DOSSIER FIDELITAS

Fidelitas

AGROSPE S.R.L.

Informe realizado a pedido de PAN AMERICAN ENERGY LLC SUC. ARGENTINA

ARGENTINA

Octubre 2021

Esta información es confidencial y de uso exclusivo de quien la solicita. Su finalidad es meramente orientativa en decisiones crediticias. No implica juicio de valor ni de solvencia de los informados. Su evaluación y las decisiones que el cliente tome son ajenas a Fidelitas.

1- Resumen Ejecutivo

1.1 CALIFICACIÓN Y EVALUACIÓN

			No Aplica	No cumple / No posee / No cedio información (0)	Con irregularidades / sin planes de regularización / cedió información parcial (1)	No aplica por que contrata monotributistas. (2)	Están inscriptos en moratorias, planes de pagos, etc. y paga (3)	Se detectan caso de atraso puntuales (4)	No se detectan desvíos (5)
1. Cumplimiento de Obligaciones Previsionales e Impositivas									
1.1	**Como es su situación salarial y social respecto de:**								
1.1.1	Pago de sueldos y remuneraciones.								x
1.1.2	Presentación y pago de aportes y contribuciones F-931								x
1.1.3	Presentación y pago de ART.								x
1.1.4	Presentación y pago de otras cargas sociales								x
1.2	**Como es su situación fiscal respecto de:**								
1.2.1	Presentación y pago del impuesto a las ganancias (DDJJ y anticipos)								x
1.2.2	Presentación y pago del impuesto al valor agregado (I.V.A. F-731)				x				
1.2.3	Presentación y pago del impuesto a los ingresos brutos				x				
1.3	**Como es su situación bancaria**		x						
Total Cumplimiento Previsional e Impositivo		**77%**	**27**						

Tipo de Empresa		**Obras**	**No Aplica**	**"No cedió información / Valor por debajo del mínimo (0)"**	**Malo**	**Regular**		**Bueno**		**Muy Bueno**		**Excelente**
2. Situación Económico-Financiera					1	2		3		4		5
2.1.1	**Solvencia**				0,100	0,100	0,400	0,400	0,700	0,700	1,000	1,000
					x							
2.1.2	**Endeudamiento Corriente**				3,000	3,000	2,167	2,167	1,333	1,333	0,500	0,500
					x							
2.2.1	**Índice de liquidez**				0,900	0,900	1,033	1,033	1,167	1,167	1,300	1,300
												x
2.3.1	**Rentabilidad Bruta:**				0,100	0,100	0,183	0,183	0,267	0,267	0,350	0,350
						x						
2.3.2	**Rentabilidad Operativa**				0,010	0,010	0,043	0,043	0,077	0,077	0,110	0,110
					x							
2.3.3	**Rentabilidad Neta**				0,010	0,010	0,040	0,040	0,070	0,070	0,100	0,100
					x							
Total Situación Económico-Financiero		**37%**	**11**									

Calificación y Ponderación de la Reevaluación / Ampliación de Alcance

CONDICIÓN		**CALIFICACIÓN ECONÓMICA FINANCIERA**				
		Puntaje Obtenido		% respecto al total	Ponderación (%)	Resultado
1	**Cumplimiento Previsional y Fiscal**	27	**35**	**77%**	**10,0%**	**0,8**
2	**Situación Económico-Financiera**	11	**30**	**37%**	**90,0%**	**3,3**
Resultado Final		**4,1**				

Según políticas de calificación de PAN AMERICAN ENERGY LLC SUC. ARGENTINA

1.2. CONCLUSIÓN:

AGROSPE S.R.L. es una empresa Argentina, creada en al año 2006, dedicada a brindar servicios integrales de obras de Ingeniería, hidráulicas, de saneamiento y de movimientos de suelos. Según Nota de Prensa del 09/21, unos de los socios, JUAN JOSE UDOY, declaró que "la compañía (CENTRO CONSTRUCCIONES S.A.) ha creado un pequeño ecosistema de empresas destinadas a producir servicios en la región con una identidad 100% neuquina: WOS S.A., una compañía que comercializa servicios petroleros y AGROSPE S.A., dedicada a movimientos de suelo y AGROSERVICIOS S.A." Los socios son: PABLO CERVI (80%), JUAN JOSE UDOY (10%) y FERNANDO TISCORNIA (10%). No declaran vinculaciones con otras sociedades, aunque es de suponer que estas existen. Trabajan bajo certificaciones de calidad COMPRE NEUQUINO, recientemente vencido. Cuentan con 12 empleados registrados (el Form.931 07/21 informa 7 empleados). Tiene afiliación vigente con PREVENCION ART. Presenta deuda exigible en Aportes y Contribuciones a la Seguridad Social y no tiene sanciones laborales publicadas en el listado REPSAL. No se registran juicios en su contra y tampoco eventos de Integridad. No opera a crédito con el sistema bancario. Presenta deudas fiscales con la Provincia de Rio Negro y no tiene bienes asociados con la Prov. De Bs.As.

De acuerdo con el ejercicio cerrado el 28/02/2021, las ventas ascendieron a $9.8 Millones arrojando un resultado final exiguo de $70.6 Mil, equivalente al 0.7% s/ventas. Debe aclararse que en los ejercicios anteriores no se registraron ingresos exhibiendo estas pérdidas por la influencia de los Resultados Financieros y por Tenencia. Financieramente, la situación se mostró satisfactoria basado en su Liquidez (1.66) y su Capital de Trabajo (40% del Activo), aunque su situación Patrimonial se manifiesta debilitada por su muy alto Endeudamiento (15.68) y su casi inexistente Solvencia (0.04). Los 6 meses de ventas post balance muestran un fuerte aumento en sus ventas, aunque estas son el 100% a PAE.

Ante lo dicho, operar con extrema cautela por su situación Patrimonial revisando la excesiva dependencia que tiene la analizada con PAE

LÍMITE DE COMPRA (30% sobre ventas)	VENTAS BALANCE	VENTAS POST-BALANCE
Ventas	**$ 9 879 220**	**$ 19 472 615**
Límite de compra	**$ 2 963 766**	**$ 5 841 784**

Contenidos

1- RESUMEN 2

1.1 CALIFICACIÓN Y EVALUACIÓN 2
1.2. CONCLUSIÓN: 3

2- DATOS ORGANIZACIONALES 6

2.1 CONSTITUCIÓN / ESTATUS JURÍDICO / DOMICILIOS / TELÉFONOS/ ESTATUTO 6
2.2 RESEÑA HISTÓRICA / GENERALIDADES 6
2.3 MISIÓN, VISIÓN Y VALORES 7
2.4 INFORMACIÓN ADICIONAL / DATOS DE INTERÉS 7
2.4.1 Certificado Fiscal para Contrataciones de la Administración Nacional 8
2.4.2 Constancia de inscripción AFIP/IIBB/Ganancias 8
2.5 MARCAS / PATENTES / LICENCIAS 11
2.6 ORGANIGRAMA DE LA COMPAÑÍA 11
2.7 ESTRUCTURA SOCIETARIA Y VINCULACIONES 12
2.7.1 Socios / Accionistas 12
2.7.2 Vinculaciones / Empresas Relacionadas 12
2.7.3 Directivos 12
2.7.4 Antecedentes de Principales Directivos 12
2.8 ACTIVOS 14
2.8.1 Inmuebles 14
2.8.2 Rodados 14
2.9 PUBLICACIONES OFICIALES 14
2.10 CERTIFICACIONES 16
2.10.1 Certificaciones de Calidad 16
2.10.2 Distinciones Obtenidas 16
2.10.3 Programas de Responsabilidad Social Empresaria 16
2.11 EVOLUCIÓN MENSUAL/ DETALLE DE PERSONAL CONTRATADO 16
2.12 EVOLUCIÓN MENSUAL/ DETALLE DE PERSONAL SUB- CONTRATADO 17

3- SITUACIÓN COMERCIAL 18

3.1 PRODUCTOS/SERVICIOS Y ANTIGÚEDAD EN EL MERCADO 18
3.2 DETALLES Y EVOLUCIÓN DE COMPRAS Y VENTAS 18
3.3 VENTAS A PAN AMERICAN ENERGY LLC SUC. ARGENTINA 18
3.4 COMPRAS ANUALES 19
3.5 PROVEEDORES 19
3.6 CLIENTES 19
3.7 SEGUROS 19
3.7.1 Registro de contratos con las ART 19
3.7.2 Contratos extinguidos por falta de pago 20
3.7.3 Otros Seguros contratados 20
3.8 INFORMACION ADICIONAL DE EMPRESAS DE OBRAS 20
3.8.1 Proyectos en ejecución 20
3.8.2 Proyectos en licitación/concurso 20

4- COMERCIO EXTERIOR 21

4.1 IMPORTACIONES 21
4.2 EXPORTACIONES 21

5- SITUACIÓN BANCARIA 22

5.1 CHEQUES RECHAZADOS 22
5.2 CENTRAL DE DEUDORES 22
5.3 NIVEL DE ENDEUDAMIENTO INFORMADO 22

6- SITUACIÓN JUDICIAL COMERCIAL 23

6.1 CARÁTULAS DE JUICIOS COMERCIALES COMO DEMANDADO (*) 23
6.2 CARÁTULAS DE JUICIOS COMERCIALES COMO DEMANDANTE (*) 23
6.3 FISCALES Y PREVISIONALES 23
6.3.1 Detalle de Inscripciones Fiscales 23
6.3.2 Informe Estado de Deudas por Provincia 23
6.3.3 Embargos 24
6.3.4 Otra información Fiscal o Previsional de Interés 24
6.3.5 Deuda exigible en Aportes y Contribuciones de Seguridad Social 25

7- INTEGRIDAD 26

7.1 INTEGRIDAD 26
7.2 INFORMACIÓN DE PRENSA NEGATIVA 26

8- ESTADOS CONTABLES 27

8.1 DATOS CONTABLES 27
8.2 ANÁLISIS VERTICAL 32
8.3 ANÁLISIS PATRIMONIAL 33
8.4 ANÁLISIS DE RENTABILIDAD 34
8.5 ANÁLISIS FINANCIERO 35
8.6 ANÁLISIS DE FLUJO DE FONDOS **¡ERROR! MARCADOR NO DEFINIDO.**
8.7 CÁLCULO DE CAPACIDAD DE CONTRATACIÓN 36
8.8 SCORE DE BALANCE 37

2- Datos Organizacionales

2.1 CONSTITUCIÓN / ESTATUS JURÍDICO / DOMICILIOS / TELÉFONOS/ ESTATUTO

Razón Social	AGROSPE SRL.
CUIT	30-70966706-4.
Domicilio	PERITO MORENO 851, (8300), NEUQUEN, NEUQUEN, ARGENTINA
Actividad	431210 - MOVIMIENTO DE SUELOS Y PREPARACIÓN DE TERRENOS PARA OBRAS 410021 - CONSTRUCCIÓN, REFORMA Y REPARACIÓN DE EDIFICIOS NO RESIDENCIALES 429090 - CONSTRUCCIÓN DE OBRAS DE INGENIERÍA CIVIL N.C.P. 431220 - PERFORACIÓN Y SONDEO, EXCEPTO PERFORACIÓN DE POZOS DE PETRÓLEO, DE GAS, DE MINAS E HIDRÁULICOS Y PROSPECCIÓN DE YACIMIENTOS DE PETRÓLEO 439100 - ALQUILER DE EQUIPO DE CONSTRUCCIÓN O DEMOLICIÓN DOTADO DE OPERARIOS
Forma Jurídica	S.R.L.
Fecha de Inscripción	13/06/2006
Fecha de Contrato Social	14/03/2006
Patrimonio neto al 2021	$ 87 478
Cantidad Empleados	7 (Fuente: 931 07-2021)
Domicilio Legal	PERITO MORENO 851, (8300), NEUQUEN, NEUQUEN, ARGENTINA

2.2 RESEÑA HISTÓRICA / GENERALIDADES

AGROSPE SRL, empresa especializada en servicios integrales de obras de Ingeniería, hidráulicas, de saneamiento, civiles y viales, como así también movimientos de suelos duros y semiduros.

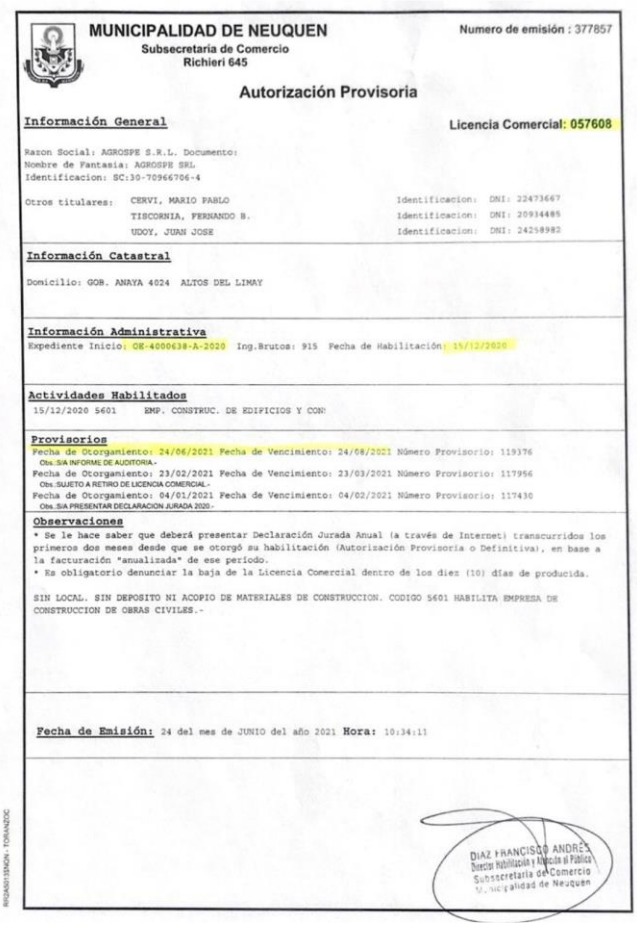
En el rubro agrícola, se especializa en la planificación, gestión y desarrollo de proyectos agropecuarios a media y gran escala.

AGRSOPE cuenta con el apoyo de un socio estratégico, Centro Construcciones SA. Dicha empresa tiene 40 años de experiencia en la Industria de la construcción, con amplio equipamiento e infraestructura vial para llevar a cabo proyectos de pequeña, mediana y gran magnitud.

2.3 MISIÓN, VISIÓN Y VALORES

- ✓ "**Compromiso**: Compromiso con el proyecto y su concreción en tiempo, forma y costos, ponemos especial énfasis en la seguridad física de nuestro personal y obras adyacentes.
- ✓ **Responsabilidad**: Responsabilidad en el velar que cada empleado disponga de la competencia e instrucciones necesarias para realizar su trabajo de manera segura y en armonía con el medio ambiente.
- ✓ **Política Ambiental**: Los que formamos parte de Agrospe estamos comprometidos a desarrollar nuestras actividades, en todos los niveles de desempeño, suministrando servicios que satisfagan las necesidades de nuestros clientes, protegiendo la Salud y el Medio Ambiente, y difundiendo la Seguridad en el Trabajo a nuestro personal y al de terceros que desarrollan trabajos en nuestra planta.
- ✓ **Política de Calidad**: Agrospe desarrolla y aplica un sistema de gestión integrado basado en reglamentos y procedimientos estandarizados según normativas internacionales vigentes teniendo en cuenta las políticas de seguridad del cliente, orientado hacia la prevención y control de riesgos.
- ✓ **Respuesta**: Capacidad de reacción que atienda las demandas y urgencias de nuestros clientes. La mejor respuesta es siempre establecer a priori, la mejor ingeniería y logística para cada proyecto."

2.4 INFORMACIÓN ADICIONAL / DATOS DE INTERÉS



MUNICIPALIDAD DE NEUQUEN
Subsecretaria de Comercio
Richieri 645

Numero de emisión : 377857

Autorización Provisoria

Información General

Licencia Comercial: 057608

Razon Social: AGROSPE S.R.L. Documento:
Nombre de Fantasia: AGROSPE SRL
Identificacion: SC:30-70966706-4

Otros titulares: CERVI, MARIO PABLO Identificacion: DNI: 22473667
TISCORNIA, FERNANDO B. Identificacion: DNI: 20934485
UDOY, JUAN JOSE Identificacion: DNI: 24258982

Información Catastral

Domicilio: GOB. ANAYA 4024 ALTOS DEL LIMAY

Información Administrativa

Expediente Inicio: OR-4000638-A-2020 Ing.Brutos: 915 Fecha de Habilitación: 15/12/2020

Actividades Habilitados

15/12/2020 5601 EMP. CONSTRUC. DE EDIFICIOS Y CON

Provisorios

Fecha de Otorgamiento: 24/06/2021 Fecha de Vencimiento: 24/08/2021 Número Provisorio: 119376
Obs.S/A INFORME DE AUDITORIA.-
Fecha de Otorgamiento: 23/02/2021 Fecha de Vencimiento: 23/03/2021 Número Provisorio: 117956
Obs.SUJETO A RETIRO DE LICENCIA COMERCIAL.-
Fecha de Otorgamiento: 04/01/2021 Fecha de Vencimiento: 04/02/2021 Número Provisorio: 117430
Obs.S/A PRESENTAR DECLARACION JURADA 2020.-

Observaciones

• Se le hace saber que deberá presentar Declaración Jurada Anual (a través de Internet) transcurridos los primeros dos meses desde que se otorgó su habilitación (Autorización Provisoria o Definitiva), en base a la facturación "anualizada" de ese periodo.
• Es obligatorio denunciar la baja de la Licencia Comercial dentro de los diez (10) días de producida.

SIN LOCAL. SIN DEPOSITO NI ACOPIO DE MATERIALES DE CONSTRUCCION. CODIGO 5601 HABILITA EMPRESA DE CONSTRUCCION DE OBRAS CIVILES.-

Fecha de Emisión: 24 del mes de JUNIO del año 2021 Hora: 10:34:11

DIAZ FRANCISCO ANDRES
Director Habilitación y Atención al Público
Subsecretaria de Comercio
Municipalidad de Neuquen

Fuente: Empresa

2.4.1 Certificado Fiscal para Contrataciones de la Administración Nacional

Información no proporcionada por la empresa.

2.4.2 Constancia de inscripción AFIP/IIBB/Ganancias



CONSTANCIA DE INSCRIPCION

AFIP

Comarb
COMISIÓN ARBITRAL DEL CONVENIO MULTILATERAL

AGROSPE SRL CUIT: ***30-70966706-4***

Forma Jurídica: ***S.R.L.***

Fecha Contrato Social: ***14-03-2006***

IMPUESTOS/REGIMENES NACIONALES REGISTRADOS Y FECHA DE ALTA

RETENCIONES CONTRIB.SEG.SOCIAL - 740	10-2020
REG. SEG. SOCIAL EMPLEADOR	12-2020
SIRE - IVA - 966	06-2021
SICORE - RETENCIONES Y PERCEPC - 777	06-2021
SICORE-IMPTO.A LAS GANANCIAS - 965	05-2021
BP-ACCIONES O PARTICIPACIONES	01-2020
GANANCIAS SOCIEDADES	06-2006
IVA	06-2006
REG. INF. - PARTICIPACIONES SOCIETARIAS	01-2007
REG. INF. - PRESENTACION DE ESTADOS CONTABLES EN FORMATO PDF	01-2010

****

Contribuyente no amparado en los beneficios promocionales INDUSTRIALES establecidos por Ley 22021 y sus modificatorias 22702 y 22973, a la fecha de emision de la presente constancia.

Esta constancia no da cuenta de la inscripción en:

- Impuesto Bienes Personales y Exteriorización - Ley 26476: de corresponder, deberán solicitarse en la dependencia donde se encuentra inscripto.

- Impuesto a las Ganancias: la condición de exenta, para las entidades enunciadas en los incisos b), d), e), f), g), m) y r) del Art. 20 de la ley, se acredita mediante el "Certificado de exención en el Impuesto a las Ganancias" - Resolución General 2681.

- Aporte Solidario: de corresponder, deberá solicitarse en la dependencia donde se encuentra inscripto.

- Responsable Deuda Ajena Aporte Solidario: de corresponder, deberá solicitarse en la dependencia donde se encuentra inscripto.

ACTIVIDADES NACIONALES REGISTRADAS Y FECHA DE ALTA

Actividad principal:	*431210 (F-883) MOVIMIENTO DE SUELOS Y PREPARACIÓN DE TERRENOS PARA OBRAS*	Mes de inicio: *09/2020*
Secundaria(s):	*431220 (F-883) PERFORACIÓN Y SONDEO, EXCEPTO PERFORACIÓN DE POZOS DE PETRÓLEO, DE GAS, DE MINAS E HIDRÁULICOS Y PROSPECCIÓN DE YACIMIENTOS DE PETRÓLEO*	Mes de inicio: *04/2021*
	439100 (F-883) ALQUILER DE EQUIPO DE CONSTRUCCIÓN O DEMOLICIÓN DOTADO DE OPERARIOS	Mes de inicio: *04/2021*
	410021 (F-883) CONSTRUCCIÓN, REFORMA Y REPARACIÓN DE EDIFICIOS NO RESIDENCIALES	Mes de inicio: *04/2021*
	429090 (F-883) CONSTRUCCIÓN DE OBRAS DE INGENIERÍA CIVIL N.C.P.	Mes de inicio: *04/2021*

Mes de cierre ejercicio comercial: ***2***

DOMICILIO FISCAL - AFIP

PERITO MORENO 851
NEUQUEN
8300-NEUQUEN

IMPUESTOS PROVINCIALES - FECHA DE ALTA

IIBB CONVENIO MULTILATERAL - ACTIVO	*06/2006*

JURISDICCIONES ADHERIDAS - FECHA DE ALTA

915 *NEUQUEN*	*desde: 06/2006*
916 *RIO NEGRO*	*desde: 06/2006*

ACTIVIDADES PROVINCIALES REGISTRADAS Y FECHA DE ALTA

Actividad principal:	*431210 NAES Movimiento de suelos y preparación de terrenos para obras*	Art: 6 desde: *06/2006*
Secundaria(s):	*439100 NAES Alquiler de equipo de construcción o demolición dotado de operarios*	Art: 6 desde: *06/2006*
	410021 NAES Construcción, reforma y reparación de edificios no residenciales	Art: 6 desde: *04/2021*
	429090 NAES Construcción de obras de ingeniería civil n.c.p.	Art: 6 desde: *04/2021*
	431220 NAES Perforación y sondeo, excepto perforación de pozos de petróleo, de gas, de minas e hidráulicos y prospección de yacimientos de petróleo	Art: 6 desde: *06/2006*

DOMICILIO FISCAL - JURISDICCIONAL / SEDE

PERITO MORENO 851
NEUQUEN
8300-NEUQUEN

Vigencia de la presente constancia: ***19-10-2021*** a ***18-11-2021*** Hora **11:31:12** Verificador **106728963227**

AFIP AFIP AFIP AFIP AFIP

Los datos contenidos en la presente constancia deberán ser validados por el receptor de la misma en la página institucional de AFIP **http://www.afip.gob.ar**.

Fuente: Empresa

IMPUESTO A LAS GANANCIAS **F. 713** **Declaración Jurada**	Firma Carácter	Mes de Cierre	Período	C.U.I.T.
		2	2020	30-70966706-4
		0 Original 1-9 Rect.	Cod. Activ.	Nro verificador
		Original	451200	146106
		Ejercicio Fiscal	Regular	
		Apellido y Nombre o Razón Social	Versión	Establecimiento
		AGROSPE SRL	1900000	0
		Cantidad proyectos promovidos 0	C.U.I.T./C.U.I.L. contador	20-11223672-5 Entidad Exenta NO

R1 - Quebrantos Trasladables

a Quebrantos trasladables por venta de acciones (F.A.)	0,00	e Quebrantos trasladables por venta de acciones (F.E.)	0,00
b Quebrantos trasladables por inst. financieros derivados	0,00	f Quebrantos trasladables resto (F.E.)	0,00
c Quebrantos trasladables resto (F.A.)	0,00	g Quebrantos trasladables Juegos de Azar (F.E.)	0,00
d Quebrantos trasladables Juegos de Azar (F.A.)	0,00		

R2 - Determinación del Resultado Neto

	F. Argentina	F. Extranjera		F. Argentina	F. Extranjera
a Result. del Ejercicio (contable)	-282.825,26	0,00	g Quebrantos computables	0,00	0,00
b Ajustes	0,00	0,00	h Régimen de promoción	0,00	
c Donaciones	0,00		i Resultado Neto	-282.825,26	0,00
d Resultado impositivo	-282.825,26	0,00	j Resultado atrib. a los socios	0,00	0,00
e Queb. por Vta. de Acc. (Ejerc.)	0,00	0,00	k Queb. de Fuente Argentina		0,00
f Queb. por Contr. Deriv. (Ejerc.)	0,00		l Resultado Neto Final	-282.825,26	0,00

R3 - Det. Resultado (Juegos de Azar)

	F. Argentina	F. Extranjera		F. Argentina	F. Extranjera
a Result. del Ejercicio (contable)	0,00	0,00	c Quebrantos computables	0,00	0,00
b Ajustes	0,00	0,00	d Resultado Impositivo	0,00	0,00

R4 - Determinación del Impuesto

a Alícuota %	30,00	e Alícuota para Juegos de Azar	41,50 %
b Imp.Determinado (Excepto juegos de azar)	0,00	f Impuesto determinado para Juegos de Azar	0,00
c Total Imp.Liberado (F.A y F.E.)	0,00	i Total Imp. Determinado	0,00
d Total Imp.no Liberado (F.A y F.E.)	0,00		

R5 - Determinación del Saldo del Impuesto

	A favor Contrib	A favor AFIP		A favor Contrib	A favor AFIP
a Imp. determinado F. Extranjera		0,00	v Anticipos Cancelados Credeb	0,00	
b Imp. Análogos Pagados en el Ext.	0,00		w Sdo.x Ant.cancelados Credeb	0,00	
c Subtotal Fuente Extranjera		0,00	x Saldo a Cancelar		0,00
d Imp. determinado F. Argentina		0,00	y Cómputo Credeb para canc. DJ	0,00	
e Pago a cuenta realizado en el exterior			aa Saldo a Ingresar		0,00
Art. 11.3.b) Acuerdo con Uruguay	0,00		Ant.canc.c/Cómp.de Bonos y Cr.Fisc.	0,00	
f Saldo a Favor per. ant. en Bonos	0,00		ai Cómputo de Bonos y Créditos		
g Anticipos canc. mediante F.515	0,00		Fiscales para cancelación de DDJJ	0,00	
h Total Bonos F.515	0,00		ab Sdo.a Fav.Contrib.x Ant.canc.		
i Saldo a favor del resp. en Bonos	0,00		c/Bonos o Cert.Fisc.	0,00	
j Sdo.Favor per.ant.Bonos CF Dto 135/06	0,00		ac Retenciones y/o Percepciones	0,00	
k Anticipos canc. BCF DTO. 135/06	0,00		ad Total antic.ingresados en efectivo		
l Total Bonos CF Dto. 135/06	0,00		o mediante débitos bancarios -excepto		
m Sdo.favor resp.ant.bonos CF Dto.135/06	0,00		F. 515 y bonos CF Dto. 135/06-	0,00	
n Subtotal Fuente Argentina		0,00	ag Percepciones aduaneras RG 3577	0,00	
ñ Diferimiento F.518	0,00		amP. a cuenta "Rég Art. 4 RG 3818"	0,00	
o Subtotal General			aj Saldo a Favor Periodo Anterior	0,00	
p P. a Cuenta que no generan saldo a favor	0,00		ah Saldo a favor por fusión o absorción	0,00	
u Saldo previo al Cómputo Credeb		0,00	af Saldo a favor	0,00	0,00

R6 - Forma de Ingreso

a Saldo a Ingresar	0,00	b Imp. ing. en DD.JJ. orig. o ult.	0,00	c Suma ing. en forma no bancari	0,00
d **Total a pagar**	**0,00**				

Fuente: Empresa

AFIP		CUIT Nº: 30709667064	Establecimiento: 0
IMPUESTO AL VALOR AGREGADO		Apellido y Nombre o Razón Social: AGROSPE SRL	
		Fecha de Presentación: 20/08/2021	Hora: 13:15
F. 2002	Versión 200	Nro. de Transacción: 804966701	MD5: de0e82a1a2bbd8e562e23f9c02ae5baf
		Período: 202107	Secuencia: ORIGINAL

Determinación de la base imponible del período	
Concepto	**Importe**
Total del Débito Fiscal	$ 1023358.64
Total del Crédito Fiscal	$ 832123.70
Ajuste Anual del crédito fiscal por operaciones exentas AFIP	$ 0.00
A favor del Responsable	$ 0.00
Reducción del Saldo Técnico - BENEFICIO A PEQUEÑOS CONTRIBUYENTES CUMPLIDORES-Art.12	$ 0.00
Saldo Técnico a Favor del Responsable del Período anterior	$ 97415.64
Saldo Técnico a Favor del Responsable del Período	$ 0.00
Subtotal Saldo Técnico a Favor de la AFIP del Período	$ 93819.30
Diferimiento F. 518	$ 0.00
Bonos Fiscales - Decreto 1145/09 y/o Decreto 852/14	$ 0.00
Determinación de la Declaración Jurada mensual	
Saldo técnico a favor AFIP	$ 93819.30
Salto Técnico a Favor del Responsable del Período	$ 0.00
Saldo a favor de libre disponibilidad del período anterior	$ 0.00
Total del monto utilizado del período	$ 0.00
Total de retenciones, percepciones y pagos a cuenta computables en el período neto de restituciones	$ 0.00
Saldo de Libre Disponibilidad a favor del contribuyente del período	$ 0.00
Saldo del Impuesto a Favor de AFIP	$ 93819.30

Declaro que los datos a transmitir son correctos y completos y que he confeccionado el formulario digital en carácter de Declaración Jurada, utilizando el servicio denominado "Mis Aplicaciones Web" aprobado por la Administración Federal de Ingresos Públicos, sin omitir ni falsear dato alguno que deba contener, siendo fiel expresión de la verdad conforme lo dispuesto por el artículo 28 del Decreto 1397/79 texto sustituido por el artículo 1 de su similar 658/02

Fuente: Empresa

Si.Fe.Re. Sistema Federal de Recaudación	Impuesto sobre los Ingresos Brutos Convenio Multilateral	N° de Formulario 5866
CM03	Presentación y Pago	N° Verificador 383822

CUIT: 30-70966706-4	Contribuyente: AGROSPE S.R.L.)EN FORMACION=	Sede: 915
Anticipo: 202107	Secuencia: Original	Tipo: Resto

Datos Presentación AFIP: DDJJ presentada el 20/08/2021 - 13:18:04 ante AFIP, N° de Transacción 804967814

Jurisdicciones incluídas en la presente Declaración Jurada

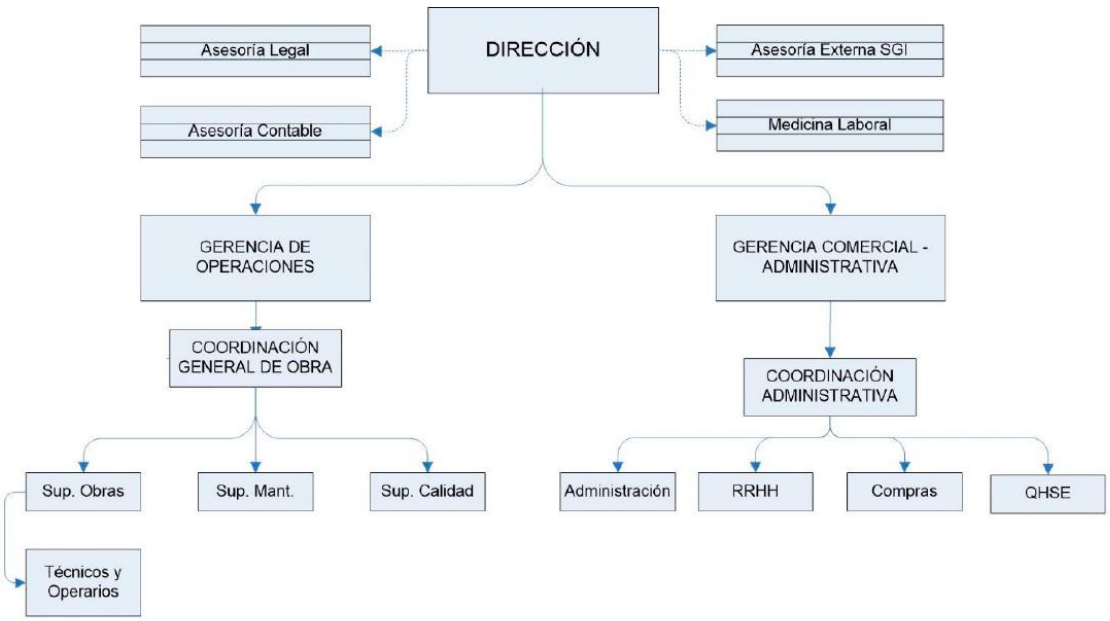
Jurisdicción	Anticipo Impuesto Determinado	Valores Restan	Valores Suman	A favor Contribuyente	A favor Fisco	A Pagar
915 NEUQUEN	$109.046,88	$0,00	$0,00	$0,00	$109.046,88	$109.046,88
916 RIO NEGRO	$23.006,75	$10.837,77	$0,00	$0,00	$12.168,98	$12.168,98
Totales	$132.053,63	$10.837,77	$0,00	$0,00	$121.215,86	$121.215,86

Fuente: Empresa

2.5 MARCAS / PATENTES / LICENCIAS

No se detectó información.

2.6 ORGANIGRAMA DE LA COMPAÑÍA



Fuente: Empresa

2.7 ESTRUCTURA SOCIETARIA Y VINCULACIONES

2.7.1 Socios / Accionistas

Nombre y Apellido	Nacionalidad	Tax ID	%
PABLO CERVI	Argentina	20-22473667-4	80.0
JUAN JOSE UDOY	Argentina	20-24258982-4	10.0
FERNANDO TISCORNIA	Argentina	20-20934485-9	10.0

Fuente: Empresa.

2.7.2 Vinculaciones / Empresas Relacionadas

No declara.

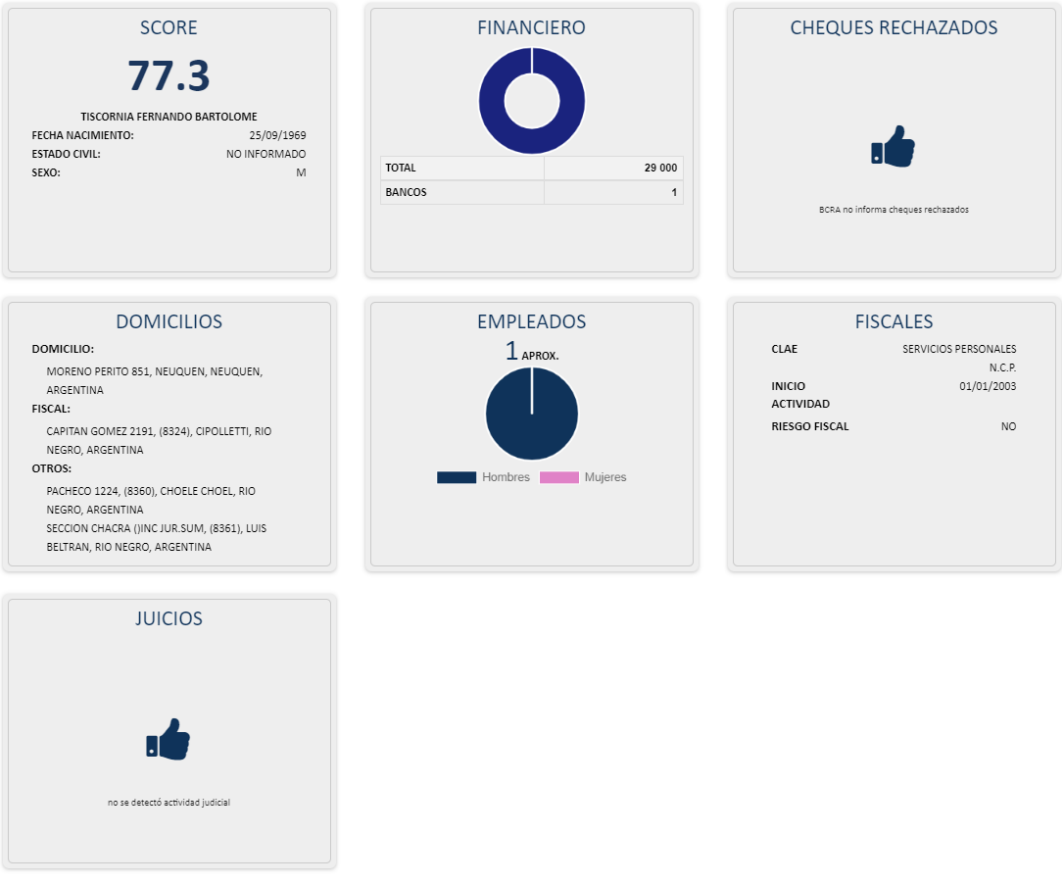
2.7.3 Directivos

Nombre y Apellido	Nacionalidad	Tax ID	Cargo
FERNANDO TISCORNIA	Argentina	20-20934485-9	Socio Gerente
PABLO CERVI	Argentina	20-22473667-4	Socio
JUAN JOSE UDOY	Argentina	20-24258982-4	Socio

Fuente: Empresa.

2.7.4 Antecedentes de Principales Directivos

TISCORNIA FERNANDO BARTOLOME - 20209344859



CERVI MARIO PABLO - 20224736674

SCORE

73.7

CERVI MARIO PABLO

FECHA NACIMIENTO:	13/10/1971
ESTADO CIVIL:	NO INFORMADO
SEXO:	M

FINANCIERO



TOTAL	366 000
BANCOS	1
ANTIGUEDAD SIT. 1	01/2008

CHEQUES RECHAZADOS



BCRA no informa cheques rechazados

DOMICILIOS

DOMICILIO:

CORRIENTES 1635, (8300), NEUQUEN, NEUQUEN, ARGENTINA

FISCAL:

COL CONFLUENCIA SECC CHACRAS, (8300), NEUQUEN, NEUQUEN, ARGENTINA

OTROS:

ALMIRANTE BROWN 00145, (8300), NEUQUEN

FISCALES

CLAE	SERVICIOS INMOBILIARIOS REALIZADOS POR CUENTA PROPIA, CON BIENES URBANOS PROPIOS O ARRENDADOS N.C.P.
INICIO ACTIVIDAD	01/08/2008
RIESGO FISCAL	NO

JUICIOS



no se detectó actividad judicial

UDOY JUAN JOSE - 20242589824

SCORE

81.1

UDOY JUAN JOSE

FECHA NACIMIENTO:	19/04/1975
ESTADO CIVIL:	CASADO
SEXO:	M

FINANCIERO



TOTAL	1 298 000
BANCOS	3
ANTIGUEDAD SIT. 1	01/2018

CHEQUES RECHAZADOS



BCRA no informa cheques rechazados

DOMICILIOS

DOMICILIO:

RT.5 Y 51, CHIVILCOY, BUENOS AIRES, ARGENTINA

FISCAL:

LOTE 117, (8300), NEUQUEN, NEUQUEN, ARGENTINA

OTROS:

MAGARIÑOS CERVANTES 1828 PISO 15 DEPARTAMENTO C, (1416), CIUDAD AUTONOMA DE BUENOS AIRES, ARGENTINA

FISCALES

EMPLEADO DE	WOS S.A.S. (04/2021)
CLAE	SERVICIOS DE ASESORAMIENTO, DIRECCIÓN Y GESTIÓN EMPRESARIAL REALIZADOS POR INTEGRANTES DE LOS ÓRGANOS DE ADMINISTRACIÓN Y/O FISCALIZACIÓN EN SOCIEDADES ANÓNIMAS
INICIO ACTIVIDAD	01/08/2019

JUICIOS



no se detectó actividad judicial

2.8 ACTIVOS

2.8.1 Inmuebles

No declara.

2.8.2 Rodados

No declara.

2.9 PUBLICACIONES OFICIALES

Provincia: BOLETIN OFICIAL DE LA PROVINCIA DE NEUQUEN Fecha: 31/03/2021

"AGROSPE S.R.L." Modificación de Contrato Social Modificación de la Cláusula Tercera del contrato social AGROSPE S.R.L... En la ciudad Neuquén, Provincia del Neuquén, a los 22 días del mes de marzo de 2021, se reúnen todos los señores socios para modificar y ampliar la Cláusula Tercera que es el objeto social. El Sr. Fernando Bartolomé Tiscornia, titular del Documento Nacional de Identidad N° 20.934.485, CUIT 20-20934485-9, nacido el 25 de septiembre de 1969, estado civil casado en primeras nupcias con María Valeria Magrini, DNI 20.856.634, de profesión comerciante, con domicilio en calle Capitán Gomez N° 2.191 de la ciudad de Cipolletti, Provincia de Rio Negro; el Sr. Mario Pablo Cervi, titular del Documento Nacional de Identidad N° 22.473.667, CUIT 20-22473667-4, argentino, casado, en primeras nupcias con Carla Ferraciolli, DNI 24.924.291, empresario, nacido el 13 de octubre de 1971, con domicilio en calle Corrientes N° 1.635 de la ciudad de Neuquén, Provincia del Neuquén y el Sr. Juan José Udoy, titular del Documento Nacional de Identidad N° 24.258.982, CUIT 20-24258982-4, argentino, casado en primera nupcias con María Lujan Vetrano, DNI 24.444.710, empresario, nacido el 19 de abril de 1975, con domicilio en calle Anaya N° 4.024, Lote 117 de la ciudad de Neuquén, Provincia del Neuquén. Todos mayores de edad y hábiles para contratar, convienen modificar la Cláusula Tercera del objeto social, ampliación del mismo del contrato social inscripto en el Registro Público de Comercio bajo el N° 238, Folios 2127/2132, Tomo XII-S.R.L., habiendo tramitado por el Expte. N° 11426/5, iniciado en fecha 29/08/06 y sus modificaciones cesión de cuotas sociales, modificación de las Cláusulas 4ta. Y 8va. 924, referidas al capital y liquidación respectivamente del contrato social, bajo el N° 88, Folios 934, Tomo V-SRL, Ano 2020 de fecha 28 de agosto de 2020. Denominación: "AGROSPE S.R.L.", CUIT N° 30-70966706-4. Primero: Modificación de la Cláusula Tercera: Objeto: La sociedad tendrá por objeto dedicarse por cuenta propia, de tercero y/o asociada con terceros, dentro y fuera del país a la siguiente actividad: Agropecuaria: Mediante la adquisición y administración de tierra, chacras, estancias, campos, bosques y fincas, incorporación y recuperación de tierras áridas, prestación de servicios a terceros de tareas desmontes de suelos, desmarcados, emparejados, niveles de riego y drenaje y todas otras aquellas tareas inherentes a la preparación y mejoramiento de los suelos para la actividad hortícola, frutícola, vitivinícola y toda otra clase de explotaciones agropecuaria. Construcción: Reforma y reparación de edificios residenciales, reparación de edificios no residenciales, reforma y reparación de obras de infraestructuras para el transporte, reforma y reparación de redes de distribución de electricidad, agua, gas, telecomunicaciones y de otros servicios públicos, reforma y reparación de obras hídricas. Construcción de obras de ingeniería civil no clasificados en otra parte y actividades especializadas de construcción no clasificadas en otra parte. Para la prosecución del objeto social tiene plena capacidad jurídica para realizar todos los actos y contratos que las Leyes vigente y este contrato. 1p 31-03-21

Provincia: NEUQUEN Fecha: 07/08/2020

AGROSPE SRL Cesión de Cuotas Se hace saber que por instrumento privado de fecha 3 de julio de 2020: 1) El Sr. Fernando Tiscornia, DNI 20.934.485, cedió la cantidad de treinta y seis (36) cuotas sociales a favor del Sr. Mario Pablo Cervi, argentino, casado, empresario, nacido el 13 de octubre de 1971, titular del Documento Nacional de Identidad Numero 22.473.667, CUIT 20-22473667-4, domiciliado en Corrientes Nro. 1.635 de la ciudad de Neuquén y la cantidad de doce (12) cuotas sociales a favor del Sr. Juan José Udoy, titular del Documento Nacional de Identidad Numero 24.258.982, CUIT 20-24258982-4, argentino, casado, empresario, nacido el 19 de abril de 1975, con domicilio en la calle Anaya Nro. 4.024, Lote 117 de la ciudad de Neuquén, que le pertenecían en la sociedad AGROSPE SRL; 2) La Sra. María Valeria Magrini, cedió la cantidad de treinta y sesenta (60) cuotas sociales a favor del Sr. Mario Pablo Cervi, argentino, casado, empresario, nacido el 13 de octubre de 1971, titular del Documento Nacional de Identidad Numero 22.473.667, CUIT 20-22473667-4, domiciliado en Corrientes Nro. 1635 de la ciudad de Neuquén, que le pertenecían en la sociedad AGROSPE SRL. 3) Resolvieron modificar los Artículos 4 y 8 del contrato social quedando su redacción de la siguiente manera: “Cuarta: El capital societario se establece en la suma de pesos doce mil ($12.000) dividido en ciento veinte cuotas de pesos cien cada una que se hallan totalmente suscriptas por los socios de acuerdo con el siguiente detalle: el Sr. Mario Pablo Cervi, suscribe 96 cuotas equivalentes a $9.600, el Sr. Fernando Bartolomé Tiscornia, suscribe 12 cuotas equivalentes a $1.200 y el Sr. Juan José Udoy, suscribe 12 cuotas equivalentes a $1200. Las cuotas se encuentran integradas en su totalidad”. “Octava: En caso de disolución de la sociedad, la liquidación podrá ser llevada a cabo por los miembros de la Gerencia en ejercicio de sus funciones en tal momento o por uno o más liquidadores designados por la Reunión de Socios. Los activos distribuibles después de la cancelación de las obligaciones de la sociedad deberán ser destinados en primer lugar a devolver a los socios el monto que hayan integrado en relación a sus cuotas y el saldo, si lo hubiere, será distribuido entre los socios en proporción al monto que al momento en que se hiciera efectiva la liquidación o disolución, hayan integrado efectivamente en relación a sus cuotas”. El presente edicto fue ordenado en el Expte. Nro. 25740/20, en trámite ante la Dirección General del Registro Público de Comercio de la Provincia del Neuquén. Subdirección,... de.... de.... 1p 07-08-20

Provincia: BOLETIN OFICIAL DE LA PROVINCIA DE NEUQUEN Fecha: 01/09/2006

AGROSPE S.R.L. Conforme a lo dispuesto por la Ley de Sociedades Comerciales y sus modificaciones se hace saber la constitución de AGROSPE S.R.L.: 1) Socios: El Sr. Fernando Bartolomé Tiscornia, argentino, de treinta y seis años de edad, DNI Nro. 20.934.485, casado en primeras nupcias con María Valeria Magrini, comerciante, domiciliado en la calle Brentana Nro. 163 de la ciudad de Neuquén, Provincia del mismo nombre y la Sra. Maria Valeria Magrini, argentina, de treinta y seis años de edad, DNI 20.856.634, casada en primeras nupcias con Fernando Bartolome Tiscornia, Docente, domiciliada en la calle Brentana Nro. 163 de la ciudad de Neuquén, Provincia del mismo nombre. 2) Fecha del Instrumento Privado: 14 de marzo del año 2006. 3) Razón Social: «AGROSPE S.R.L.». 4) Domicilio Legal: En jurisdicción de la ciudad de Neuquén, se fija la sede social en calle Brentana N ro. 163 de la ciudad de Neuquén, Provincia del mismo nombre. 5) Objeto Social: La sociedad tendrá por objeto dedicarse por cuenta propia, de terceros y/o asociada con terceros, dentro y fuera del país a la siguiente actividad: Agropecuaria, mediante la adquisición, explotación y administración de tierras, chacras, estancias, campos, bosques y fincas; incorporación y recuperación de tierras áridas; prestación de servicios a terceros de tareas de desmontes de suelos, desmarcados , emparejados, niveles de riego y drenaje, y todas otras aquellas tareas inherentes a la preparación y mejoramiento de los suelos para las actividades hortícola, frutícola, vitivinícola, y toda otra clase de explotaciones agropecuarias. 6) Duración: El término de duración de la sociedad será de noventa y nueve años, contados a partir de la fecha de inscripción en el Registro Público de Comercio. 7) El capital societario se establece en pesos doce mil ($ 12.000,00) dividido en ciento veinte cuotas de capital de pesos cien cada una que se hallan totalmente suscriptas por los socios, de acuerdo al siguiente detalle: Fernando Bartolomé Tiscornia, sesenta cuotas, por la suma de pesos seis mil ($ 6.000,00) en dinero en efectivo y María Valeria Magrini, sesenta cuotas, por la suma de pesos seis mil ($ 6.000,00) en dinero en efectivo. 8) Órganos de Administración: La dirección, administración y representación legal de la sociedad estará a cargo de un Socio Gerente titular por tiempo indeterminado, quedando un Gerente suplente quien actuará en casos de suplencia, vacancia o impedimento. Se designa Socio Gerente titular al Sr. Fernando Bartolomé Tiscornia y Gerente suplente a la Sra. María Valeria Magrini. 9) Cierre de Ejercicio Social: El ultimo día de febrero de cada ano. El presente edicto es librado por orden de la Sra. Juez a cargo del Registro Público de Comercio de la Provincia del Neuquén, en los autos: «AGROSPE S.R.L. s/Inscripción de Contrato Social», (Expte. 11426/05). Neuquén, 25 de agosto de 2006. Fdo. Dra. Graciela N. Mercau, Secretaria. 1p 01-09-06

Otras Publicaciones:

Cómo invertir en inmuebles en la Patagonia y capitalizarse en dólares
Fuente: INFOBAE Fecha: 13/09/2021

Un nuevo proyecto inmobiliario llega a Neuquén. Zafiro Office Center combina oficinas corporativas con locales comerciales con vista al río.

El Paseo de la Costa, a minutos del centro de Neuquén y a orillas del río Limay, es una de las zonas con mayor proyección de crecimiento de la región patagónica. Es por eso que, desde hace siete años, se convirtió en un espacio requerido para desarrollos inmobiliarios. Un lugar diferente, con vista inmejorable es ideal para que las jornadas laborales sean más amenas.

En tal sentido, Centro Construcciones S.A., una empresa argentina de capitales nacionales que se sumó al mercado en 1984, proyectó, desarrolló y tiene actualmente en construcción su proyecto más importante en la Patagonia. Se trata de Zafiro Office Center, un complejo de 5.200 m2 de oficinas corporativas y locales comerciales situado en un punto estratégico de la isla 132 del Paseo de la Costa que se estima su finalización para mediados de 2022.

Esta zona se ha convertido en la más atractiva para la inversión inmobiliaria de la región patagónica. Por eso, importantes empresas de servicios petroleros y oficinas de profesionales de diversas áreas han decidido instalarse allí. “Se espera que en el mediano plazo se convierta en un polo administrativo/comercial muy importante gracias a su acceso, fácil circulación, infraestructura y espacios para estacionamiento; además de sus vistas espectaculares y el entorno natural que la rodea”, afirma **Juan José Udoy**, gerente comercial de Centro Construcciones S.A.

El edificio de Zafiro Office Center contará con un imponente hall central en planta baja con vista al río y doble ingreso. En este nivel tendrá además cuatro locales comerciales aptos para una variedad de servicios que van desde la gastronomía hasta entidades financieras. En el primer y cuarto piso, las plantas estarán divididas en cuatro oficinas de 80 y 90 m2, las del 1° Piso cuentan con terrazas descubiertas e imponentes vistas al río. Cada uno de estos espacios ha sido diseñado para ser sede de los más diversos servicios profesionales, como estudios, consultorios, ateliers y oficinas administrativas.

Entre el 5º y el 8º piso se dispondrán plantas libres de 527 m2 cuyo diseño funcional hace posible una gran versatilidad a la hora de administrar el espacio; permite dividirlo en hasta cuatro oficinas independientes sin realizar modificaciones estructurales.

Cómo invertir en pesos y capitalizarse en dólares

Este proyecto brinda la posibilidad de pagar en pesos o dólares. Además, es posible abonar un anticipo y luego financiar el resto en cuotas mensuales en pesos actualizadas al CAC. “Se puede adquirir una oficina o una planta completa en Zafiro Office Center, pagar en pesos y obtener un capital cuyo valor puede fijarse en dólares, lo cual hace de este emprendimiento una inversión inteligente y atractiva”, agrega Udoy.

En esta torre se pueden adquirir unidades funcionales con precios muy competitivos en esta etapa, que varían de acuerdo a la ubicación y al avance de la obra, que en este momento se encuentra en un 40%. En planta baja y primer piso, los precios se estiman en USD 2.290 por m2. En el 4º piso, USD 2.900 por m2 y las plantas libres, entre el 5º y 8º piso, tienen un valor que ronda los USD 2.500 por m2. Los valores hacen que Zafiro Office Center sea de los emprendimientos inmobiliarios más competitivos ya que otras propiedades de ese nivel se encuentran alrededor de los USD 2800/3000.

“Este emprendimiento está pensado como una inversión para aquellos que cuentan con ahorros en pesos y estén pensando en capitalizarse en dólares, con vistas a revaluar su inversión o eventualmente asegurarse una renta a futuro.”, señala.

Desde Centro Construcciones S.A. aseguran que Neuquén cuenta con un amplio potencial productivo que excede a las tradicionales industrias del petróleo, frutihortícola, ganadera, vitivinícola y del turismo. En tal sentido, la compañía ha creado

un pequeño ecosistema de empresas destinadas a producir servicios en la región con una identidad 100% neuquina: Wos S.A., una compañía que comercializa servicios petroleros y **Agrospe SA**, dedicada a movimientos de suelo y Agroservicios.
"El compromiso del gobierno de la provincia y de la ciudad es llevar adelante un proceso de desarrollo productivo sustentable y en Centro Construcciones S.A. compartimos esta iniciativa. Queremos acompañar el crecimiento de la región haciendo nuestro aporte, generando empleo e infraestructura para el desarrollo de la Neuquén del futuro", afirmó Udoy. Y concluye: "Zafiro Office Center para nosotros es un proyecto muy importante, porque queremos que nos identifique, que sea una marca que dejemos en la ciudad y a la vez ratifique nuestro compromiso de que apostamos a largo plazo, al crecimiento de la ciudad y de la provincia de Neuquén".

2.10 CERTIFICACIONES

2.10.1 Certificaciones de Calidad

N°	Certificado	Expedido por	Fecha Emisión	Fecha Vencimiento
1	COMPRE NEUQUINO	CENTRPYME	10/02/2021	10/08/2021

Se adjunta certificación.

Fuente: Empresa.

2.10.2 Distinciones Obtenidas

No se detectó información.

2.10.3 Programas de Responsabilidad Social Empresaria

No se detectaron programas de responsabilidad social.

2.11 EVOLUCIÓN MENSUAL/ DETALLE DE PERSONAL CONTRATADO

Año	Personal Producción	Personal Comercial	Personal Administración	Total
2020	3	0	0	3
2021	10	0	2	12

Fuente: Empresa.

931

Declaración Jurada en Pesos con centavos S.U.S.S.

Declaro que los datos consignados en este formulario son correctos y completos y que no se ha omitido ni falseado información que deba contener esta declaración, siendo fiel expresión de la verdad.

C.U.I.T.	30-70966706-4
Mes - Año	Orig. (0) - Rect. (1/9): 0
07/2021	Servicios Eventuales: No

Empleados en nómina:	7
Suma de Rem. 1:	318.962,58
Suma de Rem. 2:	318.962,58
Suma de Rem. 3:	318.962,58
Suma de Rem. 4:	318.962,58
Suma de Rem. 5:	318.962,58
Suma de Rem. 6:	0,00
Suma de Rem. 7:	0,00
Suma de Rem. 8:	318.962,58
Suma de Rem. 9:	318.962,58
Suma de Rem. 10:	281.609,52

Apellido y Nombre o Razón Social: AGROSPE SRL

Nro. Verificador: 558775

Domicilio Fiscal: PERITO MORENO 851 NEUQUEN

V 43

I - REGIMEN NACIONAL DE SEGURIDAD SOCIAL		II - REGIMEN NACIONAL DE OBRAS SOCIALES	
a1 - Total de aportes	46.519,47	a1 - Total de aportes	11.836,14
a2 - Aportes a favor	0,00	a2 - Aportes a favor	0,00
a3 - Aportes S.S. a pagar	**46.519,47**	**a3 - Aportes O.S. a pagar**	**11.836,14**
b - Asignaciones familiares pagadas	0,00	b1 - Total de contribuciones	16.267,09
b1 - Total de contribuciones	69.508,49	b2 - Excedentes de contribuciones a favor	0,00
b2 - Asignaciones compensadas	0,00		
b3 - Detracción art. 23 Ley 27.541	1.800,00	Subtotal contribuciones O.S.	16.267,09
		Retenciones	0,00
Subtotal contribuciones S.S.	67.708,49	**Contribuciones O.S. a pagar**	**16.267,09**
Retenciones	0,00		
Contribuciones S.S. a pagar	**67.708,49**		

III - RETENCIONES		IV - VALES ALIMENTARIOS / CAJAS DE ALIMENTOS	
Saldo retenciones período anterior	0,00	Monto base de cálculo	0,00
Retenciones del período	0,00	**Contribuciones, Vales Alimentarios**	
Total retenciones	0,00	**y/o Cajas de Alimentos a pagar**	0,00
		Percepciones de Vales Aliment.	0,00
Retenciones aplicadas a Seguridad Social	0,00		
Retenciones aplicadas a Obra Social	0,00	**V - RENATRE**	
Saldo de retenciones a período futuro	0,00	**Total Contribuciones RENATRE**	**0,00**
		Total Seg. Sepelio UATRE	**0,00**

VI - LEY DE RIESGOS DE TRABAJO			VII - SEGURO DE VIDA	
Cantidad de CUILES con ART	7	280,00	Cuiles c/S.C.V.O. - Prima	7 - 170,45
Remun. con ART	318.962,58	6.379,25	Costo Emisión:	0,00
L.R.T. total a pagar		**6.659,25**	**S.C.V.O. a Pagar:**	**170,45**

Ley 25.922 Encuadre: No Corresponde — Porcentaje: 0,00 — Resultado: 0,00

Ley 27.430 - Monto Total Detraido: 37.352,96

VIII - MONTOS QUE SE INGRESAN

351 - Contribuciones de Seguridad Social	**67.708,49**	302 - Aportes de Obra Social	**11.836,14**
301 - Aportes de Seguridad Social	**46.519,47**	270 - Vales Alimentarios/Cajas de alimentos	**0,00**
360 - Contribuciones RENATRE	**0,00**	312 - L.R.T.	**6.659,25**
352 - Contribuciones de Obra Social	**16.267,09**	028 - Seguro Colectivo de Vida Obligatorio	**170,45**
935 - Seg. Sepelio UATRE	**0,00**		

Forma de Pago: **Efectivo**

Fuente: Empresa.

2.12 EVOLUCIÓN MENSUAL/ DETALLE DE PERSONAL SUB- CONTRATADO

Año	Personal Producción	Personal Comercial	Personal Administración	Total
2020	12	0	1	13
2021	12	0	2	14

Fuente: Empresa.

3- Situación Comercial

3.1 PRODUCTOS/SERVICIOS Y ANTIGÜEDAD EN EL MERCADO



"Realizamos y lideramos obras de arquitectura, civil y construcción de establecimientos industriales."

Especializaciones

Viales | Hidráulicas y Saneamiento | Industriales y Oil & Gas | Arquitectura y urbanismo



"Servicio de movimiento de suelo, nivelación y desmontes, contando con los equipos calificados y personal capacitado para brindar un servicio eficiente."

Equipamiento

Amplia variedad de equipos para movimiento de tierra: cargadoras frontales, palas cargadoras con retroexcavadora, compactadoras de suelo, excavadoras sobre orugas, minicargadoras, motoniveladoras, y camiones articulados.

Proyectos de gran envergadura. | Obras y mantenimiento de viales. | Base y subbase para obras civiles | Desarrollos residenciales



3.2 DETALLES Y EVOLUCIÓN DE COMPRAS Y VENTAS

Mes	Ventas (montos sin impuestos)	Compras (montos sin impuestos)	Moneda
Marzo 2021	$ 1 286 297	$ 1 597 323	Pesos
Abril 2021	$ 2 854 660	$ 2 590 459	Pesos
Mayo 2021	$ 2 864 940	$ 2 266 718	Pesos
Junio 2021	$ 4 512 876	$ 4 566 372	Pesos
Julio 2021	$ 5 512 212	$ 4 133 581	Pesos
Agosto 2021	$ 2 441 630	$ 3 850 692	Pesos
Total	**$ 19 472 615**	**$ 19 005 145**	**Pesos**

Fuente: Empresa.

3.3 VENTAS A PAN AMERICAN ENERGY LLC SUC. ARGENTINA

Mes / Año	Ventas (montos sin impuestos)	Moneda
Marzo / Agosto	$ 19 473 118	Pesos

Fuente: Empresa.

3.4 COMPRAS ANUALES

Mes / Año	Compras (montos sin impuestos)	Moneda
02/2021	$ 52 462	Pesos

Fuente: Empresa.

3.5 PROVEEDORES

N°	Razón Social	Tax ID	Nacionalidad	Monto Anual de Compras	Moneda
1	GLOBAL OIL	30711463514	Argentina	$ 1 524 000	Pesos
2	CINCO ESQUINAS SERVICIOS	30716448300	Argentina	$ 500 000	Pesos
3	COMERCIAL ARGENTINA	30707026851	Argentina	$ 175 000	Pesos

Fuente: Empresa.

3.6 CLIENTES

N°	Razón Social	Tax ID	Nacionalidad	Monto Anual de Ventas	Moneda
1	CENTRO CONSTRUCCIONES SA	30605062470	Argentina	$ 20 085 002	Pesos
2	JMAC	30715970399	Argentina	$ 14 000 000	Pesos
3	LUIS AIASSA	Consumidor Final	Argentina	$ 5 837 400	Pesos

Fuente: Empresa.

3.7 SEGUROS

3.7.1 Registro de contratos con las ART

Aseguradora:	PREVENCION
N° de contrato:	149994
Desde:	17/03/2007 - Alta de afiliación
Hasta:	02/01/2008 - Rescisión por falta de pago

Aseguradora:	EXPERTA ART
N° de contrato:	273497
Desde:	14/08/2013 - Alta de afiliación
Hasta:	10/03/2015 - Rescisión por falta de pago

Aseguradora:	PREVENCION
N° de contrato:	5040368
Desde:	17/12/2020 - Alta de afiliación
Hasta:	**Afiliación vigente**

3.7.2 Contratos extinguidos por falta de pago

Extinción:	03/01/2008
Regularización:	03/01/2009 - Por el transcurso de un año

Extinción:	11/03/2015
Regularización:	19/12/2020 - Pago de la deuda

3.7.3 Otros Seguros contratados

N°	Tipo de Seguro	Compañía Aseguradora	Nº Póliza	Suma Asegurada	Moneda
1	SRT	Sancor	5440368	$ 200 000	Pesos
2	SVO	Sancor	001282836	$ 118 000	Pesos

Fuente: Empresa.

3.8 INFORMACION ADICIONAL DE EMPRESAS DE OBRAS

3.8.1 Proyectos en ejecución

Obra en ejecución	Sector (público/privado)	Grado de avance (%)	Cantidad de personal	Monto global total	Moneda
ZAFIRO OFFICE CENTER	-	100	12	$ 20 085 002	Pesos
JMAC	-	35	4	$ 11 500 000	Pesos
AIASSA	-	75	4	$ 5 837 400	Pesos

Fuente: Empresa.

3.8.2 Proyectos en licitación/concurso

Obra en licitación	Sector (público/privado)	Fecha estimada adjudicación	Cantidad de personal	Monto global presupuesto	Moneda
Subcontrato (P/EPAS)	-	15/10/2021	12	$ 12 500 000	Pesos

Fuente: Empresa.

4- Comercio Exterior

4.1 IMPORTACIONES

No se registraron operaciones de importación vinculadas a la empresa analizada.

4.2 EXPORTACIONES

No se registraron operaciones de exportación vinculadas a la empresa analizada.

5- Situación Bancaria

5.1 CHEQUES RECHAZADOS

No se registran cheques rechazados.

5.2 CENTRAL DE DEUDORES

No se registra información de Bancos

5.3 NIVEL DE ENDEUDAMIENTO INFORMADO

N°	Entidad	Deuda	Moneda
1	BANCO FRANCES	0	Pesos

Fuente Empresa.

6- Situación Judicial Comercial

6.1 CARÁTULAS DE JUICIOS COMERCIALES COMO DEMANDADO (*)

No se detectó información.

6.2 CARÁTULAS DE JUICIOS COMERCIALES COMO DEMANDANTE (*)

No se detectó información.

6.3 FISCALES Y PREVISIONALES

6.3.1 Detalle de Inscripciones Fiscales

Código	Nombre	Estado	Fecha Inscripción
10	GANANCIAS SOCIEDADES	ACTIVO	2006-06
30	IVA	ACTIVO	2006-06
103	REGIMENES DE INFORMACIÓN	ACTIVO	2007-01
211	BP-ACCIONES O PARTICIPACIONES	ACTIVO	2020-01
216	SIRE - IVA	ACTIVO	2021-06
217	SICORE-IMPTO.A LAS GANANCIAS	ACTIVO	2021-05
301	EMPLEADOR-APORTES SEG. SOCIAL	ACTIVO	2020-12
353	RETENCIONES CONTRIB.SEG.SOCIAL	ACTIVO	2020-10
767	SICORE-IMPTO.AL VALOR AGREGADO	ACTIVO	2021-06
5900	IIBB CONVENIO MULTILATERAL	ACTIVO	2006-06

Contribuyente no amparado en los beneficios promocionales INDUSTRIALES establecidos por Ley 22021 y sus modificatorias 22702 y 22973, a la fecha de emisión de la presente constancia.
Esta constancia no da cuenta de la inscripción en el Impuesto sobre los Bienes Personales ni del Impuesto Exteriorización - Ley 26476, la cual de corresponder deberá solicitarse en la Dependencia donde se encuentra inscripta la referida.

6.3.2 Informe Estado de Deudas por Provincia

Informe Estado de Deuda Agencia de Recaudación de la Pcia. De Bs. As.

Contribuyente	
Identificación:	CUIT SIN BIENES ASOCIADOS

Agente de Recaudación	
Identificación:	CUIT INEXISTENTE COMO AGENTE DE RECAUDACION.

Informe Estado de Deuda Agencia Recaudación Tributaria Rio Negro

Impuesto	Planes de Pago Vigentes	Intimaciones en Curso	Juicios en Curso	Situación
JUICIOS	NO	NO	NO	**Categoría 2**
CONVENIO MULTILATERAL	NO	NO	SI	**Categoría 3**
MULTAS	NO	NO	NO	**Categoría 0**
OTROS	NO	NO	NO	**Categoría 1**

Categorías	
Categoría 0	Sin deuda
Categoría 1	**Hasta 5.000 pesos**
Categoría 2	**Desde 5.001 hasta 25.000 pesos**
Categoría 3	**Desde 25.001 hasta 100.000 pesos**
Categoría 4	Más de 100.000 pesos

La información expuesta es la registrada al **19/10/2021** en las bases de datos de la Agencia de Recaudación Tributaria de la Provincia de Río Negro respecto a la CUIT consultada. La misma proviene de la sumatoria de importes adeudados vinculados a los impuestos: Inmobiliario, Automotores, Ingresos Brutos, Sellos. Para el cálculo de la deuda expuesta, se considera aquella cuyo vencimiento haya operado con fecha anterior al 13/05/2019 y no obre constancia de pago de esta. La información se encuentra agrupada, pudiendo incluirse en un concepto deudas por uno o más dominios/partidas de propiedad del contribuyente. No se consideran aquellos sujetos que: Registren exenciones vigentes, Sean propietarios de un inmueble único comprendido en el Tramo 1. Las columnas de **Intimaciones en Curso o Juicios en Curso** indican si se han iniciado acciones administrativas o judiciales para el cobro de la deuda. Para consultas o reclamos, comuníquese a nuestro Centro de Atención Telefónico (0800-222-3278) o diríjase a la Oficina más cercana a su domicilio.

6.3.3 Embargos

No se detectó información.

6.3.4 Otra información Fiscal o Previsional de Interés

Período	Pres. DDJJ	Aporte Seg. Soc.	Aporte Obra Soc.	Contr. Patronal
12-2020	SI	PAGO	PAGO	PAGO
01-2021	SI	PAGO	PAGO	PAGO
02-2021	SI	PAGO	PAGO	PAGO
03-2021	SI	PAGO	PAGO	PAGO
04-2021	SI	PAGO	PAGO	PAGO
05-2021	SI	PAGO	PAGO	PAGO
06-2021	SI	PAGO	PAGO	PAGO
07-2021	SI	PAGO	PAGO	PAGO
08-2021	SI	PAGO	PAGO	PAGO

6.3.5 Deuda exigible en Aportes y Contribuciones de Seguridad Social

CUIT	Razón Social	Período	Descripción	Código	Fecha de Consulta
30709667064	AGROSPE SRL	2009-06	Aportes a la Seg. Social	301	04/10/2021
30709667064	AGROSPE SRL	2013-08	Aportes a la Seg. Social	301	04/10/2021
30709667064	AGROSPE SRL	2021-04	Contribuciones a la Seg. Social	351	04/10/2021
30709667064	AGROSPE SRL	2021-06	Aportes a la Seg. Social	301	04/10/2021
30709667064	AGROSPE SRL	2021-06	Contribuciones a la Seg. Social	351	04/10/2021
30709667064	AGROSPE SRL	2021-07	Aportes a la Seg. Social	301	04/10/2021
30709667064	AGROSPE SRL	2021-07	Contribuciones a la Seg. Social	351	04/10/2021
30709667064	AGROSPE SRL	2021-08	Contribuciones a la Seg. Social	351	04/10/2021

AGROSPE SRL no presenta sanciones laborales publicadas en el listado REPSAL vigente al 19/10/2021



REPSAL

Registro público de empleadores con sanciones laborales
Ley 26.940

Se deja constancia que a la fecha de emisión, AGROSPE SRL CUIT 30709667064 no registra sanciones en el REPSAL, conforme al Art. 2 de la Ley 26.940

Fecha de emisión: 19/10/2021 (válido únicamente por el día de emisión)

Sello Electrónico: 989066ce-817f-4572-81d4-98c620f2b8a2

Ministerio de Trabajo, Empleo y Seguridad Social Argentina · AFIP Administración Federal · CFT Consejo Federal del Trabajo República Argentina · RENATRE Registro Nacional de Trabajadores Rurales y Empleadores · SRT Superintendencia de Riesgos del Trabajo

7- INTEGRIDAD

7.1 INTEGRIDAD









7.2 INFORMACIÓN DE PRENSA NEGATIVA

No se detectó información de prensa negativa.

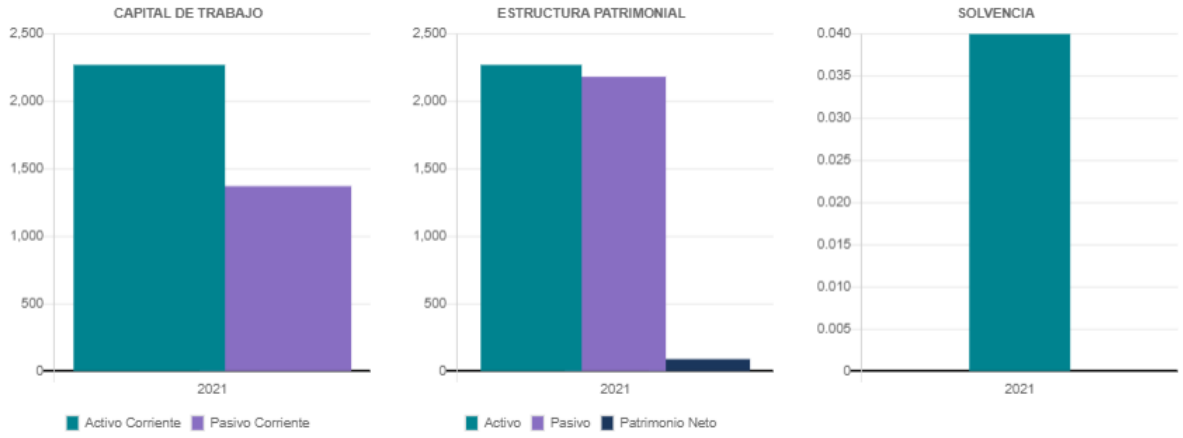
8- Estados Contables

8.1 DATOS CONTABLES

Activo

Fecha Balance	28/02/2021
Caja y Banco	357
Inversion Corriente	0
Anc Creditos Por Ventas	1 425
Otros Créditos	488
Bienes Cambio	0
Bienes Intangibles	0
Otros Activos Corrientes	0
Total Activo Corriente	2 271
Credito Por Venta	0
Otros Créditos No Corrientes	0
Otras Inversiones No Corrientes	0
Bienes De Uso Valor De Origen	0
Depreciación Acumulada	0
Bienes De Uso	0
Activos Intangibles	0
Otros Activos No Corrientes	0
Total Activo No Corriente	0
Total Activo	2 271

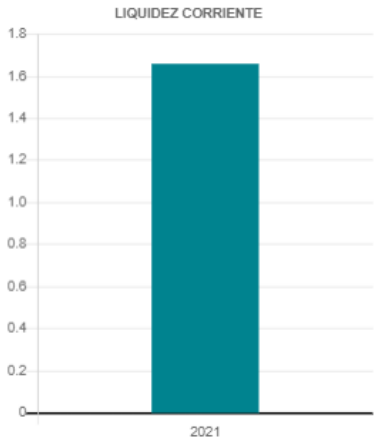
Montos expresados en miles de Pesos Argentinos

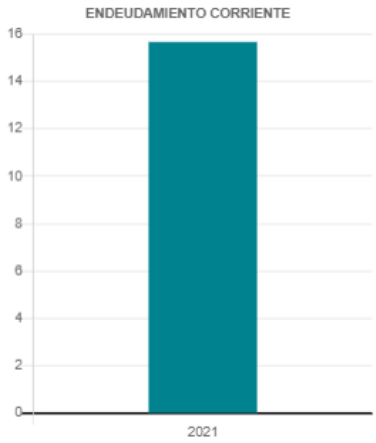


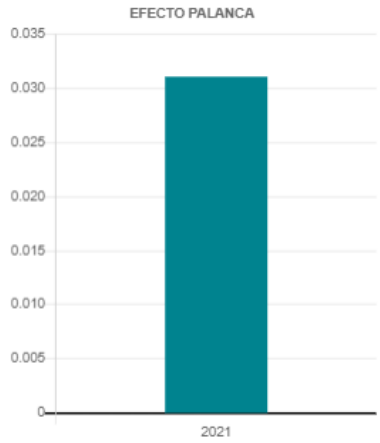
Pasivo / Patrimonio Neto

Fecha Balance	28/02/2021
Cuentas Por Pagar (Deudas Comerciales)	624
Prestamos (Deudas Bancarias)	0
Remuneraciones Y Cargas Sociales	644
Cargas Fiscales	0
Anticipos Clientes	0
Otros Pasivos	104
Total Pasivo Corriente	1 372
Cuentas Por Pagar	0
Prestamos	0
Deudas Fiscales	0
Otros Pasivos (No Corrientes)	812
Previsiones	0
Total Pasivo No Corriente	812
Total Pasivo	2 184
Capital Social	635
Resultados No Asignados	-548
Patrimonio Neto	87

Montos expresados en miles de Pesos Argentinos



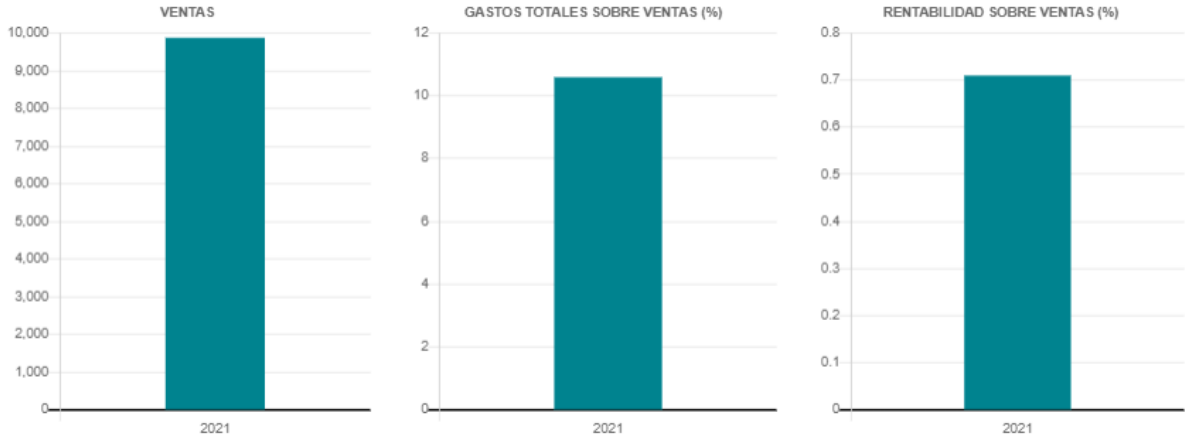




Estado de Resultados

Fecha Balance	28/02/2021
Ventas	9 879
Compras Del Ejercicio	52
Costos de las mercaderías, productos, servicios vendidos	8 795
Resultado Bruto	1 084
Amortizaciones	0
Gastos de Comercialización	585
Gastos de Administración	288
Gastos Financieros	174
Otros Ingresos	0
Otros Egresos	0
Resultados financieros y por tenencia (incluyendo result.por exposición a inflación)	34
Impuesto A Las Ganancias	0
Resultado	71

Montos expresados en miles de Pesos Argentinos



Indices de Gestión

Fecha Balance	28/02/2021
Liquidez Corriente Activo Corriente / Pasivo Corriente	1,66
LIQUIDEZ SECA (Acida) (Act.Corriente - Bs.Cambio) / Pas.Corriente	1,66
Endeudamiento Corriente Pasivo Corriente / Patrimonio Neto	15,68
Endeudamiento Activo Fijo Pasivo No Corriente / Bs. de Uso	0,00
Solvencia Patrimonial Patrimonio Neto / Pasivo Total	0,04
Capital De Trabajo Activo Corriente - Pasivo Corriente	899,28
Inversiones De Bienes De Uso Patrimonio Neto / Bs. de Uso	0,00
Margen Bruto (Utilidad Bruta / Ventas) * 100	10,97
Margen Neto (Utilidad Neta / Ventas) * 100	0,71
Retorno Sobre Patrimonio Utilidad Neta / Patrimonio Neto	0,81
Rotacion De Activos Ventas / Activo Total	4,35
Rotacion Activo Fijo Ventas / Bs. de Uso	0,00
RENTABILIDAD S/ACTIVO (Utilidad Neta / Activo Total) * 100	3,11
EBITDA / PASIVO (Resultado del ejercicio + Amortizaciones + Gastos Financieros + Impuesto a las ganancias) / Pasivo Total	0,11
Rotacion De Creditos Ventas / Creditos por Ventas	6,93
Rotacion De Inventarios Costo Mercaderias / Bs.de Cambio	0,00
PRESTAMOS / P.N. Prestamos / Patrimonio Neto	0,00
PRESTAMOS / (VENTAS/12) Prestamos / (Ventas / 12)	0,00

Montos expresados en miles de Pesos Argentinos

SITUACIÓN ECONÓMICA FINANCIERA Y PATRIMONIAL

Para el análisis de la situación Económica Financiera y Patrimonial del cliente se utilizaron los Estados Contables correspondientes al ejercicio 2021 (fecha de cierre 28/02). Información auditada sin salvedades.

Principales indicadores:

Económicos:

- Las Ventas del ejercicio cerrado el 28/02/2021 ascendieron a $9.8 Millones.
- Los Costos Directos totalizaron $8.7 Millones, equivalente al 89% s/ventas, mientras que los Gastos de Estructura alcanzaron a $1.04 Millones (10% s/ventas), determinando un Resultado Operativo Neto de $36 Mil (0.37% s/ventas).
- Se registraron Otros Ingresos por $33 Mil correspondientes a Resultados Financieros y por Tenencia, incluido el RECPAM.
- De acuerdo con lo expuesto, el Resultado Final arrojó una Ganancia Neta de $70.6 Mil, equivalente al 0.7%.

Obs.: En los ejercicios anteriores (2020 y 2019) la compañía no registro Ingresos y exhibió Perdidas de -$398 Mil y de -93 Mil, del 2019, respectivamente que correspondían a los Resultados Financieros y por Tenencia, incluido el RECPAM.

En resumen, la compañía presentó a 02/2021 una ajustada performance económica, presentando elevados niveles de Costos y un reducido Resultado Final. Además, cabe resaltar que la empresa no presentó Ingresos en los dos ejercicios anteriores.

Financieros:

- A 02/2021 la sociedad presentó un satisfactorio indicador de Liquidez Corriente (1.66).
- El Capital de Trabajo mostró presentó un saldo de $899 Mil, cifra que representó el 40% del Activo, considerándose satisfactoria la relación.
- La empresa no registra deudas bancarias.

En resumen, la situación Financiera a 02/2021 se considera satisfactoria, con adecuados niveles de Liquidez Corriente y de Capital de Trabajo.

Patrimoniales:

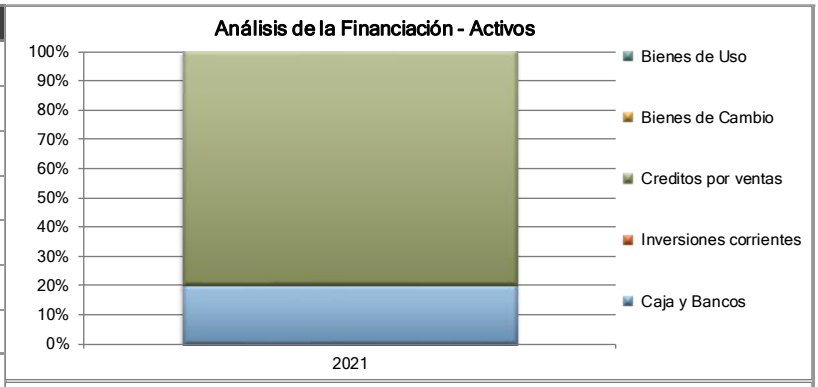
- El Patrimonio Neto exhibió a 02/2021 un saldo de $87.4 Mil. El Capital Social ($634.9 Millones) exhibe resultados no asignados negativos (-$547.5 Millones) que absorben el 86% del mismo.
- El Activo Total ($2.2 Millones, 100% corriente) está formado por Créditos por Ventas (62.7% del AT), Otros Créditos (21%s/AT) e Cajas y Bancos (15.7% del AT).
- El Pasivo Total ($2.1 Millones, 63% de corto plazo) representa el 96% del AT, y está compuesto por las obligaciones comerciales, que equivalen al 29% del PT, las sociales (29%s/PT), y por Otras Deudas Varias (42%s/PT).
- A 02/2021, la sociedad presentó un elevado nivel de Endeudamiento Corriente (15.68) y una baja Solvencia (0.04), indicando una situación patrimonial debilitada.

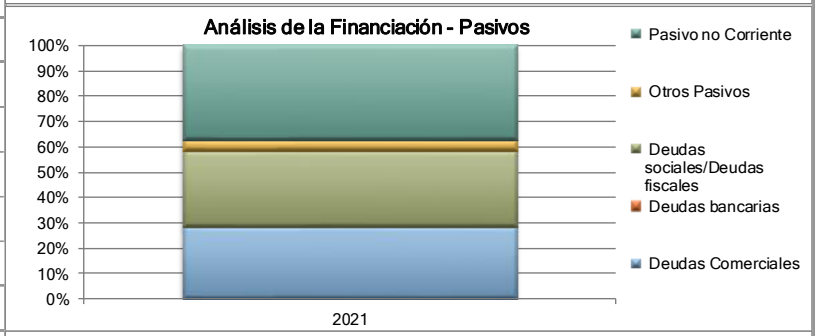
En resumen, el cuadro patrimonial a 02/2021 se considera debilitado por el elevado nivel de Endeudamiento y la escasa Solvencia, además de presentar resultados no asignados negativos que absorben el 86% del Capital Social.

8.2 ANÁLISIS VERTICAL

Períodos Analizados	2021

Concept	feb-21
Caja y Bancos	357.230
Inversiones corrientes	0
Creditos por ventas	1.425.447
Otros Créditos	488.432
Bienes de Cambio	0
Bienes de Uso	0
Otros activos corrientes	0
Activo Corriente	**2.271.109**
Deudas Comerciales	624.385
Deudas bancarias	0
Deudas sociales/Deudas fiscales	643.877
Otros Pasivos	103.571
Pasivo no Corriente	811.798
Pasivo	**2.183.631**
Gastos Comerciales	584.757
Gastos Administración	287.864
Gastos Financieros	174.124
Otro egresos	0
Impuesto a las ganancias	0
Total	**1.046.745**



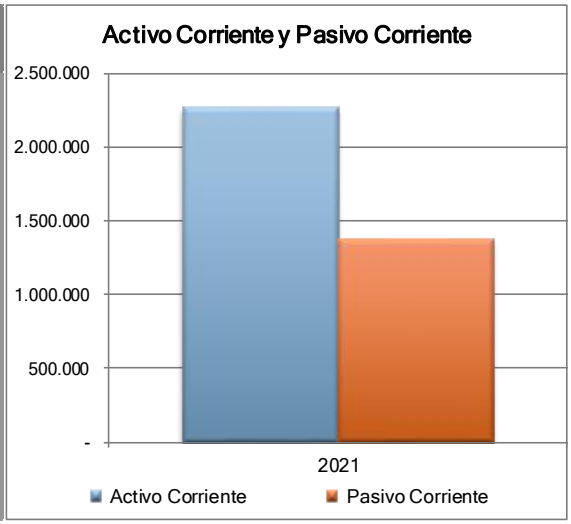




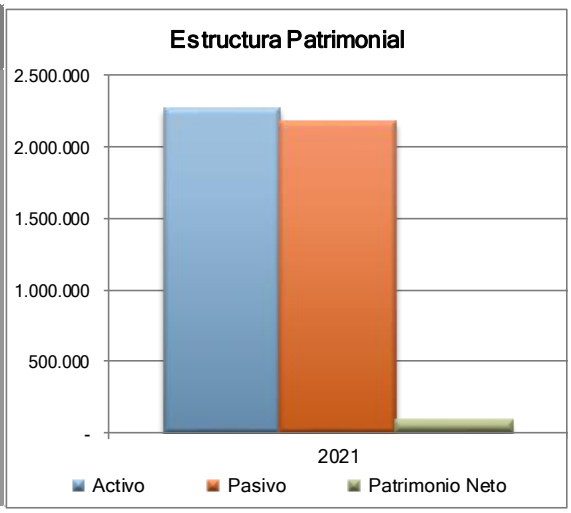
8.3 ANÁLISIS PATRIMONIAL

Períodos Analizados	2021

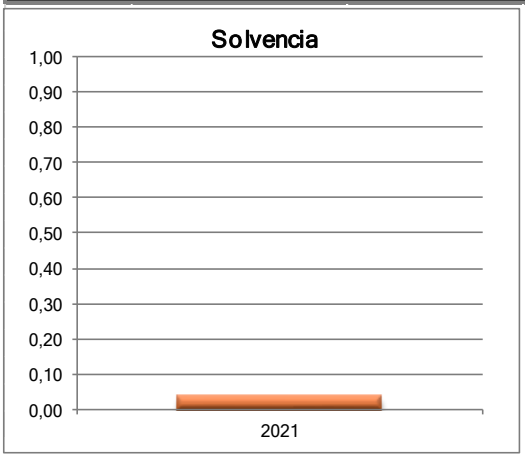
Analisis Patrimonial	feb-21
Solvencia	0,04
Patrimonio Neto sobre Activo	4%
Endeudamiento corriente	15,68
Capital corriente	0,40
Activo no Cte sobre Activo	0%
Financiación del activo no cte.	899.276,00
Deuda bancaria sobre Pasivo	0%
Deudas Comerciales sobre Pasivo	29%

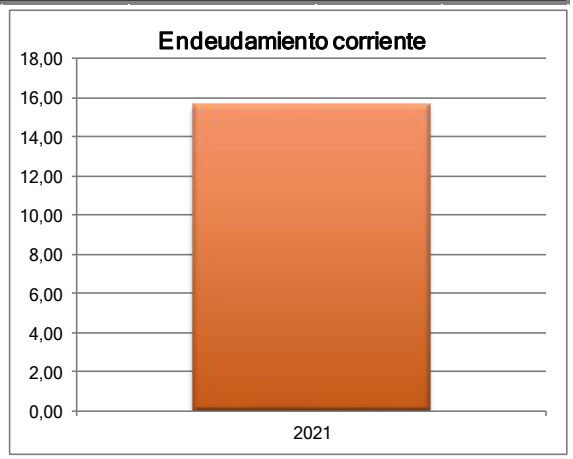


Info	feb-21
Activo Corriente	$ 2.271.109
Activo no Corriente	$ 1
Activo	$ 2.271.109
Pasivo Corriente	$ 1.371.833
Pasivo no Corriente	$ 811.798
Pasivo	$ 2.183.631
Patrimonio Neto	$ 87.478



Ratios





Importes Expresados en Miles de Pesos

8.4 ANÁLISIS DE RENTABILIDAD

Períodos Analizados	2021

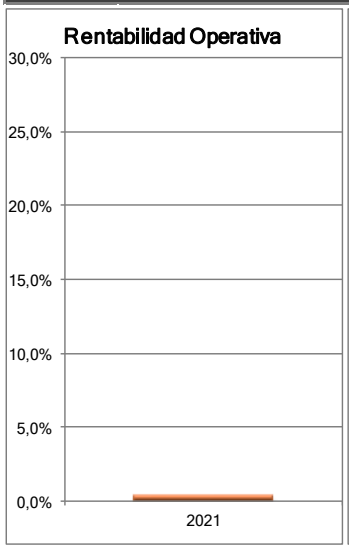
Análisis de rentabilidad	feb-21
Rentabilidad de la inversión total	80,7%
Rentabilidad ordinaria de la inversión	279,8%
Rentabilidad ordinaria sobre el activo	10,8%
Resultado bruto sobre ventas	11,0%
Rentabilidad sobre Ventas	0,7%
Costo del financiamiento	8,0%
Rentabilidad Operativa	0,4%

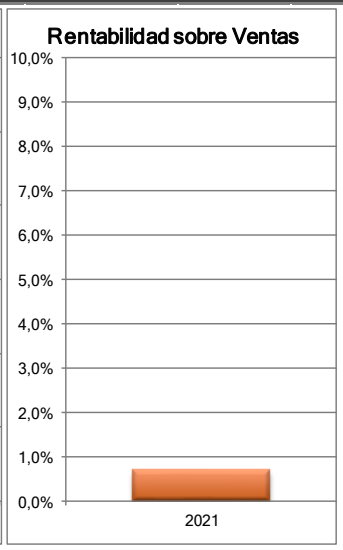


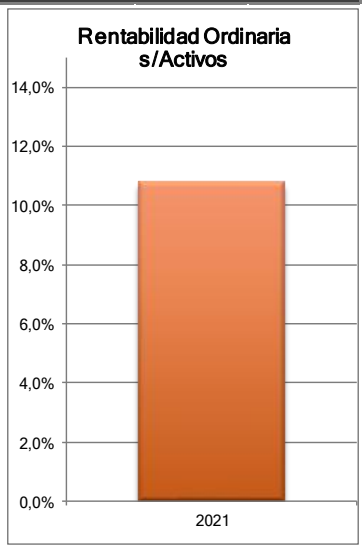
Info	feb-21
Ventas	$ 9.879.220
Costo de Ventas	$ 8.795.487
Resultado del ejercicio	$ 70.600
EBITDA/Ventas	0,02
EBITDA/Intereses	1,41



Ratios





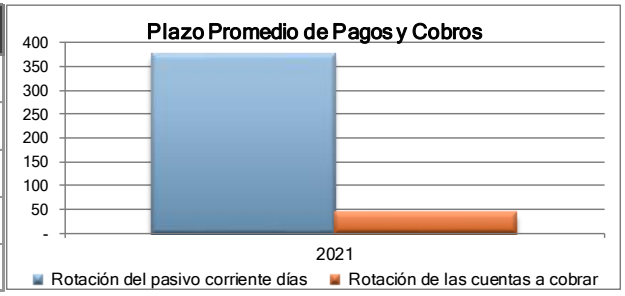


Importes Expresados en Miles de Pesos

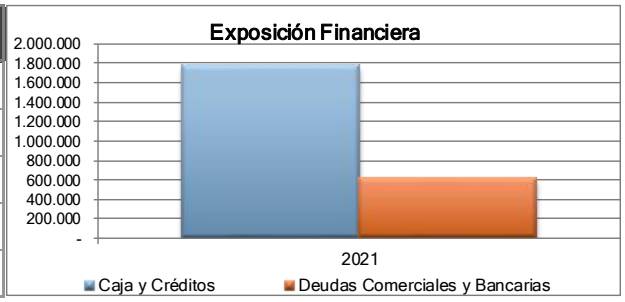
8.5 ANÁLISIS FINANCIERO

Períodos Analizados	2021

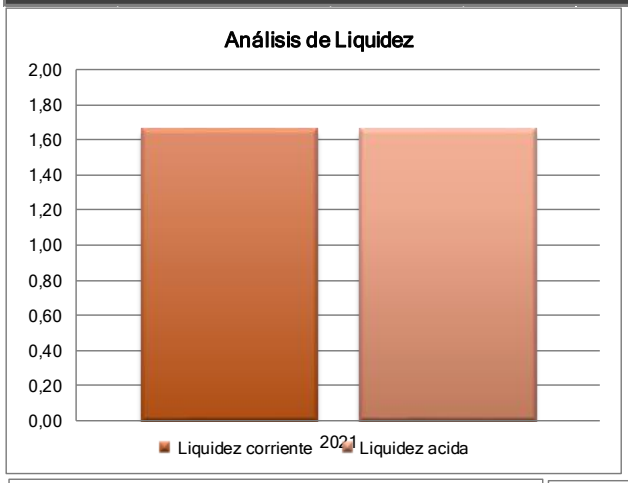
Analisis Financiero	feb-21
Liquidez corriente	1,66
Liquidez acida	1,66
Rotación del pasivo corriente días	376
Rotación de las cuentas a cobrar	44
Efecto Palanca	0,03

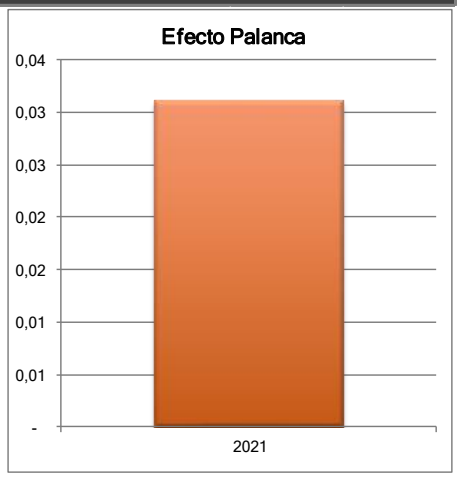


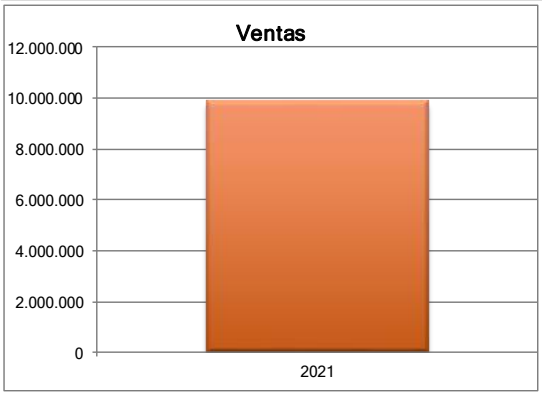
Info	feb-21
Caja y Bancos	357.230
Creditos por ventas	1.425.447
Deudas Comerciales	624.385
Deudas bancarias	0
Deuda Financiera s/ P.Neto	0

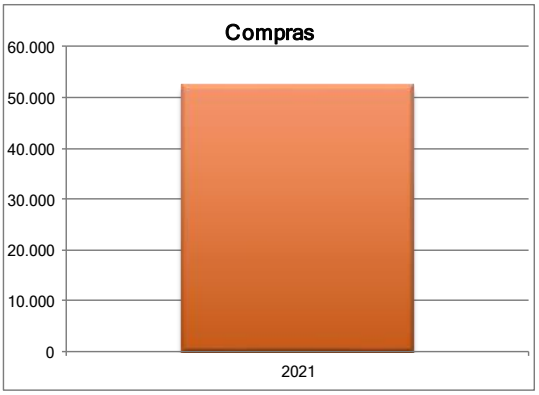


Ratios









Importes Expresados en Miles de Pesos

8.6 CÁLCULO DE CAPACIDAD DE CONTRATACIÓN

Datos Estadísticos			Niveles de Crédito teóricos s/Balance		
Ventas Mensuales	823.268,3	$	S/Patrimonio Neto	3.048,4	$
Compras Mensuales	4.371,8	$	S/Capital de Trabajo	25.383,8	$
Modo de Cobro s/Balance	44	días	S/Activos Líquidos	44.107,1	$
Modo de Pago s/Balance	376	días	S/Variables Combinadas	30.242,3	$

Plazo de Ventas		15	30	45	60	90	120
Participación Máxima Aceptada	95%	1.482,5	2.965,0	4.447,5	5.930,0	8.895,0	11.860,0
	80%	1.248,4	2.496,8	3.745,3	4.993,7	7.490,5	9.987,4
	65%	1.014,3	2.028,7	3.043,0	4.057,4	6.086,1	8.114,7
	50%	780,3	1.560,5	2.340,8	3.121,1	4.681,6	6.242,1
	40%	624,2	1.248,4	1.872,6	2.496,8	3.745,3	4.993,7
	30%	468,2	936,3	1.404,5	1.872,6	2.808,9	3.745,3
	20%	312,1	624,2	936,3	1.248,4	1.872,6	2.496,8
	10%	156,1	312,1	468,2	624,2	936,3	1.248,4
	2%	31,2	62,4	93,6	124,8	187,3	249,7

Importes Expresados en Miles de Pesos

8.7 SCORE DE BALANCE

Períodos Analizados				2021			
Concepto	Expresado por	Valor	Grade	Concepto	Expresado por	Valor	Grade
Analisis Patrimonial				**Analisis Financiero**			
Solvencia	ratio	0,04	1	Liquidez corriente	ratio	1,66	10
Endeudamiento corriente	ratio	15,68	1	Liquidez acida	ratio	1,66	10
Capital corriente	%	39,6%	9	Rotación del pasivo corriente días	días	376	1
Activo no Cte sobre Activo	%	0,0%	10	Rotación de las cuentas a cobrar	días	44	10
Financiación del activo no cte.	ratio	########	10	Efecto Palanca	ratio	0,03	5
Deuda bancaria sobre Pasivo	%	0,0%	10	**Analisis de Eficiencia**			
Deudas Comerciales sobre Pasivo	%	28,6%	8	Gastos Financieros sobre Ventas	%	1,8%	10
Análisis de rentabilidad				Gastos Comerciales sobre Ventas	%	5,9%	10
Rentabilidad de la inversión total	%	80,7%	10	Gastos Administración sobre Ventas	%	2,9%	10
Rentabilidad ordinaria de la inversión	%	279,8%	10	Gastos Totales sobre Ventas	%	10,6%	10
Rentabilidad ordinaria sobre el activo	%	10,8%	4	Vida restante de Bienes de Uso	años	1	1
Resultado bruto sobre ventas	%	11,0%	1	Rotación de bienes de cambio	días	0	10
Rentabilidad sobre Ventas	%	0,7%	2	Rotación del activo	veces	4,35	10
Costo del financiamiento	%	8,0%	10	Total			
Rentabilidad Operativa	%	0,4%	1	61,50			
EBITDA/Ventas	%	2,5%	2				
EBITDA/Intereses	%	1,41	5				

