DOSSIER FIDELITAS

Fidelitas

DINA LIMPIEZA PROFESIONAL S.A.

Informe realizado a pedido de PAN AMERICAN ENERGY LLC SUC. ARGENTINA

ARGENTINA

Octubre 2021

Esta información es confidencial y de uso exclusivo de quien la solicita. Su finalidad es meramente orientativa en decisiones crediticias. No implica juicio de valor ni de solvencia de los informados. Su evaluación y las decisiones que el cliente tome son ajenas a Fidelitas.

1- Resumen Ejecutivo

1.1 CALIFICACIÓN Y EVALUACIÓN

			No Aplica	No cumple / No posee / No cedio información (0)	Con irregularidades / sin planes de regularización / cedió información parcial (1)	No aplica por que contrata monotributistas. (2)	Están inscriptos en moratorias, planes de pagos, etc. y paga (3)	Se detectan caso de atraso puntuales (4)	No se detectan desvíos (5)
1. Cumplimiento de Obligaciones Previsionales e Impositivas									
1.1	**Como es su situación salarial y social respecto de:**								
1.1.1	Pago de sueldos y remuneraciones.		X						
1.1.2	Presentación y pago de aportes y contribuciones F-931								X
1.1.3	Presentación y pago de ART.								X
1.1.4	Presentación y pago de otras cargas sociales							X	
1.2	**Como es su situación fiscal respecto de:**								
1.2.1	Presentación y pago del impuesto a las ganancias (DDJJ y anticipos)		X						
1.2.2	Presentación y pago del impuesto al valor agregado (I.V.A. F-731)		X						
1.2.3	Presentación y pago del impuesto a los ingresos brutos		X						
1.3	**Como es su situación bancaria**								X
Total Cumplimiento Previsional e Impositivo		**95%**	**19**						

	Tipo de Empresa	Servicios	No Aplica	"No cedió información / Valor por debajo del mínimo (0)"	Malo 1	Regular 2		Bueno 3		Muy Bueno 4		Excelente 5
2. Situación Económico-Financiera												
2.1.1	**Solvencia**				0,490	0,490	0,727	0,727	0,963	0,963	1,200	1,200
								X				
2.1.2	**Endeudamiento Corriente**				2,000	2,000	1,500	1,500	1,000	1,000	0,500	0,500
												X
2.2.1	**Índice de liquidez**				0,900	0,900	1,200	1,200	1,500	1,500	1,800	1,800
												X
2.3.1	**Rentabilidad Bruta:**				0,200	0,200	0,267	0,267	0,333	0,333	0,400	0,400
					X							
2.3.2	**Rentabilidad Operativa**				0,020	0,020	0,073	0,073	0,127	0,127	0,180	0,180
						X						
2.3.3	**Rentabilidad Neta**				0,030	0,030	0,087	0,087	0,143	0,143	0,200	0,200
						X						
Total Situación Económico-Financiero		**60%**	**18**									

Calificación y Ponderación de la Reevaluación / Ampliación de Alcance

	CONDICIÓN	CALIFICACIÓN ECONÓMICA FINANCIERA				
		Puntaje Obtenido		% respecto al total	Ponderación (%)	Resultado
1	**Cumplimiento Previsional y Fiscal**	19	**20**	**95%**	**10,0%**	**1,0**
2	**Situación Económico-Financiera**	18	**30**	**60%**	**90,0%**	**5,4**
Resultado Final		**6,4**				

Según políticas de calificación de PAN AMERICAN ENERGY LLC SUC. ARGENTINA

1.2. CONCLUSIÓN:

DINA LIMPIEZA PROFESIONAL S.A. es una empresa argentina fundada en el año 2013 y domiciliada legalmente en la Ciudad Autónoma de Buenos Aires, que se dedica a la prestación de servicios de Limpieza, Mantenimiento, Instalación, Asesoramiento y Comercialización de Productos relacionados. Según el Form.931-08/2021, cuenta con 220 empleados registrados. Tiene contrato de Seguro de Riesgos del Trabajo vigente con OMINT ART, sin embargo, registra un contrato extinguido por falta de pago el 19/05/2015, regularizado el 19/05/2016. Presenta deuda exigible en Aportes y Contribuciones de Seguridad Social correspondiente al periodo 08/2021.No registra sanciones laborales publicadas en el listado REPSAL. Con relación a su situación bancaria, no se informan atrasos ni tampoco cheques rechazados por Sin Fondos. No registra juicios comerciales en su contra ni incumplimientos fiscales. No se observan embargos, cuestiones de Integridad, ni tampoco Prensa Negativa. Sus directivos, POLTI LEONARDO GABRIEL y FERNANDEZ OLGA DINA, no registran antecedentes comerciales negativos a título personal. No se detectó información accionaria de la empresa.

El balance cerrado el 31/12/2020, muestra que la compañía mantuvo una aceptable gestión económica, presentando caída de Ventas (-39% de variación interanual) e incremento de los Costos, manteniendo igualmente una adecuada Rentabilidad Final (6.5% de las Ventas vs 6.9% s/ventas en el ejercicio anterior). Cabe destacar que el Resultado Final ($12.2Millones) fue influenciado, positivamente, por Otros Ingresos correspondientes al Programa ATP (Programa de Asistencia de Emergencia al Trabajo y la Producción), y negativamente, por los Resultados Financieros y por Tenencia, incluyendo el RECPAM. La compañía presentaba una estructura Patrimonial aceptable, con un satisfactorio indicador de Endeudamiento Corriente (disminuyó de 1.18 a 0.28), pero con una Solvencia algo ajustada (pasó de 0.85 a 0.79) y una reducida conformación del PN. Financieramente, exhibió una mejora notable en sus principales indicadores (el indicador de Liquidez pasó de 1.66 a 7.41 y el Capital Corriente aumentó de 36% al 79% del Activo) debido la reducción del 72% de Pasivo Corriente (principalmente de las obligaciones Sociales) y del aumento del 26% de Activo Corriente (principalmente de los rubros créditos por ventas y otros créditos corrientes).

Por lo expuesto, no se identificaron eventos que revistan gravedad, o que impidan una relación comercial con la empresa analizada, sin embargo, recomendamos monitorear el correcto pago de las cargas sociales/previsionales de los empleados.

LÍMITE DE COMPRA (30% sobre ventas)	VENTAS BALANCE	VENTAS POST-BALANCE
Ventas	**$ 189 389 120**	**Sin información**
Límite de compra	**$ 56 816 736**	**----------**

Contenidos

1- RESUMEN 2

1.1 CALIFICACIÓN Y EVALUACIÓN 2
1.2. CONCLUSIÓN: 3

2- DATOS ORGANIZACIONALES 6

2.1 CONSTITUCIÓN / ESTATUS JURÍDICO / DOMICILIOS / TELÉFONOS/ ESTATUTO 6
2.2 RESEÑA HISTÓRICA / GENERALIDADES 6
2.3 MISIÓN, VISIÓN Y VALORES 6
2.4 INFORMACIÓN ADICIONAL / DATOS DE INTERÉS 6
2.4.1 Certificado Fiscal para Contrataciones de la Administración Nacional 6
2.4.2 Constancia de inscripción AFIP/IIBB/Ganancias 7
2.5 MARCAS / PATENTES / LICENCIAS 8
2.6 ORGANIGRAMA DE LA COMPAÑÍA 8
2.7 ESTRUCTURA SOCIETARIA Y VINCULACIONES 8
2.7.1 Socios / Accionistas 8
2.7.2 Vinculaciones / Empresas Relacionadas 8
2.7.3 Directivos 8
2.7.4 Antecedentes de Principales Directivos 8
2.8 ACTIVOS 9
2.8.1 Inmuebles 9
2.8.2 Rodados 9
2.9 PUBLICACIONES OFICIALES 9
2.10 CERTIFICACIONES 11
2.10.1 Certificaciones de Calidad 11
2.10.2 Distinciones Obtenidas 11
2.10.3 Programas de Responsabilidad Social Empresaria 11
2.11 EVOLUCIÓN MENSUAL/ DETALLE DE PERSONAL CONTRATADO 11
2.12 EVOLUCIÓN MENSUAL/ DETALLE DE PERSONAL SUB- CONTRATADO 13

3- SITUACIÓN COMERCIAL 14

3.1 PRODUCTOS/SERVICIOS Y ANTIGÚEDAD EN EL MERCADO 14
3.2 DETALLES Y EVOLUCIÓN DE COMPRAS Y VENTAS 14
3.3 VENTAS A PAN AMERICAN ENERGY LLC SUC. ARGENTINA 14
3.4 COMPRAS ANUALES 14
3.5 PROVEEDORES 14
3.6 CLIENTES 14
3.7 SEGUROS 15
3.7.1 Registro de contratos con las ART 15
3.7.2 Contratos extinguidos por falta de pago 15
3.7.3 Otros Seguros contratados 15

4- COMERCIO EXTERIOR 16

4.1 IMPORTACIONES 16
4.2 EXPORTACIONES 16

5- SITUACIÓN BANCARIA 17

5.1 CHEQUES RECHAZADOS 17
5.2 CENTRAL DE DEUDORES 17
5.3 NIVEL DE ENDEUDAMIENTO INFORMADO 18

6- SITUACIÓN JUDICIAL COMERCIAL 19

6.1 CARÁTULAS DE JUICIOS COMERCIALES COMO DEMANDADO (*) 19
6.2 CARÁTULAS DE JUICIOS COMERCIALES COMO DEMANDANTE (*) 19
6.3 FISCALES Y PREVISIONALES 19
6.3.1 Detalle de Inscripciones Fiscales 19
6.3.2 Informe Estado de Deudas por Provincia 19
6.3.3 Embargos 20
6.3.4 Otra información Fiscal o Previsional de Interés 20
6.3.5 Deuda exigible en Aportes y Contribuciones de Seguridad Social 20

7- INTEGRIDAD 22

7.1 INTEGRIDAD 22
7.2 INFORMACIÓN DE PRENSA NEGATIVA 22

8- ESTADOS CONTABLES 23

8.1 DATOS CONTABLES 23
8.2 ANÁLISIS VERTICAL 28
8.3 ANÁLISIS PATRIMONIAL 29
8.4 ANÁLISIS DE RENTABILIDAD 30
8.5 ANÁLISIS FINANCIERO 31
8.6 ANÁLISIS DE FLUJO DE FONDOS 32
8.7 CÁLCULO DE CAPACIDAD DE CONTRATACIÓN 33
8.8 SCORE DE BALANCE 34

2- Datos Organizacionales

DINA

2.1 CONSTITUCIÓN / ESTATUS JURÍDICO / DOMICILIOS / TELÉFONOS/ ESTATUTO

Razón Social	DINA LIMPIEZA PROFESIONAL S.A.
CUIT	30-71349160-4.
Domicilio	TACUARI 725, (1071), CIUDAD AUTONOMA DE BUENOS AIRES, ARGENTINA
Actividad	812010 - SERVICIOS DE LIMPIEZA GENERAL DE EDIFICIOS
Forma Jurídica	SOC. ANONIMA
Fecha de Inscripción	19/02/2013
Fecha de Contrato Social	29/01/2013
Capital	$ 100 000
Patrimonio neto al 2020	$ 76 771 225
Cantidad Empleados	220 (Fuente: 931 08-2021)
Domicilio Legal	TACUARI 725, (1071), CIUDAD AUTONOMA DE BUENOS AIRES, ARGENTINA
Otros posibles domicilios, vinculados, o eventuales.	AZARA 1627, (1269), CIUDAD AUTONOMA DE BUENOS AIRES, ARGENTINA

2.2 RESEÑA HISTÓRICA / GENERALIDADES

DINA LIMPIEZA PROFESIONAL SA, empresa argentina, fundada en el año 2013, domiciliada legalmente en la Ciudad Autonoma de Buenos Aires, Argentina, dedica según AFIP, a servicios de limpieza general de edificios.

2.3 MISIÓN, VISIÓN Y VALORES

Misión:

"Proveer bienestar y tranquilidad a través de un esmerado servicio de limpieza con un equipo de personas cuidadosamente seleccionadas, utilizando productos de alta tecnología, al más bajo costo, teniendo como premisa nuestra ACTITUD EN HIGIENE".

2.4 INFORMACIÓN ADICIONAL / DATOS DE INTERÉS

2.4.1 Certificado Fiscal para Contrataciones de la Administración Nacional

No se detectó información.

2.4.2 Constancia de inscripción AFIP/IIBB/Ganancias

ADMINISTRACION FEDERAL DE INGRESOS PUBLICOS

CONSTANCIA DE INSCRIPCION

DINA LIMPIEZA PROFESIONAL S.A. CUIT: ***30-71349160-4***

Forma Jurídica: ***SOC. ANONIMA***

Fecha Contrato Social: ***29-01-2013***

IMPUESTOS/REGIMENES NACIONALES REGISTRADOS Y FECHA DE ALTA

IVA	02-2013
GANANCIAS SOCIEDADES	02-2013
BP-ACCIONES O PARTICIPACIONES	02-2013
REG. SEG. SOCIAL EMPLEADOR	02-2013
REG. INF. - PARTICIPACIONES SOCIETARIAS	02-2013
REG. INF. - PRESENTACION DE ESTADOS CONTABLES EN FORMATO PDF	02-2013

****

Contribuyente no amparado en los beneficios promocionales INDUSTRIALES establecidos por Ley 22021 y sus modificatorias 22702 y 22973, a la fecha de emision de la presente constancia.

Esta constancia no da cuenta de la inscripción en:
- Impuesto Bienes Personales y Exteriorización - Ley 26476: de corresponder, deberán solicitarse en la dependencia donde se encuentra inscripto.
- Impuesto a las Ganancias: la condición de exenta, para las entidades enunciadas en los incisos b), d), e), f), g), m) y r) del Art. 20 de la ley, se acredita mediante el "Certificado de exención en el Impuesto a las Ganancias" - Resolución General 2681.
- Aporte Solidario: de corresponder, deberá solicitarse en la dependencia donde se encuentra inscripto.
- Responsable Deuda Ajena Aporte Solidario: de corresponder, deberá solicitarse en la dependencia donde se encuentra inscripto.

ACTIVIDADES NACIONALES REGISTRADAS Y FECHA DE ALTA

Actividad principal: *812010 (F-883) SERVICIOS DE LIMPIEZA GENERAL DE EDIFICIOS* Mes de inicio: *11/2013*
Secundaria(s):

Mes de cierre ejercicio comercial: ***12***

DOMICILIO FISCAL - AFIP

JUAN DE GARAY 2235
OLIVOS
1636-BUENOS AIRES

Vigencia de la presente constancia: ***20-10-2021*** a ***19-11-2021*** Hora **12:28:08** Verificador **101733757463**

Los datos contenidos en la presente constancia deberán ser validados por el receptor de la misma en la página institucional de AFIP **http://www.afip.gob.ar**.

Fuente: Externa.

2.5 MARCAS / PATENTES / LICENCIAS

No se detectó información.

2.6 ORGANIGRAMA DE LA COMPAÑÍA

No se detectó información.

2.7 ESTRUCTURA SOCIETARIA Y VINCULACIONES

2.7.1 Socios / Accionistas

No se detectó información.

2.7.2 Vinculaciones / Empresas Relacionadas

No se detectó información.

2.7.3 Directivos

Apellido y Nombre	Nacionalidad	Tax ID	Cargo
POLTI LEONARDO GABRIEL	Argentina	23233146919	Presidente
FERNANDEZ OLGA DINA	Argentina	27038738165	Directora Suplente

Fuente: Externa.

2.7.4 Antecedentes de Principales Directivos

POLTI LEONARDO GABRIEL - 23233146919

SCORE

80

POLTI LEONARDO GABRIEL

FECHA NACIMIENTO:	23/01/1973
ESTADO CIVIL:	SOLTERA/O
SEXO:	M

FINANCIERO



TOTAL	1 945 000
BANCOS	4
ANTIGUEDAD SIT. 1	12/2014

CHEQUES RECHAZADOS

PENDIENTES DE PAGO	0
ABONADOS	0
POR DEFECTOS FORMALES	1

DOMICILIOS

DOMICILIO:
AV. MANUEL A. MONTES DE OCA 581 PISO 21 DEPTO B, (1270), CIUDAD AUTONOMA DE BUENOS AIRES, ARGENTINA

FISCAL:
AZARA 1627, (1269), CIUDAD AUTONOMA DE BUENOS AIRES, ARGENTINA

OTROS:
FRENCH 92, (4162113), AVELLANEDA

FISCALES

EMPLEADO DE	DINA ARGENTINA S.R.L. (04/2021)
CLAE	SERVICIOS DE ASESORAMIENTO, DIRECCIÓN Y GESTIÓN EMPRESARIAL REALIZADOS POR INTEGRANTES DE LOS ÓRGANOS DE ADMINISTRACIÓN Y/O FISCALIZACIÓN EN SOCIEDADES ANÓNIMAS
INICIO ACTIVIDAD	01/10/1993

JUICIOS



no se detectó actividad judicial

✓ No se registran cheques rechazados en cuentas Personales

FERNANDEZ OLGA DINA - 27038738165



2.8 ACTIVOS

2.8.1 Inmuebles

No se detectó información.

2.8.2 Rodados

No se detectó información.

2.9 PUBLICACIONES OFICIALES

Provincia: CIUDAD AUTONOMA DE BUENOS AIRES Fecha: 13/05/2016

DINA LIMPIEZA PROFESIONAL S.A. Por Asamblea General extraordinaria unánime del 03-05-2016: Se designa PRESIDENTE: Leonardo Gabriel Polti; y DIRECTOR SUPLENTE: Olga Dina Fernández, ambos con domicilio especial en Azara N°: 1627", CABA. Se Modifica Sede Social a la calle Azara N° 1627, CABA. Autorizado segun instrumento privado Acta Asamblea Extraord N° 5 de fecha 03/05/2016 Marcelo Oscar Orazi - T°: 239 F°: 121 C.P.C.E.C.A.B.A. e. 13/05/2016 N° 32348/16 v. 13/05/2016

Provincia: CIUDAD DE BUENOS AIRES Fecha: 05/02/2013

DINA LIMPIEZA PROFESIONAL SOCIEDAD ANONIMA Constitución Escritura Nº 34 del 29/01/13: Leonardo G. POLTI, DNI 23314691, 23/1/73, empresario, con domicilio real en Sta. Elena 341 CABA, Ignacio N. SANTALLA, DNI 28710371, 15/3/81, Contador, con domicilio real en Av. Montes de Oca 581 p. 21º CABA, ambos argentinos solteros. Objeto: Realizar por cuenta propia o de 3ros prestación de servicios de limpieza, mantenimiento, instalación, asesoramiento y comercialización de productos relacionados. Capital $ 100.000. Representado por 1000 acciones ordinarias nominativas no endosables valor nominal $ 100 c/u, Duración 99 anos. Dirección y Administración de 1 a 5 titulares por 3 ejercicios. Representante Legal: Presidente. Prescinde de la Sindicatura. Cierre ejercicio social 31/12 de c/ano. Sede Social: Tacuarí 725, CABA. PRESIDENTE Leonardo G. POLTI, Director Suplente Ignacio N. SANTALLA, ambos con domicilio especial en Tacuarí 725, CABA. Marcelo O. Orazi autorizado por escritura citada. Autorizado segun instrumento público Esc. Nº 34 de fecha 29/01/2013 Mat. Nº 5005. Marcelo Oscar Orazi Tº: 239 Fº: 121 C.P.C.E.C.A.B.A. e. 05/02/2013 Nº 5673/13 v. 05/02/2013

Otras Publicaciones:

Gastan $ 600 millones para custodiar viviendas vacías y entregarlas en campaña
Fuente: tiempoar Fecha: 30/06/2019

Son proyectos que se iniciaron con el plan Procrear durante el gobierno anterior. Cambiemos ralentizó las adjudicaciones hasta este año. La empresa Prosegur, beneficiada.

El gobierno de Mauricio Macri gastó más de 600 millones de pesos para custodiar unas 11 mil viviendas vacías y terminadas para entregarlas durante el año electoral. Todas las construcciones fueron iniciadas durante el gobierno anterior.

Si bien los sorteos y adjudicaciones se aceleraron a partir de octubre del año pasado, los pocos beneficiarios que las recibieron se quejan porque muchas se encuentran deterioradas por el paso del tiempo sin uso.

A principios de este año, de las más de 23.400 viviendas proyectadas en el programa original, el Plan del Bicentenario (2012), se habían entregado poco más de 8000, aún faltaba terminar de construir alrededor de 4000 y quedaban por entregar, a pesar de que estaban terminadas, unas 11 mil.

Alejandro Sparacino, coordinador operativo del Procrear, confirmó a Tiempo que son 11 mil las viviendas sin entregar y aseguró que se "pondrán a disposición para su adjudicación". Asimismo, adelantó que la mayoría de las residencias que se sortearán son del complejo Estación Buenos Aires, ubicado atrás de la cancha e Huracán, el barrio Liceo de Córdoba capital y las del complejo de la ciudad de San Rafael de Mendoza.

La ralentización de las entregas se produjo por falta de avance en la construcción de los edificios que integran los desarrollos urbanísticos, pero también por el abandono de obras de infraestructura necesarias para el funcionamiento de los barrios. Otro de los factores provino de los propios beneficiarios, quienes se dieron de baja tras el cambio de condiciones de adjudicación.

Es que los que resultaron adjudicatarios con el plan original que nació en junio de 2012 están pagando por un departamento o casa de 3 ambientes no más de 9000 pesos ajustables a interés fijo con tasa subsidiada.

En 2016 hubo muy pocas inscripciones y ya a mediados de 2017 el plan salió de la Anses para pasar a formar parte del Plan Nacional de Viviendas que depende de la Secretaría de Vivienda de la Nación, que conduce Iván Kerr, que a su vez depende del ministro del Interior Rogelio Frigerio. Fue entonces cuando cambió la modalidad. Todos los interesados que se anotaron y salieron sorteados ingresaron con el sistema de créditos hipotecarios UVA, cuyas cuotas son ajustadas por el índice de inflación. Tras salir sorteados, muchos beneficiarios devolvieron el crédito y las viviendas vacías se fueron acumulando.

En ese contexto, el Estado nacional le pagó a la empresa de seguridad privada Prosegur (aportante de la campaña del macrismo) $ 607.335.070 en total por la custodia de los desarrollos urbanísticos que quedaron listos –o con un porcentaje alto de terminación– pero no entregados. Los pagos se llevaron a cabo a través del Banco Hipotecario en su carácter de fiduciario del Fideicomiso del Procrear, y fueron dispuestos para garantizar la seguridad de los desarrollos urbanísticos, según informaron desde la Dirección Nacional de Acceso al Financiamiento de la Secretaría de Vivienda a Tiempo Argentino.

Prosegur SA fue contratada por el fiduciario en 777 ocasiones en un lapso de 39 meses (enero del 2016-marzo de 2019) por un monto exacto de $ 607.335.070,41, lo que equivale a un aproximado de 20 contrataciones mensuales a los efectos de custodiar 124 predios en diversas provincias y localidades del país que contienen a 70 desarrollos urbanísticos y 54 predios de lotes con servicios.

La Secretaría de Vivienda también erogó gastos de servicios de limpieza de unidades vacías a través de las empresas **DINA Limpieza Profesional SA** y Star Servicios Empresarios SA, también encargada de seguridad y corte de pasto de los complejos habitacionales.

La mayor parte de las viviendas vacías están ubicadas en la Ciudad de Buenos Aires. Si bien nacieron con el programa Procrear Centenario, implementado por la gestión anterior desde Nación, ahora son administradas por Instituto de Vivienda de la Ciudad (IVC). El desarrollo urbanístico de Estación Buenos Aires se comenzó a construir en el primer semestre de 2013. Allí todavía hay unas 2396 viviendas que esperan ser habitadas. Recién este 22 de febrero se abrió la inscripción –que cerró el 10 de marzo– para adjudicar las unidades a las familias. En tanto, en el barrio de Pompeya, en el complejo ubicado en la avenida Sáenz y Perito Moreno, hay otras 700 listas y unas 100 en construcción. Allí la demora se produjo por la falta de terminación de la obra que conectaría las cloacas del barrio.

Los otros dos grandes desarrollos sin entregar están ubicados en las ciudades capitales de Córdoba y Mendoza. Según consta en la web del programa, en Córdoba capital, en el barrio Liceo, hay 1733 unidades vacías y recién en marzo se abrió la inscripción –que duró diez días– para el sorteo. En Mendoza capital hay otras 1200 viviendas desocupadas. Todas las unidades de ambos complejos, tal como anunció Sparacino, se adjudicarán recién este año.

Esta situación también se repite en desarrollos urbanísticos más pequeños. En Córdoba, en Morrison, hay sólo seis unidades disponibles de las 22 ya terminadas y sin entregar. En la localidad de Leones hay 54 unidades y están disponibles diez para entregar. En Cavanagh, de 56 unidades, están disponibles 37 y en Alejandro Roca, de sus 20 unidades, hay ocho disponibles.

En la provincia de La Rioja, el predio del Procrear en la ciudad capital, las residencias fueron finalizadas hace dos años, pero un 20% de sus 208 unidades sigue sin entregar, mientras que en la localidad de Chamical un 25% de sus 48 unidades también está a la espera de dueño. En Tierra del Fuego, en el predio de Río Grande, de sus 138 viviendas terminadas un 25% no habían sido adjudicadas.

La situación se repite en provincia de Buenos Aires, en el desarrollo urbanístico de la ciudad de Lincoln: el 75% de 50 unidades está lista y sin entregar.

La lista sigue. En Santiago del Estero, en La Banda, el 45% de 443 unidades está lista para ser entregada. Recién el 15 de mayo se sortearon 79 viviendas. Allí se realizó un convenio para entregar esas viviendas a agentes de las fuerzas de seguridad. En Salta, en la ciudad de Tartagal, hay apenas 24 entregadas de las 104 unidades disponibles. Y en Salta Capital quedan 25 viviendas remanentes de las 113 unidades del complejo Talavera. En el sur la situación no es muy distinta: en Zapala, Neuquén, de 184 unidades listas, hay disponibles 62. En Sunchales, Santa Fe, se paralizó la obra por falta de infraestructura y allí quedaron esperando las 94 viviendas terminadas de las 108 en total.

La ralentización de las obras y la falta de uso por mantener las viviendas vacías hicieron que los reclamos de los beneficiarios comenzaran a surgir como hongos en distintos puntos del país. En el predio de Carmen de Patagones, en abril de este año, a seis meses de entregadas las casas, los habitantes denunciaron fallas estructurales en la Oficina Municipal de Informes al Consumidor para que interceda ante el Banco Hipotecario.

En Posadas, Misiones, pasó lo mismo. Los hogares entregados en el barrio Itaembé Guazú se encontraban deteriorados y el

reclamo llegó en abril al bloque de diputados nacionales del Frente de la Concordia Misionero. La legisladora Verónica Derna pidió informes sobre el programa Procrear, mientras Daniel Di Stefano instó a que se declare la emergencia en créditos UVA.
Por lo pronto, las autoridades del Procrear confirmaron que las 11 mil viviendas que nacieron bajo el plan del Bicentenario, en su mayoría durante 2013, que todavía siguen sin dueño, serán adjudicadas en su totalidad a lo largo de lo que le queda a este año electoral. «
Los recortes en el área
La Asociación Civil por la Igualdad y la Justicia (ACIJ) detectó marcados descensos en las partidas presupuestarias de 2019 asignadas a garantizar el derecho a la vivienda. En su informe "Vivienda sin fondos, el impacto regresivo del recorte en políticas de vivienda" sostienen que los cambios en el organigrama "afectaron en forma significativa a las políticas públicas destinadas al acceso a la vivienda e infraestructura y servicios públicos". Algunos programas pasaron a ser ejecutados por el Ministerio de Salud y Desarrollo Social y otros cambiaron de nombre y se mantuvieron en el Ministerio del Interior, Obras Públicas y Vivienda. En todos los casos se verifica un drástico recorte en el presupuesto destinado al Área de Vivienda para el año 2019.
La función Vivienda y Urbanismo de Interior redujo su partida un 44,3% respecto del presupuesto de 2018. Y el programa Infraestructura Urbana se recortó un 53,5% con respecto al presupuesto anterior. Se eliminaron las funciones de Urbanización Integral de Barrios y Mejoramiento del Hábitat en Localidades Vulnerables de la Secretaría de Infraestructura Urbana. El programa Acciones de Vivienda y Desarrollo Urbano se recortó un 38,8% con respecto a 2018. Y la Secretaría de Integración Socio Urbana (Ministerio de Salud y Desarrollo Social) tiene asignados solamente $ 264.011.654, un presupuesto acotado para las funciones que presenta.

2.10 CERTIFICACIONES

2.10.1 Certificaciones de Calidad

No se detectó información.

2.10.2 Distinciones Obtenidas

No se detectó información.

2.10.3 Programas de Responsabilidad Social Empresaria

No se detectaron programas de responsabilidad social.

2.11 EVOLUCIÓN MENSUAL/ DETALLE DE PERSONAL CONTRATADO

Año	Personal Producción	Personal Comercial	Personal Administración	Total
2021	220	0	0	220

Fuente: Empresa.

931

Declaración Jurada en Pesos con centavos S.U.S.S.

Declaro que los datos consignados en este formulario son correctos y completos y que no se ha omitido ni falseado información que deba contener esta declaración, siendo fiel expresión de la verdad.

C.U.I.T.	30-71349160-4
Mes - Año	Orig. (0) - Rect. (1/9): 0
08/2021	Servicios Eventuales: No
Empleados en nómina:	220
Suma de Rem. 1:	5.656.985,51
Suma de Rem. 2:	5.656.985,51
Suma de Rem. 3:	5.656.985,51
Suma de Rem. 4:	6.279.549,62
Suma de Rem. 5:	5.656.985,51
Suma de Rem. 6:	0,00
Suma de Rem. 7:	0,00
Suma de Rem. 8:	6.279.549,62
Suma de Rem. 9:	6.609.277,90
Suma de Rem. 10:	4.271.137,96

Apellido y Nombre o Razón Social: DINA LIMPIEZA PROFESIONAL S.A.

Nro. Verificador: 813695

Domicilio Fiscal: JUAN DE GARAY 2235 OLIVOS

V 43

I - REGIMEN NACIONAL DE SEGURIDAD SOCIAL

a1 - Total de aportes	686.706,98
a2 - Aportes a favor	0,00
a3 - Aportes S.S. a pagar	**686.706,98**
b - Asignaciones familiares pagadas	0,00
b1 - Total de contribuciones	749.747,07
b2 - Asignaciones compensadas	0,00
b3 - Detracción art. 23 Ley 27.541	0,00
Subtotal contribuciones S.S.	749.747,07
Retenciones	222.620,15
Contribuciones S.S. a pagar	**527.126,92**

II - REGIMEN NACIONAL DE OBRAS SOCIALES

a1 - Total de aportes	180.601,03
a2 - Aportes a favor	0,00
a3 - Aportes O.S. a pagar	**180.601,03**
b1 - Total de contribuciones	368.264,99
b2 - Excedentes de contribuciones a favor	0,00
Subtotal contribuciones O.S.	368.264,99
Retenciones	109.347,91
Contribuciones O.S. a pagar	**258.917,08**

III - RETENCIONES

Saldo retenciones período anterior	0,00
Retenciones del período	331.968,06
Total retenciones	331.968,06
Retenciones aplicadas a Seguridad Social	222.620,15
Retenciones aplicadas a Obra Social	109.347,91
Saldo de retenciones a período futuro	0,00

IV - VALES ALIMENTARIOS / CAJAS DE ALIMENTOS

Monto base de cálculo	0,00
Contribuciones, Vales Alimentarios y/o Cajas de Alimentos a pagar	0,00
Percepciones de Vales Aliment.	0,00

V - RENATRE

Total Contribuciones RENATRE	**0,00**
Total Seg. Sepelio UATRE	**0,00**

VI - LEY DE RIESGOS DE TRABAJO

Cantidad de CUILES con ART	220	9.915,40
Remun. con ART	6.609.277,90	409.114,30
L.R.T. total a pagar		**419.029,70**

VII - SEGURO DE VIDA

Cuiles c/S.C.V.O. - Prima	220 - 5.357,00
Costo Emisión:	0,00
S.C.V.O. a Pagar:	**5.357,00**

Ley 25.922 Encuadre: No Corresponde

Porcentaje: 0,00

Resultado: 0,00

Ley 27.430 - Monto Total Detraido: 1.146.207,79

VIII - MONTOS QUE SE INGRESAN

351 - Contribuciones de Seguridad Social	**527.126,92**	302 - Aportes de Obra Social	**180.601,03**
301 - Aportes de Seguridad Social	**686.706,98**	270 - Vales Alimentarios/Cajas de alimentos	**0,00**
360 - Contribuciones RENATRE	**0,00**	312 - L.R.T.	**419.029,70**
352 - Contribuciones de Obra Social	**258.917,08**	028 - Seguro Colectivo de Vida Obligatorio	**5.357,00**
935 - Seg. Sepelio UATRE	**0,00**		

Forma de Pago: **Efectivo**

ADMINISTRACIÓN FEDERAL DE INGRESOS PÚBLICOS

Presentación de DJ por Internet
Acuse de recibo de DJ

Organismo Recaudador: AFIP
Formulario: **931 v4300 - EMPLEADOR DJ MENSUAL-SUSS**
CUIT: **30-71349160-4**
Impuesto: **301 - EMPLEADOR-APORTES SEG. SOCIAL**
Concepto: **19 - OBLIGACION MENSUAL/ANUAL**
Subconcepto: **19 - OBLIGACION MENSUAL/ANUAL**
Período: **2021-08**
Nro. verificador: 813695
Cantidad de registros: 571

Fecha de Presentación: 2021-09-08 Hora: 00:38:14
Nro. de Transacción: 807673899
Código de Control: 2qMM0v
Usuario autenticado por: AFIP (ClaveFiscal)
Presentada por el Usuario: 23233146919

[F931.cuit.30713491604.fecha.20210908.txt]

Verificador de integridad (algorítmo MD5)
[aa48bd6b323c54b55c588d500286b56b]
Código de barras para pagar en entidades habilitadas

19313071349160400030108219

Conserve este Acuse de Recibo como comprobante de presentación
Datos sujetos a verificación

PagoMisCuentas

Comprobante de pago
VEP

Importe
$ 2077738,71

Medio de pago
CC $ 760000002037

Fecha	Hora	Transacción
14/09/21	14:31:28	9204

Identificación	Número de control
30-71349160-4	5429

NUMERO DE VEP: 000872953067
SIJPDJ ICS: 0351-019-019
Período: 08/2021 Anticipo/Cuota 000

Santander

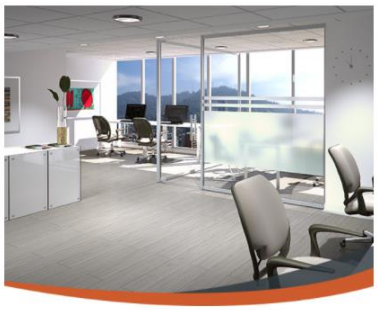
Fuente: Empresa.

2.12 EVOLUCIÓN MENSUAL/ DETALLE DE PERSONAL SUB- CONTRATADO

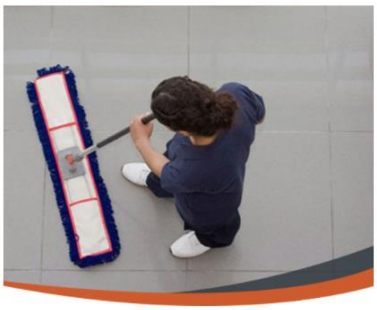
No se detectó información.

3- Situación Comercial

3.1 PRODUCTOS/SERVICIOS Y ANTIGÜEDAD EN EL MERCADO



Limpieza Integral



Consorcios



Desmalezado

3.2 DETALLES Y EVOLUCIÓN DE COMPRAS Y VENTAS

No se detectó información.

3.3 VENTAS A PAN AMERICAN ENERGY LLC SUC. ARGENTINA

La empresa no informó ventas a PAE.

3.4 COMPRAS ANUALES

Mes / Año	Compras (montos sin impuestos)	Moneda
12/2020	$ 42 198 345	Pesos

Fuente: Empresa.

3.5 PROVEEDORES

No se detectó información.

3.6 CLIENTES

No se detectó información.

3.7 SEGUROS

3.7.1 Registro de contratos con las ART

Aseguradora:	INTERACCION
N° de contrato:	32874
Desde:	23/02/2013 - Alta de afiliación
Hasta:	18/05/2015 - Rescisión por falta de pago

Aseguradora:	INTERACCION
N° de contrato:	40403
Desde:	03/06/2015 - Alta de afiliación
Hasta:	31/08/2016 - Cambio de Aseguradora

Aseguradora:	OMINT
N° de contrato:	4735
Desde:	01/09/2016 - Cambio de Aseguradora
Hasta:	**Afiliación vigente**

3.7.2 Contratos extinguidos por falta de pago

Extinción:	19/05/2015
Regularización:	19/05/2016 - Por el transcurso de un año

3.7.3 Otros Seguros contratados

No se detectó información.

4- Comercio Exterior

4.1 IMPORTACIONES

No se registraron operaciones de importación vinculadas a la empresa analizada.

4.2 EXPORTACIONES

No se registraron operaciones de exportación vinculadas a la empresa analizada.

5- Situación Bancaria

5.1 CHEQUES RECHAZADOS

	Sin Fondos				Def. Formales			
	Cantidad	%	Monto	%	Cantidad	%	Monto	%
Sin Abonar	0	0%	0,00	0%	1	100%	54 572,00	100%
Levantados	0	0%	0,00	0%	0	0%	0,00	0%
Totales	0	0%	0,00	0%	1	100%	54 572,00	100%

5.2 CENTRAL DE DEUDORES

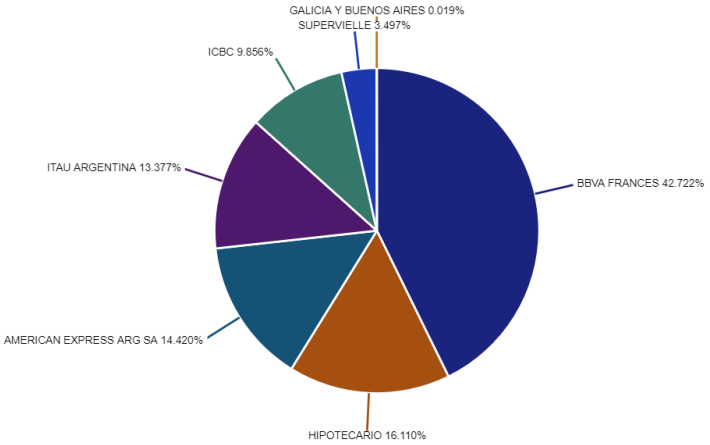
Banco	09/2019	10/2019	11/2019	12/2019	01/2020	02/2020	03/2020	04/2020
ITAU ARGENTINA								
SANTANDER RIO S.A.								
HIPOTECARIO								
CREDICOOP COOP LIMITADO								
BBVA FRANCES				2 287,00	2 374,00		2 730,00	
SUPERVIELLE	3 146,00		575,00	193,00		123,00	257,00	10,00
ICBC	15,00	15,00	233,00	87,00	20,00			
GALICIA Y BUENOS AIRES	1,00	1,00	1,00	1,00	1,00	1,00	3,00	
AMERICAN EXPRESS ARG SA	162,00	235,00	40,00	61,00	237,00	71,00	242,00	
TOTAL PERIODO	**3 324,00**	**251,00**	**849,00**	**2 629,00**	**2 632,00**	**195,00**	**3 232,00**	**10,00**

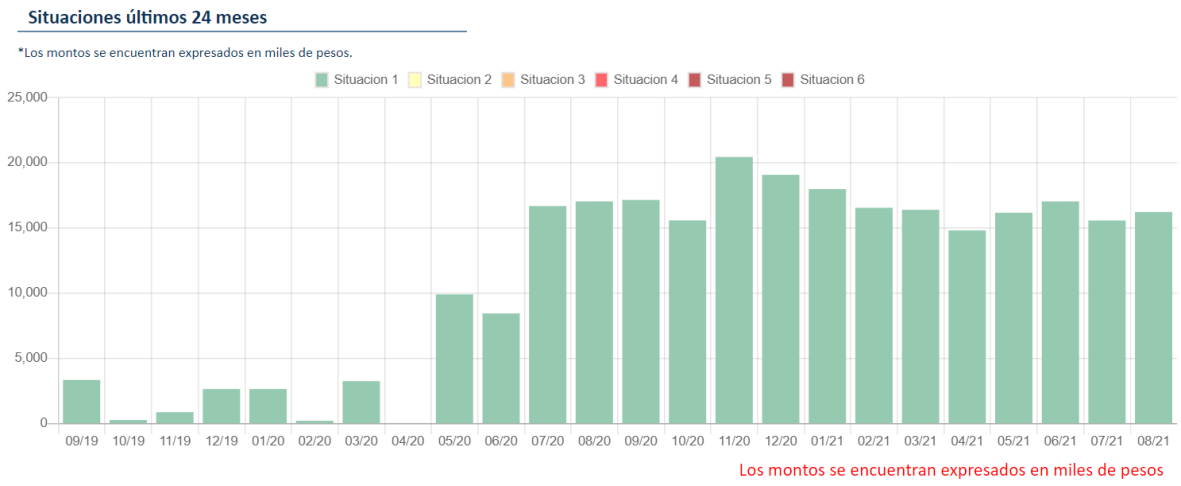
Banco	05/2020	06/2020	07/2020	08/2020	09/2020	10/2020	11/2020	12/2020
ITAU ARGENTINA						2,00		
SANTANDER RIO S.A.	1 865,00		1 750,00	1 789,00	1 826,00	1 672,00	1 513,00	1 353,00
HIPOTECARIO	1 634,00	1 665,00	1 448,00	1 451,00	1 121,00	961,00	5 191,00	4 899,00
CREDICOOP COOP LIMITADO	1,00							
BBVA FRANCES	6 301,00	6 500,00	12 977,00	13 281,00	13 844,00	12 585,00	13 471,00	12 654,00
SUPERVIELLE		224,00	160,00	115,00	112,00			
ICBC	19,00	19,00	20,00	73,00	34,00	34,00	202,00	43,00
GALICIA Y BUENOS AIRES	2,00	2,00	3,00	4,00	2,00	2,00	2,00	4,00
AMERICAN EXPRESS ARG SA	73,00	20,00	313,00	314,00	201,00	313,00	59,00	117,00
TOTAL PERIODO	**9 895,00**	**8 430,00**	**16 671,00**	**17 027,00**	**17 140,00**	**15 569,00**	**20 438,00**	**19 070,00**

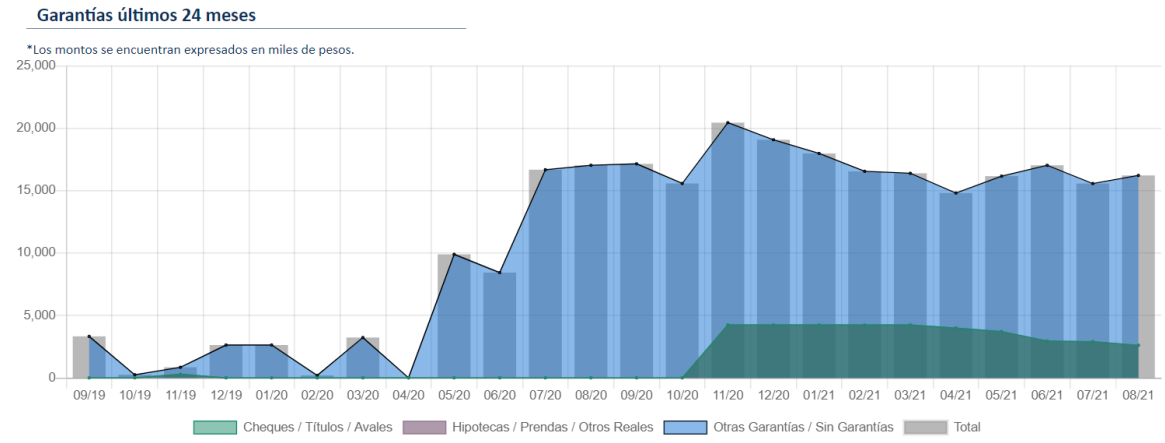
Banco	01/2021	02/2021	03/2021	04/2021	05/2021	06/2021	07/2021	08/2021
ITAU ARGENTINA						2 046,00	2 107,00	2 169,00
SANTANDER RIO S.A.	1 188,00	1 019,00	849,00	674,00	690,00	228,00		
HIPOTECARIO	4 843,00	4 794,00	4 661,00	4 327,00	3 882,00	2 952,00	2 905,00	2 612,00
CREDICOOP COOP LIMITADO								
BBVA FRANCES	11 669,00	10 632,00	10 681,00	9 670,00	8 687,00	9 187,00	6 439,00	6 927,00
SUPERVIELLE					496,00	527,00	558,00	567,00
ICBC	86,00	38,00	98,00	39,00	2 068,00	1 920,00	1 808,00	1 598,00
GALICIA Y BUENOS AIRES	3,00	2,00		3,00	2,00	2,00	3,00	3,00
AMERICAN EXPRESS ARG SA	183,00	57,00	93,00	90,00	332,00	163,00	1 743,00	2 338,00
TOTAL PERIODO	**17 972,00**	**16 542,00**	**16 382,00**	**14 803,00**	**16 157,00**	**17 025,00**	**15 563,00**	**16 214,00**

Importes expresados en Miles de Pesos

1 Situación Normal (atraso hasta 30 días)
2 Con Riesgo Potencial (atraso de 31 a 90 días)
3 Con Problemas (atraso de 91 a 180 días)
4 Con Alto Riesgo de Insolvencia (atraso de 181 a 365 días)
5 Irrecuperable (atraso de más de 365 días)
6 Irrecuperable por Disposición Técnica (Morosos de ex-entidades financieras, con atraso de más de 180 días)
B.C.R.A. no informa







5.3 NIVEL DE ENDEUDAMIENTO INFORMADO

No se detectó información.

6- Situación Judicial Comercial

6.1 CARÁTULAS DE JUICIOS COMERCIALES COMO DEMANDADO (*)

No se detectó información.

6.2 CARÁTULAS DE JUICIOS COMERCIALES COMO DEMANDANTE (*)

No se detectó información.

6.3 FISCALES Y PREVISIONALES

6.3.1 Detalle de Inscripciones Fiscales

Código	Nombre	Estado	Fecha Inscripción
10	GANANCIAS SOCIEDADES	ACTIVO	2013-02
30	IVA	ACTIVO	2013-02
103	REGIMENES DE INFORMACIÓN	ACTIVO	2013-02
211	BP-ACCIONES O PARTICIPACIONES	ACTIVO	2013-02
301	EMPLEADOR-APORTES SEG. SOCIAL	ACTIVO	2013-02

Contribuyente no amparado en los beneficios promocionales INDUSTRIALES establecidos por Ley 22021 y sus modificatorias 22702 y 22973, a la fecha de emisión de la presente constancia.
Esta constancia no da cuenta de la inscripción en el Impuesto sobre los Bienes Personales ni del Impuesto Exteriorización - Ley 26476, la cual de corresponder deberá solicitarse en la Dependencia donde se encuentra inscripta la referida.

6.3.2 Informe Estado de Deudas por Provincia

Informe Estado de Deuda Agencia de Recaudación de la Pcia. de Bs. As.

Contribuyente	
Identificación:	Contribuyente sin Deuda
Situación actual:	**Categoría 0**

Referencias de categorías	
Categoría 0	**Contribuyente sin deuda.**
Categoría 1	Desde $501 hasta $4.500
Categoría 2	Desde $4.501 hasta $10.000
Categoría 3	Mayor a $10.000
Categoría 4	CONTRIBUYENTE EN INSTANCIA JUDICIAL

La información expuesta es la registrada al **20/10/2021**en las bases de datos de la Agencia de Recaudación de la Provincia de Buenos Aires, siendo la resultante de la sumatoria de las deudas asociadas al Impuesto Inmobiliario, a los Automotores, a las Embarcaciones Deportivas y a los Ingresos Brutos, respecto de la CUIT consultada.
Para el cálculo de la deuda expuesta, se considera aquella con antigüedad mayor a los sesenta días. No se consideran aquellos sujetos que posean un único Inmueble Urbano Edificado con Valuación Fiscal menor a $50.000, quienes posean una deuda global menor a $500 o quienes posean un automotor de modelo inferior al año 2000. Para el caso del Impuesto sobre los Ingresos Brutos, sólo se consideran aquellos casos con Títulos Ejecutivos iniciados y aquellos con planes de pago caducos. En la categoría 4 se encuentran los contribuyentes con deudas en proceso de ejecución judicial como así también los planes de regularización de deuda judicial siempre que el mismo se encuentre caduco.

Agente de Recaudación	
Identificación:	AGENTE SIN INCUMPLIMIENTO.
Situación actual:	**Categoría 0**

Referencias de categorías	
Categoría 0	**Agente sin incumplimiento.**
Categoría 1	Incumplimiento mayor a 0% y menor o igual a 5%
Categoría 2	Incumplimiento mayor a 5% y menor o igual a 25%
Categoría 3	Incumplimiento mayor 25%
Categoría 4	AGENTE EN INSTANCIA JUDICIAL

La información expuesta es la registrada al **20/10/2021**en las bases de datos de la Agencia de Recaudación de la Provincia de Buenos Aires, siendo la resultante del grado de cumplimiento de presentación de declaraciones juradas que les corresponde efectuar en su actuación como agentes de recaudación en el régimen general de retención y en el régimen general de percepción del impuesto sobre los Ingresos Brutos. El cumplimiento se computa de manera conjunta por ambos regímenes de recaudación.
En la categoría 4 se encuentran los agentes de recaudación con deudas en proceso de ejecución judicial provenientes de percepciones y retenciones no efectuadas, efectuadas y no ingresadas, intereses, accesorios, recargos y multas. Se incluyen dentro de esta categoría a quienes, habiendo realizado la adhesión a un régimen de regularización de deudas en proceso de ejecución judicial, el mismo se encuentre caduco.

6.3.3 Embargos

No se detectó información.

6.3.4 Otra información Fiscal o Previsional de Interés

Período	Pres. DDJJ	Aporte Seg. Soc.	Aporte Obra Soc.	Contr. Patronal
09-2020	SI	-	-	PAGO
10-2020	SI	-	-	PAGO
11-2020	SI	-	-	PAGO
12-2020	SI	PAGO	PAGO	PAGO
01-2021	SI	PAGO	PAGO	PAGO
02-2021	SI	PAGO	PAGO	PAGO
03-2021	SI	PAGO	PAGO	PAGO
04-2021	SI	PAGO	PAGO	PAGO
05-2021	SI	PAGO	PAGO	PAGO
06-2021	SI	PAGO	PAGO	PAGO
07-2021	SI	IMPAGO	PAGO	PAGO
08-2021	SI	IMPAGO	IMPAGO	PAGO PARCIAL

6.3.5 Deuda exigible en Aportes y Contribuciones de Seguridad Social

CUIT	Razón Social	Período	Descripción	Código	Fecha de Consulta
30713491604	DINA LIMPIEZA PROFESIONAL S.A.	2021-08	Aportes a la Seg. Social	301	04/10/2021
30713491604	DINA LIMPIEZA PROFESIONAL S.A.	2021-08	Contribuciones a la Seg. Social	351	04/10/2021

DINA LIMPIEZA PROFESIONAL SA no presenta sanciones laborales publicadas en el listado REPSAL vigente al 20/10/2021



REPSAL

Registro público de empleadores con sanciones laborales
Ley 26.940

Se deja constancia que a la fecha de emisión, DINA LIMPIEZA PROFESIONAL S.A. CUIT 30713491604 no registra sanciones en el REPSAL, conforme al Art. 2 de la Ley 26.940

Fecha de emisión: 20/10/2021 (válido únicamente por el día de emisión)

Sello Electrónico: 6c6c8dc4-4783-4937-8f4c-82fdf1b8b910

Ministerio de Trabajo, Empleo y Seguridad Social Argentina

AFIP Administración Federal

CFT Consejo Federal del Trabajo República Argentina

RENATRE Registro Nacional de Trabajadores Rurales y Empleadores

SRT Superintendencia de Riesgos del Trabajo

7- INTEGRIDAD

7.1 INTEGRIDAD

SEARCH CRITERIA

Datos consultados: DINA LIMPIEZA PROFESIONAL S.A. - 30713491604

Negative

Sources checked: List of worldwide politicians and government controlled entities (also known as PEPs, for politically exposed persons); profiles of persons who hold political office, their immediate family members, close associates, and companies under their control; Crime - Global Enforcement List, Profiles of entities listed worldwide; Reputation - Global Foreign Officials List, SDN and Financial Intelligence Units, following the FATF (Financial Action Task Force) recommendations.

SEARCH CRITERIA

Datos consultados: POLTI LEONARDO GABRIEL - 23233146919

Negative

Sources checked: List of worldwide politicians and government controlled entities (also known as PEPs, for politically exposed persons); profiles of persons who hold political office, their immediate family members, close associates, and companies under their control; Crime - Global Enforcement List, Profiles of entities listed worldwide; Reputation - Global Foreign Officials List, SDN and Financial Intelligence Units, following the FATF (Financial Action Task Force) recommendations.

SEARCH CRITERIA

Datos consultados: FERNANDEZ OLGA DINA - 27038738165

Negative

Sources checked: List of worldwide politicians and government controlled entities (also known as PEPs, for politically exposed persons); profiles of persons who hold political office, their immediate family members, close associates, and companies under their control; Crime - Global Enforcement List, Profiles of entities listed worldwide; Reputation - Global Foreign Officials List, SDN and Financial Intelligence Units, following the FATF (Financial Action Task Force) recommendations.

7.2 INFORMACIÓN DE PRENSA NEGATIVA

No se detectó información de prensa negativa.

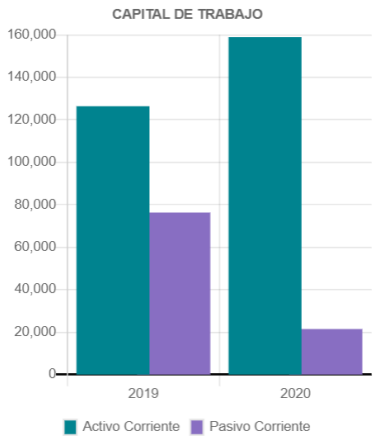
8- Estados Contables

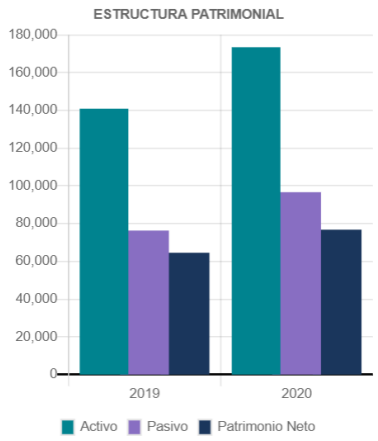
8.1 DATOS CONTABLES

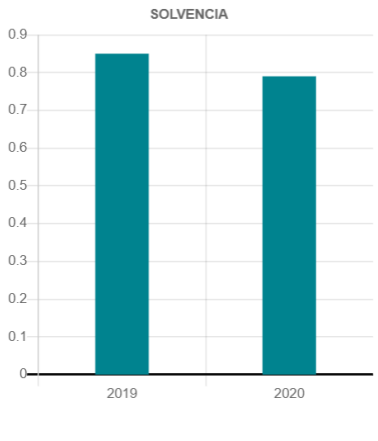
Activo

Fecha Balance	31/12/2019	31/12/2020
Caja y Banco	4 833	11 492
Inversion Corriente	0	0
Anc Creditos Por Ventas	107 833	118 200
Otros Créditos	13 701	29 231
Bienes Cambio	0	0
Bienes Intangibles	0	0
Otros Activos Corrientes	0	0
Total Activo Corriente	126 367	158 923
Credito Por Venta	0	0
Otros Créditos No Corrientes	14 484	14 484
Otras Inversiones No Corrientes	0	0
Bienes De Uso Valor De Origen	0	0
Depreciación Acumulada	0	0
Bienes De Uso	0	0
Activos Intangibles	0	0
Otros Activos No Corrientes	0	0
Total Activo No Corriente	14 484	14 484
Total Activo	140 850	173 407

Montos expresados en miles de Pesos Argentinos



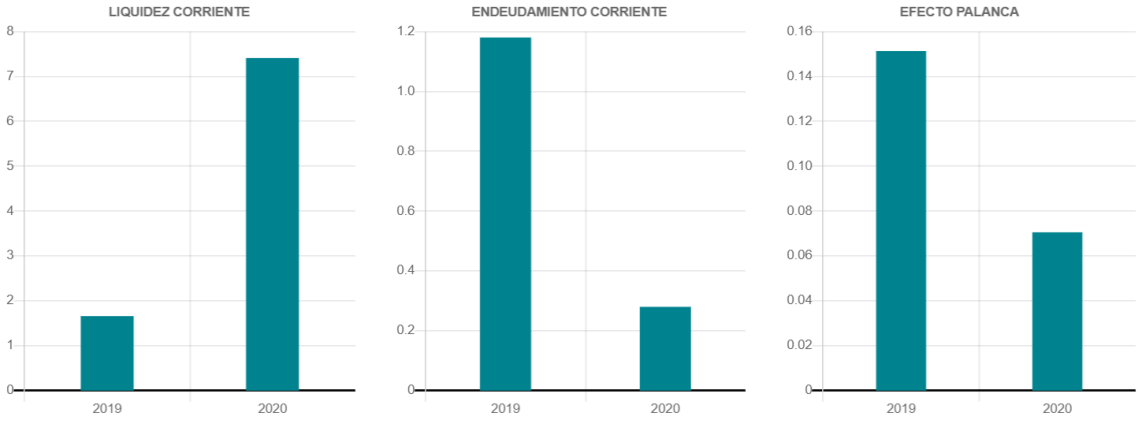




Pasivo / Patrimonio Neto

Fecha Balance	31/12/2019	31/12/2020
Cuentas Por Pagar (Deudas Comerciales)	6 831	406
Prestamos (Deudas Bancarias)	0	15 582
Remuneraciones Y Cargas Sociales	58 583	4 585
Cargas Fiscales	10 898	880
Anticipos Clientes	0	0
Otros Pasivos	0	0
Total Pasivo Corriente	76 312	21 454
Cuentas Por Pagar	0	0
Prestamos	0	0
Deudas Fiscales	0	75 182
Otros Pasivos (No Corrientes)	0	0
Previsiones	0	0
Total Pasivo No Corriente	0	75 182
Total Pasivo	76 312	96 636
Capital Social	887	887
Resultados No Asignados	63 651	75 884
Patrimonio Neto	64 538	76 771

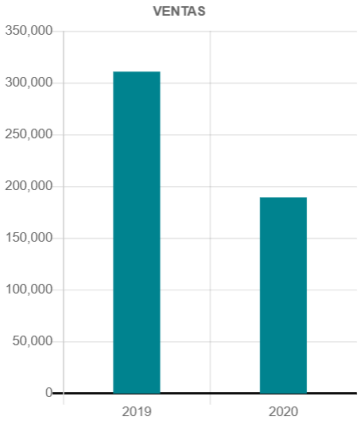
Montos expresados en miles de Pesos Argentinos

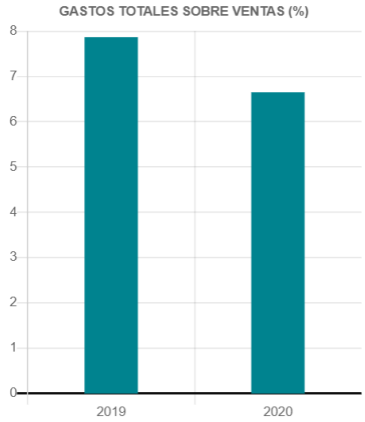


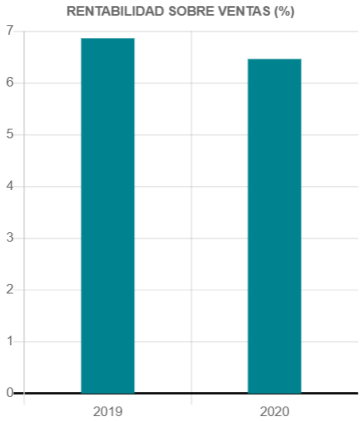
Estado de Resultados

Fecha Balance	31/12/2019	31/12/2020
Ventas	310 828	189 389
Compras Del Ejercicio	16 291	42 198
Costos de las mercaderías, productos, servicios vendidos	215 713	158 810
Resultado Bruto	95 115	30 579
Amortizaciones	0	0
Gastos de Comercialización	13 425	8 721
Gastos de Administración	11 023	3 871
Gastos Financieros	0	0
Otros Ingresos	0	22 951
Otros Egresos	0	0
Resultados financieros y por tenencia (incluyendo result.por exposición a inflación)	-32 123	-23 461
Impuesto A Las Ganancias	17 234	5 243
Resultado	21 310	12 233

Montos expresados en miles de Pesos Argentinos







Indices de Gestión

Fecha Balance	31/12/2019	31/12/2020
Liquidez Corriente Activo Corriente / Pasivo Corriente	1,66	7,41
LIQUIDEZ SECA (Acida) (Act.Corriente - Bs.Cambio) / Pas.Corriente	1,66	7,41
Endeudamiento Corriente Pasivo Corriente / Patrimonio Neto	1,18	0,28
Endeudamiento Activo Fijo Pasivo No Corriente / Bs. de Uso	0,00	0,00
Solvencia Patrimonial Patrimonio Neto / Pasivo Total	0,85	0,79
Capital De Trabajo Activo Corriente - Pasivo Corriente	50 054,33	137 469,57
Inversiones De Bienes De Uso Patrimonio Neto / Bs. de Uso	0,00	0,00
Margen Bruto (Utilidad Bruta / Ventas) * 100	30,60	16,15
Margen Neto (Utilidad Neta / Ventas) * 100	6,86	6,46
Retorno Sobre Patrimonio Utilidad Neta / Patrimonio Neto	0,33	0,16
Rotacion De Activos Ventas / Activo Total	2,21	1,09
Rotacion Activo Fijo Ventas / Bs. de Uso	0,00	0,00
RENTABILIDAD S/ACTIVO (Utilidad Neta / Activo Total) * 100	15,13	7,05
EBITDA / PASIVO (Resultado del ejercicio + Amortizaciones + Gastos Financieros + Impuesto a las ganancias) / Pasivo Total	0,51	0,18
Rotacion De Creditos Ventas / Creditos por Ventas	2,88	1,60
Rotacion De Inventarios Costo Mercaderías / Bs.de Cambio	0,00	0,00
PRESTAMOS / P.N. Prestamos / Patrimonio Neto	0,00	0,20
PRESTAMOS / (VENTAS/12) Prestamos / (Ventas / 12)	0,00	0,08

Montos expresados en miles de Pesos Argentinos

SITUACIÓN ECONÓMICA FINANCIERA Y PATRIMONIAL

Para el análisis de la situación Económica Financiera y Patrimonial del cliente se utilizaron los Estados Contables correspondientes a los ejercicios 2019 y 2020 (fecha de cierre 31/12). Información auditada sin salvedades.

Principales indicadores

Económicos:

- Durante el último ejercicio la Facturación de la compañía mostró una reducción interanual del 39%, alcanzando esta un total de $189.3 Millones vs $310.8 Millones en el ejercicio anterior.
- Los Costos Directos incrementaron del 69.4% al 83.9% su incidencia sobre las Ventas, mientras que los Gastos de Estructura disminuyeron ligeramente pasando del 7.9% al 6.6% su participación, determinando un Resultado Operativo Neto de $12.7 Millones, cifra que representó 6.7% s/ventas vs $53.4 Millones (17.2% s/ventas) en el ejercicio precedente.
- En la parte no operativa del cuadro de resultados imputó Otros Ingresos por $22.9 Millones (correspondiente al Programa ATP) y Otros Egresos por $23.4 Millones correspondientes a Resultados Financieros y por Tenencia.
- De acuerdo con lo expuesto en los párrafos precedentes, se registró una Ganancia Final de $12.3 Millones, cifra que representó el 6.5% de las Ventas vs $21.3 Millones (6.9% s/ventas) en el ejercicio anterior.

En resumen, la compañía presentó a 12/2020 una performance económica aceptable, mostrando una importante reducción de Ventas y aumento del nivel de Costos/Gastos, manteniendo igualmente adecuados Márgenes de Ganancia.

Financieros

- El indicador de Liquidez pasó de 1.66 a 7.41, manteniéndose dentro de niveles satisfactorios. Este aumento es resultante de la reducción del 72% Pasivo Corriente (principalmente de las obligaciones Sociales) y del aumento del 26% Activo Corriente (principalmente de los rubros Créditos por ventas y otros créditos corrientes).
- El Capital de Trabajo fue de $137 Millones, cifra que representó el 79% del Activo (36% en el ejercicio anterior), considerándose satisfactoria la relación.

En resumen, la situación Financiera de la sociedad era satisfactoria, con adecuados niveles de Liquidez y de Capital de Trabajo.

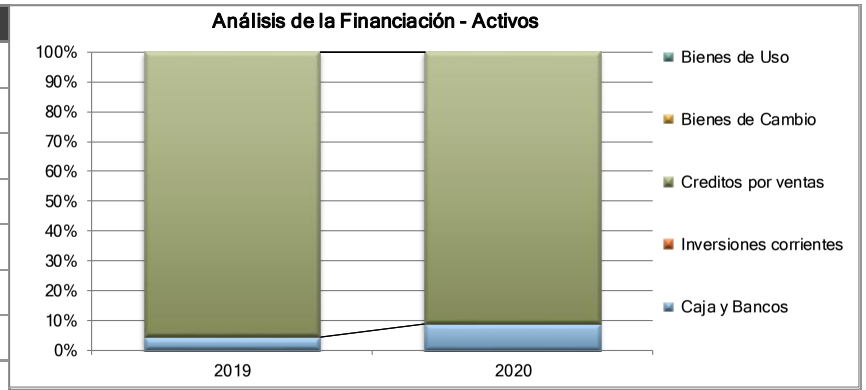
Patrimoniales:

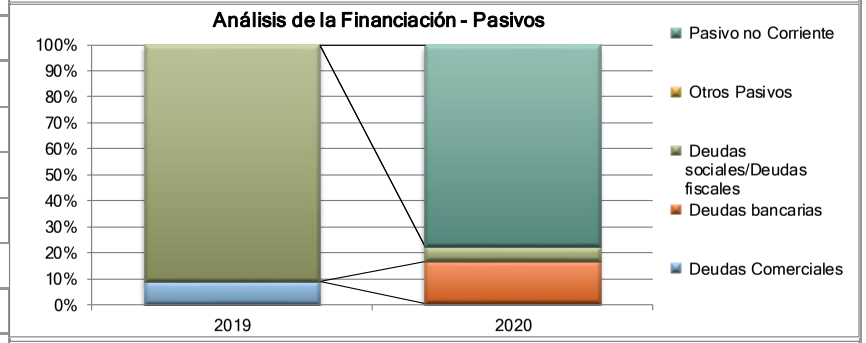
- El Patrimonio Neto a 12/2020 fue de $76.7 Millones vs $64.5 Millones en el ejercicio anterior. Del total del PN, $886 Mil corresponden a Capital y a Ajustes de Capital, considerándose reducida la conformación.
- La estructura de financiamiento mostraba que el Pasivo representaba el 55.7% del Activo, siendo las obligaciones fiscales exigibles a largo plazo ($75.1 Millones, equivalente a 77%s/pasivo) la principal fuente de apalancamiento.
- La Solvencia Patrimonial pasó de 0.85 a 0.79, mientras que el Endeudamiento Corriente disminuyó de 1.18 a 0.28.

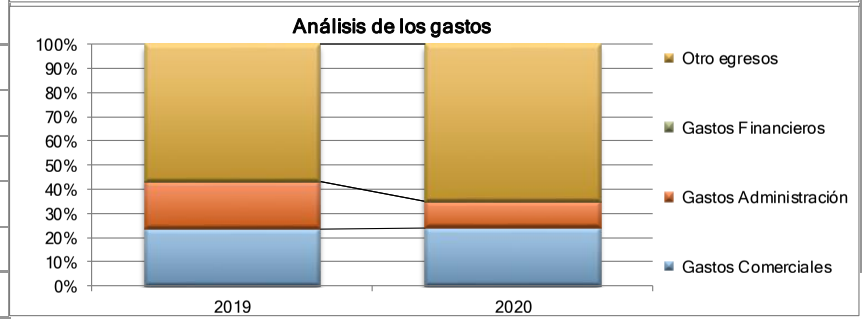
En resumen, la compañía presentaba una estructura Patrimonial aceptable, con un satisfactorio indicador de Endeudamiento Corriente, pero con una aceptable Solvencia y reducida conformación del PN.

Períodos Analizados		2019/2020

Concept	dic-19	dic-20
Caja y Bancos	4.832.844	11.492.402
Inversiones corrientes	-	-
Creditos por ventas	107.832.521	118.200.197
Otros Créditos	28.184.939	43.714.277
Bienes de Cambio	-	-
Bienes de Uso	-	-
Otros activos corrientes	-	-
Activo Corriente	**140.850.304**	**173.406.876**
Deudas Comerciales	6.831.094	406.072
Deudas bancarias	-	15.581.813
Deudas sociales/Deudas fiscales	69.481.213	5.465.753
Otros Pasivos	-	-
Pasivo no Corriente	-	75.182.014
Pasivo	**76.312.306**	**96.635.652**
Gastos Comerciales	13.424.697	8.721.247
Gastos Administración	11.022.685	3.870.967
Gastos Financieros	0	0
Otro egresos	32.123.078	23.461.011
Impuesto a las ganancias	17.234.368	5.242.811
Total	**73.804.828**	**41.296.036**

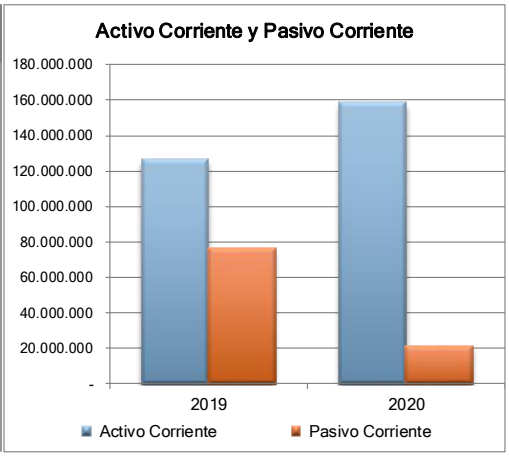




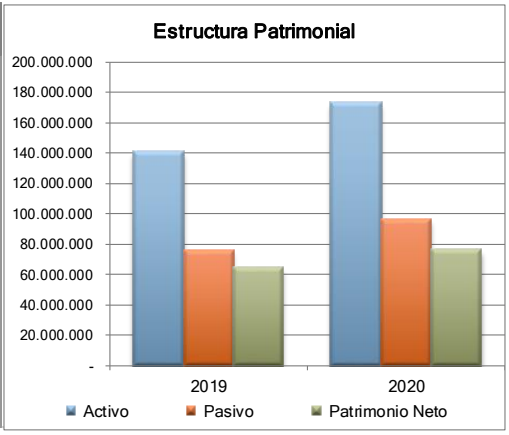


8.3 ANÁLISIS PATRIMONIAL

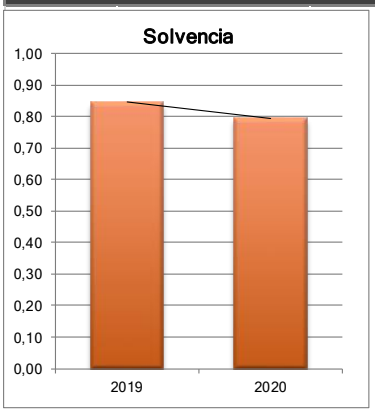
Períodos Analizados	2019/2020	
Analisis Patrimonial	dic-19	dic-20
Solvencia	0,85	0,79
Patrimonio Neto sobre Activo	46%	44%
Endeudamiento corriente	1,18	0,28
Capital corriente	0,36	0,79
Activo no Cte sobre Activo	10%	8%
Financiación del activo no cte.	4,46	10,49
Deuda bancaria sobre Pasivo	0%	16%
Deudas Comerciales sobre Pasivo	9%	0%

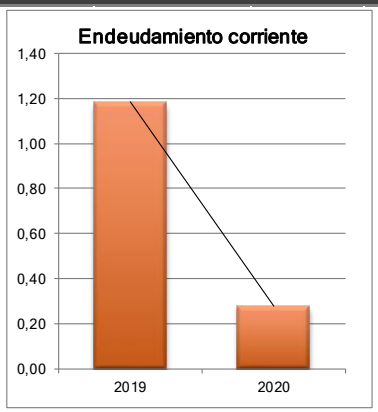


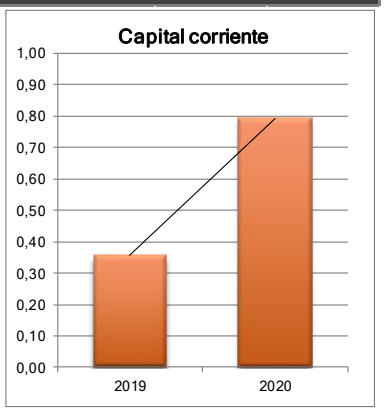
Info	dic-19	dic-20
Activo Corriente	$ 126.366.637	$ 158.923.209
Activo no Corriente	$ 14.483.667	$ 14.483.667
Activo	$ 140.850.304	$ 173.406.876
Pasivo Corriente	$ 76.312.306	$ 21.453.638
Pasivo no Corriente	$ -	$ 75.182.014
Pasivo	$ 76.312.306	$ 96.635.652
Patrimonio Neto	$ 64.537.998	$ 76.771.225



Trends







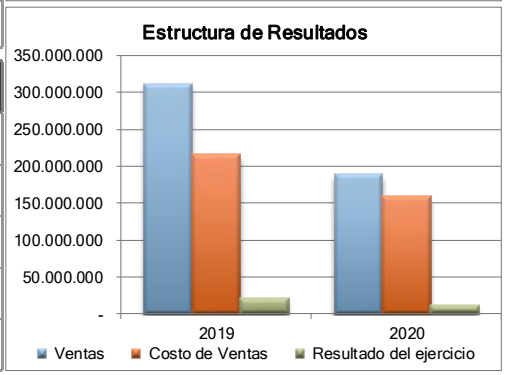
Importes Expresados en Miles de Pesos

8.4 ANÁLISIS DE RENTABILIDAD

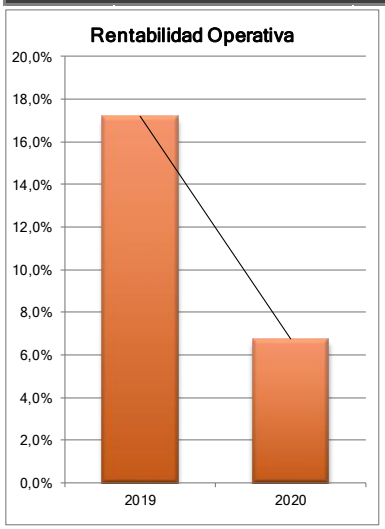
Períodos Analizados	2019/2020	
Análisis de rentabilidad	dic-19	dic-20
Rentabilidad de la inversión total	33,0%	15,9%
Rentabilidad ordinaria de la inversión	59,7%	22,8%
Rentabilidad ordinaria sobre el activo	27,4%	10,1%
Resultado bruto sobre ventas	30,6%	16,1%
Rentabilidad sobre Ventas	6,9%	6,5%
Costo del financiamiento	0,0%	0,0%
Rentabilidad Operativa	17,2%	6,7%

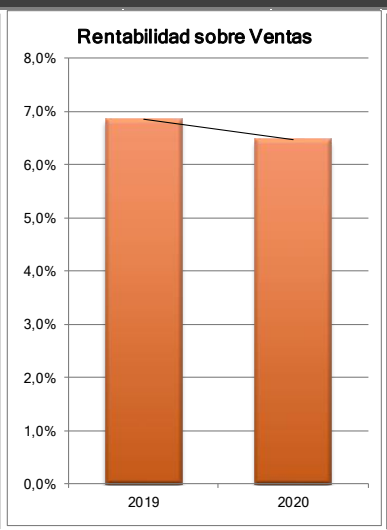


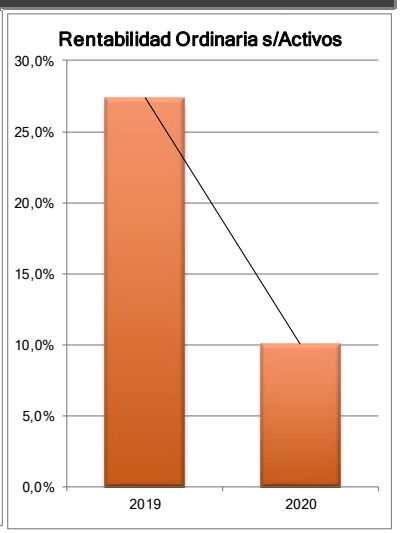
Info	dic-19	dic-20
Ventas	$ 310.827.790	$ 189.389.120
Costo de Ventas	$ 215.712.559	$ 158.810.495
Resultado del ejercicio	$ 21.310.404	$ 12.233.227
EBITDA/Ventas	0,12	0,09
EBITDA/Intereses		



Trends





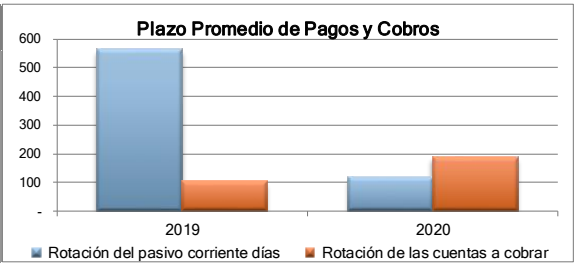


Importes Expresados en Miles de Pesos

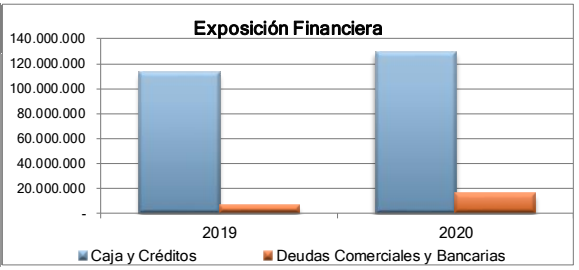
8.5 ANÁLISIS FINANCIERO

Períodos Analizados		2019/2020

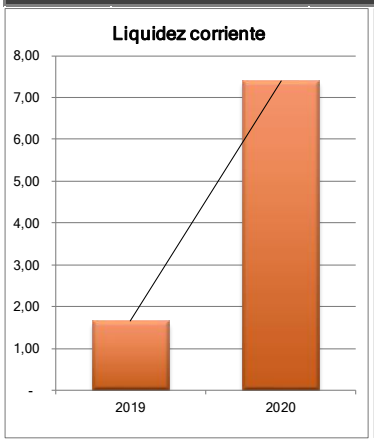
Analisis Financiero	dic-19	dic-20
Liquidez corriente	1,66	7,41
Liquidez acida	1,66	7,41
Rotación del pasivo corriente días	565	118
Rotación de las cuentas a cobrar	105	188
Efecto Palanca	0,15	0,07

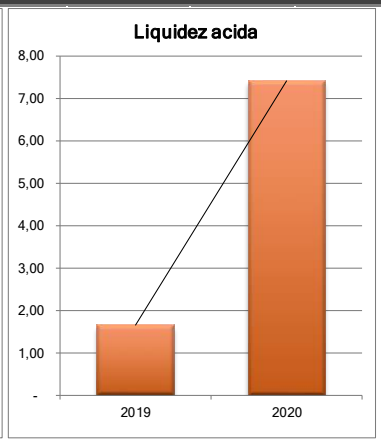


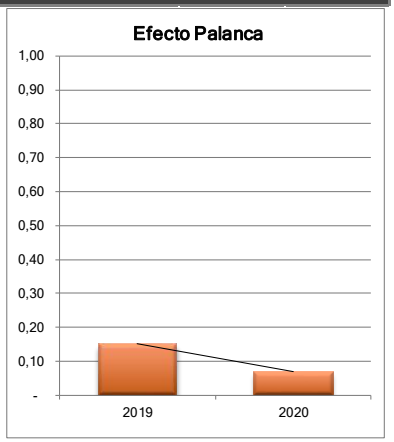
Info	dic-19	dic-20
Caja y Bancos	4.832.844	11.492.402
Creditos por ventas	107.832.521	118.200.197
Deudas Comerciales	6.831.094	406.072
Deudas bancarias	-	15.581.813
Deuda Financiera s/ P.Neto	-	0

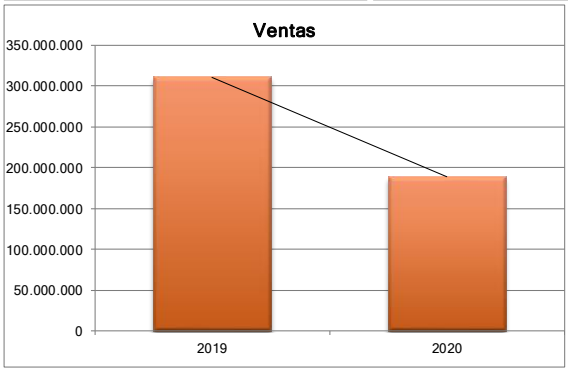


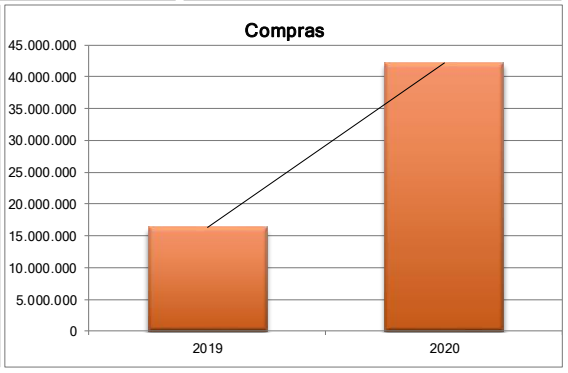
Trends







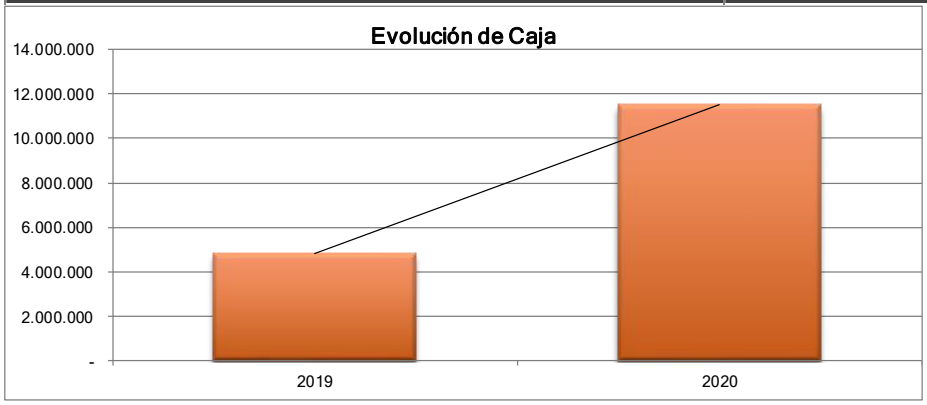




Importes Expresados en Miles de Pesos

8.6 ANÁLISIS DE FLUJO DE FONDOS

Períodos Analizados	2019/2020
Análisis del Flujo de fondos	**dic-20**
Resultado del ejercicio	**$ 12.233.227,00**
Amortizaciones de Bienes de Uso	$ -
Depreciacion de Intangibles	$ -
Generación interna de fondos	**$ 12.233.227,00**
Variación de créditos por ventas	$ -10.367.676,00
Variación de otros créditos	$ -15.529.338,00
Variación de Bienes de Cambio	$ -
Variación de otros activos corrientes	$ -
Variación de cuentas a pagar	$ -6.425.022,00
Variación de deudas sociales	$ -53.997.933,00
Variación de deudas fiscales	$ 65.164.487,00
Variación de otras deudas	$ -
Variación de previsiones para contingencias	$ -
Ajuste	
Flujo de fondos operativos netos	**$ -8.922.255,00**
AREA/Dividendos pagados / Honorarios	$ -1,00
Aporte de capital / Ajustes AREA	$ -
Adquisicion de Bienes de Uso	$ -
Flujo de fondos antes de la financiación	**$ -8.922.256,00**
Variacion de deudas financieras corrientes	$ 15.581.813,00
Variacion de deudas financieras no corrientes	$ -
Variación de otras deudas	**$ 6.659.557,00**



Expresados en Miles de Pesos

8.7 CÁLCULO DE CAPACIDAD DE CONTRATACIÓN

Datos Estadísticos			Niveles de Crédito teóricos s/Balance		
Ventas Mensuales	15.782.426,7	$	S/Patrimonio Neto	2.902.911,9	$
Compras Mensuales	3.516.528,8	$	S/Capital de Trabajo	4.210.435,2	$
Modo de Cobro s/Balance	172	días	S/Activos Líquidos	3.481.841,0	$
Modo de Pago s/Balance	208	días	S/Variables Combinadas	3.564.272,3	$

Plazo de Ventas		15	30	45	60	90	120
Participación Máxima Aceptada	95%	1.596.688,7	3.193.377,4	4.790.066,1	6.386.754,8	9.580.132,2	12.773.509,7
	80%	1.344.580,0	2.689.159,9	4.033.739,9	5.378.319,9	8.067.479,8	10.756.639,7
	65%	1.092.471,2	2.184.942,4	3.277.413,7	4.369.884,9	6.554.827,3	8.739.769,8
	50%	840.362,5	1.680.725,0	2.521.087,4	3.361.449,9	5.042.174,9	6.722.899,8
	40%	672.290,0	1.344.580,0	2.016.869,9	2.689.159,9	4.033.739,9	5.378.319,9
	30%	504.217,5	1.008.435,0	1.512.652,5	2.016.869,9	3.025.304,9	4.033.739,9
	20%	336.145,0	672.290,0	1.008.435,0	1.344.580,0	2.016.869,9	2.689.159,9
	10%	168.072,5	336.145,0	504.217,5	672.290,0	1.008.435,0	1.344.580,0
	2%	33.614,5	67.229,0	100.843,5	134.458,0	201.687,0	268.916,0

Importes Expresados en Miles de Pesos

8.8 SCORE DE BALANCE

Períodos Analizados				2019/2020			
Concepto	Expresado por	Valor	Grade	Concepto	Expresado por	Valor	Grade
Analisis Patrimonial				**Analisis Financiero**			
Solvencia	ratio	0,80	6	Liquidez corriente	ratio	6,26	10
Endeudamiento corriente	ratio	0,46	10	Liquidez acida	ratio	6,26	10
Capital corriente	%	70,5%	10	Rotación del pasivo corriente días	días	208	1
Activo no Cte sobre Activo	%	8,7%	10	Rotación de las cuentas a cobrar	días	172	2
Financiación del activo no cte.	ratio	9,28	10	Efecto Palanca	ratio	0,09	10
Deuda bancaria sobre Pasivo	%	12,9%	10	**Analisis de Eficiencia**			
Deudas Comerciales sobre Pasivo	%	2,1%	10	Gastos Financieros sobre Ventas	%	0,0%	10
Análisis de rentabilidad				Gastos Comerciales sobre Ventas	%	4,5%	10
Rentabilidad de la inversión total	%	19,4%	9	Gastos Administración sobre Ventas	%	2,3%	10
Rentabilidad ordinaria de la inversión	%	30,2%	9	Gastos Totales sobre Ventas	%	6,9%	10
Rentabilidad ordinaria sobre el activo	%	13,5%	4	Vida restante de Bienes de Uso	años	-	1
Resultado bruto sobre ventas	%	19,0%	1	Rotación de bienes de cambio	días	-	10
Rentabilidad sobre Ventas	%	6,5%	8	Rotación del activo	veces	1,40	1
Costo del financiamiento	%	0,0%	10	Total			
Rentabilidad Operativa	%	8,8%	7	77,21			
EBITDA/Ventas	%	9,9%	5				
EBITDA/Intereses	%		10				

