DOSSIER FIDELITAS

Fidelitas

C D CONSTRUCCIONES S.R.L.

Informe realizado a pedido de PAN AMERICAN ENERGY LLC SUC. ARGENTINA

ARGENTINA

Octubre 2021

Esta información es confidencial y de uso exclusivo de quien la solicita. Su finalidad es meramente orientativa en decisiones crediticias. No implica juicio de valor ni de solvencia de los informados. Su evaluación y las decisiones que el cliente tome son ajenas a Fidelitas.

1- Resumen Ejecutivo

1.1 CALIFICACIÓN Y EVALUACIÓN

			No Aplica	No cumple / No posee / No cedio información (0)	Con irregularidades / sin planes de regularización / cedió información parcial (1)	No aplica por que contrata monotributistas. (2)	Están inscriptos en moratorias, planes de pagos, etc. y paga (3)	Se detectan caso de atraso puntuales (4)	No se detectan desvíos (5)
1. Cumplimiento de Obligaciones Previsionales e Impositivas									
1.1	**Como es su situación salarial y social respecto de:**								
1.1.1	Pago de sueldos y remuneraciones.			x					
1.1.2	Presentación y pago de aportes y contribuciones F-931								x
1.1.3	Presentación y pago de ART.								x
1.1.4	Presentación y pago de otras cargas sociales								x
1.2	**Como es su situación fiscal respecto de:**								
1.2.1	Presentación y pago del impuesto a las ganancias (DDJJ y anticipos)								x
1.2.2	Presentación y pago del impuesto al valor agregado (I.V.A. F-731)								x
1.2.3	Presentación y pago del impuesto a los ingresos brutos								x
1.3	**Como es su situación bancaria**								x
Total Cumplimiento Previsional e Impositivo		**88%**	**35**						

Tipo de Empresa		**Obras**	**No Aplica**	**"No cedió información / Valor por debajo del mínimo (0)"**	**Malo** 1	**Regular** 2		**Bueno** 3		**Muy Bueno** 4		**Excelente** 5
2. Situación Económico-Financiera												
2.1.1	**Solvencia**				0,100	0,100	0,400	0,400	0,700	0,700	1,000	1,000
												x
2.1.2	**Endeudamiento Corriente**				3,000	3,000	2,167	2,167	1,333	1,333	0,500	0,500
												x
2.2.1	**Índice de liquidez**				0,900	0,900	1,033	1,033	1,167	1,167	1,300	1,300
												x
2.3.1	**Rentabilidad Bruta:**				0,100	0,100	0,183	0,183	0,267	0,267	0,350	0,350
					x							
2.3.2	**Rentabilidad Operativa**				0,010	0,010	0,043	0,043	0,077	0,077	0,110	0,110
				x								
2.3.3	**Rentabilidad Neta**				0,010	0,010	0,040	0,040	0,070	0,070	0,100	0,100
					x							
Total Situación Económico-Financiero		**57%**	**17**									

Calificación y Ponderación de la Reevaluación / Ampliación de Alcance

CONDICIÓN		**CALIFICACIÓN ECONÓMICA FINANCIERA**				
		Puntaje Obtenido		% respecto al total	Ponderación (%)	Resultado
1	**Cumplimiento Previsional y Fiscal**	35	**40**	**88%**	**10,0%**	**0,9**
2	**Situación Económico-Financiera**	17	**30**	**57%**	**90,0%**	**5,1**
Resultado Final		**6,0**				

Según políticas de calificación de PAN AMERICAN ENERGY LLC SUC. ARGENTINA

1.2. CONCLUSIÓN:

C D CONSTRUCCIONES S.R.L. es una empresa familiar de Ingeniería y Construcción, localizada en Trelew, Chubut, Argentina, que fue constituida el 07/10/1991. Sus accionistas ESTEBAN DIAZ SUQUIA (50%) y NICOLAS DIAZ SUQUIA (50%), no registran antecedentes comerciales negativos a título personal. Declara contar con 22 empleados registrados y con 6 subcontratados. Cumple con sus obligaciones laborales y previsionales, tiene afiliación vigente con PROVINCIA ART, no presenta deuda exigible de Aportes y Contribuciones a la Seguridad Social ni sanciones laborales publicadas en el listado REPSAL. Opera normalmente con los bancos, sin registrar cheques rechazados por Sin Fondos. No se observan antecedentes judiciales, embargos, incumplimientos fiscales, ni tampoco cuestiones de Integridad. Fue detectada una nota de Prensa Negativa (ver con área gestión de proveedores). La sociedad declara contar con 4 Obras/Proyectos en ejecución, por un total global de aproximadamente $152 Millones, y con 12 empleados involucrado a los mismos, e informa estar participando en 2 Proyectos en Licitación/Concurso, por un total de $116 Millones.

Según los Estados Contables del ejercicio cerrado a Marzo de 2021, la compañía presentó una aceptable gestión económica, presentando una importante caída en su Facturación (-48% de variación interanual) y sostenimiento de elevados niveles de Costos, presentando un Resultado Operativo Deficitario de -$2.8 Millones (-4.8% s/ventas) vs -$4.8 Millones (4.2% s/ventas) en el ejercicio anterior, pero con un Resultado Final positivo de $104.7 Mil, (0.2% s/ventas) vs $1.3 Millones (1.2%s/ventas) en el ejercicio anterior, debido a los Otros Ingresos no Operativos correspondientes mayoritariamente a Ingresos Brutos y a Resultados Financieros y por Tenencia, incluido el RECPAM. Financieramente, exhibió un elevado nivel de Liquidez Corriente (pasó de 2.54 a 7.84) y un Capital de Trabajo que representó el 42% del Activo, considerándose satisfactoria la relación. Desde el punto de vista Patrimonial, presentó una muy elevada Solvencia (aumentó de 2.87 a 15.37) y un mínimo Endeudamiento Corriente (pasó de 0.32 a 0.07) mostrando una satisfactoria situación. Las Ventas post balance informadas por la empresa (5 meses) totalizan $17.5 Millones y proyectarían una disminución del 30% del promedio mensual.

Por lo expuesto, no se identificaron eventos que impidan una relación comercial con la empresa analizada, sin embargo, recomendamos cierta cautela debido a su situación reputacional.

LÍMITE DE COMPRA (30% sobre ventas)	VENTAS BALANCE	VENTAS POST-BALANCE
Ventas	**$ 60 257 955**	**$ 17 537 560**
Límite de compra	**$ 18 077 386**	**$ 5 261 268**

Contenidos

1- RESUMEN 2

1.1 CALIFICACIÓN Y EVALUACIÓN 2
1.2. CONCLUSIÓN: 3

2- DATOS ORGANIZACIONALES 6

2.1 CONSTITUCIÓN / ESTATUS JURÍDICO / DOMICILIOS / TELÉFONOS/ ESTATUTO 6
2.2 RESEÑA HISTÓRICA / GENERALIDADES 8
2.3 MISIÓN, VISIÓN Y VALORES 8
2.4 INFORMACIÓN ADICIONAL / DATOS DE INTERÉS 8
2.4.1 Certificado Fiscal para Contrataciones de la Administración Nacional 8
2.4.2 Constancia de inscripción AFIP/IIBB/Ganancias 9
2.5 MARCAS / PATENTES / LICENCIAS 13
2.6 ORGANIGRAMA DE LA COMPAÑÍA 13
2.7 ESTRUCTURA SOCIETARIA Y VINCULACIONES 13
2.7.1 Socios / Accionistas 13
2.7.2 Vinculaciones / Empresas Relacionadas 13
2.7.3 Directivos 13
2.7.4 Antecedentes de Principales Directivos 13
2.8 ACTIVOS 14
2.8.1 Inmuebles 14
2.8.2 Rodados 14
2.9 PUBLICACIONES OFICIALES 15
2.10 CERTIFICACIONES 16
2.10.1 Certificaciones de Calidad 16
2.10.2 Distinciones Obtenidas 16
2.10.3 Programas de Responsabilidad Social Empresaria 17
2.11 EVOLUCIÓN MENSUAL/ DETALLE DE PERSONAL CONTRATADO 17
2.12 EVOLUCIÓN MENSUAL/ DETALLE DE PERSONAL SUB- CONTRATADO 18

3- SITUACIÓN COMERCIAL 19

3.1 PRODUCTOS/SERVICIOS Y ANTIGÚEDAD EN EL MERCADO 19
3.2 DETALLES Y EVOLUCIÓN DE COMPRAS Y VENTAS 19
3.3 VENTAS A PAN AMERICAN ENERGY LLC SUC. ARGENTINA 19
3.4 COMPRAS ANUALES 19
3.5 PROVEEDORES 20
3.6 CLIENTES 20
3.7 SEGUROS 20
3.7.1 Registro de contratos con las ART 20
3.7.2 Contratos extinguidos por falta de pago 20
3.7.3 Otros Seguros contratados 21
3.8 INFORMACION ADICIONAL DE EMPRESAS DE OBRAS 21
3.8.1 Proyectos en ejecución 21
3.8.2 Proyectos en licitación/concurso 21

4- COMERCIO EXTERIOR 22

4.1 IMPORTACIONES 22
4.2 EXPORTACIONES 22

5- SITUACIÓN BANCARIA 23

5.1 CHEQUES RECHAZADOS 23
5.2 CENTRAL DE DEUDORES 23
5.3 NIVEL DE ENDEUDAMIENTO INFORMADO 24

6- SITUACIÓN JUDICIAL COMERCIAL 25

6.1 CARÁTULAS DE JUICIOS COMERCIALES COMO DEMANDADO (*) 25
6.2 CARÁTULAS DE JUICIOS COMERCIALES COMO DEMANDANTE (*) 25
6.3 FISCALES Y PREVISIONALES 25
6.3.1 Detalle de Inscripciones Fiscales 25
6.3.2 Informe Estado de Deudas por Provincia 25
6.3.3 Embargos 26
6.3.4 Otra información Fiscal o Previsional de Interés 26
6.3.5 Deuda exigible en Aportes y Contribuciones de Seguridad Social 26

7- INTEGRIDAD 27

7.1 INTEGRIDAD 27
7.2 INFORMACIÓN DE PRENSA NEGATIVA 27

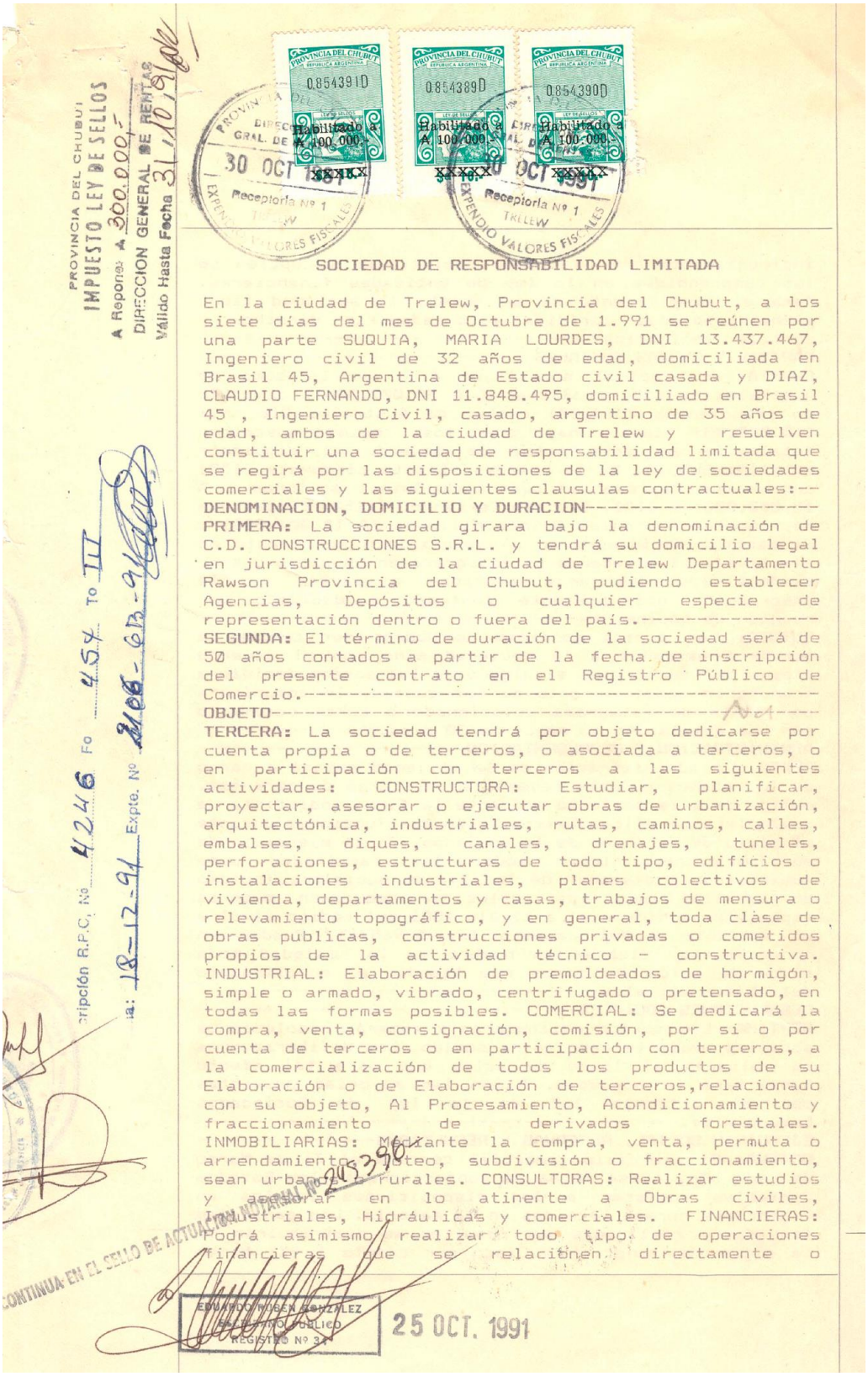
8- ESTADOS CONTABLES 28

8.1 DATOS CONTABLES 28
8.2 ANÁLISIS VERTICAL 33
8.3 ANÁLISIS PATRIMONIAL 34
8.4 ANÁLISIS DE RENTABILIDAD 35
8.5 ANÁLISIS FINANCIERO 36
8.6 ANÁLISIS DE FLUJO DE FONDOS 37
8.7 CÁLCULO DE CAPACIDAD DE CONTRATACIÓN 38
8.8 SCORE DE BALANCE 39

2- Datos Organizacionales

2.1 CONSTITUCIÓN / ESTATUS JURÍDICO / DOMICILIOS / TELÉFONOS/ ESTATUTO

Razón Social	C D CONSTRUCCIONES SRL.
CUIT	30-64808745-0.
Domicilio	CON SEDE EN, CHUBUT, ARGENTINA
Posibles teléfonos	2965429669 - 2965436669 - 4436669
Actividad	410021 - CONSTRUCCIÓN, REFORMA Y REPARACIÓN DE EDIFICIOS NO RESIDENCIALES 429090 - CONSTRUCCIÓN DE OBRAS DE INGENIERÍA CIVIL N.C.P. 492290 - SERVICIO DE TRANSPORTE AUTOMOTOR DE CARGAS N.C.P. 681098 - SERVICIOS INMOBILIARIOS REALIZADOS POR CUENTA PROPIA, CON BIENES URBANOS PROPIOS O ARRENDADOS N.C.P. 773090 - ALQUILER DE MAQUINARIA Y EQUIPO N.C.P., SIN PERSONAL
Forma Jurídica	S.R.L.
Fecha de Inscripción	29/01/1992
Fecha de Contrato Social	07/10/1991
Patrimonio neto al 2021	$ 92 297 150
Cantidad Empleados	5 (Fuente: 931 08-2021)
Domicilio Legal	CON SEDE EN, CHUBUT, ARGENTINA
Otros posibles domicilios, vinculados, o eventuales.	CONDARCO 01730, (9100), TRELEW SALVADOR ALLENDE 1082, (9100), TRELEW, CHUBUT, ARGENTINA



PROVINCIA DEL CHUBUT
IMPUESTO LEY DE SELLOS
A Reponer $ 300.000.-
DIRECCION GENERAL DE RENTAS
Válido Hasta Fecha 31/10/91

PROVINCIA DEL CHUBUT 0.854391D Habilitado a $ A 100.000.-
PROVINCIA DEL CHUBUT 0.854389D Habilitado a $ A 100.000.-
PROVINCIA DEL CHUBUT 0.854390D Habilitado a $ A 100.000.-

30 OCT 1991 Receptoría Nº 1 TRELEW
EXPENDIO VALORES FISCALES

SOCIEDAD DE RESPONSABILIDAD LIMITADA

En la ciudad de Trelew, Provincia del Chubut, a los siete días del mes de Octubre de 1.991 se reúnen por una parte SUQUIA, MARIA LOURDES, DNI 13.437.467, Ingeniero civil de 32 años de edad, domiciliada en Brasil 45, Argentina de Estado civil casada y DIAZ, CLAUDIO FERNANDO, DNI 11.848.495, domiciliado en Brasil 45 , Ingeniero Civil, casado, argentino de 35 años de edad, ambos de la ciudad de Trelew y resuelven constituir una sociedad de responsabilidad limitada que se regirá por las disposiciones de la ley de sociedades comerciales y las siguientes clausulas contractuales:--

DENOMINACION, DOMICILIO Y DURACION----------

PRIMERA: La sociedad girara bajo la denominación de C.D. CONSTRUCCIONES S.R.L. y tendrá su domicilio legal en jurisdicción de la ciudad de Trelew Departamento Rawson Provincia del Chubut, pudiendo establecer Agencias, Depósitos o cualquier especie de representación dentro o fuera del país.----------

SEGUNDA: El término de duración de la sociedad será de 50 años contados a partir de la fecha de inscripción del presente contrato en el Registro Público de Comercio.----------

OBJETO----------

TERCERA: La sociedad tendrá por objeto dedicarse por cuenta propia o de terceros, o asociada a terceros, o en participación con terceros a las siguientes actividades: CONSTRUCTORA: Estudiar, planificar, proyectar, asesorar o ejecutar obras de urbanización, arquitectónica, industriales, rutas, caminos, calles, embalses, diques, canales, drenajes, tuneles, perforaciones, estructuras de todo tipo, edificios o instalaciones industriales, planes colectivos de vivienda, departamentos y casas, trabajos de mensura o relevamiento topográfico, y en general, toda clase de obras publicas, construcciones privadas o cometidos propios de la actividad técnico - constructiva. INDUSTRIAL: Elaboración de premoldeados de hormigón, simple o armado, vibrado, centrifugado o pretensado, en todas las formas posibles. COMERCIAL: Se dedicará la compra, venta, consignación, comisión, por si o por cuenta de terceros o en participación con terceros, a la comercialización de todos los productos de su Elaboración o de Elaboración de terceros,relacionado con su objeto, Al Procesamiento, Acondicionamiento y fraccionamiento de derivados forestales. INMOBILIARIAS: Mediante la compra, venta, permuta o arrendamiento de loteo, subdivisión o fraccionamiento, sean urbanos o rurales. CONSULTORAS: Realizar estudios y asesorar en lo atinente a Obras civiles, Industriales, Hidráulicas y comerciales. FINANCIERAS: Podrá asimismo realizar todo tipo de operaciones financieras que se relacionen directamente o

Inscripción R.P.C. Nº 4246 Fo 454 To III
Fecha: 18-12-91 Expte. Nº 2106-GB-91

245396

CONTINUA EN EL SELLO DE ACTUACION NOTARIAL Nº

EDUARDO JOSE A. GONZALEZ
ESCRIBANO PUBLICO
REGISTRO Nº 34

25 OCT. 1991

Se adjunta documentación.

Fuente: Empresa

2.2 RESEÑA HISTÓRICA / GENERALIDADES

C D CONSTRUCCIONES SRL es una empresa de ingeniería y construcción con una trayectoria de más de treinta años en el rubro. Han ejecutado satisfactoriamente más de 300 obras, tanto en el sector público como en el privado. Desde sus inicios y hasta la actualidad, la realización de los más variados proyectos en distintas áreas de la industria la han llevado a constituirse en una de las empresas con más experiencia del sector.

2.3 MISIÓN, VISIÓN Y VALORES

Misión:

“Nuestra misión es proporcionar servicios que superen constantemente las expectativas de nuestros clientes. Esto se logra gracias a un equipo de trabajo dedicado a ejecutar todos nuestros proyectos en tiempo y forma de la manera más eficiente y productiva, manteniendo el más alto nivel de calidad y seguridad.”

Visión:

“Nuestro desafío es convertirnos en la empresa constructora líder del país, expandiéndonos y abarcando proyectos de distinta envergadura en las diferentes ramas de la ingeniería, respetando los valores fundamentales que nos caracterizan y apostando a que nuestros clientes nos elijan siempre para llevar a cabo cada uno de sus proyectos.”

Valores:

“Nuestros valores, básicos y fundamentales, son los pilares sobre la cuales construimos nuestra Organización. La capacidad técnica y humana del equipo de personas afectado en cada proyecto. La igualdad en el trato y contratación de nuestros colaboradores. La transparencia en la relación con clientes, empleados y proveedores. El cumplimiento de los acuerdos establecidos, nuestra política de continuo mejoramiento de la calidad y el excelente servicios post venta que brindamos son los principales cimientos de nuestra filosofía de empresa”

2.4 INFORMACIÓN ADICIONAL / DATOS DE INTERÉS

2.4.1 Certificado Fiscal para Contrataciones de la Administración Nacional

Información no proporcionada por la empresa.

2.4.2 Constancia de inscripción AFIP/IIBB/Ganancias

CONSTANCIA DE INSCRIPCION

AFIP

Comarb
COMISIÓN ARBITRAL DEL CONVENIO MULTILATERAL

C D CONSTRUCCIONES SRL CUIT: ***30-64808745-0***

Forma Jurídica: ***S.R.L.***

Fecha Contrato Social: ***07-10-1991***

IMPUESTOS/REGIMENES NACIONALES REGISTRADOS Y FECHA DE ALTA

IVA	01-1992
REG. SEG. SOCIAL EMPLEADOR	07-1994
GANANCIAS SOCIEDADES	10-1997
REG. INF. - PARTICIPACIONES SOCIETARIAS	01-2007
REG. INF. - PRESENTACION DE ESTADOS CONTABLES EN FORMATO PDF	01-2010
BP-ACCIONES O PARTICIPACIONES	05-2003

****

Contribuyente no amparado en los beneficios promocionales INDUSTRIALES establecidos por Ley 22021 y sus modificatorias 22702 y 22973, a la fecha de emision de la presente constancia.

Esta constancia no da cuenta de la inscripción en:
- Impuesto Bienes Personales y Exteriorización - Ley 26476: de corresponder, deberán solicitarse en la dependencia donde se encuentra inscripto.
- Impuesto a las Ganancias: la condición de exenta, para las entidades enunciadas en los incisos b), d), e), f), g), m) y r) del Art. 20 de la ley, se acredita mediante el "Certificado de exención en el Impuesto a las Ganancias" - Resolución General 2681.

ACTIVIDADES NACIONALES REGISTRADAS Y FECHA DE ALTA

Actividad principal:	*410021 (F-883) CONSTRUCCIÓN, REFORMA Y REPARACIÓN DE EDIFICIOS NO RESIDENCIALES*	Mes de inicio: *11/2013*
Secundaria(s):	*492290 (F-883) SERVICIO DE TRANSPORTE AUTOMOTOR DE CARGAS N.C.P.*	Mes de inicio: *01/2017*
	681098 (F-883) SERVICIOS INMOBILIARIOS REALIZADOS POR CUENTA PROPIA, CON BIENES URBANOS PROPIOS O ARRENDADOS N.C.P.	Mes de inicio: *04/2019*
	773090 (F-883) ALQUILER DE MAQUINARIA Y EQUIPO N.C.P., SIN PERSONAL	Mes de inicio: *09/2019*
	429090 (F-883) CONSTRUCCIÓN DE OBRAS DE INGENIERÍA CIVIL N.C.P.	Mes de inicio: *11/2019*

Mes de cierre ejercicio comercial: ***3***

DOMICILIO FISCAL - AFIP

SALVADOR ALLENDE 1082
TRELEW
9100-CHUBUT

IMPUESTOS PROVINCIALES - FECHA DE ALTA

IIBB CONVENIO MULTILATERAL - ACTIVO	*11/2019*

JURISDICCIONES ADHERIDAS - FECHA DE ALTA

902 *BUENOS AIRES*	*desde: 02/2020*
910 *JUJUY*	*desde: 12/2019*
918 *SAN JUAN*	*desde: 03/2020*
907 *CHUBUT*	*desde: 11/2019*
920 *SANTA CRUZ*	*desde: 11/2019*

ACTIVIDADES PROVINCIALES REGISTRADAS Y FECHA DE ALTA

Actividad principal:	*410021 NAES Construcción, reforma y reparación de edificios no residenciales*	Art: 6 desde: *11/2019*
Secundaria(s):	*429090 NAES Construcción de obras de ingeniería civil n.c.p.*	Art: 6 desde: *11/2019*
	492299 NAES Servicio de transporte automotor de cargas n.c.p.	Art: 9 desde: *11/2019*
	681098 NAES Servicios inmobiliarios realizados por cuenta propia, con bienes urbanos propios o arrendados n.c.p.	Art: 2 desde: *11/2019*
	773090 NAES Alquiler de maquinaria y equipo n.c.p., sin personal	Art: 2 desde: *11/2019*

DOMICILIO FISCAL - JURISDICCIONAL / SEDE

SALVADOR ALLENDE 1082
TRELEW
9100-CHUBUT

Vigencia de la presente constancia: ***22-09-2021*** a ***22-10-2021*** Hora **11:57:01** Verificador **106670336202**

AFIP AFIP AFIP AFIP AFIP

Los datos contenidos en la presente constancia deberán ser validados por el receptor de la misma en la página institucional de AFIP **http://www.afip.gob.ar**.

Fuente: Empresa

AFIP ADMINISTRACIÓN FEDERAL DE INGRESOS PÚBLICOS		CUIT Nº: 30-64808745-0		Establecimiento: 0
GANANCIAS SOCIEDADES		Apellido y Nombre o Razón Social: C D CONSTRUCCIONES SRL		
F. 713	Versión 1900	Versión Interna: 1900001	Fecha de Operación: 30/08/2021	Hora: 13:24

Datos Bancarios

Banco	Sucursal	Tipo de sucursal	Banco anexo operativo
993 - AFIP Seti DJ	0	10	993

Datos de la Declaración Jurada

Período Fiscal	Fecha de Depósito	Impuesto	Concepto	Subconcepto
002021	30/08/2021 13:25:27	10 - IMP. A LAS GANANCIAS LEY 20628 - PERSONAS EXISTENCIA IDEAL	19 - DECLARACIÓN JURADA	19 - DECLARACIÓN JURADA

Datos del Ejercicio Fiscal

Ejercicio Fiscal Irregular	Cantidad de Meses del Período Irregular	Mes de cierre	¿Es primer ejercicio?	¿Es Irregular por Cese de Actividad?
No	12	3		
Fecha de Inicio del Período Fiscal que Declara	**Fecha de Fin del Período Fiscal que Declara**	**Entidad Exenta**	**Cantidad de Proyectos Promovidos**	**¿Es Irregular por Cambio de Cierre?**
//	//	0		

Observaciones

Comprobante general

Detalle de la Declaración Jurada

Descripción	Monto
Impuesto determinado para Juegos de Azar	$ 0,00
Impuesto determinado sin Juegos de Azar	$ 1.853.435,07
Total Impuesto determinado (Incluye Juegos de azar)	$ 1.853.435,07
Impuesto Liberado	$ 0,00
Impuesto No Liberado	$ 0,00
Impuesto Determinado Fuente Extranjera	$ 0,00
Pago a Cuenta Impuestos Análogos Pagados en el Exterior	$ 0,00
Subtotal de Fuente Extranjera	$ 0,00
Impuesto Determinado Fuente Argentina	$ 1.853.435,07
Desgravación Ley 25.922 - Industria del Software	$ 0,00
Saldo a Favor Periodo Anterior en Bonos	$ 0,00
Total Anticipos Cancelados Mediante F.515	$ 0,00
Total Bonos Aplicados mediante F.515	$ 0,00
Saldo a Favor Contribuyente en Bonos	$ 0,00
Subtotal de Fuente Argentina	$ 1.853.435,07
Régimen de Promoción (Diferimiento)	$ 0,00
Impuesto Operaciones de Sucursales de Empresas Extranjeras	$ 0,00
Pago a Cuenta Impuesto a la Ganancia Mínima Presunta	$ 0,00
Pago a Cuenta Ley Promoción a la Investigación	$ 0,00
Pago a Cuenta Impuesto a los Intereses Pagados y Costo Financiero del Endeudamiento Empresario	$ 0,00
Pago a Cuenta Impuesto a los Combustibles Líquidos	$ 0,00
Pago a Cuenta Impuesto a los Combustibles Líquidos Dto 802/2001	$ 0,00
Total Retenciones y Percepciones	$ 792.620,89
Total Anticipos Excepto F.515	$ 0,00
Otros Pagos a Cuenta	$ 0,00
Saldo a Favor del Periodo Anterior	$ 608.322,86
Saldo a Favor Contribuyente	$ 203.846,94

Detalle de la Declaración Jurada

Descripción	Monto
Saldo a Favor AFIP	$ 0,00
Anticipos Cancelados con Cómputo de Impuesto s/los Créditos y Débitos	$ 0,00
Saldo a Favor Contribuyente por Ant. Cancelados con Impuesto s/los Créditos y Débitos	$ 0,00
Saldo a Favor AFIP Neto de Anticipos Cancelados con Impuesto s/los Créditos y Débitos	$ 1.853.435,07
Cómputo de Impuestos Sobre los Créditos y Débitos para Cancelación de DJ	$ 656.338,26
Saldo a Favor AFIP	$ 1.197.096,81
Anticipos Cancelados con Cómputo de Bonos o Certificados Fiscales	$ 0,00
Saldo a Favor Contribuyente por Anticipos Cancelados con Bonos	$ 0,00
Saldo a Ingresar (a Favor AFIP) por Anticipos Cancelados con Bonos o Certificados Fiscales	$ 1.197.096,81
Saldo a Favor por Fusión o Absorción	$ 0,00
Impuesto Liberado Art. 8 Dto 135	$ 0,00
Saldo A Favor Periodo Anterior Anticipos Cancelados En Bonos Cf Dto. 135	$ 0,00
Anticipos Cancelados Mediante Bonos CF Dto. 135	$ 0,00
Total Bonos CF Dto. 135	$ 0,00

Fuente: Empresa

AFIP	CUIT Nº: 30648087450	Establecimiento: 0
IMPUESTO AL VALOR AGREGADO	Apellido y Nombre o Razón Social: C D CONSTRUCCIONES SRL	
	Fecha de Presentación: 20/09/2021	Hora: 12:33
F. 2002 Versión 200	Nro. de Transacción: 809988203	MD5: cdded3dd04f28eee115e5eb007c081cb
	Período: 202108	Secuencia: ORIGINAL

Determinación de la base imponible del período	
Concepto	**Importe**
Total del Débito Fiscal	$ 1754893.19
Total del Crédito Fiscal	$ 2195543.10
Ajuste Anual del crédito fiscal por operaciones exentas AFIP	$ 0.00
A favor del Responsable	$ 0.00
Reducción del Saldo Técnico - BENEFICIO A PEQUEÑOS CONTRIBUYENTES CUMPLIDORES-Art.12	$ 0.00
Saldo Técnico a Favor del Responsable del Período anterior	$ 0.00
Saldo Técnico a Favor del Responsable del Período	$ 440649.91
Subtotal Saldo Técnico a Favor de la AFIP del Período	$ 0.00
Diferimiento F. 518	$ 0.00
Bonos Fiscales - Decreto 1145/09 y/o Decreto 852/14	$ 0.00
Determinación de la Declaración Jurada mensual	
Saldo técnico a favor AFIP	$ 0.00
Saldo Técnico a Favor del Responsable del Período	$ 440649.91
Saldo a favor de libre disponibilidad del período anterior	$ 0.00
Total del monto utilizado del período	$ 0.00
Total de retenciones, percepciones y pagos a cuenta computables en el período neto de restituciones	$ 230561.42
Saldo de Libre Disponibilidad a favor del contribuyente del período	$ 230561.42
Saldo del Impuesto a Favor de AFIP	$ 0.00

Declaro que los datos a transmitir son correctos y completos y que he confeccionado el formulario digital en carácter de Declaración Jurada, utilizando el servicio denominado "Mis Aplicaciones Web" aprobado por la Administración Federal de Ingresos Públicos, sin omitir ni falsear dato alguno que deba contener, siendo fiel expresión de la verdad conforme lo dispuesto por el artículo 28 del Decreto 1397/79 texto sustituido por el artículo 1 de su similar 658/02

Fuente: Empresa

Si.Fe.Re. Sistema Federal de Recaudación	Impuesto sobre los Ingresos Brutos Convenio Multilateral	N° de Formulario 5866
CM03	Presentación y Pago	N° Verificador 669401

CUIT: 30-64808745-0	Contribuyente: C D CONSTRUCCIONES SRL	Sede: 907
Anticipo: 202108	Secuencia: Original	Tipo: Resto

Datos Presentación AFIP: DDJJ presentada el 10/09/2021 - 09:59:00 ante AFIP, Nº de Transacción 808155392

Jurisdicciones incluídas en la presente Declaración Jurada

Jurisdicción		Anticipo Impuesto Determinado	Valores Restan	Valores Suman	A favor Contribuyente	A favor Fisco	A Pagar
902	BUENOS AIRES	$0,00	$1.118,74	$0,00	$1.118,74	$0,00	$0,00
907	CHUBUT	$130.121,06	$31.399,60	$0,00	$0,00	$98.721,46	$98.721,46
910	JUJUY	$0,00	$7.853,96	$0,00	$7.853,96	$0,00	$0,00
918	SAN JUAN	$0,00	$1.164,14	$0,00	$1.164,14	$0,00	$0,00
920	SANTA CRUZ	$0,00	$2.906,32	$0,00	$2.906,32	$0,00	$0,00
Totales		$130.121,06	$44.442,76	$0,00	$13.043,16	$98.721,46	$98.721,46



PAGO EFECTUADO

Banco del Chubut

FECHA	HORA	NRO.TRAN
14/09/2021	09:04:55	059000571409

PAGO DE:	VEP AFIP
DESCRIPCION:	Convenio Multilateral - SIFERE PRESENTACION Y PAGO
PERIODO:	202108
NRO. VEP:	874049002
CODIGO DE SEGURIDAD:	308
CUIT CONTRIBUYENTE:	30648087450
CON DEBITO EN:	Cuenta Corriente
NRO DE CUENTA:	01700020268300101
IMPORTE:	$98721.46

pagar PAGADO

Fuente: Empresa

2.5 MARCAS / PATENTES / LICENCIAS

No se detectó información.

2.6 ORGANIGRAMA DE LA COMPAÑÍA

Información no proporcionada por la empresa.

2.7 ESTRUCTURA SOCIETARIA Y VINCULACIONES

2.7.1 Socios / Accionistas

Nombre y Apellido	Nacionalidad	Tax ID	%
ESTEBAN DIAZ SUQUIA	Argentina	20342248935	50.0
NICOLAS DIAZ SUQUIA	Argentina	20331111970	50.0

Fuente: Empresa.

2.7.2 Vinculaciones / Empresas Relacionadas

No declara

2.7.3 Directivos

Nombre y Apellido	Nacionalidad	Tax ID	Cargo
ESTEBAN DIAZ SUQUIA	Argentina	20342248935	Socio Gerente
NICOLAS DIAZ SUQUIA	Argentina	20331111970	Socio Gerente

Fuente: Empresa.

2.7.4 Antecedentes de Principales Directivos

DIAZ SUQUIA ESTEBAN - 20342248935

SCORE

80

DIAZ SUQUIA ESTEBAN

FECHA NACIMIENTO: 28/11/1988

SEXO: M

FINANCIERO

Información No Disponible

CHEQUES RECHAZADOS



BCRA no informa cheques rechazados

DOMICILIOS

DOMICILIO:

MORENO 754, (9100), TRELEW, CHUBUT, ARGENTINA

FISCAL:

MORENO 754, (9100), TRELEW, CHUBUT, ARGENTINA

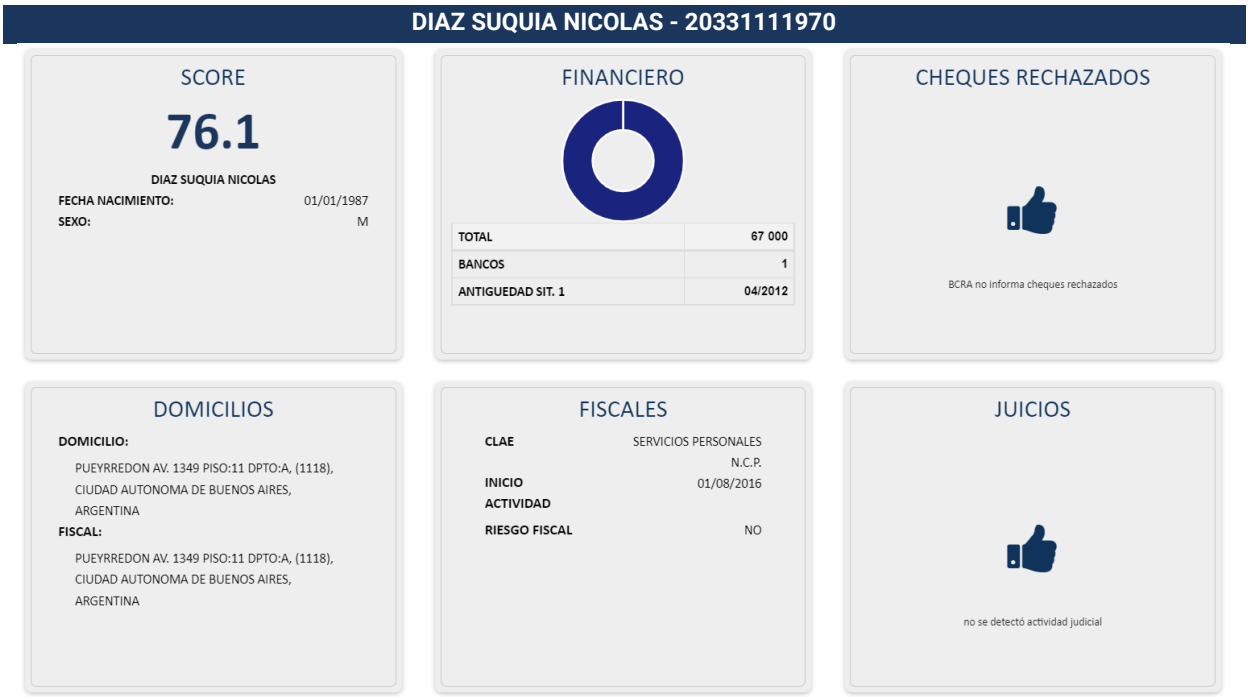
FISCALES

MONOTRIBUTO	D LOCACIONES DE SERVICIO
EMPLEADO DE	C D CONSTRUCCIONES SRL (05/2020)
CLAE	SERVICIOS INMOBILIARIOS REALIZADOS POR CUENTA PROPIA, CON BIENES URBANOS PROPIOS O ARRENDADOS N.C.P.
INICIO ACTIVIDAD	30/03/2014
RIESGO FISCAL	NO

JUICIOS



no se detectó actividad judicial



2.8 ACTIVOS

2.8.1 Inmuebles

- ✓ 15 departamentos en la localidad de Rio Mayo, Provincia de Chubut (Calle Thomas Sosa S/N) 1 departamento en la localidad de Trelew, Chubut (Calle Cambrin N° 136) 1 Terreno en la localidad de Rio Mayo, Provincia de Chubut

Fuente: Empresa

2.8.2 Rodados

- ✓ Nissan Frontier CDS 4x4 Doble Cabina - Patente: AE100PI - Modelo: 2019 Nissan Frontier CDS 4x4 Doble Cabina - Patente: AE100PJ - Modelo: 2019 Lifan Foison Pick Up Cabina Simple - Patente: AA313KL - Modelo: 2016 Chevrolet Onix Joy LS - Patente: AE056OZ - Modelo: 2020 Toyota Etios XLS - Patente: PLG804 - Modelo: 2015 Camion - Tractor con cabina - Renault Premium 380 DXI - Patente: MAI529 - Modelo: 2012 Semirremolque Maldonado - Modelo: 99-SR-CA - Patente: NIM919 - Modelo: 2008 Bomba S630 Manitou 732 Manitou 1030 Mitsubishi L200 Toyota Hilux 4x2 Toyota Hilux 4x4 Autoelevador Helix - Modelo: 2019 Retrocargadora Jhon Deere 510D

Fuente: Empresa

2.9 PUBLICACIONES OFICIALES

Provincia: BOLETIN OFICIAL DE LA PROVINCIA DE CHUBUT Fecha: 15/10/2019

MINISTERIO DE INFRAESTRUCTURA, PLANEAMIENTO Y SERVICIOS PUBLICOS Res. N° 334 01-07-19 Artículo 1°.- APRUEBESE el Acta de Recepción Definitiva Correspondiente a la Obra: «REPARACION INTEGRAL CENTRO DE FORMACION PROFESIONAL N° 658 DE RIO MAYO» que obra a fojas 3 del Expediente N° 001623/19-MIPySP, tramitada mediante Orden de Compra N° 84/17 Expediente N° 607/17-MIPySP y que ejecutara la Firma C.D. CONSTRUCCIONES SRL - CUIT N° 30- 64808745-0.- Artículo 2°.- RESTITUYASE, a pedido de la Empresa la Póliza de Caución N° 3657 de la Compania de Seguros «SANCOR SEGUROS COOPERATIVA LIMITADA» de fecha 15 de enero 2018, por un valor de PESOS CUARENTA Y SEIS MIL SETECIENTOS TREINTA Y TRES ($ 46.733,00), en Concepto de Garantia de Sustitución de Fondo de Reparo.- Artículo 3°.- DEJASE aclarado que la devolución referida en el Artículo 2° será sin perjuicio del resultado de la Auditoria Tecnica-Contable, por la Cual la Provincia se reserva el derecho de efectuar los reclamos que Corresponden si Con motivo de la misma surgieran diferencias a su favor.-

Otras Publicaciones:

Unas pocas empresas cobraron casi el doble con los Ticadep por los intereses
Fuente: el chubut Fecha: 21/01/2020

Mientras la gran mayoría de los proveedores del Estado, sobre todo Pymes, siguen esperando que Provincia cumpla con pagos que se remontan al año 2015, un puñado de empresas ya cobró parte de lo que les adeudaban con esos bonos.
Los intereses que pagó el Estado casi alcanzan a la deuda que tenía con esas empresas.
Según se publicó en el Boletín Oficial de Chubut con fecha 30 de diciembre de 2019, un total de 24 empresas cobraron por los bonos Ticadep un total de $ 189.458.167. A eso, deben sumarse los intereses que llegaron a la cantidad de $ 139.971.657.
El siguiente es el listado publicado por el Boletín Oficial:

RAZÓN SOCIAL	AMORTIZACIÓN	INTERESES
Andes Líneas Aéreas	33.363.547,25	5.539.811,36
Banco del Chubut SA	5.500.000,00	913.241,10
CD Construcciones SRL	**1.784.527,25**	**1.037.084,12**
Construcciones Serva SRL	760.101	441.735,30
Diherco SRL	2.277.727,75	1.323.709,28
DNM Farma SA	3.182.742,25	3.547.170,60
Dinamed Bahía SRL	389.141,25	433.698,46
Mecco Loza SA	3.931.094,75	2.284.569,18
Equipo Gemico SA	752.997,25	437.606,93
Gatica Construcciones SRL	1.716.607,50	997.612,33
Gresuco SA	9.911.792,50	11.046.706,45
Habitar SRL-Torres UTE	2.926.262,50	3.261.323,56
Laboratorios Fabra SA	1.101.398,50	1.227.510,14
Ledesma y CIA SRL	6.908.190,75	4.014.718,71
Manllauix Martín Alberto	436.191,50	486.136,02
Mediven SA	44.077,25	498.268,21
Palco SA	5.393.062	3.134.196,45
Portico 3	1.290.291	1.438.031,09
Prevención Aseguradora de Riesgo de Trabajo	61.730.031,25	68.798.204,39
Villegas Construcciones SRL	4.832.756,75	5.386.114,02
WAR Construcciones SRL	770.926,75	448.026,72
YPF SA	25.590.405,99	14.871.952,08
YPF Gas	14.130.913,75	8.212.228,92
Zavico SRL	330.381,25	192.002,19
TOTAL	189.458.167,99	139.971.657,60

Revelación: empresarios presentaron obras por más de $ 30 millones y evaluarán si existen sobreprecios
Fuente: el chubut Fecha: 22/02/2019

Quince empresarios solicitaron la suspensión del juicio a prueba a cambio de obras que en su conjunto superan los $ 30 millones. Las propuestas serán evaluadas por el Ministerio de Infraestructura para determinar si las ofertas tienen sobreprecios. En dos semanas se conocerá si los titulares de las compañías accederán al beneficio de la probation.
Empresarios presentes en la audiencia judicial de ayer donde se presentaron las probation por la causa Revelación.
Un grupo importante del «Club de la Obra Pública» asistió ayer a la Oficina Judicial de Rawson para detallar los proyectos de obras que proponen realizar a cambio de quedar afuera del juicio oral y público de la causa que investiga presuntos retornos de la obra pública.
Los empresarios Gustavo García Moreno (Pórtico 3); Luis Igarzábal (OCP Ingeniería y Construcciones S.R.L.); Jorge Andrés Barrionuevo (IPE S.R.L.); Javier Ban (Ingar Construcciones); Diego Cagnolo (Diherco); Daniel Russo (War Construciones); Juan Carlos Villegas (Villegas Construcciones); Carlos Di Benedetto (Didelco S.R.L); Osvaldo Bergareche (Esquel Construcciones); Gustavo Moretta (Libra Construcciones S.A.); Juan Carlos Bossi (Auda Construcciones); Marcelo Pasquini (Pasquini Construcciones); Carlos Manuel Castro Blanco (Apicons Elaborados S.A.); Claudio Gatica (Gatica Construcciones); y Claudio Díaz (**CD Construcciones**) fueron los que ofertaron las obras para acceder a la probation.

Las propuestas serán analizadas por el Ministerio de Infraestructura y Servicios Públicos con la finalidad de comprobar si el presupuesto de las obras contiene o no sobreprecios. En caso de que no contengan anomalías y los fiscales y las querellas estén de acuerdo, el juez de Garantías, Sergio Piñeda, emitirá una resolución dando a conocer la suerte de cada empresario.
El fiscal Marcos Nápoli señaló que «ya estudiamos las propuestas» y aclaró que «tomaremos como parámetro las obras en base a los hechos que le imputamos a cada uno de los empresarios».
Un dato trascendente es que en caso de que los empresarios accedan a la probation, muchas de las obras serán controladas por los municipios de los lugares en donde se realicen los trabajos.
LAS OFERTAS
La obra de mayor envergadura fue la de Juan Carlos Villegas que, a través de su abogado Emilio Galende, propuso la construcción del centro para la Educación y Desarrollo de personas con Disminución Mental (EDDIM) en Puerto Madryn. La obra tiene un presupuesto aproximado de $ 8.147.000 y el proyecto ya fue aprobado por la gestión del intendente Ricardo Sastre.
El proyecto estará dividido en etapas y en la primera fase también participará el empresario Daniel Russo de la empresa War Construcciones que realizará trabajo por un monto de $ 668.000.
Claudio Gatica ofertó también a través de Galende una obra para sectores de bajos recursos en un hogar ubicado en el barrio San Miguel de Puerto Madryn. El costo asciende a $ 1.900.000. «La obra fue aceptada por el intendente Ricardo Sastre», aseguró en la audiencia el abogado penalista.
Pasquini planteó la ejecución de una obra en el Club Independiente Deportivo de Esquel que consta de dos playones multideportes sobre una superficie de 1.600 m2 con cerco perimetral y reflectores led.
Su abogado catalogó la obra como importante, porque a través de este proyecto, «los niños puedan evitar males y tener contención desde lo físico y emocional. Juan Goya, abogado de Bergareche, aclaró que el proyecto se basó en una petición del intendente Sergio Ongarato de Esquel: Eligió una obra que incluye tres canchas de tejos.
«La propuesta es realizar tres canchas de tejo. Una de ellas es techada para que garantice la actividad en el invierno. Se trata de 100 m2 techados, con una altura de 3,50 metros», explicó Goya.
El abogado de Bossi de la firma Auda graficó que al empresario lo imputaban por hechos que ascendían a $ 400.000 y en este marco advirtió que la oferta que presentaría sería en base a esta cifra.
«Proponemos hacer un cerco perimetral para la Asociación de Bomberos de Comodoro Rivadavia. La obra es de $ 900.000, más del doble del cohecho que le imputan», explicó Iglesias, abogado que patrocina a Bossi.
Fabian Gabalachis que lleva la defensa de Carlos Castro Blanco de Apicons Elaborados describió la realización de una obra de red de agua de 1.200 metros que abastecerá a 60 familias. El costo del proyecto asciende a $ 1.600.000.
Por su parte, la reparación ofrecida por el empresario Díaz está centrada en el reacondicionamiento de una plaza en la localidad de Río Mayo y un playón deportivo por un monto aproximado de $ 1.102.000. Según describió su abogado, se trata de movimiento de suelo, limpieza, la iluminación, toboganes, calesitas y una hamaca.
Di Benedetto de Didelco propuso múltiples mejoras para el Comedor del Corazón ubicado en el barrio Tiro Federal de la ciudad de Trelew. El objetivo es que los 150 niños que asisten puedan contar con un lugar para comer. Además, se reemplazarán las instalaciones de gas, se instalará un Termotanque y un horno pizzero. La oferta supera los $ 400.000.
Igarzabal ofreció la construcción de un playón deportivo multiuso en Rawson por un monto de 2 millones de pesos.
García Moreno de Pórtico 3 presentó un proyecto que fue solicitado por el intendente de El Maitén. Se trata de la construcción de un galpón multiuso donde se guardan máquinas por una cifra de 1.200.000 pesos.
Diego Cagnolo puso a disposición una reparación por $ 2.000.000 para reparar integralmente una escuela en la zona de chacras de Trelew. Los trabajos también alcanzan a arreglar puertas, las instalaciones de agua y el cielo raso.
El empresario Barrionuevo ofertó una obra solicitada por el intendente Dante Bowen de Dolavon que ronda en los $ 3.200.000. Consta de una red de agua y enripiado para 70 lotes de la localidad.
Ban de la empresa Ingar presentó un proyecto para refaccionar la Escuela Nº 461 de Puerto Madryn. La obra contempla una reparación integral de la infraestructura edilicia, el sistema de agua y electricidad, pisos y aberturas».
Por último, Moreta, propuso la re-funcionalización de un Caps en Puerto Madryn denominado «Madre Teresa de Calcuta». La infraestructura contiene una ampliación, dos consultorios, una sala de espera, la instalación de agua y gas por un monto de $ 1.140.000".

2.10 CERTIFICACIONES

2.10.1 Certificaciones de Calidad

No declara.

2.10.2 Distinciones Obtenidas

No se detectó información.

2.10.3 Programas de Responsabilidad Social Empresaria

No se detectaron programas de responsabilidad social.

2.11 EVOLUCIÓN MENSUAL/ DETALLE DE PERSONAL CONTRATADO

Año	Personal Producción	Personal Comercial	Personal Administración	Total
2019	20	2	3	25
2020	20	1	1	22
2021	20	1	1	**22**

Fuente: Empresa.

931

Declaración Jurada en Pesos con centavos S.U.S.S.

Declaro que los datos consignados en este formulario son correctos y completos y que no se ha omitido ni falseado información que deba contener esta declaración, siendo fiel expresión de la verdad.

C.U.I.T.	30-64808745-0
Mes - Año	Orig. (0) - Rect. (1/9): 0
08/2021	Servicios Eventuales: No
Empleados en nómina:	5
Suma de Rem. 1:	519.219,42
Suma de Rem. 2:	519.219,42
Suma de Rem. 3:	519.219,42
Suma de Rem. 4:	519.219,42
Suma de Rem. 5:	519.219,42
Suma de Rem. 6:	0,00
Suma de Rem. 7:	0,00
Suma de Rem. 8:	519.219,42
Suma de Rem. 9:	519.219,42
Suma de Rem. 10:	494.028,75

Apellido y Nombre o Razón Social: C D CONSTRUCCIONES SRL

Nro. Verificador: 510964

Domicilio Fiscal: SALVADOR ALLENDE 1082 TRELEW V 43

I - REGIMEN NACIONAL DE SEGURIDAD SOCIAL

a1 - Total de aportes	75.566,40
a2 - Aportes a favor	0,00
a3 - Aportes S.S. a pagar	**75.566,40**
b - Asignaciones familiares pagadas	0,00
b1 - Total de contribuciones	99.195,52
b2 - Asignaciones compensadas	0,00
b3 - Detracción art. 23 Ley 27.541	1.800,00
Subtotal contribuciones S.S.	97.395,52
Retenciones	18.468,44
Contribuciones S.S. a pagar	**78.927,08**

II - REGIMEN NACIONAL DE OBRAS SOCIALES

a1 - Total de aportes	12.700,92
a2 - Aportes a favor	0,00
a3 - Aportes O.S. a pagar	**12.700,92**
b1 - Total de contribuciones	25.401,83
b2 - Excedentes de contribuciones a favor	0,00
Subtotal contribuciones O.S.	25.401,83
Retenciones	4.816,71
Contribuciones O.S. a pagar	**20.585,12**

III - RETENCIONES

Saldo retenciones período anterior	0,00
Retenciones del período	23.285,15
Total retenciones	23.285,15
Retenciones aplicadas a Seguridad Social	18.468,44
Retenciones aplicadas a Obra Social	4.816,71
Saldo de retenciones a período futuro	0,00

IV - VALES ALIMENTARIOS / CAJAS DE ALIMENTOS

Monto base de cálculo	0,00
Contribuciones, Vales Alimentarios y/o Cajas de Alimentos a pagar	0,00
Percepciones de Vales Aliment.	0,00

V - RENATRE

Total Contribuciones RENATRE	**0,00**
Total Seg. Sepelio UATRE	**0,00**

VI - LEY DE RIESGOS DE TRABAJO

Cantidad de CUILES con ART	5	225,35
Remun. con ART	519.219,42	16.355,41
L.R.T. total a pagar		**16.580,76**

VII - SEGURO DE VIDA

Cuiles c/S.C.V.O. - Prima	5 - 121,75
Costo Emisión:	0,00
S.C.V.O. a Pagar:	**121,75**

Ley 25.922 Encuadre: No Corresponde — Porcentaje: 0,00 — Resultado: 0,00

Ley 27.430 - Monto Total Detraido: 25.190,67

VIII - MONTOS QUE SE INGRESAN

351 - Contribuciones de Seguridad Social	**78.927,08**	302 - Aportes de Obra Social	**12.700,92**
301 - Aportes de Seguridad Social	**75.566,40**	270 - Vales Alimentarios/Cajas de alimentos	**0,00**
360 - Contribuciones RENATRE	**0,00**	312 - L.R.T.	**16.580,76**
352 - Contribuciones de Obra Social	**20.585,12**	028 - Seguro Colectivo de Vida Obligatorio	**121,75**
935 - Seg. Sepelio UATRE	**0,00**		

Forma de Pago: **Efectivo**



PAGO EFECTUADO

Banco del Chubut

FECHA	HORA	NRO.TRAN
09/09/2021	14:56:01	057000391722

PAGO DE:	VEP AFIP
DESCRIPCION:	Empleadores SICOSS - Saldo DJ
PERIODO:	202108
NRO. VEP:	873776546
CODIGO DE SEGURIDAD:	036
CUIT CONTRIBUYENTE:	30648087450
CON DEBITO EN:	Cuenta Corriente
NRO DE CUENTA:	01700020268300101
IMPORTE:	$204482.03

pagar

PAGADO

Fuente: Empresa.

2.12 EVOLUCIÓN MENSUAL/ DETALLE DE PERSONAL SUB- CONTRATADO

Año	Personal Producción	Personal Comercial	Personal Administración	Total
2019	2	1	2	5
2020	2	1	2	5
2021	2	2	2	**6**

Fuente: Empresa.

3- Situación Comercial

3.1 PRODUCTOS/SERVICIOS Y ANTIGÚEDAD EN EL MERCADO

SERVICIOS

- **CONSTRUCCIONES CIVILES**

Barrios de viviendas, Promeba, Promevi, Centros de Salud, Escuelas, Gimnasios, Comisarías, Edificios Municipales, Edificios Comerciales, Laboratorio, Edificios de Vivienda, Natatorios, Clubes Deportivos, Viviendas Unifamiliares, Construcciones Industriales, Terminales de Ómnibus, Edificios de Oficinas, Edificios de Viviendas.

- **OBRAS DE INFRAESTRUCTURA Y SERVICIOS PÚBLICOS**

Red de gas, Red cloacal, Red de agua potable, Red pluvial, Red eléctrica, Alumbrado público, Cisternas, Tanques elevados, Movimiento de suelos, Estación transformadora, Cordón cuneta, Dragado y limpieza de canales de riego, Canales de Riego, Cercos de seguridad.

3.2 DETALLES Y EVOLUCIÓN DE COMPRAS Y VENTAS

Mes	Ventas (montos sin impuestos)	Compras (montos sin impuestos)	Moneda
Abril 2021	$ 6 244 461	$ 4 602 377	Pesos
Mayo 2021	$ 976 013	$ 702 177	Pesos
Junio 2021	$ 1 903 708	$ 1 522 736	Pesos
Julio 2021	$ 2 884 744	$ 1 948 067	Pesos
Agosto 2021	$ 5 528 634	$ 7 160 183	Pesos
Total	**$ 17 537 560**	**$ 15 935 540**	**Pesos**

Fuente: Empresa.

3.3 VENTAS A PAN AMERICAN ENERGY LLC SUC. ARGENTINA

La empresa no informó ventas a PAE.

3.4 COMPRAS ANUALES

Mes / Año	Compras (montos sin impuestos)	Moneda
03/2021	$ 16 807 895	Pesos

Fuente: Empresa.

3.5 PROVEEDORES

N°	Razón Social	Tax ID	Nacionalidad	Monto Anual de Compras	Moneda
1	CORRALON FERNANDES SA	30622269321	Argentina	$ 10 000 000	Pesos
2	JUAN CARLOS MOREIRA (VS MATERIALES)	20078187027	Argentina	$ 10 000 000	Pesos
3	LA INDUSTRIAL SA	30711536414	Argentina	$ 7 500 000	Pesos

Fuente: Empresa.

3.6 CLIENTES

N°	Razón Social	Tax ID	Nacionalidad	Monto Anual de Ventas	Moneda
1	ADMINISTRACION DE PARQUES NACIONALES	30571910833	Argentina	$ 69 158 884	Pesos
2	MINISTERIO DE EDUCACION DE LA PVCIA DEL CHUBUT	30999157935	Argentina	$ 48 955 896	Pesos
3	MUNICIPALIDAD DE RIO MAYO	30670240122	Argentina	$ 14 831 480	Pesos
5	GENNEIA SA	30665234114	Argentina	$ 8 242 068	Pesos
6	ISOLUX CORSAN ENERGIAS RENOVABLES SA	30711603235	Argentina	$ 5 334 277	Pesos

Fuente: Empresa.

3.7 SEGUROS

3.7.1 Registro de contratos con las ART

Aseguradora:	INTERACCION
N° de contrato:	6868
Desde:	01/07/1996 - Alta de afiliación
Hasta:	30/11/2003 - Cambio de Aseguradora

Aseguradora:	PREVENCION
N° de contrato:	84040
Desde:	01/12/2003 - Cambio de Aseguradora
Hasta:	30/09/2020 - Cambio de Aseguradora

Aseguradora:	PROVINCIA
N° de contrato:	5012944
Desde:	01/10/2020 - Cambio de Aseguradora
Hasta:	**Afiliación vigente**

3.7.2 Contratos extinguidos por falta de pago

No se registran contratos extinguidos por falta de pago.

3.7.3 Otros Seguros contratados

N°	Tipo de Seguro	Compañía Aseguradora	Nº Póliza	Suma Asegurada	Moneda
1	FLOTA DE VEHÍCULOS	SANCOR SEGUROS	5340069	$ 30 000 000	Pesos
2	ACCIDENTES PERSONALES	BERKLEY ARGENTINA SEGUROS	616203	$ 3 000 000	Pesos
3	SEGURO DE VIDA OBLIGATORIO	SANCOR SEGUROS	23642	$ 835 308	Pesos
4	ART	PROVINCIA ART S.A.	265193	$ 1	Pesos

Fuente: Empresa.

3.8 INFORMACION ADICIONAL DE EMPRESAS DE OBRAS

3.8.1 Proyectos en ejecución

Obra en ejecución	Sector	Grado de avance %	Cantidad de personal	Monto global total	Moneda
OBRAS CIVILES EN PARQUE EÓLICO RAWSON	-	20	3	$ 80 477	Dólares
NUEVO PABELLÓN AULAS, LABORATORIOS (UTN), PUERTO MADRYN, PROV. CHUBUT	-	5	5	$ 53 848 962	Pesos
AMPLIACIÓN JUZGADO UNICO DE LAGO PUELO, CHUBUT	-	1	3	$ 16 394 275	Pesos
MANO DE OBRA PARA REVISIÓN DE LA INSTALACIÓN DE ELECTRICIDAD DE LOS JUZGADOS DE PAZ	-	75	1	$ 474 304	Pesos

Fuente: Empresa.

3.8.2 Proyectos en licitación/concurso

Obra en Licitación	Sector	Fecha estimada adjudicación	Cantidad de personal	Monto global presupuesto	Moneda
OBRA JARDIN A CREAR EN Bº LA ERMITA -AREA 12 -RAWSON	-	30/09/2021	10	$ 74 774 350	Pesos
AMPLIACIÓN EDIFICIO AULAS SEDE PUERTO MADRYN (UNPSJB), BIEDMA, PROV. CHUBUT	-	27/09/2021	10	$ 38 552 674	Pesos

Fuente: Empresa.

4- Comercio Exterior

4.1 IMPORTACIONES

No se registraron operaciones de importación vinculadas a la empresa analizada.

4.2 EXPORTACIONES

No se registraron operaciones de exportación vinculadas a la empresa analizada.

5- Situación Bancaria

5.1 CHEQUES RECHAZADOS

No se registran Cheques Rechazados.

5.2 CENTRAL DE DEUDORES

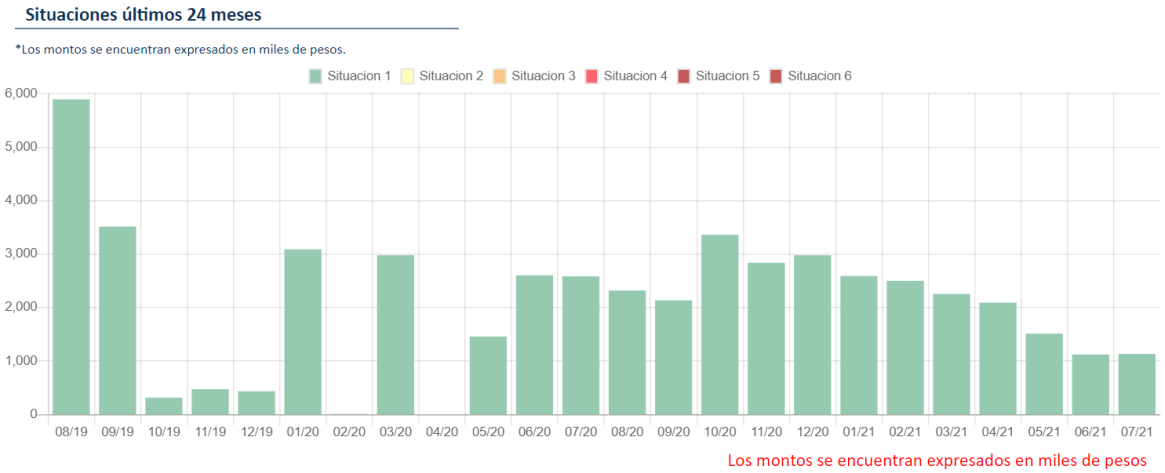
Banco	08/2019	09/2019	10/2019	11/2019	12/2019	01/2020	02/2020	03/2020
NACION ARGENTINA							9,00	
DEL CHUBUT S.A.	5 891,00	3 513,00	314,00	472,00	433,00	3 087,00		2 977,00
TOTAL PERIODO	**5 891,00**	**3 513,00**	**314,00**	**472,00**	**433,00**	**3 087,00**	**9,00**	**2 977,00**

Banco	04/2020	05/2020	06/2020	07/2020	08/2020	09/2020	10/2020	11/2020
NACION ARGENTINA								
DEL CHUBUT S.A.		1 456,00	2 600,00	2 583,00	2 318,00	2 132,00	3 359,00	2 836,00
TOTAL PERIODO		**1 456,00**	**2 600,00**	**2 583,00**	**2 318,00**	**2 132,00**	**3 359,00**	**2 836,00**

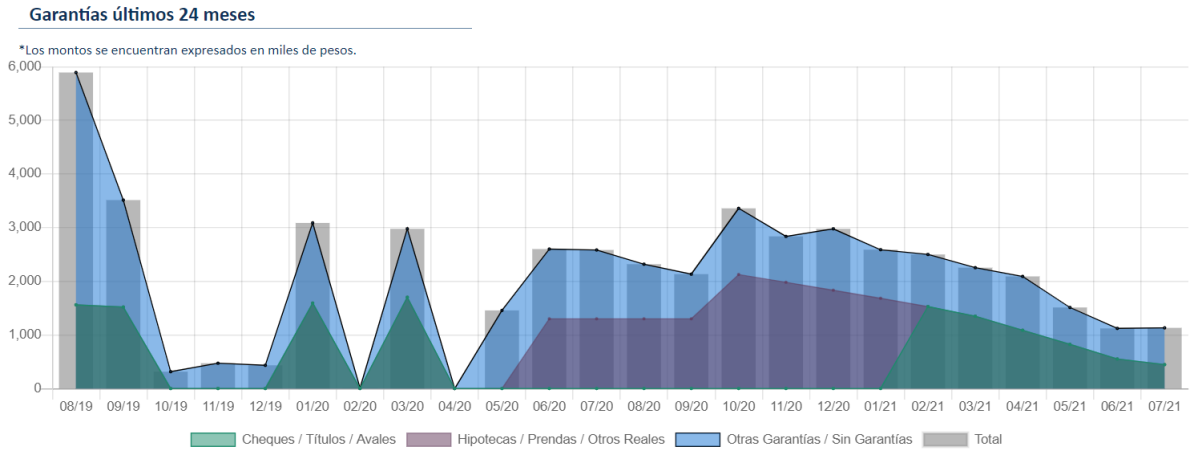
Banco	12/2020	01/2021	02/2021	03/2021	04/2021	05/2021	06/2021	07/2021
NACION ARGENTINA								
DEL CHUBUT S.A.	2 977,00	2 588,00	2 499,00	2 253,00	2 090,00	1 511,00	1 121,00	1 131,00
TOTAL PERIODO	**2 977,00**	**2 588,00**	**2 499,00**	**2 253,00**	**2 090,00**	**1 511,00**	**1 121,00**	**1 131,00**

Importes expresados en Miles de Pesos

1 Situación Normal (atraso hasta 30 días)
2 Con Riesgo Potencial (atraso de 31 a 90 días)
3 Con Problemas (atraso de 91 a 180 días)
4 Con Alto Riesgo de Insolvencia (atraso de 181 a 365 días)
5 Irrecuperable (atraso de más de 365 días)
6 Irrecuperable por Disposición Técnica (Morosos de ex-entidades financieras, con atraso de más de 180 días)
B.C.R.A. no informa



Los montos se encuentran expresados en miles de pesos



5.3 NIVEL DE ENDEUDAMIENTO INFORMADO

N°	Entidad	Deuda	Moneda
1	Banco del Chubut	$ 232 651	Pesos
2	Banco de la Nación Argentina	0	Pesos

Fuente Empresa.

6- Situación Judicial Comercial

6.1 CARÁTULAS DE JUICIOS COMERCIALES COMO DEMANDADO (*)

No se detectó información.

6.2 CARÁTULAS DE JUICIOS COMERCIALES COMO DEMANDANTE (*)

No se detectó información.

6.3 FISCALES Y PREVISIONALES

6.3.1 Detalle de Inscripciones Fiscales

Código	Nombre	Estado	Fecha Inscripción
10	GANANCIAS SOCIEDADES	ACTIVO	1997-10
25	GANANCIA MINIMA PRESUNTA	BAJA DEFINITIVA	2002-07
30	IVA	ACTIVO	1992-01
103	REGIMENES DE INFORMACIÓN	ACTIVO	2007-01
211	BP-ACCIONES O PARTICIPACIONES	ACTIVO	2003-05
301	EMPLEADOR-APORTES SEG. SOCIAL	ACTIVO	1994-07
5900	IIBB CONVENIO MULTILATERAL	ACTIVO	2019-11

Contribuyente no amparado en los beneficios promocionales INDUSTRIALES establecidos por Ley 22021 y sus modificatorias 22702 y 22973, a la fecha de emisión de la presente constancia.
Esta constancia no da cuenta de la inscripción en el Impuesto sobre los Bienes Personales ni del Impuesto Exteriorización - Ley 26476, la cual de corresponder deberá solicitarse en la Dependencia donde se encuentra inscripta la referida.

6.3.2 Informe Estado de Deudas por Provincia

Informe Estado de Deuda Agencia de Recaudación de la Pcia. De Bs. As.

Contribuyente	
Identificación:	Contribuyente sin Deuda
Situación actual:	**Categoría 0**

Referencias de categorías	
Categoría 0	**Contribuyente sin deuda.**
Categoría 1	Desde $501 hasta $4.500
Categoría 2	Desde $4.501 hasta $10.000
Categoría 3	Mayor a $10.000
Categoría 4	CONTRIBUYENTE EN INSTANCIA JUDICIAL

La información expuesta es la registrada al **07/10/2021** en las bases de datos de la Agencia de Recaudación de la Provincia de Buenos Aires, siendo la resultante de la sumatoria de las deudas asociadas al Impuesto Inmobiliario, a los Automotores, a las Embarcaciones Deportivas y a los Ingresos Brutos, respecto de la CUIT consultada.
Para el cálculo de la deuda expuesta, se considera aquella con antigüedad mayor a los sesenta días. No se consideran aquellos sujetos que posean un único Inmueble Urbano Edificado con Valuación Fiscal menor a $50.000, quienes posean una deuda global menor a $500 o quienes posean un automotor de modelo inferior al año 2000. Para el caso del Impuesto sobre los Ingresos Brutos, sólo se consideran aquellos casos con Títulos Ejecutivos iniciados y aquellos con planes de pago caducos. En la categoría 4 se encuentran los contribuyentes con deudas en proceso de ejecución judicial como así también los planes de regularización de deuda judicial siempre que el mismo se encuentre caduco.

Agente de Recaudación	
Identificación:	CUIT INEXISTENTE COMO AGENTE DE RECAUDACION.

6.3.3 Embargos

No se detectó información.

6.3.4 Otra información Fiscal o Previsional de Interés

Período	Pres. DDJJ	Aporte Seg. Soc.	Aporte Obra Soc.	Contr. Patronal
09-2020	SI	PAGO	PAGO	PAGO
10-2020	SI	PAGO	PAGO	PAGO
11-2020	SI	PAGO	PAGO	PAGO
12-2020	SI	PAGO	PAGO	PAGO
01-2021	SI	PAGO	PAGO	PAGO
02-2021	SI	PAGO	PAGO	PAGO
03-2021	SI	PAGO	PAGO	PAGO
04-2021	SI	PAGO	PAGO	PAGO
05-2021	SI	PAGO	PAGO	PAGO
06-2021	SI	PAGO	PAGO	PAGO
07-2021	SI	PAGO	PAGO	PAGO
08-2021	SI	PAGO	PAGO	PAGO

6.3.5 Deuda exigible en Aportes y Contribuciones de Seguridad Social

CD CONSTRUCCIONES SRL, 30648087450, no presenta deuda exigible de Aportes y Contribuciones a la Seguridad Social según información de AFIP a 30/08/2021

C D CONSTRUCCIONES SRL no presenta sanciones laborales publicadas en el listado REPSAL vigente al 07/10/2021



REPSAL

Registro público de empleadores con sanciones laborales
Ley 26.940

Se deja constancia que a la fecha de emisión, C D CONSTRUCCIONES SRL CUIT 30648087450 no registra sanciones en el REPSAL, conforme al Art. 2 de la Ley 26.940

Fecha de emisión: 07/10/2021 (válido únicamente por el día de emisión)

Sello Electrónico: df899a16-0ef2-4732-a771-4dbb36c7012e

Ministerio de Trabajo, Empleo y Seguridad Social Argentina · AFIP Administración Federal · CFT Consejo Federal del Trabajo República Argentina · RENATRE Registro Nacional de Trabajadores Rurales y Empleadores · SRT Superintendencia de Riesgos del Trabajo

7- INTEGRIDAD

7.1 INTEGRIDAD

SEARCH CRITERIA

Datos consultados: C D CONSTRUCCIONES SRL - 30648087450
Fecha: 07/10/2021

Negative

Sources checked: List of worldwide politicians and government controlled entities (also known as PEPs, for politically exposed persons); profiles of persons who hold political office, their immediate family members, close associates, and companies under their control; Crime - Global Enforcement List, Profiles of entities listed worldwide; Reputation - Global Foreign Officials List, SDN and Financial Intelligence Units, following the FATF (Financial Action Task Force) recommendations.

SEARCH CRITERIA

Datos consultados: DIAZ SUQUIA ESTEBAN - 20342248935
Fecha: 07/10/2021

Negative

Sources checked: List of worldwide politicians and government controlled entities (also known as PEPs, for politically exposed persons); profiles of persons who hold political office, their immediate family members, close associates, and companies under their control; Crime - Global Enforcement List, Profiles of entities listed worldwide; Reputation - Global Foreign Officials List, SDN and Financial Intelligence Units, following the FATF (Financial Action Task Force) recommendations.

SEARCH CRITERIA

Datos consultados: DIAZ SUQUIA NICOLAS - 20331111970
Fecha: 07/10/2021

Negative

Sources checked: List of worldwide politicians and government controlled entities (also known as PEPs, for politically exposed persons); profiles of persons who hold political office, their immediate family members, close associates, and companies under their control; Crime - Global Enforcement List, Profiles of entities listed worldwide; Reputation - Global Foreign Officials List, SDN and Financial Intelligence Units, following the FATF (Financial Action Task Force) recommendations.

7.2 INFORMACIÓN DE PRENSA NEGATIVA

Consultar Con Área Gestión de Proveedores

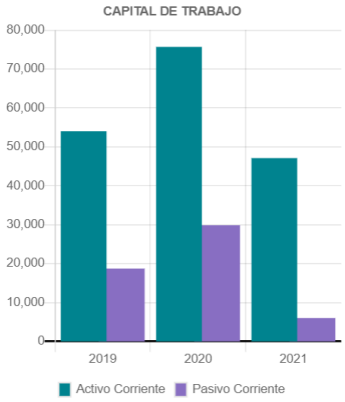
8- Estados Contables

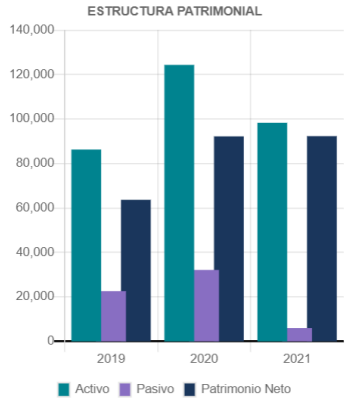
8.1 DATOS CONTABLES

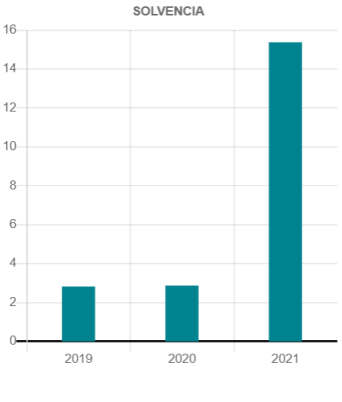
Activo

Fecha Balance	31/03/2019	31/03/2020	31/03/2021
Caja y Banco	874	336	1 391
Inversion Corriente	17 535	33 221	26 490
Anc Creditos Por Ventas	16 683	5 755	1 137
Otros Créditos	2 919	3 611	2 746
Bienes Cambio	15 990	32 749	15 333
Bienes Intangibles	0	0	0
Otros Activos Corrientes	0	0	0
Total Activo Corriente	54 001	75 672	47 096
Credito Por Venta	0	0	0
Otros Créditos No Corrientes	0	0	0
Otras Inversiones No Corrientes	1 843	2 544	5 127
Bienes De Uso Valor De Origen	40 988	63 473	89 941
Depreciación Acumulada	10 560	17 361	43 863
Bienes De Uso	30 428	46 111	46 079
Activos Intangibles	0	0	0
Otros Activos No Corrientes	0	0	0
Total Activo No Corriente	32 271	48 656	51 206
Total Activo	86 272	124 327	98 302

Montos expresados en miles de Pesos Argentinos



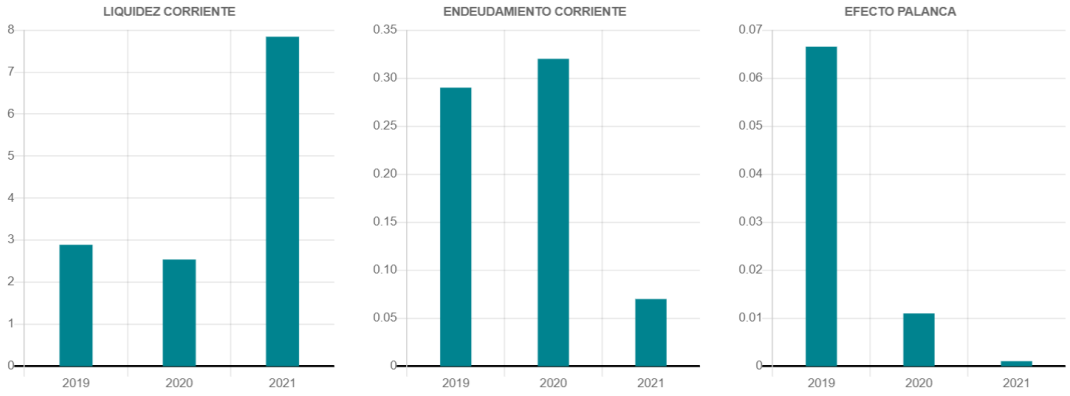




Pasivo / Patrimonio Neto

Fecha Balance	31/03/2019	31/03/2020	31/03/2021
Cuentas Por Pagar (Deudas Comerciales)	11 447	16 287	63
Prestamos (Deudas Bancarias)	0	3 597	1 330
Remuneraciones Y Cargas Sociales	2 895	2 933	760
Cargas Fiscales	2 097	5 859	1 998
Anticipos Clientes	0	0	0
Otros Pasivos	2 277	1 171	1 853
Total Pasivo Corriente	18 716	29 847	6 005
Cuentas Por Pagar	0	0	0
Prestamos	0	0	0
Deudas Fiscales	3 886	2 288	0
Otros Pasivos (No Corrientes)	0	0	0
Previsiones	0	0	0
Total Pasivo No Corriente	3 886	2 288	0
Total Pasivo	22 602	32 135	6 005
Capital Social	133	189	189
Resultados No Asignados	63 537	92 003	92 108
Patrimonio Neto	63 670	92 192	92 297

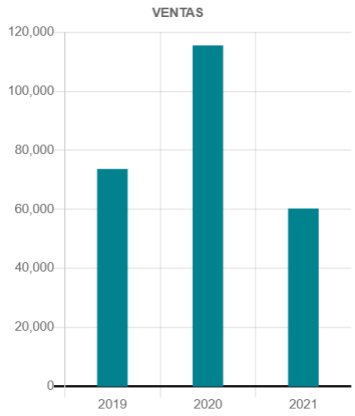
Montos expresados en miles de Pesos Argentinos

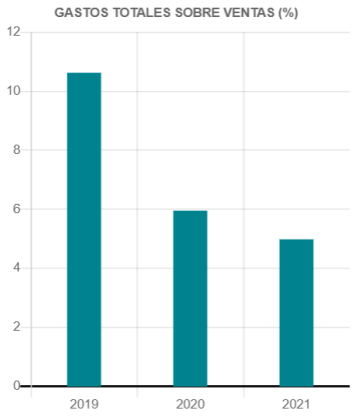


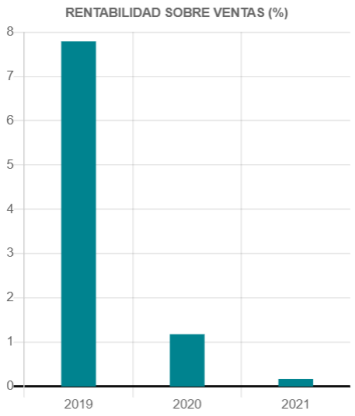
Estado de Resultados

Fecha Balance	31/03/2019	31/03/2020	31/03/2021
Ventas	73 647	115 469	60 258
Compras Del Ejercicio	19 835	35 664	16 808
Costos de las mercaderías, productos, servicios vendidos	57 197	112 252	58 276
Resultado Bruto	16 450	3 217	1 982
Amortizaciones	1 325	1 775	0
Gastos de Comercialización	0	0	0
Gastos de Administración	4 502	5 235	2 932
Gastos Financieros	3 321	1 639	70
Otros Ingresos	4 432	10 955	8 900
Otros Egresos	116	5 097	2 594
Resultados financieros y por tenencia (incluyendo result.por exposición a inflación)	-4 927	338	-3 328
Impuesto A Las Ganancias	2 277	1 171	1 853
Resultado	5 740	1 368	105

Montos expresados en miles de Pesos Argentinos







Indices de Gestión

Fecha Balance	31/03/2019	31/03/2020	31/03/2021
Liquidez Corriente Activo Corriente / Pasivo Corriente	2,89	2,54	7,84
LIQUIDEZ SECA (Acida) (Act.Corriente - Bs.Cambio) / Pas.Corriente	2,03	1,44	5,29
Endeudamiento Corriente Pasivo Corriente / Patrimonio Neto	0,29	0,32	0,07
Endeudamiento Activo Fijo Pasivo No Corriente / Bs. de Uso	0,13	0,05	0,00
Solvencia Patrimonial Patrimonio Neto / Pasivo Total	2,82	2,87	15,37
Capital De Trabajo Activo Corriente - Pasivo Corriente	35 285,17	45 824,48	41 091,59
Inversiones De Bienes De Uso Patrimonio Neto / Bs. de Uso	2,09	2,00	2,00
Margen Bruto (Utilidad Bruta / Ventas) * 100	22,34	2,79	3,29
Margen Neto (Utilidad Neta / Ventas) * 100	7,79	1,18	0,17
Retorno Sobre Patrimonio Utilidad Neta / Patrimonio Neto	0,09	0,01	0,00
Rotacion De Activos Ventas / Activo Total	0,85	0,93	0,61
Rotacion Activo Fijo Ventas / Bs. de Uso	2,42	2,50	1,31
RENTABILIDAD S/ACTIVO (Utilidad Neta / Activo Total) * 100	6,65	1,10	0,11
EBITDA / PASIVO (Resultado del ejercicio + Amortizaciones + Gastos Financieros + Impuesto a las ganancias) / Pasivo Total	0,56	0,19	0,34
Rotacion De Creditos Ventas / Creditos por Ventas	4,41	20,07	53,00
Rotacion De Inventarios Costo Mercaderías / Bs.de Cambio	3,58	3,43	3,80
PRESTAMOS / P.N. Prestamos / Patrimonio Neto	0,00	0,04	0,01
PRESTAMOS / (VENTAS/12) Prestamos / (Ventas / 12)	0,00	0,03	0,02

Montos expresados en miles de Pesos Argentinos

SITUACIÓN ECONÓMICA FINANCIERA Y PATRIMONIAL

Para el análisis de la situación Económica Financiera y Patrimonial del cliente se utilizaron los Estados Contables correspondientes a los ejercicios 2019, 2020 y 2021 (fecha de cierre 31/03). Información auditada sin salvedades.

Principales indicadores:

Económicos:

- Las Ventas del ejercicio cerrado el 31/03/2021 alcanzaron a $60.2 Millones, reflejando una reducción interanual del 48% ($115.5 Millones en 2020).
- Los Costos Directos pasaron del 97.2% al 96.7% su incidencia sobre las Ventas, mientras que los Gastos de Estructura disminuyeron del 6% al 5% su participación.
- En consecuencia, el Resultado Operativo Neto presentó un saldo negativo de -$2.8 Millones (-4.8% s/ventas) vs -$4.8 Millones (4.2% s/ventas) en el ejercicio anterior.
- Se registraron Otros Ingresos por $8.9 Millones (correspondientes a diferencia de cambio, intereses ganados, resultada Venta de rodados, beneficios Dto. 814/01 y beneficios salario complementario Dto.332/20), y Otros Egresos por $5.9 Millones, correspondientes mayoritariamente a Ingresos Brutos y a Resultados Financieros y por Tenencia, incluido el RECPAM.
- El cargo por Impuesto a las Ganancias correspondiente al ejercicio fue de $1.8 Millones.
- De acuerdo con lo expuesto, el Resultado Final arrojó una Ganancia Neta de $104.7 Mil, equivalente al 0.2% de las Ventas vs $1.3 Millones (1.2%s/ventas) en el ejercicio anterior.

En resumen, la compañía mantuvo una aceptable gestión económica, con reducción de las Ventas y sostenimiento de elevados niveles de Costos, presentando un Resultado Operativo Deficitario, pero con un Resultado Final positivo debido a los Otros Ingresos no Operativos.

Financieros:

- El indicador de Liquidez Corriente pasó de 2.54 a 7.84, aumentando significativamente y ubicándose en niveles elevados.
- El Capital de Trabajo se redujo un 10% y mostró a 03/2021 un saldo de $41 Millones, cifra que representó el 42% del Activo, considerándose satisfactoria la relación.

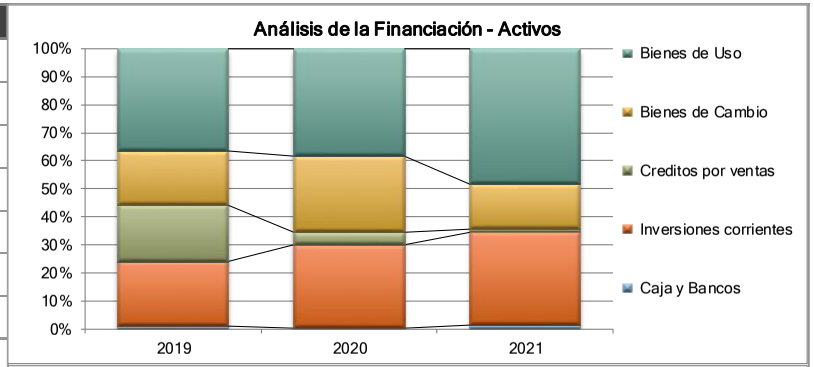
En resumen, la situación Financiera a 03/2021 se considera satisfactoria, con adecuados niveles de Liquidez Corriente y de Capital de Trabajo.

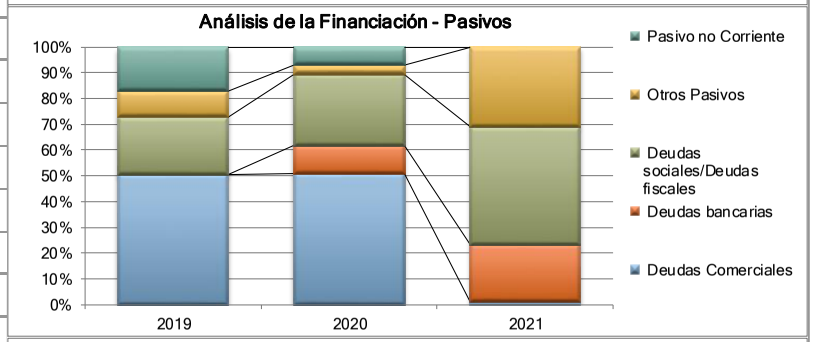
Patrimoniales:

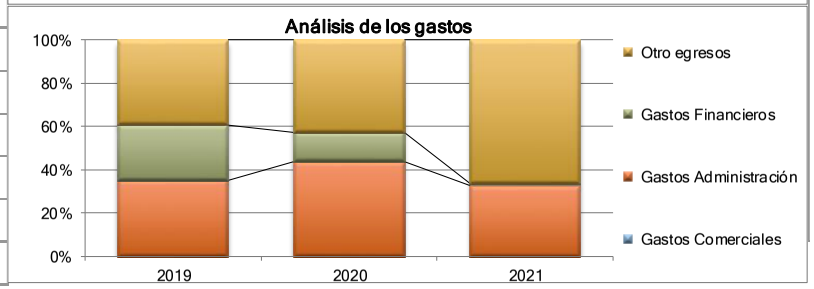
- El Patrimonio Neto a 03/2021 ascendió a $92.3 Millones vs $92.1 Millones en el ejercicio anterior. Del total del PN, $189 Mil corresponden a Capital y a Ajustes de Capital, considerándose reducida su conformación.
- La estructura de financiamiento mostraba que el Pasivo representaba el 6% del Activo, siendo las obligaciones fiscales, bancarias y las provisiones las principales fuentes de apalancamiento.
- El Endeudamiento Corriente pasó de 0.32 a 0.07, mientras que la Solvencia aumentó de 2.87 a 15.37, manteniéndose dentro de parámetros satisfactorios.

En resumen, la situación Patrimonial resultaba adecuada, con una elevada Solvencia y un bajo Endeudamiento Corriente.

Períodos Analizados			2019/2020/2021
Concept	mar-19	mar-20	mar-21
Caja y Bancos	873.521	336.080	1.390.817
Inversiones corrientes	19.377.156	35.764.981	31.617.078
Creditos por ventas	16.683.286	5.754.564	1.136.902
Otros Créditos	2.919.202	3.611.498	2.745.737
Bienes de Cambio	15.990.287	32.748.839	15.332.795
Bienes de Uso	30.428.460	46.111.497	46.078.540
Otros activos corrientes	-	-	-
Activo Corriente	**86.271.912**	**124.327.459**	**98.301.869**
Deudas Comerciales	11.446.966	16.287.164	63.412
Deudas bancarias	-	3.596.793	1.329.594
Deudas sociales/Deudas fiscales	4.992.131	8.792.132	2.758.279
Otros Pasivos	2.276.640	1.170.989	1.853.435
Pasivo no Corriente	3.886.302	2.287.943	-
Pasivo	**22.602.040**	**32.135.021**	**6.004.719**
Gastos Comerciales	-	-	-
Gastos Administración	4.501.873	5.235.045	2.932.085
Gastos Financieros	3.321.131	1.639.238	70.280
Otro egresos	5.042.672	5.097.459	5.921.941
Impuesto a las ganancias	2.276.640	1.170.989	1.853.435
Total	**15.142.316**	**13.142.731**	**10.777.741**

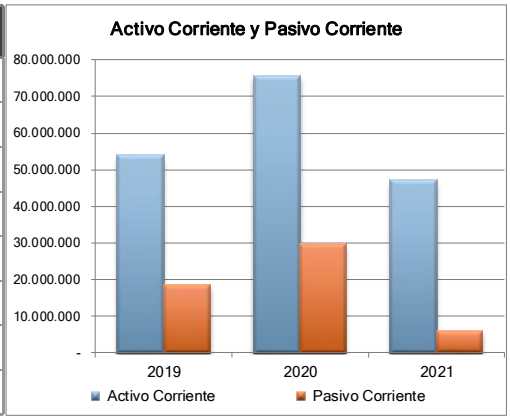




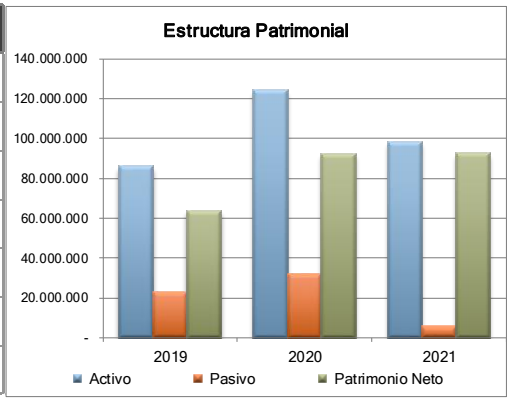


8.3 ANÁLISIS PATRIMONIAL

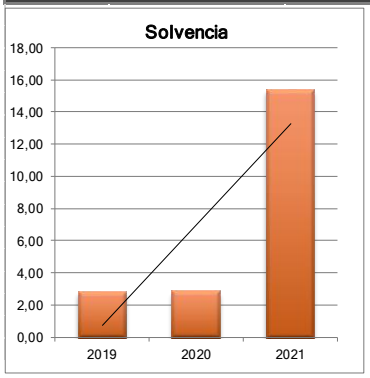
Períodos Analizados	2019/2020/2021		
Analisis Patrimonial	mar-19	mar-20	mar-21
Solvencia	2,82	2,87	15,37
Patrimonio Neto sobre Activo	74%	74%	94%
Endeudamiento corriente	0,29	0,32	0,07
Capital corriente	0,41	0,37	0,42
Activo no Cte sobre Activo	37%	39%	52%
Financiación del activo no cte.	2,09	1,94	1,80
Deuda bancaria sobre Pasivo	0%	11%	22%
Deudas Comerciales sobre Pasivo	51%	51%	1%

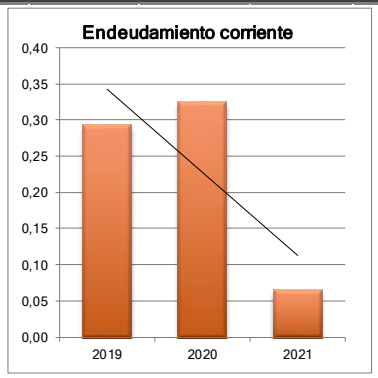


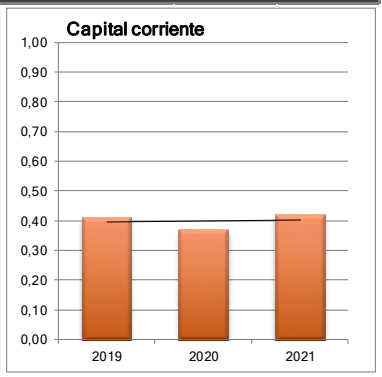
Info	mar-19	mar-20	mar-21
Activo Corriente	$ 54.000.904	$ 75.671.562	$ 47.096.309
Activo no Corriente	$ 32.271.008	$ 48.655.897	$ 51.205.559
Activo	$ 86.271.912	$ 124.327.459	$ 98.301.868
Pasivo Corriente	$ 18.715.738	$ 29.847.077	$ 6.004.719
Pasivo no Corriente	$ 3.886.302	$ 2.287.943	$ -
Pasivo	$ 22.602.040	$ 32.135.021	$ 6.004.719
Patrimonio Neto	$ 63.669.872	$ 92.192.438	$ 92.297.150



Trends



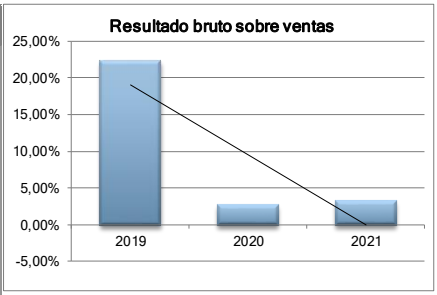




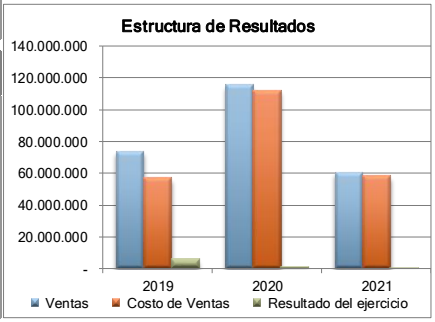
Importes Expresados en Miles de Pesos

8.4 ANÁLISIS DE RENTABILIDAD

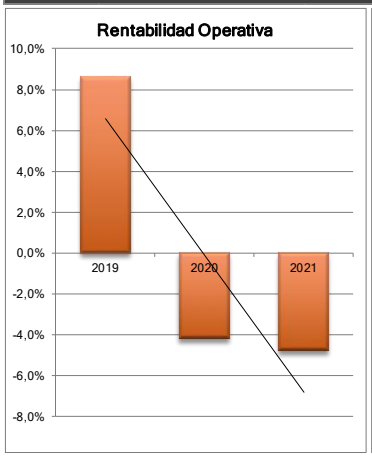
Períodos Analizados			2019/2020/2021
Análisis de rentabilidad	mar-19	mar-20	mar-21
Rentabilidad de la inversión total	9,0%	1,5%	0,1%
Rentabilidad ordinaria de la inversión	17,8%	4,5%	2,2%
Rentabilidad ordinaria sobre el activo	13,1%	3,4%	2,1%
Resultado bruto sobre ventas	22,3%	2,8%	3,3%
Rentabilidad sobre Ventas	7,8%	1,2%	0,2%
Costo del financiamiento	14,7%	5,1%	1,2%
Rentabilidad Operativa	8,6%	-4,2%	-4,8%

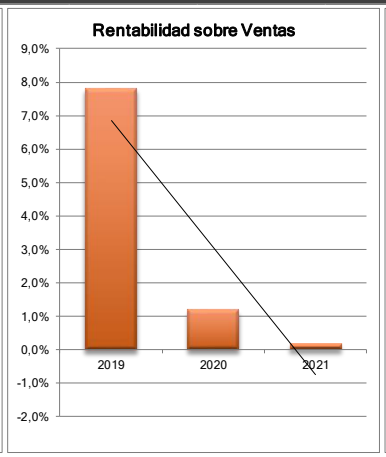


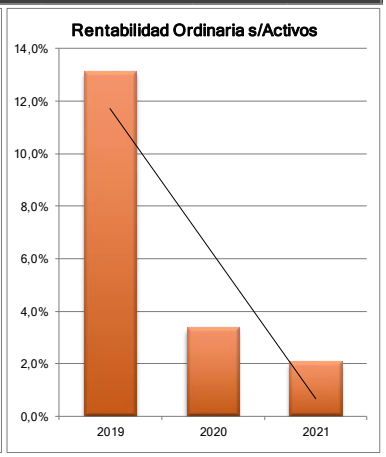
Info	mar-19	mar-20	mar-21
Ventas	$ 73.647.093	$ 115.469.387	$ 60.257.956
Costo de Ventas	$ 57.197.343	$ 112.252.100	$ 58.275.926
Resultado del ejercicio	$ 5.739.569	$ 1.368.093	$ 104.716
EBITDA/Ventas	0,17	0,05	0,03
EBITDA/Intereses	3,81	3,63	28,86



Trends



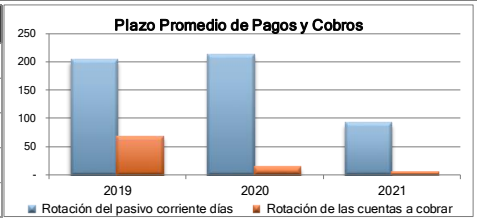




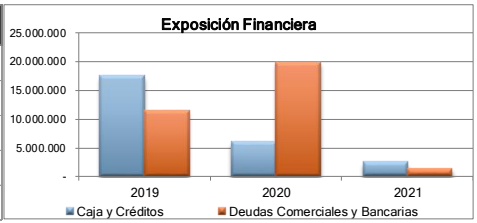
Importes Expresados en Miles de Pesos

8.5 ANÁLISIS FINANCIERO

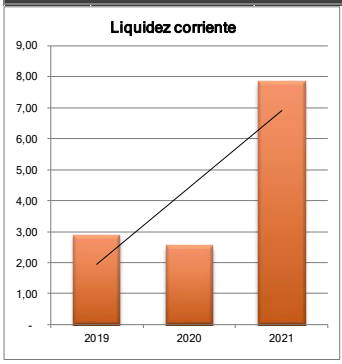
Períodos Analizados				2019/2020/2021
Analisis Financiero	mar-19	mar-20	mar-21	
Liquidez corriente	2,89	2,54	7,84	
Liquidez acida	2,03	1,44	5,29	
Rotación del pasivo corriente días	204	212	91	
Rotación de las cuentas a cobrar	68	15	6	
Efecto Palanca	0,07	0,01	0,00	

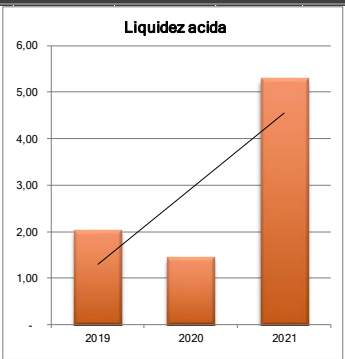


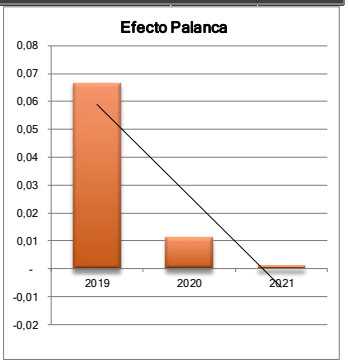
Info	mar-19	mar-20	mar-21
Caja y Bancos	873.521	336.080	1.390.817
Creditos por ventas	16.683.286	5.754.564	1.136.902
Deudas Comerciales	11.446.966	16.287.164	63.412
Deudas bancarias	-	3.596.793	1.329.594
Deuda Financiera s/ P.Neto	-	0	0

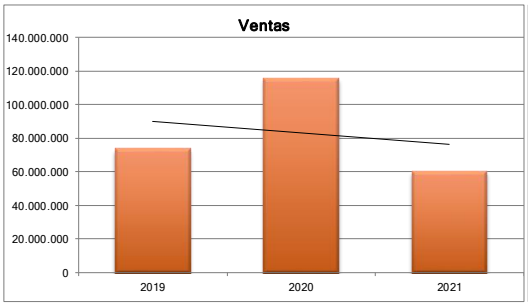


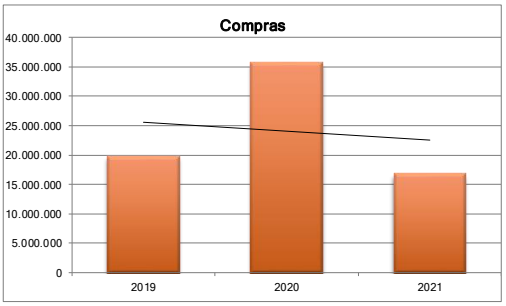
Trends







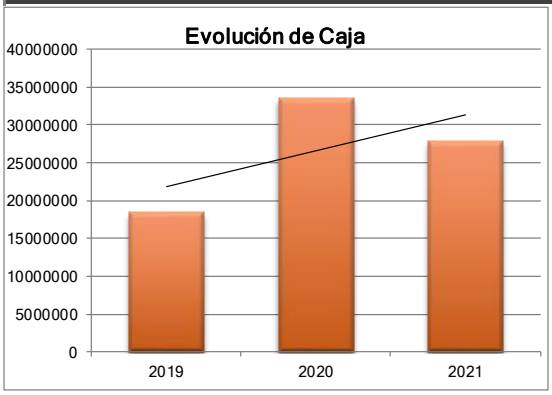


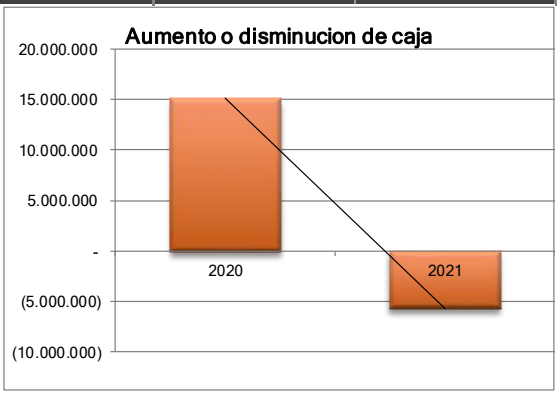


Importes Expresados en Miles de Pesos

8.6 ANÁLISIS DE FLUJO DE FONDOS

Períodos Analizados	2019/2020/2021	
Análisis del Flujo de fondos	**mar-20**	**mar-21**
Resultado del ejercicio	**$ 1.368.093,00**	**$ 104.716,00**
Amortizaciones de Bienes de Uso	$ 1.775.012,00	$ -
Depreciacion de Intangibles	$ -	$ -
Generación interna de fondos	**$ 3.143.105,00**	**$ 104.716,00**
Variación de créditos por ventas	$ 10.928.722,00	$ 4.617.662,00
Variación de otros créditos	$ -692.296,00	$ 865.761,00
Variación de Bienes de Cambio	$ -16.758.552,00	$ 17.416.044,00
Variación de otros activos corrientes	$ -701.852,00	$ -2.582.620,00
Variación de cuentas a pagar	$ 4.840.198,00	$ -16.223.752,00
Variación de deudas sociales	$ 38.265,00	$ -2.173.630,00
Variación de deudas fiscales	$ 2.163.377,00	$ -6.148.166,00
Variación de otras deudas	$ -1.105.651,00	$ 682.446,00
Variación de previsiones para contingencias	$ -	$ -
Ajuste		
Flujo de fondos operativos netos	**$ 1.855.316,00**	**$ -3.441.539,00**
AREA/Dividendos pagados / Honorarios	$ 27.097.897,00	$ -5,00
Aporte de capital / Ajustes AREA	$ 56.577,00	$ -
Adquisicion de Bienes de Uso	$ -17.458.049,00	$ 32.957,00
Flujo de fondos antes de la financiación	**$ 11.551.741,00**	**$ -3.408.587,00**
Variacion de deudas financieras corrientes	$ 3.596.793,00	$ -2.267.199,00
Variacion de deudas financieras no corrientes	$ -	$ -
Aumento o disminucion de caja	**$ 15.148.534,00**	**$ -5.675.786,00**





Importes Expresados en Miles de Pesos

8.7 CÁLCULO DE CAPACIDAD DE CONTRATACIÓN

Datos Estadísticos			Niveles de Crédito teóricos s/Balance		
Ventas Mensuales	5.021.496,3	$	S/Patrimonio Neto	3.489.986,0	$
Compras Mensuales	1.400.657,9	$	S/Capital de Trabajo	1.258.558,4	$
Modo de Cobro s/Balance	14	días	S/Activos Líquidos	67.861,4	$
Modo de Pago s/Balance	127	días	S/Variables Combinadas	1.119.902,7	$

Plazo de Ventas		15	30	45	60	90	120
Participación Máxima Aceptada	95%	635.972,2	1.271.944,5	1.907.916,7	2.543.888,9	3.815.833,4	5.087.777,8
	80%	535.555,6	1.071.111,1	1.606.666,7	2.142.222,2	3.213.333,4	4.284.444,5
	65%	435.138,9	870.277,8	1.305.416,7	1.740.555,6	2.610.833,4	3.481.111,1
	50%	334.722,2	669.444,5	1.004.166,7	1.338.888,9	2.008.333,4	2.677.777,8
	40%	267.777,8	535.555,6	803.333,3	1.071.111,1	1.606.666,7	2.142.222,2
	30%	200.833,3	401.666,7	602.500,0	803.333,3	1.205.000,0	1.606.666,7
	20%	133.888,9	267.777,8	401.666,7	535.555,6	803.333,3	1.071.111,1
	10%	66.944,4	133.888,9	200.833,3	267.777,8	401.666,7	535.555,6
	2%	13.388,9	26.777,8	40.166,7	53.555,6	80.333,3	107.111,1

Importes Expresados en Miles de Pesos

8.8 SCORE DE BALANCE

Períodos Analizados				2019/2020/2021			
Concepto	Expresado por	Valor	Grade	Concepto	Expresado por	Valor	Grade
Analisis Patrimonial				**Analisis Financiero**			
Solvencia	ratio	11,62	10	Liquidez corriente	ratio	6,29	10
Endeudamiento corriente	ratio	0,14	10	Liquidez acida	ratio	4,19	10
Capital corriente	%	40,7%	10	Rotación del pasivo corriente días	días	127	6
Activo no Cte sobre Activo	%	48,0%	7	Rotación de las cuentas a cobrar	días	14	10
Financiación del activo no cte.	ratio	1,86	10	Efecto Palanca	ratio	0,01	2
Deuda bancaria sobre Pasivo	%	17,7%	10	**Analisis de Eficiencia**			
Deudas Comerciales sobre Pasivo	%	15,9%	10	Gastos Financieros sobre Ventas	%	0,8%	10
Análisis de rentabilidad				Gastos Comerciales sobre Ventas	%	0,0%	10
Rentabilidad de la inversión total	%	1,3%	2	Gastos Administración sobre Ventas	%	4,9%	10
Rentabilidad ordinaria de la inversión	%	4,2%	3	Gastos Totales sobre Ventas	%	5,7%	10
Rentabilidad ordinaria sobre el activo	%	3,4%	2	Vida restante de Bienes de Uso	años	7	7
Resultado bruto sobre ventas	%	5,1%	1	Rotación de bienes de cambio	días	330	1
Rentabilidad sobre Ventas	%	1,1%	3	Rotación del activo	veces	0,73	1
Costo del financiamiento	%	3,3%	10	Total			
Rentabilidad Operativa	%	-3,3%	1	73,71			
EBITDA/Ventas	%	5,1%	3				
EBITDA/Intereses	%	21,31	10				

