DOSSIER FIDELITAS

Fidelitas

4 COMMERCE S.R.L.

Informe realizado a pedido de PAN AMERICAN ENERGY LLC SUC. ARGENTINA

ARGENTINA

Septiembre 2021

Esta información es confidencial y de uso exclusivo de quien la solicita. Su finalidad es meramente orientativa en decisiones crediticias. No implica juicio de valor ni de solvencia de los informados. Su evaluación y las decisiones que el cliente tome son ajenas a Fidelitas.

1- Resumen Ejecutivo

1.1 CALIFICACIÓN Y EVALUACIÓN

			No Aplica	No cumple / No posee / No cedio información (0)	Con irregularidades / sin planes de regularización / cedió información parcial (1)	No aplica por que contrata monotributistas. (2)	Están inscriptos en moratorias, planes de pagos, etc. y paga (3)	Se detectan caso de atraso puntuales (4)	No se detectan desvíos (5)
1. Cumplimiento de Obligaciones Previsionales e Impositivas									
1.1	**Como es su situación salarial y social respecto de:**								
1.1.1	Pago de sueldos y remuneraciones.								x
1.1.2	Presentación y pago de aportes y contribuciones F-931								x
1.1.3	Presentación y pago de ART.								x
1.1.4	Presentación y pago de otras cargas sociales							x	
1.2	**Como es su situación fiscal respecto de:**								
1.2.1	Presentación y pago del impuesto a las ganancias (DDJJ y anticipos)								x
1.2.2	Presentación y pago del impuesto al valor agregado (I.V.A. F-731)								x
1.2.3	Presentación y pago del impuesto a los ingresos brutos								x
1.3	**Como es su situación bancaria**								x
Total Cumplimiento Previsional e Impositivo		**98%**	**39**						

Tipo de Empresa		**Industrial**	**No Aplica**	**"No cedió información / Valor por debajo del mínimo (0)"**	**Malo**	**Regular**		**Bueno**		**Muy Bueno**		**Excelente**
2. Situación Económico-Financiera					1	2		3		4		5
2.1.1	**Solvencia**				0,490	0,490	0,693	0,693	0,897	0,897	1,100	1,100
											X	
2.1.2	**Endeudamiento Corriente**				2,200	2,200	1,633	1,633	1,067	1,067	0,500	0,500
											X	
2.2.1	**Índice de liquidez**				0,900	0,900	1,067	1,067	1,233	1,233	1,400	1,400
												X
2.3.1	**Rentabilidad Bruta:**				0,200	0,200	0,333	0,333	0,467	0,467	0,600	0,600
								X				
2.3.2	**Rentabilidad Operativa**				0,020	0,020	0,040	0,040	0,060	0,060	0,080	0,080
												X
2.3.3	**Rentabilidad Neta**				0,030	0,030	0,053	0,053	0,077	0,077	0,100	0,100
											X	
Total Situación Económico-Financiero		**83%**	**25**									

Calificación y Ponderación de la Reevaluación / Ampliación de Alcance

CONDICIÓN		**CALIFICACIÓN ECONÓMICA FINANCIERA**				
		Puntaje Obtenido		% respecto al total	Ponderación (%)	Resultado
1	**Cumplimiento Previsional y Fiscal**	39	**40**	**98%**	**10,0%**	**1,0**
2	**Situación Económico-Financiera**	25	**30**	**83%**	**90,0%**	**7,5**
Resultado Final		**8,5**				

Según políticas de calificación de PAN AMERICAN ENERGY LLC SUC. ARGENTINA

1.2. CONCLUSIÓN:

4 COMMERCE S.R.L.., es una empresa constituida el 21/04/2005 y dedicada a la fabricación y comercialización de módulos habitacionales a partir de contenedores marítimos usados. Sus socios son: LEANDRO DAVID SEOANE (30%), GUSTAVO MARCIO PEDRETTI (30%), MARIANO CROCE (30%) y PABLO MARTIN SPINETTO (10%). Informa vinculación con la empresa PARVA DOMUS y opera bajo normas NBR ISO 9001: 2015, NBR ISO 14001: 2015 y OHSAS 18001:2007 (recientemente vencidas). Declara contar con 43 empleados registrados y no informa subcontratados. Tiene afiliación vigente con GALENO ART, no presenta deuda exigible de Aportes y Contribuciones a la Seguridad Social, ni tampoco sanciones laborales publicadas en el listado REPSAL. Opera normalmente con los Bancos, sin registrar cheques rechazados por Sin Fondos. No se observan antecedentes judiciales, ni tampoco Prensa Negativa, aunque existan cuestiones vinculadas a la ética corporativa de la empresa (ver con área gestión de proveedores). Desde el punto de vista fiscal, presenta incumplimientos en las jurisdicciones de Corrientes (Deuda de 10.000 hasta 30.000 pesos), Rio Negro (Deuda de más de 100.000 pesos) y de Córdoba (Situación Fiscal Irregular).

Las Ventas del ejercicio cerrado a 03/2021 presentaron un crecimiento interanual del 535.85% mientras que los Costos/Gastos mostraron una ligera reducción en su incidencia sobre las Ventas, situación que se reflejó en el Resultado Final, que arrojó una Ganancia Neta de $66.1 Millones, equivalente al 8.8% de las Ventas vs $7.9 Millones (6.7%s/ventas) en el ejercicio anterior. Financieramente, el indicador de Liquidez Corriente pasó de 1.66 a 1.75, manteniéndose dentro de parámetros adecuados, mientras que el Capital de Trabajo aumentó un 231% y mostró a 03/2021 un saldo de $93 Millones, cifra que representó el 38% del Activo, considerándose satisfactoria la relación. La situación Patrimonial presentó una desmejora en sus principales indicadores, sin embargo, se mantuvo en parámetros aceptables: el Endeudamiento Corriente aumentó de 0.79 a 1.03 y la Solvencia se redujo de 1.26 a 0.97. Las Ventas post balance (4 meses) indicarían una reducción del 54% interanual, y las Compras post balance superaron en un 21% a las Ventas.

Ante lo expuesto, recomendamos operar con cautela debido a la situación fiscal de la empresa y al indicativo de deterioro de su perfil en el ejercicio corriente. Monitorear la evolución de las Compras y Ventas post balance.

LÍMITE DE COMPRA (30% sobre ventas)	VENTAS BALANCE	VENTAS POST-BALANCE
Ventas	**$ 750 759 444**	**$ 116 150 382**
Límite de compra	**$ 225 227 833**	**$ 34 845 114**

Contenidos

1- RESUMEN 2

1.1 CALIFICACIÓN Y EVALUACIÓN 2
1.2. CONCLUSIÓN: 3

2- DATOS ORGANIZACIONALES 6

2.1 CONSTITUCIÓN / ESTATUS JURÍDICO / DOMICILIOS / TELÉFONOS/ ESTATUTO 6
2.2 RESEÑA HISTÓRICA / GENERALIDADES 6
2.3 MISIÓN, VISIÓN Y VALORES 7
2.4 INFORMACIÓN ADICIONAL / DATOS DE INTERÉS 7
2.4.1 Certificado Fiscal para Contrataciones de la Administración Nacional 8
2.4.2 Constancia de inscripción AFIP/IIBB/Ganancias 8
2.5 MARCAS / PATENTES / LICENCIAS 11
2.6 ORGANIGRAMA DE LA COMPAÑÍA 11
2.7 ESTRUCTURA SOCIETARIA Y VINCULACIONES 12
2.7.1 Socios / Accionistas 12
2.7.2 Vinculaciones / Empresas Relacionadas 12
2.7.3 Directivos 12
2.7.4 Antecedentes de Principales Directivos 12
2.8 ACTIVOS 14
2.8.1 Inmuebles 14
2.8.2 Rodados 14
2.9 PUBLICACIONES OFICIALES 14
2.10 CERTIFICACIONES 15
2.10.1 Certificaciones de Calidad 15
2.10.2 Distinciones Obtenidas 15
2.10.3 Programas de Responsabilidad Social Empresaria 16
2.11 EVOLUCIÓN MENSUAL/ DETALLE DE PERSONAL CONTRATADO 16
2.12 EVOLUCIÓN MENSUAL/ DETALLE DE PERSONAL SUB- CONTRATADO 17

3- SITUACIÓN COMERCIAL 18

3.1 PRODUCTOS/SERVICIOS Y ANTIGÚEDAD EN EL MERCADO 18
3.2 DETALLES Y EVOLUCIÓN DE COMPRAS Y VENTAS 19
3.3 VENTAS A PAN AMERICAN ENERGY LLC SUC. ARGENTINA 19
3.4 COMPRAS ANUALES 19
3.5 PROVEEDORES 19
3.6 CLIENTES 19
3.7 SEGUROS 20
3.7.1 Registro de contratos con las ART 20
3.7.2 Contratos extinguidos por falta de pago 20
3.7.3 Otros Seguros contratados 20

4- COMERCIO EXTERIOR 21

4.1 IMPORTACIONES 21
4.2 EXPORTACIONES 21

5- SITUACIÓN BANCARIA 22

5.1 CHEQUES RECHAZADOS 22
5.2 CENTRAL DE DEUDORES 22
5.3 NIVEL DE ENDEUDAMIENTO INFORMADO 23

6- SITUACIÓN JUDICIAL COMERCIAL 24

6.1 CARÁTULAS DE JUICIOS COMERCIALES COMO DEMANDADO (*) 24
6.2 CARÁTULAS DE JUICIOS COMERCIALES COMO DEMANDANTE (*) 24
6.3 FISCALES Y PREVISIONALES 24
6.3.1 Detalle de Inscripciones Fiscales 24
6.3.2 Informe Estado de Deudas por Provincia 24
6.3.3 Embargos 26
6.3.4 Otra información Fiscal o Previsional de Interés 26
Deuda exigible en Aportes y Contribuciones de Seguridad Social 26

7- INTEGRIDAD 28

7.1 INTEGRIDAD 28
7.2 INFORMACIÓN DE PRENSA NEGATIVA 29

8- ESTADOS CONTABLES 30

8.1 DATOS CONTABLES 30
8.2 ANÁLISIS VERTICAL 35
8.3 ANÁLISIS PATRIMONIAL 36
8.4 ANÁLISIS DE RENTABILIDAD 37
8.5 ANÁLISIS FINANCIERO 38
8.6 ANÁLISIS DE FLUJO DE FONDOS 39
8.7 CÁLCULO DE CAPACIDAD DE CONTRATACIÓN 40
8.8 SCORE DE BALANCE 41

2- Datos Organizacionales

2.1 CONSTITUCIÓN / ESTATUS JURÍDICO / DOMICILIOS / TELÉFONOS/ ESTATUTO

Razón Social	4 COMMERCE SRL.
CUIT	30-70923081-2.
Domicilio	BELGRANO AV. 768 7 M, (1092), CIUDAD AUTONOMA DE BUENOS AIRES, ARGENTINA
Posibles teléfonos	11-4115-0030 - 41150030
Actividad	251101 - FABRICACIÓN DE CARPINTERÍA METÁLICA 331900 - REPARACIÓN Y MANTENIMIENTO DE MÁQUINAS Y EQUIPO N.C.P. 773090 - ALQUILER DE MAQUINARIA Y EQUIPO N.C.P., SIN PERSONAL
Forma Jurídica	S.R.L.
Fecha de Inscripcion	14/06/2005
Fecha de Contrato Social	21/04/2005
Capital	$ 11 200
Patrimonio neto al 2021	$ 119 861 231
Cantidad Empleados	43 (Fuente: 931 07-2021)
Domicilio Legal	BELGRANO AV. 768 7 M, (1092), CIUDAD AUTONOMA DE BUENOS AIRES, ARGENTINA
Otros posibles domicilios, vinculados, o eventuales.	PARAGUAY 635 5° C LA HUELLA 610, (1888), FLORENCIO VARELA, BUENOS AIRES, ARGENTINA AZOPARDO 770 Piso:11 Dpto:10, (1107), CIUDAD AUTONOMA DE BUENOS AIRES, ARGENTINA

2.2 RESEÑA HISTÓRICA / GENERALIDADES

4 COMMERCE S.R.L., certificada bajo las normas ISO 14001:2015, OAA ISO 9001-2015 y OHSAS 18001-2012, para la fabricación y comercialización de módulos habitacionales a partir de contenedores marítimos usados.

Los productos que comercializa son utilizados en los principales sectores motores de la economía Argentina, como las industrias de la construcción, petróleo, gas, minería y servicios industriales en general.

Recicla, transforma y acondiciona contenedores marítimos, haciendo de este proceso su principal método constructivo. También cuenta con su línea de construcción con estructuras metálicas. Este sistema combina la estructura de perfilería normalizada estándar con paneles fácilmente ensamblables que permiten configurar espacios a la medida de cada proyecto.

2.3 MISIÓN, VISIÓN Y VALORES

Misión

"Mejorar la forma de vida de las personas desarrollando espacios habitables eficientes y con alto valor de diseño."

Visión

"Ser la empresa líder en el mercado de arquitectura modular, reconocida por la calidad, excelencia y continua innovación, impulsada por el compromiso de nuestra gente y guiados por un modelo de negocio sustentable."

Valores

- ✓ **"Excelencia:** Encaramos todos nuestros proyectos involucrándonos plenamente, con profunda convicción innovadora que satisfaga las necesidades de nuestros clientes.
- ✓ **Respeto**: Sabemos que el respeto es la base sobre la que se sustentan las relaciones entre las personas y, por tanto, es esencial para que exista una sana convivencia y para que haya armonía en las relaciones entre las personas.
- ✓ **Compromiso**: Asumimos una conducta honesta, transparente y responsable. Cumplimos con lo que decimos. Somos responsables de nuestras decisiones.
- ✓ **Trabajo en equipo:** Impulsamos una gestión basada en el continuo crecimiento, estimulando el trabajo en equipo, la colaboración y el esfuerzo de toda nuestra gente hacía la concreción de resultados.
- ✓ **Agilidad**: Buscamos movernos con la agilidad necesaria para satisfacer a nuestras partes interesadas, buscando constantemente mejorar la eficiencia en nuestros procesos.
- ✓ **Sustentabilidad**: La sustentabilidad esta en nuestros productos. Buscamos ser sustentables en nuestras acciones cotidianas apuntando a un crecimiento constante a largo plazo en lo económico, social y ambiental."

2.4 INFORMACIÓN ADICIONAL / DATOS DE INTERÉS



MUNICIPALIDAD DE FLORENCIO VARELA
SECRETARIA DE INDUSTRIA Y DESARROLLO PRODUCTIVO
(Dirección de Supervisión Operativa)

CERTIFICADO DE HABILITACIÓN

La Secretaría de Industria y Desarrollo Productivo certifica que, por haber reunido las condiciones exigidas por la Ordenanza 454/78, el Decreto Nº 2351/16 y demás Disposiciones vigentes en el Expediente Administrativo Municipal Nº 4037-021041 letra C año 2009, se otorga la habilitación a la firma **4 COMMERCE S.R.L.** con rubro: **"FABRICACIÓN DE CARPINTERÍA METÁLICA"**, clasificada en Primera Categoría, con datos Catastrales, Circ. V, Secc. M, Cod. 4, Fracc. II, Pc. 10, ubicada en la calle 1206 – La Huella Nº 610, del Barrio La Rotonda de la localidad de Ingeniero Allan del Partido de Florencio Varela.----------

Se extiende el presente certificado a los 15 días del mes de Diciembre del año 2016.----------

Daniel E. Novak
Municipalidad de Florencio Varela

Florencio Varela
Municipalidad

Fuente: Empresa

2.4.1 Certificado Fiscal para Contrataciones de la Administración Nacional

Información no proporcionada por la empresa.

2.4.2 Constancia de inscripción AFIP/IIBB/Ganancias

ADMINISTRACION FEDERAL DE INGRESOS PUBLICOS

CONSTANCIA DE INSCRIPCION

4 COMMERCE SRL CUIT: ***30-70923081-2***

Forma Jurídica: ***S.R.L.***

Fecha Contrato Social: ***21-04-2005***

IMPUESTOS/REGIMENES NACIONALES REGISTRADOS Y FECHA DE ALTA

GANANCIAS SOCIEDADES	07-2005
IVA	07-2005
REG. SEG. SOCIAL EMPLEADOR	12-2006
SICORE-IMPTO.A LAS GANANCIAS - 78	10-2008
BP-ACCIONES O PARTICIPACIONES	01-2012
REG. INF. - PARTICIPACIONES SOCIETARIAS	01-2007
REG. INF. - PRESENTACION DE ESTADOS CONTABLES EN FORMATO PDF	01-2010

****

Contribuyente no amparado en los beneficios promocionales INDUSTRIALES establecidos por Ley 22021 y sus modificatorias 22702 y 22973, a la fecha de emision de la presente constancia.

Esta constancia no da cuenta de la inscripción en:
- Impuesto Bienes Personales y Exteriorización - Ley 26476: de corresponder, deberán solicitarse en la dependencia donde se encuentra inscripto.
- Impuesto a las Ganancias: la condición de exenta, para las entidades enunciadas en los incisos b), d), e), f), g), m) y r) del Art. 20 de la ley, se acredita mediante el "Certificado de exención en el Impuesto a las Ganancias" - Resolución General 2681.
- Aporte Solidario: de corresponder, deberá solicitarse en la dependencia donde se encuentra inscripto.
- Responsable Deuda Ajena Aporte Solidario: de corresponder, deberá solicitarse en la dependencia donde se encuentra inscripto.

ACTIVIDADES NACIONALES REGISTRADAS Y FECHA DE ALTA

Actividad principal:	*251101 (F-883) FABRICACIÓN DE CARPINTERÍA METÁLICA*	Mes de inicio: *11/2013*
Secundaria(s):	*773090 (F-883) ALQUILER DE MAQUINARIA Y EQUIPO N.C.P, SIN PERSONAL*	Mes de inicio: *10/2018*
	331900 (F-883) REPARACIÓN Y MANTENIMIENTO DE MÁQUINAS Y EQUIPO N.C.P.	Mes de inicio: *10/2018*

Mes de cierre ejercicio comercial: ***3***

DOMICILIO FISCAL - AFIP

AZOPARDO 770 Piso:11 Dpto:10
1107-CIUDAD AUTONOMA BUENOS AIRES

Vigencia de la presente constancia: ***25-08-2021*** a ***24-09-2021*** Hora **11:58:55** Verificador **102734479718**

Los datos contenidos en la presente constancia deberán ser validados por el receptor de la misma en la página institucional de AFIP **http://www.afip.gob.ar**.

Fuente: Empresa.

IMPUESTO A LAS GANANCIAS

F. 713

Declaración Jurada

Firma		Mes de Cierre	Período	C.U.I.T.
		3	2021	30-70923081-2
		0 Original 1-9 Rect.	Cod. Activ.	Nro verificador
Carácter		Original	514310	143281
		Ejercicio Fiscal	Regular	

Apellido y Nombre o Razón Social	Versión	Establecimiento
4 COMMERCE SRL	1900000	0

Cantidad proyectos promovidos 0 | C.U.I.T./C.U.I.L. contador 20-04609983-5 | Entidad Exenta NO

R1 - Quebrantos Trasladables

a Quebrantos trasladables por venta de acciones (F.A.)	0,00	e Quebrantos trasladables por venta de acciones (F.E.)	0,00
b Quebrantos trasladables por inst. financieros derivado	0,00	f Quebrantos trasladables resto (F.E.)	0,00
c Quebrantos trasladables resto (F.A.)	0,00	g Quebrantos trasladables Juegos de Azar (F.E.)	0,00
d Quebrantos trasladables Juegos de Azar (F.A.)	0,00		

R2 - Determinación del Resultado Neto

	F. Argentina	F. Extranjera		F. Argentina	F. Extranjera
a Result. del Ejercicio (contable)	66.168.647,00	0,00	g Quebrantos computables	0,00	0,00
b Ajustes	31.637.056,33	0,00	h Régimen de promoción	0,00	
c Donaciones	0,00		i Resultado Neto	97.805.703,33	0,00
d Resultado impositivo	97.805.703,33	0,00	j Resultado atrib. a los socios	0,00	0,00
e Queb. por Vta. de Acc. (Ejerc.)	0,00	0,00	k Queb. de Fuente Argentina		0,00
f Queb. por Contr. Deriv. (Ejerc.)	0,00		l Resultado Neto Final	97.805.703,33	0,00

R3 - Det. Resultado (Juegos de Azar)

	F. Argentina	F. Extranjera		F. Argentina	F. Extranjera
a Result. del Ejercicio (contable)	0,00	0,00	c Quebrantos computables	0,00	0,00
b Ajustes	0,00	0,00	d Resultado Impositivo	0,00	0,00

R4 - Determinación del Impuesto

a Alícuota %	30,00	e Alícuota para Juegos de Azar	41,50 %
b Imp.Determinado (Excepto juegos de azar)	29.341.711,00	f Impuesto determinado para Juegos de Azar	0,00
c Total Imp.Liberado (F.A y F.E.)	0,00	i Total Imp. Determinado	29.341.711,00
d Total Imp.no Liberado (F.A y F.E.)	0,00		

R5 - Determinación del Saldo del Impuesto

	A favor Contrib	A favor AFIP		A favor Contrib	A favor AFIP
a Imp. determinado F. Extranjera		0,00	v Anticipos Cancelados Credeb	0,00	
b Imp. Análogos Pagados en el Ext.	0,00		w Sdo.x Ant.cancelados Credeb	0,00	
c Subtotal Fuente Extranjera		0,00	x Saldo a Cancelar		29.341.711,00
d Imp. determinado F. Argentina		29.341.711,00	y Cómputo Credeb para canc. DJ	9.478.306,70	
e Pago a cuenta realizado en el exterior			aa Saldo a Ingresar		19.863.404,30
Art. 11.3.b) Acuerdo con Uruguay	0,00		Ant.canc.c/Cómp.de Bonos y Cr.Fisc.	0,00	
f Saldo a Favor per. ant. en Bonos	0,00		ai Cómputo de Bonos y Créditos		
g Anticipos canc. mediante F.515	0,00		Fiscales para cancelación de DDJJ	0,00	
h Total Bonos F.515	0,00		ab Sdo.a Fav.Contrib.x Ant.canc.		
i Saldo a favor del resp. en Bonos	0,00		c/Bonos o Cert.Fisc.	0,00	
j Sdo.Favor per.ant.Bonos CF Dto 135/06	0,00		ac Retenciones y/o Percepciones	1.941.469,50	
k Anticipos canc. BCF DTO. 135/06	0,00		ad Total antic.ingresados en efectivo		
l Total Bonos CF Dto. 135/06	0,00		o mediante débitos bancarios -excepto		
m Sdo.favor resp.ant.bonos CF Dto.135/06	0,00		F. 515 y bonos CF Dto. 135/06-	0,00	
n Subtotal Fuente Argentina		29.341.711,00	ag Percepciones aduaneras RG 3577	0,00	
ñ Diferimiento F.518	0,00		anP. a cuenta "Rég Art. 4 RG 3818"	0,00	
o Subtotal General			aj Saldo a Favor Periodo Anterior	1.058.947,00	
p P. a Cuenta que no generan saldo a favor	0,00		ah Saldo a favor por fusión o absorción	0,00	
u Saldo previo al Cómputo Credeb		29.341.711,00	af Saldo a favor	0,00	16.862.987,80

R6 - Forma de Ingreso

a Saldo a Ingresar	16.862.987,80	b Imp. ing. en DD.JJ. orig. o ult	0,00	c Suma ing. en forma no bancar	0,00
d **Total a pagar**	**16.862.987,80**				

Se adjunta documentación.

Fuente: Empresa.

AFIP		CUIT Nº: 30709230812	Establecimiento: 0
IMPUESTO AL VALOR AGREGADO		Apellido y Nombre o Razón Social: 4 COMMERCE SRL	
		Fecha de Presentación: 23/08/2021	Hora: 17:25
F. 2002	Versión 200	Nro. de Transacción: 805503435	MD5: 4460e1a1381881d1113431df443ece24
		Período: 202107	Secuencia: ORIGINAL

Determinación de la base imponible del período	
Concepto	**Importe**
Total del Débito Fiscal	$ 9013289.35
Total del Crédito Fiscal	$ 13973548.91
Ajuste Anual del crédito fiscal por operaciones exentas AFIP	$ 0.00
A favor del Responsable	$ 0.00
Reducción del Saldo Técnico - BENEFICIO A PEQUEÑOS CONTRIBUYENTES CUMPLIDORES-Art.12	$ 0.00
Saldo Técnico a Favor del Responsable del Período anterior	$ 5116258.05
Saldo Técnico a Favor del Responsable del Período	$ 10076517.61
Subtotal Saldo Técnico a Favor de la AFIP del Período	$ 0.00
Diferimiento F. 518	$ 0.00
Bonos Fiscales - Decreto 1145/09 y/o Decreto 852/14	$ 0.00
Determinación de la Declaración Jurada mensual	
Saldo técnico a favor AFIP	$ 0.00
Salto Técnico a Favor del Responsable del Período	$ 10076517.61
Saldo a favor de libre disponibilidad del período anterior	$ 14200391.71
Total del monto utilizado del período	$ 0.00
Total de retenciones, percepciones y pagos a cuenta computables en el período neto de restituciones	$ 7013329.05
Saldo de Libre Disponibilidad a favor del contribuyente del período	$ 21213720.76
Saldo del Impuesto a Favor de AFIP	$ 0.00

Declaro que los datos a transmitir son correctos y completos y que he confeccionado el formulario digital en carácter de Declaración Jurada, utilizando el servicio denominado "Mis Aplicaciones Web" aprobado por la Administración Federal de Ingresos Públicos, sin omitir ni falsear dato alguno que deba contener, siendo fiel expresión de la verdad conforme lo dispuesto por el artículo 28 del Decreto 1397/79 texto sustituido por el artículo 1 de su similar 658/02

Fuente: Empresa

Si.Fe.Re. Sistema Federal de Recaudación	Impuesto sobre los Ingresos Brutos Convenio Multilateral	N° de Formulario 5866
CM03	Presentación y Pago	N° Verificador 353345

CUIT: 30-70923081-2	Contribuyente: 4 COMMERCE SRL	Sede: 901
Anticipo: 202107	Secuencia: Original	Tipo: Resto
Datos Presentación AFIP:		

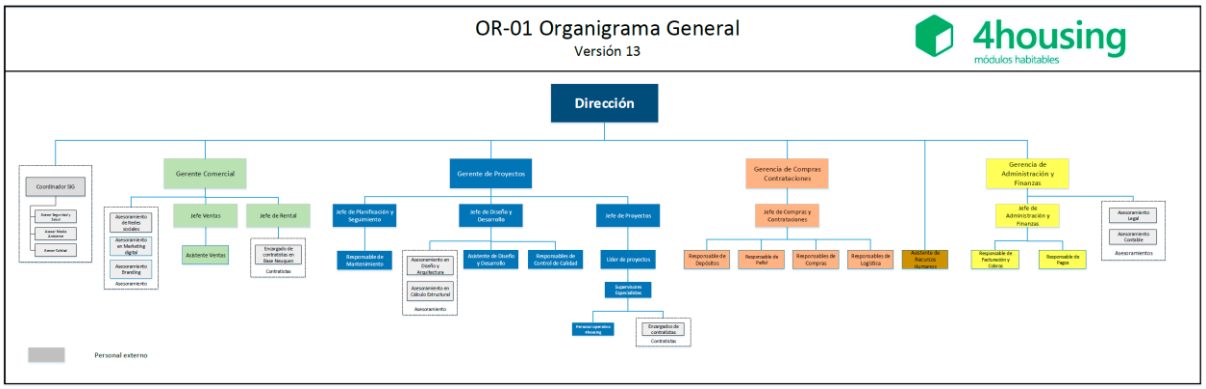
Jurisdicciones incluídas en la presente Declaración Jurada							
Jurisdicción		Anticipo Impuesto Determinado	Valores Restan	Valores Suman	A favor Contribuyente	A favor Fisco	A Pagar
901	CAPITAL FEDERAL	$365.824,66	$1.173.718,76	$0,00	$807.894,10	$0,00	$0,00
902	BUENOS AIRES	$797.613,25	$826.713,13	$0,00	$29.099,88	$0,00	$0,00
Totales		$1.163.437,91	$2.000.431,89	$0,00	$836.993,98	$0,00	$0,00

Fuente: Empresa

2.5 MARCAS / PATENTES / LICENCIAS

No se detectó información.

2.6 ORGANIGRAMA DE LA COMPAÑÍA



Fuente: Empresa

2.7 ESTRUCTURA SOCIETARIA Y VINCULACIONES

2.7.1 Socios / Accionistas

Nombre y Apellido	Nacionalidad	Tax ID	%
LEANDRO DAVID SEOANE	Argentina	23-28033354-9	30.0
GUSTAVO MARCIO PEDRETTI	Brasil	20-92543255-6	30.0
MARIANO CROCE	Argentina	23-27940106-9	30.0
PABLO MARTIN SPINETTO	Argentina	20-31231601-4	10.0

Fuente: Empresa.

2.7.2 Vinculaciones / Empresas Relacionadas

N°	Razón Social	Tax ID	Nacionalidad	Tipo de Relación
1	**PARVA DOMUS**	33-71407215-9	Argentina	N/A

Fuente: Empresa.

2.7.3 Directivos

Nombre y Apellido	Nacionalidad	Tax ID	Cargo
LEANDRO DAVID SEOANE	Argentina	23-28033354-9	Socio Gerente
GUSTAVO MARCIO PEDRETTI	Brasil	20-92543255-6	Socio Gerente
PABLO MARTIN SPINETTO	Argentina	20-31231601-4	Socio Gerente
MARIANO CROCE	Argentina	23-27940106-9	Socio

Fuente: Empresa.

2.7.4 Antecedentes de Principales Directivos

SEOANE LEANDRO DAVID - 23280333549



PEDRETTI GUSTAVO MARCIO - 20925432556

SCORE

82.5

PEDRETTI GUSTAVO MARCIO

FECHA NACIMIENTO:	07/11/1979
SEXO:	M

FINANCIERO



TOTAL	293 000
BANCOS	1
ANTIGUEDAD SIT. 1	05/2019

CHEQUES RECHAZADOS



BCRA no informa cheques rechazados

DOMICILIOS

DOMICILIO:

PIEDRAS 1361 D1, (1140), CIUDAD AUTONOMA DE BUENOS AIRES, ARGENTINA

FISCAL:

PIEDRAS 1361 D1, (1140), CIUDAD AUTONOMA DE BUENOS AIRES, ARGENTINA

OTROS:

CHILE 00986, (1098), CAPITAL FEDERAL
BILLINGHURST 1002, BUENOS AIRES

FISCALES

EMPLEADO DE	4 COMMERCE SRL (03/2021)
CLAE	SERVICIOS DE ASESORAMIENTO, DIRECCIÓN Y GESTIÓN EMPRESARIAL REALIZADOS POR INTEGRANTES DE CUERPOS DE DIRECCIÓN EN SOCIEDADES EXCEPTO LAS ANÓNIMAS
RIESGO FISCAL	NO

JUICIOS



no se detectó actividad judicial

SPINETTO PABLO MARTIN - 20312316014

SCORE

81.9

SPINETTO PABLO MARTIN

FECHA NACIMIENTO:	06/10/1984
SEXO:	M

FINANCIERO



TOTAL	10 882 000
BANCOS	1
ANTIGUEDAD SIT. 1	11/2008

CHEQUES RECHAZADOS



BCRA no informa cheques rechazados

DOMICILIOS

DOMICILIO:

MONTA¥ESES 2937 6 C, (1429), CIUDAD AUTONOMA DE BUENOS AIRES, ARGENTINA

FISCAL:

MONTAÑESES 2937 PISO:6 DPTO:C, (1429), CIUDAD AUTONOMA DE BUENOS AIRES, ARGENTINA

OTROS:

ALTOLAGUIRRE 2481, (1431), CAPITAL FEDERAL, CAPITAL Y GBA NORTE
MONTA ESES 2937 6 C, CIUDAD AUTONOMA DE BUENOS AIRES, ARGENTINA

FISCALES

EMPLEADO DE	4 COMMERCE SRL (03/2021)
CLAE	SERVICIOS DE ASESORAMIENTO, DIRECCIÓN Y GESTIÓN EMPRESARIAL REALIZADOS POR INTEGRANTES DE CUERPOS DE DIRECCIÓN EN SOCIEDADES EXCEPTO LAS ANÓNIMAS
INICIO ACTIVIDAD	01/10/2018
RIESGO FISCAL	NO

JUICIOS



no se detectó actividad judicial



2.8 ACTIVOS

2.8.1 Inmuebles

No declara.

2.8.2 Rodados

* TOYOTA ETIOS 1.5 5 PTAS XLS 6MT - AÑO 2017 - PATENTE AA947SP

* AUTOELEVADOR DE 7 TN MARCA CLARK MOD CS004155- 1996 SER Y1015089 BRF 5066 - MOT LD866B34788AU

* AUTOELEVADOR NUEVO MARCA MAXIMAL MODELO FD100T MWF3 CHASIS Y/O SERIE N°1510005160 MOTOR MARCA ISUZU N°6BG1- 357169 TORRE DOBLE 4000 MM DESPLAZADOR LATERAL UÑAS 2400

Fuente: Empresa.

2.9 PUBLICACIONES OFICIALES

Provincia: BOLETIN OFICIAL DE LA REPUBLICA ARGENTINA Fecha: 16/04/2014
4COMMERCE SOCIEDAD DE RESPONSABILIDAD LIMITADA Escritura 14, del 1/4/2014, Esc. HALLAR, Registro 1712, Cesion de cuotas: Cedentes: Juan Manuel MITIDIERO, nacido 10/07/1979, DNI 27494749, CUIT 20-27494749-8, soltero, domicilio Tacuarí 312 Piso 4º Dpto. "B" de CABA cede 200 cuotas; Mariano CROCE, nacido 25/01/1980, DNI 27940106, CUIT 23-27940106-9, soltero, domicilio General Hornos 810 de CABA, cede 200 cuotas; y Leandro David SEOANE, nacido 19/03/1980, DNI 28033354, CUIT 23-28033354-9, casado, domicilio Av. Montes de Oca 259 Piso 4º Dpto. "9" de CABA, cede 200 cuotas; todos argentinos y comerciantes. Cesionario: Gustavo Marcio PEDRETTI, brasilero, comerciante, nacido el 07/11/1979, DNI 92543255, CUIT 20-92543255-6, soltero, domiciliado en Piedras 1361 dpto. 1 de CABA, compra 600 cuotas. SE INCORPORA NUEVO GERENTE: Gustavo Marcio PEDRETTI, quien acepta el cargo y constituye domicilio especial en sede social. Se modifica artículo 4. Autorizado segun instrumento público Esc. Nº 14 de fecha 01/04/2014 Reg. Nº 1712. Leila Mariam Hallar Matricula: 5002 C.E.C.B.A. e. 16/04/2014 Nº 23992/14 v. 16/04/2014

Otras Publicaciones:

El gobierno bonaerense alquiló contenedores para «morgues transitorias» por $4 millones
Fuente: border periodismo Fecha: 08/08/2020

Se trata de contenedores con refrigeración que serían anexados a hospitales. El contrato de alquiler y el estado de las morgues en tiempos de Covid19.
Esta semana el gobierno bonaerense, publicó a través del boletín oficial el alquiler de 10 contenedores refrigerantes que funcionarán como «morgues transitorias» para cadáveres Covid-19 por unos $4 millones. Se instalarán en Hospitales públicos de la Provincia de Buenos Aires. La contratación fue de manera directa, sin licitación -algo que autoriza el DNU 287/20, en contexto de pandemia- con la firma 4 commerce SRL. Las unidades fueron alquiladas, y a pesar de no especificar la duración del contrato, éste se firmó por un monto de $4.080.000.
La firma **4 Commerce SRL**, a través de 4 Housing, se dedica a fabricar estructuras mecánicas refrigeradas que han sido reciclados previamente a partir de contenedores. Los contenedores Reefer, son utilizados para el transporte de mercancías que requieren condiciones de temperatura controlada en tránsito, como frutas, verduras, productos lácteos y carnes.
Desde la empresa 4 Housing, nos informaron que la capacidad de estos contenedores es de 75 metros cúbicos. «El valor individual del alquiler de estos Reef containers es de 600 a 750 dólares mensuales, más IVA», dijeron. El Gobierno pagó 4.080.000 pesos por el alquiler de 10 de éstos.
En toda la Provincia de Buenos Aires hay 80 Hospitales provinciales. Si bien todavía no se conoce en qué hospitales serán distribuidos los «contenedores-morgues», a finales de julio, se instaló uno de ellos en el Hospital de Florencio Varela. Esto generó bastante revuelo dentro el sector médico, ya que si bien son los profesionales quienes están en el campo de batalla contra la Covid, no siempre están al día en relación a los indicadores epidemiológicos.
También se distribuyeron contenedores similares en varios hospitales del área metropolitana. Aunque estos, tenían como función el alojamiento de insumos, servir como áreas de testeos, o incluso zonas de descanso para los profesionales de la salud.
#Border habló con médicos forenses de hospitales de la Provincia de Buenos Aires. Todos coinciden en que las morgues no están en buenas condiciones desde hace muchísimo tiempo: «las mesas de Morgani son muy antiguas, los desagües están tapados y las cámaras no están en buenas condiciones, muchas de ellas están en desuso. En estos meses no mejoró las condiciones de las morgues, es por eso que se alquilan contenedores» señaló uno de ellos.
Desde el Hospital Posadas, nos informaron que hace semanas que están esperando estos contenedores, ya que la morgue presenta sectores de difícil acceso. Las últimas bandejas están muy altas y no cuentan con camillas especiales, para así poder acceder a zonas más altas. Por ese motivo, se dificulta la ubicación de los cuerpos más pesados.
En reporte matutino del pasado Jueves, Carla Vizzoti, la actual Secretaria de Salud, presentó a través de Luis Fondebrider, director del Equipo Argentino de Antropología Forense (EAAF), el protocolo para el manejo digno y seguro de personas fallecidas con motivo de la pandemia de Covid. Este protocolo se lanzó hace aproximadamente un mes, y consiste en recomendaciones para familiares y deudos de personas fallecidas por Covid.
Algunos de los puntos importantes del protocolo EEAAF para cadáveres Covid-19:
– Aunque es recomendado, no es obligatorio cremar a los fallecidos confirmados o sospechosos de Covid.
-El familiar o el deudo podrá acordar el retiro del cuerpo con una empresa fúnebre o con el sistema público.
-Si la decisión del familiar es enterrar al fallecido, no es necesario que el ataúd contenga caja mecánica.
-El reconocimiento visual del cuerpo en la morgue o antes de la autopsia, la podrá realizar un solo adulto con documento de identidad, quien debe solicitar en la comisaría interviniente la orden de reconocimiento de cadáver.
Nos estamos acercando al pico epidemiológico de la pandemia por Covid-19. Aparentemente, los contenedores alquilados serán usados en caso de que se saturen las morgues de los centros de salud provinciales, pero hay hospitales, como el Posadas, que ya los necesitan. Los motivos que preocupan dentro del sector de salud, están vinculados tanto a la potencial cantidad de fallecidos por Covid, como a las malas condiciones en las que se encuentran algunas morgues.

2.10 CERTIFICACIONES

2.10.1 Certificaciones de Calidad

N°	Certificado	Expedido por	Fecha Emisión	Fecha Vencimiento
1	NBR ISO 9001: 2015	TUVNORD	19/10/2018	31/08/2021
2	NBR ISO 14001: 2015	TUVNORD	19/10/2018	31/08/2021
3	OHSAS 18001: 2007	TUVNORD	19/10/2018	11/03/2021

Se adjuntan certificaciones.

Fuente: Empresa.

2.10.2 Distinciones Obtenidas

No se detectó información.

2.10.3 Programas de Responsabilidad Social Empresaria

No se detectaron programas de responsabilidad social.

2.11 EVOLUCIÓN MENSUAL/ DETALLE DE PERSONAL CONTRATADO

Año	Personal Producción	Personal Comercial	Personal Administración	Total
2019	32	2	3	37
2020	23	2	4	29
2021	36	3	4	**43**

Fuente: Empresa.

931

Declaración Jurada en Pesos con centavos S.U.S.S.

Declaro que los datos consignados en este formulario son correctos y completos y que no se ha omitido ni falseado información que deba contener esta declaración, siendo fiel expresión de la verdad.

C.U.I.T.	30-70923081-2
Mes - Año	Orig. (0) - Rect. (1/9): 0
07/2021	Servicios Eventuales: No
Empleados en nómina:	43
Suma de Rem. 1:	3.451.724,44
Suma de Rem. 2:	3.451.724,44
Suma de Rem. 3:	3.451.724,44
Suma de Rem. 4:	3.451.724,44
Suma de Rem. 5:	3.451.724,44
Suma de Rem. 6:	0,00
Suma de Rem. 7:	0,00
Suma de Rem. 8:	3.451.724,44
Suma de Rem. 9:	3.451.724,44
Suma de Rem. 10:	2.728.921,35

Apellido y Nombre o Razón Social: 4 COMMERCE SRL

Nro. Verificador: 468486

Domicilio Fiscal: AZOPARDO 770 11 10 CAPITAL FEDERAL

V 43

I - REGIMEN NACIONAL DE SEGURIDAD SOCIAL	
a1 - Total de aportes	447.224,92
a2 - Aportes a favor	0,00
a3 - Aportes S.S. a pagar	**447.224,92**
b - Asignaciones familiares pagadas	0,00
b1 - Total de contribuciones	538.128,61
b2 - Asignaciones compensadas	0,00
b3 - Detracción art. 23 Ley 27.541	0,00
Subtotal contribuciones S.S.	538.128,61
Retenciones	8.701,01
Contribuciones S.S. a pagar	**529.427,60**

II - REGIMEN NACIONAL DE OBRAS SOCIALES	
a1 - Total de aportes	78.368,23
a2 - Aportes a favor	0,00
a3 - Aportes O.S. a pagar	**78.368,23**
b1 - Total de contribuciones	156.736,49
b2 - Excedentes de contribuciones a favor	0,00
Subtotal contribuciones O.S.	156.736,49
Retenciones	2.534,02
Contribuciones O.S. a pagar	**154.202,47**

III - RETENCIONES	
Saldo retenciones período anterior	0,00
Retenciones del período	11.235,03
Total retenciones	11.235,03
Retenciones aplicadas a Seguridad Social	8.701,01
Retenciones aplicadas a Obra Social	2.534,02
Saldo de retenciones a período futuro	0,00

IV - VALES ALIMENTARIOS / CAJAS DE ALIMENTOS	
Monto base de cálculo	0,00
Contribuciones, Vales Alimentarios y/o Cajas de Alimentos a pagar	0,00
Percepciones de Vales Aliment.	0,00

V - RENATRE	
Total Contribuciones RENATRE	**0,00**
Total Seg. Sepelio UATRE	**0,00**

VI - LEY DE RIESGOS DE TRABAJO		
Cantidad de CUILES con ART	43	1.925,97
Remun. con ART	3.451.724,44	141.279,08
L.R.T. total a pagar		**143.205,05**

VII - SEGURO DE VIDA	
Cuiles c/S.C.V.O. - Prima	43 - 1.047,05
Costo Emisión:	0,00
S.C.V.O. a Pagar:	**1.047,05**

Ley 25.922 Encuadre: No Corresponde

Porcentaje: 0,00

Resultado: 0,00

Ley 27.430 - Monto Total Detraido: 261.937,63

VIII - MONTOS QUE SE INGRESAN

351 - Contribuciones de Seguridad Social	**529.427,60**	302 - Aportes de Obra Social	**78.368,23**
301 - Aportes de Seguridad Social	**447.224,92**	270 - Vales Alimentarios/Cajas de alimentos	**0,00**
360 - Contribuciones RENATRE	**0,00**	312 - L.R.T.	**143.205,05**
352 - Contribuciones de Obra Social	**154.202,47**	028 - Seguro Colectivo de Vida Obligatorio	**1.047,05**
935 - Seg. Sepelio UATRE	**0,00**		

Forma de Pago: **Efectivo**

Fuente: Empresa.

2.12 EVOLUCIÓN MENSUAL/ DETALLE DE PERSONAL SUB- CONTRATADO

No declara.

3- Situación Comercial

3.1 PRODUCTOS/SERVICIOS Y ANTIGÚEDAD EN EL MERCADO

Sistemas constructivos

4housing es una empresa de arquitectura y construcción modular industrializada enfocada en brindar soluciones habitacionales para todo tipo de industrias.

Lo hace a partir de dos sistemas constructivos que nos permiten cubrir todo tipo de necesidades: contenedores y estructuras metálicas.

Contenedores

Utiliza y recicla contenedores marítimos, los cuales fueron concebidos originalmente para ser sometidos a las máximas exigencias de carga y manipuleo.



Tráiler Petrolero Vivienda



Tráiler Petrolero Oficina



Company Man

Estructuras metálicas

Sistema constructivo a partir de perfiles de acero normalizados y paneles compuestos que ofrecen alta prestación en funcionamiento y gran versatilidad para diseñar proyectos a medida.

Módulos standard



Contenedor Vivienda



Contenedor Dormitorio



Contenedor Oficina



Contenedor Sanitario Vestuario



Contenedor Laboratorio



Contenedor Showroom



Contenedor Obrador



Contenedor Almacén Pañol

3.2 DETALLES Y EVOLUCIÓN DE COMPRAS Y VENTAS

Mes	Ventas (montos sin impuestos)	Compras (montos sin impuestos)	Moneda
Abril 2021	$ 7 477 422	$ 23 788 748	Pesos
Mayo 2021	$ 13 381 405	$ 19 128 860	Pesos
Junio 2021	$ 18 025 911	$ 27 513 212	Pesos
Julio 2021	$ 77 265 644	$ 70 003 240	Pesos
Total	**$ 116 150 382**	**$ 140 434 060**	**Pesos**

Fuente: Empresa.

3.3 VENTAS A PAN AMERICAN ENERGY LLC SUC. ARGENTINA

La empresa no informó ventas a PAE.

3.4 COMPRAS ANUALES

Información no proporcionada.

3.5 PROVEEDORES

N°	Razón Social	Tax ID	Nacionalidad	Monto Anual de Compras	Moneda
1	PRADECON S.A.	30709081353	Argentina	$ 27 106 634	Pesos
2	ARNEG ARGENTINA S.A.	30586423513	Argentina	$ 22 730 137	Pesos
3	ACEROLATINA S.A.	30712167986	Argentina	$ 13 191 452	Pesos

Fuente: Empresa.

3.6 CLIENTES

N°	Razón Social	Tax ID	Nacionalidad	Monto Anual de Ventas	Moneda
1	ORGANIZACION DE ESTADOS IBEROAMERICANOS PARA LA EDUCACION	30691157128	Argentina	$ 483 249 874	Pesos
2	OFICINA DE SERVICIOS PARA PROYECTOS DE LAS NACIONES UNIDAS	30710233868	Argentina	$ 329 467 836	Pesos
3	TRANSPORTES CREXELL S.A.	30684503797	Argentina	$ 11 225 400	Pesos
4	BIOGENESIS BAGO S.A.	30653399819	Argentina	$ 11 028 383	Pesos
5	INSTITUTO BIOLOGICO CONTEMPORANEO S.A.	30645104060	Argentina	$ 8 987 775	Pesos
6	WEATHERFORD INTERNATIONAL DE ARGENTINA S.A.	30645705943	Argentina	$ 6 227 287	Pesos
7	MONSANTO ARGENTINA SAIC	30503508725	Argentina	$ 5 897 025	Pesos
8	MINISTERIO SALUD PCIA DE BS AS	30626983398	Argentina	$ 5 838 348	Pesos
9	E&G SERVICIO S.R.L.	30708246405	Argentina	$ 5 391 750	Pesos
10	BLACK BAMBOO ENTERPRISE S.A.	30715068768	Argentina	$ 5 292 112	Pesos

Fuente: Empresa.

3.7 SEGUROS

3.7.1 Registro de contratos con las ART

Aseguradora:	ASOCIART
N° de contrato:	142016
Desde:	27/05/2006 - Alta de afiliación
Hasta:	15/08/2006 - Rescisión por falta de trabajadores del empleador

Aseguradora:	ASOCIART
N° de contrato:	153995
Desde:	09/03/2007 - Alta de afiliación
Hasta:	30/09/2011 - Cambio de Aseguradora

Aseguradora:	GALENO
N° de contrato:	181117
Desde:	01/10/2011 - Cambio de Aseguradora
Hasta:	**Afiliación vigente**

3.7.2 Contratos extinguidos por falta de pago

No se registran contratos extinguidos por falta de pago.

3.7.3 Otros Seguros contratados

N°	Tipo de Seguro	Compañía Aseguradora	Nº Póliza	Suma Asegurada	Moneda
1	CONST. MONT.- EQ. CONTRATISTA	ZURICH	26 - 15806	$ 105 000	Dólares
2	INTEGRAL DE COMERCIO	FEDERACIÓN PATRONAL	727989	$ 49 207 500	Pesos
3	OFICINA COMERCIAL	ALLIANZ	21022630947	$ 11 338 176	Pesos
4	AUTOMOTOR	ALLIANZ	210040259787	$ 987 000	Pesos

Fuente: Empresa.

4- Comercio Exterior

4.1 IMPORTACIONES

No se registraron operaciones de importación vinculadas a la empresa analizada.

4.2 EXPORTACIONES

No se registraron operaciones de exportación vinculadas a la empresa analizada.

5- Situación Bancaria

5.1 CHEQUES RECHAZADOS

No se registran Cheques Rechazados.

5.2 CENTRAL DE DEUDORES

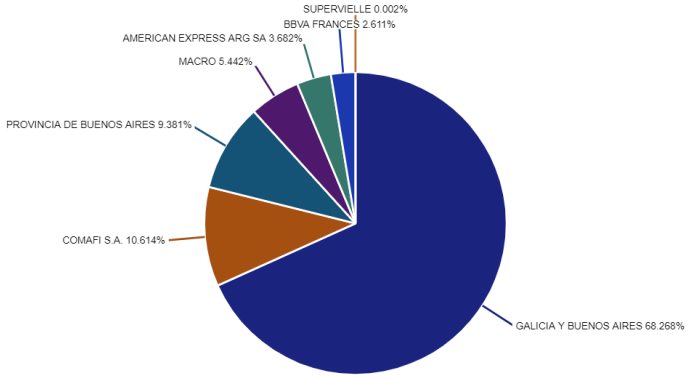
Banco	07/2019	08/2019	09/2019	10/2019	11/2019	12/2019	01/2020	02/2020
SANTANDER RIO S.A.								
PROVINCIA DE BUENOS AIRES								
ICBC								
SUPERVIELLE								
MACRO								
TOYOTA COMPAÑIA FINANCIERA DE ARGENTINA	77,00	69,00	62,00	54,00	46,00	38,00	30,00	21,00
GALICIA Y BUENOS AIRES	35,00	58,00	62,00	579,00	542,00	536,00	590,00	468,00
COMAFI S.A.	4 592,00	4 507,00	4 407,00	4 400,00	4 295,00	4 283,00	4 175,00	4 170,00
BBVA FRANCES	708,00	662,00	616,00	569,00		509,00	478,00	
AMERICAN EXPRESS ARG SA	13,00	399,00	182,00	151,00	54,00	34,00	199,00	88,00
TOTAL PERIODO	**5 425,00**	**5 695,00**	**5 329,00**	**5 753,00**	**4 937,00**	**5 400,00**	**5 472,00**	**4 747,00**

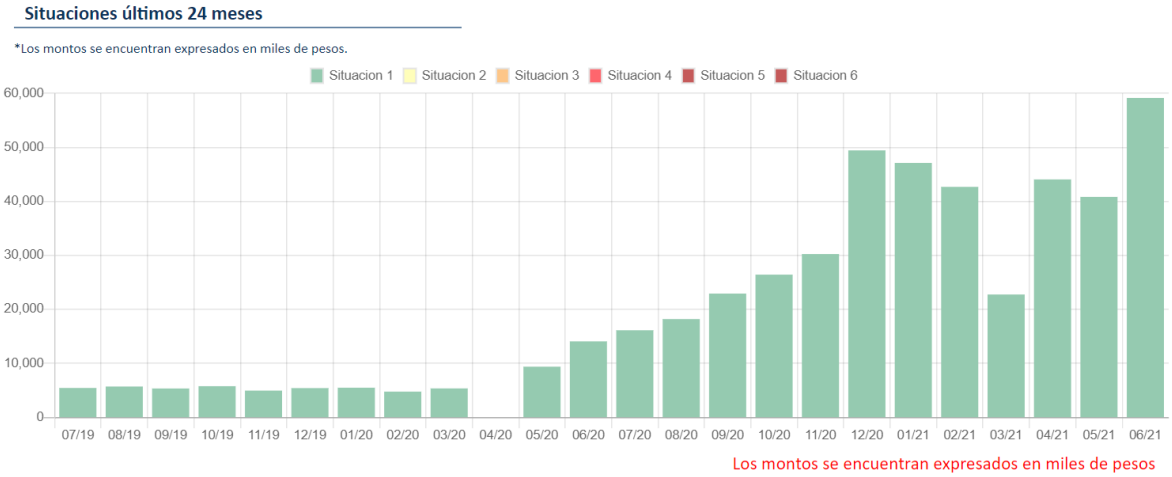
Banco	03/2020	04/2020	05/2020	06/2020	07/2020	08/2020	09/2020	10/2020
SANTANDER RIO S.A.								
PROVINCIA DE BUENOS AIRES								
ICBC					2,00	4,00		
SUPERVIELLE				2 064,00	2 105,00	2 146,00	1 925,00	1 701,00
MACRO				3 332,00	6 028,00	7 970,00	10 151,00	10 079,00
TOYOTA COMPAÑIA FINANCIERA DE ARGENTINA								
GALICIA Y BUENOS AIRES	615,00		4 766,00	4 350,00	3 928,00	4 085,00	6 588,00	10 502,00
COMAFI S.A.	4 040,00		4 190,00	3 867,00	3 718,00	3 691,00	3 544,00	3 501,00
BBVA FRANCES	416,00		351,00	318,00	285,00	251,00	217,00	182,00
AMERICAN EXPRESS ARG SA	271,00		59,00	123,00	43,00	33,00	478,00	443,00
TOTAL PERIODO	**5 342,00**		**9 366,00**	**14 054,00**	**16 109,00**	**18 180,00**	**22 903,00**	**26 408,00**

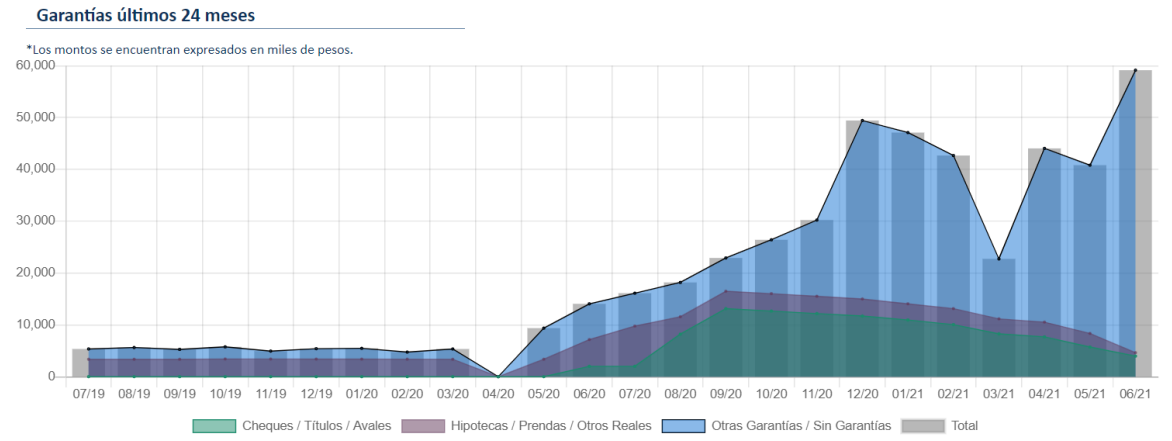
Banco	11/2020	12/2020	01/2021	02/2021	03/2021	04/2021	05/2021	06/2021
SANTANDER RIO S.A.					2,00	2,00		
PROVINCIA DE BUENOS AIRES	4 093,00	3 755,00	3 414,00	3 064,00	2 731,00	6 998,00	6 279,00	5 547,00
ICBC								
SUPERVIELLE	1 472,00	1 239,00	1 001,00	758,00	510,00	258,00	1,00	1,00
MACRO	10 094,00	10 115,00	9 573,00	8 426,00	7 064,00	6 530,00	4 894,00	3 218,00
TOYOTA COMPAÑIA FINANCIERA DE ARGENTINA								
GALICIA Y BUENOS AIRES	7 053,00	24 031,00	23 642,00	23 024,00	5 808,00	23 635,00	23 084,00	40 366,00
COMAFI S.A.	3 343,00	3 297,00	3 124,00	3 091,00	2 892,00	3 337,00	2 633,00	6 276,00
BBVA FRANCES	2 754,00	2 461,00	2 249,00	2 067,00	1 830,00	1 633,00	1 535,00	1 544,00
AMERICAN EXPRESS ARG SA	1 410,00	4 521,00	4 091,00	2 233,00	1 893,00	1 646,00	2 380,00	2 177,00
TOTAL PERIODO	**30 219,00**	**49 419,00**	**47 094,00**	**42 663,00**	**22 730,00**	**44 039,00**	**40 806,00**	**59 129,00**

Importes expresados en Miles de Pesos

1 Situación Normal (atraso hasta 30 días)
2 Con Riesgo Potencial (atraso de 31 a 90 días)
3 Con Problemas (atraso de 91 a 180 días)
4 Con Alto Riesgo de Insolvencia (atraso de 181 a 365 días)
5 Irrecuperable (atraso de más de 365 días)
6 Irrecuperable por Disposición Técnica (Morosos de ex-entidades financieras, con atraso de más de 180 días)
B.C.R.A. no informa







5.3 NIVEL DE ENDEUDAMIENTO INFORMADO

N°	Entidad	Deuda	Moneda
1	BANCO GALICIA	$ 24 307 220	Pesos
2	BANCO MACRO	$ 2 007 806	Pesos
3	BANCO BBVA	$ 956 815	Pesos

Fuente Empresa.

6- Situación Judicial Comercial

6.1 CARÁTULAS DE JUICIOS COMERCIALES COMO DEMANDADO (*)

No se detectó información.

6.2 CARÁTULAS DE JUICIOS COMERCIALES COMO DEMANDANTE (*)

No se detectó información.

6.3 FISCALES Y PREVISIONALES

6.3.1 Detalle de Inscripciones Fiscales

Código	Nombre	Estado	Fecha Inscripción
10	GANANCIAS SOCIEDADES	ACTIVO	2005-07
25	GANANCIA MINIMA PRESUNTA	BAJA DEFINITIVA	2007-10
30	IVA	ACTIVO	2005-07
103	REGIMENES DE INFORMACIÓN	ACTIVO	2007-01
211	BP-ACCIONES O PARTICIPACIONES	ACTIVO	2012-01
217	SICORE-IMPTO.A LAS GANANCIAS	ACTIVO	2008-10
301	EMPLEADOR-APORTES SEG. SOCIAL	ACTIVO	2006-12

Contribuyente no amparado en los beneficios promocionales INDUSTRIALES establecidos por Ley 22021 y sus modificatorias 22702 y 22973, a la fecha de emisión de la presente constancia.
Esta constancia no da cuenta de la inscripción en el Impuesto sobre los Bienes Personales ni del Impuesto Exteriorización - Ley 26476, la cual de corresponder deberá solicitarse en la Dependencia donde se encuentra inscripta la referida.

6.3.2 Informe Estado de Deudas por Provincia

Informe Estado de Deuda Agencia de Recaudación de la Pcia. de Bs. As.

Contribuyente	
Identificación:	Contribuyente sin Deuda
Situación actual:	**Categoría 0**

Referencias de categorías	
Categoría 0	**Contribuyente sin deuda.**
Categoría 1	Desde $501 hasta $4.500
Categoría 2	Desde $4.501 hasta $10.000
Categoría 3	Mayor a $10.000
Categoría 4	CONTRIBUYENTE EN INSTANCIA JUDICIAL

La información expuesta es la registrada al **01/09/2021**en las bases de datos de la Agencia de Recaudación de la Provincia de Buenos Aires, siendo la resultante de la sumatoria de las deudas asociadas al Impuesto Inmobiliario, a los Automotores, a las Embarcaciones Deportivas y a los Ingresos Brutos, respecto de la CUIT consultada.
Para el cálculo de la deuda expuesta, se considera aquella con antigüedad mayor a los sesenta días. No se consideran aquellos sujetos que posean un único Inmueble Urbano Edificado con Valuación Fiscal menor a $50.000, quienes posean una deuda global menor a $500 o quienes posean un automotor de modelo inferior al año 2000. Para el caso del Impuesto sobre los Ingresos Brutos, sólo se consideran aquellos casos con Títulos Ejecutivos iniciados y aquellos con planes de pago caducos. En la categoría 4 se encuentran los contribuyentes con deudas en proceso de ejecución judicial como así también los planes de regularización de deuda judicial siempre que el mismo se encuentre caduco.

Agente de Recaudación	
Identificación:	AGENTE SIN INCUMPLIMIENTO.
Situación actual:	**Categoría 0**

Referencias de categorías	
Categoría 0	**Agente sin incumplimiento.**
Categoría 1	Incumplimiento mayor a 0% y menor o igual a 5%
Categoría 2	Incumplimiento mayor a 5% y menor o igual a 25%
Categoría 3	Incumplimiento mayor 25%
Categoría 4	AGENTE EN INSTANCIA JUDICIAL

La información expuesta es la registrada al **01/09/2021**en las bases de datos de la Agencia de Recaudación de la Provincia de Buenos Aires, siendo la resultante del grado de cumplimiento de presentación de declaraciones juradas que les corresponde efectuar en su actuación como agentes de recaudación en el régimen general de retención y en el régimen general de percepción del impuesto sobre los Ingresos Brutos. El cumplimiento se computa de manera conjunta por ambos regímenes de recaudación.
En la categoría 4 se encuentran los agentes de recaudación con deudas en proceso de ejecución judicial provenientes de percepciones y retenciones no efectuadas, efectuadas y no ingresadas, intereses, accesorios, recargos y multas. Se incluyen dentro de esta categoría a quienes, habiendo realizado la adhesión a un régimen de regularización de deudas en proceso de ejecución judicial, el mismo se encuentre caduco.

Informe Estado de Deuda Dirección General de Rentas de Pcia. Córdoba

Razón Social	Tax ID	Ingresos Brutos	Fecha de consulta	Situación Fiscal
4 COMMERCE SRL	30709230812	SIN DATOS	01/09/2021	IRREGULAR

Informe Estado de Deuda Agencia Recaudación Tributaria Rio Negro

Impuesto	Planes de Pago Vigentes	Intimaciones en Curso	Juicios en Curso	Situación
SELLOS	NO	NO	NO	**Categoría 0**
CONVENIO MULTILATERAL	NO	NO	SI	**Categoría 0**
JUICIOS	NO	NO	NO	**Categoría 4**
MULTAS	NO	NO	NO	**Categoría 1**

Categorías	
Categoría 0	Sin deuda
Categoría 1	**Hasta 5.000 pesos**
Categoría 2	Desde 5.001 hasta 25.000 pesos
Categoría 3	Desde 25.001 hasta 100.000 pesos
Categoría 4	**Más de 100.000 pesos**

La información expuesta es la registrada al **01/09/2021** en las bases de datos de la Agencia de Recaudación Tributaria de la Provincia de Río Negro respecto a la CUIT consultada. La misma proviene de la sumatoria de importes adeudados vinculados a los impuestos: Inmobiliario, Automotores, Ingresos Brutos, Sellos. Para el cálculo de la deuda expuesta, se considera aquella cuyo vencimiento haya operado con fecha anterior al 13/05/2019 y no obre constancia de pago de esta. La información se encuentra agrupada, pudiendo incluirse en un concepto deudas por uno o más dominios/partidas de propiedad del contribuyente. No se consideran aquellos sujetos que: Registren exenciones vigentes, Sean propietarios de un inmueble único comprendido en el Tramo 1. Las columnas de **Intimaciones en Curso o Juicios en Curso** indican si se han iniciado acciones administrativas o judiciales para el cobro de la deuda. Para consultas o reclamos, comuníquese a nuestro Centro de Atención Telefónico (0800-222-3278) o diríjase a la Oficina más cercana a su domicilio.

Informe Estado de Deuda Agencia de Recaudación de la Pcia. De Corrientes.

CUIT:	30709230812
Razón Social:	4 COMMERCE SRL
En instancia administrativa	**En instancia judicial**
Categoría 3	NO

Referencia de categorías	
Categoría	**Descripción**
0	Sin Deuda
1	Hasta 5.000 pesos
2	de 5.000 hasta 10.000 pesos
3	**de 10.000 hasta 30.000 pesos**
4	de 30.000 hasta 50.000 pesos
5	Mas de 50.000 pesos

La información expuesta es la registrada al **01/09/2021** en las bases de datos de la Dirección General de Rentas de la Provincia de Corrientes respecto de la CUIT consultada. La misma proviene de la sumatoria de importes adeudados vinculados a los siguientes conceptos:
Impuesto Inmobiliario Rural, Impuesto de Sellos, Impuesto sobre los Ingresos Brutos, Tasas Retributivas de Servicios. Para el cálculo de la deuda expuesta, se considera aquella cuyo vencimiento haya operado con anterioridad a la fecha citada y no obre constancia de pago de la misma. La categoría de cada Contribuyente es determinada por separado para la deuda que se encuentra en instancia de cobro administrativo y aquella que estuviere en instancia judicial, siendo la deuda total de cada sujeto la sumatoria de la incluida en ambas instancias

6.3.3 Embargos

No se detectó información.

6.3.4 Otra información Fiscal o Previsional de Interés

Período	Pres. DDJJ	Aporte Seg. Soc.	Aporte Obra Soc.	Contr. Patronal
08-2020	SI	PAGO	PAGO	PAGO
09-2020	SI	PAGO	PAGO	PAGO
10-2020	SI	PAGO	PAGO	PAGO
11-2020	SI	PAGO	PAGO	PAGO
12-2020	SI	PAGO	PAGO	PAGO
01-2021	SI	PAGO	PAGO	PAGO
02-2021	SI	PAGO	PAGO	PAGO
03-2021	SI	PAGO PARCIAL	PAGO	PAGO
04-2021	SI	PAGO PARCIAL	PAGO	PAGO
05-2021	SI	PAGO PARCIAL	PAGO	PAGO
06-2021	SI	PAGO PARCIAL	PAGO	PAGO
07-2021	SI	IMPAGO	PAGO	PAGO

Deuda exigible en Aportes y Contribuciones de Seguridad Social

4 COMMERCE SRL, 30709230812, no presenta deuda exigible de Aportes y Contribuciones a la Seguridad Social según informacion de AFIP a 05/08/2021.

4 COMMERCE SRL no presenta sanciones laborales publicadas en el listado REPSAL vigente al 01/09/2021

REPSAL

Registro público de empleadores con sanciones laborales
Ley 26.940

Se deja constancia que a la fecha de emisión, 4 COMMERCE SRL CUIT 30709230812 no registra sanciones en el REPSAL, conforme al Art. 2 de la Ley 26.940

Fecha de emisión: 01/09/2021 (válido únicamente por el día de emisión)

Sello Electrónico: 2944cbbf-1e04-40dd-800b-0d24100346fe

Ministerio de Trabajo, Empleo y Seguridad Social Argentina

AFIP Administración Federal

CFT Consejo Federal del Trabajo República Argentina

RENATRE Registro Nacional de Trabajadores Rurales y Empleadores

SRT Superintendencia de Riesgos del Trabajo

7- INTEGRIDAD

7.1 INTEGRIDAD

SEARCH CRITERIA

Datos Consultados 4 COMMERCE SRL

Negative

Sources checked: List of worldwide politicians and government controlled entities (also known as PEPs, for politically exposed persons), Profiles of persons who hold political office, their immediate family members, close associates, and companies under their control; Crime - Global Enforcement List, Profiles of entities listed worldwide; Reputation - Global Foreign Officials List, SDN and Financial Intelligence Units, following the FATF (Financial Action Task Force) recommendations.

SEARCH CRITERIA

Datos Consultados SEOANE LEANDRO DAVID

Negative

Sources checked: List of worldwide politicians and government controlled entities (also known as PEPs, for politically exposed persons), Profiles of persons who hold political office, their immediate family members, close associates, and companies under their control; Crime - Global Enforcement List, Profiles of entities listed worldwide; Reputation - Global Foreign Officials List, SDN and Financial Intelligence Units, following the FATF (Financial Action Task Force) recommendations.

SEARCH CRITERIA

Datos Consultados PEDRETTI GUSTAVO MARCIO

Negative

Sources checked: List of worldwide politicians and government controlled entities (also known as PEPs, for politically exposed persons), Profiles of persons who hold political office, their immediate family members, close associates, and companies under their control; Crime - Global Enforcement List, Profiles of entities listed worldwide; Reputation - Global Foreign Officials List, SDN and Financial Intelligence Units, following the FATF (Financial Action Task Force) recommendations.

SEARCH CRITERIA

Datos Consultados CROCE MARIANO

Negative

Sources checked: List of worldwide politicians and government controlled entities (also known as PEPs, for politically exposed persons), Profiles of persons who hold political office, their immediate family members, close associates, and companies under their control; Crime - Global Enforcement List, Profiles of entities listed worldwide; Reputation - Global Foreign Officials List, SDN and Financial Intelligence Units, following the FATF (Financial Action Task Force) recommendations.

Consultar con Área Gestión de Proveedores

7.2 INFORMACIÓN DE PRENSA NEGATIVA

No se detectó información de prensa negativa.

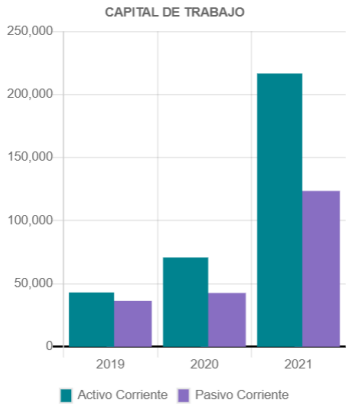
8- Estados Contables

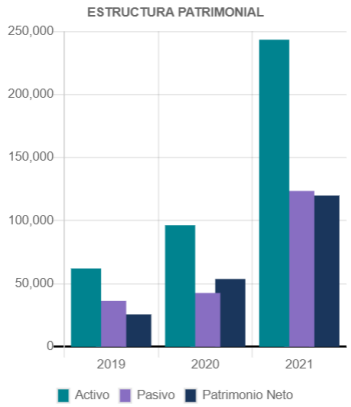
8.1 DATOS CONTABLES

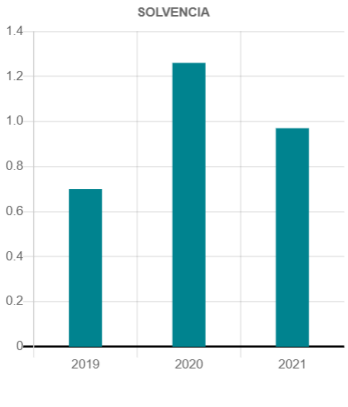
Activo

Fecha Balance	31/03/2019	31/03/2020	31/03/2021
Caja y Banco	10 467	27 022	170 995
Inversion Corriente	10 996	1 426	0
Anc Creditos Por Ventas	8 248	20 296	10 258
Otros Créditos	7 911	151	1 495
Bienes Cambio	5 386	4 855	4 332
Bienes Intangibles	0	0	0
Otros Activos Corrientes	0	17 006	29 498
Total Activo Corriente	43 006	70 757	216 578
Credito Por Venta	0	0	0
Otros Créditos No Corrientes	0	0	0
Otras Inversiones No Corrientes	0	0	0
Bienes De Uso Valor De Origen	33 478	34 286	53 293
Depreciación Acumulada	14 456	8 728	26 503
Bienes De Uso	19 022	25 558	26 789
Activos Intangibles	0	0	0
Otros Activos No Corrientes	0	0	0
Total Activo No Corriente	19 022	25 558	26 789
Total Activo	62 029	96 315	243 367

Montos expresados en miles de Pesos Argentinos



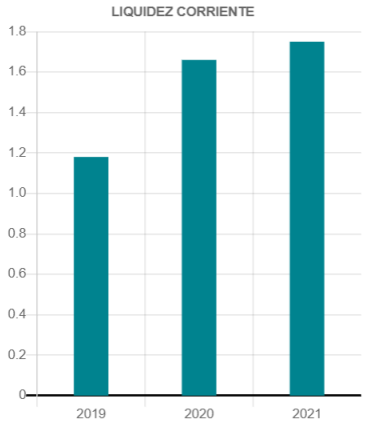


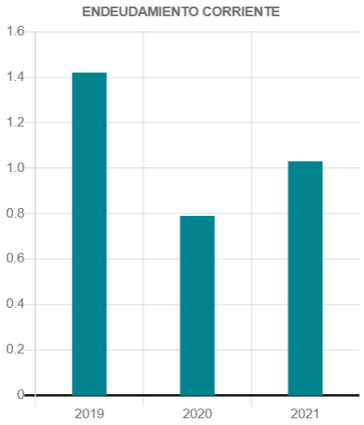


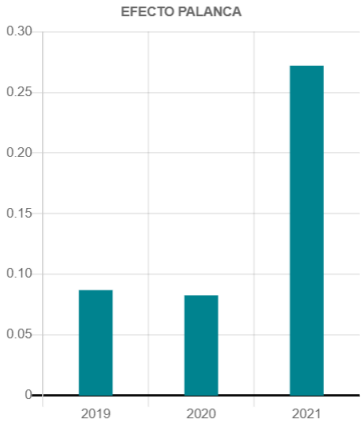
Pasivo / Patrimonio Neto

Fecha Balance	31/03/2019	31/03/2020	31/03/2021
Cuentas Por Pagar (Deudas Comerciales)	18 662	28 060	71 822
Prestamos (Deudas Bancarias)	948	10 015	19 221
Remuneraciones Y Cargas Sociales	394	3 596	1 268
Cargas Fiscales	260	951	31 109
Anticipos Clientes	0	0	0
Otros Pasivos	16 130	0	85
Total Pasivo Corriente	36 394	42 622	123 506
Cuentas Por Pagar	0	0	0
Prestamos	0	0	0
Deudas Fiscales	0	0	0
Otros Pasivos (No Corrientes)	0	0	0
Previsiones	0	0	0
Total Pasivo No Corriente	0	0	0
Total Pasivo	36 394	42 622	123 506
Capital Social	6 584	32 113	32 113
Resultados No Asignados	19 050	21 580	87 748
Patrimonio Neto	25 635	53 693	119 861

Montos expresados en miles de Pesos Argentinos



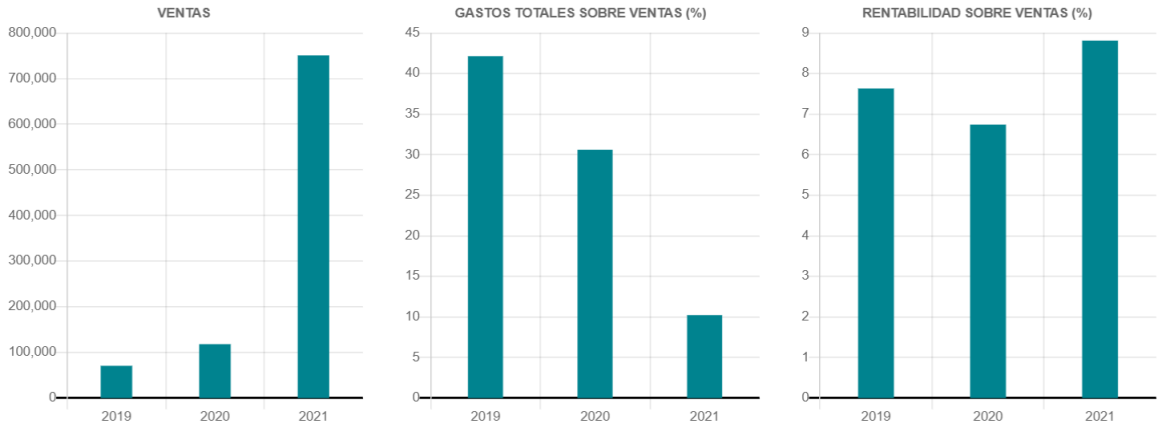




Estado de Resultados

Fecha Balance	31/03/2019	31/03/2020	31/03/2021
Ventas	70 736	118 073	750 759
Compras Del Ejercicio	21 309	54 082	0
Costos de las mercaderías, productos, servicios vendidos	25 771	67 292	485 877
Resultado Bruto	44 965	50 781	264 883
Amortizaciones	1 152	5 467	3 168
Gastos de Comercialización	6 927	21 834	19 218
Gastos de Administración	22 628	13 899	55 829
Gastos Financieros	246	399	1 687
Otros Ingresos	135	3 221	21 219
Otros Egresos	8 785	77 921	109 758
Resultados financieros y por tenencia (incluyendo result.por exposición a inflación)	1 784	72 292	-4 100
Impuesto A Las Ganancias	2 904	4 284	29 341
Resultado	5 394	7 956	66 169

Montos expresados en miles de Pesos Argentinos



Indices de Gestión

Fecha Balance	31/03/2019	31/03/2020	31/03/2021
Liquidez Corriente Activo Corriente / Pasivo Corriente	1,18	1,66	1,75
LIQUIDEZ SECA (Acida) (Act.Corriente - Bs.Cambio) / Pas.Corriente	1,03	1,55	1,72
Endeudamiento Corriente Pasivo Corriente / Patrimonio Neto	1,42	0,79	1,03
Endeudamiento Activo Fijo Pasivo No Corriente / Bs. de Uso	0,00	0,00	0,00
Solvencia Patrimonial Patrimonio Neto / Pasivo Total	0,70	1,26	0,97
Capital De Trabajo Activo Corriente - Pasivo Corriente	6 612,26	28 134,47	93 072,08
Inversiones De Bienes De Uso Patrimonio Neto / Bs. de Uso	1,35	2,10	4,47
Margen Bruto (Utilidad Bruta / Ventas) * 100	63,57	43,01	35,28
Margen Neto (Utilidad Neta / Ventas) * 100	7,63	6,74	8,81
Retorno Sobre Patrimonio Utilidad Neta / Patrimonio Neto	0,21	0,15	0,55
Rotacion De Activos Ventas / Activo Total	1,14	1,23	3,08
Rotacion Activo Fijo Ventas / Bs. de Uso	3,72	4,62	28,02
RENTABILIDAD S/ACTIVO (Utilidad Neta / Activo Total) * 100	8,70	8,26	27,19
EBITDA / PASIVO (Resultado del ejercicio + Amortizaciones + Gastos Financieros + Impuesto a las ganancias) / Pasivo Total	0,27	0,29	0,81
Rotacion De Creditos Ventas / Creditos por Ventas	8,58	5,82	73,19
Rotacion De Inventarios Costo Mercaderias / Bs.de Cambio	4,79	13,86	112,16
PRESTAMOS / P.N. Prestamos / Patrimonio Neto	0,04	0,19	0,16
PRESTAMOS / (VENTAS/12) Prestamos / (Ventas / 12)	0,01	0,08	0,03

Montos expresados en miles de Pesos Argentinos

SITUACIÓN ECONÓMICA FINANCIERA Y PATRIMONIAL

Para el análisis de la situación Económica Financiera y Patrimonial del cliente se utilizaron los Estados Contables correspondientes a los ejercicios 2019, 2020 y 2021 (fecha de cierre 31/03). Aclaraciones previas: Información auditada sin salvedades.

Principales indicadores:

Económicos:

- Las Ventas del ejercicio cerrado el 31/03/2021 ascendieron a $750.7 Millones, reflejando un aumento interanual del 535.85% ($118 Millones en el 2020).
- Por su parte los Costos Directos ($485.8 Millones, equivalente al 64.7% s/ventas) crecieron un 622% interanual. Los Gastos de Estructura pasaron de $36 Millones (30.6% s/ventas) a $76 Millones (10.2% s/ventas), mostrando un aumento del 112%.
- En consecuencia, el Resultado Operativo Neto aumentó de $10.3 Millones (8.8% s/ventas) a $158.8 Millones (21.15% s/ventas).
- Se registró Otros Ingresos por $21.2 Millones, y Otros Egresos por $113.8 Millones correspondientes a Gastos de Producción y al RECPAM.
- De acuerdo con lo expuesto, el Resultado Final arrojó una Ganancia Neta de $66.1 Millones, equivalente al 8.8% de las Ventas vs $7.9 Millones (6.7%s/ventas) en el ejercicio anterior.

En resumen, la compañía mantuvo una adecuada gestión económica, presentando un importante incremento de las Ventas y adecuados Márgenes de Ganancia.

Financieros:

- El indicador de Liquidez Corriente pasó de 1.66 a 1.75, manteniéndose dentro de parámetros adecuados.
- El Capital de Trabajo aumentó un 231% y mostró a 03/2021 un saldo de $93 Millones, cifra que representó el 38% del Activo, considerándose satisfactoria la relación.

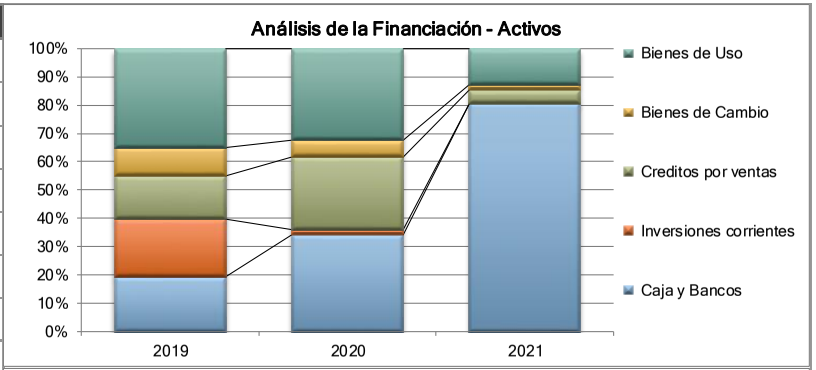
En resumen, la situación Financiera a 03/2021 se considera satisfactoria, con adecuados niveles de Liquidez Corriente y de Capital de Trabajo.

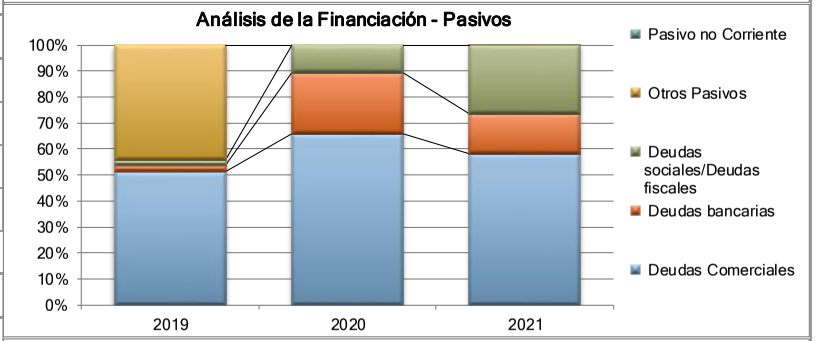
Patrimoniales:

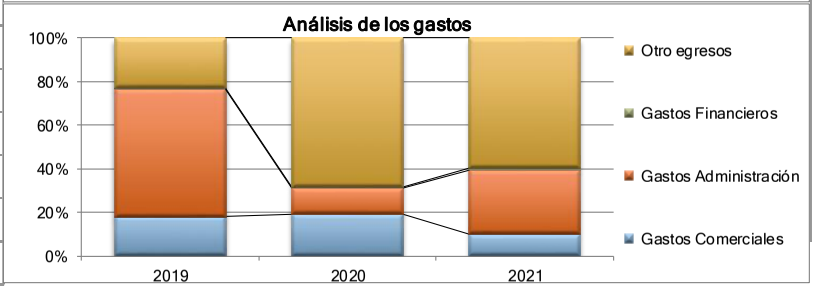
- El Patrimonio Neto a 03/2020 ascendió a $119.8 Millones vs $53.7 Millones en el ejercicio anterior. Del total del PN $32.1 Millones corresponden a Capital y a Ajustes de Capital, considerándose ajustada su conformación.
- La estructura de financiamiento mostraba que el Pasivo representaba el 50.7% del Activo (44.3% en el ejercicio anterior), siendo las obligaciones comerciales corrientes la principal fuente de apalancamiento.
- El Endeudamiento Corriente aumentó de 0.79 a 1.03 y la Solvencia se redujo de 1.26 a 0.97, desmejorando y ubicándose dentro de parámetros aceptables.

En resumen, la situación Patrimonial resultaba razonable, con aceptables niveles de Solvencia y de Endeudamiento Corriente.

Períodos Analizados			2019/2020/2021
Concept	mar-19	mar-20	mar-21
Caja y Bancos	10.466.645	27.021.655	170.995.191
Inversiones corrientes	10.995.807	1.426.488	-
Creditos por ventas	8.247.563	20.296.438	10.257.634
Otros Créditos	7.910.682	151.146	1.495.384
Bienes de Cambio	5.385.609	4.855.128	4.332.119
Bienes de Uso	19.022.334	25.558.110	26.789.151
Otros activos corrientes	-	17.005.757	29.497.750
Activo Corriente	**62.028.640**	**96.314.722**	**243.367.229**
Deudas Comerciales	18.661.983	28.059.540	71.822.169
Deudas bancarias	947.549	10.015.127	19.221.200
Deudas sociales/Deudas fiscales	654.356	4.547.471	32.377.544
Otros Pasivos	16.130.156	-	85.085
Pasivo no Corriente	-	-	-
Pasivo	**36.394.045**	**42.622.138**	**123.505.998**
Gastos Comerciales	6.927.070	21.833.537	19.217.839
Gastos Administración	22.627.900	13.899.209	55.829.126
Gastos Financieros	246.119	398.695	1.686.882
Otro egresos	8.785.044	77.921.423	113.857.527
Impuesto a las ganancias	2.904.255	4.284.254	29.341.405
Total	**41.490.388**	**118.337.118**	**219.932.779**

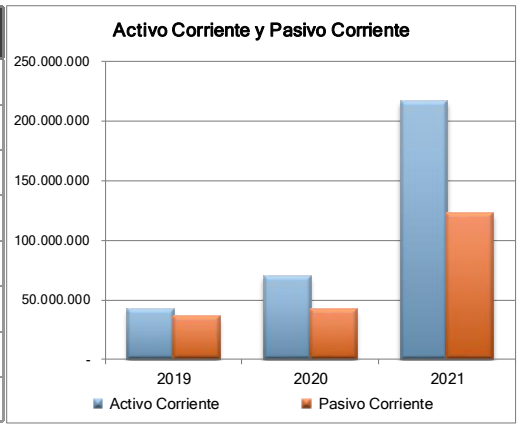




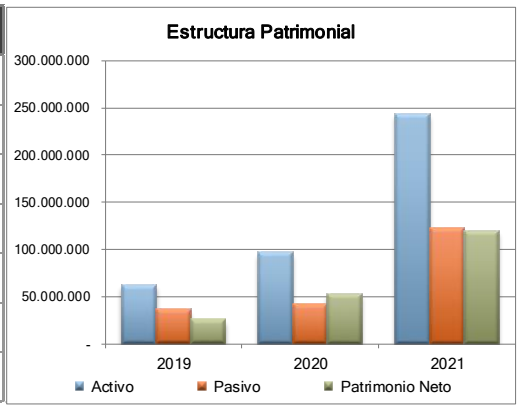


8.3 ANÁLISIS PATRIMONIAL

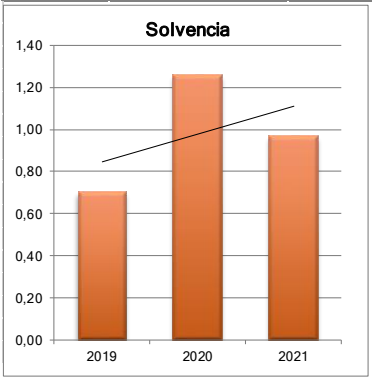
Períodos Analizados	2019/2020/2021		
Analisis Patrimonial	mar-19	mar-20	mar-21
Solvencia	0,70	1,26	0,97
Patrimonio Neto sobre Activo	41%	56%	49%
Endeudamiento corriente	1,42	0,79	1,03
Capital corriente	0,11	0,29	0,38
Activo no Cte sobre Activo	31%	27%	11%
Financiación del activo no cte.	1,35	2,10	4,47
Deuda bancaria sobre Pasivo	3%	23%	16%
Deudas Comerciales sobre Pasivo	51%	66%	58%

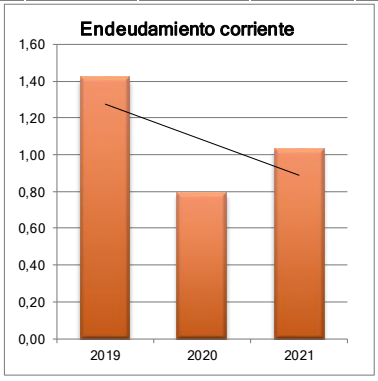


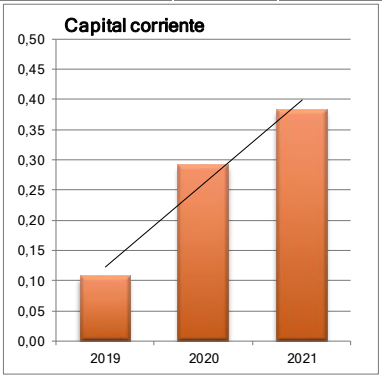
Info	mar-19	mar-20	mar-21
Activo Corriente	$ 43.006.306	$ 70.756.612	$ 216.578.078
Activo no Corriente	$ 19.022.334	$ 25.558.110	$ 26.789.151
Activo	$ 62.028.640	$ 96.314.722	$ 243.367.229
Pasivo Corriente	$ 36.394.045	$ 42.622.138	$ 123.505.998
Pasivo no Corriente	$ -	$ -	$ -
Pasivo	$ 36.394.045	$ 42.622.138	$ 123.505.998
Patrimonio Neto	$ 25.634.595	$ 53.692.584	$ 119.861.231



Trends



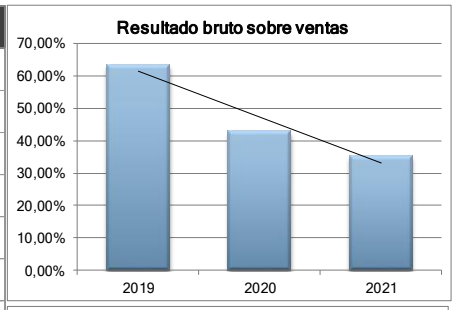




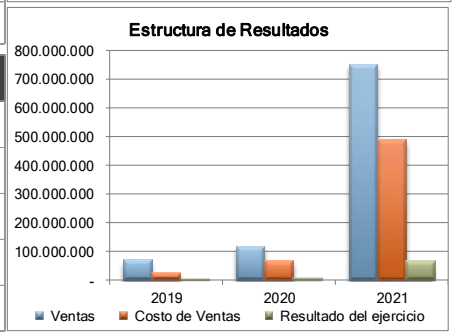
Importes Expresados en Miles de Pesos

8.4 ANÁLISIS DE RENTABILIDAD

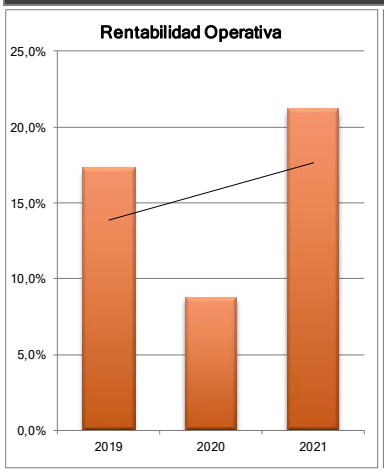
Períodos Analizados			2019/2020/2021
Análisis de rentabilidad	mar-19	mar-20	mar-21
Rentabilidad de la inversión total	21,0%	14,8%	55,2%
Rentabilidad ordinaria de la inversión	33,3%	23,5%	81,1%
Rentabilidad ordinaria sobre el activo	13,8%	13,1%	39,9%
Resultado bruto sobre ventas	63,6%	43,0%	35,3%
Rentabilidad sobre Ventas	7,6%	6,7%	8,8%
Costo del financiamiento	0,7%	0,9%	1,4%
Rentabilidad Operativa	17,3%	8,8%	21,2%

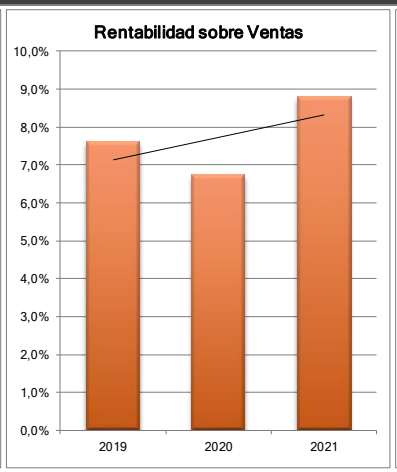


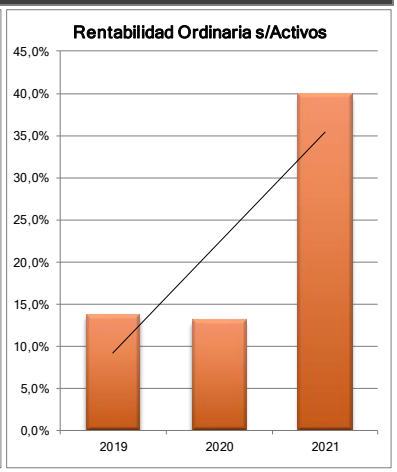
Info	mar-19	mar-20	mar-21
Ventas	$ 70.735.887	$ 118.072.678	$ 750.759.444
Costo de Ventas	$ 25.770.842	$ 67.292.003	$ 485.876.775
Resultado del ejercicio	$ 5.393.617	$ 7.956.478	$ 66.168.953
EBITDA/Ventas	0,14	0,15	0,13
EBITDA/Intereses	39,39	45,41	59,50



Trends



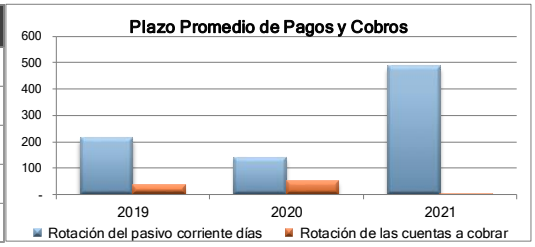




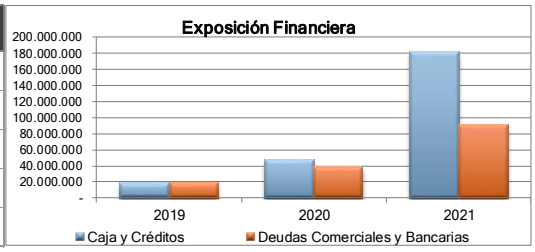
Importes Expresados en Miles de Pesos

8.5 ANÁLISIS FINANCIERO

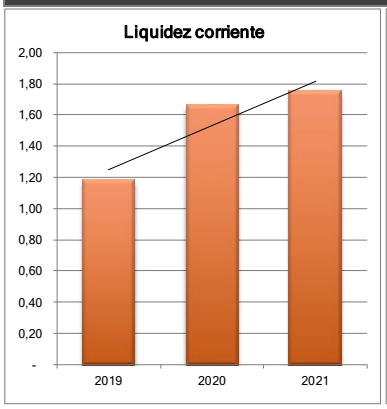
Períodos Analizados			2019/2020/2021
Analisis Financiero	mar-19	mar-20	mar-21
Liquidez corriente	1,18	1,66	1,75
Liquidez acida	1,03	1,55	1,72
Rotación del pasivo corriente días	215	143	486
Rotación de las cuentas a cobrar	35	52	4
Efecto Palanca	0,09	0,08	0,27

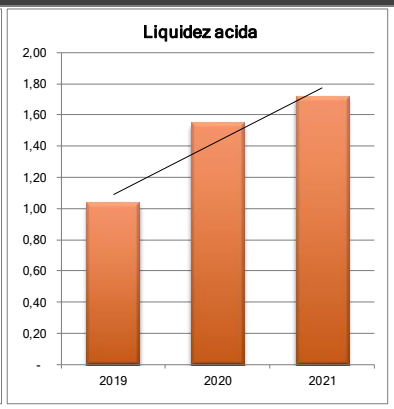


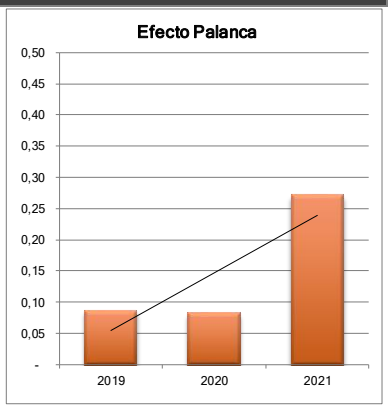
Info	mar-19	mar-20	mar-21
Caja y Bancos	10.466.645	27.021.655	170.995.191
Creditos por ventas	8.247.563	20.296.438	10.257.634
Deudas Comerciales	18.661.983	28.059.540	71.822.169
Deudas bancarias	947.549	10.015.127	19.221.200
Deuda Financiera s/ P.Neto	0	0	0

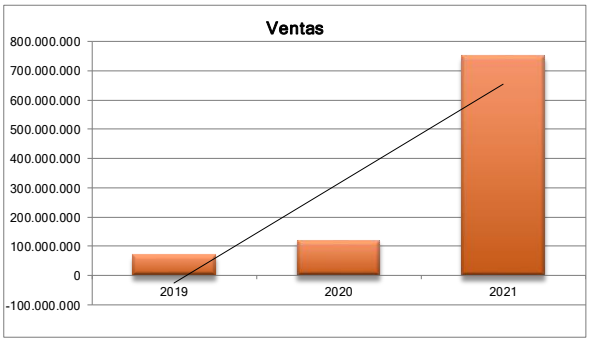


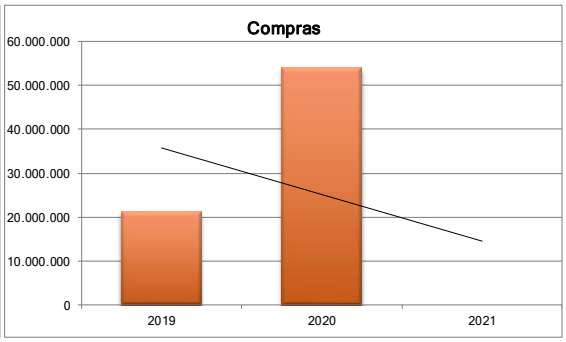
Trends







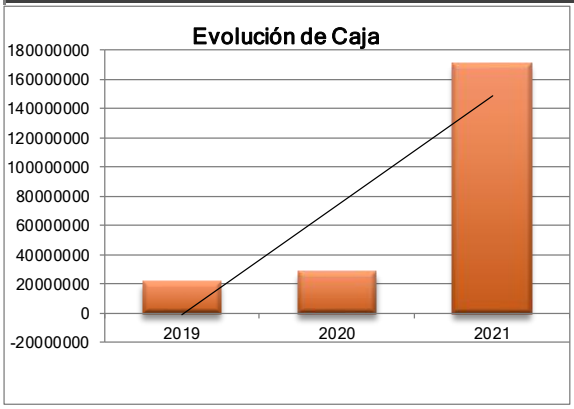


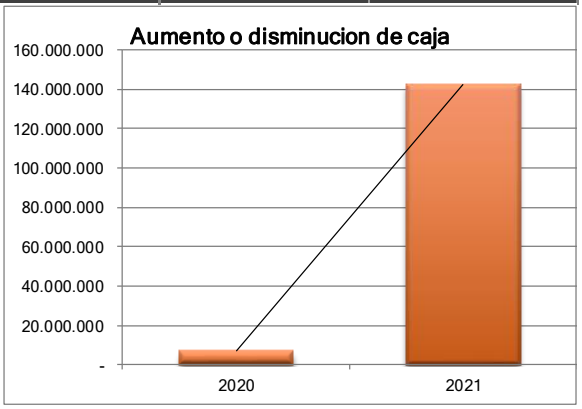


Importes Expresados en Miles de Pesos

8.6 ANÁLISIS DE FLUJO DE FONDOS

Períodos Analizados	2019/2020/2021	
Análisis del Flujo de fondos	mar-20	mar-21
Resultado del ejercicio	$ 7.956.478,00	$ 66.168.953,00
Amortizaciones de Bienes de Uso	$ 5.467.220,00	$ 3.167.725,00
Depreciacion de Intangibles	$ -	$ -
Generación interna de fondos	$ 13.423.698,00	$ 69.336.678,00
Variación de créditos por ventas	$ -12.048.875,00	$ 10.038.804,00
Variación de otros créditos	$ 7.759.536,00	$ -1.344.238,00
Variación de Bienes de Cambio	$ 530.481,00	$ 523.009,00
Variación de otros activos corrientes	$ -17.005.757,00	$ -12.491.993,00
Variación de cuentas a pagar	$ 9.397.557,00	$ 43.762.629,00
Variación de deudas sociales	$ 3.201.974,00	$ -2.328.339,00
Variación de deudas fiscales	$ 691.141,00	$ 30.158.412,00
Variación de otras deudas	$ -16.130.156,00	$ 85.085,00
Variación de previsiones para contingencias	$ -	$ -
Ajuste		
Flujo de fondos operativos netos	$ -10.180.401,00	$ 137.740.047,00
AREA/Dividendos pagados / Honorarios	$ -5.426.996,00	$ -306,00
Aporte de capital / Ajustes AREA	$ 25.528.507,00	$ -
Adquisicion de Bienes de Uso	$ -12.002.996,00	$ -4.398.766,00
Flujo de fondos antes de la financiación	$ -2.081.886,00	$ 133.340.975,00
Variacion de deudas financieras corrientes	$ 9.067.578,00	$ 9.206.073,00
Variacion de deudas financieras no corrientes	$ -	$ -
Aumento o disminucion de caja	$ 6.985.692,00	$ 142.547.048,00





Importes Expresados en Miles de Pesos

8.7 CÁLCULO DE CAPACIDAD DE CONTRATACIÓN

Datos Estadísticos			Niveles de Crédito teóricos s/Balance		
Ventas Mensuales	62.563.287,0	$	S/Patrimonio Neto	5.286.419,7	$
Compras Mensuales	-	$	S/Capital de Trabajo	3.324.967,0	$
Modo de Cobro s/Balance	17	días	S/Activos Líquidos	5.675.786,3	$
Modo de Pago s/Balance	390	días	S/Variables Combinadas	4.935.789,9	$

Plazo de Ventas		15	30	45	60	90	120
Participación Máxima Aceptada	95%	-	-	-	-	-	-
	80%	-	-	-	-	-	-
	65%	-	-	-	-	-	-
	50%	-	-	-	-	-	-
	40%	-	-	-	-	-	-
	30%	-	-	-	-	-	-
	20%	-	-	-	-	-	-
	10%	-	-	-	-	-	-
	2%	-	-	-	-	-	-

Importes Expresados en Miles de Pesos

8.8 SCORE DE BALANCE

Períodos Analizados				2019/2020/2021			
Concepto	Expresado por	Valor	Grade	Concepto	Expresado por	Valor	Grade
Analisis Patrimonial				**Analisis Financiero**			
Solvencia	ratio	1,00	9	Liquidez corriente	ratio	1,68	10
Endeudamiento corriente	ratio	1,02	8	Liquidez acida	ratio	1,62	10
Capital corriente	%	33,7%	8	Rotación del pasivo corriente días	días	390	1
Activo no Cte sobre Activo	%	16,1%	10	Rotación de las cuentas a cobrar	días	17	10
Financiación del activo no cte.	ratio	3,69	10	Efecto Palanca	ratio	0,22	10
Deuda bancaria sobre Pasivo	%	15,9%	10	**Analisis de Eficiencia**			
Deudas Comerciales sobre Pasivo	%	59,0%	4	Gastos Financieros sobre Ventas	%	0,3%	10
Análisis de rentabilidad				Gastos Comerciales sobre Ventas	%	6,5%	10
Rentabilidad de la inversión total	%	43,7%	10	Gastos Administración sobre Ventas	%	10,8%	7
Rentabilidad ordinaria de la inversión	%	64,8%	10	Gastos Totales sobre Ventas	%	17,5%	9
Rentabilidad ordinaria sobre el activo	%	32,0%	10	Vida restante de Bienes de Uso	años	9	8
Resultado bruto sobre ventas	%	39,7%	10	Rotación de bienes de cambio	días		1
Rentabilidad sobre Ventas	%	8,3%	10	Rotación del activo	veces	2,33	10
Costo del financiamiento	%	1,2%	10	Total			
Rentabilidad Operativa	%	18,3%	10	91,45			
EBITDA/Ventas	%	13,8%	6				
EBITDA/Intereses	%	54,67	10				

