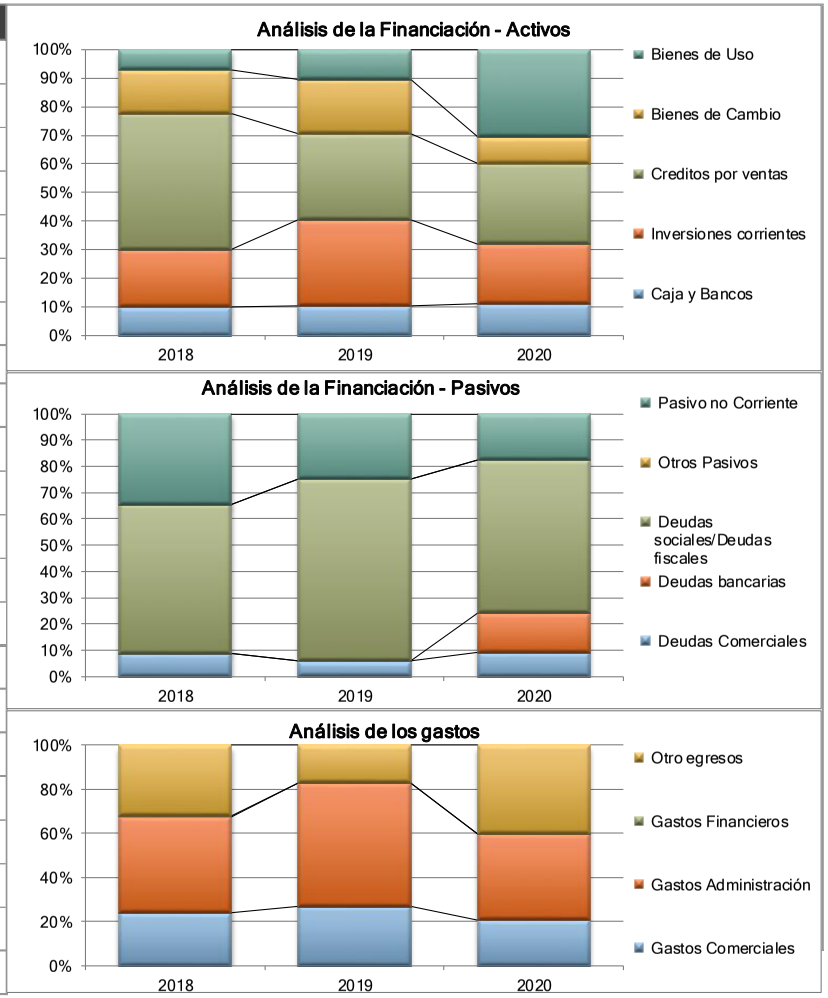
Patrimoniales:

- El Patrimonio Neto a 12/2020 fue de $43.7 Millones vs $48.3 Millones en el ejercicio anterior. Del total del PN, $275.6 Mil corresponden a Capital y a Ajustes de Capital, considerándose reducida la conformación.
- Se observa un aumento del 25% del Pasivo, debido principalmente al incremento de las deudas bancarias y comerciales, y una ligera disminución del Activo (-1%), resultante principalmente de la reducción de las inversiones no corrientes y de los Bienes de Cambio.
- La Solvencia Patrimonial disminuyó de 3.13 a 2.26, mientras que el Endeudamiento Corriente pasó de 0.24 a 0.26, manteniéndose dentro de parámetros satisfactorios.

En resumen, la compañía presentaba una estructura Patrimonial adecuada, con satisfactorios indicadores de Endeudamiento Corriente y Solvencia.

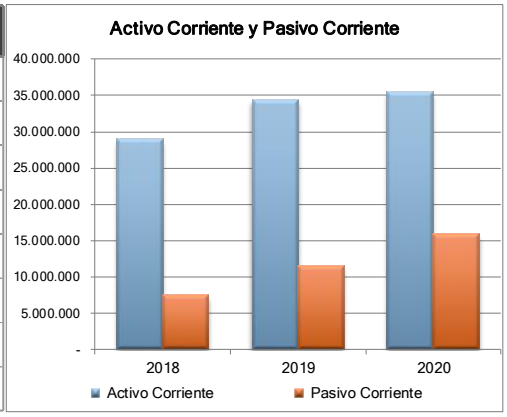
Períodos Analizados			
Concept	dic-18	dic-19	dic-20
Caja y Bancos	3.769.758	5.774.683	6.463.226
Inversiones corrientes	7.778.562	17.115.204	12.422.048
Creditos por ventas	18.220.876	16.870.492	16.632.242
Otros Créditos	6.008.144	7.386.951	4.202.106
Bienes de Cambio	5.885.193	10.712.168	5.451.486
Bienes de Uso	2.738.313	5.961.215	17.948.305
Otros activos corrientes	-	-	-
Activo Corriente	**44.400.846**	**63.820.713**	**63.119.413**
Deudas Comerciales	1.016.623	893.307	1.769.832
Deudas bancarias	-	-	2.919.140
Deudas sociales/Deudas fiscales	6.479.571	10.699.995	11.245.910
Otros Pasivos	-	-	-
Pasivo no Corriente	3.987.333	3.864.204	3.433.012
Pasivo	**11.483.528**	**15.457.507**	**19.367.894**
Gastos Comerciales	9.400.682	10.140.773	9.539.277
Gastos Administración	16.944.992	21.116.886	17.802.294
Gastos Financieros	202.915	10.941	171.315
Otro egresos	12.693.693	6.577.975	18.462.340
Impuesto a las ganancias	4.488.940	1.235.799	2.608.902
Total	**43.731.222**	**39.082.374**	**48.584.128**

2018/2019/2020

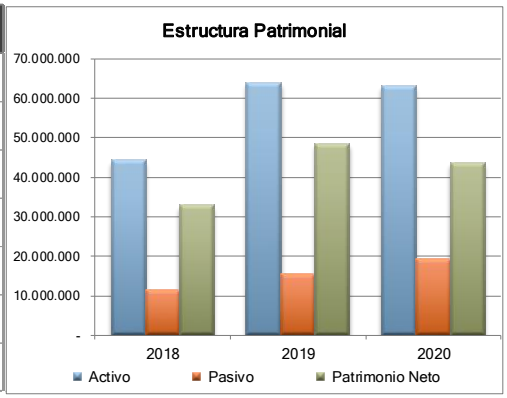


8.3 ANÁLISIS PATRIMONIAL

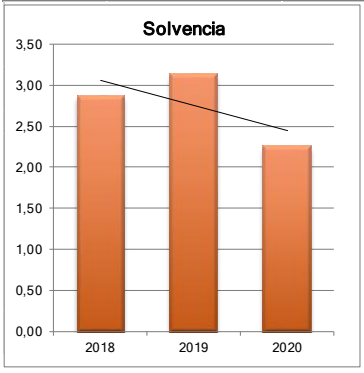
Períodos Analizados	2018/2019/2020		
Analisis Patrimonial	dic-18	dic-19	dic-20
Solvencia	2,87	3,13	2,26
Patrimonio Neto sobre Activo	74%	76%	69%
Endeudamiento corriente	0,23	0,24	0,36
Capital corriente	0,48	0,36	0,31
Activo no Cte sobre Activo	35%	46%	44%
Financiación del activo no cte.	2,39	1,77	1,71
Deuda bancaria sobre Pasivo	0%	0%	15%
Deudas Comerciales sobre Pasivo	9%	6%	9%

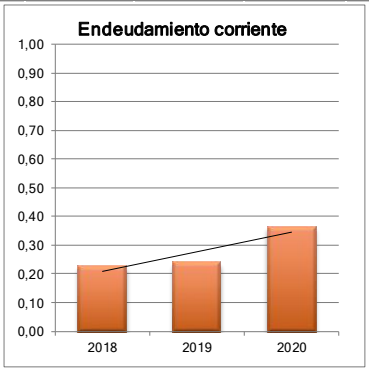


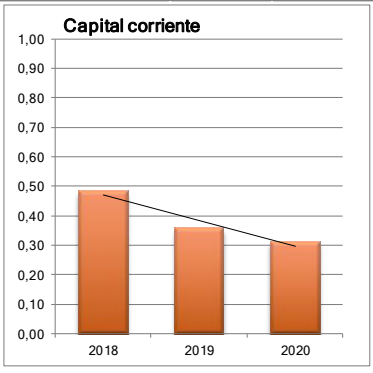
Info	dic-18	dic-19	dic-20
Activo Corriente	$ 28.932.577	$ 34.391.727	$ 35.508.287
Activo no Corriente	$ 15.468.270	$ 29.428.986	$ 27.611.124
Activo	$ 44.400.847	$ 63.820.713	$ 63.119.411
Pasivo Corriente	$ 7.496.194	$ 11.593.303	$ 15.934.882
Pasivo no Corriente	$ 3.987.333	$ 3.864.204	$ 3.433.012
Pasivo	$ 11.483.528	$ 15.457.507	$ 19.367.894
Patrimonio Neto	$ 32.917.319	$ 48.363.207	$ 43.751.517



Trends



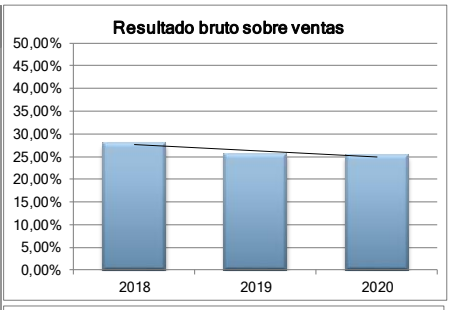




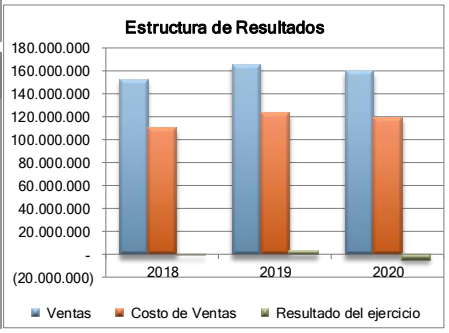
Importes Expresados en Miles de Pesos

8.4 ANÁLISIS DE RENTABILIDAD

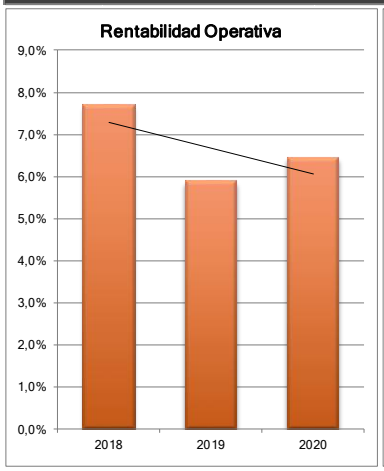
Períodos Analizados			2018/2019/2020
Análisis de rentabilidad	dic-18	dic-19	dic-20
Rentabilidad de la inversión total	-2,9%	7,3%	-10,5%
Rentabilidad ordinaria de la inversión	11,3%	9,9%	-4,2%
Rentabilidad ordinaria sobre el activo	8,4%	7,5%	-2,9%
Resultado bruto sobre ventas	28,0%	25,6%	25,3%
Rentabilidad sobre Ventas	-0,6%	2,1%	-2,9%
Costo del financiamiento	1,8%	0,1%	0,9%
Rentabilidad Operativa	7,7%	5,9%	6,5%

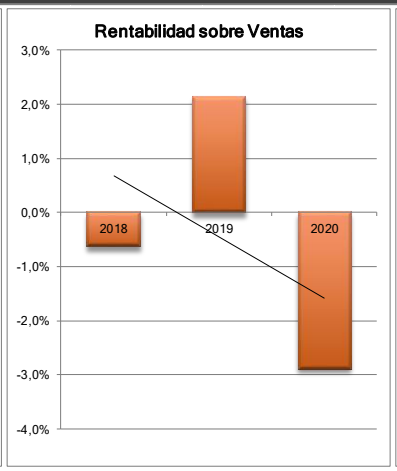


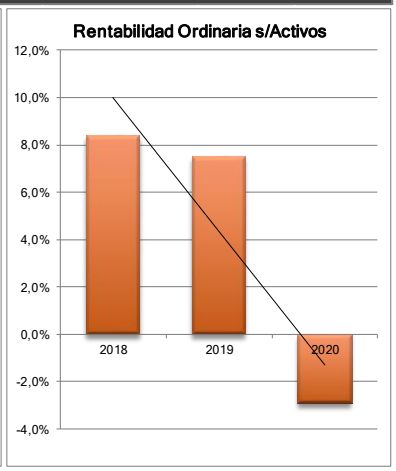
Info	dic-18	dic-19	dic-20
Ventas	$ 152.657.337	$ 165.272.019	$ 159.818.116
Costo de Ventas	$ 109.890.850	$ 123.020.625	$ 119.384.016
Resultado del ejercicio	$ -964.735	$ 3.549.375	$ -4.611.690
EBITDA/Ventas	0,03	0,04	0,01
EBITDA/Intereses	23,38	613,86	11,76



Trends



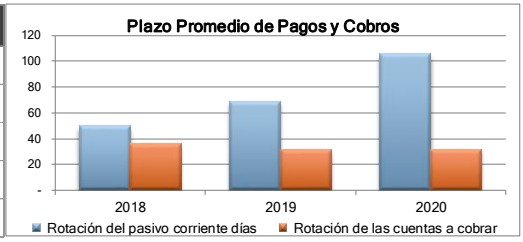




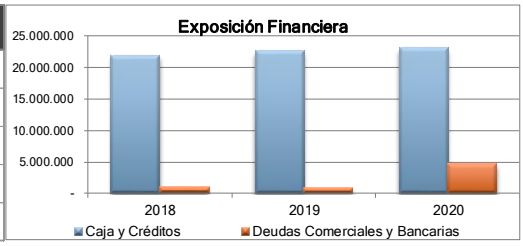
Importes Expresados en Miles de Pesos

8.5 ANÁLISIS FINANCIERO

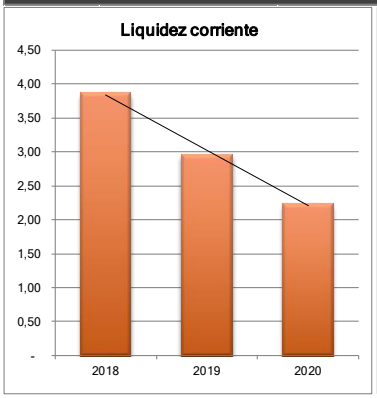
Períodos Analizados				2018/2019/2020
Analisis Financiero	dic-18	dic-19	dic-20	
Liquidez corriente	3,86	2,97	2,23	
Liquidez acida	3,07	2,04	1,89	
Rotación del pasivo corriente días	50	69	106	
Rotación de las cuentas a cobrar	36	31	31	
Efecto Palanca	-0,02	0,06	-0,07	

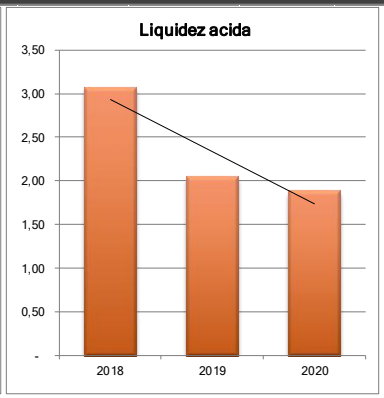


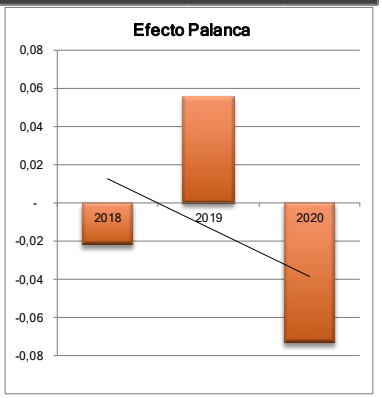
Info	dic-18	dic-19	dic-20
Caja y Bancos	3.769.758	5.774.683	6.463.226
Creditos por ventas	18.220.876	16.870.492	16.632.242
Deudas Comerciales	1.016.623	893.307	1.769.832
Deudas bancarias	-	-	2.919.140
Deuda Financiera s/ P.Neto	-	-	0

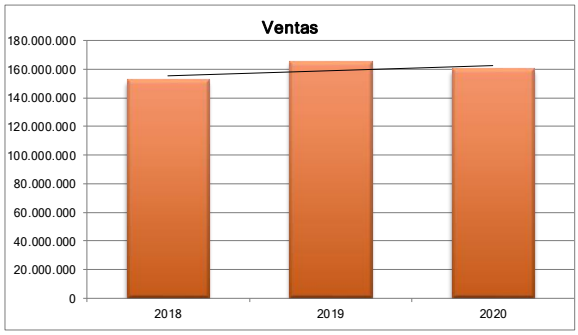


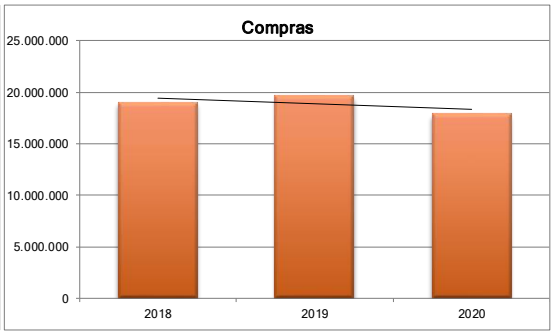
Trends







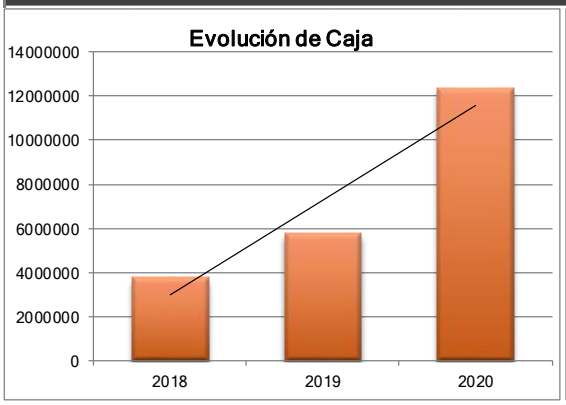


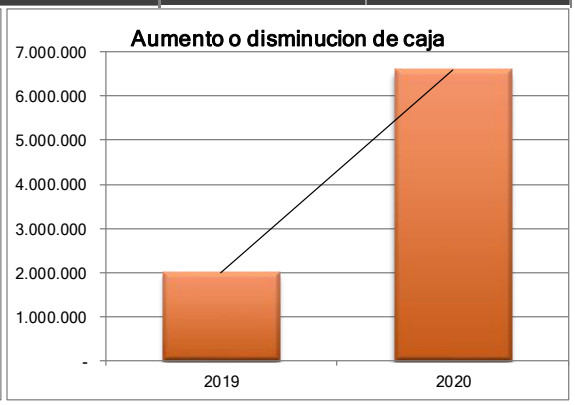


Importes Expresados en Miles de Pesos

8.6 ANÁLISIS DE FLUJO DE FONDOS

Períodos Analizados	2018/2019/2020	
Análisis del Flujo de fondos	**dic-19**	**dic-20**
Resultado del ejercicio	**$ 3.549.375,00**	**$ -4.611.690,00**
Amortizaciones de Bienes de Uso	$ 1.920.090,00	$ 3.845.476,00
Depreciacion de Intangibles	$ -	$ -
Generación interna de fondos	**$ 5.469.465,00**	**$ -766.214,00**
Variación de créditos por ventas	$ 1.350.384,00	$ 238.250,00
Variación de otros créditos	$ -1.378.807,00	$ 3.184.845,00
Variación de Bienes de Cambio	$ -4.826.975,00	$ 5.260.682,00
Variación de otros activos corrientes	$ -9.336.642,00	$ 10.589.780,00
Variación de cuentas a pagar	$ -123.316,00	$ 876.525,00
Variación de deudas sociales	$ 3.876.231,00	$ 72.874,00
Variación de deudas fiscales	$ 630.170,00	$ 877.569,00
Variación de otras deudas	$ -	$ -
Variación de previsiones para contingencias	$ -409.108,00	$ -835.719,00
Ajuste		
Flujo de fondos operativos netos	**$ -4.748.598,00**	**$ 19.498.592,00**
AREA/Dividendos pagados / Honorarios	$ 11.823.342,00	$ -
Aporte de capital / Ajustes AREA	$ 73.170,00	$ -
Adquisicion de Bienes de Uso	$ -5.142.992,00	$ -15.832.566,00
Flujo de fondos antes de la financiación	**$ 2.004.922,00**	**$ 3.666.026,00**
Variacion de deudas financieras corrientes	$ -	$ 2.919.140,00
Variacion de deudas financieras no corrientes	$ -	$ -
Aumento o disminucion de caja	**$ 2.004.922,00**	**$ 6.585.166,00**





Importes Expresados en Miles de Pesos

8.7 CÁLCULO DE CAPACIDAD DE CONTRATACIÓN

Datos Estadísticos			Niveles de Crédito teóricos s/Balance		
Ventas Mensuales	13.318.176,3	$	S/Patrimonio Neto	1.654.354,2	$
Compras Mensuales	1.490.499,9	$	S/Capital de Trabajo	599.496,7	$
Modo de Cobro s/Balance	32	días	S/Activos Líquidos	620.041,1	$
Modo de Pago s/Balance	93	días	S/Variables Combinadas	831.494,4	$

Plazo de Ventas		15	30	45	60	90	120
Participación Máxima Aceptada	95%	676.765,2	1.353.530,4	2.030.295,6	2.707.060,9	4.060.591,3	5.414.121,7
	80%	569.907,5	1.139.815,1	1.709.722,6	2.279.630,2	3.419.445,3	4.559.260,4
	65%	463.049,9	926.099,8	1.389.149,6	1.852.199,5	2.778.299,3	3.704.399,1
	50%	356.192,2	712.384,4	1.068.576,7	1.424.768,9	2.137.153,3	2.849.537,7
	40%	284.953,8	569.907,5	854.861,3	1.139.815,1	1.709.722,6	2.279.630,2
	30%	213.715,3	427.430,7	641.146,0	854.861,3	1.282.292,0	1.709.722,6
	20%	142.476,9	284.953,8	427.430,7	569.907,5	854.861,3	1.139.815,1
	10%	71.238,4	142.476,9	213.715,3	284.953,8	427.430,7	569.907,5
	2%	14.247,7	28.495,4	42.743,1	56.990,8	85.486,1	113.981,5

Importes Expresados en Miles de Pesos

8.8 SCORE DE BALANCE

Períodos Analizados				2018/2019/2020			
Concepto	Expresado por	Valor	Grade	Concepto	Expresado por	Valor	Grade
Analisis Patrimonial				**Analisis Financiero**			
Solvencia	ratio	2,49	10	Liquidez corriente	ratio	2,54	10
Endeudamiento corriente	ratio	0,33	10	Liquidez acida	ratio	2,04	10
Capital corriente	%	33,7%	8	Rotación del pasivo corriente días	días	93	8
Activo no Cte sobre Activo	%	43,3%	8	Rotación de las cuentas a cobrar	días	32	10
Financiación del activo no cte.	ratio	1,79	10	Efecto Palanca	ratio	- 0,04	1
Deuda bancaria sobre Pasivo	%	10,6%	10	**Analisis de Eficiencia**			
Deudas Comerciales sobre Pasivo	%	8,4%	10	Gastos Financieros sobre Ventas	%	0,1%	10
Análisis de rentabilidad				Gastos Comerciales sobre Ventas	%	6,0%	10
Rentabilidad de la inversión total	%	-6,2%	1	Gastos Administración sobre Ventas	%	11,5%	9
Rentabilidad ordinaria de la inversión	%	0,2%	2	Gastos Totales sobre Ventas	%	17,6%	10
Rentabilidad ordinaria sobre el activo	%	0,3%	2	Vida restante de Bienes de Uso	años	4	4
Resultado bruto sobre ventas	%	25,6%	4	Rotación de bienes de cambio	días	129	6
Rentabilidad sobre Ventas	%	-1,7%	1	Rotación del activo	veces	2,68	5
Costo del financiamiento	%	0,8%	10	Total			
Rentabilidad Operativa	%	6,5%	5	73,05			
EBITDA/Ventas	%	2,0%	2				
EBITDA/Intereses	%	133,34	10				

