DOSSIER FIDELITAS

Fidelitas

FACILITY SERVICE S.A.

Informe realizado a pedido de PAN AMERICAN ENERGY S.L. SUC. ARGENTINA

ARGENTINA

Octubre 2023

Esta información es confidencial y de uso exclusivo de quien la solicita. Su finalidad es meramente orientativa en decisiones crediticias. No implica juicio de valor ni de solvencia de los informados. Su evaluación y las decisiones que el cliente tome son ajenas a Fidelitas.

1- Resumen Ejecutivo

1.1 CALIFICACIÓN Y EVALUACIÓN

Pan American ENERGY

Informe de Reevaluación / Ampliación de Alcance
Anexo 3 A - Servicios

			No Aplica	No cumple / No posee / No cedio información (0)	Con irregularidades / sin planes de regularización / cedió información parcial (1)	No aplica por que contrata monotributistas. (2)	Están inscriptos en moratorias, planes de pagos, etc. y paga (3)	Se detectan caso de atraso puntuales (4)	No se detectan desvíos (5)
1. Cumplimiento de Obligaciones Previsionales e Impositivas									
1.1	**Como es su situación salarial y social respecto de:**								
1.1.1	Pago de sueldos y remuneraciones.								x
1.1.2	Presentación y pago de aportes y contribuciones F-931				x				
1.1.3	Presentación y pago de ART.								x
1.1.4	Presentación y pago de otras cargas sociales							x	
1.2	**Como es su situación fiscal respecto de:**								
1.2.1	Presentación y pago del impuesto a las ganancias (DDJJ y anticipos)								x
1.2.2	Presentación y pago del impuesto al valor agregado (I.V.A. F-731)						x		
1.2.3	Presentación y pago del impuesto a los ingresos brutos								x
1.3	**Como es su situación bancaria**								x
Total Cumplimiento Previsional e Impositivo		**83%**							

Tipo de Empresa		**Servicios**	**No Aplica**	**"No cedió información / Valor por debajo del mínimo (0)"**	**Malo**	**Regular**		**Bueno**		**Muy Bueno**		**Excelente**
2. Situación Económico Financiera					1	2		3		4		5
2.1.1	**Solvencia**				0,490	0,490	0,727	0,727	0,963	0,963	1,200	1,200
						x						
2.1.2	**Endeudamiento Corriente**				2,000	2,000	1,500	1,500	1,000	1,000	0,500	0,500
								x				
2.2.1	**Índice de liquidez**				0,900	0,900	1,200	1,200	1,500	1,500	1,800	1,800
								x				
2.3.1	**Rentabilidad Bruta:**				0,200	0,200	0,267	0,267	0,333	0,333	0,400	0,400
					x							
2.3.2	**Rentabilidad Operativa**				0,020	0,020	0,073	0,073	0,127	0,127	0,180	0,180
					x							
2.3.3	**Rentabilidad Neta**				0,030	0,030	0,087	0,087	0,143	0,143	0,200	0,200
					x							
Total Situación Económico-Financiero		**37%**										

Calificación y Ponderación de la Reevaluación / Ampliación de Alcance

	CONDICIÓN	CALIFICACIÓN ECONÓMICA FINANCIERA				
		Puntaje Obtenido		% respecto al total	Ponderación (%)	Resultado
1	**Cumplimiento Previsional y Fiscal**	33	**40**	83%	10,0%	0,8
2	**Situación Económico-Financiera**	11	**30**	37%	90,0%	3,3
	Resultado Final			**4,1**		

Según políticas de calificación de PAN AMERICAN ENERGY SL SUC. ARGENTINA

1.2. CONCLUSIÓN:

FACILITY SERVICE S.A. inició sus actividades en el año 2009 con domicilio legal en la Ciudad Autónoma de Buenos Aires, brindando servicios profesionales de Mantenimiento. Sus accionistas son: SPOSITO SANDRA LILIAN (50%) y MAGUICHA MARCELA VANINA (50%). Operan bajo normas de calidad ISO 9001 e ISO 14001 (Vigentes). Según lo informado en el Form. 931 09/2023 cuentan con 871 empleados registrados. Tiene afiliación vigente con GALENO ART. No presenta sanciones laborales en el listado REPSAL. Se encuentran periodos con pagos parciales e impagos de Aportes y Contribuciones de Seguridad Social. Opera normalmente con el Sistema Financiero, sin registrarse cheques rechazados por Sin Fondos. El informe de la Agencia de Recaudación de la Provincia de Buenos Aires indica que es un agente sin Deuda, sin embargo, su similar de la Provincia de Córdoba presenta irregularidades. No se detectaron juicios del fuero comercial como demandado, embargos, Eventos de Integridad ni Notas de Prensa Negativas.

Desde el punto de vista contable, el ejercicio cerrado a 12/2022 mostró una exigua performance económica, a pesar del fuerte aumento de ventas (127.78% variación interanual), incremento de Costos Directos y de Gastos de Estructura, registrando una Marginal Ganancia Final de 0.11% s/ventas vs el quebranto Final de -0.08% s/ventas del ejercicio anterior. La situación Financiera resultó dispar, el indicador de Liquidez Corriente pasó de 1.55 a 1.44, manteniéndose en valores elevados, mientras que el Capital de Trabajo fue equivalente al 25% del Activo siendo muy ajustada la conformación. La situación Patrimonial resultó debilitada por 2° periodo consecutivo, con el Pasivo representando el 59% del Activo, los principales indicadores profundizaron en valores insatisfactorios: la Solvencia Patrimonial disminuyó de 0.86 a 0.70, el Endeudamiento Corriente aumentó de 1.17 a 1.37 y la Capitalización resultó marginal. Las ventas post balance (8 meses) proyectan un aumento interanual del 13.24%.

De acuerdo con los datos analizados, la compañía logró recuperarse del quebranto sufrido en el Ejercicio Anterior, aunque sigue presentando debilidades en el marco Patrimonial, ante esta situación sugerimos operar con cautela. Monitorear Cuadro Previsional.

LÍMITE DE COMPRA (30% sobre ventas)	VENTAS BALANCE	VENTAS POST-BALANCE
Ventas	**ARS 2 365 261 909**	**ARS 1 785 542 241**
Límite de compra	**ARS 709 578 572**	**ARS 535 662 672**

Contenidos

1- RESUMEN 2

1.1 CALIFICACIÓN Y EVALUACIÓN 2
1.2. CONCLUSIÓN: 3

2- DATOS ORGANIZACIONALES 6

2.1 CONSTITUCIÓN / ESTATUS JURÍDICO / DOMICILIOS / TELÉFONOS/ ESTATUTO 6
2.2 RESEÑA HISTÓRICA / GENERALIDADES 7
2.3 MISIÓN, VISIÓN Y VALORES 7
2.4 INFORMACIÓN ADICIONAL / DATOS DE INTERÉS 7
2.4.1 Certificado Fiscal para Contrataciones de la Administración Nacional 8
2.4.2 Constancia de inscripción AFIP/IIBB/Ganancias 8
2.5 MARCAS / PATENTES / LICENCIAS 12
2.6 ORGANIGRAMA DE LA COMPAÑÍA 12
2.7 ESTRUCTURA SOCIETARIA Y VINCULACIONES 13
2.7.1 Socios / Accionistas 13
2.7.2 Vinculaciones / Empresas Relacionadas 13
2.7.3 Directivos 13
2.7.4 Antecedentes de Principales Directivos 14
2.8 ACTIVOS 15
2.8.1 Inmuebles 15
2.8.2 Rodados 15
2.9 PUBLICACIONES OFICIALES 17
OTRAS PUBLICACIONES 17
2.10 CERTIFICACIONES 19
2.10.1 Certificaciones de Calidad 19
2.10.2 Distinciones Obtenidas 20
2.10.3 Programas de Responsabilidad Social Empresaria 20
2.11 EVOLUCIÓN MENSUAL/ DETALLE DE PERSONAL CONTRATADO 21
2.12 EVOLUCIÓN MENSUAL/ DETALLE DE PERSONAL SUB- CONTRATADO 22

3- SITUACIÓN COMERCIAL 23

3.1 PRODUCTOS/SERVICIOS Y ANTIGÚEDAD EN EL MERCADO 23
3.2 DETALLES Y EVOLUCIÓN DE COMPRAS Y VENTAS 27
3.3 VENTAS A PAN AMERICAN ENERGY S.L. SUC. ARGENTINA 27
3.4 PROVEEDORES 27
3.5 CLIENTES 27
3.6 SEGUROS 28
3.6.1 Registro de contratos con las ART 28
3.6.2 Contratos extinguidos por falta de pago 28
3.6.3 Otros Seguros contratados 28

4- COMERCIO EXTERIOR 29

4.1 IMPORTACIONES 29
4.2 EXPORTACIONES 29

5- SITUACIÓN BANCARIA 30

5.1 CHEQUES RECHAZADOS 30
5.2 CENTRAL DE DEUDORES 30
5.3 NIVEL DE ENDEUDAMIENTO INFORMADO 31

6- SITUACIÓN JUDICIAL COMERCIAL 32

6.1 CARÁTULAS DE JUICIOS COMERCIALES COMO DEMANDADO 32
6.2 CARÁTULAS DE JUICIOS COMERCIALES COMO DEMANDANTE 32
6.3 FISCALES Y PREVISIONALES 32
6.3.1 Detalle de Inscripciones Fiscales 32
6.3.2 Informe Estado de Deudas por Provincia 32
6.3.3 Embargos 33
6.3.4 Otra información Fiscal o Previsional de Interés 33

7- INTEGRIDAD 35

7.1 INTEGRIDAD 35
7.2 INFORMACIÓN DE PRENSA NEGATIVA 35

8- ESTADOS CONTABLES 36

8.1 DATOS CONTABLES 36
8.2 ANÁLISIS VERTICAL 42
8.3 ANÁLISIS PATRIMONIAL 43
8.4 ANÁLISIS DE RENTABILIDAD 44
8.5 ANÁLISIS FINANCIERO 45
8.6 ANÁLISIS DE FLUJO DE FONDOS 46
8.7 CÁLCULO DE CAPACIDAD DE CONTRATACIÓN 47
8.8 SCORE DE BALANCE 48

2- Datos Organizacionales

2.1 CONSTITUCIÓN / ESTATUS JURÍDICO / DOMICILIOS / TELÉFONOS/ ESTATUTO

Razón Social	FACILITY SERVICE S.A.
CUIT	30-71095356-9
Domicilio	IRIGOYEN BERNARDO DE 722 2 A INDEPENDENCIA CHILE, (1072), CIUDAD AUTONOMA DE BUENOS AIRES, ARGENTINA
Posibles teléfonos	(011) 5277-4080 INT 15 - 52774080
Actividad	812090 - SERVICIOS DE LIMPIEZA N.C.P. 812010 - SERVICIOS DE LIMPIEZA GENERAL DE EDIFICIOS
Forma Jurídica	SOCIEDAD ANÓNIMA
Fecha de Inscripción	07/05/2009
Fecha de Contrato Social	09/02/2009
Capital	$ 47 000
Patrimonio neto al 2022	$ 256 927 107
Cantidad Empleados	871 (fuente: form. 931 09/2023)
Domicilio Legal	IRIGOYEN BERNARDO DE 722 2 A INDEPENDENCIA CHILE, (1072), CIUDAD AUTONOMA DE BUENOS AIRES, ARGENTINA
Domicilios vinculados	RIVADAVIA 1273 1 12, (1033), CIUDAD AUTONOMA DE BUENOS AIRES, ARGENTINA IRIGOYEN BERNARDO DE 722 2 A INDEPENDENCIA CHILE, (1072), CIUDAD AUTONOMA DE BUENOS AIRES, ARGENTINA

2.2 RESEÑA HISTÓRICA / GENERALIDADES

Somos una compañía argentina especializada con años de trayectoria en la industria, que brinda servicios profesionales de Mantenimiento, con casa matriz en Buenos Aires y sede en la ciudad de Córdoba, generando relaciones duraderas con las empresas más importantes del país. Nuestro compromiso es satisfacer cada una de las necesidades de nuestros clientes para que ellos puedan enfocarse íntegramente en su FRUH EXVLQHVV. Para lograrlo contamos con la infraestructura, la logística y el respaldo necesario para brindar soluciones a medida.

Fuente: Empresa.

2.3 MISIÓN, VISIÓN Y VALORES

Misión

Mejorar continuamente los ambientes laborales y, en consecuencia, la calidad de vida de trabajadores y ciudadanos, con tareas de higiene sistematizadas, realizando gestión de los residuos, brindando servicios integrales e integrados, soluciones que satisfagan las necesidades de nuestros clientes, poniendo énfasis en el cumplimiento de nuestro Sistema de Gestión de Calidad.

Visión

Ser una de las empresas de Facility Management y soluciones integrales más relevantes de la Argentina, destacada por su énfasis en la preservación del entorno natural, la innovación constante y la calidad total.

Fuente: Empresa

2.4 INFORMACIÓN ADICIONAL / DATOS DE INTERÉS



GOBIERNO DE LA CIUDAD DE BUENOS AIRES
AGENCIA GUBERNAMENTAL DE CONTROL
DIRECCIÓN GENERAL DE HABILITACIONES Y PERMISOS

CERTIFICADO DE HABILITACIÓN

Buenos Aires, 10 de septiembre de 2010

EXPTE. Nro.: 1017750/2010 CARPETA Nro.: 39578

Titular: FACILITY SERVICE S.A.

Ubicación: IRIGOYEN, BERNARDO de 722 2°P. (CABA)

U.F.AC.: UF5 Nomenclatura Catastral 12-070 -009D Partida Nro.: 3552268

Sup. a habilitar: 117,19 m² Calificador Zungre Graciela Monica

Disposición Nro.: 10531 Funcionario:

SEGÚN LEY 449/2000

DATOS RUBRO/S

Código	Descripción Rubros	Zona	Tipo Trám.	Sup.m²	Oper.	Prev.
604010	OFICINA COMERCIAL	C1	DJ	117,19		NO

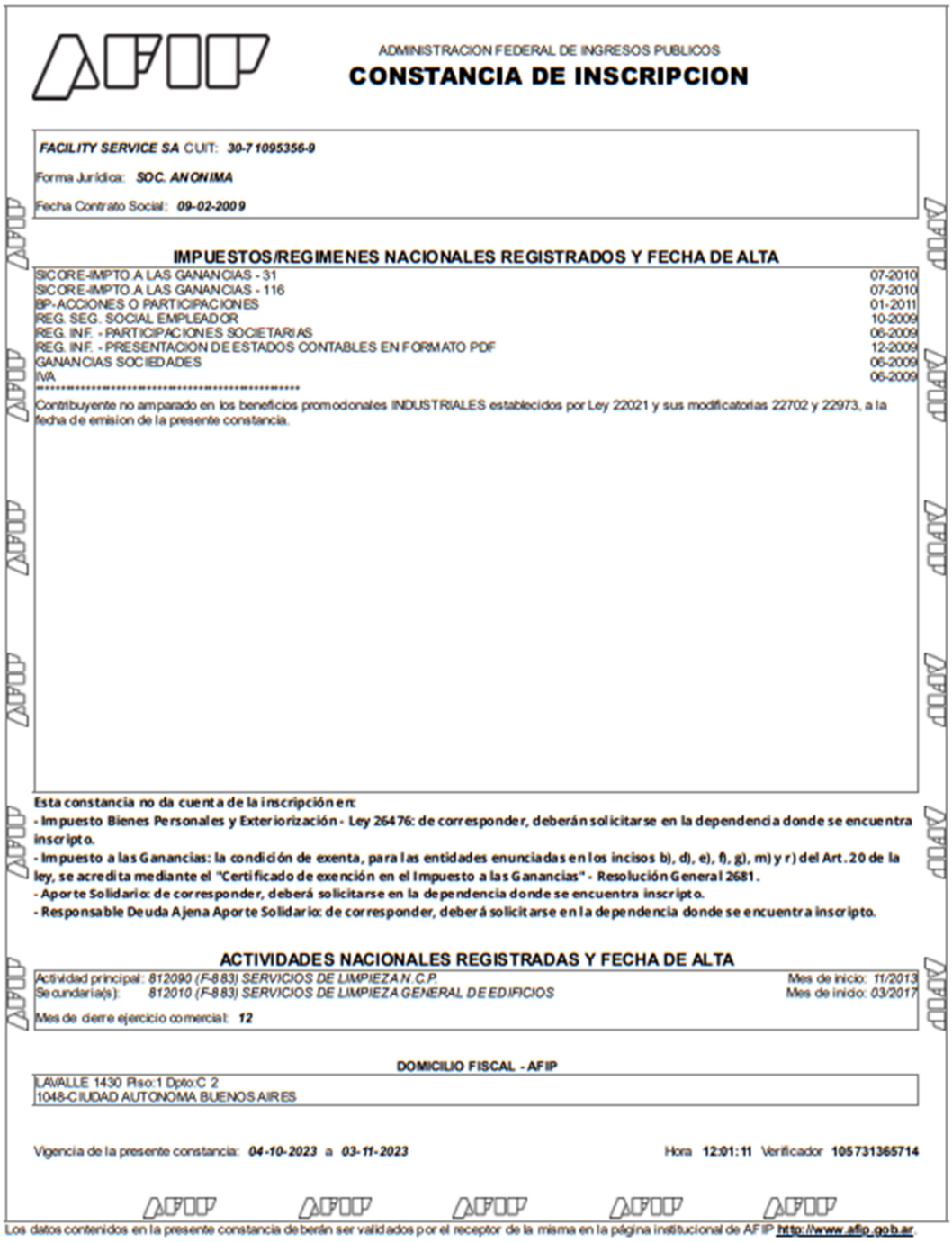
OBSERVACIONES:

Fuente: Empresa

2.4.1 Certificado Fiscal para Contrataciones de la Administración Nacional

Información no proporcionada por la empresa.

2.4.2 Constancia de inscripción AFIP/IIBB/Ganancias



ADMINISTRACION FEDERAL DE INGRESOS PUBLICOS

CONSTANCIA DE INSCRIPCION

FACILITY SERVICE SA CUIT: ***30-71095356-9***

Forma Jurídica: ***SOC. ANONIMA***

Fecha Contrato Social: ***09-02-2009***

IMPUESTOS/REGIMENES NACIONALES REGISTRADOS Y FECHA DE ALTA

SICORE-IMPTO.A LAS GANANCIAS - 31	07-2010
SICORE-IMPTO.A LAS GANANCIAS - 116	07-2010
BP-ACCIONES O PARTICIPACIONES	01-2011
REG. SEG. SOCIAL EMPLEADOR	10-2009
REG. INF. - PARTICIPACIONES SOCIETARIAS	06-2009
REG. INF. - PRESENTACION DE ESTADOS CONTABLES EN FORMATO PDF	12-2009
GANANCIAS SOCIEDADES	06-2009
IVA	06-2009

****

Contribuyente no amparado en los beneficios promocionales INDUSTRIALES establecidos por Ley 22021 y sus modificatorias 22702 y 22973, a la fecha de emision de la presente constancia.

Esta constancia no da cuenta de la inscripción en:

- Impuesto Bienes Personales y Exteriorización - Ley 26476: de corresponder, deberán solicitarse en la dependencia donde se encuentra inscripto.

- Impuesto a las Ganancias: la condición de exenta, para las entidades enunciadas en los incisos b), d), e), f), g), m) y r) del Art. 20 de la ley, se acredita mediante el "Certificado de exención en el Impuesto a las Ganancias" - Resolución General 2681.

- Aporte Solidario: de corresponder, deberá solicitarse en la dependencia donde se encuentra inscripto.

- Responsable Deuda Ajena Aporte Solidario: de corresponder, deberá solicitarse en la dependencia donde se encuentra inscripto.

ACTIVIDADES NACIONALES REGISTRADAS Y FECHA DE ALTA

Actividad principal: *812090 (F-883) SERVICIOS DE LIMPIEZA N.C.P.* Mes de inicio: 11/2013

Secundaria(s): *812010 (F-883) SERVICIOS DE LIMPIEZA GENERAL DE EDIFICIOS* Mes de inicio: 03/2017

Mes de cierre ejercicio comercial: ***12***

DOMICILIO FISCAL - AFIP

LAVALLE 1430 Piso:1 Dpto:C 2
1048-CIUDAD AUTONOMA BUENOS AIRES

Vigencia de la presente constancia: ***04-10-2023*** a ***03-11-2023*** Hora **12:01:11** Verificador **105731365714**

Los datos contenidos en la presente constancia deberán ser validados por el receptor de la misma en la página institucional de AFIP http://www.afip.gob.ar.

Comarb SIFERE WEB	Impuesto sobre los Ingresos Brutos Convenio Multilateral	N° de Formulario 5866
CM03	Presentación y Pago	N° Verificador 830517

CUIT: 30-71095356-9	Contribuyente: FACILITY SERVICE S.A	Sede: 901
Anticipo: 202308	Secuencia: Original	Tipo: Resto

Datos Presentación AFIP: DDJJ presentada el 20/09/2023 - 12:21:00 ante AFIP, Nº de Transacción 957916911

Jurisdicciones incluídas en la presente Declaración Jurada

Jurisdicción	Anticipo Impuesto Determinado	Valores Restan	Valores Suman	A favor Contribuyente	A favor Fisco	A Pagar
901 CABA	$9.824.938,99	$38.159.207,65	$0,00	$28.334.268,66	$0,00	$0,00
902 BUENOS AIRES	$5.951.818,37	$6.420.446,02	$0,00	$468.627,65	$0,00	$0,00
904 CORDOBA	$73.146,75	$225.888,78	$0,00	$152.742,03	$0,00	$0,00
921 SANTA FE	$119.694,69	$191.693,98	$0,00	$71.999,29	$0,00	$0,00
Totales	$15.969.598,80	$44.997.236,43	$0,00	$29.027.637,63	$0,00	$0,00

Detalle de la Declaración Jurada

Descripción	Monto
Saldo a Favor AFIP	$ 0,00
Anticipos Cancelados con Cómputo de Impuesto s/los Créditos y Débitos	$ 0,00
Saldo a Favor Contribuyente por Ant. Cancelados con Impuesto s/los Créditos y Débitos	$ 0,00
Saldo a Favor AFIP Neto de Anticipos Cancelados con Impuesto s/los Créditos y Débitos	$ 3.741.708,77
Cómputo de Impuestos Sobre los Créditos y Débitos para Cancelación de DJ	$ 3.741.708,77
Saldo a Favor AFIP	$ 0,00
Anticipos Cancelados con Cómputo de Bonos o Certificados Fiscales	$ 0,00
Saldo a Favor Contribuyente por Anticipos Cancelados con Bonos	$ 0,00
Saldo a Ingresar (a Favor AFIP) por Anticipos Cancelados con Bonos o Certificados Fiscales	$ 0,00
Saldo a Favor por Fusión o Absorción	$ 0,00
Saldo A Favor Periodo Anterior Anticipos Cancelados En Bonos Cf Dto. 135	$ 0,00
Anticipos Cancelados Mediante Bonos CF Dto. 135	$ 0,00
Total Bonos CF Dto. 135	$ 0,00
Percepciones Aduaneras RG 3577	$ 0,00
Pago a Cuenta Regimen Excepcional de Ingreso - Art. 4 R.G. 3818	$ 0,00
Total Anticipos RG 4278	$ 0,00
Total Anticipos RG 4498 - Art.3 Inc. a)	$ 0,00
Total Resultado Impositivo	$ 13.739.854,00
Impuesto Liberado Art. 8 Dto 135	$ 0,00

Pago a cuenta fomento a las Inversiones Productivas Pymes. Ley Nro. 27264

Periodo Origen	Importe

AFIP		CUIT Nº: 30-71095356-9		Establecimiento: 0
GANANCIAS SOCIEDADES		Apellido y Nombre o Razón Social: FACILITY SERVICE SA		
F. 713	Versión 2200	Versión Interna: 2200000	Fecha de Operación: 25/04/2023	Hora: 10:46

Datos Bancarios

Banco	Sucursal	Tipo de sucursal	Banco anexo operativo
993 - AFIP Seti DJ	0	10	993

Datos de la Declaración Jurada

Período Fiscal	Fecha de Depósito	Impuesto	Concepto	Subconcepto
002022	25/04/2023 10:46:19	10 - IMP. A LAS GANANCIAS LEY 20628 - PERSONAS EXISTENCIA IDEAL	19 - DECLARACIÓN JURADA	19 - DECLARACIÓN JURADA

Datos del Ejercicio Fiscal

Ejercicio Fiscal Irregular	Cantidad de Meses del Período Irregular	Mes de cierre	¿Es primer ejercicio?	¿Es Irregular por Cese de Actividad?
No	12	12		
Fecha de Inicio del Período Fiscal que Declara	**Fecha de Fin del Período Fiscal que Declara**	**Entidad Exenta**	**Cantidad de Proyectos Promovidos**	**¿Es Irregular por Cambio de Cierre?**
//	//	0		

Observaciones

Comprobante general

Detalle de la Declaración Jurada

Descripción	Monto
Impuesto determinado para Juegos de Azar	$ 0,00
Impuesto determinado sin Juegos de Azar	$ 3.741.708,77
Total Impuesto determinado (Incluye Juegos de azar)	$ 3.741.708,77
Impuesto Liberado	$ 0,00
Impuesto No Liberado	$ 0,00
Impuesto Determinado Fuente Extranjera	$ 0,00
Pago a Cuenta Impuestos Análogos Pagados en el Exterior	$ 0,00
Subtotal de Fuente Extranjera	$ 0,00
Impuesto Determinado Fuente Argentina	$ 3.741.708,77
Desgravación Ley 25.922 - Industria del Software	$ 0,00
Saldo a Favor Período Anterior en Bonos	$ 0,00
Total Anticipos Cancelados Mediante F.515	$ 0,00
Total Bonos Aplicados mediante F.515	$ 0,00
Saldo a Favor Contribuyente en Bonos	$ 0,00
Subtotal de Fuente Argentina	$ 3.741.708,77
Régimen de Promoción (Diferimiento)	$ 0,00
Impuesto Operaciones de Sucursales de Empresas Extranjeras	$ 0,00
Pago a Cuenta Impuesto a la Ganancia Mínima Presunta	$ 0,00
Pago a Cuenta Ley Promoción a la Investigación	$ 0,00
Pago a Cuenta Impuesto a los Intereses Pagados y Costo Financiero del Endeudamiento Empresario	$ 0,00
Pago a Cuenta Impuesto a los Combustibles Líquidos	$ 0,00
Pago a Cuenta Impuesto a los Combustibles Líquidos Dto 802/2001	$ 0,00
Total Retenciones y Percepciones	$ 32.419.564,14
Total Anticipos Excepto F.515	$ 0,00
Otros Pagos a Cuenta	$ 0,00
Saldo a Favor del Período Anterior	$ 0,00
Saldo a Favor Contribuyente	$ 32.419.564,14

Fuente: Empresa

Presentación de DJ por Internet

Acuse de recibo de DJ

Organismo Recaudador: AFIP
Formulario: **2002 v230 - IVA POR ACTIVIDAD**
CUIT: **30-71095356-9**
Impuesto: **30 - IVA**
Concepto: **19 - OBLIGACION MENSUAL/ANUAL**
Subconcepto: **19 - OBLIGACION MENSUAL/ANUAL**
Período: **2023-08**
Nro. verificador: 721399
Cantidad de registros: 217

Fecha de Presentación: 2023-09-22 Hora: 19:18:35
Nro. de Transacción: 958766413
Código de Control: kKu8hd
Usuario autenticado por: AFIP (ClaveFiscal)
Presentada por el Usuario: 27302186745

[721399F2002.4bec248c4ce78c6dc76a8a68afa22a86.b64]

Verificador de integridad (algoritmo MD5)
[4bec248c4ce78c6dc76a8a68afa22a86]

Conserve este Acuse de Recibo como comprobante de presentación

Datos sujetos a verificación

AFIP		CUIT Nº: 30710953569	Establecimiento: 0
IMPUESTO AL VALOR AGREGADO		Apellido y Nombre o Razón Social: FACILITY SERVICE SA	
		Fecha de Presentación: 22/09/2023	Hora: 19:18
F. 2002	Versión 230	Nro. de Transacción: 958766413	MD5: 4bec248c4ce78c6dc76a8a68afa22a86
		Período: 202308	Secuencia: ORIGINAL

Determinación de la base imponible del período		
Concepto		**Importe**
Total del Débito Fiscal		$ 76339836.94
Total del Crédito Fiscal		$ 14069948.73
Ajuste Anual del crédito fiscal por operaciones exentas	AFIP	$ 0.00
	A favor del Responsable	$ 0.00
Reducción del Saldo Técnico - BENEFICIO A PEQUEÑOS CONTRIBUYENTES CUMPLIDORES-Art.12		$ 0.00
Saldo Técnico a Favor del Responsable del Período anterior		$ 0.00
Saldo Técnico a Favor del Responsable del Período		$ 0.00
Subtotal Saldo Técnico a Favor de la AFIP del Período		$ 62269888.21
Diferimiento F. 518		$ 0.00
Bonos Fiscales - Decreto 1145/09 y/o Decreto 852/14		$ 0.00
Determinación de la Declaración Jurada mensual		
Saldo técnico a favor AFIP		$ 62269888.21
Saldo Técnico a Favor del Responsable del Período		$ 0.00
Saldo a favor de libre disponibilidad del período anterior		$ 0.00
Total del monto utilizado del período		$ 0.00
Total de retenciones, percepciones y pagos a cuenta computables en el período neto de restituciones		$ 38399918.40
Saldo de Libre Disponibilidad a favor del contribuyente del período		$ 0.00
Saldo del Impuesto a Favor de AFIP		$ 23869969.81

Declaro que los datos a transmitir son correctos y completos y que he confeccionado el formulario digital en carácter de Declaración Jurada, utilizando el servicio denominado "Mis Aplicaciones Web" aprobado por la Administración Federal de Ingresos Públicos, sin omitir ni falsear dato alguno que deba contener, siendo fiel expresión de la verdad conforme lo dispuesto por el artículo 28 del Decreto 1397/79 texto sustituido por el artículo 1 de su similar 658/02

AFIP MIS FACILIDADES

CUIT: **30710953569**
Fh. de Consolidación: **17/10/2023**

Nombre y Apellido: **FACILITY SERVICE SA,**
Número de Plan: **S361394**

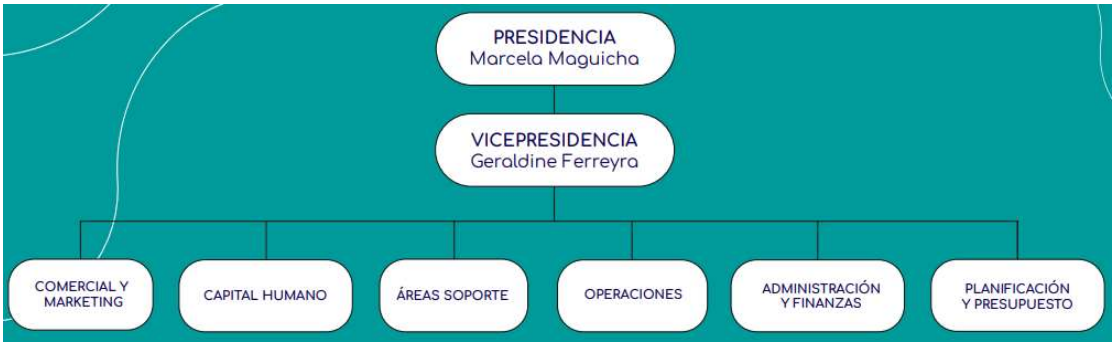
Detalle	Año	Mes	Ant./Cta	Establ.	Imp.	Cpto.	Subcpto.	Fecha Vto.	Deuda Complementaria
	2023	8		0	Iva	Declaración Jurada	Declaración Jurada	22/09/2023	No
	2023	8		0	Iva	Declaración Jurada	Intereses Resarcitorios	17/10/2023	No

Fuente: Empresa

2.5 MARCAS / PATENTES / LICENCIAS

No se detectó información.

2.6 ORGANIGRAMA DE LA COMPAÑÍA



Se adjunta archivo (Pág. 1 de 9)
Fuente: Empresa

2.7 ESTRUCTURA SOCIETARIA Y VINCULACIONES

2.7.1 Socios / Accionistas

Razón Social	Nacionalidad/Pais	Tax ID	%
SPOSITO SANDRA LILIAN	Argentina	27-18004625-4	50.00
MAGUICHA MARCELA VANINA	Argentina	27-25909817-9	50.00

Fuente: Empresa.

2.7.2 Vinculaciones / Empresas Relacionadas



2.7.3 Directivos

Nombre y Apellido	Nacionalidad/Pais	Tax ID	Cargo
GERALDINE FERREYRA	Argentina	27-30218674-5	Presidente
ALBERTO RAUL FERREYRA	Argentina	23-08237902-9	Director Suplente

Fuente: Empresa.



2.7.4 Antecedentes de Principales Directivos

FERREYRA GERALDINE ARIANA - 27302186745

SCORE

88.5

FERREYRA GERALDINE ARIANA

FECHA NACIMIENTO:	14/03/1983
ESTADO CIVIL:	NO INFORMADO
SEXO:	F

FINANCIERO



TOTAL	1 787 000
BANCOS	2
ANTIGUEDAD SIT. 1	01/2015

CHEQUES RECHAZADOS



BCRA no informa cheques rechazados

DOMICILIOS

DOMICILIO:

DEL LIBERTADOR 2254 12 B, (1425), CIUDAD AUTONOMA DE BUENOS AIRES, ARGENTINA

FISCAL:

JUNCAL 3678 PISO:3 DPTO:A, (1425), CIUDAD AUTONOMA DE BUENOS AIRES, ARGENTINA

OTROS:

DARREGUEYRA ,AV. 2232, (1425), CAPITAL FEDERAL, CAPITAL Y GBA NORTE

FISCALES

EMPLEADO DE	FACILITY SERVICE SA (05/2023)
CLAE	SERVICIOS DE ASESORAMIENTO, DIRECCIÓN Y GESTIÓN EMPRESARIAL REALIZADOS POR INTEGRANTES DE LOS ÓRGANOS DE ADMINISTRACIÓN Y/O FISCALIZACIÓN EN SOCIEDADES ANÓNIMAS
INICIO	01/05/2023

JUICIOS



no se detectó actividad judicial

FERREYRA ALBERTO RAUL - 23082379029

SCORE

68.4

FERREYRA ALBERTO RAUL

FECHA NACIMIENTO:	27/04/1950
ESTADO CIVIL:	CASADA/O
SEXO:	M

FINANCIERO



TOTAL	1 051 000
BANCOS	3
ANTIGUEDAD SIT. 1	04/2016

CHEQUES RECHAZADOS



BCRA no informa cheques rechazados

DOMICILIOS

DOMICILIO:

AV. DEL LIBERTADOR 2254 PISO 12 B, (1425), CIUDAD AUTONOMA DE BUENOS AIRES, ARGENTINA

FISCAL:

JUNCAL 3678 PISO:3 DPTO:A, (1425), CIUDAD AUTONOMA DE BUENOS AIRES, ARGENTINA

OTROS:

ALSINA 833

FISCALES

CLAE	SERVICIOS PERSONALES N.C.P.
INICIO ACTIVIDAD	01/03/2019
RIESGO FISCAL	NO

JUICIOS



no se detectó actividad judicial

2.8 ACTIVOS

2.8.1 Inmuebles

No se detectó información.

2.8.2 Rodados

VEHICULO:
MARCA/MODELO: RENAULT KANGOO 2 1.6 EXPRESS 1 PLC CON. L/14
AÑO: 2017
MOTOR: K4MJ730Q189892
CHASIS: 8A1FC1315HL655331
DOMINIO: AA944LR

VEHICULO:
MARCA/MODELO: RENAULT KANGOO 2 1.6 EXPRESS 1 PLC CON. L/14
AÑO: 2017
MOTOR: K4MJ730Q190431
CHASIS: 8A1FC1315HL654202
DOMINIO: AA944LP

VEHICULO:
MARCA/MODELO: RENAULT KANGOO 2 1.6 EXPRESS 1 PLC CON. L/14
AÑO: 2017
MOTOR: K4MJ730Q189896
CHASIS: 8A1FC1315HL655061
DOMINIO: AA944LQ

VEHICULO:
MARCA/MODELO: RENAULT CLIO MIO 1.2 5 P CONFORT PACK SAT
AÑO: 2016
MOTOR: D4FG728Q254728
CHASIS: 8A1BB2U01HL490857
DOMINIO: AA603MC

VEHICULO:
MARCA/MODELO: NISSAN KICKS 1.6 EXCLUSIVE CVT
AÑO: 2018
MOTOR: HR16513591T
CHASIS: 94DFCAP15KB202862
DOMINIO: AC985WB

VEHICULO:
MARCA/MODELO: RENAULT MASTER 2.3 DCI FURGON L2H2 AA
AÑO: 2013
MOTOR: G9UA650C257316
CHASIS: 93YADC1E6DJ520424
DOMINIO: MCX-884

VEHICULO:
MARCA/MODELO: RENAULT KANGOO 2 1.6.EXPRESS 1 PLC CONFORT
AÑO: 2014
MOTOR: K4MJ730Q125375
CHASIS: 8A1FC1315DL916101
DOMINIO: NML-963

VEHICULO:
MARCA/MODELO: RENAULT KANGOO 2 1.5 D AUTHENTI 2 PLC PLUS
AÑO: 2014
MOTOR: K4MJ730Q127461
CHASIS: 841KC1305DL964324
DOMINIO: NML-965

VEHICULO:
MARCA/MODELO: RENAULT KANGOO 2 1.6 EXPRESS 1 PLC CON. L/14
AÑO: 2016
MOTOR: K4MJ730Q177947
CHASIS: 8A1FC1315HL362776
DOMINIO: AA217TJ

VEHICULO:
MARCA/MODELO: RENAULT KANGOO 2 1.6 EXPRESS 1 PLC CON. L/14
AÑO: 2016
MOTOR: K4J730Q177170
CHASIS: 8A1FC1315HL380410
DOMINIO: AA272SF

VEHICULO:
MARCA/MODELO: FIAT STRADA 1.4 WORKING L/14
AÑO: 2016
MOTOR: 310A20112797321
CHASIS: 9BD578742GB081683
DOMINIO: AA366PI

VEHICULO:
MARCA/MODELO: PEUGEOT 208 1.6 5P FELINE TIPTRONIC
AÑO: 2018
MOTOR: 10DGAG0005872
CHASIS: 936CLNFPAJB043100
DOMINIO: AC874GB


VEHICULO:
MARCA/MODELO: BMW 440I COUPE M PACKAGE
AÑO: 2017
MOTOR: 24539673B58B30A
CHASIS: WBA4E3104HG185933
DOMINIO: AC624ZC

Fuente: Empresa

2.9 PUBLICACIONES OFICIALES

Provincia: BORA Fecha: 29/05/2023
FACILITY SERVICE SA CUIT 30710953569 Rectifica aviso del 19/05/2023 N 36599/23 Designacion de autoridades: Presidente: Geraldine Ariana FERREYRA; y Director Suplente: Alberto Raul FERREYRA; constituyen domicilio especial en calle Bernardo de Irigoyen N 722 2 piso departamento A de CABA Autorizado segun instrumento publico Esc N 54 de fecha 16/05/2023 Reg N 357 Maria Cristina Mazzoni Matricula: 2675 CECBA e 29/05/2023 N 38658/23 v 29/05/2023

Provincia: BORA Fecha: 19/05/2023
FACILITY SERVICE SA CUIT 30710953569 Por Escritura 54 16/05/2023 F 245 Reg 357 CABA se protocolizo: Acta Directorio 03/05/2023 Acta Asamblea Ordinaria 08/05/2023 Planilla de Registro de Asistencia a Asambleas 08/05/2023; por unanimidad se resolvio: I aceptar la renuncia y aprobar la gestion de la Presidente Marcela Vanina MAGUICHA; y II designar autoridades: Presidente: Geraldine Ariana FERREYRA; Director Suplente: Alberto Raul FERREYRA; constituyen domicilio especial en calle Juncal N 3678 3er Piso Departamento A CABA Aceptacion de cargos: Si Autorizado segun instrumento publico Esc N 54 de fecha 16/05/2023 Reg N 357 Maria Cristina Mazzoni Matricula: 2675 CECBA e 19/05/2023 N 36599/23 v 19/05/2023

Provincia: NACION Fecha: 26/05/2021
FACILITY SERVICE S.A. CUIT 30-71095356-9 Por escritura del 12/05/2021, y Acta del 11/01/2021, se designa directorio: Presidente: Presidente: Marcela Vanina MAGUICHA. Director suplente: Alberto Raul FERREYRA, ambos con domicilio especial en Bernardo de Irigoyen 722 piso 2º departamento A CABA Autorizado segun instrumento publico Esc. Nº 241 de fecha 12/05/2021 Reg. Nº 1596 Sergio Ibarra - Habilitado D.N.R.O. N° 2822 e. 26/05/2021 N° 34889/21 v. 26/05/2021 BOLETIN OFICIAL Nº 34.664 - Segunda Seccion 39 Miercoles 26 de mayo de 2021

Provincia: BUENOS AIRES Fecha: 20/08/2019
FACILITY SERVICE S.A. Por asamblea del 30/7/19 renuncio Sandra Lilian Sposito y se designo Director Suplente a Alberto Raul FERREYRA domicilio especial Av. Bernardo de Irigoyen 722, piso 2, dto. A, CABA Autorizado segun instrumento privado asamblea de fecha 30/07/2019 Cristian Javier Lopez - Habilitado D.N.R.O. N° 3649 e. 20/08/2019 N° 60639/19 v. 20/08/2019 Fecha de publicacion 20/08/2019

OTRAS PUBLICACIONES

Expo Empleo Barrial llega a Caballito con nuevas oportunidades laborales Fecha: 08/06/2023 Fuente: buenosaires.gob.ar
Comenzó la pre-inscripción de la jornada de intermediación laboral destinada a quienes buscan empleo. El encuentro será el jueves 15 de junio en Caballito, postulate para participar. El próximo jueves 15 de junio de 10 a 14 h. presentamos la 5 ta. edición de Expo Empleo Barrial en el barrio de Caballito. Se trata de una jornada destinada a todos los vecinos y vecinas de la Ciudad que se encuentren en la búsqueda activa de trabajo y quieran incorporarse al mercado laboral. Para participar, es necesario completar el formulario de pre-inscripción, la confirmación y datos específicos se enviarán por mail teniendo en consideración los perfiles de cada uno y los puestos vacantes. En está oportunidad, el encuentro contará con la presencia de 20 empresas y consultoras quienes presentarán más de 300 ofertas laborales. Los participantes tendrán la posibilidad de entregar sus currículums, realizar entrevistas para aplicar a las diferentes búsquedas y despejar dudas en cuanto a la selección en los diferentes stands. Por su parte, el Gobierno de la Ciudad acompañará todo el proceso para que los asistentes puedan postularse a las vacantes que más se adapten a su perfil. Cabe señalar que en esta edición habrá 10 empresas con ofertas laborales para personas mayores de 40 años. Expo Empleo Barrial es una iniciativa del Ministerio de Desarrollo Económico y Producción organizada por la Subsecretaría de Trabajo, Industria y Comercio que tiene por objetivo generar más y mejores oportunidades laborales. Se trata de un servicio de intermediación laboral entre los vecinos que están buscando trabajo y las empresas del sector privado que cuentan con ofertas laborales. Todos los meses Expo Empleo Barrial recorre los diferentes barrios porteños priorizando principalmente aquellas comunas que enfrentan mayor vulnerabilidad económica, laboral y social. En lo que va del año ya se han realizado cuatro ediciones: Monserrat, Belgrano, Balvanera y Parque Patricios. Ahora es el turno de visitar el barrio de Caballito. Entre las empresas las empresas participantes están: **Facility Service SA**, ACC GROUP/Next

Latinoamérica, Cat technologies, Simplia Service, Café Martínez, PWC, América Virtual, G&L Group, Muntaner, COIC, Parque de la Costa, Food Service, HUB RH, NH Hotel Group, Coto, Lauritsen Marcas y Patentes, Chungo, Grupo Jaka, Acceda y Megatlon. Dentro de las ofertas laborales se destacan puestos de baristas, facility manager, oficial múltiple, técnicos/as electromecánicos, atención al cliente, personal de limpieza, analistas contables, jefe/a de costos y presupuestos, gerentes comerciales B2B, analistas Sr. analistas de facturación, comprador de alimentos, administrativos, camareros, integrante de cocina, experiencia de cliente, entre otros.

Servicios de limpieza, reversionados: signo de la nueva normalidad
Fecha: 03/12/2020 Fuente: lanacion.com.ar

Jerarquizada más que nunca, la actividad se profesionaliza a fuerza de tecnología e innovación. Esenciales desde el minuto cero de la pandemia, los servicios que brindan higiene y desinfección profesional han sido ponderados como nunca antes durante este 2020. Y es que la actividad no solo fue fundamental para que otras empresas pudieran continuar su operación -desde logística y laboratorios hasta centros de salud y supermercados-, sino que la sanitización se volvió en sí misma una pieza clave para reducir la tasa de contagio por covid-19. "Para las compañías la limpieza es un elemento anterior incluso al proceso productivo. Hoy todo eso quedó al descubierto", advierte Verónica Scotti, directora comercial de Facility Service S.A. "Nuestro servicio es vital y pasamos a ser protagonistas al punto de que empresas y negocios dependen de nuestros servicios para garantizar su funcionamiento. Ahora formamos parte de la cadena de valor", agrega y enfatiza en que la compañía está preparada para lo que viene "no solo porque somos competitivos en costos, sino porque somos confiables". La firma -que ofrece soluciones integrales de limpieza, mantenimiento y facility management- viene desde hace tiempo enfocándose en subir el estándar de la actividad. "Nosotros trabajamos codo a codo con las empresas en un proceso de gestión de calidad y mejora continua. Hacemos la limpieza pero a la vez brindamos sugerencias, capacitamos a los empleados para que en cada lugar puedan hacer un 'mini FODA' y hasta hacemos equipo con otros proveedores para elevar el servicio a un nivel superior", agrega la ejecutiva. Un nuevo estándar: Que la higiene se volvió hoy preponderante está fuera de discusión. Desde Facility Service S.A. marcan que eso tiene que ir acompañado de un sistema de gestión de calidad, y de hecho esta es hoy la única empresa del país en el rubro que cuenta con la certificación del sello IRAM de Protocolo COVID-19 Verificado, lo que otorga un aval altísimo a los procedimientos que utiliza. Además, tiene las certificaciones ISO 9001 en gestión de calidad y la certificación ISO 14001 de gestión ambiental. "Permanentemente estamos capacitando a nuestro personal. Pero la pandemia nos llevó además a sumar tecnología, incorporar nuevos métodos de limpieza y hasta una nueva terminología. Tuvimos que guiar a nuestros clientes", describe María Rosa Rodas, directora de Operaciones y responsable de Calidad, Seguridad y Medio Ambiente de la firma que trabaja tanto con pymes como con grandes empresas y cuenta con más de 800 empleados propios, cada uno con diferente especialidad. Facility Service S.A. gestiona un conjunto de cuadrillas de limpieza organizadas por zona, y si alguno de los clientes comunica que tiene un caso de covid-19, o algún contacto estrecho, o que alguno de sus empleados se fue con síntomas, uno de estos equipos se dirige al lugar para poder dar respuesta en un lapso no mayor a dos horas. Además, los clientes cuentan con kits de emergencia para que los primeros pasos se activen incluso antes de que llegue la cuadrilla. Servicio a medida. El del "facility management" es en realidad un concepto cada vez más vigente que tiene que ver con ofrecer a las empresas un soporte en todo lo que no sea el "corazón" de su actividad. "No solo brindamos limpieza profesional. Hacemos también mantenimiento edilicio, control de plagas, provisión de insumos, gestión de residuos. A algunos clientes los proveemos incluso de recepcionistas y cadetes, hemos facilitado desde alfombras y tótems sanitizantes hasta proyectores y sillas", afirma Scotti. Y agrega: "Ofrecemos un servicio integral y a medida, lo que para las compañías es súper ventajoso porque pueden resolver una serie de cuestiones con un único proveedor".Gran parte de estas soluciones vienen, naturalmente, por el lado de la tecnología. "La tendencia que viene es la automatización y la digitalización. Tenemos claro que jamás vamos a reemplazar a las personas, pero podemos optimizar muchísimo con novedades como las máquinas autónomas que se manejan desde el celular, los controles de accesos y reporting digitales, los equipos automáticos para limpieza de vidrios en altura y desinfección mediante electronebulización o pulverización", precisa. Y concluye: "La idea de Facility es no quedarse en lo convencional, sino dar siempre un paso más para brindar un aporte diferencial. Hace más de diez años estamos en el mercado y trabajamos con empresas muy importantes que nos siguen eligiendo por la calidad, por el servicio y por la respuesta inmediata. Este 2020 fue sin duda difícil. Pero no por nada estamos cerrando un año muy exitoso".

Tercerizar servicios: ¿cuáles son los mayores beneficios para las empresas?
Fecha: 30/10/2019 Fuente: lanacion.com.ar

El mantenimiento, la limpieza y el soporte en infraestructura, son algunos de los pilares que cualquier organización necesita para poder funcionar de manera correcta. Y hoy, en el siglo XXI, estas prestaciones son aún más sofisticadas que antes. En ese contexto, los beneficios de tercerizar lo operativo en vez de contratar personal propio, no pasan únicamente por los costos, sino que también abarcan cuestiones como la responsabilidad social o el compromiso con el medioambiente. Eficiencia, personalización y valor humano. En **Facility Service** –una de las compañías argentinas líderes en soluciones de Facility Management, mantenimiento industrial y edilicio, limpieza profesional y Office Support, con cobertura en Buenos Aires, Córdoba y Santa Fé–, trabajan bajo la premisa de que los recursos humanos son su diferencial principal, por lo cual incentivan las políticas orientadas a fortalecer tanto el vínculo con ellos como el desarrollo de un buen ambiente laboral, para lograr la fidelización del personal. Una plataforma de comunicación interna, planes de descuentos y beneficios corporativos, programas de desarrollo profesional o educativo y acciones con premios y celebraciones en fechas especiales son algunos de los estímulos que contribuyen a afianzar el sentido de pertenencia, que luego se puede trasladar a los clientes. El servicio que ofrecen es diseñado, planificado e implementado a medida de cada empresa. Un sistema de mejora continua, logística propia a través de una flota de camionetas y utilitarios, mesa de ayuda con personal y software especializado para dar respuesta rápida a cualquier requerimiento, la constante capacitación del personal y la certificación ISO 9001:2015, que garantiza la calidad y la trazabilidad en el servicio brindado, son otros de sus diferenciales clave. Los procesos administrativos y operativos sostenibles forman parte de la cultura de trabajo y son aplicados a lo largo de toda la cadena de valor. Es que separar bien los residuos, mejorar la distribución de insumos, emplear productos biodegradables, proponer energías renovables o repuestos con eficiencia energética avalada son algunos de los atributos más importantes para las empresas de nuestro tiempo.

2.10 CERTIFICACIONES

2.10.1 Certificaciones de Calidad

N°	Certificado	Expedido por	Fecha Emisión	Fecha Vencimiento
1	ISO 9001:2015	IQNET- IRAM	13/02/2023	21/01/2026
2	ISO 14001	IQNET-IRAM	13/02/2023	24/01/2026

Fuente: Empresa.

IQNET

Building trust together.

Certificate

IRAM has issued an IQNET recognized certificate that the organization:

FACILITY SERVICE S.A.

Oficina Central: Bernardo de Irigoyen 722 P. 2° Of. "A" - (1072) - Ciudad Autónoma de Buenos Aires - República Argentina

has implemented and maintains a/an

Quality Management System

for the following scope:

Provision of comprehensive cleaning service for offices, commercial premises and industrial plants.
Provision of building maintenance service and management of complementary related services outsourced.
Activities developed in the area of Ciudad Autónoma de Buenos Aires y Gran Buenos Aires.

which fulfils the requirements of the following standard:

ISO 9001:2015

Issued on: **13/02/2023**
Expires on: **21/01/2026**

Registration Number: **AR - QS - 4001**

Alex Stoichitoiu
President of IQNET

Ing. Guillermo Curi
Certification Director IRAM

IRAM Instituto Argentino de Normalización y Certificación

This attestation is directly linked to the IQNET Member's original certificate and shall not be used as a stand-alone document.



IQNET

Building trust together.

Certificate

IRAM has issued an IQNET recognized certificate that the organization:

FACILITY SERVICE S.A.

Oficina Central: Bernardo de Irigoyen 722 P. 2° Of. "A" - (1072) - Ciudad Autónoma de Buenos Aires - República Argentina

has implemented and maintains a/an

Environmental Management System

for the following scope:

Provision of comprehensive cleaning service for offices, commercial premises and industrial plants.
Provision of building maintenance service and management of complementary related services outsourced.
Activities developed in the area of Ciudad Autónoma de Buenos Aires y Gran Buenos Aires.

which fulfils the requirements of the following standard:

ISO 14001:2015

Issued on: **13/02/2023**
Expires on: **24/01/2026**

Registration Number: **AR - ES - 1073**

Alex Stoichitoiu
President of IQNET

Ing. Guillermo Curi
Certification Director IRAM

IRAM Instituto Argentino de Normalización y Certificación

This attestation is directly linked to the IQNET Member's original certificate and shall not be used as a stand-alone document.

Fuente: Empresa.

2.10.2 Distinciones Obtenidas

No se detectó información.

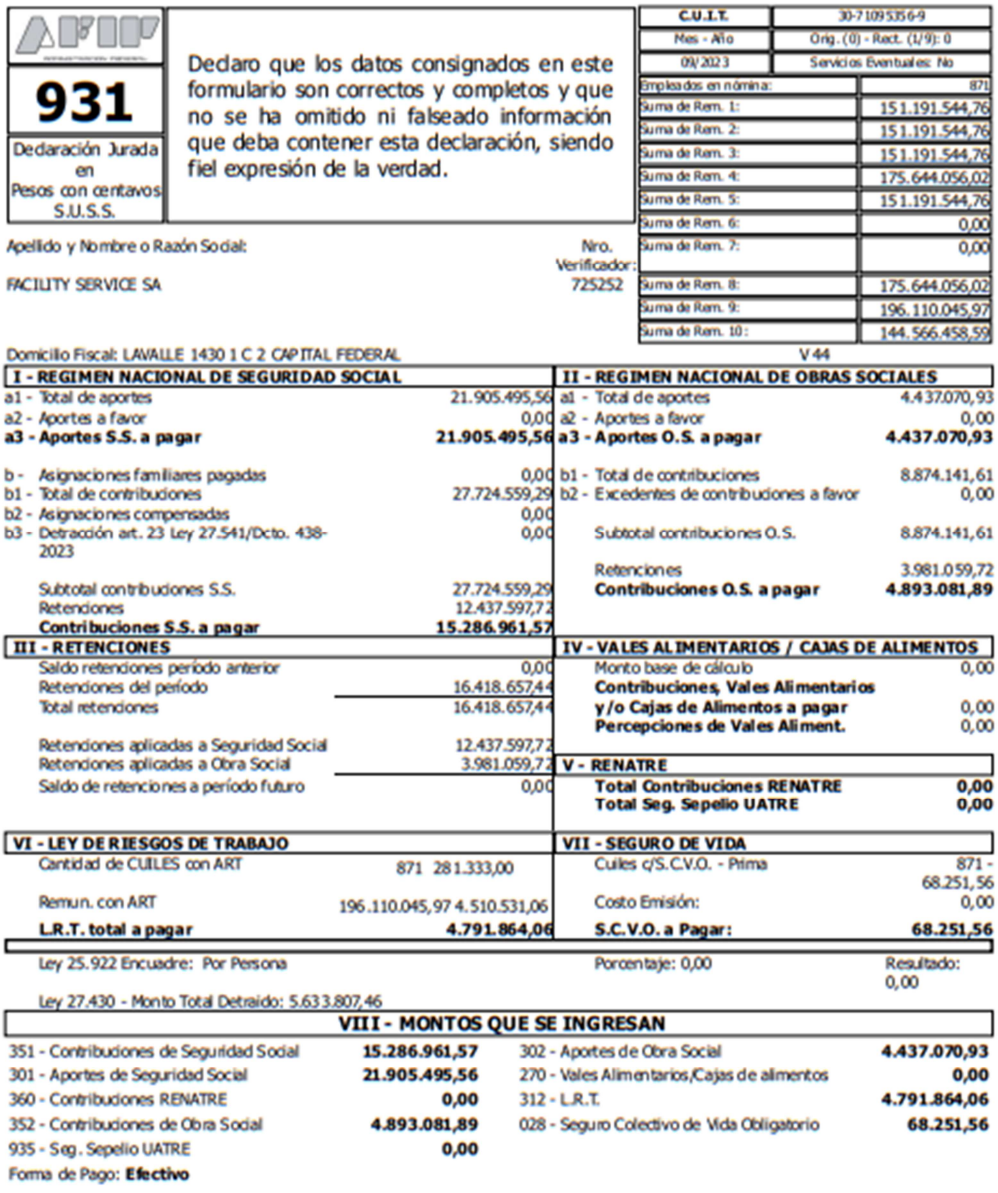
2.10.3 Programas de Responsabilidad Social Empresaria

No se detectaron programas de responsabilidad social.

2.11 EVOLUCIÓN MENSUAL/ DETALLE DE PERSONAL CONTRATADO

Año	Personal Producción	Personal Comercial	Personal Administración	Total
2023	-	-	-	871

Fuente: Empresa.



931

Declaración Jurada en Pesos con centavos S.U.S.S.

Declaro que los datos consignados en este formulario son correctos y completos y que no se ha omitido ni falseado información que deba contener esta declaración, siendo fiel expresión de la verdad.

C.U.I.T.	30-71095356-9
Mes - Año	Orig. (0) - Rect. (1/9): 0
09/2023	Servicios Eventuales: No
Empleados en nómina:	871
Suma de Rem. 1:	151.191.544,76
Suma de Rem. 2:	151.191.544,76
Suma de Rem. 3:	151.191.544,76
Suma de Rem. 4:	175.644.056,02
Suma de Rem. 5:	151.191.544,76
Suma de Rem. 6:	0,00
Suma de Rem. 7:	0,00
Suma de Rem. 8:	175.644.056,02
Suma de Rem. 9:	196.110.045,97
Suma de Rem. 10:	144.566.458,59

Apellido y Nombre o Razón Social: FACILITY SERVICE SA

Nro. Verificador: 725252

Domicilio Fiscal: LAVALLE 1430 1 C 2 CAPITAL FEDERAL

V 44

I - REGIMEN NACIONAL DE SEGURIDAD SOCIAL

a1 - Total de aportes	21.905.495,56
a2 - Aportes a favor	0,00
a3 - Aportes S.S. a pagar	**21.905.495,56**
b - Asignaciones familiares pagadas	0,00
b1 - Total de contribuciones	27.724.559,29
b2 - Asignaciones compensadas	0,00
b3 - Detracción art. 23 Ley 27.541/Dcto. 438-2023	0,00
Subtotal contribuciones S.S.	27.724.559,29
Retenciones	12.437.597,72
Contribuciones S.S. a pagar	**15.286.961,57**

II - REGIMEN NACIONAL DE OBRAS SOCIALES

a1 - Total de aportes	4.437.070,93
a2 - Aportes a favor	0,00
a3 - Aportes O.S. a pagar	**4.437.070,93**
b1 - Total de contribuciones	8.874.141,61
b2 - Excedentes de contribuciones a favor	0,00
Subtotal contribuciones O.S.	8.874.141,61
Retenciones	3.981.059,72
Contribuciones O.S. a pagar	**4.893.081,89**

III - RETENCIONES

Saldo retenciones período anterior	0,00
Retenciones del período	16.418.657,44
Total retenciones	16.418.657,44
Retenciones aplicadas a Seguridad Social	12.437.597,72
Retenciones aplicadas a Obra Social	3.981.059,72
Saldo de retenciones a período futuro	0,00

IV - VALES ALIMENTARIOS / CAJAS DE ALIMENTOS

Monto base de cálculo	0,00
Contribuciones, Vales Alimentarios y/o Cajas de Alimentos a pagar	0,00
Percepciones de Vales Aliment.	0,00

V - RENATRE

Total Contribuciones RENATRE	**0,00**
Total Seg. Sepelio UATRE	**0,00**

VI - LEY DE RIESGOS DE TRABAJO

Cantidad de CUILES con ART	871	281.333,00
Remun. con ART	196.110.045,97	4.510.531,06
L.R.T. total a pagar		**4.791.864,06**

VII - SEGURO DE VIDA

Cuiles c/S.C.V.O. - Prima	871 - 68.251,56
Costo Emisión:	0,00
S.C.V.O. a Pagar:	**68.251,56**

Ley 25.922 Encuadre: Por Persona

Porcentaje: 0,00

Resultado: 0,00

Ley 27.430 - Monto Total Detraído: 5.633.807,46

VIII - MONTOS QUE SE INGRESAN

351 - Contribuciones de Seguridad Social	**15.286.961,57**	302 - Aportes de Obra Social	**4.437.070,93**
301 - Aportes de Seguridad Social	**21.905.495,56**	270 - Vales Alimentarios/Cajas de alimentos	**0,00**
360 - Contribuciones RENATRE	**0,00**	312 - L.R.T.	**4.791.864,06**
352 - Contribuciones de Obra Social	**4.893.081,89**	028 - Seguro Colectivo de Vida Obligatorio	**68.251,56**
935 - Seg. Sepelio UATRE	**0,00**		

Forma de Pago: **Efectivo**

Presentación de DJ por Internet

Acuse de recibo de DJ

Organismo Recaudador:	AFIP
Formulario:	**931 v4400 - EMPLEADOR DJ MENSUAL-SUSS**
CUIT:	**30-71095356-9**
Impuesto:	**301 - EMPLEADOR-APORTES SEG. SOCIAL**
Concepto:	**19 - OBLIGACION MENSUAL/ANUAL**
Subconcepto:	**19 - OBLIGACION MENSUAL/ANUAL**
Período:	**2023-09**
Nro. verificador:	725252
Cantidad de registros:	2.022
Fecha de Presentación:	2023-10-11 Hora: 22:52:11
Nro. de Transacción:	961527940
Código de Control:	zqBq6x
Usuario autenticado por:	AFIP (ClaveFiscal)
Presentada por el Usuario:	27302186745

[F931.cuit.30710953569.fecha.20231011.txt]

Verificador de integridad (algoritmo MD5)

[838371890cc6bac2d643529db8af35d1]

Código de barras para pagar en entidades habilitadas

19313071095356900030109230

Conserve este Acuse de Recibo como comprobante de presentación

Datos sujetos a verificación

Fuente: Empresa

2.12 EVOLUCIÓN MENSUAL/ DETALLE DE PERSONAL SUB- CONTRATADO

Año	Personal Producción	Personal Comercial	Personal Administración	Total
2023	0	0	0	**0**

Fuente: Empresa.

3- Situación Comercial

3.1 PRODUCTOS/SERVICIOS Y ANTIGÚEDAD EN EL MERCADO







Mantenimiento Edilicio



Con el objetivo de generar ambientes más seguros y edificios eficientes, diseñamos y realizamos los planes de servicios de mantenimiento preventivo, predictivo y correctivo sobre toda clase de instalaciones y maquinarias de alta complejidad. Aplicación de software de gestión, mano de obra calificada y talleres móviles son algunas de nuestras ventajas.

Alcances

- Electricidad en media y baja tensión (MT | BT)
- Grupos electrógenos
- Sistemas electrónicos y UPS
- Iluminación | regular y de emergencia
- Sistemas de aire acondicionado | Frío/Calor
- Calderas
- Ventilación de inyección y extracción
- Cerrajería
- Sistemas de detección y elementos de extinción de incendios
- Certificación de análisis de agua
- Ascensores y montacargas
- Movimientos internos de puestos de trabajo | mudanzas y modificaciones de periscopio con cableado.

- **Obras y remodelaciones**
  - Carpintería y herrería
  - Construcción en seco
  - Pintura y revestimientos
  - Plomería y sanitarios
- **Montaje e instalaciones**
  - Mecánicas
  - Electromecánicas
  - Tendido eléctrico



Limpieza Profesional

Servicio de limpieza especializada de acuerdo al rubro y áreas de aplicación: oficinas, consorcios, obras, centros hospitalarios, plantas industriales, vidrios en altura, entre otros.

Alcances:

- **Integral edilicia**
  - Personal
  - Materiales
  - Insumos
  - Maquinarias
- Lavado de alfombras y tapizados
- Vidrios en altura
- Tanques de agua | Limpieza, análisis fisicoquímico y bacteriológico
- Insumos de baño

Proponemos combinar este servicio con nuestros Sistemas de Aromatización por ductos de aire: desarrollo personalizado de fragancias o elección de aromas estándar.



Mantenimiento Industrial

Como empresa especializada en Mantenimiento Integral de Plantas Industriales, diseñamos los proyectos a medida y los ejecutamos dentro de los tiempos y costos pautados utilizando instrumentos de última generación y aplicación de software especializado.

Mantenimiento de máquinas, motores, cuerpo entero, líneas de producción, máquinas CNC, puentes grúa, sistemas robotizados, HVAC y cámaras de frío.



Office Support

Servicio diseñado para brindar soporte en todos aquellos aspectos que, si bien no son parte de su core business, no dejan de ser necesarios para el funcionamiento de su empresa. Ponemos a disposición toda nuestra estructura para potenciar el cumplimiento de sus objetivos.

Alcances:

- Mesa de ayuda
- Administración de flota
- Logística
- Reposición
- Mudanzas
- Correo interno
- Cadetería
- Recepción
- Cafetería
- Servicios de vending
- Búsqueda y tercerización de personal
- Mantenimiento de espacios verdes
- Gestión de residuos
- Control de plagas
- Sistemas de aromatización personalizada
- Servicio de FEEDBACK+ en tiempo real

Le otorgamos prioridad a nuestro principal capital: los recursos humanos, generando espacios de capacitación constante en las diferentes áreas, incrementando la motivación y promoviendo el buen ambiente laboral.

01.

Diseñamos

Diseñamos, planificamos e implementamos el servicio a medida del cliente

02.

Nos Orientamos

Nos orientamos a la satisfacción de nuestros clientes, convirtiéndonos en sus socios estratégicos a la hora de brindar soluciones a sus necesidades.

03.

Know How

Contamos con el know how, lo que nos permite presentar propuestas que optimizan los recursos.

04.

Sistema de mejora

Trabajamos con un sistema de mejora continua que busca la completa satisfacción de nuestros clientes.

05.

Logística Propia

Logística propia a través de la amplia flota de camionetas y vehículos utilitarios.

06.

Mesa de Ayuda

Mesa de Ayuda: personal y software especializado para dar rápida respuesta a los requerimientos de nuestros clientes.

07.

Personal Capacitado

Personal capacitado y en constante formación.

08.

Certificación ISO

Contamos con la certificación ISO 9001:2015, garantizando calidad y trazabilidad en el servicio brindado, certificación del sello IRAM de Protocolo COVID-19 Verificado y la certificación ISO 14001:2015 en gestión ambiental

Fuente: Empresa

3.2 DETALLES Y EVOLUCIÓN DE COMPRAS Y VENTAS

Mes	Ventas (montos sin impuestos)	Compras (montos sin impuestos)	Moneda
Marzo 2023	$ 281 440 700	$ 35 285 984	ARS
Abril 2023	$ 264 063 451	$ 25 982 974	ARS
Mayo 2023	$ 283 968 981	$ 25 747 795	ARS
Junio 2023	$ 318 137 786	$ 30 465 371	ARS
Julio 2023	$ 305 446 078	$ 31 693 082	ARS
Agosto 2023	$ 332 485 245	$ 22 552 574	ARS
Total	**$ 1 785 542 241**	**$ 171 727 780**	**ARS**

Fuente: Empresa.

3.3 VENTAS A PAN AMERICAN ENERGY S.L. SUC. ARGENTINA

Mes / Año	Ventas (montos sin impuestos)	Moneda
Septiembre	$ 13 260 062	ARS

Fuente: Empresa.

3.4 PROVEEDORES

N°	Nombre y Apellido - Razón Social	Nacionalidad o País de Origen	Tax ID	Monto Anual de Compras	Moneda
1	THAMES CLP S.R.L.	Argentina	30-69459252-6	$ 116 292 651	ARS
2	LOS 1.000 CENTAUROS S.R.L.	Argentina	30-71741161-3	$ 31 215 584	ARS
3	LISANDRO VELASCO.	Argentina	20-30356859-0	$ 23 893 731	ARS

Fuente: Empresa.

3.5 CLIENTES

N°	Nombre y Apellido - Razón Social	Nacionalidad o País de Destino	Tax ID	Monto Anual de Ventas	Moneda
1	TASA LOGISTICA S.A.	Argentina	30-62914545-8	$ 257 770 301	ARS
2	SKF INDUSTRIAL S. A.	Argentina	30-52547959-1	$ 191 221 678	ARS
3	PRISMA MEDIOS DE PAGO S.A.U.	Argentina	30-59891004-5	$ 161 986 103	ARS
4	CLARO S. A.	Argentina	33-68730910-9	$ 161 329 057	ARS
5	SANOFI PASTEUR S.A.	Argentina	33-59005056-9	$ 143 210 257	ARS
6	BIMBO DE ARGENTINA S.A.	Argentina	30-67853957-7	$ 99 893 044	ARS
7	LOGINTER S.A.	Argentina	30-68728043-8	$ 89 033 899	ARS
8	SALESFORCE ARGENTINA S.R.L.	Argentina	30-71131177-3	$ 61 178 686	ARS
9	BAYER S.A.	Argentina	30-50381106-1	$ 56 572 513	ARS
10	PLAZA LOGISTICA S.R.L.	Argentina	30-65594238-2	$ 53 681 410	ARS

Fuente: Empresa.

3.6 SEGUROS

3.6.1 Registro de contratos con las ART

Aseguradora:	GALENO
N° de contrato:	5330535
Desde:	01/11/2022 - Cambio de Aseguradora
Hasta:	**Afiliación vigente**

Aseguradora:	PREVENCION
N° de contrato:	5119639
Desde:	01/07/2021 - Cambio de Aseguradora
Hasta:	31/10/2022 - Cambio de Aseguradora

Aseguradora:	PROVINCIA
N° de contrato:	204204
Desde:	01/09/2016 - Cambio de Aseguradora
Hasta:	30/06/2021 - Cambio de Aseguradora

Aseguradora:	INTERACCION
N° de contrato:	36723
Desde:	01/12/2014 - Cambio de Aseguradora
Hasta:	31/08/2016 - Cambio de Aseguradora

Aseguradora:	PREVENCION
N° de contrato:	244097
Desde:	01/03/2011 - Cambio de Aseguradora
Hasta:	30/11/2014 - Cambio de Aseguradora

3.6.2 Contratos extinguidos por falta de pago

No se registran contratos extinguidos por falta de pago.

3.6.3 Otros Seguros contratados

N°	Tipo de Seguro	Compañía Aseguradora	Nº Póliza	Suma Asegurada	Moneda
1	Vida	Sancor Seguros	2387078	$ 409 389 750	ARS

Fuente: Empresa.

4- Comercio Exterior

4.1 IMPORTACIONES

No se registraron operaciones de importación vinculadas a la empresa analizada.

4.2 EXPORTACIONES

No se registraron operaciones de exportación vinculadas a la empresa analizada.

5- Situación Bancaria

5.1 CHEQUES RECHAZADOS

No se registran cheques rechazados

5.2 CENTRAL DE DEUDORES

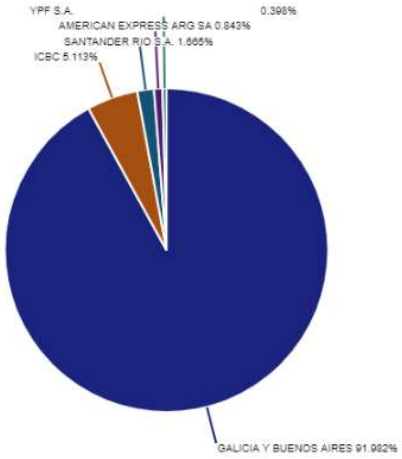
Banco	09/2021	10/2021	11/2021	12/2021	01/2022	02/2022	03/2022	04/2022
MULTIFINANZAS CIA FINANCIERA SA								
ICBC				5 914	5 875	5 827	5 799	5 755
SANTANDER RIO S.A.		13 402	12 545	11 688	10 803	9 879	13 032	11 784
YPF S.A.	142	162	175	372	198	351	234	195
TOYOTA COMPAÑIA FINANCIERA DE ARGENTINA	393	353	312	271	228	310	139	
GALICIA Y BUENOS AIRES	995	938	1 066	2 229	1 808	2 804	2 930	2 788
AMERICAN EXPRESS ARG SA	1 062	645	739	450	383	230	885	705
TOTAL PERIODO	2 592	15 500	14 837	20 924	19 295	19 401	23 019	21 227

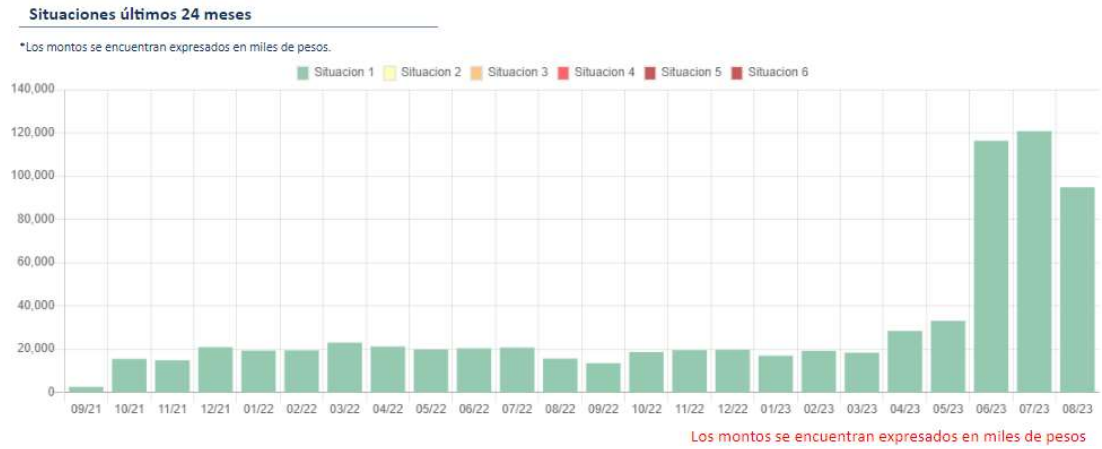
Banco	05/2022	06/2022	07/2022	08/2022	09/2022	10/2022	11/2022	12/2022
MULTIFINANZAS CIA FINANCIERA SA								1 262
ICBC	5 715	5 668	5 632	5 618	5 523	5 473	5 415	5 424
SANTANDER RIO S.A.	10 526	9 227	7 914	6 566	5 185	3 782	3 398	3 493
YPF S.A.	253	234	191		248	292	325	601
TOYOTA COMPAÑIA FINANCIERA DE ARGENTINA								
GALICIA Y BUENOS AIRES	2 961	2 598	3 036	3 006	2 289	8 975	8 674	7 119
AMERICAN EXPRESS ARG SA	478	2 648	3 946	430	311	174	1 691	1 841
TOTAL PERIODO	19 933	20 375	20 719	15 620	13 556	18 696	19 503	19 740

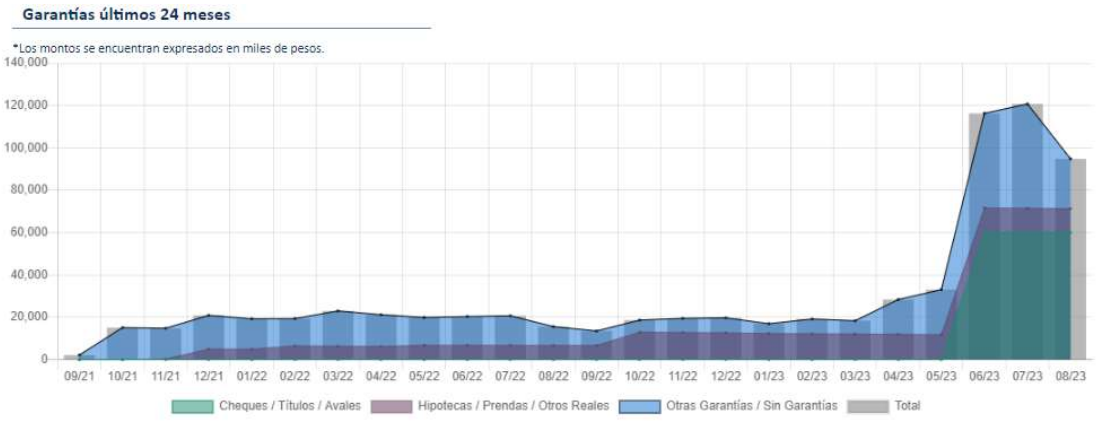
Banco	01/2023	02/2023	03/2023	04/2023	05/2023	06/2023	07/2023	08/2023
MULTIFINANZAS CIA FINANCIERA SA		174	186					
ICBC	5 348	5 325	5 268	5 175	5 130	5 123	4 928	4 847
SANTANDER RIO S.A.	2 609	2 195	1 781	1 761	1 716	1 677	1 621	1 578
YPF S.A.	314	554	329	399	313	342	328	377
TOYOTA COMPAÑIA FINANCIERA DE ARGENTINA								
GALICIA Y BUENOS AIRES	7 427	8 167	9 592	20 564	25 643	108 292	113 145	87 195
AMERICAN EXPRESS ARG SA	1 302	2 775	1 235	498	270	872	726	799
TOTAL PERIODO	17 000	19 190	18 391	28 397	33 072	116 306	120 748	94 796

Importes expresados en Miles de Pesos

1 Situación Normal (atraso hasta 30 días)
2 Con Riesgo Potencial (atraso de 31 a 90 días)
3 Con Problemas (atraso de 91 a 180 días)
4 Con Alto Riesgo de Insolvencia (atraso de 181 a 365 días)
5 Irrecuperable (atraso de más de 365 días)
6 Irrecuperable por Disposición Técnica (Morosos de ex-entidades financieras, con atraso de más de 180 días)
B.C.R.A. no informa







5.3 NIVEL DE ENDEUDAMIENTO INFORMADO

N°	Entidad	Deuda	Moneda
1	BANCO GALICIA	$ 0	ARS

Fuente Empresa.

6- Situación Judicial Comercial

6.1 CARÁTULAS DE JUICIOS COMERCIALES COMO DEMANDADO

No se registran Juicios Comerciales como Demandado.

6.2 CARÁTULAS DE JUICIOS COMERCIALES COMO DEMANDANTE

No se registran Juicios Comerciales como Demandante.

6.3 FISCALES Y PREVISIONALES

6.3.1 Detalle de Inscripciones Fiscales

Código	Nombre	Estado	Fecha Inscripción
10	GANANCIAS SOCIEDADES	ACTIVO	2009-06
25	GANANCIA MINIMA PRESUNTA	BAJA DEFINITIVA	2012-04
30	IVA	ACTIVO	2009-06
103	REGIMENES DE INFORMACIÓN	ACTIVO	2009-06
211	BP-ACCIONES O PARTICIPACIONES	ACTIVO	2011-01
217	SICORE-IMPTO.A LAS GANANCIAS	ACTIVO	2010-07
301	EMPLEADOR-APORTES SEG. SOCIAL	ACTIVO	2009-10

Contribuyente no amparado en los beneficios promocionales INDUSTRIALES establecidos por Ley 22021 y sus modificatorias 22702 y 22973, a la fecha de emisión de la presente constancia.
Esta constancia no da cuenta de la inscripción en el Impuesto sobre los Bienes Personales ni del Impuesto Exteriorización - Ley 26476, la cual de corresponder deberá solicitarse en la Dependencia donde se encuentra inscripta la referida.

6.3.2 Informe Estado de Deudas por Provincia

Informe Estado de Deuda Agencia de Recaudación de la Pcia. de Bs. As.

Contribuyente	
Identificación:	Contribuyente sin Deuda
Situación actual:	**Categoría 0**

Referencias de categorías	
Categoría 0	**Contribuyente sin deuda.**
Categoría 1	Desde $501 hasta $4.500
Categoría 2	Desde $4.501 hasta $10.000
Categoría 3	Mayor a $10.000
Categoría 4	CONTRIBUYENTE EN INSTANCIA JUDICIAL

La información expuesta es la registrada al **24/10/2023** en las bases de datos de la Agencia de Recaudación de la Provincia de Buenos Aires, siendo la resultante de la sumatoria de las deudas asociadas al Impuesto Inmobiliario, a los Automotores, a las Embarcaciones Deportivas y a los Ingresos Brutos, respecto de la CUIT consultada. Para el cálculo de la deuda expuesta, se considera aquella con antigüedad mayor a los sesenta días. No se consideran aquellos sujetos que posean un único Inmueble Urbano Edificado con Valuación Fiscal menor a $50.000, quienes posean una deuda global menor a $500 o quienes posean un automotor de modelo inferior al año 2000. Para el caso del Impuesto sobre los Ingresos Brutos, sólo se consideran aquellos casos con Títulos Ejecutivos iniciados y aquellos con planes de pago caducos. En la categoría 4 se encuentran los contribuyentes con deudas en proceso de ejecución judicial como así también los planes de regularización de deuda judicial siempre que el mismo se encuentre caduco.

Agente de Recaudación	
Identificación:	AGENTE SIN INCUMPLIMIENTO.
Situación actual:	**Categoría 0**

Referencias de categorías	
Categoría 0	Agente sin incumplimiento.
Categoría 1	Incumplimiento mayor a 0% y menor o igual a 5%
Categoría 2	Incumplimiento mayor a 5% y menor o igual a 25%
Categoría 3	Incumplimiento mayor 25%
Categoría 4	AGENTE EN INSTANCIA JUDICIAL

La información expuesta es la registrada al **24/10/2023** en las bases de datos de la Agencia de Recaudación de la Provincia de Buenos Aires, siendo la resultante del grado de cumplimiento de presentación de declaraciones juradas que les corresponde efectuar en su actuación como agentes de recaudación en el régimen general de retención y en el régimen general de percepción del impuesto sobre los Ingresos Brutos. El cumplimiento se computa de manera conjunta por ambos regímenes de recaudación.
En la categoría 4 se encuentran los agentes de recaudación con deudas en proceso de ejecución judicial provenientes de percepciones y retenciones no efectuadas, efectuadas y no ingresadas, intereses, accesorios, recargos y multas. Se incluyen dentro de esta categoría a quienes, habiendo realizado la adhesión a un régimen de regularización de deudas en proceso de ejecución judicial, el mismo se encuentre caduco.

Informe Estado de Deuda Dirección General de Rentas de Pcia. Córdoba

Razón Social	Tax ID	Ingresos Brutos	Fecha de consulta	Situación Fiscal
FACILITY SERVICE SA	30-71095356-9	9017395676	24/10/2023	IRREGULAR

6.3.3 Embargos

No se detectó información.

6.3.4 Otra información Fiscal o Previsional de Interés

Período	Incluido en declaración jurada	Aportes de seguridad social	Aportes de obra social	Contribución patronal de obra social
10/2022	SI	PAGO	PAGO	PAGO
11/2022	SI	PAGO	PAGO	PAGO
12/2022	SI	PAGO	PAGO	PAGO
01/2023	SI	PAGO	PAGO	PAGO
02/2023	SI	PAGO	PAGO	PAGO
03/2023	SI	PAGO PARCIAL	PAGO	PAGO
04/2023	SI	PAGO PARCIAL	PAGO	PAGO
05/2023	SI	PAGO	PAGO	PAGO
06/2023	SI	PAGO PARCIAL	PAGO	PAGO
07/2023	SI	PAGO PARCIAL	PAGO	PAGO
08/2023	SI	PAGO	PAGO	PAGO
09/2023	SI	IMPAGO	PAGO	PAGO

FACILITY SERVICE S.A. CUIT 30710953569, no presenta sanciones laborales publicadas en el listado REPSAL vigente al 24/10/2023.



REPSAL

Registro público de empleadores con sanciones laborales
Ley 26.940

Se deja constancia que a la fecha de emisión, FACILITY SERVICE SA CUIT 30710953569 no registra sanciones en el REPSAL, conforme al Art. 2 de la Ley 26.940

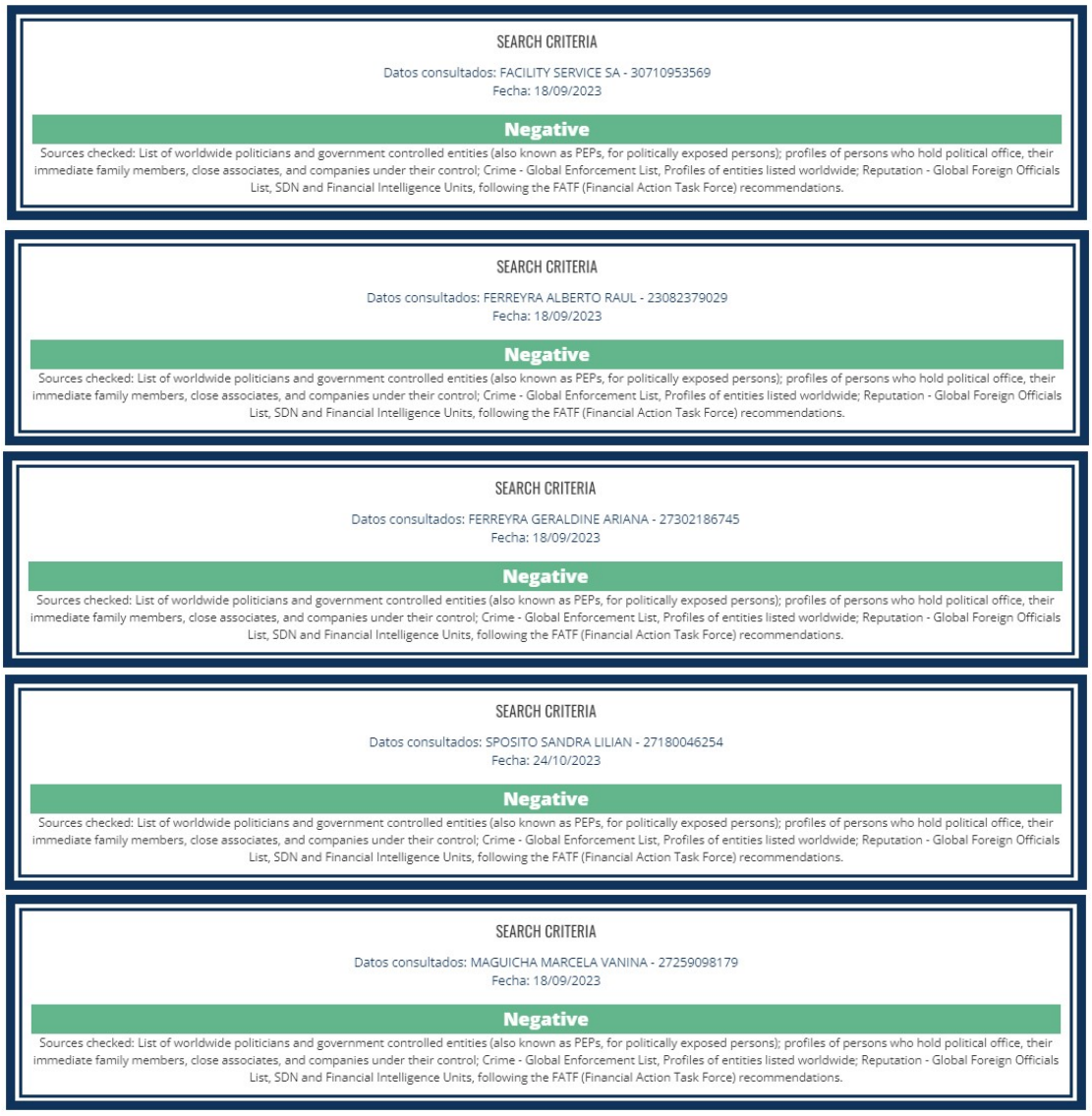
Fecha de emisión: 24/10/2023 (válido únicamente por el dia de emisión)

Sello Electrónico: 1970ee8a-7ded-45f4-89d4-7ff6cb85d18d

Ministerio de Trabajo, Empleo y Seguridad Social Argentina · AFIP · CFT · RENATRE · SRT

7- INTEGRIDAD

7.1 INTEGRIDAD



7.2 INFORMACIÓN DE PRENSA NEGATIVA

No se detectó información de prensa negativa.

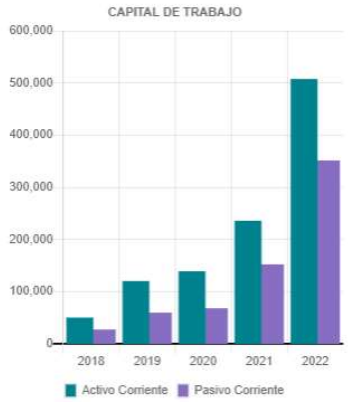
8- Estados Contables

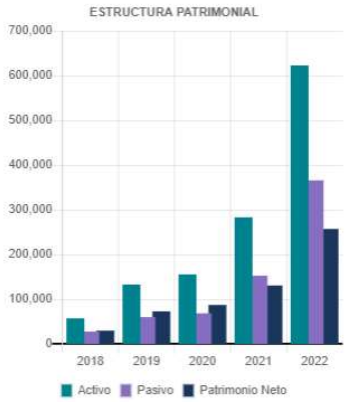
8.1 DATOS CONTABLES

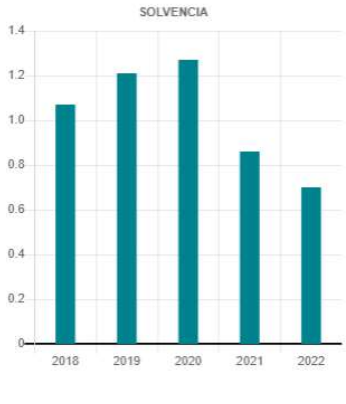
Activo

Fecha Balance	31/12/2018	31/12/2019	31/12/2020	31/12/2021	31/12/2022
Caja y Bancos	13 559	34 843	68 813	92 966	217 620
Inversión corriente	0	0	0	0	0
Ant Créditos por ventas	30 450	72 546	51 109	103 113	237 002
Otros Créditos	5 585	12 329	18 560	24 965	33 848
Bienes Cambio	843	730	727	14 884	19 046
Bienes Intangibles	0	0	0	0	0
Otros Activos Corrientes	0	0	0	0	0
Total De Activo Corriente	50 437	120 448	139 209	235 927	507 517
Créditos Por Ventas	0	0	0	0	0
Otros Créditos No Corrientes	0	0	0	0	0
Otras Inversiones No Corrientes	0	0	0	0	0
Bienes De Uso Valor De Origen	10 384	13 434	29 402	73 688	162 396
Depreciación Acumulada	3 702	1 221	13 284	26 691	47 472
Bienes De Uso	6 682	12 213	16 117	46 996	114 924
Activos Intangibles	0	0	0	0	0
Otros Activos No Corrientes	0	0	0	0	0
Total Activo No Corriente	6 682	12 213	16 117	46 996	114 924
Total Activo	57 119	132 661	155 326	282 923	622 441

Montos expresados en miles de Pesos Argentinos



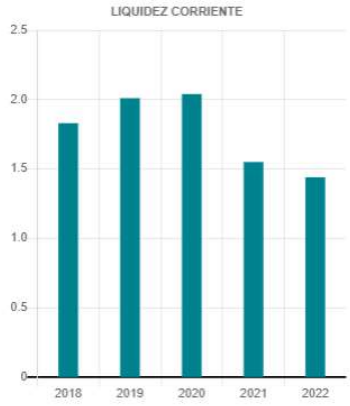


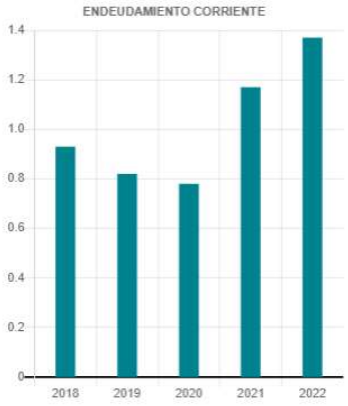


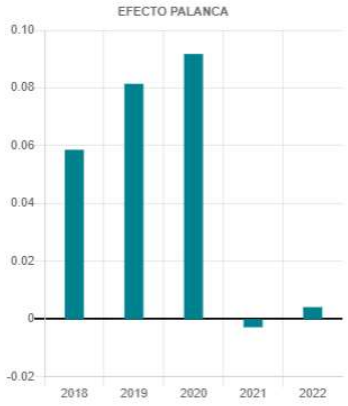
Pasivo / Patrimonio Neto

Fecha Balance	31/12/2018	31/12/2019	31/12/2020	31/12/2021	31/12/2022
Cuentas Por Pagar (Deudas Comerciales)	3 242	5 898	5 677	13 097	30 113
Préstamos (Deudas Bancarias)	2 711	525	1 427	42 884	49 888
Remuneraciones Y Cargas Sociales	16 134	35 176	41 919	76 827	189 294
Cargas Fiscales	5 447	18 297	19 283	19 555	82 159
Anticipos De Clientes	0	0	0	0	0
Otros Pasivos	0	0	0	0	0
Total Pasivo Corriente	27 534	59 896	68 307	152 362	351 454
Cuentas Por Pagar	0	0	0	0	0
Préstamos	0	0	0	0	0
Deudas Fiscales	0	0	0	0	0
Otros Pasivos (No Corrientes)	0	0	0	0	14 060
Previsiones	0	0	0	0	0
Total Pasivo No Corriente	0	0	0	0	14 060
Total Pasivo	27 534	59 896	68 307	152 362	365 513
Capital Social	313	656	656	990	1 929
Resultados No Asignados	29 272	72 109	86 363	129 570	254 998
Patrimonio Neto	29 585	72 765	87 019	130 561	256 927

Montos expresados en miles de Pesos Argentinos



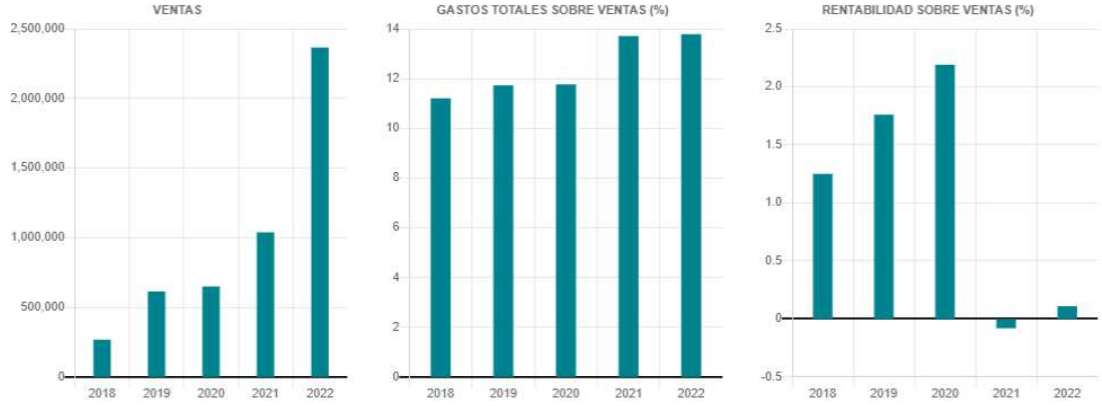




Estado de Resultados

Fecha Balance	31/12/2018	31/12/2019	31/12/2020	31/12/2021	31/12/2022
Ventas	267 896	613 991	649 668	1 038 405	2 365 262
Compras Del Ejercicio	0	56 979	182 752	0	0
Costos de las mercaderías, productos, servicios vendidos	223 115	502 582	538 157	869 692	2 015 375
Resultado Bruto	44 781	111 408	111 511	168 713	349 887
Amortizaciones	1 308	2 740	2 792	6 640	20 781
Gastos de Comercialización	14 265	40 287	31 406	59 518	140 380
Gastos de Administración	12 336	25 547	36 307	67 759	155 652
Gastos Financieros	3 413	6 159	8 713	15 061	29 970
Otros Ingresos	0	0	14 174	24 211	39 070
Otros Egresos	0	0	0	0	0
Resultados financieros y por tenencia (incluyendo result.por exposición a inflación)	-6 987	-16 784	-22 254	-43 339	-56 610
Impuesto a las Ganancias	4 430	11 825	12 751	8 035	3 742
Resultado	3 349	10 806	14 254	-787	2 603

Montos expresados en miles de Pesos Argentinos



Indices de Gestión

Análisis Patrimonial

Fecha Balance	31/12/2018	31/12/2019	31/12/2020	31/12/2021	31/12/2022
Solvencia Patrimonial Patrimonio Neto / Pasivo Total	1,07	1,21	1,27	0,86	0,70
Endeudamiento Total Pasivo Total / Patrimonio Neto	0,93	0,82	0,78	1,17	1,42
Endeudamiento Corriente Pasivo Corriente / Patrimonio Neto	0,93	0,82	0,78	1,17	1,37
Capital de Trabajo Activo Corriente - Pasivo Corriente	22 902,86	60 551,83	70 901,73	83 564,50	156 063,15

Análisis Financiero

Fecha Balance	31/12/2018	31/12/2019	31/12/2020	31/12/2021	31/12/2022
Liquidez Corriente Activo Corriente / Pasivo Corriente	1,83	2,01	2,04	1,55	1,44
Liquidez Seca (Prueba Acida) (Activo Corriente – Bienes de Cambio) / Pasivo Corriente	1,80	2,00	2,03	1,45	1,39
Rotación de Créditos Ventas / Créditos por Ventas	8,80	8,46	12,71	10,07	9,98
Rotación de Pasivo Corriente (Pasivo Corriente * 365) / ((Compras + Gastos) * 1.21)	276,73	140,09	79,50	322,90	325,20
Rotación De Inventarios Costo Mercaderías / Bs. de Cambio	264,60	688,42	740,50	58,43	105,82
Rotación de Activos Ventas / Activo Total	4,69	4,63	4,18	3,67	3,80
Rotación de Activo Fijo Ventas / Bs. de Uso	40,09	50,27	40,31	22,10	20,58
Préstamos sobre Patrimonio Neto Préstamos / Patrimonio Neto	0,09	0,01	0,02	0,33	0,19
Meses de Deuda (Préstamos (o BCRA) * 12) / Ventas	0,12	0,01	0,03	0,50	0,25
Días de Deuda (Préstamos (o BCRA) * 365) / Ventas	3,69	0,31	0,80	15,07	7,70

Análisis de Rentabilidad

Fecha Balance	31/12/2018	31/12/2019	31/12/2020	31/12/2021	31/12/2022
Margen Bruto (Resultado Bruto / Ventas) * 100	16,72	18,14	17,16	16,25	14,79
Margen Neto (Resultado Neto / Ventas) * 100	1,25	1,76	2,19	-0,08	0,11
Margen Operativo (Resultado Neto + Otros Egresos – Otros Ingresos) / Ventas * 100	1,25	1,76	0,01	-2,41	-1,54
EBIT Resultado Bruto - Amortizacions - Gastos de comercialización - Gastos de Administración	16 871 082	42 834 054	41 006 296	34 795 999	33 073 945
EBIT/Ventas (EBIT/Ventas)*100	6,30	6,98	6,31	3,35	1,40
Margen s/ Patrimonio (Resultado Neto / Patrimonio Neto) * 100	0,11	0,15	0,16	-0,01	0,01
Margen s/ Activo (Resultado Neto / Activo Total) * 100	5,86	8,15	9,18	-0,28	0,42
EBITDA Resultado Neto + Amortizaciones + Gastos Financieros + Impuesto a las ganancias	12 500 168	31 529 312	38 509 839	28 947 892	57 095 752
EBITDA / Pasivo (Resultado Neto + Amortizaciones + Gastos Financieros + Impuesto a las ganancias) / Pasivo Total	0,45	0,53	0,56	0,19	0,16
EBITDA / Ventas (Resultado Neto + Amortizaciones + Gastos Financieros + Impuesto a las ganancias) / Ventas	0,05	0,05	0,06	0,03	0,02
EBITDA / Intereses (Resultado Neto + Amortizaciones + Gastos Financieros + Impuesto a las ganancias) / Gastos Financieros	3,66	5,12	4,42	1,92	1,91

Análisis de Eficiencia

Fecha Balance	31/12/2018	31/12/2019	31/12/2020	31/12/2021	31/12/2022
Gastos Financieros / Ventas Gastos Financieros / Ventas	0,01	0,01	0,01	0,01	0,01
Gastos Comerciales / Ventas Gastos Comerciales / Ventas	0,05	0,07	0,05	0,06	0,06
Gastos de Administración / Ventas Gastos de Administración / Ventas	0,05	0,04	0,06	0,07	0,07
Gastos Totales / Ventas (Gastos de Administración + Gastos Financieros + Gastos Comerciales) / Ventas	0,11	0,12	0,12	0,14	0,14
Inversiones en Bienes De Uso (Patrimonio Neto / Bs. de Uso) * 100	4,43	5,96	5,40	2,78	2,24
Vida Restante de los Bienes de Uso Bienes de Uso / Amortizaciones	5,11	4,46	5,77	7,08	5,53

Montos expresados en miles de Pesos Argentinos

SITUACIÓN ECONÓMICA FINANCIERA Y PATRIMONIAL

Para el análisis de la situación económica financiera y patrimonial de la Empresa se utilizaron los Estados Contables correspondientes a los ejercicios 2020, 2021 y 2022 (fecha de cierre 31/12) expresados en pesos argentinos. Auditado sin salvedades.

Principales indicadores

Económicos:

- Las Ventas del ejercicio cerrado 12/2022 alcanzaron a un total de $2.365 Millones vs $1.038 Millones en el ejercicio anterior, evidenciándose un incremento interanual del 127.78%.
- Los Costos Directos aumentaron en su incidencia sobre las Ventas pasando de 83.75% al 85.21%, y los Gastos de Estructura hicieron lo propio, pasando del 12.26% al 12.52% en su participación.
- En la parte no operativa del cuadro de resultados imputaron Ingresos por $39.1 Millones (1.65% s/ventas) correspondientes Otros Ingresos Sin Especificar y Egresos por $56.6 Millones (2.39% s/ventas) correspondientes a Resultados Financieros y por Tenencia (Incluye RECPAM).
- De acuerdo con lo expuesto en los párrafos precedentes, se registró una marginal Ganancia Final de $2.6 Millones (0.11% s/ventas) vs el quebranto de -$787.4 Mil (-0.08% s/ventas) en el ejercicio anterior.

En resumen, la compañía presentó a 12/2022 aumento de Ventas, de Gastos de Estructura y de Costos Directos, presentándose una Marginal Ganancia Final.

Financieros.

- El indicador de Liquidez Corriente pasó de 1.55 a 1.44, manteniéndose en valores satisfactorios.
- El Capital de Trabajo fue de $156.1 Millones, equivalente al 25.07% del Activo siendo inadecuada la conformación.

En resumen, la situación financiera resultó dispar con adecuado nivel de liquidez y Capital de Trabajo en ajustada conformación respecto al activo.

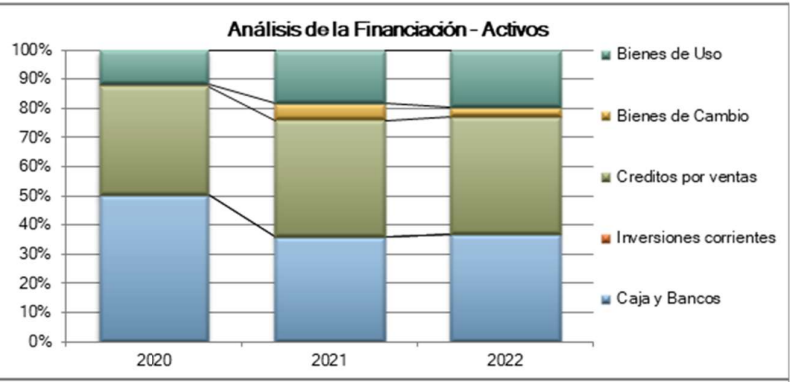
Patrimoniales:

- El Patrimonio Neto a 12/2022 fue $256.9 Millones vs $130.6 Millones en el ejercicio anterior. Del total del PN solo $1.9 Millones corresponden a Capital y Ajuste de Capital, siendo ajustada la conformación.
- La estructura de financiamiento mostraba que el Pasivo representaba el 58.72% del Activo siendo Deudas Sociales a Corto Plazo (51.79% del Pasivo Total) y las Deudas Fiscales a Corto plazo (22.48% del Pasivo Total) las principales fuentes de apalancamiento.
- La Solvencia Patrimonial disminuyó de 0.86 a 0.70, profundizando en valores bajos y el Endeudamiento Corriente aumentó de 1.17 a 1.37, profundizando en parámetros altos.

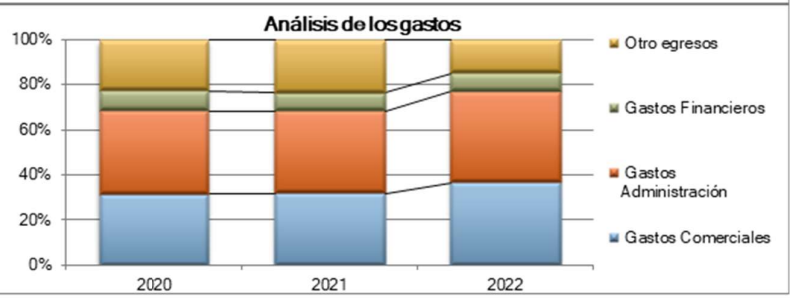
En resumen, la situación Patrimonial resultó debilitada con alto Endeudamiento Corriente, bajo nivel de Solvencia Patrimonial y escasa Capitalización.

8.2 ANÁLISIS VERTICAL

Períodos Analizados				2020/2021/2022
Concept	dic-20	dic-21	dic-22	
Caja y Bancos	68.812.973	92.965.504	217.620.290	
Inversiones corrientes	0	0	0	
Creditos por ventas	51.108.554	103.112.818	237.002.418	
Otros Créditos	18.560.384	24.964.841	33.848.374	
Bienes de Cambio	726.750	14.883.550	19.045.900	
Bienes de Uso	16.117.494	46.996.344	114.923.548	
Otros activos corrientes	0	0	0	
Activo Corriente	**155.326.156**	**282.923.057**	**622.440.531**	
Deudas Comerciales	5.677.062	13.096.660	30.113.379	
Deudas bancarias	1.427.251	42.883.704	49.888.221	
Deudas sociales/Deudas fiscales	61.202.620	96.381.852	271.452.237	
Otros Pasivos	0	0	0	
Pasivo no Corriente	0	0	14.059.587	
Pasivo	**68.306.933**	**152.362.216**	**365.513.424**	
Gastos Comerciales	31.405.546	59.518.387	140.380.421	
Gastos Administración	36.307.379	67.758.921	155.651.620	
Gastos Financieros	8.712.939	15.060.620	29.969.783	
Otro egresos	22.254.013	43.339.486	56.610.166	
Impuesto a las ganancias	12.750.763	8.034.722	3.741.709	
Total	**111.430.640**	**193.712.136**	**386.353.699**	

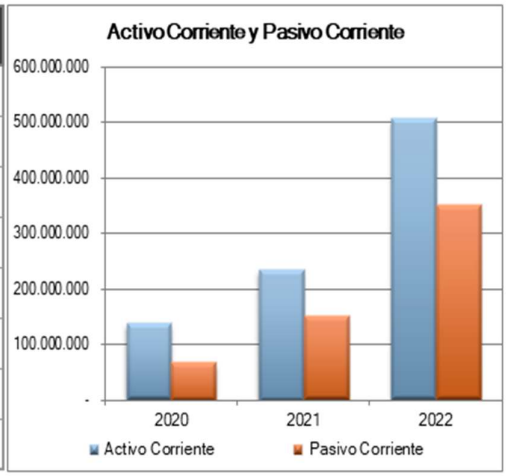




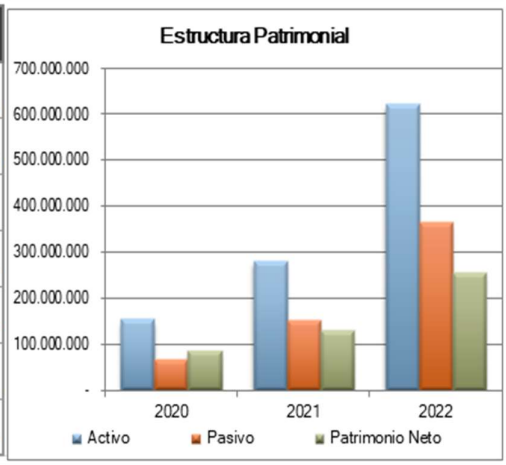


8.3 ANÁLISIS PATRIMONIAL

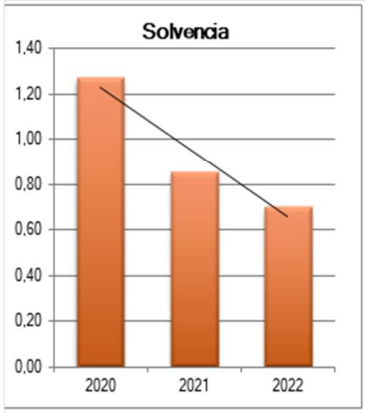
Períodos Analizados	2020/2021/2022		
Analisis Patrimonial	dic-20	dic-21	dic-22
Solvencia	1,27	0,86	0,70
Patrimonio Neto sobre Activo	56%	46%	41%
Endeudamiento corriente	0,78	1,17	1,37
Capital corriente	0,46	0,30	0,25
Activo no Cte sobre Activo	10%	17%	18%
Financiación del activo no cte.	5,40	2,78	2,36
Deuda bancaria sobre Pasivo	2%	28%	14%
Deudas Comerciales sobre Pasivo	8%	9%	8%

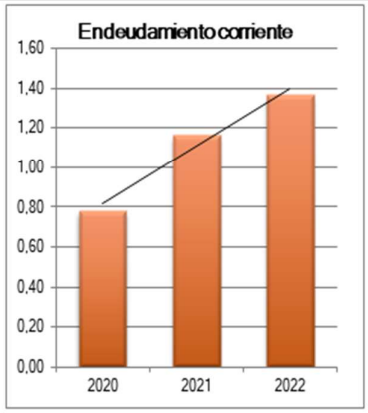


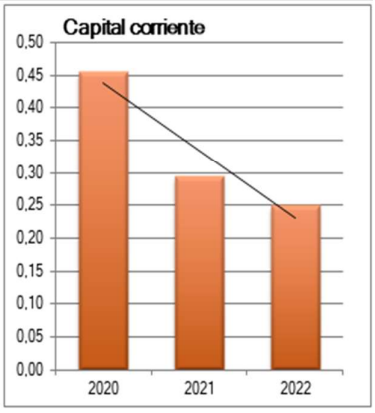
Info	dic-20	dic-21	dic-22
Activo Corriente	$ 139.208.662	$ 235.926.714	$ 507.516.983
Activo no Corriente	$ 16.117.494	$ 46.996.344	$ 114.923.548
Activo	$ 155.326.156	$ 282.923.058	$ 622.440.531
Pasivo Corriente	$ 68.306.933	$ 152.362.216	$ 351.453.837
Pasivo no Corriente	$ 0	$ 0	$ 14.059.587
Pasivo	$ 68.306.933	$ 152.362.216	$ 365.513.424
Patrimonio Neto	$ 87.019.222	$ 130.560.841	$ 256.927.107



Trends



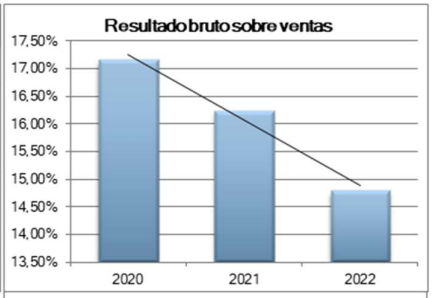




Importes Expresados en Miles de Pesos

8.4 ANÁLISIS DE RENTABILIDAD

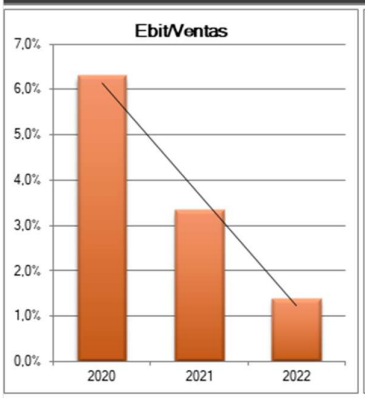
Períodos Analizados			2020/2021/2022
Análisis de rentabilidad	dic-20	dic-21	dic-22
Rentabilidad de la inversión total	16,4%	-0,6%	1,0%
Rentabilidad ordinaria de la inversión	41,0%	17,1%	14,1%
Rentabilidad ordinaria sobre el activo	23,0%	7,9%	5,8%
Resultado bruto sobre ventas	17,2%	16,2%	14,8%
Rentabilidad sobre Ventas	2,2%	-0,1%	0,1%
Costo del financiamiento	12,8%	9,9%	8,2%

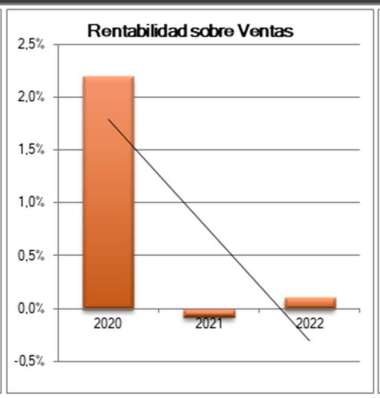


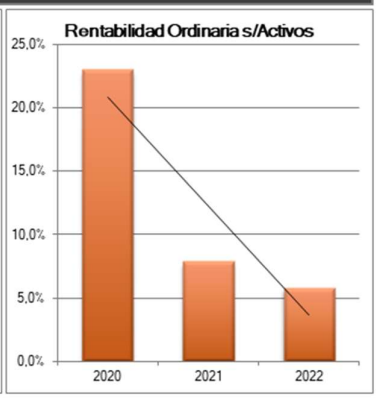
Info	dic-20	dic-21	dic-22
Ventas	$ 649.667.777	$ 1.038.405.444	$ 2.365.261.909
Costo de Ventas	$ 538.156.842	$ 869.692.192	$ 2.015.375.150
Resultado del ejercicio	$ 14.254.424	$ -787.394	$ 2.603.489
Ebit	$ 41.006.297	$ 34.795.999	$ 33.073.946
Ebit/Ventas	6,3%	3,4%	1,4%
EBITDA/Ventas	0,06	0,03	0,02
EBITDA/Intereses	4,42	1,92	1,91



Trends





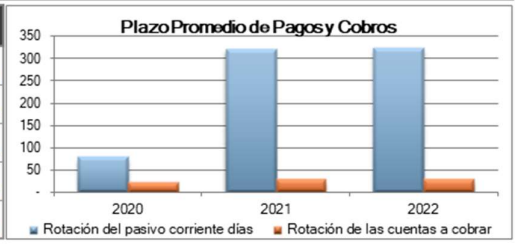


Importes Expresados en Miles de Pesos

8.5 ANÁLISIS FINANCIERO

Períodos Analizados			
Analisis Financiero	dic-20	dic-21	dic-22
Liquidez corriente	2,04	1,55	1,44
Liquidez acida	2,03	1,45	1,39
Rotación del pasivo corriente días	80	323	325
Rotación de las cuentas a cobrar	24	30	30
Efecto Palanca	0,09	-0,00	0,00

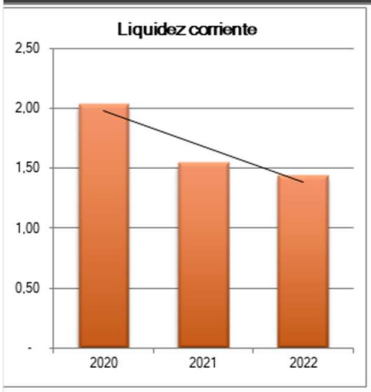
2020/2021/2022

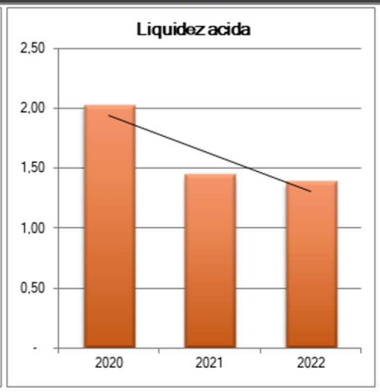


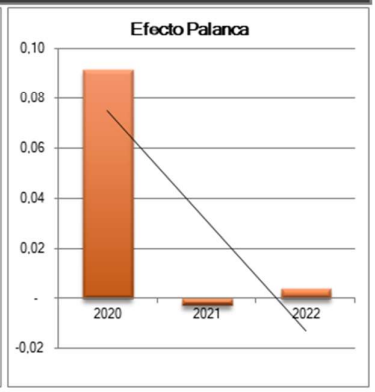
Info	dic-20	dic-21	dic-22
Caja y Bancos	68.812.973	92.965.504	217.620.290
Creditos por ventas	51.108.554	103.112.818	237.002.418
Deudas Comerciales	5.677.062	13.096.660	30.113.379
Deudas bancarias	1.427.251	42.883.704	49.888.221
Deuda Financiera s/ P.Neto	0	0	0

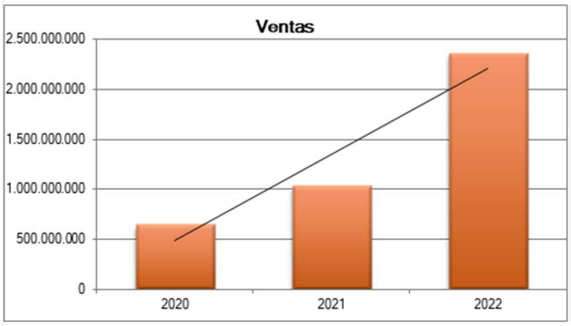


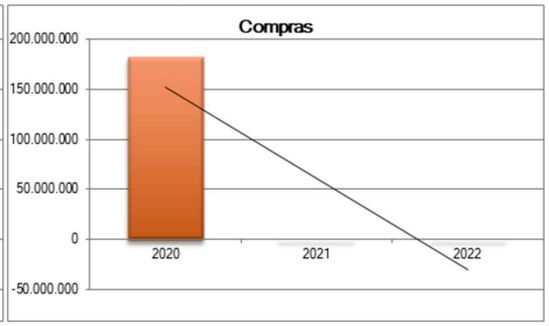
Trends







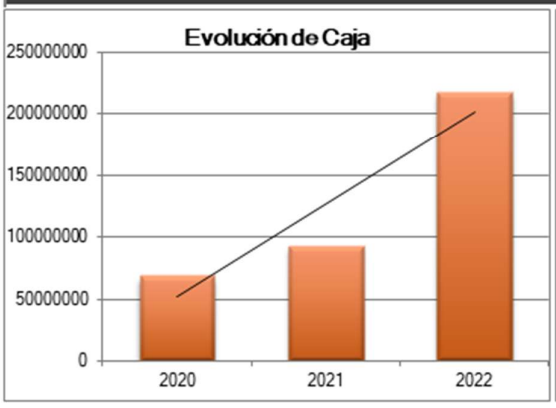


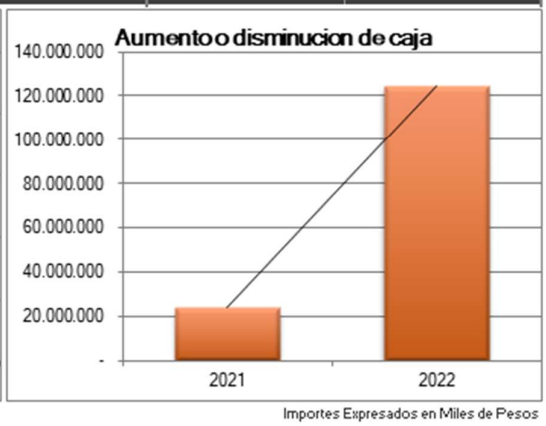


Importes Expresados en Miles de Pesos

8.6 ANÁLISIS DE FLUJO DE FONDOS

Períodos Analizados	2020/2021/2022	
Análisis del Flujo de fondos	dic-21	dic-22
Resultado del ejercicio	$ -787.394,00	$ 2.603.489,00
Amortizaciones de Bienes de Uso	$ 6.639.945,00	$ 20.780.772,00
Depreciacion de Intangibles	$ -	$ -
Generación interna de fondos	$ 5.852.551,00	$ 23.384.261,00
Variación de créditos por ventas	$ -52.004.264,00	$ -133.889.600,00
Variación de otros créditos	$ -6.404.456,90	$ -8.883.533,10
Variación de Bienes de Cambio	$ -14.156.800,00	$ -4.162.350,00
Variación de otros activos corrientes	$ 0,30	$ -0,30
Variación de cuentas a pagar	$ 7.419.598,00	$ 17.016.719,00
Variación de deudas sociales	$ 34.907.971,00	$ 112.466.373,00
Variación de deudas fiscales	$ 271.261,00	$ 62.604.012,00
Variación de otras deudas	$ -	$ 14.059.586,90
Variación de previsiones para contingencias	$ -	$ -
Ajuste		
Flujo de fondos operativos netos	$ -24.114.139,60	$ 82.595.468,50
AREA/Dividendos pagados / Honorarios	$ 43.994.733,00	$ 122.823.869,00
Aporte de capital / Ajustes AREA	$ 334.279,00	$ 938.908,00
Adquisicion de Bienes de Uso	$ -37.518.795,00	$ -88.707.976,00
Flujo de fondos antes de la financiación	$ -17.303.922,60	$ 117.650.269,50
Variacion de deudas financieras corrientes	$ 41.456.453,00	$ 7.004.517,00
Variacion de deudas financieras no corrientes	$ -	$ -
Aumento o disminucion de caja	$ 24.152.530,40	$ 124.654.786,50





Importes Expresados en Miles de Pesos

8.7 CÁLCULO DE CAPACIDAD DE CONTRATACIÓN

Datos Estadísticos			Niveles de Crédito teóricos s/Balance		
Ventas Mensuales	197.105.159	$	S/Patrimonio Neto	8.953.396	$
Compras Mensuales	0	$	S/Capital de Trabajo	4.405.176	$
Modo de Cobro s/Balance	30	días	S/Activos Líquidos	11.248.311	$
Modo de Pago s/Balance	300	días	S/Variables Combinadas	8.850.301	$

Plazo		15	30	45	60	90	120
Dependencia Máxima Aceptada	90%	51.724.688	103.449.375	155.174.063	206.898.750	310.348.125	413.797.500
	80%	45.977.500	91.955.000	137.932.500	183.910.000	275.865.000	367.820.000
	65%	37.356.719	74.713.438	112.070.156	149.426.875	224.140.313	298.853.750
	50%	28.735.938	57.471.875	86.207.813	114.943.750	172.415.625	229.887.500
	40%	22.988.750	45.977.500	68.966.250	91.955.000	137.932.500	183.910.000
	30%	17.241.563	34.483.125	51.724.688	68.966.250	103.449.375	137.932.500
	20%	11.494.375	22.988.750	34.483.125	45.977.500	68.966.250	91.955.000
	10%	5.747.188	11.494.375	17.241.563	22.988.750	34.483.125	45.977.500
	2%	1.149.438	2.298.875	3.448.313	4.597.750	6.896.625	9.195.500

Importes Expresados en Miles de Pesos + Tax 21%

8.8 SCORE DE BALANCE

Períodos Analizados				2020/2021/2022			
Concepto	Expresado por	Valor	Grade	Concepto	Expresado por	Valor	Grade
Analisis Patrimonial				**Analisis Financiero**			
Solvencia	ratio	0,79	6	Liquidez corriente	ratio	1,52	10
Endeudamiento corriente	ratio	1,27	7	Liquidez acida	ratio	1,47	10
Capital corriente	%	28,0%	7	Rotación del pasivo corriente días	días	300	1
Activo no Cte sobre Activo	%	17,3%	10	Rotación de las cuentas a cobrar	días	30	10
Financiación del activo no cte.	ratio	2,75	10	Efecto Palanca	ratio	0,01	3
Deuda bancaria sobre Pasivo	%	15,4%	10	**Analisis de Eficiencia**			
Deudas Comerciales sobre Pasivo	%	8,3%	10	Gastos Financieros sobre Ventas	%	1,3%	10
Análisis de rentabilidad				Gastos Comerciales sobre Ventas	%	5,8%	10
Rentabilidad de la inversión total	%	2,2%	2	Gastos Administración sobre Ventas	%	6,5%	10
Rentabilidad ordinaria de la inversión	%	17,4%	6	Gastos Totales sobre Ventas	%	13,6%	10
Rentabilidad ordinaria sobre el activo	%	8,0%	3	Vida restante de Bienes de Uso	años	6	5
Resultado bruto sobre ventas	%	15,3%	1	Rotación de bienes de cambio	días	365	1
Rentabilidad sobre Ventas	%	0,3%	2	Rotación del activo	veces	3,82	10
Costo del financiamiento	%	9,0%	10	Total			
Ebit/Ventas	%	2,3%	2	66,49			
EBITDA/Ventas	%	2,8%	2				
EBITDA/Intereses	%	2,16	7				

