DOSSIER FIDELITAS

# Fidelitas

# TECHLAND INC

Informe realizado a pedido de YPF SA

**ARGENTINA**

**Septiembre 2021**

Esta información es confidencial y de uso exclusivo de quien la solicita. Su finalidad es meramente orientativa en decisiones crediticias. No implica juicio de valor ni de solvencia de los informados. Su evaluación y las decisiones que el cliente tome son ajenas a Fidelitas.

# 1- Resumen Ejecutivo

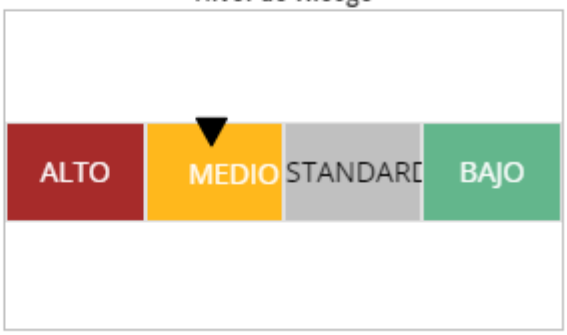
## 1.1 CALIFICACIÓN Y EVALUACIÓN

| STATUS | |
|---|---|
| Formales | ● |
| Relaciones | ● |
| Comerciales | ● |
| Fiscales | ● |
| Legales | ● |
| Bancos | ● |
| Comex | ● |
| Contables | ● |
| Prensa y otras fuentes | ● |
| Fidecheck | ● |

Score




Nivel de Riesgo



## 1.2. CONCLUSIÓN:

TECHLAND INC, es una empresa fundada en el año 2009 y domiciliada legalmente en la República De Corea, que se dedica a la fabricación de máquinas de automatización. Sus accionistas y principales directivos son: YU SEUNG GIL (CEO, 70%) y LEE EUN SUK (Director externo, 30%). La empresa cuenta diversos certificados calidad y con el certificado de gestión internacional ISO 9001:2008/2009. Según fuentes externas, cuenta con aproximadamente 21 empleados. No registra cheques rechazados ni deudas en mora. No se observan embargos, juicios como demandado o demandante, cuestiones de Integridad ni tampoco Prensa Negativa.

Según los EECC del ejercicio cerrado a 12/2020, la compañía presentó una aceptable performance económica, presentando caída de Ventas (21% de variación interanual) y una ligera disminución en el nivel de Costos, lo que le permitió revertir el Quebranto de los dos ejercicios anteriores (-₩402.1 Millones en el año 2019 y de - ₩218.9 Millones en 2018) presentando una Ganancia Neta de ₩108.6 Millones, equivalente al 1.4% s/ventas. Desde el punto de vista financiero y patrimonial, exhibió bajos niveles de Liquidez Corriente (pasó de 0.96 a 0.90) y de Solvencia (pasó de 0.34 a 0.44), un Endeudamiento Corriente algo elevado (cayó de 2.38 a 1.69), y un Capital de Trabajo negativo (-₩348 Millones), indicando una debilitada situación.

Por lo expuesto, recomendamos operar con cautela debido a la debilitada situación financiera y patrimonial presentada por la empresa en los últimos dos ejercicios.

# Contenidos

**1- RESUMEN 2**

1.1 CALIFICACIÓN Y EVALUACIÓN 2
1.2. CONCLUSIÓN: 3

**2- DATOS ORGANIZACIONALES 6**

2.1 CONSTITUCIÓN / ESTATUS JURÍDICO / DOMICILIOS / TELÉFONOS/ ESTATUTO 6
2.2 RESEÑA HISTÓRICA / GENERALIDADES 6
2.3 MISIÓN, VISIÓN Y VALORES 7
2.4 INFORMACIÓN ADICIONAL / DATOS DE INTERÉS 7
2.4.1 Constancia de inscripción 7
2.5 MARCAS / PATENTES / LICENCIAS 7
2.6 ORGANIGRAMA DE LA COMPAÑÍA 8
2.7 ESTRUCTURA SOCIETARIA Y VINCULACIONES 8
2.7.1 Socios / Accionistas 8
2.7.2 Vinculaciones / Empresas Relacionadas 8
2.7.3 Directivos 8
2.7.4 Antecedentes de Principales Directivos 8
2.8 ACTIVOS 9
2.8.1 Inmuebles / Rodados 9
2.9 PUBLICACIONES OFICIALES 9
2.10 CERTIFICACIONES 9
2.10.1 Certificaciones de Calidad 9
2.10.2 Distinciones Obtenidas 15
2.10.3 Programas de Responsabilidad Social Empresaria 15
2.11 EVOLUCIÓN MENSUAL/ DETALLE DE PERSONAL CONTRATADO 15
2.12 EVOLUCIÓN MENSUAL/ DETALLE DE PERSONAL SUB- CONTRATADO 15

**3- SITUACIÓN COMERCIAL 16**

3.1 PRODUCTOS/SERVICIOS Y ANTIGÚEDAD EN EL MERCADO 16
3.2 DETALLES Y EVOLUCIÓN DE COMPRAS Y VENTAS 17
3.3 VENTAS A YPF 17
3.4 COMPRAS ANUALES 17
3.5 PROVEEDORES 17
3.6 CLIENTES 18
3.7 SEGUROS 18
Seguros contratados 18

**4- COMERCIO EXTERIOR 19**

4.1 IMPORTACIONES / EXPORTACIONES 19

**5- SITUACIÓN BANCARIA 20**

5.1 CHEQUES RECHAZADOS 20
5.2 SITUACION BANCARIA 20

5.3 NIVEL DE ENDEUDAMIENTO INFORMADO 20

**6- SITUACIÓN JUDICIAL COMERCIAL 21**

6.1 CARÁTULAS DE JUICIOS COMO DEMANDADO/DEMANDANTE (*) 21
6.3 FISCALES Y PREVISIONALES 21
6.3.3 Embargos 21
6.3.4 Otra información Fiscal o Previsional de Interés 21

**7- INTEGRIDAD 22**

7.1 INTEGRIDAD 22
7.2 INFORMACIÓN DE PRENSA NEGATIVA 22

**8- ESTADOS CONTABLES 23**

8.1 DATOS CONTABLES 23
8.2 ANÁLISIS VERTICAL 28
8.3 ANÁLISIS PATRIMONIAL 29
8.4 ANÁLISIS DE RENTABILIDAD 30
8.5 ANÁLISIS FINANCIERO 31
8.6 ANÁLISIS DE FLUJO DE FONDOS 32
8.7 CÁLCULO DE CAPACIDAD DE CONTRATACIÓN 33
8.8 SCORE DE BALANCE 34

# 2- Datos Organizacionales

## 2.1 CONSTITUCIÓN / ESTATUS JURÍDICO / DOMICILIOS / TELÉFONOS/ ESTATUTO

| | |
|---|---|
| **Razón Social** | TECHLAND INC |
| **TPIN** | 1358110162263 |
| **Domicilio** | 289, Barangongdan-ro Hyangnam-eup Hwaseong-si Gyeonggi |
| **País** | República De Corea |
| **Teléfonos** | 031-8059-4745 |
| **Fecha de inicio de actividad** | 04/02/2009 |
| **Actividad** | Fabricación de productos pulvimetalúrgicos |
| **Patrimonio neto al 2020** | ₩ 2 016 314 000 |
| **Cantidad de Empleados** | 21 (Fuente: Externa) |
| **Web** | www.e-techland.com |

## 2.2 RESEÑA HISTÓRICA / GENERALIDADES

Tech Land Co., Ltd., fundada en el año 2009, domiciliada legalmente en la República De Corea.

Su área de negocio:

- Equipo de fabricación de baterías secundarias de litio
- Equipo de ensamblaje de piezas de automóvil

Sus patentes:
2014. 02 - dobladora de ataduras de cables
2010. 06 - Dispositivo de fabricación de pilas para baterías secundarias
2010. 05 - Dispositivo de encintado automático de bolsa de batería secundaria de iones de litio
2010. 05 - Dispositivo de inyección de vacío de electrolito para batería secundaria de iones de litio
2009. 04 - Sistema de fabricación de conjuntos de electrodos de membrana para pilas de combustible

Habilidades

- ✓ Tecnología de aplicación de visión
- ✓ Tecnología de aplicación de dispensadores
- ✓ Tecnología de robot y servocontrol
- ✓ Tecnología de diseño de leva de alta velocidad
- ✓ Varias tecnologías de aplicación de soldadura (láser, puntual, ultrasónico)
- ✓ Varios controles PLC (siemens, Mitsubishi, omron, etc.)

Fuerza

- ✓ Personal técnico básico de nivel veterano
- ✓ Servicio regular B / S, A / S
- ✓ Diseño, fabricación y control propios
- ✓ Implementar el diseño para una larga vida útil
- ✓ Fuerte sentido de responsabilidad y lealtad (baja tasa de rotación)
- ✓ 70% de ocupación de las instalaciones piloto

## 2.3 MISIÓN, VISIÓN Y VALORES

**Visión**

“Basado en el hecho de explorar la verdad de nuestro motivo para lograr alta tecnología, es el objetivo de Techland.

Conectar y tocar a nuestros clientes.”

**Valores**

- ✓ Honestidad
- ✓ Minuciosidad
- ✓ Consideración y Respeto

## 2.4 INFORMACIÓN ADICIONAL / DATOS DE INTERÉS

No se detectó información.

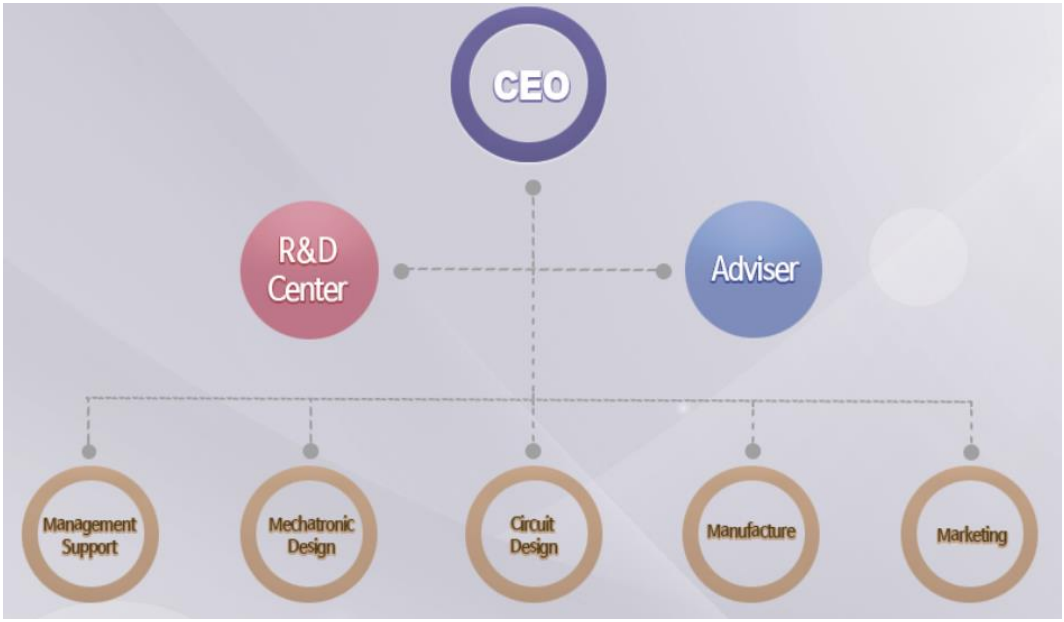
### 2.4.1 Constancia de inscripción

No se detectó información.

## 2.5 MARCAS / PATENTES / LICENCIAS

No se detectó información.

## 2.6 ORGANIGRAMA DE LA COMPAÑÍA




Fuente: Externa

## 2.7 ESTRUCTURA SOCIETARIA Y VINCULACIONES

### 2.7.1 Socios / Accionistas

| Nombre y Apellido | Nacionalidad | Tax ID | % |
|---|---|---|---|
| **YU SEUNG GIL** | N/A | N/A | 70 |
| **LEE EUN SUK** | N/A | N/A | 30 |

Fuente: Externa.

### 2.7.2 Vinculaciones / Empresas Relacionadas

No se detectó información.

### 2.7.3 Directivos

| Nombre y Apellido | Nacionalidad | Tax ID | Cargo |
|---|---|---|---|
| **YU SEUNG GIL** | N/A | N/A | Ceo |
| **LEE EUN SUK** | N/A | N/A | Director externo |

Fuente: Externa.

### 2.7.4 Antecedentes de Principales Directivos

No se detectó información.

## 2.8 ACTIVOS

### 2.8.1 Inmuebles / Rodados

No se detectó información.

## 2.9 PUBLICACIONES OFICIALES

No se detectó información.

## 2.10 CERTIFICACIONES

### 2.10.1 Certificaciones de Calidad



CreBIZ
Certificate No. QA090309

CERTIFICATE OF REGISTRATION

Quality Management System

TECHLAND CO., LTD.

1264-15, Seohae-ro, Paltan-myeon, Hwaseong-si, Gyeonggi-do, Korea

CREBIZQM hereby certifies that the Management System of the above organization conforms with the requirement of the following standard :

Standard of Certification

KS Q ISO 9001:2009 / ISO 9001:2008

Scope of Certification

Design, development and manufacture of automation equipment(battery, environment equipment)

Valid until : 09, December, 2018 / Date : 10, December, 2015
Issue Date : 28, October, 2016

IAF KAB KAB-QC-03

Approved by : President CreBizQM

7F, Seongsan Bldg., 127, Yangpyeong-ro, Yeongdeungpo-gu, Seoul, Korea

CREBIZQM Co., Ltd. has accredited by Korea Accreditation Board as a Certification Body for Quality Management System (Accreditation number: KAB-QC-03).
This certificate remains the property of CREBIZQM and is bound by the conditions of contract.
This certificate shall be transited as ISO 9001:2015 standard within the validity expiry date of ISO 9001:2008, until September 14, 2018.
* Initial certification : 2009. 12. 10 / * Change of company address : 2016. 10. 28

TÜV

# Certificate

This is to certify that the items described below comply with the requirements of standards mentioned below.

**Holder:** TECHLAND Co., Ltd

389-32, Jiwol-ri, Paltan-myeon, Hwaseong,
Gyeonggi-do, 445-917, R.O.Korea

**Product:** EL FILLING & SEALING M/C

**Identification:** Type Designation(s): TB244

Serial No. : TB244-CN15

**Tested acc. to:** Annex I of directive 2006/42/EC

The full details of the test results are given in our test reports No. **13014863 004.**

Note: The above reflect our findings at the time and place of inspection. This certificate does not relieve the sellers/manufacturers from their contractual liabilities.

Seoul, 16.09.2015

B.-Ing. D.S. Shim
T. Certifier

TÜV Rheinland Korea Ltd. - Product Safety and Quality -

CE The CE marking may only be used if all relevant and effective EC Directives are complied with. CE

TÜV

# Certificate

This is to certify that the items described below comply with the requirements of standards mentioned below.

**Holder:** TECHLAND Co., Ltd

389-32, Jiwol-ri, Paltan-myeon, Hwaseong,
Gyeonggi-do, 445-917, R.O.Korea

**Product:** POUCH FORMING MACHINE

**Identification:** Type Designation(s): TB245

Serial No. : TB245-CH15

**Tested acc. to:** Annex I of directive 2006/42/EC

The full details of the test results are given in our test reports No. **13014863 005.**

Note: The above reflect our findings at the time and place of inspection. This certificate does not relieve the sellers/manufacturers from their contractual liabilities.

Seoul, 16.09.2015

B.-Ing. D.S. Shim
T. Certifier

TÜV Rheinland Korea Ltd. - Product Safety and Quality -

CE The CE marking may only be used if all relevant and effective EC Directives are complied with. CE



TÜVRheinland

# Certificate

This is to certify that the items described below comply with the requirements of standards mentioned below.

**Holder:** **TECHLAND Co., Ltd**

**389-32, Jiwol-ri, Paltan-myeon, Hwaseong, Gyeonggi-do, 445-917, R.O.Korea**

**Product:** **ELECTRODE PUNCHING MACHINE**

**Identification:** Type Designation(s): **TB241**

Serial No. : **TB241-CE15**

**Tested acc. to:** Annex I of directive 2006/42/EC

The full details of the test results are given in our test reports No. **13014863 001.**

Note: The above reflect our findings at the time and place of inspection. This certificate does not relieve the sellers/manufacturers from their contractual liabilities.

Seoul, 16.09.2015

B.-Ing. D.S. Shim
T. Certifier

**TÜV Rheinland Korea Ltd. - Product Safety and Quality -**

CE The CE marking may only be used if all relevant and effective EC Directives are complied with. CE



TÜV

# Certificate

This is to certify that the items described below comply with the requirements of standards mentioned below.

**Holder:** **TECHLAND Co., Ltd**

**389-32, Jiwol-ri, Paltan-myeon, Hwaseong, Gyeonggi-do, 445-917, R.O.Korea**

**Product:** **TAB WELDING MACHINE**

**Identification:** Type Designation(s): **TB243**

Serial No. : **TB243-CL15**

**Tested acc. to:** Annex I of directive 2006/42/EC

The full details of the test results are given in our test reports No. **13014863 003.**

Note: The above reflect our findings at the time and place of inspection. This certificate does not relieve the sellers/manufacturers from their contractual liabilities.

Seoul, 16.09.2015

B.-Ing. D.S. Shim
T. Certifier

**TÜV Rheinland Korea Ltd. - Product Safety and Quality -**

CE The CE marking may only be used if all relevant and effective EC Directives are complied with. CE

TÜVRheinland

# Certificate

This is to certify that the items described below comply with the requirements of standards mentioned below.

**Holder:** TECHLAND Co., Ltd

389-32, Jiwol-ri, Paltan-myeon, Hwaseong, Gyeonggi-do, 445-917, R.O.Korea

**Product:** Z-STACKING MACHINE

**Identification:** Type Designation(s): TB242

Serial No. : TB242-CG15

**Tested acc. to:** Annex I of directive 2006/42/EC

The full details of the test results are given in our test reports No. **13014863 002.**

Note: The above reflect our findings at the time and place of inspection. This certificate does not relieve the sellers/manufacturers from their contractual liabilities.

Seoul, 16.09.2015

Dipl.-Ing. D.S. Shim
T. Certifier

**TÜV Rheinland Korea Ltd. Product Safety and Quality -**

CE The CE marking may only be used if all relevant and effective EC Directives are complied with. CE

# 특 허 증

CERTIFICATE OF PATENT

특 허 제 10-1040704 호 (PATENT NUMBER)

출원번호 (APPLICATION NUMBER) 제 2010-0102316 호

출원일 (FILING DATE YY/MM/DD) 2010년 10월 20일

등록일 (REGISTRATION DATE YY/MM/DD) 2011년 06월 03일

발명의명칭 (TITLE OF THE INVENTION)
이차전지용 스택 제작장치

특허권자 (PATENTEE)
주식회사 테크랜드( 135811-0****** )
경기 화성시 팔탄면 지월리 389-32 제디동호

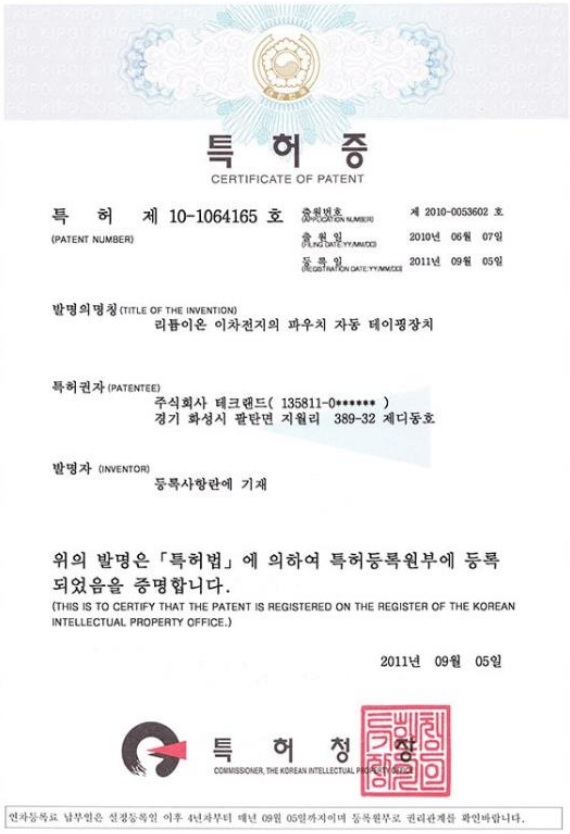
발명자 (INVENTOR)
등록사항란에 기재

위의 발명은「특허법」에 의하여 특허등록원부에 등록되었음을 증명합니다.
(THIS IS TO CERTIFY THAT THE PATENT IS REGISTERED ON THE REGISTER OF THE KOREAN INTELLECTUAL PROPERTY OFFICE.)

2011년 06월 03일

특 허 청 장 COMMISSIONER, THE KOREAN INTELLECTUAL PROPERTY OFFICE

연차등록료 납부일은 설정등록일 이후 4년차부터 매년 06월 03일까지이며 등록원부로 관리관계를 확인바랍니다.



# 특 허 증
CERTIFICATE OF PATENT

특 허 제 10-1064165 호 (PATENT NUMBER)

출원번호 (APPLICATION NUMBER) 제 2010-0053602 호
출 원 일 (FILING DATE:YY/MM/DD) 2010년 06월 07일
등 록 일 (REGISTRATION DATE:YY/MM/DD) 2011년 09월 05일

발명의명칭 (TITLE OF THE INVENTION)
리튬이온 이차전지의 파우치 자동 테이핑장치

특허권자 (PATENTEE)
주식회사 테크랜드( 135811-0****** )
경기 화성시 팔탄면 지월리 389-32 제디동호

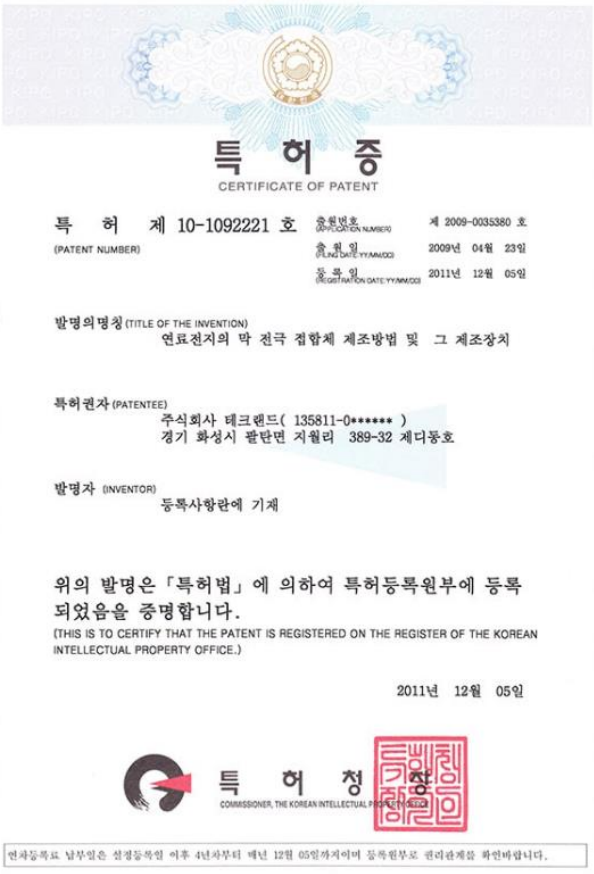
발명자 (INVENTOR)
등록사항란에 기재

위의 발명은「특허법」에 의하여 특허등록원부에 등록되었음을 증명합니다.
(THIS IS TO CERTIFY THAT THE PATENT IS REGISTERED ON THE REGISTER OF THE KOREAN INTELLECTUAL PROPERTY OFFICE.)

2011년 09월 05일

특 허 청 장
COMMISSIONER, THE KOREAN INTELLECTUAL PROPERTY OFFICE

연차등록료 납부일은 설정등록일 이후 4년차부터 매년 09월 05일까지이며 등록원부로 권리관계를 확인바랍니다.



# 특 허 증
CERTIFICATE OF PATENT

특 허 제 10-1092221 호 (PATENT NUMBER)

출원번호 (APPLICATION NUMBER) 제 2009-0035380 호
출 원 일 (FILING DATE:YY/MM/DD) 2009년 04월 23일
등 록 일 (REGISTRATION DATE:YY/MM/DD) 2011년 12월 05일

발명의명칭 (TITLE OF THE INVENTION)
연료전지의 막 전극 접합체 제조방법 및 그 제조장치

특허권자 (PATENTEE)
주식회사 테크랜드( 135811-0****** )
경기 화성시 팔탄면 지월리 389-32 제디동호

발명자 (INVENTOR)
등록사항란에 기재

위의 발명은「특허법」에 의하여 특허등록원부에 등록되었음을 증명합니다.
(THIS IS TO CERTIFY THAT THE PATENT IS REGISTERED ON THE REGISTER OF THE KOREAN INTELLECTUAL PROPERTY OFFICE.)

2011년 12월 05일

특 허 청 장
COMMISSIONER, THE KOREAN INTELLECTUAL PROPERTY OFFICE

연차등록료 납부일은 설정등록일 이후 4년차부터 매년 12월 05일까지이며 등록원부로 권리관계를 확인바랍니다.



특 허 증

CERTIFICATE OF PATENT

특 허 제 10-1121094 호 (PATENT NUMBER)

출원번호 (APPLICATION NUMBER) 제 2010-0053601 호

출 원 일 (FILING DATE:YY/MM/DD) 2010년 06월 07일

등 록 일 (REGISTRATION DATE:YY/MM/DD) 2012년 02월 21일

발명의명칭 (TITLE OF THE INVENTION)
리튬이온 이차전지용 전해액 전공 주입장치

특허권자 (PATENTEE)
주식회사 테크랜드(135811-0******)
경기도 화성시 팔탄면 푸른들판로 416-61, 제디동호

발명자 (INVENTOR)
등록사항란에 기재

위의 발명은 「특허법」에 의하여 특허등록원부에 등록되었음을 증명합니다.

(THIS IS TO CERTIFY THAT THE PATENT IS REGISTERED ON THE REGISTER OF THE KOREAN INTELLECTUAL PROPERTY OFFICE.)

2012년 02월 21일

특 허 청 장

COMMISSIONER, THE KOREAN INTELLECTUAL PROPERTY OFFICE

연차등록료 납부일은 설정등록일 이후 4년차부터 매년 02월 21일까지이며 등록원부로 권리관계를 확인바랍니다.

특 허 증

CERTIFICATE OF PATENT

특 허 제 10-1449566 호 (PATENT NUMBER)

출원번호 (APPLICATION NUMBER) 제 2014-0029677 호

출 원 일 (FILING DATE:YY/MM/DD) 2014년 03월 13일

등 록 일 (REGISTRATION DATE:YY/MM/DD) 2014년 10월 02일

발명의명칭 (TITLE OF THE INVENTION)
케이블타이 밴딩장치 및 이를 이용한 케이블타이의 밴딩방법

특허권자 (PATENTEE)
주식회사 테크랜드(135811-0******)
경기도 화성시 팔탄면 푸른들판로 416-61, 제디동호

발명자 (INVENTOR)
등록사항란에 기재

위의 발명은 「특허법」에 따라 특허등록원부에 등록되었음을 증명합니다.

(THIS IS TO CERTIFY THAT THE PATENT IS REGISTERED ON THE REGISTER OF THE KOREAN INTELLECTUAL PROPERTY OFFICE.)

2014년 10월 02일

특 허 청 장 김 영 민

COMMISSIONER, THE KOREAN INTELLECTUAL PROPERTY OFFICE

연차등록료는 2017년부터 매년 10월 02일까지 납부하여야 하며, 등록원부로 권리관계를 확인바랍니다.

Fuente: Externa

### 2.10.2 Distinciones Obtenidas

12/2016 - Premio a la empresa del año 2016

12/2016 - Un premio al mérito de Men of Star Enterprises

12/2017 - Premio Torre Conmemorativa de Exportación de Cinco Millones de Dólares

12/2017 - El premio presidencial

### 2.10.3 Programas de Responsabilidad Social Empresaria

No se detectó información.

## 2.11 EVOLUCIÓN MENSUAL/ DETALLE DE PERSONAL CONTRATADO

No se detectó información.

## 2.12 EVOLUCIÓN MENSUAL/ DETALLE DE PERSONAL SUB- CONTRATADO

No se detectó información.

# 3- Situación Comercial

## 3.1 PRODUCTOS/SERVICIOS Y ANTIGÜEDAD EN EL MERCADO

**PRODUCCIÓN DE CÉLULAS DE BOLSA**

**Pouch Mass Line**

- ✓ Línea de masa

**Pouch Pilot Line**

- ✓ Máquina de limpieza y perforación de electrodos
- ✓ Máquina apiladora en Z
- ✓ Máquina de soldadura de lengüeta
- ✓ Alabama. Máquina formadora de láminas
- ✓ Máquina de sellado de 3 lados
- ✓ Máquina de sellado al vacío
- ✓ Máquina de corte final

**Línea de I + D de bolsas**

- ✓ Punzonadora de electrodos
- ✓ Máquina de plegado en Z
- ✓ Máquina de soldadura de lengüeta
- ✓ Máquina formadora de láminas de aluminio
- ✓ Máquina de sellado de 2 lados
- ✓ Máquina de sellado de lengüetas
- ✓ Máquina de llenado de electrolitos
- ✓ Máquina de sellado al vacío
- ✓ Máquina de prensado en caliente

**PRODUCCIÓN DE CÉLULAS CILÍNDRICAS**

**Línea de masa**

**Línea piloto**

- ✓ Bobinado semiautomático M / C
- ✓ Máquina de soldadura de lengüeta
- ✓ Máquina de soldadura por puntos
- ✓ Máquina de abalorios
- ✓ Máquina de llenado de electrolitos
- ✓ Máquina de crimpar

**PRODUCCIÓN DE CÉLULAS PRISMÁTICAS**

**Línea de masa prismática**

**LÍNEA DE MONTAJE DE SENSORES**

**Línea de montaje TOS / TAS**

**Línea de montaje LKAS**

**Línea de montaje SAS**

**MOTOR PARA LÍNEA DE MONTAJE DE MOTORES**

**Línea de montaje del motor de altura del asiento**

**Línea de montaje del motor de limpiaparabrisas**

**Línea de ensamblaje de tarjetas de cepillo**

**LÍNEA DE ENSAMBLAJE DE CARTUCHOS**

**LÍNEA DE MONTAJE DE VÁLVULAS**

**LÍNEA DE ELECTRODOS**

**Línea piloto de electrodos**

- ✓ REVESTIMIENTO
- ✓ CALENDARIO (CALIENTE)
- ✓ Cortadora

**Línea de I + D de electrodos**

- ✓ REVESTIMIENTO
- ✓ CALENDARIO (CALIENTE)
- ✓ Cortadora

## 3.2 DETALLES Y EVOLUCIÓN DE COMPRAS Y VENTAS

No se detectó información.

## 3.3 VENTAS A YPF

No se detectó información.

## 3.4 COMPRAS ANUALES

No se detectó información.

## 3.5 PROVEEDORES

No se detectó información.

## 3.6 CLIENTES




## 3.7 SEGUROS

### Seguros contratados

No se detectó información.

# 4- Comercio Exterior

## 4.1 IMPORTACIONES / EXPORTACIONES

No se registraron operaciones de importación y exportación vinculadas a la empresa analizada.

# 5- Situación Bancaria

## 5.1 CHEQUES RECHAZADOS

No registra cheques rechazados.

Fuente: Externa

## 5.2 SITUACION BANCARIA

No registra deuda bancaria en mora.

Fuente: Externa

## 5.3 NIVEL DE ENDEUDAMIENTO INFORMADO

**Bankers**

| Name |
| --- |
| Industrial Bank Of Korea |

Fuente: Externa

# 6- Situación Judicial Comercial

## 6.1 CARÁTULAS DE JUICIOS COMO DEMANDADO/DEMANDANTE (*)

No se registran juicios en su contra ni tampoco reclamos.

Fuente: Externa

## 6.3 FISCALES Y PREVISIONALES

No se detectó información.

### 6.3.3 Embargos

No se detectó información.

### 6.3.4 Otra información Fiscal o Previsional de Interés

No se detectó información.

# 7- INTEGRIDAD

## 7.1 INTEGRIDAD

**SEARCH CRITERIA**

**Datos Consultados** TECHLAND INC

**Negative**

Sources checked: List of worldwide politicians and government controlled entities (also known as PEPs, for politically exposed persons), Profiles of persons who hold political office, their immediate family members, close associates, and companies under their control; Crime - Global Enforcement List, Profiles of entities listed worldwide; Reputation - Global Foreign Officials List, SDN and Financial Intelligence Units, following the FATF (Financial Action Task Force) recommendations

**SEARCH CRITERIA**

**Datos Consultados** YU SEUNG GIL

**Negative**

Sources checked: List of worldwide politicians and government controlled entities (also known as PEPs, for politically exposed persons), Profiles of persons who hold political office, their immediate family members, close associates, and companies under their control; Crime - Global Enforcement List, Profiles of entities listed worldwide; Reputation - Global Foreign Officials List, SDN and Financial Intelligence Units, following the FATF (Financial Action Task Force) recommendations

**SEARCH CRITERIA**

**Datos Consultados** LEE EUN SUK

**Negative**

Sources checked: List of worldwide politicians and government controlled entities (also known as PEPs, for politically exposed persons), Profiles of persons who hold political office, their immediate family members, close associates, and companies under their control; Crime - Global Enforcement List, Profiles of entities listed worldwide; Reputation - Global Foreign Officials List, SDN and Financial Intelligence Units, following the FATF (Financial Action Task Force) recommendations

## 7.2 INFORMACIÓN DE PRENSA NEGATIVA

No se detectó información de prensa negativa.

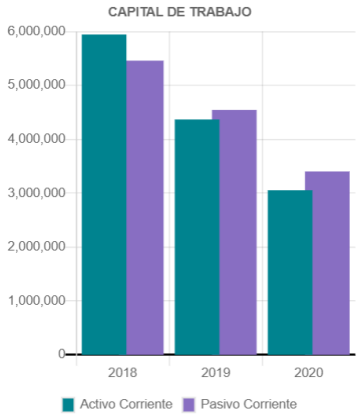
# 8- Estados Contables

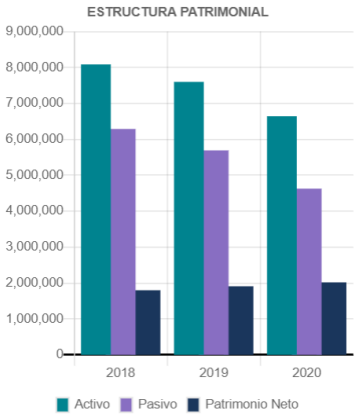
## 8.1 DATOS CONTABLES

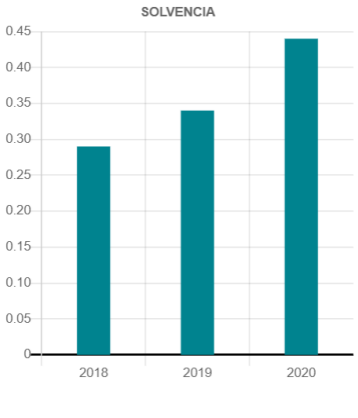
### Activo

| Fecha Balance | 31/12/2018 | 31/12/2019 | 31/12/2020 |
|---|---|---|---|
| Caja y Banco | 0 | 558 296 | 170 907 |
| Inversion Corriente | 0 | 0 | 0 |
| Anc Creditos Por Ventas | 1 522 414 | 2 577 908 | 2 222 131 |
| Otros Créditos | 6 445 | 16 658 | 6 668 |
| Bienes Cambio | 841 415 | 813 086 | 233 307 |
| Bienes Intangibles | 0 | 0 | 0 |
| Otros Activos Corrientes | 3 574 378 | 401 835 | 421 250 |
| Total Activo Corriente | 5 944 652 | 4 367 783 | 3 054 263 |
| Credito Por Venta | 0 | 0 | 0 |
| Otros Créditos No Corrientes | 0 | 238 396 | 0 |
| Otras Inversiones No Corrientes | 311 410 | 0 | 49 892 |
| Bienes De Uso Valor De Origen | 189 575 | 187 953 | 186 327 |
| Depreciación Acumulada | 17 234 | 17 087 | 16 939 |
| Bienes De Uso | 172 341 | 170 866 | 169 388 |
| Activos Intangibles | 1 335 250 | 2 351 630 | 3 028 727 |
| Otros Activos No Corrientes | 320 989 | 469 599 | 340 035 |
| Total Activo No Corriente | 2 139 990 | 3 230 491 | 3 588 042 |
| Total Activo | 8 084 642 | 7 598 274 | 6 642 305 |

**Montos expresados en miles de Wones Surcoreanos**



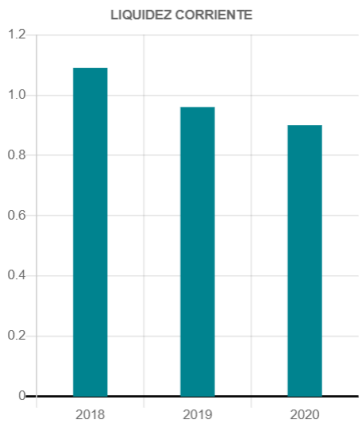



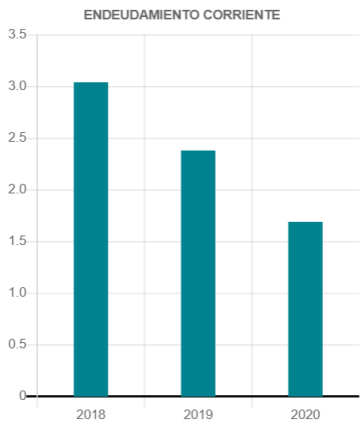



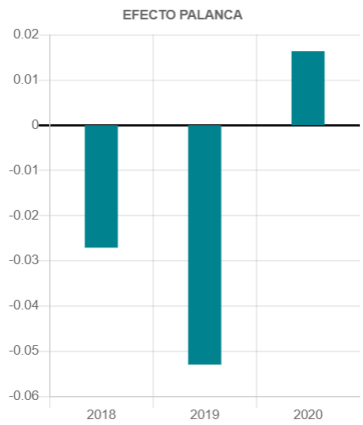
## Pasivo / Patrimonio Neto

| Fecha Balance | 31/12/2018 | 31/12/2019 | 31/12/2020 |
|---|---|---|---|
| Cuentas Por Pagar (Deudas Comerciales) | 1 540 835 | 1 934 969 | 1 095 958 |
| Prestamos (Deudas Bancarias) | 2 730 000 | 1 950 000 | 1 869 920 |
| Remuneraciones Y Cargas Sociales | 0 | 0 | 0 |
| Cargas Fiscales | 0 | 0 | 0 |
| Anticipos Clientes | 0 | 0 | 0 |
| Otros Pasivos | 1 188 738 | 659 966 | 437 067 |
| Total Pasivo Corriente | 5 459 573 | 4 544 935 | 3 402 945 |
| Cuentas Por Pagar | 0 | 0 | 0 |
| Prestamos | 824 667 | 1 142 667 | 1 223 046 |
| Deudas Fiscales | 0 | 0 | 0 |
| Otros Pasivos (No Corrientes) | 3 000 | 3 000 | 0 |
| Previsiones | 0 | 0 | 0 |
| Total Pasivo No Corriente | 827 667 | 1 145 667 | 1 223 046 |
| Total Pasivo | 6 287 240 | 5 690 602 | 4 625 991 |
| Capital Social | 300 000 | 357 150 | 357 150 |
| Resultados No Asignados | 1 497 402 | 1 550 522 | 1 659 164 |
| Patrimonio Neto | 1 797 402 | 1 907 672 | 2 016 314 |

**Montos expresados en miles de Wones Surcoreanos**



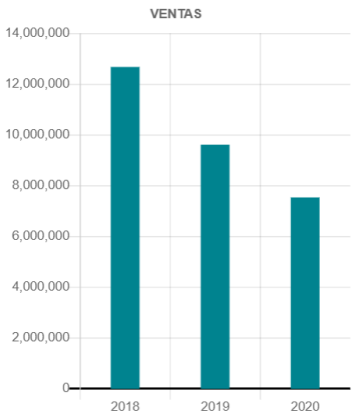



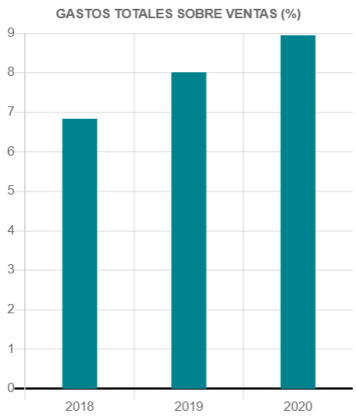



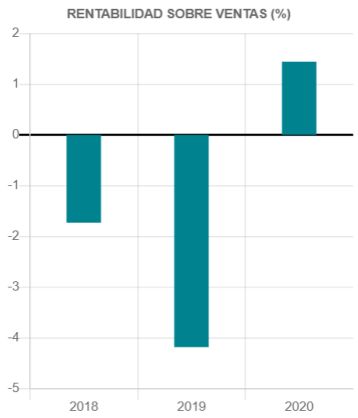
## Estado de Resultados

| Fecha Balance | 31/12/2018 | 31/12/2019 | 31/12/2020 |
|---|---|---|---|
| Ventas | 12 672 859 | 9 612 182 | 7 534 261 |
| Compras Del Ejercicio | 0 | 0 | 0 |
| Costos de las mercaderías, productos, servicios vendidos | 13 058 835 | 9 968 122 | 7 319 765 |
| Resultado Bruto | -385 976 | -355 940 | 214 496 |
| Amortizaciones | 0 | 0 | 0 |
| Gastos de Comercialización | 689 802 | 594 483 | 564 338 |
| Gastos de Administración | 30 580 | 35 832 | 0 |
| Gastos Financieros | 145 911 | 139 794 | 109 915 |
| Otros Ingresos | 1 028 735 | 718 694 | 562 792 |
| Otros Egresos | 0 | 0 | 0 |
| Resultados financieros y por tenencia (incluyendo result.por exposición a inflación) | 4 614 | 5 204 | 5 607 |
| Impuesto A Las Ganancias | 0 | 0 | 0 |
| Resultado | -218 920 | -402 151 | 108 642 |

**Montos expresados en miles de Wones Surcoreanos**



## Indices de Gestión

| Fecha Balance | 31/12/2018 | 31/12/2019 | 31/12/2020 |
|---|---|---|---|
| **Liquidez Corriente**<br>Activo Corriente / Pasivo Corriente | 1,09 | 0,96 | 0,90 |
| **LIQUIDEZ SECA (Acida)**<br>(Act.Corriente - Bs.Cambio) / Pas.Corriente | 0,93 | 0,78 | 0,83 |
| **Endeudamiento Corriente**<br>Pasivo Corriente / Patrimonio Neto | 3,04 | 2,38 | 1,69 |
| **Endeudamiento Activo Fijo**<br>Pasivo No Corriente / Bs. de Uso | 4,80 | 6,71 | 7,22 |
| **Solvencia Patrimonial**<br>Patrimonio Neto / Pasivo Total | 0,29 | 0,34 | 0,44 |
| **Capital De Trabajo**<br>Activo Corriente - Pasivo Corriente | 485 079,00 | -177 152,00 | -348 682,00 |
| **Inversiones De Bienes De Uso**<br>Patrimonio Neto / Bs. de Uso | 10,43 | 11,16 | 11,90 |
| **Margen Bruto**<br>(Utilidad Bruta / Ventas) * 100 | -3,05 | -3,70 | 2,85 |
| **Margen Neto**<br>(Utilidad Neta / Ventas) * 100 | -1,73 | -4,18 | 1,44 |
| **Retorno Sobre Patrimonio**<br>Utilidad Neta / Patrimonio Neto | -0,12 | -0,21 | 0,05 |
| **Rotacion De Activos**<br>Ventas / Activo Total | 1,57 | 1,27 | 1,13 |
| **Rotacion Activo Fijo**<br>Ventas / Bs. de Uso | 73,53 | 56,26 | 44,48 |
| **RENTABILIDAD S/ACTIVO**<br>(Utilidad Neta / Activo Total) * 100 | -2,71 | -5,29 | 1,64 |
| **EBITDA / PASIVO**<br>(Resultado del ejercicio + Amortizaciones + Gastos Financieros + Impuesto a las ganancias) / Pasivo Total | -0,01 | -0,05 | 0,05 |
| **Rotacion De Creditos**<br>Ventas / Creditos por Ventas | 8,32 | 3,73 | 3,39 |
| **Rotacion De Inventarios**<br>Costo Mercaderías / Bs.de Cambio | 15,52 | 12,26 | 31,37 |
| **PRESTAMOS / P.N.**<br>Prestamos / Patrimonio Neto | 1,98 | 1,62 | 1,53 |
| **PRESTAMOS / (VENTAS/12)**<br>Prestamos / (Ventas / 12) | 0,28 | 0,32 | 0,41 |

**Montos expresados en miles de Wones Surcoreanos**

SITUACIÓN ECONÓMICA FINANCIERA Y PATRIMONIAL

Para el análisis de la situación económica financiera y patrimonial del cliente se utilizaron los Estados Contables correspondientes a los ejercicios 2018, 2019 y 2020 (fecha de cierre 31/12).

Moneda: Won Surcoreano.

Principales indicadores

Económicos:

Durante el último ejercicio cerrado a 12/2020 la Facturación de la compañía mostró una reducción interanual del 21.6% y alcanzó un total de ₩7.534 Millones vs ₩9.612 Millones en el ejercicio anterior.

Los Costos disminuyeron su incidencia sobre las Ventas y el Resultado Final arrojó una Ganancia Neta de ₩108.6 Millones, presentando una Rentabilidad de 1.4% vs el Quebranto Final de -₩402.1 Millones en el ejercicio anterior y de - ₩218.9 Millones en 2018.

Financieros y Patrimoniales:

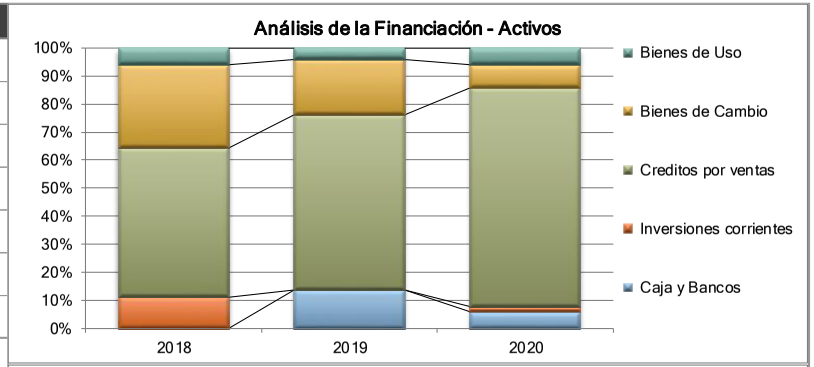
El Patrimonio Neto exhibió un incremento interanual del 6% y pasó de ₩1.907 Millones a ₩2.016 Millones.

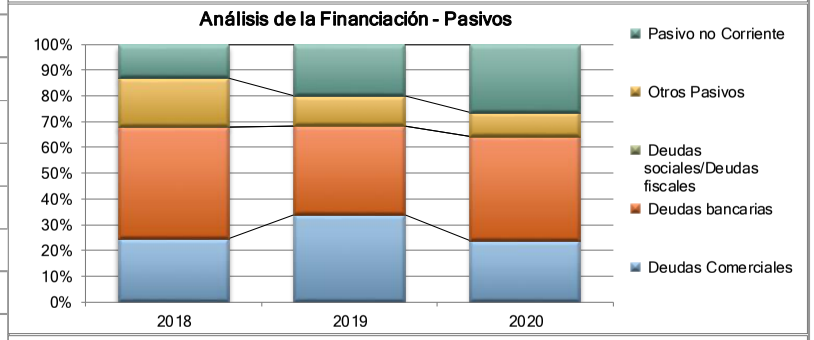
El Endeudamiento Corriente cayó de 2.38 a 1.69, mientras que la Solvencia aumentó ligeramente, pasando de 0.34 a 0.44, manteniéndose igualmente dentro de parámetros muy ajustados.

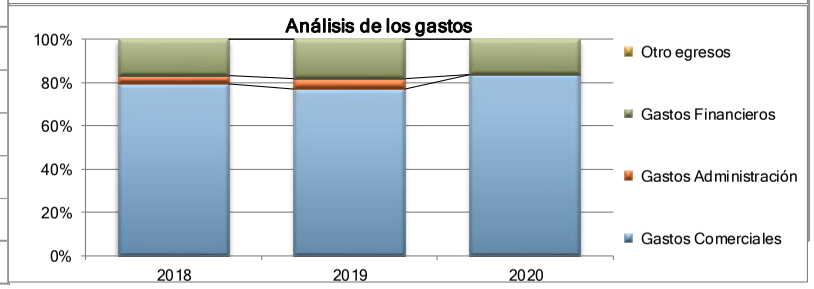
El indicador de Liquidez Corriente pasó de 0.96 a 0.90, desmejorando y ubicándose en niveles inadecuados, y el Capital de Trabajo mostró un saldo negativo de -₩348 Millones, evidenciando una debilitada situación financiera.

| Períodos Analizados | | | |
|---|---|---|---|
| Concept | dic-18 | dic-19 | dic-20 |
| Caja y Bancos | - | 558.296.000 | 170.907.000 |
| Inversiones corrientes | 311.410.000 | - | 49.892.000 |
| Creditos por ventas | 1.522.414.000 | 2.577.908.000 | 2.222.131.000 |
| Otros Créditos | 6.445.000 | 255.054.000 | 6.668.000 |
| Bienes de Cambio | 841.415.000 | 813.086.000 | 233.307.000 |
| Bienes de Uso | 172.341.000 | 170.866.000 | 169.388.000 |
| Otros activos corrientes | 5.230.617.000 | 3.223.064.000 | 3.790.012.000 |
| **Activo Corriente** | **8.084.642.000** | **7.598.274.000** | **6.642.305.000** |
| | | | |
| Deudas Comerciales | 1.540.835.000 | 1.934.969.000 | 1.095.958.000 |
| Deudas bancarias | 2.730.000.000 | 1.950.000.000 | 1.869.920.000 |
| Deudas sociales/Deudas fiscales | - | - | - |
| Otros Pasivos | 1.188.738.000 | 659.966.000 | 437.067.000 |
| Pasivo no Corriente | 827.667.000 | 1.145.667.000 | 1.223.046.000 |
| **Pasivo** | **6.287.240.000** | **5.690.602.000** | **4.625.991.000** |
| | | | |
| Gastos Comerciales | 689.802.000 | 594.483.000 | 564.338.000 |
| Gastos Administración | 30.580.000 | 35.832.000 | - |
| Gastos Financieros | 145.911.000 | 139.794.000 | 109.915.000 |
| Otro egresos | - | - | - |
| Impuesto a las ganancias | - | - | - |
| **Total** | **866.293.000** | **770.109.000** | **674.253.000** |

2018/2019/2020

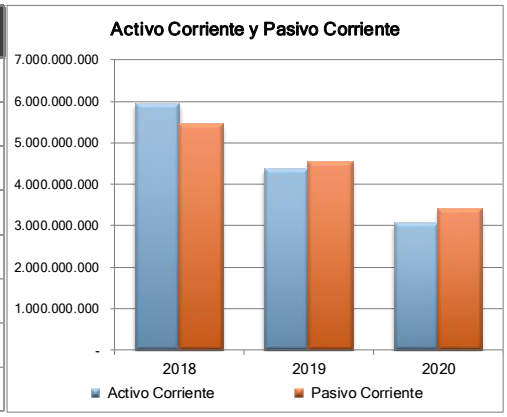


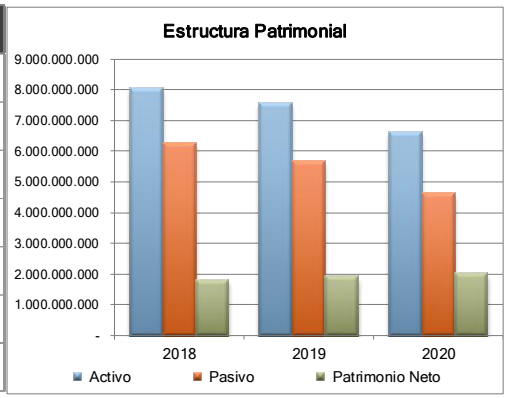



## 8.3 ANÁLISIS PATRIMONIAL

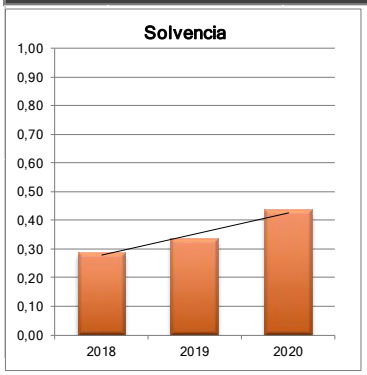
| Períodos Analizados | | | 2018/2019/2020 |
|---|---|---|---|
| Analisis Patrimonial | dic-18 | dic-19 | dic-20 |
| Solvencia | 0,29 | 0,34 | 0,44 |
| Patrimonio Neto sobre Activo | 22% | 25% | 30% |
| Endeudamiento corriente | 3,04 | 2,38 | 1,69 |
| Capital corriente | 0,06 | -0,02 | -0,05 |
| Activo no Cte sobre Activo | 26% | 43% | 54% |
| Financiación del activo no cte. | 1,23 | 0,95 | 0,90 |
| Deuda bancaria sobre Pasivo | 57% | 54% | 67% |
| Deudas Comerciales sobre Pasivo | 25% | 34% | 24% |

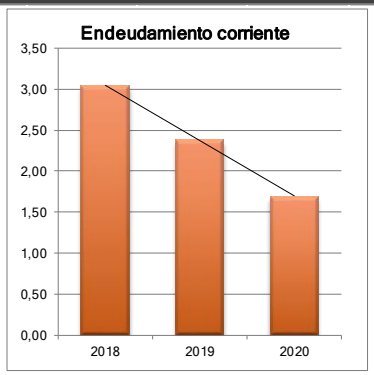


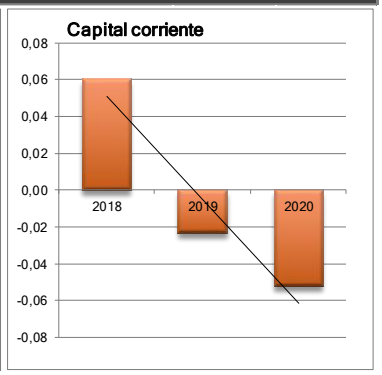

| Info | dic-18 | dic-19 | dic-20 |
|---|---|---|---|
| Activo Corriente | $ 5.944.652.000 | $ 4.367.783.000 | $ 3.054.263.000 |
| Activo no Corriente | $ 2.139.990.000 | $ 3.230.491.000 | $ 3.588.042.000 |
| Activo | $ 8.084.642.000 | $ 7.598.274.000 | $ 6.642.305.000 |
| Pasivo Corriente | $ 5.459.573.000 | $ 4.544.935.000 | $ 3.402.945.000 |
| Pasivo no Corriente | $ 827.667.000 | $ 1.145.667.000 | $ 1.223.046.000 |
| Pasivo | $ 6.287.240.000 | $ 5.690.602.000 | $ 4.625.991.000 |
| Patrimonio Neto | $ 1.797.402.000 | $ 1.907.672.000 | $ 2.016.314.000 |




**Trends**



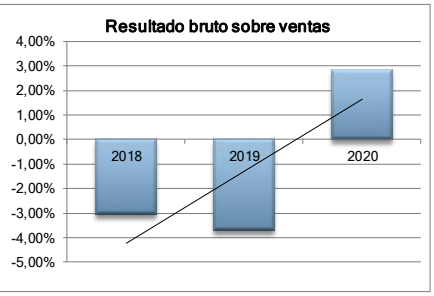



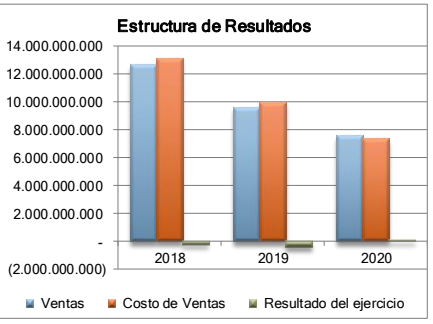

Importes Expresados en Miles de Pesos

## 8.4 ANÁLISIS DE RENTABILIDAD

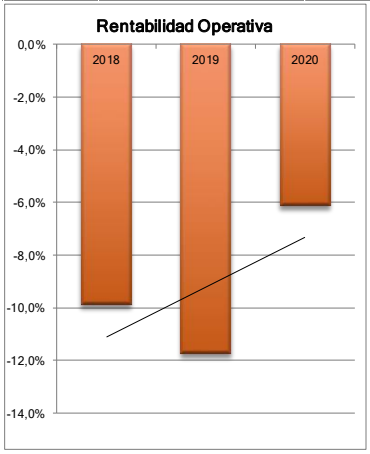
| Períodos Analizados | | | 2018/2019/2020 |
|---|---|---|---|
| Análisis de rentabilidad | dic-18 | dic-19 | dic-20 |
| Rentabilidad de la inversión total | -12,2% | -21,1% | 5,4% |
| Rentabilidad ordinaria de la inversión | -4,1% | -13,8% | 10,8% |
| Rentabilidad ordinaria sobre el activo | -0,9% | -3,5% | 3,3% |
| Resultado bruto sobre ventas | -3,0% | -3,7% | 2,8% |
| Rentabilidad sobre Ventas | -1,7% | -4,2% | 1,4% |
| Costo del financiamiento | 2,3% | 2,5% | 2,4% |
| Rentabilidad Operativa | -9,9% | -11,7% | -6,1% |

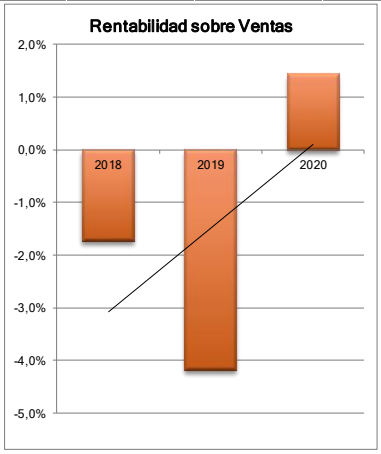


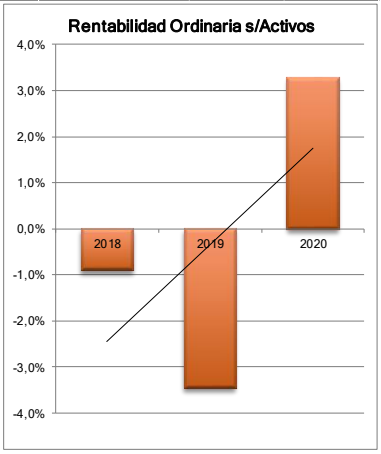

| Info | dic-18 | dic-19 | dic-20 |
|---|---|---|---|
| Ventas | $ 12.672.859.000 | $ 9.612.182.000 | $ 7.534.261.000 |
| Costo de Ventas | $ 13.058.835.000 | $ 9.968.122.000 | $ 7.319.765.000 |
| Resultado del ejercicio | $ -218.920.000 | $ -402.151.000 | $ 108.642.000 |
| EBITDA/Ventas | -0,01 | -0,03 | 0,03 |
| EBITDA/Intereses | -0,50 | -1,88 | 1,99 |




**Trends**



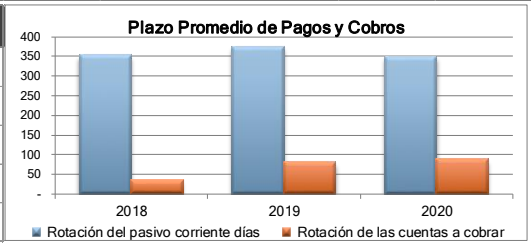



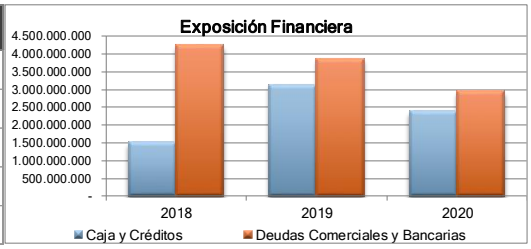

Importes Expresados en Miles de Pesos

## 8.5 ANÁLISIS FINANCIERO

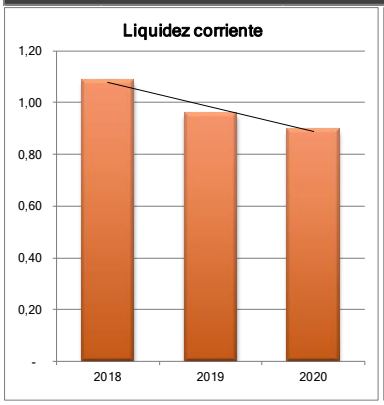
| Períodos Analizados | | | | 2018/2019/2020 |
|---|---|---|---|---|
| Analisis Financiero | dic-18 | dic-19 | dic-20 | |
| Liquidez corriente | 1,09 | 0,96 | 0,90 | |
| Liquidez acida | 0,93 | 0,78 | 0,83 | |
| Rotación del pasivo corriente días | 353 | 375 | 350 | |
| Rotación de las cuentas a cobrar | 36 | 81 | 89 | |
| Efecto Palanca | -0,03 | -0,05 | 0,02 | |

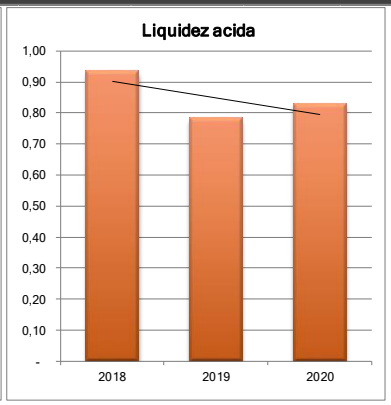


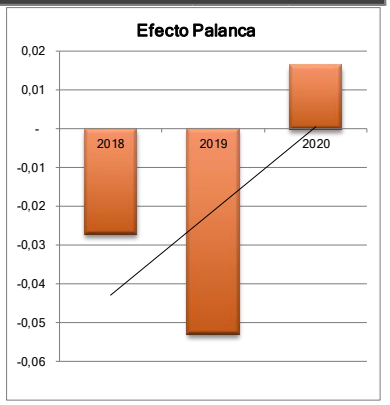

| Info | dic-18 | dic-19 | dic-20 |
|---|---|---|---|
| Caja y Bancos | - | 558.296.000 | 170.907.000 |
| Creditos por ventas | 1.522.414.000 | 2.577.908.000 | 2.222.131.000 |
| Deudas Comerciales | 1.540.835.000 | 1.934.969.000 | 1.095.958.000 |
| Deudas bancarias | 2.730.000.000 | 1.950.000.000 | 1.869.920.000 |
| Deuda Financiera s/ P.Neto | 2 | 2 | 2 |

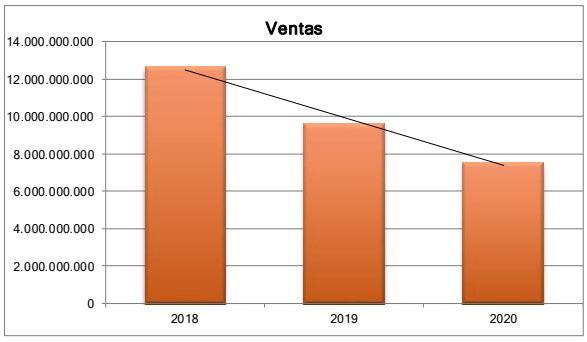


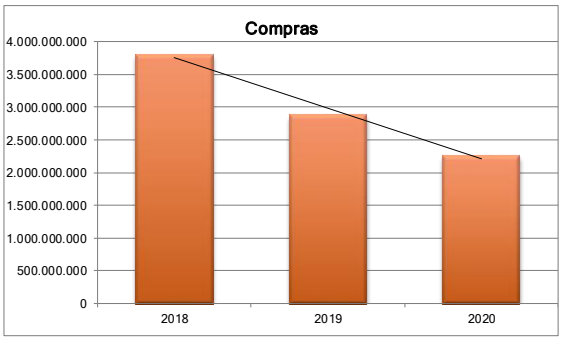

**Trends**



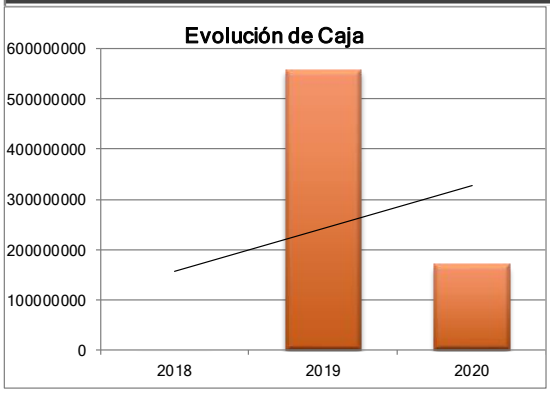



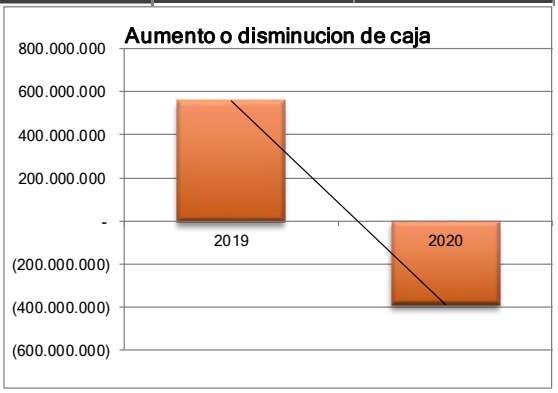




Importes Expresados en Miles de Pesos

## 8.6 ANÁLISIS DE FLUJO DE FONDOS

| Períodos Analizados | 2018/2019/2020 | |
|---|---|---|
| **Análisis del Flujo de fondos** | **dic-19** | **dic-20** |
| **Resultado del ejercicio** | **$ -402.151.000,00** | **$ 108.642.000,00** |
| Amortizaciones de Bienes de Uso | $ - | $ - |
| Depreciacion de Intangibles | $ - | $ - |
| **Generación interna de fondos** | **$ -402.151.000,00** | **$ 108.642.000,00** |
| Variación de créditos por ventas | $ -1.055.494.000,00 | $ 355.777.000,00 |
| Variación de otros créditos | $ -248.609.000,00 | $ 248.386.000,00 |
| Variación de Bienes de Cambio | $ 28.329.000,00 | $ 579.779.000,00 |
| Variación de otros activos corrientes | $ 2.318.963.000,00 | $ -616.840.000,00 |
| Variación de cuentas a pagar | $ 394.134.000,00 | $ -839.011.000,00 |
| Variación de deudas sociales | $ - | $ - |
| Variación de deudas fiscales | $ - | $ - |
| Variación de otras deudas | $ -528.772.000,00 | $ -225.899.000,00 |
| Variación de previsiones para contingencias | $ - | $ - |
| Ajuste | | |
| **Flujo de fondos operativos netos** | **$ 506.400.000,00** | **$ -389.166.000,00** |
| AREA/Dividendos pagados / Honorarios | $ 455.271.000,00 | $ - |
| Aporte de capital / Ajustes AREA | $ 57.150.000,00 | $ - |
| Adquisicion de Bienes de Uso | $ 1.475.000,00 | $ 1.478.000,00 |
| **Flujo de fondos antes de la financiación** | **$ 1.020.296.000,00** | **$ -387.688.000,00** |
| Variacion de deudas financieras corrientes | $ -780.000.000,00 | $ -80.080.000,00 |
| Variacion de deudas financieras no corrientes | $ 318.000.000,00 | $ 80.379.000,00 |
| **Aumento o disminucion de caja** | **$ 558.296.000,00** | **$ -387.389.000,00** |




Importes Expresados en Miles de Pesos

## 8.7 CÁLCULO DE CAPACIDAD DE CONTRATACIÓN

| Datos Estadísticos | | | Niveles de Crédito teóricos s/Balance | | |
|---|---|---|---|---|---|
| Ventas Mensuales | 627.855.083,3 | $ | S/Patrimonio Neto | - | $ |
| Compras Mensuales | 188.356.525,0 | $ | S/Capital de Trabajo | - | $ |
| Modo de Cobro s/Balance | 82 | días | S/Activos Líquidos | - | $ |
| Modo de Pago s/Balance | 355 | días | S/Variables Combinadas | - | $ |

| Plazo de Ventas | | 15 | 30 | 45 | 60 | 90 | 120 |
|---|---|---|---|---|---|---|---|
| Participación Máxima Aceptada | 95% | - | - | - | - | - | - |
| | 80% | - | - | - | - | - | - |
| | 65% | - | - | - | - | - | - |
| | 50% | - | - | - | - | - | - |
| | 40% | - | - | - | - | - | - |
| | 30% | - | - | - | - | - | - |
| | 20% | - | - | - | - | - | - |
| | 10% | - | - | - | - | - | - |
| | 2% | - | - | - | - | - | - |

**Importes Expresados en Miles de Pesos**

## 8.8 SCORE DE BALANCE

| Períodos Analizados | | | | 2018/2019/2020 | | | |
|---|---|---|---|---|---|---|---|
| Concepto | Expresado por | Valor | Grade | Concepto | Expresado por | Valor | Grade |
| **Analisis Patrimonial** | | | | **Analisis Financiero** | | | |
| Solvencia | ratio | 0,40 | 1 | Liquidez corriente | ratio | 0,93 | 2 |
| Endeudamiento corriente | ratio | 1,96 | 2 | Liquidez acida | ratio | 0,83 | 9 |
| Capital corriente | % | -3,5% | 1 | Rotación del pasivo corriente días | días | 355 | 1 |
| Activo no Cte sobre Activo | % | 49,0% | 7 | Rotación de las cuentas a cobrar | días | 82 | 9 |
| Financiación del activo no cte. | ratio | 0,94 | 8 | Efecto Palanca | ratio | - 0,00 | 1 |
| Deuda bancaria sobre Pasivo | % | 63,3% | 4 | **Analisis de Eficiencia** | | | |
| Deudas Comerciales sobre Pasivo | % | 25,8% | 9 | Gastos Financieros sobre Ventas | % | 1,4% | 10 |
| **Análisis de rentabilidad** | | | | Gastos Comerciales sobre Ventas | % | 7,0% | 10 |
| Rentabilidad de la inversión total | % | -1,7% | 1 | Gastos Administración sobre Ventas | % | 0,1% | 10 |
| Rentabilidad ordinaria de la inversión | % | 4,4% | 3 | Gastos Totales sobre Ventas | % | 8,6% | 10 |
| Rentabilidad ordinaria sobre el activo | % | 1,5% | 2 | Vida restante de Bienes de Uso | años | - | 1 |
| Resultado bruto sobre ventas | % | 0,9% | 1 | Rotación de bienes de cambio | días | 55 | 10 |
| Rentabilidad sobre Ventas | % | 0,0% | 1 | Rotación del activo | veces | 1,23 | 10 |
| Costo del financiamiento | % | 2,4% | 10 | Total | | | |
| Rentabilidad Operativa | % | -7,6% | 1 | 40,63 | | | |
| EBITDA/Ventas | % | 1,4% | 2 | | | | |
| EBITDA/Intereses | % | 0,97 | 4 | | | | |

