DOSSIER FIDELITAS

Fidelitas

PROPEGOLFO SA DE CV

Informe realizado a pedido de EMSEP SA DE CV

MEXICO

Octubre 2021

Esta información es confidencial y de uso exclusivo de quien la solicita. Su finalidad es meramente orientativa en decisiones crediticias. No implica juicio de valor ni de solvencia de los informados. Su evaluación y las decisiones que el cliente tome son ajenas a Fidelitas.

1- Resumen Ejecutivo

1.1 CALIFICACIÓN Y EVALUACIÓN

Tipo de Empresa		Comercial	No Aplica	"No cedió información / Valor por debajo del mínimo (0)"	Malo	Regular		Bueno		Muy Bueno		Excelente
2. Situación Económico-Financiera					1	2		3		4		5
2.1.1	Solvencia				0,400	0,400	0,700	0,700	1,000	1,000	1,300	1,300
						X						
2.1.2	Endeudamiento Corriente				1,300	1,300	1,067	1,067	0,833	0,833	0,600	0,600
					X							
2.2.1	Índice de liquidez				0,500	0,500	0,933	0,933	1,367	1,367	1,800	1,800
										X		
2.3.1	Rentabilidad Bruta:				0,000	0,000	0,117	0,117	0,233	0,233	0,350	0,350
												X
2.3.2	Rentabilidad Operativa				0,000	0,000	0,067	0,067	0,133	0,133	0,200	0,200
												X
2.3.3	Rentabilidad Neta				0,000	0,000	0,043	0,043	0,087	0,087	0,130	0,130
												X
Total Situación Económico-Financiero			73%									

Calificación y Ponderación de la Reevaluación / Ampliación de Alcance

CONDICIÓN		CALIFICACIÓN ECONÓMICA FINANCIERA
		Puntaje Obtenido
1	Situación Económico-Financiera	73%
Resultado Final		3,7

Según políticas de calificación de EMSEP SA DE CV.

1.2. CONCLUSIÓN:

PROPEGOLFO SA DE CV es una empresa mexicana creada el día 17 de febrero de 2021 en Ciudad del Carmen, Campeche, y dedicada a la Comercialización de Productos y Equipos para la Industria Petrolera y a brindar servicios de Mantenimiento a Instalaciones y Servicios Logísticos. Sus accionistas son CAROLINA MAGAÑA YANES (60%), MANUEL ANTONIO MAGAÑA PERALTA (20%) y LUIS JANCARLO MARTINEZ GONZALEZ (20%). La empresa se encuentra en proceso de desarrollo e implementación de su sistema de Gestión de Calidad, de acuerdo con los requisitos establecidos en la Norma Internacional ISO 9001:2015. No declara número de empleados. La empresa no registra cheques rechazados ni deudas bancarias en mora. No se observan riesgos legales o fiscales. No se identificó Prensa Negativa ni existen cuestiones de Integridad.

Según los Estados Contables correspondientes (iniciado el 31/07/2021 y cerrado el 05/10/2021), la compañía presentó una adecuada performance económica, con satisfactorios márgenes de Rentabilidad Bruta (43.4% s/ingresos) y Final (68.7% s/ingresos). Cabe destacar que los ingresos de Julio 2021 alcanzaron un total de $385.9 Mil y el Resultado Final, que fue impactado por Otros Ingresos no operativos no especificados ($117.5 Mil), arrojó una Ganancia de $265 Mil. Al mes de Julio de 2021, la empresa logró cumplir sus obligaciones corrientes y presentó satisfactorios niveles de Liquidez Corriente (1.43) y Acida (1.33), y el Capital de Trabajo mostró un saldo de $177 Mil, cifra equivalente al 30% del Activo. La situación patrimonial resultaba debilitada, con un alto Endeudamiento Corriente (2.31) y baja Solvencia (0.43). Las Ventas declaradas al mes de Julio 2021 y las ventas post balance a EMSEP SA DE CV presentan inconsistencias.

En línea con lo expuesto, recomendamos operar con cautela debido a ser una empresa de reciente creación y por la inconsistencia en la información presentada sobre su situación económica y financiera.

LÍMITE DE COMPRA (30% sobre ventas)	VENTAS BALANCE	VENTAS POST-BALANCE
Ventas	**$ 385 904**	**$ 846 000**
Límite de compra	**$ 115 771**	**$ 253 800**

Contenidos

1- RESUMEN 2

1.1 CALIFICACIÓN Y EVALUACIÓN 2
1.2. CONCLUSIÓN: 3

2- DATOS ORGANIZACIONALES 6

2.1 CONSTITUCIÓN / ESTATUS JURÍDICO / DOMICILIOS / TELÉFONOS/ ESTATUTO 6
2.2 RESEÑA HISTÓRICA / GENERALIDADES 8
2.3 MISIÓN, VISIÓN Y VALORES 8
2.4 INFORMACIÓN ADICIONAL / DATOS DE INTERÉS 9
2.4.2 Constancia de inscripción 9
2.5 MARCAS / PATENTES / LICENCIAS 12
2.6 ORGANIGRAMA DE LA COMPAÑÍA 12
2.7 ESTRUCTURA SOCIETARIA Y VINCULACIONES 12
2.7.1 Socios / Accionistas 12
2.7.2 Vinculaciones / Empresas Relacionadas 13
2.7.3 Directivos 13
2.7.4 Antecedentes de Principales Directivos 13
2.8 ACTIVOS 13
2.8.1 Inmuebles / Rodados 13
2.9 PUBLICACIONES OFICIALES 13
2.10 CERTIFICACIONES 13
2.10.1 Certificaciones de Calidad 13
2.10.2 Distinciones Obtenidas 15
2.10.3 Programas de Responsabilidad Social Empresaria 15
2.11 EVOLUCIÓN MENSUAL/ DETALLE DE PERSONAL CONTRATADO 15
2.12 EVOLUCIÓN MENSUAL/ DETALLE DE PERSONAL SUB- CONTRATADO 15

3- SITUACIÓN COMERCIAL 16

3.1 PRODUCTOS/SERVICIOS Y ANTIGÚEDAD EN EL MERCADO 16
3.2 DETALLES Y EVOLUCIÓN DE COMPRAS Y VENTAS 17
3.3 VENTAS A EMSEP SA DE CV. 17
3.4 COMPRAS ANUALES 17
3.5 PROVEEDORES 18
3.6 CLIENTES 18
3.7 SEGUROS 18
3.7.1 Seguros contratados 18

4- COMERCIO EXTERIOR 19

4.1 IMPORTACIONES 19
4.2 EXPORTACIONES 19

5- SITUACIÓN BANCARIA 20

5.1 CHEQUES RECHAZADOS 20

5.2 CENTRAL DE DEUDORES 20
5.3 NIVEL DE ENDEUDAMIENTO INFORMADO 20

6- SITUACIÓN JUDICIAL COMERCIAL 21

6.1 CARÁTULAS DE JUICIOS COMERCIALES COMO DEMANDADO /DEMANDANTE (*) 21
6.3 FISCALES Y PREVISIONALES 21
6.3.3 Embargos 21

7- INTEGRIDAD 22

7.1 INTEGRIDAD 22
7.2 INFORMACIÓN DE PRENSA NEGATIVA 22

8- ESTADOS CONTABLES 23

8.1 DATOS CONTABLES 23
8.2 ANÁLISIS VERTICAL 28
8.3 ANÁLISIS PATRIMONIAL 29
8.4 ANÁLISIS DE RENTABILIDAD 30
8.5 ANÁLISIS FINANCIERO 31
8.6 CÁLCULO DE CAPACIDAD DE CONTRATACIÓN 32
8.8 SCORE DE BALANCE 33

2- Datos Organizacionales

2.1 CONSTITUCIÓN / ESTATUS JURÍDICO / DOMICILIOS / TELÉFONOS/ ESTATUTO

Razón Social	PROPEGOLFO SA DE CV
RFC	PRO210217ER9
Domicilio	Calle 5 De Mayo 213 Colonia La Candelaria,
Ciudad	Paraíso
Provincia	Tabasco
País	México
Código Postal	86600
Teléfono	[+52] 33-32841300 / 9932203241
Fecha de Inicio	17/02/2021
Actividad Principal	Comerciante - Petroquímica
Email	carolina.magana@propegolfo.com.mx
Contacto	Carolina Magaña
Autoridad Registral	REGISTRO PUBLICO DE LA PROPIEDAD Y DE COMERCIO (PUBLIC REGISTRY OF PROPERTY & COMMERCE) - Tabasco

Lic. Gonzalo Vadillo Espinosa
Notario Público No. 14
Cd. del Carmen, Campeche.

: ESCRITURA PÚBLICA NUMERO SETENTA Y CUATRO:

CONSTITUCIÓN DE LA SOCIEDAD MERCANTIL DENOMINADA PROPEGOLFO SOCIEDAD ANÓNIMA DE CAPITAL VARIABLE, A SOLICITUD DE LOS SEÑORES: LUIS JANCARLO MARTINEZ GONZALEZ, MANUEL ANTONIO MAGAÑA PERALTA Y LA SEÑORA CAROLINA MAGAÑA YANES.

EN CIUDAD DEL CARMEN, MUNICIPIO CARMEN, ESTADO DE CAMPECHE, ESTADOS UNIDOS MEXICANOS, siendo las 9:00 nueve horas del día 17 diecisiete de Febrero de 2021 dos mil veintiuno, ante mí, Licenciado **GONZALO VADILLO ESPINOSA**, Notario Público del Estado, en Ejercicio en esta Ciudad, Titular de la Notaria Pública Número Catorce, de este Segundo Distrito Judicial del Estado, comparecieron: **LOS SEÑORES: LUIS JANCARLO MARTINEZ GONZALEZ, MANUEL ANTONIO MAGAÑA PERALTA Y LA SEÑORA CAROLINA MAGAÑA YANES,** para la Constitución de una Sociedad Anónima de Capital Variable, denominada **PROPEGOLFO SOCIEDAD ANONIMA DE CAPITAL VARIABLE**, según permiso concedido por la Secretaria de Economía y que se sujetan a los Antecedentes y Cláusulas que a continuación se detallan.—

ANTECEDENTES

I.- AUTORIZACIÓN DE USO DE DENOMINACIÓN O RAZÓN SOCIAL. ——
SECRETARÍA DE ECONOMÍA- DIRECCIÓN GENERAL DE NORMATIVIDAD MERCANTIL. - AUTORIZACIÓN DE USO DE DENOMINACIÓN O RAZÓN SOCIAL. ——
Clave Única del Documento (CUD). - A202102150810120868.-Resolución. ——
En atención a la reserva realizada por GONZALO VADILLO ESPINOSA, a través del Sistema establecido por la Secretaria de Economía para autorizar el uso de Denominaciones o Razones Sociales, y con fundamento en lo dispuesto por los artículos 15, 16 y 16 A de la Ley de Inversión Extranjera; artículo 34, fracción XII bis de la Ley Orgánica de la Administración Pública Federal; artículo 69 C Bis de la Ley Federal de Procedimiento Administrativo, artículo 38, fracciones XXII y XXIV del Reglamento Interior de la Secretaría de Economía y el artículo 17 del Reglamento para la Autorización de Uso de Denominaciones y Razones Sociales, SE RESUELVE AUTORIZAR EL USO DE LA SIGUIENTE DENOMINACIÓN O RAZÓN SOCIAL: PROPEGOLFO..
Lo anterior a partir de la fecha y hora que se indican en la sección de Firma Electrónica más adelante. ——
Los términos con mayúscula inicial contenidos en la presente Autorización tendrán el significado que se les atribuye a dichos términos en el Reglamento para la Autorización de Uso de Denominaciones y Razones Sociales, con independencia de que se usen en plural o en singular. ——
De conformidad con lo dispuesto por el artículo 18 del Reglamento para la Autorización de Uso de Denominaciones y Razones Sociales, la presente Autorización se otorga con independencia de la especie de la persona moral de que se trate, de su régimen jurídico, o en su caso, de la modalidad a que pueda estar sujeta. ——
En términos de lo dispuesto por el artículo 21 del Reglamento para la Autorización de Uso de Denominaciones y Razones Sociales, el Fedatario Público Autorizado o Servidor Público, o tratándose de las sociedades cooperativas, la autoridad, ante quien se constituya la Sociedad o Asociación correspondiente, o en su caso, ante quien se formalice el cambio de su Denominación o Razón Social, deberá cerciorase previamente a la realización de dichos actos, que se cumple con las condiciones que en su caso resulten aplicables y se encuentren señaladas en la presente Autorización y en el referido Reglamento, y a su vez deberá cerciorarse de que la presente Autorización se encuentre vigente. ——
AVISO DE USO NECESARIO. ——
De conformidad con lo dispuesto por el artículo 24 del Reglamento para la Autorización de Uso de Denominaciones y Razones Sociales, el Fedatario Público Autorizado o Servidor Público que haya sido elegido conforme al artículo 14 de dicho Reglamento, deberá dar el Aviso de Uso correspondiente a través del Sistema y dentro de los ciento ochenta días naturales siguientes a la fecha de la presente Autorización, a fin de hacer del conocimiento de la Secretaría de Economía de que ha iniciado el uso de la Denominación o Razón Social Autorizada por haberse constituido la Sociedad o Asociación, o formalizado su cambio de Denominación o Razón Social ante su fe. ——
En caso de que el Fedatario Público Autorizado o Servidor Público que haya sido elegido conforme al artículo 14 del Reglamento para la Autorización de Uso de Denominaciones y Razones Sociales no dé el Aviso de Uso conforme al artículo 24 de dicho Reglamento, éste podrá presentar previo pago de derechos, el Aviso de Uso de forma extemporánea en cualquiera de las oficinas de la Secretaria de Economía, dentro de los treinta días naturales contados a partir de la fecha en que concluyó el plazo de ciento ochenta días naturales siguientes a la fecha de la presente Autorización. ——
La Secretaría de Economía no reservará el uso exclusivo de la Denominación o Razón Social otorgada mediante la presente Autorización, en caso de ésta no reciba el Aviso de Uso en los términos antes señalados, y dentro del plazo establecido en el párrafo que antecede. ——
AVISO DE LIBERACIÓN. ——
En caso de fusión o liquidación de la Sociedad o Asociación, o en el caso de cambio de Denominación o Razón Social de la misma, el Fedatario Público Autorizado o Servidor Público ante quien se formalizara dicho acto, deberá de dar, a través del Sistema y dentro de un plazo no mayor a treinta días naturales posteriores a la fecha de formalización del instrumento respectivo, un Aviso de Liberación de la Denominación o Razón Social. ——
Tratándose de sociedades cooperativas que se liquiden, extingan o cambien su Denominación o Razón Social ante alguien distinto de un Fedatario Público Autorizado, el representante legal de la sociedad cooperativa

Se adjunta documentación.

Fuente: Empresa

2.2 RESEÑA HISTÓRICA / GENERALIDADES

PROPEGOLFO SA DE CV es una empresa 100% mexicana creada el día 17 de febrero de 2021 en Ciudad del Carmen, Campeche, con más de 5 años de experiencia en la industria (trabajando bajo otro esquema empresarial).

Actualmente cuenta con alianzas estratégicas con empresas como PROFLEMSA, LIFTGEAR, LOADWISE, LIGHT4PRO.

2.3 MISIÓN, VISIÓN Y VALORES

No se detectó información.

2.4 INFORMACIÓN ADICIONAL / DATOS DE INTERÉS

2.4.2 Constancia de inscripción

CEDULA DE IDENTIFICACION FISCAL

HACIENDA SAT

PRO210217ER9
Registro Federal de Contribuyentes

PROPEGOLFO
Nombre, denominación o razón social

idCIF: 21040399230
VALIDA TU INFORMACIÓN FISCAL

HACIENDA SAT

CONSTANCIA DE SITUACIÓN FISCAL

Lugar y Fecha de Emisión
CARMEN , CAMPECHE A 28 DE JULIO DE 2021

PRO210217ER9

Datos de Identificación del Contribuyente:	
RFC:	PRO210217ER9
Denominación/Razón Social:	PROPEGOLFO
Régimen Capital:	SOCIEDAD ANONIMA DE CAPITAL VARIABLE
Nombre Comercial:	PROPEGOLFO SA DE CV
Fecha inicio de operaciones:	17 DE FEBRERO DE 2021
Estatus en el padrón:	ACTIVO
Fecha de último cambio de estado:	17 DE FEBRERO DE 2021

Datos de Ubicación:	
Código Postal:24115	**Tipo de Vialidad:** CALLE
Nombre de Vialidad: 55	**Número Exterior:** 173
Número Interior:	**Nombre de la Colonia:** MORELOS
Nombre de la Localidad: CIUDAD DEL CARMEN	**Nombre del Municipio o Demarcación Territorial:** CARMEN
Nombre de la Entidad Federativa: CAMPECHE	**Entre Calle:** CALLE 68
Y Calle: CALLE 70	**Correo Electrónico:** carolina.magana@propegolfo.com.mx
Tel. Fijo Lada: 938	**Número:** 3850923

Página [1] de [3]

GOBIERNO DE MÉXICO COFEMER de Mejora Regulatoria

Contacto
Av. Hidalgo 77, col. Guerrero, c.p. 06300, Ciudad de México.
Atención telefónica: 627 22 728 desde la Ciudad de México,
o 01 (55) 627 22 728 del resto del país.
Desde Estados Unidos y Canadá 1 877 44 88 728.
denuncias@sat.gob.mx

Actividades Económicas:

Orden	Actividad Económica	Porcentaje	Fecha Inicio	Fecha Fin
1	Servicios de instalación y mantenimiento de áreas verdes	25	01/07/2021	
1	Comercio al por mayor de maquinaria y equipo para la construcción y la minería	15	17/02/2021	
2	Comercio al por mayor de cemento, tabique y grava	15	17/02/2021	
3	Comercio al por mayor de madera	15	17/02/2021	
4	Comercio al por mayor de equipo y material eléctrico	15	17/02/2021	
5	Comercio al por menor en ferreterías y tlapalerías	15	17/02/2021	

Regímenes:

Régimen	Fecha Inicio	Fecha Fin
Régimen General de Ley Personas Morales	17/02/2021	

Obligaciones:

Descripción de la Obligación	Descripción Vencimiento	Fecha Inicio	Fecha Fin
Pago definitivo mensual de IVA.	A más tardar el día 17 del mes inmediato posterior al periodo que corresponda.	17/02/2021	
Declaración de proveedores de IVA	A más tardar el último día del mes inmediato posterior al periodo que corresponda.	17/02/2021	
Declaración anual de ISR del ejercicio Personas morales.	Dentro de los tres meses siguientes al cierre del ejercicio.	17/02/2021	
Entero de retenciones mensuales de ISR por sueldos y salarios	A más tardar el día 17 del mes inmediato posterior al periodo que corresponda.	01/07/2021	
Pago provisional trimestral de ISR de personas morales por inicio de segundo ejercicio. Régimen General.	A más tardar el día 17 del mes inmediato posterior al periodo que corresponda.	01/01/2022	31/03/2022
Pago provisional mensual de ISR personas morales régimen general	A más tardar el día 17 del mes inmediato posterior al periodo que corresponda.	01/04/2022	

Sus datos personales son incorporados y protegidos en los sistemas del SAT, de conformidad con los Lineamientos de Protección de Datos Personales y con diversas disposiciones fiscales y legales sobre confidencialidad y protección de datos, a fin de ejercer las facultades conferidas a la autoridad fiscal.

Si desea modificar o corregir sus datos personales, puede acudir a cualquier Módulo de Servicios Tributarios y/o a través de la dirección http://sat.gob.mx

"La corrupción tiene consecuencias ¡denúncíala! Si conoces algún posible acto de corrupción o delito presenta una queja o denuncia a través de: www.sat.gob.mx, denuncias@sat.gob.mx, desde México: 01 (55) 8852 2222, desde el extranjero: 1 844 28 73 803, SAT móvil o www.gob.mx/sfp".

GOBIERNO DE MÉXICO

COFEMER Comisión Federal de Mejora Regulatoria

Contacto
Av. Hidalgo 77, col. Guerrero, c.p. 06300, Ciudad de México.
Atención telefónica: 627 22 728 desde la Ciudad de México,
o 01 (55) 627 22 728 del resto del país.
Desde Estados Unidos y Canadá 1 877 44 88 728.
denuncias@sat.gob.mx

[redacted]

Cadena Original Sello: ||2021/07/28|PRO210217ER9|CONSTANCIA DE SITUACIÓN FISCAL|20000108888880000031||
Sello Digital: pVJfltqqi/2AQtXCYAgitPsp0pFguA18v8SLDBMJIqpclToKbVHCrAtgIBPeSCqlsJFsQMpFu4GpschFfLjSBdXZc32 dFDiEAhcqbGKjhIUVFgahWPMquIwkGefHnvxmSRJu+unWGazM+plo+/HdRoEfP4yI/C1qHUkslQauL6Q=

Fuente: Empresa

HACIENDA

ACUSE DE RECIBO
DECLARACIÓN PROVISIONAL O DEFINITIVA DE IMPUESTOS FEDERALES

SAT

Hoja 1 de 1

RFC:	PRO210217ER9		
Denominación o razón social:	PROPEGOLFO SA DE CV		
Tipo de declaración:	Complementaria		
Tipo de periodicidad:	Mensual		
Período de la declaración:	Julio	**Ejercicio:**	2021
Fecha y hora de presentación:	30/09/2021 07:36	**Medio de presentación:**	Internet
Número de operación:	442137853		

Impuestos que declara:	
Concepto de pago 1:	IVA RETENCIONES (Complementaria de Obligación no presentada)
Impuesto a cargo:	180
Parte actualizada:	0
Recargos:	5
Cantidad a cargo:	185
Cantidad a pagar:	185

Es recomendable verificar que el importe calculado de la parte actualizada esté correcto, en virtud de que puede haber cambiado el índice nacional de precios al consumidor y el cálculo debe estar basado en el último publicado.

Los datos personales son incorporados y protegidos en los sistemas del SAT, de conformidad con las disposiciones legales en la materia.

Para modificar o corregir datos personales visita sat.gob.mx

Este acuse es emitido sin prejuzgar la veracidad de los datos asentados ni el cumplimiento dentro de los plazos establecidos. Quedan a salvo las facultades de revisión de la autoridad fiscal.

SECCIÓN LÍNEA DE CAPTURA

El importe a cargo determinado en esta declaración, deberá ser pagado en las instituciones de crédito autorizadas, utilizando para tal efecto la línea de captura que se indica.

Línea de Captura: **0421 327T 5100 3279 0458**
Importe total a pagar: **$185**

Vigente hasta: **25/10/2021**
Obligado a pagar por internet

0421327T510032790458 185

BBVA

Recibo Bancario de Pago de Contribuciones, Productos y Aprovechamientos Federales

Nombre o Razón Social:	**PROPEGOLFO SA DECV**
Línea de Captura:	**0421 327T 5100 3279 0458**
Importe Pagado:	**$185**
Fecha y Hora de Pago:	**30/09/2021 12:52 Hrs.**
Cuenta de Cargo:	**0116810756**
Número de Operación:	**122731285438**
Llave de Pago:	**95EA96A293**
Canal de Pago:	**Internet**
Forma de Pago:	**Transferencia Electrónica de Fondos**
Medio de Presentación:	**Internet (BBVA.MX)**
Sucursal:	**1002**
Guía:	**001180014**

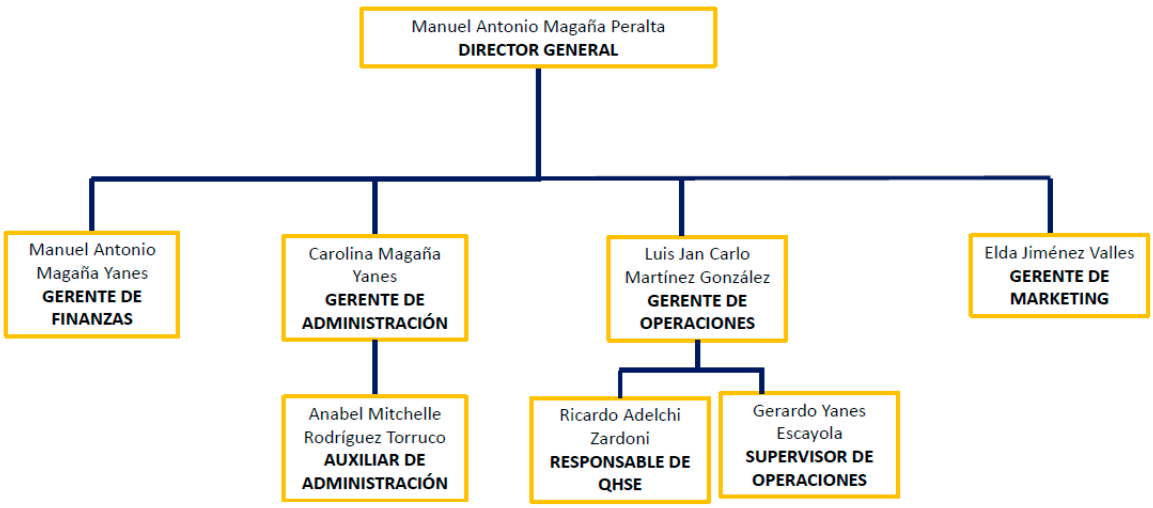
Certificación de Pago:
18540BNET97231002001512T72311800141240252110174614

Fuente: Empresa

2.5 MARCAS / PATENTES / LICENCIAS

No se detectó información.

2.6 ORGANIGRAMA DE LA COMPAÑÍA



Fuente: Empresa

2.7 ESTRUCTURA SOCIETARIA Y VINCULACIONES

2.7.1 Socios / Accionistas

Razón Social	Nacionalidad	Tax ID	%
CAROLINA MAGAÑA YANES	México	MAYC911025PS4	60.0
MANUEL ANTONIO MAGAÑA PERALTA	México	MAPM600126RC8	20.0
LUIS JANCARLO MARTINEZ GONZALEZ	México	MAGL860511SI4	20.0

Fuente: Empresa.

2.7.2 Vinculaciones / Empresas Relacionadas

No declara.

2.7.3 Directivos

Nombre y Apellido	Nacionalidad	Tax ID	Cargo
CAROLINA MAGAÑA YANES	México	MAYC911025PS4	Gerente Administrativo
LUIS JANCARLO MARTINEZ	México	MAGL860511SI4	Gerente Operaciones

Fuente: Empresa.

2.7.4 Antecedentes de Principales Directivos

No se detectó información.

2.8 ACTIVOS

2.8.1 Inmuebles / Rodados

- ✓ Empresa de reciente creación, los inmuebles y rodados estan a nombre de los socios.

Fuente: Empresa

2.9 PUBLICACIONES OFICIALES

No se detectó información.

2.10 CERTIFICACIONES

2.10.1 Certificaciones de Calidad

N°	Certificado	Expedido por	Fecha Emisión	Fecha Vencimiento
1	ISO-9001:2015 - Tramite a iniciar	CEPROSSIG	25/06/2021	25/06/2021

CEPROSSIG

Consultoría Especializada en Proyectos, Servicios y Sistemas Integrales de Gestión

Ciudad del Carmen, Campeche a 25 de junio de 2021

Asunto: Desarrollo e Implementación del Sistema de Gestión de Calidad para PROPEGOLFO, SA DE CV

A quien corresponda:

Por medio de la presente me permito informarle que la empresa PROPEGOLFO, S.A DE C.V. con domicilio en Calle 55 No. 173, Colonia Morelos, C.P. 24115 en Ciudad del Carmen, Campeche, cuenta formalmente con nuestros servicios de consultaría para el **"Diseño, Desarrollo e Implementación de su Sistema de Gestión de Calidad, de acuerdo a los requisitos establecidos en la Norma Internacional ISO-9001:2015 Sistemas de Gestión de Calidad - Requisitos"**; donde de manera general las actividades desarrollándose son las descritas a continuación:

- Pilares estratégicos.
- Contexto de la Organización
- Diagrama General de Procesos de la Organización.
- Estructura organizacional.
- Descripción de funciones por puesto.
- Desarrollo de las metodologías necesarias (operativas, administrativas y de soporte) derivadas de los servicios de PROPEGOLFO; así como la revisión y ajustes de las actuales.
- Matriz de Requisitos Legales
- Matriz de Riesgos Asociados a los Procesos.
- Desarrollo de las metodologías requeridas por ISO-9001 (las obligadas).
- Generación de indicadores por proceso.
- Diseño y desarrollo de un repositorio-web para consulta del SGC.
- Implementación del sistema de gestión de la calidad
- Medición y fortalecimiento del SGC (auditoría interna).

De acuerdo al programa de trabajo estructurado, se tiene contemplado que la Auditoría Interna, motivo de la implementación de este Sistema de Gestión de la Calidad, se esté ejecutando durante la segunda semana de diciembre de 2021.

Sin otro particular, me despido quedando a sus órdenes para cualquier comentario o aclaración al respecto.

Elabora

Ing. Félix García García
Gerente de Proyectos
CEPROSSIG, S.A de C.V.
Email: *ceprossig.fgarcia@gmail.com*
https://ceprossig.wixsite.com/ceprossig

c.c.p. archivo

Avenida Oriente 7 No. 1654, Colonia Centro, C.P. 94300, Orizaba Veracruz,
Avenida Paseo del Mar No. 77A, Colonia Justo Sierra, C.P. 24114, Ciudad del Carmen, Campeche

Fuente: Empresa

2.10.2 Distinciones Obtenidas

No se detectó información.

2.10.3 Programas de Responsabilidad Social Empresaria

No se detectaron programas de responsabilidad social.

2.11 EVOLUCIÓN MENSUAL/ DETALLE DE PERSONAL CONTRATADO

No declara.

2.12 EVOLUCIÓN MENSUAL/ DETALLE DE PERSONAL SUB- CONTRATADO

No declara.

3- Situación Comercial

3.1 PRODUCTOS/SERVICIOS Y ANTIGÚEDAD EN EL MERCADO

PRODUCTOS

- Trabajos de Soldadura en General (Onshore y Offshore)
- Servicio de Mantenimiento a instalaciones: Limpieza, pintura, albañilería y mantenimiento en general.
- Servicios Logísticos de Transporte de Materiales en Cd. del Carmen y Tabasco (Renta de Hiabs, Planas, Grúas, etc.)
- Servicios Logísticos de Transporte de Personal en Cd. del Carmen y Tabasco
- Servicio de Fumigación (oficinas y/o embarcaciones)
- Servicio de Jardinería

SERVICIOS

- Equipos de Izaje
- Eslingas
- Estrobos
- Grilletes
- Luminarias industriales
- Flejes y empaques en general
- Tarimas de madera
- Cables de Acero
- Bombas de lodo
- Material anti derrames (spill kits, tarimas, etc.)
- Sistemas indicadores de peso
- Suministro de refacciones para la industria petrolera.
- Material para construcción (cemento, arena, etc.)
- Equipos y herramientas para áreas verdes
- Equipos para construcción: Tronzadoras, equipos de Hormigon y ahoyadoras
- Plantas de luz
- Equipos para construcción
- Revolvedoras
- Cortadoras de concreto
- Motores de agua
- Motobombas
- Hidrolavadoras de alta presión
- Ferretería en general
- Bombas de lodo
- Bombas de pulmón
- Equipos hidráulicos

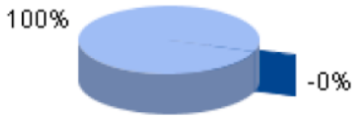
- Equipos de perforación
- Canceles y Plafones
- Artículos de papelería, material para oficina, servicios de enmicado, engargolado y encuadernado.

3.2 DETALLES Y EVOLUCIÓN DE COMPRAS Y VENTAS

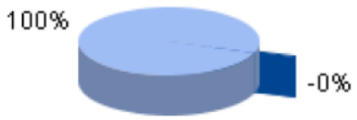
Mes	Ventas (montos sin impuestos)	Compras (montos sin impuestos)	Moneda
Agosto 2021	$ 741 000	$ 490 000	MXN
Septiembre 2021	$ 105 000	$ 160 000	MXN
Total	**$ 846 000**	**$ 650 000**	**MXN**

Fuente: Empresa.

Annual Sales Analysis	Percentage
Domestic Sales	100%



Annual Purchases Analysis	Percentage
Local Purchases	100%



Fuente: Medios externos de consulta.

3.3 VENTAS A EMSEP SA DE CV.

Mes / Año	Ventas (montos sin impuestos)	Moneda
Julio 2021	$ 448 000	MXN
Agosto 2021	$ 105 000	MXN
Septiembre 2021	$ 860 000	MXN

Fuente: Empresa.

3.4 COMPRAS ANUALES

Mes / Año	Compras (montos sin impuestos)	Moneda
07-2021	$ 196 358	MXN

Fuente: Empresa.

3.5 PROVEEDORES

N°	Razón Social	Tax ID	Nacionalidad	Monto Anual de Compras	Moneda
1	PROVEEDORA DE FLEJES Y EMPAQUES ASA DE CV	PFE800714158	México	$ 300 000	MXN
2	STIHL MI RANCHITO	YAEL690129GI9	México	$ 250 000	MXN
3	PROVEEDORA DE SEGURIDAD INDUSTRIAL DEL GOLFO, S.A DE C.V	PSI8906083F8	México	$ 200 000	MXN

Fuente: Empresa.

3.6 CLIENTES

N°	Razón Social	Tax ID	Nacionalidad	Monto Anual de Ventas	Moneda
1	SSPROCAR	SSP110429IZ7	México	$ 590	MXN
2	HOKCHI	HEN151106K49	México	$ 520	MXN
3	GO SEA LOGISTICS AND SERVICES	GSL150706A49	México	$ 410	MXN
4	SAPURA	SME1410034E9	Malasia	$ 350	MXN
5	LUBMAR OIL	LMO170904R59	México	$ 350	MXN
6	RPG MARINE	GDS101011N34	México	$ 340	MXN
7	TRANSPORTES FERRER	TFE930813LJ2	México	$ 280	MXN
8	COMERCIALIZADORA HERCAR	HECL7409302T7	México	$ 280	MXN
9	PERMADUCTO	N/A	México	$ 180	MXN
10	RCOMERCIAL ESSEX	CES9310051S3	México	$ 180	MXN

Fuente: Empresa.

3.7 SEGUROS

3.7.1 Seguros contratados

No declara.

4- Comercio Exterior

4.1 IMPORTACIONES

No se registraron operaciones de importación vinculadas a la empresa analizada.

4.2 EXPORTACIONES

No se registraron operaciones de exportación vinculadas a la empresa analizada.

5- Situación Bancaria

5.1 CHEQUES RECHAZADOS

No se registran Cheques Rechazados.

Fuente: Medios externos de consulta.

5.2 CENTRAL DE DEUDORES

No se registra información de Bancos.

Fuente: Medios externos de consulta.

5.3 NIVEL DE ENDEUDAMIENTO INFORMADO

BANK DETAILS	
Bank Name	: BANCO MONEX SA INSTITUCION DE BANCA MULTIPLE, MONEX GRUPO FINANCIERO
Global Identifier	: P2347203
SWIFT Code	: MONXMXMM
Bank Name	: BBVA BANCOMER SA
Global Identifier	: P0335336
SWIFT Code	: BCMRMXMM

Fuente: Medios externos de consulta.

6- Situación Judicial Comercial

6.1 CARÁTULAS DE JUICIOS COMERCIALES COMO DEMANDADO /DEMANDANTE (*)

No se detectó información.

6.3 FISCALES Y PREVISIONALES

Consulta 32D Público

El RFC o CURP consultado no se encuentra autorizado para hacerse público.
* Información a la fecha de la consulta.

6.3.3 Embargos

No se detectó información.

7- INTEGRIDAD

7.1 INTEGRIDAD

SEARCH CRITERIA

Datos consultados: PROPEGOLFO SA DE CV - PRO210217ER9

Negative

Sources checked: List of worldwide politicians and government controlled entities (also known as PEPs, for politically exposed persons); profiles of persons who hold political office, their immediate family members, close associates, and companies under their control; Crime - Global Enforcement List, Profiles of entities listed worldwide; Reputation - Global Foreign Officials List, SDN and Financial Intelligence Units, following the FATF (Financial Action Task Force) recommendations.

SEARCH CRITERIA

Datos consultados: LUIS JANCARLO MARTINEZ GONZALEZ - MAGL860511SI4

Negative

Sources checked: List of worldwide politicians and government controlled entities (also known as PEPs, for politically exposed persons); profiles of persons who hold political office, their immediate family members, close associates, and companies under their control; Crime - Global Enforcement List, Profiles of entities listed worldwide; Reputation - Global Foreign Officials List, SDN and Financial Intelligence Units, following the FATF (Financial Action Task Force) recommendations.

SEARCH CRITERIA

Datos consultados: CAROLINA MAGAÑA YANES - MAYC911025PS4

Negative

Sources checked: List of worldwide politicians and government controlled entities (also known as PEPs, for politically exposed persons); profiles of persons who hold political office, their immediate family members, close associates, and companies under their control; Crime - Global Enforcement List, Profiles of entities listed worldwide; Reputation - Global Foreign Officials List, SDN and Financial Intelligence Units, following the FATF (Financial Action Task Force) recommendations.

7.2 INFORMACIÓN DE PRENSA NEGATIVA

No se detectó información de prensa negativa.

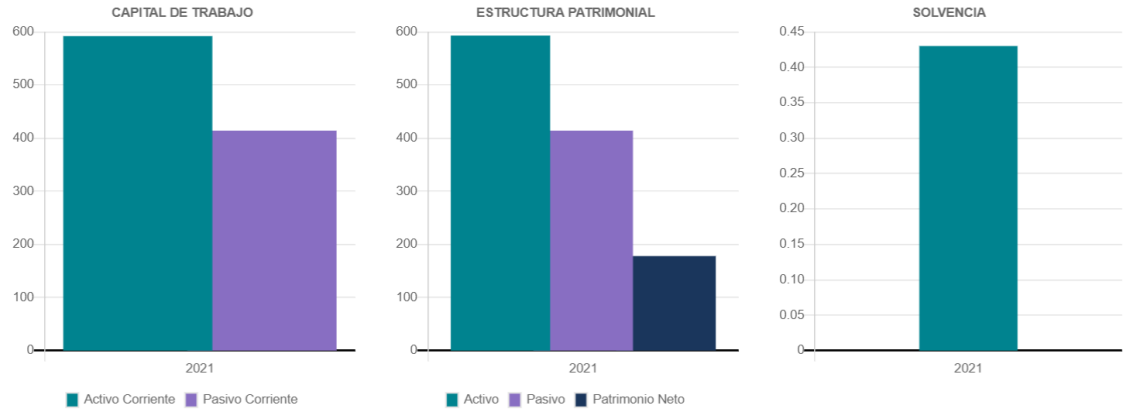
8- Estados Contables

8.1 DATOS CONTABLES

Activo

Fecha Balance	31/07/2021
Caja y Banco	0
Inversion Corriente	40
Anc Creditos Por Ventas	431
Otros Créditos	29
Bienes Cambio	41
Bienes Intangibles	0
Otros Activos Corrientes	50
Total Activo Corriente	592
Credito Por Venta	0
Otros Créditos No Corrientes	0
Otras Inversiones No Corrientes	0
Bienes De Uso Valor De Origen	0
Depreciación Acumulada	0
Bienes De Uso	0
Activos Intangibles	0
Otros Activos No Corrientes	1
Total Activo No Corriente	1
Total Activo	593

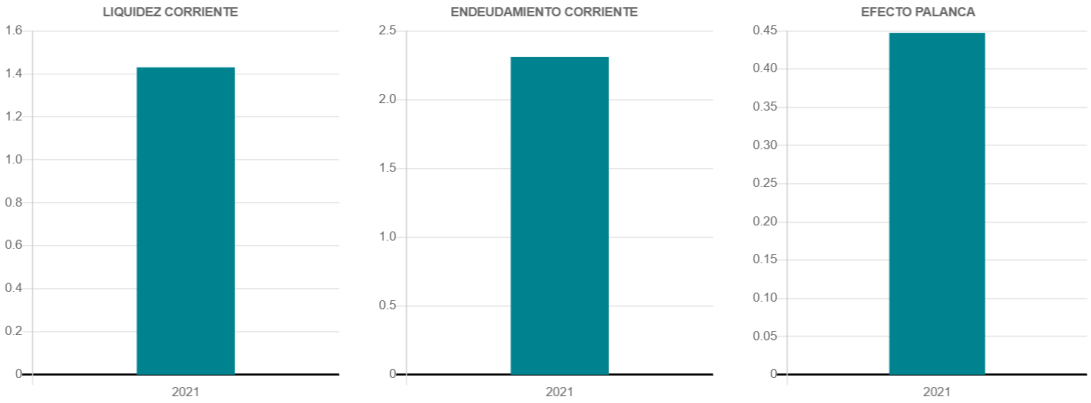
Montos expresados en miles de Pesos Mexicanos



Pasivo / Patrimonio Neto

Fecha Balance	31/07/2021
Cuentas Por Pagar (Deudas Comerciales)	14
Prestamos (Deudas Bancarias)	338
Remuneraciones Y Cargas Sociales	0
Cargas Fiscales	63
Anticipos Clientes	0
Otros Pasivos	0
Total Pasivo Corriente	414
Cuentas Por Pagar	0
Prestamos	0
Deudas Fiscales	0
Otros Pasivos (No Corrientes)	0
Previsiones	0
Total Pasivo No Corriente	0
Total Pasivo	414
Capital Social	100
Resultados No Asignados	79
Patrimonio Neto	179

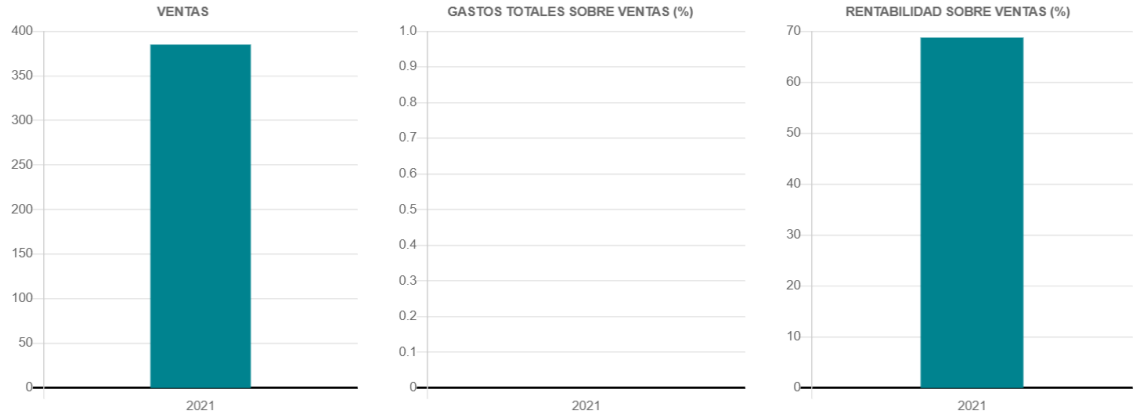
Montos expresados en miles de Pesos Mexicanos



Estado de Resultados

Fecha Balance	31/07/2021
Ventas	386
Compras Del Ejercicio	196
Costos de las mercaderías, productos, servicios vendidos	199
Resultado Bruto	186
Amortizaciones	0
Gastos de Comercialización	0
Gastos de Administración	0
Gastos Financieros	0
Otros Ingresos	196
Otros Egresos	118
Resultados financieros y por tenencia (incluyendo result.por exposición a inflación)	0
Impuesto A Las Ganancias	0
Resultado	265

Montos expresados en miles de Pesos Mexicanos



Indices de Gestión

Fecha Balance	31/07/2021
Liquidez Corriente Activo Corriente / Pasivo Corriente	1,43
LIQUIDEZ SECA (Acida) (Act.Corriente - Bs.Cambio) / Pas.Corriente	1,33
Endeudamiento Corriente Pasivo Corriente / Patrimonio Neto	2,31
Endeudamiento Activo Fijo Pasivo No Corriente / Bs. de Uso	0,00
Solvencia Patrimonial Patrimonio Neto / Pasivo Total	0,43
Capital De Trabajo Activo Corriente - Pasivo Corriente	177,83
Inversiones De Bienes De Uso Patrimonio Neto / Bs. de Uso	0,00
Margen Bruto (Utilidad Bruta / Ventas) * 100	48,32
Margen Neto (Utilidad Neta / Ventas) * 100	68,75
Retorno Sobre Patrimonio Utilidad Neta / Patrimonio Neto	1,48
Rotacion De Activos Ventas / Activo Total	0,65
Rotacion Activo Fijo Ventas / Bs. de Uso	0,00
RENTABILIDAD S/ACTIVO (Utilidad Neta / Activo Total) * 100	44,72
EBITDA / PASIVO (Resultado del ejercicio + Amortizaciones + Gastos Financieros + Impuesto a las ganancias) / Pasivo Total	0,64
Rotacion De Creditos Ventas / Creditos por Ventas	0,90
Rotacion De Inventarios Costo Mercaderías / Bs.de Cambio	4,84
PRESTAMOS / P.N. Prestamos / Patrimonio Neto	1,89
PRESTAMOS / (VENTAS/12) Prestamos / (Ventas / 12)	0,87

Montos expresados en miles de Pesos Mexicanos

SITUACIÓN ECONÓMICA FINANCIERA Y PATRIMONIAL

Para el análisis de la situación económica financiera y patrimonial de la empresa se utilizaron los Estados Contables correspondientes al mes de Julio 2021 (iniciado el 31/07/2021 y cerrado el 31/07/2021).

Aclaraciones previas:

1. Información no auditada.
2. PROPEGOLFO SA DE CV es una empresa de reciente creación, que fue constituida el día 17 de febrero de 2021.

Principales indicadores

Económicos:

- Mientras los ingresos de Julio 2021 alcanzaron un total de $385.9 Millones, los Costos Directos alcanzaron los $199 Mil, determinando un Margen Bruto de $186.4 Millones, equivalente al 48.3% s/ingresos.
- Se registraron Otros Ingresos por $117.5 Mil (no especificados) y Otros Egresos correspondientes a Gastos Generales por $196 Mil.
- De acuerdo con lo expuesto en los párrafos precedentes la compañía mostró un Resultado Final de $265.3 Mil, equivalente al 68.7% de los ingresos.

En resumen, la compañía presentó una adecuada performance económica, con satisfactorios márgenes de Rentabilidad.

Financieros:

- A 07/2021, la compañía logró cumplir sus obligaciones corrientes y presentó satisfactorios niveles de Liquidez Corriente (1.43) y Acida (1.33).
- El Capital de Trabajo mostró un saldo de $177 Mil, cifra equivalente al 30% del Activo.

En función de los niveles de Liquidez y Capital de trabajo la posición financiera de la compañía se considera satisfactoria.

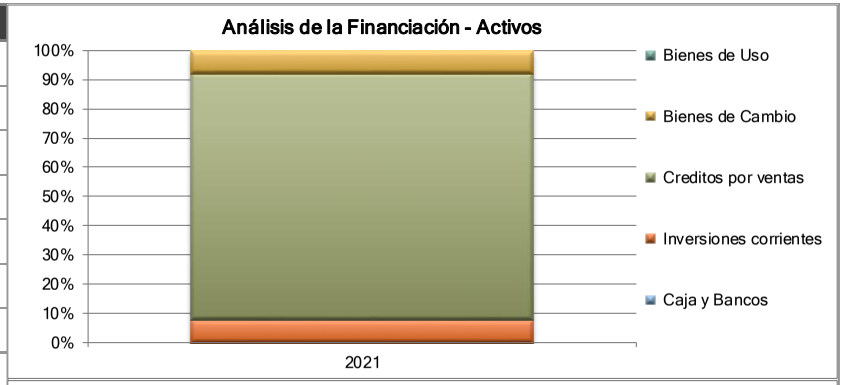
Patrimoniales:

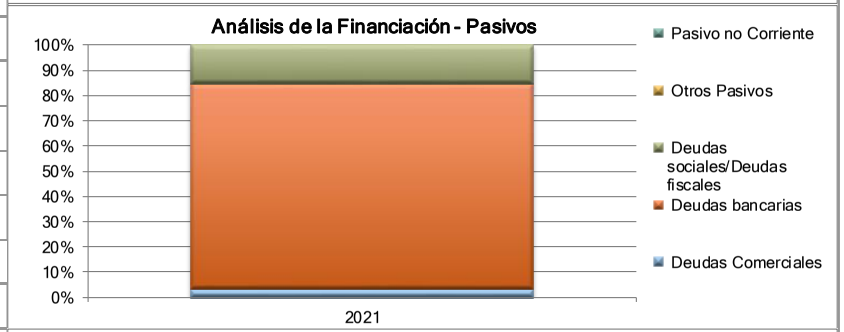
- El Patrimonio Neto a 07/2020 fue de $178.9 Mil. Del total del PN, $100 Mil corresponden a Capital Social, considerándose adecuado el nivel de conformación del PN.
- La estructura de financiamiento mostraba que el Pasivo representaba el 70% del Activo, siendo las deudas bancarias corrientes ($337 Mil, 81.4% s/pasivo) la principal fuente de apalancamiento.
- Exhibió en el ejercicio analizado un bajo nivel de Solvencia Patrimonial (0.43) y un elevado Endeudamiento Corriente (2.31).

En resumen, la situación patrimonial resultaba debilitada, con un elevado Endeudamiento Corriente y una baja Solvencia.

Períodos Analizados	2021

Concept	jul-21
Caja y Bancos	272
Inversiones corrientes	40.000
Creditos por ventas	431.102
Otros Créditos	29.493
Bienes de Cambio	41.251
Bienes de Uso	-
Otros activos corrientes	51.090
Activo Corriente	**593.208**
Deudas Comerciales	13.858
Deudas bancarias	337.600
Deudas sociales/Deudas fiscales	62.798
Otros Pasivos	-
Pasivo no Corriente	-
Pasivo	**414.256**
Gastos Comerciales	-
Gastos Administración	-
Gastos Financieros	0
Otro egresos	117.507
Impuesto a las ganancias	-
Total	**117.507**



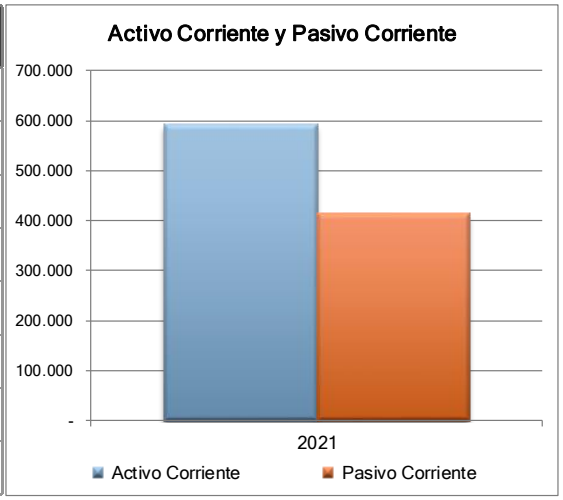




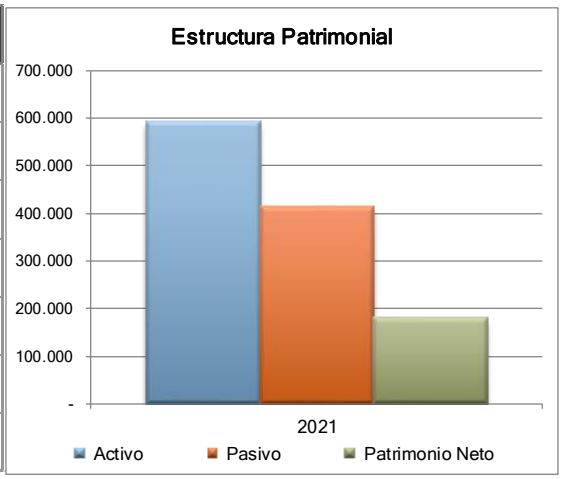
8.3 ANÁLISIS PATRIMONIAL

Períodos Analizados	2021

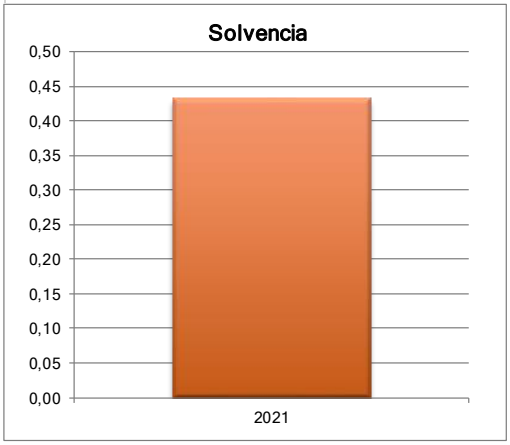
Analisis Patrimonial	jul-21
Solvencia	0,43
Patrimonio Neto sobre Activo	30%
Endeudamiento corriente	2,31
Capital corriente	0,30
Activo no Cte sobre Activo	0%
Financiación del activo no cte.	159,78
Deuda bancaria sobre Pasivo	81%
Deudas Comerciales sobre Pasivo	3%

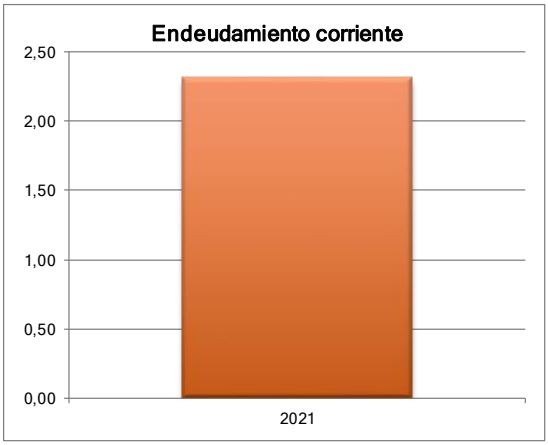


Info	jul-21
Activo Corriente	$ 592.089
Activo no Corriente	$ 1.120
Activo	$ 593.209
Pasivo Corriente	$ 414.256
Pasivo no Corriente	$ -
Pasivo	$ 414.256
Patrimonio Neto	$ 178.954



Ratios





Importes Expresados en Miles de Pesos

8.4 ANÁLISIS DE RENTABILIDAD

Períodos Analizados	2021

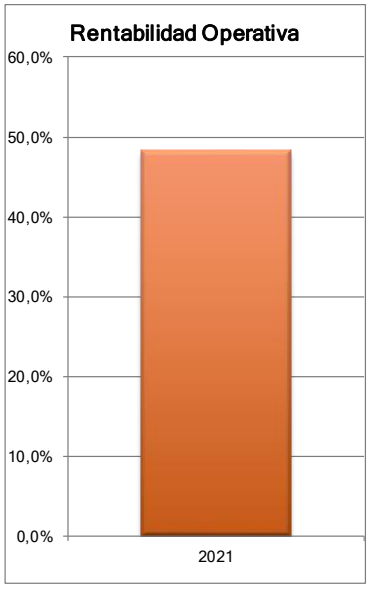
Análisis de rentabilidad	jul-21
Rentabilidad de la inversión total	148,3%
Rentabilidad ordinaria de la inversión	148,3%
Rentabilidad ordinaria sobre el activo	44,7%
Resultado bruto sobre ventas	48,3%
Rentabilidad sobre Ventas	68,7%
Costo del financiamiento	0,0%
Rentabilidad Operativa	48,3%

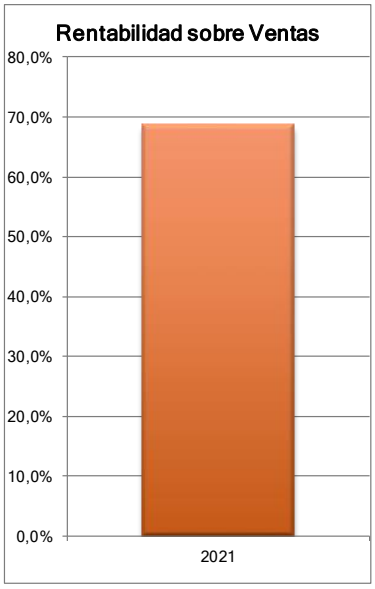


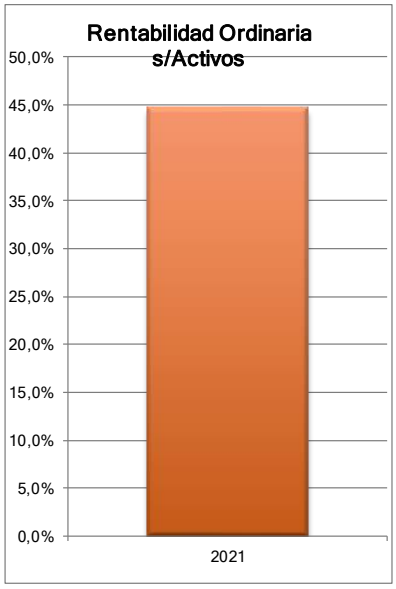
Info	jul-21
Ventas	$ 385.905
Costo de Ventas	$ 199.454
Resultado del ejercicio	$ 265.302
EBITDA/Ventas	0,69
EBITDA/Intereses	26.530.201,00



Ratios





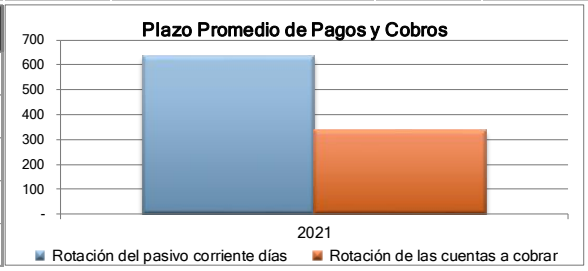


Importes Expresados en Miles de Pesos

8.5 ANÁLISIS FINANCIERO

Períodos Analizados	2021

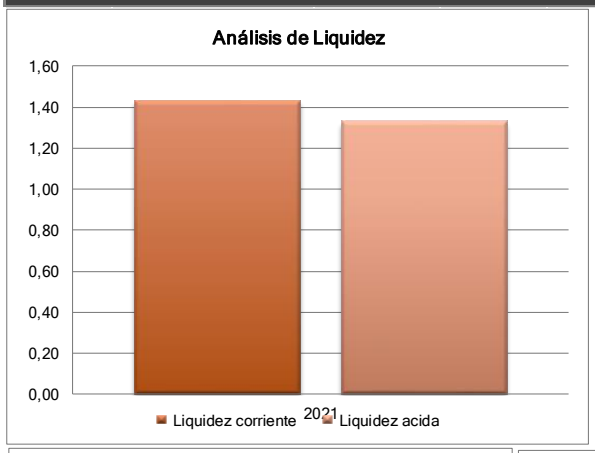
Analisis Financiero	jul-21
Liquidez corriente	1,43
Liquidez acida	1,33
Rotación del pasivo corriente días	636
Rotación de las cuentas a cobrar	337
Efecto Palanca	0,45

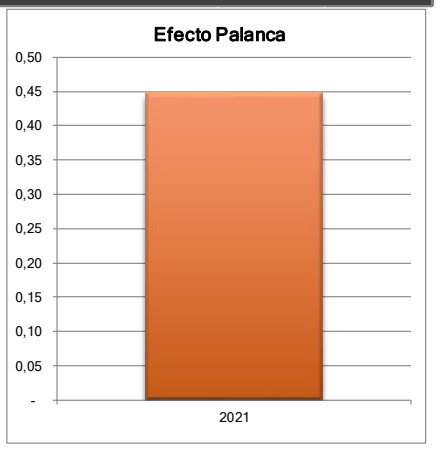


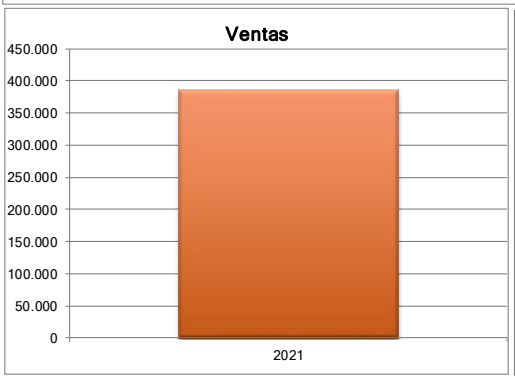
Info	jul-21
Caja y Bancos	272
Creditos por ventas	431.102
Deudas Comerciales	13.858
Deudas bancarias	337.600
Deuda Financiera s/ P.Neto	2

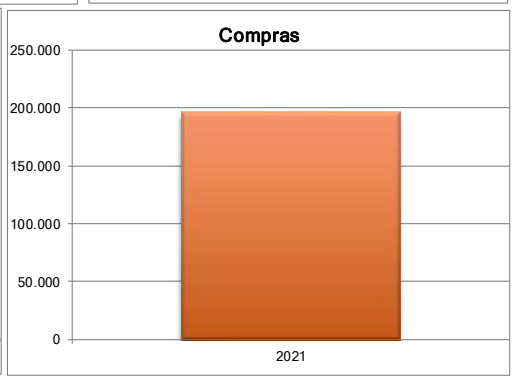


Ratios









Importes Expresados en Miles de Pesos

8.6 CÁLCULO DE CAPACIDAD DE CONTRATACIÓN

Datos Estadísticos			Niveles de Crédito teóricos s/Balance		
Ventas Mensuales	32.158,8	$	S/Patrimonio Neto	6.766,7	$
Compras Mensuales	16.363,2	$	S/Capital de Trabajo	5.446,7	$
Modo de Cobro s/Balance	337	días	S/Activos Líquidos	11.581,0	$
Modo de Pago s/Balance	636	días	S/Variables Combinadas	8.852,4	$

Plazo de Ventas		15	30	45	60	90	120
Participación Máxima Aceptada	95%	7.429,7	14.859,5	22.289,2	29.718,9	44.578,4	59.437,9
	80%	6.256,6	12.513,2	18.769,9	25.026,5	37.539,7	50.053,0
	65%	5.083,5	10.167,0	15.250,5	20.334,0	30.501,0	40.668,0
	50%	3.910,4	7.820,8	11.731,2	15.641,6	23.462,3	31.283,1
	40%	3.128,3	6.256,6	9.384,9	12.513,2	18.769,9	25.026,5
	30%	2.346,2	4.692,5	7.038,7	9.384,9	14.077,4	18.769,9
	20%	1.564,2	3.128,3	4.692,5	6.256,6	9.384,9	12.513,2
	10%	782,1	1.564,2	2.346,2	3.128,3	4.692,5	6.256,6
	2%	156,4	312,8	469,2	625,7	938,5	1.251,3

Importes Expresados en Miles de Pesos

8.8 SCORE DE BALANCE

Períodos Analizados				2021			
Concepto	Expresado por	Valor	Grade	Concepto	Expresado por	Valor	Grade
Analisis Patrimonial				**Analisis Financiero**			
Solvencia	ratio	0,43	1	Liquidez corriente	ratio	1,43	10
Endeudamiento corriente	ratio	2,31	1	Liquidez acida	ratio	1,33	10
Capital corriente	%	30,0%	7	Rotación del pasivo corriente días	días	636	1
Activo no Cte sobre Activo	%	0,2%	10	Rotación de las cuentas a cobrar	días	337	1
Financiación del activo no cte.	ratio	159,78	10	Efecto Palanca	ratio	0,45	10
Deuda bancaria sobre Pasivo	%	81,5%	1	**Analisis de Eficiencia**			
Deudas Comerciales sobre Pasivo	%	3,3%	10	Gastos Financieros sobre Ventas	%	0,0%	10
Análisis de rentabilidad				Gastos Comerciales sobre Ventas	%	0,0%	10
Rentabilidad de la inversión total	%	148,3%	10	Gastos Administración sobre Ventas	%	0,0%	10
Rentabilidad ordinaria de la inversión	%	148,3%	10	Gastos Totales sobre Ventas	%	0,0%	10
Rentabilidad ordinaria sobre el activo	%	44,7%	10	Vida restante de Bienes de Uso	años	-	1
Resultado bruto sobre ventas	%	48,3%	5	Rotación de bienes de cambio	días	77	10
Rentabilidad sobre Ventas	%	68,7%	10	Rotación del activo	veces	0,65	1
Costo del financiamiento	%	0,0%	10	Total			
Rentabilidad Operativa	%	48,3%	10	73,42			
EBITDA/Ventas	%	68,7%	10				
EBITDA/Intereses	%		10				

