DOSSIER FIDELITAS

Fidelitas

SINTEC SOCIEDAD ANONIMA

Informe realizado a pedido de PAN AMERICAN ENERGY LLC SUC. ARGENTINA

ARGENTINA

Octubre 2021

Esta información es confidencial y de uso exclusivo de quien la solicita. Su finalidad es meramente orientativa en decisiones crediticias. No implica juicio de valor ni de solvencia de los informados. Su evaluación y las decisiones que el cliente tome son ajenas a Fidelitas.

1- Resumen Ejecutivo

1.1 CALIFICACIÓN Y EVALUACIÓN

Tipo de Empresa		Servicios		No Aplica	"No cedió información / Valor por debajo del mínimo (0)"	Malo	Regular		Bueno		Muy Bueno		Excelente
2. Situación Económico-Financiera						1	2		3		4		5
2.1.1	Solvencia					0,490	0,490	0,727	0,727	0,963	0,963	1,200	1,200
													X
2.1.2	Endeudamiento Corriente					2,000	2,000	1,500	1,500	1,000	1,000	0,500	0,500
													X
2.2.1	Índice de liquidez					0,900	0,900	1,200	1,200	1,500	1,500	1,800	1,800
													X
2.3.1	Rentabilidad Bruta:					0,200	0,200	0,267	0,267	0,333	0,333	0,400	0,400
													X
2.3.2	Rentabilidad Operativa					0,020	0,020	0,073	0,073	0,127	0,127	0,180	0,180
													X
2.3.3	Rentabilidad Neta					0,030	0,030	0,087	0,087	0,143	0,143	0,200	0,200
							X						
Total Situación Económico-Financiero			90%	27									

Calificación y Ponderación de la Reevaluación / Ampliación de Alcance

CONDICIÓN		CALIFICACIÓN ECONÓMICA FINANCIERA				
		Puntaje Obtenido		% respecto al total	Ponderación (%)	Resultado
1	Cumplimiento Previsional y Fiscal	0	40	0%	10,0%	0,0
2	Situación Económico-Financiera	27	30	90%	90,0%	8,1
Resultado Final		8,1				

1.2. CONCLUSIÓN

SINTEC S.A. fue constituida el 11/02/2000 y está localizada en Mar Del Plata, Buenos Aires, dedicándose a la prestación de servicios de consultoría en ingeniería, ensayos y análisis técnicos. El Presidente de la sociedad, PELLICANO ADOLFO, no registra antecedentes comerciales negativos a título personal. Según el Form.931 08-2021, cuenta con 14 empleados registrados. Con relación a su situación laboral/previsional, no presenta sanciones laborales publicadas en el listado REPSAL ni deuda exigible en Contribuciones de Seguridad Social. No se observan embargos, cuestiones de Integridad ni tampoco Prensa Negativa. No registra cheques rechazados por Sin Fondos, sin embargo, su situación bancaria refleja retrasos que llegaron a ubicar a sus deudas en Situación 5 (Irrecuperable: atraso de más de 365 días).
Según los EECC del ejercicio cerrado a 01/2021, la sociedad mantuvo una adecuada situación económica, presentando incremento de Ventas (19.2% de variación interanual) y del nivel de Costos/Gastos. El Resultado Final, que fue impactado por Otros Egresos correspondientes a Resultados Financieros y por Tenencia, arrojó una Ganancia Neta de $4.2 Millones (8.1%s/ventas), que resultó inferior en un 65% al Resultado del ejercicio anterior ($12 Millones, equivalente al 27.5% s/ventas). Los principales indicadores financieros y patrimoniales se mantuvieron dentro de parámetros satisfactorios, a saber: la Liquidez Corriente pasó de 3.81 a 5.73, la Solvencia Patrimonial aumentó de 2.97 a 5.08, mientras que el Endeudamiento corriente redujo de 0.34 a 0.20. Recomendamos operar teniendo en cuenta su situación bancaria.

Contenidos

1- RESUMEN 2

1.1 CALIFICACIÓN Y EVALUACIÓN 2
1.2. CONCLUSIÓN 3

2- DATOS ORGANIZACIONALES 5

2.1 CONSTITUCIÓN / ESTATUS JURÍDICO / DOMICILIOS / TELÉFONOS/ ESTATUTO 5
2.2 ESTRUCTURA SOCIETARIA Y VINCULACIONES 5
2.2.1 Directivos 5
2.2.2 Antecedentes de Principales Directivos 6
2.3 DETALLE DE PERSONAL CONTRATADO 7

3 - SITUACIÓN BANCARIA 8

3.1 CHEQUES RECHAZADOS 8
3.2 CENTRAL DE DEUDORES 8

4 - SITUACIÓN FISCAL 10

4.1 FISCALES Y PREVISIONALES 10
4.1.1Embargos 10
4.1.2 Otra información Fiscal o Previsional de Interés 10
4.1.3 Deuda exigible en Aportes y Contribuciones de Seguridad Social 10

5 - INTEGRIDAD 11

5.1 INTEGRIDAD 11
5.2 INFORMACIÓN DE PRENSA NEGATIVA 11

6 - ESTADOS CONTABLES 12

6.1 DATOS CONTABLES 12

2- Datos Organizacionales

SINTEC S.A.

SERVICIOS DE INGENIERÍA Y PROTECCIÓN ANTICORROSIVA

2.1 CONSTITUCIÓN / ESTATUS JURÍDICO / DOMICILIOS / TELÉFONOS/ ESTATUTO

Razón Social	SINTEC SOCIEDAD ANONIMA.
CUIT	30-70725843-4.
Domicilio	AV. PASEO COLON 746, (1323), CIUDAD AUTONOMA DE BUENOS AIRES, ARGENTINA
Actividad	712000 - ENSAYOS Y ANÁLISIS TÉCNICOS
Forma Jurídica	SOC. ANONIMA
Fecha de Inscripcion	12/07/2000
Fecha de Contrato Social	11/02/2000
Capital	$ 959 847
Patrimonio neto al 2021	$ 34 878 203
Cantidad Empleados	14 (Fuente: 931 08-2021)
Domicilio Legal	ALBERTI 2735, (7600), MAR DEL PLATA SUR, BUENOS AIRES, ARGENTINA
Otros posibles domicilios, vinculados, o eventuales.	FALUCHO 2981, (7600), MAR DEL PLATA, BUENOS AIRES

2.2 ESTRUCTURA SOCIETARIA Y VINCULACIONES

2.2.1 Directivos

Apellido y Nombre	Nacionalidad	Tax ID	Cargo
PELLICANO ADOLFO	Argentina	20171320446	Presidente

Fuente: Boletines Oficiales.

2.2.2 Antecedentes de Principales Directivos

PELLICANO ADOLFO - 20171320446

SCORE

69

PELLICANO ADOLFO

FECHA NACIMIENTO:	10/11/1964
ESTADO CIVIL:	CASADA/O
SEXO:	M

FINANCIERO



TOTAL	**35 000**
BANCOS	**1**
ANTIGUEDAD SIT. 1	**01/2019**

CHEQUES RECHAZADOS



BCRA no informa cheques rechazados

DOMICILIOS

DOMICILIO:

SALTA 00755, (7600), MAR DEL PLATA, BUENOS AIRES, ARGENTINA

FISCAL:

AV INDEPENDENCIA 1717 PISO:07 DPTO:002, (7600), MAR DEL PLATA NORTE, BUENOS AIRES, ARGENTINA

OTROS:

YRIGOYEN 2133, (7600), MAR DEL PLATA, BUENOS AIRES, ARGENTINA

FISCALES

CLAE	SERVICIOS DE ASESORAMIENTO, DIRECCIÓN Y GESTIÓN EMPRESARIAL REALIZADOS POR INTEGRANTES DE LOS ÓRGANOS DE ADMINISTRACIÓN Y/O FISCALIZACIÓN EN SOCIEDADES ANÓNIMAS
INICIO ACTIVIDAD	01/07/2000
RIESGO FISCAL	NO

JUICIOS



no se detectó actividad judicial

2.3 DETALLE DE PERSONAL CONTRATADO

931

Declaración Jurada en Pesos con centavos S.U.S.S.

Declaro que los datos consignados en este formulario son correctos y completos y que no se ha omitido ni falseado información que deba contener esta declaración, siendo fiel expresión de la verdad.

C.U.I.T.	30-70725843-4
Mes - Año	Orig. (0) - Rect. (1/9): 0
08/2021	Servicios Eventuales: No

Empleados en nómina:	14
Suma de Rem. 1:	1.405.321,04
Suma de Rem. 2:	1.405.321,04
Suma de Rem. 3:	1.405.321,04
Suma de Rem. 4:	1.449.359,50
Suma de Rem. 5:	1.405.321,04
Suma de Rem. 6:	0,00
Suma de Rem. 7:	0,00
Suma de Rem. 8:	1.446.359,50
Suma de Rem. 9:	1.409.919,23
Suma de Rem. 10:	1.307.269,20

Apellido y Nombre o Razón Social: SINTEC SOCIEDAD ANONIMA

Nro. Verificador: 375384

Domicilio Fiscal: ALBERTI 2735 MAR DEL PLATA S

V 43

I - REGIMEN NACIONAL DE SEGURIDAD SOCIAL

a1 -	Total de aportes	205.314,10
a2 -	Aportes a favor	0,00
a3 -	**Aportes S.S. a pagar**	**205.314,10**
b -	Asignaciones familiares pagadas	0,00
b1 -	Total de contribuciones	251.782,44
b2 -	Asignaciones compensadas	0,00
b3 -	Detracción art. 23 Ley 27.541	1.800,00
	Subtotal contribuciones S.S.	249.982,44
	Retenciones	27.840,55
	Contribuciones S.S. a pagar	**222.141,89**

II - REGIMEN NACIONAL DE OBRAS SOCIALES

a1 -	Total de aportes	37.036,20
a2 -	Aportes a favor	0,00
a3 -	**Aportes O.S. a pagar**	**37.036,20**
b1 -	Total de contribuciones	70.307,62
b2 -	Excedentes de contribuciones a favor	0,00
	Subtotal contribuciones O.S.	70.307,62
	Retenciones	7.830,11
	Contribuciones O.S. a pagar	**62.477,51**

III - RETENCIONES

Saldo retenciones período anterior	0,00
Retenciones del período	35.670,66
Total retenciones	35.670,66
Retenciones aplicadas a Seguridad Social	27.840,55
Retenciones aplicadas a Obra Social	7.830,11
Saldo de retenciones a período futuro	0,00

IV - VALES ALIMENTARIOS / CAJAS DE ALIMENTOS

Monto base de cálculo	0,00
Contribuciones, Vales Alimentarios y/o Cajas de Alimentos a pagar	0,00
Percepciones de Vales Aliment.	0,00

V - RENATRE

Total Contribuciones RENATRE	**0,00**
Total Seg. Sepelio UATRE	**0,00**

VI - LEY DE RIESGOS DE TRABAJO

Cantidad de CUILES con ART	14	560,00
Remun. con ART	1.409.919,23	155.626,88
L.R.T. total a pagar		**156.186,88**

VII - SEGURO DE VIDA

Cuiles c/S.C.V.O. - Prima	14 - 340,90
Costo Emisión:	0,00
S.C.V.O. a Pagar:	**340,90**

Ley 25.922 Encuadre: No Corresponde

Porcentaje: 0,00

Resultado: 0,00

Ley 27.430 - Monto Total Detraido: 98.051,84

VIII - MONTOS QUE SE INGRESAN

351 - Contribuciones de Seguridad Social	**222.141,89**	302 - Aportes de Obra Social	**37.036,20**
301 - Aportes de Seguridad Social	**205.314,10**	270 - Vales Alimentarios/Cajas de alimentos	**0,00**
360 - Contribuciones RENATRE	**0,00**	312 - L.R.T.	**156.186,88**
352 - Contribuciones de Obra Social	**62.477,51**	028 - Seguro Colectivo de Vida Obligatorio	**340,90**
935 - Seg. Sepelio UATRE	**0,00**		

Forma de Pago: **Efectivo**

Fuente: Empresa

3 - Situación Bancaria

3.1 CHEQUES RECHAZADOS

No se registran cheques rechazados.

3.2 CENTRAL DE DEUDORES

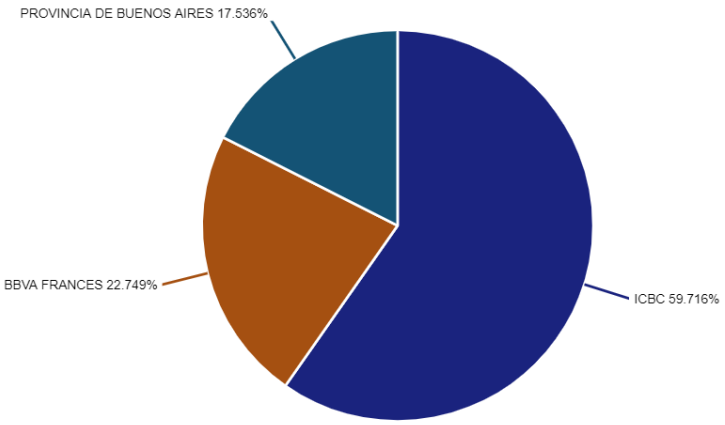
Banco	08/2019	09/2019	10/2019	11/2019	12/2019	01/2020	02/2020	03/2020
BBVA FRANCES								
PROVINCIA DE BUENOS AIRES	181,00	139,00	131,00	108,00	40,00	47,00	38,00	118,00
ICBC	77,00	48,00	155,00	98,00	163,00	123,00	103,00	74,00
TOTAL PERIODO	**258,00**	**187,00**	**286,00**	**206,00**	**203,00**	**170,00**	**141,00**	**192,00**

Banco	04/2020	05/2020	06/2020	07/2020	08/2020	09/2020	10/2020	11/2020
BBVA FRANCES				3,00	6,00	8,00	11,00	14,00
PROVINCIA DE BUENOS AIRES		33,00	47,00	28,00	15,00	27,00	24,00	24,00
ICBC		45,00	71,00	80,00	73,00	88,00	127,00	122,00
TOTAL PERIODO		**78,00**	**118,00**	**111,00**	**94,00**	**123,00**	**162,00**	**160,00**

Banco	12/2020	01/2021	02/2021	03/2021	04/2021	05/2021	06/2021	07/2021
BBVA FRANCES	18,00	21,00	24,00	31,00	37,00	42,00	48,00	48,00
PROVINCIA DE BUENOS AIRES	80,00	166,00	79,00	34,00	40,00	87,00	41,00	37,00
ICBC	191,00	175,00	134,00	154,00	146,00	169,00	148,00	126,00
TOTAL PERIODO	**289,00**	**362,00**	**237,00**	**219,00**	**223,00**	**298,00**	**237,00**	**211,00**

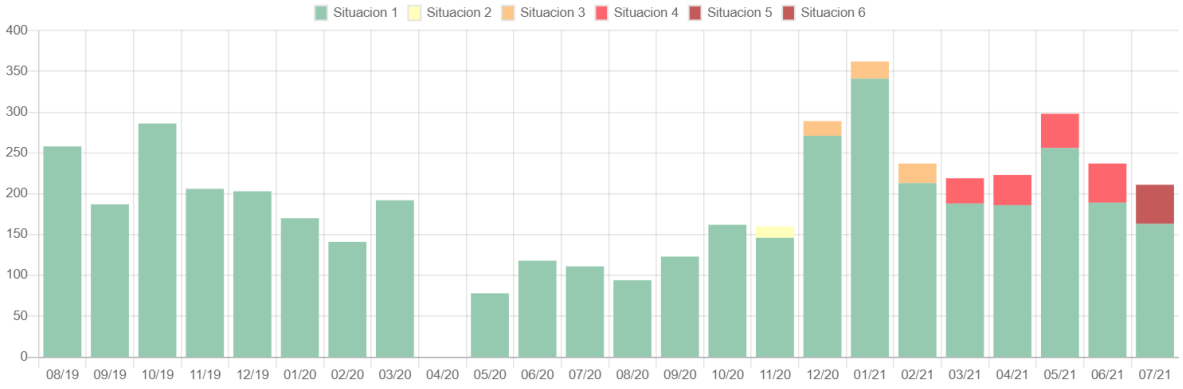
Importes expresados en Miles de Pesos

1 Situación Normal (atraso hasta 30 días)
2 Con Riesgo Potencial (atraso de 31 a 90 días)
3 Con Problemas (atraso de 91 a 180 días)
4 Con Alto Riesgo de Insolvencia (atraso de 181 a 365 días)
5 Irrecuperable (atraso de más de 365 días)
6 Irrecuperable por Disposición Técnica (Morosos de ex-entidades financieras, con atraso de más de 180 días)
B.C.R.A. no informa



Situaciones últimos 24 meses

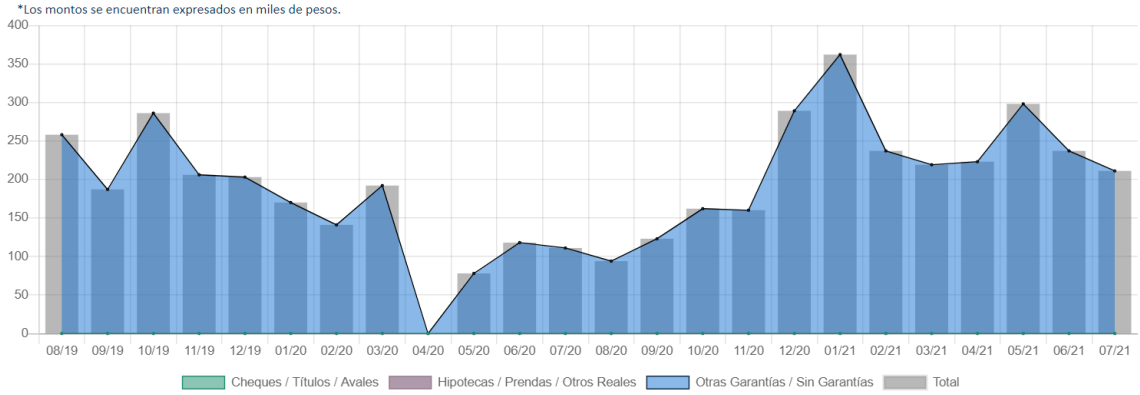
*Los montos se encuentran expresados en miles de pesos.



Los montos se encuentran expresados en miles de pesos

Garantías últimos 24 meses

*Los montos se encuentran expresados en miles de pesos.



4 - Situación Fiscal

4.1 FISCALES Y PREVISIONALES

4.1.1Embargos

No se detectó información.

4.1.2 Otra información Fiscal o Previsional de Interés

Período	Pres. DDJJ	Aporte Seg. Soc.	Aporte Obra Soc.	Contr. Patronal
09-2020	SI	PAGO	PAGO	PAGO
10-2020	SI	PAGO	PAGO	PAGO
11-2020	SI	PAGO	PAGO	PAGO
12-2020	SI	PAGO	PAGO	PAGO
01-2021	SI	PAGO	PAGO	PAGO
02-2021	SI	PAGO	PAGO	PAGO
03-2021	SI	PAGO	PAGO	PAGO
04-2021	SI	PAGO	PAGO	PAGO
05-2021	SI	PAGO	PAGO	PAGO
06-2021	SI	PAGO	PAGO	PAGO
07-2021	SI	PAGO	PAGO	PAGO
08-2021	SI	PAGO	PAGO	PAGO PARCIAL

4.1.3 Deuda exigible en Aportes y Contribuciones de Seguridad Social

SINTEC SA, 30707258434, no presenta deuda exigible de Aportes y Contribuciones a la Seguridad Social según informacion de AFIP a 30/08/2021.

SINTEC SA no presenta sanciones laborales publicadas en el listado REPSAL vigente al 22/09/2021

REPSAL

Registro público de empleadores con sanciones laborales
Ley 26.940

Se deja constancia que a la fecha de emisión, SINTEC SOCIEDAD ANONIMA CUIT 30707258434 no registra sanciones en el REPSAL, conforme al Art. 2 de la Ley 26.940

Fecha de emisión: 22/09/2021 (válido únicamente por el día de emisión)

Sello Electrónico: 1d1bb39d-4518-49ab-99b8-0e92a873def4

Ministerio de Trabajo, Empleo y Seguridad Social Argentina · AFIP Administración Federal · CFT Consejo Federal del Trabajo República Argentina · RENATRE Registro Nacional de Trabajadores Rurales y Empleadores · SRT Superintendencia de Riesgos del Trabajo

5 - INTEGRIDAD

5.1 INTEGRIDAD



5.2 INFORMACIÓN DE PRENSA NEGATIVA

No se detectó información de prensa negativa.

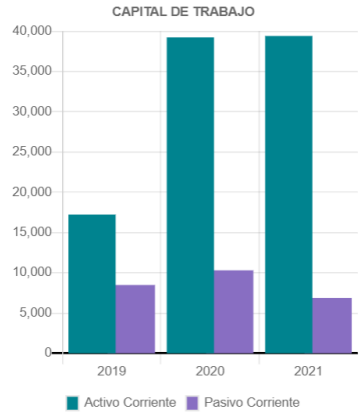
6 - Estados Contables

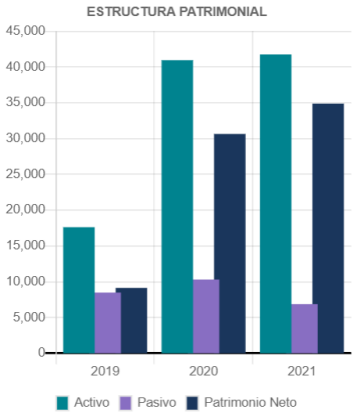
6.1 DATOS CONTABLES

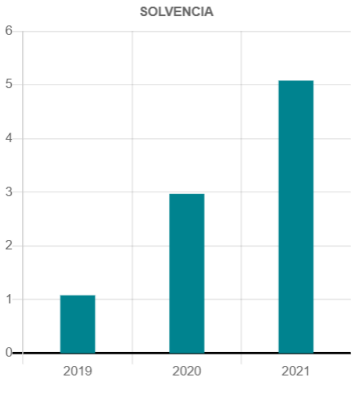
Activo

Fecha Balance	31/01/2019	31/01/2020	31/01/2021
Caja y Banco	10 863	8 187	3 900
Inversion Corriente	0	0	0
Anc Creditos Por Ventas	6 365	31 044	35 503
Otros Créditos	0	0	0
Bienes Cambio	0	0	0
Bienes Intangibles	0	0	0
Otros Activos Corrientes	0	0	0
Total Activo Corriente	17 228	39 231	39 404
Credito Por Venta	0	0	0
Otros Créditos No Corrientes	0	0	0
Otras Inversiones No Corrientes	0	0	0
Bienes De Uso Valor De Origen	425	607	4 342
Depreciación Acumulada	39	55	3 596
Bienes De Uso	387	552	745
Activos Intangibles	0	1 162	1 600
Otros Activos No Corrientes	0	0	0
Total Activo No Corriente	387	1 714	2 346
Total Activo	17 615	40 945	41 749

Montos expresados en miles de Pesos Argentinos



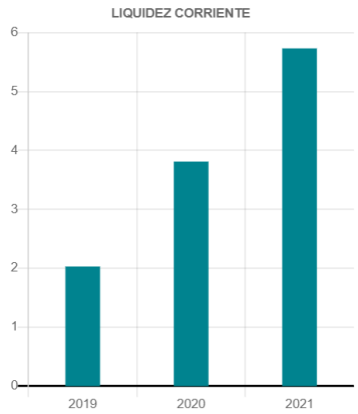


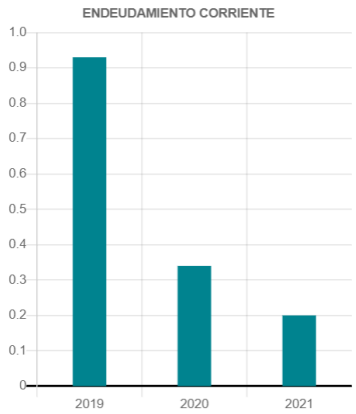


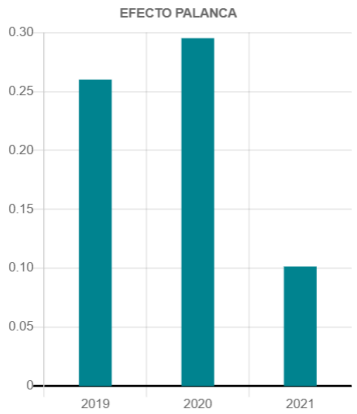
Pasivo / Patrimonio Neto

Fecha Balance	31/01/2019	31/01/2020	31/01/2021
Cuentas Por Pagar (Deudas Comerciales)	0	0	0
Prestamos (Deudas Bancarias)	0	0	0
Remuneraciones Y Cargas Sociales	1 703	4 821	3 362
Cargas Fiscales	0	0	0
Anticipos Clientes	0	0	0
Otros Pasivos	6 778	5 483	3 509
Total Pasivo Corriente	8 482	10 304	6 871
Cuentas Por Pagar	0	0	0
Prestamos	0	0	0
Deudas Fiscales	0	0	0
Otros Pasivos (No Corrientes)	0	0	0
Previsiones	0	0	0
Total Pasivo No Corriente	0	0	0
Total Pasivo	8 482	10 304	6 871
Capital Social	228	228	228
Resultados No Asignados	8 904	30 413	34 650
Patrimonio Neto	9 133	30 641	34 878

Montos expresados en miles de Pesos Argentinos



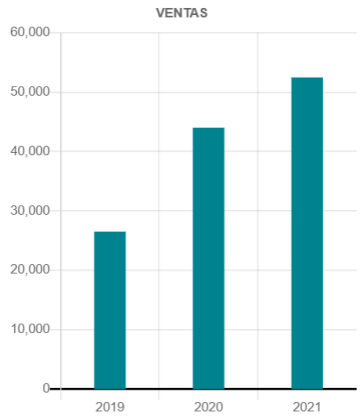


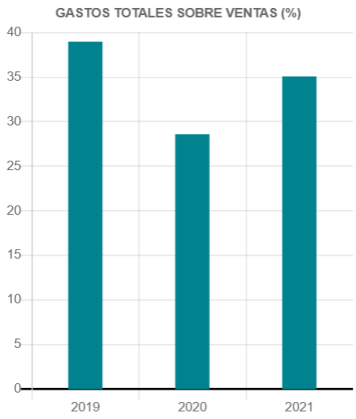


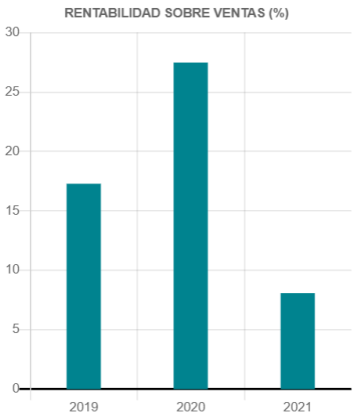
Estado de Resultados

Fecha Balance	31/01/2019	31/01/2020	31/01/2021
Ventas	26 506	43 989	52 438
Compras Del Ejercicio	2 037	4 324	1 888
Costos de las mercaderías, productos, servicios vendidos	3 201	8 976	12 835
Resultado Bruto	23 304	35 013	39 603
Amortizaciones	97	384	265
Gastos de Comercialización	7 520	4 832	13 117
Gastos de Administración	2 697	7 551	5 085
Gastos Financieros	113	193	188
Otros Ingresos	0	0	337
Otros Egresos	0	0	0
Resultados financieros y por tenencia (incluyendo result.por exposición a inflación)	-5 090	-5 034	-12 172
Impuesto A Las Ganancias	3 304	5 317	5 140
Resultado	4 580	12 086	4 237

Montos expresados en miles de Pesos Argentinos







Indices de Gestión

Fecha Balance	31/01/2019	31/01/2020	31/01/2021
Liquidez Corriente Activo Corriente / Pasivo Corriente	2,03	3,81	5,73
LIQUIDEZ SECA (Acida) (Act.Corriente - Bs.Cambio) / Pas.Corriente	2,03	3,81	5,73
Endeudamiento Corriente Pasivo Corriente / Patrimonio Neto	0,93	0,34	0,20
Endeudamiento Activo Fijo Pasivo No Corriente / Bs. de Uso	0,00	0,00	0,00
Solvencia Patrimonial Patrimonio Neto / Pasivo Total	1,08	2,97	5,08
Capital De Trabajo Activo Corriente - Pasivo Corriente	8 746,20	28 927,00	32 532,69
Inversiones De Bienes De Uso Patrimonio Neto / Bs. de Uso	23,61	55,52	46,80
Margen Bruto (Utilidad Bruta / Ventas) * 100	87,92	79,60	75,52
Margen Neto (Utilidad Neta / Ventas) * 100	17,28	27,47	8,08
Retorno Sobre Patrimonio Utilidad Neta / Patrimonio Neto	0,50	0,39	0,12
Rotacion De Activos Ventas / Activo Total	1,50	1,07	1,26
Rotacion Activo Fijo Ventas / Bs. de Uso	68,53	79,71	70,37
RENTABILIDAD S/ACTIVO (Utilidad Neta / Activo Total) * 100	26,00	29,52	10,15
EBITDA / PASIVO (Resultado del ejercicio + Amortizaciones + Gastos Financieros + Impuesto a las ganancias) / Pasivo Total	0,95	1,75	1,43
Rotacion De Creditos Ventas / Creditos por Ventas	4,16	1,42	1,48
Rotacion De Inventarios Costo Mercaderias / Bs.de Cambio	0,00	0,00	0,00
PRESTAMOS / P.N. Prestamos / Patrimonio Neto	0,00	0,00	0,00
PRESTAMOS / (VENTAS/12) Prestamos / (Ventas / 12)	0,00	0,00	0,00

Montos expresados en miles de Pesos Argentinos

SITUACIÓN ECONÓMICA FINANCIERA Y PATRIMONIAL

Para el análisis de la situación económica financiera y patrimonial del cliente se utilizaron los Estados Contables correspondientes a los ejercicios 2019, 2020 y 2021 (fecha de cierre 31/01). Información auditada sin salvedad.

Principales indicadores

Económicos:

- Las Ventas del ejercicio cerrado a 01/2021 alcanzaron un total de $52.4 Millones vs $43.9 Millones en el ejercicio anterior evidenciándose un crecimiento interanual del 19.2% de las Ventas.
- El Costo Directo incrementó de 20% a 24.5% su incidencia sobre las Ventas, mientras que por su parte los Gastos de Estructura incrementaron del 28.6% al 35.1% su participación.
- En función de lo expuesto el Resultado Operativo alcanzó a $16 Millones y representó el 30.6% de las Ventas vs 38.9% en el ejercicio anterior.
- Se registraron Otros Ingresos por $337 Mil correspondiente al Programa ATP, y Otros Egresos por $12.2 Millones, correspondientes a Resultados financieros y por Tenencia.
- Por lo expuesto, se registró una Ganancia Final de $4.2 Millones (8.1%s/ventas) vs $12 Millones en el ejercicio anterior (27.5% s/ventas).

En resumen, la compañía presentó una adecuada performance económica, con incremento del nivel de actividad y de Costos/Gastos, presentando una importante reducción de la Rentabilidad Neta, que tambien fue influenciada por Otros Egresos correspondientes a Resultados Financieros y por Tenencia.

Financieros:

- El indicador de Liquidez Corriente pasó de 3.81 a 5.73, mejorando y manteniéndose en parámetros adecuados.
- El Capital de Trabajo mostró un aumento respecto al ejercicio anterior y pasó de $28 Millones (71%s/activo) a $32 Millones (78% s/activo).
- La sociedad no registra deuda bancaria.

En resumen, los principales indicadores referidos a la capacidad de pago a corto plazo de la empresa muestran una situación adecuada.

Patrimoniales:

- El Patrimonio Neto a 01/2021 fue de $34.8 Millones vs $30.6 Millones en el ejercicio anterior. Del total del PN $228 Mil corresponden a Capital y Ajustes sobre el Capital considerándose inadecuado nivel de capitalización.
- La estructura de financiamiento mostraba que el Pasivo (100% corriente) representaba el 16.5% del Activo Total, siendo las obligaciones sociales y los honorarios por pagar de los directores las principales fuentes de apalancamiento.
- El indicador de Solvencia Patrimonial pasó de 2.97 a 5.08, mientras que el Endeudamiento corriente pasó de 0.34 a 0.20, manteniéndose dentro de parámetros satisfactorios.

En resumen, la situación patrimonial a 01/2021 resulta adecuada, con satisfactorios indicadores de Solvencia y de Endeudamiento.