DOSSIER FIDELITAS

Fidelitas

G & B INGENIERIA ARQUITECTURA Y CONSTRUCCION SOCIEDAD DE RESPONSABILIDAD LIMITADA

Informe realizado a pedido de PAN AMERICAN ENERGY LLC SUC. ARGENTINA

ARGENTINA

Abril 2022

Esta información es confidencial y de uso exclusivo de quien la solicita. Su finalidad es meramente orientativa en decisiones crediticias. No implica juicio de valor ni de solvencia de los informados. Su evaluación y las decisiones que el cliente tome son ajenas a Fidelitas.

1- Resumen Ejecutivo

1.1 CALIFICACIÓN Y EVALUACIÓN

Tipo de Empresa		Servicios		No Aplica	"No cedió información / Valor por debajo del mínimo (0)"	Malo	Regular		Bueno		Muy Bueno		Excelente
2. Situación Económico-Financiera						1	2		3		4		5
2.1.1	Solvencia					0.490	0.490	0.727	0.727	0.963	0.963	1.200	1.200
							x						
2.1.2	Endeudamiento Corriente					2.000	2.000	1.500	1.500	1.000	1.000	0.500	0.500
							x						
2.2.1	Índice de liquidez					0.900	0.900	1.200	1.200	1.500	1.500	1.800	1.800
							x						
2.3.1	Rentabilidad Bruta:					0.200	0.200	0.267	0.267	0.333	0.333	0.400	0.400
									x				
2.3.2	Rentabilidad Operativa					0.020	0.020	0.073	0.073	0.127	0.127	0.180	0.180
													x
2.3.3	Rentabilidad Neta					0.030	0.030	0.087	0.087	0.143	0.143	0.200	0.200
											x		
Total Situación Económico-Financiero			60%	18									

Calificación y Ponderación de la Reevaluación / Ampliación de Alcance

CONDICIÓN		CALIFICACIÓN ECONÓMICA FINANCIERA				
		Puntaje Obtenido		% respecto al total	Ponderación (%)	Resultado
1	Cumplimiento Previsional y Fiscal	0	40	0%	10.0%	0.0
2	Situación Económico-Financiera	18	30	60%	90.0%	5.4
Resultado Final		5.4				

Según políticas de calificación de PAN AMERICAN ENERGY LLC SUC. ARGENTINA

1.2. CONCLUSIÓN:

G & B INGENIERIA ARQUITECTURA Y CONSTRUCCION SOCIEDAD DE RESPONSABILIDAD LIMITADA fue fundada en el año 2003 en Comodoro Rivadavia, Provincia de Chubut, y tiene como objeto social la realización de obras de Ingeniería y/o Arquitectura, sean públicas o privadas, por licitación pública o privada, concursos de precios o adjudicación directa. Sus socios son: GARCIA GUILLERMO LUIS y BOGADO RUBEN DARIO. Estos no registran antecedentes comerciales negativos a título personal. La empresa no informó el número de empleados, pero de acuerdo con fuentes externas, cuenta con 20 aproximadamente. No presenta sanciones laborales publicadas en el listado REPSAL y tiene contrato de Seguro de Riesgos del Trabajo vigente, sin embargo, registra 4 contratos extinguidos por falta de pago (el ultimo extinguido el 10/06/2020 y regularizado el 02/09/2020) y presenta deuda exigible en Aportes y Contribuciones de Seguridad Social en diversos periodos comprendidos entre 09/2019 y 09/2021. No se observan juicios en su contra, embargos, cuestiones de Integridad ni tampoco Prensa Negativa. Opera normalmente con los Bancos, sin presentar atrasos ni cheques rechazados por Sin Fondos. La Agencia de Recaudación de la Pcia. De Bs. As. informa que el CUIT del analizado no tiene bienes asociados y que es inexistente como agente de recaudación.

Desde el punto de vista contable, la empresa exhibió a 06/2021 una situación económica muy satisfactoria, mostrando un importante incremento interanual de Ventas del 234% ($25.6 Millones vs $7.6 Millones en el ejercicio anterior) y una gestión más eficiente de los Costos Directos, lo que le permitió revertir el Resultado Final Negativo de -$2.78 Millones (-36% s/ventas) del ejercicio anterior y presentar una excelente ganancia Final de $4.2 Millones, cifra que representó el 16.4% de las Ventas. Patrimonialmente, y a pesar de la mejora exhibida por sus indicadores de Solvencia (pasó de 0.20 a 0.53) y de Endeudamiento Corriente (cayó de 2.89 s 1.89.), la situación se considera ajustada. Finalmente debe mencionarse que la situación financiera resultó debilitada y presentó un inadecuado indicador de Liquidez (0.91) y el Capital de Trabajo exhibió un saldo negativo de -$1.13 Millones. La empresa no informó el detalle de Compras y Ventas post balance.

Por lo expuesto, sí bien la empresa presentó una significativa mejora de su perfil económico y patrimonial (esta sigue siendo ajustada), su situación laboral/previsional es muy delicada, por lo que recomendamos operar con extrema cautela.

LÍMITE DE COMPRA (30% sobre ventas)	VENTAS BALANCE	VENTAS POST-BALANCE
Ventas	**$ 25 628 562**	**N/I**
Límite de compra	**$ 7 688 569**	**N/I**

Contenidos

1- RESUMEN 2

1.1 CALIFICACIÓN Y EVALUACIÓN 2
1.2. CONCLUSIÓN: 3

2- DATOS ORGANIZACIONALES 6

2.1 CONSTITUCIÓN / ESTATUS JURÍDICO / DOMICILIOS / TELÉFONOS/ ESTATUTO 6
2.2 RESEÑA HISTÓRICA / GENERALIDADES 8
2.3 MISIÓN, VISIÓN Y VALORES 8
2.4 INFORMACIÓN ADICIONAL / DATOS DE INTERÉS 8
2.4.1 Certificado Fiscal para Contrataciones de la Administración Nacional 8
2.4.2 Constancia de inscripción AFIP/IIBB/Ganancias 9
2.5 MARCAS / PATENTES / LICENCIAS 10
2.6 ORGANIGRAMA DE LA COMPAÑÍA 10
2.7 ESTRUCTURA SOCIETARIA Y VINCULACIONES 10
2.7.1 Socios / Accionistas 10
2.7.2 Vinculaciones / Empresas Relacionadas 10
2.7.3 Directivos 10
2.7.4 Antecedentes de Principales Directivos 11
2.8 ACTIVOS 12
2.8.1 Inmuebles 12
2.8.2 Rodados 12
2.9 PUBLICACIONES OFICIALES 12
2.10 CERTIFICACIONES 13
2.10.1 Certificaciones de Calidad 13
2.10.2 Distinciones Obtenidas 13
2.10.3 Programas de Responsabilidad Social Empresaria 13
2.11 EVOLUCIÓN MENSUAL/ DETALLE DE PERSONAL CONTRATADO 13
2.12 EVOLUCIÓN MENSUAL/ DETALLE DE PERSONAL SUB- CONTRATADO 13

3- SITUACIÓN COMERCIAL 14

3.1 PRODUCTOS/SERVICIOS Y ANTIGÚEDAD EN EL MERCADO 14
3.2 DETALLES Y EVOLUCIÓN DE COMPRAS Y VENTAS 14
3.3 VENTAS A PAN AMERICAN ENERGY LLC SUC. ARGENTINA 14
3.4 COMPRAS ANUALES A PAN AMERICAN ENERGY LLC SUC. ARGENTINA 14
3.5 PROVEEDORES 14
3.6 CLIENTES 14
3.7 SEGUROS 14
3.7.1 Registro de contratos con las ART 14
3.7.2 Contratos extinguidos por falta de pago 15
3.7.3 Otros Seguros contratados 15

4- COMERCIO EXTERIOR 16

4.1 IMPORTACIONES 16
4.2 EXPORTACIONES POR PAÍS 16

5- SITUACIÓN BANCARIA 17

5.1 CHEQUES RECHAZADOS 17
5.2 CENTRAL DE DEUDORES 17
5.3 NIVEL DE ENDEUDAMIENTO INFORMADO 18

6- SITUACIÓN JUDICIAL COMERCIAL 19

6.1 CARÁTULAS DE JUICIOS COMERCIALES COMO DEMANDADO (*) 19
6.2 CARÁTULAS DE JUICIOS COMERCIALES COMO DEMANDANTE (*) 19
6.3 FISCALES Y PREVISIONALES 19
6.3.1 Detalle de Inscripciones Fiscales 19
6.3.2 Informe Estado de Deudas por Provincia 19
6.3.3 Embargos 19
6.3.4 Otra información Fiscal o Previsional de Interés 20
6.3.5 Deuda exigible en Aportes y Contribuciones de Seguridad Social 20

7- INTEGRIDAD 22

7.1 INTEGRIDAD 22
7.2 INFORMACIÓN DE PRENSA NEGATIVA 22

8- ESTADOS CONTABLES 23

8.1 DATOS CONTABLES 23
8.2 ANÁLISIS VERTICAL 29
8.3 ANÁLISIS PATRIMONIAL 30
8.4 ANÁLISIS DE RENTABILIDAD 31
8.5 ANÁLISIS FINANCIERO 32
8.6 ANÁLISIS DE FLUJO DE FONDOS 33
8.7 CÁLCULO DE CAPACIDAD DE CONTRATACIÓN 34
8.8 SCORE DE BALANCE 35

2- Datos Organizacionales

2.1 CONSTITUCIÓN / ESTATUS JURÍDICO / DOMICILIOS / TELÉFONOS/ ESTATUTO

Razón Social	G & B INGENIERIA ARQUITECTURA Y CONSTRUCCION SOCIEDAD DE RESPONSABILIDAD LIMITADA.
CUIT	33-70846870-9.
Domicilio	SAN MARTIN 214 1 E, (9000), COMODORO RIVADAVIA, CHUBUT, ARGENTINA
Actividad	429090 - CONSTRUCCIÓN DE OBRAS DE INGENIERÍA CIVIL N.C.P.
Forma Jurídica	S.R.L.
Fecha de Inscripción	03/09/2003
Fecha de Contrato Social	03/09/2003
Patrimonio neto al 2021	$ 6 759 094
Cantidad Empleados	20 Aprox.
Domicilio Legal	SAN MARTIN 214 1 E, (9000), COMODORO RIVADAVIA, CHUBUT, ARGENTINA
Otros posibles domicilios, vinculados, o eventuales.	FRAGATA SARMIENTO 986 Piso:1 Dpto:8, (9001), CHUBUT, ARGENTINA CORRALES ANTONIO FERNANDO 162 Piso:0 Dpto:0 S:2, (9000), CORRALES ANTONIO FERNANDO, CHUBUT, ARGENTINA

Folio 01

PROVINCIA DEL CHUBUT I. G. J.

CONTRATO DE SOCIEDAD DE RESPONSABILIDAD LIMITADA.- En la ciudad de Comodoro Rivadavia, provincia del Chubut, Argentina, a los tres días del mes de septiembre de 2003, entre los abajo firmantes, Sr. Guillermo Luis GARCIA, D.N.I. 16.001.503, argentino nativo, casado, de 40 años de edad, de profesión Ingeniero, nacido el 26 de enero de 1963 en la localidad de Comodoro Rivadavia, provincia del Chubut, domiciliado en calle Armada Argentina Nº 2.794 de la localidad de Rada Tilly, Chubut; y el Sr. Rubén Darío BOGADO D.N.I. 20.516.516, argentino nativo, casado, de 35 años de edad, constructor, nacido el 11 de agosto de 1968 en la ciudad de Rivadavia, provincia del Mendoza, con domicilio en Avda. Moyano Nº 2.677 de la localidad de Rada Tilly, Chubut; ambos contratantes mayores de edad, hábiles para obligarse válidamente, concurriendo por derecho propio, convienen en constituir una SOCIEDAD DE RESPONSABILIDAD LIMITADA que se regirá por las cláusulas que siguen, la ley de Sociedades Comerciales 19.550, sus modificatorias, leyes, decretos reglamentarios y demás que pudieren corresponder por el código civil y de comercio, a saber: PRIMERA: La sociedad girará bajo la denominación de "G & B INGENIERIA ARQUITECTURA Y CONSTRUCCIÓN SOCIEDAD DE RESPONSABILIDAD LIMITADA" o su nomenclatura abreviada "G & B IAC S.R.L"., y tendrá su domicilio legal y administrativo en la jurisdicción de Comodoro Rivadavia, departamento Escalante, provincia del Chubut, pudiendo trasladarse, instalar sucursales, agencias, representaciones y delegaciones en cualquier lugar del país y en el extranjero.- SEGUNDA: La sociedad tendrá un PLAZO de duración de diez (50) años, contados a partir de su inscripción en la Inspección General de Justicia.- TERCERA: La sociedad tendrá por OBJETO, la realización por cuenta propia o de terceros, o asociada a terceros, o a nombre propio y por cuenta de terceros, dentro o fuera del país, de todo tipo de actividad relacionada con la construcción en todas sus formas tales como: Constructora: mediante la realización de obras de Ingeniería y/o Arquitectura, sean públicas o privadas, por licitación pública o privada, concursos de precios o adjudicación directa. A tales fines, se incluyen todas las obras públicas y privadas en general incluyendo construcciones, reparaciones, ampliaciones y realización de todo tipo de obras sobre inmuebles propios y/o de terceros, públicos y privados pudiendo tratarse de obras civiles, industriales, ya sean estas, viales, gasoductos, oleoductos, arquitectónicas, de ingeniería, hidráulicas, etc., incluyendo la dirección de la obra en sus distintas etapas y ramas. Producción: Mediante la elaboración de bloques, premoldeados de hormigón,

Se adjunta documentación (Pág. 1 de 12)
Fuente: Empresa.

2.2 RESEÑA HISTÓRICA / GENERALIDADES

No se detectó información.

2.3 MISIÓN, VISIÓN Y VALORES

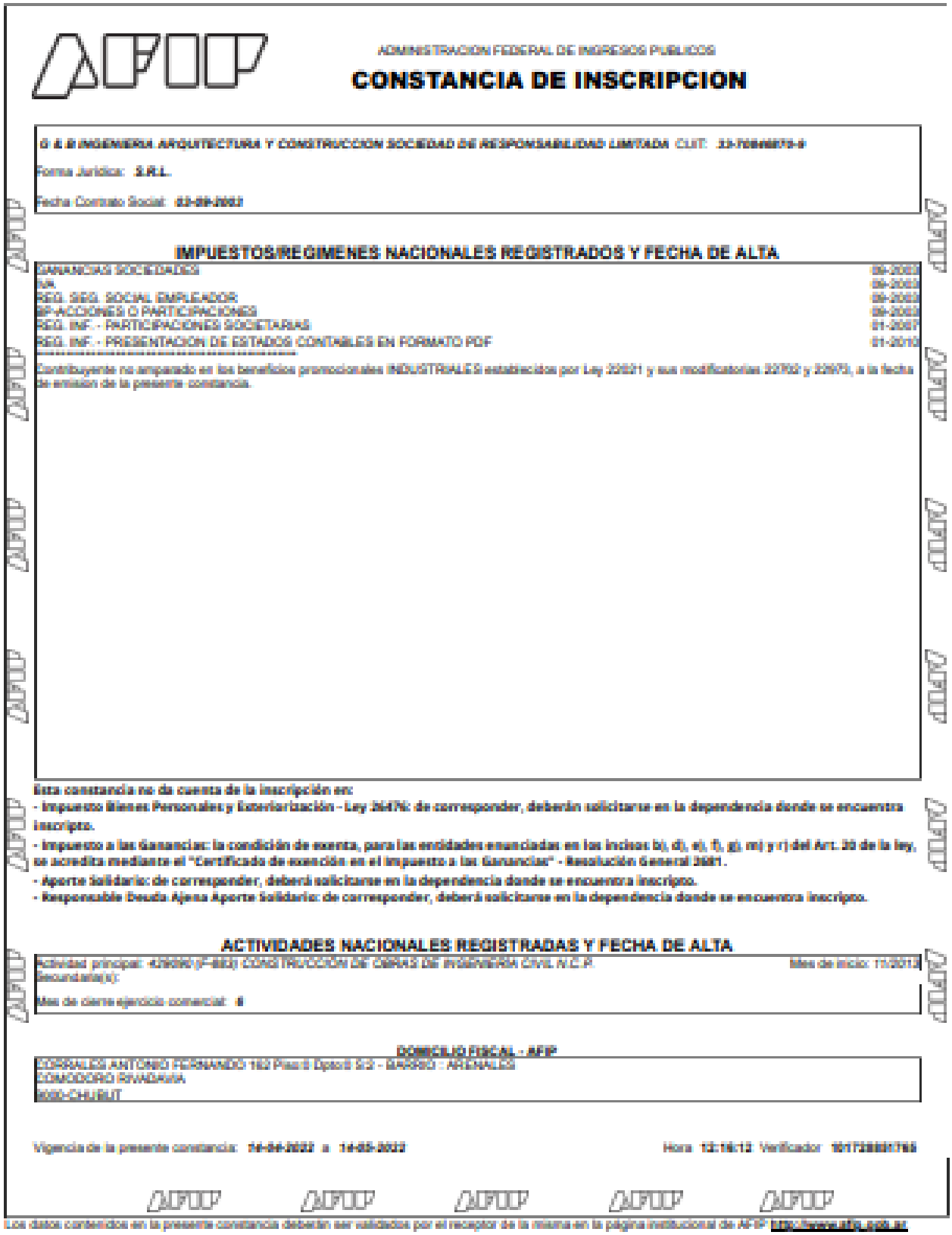
No se detectó información.

2.4 INFORMACIÓN ADICIONAL / DATOS DE INTERÉS

2.4.1 Certificado Fiscal para Contrataciones de la Administración Nacional

Información no proporcionada por la empresa.

2.4.2 Constancia de inscripción AFIP/IIBB/Ganancias



ADMINISTRACION FEDERAL DE INGRESOS PUBLICOS

CONSTANCIA DE INSCRIPCION

G & B INGENIERIA ARQUITECTURA Y CONSTRUCCION SOCIEDAD DE RESPONSABILIDAD LIMITADA CUIT: 33-70944674-9

Forma Jurídica: S.R.L.

Fecha Contrato Social: 03-09-2003

IMPUESTOS/REGIMENES NACIONALES REGISTRADOS Y FECHA DE ALTA

GANANCIAS SOCIEDADES	09-2003
IVA	09-2003
REG. SEG. SOCIAL EMPLEADOR	09-2003
SP-ACCIONES O PARTICIPACIONES	09-2003
REG. INF. - PARTICIPACIONES SOCIETARIAS	01-2007
REG. INF. - PRESENTACION DE ESTADOS CONTABLES EN FORMATO PDF	01-2010

Contribuyente no amparado en los beneficios promocionales INDUSTRIALES establecidos por Ley 22021 y sus modificatorias 22702 y 22973, a la fecha de emisión de la presente constancia.

Esta constancia no da cuenta de la inscripción en:
- Impuesto Bienes Personales y Exteriorización - Ley 26476: de corresponder, deberán solicitarse en la dependencia donde se encuentra inscripto.
- Impuesto a las Ganancias: la condición de exenta, para las entidades enunciadas en los incisos b), d), e), f), g), m) y r) del Art. 20 de la ley, se acredita mediante el "Certificado de exención en el impuesto a las Ganancias" - Resolución General 3681.
- Aporte Solidario: de corresponder, deberá solicitarse en la dependencia donde se encuentra inscripto.
- Responsable Deuda Ajena Aporte Solidario: de corresponder, deberá solicitarse en la dependencia donde se encuentra inscripto.

ACTIVIDADES NACIONALES REGISTRADAS Y FECHA DE ALTA

Actividad principal: 410000 (F-883) CONSTRUCCION DE OBRAS DE INGENIERIA CIVIL N.C.P. Mes de inicio: 11/2013

Secundaria(s):

Mes de cierre ejercicio comercial: 6

DOMICILIO FISCAL - AFIP

CORRALES ANTONIO FERNANDO 182 Piso:0 Dpto:0 S/D - BARRIO : ARENALES
COMODORO RIVADAVIA
9000-CHUBUT

Vigencia de la presente constancia: 16-04-2022 a 16-05-2022 Hora: 12:16:13 Verificador: 10173889761

Los datos contenidos en la presente constancia deberán ser validados por el receptor de la misma en la página institucional de AFIP http://www.afip.gob.ar

Fuente: Empresa

2.5 MARCAS / PATENTES / LICENCIAS

No se detectó información.

2.6 ORGANIGRAMA DE LA COMPAÑÍA

Información no proporcionada por la empresa.

2.7 ESTRUCTURA SOCIETARIA Y VINCULACIONES

2.7.1 Socios / Accionistas

Razón Social	Nacionalidad	Tax ID	%
GARCIA GUILLERMO LUIS	Argentina	23-16001503-9	N/I
BOGADO RUBEN DARIO	Argentina	23-20516516-9	N/I

Fuente: Boletines Oficiales.

2.7.2 Vinculaciones / Empresas Relacionadas

No Declaró.

2.7.3 Directivos

Nombre y Apellido	Nacionalidad	Tax ID	Cargo
GARCIA GUILLERMO LUIS	Argentina	23-16001503-9	Socio Gerente
BOGADO RUBEN DARIO	Argentina	23-20516516-9	Socio

Fuente: Empresa.

2.7.4 Antecedentes de Principales Directivos

GARCIA GUILLERMO LUIS - 23160015039

SCORE

71.4

GARCIA GUILLERMO LUIS

FECHA NACIMIENTO:	26/01/1963
ESTADO CIVIL:	NO INFORMADO
SEXO:	M

FINANCIERO



TOTAL	1 041 000
BANCOS	2
ANTIGUEDAD SIT. 1	08/2016

CHEQUES RECHAZADOS



BCRA no informa cheques rechazados

DOMICILIOS

DOMICILIO:

AV ARMADA REP ARGENTINA 266, RADA TILLY, CHUBUT, ARGENTINA

FISCAL:

SAN MARTIN 214 PISO:1 DPTO:E, (9000), COMODORO RIVADAVIA, CHUBUT, ARGENTINA

FISCALES

EMPLEADO DE	G & B INGENIERIA ARQUITECTURA Y CONSTRUCCION SOCIEDAD DE RESPONSABILIDAD LIMITADA (10/2021)
EMPLEADO DE	MUNICIPALIDAD DE RADA TILLY (10/2021)
CLAE	SERVICIOS DE ASESORAMIENTO, DIRECCIÓN Y GESTIÓN EMPRESARIAL N.C.P.
RIESGO FISCAL	NO

JUICIOS



no se detectó actividad judicial

GARCIA GUILLERMO LUIS - 23160015039

SCORE

71.4

GARCIA GUILLERMO LUIS

FECHA NACIMIENTO: 26/01/1963
ESTADO CIVIL: NO INFORMADO
SEXO: M

FINANCIERO



TOTAL 1 041 000
BANCOS 2
ANTIGUEDAD SIT. 1 08/2016

CHEQUES RECHAZADOS



BCRA no informa cheques rechazados

DOMICILIOS

DOMICILIO:

AV ARMADA REP ARGENTINA 266, RADA TILLY, CHUBUT, ARGENTINA

FISCAL:

SAN MARTIN 214 PISO:1 DPTO:E, (9000), COMODORO RIVADAVIA, CHUBUT, ARGENTINA

FISCALES

EMPLEADO DE G & B INGENIERIA ARQUITECTURA Y CONSTRUCCION SOCIEDAD DE RESPONSABILIDAD LIMITADA (10/2021)
EMPLEADO DE MUNICIPALIDAD DE RADA TILLY (10/2021)
CLAE SERVICIOS DE ASESORAMIENTO, DIRECCIÓN Y GESTIÓN EMPRESARIAL N.C.P.
RIESGO FISCAL NO

JUICIOS



no se detectó actividad judicial

2.8 ACTIVOS

2.8.1 Inmuebles

No se detectó información.

2.8.2 Rodados

No se detectó información.

2.9 PUBLICACIONES OFICIALES

Provincia: BOLETIN OFICIAL DE LA PROVINCIA DE CHUBUT Fecha: 22/03/2004

EDICTO Por disposicion de la Sra. Delegada de la Inspeccion General de Justicia, se ordena por UN DIA la publicacion en el Boletin Oficial, del siguiente Edicto: OBJETO: Publicidad de Inscripcion de Sociedad de Responsabilidad Limitada. DENOMINACION: "G & B INGENIERIA, ARQUITECTURA Y CONSTRUCCION SOCIEDAD DE RESPONSABILIDAD LIMITADA" o su nomenclatura abreviada "G & B IAC S.R.L.". DOMICILIO: Comodoro Rivadavia, Calle San Martin N° 214 Oficina "B" (9000). SOCIOS: Guillermo Luis GARCIA, DNI 16.001.503, argentino nativo, casado, 40 anos, profesion Ingeniero, nacido el 26 de enero de 1963 en Comodoro Rivadavia, Chubut, domiciliado en calle Armada Argentina N° 2.794 de la Localidad de Rada Tilly, Chubut, y Ruben Dario BOGADO DNI 20.516.516, argentino nativo, casado, 35 anos, constructor, nacido el 11 de agosto de 1968 en la ciudad de Rivadavia, provincia de Mendoza, con domicilio en Avda. Moyano N° 2.677 de la Localidad de Rada Tilly, Chubut. OBJETO SOCIAL: La realizacion por cuenta propia o de terceros, o asociada a terceros, o a nombre propio y por cuenta de terceros, dentro o fuera del pais, de todo tipo de actividad relacionada con la construccion en todas sus formas tales como: Constructora: mediante la realizacion de obras de Ingenieria y/o Arquitectura, sean publicas o privadas, por licitacion publica o privada, concursos de precios o adjudicacion directa. A tales fines, se incluyen todas las obras publicas y privadas en general incluyendo construcciones, reparaciones, ampliaciones y realizacion de todo tipo de obras sobre inmuebles propios y/o de terceros, publicos y privados pudiendo tratarse de obras civiles, industriales, ya sean estas, viales, gasoductos, oleoductos, arquitectonicas, de ingenieria, hidraulicas, etc., incluyendo la direccion de la obra en sus distintas etapas y ramas. Produccion: Mediante la elaboracion de bloques, premoldeados de hormigon, viguetas prensadas, y todo otro tipo de productos o materiales relacionados con la construccion. Inmobiliaria: mediante la compra, venta, permutas de inmuebles urbanos y rurales, para rentas, su administracion, locacion, explotacion, fraccionamiento y su urbanizacion, loteo, administracion y/o construccion con destino a viviendas y/o actividades industriales. Asimismo, estan comprendidas todas las operaciones comprendidas en las Leyes y Reglamentos de propiedad horizontal. A tal fin, la sociedad tiene plena capacidad juridica para adquirir derechos, contraer obligaciones y ejercer los actos que no sean prohibidos por las leyes y por este Contrato. Financiera: Prestamos y/o aportes e inversiones de capital, realizacion de financiaciones y operaciones de credito en general con cualquiera de las garantias previstas en la legislacion vigente o sin ellas, y realizar operaciones financieras en general. Quedan excluidas las operaciones comprendidas en la ley de entidades financieras N° 21.526 y sus modificatorias y las que la sustituyan o complementen y toda otra por la que se requiera el concurso publico. Servicios: mediante la prestacion de servicios de mantenimiento, asistencia, suministro de mano de obra y toda aquella prestacion relacionada con la industrial de la construccion y/o similar tales como estudios, calculos de inversion, de estructura y/o proyectos en general; consultoria y/o asesoramiento tecnico de ingenieria, arquitectura, electromecanica, informatica, contable, impositiva y/o similar, de acarreos, movimiento de suelos y similares, como asi tambien cualquier otro servicio de naturaleza similar o analoga a la indicada. Comercio: compraventa, importacion y exportacion, acopio y distribucion, representacion y consignacion, comision, de implementos, maquinarias, sus repuestos y accesorios, de materiales, productos, materias primas y de todo tipo de bienes en general relacionadas con la actividad, en todas sus formas. Locacion: podra ademas realizar la locacion de maquinaria, equipamiento, mobiliario y demas bienes muebles o inmuebles que posea o que adquiera en el futuro. Licitaciones: podra presentarse en licitaciones publicas y/o privadas que los poderes publicos, sus dependencias, entidades autarquicas, o entes privados realicen. Transporte: de carga liquidas y solidas; y de personas, en todas sus formas. A tales fines, la sociedad tiene plena capacidad juridica para adquirir derechos, contraer obligaciones, y ejercer todos los actos que no sean prohibidos por las leyes o por el estatuto. PLAZO: Cincuenta (50) anos, contados a partir de su inscripcion en la Inspeccion General de Justicia. CAPITAL SOCIAL: Pesos Doce Mil ($ 60.000,00.) dividido en CIENTO VEINTE (120) cuotas de pesos CIEN ($ 500,00.) cada una, de valor nominal, las que son suscriptas por los socios conforme el articulo 149 de la Ley de Sociedades Comerciales vigente, de la siguiente forma: Guillermo Luis GARCIA, pesos TREINTA MIL ($ 30.000,00.), SESENTA (60) cuotas; y Ruben Dario BOGADO, pesos TREINTA MIL ($ 30.000,00.) SESENTA (60) cuotas. El capital se encuentra compuesto por PESOS DIEZ MIL ($ 10.000,00.) en efectivo y Pesos Cincuenta Mil en especie. Los socios integran el veinticinco por ciento (25%) del capital suscripto en dinero en efectivo, es decir, Pesos Dos mil quinientos, y la totalidad del capital suscripto en especie segun inventario que forma parte de este contrato el cual es valuado por autoridad contable competente. ADMINISTRACION Y REPRESENTACION: por uno o mas gerentes, socios o no, pudiendo actuar conjunta, indistinta o alternativamente en el uso de la firma social, quienes seran designados por acta, la cual debera ser registrada en el libro de actas rubricado que llevara la sociedad con acuerdo a lo prescripto por el articulo 73 de la Ley 19.550. Los gerentes podran hacer uso de la firma social actuando conforme a los terminos del acta de designacion, con amplias facultades en el ejercicio de la administracion de la sociedad, pudiendo a tal fin conceder poderes generales y especiales, nombrar o remover empleados, fijar sueldos de los mismos con designacion de sus cargos, suspenderlos y exonerarlos; representar a la sociedad en todos sus actos y asuntos comerciales, administrativos y judiciales; podran adquirir y vender bienes muebles e inmuebles, hipotecarlos y gravarlos, dar y aceptar prestamos, constituir prendas, celebrar toda clase de contratos, presentarse en licitaciones publicas y privada, a fin de administrar libremente los negocios sociales como asi tambien, celebrar todos los contratos para los cuales la ley requiere poderes especiales, especificados en los arts. 9 del Dcto. Ley 5965/63 y 782 y 1881 del Codigo Civil, que en sus partes

pertinentes se dan aqui por transcriptos a sus efectos; cobrar y percibir cuanto se le adeude ahora y en adelante a la sociedad; solicitar creditos o prestamos; emitir, aceptar, girar en descubierto; operar con los bancos oficiales o privados, nacionales o extranjeros, creados o a crearse; formular facturas; celebrar contratos de seguros asegurando bienes de la sociedad; endosar polizas; hacer renovaciones, quitas y remisiones de deudas; estar en juicio como actor o demandado en cualquier fuero; promover querellas y retirarlas, y celebrar todos los demas actos que se reputen necesarios o convenientes para los fines de la sociedad, y que se relacionen directa o indirectamente con los mismos, firmando las escrituras y documentos, pues la enumeracion que antecede no es limitativa, sino meramente enunciativa. La firma social no podra ser empleada en avales a favor de terceros o en negocios ajenos a la sociedad, salvo con la conformidad de sus socios. No puede participar, por cuenta propia o ajena, en actos que importen competir con la sociedad, salvo autorizacion expresa y unanime de los socios. NOMBRAMIENTO Y REVOCACION de gerentes y apoderados de la sociedad: se producira por el voto unanime de ambos socios, computandose a tal efecto, un voto por cada cuota social. todas las decisiones que deba adoptar la sociedad, salvo en los casos en que la ley 19.550 o este contrato manifiesten otra disposicion, seran adoptadas por simple mayoria de votos presentes, computandose a este efecto, que cada cuota de capital da derecho a un voto. CIERRE DE EJERCICIO: 30 de junio de cada ano. DISOLUCION Y LIQUIDACION: Articulo 94 de la Ley de Sociedades Comerciales 19.550. FECHA DE CONSTITUCION: Tres (03) de Septiembre de 2003. Comodoro Rivadavia, 22/12/03. Esc. MARIA LUCRECIA LEIVA Directora Inspeccion Gral. de Justicia Deleg. Com. Riv. y Zona Sur Pcia. del Chubut P: 22-03-04.

OTRAS PUBLICACIONES

No se detectó información.

2.10 CERTIFICACIONES

2.10.1 Certificaciones de Calidad

No se detectó información.

2.10.2 Distinciones Obtenidas

No se detectó información.

2.10.3 Programas de Responsabilidad Social Empresaria

No se detectaron programas de responsabilidad social.

2.11 EVOLUCIÓN MENSUAL/ DETALLE DE PERSONAL CONTRATADO

No se detectó información.

2.12 EVOLUCIÓN MENSUAL/ DETALLE DE PERSONAL SUB- CONTRATADO

No se detectó información.

3- Situación Comercial

3.1 PRODUCTOS/SERVICIOS Y ANTIGÚEDAD EN EL MERCADO

No se detectó información.

3.2 DETALLES Y EVOLUCIÓN DE COMPRAS Y VENTAS

No se detectó información.

3.3 VENTAS A PAN AMERICAN ENERGY LLC SUC. ARGENTINA

La empresa no informó ventas a PAE.

3.4 COMPRAS ANUALES A PAN AMERICAN ENERGY LLC SUC. ARGENTINA

La empresa no informó compras a PAE.

3.5 PROVEEDORES

No se detectó información.

3.6 CLIENTES

No se detectó información.

3.7 SEGUROS

3.7.1 Registro de contratos con las ART

Aseguradora:	GALENO
N° de contrato:	5006305
Desde:	10/09/2020 - Alta de afiliación
Hasta:	Afiliación vigente

Aseguradora:	EXPERTA ART
N° de contrato:	4875750
Desde:	27/09/2019 - Alta de afiliación
Hasta:	09/06/2020 - Rescisión por falta de pago

Aseguradora:	EXPERTA ART
N° de contrato:	310944
Desde:	12/02/2015 - Alta de afiliación
Hasta:	29/04/2019 - Rescisión por falta de pago

Aseguradora:	EXPERTA ART
N° de contrato:	277957
Desde:	20/02/2014 - Alta de afiliación
Hasta:	18/12/2014 - Rescisión por falta de pago

Aseguradora:	EXPERTA ART
N° de contrato:	111226
Desde:	08/09/2003 - Alta de afiliación
Hasta:	20/01/2014 - Rescisión por falta de pago

3.7.2 Contratos extinguidos por falta de pago

Extinción:	10/06/2020
Regularización:	02/09/2020 - Pago de la deuda

Extinción:	30/04/2019
Regularización:	03/10/2019 - Pago de la deuda

Extinción:	19/12/2014
Regularización:	19/12/2015 - Por el transcurso de un año

Extinción:	21/01/2014
Regularización:	21/01/2015 - Por el transcurso de un año

3.7.3 Otros Seguros contratados

No se detectó información.

4- Comercio Exterior

4.1 IMPORTACIONES

No se registraron operaciones de exportación vinculadas a la empresa analizada.

4.2 EXPORTACIONES POR PAÍS

No se registraron operaciones de exportación vinculadas a la empresa analizada.

5- Situación Bancaria

5.1 CHEQUES RECHAZADOS

No se registran Cheques Rechazados.

5.2 CENTRAL DE DEUDORES

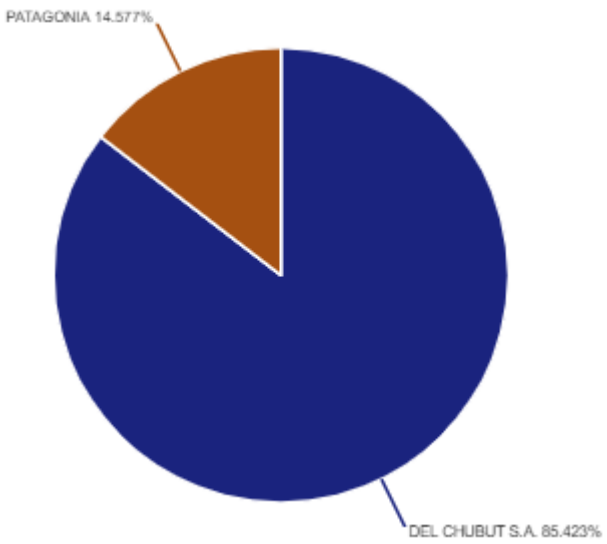
Banco	03/2020	04/2020	05/2020	06/2020	07/2020	08/2020	09/2020	10/2020
PATAGONIA	274		328	1 721	1 609	1 518	1 743	1 727
DEL CHUBUT S.A.	622		589	283	348	354	436	374
TOTAL PERIODO	896		917	2 004	1 957	1 872	2 179	2 101

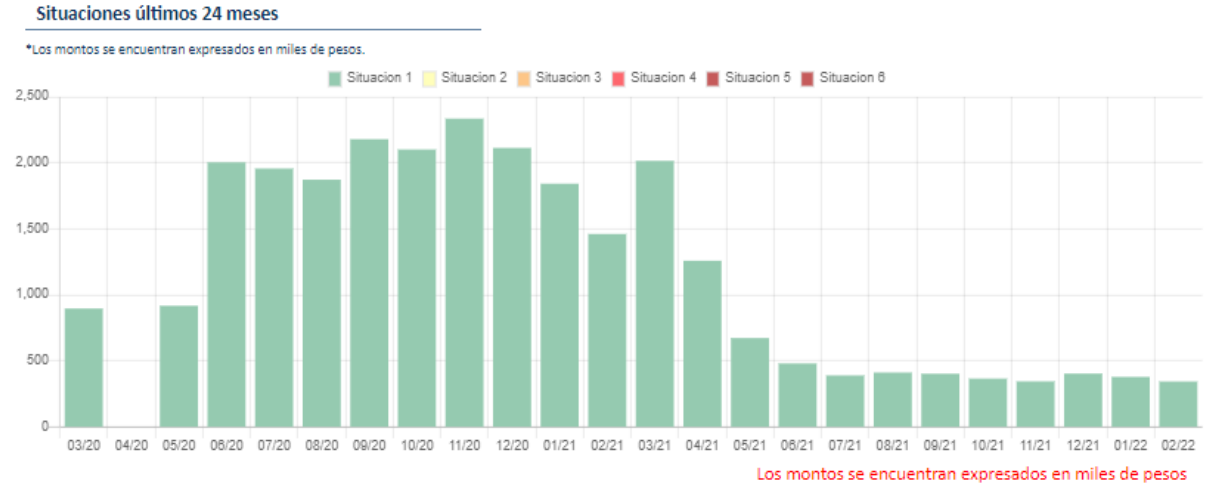
Banco	11/2020	12/2020	01/2021	02/2021	03/2021	04/2021	05/2021	06/2021
PATAGONIA	1 986	1 761	1 482	1 114	1 671	897	328	138
DEL CHUBUT S.A.	349	352	360	347	344	361	344	342
TOTAL PERIODO	2 335	2 113	1 842	1 461	2 015	1 258	672	480

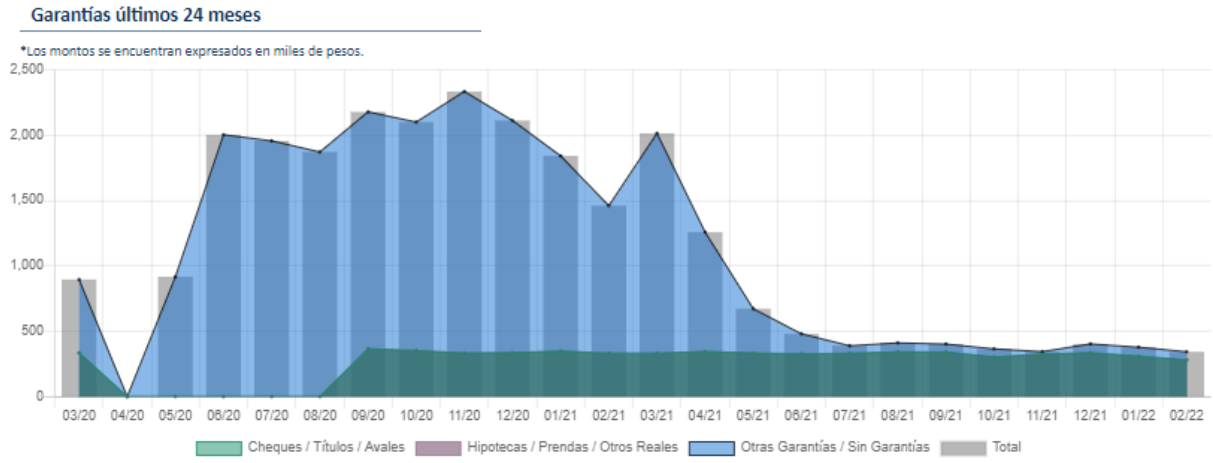
Banco	07/2021	08/2021	09/2021	10/2021	11/2021	12/2021	01/2022	02/2022
PATAGONIA	47	54	51	49	10	52	59	50
DEL CHUBUT S.A.	342	357	351	316	334	351	319	293
TOTAL PERIODO	389	411	402	365	344	403	378	343

Importes expresados en Miles de Pesos

1 Situación Normal (atraso hasta 30 días)
2 Con Riesgo Potencial (atraso de 31 a 90 días)
3 Con Problemas (atraso de 91 a 180 días)
4 Con Alto Riesgo de Insolvencia (atraso de 181 a 365 días)
5 Irrecuperable (atraso de más de 365 días)
6 Irrecuperable por Disposición Técnica (Morosos de ex-entidades financieras, con atraso de más de 180 días)
B.C.R.A. no informa







5.3 NIVEL DE ENDEUDAMIENTO INFORMADO

No se detectó información.

6- Situación Judicial Comercial

6.1 CARÁTULAS DE JUICIOS COMERCIALES COMO DEMANDADO (*)

No se detectó información.

6.2 CARÁTULAS DE JUICIOS COMERCIALES COMO DEMANDANTE (*)

No se detectó información.

6.3 FISCALES Y PREVISIONALES

6.3.1 Detalle de Inscripciones Fiscales

Código	Nombre	Estado	Fecha Inscripción
10	GANANCIAS SOCIEDADES	ACTIVO	2003-09
30	IVA	ACTIVO	2003-09
103	REGIMENES DE INFORMACIÓN	ACTIVO	2007-01
211	BP-ACCIONES O PARTICIPACIONES	ACTIVO	2003-09
301	EMPLEADOR-APORTES SEG. SOCIAL	ACTIVO	2003-09

Contribuyente no amparado en los beneficios promocionales INDUSTRIALES establecidos por Ley 22021 y sus modificatorias 22702 y 22973, a la fecha de emisión de la presente constancia.
Esta constancia no da cuenta de la inscripción en el Impuesto sobre los Bienes Personales ni del Impuesto Exteriorización - Ley 26476, la cual de corresponder deberá solicitarse en la Dependencia donde se encuentra inscripta la referida.

6.3.2 Informe Estado de Deudas por Provincia

Informe Estado de Deuda Agencia de Recaudación de la Pcia. de Bs. As.

Contribuyente	
Identificación:	CUIT SIN BIENES ASOCIADOS
Situación actual:	

Agente de Recaudación	
Identificación:	CUIT INEXISTENTE COMO AGENTE DE RECAUDACION.
Situación actual:	

6.3.3 Embargos

No se detectó información.

6.3.4 Otra información Fiscal o Previsional de Interés

Período	Pres. DDJJ	Aporte Seg. Soc.	Aporte Obra Soc.	Contr. Patronal
03-2021	SI	IMPAGO	IMPAGO	IMPAGO
04-2021	SI	PAGO	IMPAGO	IMPAGO
05-2021	SI	IMPAGO	IMPAGO	IMPAGO
06-2021	SI	PAGO	PAGO	PAGO
07-2021	SI	PAGO	PAGO	PAGO
08-2021	SI	PAGO	PAGO	PAGO
09-2021	SI	PAGO	PAGO	PAGO
10-2021	SI	PAGO	PAGO	PAGO
11-2021	SI	PAGO	PAGO	PAGO
12-2021	SI	PAGO	PAGO	PAGO
01-2022	SI	PAGO	PAGO	PAGO
02-2022	SI	PAGO	PAGO	PAGO

6.3.5 Deuda exigible en Aportes y Contribuciones de Seguridad Social

CUIT	Razón Social	Período	Descripción	Código	Fecha de Consulta
33708468709	G & B INGENIERIA ARQUITECTURA Y CONSTRUCCION SOCIEDAD DE RESPONSABILIDAD LIMITADA	2019-09	Aportes a la Seg. Social	301	01/12/2021
33708468709	G & B INGENIERIA ARQUITECTURA Y CONSTRUCCION SOCIEDAD DE RESPONSABILIDAD LIMITADA	2019-09	Contribuciones a la Seg. Social	351	01/12/2021
33708468709	G & B INGENIERIA ARQUITECTURA Y CONSTRUCCION SOCIEDAD DE RESPONSABILIDAD LIMITADA	2019-11	Aportes a la Seg. Social	301	01/12/2021
33708468709	G & B INGENIERIA ARQUITECTURA Y CONSTRUCCION SOCIEDAD DE RESPONSABILIDAD LIMITADA	2019-11	Contribuciones a la Seg. Social	351	01/12/2021
33708468709	G & B INGENIERIA ARQUITECTURA Y CONSTRUCCION SOCIEDAD DE RESPONSABILIDAD LIMITADA	2019-12	Aportes a la Seg. Social	301	01/12/2021
33708468709	G & B INGENIERIA ARQUITECTURA Y CONSTRUCCION SOCIEDAD DE RESPONSABILIDAD LIMITADA	2019-12	Contribuciones a la Seg. Social	351	01/12/2021
33708468709	G & B INGENIERIA ARQUITECTURA Y CONSTRUCCION SOCIEDAD DE RESPONSABILIDAD LIMITADA	2020-01	Aportes a la Seg. Social	301	01/12/2021
33708468709	G & B INGENIERIA ARQUITECTURA Y CONSTRUCCION SOCIEDAD DE RESPONSABILIDAD LIMITADA	2020-01	Contribuciones a la Seg. Social	351	01/12/2021
33708468709	G & B INGENIERIA ARQUITECTURA Y CONSTRUCCION SOCIEDAD DE RESPONSABILIDAD LIMITADA	2020-02	Aportes a la Seg. Social	301	01/12/2021
33708468709	G & B INGENIERIA ARQUITECTURA Y CONSTRUCCION SOCIEDAD DE RESPONSABILIDAD LIMITADA	2020-02	Contribuciones a la Seg. Social	351	01/12/2021
33708468709	G & B INGENIERIA ARQUITECTURA Y CONSTRUCCION SOCIEDAD DE RESPONSABILIDAD LIMITADA	2020-03	Aportes a la Seg. Social	301	01/12/2021
33708468709	G & B INGENIERIA ARQUITECTURA Y CONSTRUCCION SOCIEDAD DE RESPONSABILIDAD LIMITADA	2020-04	Aportes a la Seg. Social	301	01/12/2021
33708468709	G & B INGENIERIA ARQUITECTURA Y CONSTRUCCION SOCIEDAD DE RESPONSABILIDAD LIMITADA	2020-05	Aportes a la Seg. Social	301	01/12/2021
33708468709	G & B INGENIERIA ARQUITECTURA Y CONSTRUCCION SOCIEDAD DE RESPONSABILIDAD LIMITADA	2020-05	Contribuciones a la Seg. Social	351	01/12/2021
33708468709	G & B INGENIERIA ARQUITECTURA Y CONSTRUCCION SOCIEDAD DE RESPONSABILIDAD LIMITADA	2020-06	Aportes a la Seg. Social	301	01/12/2021
33708468709	G & B INGENIERIA ARQUITECTURA Y CONSTRUCCION SOCIEDAD DE RESPONSABILIDAD LIMITADA	2020-07	Aportes a la Seg. Social	301	01/12/2021
33708468709	G & B INGENIERIA ARQUITECTURA Y CONSTRUCCION SOCIEDAD DE RESPONSABILIDAD LIMITADA	2020-07	Contribuciones a la Seg. Social	351	01/12/2021
33708468709	G & B INGENIERIA ARQUITECTURA Y CONSTRUCCION SOCIEDAD DE RESPONSABILIDAD LIMITADA	2020-08	Aportes a la Seg. Social	301	01/12/2021
33708468709	G & B INGENIERIA ARQUITECTURA Y CONSTRUCCION SOCIEDAD DE RESPONSABILIDAD LIMITADA	2020-10	Aportes a la Seg. Social	301	01/12/2021
33708468709	G & B INGENIERIA ARQUITECTURA Y CONSTRUCCION SOCIEDAD DE RESPONSABILIDAD LIMITADA	2020-10	Contribuciones a la Seg. Social	351	01/12/2021
33708468709	G & B INGENIERIA ARQUITECTURA Y CONSTRUCCION SOCIEDAD DE RESPONSABILIDAD LIMITADA	2020-11	Aportes a la Seg. Social	301	01/12/2021
33708468709	G & B INGENIERIA ARQUITECTURA Y CONSTRUCCION SOCIEDAD DE RESPONSABILIDAD LIMITADA	2020-11	Contribuciones a la Seg. Social	351	01/12/2021
33708468709	G & B INGENIERIA ARQUITECTURA Y CONSTRUCCION SOCIEDAD DE RESPONSABILIDAD LIMITADA	2020-12	Aportes a la Seg. Social	301	01/12/2021
33708468709	G & B INGENIERIA ARQUITECTURA Y CONSTRUCCION SOCIEDAD DE RESPONSABILIDAD LIMITADA	2020-12	Contribuciones a la Seg. Social	351	01/12/2021
33708468709	G & B INGENIERIA ARQUITECTURA Y CONSTRUCCION SOCIEDAD DE RESPONSABILIDAD LIMITADA	2021-01	Aportes a la Seg. Social	301	01/12/2021
33708468709	G & B INGENIERIA ARQUITECTURA Y CONSTRUCCION SOCIEDAD DE RESPONSABILIDAD LIMITADA	2021-01	Contribuciones a la Seg. Social	351	01/12/2021

33708468709	G & B INGENIERIA ARQUITECTURA Y CONSTRUCCION SOCIEDAD DE RESPONSABILIDAD LIMITADA	2021-02	Aportes a la Seg. Social	301	01/12/2021
33708468709	G & B INGENIERIA ARQUITECTURA Y CONSTRUCCION SOCIEDAD DE RESPONSABILIDAD LIMITADA	2021-02	Contribuciones a la Seg. Social	351	01/12/2021
33708468709	G & B INGENIERIA ARQUITECTURA Y CONSTRUCCION SOCIEDAD DE RESPONSABILIDAD LIMITADA	2021-03	Aportes a la Seg. Social	301	01/12/2021
33708468709	G & B INGENIERIA ARQUITECTURA Y CONSTRUCCION SOCIEDAD DE RESPONSABILIDAD LIMITADA	2021-03	Contribuciones a la Seg. Social	351	01/12/2021
33708468709	G & B INGENIERIA ARQUITECTURA Y CONSTRUCCION SOCIEDAD DE RESPONSABILIDAD LIMITADA	2021-05	Aportes a la Seg. Social	301	01/12/2021
33708468709	G & B INGENIERIA ARQUITECTURA Y CONSTRUCCION SOCIEDAD DE RESPONSABILIDAD LIMITADA	2021-05	Contribuciones a la Seg. Social	351	01/12/2021
33708468709	G & B INGENIERIA ARQUITECTURA Y CONSTRUCCION SOCIEDAD DE RESPONSABILIDAD LIMITADA	2021-06	Aportes a la Seg. Social	301	01/12/2021
33708468709	G & B INGENIERIA ARQUITECTURA Y CONSTRUCCION SOCIEDAD DE RESPONSABILIDAD LIMITADA	2021-06	Contribuciones a la Seg. Social	351	01/12/2021
33708468709	G & B INGENIERIA ARQUITECTURA Y CONSTRUCCION SOCIEDAD DE RESPONSABILIDAD LIMITADA	2021-07	Contribuciones a la Seg. Social	351	01/12/2021
33708468709	G & B INGENIERIA ARQUITECTURA Y CONSTRUCCION SOCIEDAD DE RESPONSABILIDAD LIMITADA	2021-08	Contribuciones a la Seg. Social	351	01/12/2021
33708468709	G & B INGENIERIA ARQUITECTURA Y CONSTRUCCION SOCIEDAD DE RESPONSABILIDAD LIMITADA	2021-09	Contribuciones a la Seg. Social	351	01/12/2021

G & B INGENIERIA ARQUITECTURA Y CONSTRUCCION SOCIEDAD DE RESPONSABILIDAD LIMITAD, CUIT 33708468709, no presenta sanciones laborales publicadas en el listado REPSAL vigente al 14/04/2022

REPSAL

Registro público de empleadores con sanciones laborales
Ley 26.940

Se deja constancia que a la fecha de emisión, G & B INGENIERIA ARQUITECTURA Y CONSTRUCCION SOCIEDAD DE RESPONSABILIDAD LIMITAD CUIT 33708468709 no registra sanciones en el REPSAL, conforme al Art. 2 de la Ley 26.940

Fecha de emisión: 14/04/2022 (válido únicamente por el día de emisión)

Sello Electrónico: 24a215ca-31ae-4e7a-87b8-52eb323b64dd

Ministerio de Trabajo, Empleo y Seguridad Social Argentina — AFIP Administración Federal — CFT Consejo Federal del Trabajo República Argentina — RENATRE Registro Nacional de Trabajadores Rurales y Empleadores — SRT Superintendencia de Riesgos del Trabajo

7- INTEGRIDAD

7.1 INTEGRIDAD



7.2 INFORMACIÓN DE PRENSA NEGATIVA

No se detectó información de prensa negativa.

8- Estados Contables

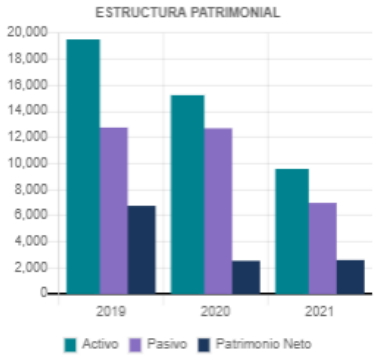
8.1 DATOS CONTABLES

Activo

Fecha Balance	30/06/2019	30/06/2020	30/06/2021
Caja y Bancos	5 728	8 514	8 317
Inversión corriente	0	0	0
Ant Créditos por ventas	0	0	2 000
Otros Créditos	784	934	1 313
Bienes Cambio	0	0	0
Bienes Intangibles	0	0	0
Otros Activos Corrientes	0	0	0
Total De Activo Corriente	6 512	9 447	11 630
Créditos Por Ventas	0	0	0
Otros Créditos No Corrientes	2 126	3 818	2 545
Otras Inversiones No Corrientes	0	0	0
Bienes De Uso Valor De Origen	5 655	2 184	16 072
Depreciación Acumulada	4 701	199	10 724
Bienes De Uso	955	1 985	5 348
Activos Intangibles	0	0	0
Otros Activos No Corrientes	0	0	0
Total Activo No Corriente	3 080	5 803	7 893
Total Activo	9 592	15 250	19 523

Montos expresados en miles de Pesos Argentinos



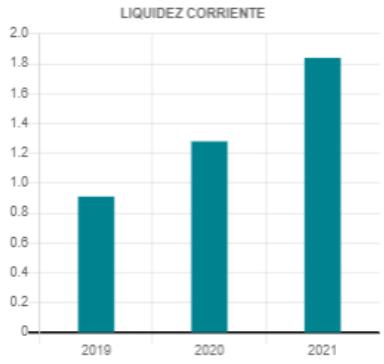


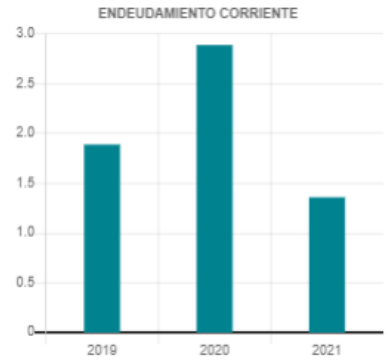


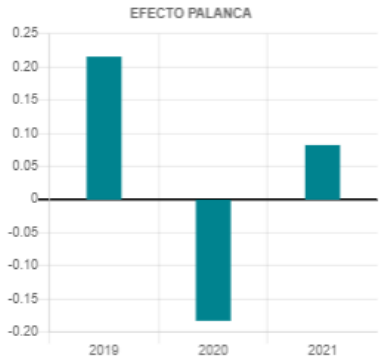
Pasivo / Patrimonio Neto

Fecha Balance	30/06/2019	30/06/2020	30/06/2021
Cuentas Por Pagar (Deudas Comerciales)	602	0	0
Préstamos (Deudas Bancarias)	664	2 726	586
Remuneraciones Y Cargas Sociales	1 325	2 802	6 550
Cargas Fiscales	957	1 832	5 627
Anticipos De Clientes	0	0	0
Otros Pasivos	0	0	0
Total Pasivo Corriente	3 548	7 360	12 764
Cuentas Por Pagar	0	0	0
Préstamos	0	0	0
Deudas Fiscales	0	3 742	0
Otros Pasivos (No Corrientes)	3 435	1 604	0
Previsiones	0	0	0
Total Pasivo No Corriente	3 435	5 345	0
Total Pasivo	6 984	12 705	12 764
Capital Social	835	1 791	1 791
Resultados No Asignados	1 774	754	4 968
Patrimonio Neto	2 609	2 545	6 759

Montos expresados en miles de Pesos Argentinos



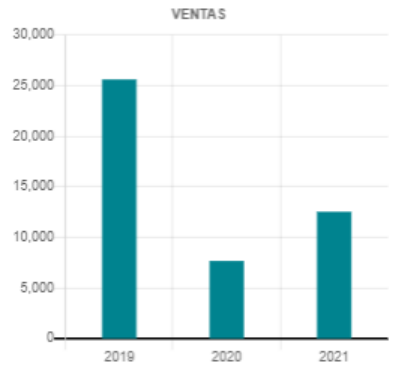


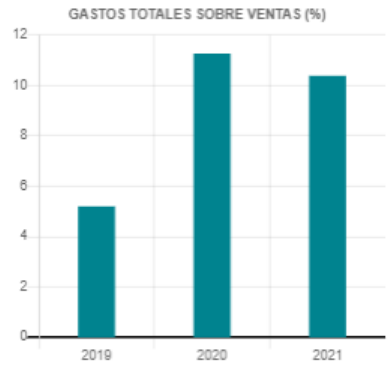


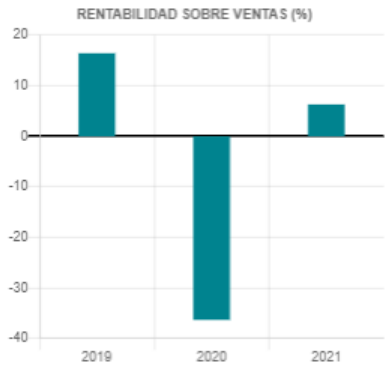
Estado de Resultados

Fecha Balance	30/06/2019	30/06/2020	30/06/2021
Ventas	12 536	7 669	25 629
Compras Del Ejercicio	5 757	2 120	7 387
Costos de las mercaderías, productos, servicios vendidos	8 359	8 275	18 487
Resultado Bruto	4 177	-606	7 142
Amortizaciones	420	63	579
Gastos de Comercialización	405	334	768
Gastos de Administración	223	156	301
Gastos Financieros	675	375	265
Otros Ingresos	169	495	204
Otros Egresos	0	0	0
Resultados financieros y por tenencia (incluyendo result.por exposición a inflación)	-1 924	-1 810	-1 425
Impuesto a las Ganancias	328	0	374
Resultado	791	-2 785	4 214

Montos expresados en miles de Pesos Argentinos







Indices de Gestión

Análisis Patrimonial

Fecha Balance	30/06/2019	30/06/2020	30/06/2021
Solvencia Patrimonial Patrimonio Neto / Pasivo Total	0,37	0,20	0,53
Endeudamiento Total Pasivo Total / Patrimonio Neto	1,36	2,89	1,89
Endeudamiento Corriente Pasivo Corriente / Patrimonio Neto	1,36	2,89	1,89
Capital de Trabajo Activo Corriente - Pasivo Corriente	2 963,29	2 087,47	-1 133,95

Análisis Financiero

Fecha Balance	30/06/2019	30/06/2020	30/06/2021
Liquidez Corriente Activo Corriente / Pasivo Corriente	1,84	1,28	0,91
Liquidez Seca (Prueba Acida) (Activo Corriente – Bienes de Cambio) / Pasivo Corriente	1,84	1,28	0,91
Rotación de Créditos Ventas / Créditos por Ventas	0,00	0,00	12,81
Rotación de Pasivo Corriente (Pasivo Corriente * 365) / ((Compras + Gastos) * 1.21)	151,62	743,84	441,54
Rotación De Inventarios Costo Mercaderías / Bs. de Cambio	0,00	0,00	0,00
Rotación de Activos Ventas / Activo Total	1,31	0,50	1,31
Rotación de Activo Fijo Ventas / Bs. de Uso	13,13	3,86	4,79
Préstamos sobre Patrimonio Neto Préstamos / Patrimonio Neto	0,25	1,07	0,09
Meses de Deuda (Préstamos (o BCRA) * 12) / Ventas	0,64	4,27	0,27
Días de Deuda (Préstamos (o BCRA) * 365) / Ventas	19,34	129,75	8,35

Análisis de Rentabilidad

Fecha Balance	30/06/2019	30/06/2020	30/06/2021
Margen Bruto (Resultado Bruto / Ventas) * 100	33,32	-7,91	27,87
Margen Neto (Resultado Neto / Ventas) * 100	6,31	-36,32	16,44
Margen Operativo (Resultado Neto + Otros Egresos – Otros Ingresos) / Ventas * 100	4,96	-42,78	15,64
Margen s/ Patrimonio (Resultado Neto / Patrimonio Neto) * 100	0,30	-1,09	0,62
Margen s/ Activo (Resultado Neto / Activo Total) * 100	8,25	-18,26	21,58
EBITDA Resultado Neto + Amortizaciones + Gastos Financieros + Impuesto a las ganancias	2 214 591,52	-2 347 072,65	5 430 905,53
EBITDA / Pasivo (Resultado Neto + Amortizaciones + Gastos Financieros + Impuesto a las ganancias) / Pasivo Total	0,32	-0,18	0,43
EBITDA / Ventas (Resultado Neto + Amortizaciones + Gastos Financieros + Impuesto a las ganancias) / Ventas	0,18	-0,31	0,21
EBITDA / Intereses (Resultado Neto + Amortizaciones + Gastos Financieros + Impuesto a las ganancias) / Gastos Financieros	3,28	-6,26	20,53

Análisis de Eficiencia

Fecha Balance	30/06/2019	30/06/2020	30/06/2021
Gastos Financieros / Ventas Gastos Financieros / Ventas	0,05	0,05	0,01
Gastos Comerciales / Ventas Gastos Comerciales / Ventas	0,03	0,04	0,03
Gastos de Administración / Ventas Gastos de Administración / Ventas	0,02	0,02	0,01
Gastos Totales / Ventas (Gastos de Administración + Gastos Financieros + Gastos Comerciales) / Ventas	0,10	0,11	0,05
Inversiones en Bienes De Uso (Patrimonio Neto / Bs. de Uso) * 100	2,73	1,28	1,26
Vida Restante de los Bienes de Uso Bienes de Uso / Amortizaciones	2,27	31,48	9,24

Montos expresados en miles de Pesos Argentinos

SITUACIÓN ECONÓMICA FINANCIERA Y PATRIMONIAL

Para el análisis de la situación económica financiera y patrimonial del cliente se utilizaron los Estados Contables correspondientes a los ejercicios 2019, 2020 y 2021(fecha de cierre 30/06). Información auditada sin salvedades

Principales indicadores

Económicos:

- Las Ventas del ejercicio cerrado en 06/2021 ascendieron a un total de $25.6 Millones vs $7.6 Millones en el ejercicio anterior, evidenciándose un importante incremento interanual de las Ventas del 234%.
- Los Costos Directos disminuyeron su incidencia sobre las ventas pasando del 107% al 72.1%, mientras que los Gastos de Estructura pasaron del 6.3% al 4.1% en su participación, determinando una Ganancia Operativa Neta de $5.4 Millones (21.21% s/ventas) vs una Pérdida de -$1.4 Millones (-19.18% s/ventas) en el ejercicio precedente.
- En la parte no operativa del cuadro de resultados imputó Otros Ingresos por $204 Mil (0.7% s/ventas) atribuible a Beneficio ATP y Otros Egresos por $1.4 Millones (5.6 % s/ventas) correspondientes a Resultados Financieros y por Tenencia (incluido RECPAM).
- De acuerdo con lo expuesto en los párrafos precedentes, se registró una Ganancia Final de $4.2 Millones, cifra que representó el 16.4% de las Ventas vs el Resultado Negativo de -$2.78 Millones (-36% s/ventas) en el ejercicio anterior.

En resumen, la compañía presentó a 06/2021 importante incremento de la Facturación, con resultado positivo tanto a nivel Operativo y Final.

Financieros

- El indicador de Liquidez Corriente pasó de 1.28 a 0.91 disminuyendo y ubicándose debajo de lo esperado.
- El Capital de Trabajo fue negativo de- $1.13 Millones, el 5.8% del Activo

En resumen, la situación financiera se mostró ajustada, con liquidez en descenso y Capital de Trabajo Negativo.

Patrimoniales:

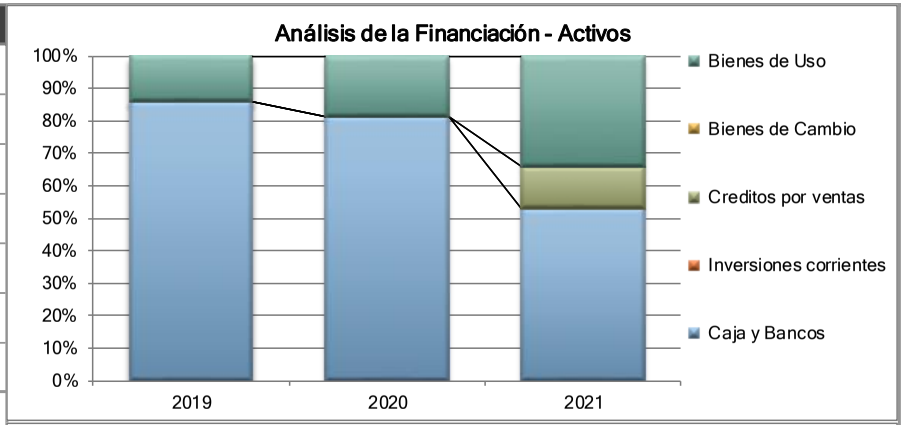
- El Patrimonio Neto a 06/2021 fue de $6.7 Millones vs $2.5 Millones en el ejercicio anterior. Del total del PN, sólo $1.7 Millones corresponden a Capital y Ajuste de Capital siendo muy débil la conformación.
- La estructura de financiamiento mostraba que el Pasivo representaba el 65% del Activo (83% en el ejercicio anterior). El 100% del pasivo es corriente.
- La Solvencia Patrimonial, a pesar de la mejora de 0.20 a 0.53, se mantuvo en niveles muy bajos, mientras que el Endeudamiento Corriente continuó en valores elevados, pasando de 2.89 s 1.89.

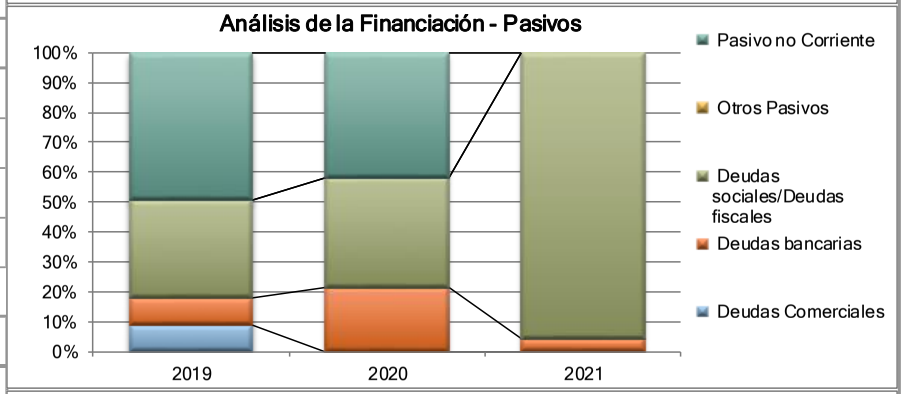
En resumen, la situación Patrimonial resultaba inadecuada, con baja Solvencia y elevado Endeudamiento.

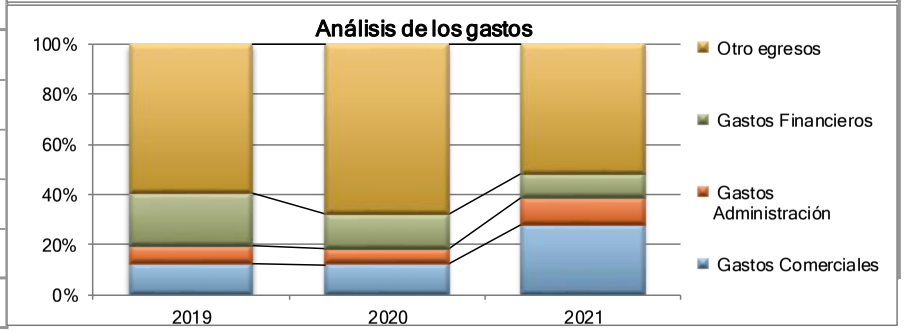
8.2 ANÁLISIS VERTICAL

Períodos Analizados			
Concept	jun-19	jun-20	jun-21
Caja y Bancos	5.727.764	8.513.502	8.317.022
Inversiones corrientes	-	-	-
Creditos por ventas	-	-	2.000.000
Otros Créditos	2.909.569	4.751.482	3.857.787
Bienes de Cambio	-	-	-
Bienes de Uso	954.896	1.985.195	5.347.865
Otros activos corrientes	-	-	-
Activo Corriente	**9.592.229**	**15.250.179**	**19.522.674**
Deudas Comerciales	602.355	-	-
Deudas bancarias	664.180	2.726.069	586.143
Deudas sociales/Deudas fiscales	2.281.954	4.633.671	12.177.437
Otros Pasivos	-	-	-
Pasivo no Corriente	3.435.039	5.345.239	-
Pasivo	**6.983.528**	**12.704.979**	**12.763.579**
Gastos Comerciales	404.724	333.899	768.025
Gastos Administración	223.047	155.696	300.542
Gastos Financieros	674.712	374.836	264.533
Otro egresos	1.924.398	1.809.723	1.425.324
Impuesto a las ganancias	328.437	-	373.956
Total	**3.555.318**	**2.674.154**	**3.132.380**

2019/2020/2021



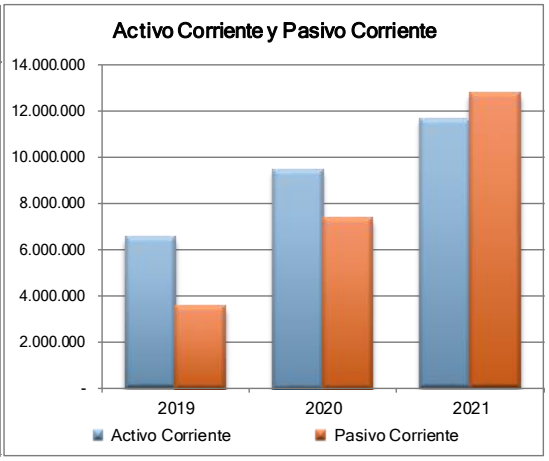




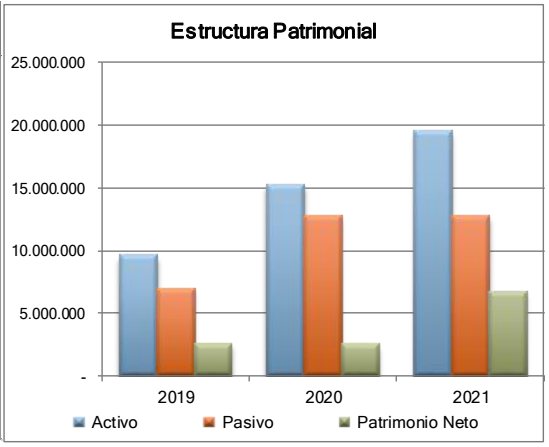
8.3 ANÁLISIS PATRIMONIAL

Períodos Analizados	2019/2020/2021

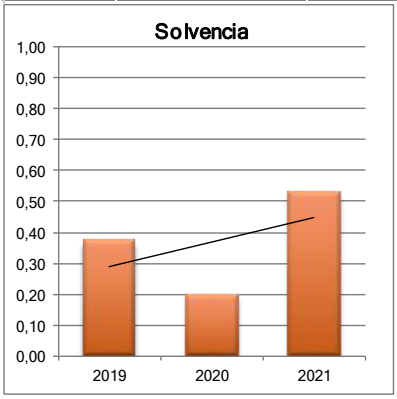
Analisis Patrimonial	jun-19	jun-20	jun-21
Solvencia	0,37	0,20	0,53
Patrimonio Neto sobre Activo	27%	17%	35%
Endeudamiento corriente	1,36	2,89	1,89
Capital corriente	0,31	0,14	-0,06
Activo no Cte sobre Activo	32%	38%	40%
Financiación del activo no cte.	1,96	1,36	0,86
Deuda bancaria sobre Pasivo	10%	21%	5%
Deudas Comerciales sobre Pasivo	9%	0%	0%

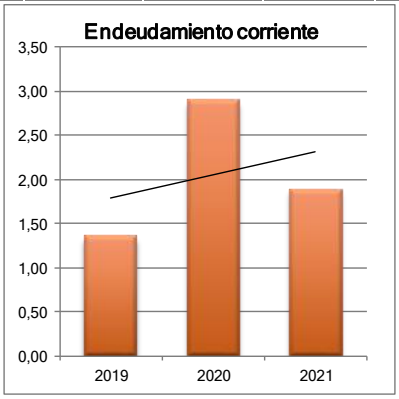


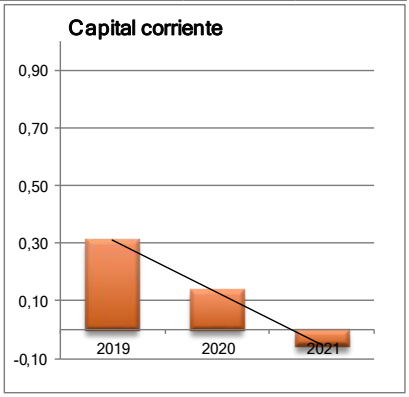
Info	jun-19	jun-20	jun-21
Activo Corriente	$ 6.511.777	$ 9.447.211	$ 11.629.626
Activo no Corriente	$ 3.080.452	$ 5.802.968	$ 7.893.047
Activo	$ 9.592.229	$ 15.250.179	$ 19.522.673
Pasivo Corriente	$ 3.548.489	$ 7.359.740	$ 12.763.579
Pasivo no Corriente	$ 3.435.039	$ 5.345.239	$ -
Pasivo	$ 6.983.528	$ 12.704.979	$ 12.763.579
Patrimonio Neto	$ 2.608.701	$ 2.545.200	$ 6.759.094



Trends



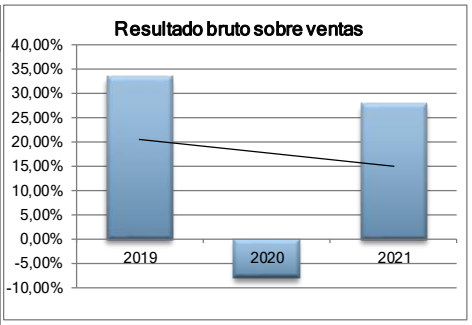




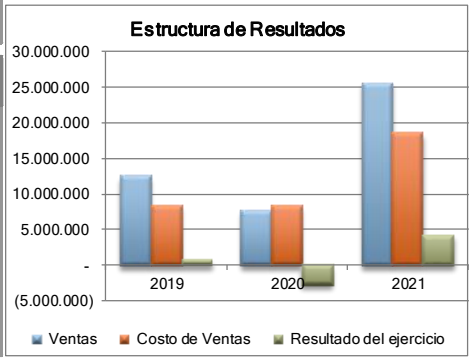
Importes Expresados en Miles de Pesos

8.4 ANÁLISIS DE RENTABILIDAD

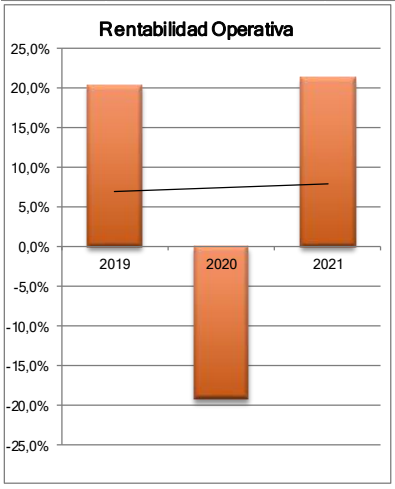
Períodos Analizados			2019/2020/2021
Análisis de rentabilidad	jun-19	jun-20	jun-21
Rentabilidad de la inversión total	30,3%	-109,4%	62,3%
Rentabilidad ordinaria de la inversión	68,8%	-94,7%	71,8%
Rentabilidad ordinaria sobre el activo	18,7%	-15,8%	24,9%
Resultado bruto sobre ventas	33,3%	-7,9%	27,9%
Rentabilidad sobre Ventas	6,3%	-36,3%	16,4%
Costo del financiamiento	9,7%	3,0%	2,1%
Rentabilidad Operativa	20,3%	-19,2%	21,2%

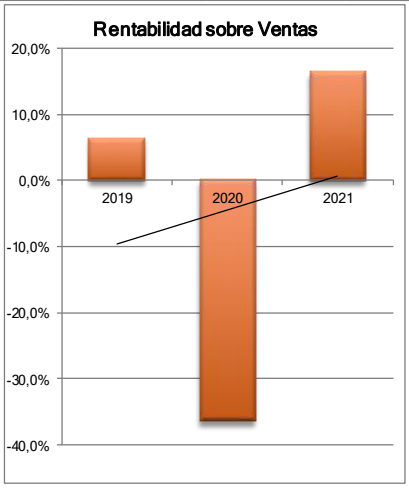


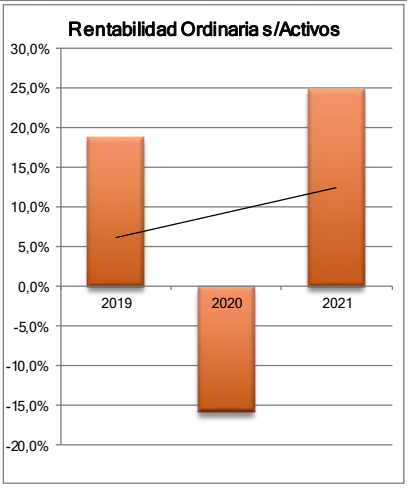
Info	jun-19	jun-20	jun-21
Ventas	$ 12.536.175	$ 7.668.672	$ 25.628.562
Costo de Ventas	$ 8.358.973	$ 8.274.929	$ 18.486.658
Resultado del ejercicio	$ 791.165	$ -2.784.964	$ 4.213.893
EBITDA/Ventas	0,18	-0,31	0,21
EBITDA/Intereses	3,28	-6,26	20,53



Trends



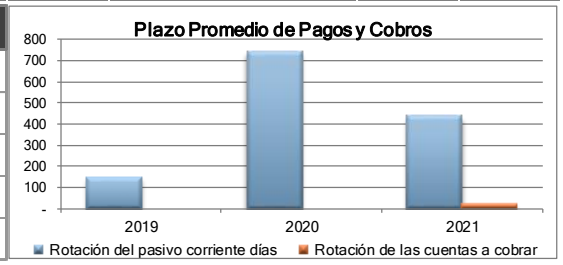




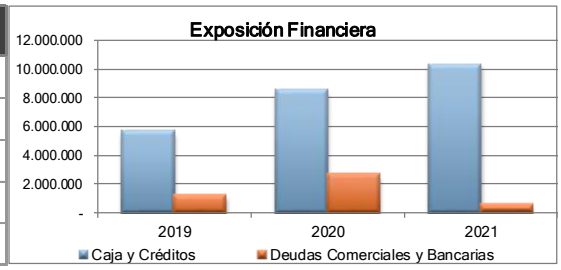
Importes Expresados en Miles de Pesos

8.5 ANÁLISIS FINANCIERO

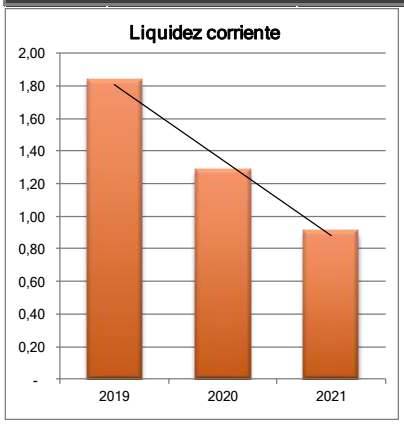
Períodos Analizados				2019/2020/2021
Analisis Financiero	jun-19	jun-20	jun-21	
Liquidez corriente	1,84	1,28	0,91	
Liquidez acida	1,84	1,28	0,91	
Rotación del pasivo corriente días	152	744	442	
Rotación de las cuentas a cobrar	-	-	24	
Efecto Palanca	0,08	-0,18	0,22	

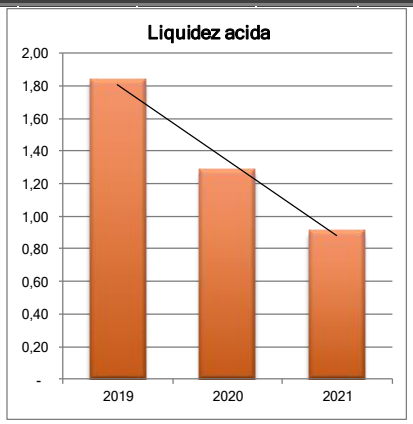


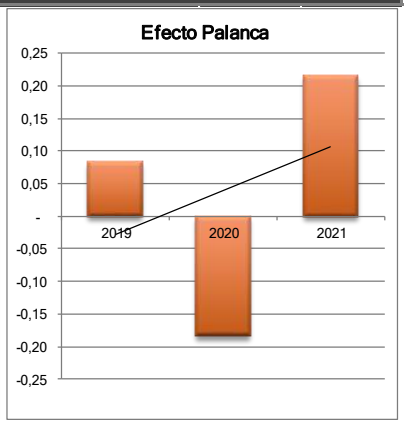
Info	jun-19	jun-20	jun-21
Caja y Bancos	5.727.764	8.513.502	8.317.022
Creditos por ventas	-	-	2.000.000
Deudas Comerciales	602.355	-	-
Deudas bancarias	664.180	2.726.069	586.143
Deuda Financiera s/ P.Neto	0	1	0

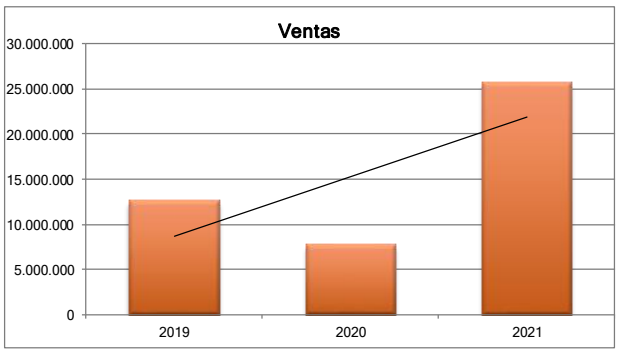


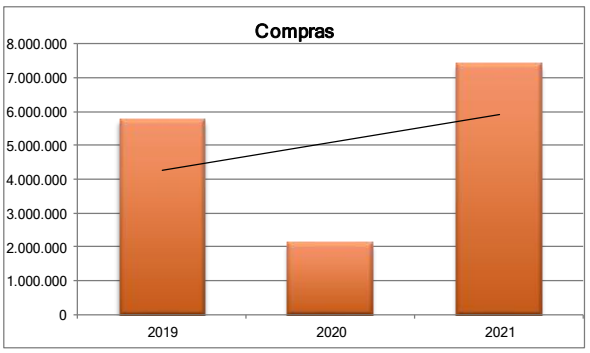
Trends







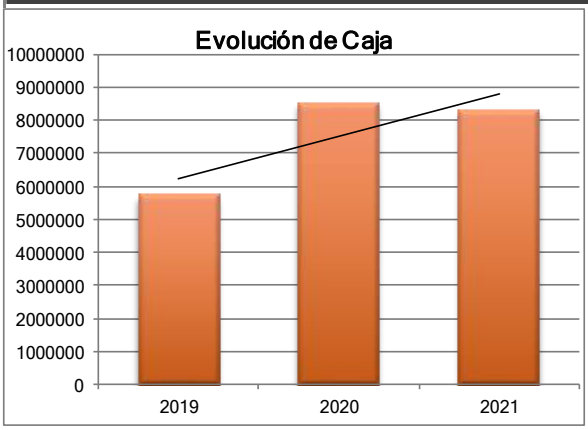


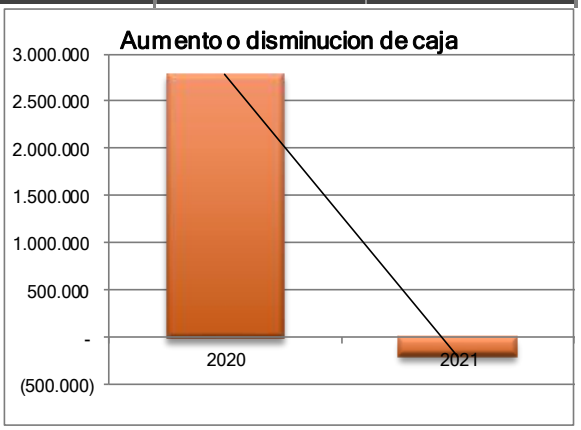


Importes Expresados en Miles de Pesos

8.6 ANÁLISIS DE FLUJO DE FONDOS

Períodos Analizados	2019/2020/2021	
Análisis del Flujo de fondos	jun-20	jun-21
Resultado del ejercicio	$ -2.784.964,00	$ 4.213.893,00
Amortizaciones de Bienes de Uso	$ 63.056,00	$ 578.523,00
Depreciacion de Intangibles	$ -	$ -
Generación interna de fondos	$ -2.721.908,00	$ 4.792.416,00
Variación de créditos por ventas	$ -	$ -2.000.000,00
Variación de otros créditos	$ -1.841.913,00	$ 893.695,00
Variación de Bienes de Cambio	$ -	$ -
Variación de otros activos corrientes	$ -	$ -
Variación de cuentas a pagar	$ -602.355,00	$ -
Variación de deudas sociales	$ 1.476.783,00	$ 3.748.861,00
Variación de deudas fiscales	$ 4.616.601,00	$ 53.238,00
Variación de otras deudas	$ -1.831.467,00	$ -1.603.572,00
Variación de previsiones para contingencias	$ -	$ -
Ajuste		
Flujo de fondos operativos netos	$ -904.259,00	$ 5.884.638,00
AREA/Dividendos pagados / Honorarios	$ 1.765.489,00	$ -
Aporte de capital / Ajustes AREA	$ 955.974,00	$ -
Adquisicion de Bienes de Uso	$ -1.093.355,00	$ -3.941.193,00
Flujo de fondos antes de la financiación	$ 723.849,00	$ 1.943.445,00
Variacion de deudas financieras corrientes	$ 2.061.889,00	$ -2.139.926,00
Variacion de deudas financieras no corrientes	$ -	$ -
Aumento o disminucion de caja	$ 2.785.738,00	$ -196.481,00





Importes Expresados en Miles de Pesos

8.7 CÁLCULO DE CAPACIDAD DE CONTRATACIÓN

Datos Estadísticos			Niveles de Crédito teóricos s/Balance		
Ventas Mensuales	2.135.714	$	S/Patrimonio Neto	328.979	$
Compras Mensuales	615.570	$	S/Capital de Trabajo	-44.705	$
Modo de Cobro s/Balance	16	días	S/Activos Líquidos	356.527	$
Modo de Pago s/Balance	473	días	S/Variables Combinadas	238.397	$

Plazo		15	30	45	60	90	120
Dependencia Máxima Aceptada	90%	366.136	732.272	1.098.408	1.464.544	2.196.816	2.929.088
	80%	325.454	650.908	976.363	1.301.817	1.952.725	2.603.634
	65%	264.432	528.863	793.295	1.057.726	1.586.589	2.115.453
	50%	203.409	406.818	610.227	813.636	1.220.453	1.627.271
	40%	162.727	325.454	488.181	650.908	976.363	1.301.817
	30%	122.045	244.091	366.136	488.181	732.272	976.363
	20%	81.364	162.727	244.091	325.454	488.181	650.908
	10%	40.682	81.364	122.045	162.727	244.091	325.454
	2%	8.136	16.273	24.409	32.545	48.818	65.091

Importes Expresados en Miles de Pesos + Tax 21%

8.8 SCORE DE BALANCE

Períodos Analizados				2019/2020/2021			
Concepto	Expresado por	Valor	Grade	Concepto	Expresado por	Valor	Grade
Analisis Patrimonial				**Analisis Financiero**			
Solvencia	ratio	0,45	1	Liquidez corriente	ratio	1,08	4
Endeudamiento corriente	ratio	2,04	2	Liquidez acida	ratio	1,08	10
Capital corriente	%	1,8%	1	Rotación del pasivo corriente días	días	473	1
Activo no Cte sobre Activo	%	39,1%	9	Rotación de las cuentas a cobrar	días	16	10
Financiación del activo no cte.	ratio	1,07	9	Efecto Palanca	ratio	0,12	10
Deuda bancaria sobre Pasivo	%	8,5%	10	**Analisis de Eficiencia**			
Deudas Comerciales sobre Pasivo	%	0,9%	10	Gastos Financieros sobre Ventas	%	2,2%	10
Análisis de rentabilidad				Gastos Comerciales sobre Ventas	%	3,3%	10
Rentabilidad de la inversión total	%	24,8%	10	Gastos Administración sobre Ventas	%	1,4%	10
Rentabilidad ordinaria de la inversión	%	38,2%	10	Gastos Totales sobre Ventas	%	6,9%	10
Rentabilidad ordinaria sobre el activo	%	16,1%	5	Vida restante de Bienes de Uso	años	13	10
Resultado bruto sobre ventas	%	21,3%	2	Rotación de bienes de cambio	días	-	10
Rentabilidad sobre Ventas	%	4,9%	6	Rotación del activo	veces	1,11	1
Costo del financiamiento	%	3,0%	10	Total			
Rentabilidad Operativa	%	13,0%	10	64,95			
EBITDA/Ventas	%	10,5%	5				
EBITDA/Intereses	%	13,45	10				

