DOSSIER FIDELITAS

Fidelitas

PASSARELLI SERRA JOSE ROBERTO

Informe realizado a pedido de EMSEP SA DE CV

MEXICO

Noviembre 2021

Esta información es confidencial y de uso exclusivo de quien la solicita. Su finalidad es meramente orientativa en decisiones crediticias. No implica juicio de valor ni de solvencia de los informados. Su evaluación y las decisiones que el cliente tome son ajenas a Fidelitas.

1- Resumen Ejecutivo

1.1 CALIFICACIÓN Y EVALUACIÓN

Tipo de Empresa	Servicios	No Aplica	"No cedió información / Valor por debajo del mínimo (0)"	Malo	Regular		Bueno		Muy Bueno		Excelente
2. Situación Económico-Financiera				1	2		3		4		5
2.1.1 Solvencia				0,400	0,400	0,700	0,700	1,000	1,000	1,300	1,300
											X
2.1.2 Endeudamiento Corriente				1,300	1,300	1,067	1,067	0,833	0,833	0,600	0,600
											X
2.2.1 Índice de liquidez				0,500	0,500	0,933	0,933	1,367	1,367	1,800	1,800
							X				
2.3.1 Rentabilidad Bruta:				0,000	0,000	0,117	0,117	0,233	0,233	0,350	0,350
											X
2.3.2 Rentabilidad Operativa				0,000	0,000	0,067	0,067	0,133	0,133	0,200	0,200
											X
2.3.3 Rentabilidad Neta				0,000	0,000	0,043	0,043	0,087	0,087	0,130	0,130
											X
Total Situación Económico-Financiero				93%							

Calificación y Ponderación de la Reevaluación / Ampliación de Alcance

CONDICIÓN		CALIFICACIÓN ECONÓMICA FINANCIERA
		Puntaje Obtenido
1	Situación Económico-Financiera	93%
Resultado Final		4,7

Según políticas de calificación de EMSEP SA DE CV.

1.2. CONCLUSIÓN:

PASSARELLI SERRA JOSE ROBERTO es el titular de la empresa unipersonal, dedicada a brindar servicios de fumigación agrícola, control y prevención de plagas y a los servicios de Jardinería. De acuerdo con el Servicio de Administración Tributaria del Gobierno de México, la empresa se encuentra al corriente en el cumplimiento de obligaciones fiscales. El Instituto Mexicano del Seguro Social, informa que el analizado tiene registrados 8 trabajadores activos y que se encuentra al corriente con las Obligaciones de pago de aportaciones Seguridad Social y en sus obligaciones que señala el artículo 29 de la Ley del Instituto del Fondo Nacional de la Vivienda para los Trabajadores. No se identificaron adeudos ante el Infonavit. No se detectaron cheques rechazados ni deudas en mora. No se observan juicios en su contra, embargos, ni tampoco cuestiones de Integridad.
La empresa presentó Manifestación de Bienes por tratarse de una persona física. La misma refleja información al 22/10/2021 y no comparativa por lo que no permite un análisis interanual. Las ventas informadas corresponden a los últimos 24 meses siendo $MXN 15 Millones. Las compras ($MXN 1.8 Millones) representaron el 12% de las ventas y los Gastos informados ($MXN 5.8 Millones) el 38.7%. El Resultado Final fue de $MXN 7.3 Millones, evidenciando una Rentabilidad Neta de 48.5%. No informa Pasivos. El activo es de $MXN 1.5 Millones y el mismo está compuesto por Equipo de Trasporte $MXN 780 Mil, Maquinaria y Equipo $MXN 313Mil y Equipo de Cómputo y Mobiliario $MXN 62.5 Mil. Las Ventas post balance declaradas por la empresa ($MXN 5.4 Millones entre Enero y Septiembre 2021- 9 meses) indicaría una marcada retracción en sus Ventas.
En líneas de lo expuesto, no se observan mayores consideraciones que impidan operar normalmente.

LÍMITE DE COMPRA (30% sobre ventas)	VENTAS MMBB	VENTAS POST MMBB
Ventas	**$MXN 15 074 196**	**$MXN 5 407 304**
Límite de compra	**$MXN 4 522 258**	**$MXN 1 622 191**

Contenidos

1- RESUMEN 2

1.1 CALIFICACIÓN Y EVALUACIÓN 2
1.2. CONCLUSIÓN: 3

2- DATOS ORGANIZACIONALES 6

2.1 CONSTITUCIÓN / ESTATUS JURÍDICO / DOMICILIOS / TELÉFONOS/ ESTATUTO 6
2.2 RESEÑA HISTÓRICA / GENERALIDADES 7
2.3 MISIÓN, VISIÓN Y VALORES 7
2.4 INFORMACIÓN ADICIONAL / DATOS DE INTERÉS 7
2.4.1 Certificado Fiscal para Contrataciones de la Administración Nacional 7
2.4.2 Constancia de inscripción. 7
2.5 MARCAS / PATENTES / LICENCIAS 10
2.6 ORGANIGRAMA DE LA COMPAÑÍA 10
2.7 ESTRUCTURA SOCIETARIA Y VINCULACIONES 11
2.7.1 Socios / Accionistas 11
2.7.2 Vinculaciones / Empresas Relacionadas 11
2.7.3 Directivos 11
2.7.4 Antecedentes de Principales Directivos 11
2.8 ACTIVOS 11
2.8.1 Inmuebles 11
2.8.2 Rodados 11
2.9 PUBLICACIONES OFICIALES 11
2.10 CERTIFICACIONES 11
2.10.1 Certificaciones de Calidad 11
2.10.2 Distinciones Obtenidas 15
2.10.3 Programas de Responsabilidad Social Empresaria 15
2.11 EVOLUCIÓN MENSUAL/ DETALLE DE PERSONAL CONTRATADO 16
2.12 EVOLUCIÓN MENSUAL/ DETALLE DE PERSONAL SUB- CONTRATADO 16

3- SITUACIÓN COMERCIAL 17

3.1 PRODUCTOS/SERVICIOS Y ANTIGÚEDAD EN EL MERCADO 17
3.2 DETALLES Y EVOLUCIÓN DE COMPRAS Y VENTAS 18
3.3 VENTAS A EMSEP SA DE CV. 18
3.4 COMPRAS ANUALES 18
3.5 PROVEEDORES 19
3.6 CLIENTES 19
3.7 SEGUROS 19
3.7.1 Registro de contratos con las ART 19
3.7.2 Contratos extinguidos por falta de pago 19
3.7.3 Otros Seguros contratados 19

4- COMERCIO EXTERIOR 20

4.1 IMPORTACIONES 20
4.4 EXPORTACIONES 20

5- SITUACIÓN BANCARIA 21

5.1 CHEQUES RECHAZADOS 21
5.2 CENTRAL DE DEUDORES 21
5.3 NIVEL DE ENDEUDAMIENTO INFORMADO 21

6- SITUACIÓN JUDICIAL COMERCIAL 21

6.1 CARÁTULAS DE JUICIOS COMERCIALES COMO DEMANDADO (*) 21
6.2 CARÁTULAS DE JUICIOS COMERCIALES COMO DEMANDANTE (*) 21
6.3 FISCALES Y PREVISIONALES 21
6.3.2 Embargos 24
6.3.3 Otra información Fiscal o Previsional de Interés 24

7- INTEGRIDAD 26

7.1 INTEGRIDAD 26
7.2 INFORMACIÓN DE PRENSA NEGATIVA 26

8- ESTADOS CONTABLES 27

8.1 DATOS CONTABLES 27
8.2 ANÁLISIS VERTICAL 34
8.3 ANÁLISIS PATRIMONIAL 35
8.4 ANÁLISIS DE RENTABILIDAD 36
8.5 ANÁLISIS FINANCIERO 37
8.8 SCORE DE BALANCE 38

2- Datos Organizacionales

2.1 CONSTITUCIÓN / ESTATUS JURÍDICO / DOMICILIOS / TELÉFONOS/ ESTATUTO

Razón Social	PASSARELLI SERRA JOSE ROBERTO.
CUIT	PA-SR850730-4.
Domicilio	CALZADA SAN ISIDRO 780- CIUDAD DE MÉXICO - AZCAPOTZALCO
Posibles teléfonos	5572585975 / 4441711531
Actividad	SERVICIOS PROFESIONALES
Forma Jurídica	PERSONA FISICA
Fecha de Inscripción	----
Fecha de Contrato Social	----
Cantidad Empleados	
Domicilio Legal	CALZADA SAN ISIDRO 780- CIUDAD DE MÉXICO - AZCAPOTZALCO

2.2 RESEÑA HISTÓRICA / GENERALIDADES

Empresa mexicana con 10 años de experiencia. Se dedican a dar solución, seguimiento y mantenimiento de empresas, industrias y hogares.

Inició operaciones en México en el año 2010, logrando ejercer métodos integrales, eficientes y de bajo impacto ambiental, para el control y prevención de plagas, dirigidos a una amplia variedad de sectores e industrias, en base a una constante capacitación y certificación técnica, tanto interna como externa, utilizando equipos y productos de última generación, con todos nuestros clientes, y siempre con el mayor de los compromisos sociales, logrando posicionarse hoy en día, como la mejor opción en el Manejo Integral de Plagas (MIP).

2.3 MISIÓN, VISIÓN Y VALORES

Misión

Brindar atención personalizada a cada uno de nuestros clientes para poder así, cumplir con nuestros estándares de calidad en materia de control de plagas y limpieza profesional.

Visión

Brindar atención personalizada a cada uno de nuestros clientes para poder así, cumplir con nuestros estándares de calidad en materia de control de plagas y limpieza profesional. Ser una empresa que realmente se preocupa por entregar el mejor servicio.

2.4 INFORMACIÓN ADICIONAL / DATOS DE INTERÉS

2.4.1 Certificado Fiscal para Contrataciones de la Administración Nacional

Información no proporcionada por la empresa.

2.4.2 Constancia de inscripción.

CÉDULA DE IDENTIFICACION FISCAL

HACIENDA | SAT

PASR8507309P4
Registro Federal de Contribuyentes

JOSE ROBERTO PASSARELLI SERRANO
Nombre, denominación o razón social

idCIF: 14090095085
VALIDA TU INFORMACIÓN FISCAL

CONSTANCIA DE SITUACIÓN FISCAL

Lugar y Fecha de Emisión
AZCAPOTZALCO , CIUDAD DE MEXICO A 29 DE SEPTIEMBRE DE 2021

PASR8507309P4

Datos de Identificación del Contribuyente:	
RFC:	PASR8507309P4
CURP:	PASR850730HDFSRB07
Nombre (s):	JOSE ROBERTO
Primer Apellido:	PASSARELLI
Segundo Apellido:	SERRANO
Fecha inicio de operaciones:	13 DE DICIEMBRE DE 2010
Estatus en el padrón:	REACTIVADO
Fecha de último cambio de estado:	14 DE MARZO DE 2017
Nombre Comercial:	

Datos de Ubicación:	
Código Postal:02710	**Tipo de Vialidad:** CALZADA (CALZ.)
Nombre de Vialidad: CALZADA DE LAS ARMAS	**Número Exterior:** EDIFICIO B7
Número Interior:DEPTO 201	**Nombre de la Colonia:** OTRA NO ESPECIFICADA EN EL CATALOGO
Nombre de la Localidad: AZCAPOTZALCO	**Nombre del Municipio o Demarcación Territorial:** AZCAPOTZALCO
Nombre de la Entidad Federativa: CIUDAD DE MEXICO	**Entre Calle:** SIN REFERENCIA

Página [1] de [3]

HACIENDA | SAT

Contacto
Av. Hidalgo 77, col. Guerrero, C.P. 06300, Ciudad de México.
Atención telefónica desde cualquier parte del país:
MarcaSAT 55 627 22 728 y para el exterior del país
(+52) 55 627 22 728

Y Calle: SIN REFERENCIA	**Correo Electrónico:** lorenapinete@hotmail.com

Actividades Económicas:

Orden	Actividad Económica	Porcentaje	Fecha Inicio	Fecha Fin
1	Servicios combinados de apoyo en instalaciones	55	15/06/2021	
1	Servicios de fumigación agrícola	45	21/03/2017	

Regímenes:

Régimen	Fecha Inicio	Fecha Fin
Régimen de las Personas Físicas con Actividades Empresariales y Profesionales	21/03/2017	

Obligaciones:

Descripción de la Obligación	Descripción Vencimiento	Fecha Inicio	Fecha Fin
Pago definitivo mensual de IVA.	A más tardar el día 17 del mes inmediato posterior al periodo que corresponda.	21/03/2017	
Declaración anual de ISR. Personas Físicas.	A más tardar el 30 de abril del ejercicio siguiente.	21/03/2017	
Declaración de proveedores de IVA	A más tardar el último día del mes inmediato posterior al periodo que corresponda.	21/03/2017	
Pago provisional mensual de ISR por actividades empresariales. Régimen de Actividades Empresariales y Profesionales	A más tardar el día 17 del mes inmediato posterior al periodo que corresponda.	21/03/2017	
Entero de retenciones mensuales de ISR por sueldos y salarios	A más tardar el día 17 del mes inmediato posterior al periodo que corresponda.	19/09/2018	

Sus datos personales son incorporados y protegidos en los sistemas del SAT, de conformidad con los Lineamientos de Protección de Datos Personales y con diversas disposiciones fiscales y legales sobre confidencialidad y protección de datos, a fin de ejercer las facultades conferidas a la autoridad fiscal.

Si desea modificar o corregir sus datos personales, puede acudir a cualquier Módulo de Servicios Tributarios y/o a través de la dirección http://sat.gob.mx

"La corrupción tiene consecuencias ¡denúncialo! Si conoces algún posible acto de corrupción o delito presenta una queja o denuncia a través de: www.sat.gob.mx, denuncias@sat.gob.mx, desde México: (55) 8852 2222, desde el extranjero: 1 844 28 73 803, SAT móvil o www.gob.mx/sfp".

Cadena Original Sello: ||2021/09/29|PASR8507309P4|CONSTANCIA DE SITUACIÓN FISCAL|20000108888880000000031||

Sello Digital: CC2jqPuZVuOAuwAnYOQ8aA4S2oL1Qqxm16kyAC2til1N9R/VuVtNeOUadaCCh6yHs6krXrA+qup78Sd3HyEbo1Of4bmL579VvG6TV/LhOGmD2z1slyrK5USHXGvoTcFXnanz5qo17iqFSFOomt5KEIYbJlvVI0W4aE2+/0t9qcs=

HACIENDA | SAT

Contacto
Av. Hidalgo 77, col. Guerrero, C.P. 06300, Ciudad de México.
Atención telefónica desde cualquier parte del país:
MarcaSAT 55 627 22 728 y para el exterior del país
(+52) 55 627 22 728

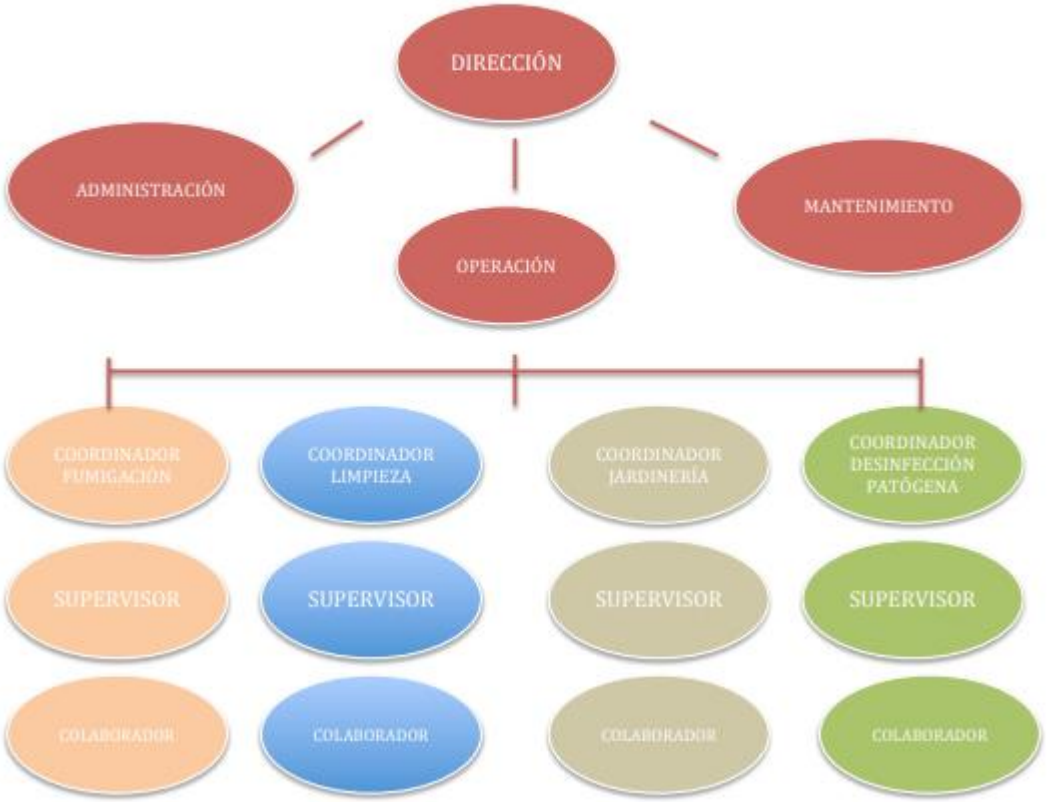
Fuente: Empresa

2.5 MARCAS / PATENTES / LICENCIAS

No se detectó información.

2.6 ORGANIGRAMA DE LA COMPAÑÍA

- ORGANIGRAMA: POR SERVICIO Y POR PROYECTO CON CADENA DE MANDO



2.7 ESTRUCTURA SOCIETARIA Y VINCULACIONES

2.7.1 Socios / Accionistas

No se detectó información.

2.7.2 Vinculaciones / Empresas Relacionadas

No se detectó información.

2.7.3 Directivos

Nombre y Apellido	Nacionalidad	Tax ID	Cargo
ROBERTO PASSARELLI	Mexicana	PASR8507309P4	Director General
GUILLERMO PASSARELLI	Mexicana	0	Director Adjunto

Fuente: Empresa.

2.7.4 Antecedentes de Principales Directivos

No se detectó información.

2.8 ACTIVOS

2.8.1 Inmuebles

No se detectó información.

2.8.2 Rodados

No se detectó información.

2.9 PUBLICACIONES OFICIALES

No se detectó información.

2.10 CERTIFICACIONES

2.10.1 Certificaciones de Calidad

N°	Certificado	Expedido por	Fecha Emisión	Fecha Vencimiento
1	DC3	TECNICO	22/10/2021	22/10/2021
2	CLIMSS	TECNICO	22/10/2021	22/10/2021

Fuente: Empresa.

C.P.I. CONSULTORIA

ISO 9001 ISO 45001 ISO 14001

COLOCACION DE PROYECTOS INDUSTRIALES S.C. DE R.L. DE C.V.

FORMATO DC-3

CONSTANCIA DE COMPETENCIAS O DE HABILIDADES LABORALES

DATOS DEL TRABAJADOR

Nombre (Anotar apellido paterno, apellido materno y nombre (s)
CASTRO TRUJILLO BRAULIO

Clave Única de Registro de Población: CATB750216HMCSRR07

Ocupación específica (Catálogo Nacional de Ocupaciones) *: 03.4 Instalación y Mantenimiento

Puesto*: Técnico

DATOS DE LA EMPRESA

Nombre o razón social (En caso de persona física, anotar apellido paterno, apellido materno y nombre(s))
José Roberto Passarelli serrano

Registro Federal de Contribuyentes con homodave (SHCP)
PASR.850730.9P4

DATOS DEL PROGRAMA DE CAPACITACIÓN, ADIESTRAMIENTO Y PRODUCTIVIDAD

Nombre del curso: MANEJO DE SUSTANCIAS QUIMICAS PELIGROSAS

Duración en horas	Periodo de ejecución:	Año	Mes	Día		Año	Mes	Día
5		2021	04	06	a	2021	04	06

Área temática del curso: 8000

Nombre del agente capacitador o STPS ?: FRATERNIDAD MIGRATORIA A.C. REGISTRO FMI1110064Q2

Los datos se asientan en esta constancia bajo protesta de decir verdad, apercibidos de la responsabilidad en que incurra todo

Instructor o tutor	Patrón o representante legal *	Representante de los trabajadores
EDUARDO MENDIETA ZUÑIGA	José Roberto Passarelli serrano	NO APLICA
Nombre y firma	Nombre y firma	Nombre y firma

INSTRUCCIONES Llenar a máquina o con letra de molde.

Deberá entregarse al trabajador dentro de los veinte días hábiles siguientes al término del curso de capacitación aprobado.

- Las áreas y subáreas ocupacionales del Catálogo Nacional de Ocupaciones se encuentran disponibles en el reverso de este formato y en la página www.stps.gob.mx
- Las áreas temáticas de los cursos se encuentran disponibles en el reverso de este formato y en la página www.stps.gob.mx

* Cursos impartidos por el área competente de la Secretaría del Trabajo y Previsión Social.

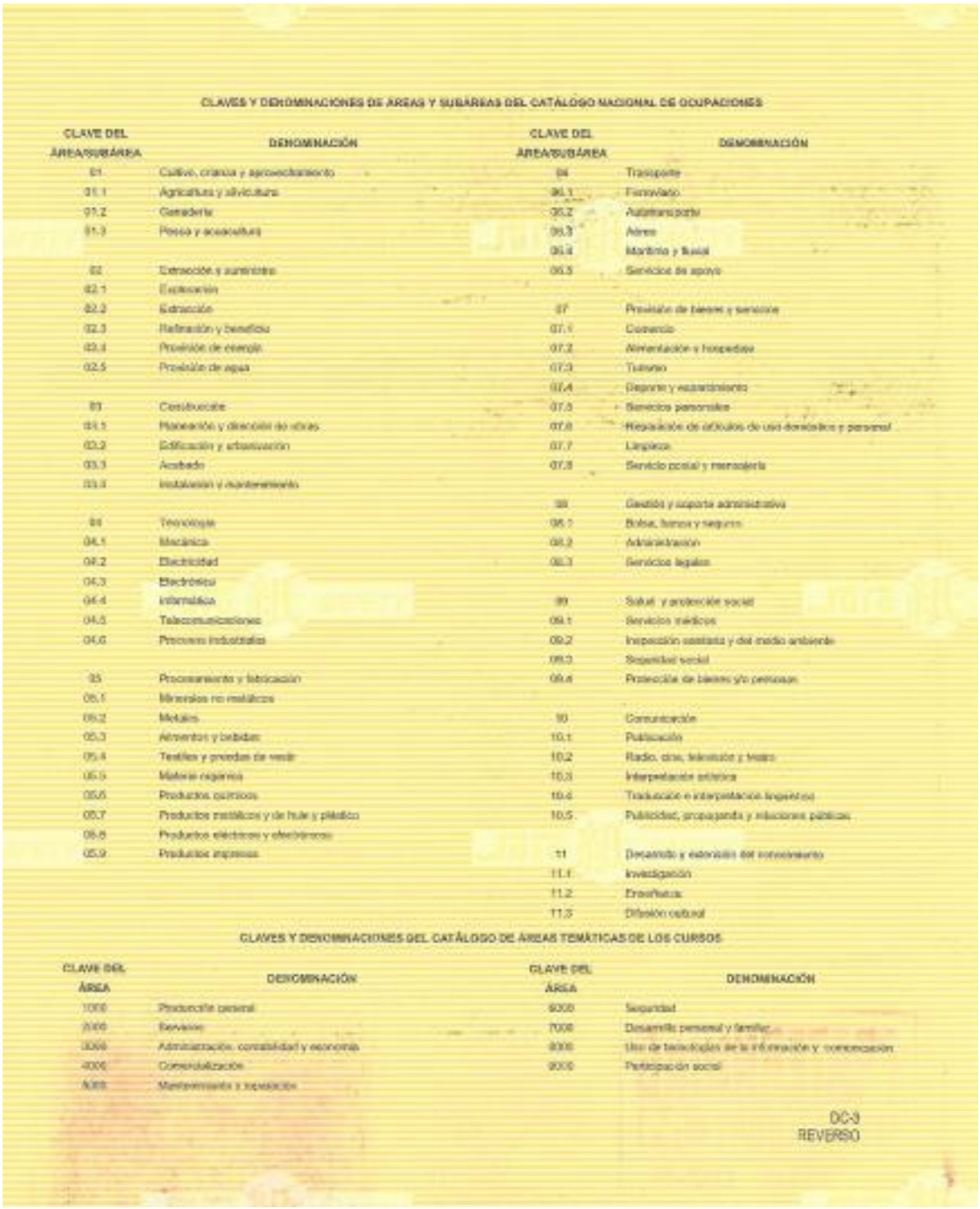
*Para empresas con menos de 51 trabajadores. Para empresas con más de 50 trabajadores firmará el representa
productividad. Solo para empresas con más de 50 trabajadores

LOGOTIPO O SELLO DEL SOLICITANTE

CODIGO QR SOLO PARA TELECOMUNICACIONES

CPI 2021 FRATERNIDAD MIGRATORIA 2021

CALLE: LAGO WENNER NO. 58 EDIF. A INT. 805 COL. CUAUHTEMOC PENSIL ALCALDIA: MIGUEL HIDALGO
COMX CEL. 55 45739573 WhtsApp dc3fraternidad@hotmail.com Web www.cursosdcs3stps.com



CLAVES Y DENOMINACIONES DE ÁREAS Y SUBÁREAS DEL CATÁLOGO NACIONAL DE OCUPACIONES

CLAVE DEL ÁREA/SUBÁREA	DENOMINACIÓN
01	Cultivo, crianza y aprovechamiento
01.1	Agricultura y silvicultura
01.2	Ganadería
01.3	Pesca y acuacultura
02	Extracción y suministro
02.1	Exploración
02.2	Extracción
02.3	Refinación y beneficio
02.4	Provisión de energía
02.5	Provisión de agua
03	Construcción
03.1	Planeación y dirección de obras
03.2	Edificación y urbanización
03.3	Acabado
03.4	Instalación y mantenimiento
04	Tecnología
04.1	Mecánica
04.2	Electricidad
04.3	Electrónica
04.4	Informática
04.5	Telecomunicaciones
04.6	Procesos industriales
05	Procesamiento y fabricación
05.1	Minerales no metálicos
05.2	Metales
05.3	Alimentos y bebidas
05.4	Textiles y prendas de vestir
05.5	Materia orgánica
05.6	Productos químicos
05.7	Productos metálicos y de hule y plástico
05.8	Productos eléctricos y electrónicos
05.9	Productos impresos

CLAVE DEL ÁREA/SUBÁREA	DENOMINACIÓN
06	Transporte
06.1	Ferroviario
06.2	Autotransporte
06.3	Aéreo
06.4	Marítimo y fluvial
06.5	Servicios de apoyo
07	Provisión de bienes y servicios
07.1	Comercio
07.2	Alimentación y hospedaje
07.3	Turismo
07.4	Deporte y esparcimiento
07.5	Servicios personales
07.6	Reparación de artículos de uso doméstico y personal
07.7	Limpieza
07.8	Servicio postal y mensajería
08	Gestión y soporte administrativo
08.1	Bolsa, banca y seguros
08.2	Administración
08.3	Servicios legales
09	Salud y protección social
09.1	Servicios médicos
09.2	Inspección sanitaria y del medio ambiente
09.3	Seguridad social
09.4	Protección de bienes y/o personas
10	Comunicación
10.1	Publicación
10.2	Radio, cine, televisión y teatro
10.3	Interpretación artística
10.4	Traducción e interpretación lingüística
10.5	Publicidad, propaganda y relaciones públicas
11	Desarrollo y extensión del conocimiento
11.1	Investigación
11.2	Enseñanza
11.3	Difusión cultural

CLAVES Y DENOMINACIONES DEL CATÁLOGO DE ÁREAS TEMÁTICAS DE LOS CURSOS

CLAVE DEL ÁREA	DENOMINACIÓN
1000	Producción general
2000	Servicios
3000	Administración, contabilidad y economía
4000	Comercialización
5000	Mantenimiento y reparación
6000	Seguridad
7000	Desarrollo personal y familiar
8000	Uso de tecnologías de la información y comunicación
9000	Participación social

DC-3
REVERSO

C.P.I. CONSULTORIA

ISO 9001 ISO 45001 ISO 14001

COLOCACION DE PROYECTOS INDUSTRIALES S.C. DE R.L. DE C.V.

FORMATO DC-3

CONSTANCIA DE COMPETENCIAS O DE HABILIDADES LABORALES

DATOS DEL TRABAJADOR

Nombre (Anotar apellido paterno, apellido materno y nombre (s)
HERNANDEZ RAMIREZ APOLONIO

Clave Única de Registro de Población: HERA800209HPLRMP03

Ocupación específica (Catálogo Nacional de Ocupaciones) *: 03.4 Instalación y Mantenimiento

Puesto*: Técnico

DATOS DE LA EMPRESA

Nombre o razón social (En caso de persona física, anotar apellido paterno, apellido materno y nombre(s))
José Roberto Passarelli serrano

Registro Federal de Contribuyentes con homoclave (SHCP): PASR_850730_9P4

DATOS DEL PROGRAMA DE CAPACITACIÓN, ADIESTRAMIENTO Y PRODUCTIVIDAD

Nombre del curso: MANEJO DE SUSTANCIAS QUIMICAS PELIGROSAS

Duración en horas	Periodo de ejecución	Año	Mes	Día		Año	Mes	Día
5		2021	04	06	a	2021	04	06

Área temática del curso *: 8000

Nombre del agente capacitador o STPS *: FRATERNIDAD MIGRATORIA A.C. REGISTRO FMI1110064Q2

Los datos se asientan en esta constancia bajo protesta de decir verdad, apercibidos de la responsabilidad en que incurre todo

Instructor o tutor	Patrón o representante legal *	Representante de los trabajadores
EDUARDO MENDIETA ZUÑIGA	José Roberto Passarelli serrano	NO APLICA
Nombre y firma	Nombre y firma	Nombre y firma

INSTRUCCIONES Llenar a máquina o con letra de molde.

Deberá entregarse al trabajador dentro de los veinte días hábiles siguientes al término del curso de capacitación aprobado.

Las áreas y subáreas ocupacionales del Catálogo Nacional de Ocupaciones se encuentran disponibles en el reverso de este formato y en la página www.stps.gob.mx

Las áreas temáticas de los cursos se encuentran disponibles en el reverso de este formato y en la página www.stps.gob.mx

* Cursos impartidos por el área competente de la Secretaría del Trabajo y Previsión Social.

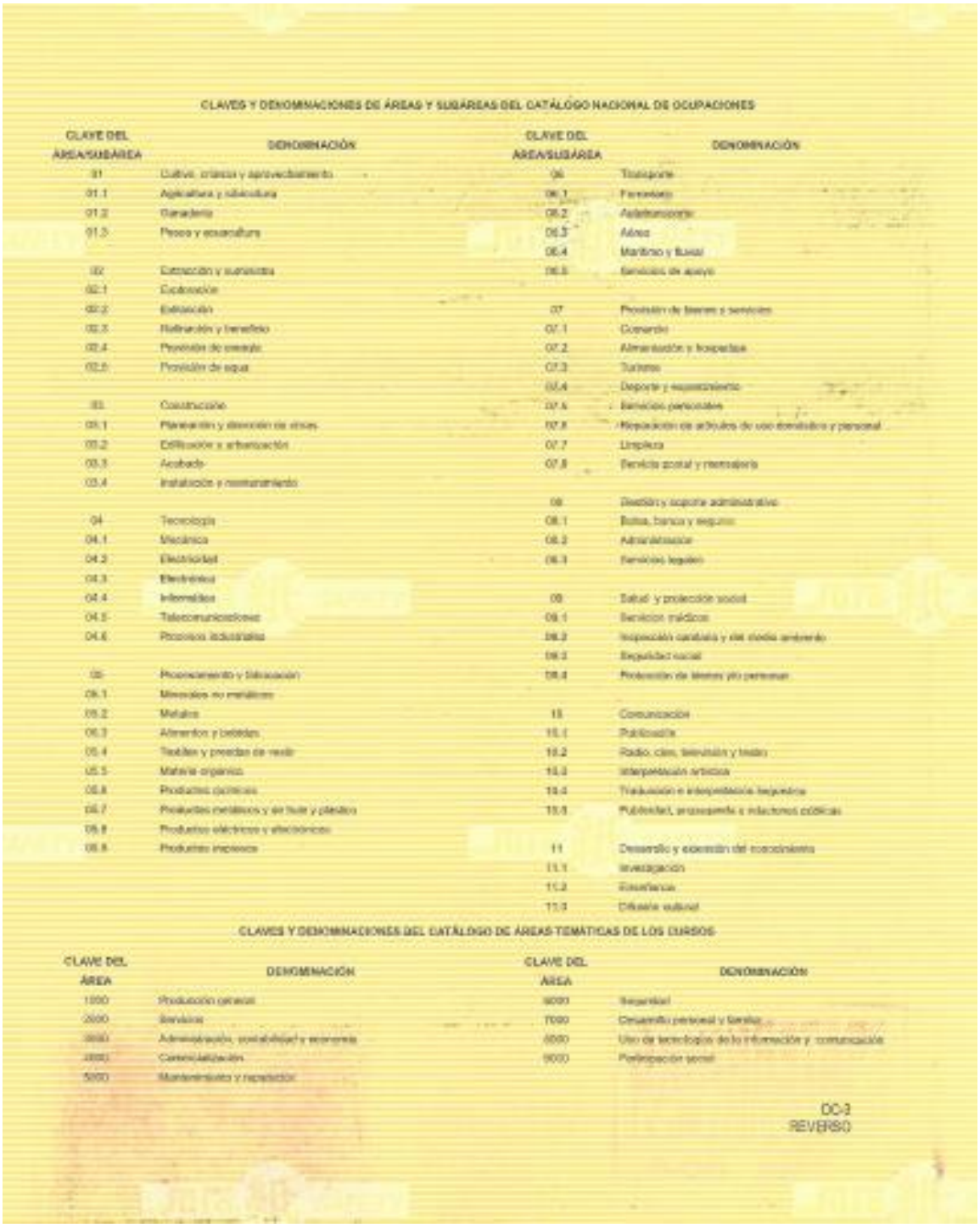
Para empresas con menos de 51 trabajadores. Para empresas con más de 50 trabajadores firmarán el representante legal y el representante de los trabajadores. Solo para empresas con más de 50 trabajadores

LOGOTIPO O SELLO DEL SOLICITANTE

CODIGO QR SOLO PARA TELECOMUNICACIONES

II CPI 2021 FRATERNIDAD MIGRATORIA 2021

CALLE: LAGO WENNER NO. 58 EDIF. A INT. 605 COL: CUAUHTEMOC PENSIL ALCALDIA: MIGUEL HIDALGO
CDMX CEL. 55 45739573 WhtsApp dc3fraternidad@hotmail.com Web www.cursosdcs3stps.com



CLAVES Y DENOMINACIONES DE ÁREAS Y SUBÁREAS DEL CATÁLOGO NACIONAL DE OCUPACIONES

CLAVE DEL ÁREA/SUBÁREA	DENOMINACIÓN	CLAVE DEL ÁREA/SUBÁREA	DENOMINACIÓN
01	Cultivo, crianza y aprovechamiento	06	Transporte
01.1	Agricultura y silvicultura	06.1	Ferroviario
01.2	Ganadería	06.2	Autotransporte
01.3	Pesca y acuacultura	06.3	Aéreo
		06.4	Marítimo y fluvial
02	Extracción y suministro	06.5	Servicios de apoyo
02.1	Explotación		
02.2	Edificación	07	Provisión de bienes y servicios
02.3	Refinación y beneficio	07.1	Comercio
02.4	Provisión de energía	07.2	Alimentación y hospedaje
02.5	Provisión de agua	07.3	Turismo
		07.4	Deporte y esparcimiento
03	Construcción	07.5	Servicios personales
03.1	Planeación y dirección de obras	07.6	Reparación de artículos de uso doméstico y personal
03.2	Edificación y urbanización	07.7	Limpieza
03.3	Acabado	07.8	Servicio postal y mensajería
03.4	Instalación y mantenimiento		
		08	Gestión y soporte administrativo
04	Tecnología	08.1	Bolsa, banca y seguros
04.1	Mecánica	08.2	Administración
04.2	Electricidad	08.3	Servicios legales
04.3	Electrónica		
04.4	Informática	09	Salud y protección social
04.5	Telecomunicaciones	09.1	Servicios médicos
04.6	Procesos industriales	09.2	Inspección sanitaria y del medio ambiente
		09.3	Seguridad social
05	Procesamiento y fabricación	09.4	Protección de bienes y personas
05.1	Minerales no metálicos		
05.2	Metales	10	Comunicación
05.3	Alimentos y bebidas	10.1	Publicidad
05.4	Textiles y prendas de vestir	10.2	Radio, cine, televisión y teatro
05.5	Materia orgánica	10.3	Interpretación artística
05.6	Productos químicos	10.4	Traducción e interpretación lingüística
05.7	Productos metálicos y de hule y plástico	10.5	Publicidad, propaganda e relaciones públicas
05.8	Productos eléctricos y electrónicos		
05.9	Productos impresos	11	Desarrollo y extensión del conocimiento
		11.1	Investigación
		11.2	Enseñanza
		11.3	Difusión cultural

CLAVES Y DENOMINACIONES DEL CATÁLOGO DE ÁREAS TEMÁTICAS DE LOS CURSOS

CLAVE DEL ÁREA	DENOMINACIÓN	CLAVE DEL ÁREA	DENOMINACIÓN
1000	Producción general	6000	Seguridad
2000	Servicios	7000	Desarrollo personal y familiar
3000	Administración, contabilidad y economía	8000	Uso de tecnologías de la información y comunicación
4000	Comercialización	9000	Participación social
5000	Mantenimiento y reparación		

DC-2
REVERSO

2.10.2 Distinciones Obtenidas

No se detectó información.

2.10.3 Programas de Responsabilidad Social Empresaria

No se detectaron programas de responsabilidad social.

2.11 EVOLUCIÓN MENSUAL/ DETALLE DE PERSONAL CONTRATADO

No declaro.

2.12 EVOLUCIÓN MENSUAL/ DETALLE DE PERSONAL SUB- CONTRATADO

No declaro.

3- Situación Comercial

3.1 PRODUCTOS/SERVICIOS Y ANTIGÚEDAD EN EL MERCADO

Servicios

Servicio de fumigación con equipo de última tecnología para:

- Industrias
- Casas
- Bodegas
- Restaurantes
- Áreas verdes
- Hoteles
- Plazas y Centros comerciales

Sanitización

Sanitización y desinfección patógena

- Grado Alimenticio
- Alta Residualidad
- Productos de la mejor Calidad
- Empresa Certificada

Limpieza Profunda

Jardinería

Hacemos diseño de jardines horizontales y verticales, así como mantenimiento de acuerdo a las necesidades propias de cada zona:

Poda

- Riego
- Fertilización
- Abono
- Forestación
- Reforestación
- Deshierbe
- Calado de arboles

Tapicería

Alfombras corporativas, sofás, tapetes, vestiduras y colchones.

1.- Extracción profunda para retirar polvo y basura.

2.- Lavado con cepillo de nylon y líquidos desmanchadores, biodegradables.

3.- Inyección succión para retirar agua sucia y dejarla casi seca (húmeda).

Pulido de Pisos Cantera, Concreto, Ladrillo

Limpieza profunda del piso de piedras porosas removiendo manchas y aplicación de sellador antiderrapante, que proporciona una película impermeable que protege de la humedad, químicos y factores ambientales.

Loseta Vinílica

Limpieza con desengrasante especial para profundidad, con aplicación de sellador industrial antiderrapante.

3.2 DETALLES Y EVOLUCIÓN DE COMPRAS Y VENTAS

Mes	Ventas (montos sin impuestos)	Compras (montos sin impuestos)	Moneda
Septiembre 2021	$ 607 786	$ 72 931	$MXN
Agosto 2021	$ 422 882	$ 50 945	$MXN
Julio 2021	$ 606 384	$ 75 066	$MXN
Junio 2021	$ 593 212	$ 72 585	$MXN
Mayo 2021	$ 749 947	$ 88 993	$MXN
Abril 2021	$ 583 660	$ 70 039	$MXN
Marzo 2021	$ 605 348	$ 72 641	$MXN
Febrero 2021	$ 599 495	$ 70 939	$MXN
Enero 2021	$ 638 590	$ 75 630	$MXN
TOTAL	**$ 5 407 304**	**$ 649 769**	$MXN

Fuente: Empresa.

3.3 VENTAS A EMSEP SA DE CV.

Mes / Año	Ventas (montos sin impuestos)	Moneda
Septiembre 2021	$ 607 786	$MXN
Agosto 2021	$ 422 883	$MXN
Julio 2021	$ 606 384	$MXN

3.4 COMPRAS ANUALES

Mes / Año	Compras (montos sin impuestos)	Moneda
Octubre 2021	$ 1 821 514	$MXN

3.5 PROVEEDORES

N°	Razón Social	Tax ID	Nacionalidad	Monto Anual de Compras	Moneda
1	CHRISALIM	0	México	$ 250 000	$MXN
2	URBANIA	0	México	$ 450 000	$MXN
3	KEY	0	México	$ 20 000	$MXN

Fuente: Empresa.

3.6 CLIENTES

N°	Nombre y Apellido - Razón Social	Tax ID	Nacionalidad	Monto Anual de Ventas	Moneda
1	CONSEJO DE LA JUDICATURA	N/A	México	$ 2 500 000	$MXN
2	BESCO	N/A	México	$ 2 000 000	$MXN
3	TECNIFLEX	N/A	México	$ 400 000	$MXN
4	MERCADO LIBRE	N/A	México	$ 350 000	$MXN
5	MAZDA	N/A	México	$ 300 000	$MXN
6	CENEVAL	N/A	México	$ 300 000	$MXN

Fuente: Empresa.

3.7 SEGUROS

3.7.1 Registro de contratos con las ART

No se detectó información.

3.7.2 Contratos extinguidos por falta de pago

No se registran contratos extinguidos por falta de pago.

3.7.3 Otros Seguros contratados

N°	Tipo de Seguro	Compañía Aseguradora	N.º Póliza	Suma Asegurada	Moneda
1	SEGURO VEHICULO	PRIMERO SEGUROS SA DE CV	E3564005738-0	$ 350 000	$MXN
2	SEGURO VEHICULO	LA LATINO SEGUROS	31285721	$ 250 000	$MXN
3	SEGURO VEHICULO	LA LATINO SEGUROS	31284604	$ 150 000	$MXN
4	SEGURO VEHICULO	BBVA SEGUROS	851C5806TL	$ 150 000	$MXN
5	SEGURO VEHICULO	LA LATINO SEGUROS	31297631	$ 80 000	$MXN

Fuente: Empresa.

4- Comercio Exterior

4.1 IMPORTACIONES

No se registraron operaciones de importación vinculadas a la empresa analizada.

4.4 EXPORTACIONES

No se registraron operaciones de exportaciones vinculadas a la empresa analizada.

5- Situación Bancaria

5.1 CHEQUES RECHAZADOS

No se detectó información.

5.2 CENTRAL DE DEUDORES

No se detectó información.

5.3 NIVEL DE ENDEUDAMIENTO INFORMADO

No se detectó información.

6- Situación Judicial Comercial

6.1 CARÁTULAS DE JUICIOS COMERCIALES COMO DEMANDADO (*)

No se detectó información.

6.2 CARÁTULAS DE JUICIOS COMERCIALES COMO DEMANDANTE (*)

No se detectó información.

6.3 FISCALES Y PREVISIONALES

Servicio de Administración Tributaria

Opinión del cumplimiento de obligaciones fiscales

Folio	Clave de R.F.C.
21NE9612183	PASR8507309P4

Nombre, Denominación o Razón social
JOSE ROBERTO PASSARELLI SERRANO

Estimado contribuyente

Respuesta de opinión:

En atención a su consulta sobre el Cumplimiento de Obligaciones, se le informa lo siguiente:

En los controles electrónicos institucionales del Servicio de Administración Tributaria, se observa que en el momento en que se realiza esta revisión, se encuentra al corriente en el cumplimiento de los puntos que revisa la opinión del cumplimiento de obligaciones fiscales, contenidos en la Resolución Miscelánea Fiscal vigente.

Por lo que se emite esta opinión del cumplimiento de obligaciones fiscales, en sentido POSITIVO.

La presente opinión no es una constancia del correcto entero de los impuestos declarados, para lo cual el SAT se reserva sus facultades de verificación previstas en el Código Fiscal de la Federación.

Revisión practicada el día 11 de agosto de 2021, a las 23:57 horas

Notas

1.- La opinión del cumplimiento, se genera atendiendo a la situación fiscal del contribuyente en los siguientes sentidos: POSITIVA. - Cuando el contribuyente está inscrito y al corriente en el cumplimiento de las obligaciones que se consideran en los numerales 1 a 11 de la regla 2.1.39. de la Resolución Miscelánea Fiscal para 2021; NEGATIVA. - Cuando el contribuyente no esté al corriente en el cumplimiento de las obligaciones que se consideran en los numerales 1 a 11 de la regla 2.1.39. de la Resolución Miscelánea Fiscal para 2021; INSCRITO SIN OBLIGACIONES.- Cuando el contribuyente está inscrito en el RFC pero no tiene obligaciones fiscales.

2.- Para estímulos o subsidios, la opinión que se genere indicando que es Inscrito SIN OBLIGACIONES fiscales, se tomará como Positiva cuando el monto del subsidio no rebase de 40 UMAS elevado al año, en caso contrario se considera como resultado Negativo.

Cadena Original

||PASR8507309P4|21NE9612183|11-08-2021|P||00001088888800000031||

Sello Digital

DNikdPC08xychB9QRltYaudxFQSOu1OH71OqkJPRwhOUGMz6kwliMAK1drjry4siYNMBPVwfQMRV+CDdiv3evso4
W5h4+nDXhEAtlDswfKHlIXNykZ0x6dKOS/FW3nRYQrp4QXQhOk9Xlmd9UeMblt1ENxRXR59O5eaWRBgH04M=

GOBIERNO DE MÉXICO | HACIENDA | SAT

Contacto:
Av. Hidalgo 77, col. Guerrero, c.p. 06300, Ciudad de México. Atención telefónica 01 55 627 22 728, desde Estados Unidos y Canadá 01 877 44 88 728.

Página 1 de 2

Servicio de Administración Tributaria

Notas

3.- La presente opinión se emite considerando lo establecido en la regla 2.1.39. de la Resolución Miscelánea Fiscal para 2021.

4.- Tratándose de estímulos o subsidios, tiene una vigencia de 3 meses contada a partir del día en que se emite según lo establecido en la regla 2.1.30. y 30 días naturales a partir de su emisión para trámites diferentes al señalado, de acuerdo a la regla 2.1.39. de la Resolución Miscelánea Fiscal para 2021.

5.- La opinión que se genere indicando que es Inscrito SIN OBLIGACIONES fiscales, se considera Opinión Negativa para efectos de contratación de adquisiciones, arrendamientos, servicios u obra pública.

6.- La presente opinión se emite de conformidad con lo establecido en el artículo 32-D del Código Fiscal de la Federación, regla 2.1.39. de la Resolución Miscelánea Fiscal para 2021 y no constituye respuesta favorable respecto a contribuyentes que se ubican en los supuestos del artículo 69 del Código Fiscal de la Federación.

Este servicio es gratuito, en el SAT nuestra misión es servirle.

Sus datos personales son incorporados y protegidos en los sistemas del SAT, de conformidad con los lineamientos de protección de Datos Personales y con las diversas disposiciones fiscales y legales sobre confidencialidad y protección de datos, a fin de ejercer las facultades conferidas a la autoridad fiscal.

Si desea modificar o corregir sus datos personales, puede acudir a la Administración Desconcentrada de Servicios al Contribuyente de su preferencia y/o a través del Portal del SAT.

Cadena Original

||PASR8507309P4|21NE9612183|11-08-2021|P||00001088888800000031||

Sello Digital

DNikdPC08xychB9QRltYaudxFQSOu1OH71OqkJPRwhOUGMz6kwliMAK1drjry4siYNMBPVwfQMRV+CDdiv3evso4
W5h4+nDXhEAtlDswfKHllXNykZ0x6dKOS/FW3nRYQrp4QXQhOk9Xlmd9UeMblt1ENxRXR59O5eaWRBgH04M=

GOBIERNO DE MÉXICO | HACIENDA | SAT

Contacto:
Av. Hidalgo 77, col. Guerrero, c.p. 06300, Ciudad de México. Atención telefónica 01 55 627 22 728, desde Estados Unidos y Canadá 01 877 44 88 728.

6.3.2 Embargos

No se detectó información.

6.3.3 Otra información Fiscal o Previsional de Interés

Coordinación General de Recaudación Fiscal
Gerencia Senior de Recaudación y Cobranza Fiscal
Gerencia de Cobro Persuasivo, Coactivo y Garantías

Oficio: CGRF/GSRyCF/GCPCyG/0001063640/2021

Asunto: Constancia de Situación Fiscal.

Ciudad de México, a 29 de Septiembre de 2021.

RAZON SOCIAL: JOSE ROBERTO PASSARELLI SERRANO
NRP: Y5051198108
P r e s e n t e .

El Instituto del Fondo Nacional de la Vivienda para los Trabajadores en su carácter de organismo fiscal autónomo, de acuerdo a lo dispuesto en el artículo 30, segundo párrafo, de la Ley del Instituto del Fondo Nacional de la Vivienda para los Trabajadores, a través de la Gerencia de Cobro Persuasivo, Coactivo y Garantías perteneciente a la Gerencia Senior de Recaudación y Cobranza Fiscal, y de conformidad con lo establecido en los artículos 4 fracción VII, 5 y 11 del Reglamento Interior del Instituto del Fondo Nacional de la Vivienda para los Trabajadores en Materia de Facultades como Organismo Fiscal Autónomo, publicado en el Diario Oficial de la Federación el 20 de junio de 2008, modificado mediante Decreto por el que se reforman y adicionan diversas disposiciones de dicho Ordenamiento, publicado en el Diario Oficial de la Federación el día 31 de julio de 2017, emite la presente constancia de situación fiscal en materia de aportaciones y amortizaciones patronales frente al Infonavit, de conformidad con lo estipulado en el artículo 3 fracción IV, del referido Reglamento Interior del Instituto del Fondo Nacional de la Vivienda para los Trabajadores en Materia de Facultades como Organismo Fiscal Autónomo, conforme a lo siguiente:

Del análisis practicado en los sistemas de este Instituto se advierte que **JOSE ROBERTO PASSARELLI SERRANO**, con Número de Registro Patronal **Y5051198108**, **NO se identificaron adeudos ante el Infonavit**, mismo que se encuentra al corriente en sus obligaciones que señala el artículo 29 de la Ley del Instituto del Fondo Nacional de la Vivienda para los Trabajadores, de aportar el cinco por ciento de los salarios cubiertos a sus trabajadores y de retener y enterar los descuentos para amortizaciones de crédito, hasta el 03 bimestre 2021.

Lo anterior, sin perjuicio de que este Instituto como Organismo Fiscal Autónomo, se reserva el ejercicio de sus facultades en su carácter de Autoridad Fiscal, previstas en el Código Fiscal de la Federación y la Ley del Instituto del Fondo Nacional de la Vivienda para los Trabajadores en caso de que surgiera información complementaria y/o ajustes que modificaran la cuenta de los periodos revisados, al emitir la presente constancia.

Cabe mencionar, que el presente documento es de carácter meramente informativo, por lo que no constituye acto o resolución de carácter fiscal, no determina cantidad alguna a pagar, ni genera derechos.

Atentamente

Lic. Eduardo Jolly Zarazua
Gerente de Cobro Persuasivo, Coactivo y Garantías

FECHA: 29 de septiembre de 2021

Opinión del Cumplimiento de Obligaciones en materia de Seguridad Social

Folio: 163296940093160914701O

Clave de R.F.C.: PASR8507309P4

Nombre, Denominación o Razón Social: JOSE ROBERTO PASSARELLI SERRANO

Estimado Patrón:

Respuesta de opinión:

En atención a su consulta sobre el Cumplimiento de Obligaciones, se le informa lo siguiente:

En los controles electrónicos del Instituto Mexicano del Seguro Social, se observa que en el momento en que se realiza esta revisión, se encuentra al corriente con las obligaciones de pago de aportaciones Seguridad Social, toda vez que no se registran créditos fiscales firmes a su cargo, por lo anterior se emite opinión Positiva.

La presente opinión se realiza únicamente verificando que no existan créditos fiscales firmes a su cargo, sin que sea una constancia del correcto entero de las aportaciones de Seguridad Social, para lo cual el IMSS se reserva sus facultades de verificación previstas en la Ley del Seguro Social y el Código Fiscal de la Federación.

Revisión practicada el día 29 de septiembre de 2021, a las 21:36 horas.

Esta carta opinión de cumplimiento de obligaciones tiene una vigencia hasta el 29 de octubre de 2021.

Usted tiene registrado(s) 8 trabajador(es) activo(s) ante el IMSS.

NOTAS:

1. La presente opinión se emite considerando lo establecido en los incisos a) y b), del Acuerdo de fecha 10 de diciembre de 2014 emitido por el H. Consejo Técnico del Instituto Mexicano del Seguro Social.
2. La opinión del cumplimiento, se genera atendiendo a la situación fiscal del patrón en los siguientes sentidos: POSITIVA.- Cuando el patrón está inscrito y al corriente en el cumplimiento de las obligaciones que se consideran en los incisos a) y b) del Acuerdo de fecha 10 de diciembre de 2014 emitido por el H. Consejo Técnico del Instituto Mexicano del Seguro Social; NEGATIVA.- Cuando el patrón no esté al corriente en el cumplimiento de las obligaciones que se consideran en los incisos a) y b) del Acuerdo antes citado.
3. La presente opinión se emite de conformidad con lo establecido en el artículo 32-D del Código Fiscal de la Federación y del Acuerdo ACDO.SA1.HCT.101214/281.P.DIR de fecha 10 de diciembre de 2014 emitido por el H. Consejo Técnico del Instituto Mexicano del Seguro Social.

Este servicio es gratuito.
El IMSS es el instrumento básico de seguridad social para todos los trabajadores y sus familias.

Sus datos personales son incorporados y protegidos en los sistemas del IMSS, de conformidad con los Lineamientos de Protección de Datos Personales y con las diversas disposiciones fiscales y legales sobre confidencialidad y protección de datos, a fin de ejercer las facultades conferidas a la autoridad fiscal.

Si desea modificar o corregir sus datos personales, puede acudir a la Subdelegación competente.

Cadena Original: ||Invocante:portalimssdigital|Tramite:Carta de No Adeudo Art. 32D|Fecha:29 de septiembre 2021, 21:36:40|Folio:163296940093160914701O|RFC:PASR8507309P4|Nombre o Razon Social:JOSE ROBERTO PASSARELLI SERRANO|CURP:PASR850730HDFSRB07|Opinion:POSITIVA|FechaInicioVigencia:29 de septiembre 2021, 21:36:40|FechaFinVigencia:29 de octubre 2021, 21:36:40||

Sello digital: gdzOMxxvDlNICIWwWmJXf+jXvdBQtSDjkE5Gw7g3DiQQoeAt9C8kwmn5vgkZ3d2AYc79hLY2nUY3xXNjVQ9peBGzzr2CJ+g5pahxuHdMTpOxmfe8VpiQNmKa6BVLiDnCZVtvSQdI7855Whgm1wgBL7EO2/5XohlaNHZ4BOPCdh64z1l0kpbEjlavg8OUOJJ2+5TiYIZbpA3wb8h37cHuJexVBaGvzwdnLmP12zzB2jlUGzaHQlwVj3SNQfxGVOi66+f5KNTSG8z3tUDM2gbPJjJmjxIQ+B8bZ8CXg1ej5271a4jPNTsIqpgQVa5huWlvka3Jcpo+YfaUHRd5paQ==

Secuencia Notarial: 8dbeb484-aa44-40b2-a900-380deee6a5ba

Número de Serie: 00000000000000000001

7- INTEGRIDAD

7.1 INTEGRIDAD


SEARCH CRITERIA

Datos consultados: PASSARELLI SERRA JOSE ROBERTO - PASR8507309P4
Fecha: 15-11-2021

Negative

Sources checked: List of worldwide politicians and government controlled entities (also known as PEPs, for politically exposed persons); profiles of persons who hold political office, their immediate family members, close associates, and companies under their control; Crime - Global Enforcement List, Profiles of entities listed worldwide; Reputation - Global Foreign Officials List, SDN and Financial Intelligence Units, following the FATF (Financial Action Task Force) recommendations.

7.2 INFORMACIÓN DE PRENSA NEGATIVA

No se detectó información de prensa negativa.

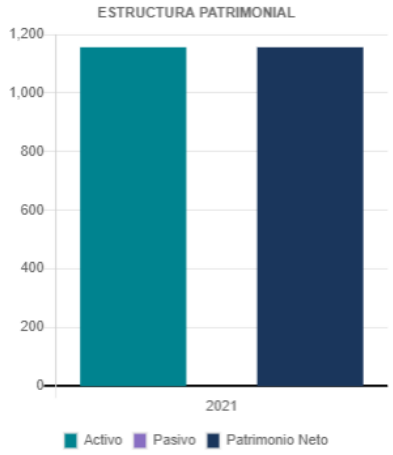
8- Estados Contables

8.1 DATOS CONTABLES

Activo

Fecha Balance	22/10/2021
Caja y Banco	0
Inversion Corriente	0
Anc Creditos Por Ventas	0
Otros Créditos	0
Bienes Cambio	0
Bienes Intangibles	0
Otros Activos Corrientes	0
Total Activo Corriente	0
Credito Por Venta	0
Otros Créditos No Corrientes	0
Otras Inversiones No Corrientes	0
Bienes De Uso Valor De Origen	1 272
Depreciación Acumulada	116
Bienes De Uso	1 156
Activos Intangibles	0
Otros Activos No Corrientes	0
Total Activo No Corriente	1 156
Total Activo	1 156

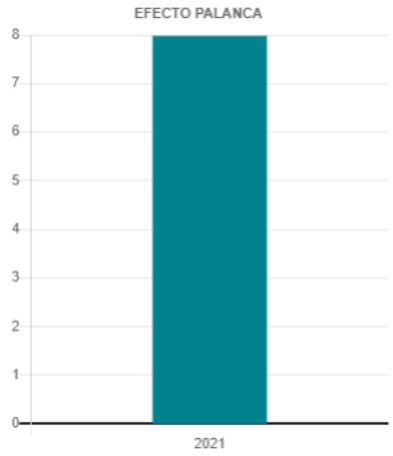
Montos expresados en miles de Pesos Mexicanos



Pasivo / Patrimonio Neto

Fecha Balance	22/10/2021
Cuentas Por Pagar (Deudas Comerciales)	0
Prestamos (Deudas Bancarias)	0
Remuneraciones Y Cargas Sociales	0
Cargas Fiscales	0
Anticipos Clientes	0
Otros Pasivos	0
Total Pasivo Corriente	0
Cuentas Por Pagar	0
Prestamos	0
Deudas Fiscales	0
Otros Pasivos (No Corrientes)	0
Previsiones	0
Total Pasivo No Corriente	0
Total Pasivo	0
Capital Social	0
Resultados No Asignados	1 156
Patrimonio Neto	1 156

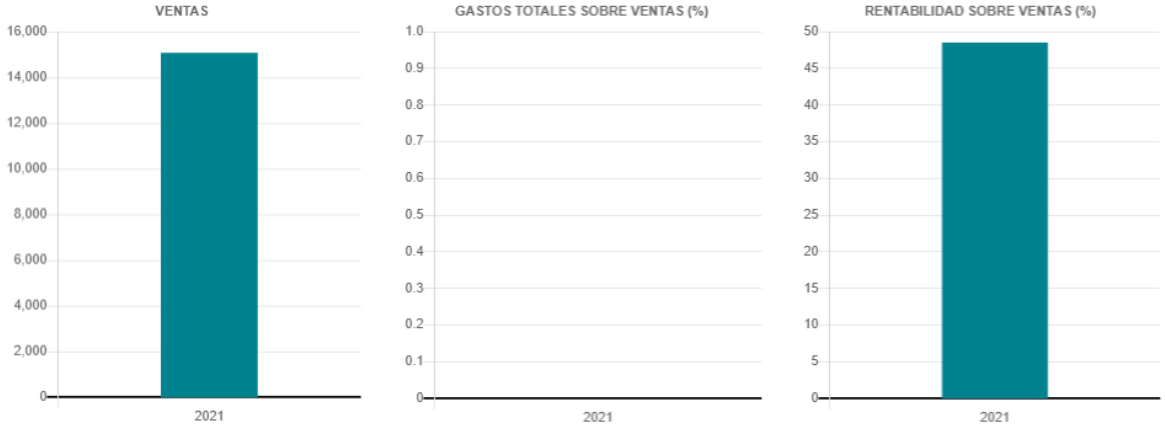
Montos expresados en miles de Pesos Mexicanos



Estado de Resultados

Fecha Balance	22/10/2021
Ventas	15 074
Compras Del Ejercicio	0
Costos de las mercaderías, productos, servicios vendidos	7 663
Resultado Bruto	7 411
Amortizaciones	0
Gastos de Comercialización	0
Gastos de Administración	0
Gastos Financieros	0
Otros Ingresos	0
Otros Egresos	100
Resultados financieros y por tenencia (incluyendo result.por exposición a inflación)	0
Impuesto A Las Ganancias	0
Resultado	7 311

Montos expresados en miles de Pesos Mexicanos



Indices de Gestión

Fecha Balance	22/10/2021
Liquidez Corriente Activo Corriente / Pasivo Corriente	0,00
LIQUIDEZ SECA (Acida) (Act.Corriente - Bs.Cambio) / Pas.Corriente	0,00
Endeudamiento Corriente Pasivo Corriente / Patrimonio Neto	0,00
Endeudamiento Activo Fijo Pasivo No Corriente / Bs. de Uso	0,00
Solvencia Patrimonial Patrimonio Neto / Pasivo Total	0,00
Capital De Trabajo Activo Corriente - Pasivo Corriente	0,00
Inversiones De Bienes De Uso Patrimonio Neto / Bs. de Uso	1,00
Margen Bruto (Utilidad Bruta / Ventas) * 100	49,16
Margen Neto (Utilidad Neta / Ventas) * 100	48,50
Retorno Sobre Patrimonio Utilidad Neta / Patrimonio Neto	7,98
Rotacion De Activos Ventas / Activo Total	13,04
Rotacion Activo Fijo Ventas / Bs. de Uso	13,04
RENTABILIDAD S/ACTIVO (Utilidad Neta / Activo Total) * 100	798,45
EBITDA / PASIVO (Resultado del ejercicio + Amortizaciones + Gastos Financieros + Impuesto a las ganancias) / Pasivo Total	0,00
Rotacion De Creditos Ventas / Creditos por Ventas	0,00
Rotacion De Inventarios Costo Mercaderias / Bs.de Cambio	0,00
PRESTAMOS / P.N. Prestamos / Patrimonio Neto	0,00
PRESTAMOS / (VENTAS/12) Prestamos / (Ventas / 12)	0,00

Montos expresados en miles de Pesos Mexicanos

SITUACIÓN ECONÓMICA FINANCIERA Y PATRIMONIAL

La empresa presentó Manifestación de Bienes por tratarse de una persona física. La misma refleja información al 22/10/2021 y no comparativa por lo que no permite un análisis interanual.
Las ventas informadas corresponden a los últimos 24 meses siendo de $MXN 15 Millones. Las compras ($MXN 1.8 Millones) representaron el 12% de las ventas y los Gastos informados ($MXN 5.8 Millones) el 38.7% de las ventas.
No informa Pasivos.
El activo es de $MXN 1.5 Millones y está compuesto por: Equipo de Trasporte $MXN 780 Mil, Maquinaria y Equipo $MXN 313 Mil y Equipo de Cómputo y Mobiliario $MXN 62.5 Mil.

FORMULARIO

Manifestación de Bienes

APELLIDO Y NOMBRE/ RAZON SOCIAL	PASSARELLI SERRANO JOSE ROBERTO
ESTADO CIVIL	CASADO
DOMICILIO	CALZDA. SAN ISIDRO 710, SAN PEDRO XALPA, AZCAPOTZALCO. CIUDAD DE MÉXICO
TELEFONO	OF. (55)7258 5975 o (55)4016 5592
ACTIVIDAD	SERVICIO DE LIMPIEZA Y MANTENIMIENTO INTEGRAL
FECHA DE LA MANIF. DE BIENES	22 DE OCTUBRE DEL 2021

ACTIVO	VALOR DECLARADO	VALOR ESTIMADO	VALOR COMPUTABLE
DISPONIBILIDADES			
NA			
CRÉDITOS			
NA			
BIENES DE CAMBIO			
NA			
BIENES DE USO			
EQUIPO DE TRANSPORTE		$780,000.-	
MAQUINARIA Y EQUIPO		$313,800.-	
EQUIPO DE COMPUTO Y MOBILIARIO		$62,500.-	
TOTAL DEL ACTIVO		**$1,156,300.-**	

ROBERTO PASSARELLI

---------- ----------

Firma y aclaración Firma y aclaración

FORMULARIO

Manifestación de Bienes

PASIVO	VALOR DECLARADO	VALOR ESTIMADO	VALOR COMPUTABLE
DEUDAS BANCARIAS (Según detalle cuadro siguiente)			
DEUDAS COMERCIALES			
PRENDARIAS - HIPOTECARIAS (Fuera del sistema financiero)			
OTRAS DEUDAS			
TOTAL DEL PASIVO			

DETALLE DE DEUDAS BANCARIAS

Entidad	Tipo	Garantía	Vencimiento	Deuda Total	Cuota Anual
Totales					

*Separar en deudas corrientes y no corrientes

ROBERTO PASSARELLI

160

CUADRO DE INGRESOS Y GASTOS

FORMULARIO

Manifestación de Bienes

CUADRO DE INGRESOS Y GASTOS

MES	AÑO	VENTAS	OTROS INGRESOS	COMPRAS	GASTOS	SALDO
1	2021	$ 607,785.85		$ 72,931.80	$ 230,958.62	$ 303,895.43
2	2021	$ 422,882.79		$ 50,945.13	$ 160,695.46	$ 211,242.20
3	2021	$ 606,384.08		$ 75,066.08	$ 230,425.95	$ 300,892.05
4	2021	$ 593,212.02		$ 72,585.94	$ 223,401.30	$ 297,224.78
5	2021	$ 749,947.22		$ 88,993.66	$ 276,933.46	$ 384,020.10
6	2021	$ 583,660.94		$ 70,039.31	$ 200,389.10	$ 313,232.53
7	2021	$ 605,348.99		$ 72,641.87	$ 245,504.56	$ 287,202.56
8	2021	$ 599,495.31		$ 70,939.43	$ 280,584.95	$ 247,970.93
9	2021	$ 638,590.00		$ 75,630.80	$ 241,894.77	$ 321,064.43
10	2020	$ 592,922.65		$ 71,150.71	$ 221,584.22	$ 300,187.72
11	2020	$ 609,440.20		$ 72,152.82	$ 238,855.10	$ 298,432.28
12	2020	$ 650,672.43		$ 79,080.69	$ 265,480.48	$ 306,111.26
13	2020	$ 701,284.77		$ 84,154.17	$ 245,448.71	$ 371,681.89
14	2020	$ 592,455.96		$ 74,094.71	$ 209,611.30	$ 308,749.95
15	2020	$ 683,584.44		$ 82,031.13	$ 268,933.58	$ 332,619.73
16	2020	$ 572,495.39		$ 62,699.44	$ 199,475.60	$ 310,320.35
17	2020	$ 602,492.46		$ 79,296.09	$ 229,390.41	$ 293,805.96
18	2020	$ 641,490.40		$ 76,978.84	$ 194,399.84	$ 370,111.72
19	2020	$ 762,004.75		$ 91,440.57	$ 231,846.51	$ 338,717.67
20	2020	$ 641,594.77		$ 76,991.37	$ 249,492.95	$ 315,110.45
21	2020	$ 682,493.19		$ 81,899.18	$ 329,902.22	$ 270,691.79
22	2019	$ 601,799.04		$ 72,015.98	$ 270,111.80	$ 259,671.26
23	2019	$ 692,730.65		$ 81,127.67	$ 300,350.05	$ 311,252.93
24	2019	$ 639,392.32		$ 86,927.07	$ 296,002.08	$ 256,463.17
TOTAL		$ 15,074,196.6		$ 1,821,514.46	$ 5,841,673.02	$ 7,310,673.14
PROMEDIO						

Declaro BAJO JURAMENTO, que los datos consignados en el presente formulario son verdaderos y fueron confeccionados sin omitir ni falsear dato alguno, adquiriendo la presente carácter de Declaración Jurada. Asimismo, presto mi consentimiento para que efectúen en mis libros o documentos, las verificaciones pertinentes. Cualquier omisión o falsedad, autoriza al Fondo de Garantías del Chaco a dejar sin efectos los otorgamientos de beneficios adoptados en base a los mismos.

FORMULARIO

Manifestación de Bienes

ANEXO BIENES DE USO

DETALLE	DECLARADO	ESTIMADO	COMPUTABLE
INMUEBLES			
RODADOS			
PULIDORAS		56,000	
MAQUINAS DE INYECCIÓN/SUCCIÓN		38,600	
ASPIRADORAS		6,500	
VENTILADORES		4,400	
HERRAMIENTAS DE LIMPIEZA		6,700	
ANDAMIOS		14,500	
HIDROLAVADORAS		43,000	
ASPERSORAS		17,500	
MOSCOS		18,300	
EQUIPO DE JARDINERÍA		14,500	
MAQUINAS DE VAPOR		35,800	
NEBULIZADORAS		25,600	
TERMONEBULIZADORAS		32,400	
OTROS			
TOTALES BIENES DE USO		$ 313,800.-	

ROBERTO PASSARELLI

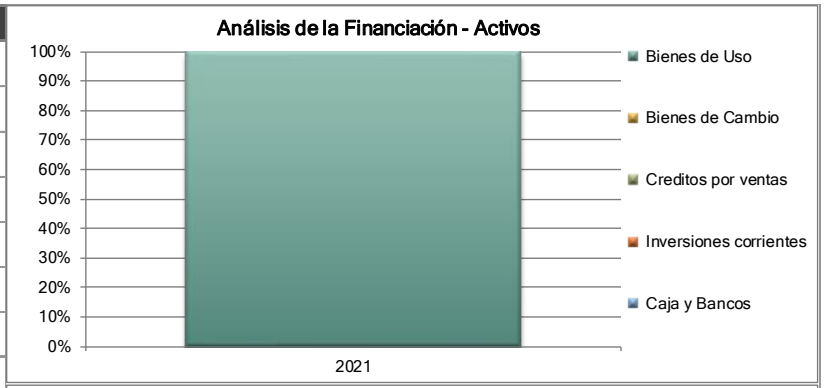
Firma y aclaración

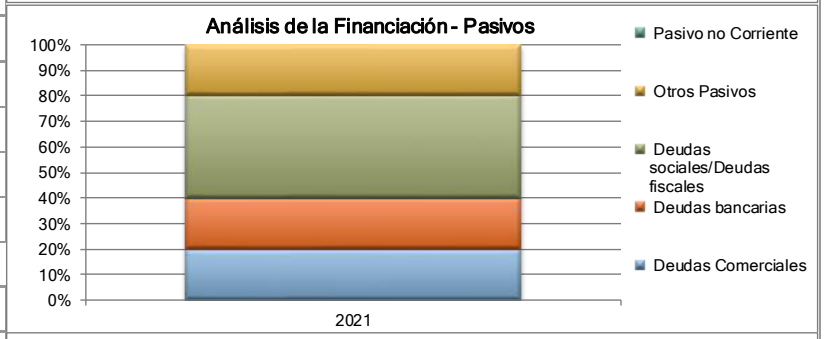
Firma y aclaración

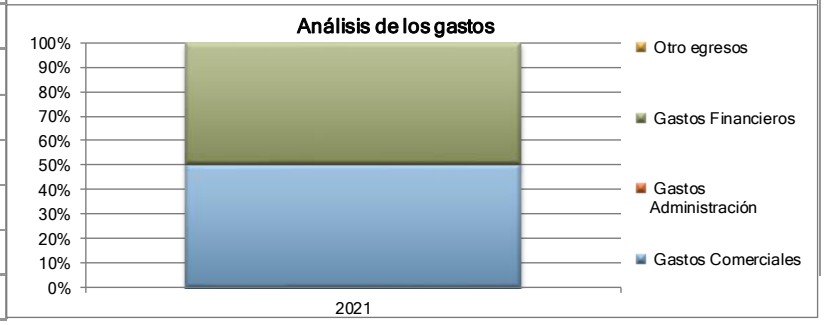
8.2 ANÁLISIS VERTICAL

Períodos Analizados	2021

Concept	oct-21
Caja y Bancos	0
Inversiones corrientes	0
Creditos por ventas	0
Otros Créditos	0
Bienes de Cambio	0
Bienes de Uso	1.156.300
Otros activos corrientes	0
Activo Corriente	**1.156.301**
Deudas Comerciales	0
Deudas bancarias	0
Deudas sociales/Deudas fiscales	0
Otros Pasivos	0
Pasivo no Corriente	-
Pasivo	**0**
Gastos Comerciales	0
Gastos Administración	-
Gastos Financieros	0
Otro egresos	-
Impuesto a las ganancias	-
Total	**0**



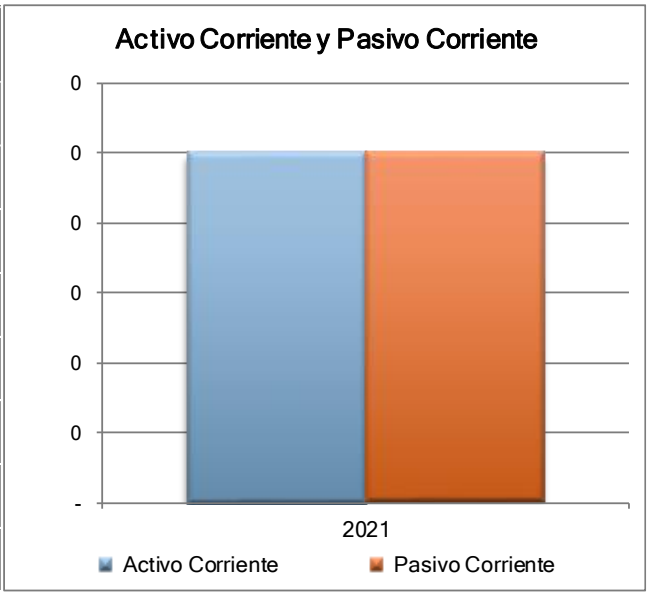




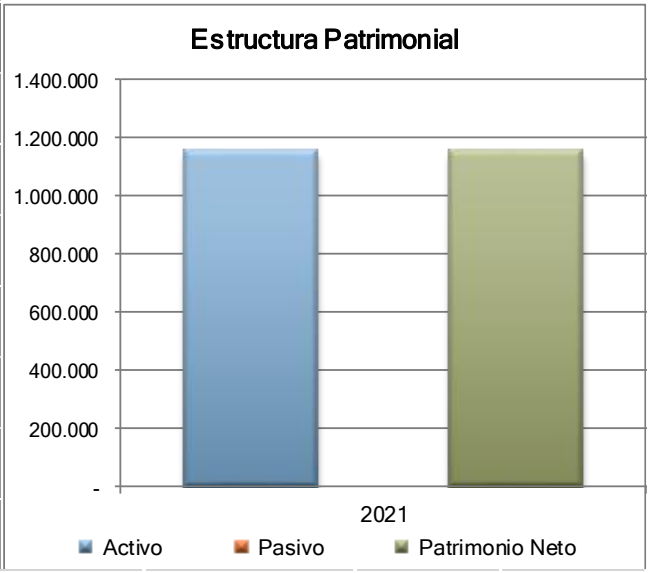
8.3 ANÁLISIS PATRIMONIAL

Períodos Analizados	2021

Analisis Patrimonial	oct-21
Solvencia	,
Patrimonio Neto sobre Activo	100%
Endeudamiento corriente	0,00
Capital corriente	0,00
Activo no Cte sobre Activo	100%
Financiación del activo no cte.	1,00
Deuda bancaria sobre Pasivo	200%
Deudas Comerciales sobre Pasivo	200%



Info	oct-21
Activo Corriente	$ 0
Activo no Corriente	$ 1.156.300
Activo	$ 1.156.300
Pasivo Corriente	$ 0
Pasivo no Corriente	$ -
Pasivo	$ 0
Patrimonio Neto	$ 1.156.300



8.4 ANÁLISIS DE RENTABILIDAD

Períodos Analizados	2021

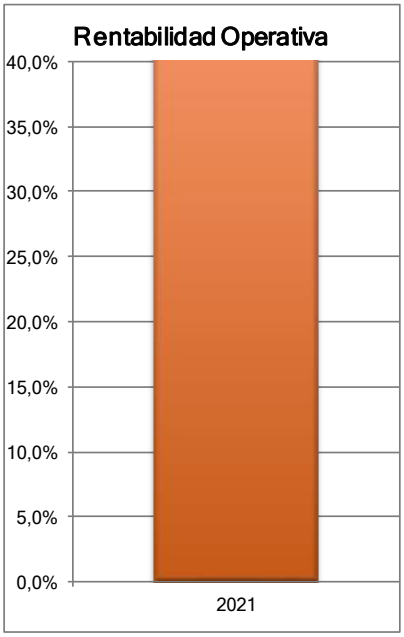
Análisis de rentabilidad	oct-21
Rentabilidad de la inversión total	632,2%
Rentabilidad ordinaria de la inversión	632,2%
Rentabilidad ordinaria sobre el activo	632,2%
Resultado bruto sobre ventas	49,2%
Rentabilidad sobre Ventas	48,5%
Costo del financiamiento	
Rentabilidad Operativa	49,2%

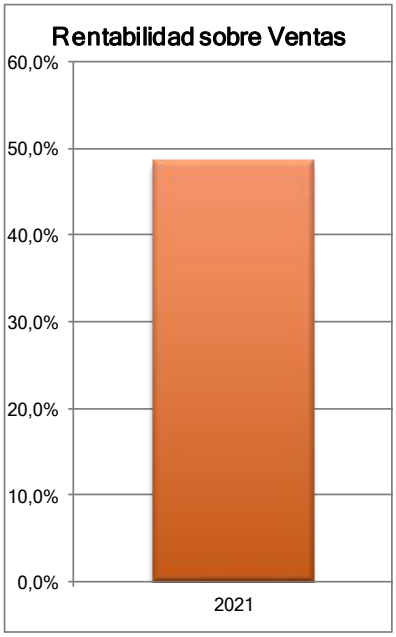


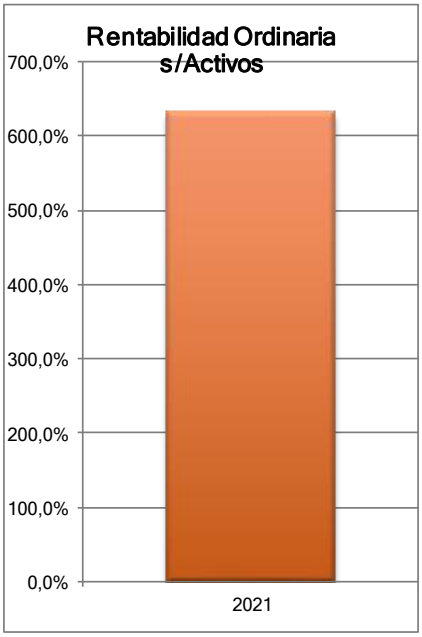
Info	oct-21
Ventas	$ 15.074.197
Costo de Ventas	$ 7.663.187
Resultado del ejercicio	$ 7.310.672
EBITDA/Ventas	0,48
EBITDA/Intereses	73.106.721,00



Ratios





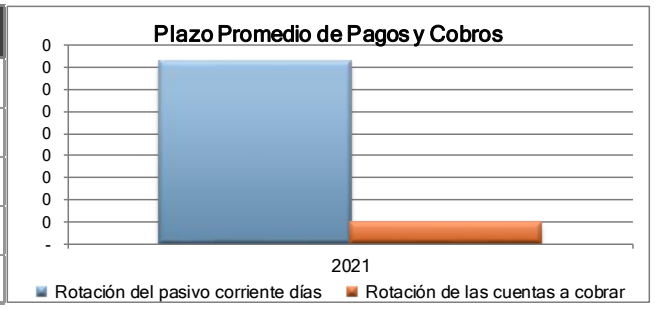


Importes Expresados en Miles de Pesos

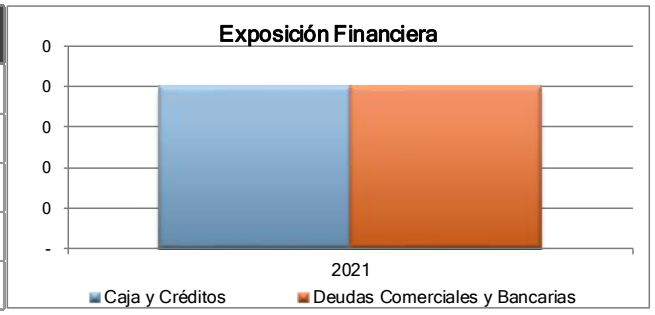
8.5 ANÁLISIS FINANCIERO

Períodos Analizados	2021

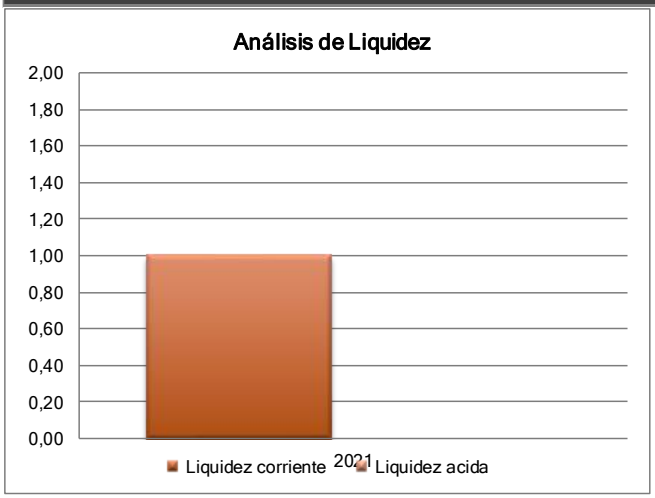
Analisis Financiero	oct-21
Liquidez corriente	1,00
Liquidez acida	-
Rotación del pasivo corriente días	0
Rotación de las cuentas a cobrar	0
Efecto Palanca	7,98

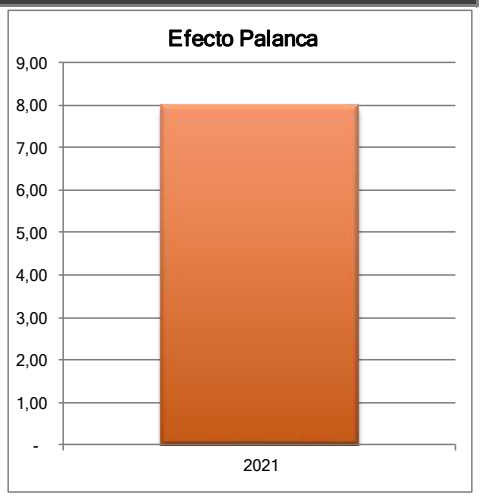


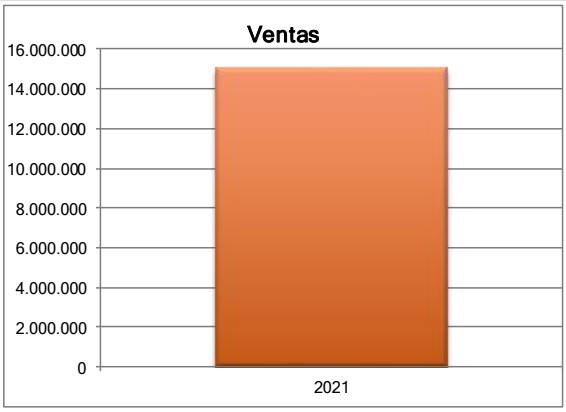
Info	oct-21
Caja y Bancos	0
Creditos por ventas	0
Deudas Comerciales	0
Deudas bancarias	0
Deuda Financiera s/ P.Neto	0

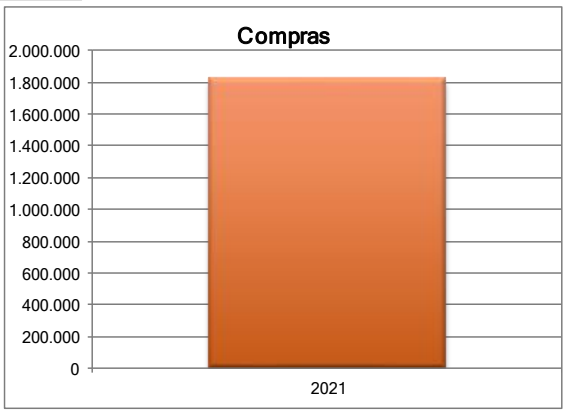


Ratios









Importes Expresados en Miles de Pesos

8.8 SCORE DE BALANCE

Períodos Analizados				2021			
Concepto	Expresado por	Valor	Grade	Concepto	Expresado por	Valor	Grade
Analisis Patrimonial				**Analisis Financiero**			
Solvencia	ratio		10	Liquidez corriente	ratio	-	1
Endeudamiento corriente	ratio	0,00	10	Liquidez acida	ratio	-	1
Capital corriente	%	0,0%	1	Rotación del pasivo corriente días	días	151	4
Activo no Cte sobre Activo	%	100,0%	1	Rotación de las cuentas a cobrar	días	-	10
Financiación del activo no cte.	ratio	1,00	9	Efecto Palanca	ratio	6,32	10
Deuda bancaria sobre Pasivo	%	0,0%	10	**Analisis de Eficiencia**			
Deudas Comerciales sobre Pasivo	%	0,0%	10	Gastos Financieros sobre Ventas	%	0,0%	10
Análisis de rentabilidad				Gastos Comerciales sobre Ventas	%	0,0%	10
Rentabilidad de la inversión total	%	632,2%	10	Gastos Administración sobre Ventas	%	0,0%	10
Rentabilidad ordinaria de la inversión	%	632,2%	10	Gastos Totales sobre Ventas	%	0,0%	10
Rentabilidad ordinaria sobre el activo	%	632,2%	10	Vida restante de Bienes de Uso	años	-	1
Resultado bruto sobre ventas	%	49,2%	10	Rotación de bienes de cambio	días	-	10
Rentabilidad sobre Ventas	%	48,5%	10	Rotación del activo	veces	13,04	10
Costo del financiamiento	%	100,0%	10	Total			
Rentabilidad Operativa	%	49,2%	10	75,68			
EBITDA/Ventas	%	48,5%	10				
EBITDA/Intereses	%		10				

