DOSSIER FIDELITAS

L.AZ. CONSTRUCCIONES S.R.L.

Informe realizado a pedido de PAN AMERICAN ENERGY LLC SUC. ARGENTINA

ARGENTINA

Agosto 2021

Esta información es confidencial y de uso exclusivo de quien la solicita. Su finalidad es meramente orientativa en decisiones crediticias. No implica juicio de valor ni de solvencia de los informados. Su evaluación y las decisiones que el cliente tome son ajenas a Fidelitas.

1- Resumen Ejecutivo

1.1 CALIFICACIÓN Y EVALUACIÓN

			No Aplica	No cumple / No posee / No cedio información (0)	Con irregularidades / sin planes de regularización / cedió información parcial (1)	No aplica por que contrata monotributistas. (2)	Están inscriptos en moratorias, planes de pagos, etc. y paga (3)	Se detectan caso de atraso puntuales (4)	No se detectan desvíos (5)
1. Cumplimiento de Obligaciones Previsionales e Impositivas									
1.1	**Como es su situación salarial y social respecto de:**								
1.1.1	Pago de sueldos y remuneraciones.								x
1.1.2	Presentación y pago de aportes y contribuciones F-931								x
1.1.3	Presentación y pago de ART.								x
1.1.4	Presentación y pago de otras cargas sociales							x	
1.2	**Como es su situación fiscal respecto de:**								
1.2.1	Presentación y pago del impuesto a las ganancias (DDJJ y anticipos)								x
1.2.2	Presentación y pago del impuesto al valor agregado (I.V.A. F-731)								x
1.2.3	Presentación y pago del impuesto a los ingresos brutos								x
1.3	**Como es su situación bancaria**								x
Total Cumplimiento Previsional e Impositivo		**98%**							

Tipo de Empresa		**Obras**	**No Aplica**	**"No cedió información / Valor por debajo del mínimo (0)"**	**Malo** 1	**Regular** 2		**Bueno** 3		**Muy Bueno** 4		**Excelente** 5
2. Situación Económico-Financiera												
2.1.1	**Solvencia**				0,100	0,100	0,400	0,400	0,700	0,700	1,000	1,000
												X
2.1.2	**Endeudamiento Corriente**				3,000	3,000	2,167	2,167	1,333	1,333	0,500	0,500
											X	
2.2.1	**Índice de liquidez**				0,900	0,900	1,033	1,033	1,167	1,167	1,300	1,300
					X							
2.3.1	**Rentabilidad Bruta:**				0,100	0,100	0,183	0,183	0,267	0,267	0,350	0,350
												X
2.3.2	**Rentabilidad Operativa**				0,010	0,010	0,043	0,043	0,077	0,077	0,110	0,110
				X								
2.3.3	**Rentabilidad Neta**				0,010	0,010	0,040	0,040	0,070	0,070	0,100	0,100
				X								
Total Situación Económico-Financiero		**50%**										

Calificación y Ponderación de la Reevaluación / Ampliación de Alcance

CONDICIÓN		**CALIFICACIÓN ECONÓMICA FINANCIERA**				
		Puntaje Obtenido		% respecto al total	Ponderación (%)	Resultado
1	**Cumplimiento Previsional y Fiscal**	39	**40**	**98%**	**10,0%**	**1,0**
2	**Situación Económico-Financiera**	15	**30**	**50%**	**90,0%**	**4,5**
Resultado Final		**5,5**				

Según políticas de calificación de PAN AMERICAN ENERGY LLC SUC. ARGENTINA

1.2. CONCLUSIÓN:

L.AZ. CONSTRUCCIONES S.R.L., es una empresa constituida en el año 2007, y está dedicada a la realización de obras civiles, industriales, viales y aeroportuarias de gran envergadura, brindando servicios en todo el país, para el ámbito privado y público. Sus socios, SUSANA BEATRIZ MACRI (51%) y LEONARDO ALBERTO ZUIANI (49%), no registran antecedentes comerciales negativos a título personal. La empresa registra 40 cheques rechazados por Sin Fondos durante 2020, por un total de $2.3 Millones, de los cuales 3 aun no fueron abonados ($195 Mil). Además, presentó atrasos bancarios en los periodos 06 y 07/2020, situación regularizada en 08/2020. Declara contar con 32 empleados registrados y con 4 subcontratados. Tiene afiliación vigente con PREVENCION ART y no presenta sanciones laborales publicadas en el listado REPSAL, sin embargo, presenta deuda exigible en Aportes y Contribuciones de Seguridad Social en diversos periodos entre 11/2019 y 06/2021. No registra Juicios en su contra, Prensa negativa ni tampoco cuestiones de Integridad. Desde el punto de vista fiscal, la Agencia de Recaudación de la Provincia de Buenos Aires informa deuda en Categoría 3 (Mayor a $10.000). Declara contar con 4 Proyectos/Obras en ejecución, con grado de avance entre 50% y 98%, por un total de $54.3 Millones, e informa estar participando en 5 Proyectos en Licitación/Concurso, por un total de $168.3 Millones, con fecha estimada adjudicación entre septiembre y octubre de 2021.

Desde el punto de vista contable, la compañía presentó a 06/2020 una performance económica debilitada, mostrando reducción de Ventas (-31.2% interanual) y una absorción ineficiente de los Costos, presentando Perdidas a nivel Operativo (-$6.9 Millones vs $800 Mil en el ejercicio precedente) y Final de (-$5.6 Millones, cifra que representó el -11% de las Ventas vs la Ganancia Final de $9.4 Millones, equivalente al 12.7% s/ventas, en el ejercicio anterior). El indicador de Liquidez Corriente pasó de 0.62 a 0.26, desmejorando y manteniéndose dentro de parámetros inadecuados, mientras que el Capital de Trabajo mostro un saldo negativo de -$12.5 Millones. La situación patrimonial se mantuvo adecuada, con satisfactorios niveles de Solvencia (cayó de 2.47 a 1.29) y de Endeudamiento Corriente (aumentó de 0.41 a 0.78), pero con un bajo nivel de Capitalización del PN. Las Ventas post balance (12 meses) muestran un ligero aumento de la Facturación.

En conclusión, la empresa presentó debilidades en diversos aspectos, por lo que recomendamos operar con cautela y monitorear el correcto pago de las cargas sociales de los empleados.

LÍMITE DE COMPRA (30% sobre ventas)	**VENTAS BALANCE**	**VENTAS POST-BALANCE**
Ventas	**$ 51 235 035**	**$ 58 715 604**
Límite de compra	**$ 15 370 510**	**$ 17 614 681**

Contenidos

1- RESUMEN 2

1.1 CALIFICACIÓN Y EVALUACIÓN 2
1.2. CONCLUSIÓN: 3

2- DATOS ORGANIZACIONALES 6

2.1 CONSTITUCIÓN / ESTATUS JURÍDICO / DOMICILIOS / TELÉFONOS/ ESTATUTO 6
2.2 RESEÑA HISTÓRICA / GENERALIDADES 8
2.3 MISIÓN, VISIÓN Y VALORES 8
2.4 INFORMACIÓN ADICIONAL / DATOS DE INTERÉS 8
2.4.1 Certificado Fiscal para Contrataciones de la Administración Nacional 9
2.4.2 Constancia de inscripción AFIP/IIBB/Ganancias 9
2.5 MARCAS / PATENTES / LICENCIAS 11
2.6 ORGANIGRAMA DE LA COMPAÑÍA 11
2.7 ESTRUCTURA SOCIETARIA Y VINCULACIONES 11
2.7.1 Socios / Accionistas 11
2.7.2 Vinculaciones / Empresas Relacionadas 11
2.7.3 Directivos 11
2.7.4 Antecedentes de Principales Directivos 12
2.8 ACTIVOS 13
2.8.1 Inmuebles 13
2.8.2 Rodados 13
2.9 PUBLICACIONES OFICIALES 13
2.10 CERTIFICACIONES 13
2.10.1 Certificaciones de Calidad 13
2.10.2 Distinciones Obtenidas 13
2.10.3 Programas de Responsabilidad Social Empresaria 13
2.11 EVOLUCIÓN MENSUAL/ DETALLE DE PERSONAL CONTRATADO 13
2.12 EVOLUCIÓN MENSUAL/ DETALLE DE PERSONAL SUB- CONTRATADO 15

3- SITUACIÓN COMERCIAL 16

3.1 PRODUCTOS/SERVICIOS Y ANTIGÚEDAD EN EL MERCADO 16
3.2 DETALLES Y EVOLUCIÓN DE COMPRAS Y VENTAS 16
3.3 VENTAS A PAN AMERICAN ENERGY LLC SUC. ARGENTINA 16
3.4 COMPRAS ANUALES 16
3.5 PROVEEDORES 16
3.6 CLIENTES 17
3.7 SEGUROS 17
3.7.1 Registro de contratos con las ART 17
3.7.2 Contratos extinguidos por falta de pago 18
3.7.3 Otros Seguros contratados 18
3.8 INFORMACION ADICIONAL DE EMPRESAS DE OBRAS 18
3.8.1 Proyectos en ejecución 18
3.8.2 Proyectos en licitación/concurso 18

4- COMERCIO EXTERIOR 19

4.1 IMPORTACIONES 19
4.2 EXPORTACIONES 19

5- SITUACIÓN BANCARIA 20

5.1 CHEQUES RECHAZADOS 20
5.2 CENTRAL DE DEUDORES 20
5.3 NIVEL DE ENDEUDAMIENTO INFORMADO 21

6- SITUACIÓN JUDICIAL COMERCIAL 22

6.1 CARÁTULAS DE JUICIOS COMERCIALES COMO DEMANDADO (*) 22
6.2 CARÁTULAS DE JUICIOS COMERCIALES COMO DEMANDANTE (*) 22
6.3 FISCALES Y PREVISIONALES 22
6.3.1 Detalle de Inscripciones Fiscales 22
6.3.2 Informe Estado de Deudas por Provincia 22
6.3.3 Embargos 23
6.3.4 Otra información Fiscal o Previsional de Interés 23
Deuda exigible en Aportes y Contribuciones de Seguridad Social 23

7- INTEGRIDAD 25

7.1 INTEGRIDAD 25
7.2 INFORMACIÓN DE PRENSA NEGATIVA 25

8- ESTADOS CONTABLES 26

8.1 DATOS CONTABLES 26
8.2 ANÁLISIS VERTICAL 31
8.3 ANÁLISIS PATRIMONIAL 32
8.4 ANÁLISIS DE RENTABILIDAD 33
8.5 ANÁLISIS FINANCIERO 34
8.6 ANÁLISIS DE FLUJO DE FONDOS 35
8.7 CÁLCULO DE CAPACIDAD DE CONTRATACIÓN 36
8.8 SCORE DE BALANCE 37

2- Datos Organizacionales

2.1 CONSTITUCIÓN / ESTATUS JURÍDICO / DOMICILIOS / TELÉFONOS/ ESTATUTO

Razón Social	L.AZ. CONSTRUCCIONES S.R.L.
CUIT	30-71027723-7.
Domicilio	ESPA¥A 556, (1852), BURZACO, BUENOS AIRES, ARGENTINA
Actividad	410011 - CONSTRUCCIÓN, REFORMA Y REPARACIÓN DE EDIFICIOS RESIDENCIALES 410021 - CONSTRUCCIÓN, REFORMA Y REPARACIÓN DE EDIFICIOS NO RESIDENCIALES 711001 - SERVICIOS RELACIONADOS CON LA CONSTRUCCIÓN.
Forma Jurídica	S.R.L.
Fecha de Inscripcion	24/09/2007
Fecha de Contrato Social	14/09/2007
Patrimonio neto al 2020	$ 21 916 011
Cantidad Empleados	32 (Fuente: 931 06-2021)
Domicilio Legal	ESPA¥A 556, (1852), BURZACO, BUENOS AIRES, ARGENTINA

11
FOLIO Nº

CONTRATO DE SOCIEDAD DE RESPONSABILIDAD LIMITADA

En la ciudad de Temperley, Partido de Lomas de Zamora, Provincia de Buenos Aires, a los 14 días del mes de septiembre de 2007, se reúnen: Leonardo Alberto ZUIANI, argentino, nacido el 23 de enero de 1962, D.N.I.: 14.802.068, casado, maestro mayor de obras, CUIT: 20-14802068-0 y Susana Beatriz MACRI, argentina, nacida el primero de agosto de 1969, D.N.I.: 20.831.947, casada, comerciante, CUIL: 27-20831947-2, ambos con domicilio en la calle 25 de mayo 1285, Burzaco, Partido de Almirante Brown, Provincia de Buenos Aires. quienes INTERVIENEN por sí y MANIFIESTAN que por unanimidad han resuelto constituir una **SOCIEDAD DE RESPONSABILIDAD LIMITADA**, la que se regirá por las disposiciones de la Ley 19.550, sus modificatorias y por las siguientes cláusulas: PRIMERA : La sociedad girará bajo la denominación de **"L.A.Z. CONSTRUCCIONES S.R.L."** y tendrá su domicilio, en la Provincia de Buenos Aires, pudiéndose trasladar y establecer sucursales dentro y fuera del país.- SEGUNDA: La sociedad tiene por **OBJETO**: Dedicarse por cuenta propia, de terceros o asociada a terceros a las siguientes actividades: Estudio, proyecto, ejecución de obra, construcción y venta de edificios por el régimen de propiedad horizontal, y en general la construcción, refacción y compraventa de todo tipo de inmuebles. Podrá dedicarse a negocios relacionados con la construcción de todo tipo de obras públicas o privadas, sean a través de contrataciones directas o de licitaciones, para la construcción de viviendas o cualquier otro trabajo de la rama de la ingeniería o arquitectura. Podrá inclusive realizar todas las operaciones sobre inmuebles que autoricen las leyes y las comprendidas en las disposiciones de la ley de propiedad horizontal.-TERCERA: La sociedad fija su plazo de duración en **99 años**, contados desde su inscripción en el órgano registral respectivo, pudiéndose prorrogar o disolverse por voluntad de los socios.- CUARTA: **El CA-**

Se adjunta documentación.

Fuente: Empresa

2.2 RESEÑA HISTÓRICA / GENERALIDADES

LAZ Construcciones es una empresa familiar en desarrollo, con más de 20 años de experiencia en el rubro de la construcción.

Brinda servicios en todo el país, para el ámbito privado y público. Realiza obras civiles, industriales, viales y aeroportuarias de gran envergadura, contando con personal altamente capacitado.

2.3 MISIÓN, VISIÓN Y VALORES

“Nuestra misión es brindar soluciones en el diseño, construcción y ejecución de obras, aplicando la más moderna tecnología y garantizando siempre la satisfacción de nuestros clientes. Aspiramos día a día a obtener la excelencia en el trabajo, ser una empresa en continua evolución, que trascienda y genere valores sólidos obteniendo resultados de excelencia.”

2.4 INFORMACIÓN ADICIONAL / DATOS DE INTERÉS



GOBIERNO MUNICIPAL DE ALMIRANTE BROWN

Registro Municipal de Contratistas

CONSTANCIA DE INSCRIPCION N. 1406

En el día de la fecha se entrega la presente Constancia de Inscripción en el Registro Municipal De Proveedores a la Empresa:

APELLIDO Y NOMBRE O RAZON SOCIAL: L.A.Z. CONSTRUCCIONES S.R.L.

RAMO INSCRIPTO: **CONSTRUCCION, REFORMA Y REPARACION DE EDIFICIOS RESIDENCIALES**

CONSTRUCCION, REFORMA Y REPARACION DE EDIFICIOS NO RESIDENCIALES

La que deberá adjuntarse a la documentación requerida para participar en futuras adquisiciones.

Este otorgamiento esta sujeto a los requerimientos que la Municipalidad pudiere efectuar, como así también al cumplimiento por parte del inscripto

Se pone en conocimiento de los Sres. Contratistas :

Municipalidad de Almirante Brown se encuentra Inscripta en D.G.I.

C.U.I.T. 33.99900148-9 **IVA Exento** **Cod. De Actividad**

Los Proveedores con domicilio en el Partido de Almirante Brown están sujetos a la Ley de Compensación De Tributos de la Ley Orgánica de las Municipalidades, Art.130 bis del Decreto Ley 6.769/58 Ley 11.838.

.. 19..DE..AGOSTO...DE 2011

Dirección de Compras

Fuente: Empresa

2.4.1 Certificado Fiscal para Contrataciones de la Administración Nacional

Información no proporcionada por la empresa.

2.4.2 Constancia de inscripción AFIP/IIBB/Ganancias

ADMINISTRACION FEDERAL DE INGRESOS PUBLICOS

CONSTANCIA DE INSCRIPCION

L.AZ. CONSTRUCCIONES S.R.L. CUIT: ***30-71027723-7***

Forma Jurídica: ***S.R.L.***

Fecha Contrato Social: ***14-09-2007***

IMPUESTOS/REGIMENES NACIONALES REGISTRADOS Y FECHA DE ALTA

REG. INF. - PARTICIPACIONES SOCIETARIAS	09-2007
REG. INF. - PRESENTACION DE ESTADOS CONTABLES EN FORMATO PDF	01-2010
REG. SEG. SOCIAL EMPLEADOR	10-2007
GANANCIAS SOCIEDADES	09-2007
IVA	09-2007

****

Contribuyente no amparado en los beneficios promocionales INDUSTRIALES establecidos por Ley 22021 y sus modificatorias 22702 y 22973, a la fecha de emision de la presente constancia.

Esta constancia no da cuenta de la inscripción en:
- Impuesto Bienes Personales y Exteriorización - Ley 26476: de corresponder, deberán solicitarse en la dependencia donde se encuentra inscripto.
- Impuesto a las Ganancias: la condición de exenta, para las entidades enunciadas en los incisos b), d), e), f), g), m) y r) del Art. 20 de la ley, se acredita mediante el "Certificado de exención en el Impuesto a las Ganancias" - Resolución General 2681.
- Aporte Solidario: de corresponder, deberá solicitarse en la dependencia donde se encuentra inscripto.
- Responsable Deuda Ajena Aporte Solidario: de corresponder, deberá solicitarse en la dependencia donde se encuentra inscripto.

ACTIVIDADES NACIONALES REGISTRADAS Y FECHA DE ALTA

Actividad principal:	*410011 (F-883) CONSTRUCCIÓN, REFORMA Y REPARACIÓN DE EDIFICIOS RESIDENCIALES*	Mes de inicio: *11/2013*
Secundaria(s):	*410021 (F-883) CONSTRUCCIÓN, REFORMA Y REPARACIÓN DE EDIFICIOS NO RESIDENCIALES*	Mes de inicio: *11/2013*
	711001 (F-883) SERVICIOS RELACIONADOS CON LA CONSTRUCCIÓN.	Mes de inicio: *11/2013*

Mes de cierre ejercicio comercial: ***6***

DOMICILIO FISCAL - AFIP

ESPAÑA 556
BURZACO
1852-BUENOS AIRES

Vigencia de la presente constancia: ***30-08-2021*** a ***29-09-2021*** Hora **12:08:12** Verificador **109740511100**

Los datos contenidos en la presente constancia deberán ser validados por el receptor de la misma en la página institucional de AFIP **http://www.afip.gob.ar**.

AFIP

IMPUESTO A LAS GANANCIAS

F. 713

Declaración Jurada

Firma

Carácter

Mes de Cierre	Período	C.U.I.T.
6	2020	30-71027723-7
0 Original 1-9 Rect.	Cod. Activ.	Nro verificador
Original	452100	203556
Ejercicio Fiscal	Regular	

Apellido y Nombre o Razón Social	Versión	Establecimiento
LA.Z. CONSTRUCCIONES S.R.L.	1900000	0

Cantidad proyectos promovidos 0 | C.U.I.T./C.U.I.L. contador 20-13452823-1 | Entidad Exenta NO

R1 - Quebrantos Trasladables

a Quebrantos trasladables por venta de acciones (F.A.)	0,00	e Quebrantos trasladables por venta de acciones (F.E.)	0,00
b Quebrantos trasladables por inst. financieros derivados	0,00	f Quebrantos trasladables resto (F.E.)	0,00
c Quebrantos trasladables resto (F.A.)	0,00	g Quebrantos trasladables Juegos de Azar (F.E.)	0,00
d Quebrantos trasladables Juegos de Azar (F.A.)	0,00		

R2 - Determinación del Resultado Neto

	F. Argentina	F. Extranjera		F. Argentina	F. Extranjera
a Result. del Ejercicio (contable)	-5.623.701,07	0,00	g Quebrantos computables	0,00	0,00
b Ajustes	-1.284.553,91	0,00	h Régimen de promoción	0,00	
c Donaciones	0,00		i Resultado Neto	-6.908.254,98	0,00
d Resultado impositivo	-6.908.254,98	0,00	j Resultado atrib. a los socio	0,00	0,00
e Queb. por Vta. de Acc. (Ejerc.)	0,00	0,00	k Queb. de Fuente Argentina		0,00
f Queb. por Contr. Deriv. (Ejerc.)	0,00		l Resultado Neto Final	-6.908.254,98	0,00

R3 - Det. Resultado (Juegos de Azar)

	F. Argentina	F. Extranjera		F. Argentina	F. Extranjera
a Result. del Ejercicio (contable)	0,00	0,00	c Quebrantos computables	0,00	0,00
b Ajustes	0,00	0,00	d Resultado Impositivo	0,00	0,00

R4 - Determinación del Impuesto

a Alicuota %	30,00	e Alícuota para Juegos de Azar	41,50 %
b Imp.Determinado (Excepto juegos de azar)	0,00	f Impuesto determinado para Juegos de Azar	0,00
c Total Imp.Liberado (F.A y F.E.)	0,00	i Total Imp. Determinado	0,00
d Total Imp.no Liberado (F.A y F.E.)	0,00		

R5 - Determinación del Saldo del Impuesto

	A favor Contrib	A favor AFIP		A favor Contrib	A favor AFIP
a Imp. determinado F. Extranjera		0,00	v Anticipos Cancelados Credeb	0,00	
b Imp. Análogos Pagados en el Ext.	0,00		w Sdo.x Ant.cancelados Credeb	0,00	
c Subtotal Fuente Extranjera		0,00	x Saldo a Cancelar		0,00
d Imp. determinado F. Argentina		0,00	y Cómputo Credeb para canc. DJ	0,00	
e Pago a cuenta realizado en el exterior			aa Saldo a Ingresar		0,00
Art. 11.3.b) Acuerdo con Uruguay	0,00		Ant.canc.c/Cómp.de Bonos y Cr.Fisc.	0,00	
f Saldo a Favor per. ant. en Bonos	0,00		ai Cómputo de Bonos y Créditos		
g Anticipos canc. mediante F.515	0,00		Fiscales para cancelación de DDJJ	0,00	
h Total Bonos F.515	0,00		ab Sdo.a Fav.Contrib.x Ant.canc.		
i Saldo a favor del resp. en Bonos	0,00		c/Bonos o Cert.Fisc.	0,00	
j Sdo.Favor per.ant.Bonos CF Dto 135/06	0,00		ac Retenciones y/o Percepciones	196.059,87	
k Anticipos canc. BCF DTO. 135/06	0,00		ad Total antic.ingresados en efectivo		
l Total Bonos CF Dto. 135/06	0,00		o mediante débitos bancarios -excepto		
m Sdo.favor resp.ant.bonos CF Dto.135/06	0,00		F. 515 y bonos CF Dto. 135/06-	0,00	
n Subtotal Fuente Argentina		0,00	ag Percepciones aduaneras RG 3577	0,00	
ñ Diferimiento F.518	0,00		amP. a cuenta "Rég Art. 4 RG 3818"	0,00	
o Subtotal General			aj Saldo a Favor Periodo Anterior	0,00	
p P. a Cuenta que no generan saldo a favor	0,00		ah Saldo a favor por fusión o absorción	0,00	
u Saldo previo al Cómputo Credeb		0,00	af Saldo a favor	196.059,87	0,00

R6 - Forma de Ingreso

a Saldo a Ingresar	0,00	b Imp. ing. en DD.JJ. orig. o ult.	0,00	c Suma ing. en forma no bancar	0,00
d **Total a pagar**	**0,00**				

07133071027723762020203556

4034d94d2b0534a0120a6dc91f60f7be

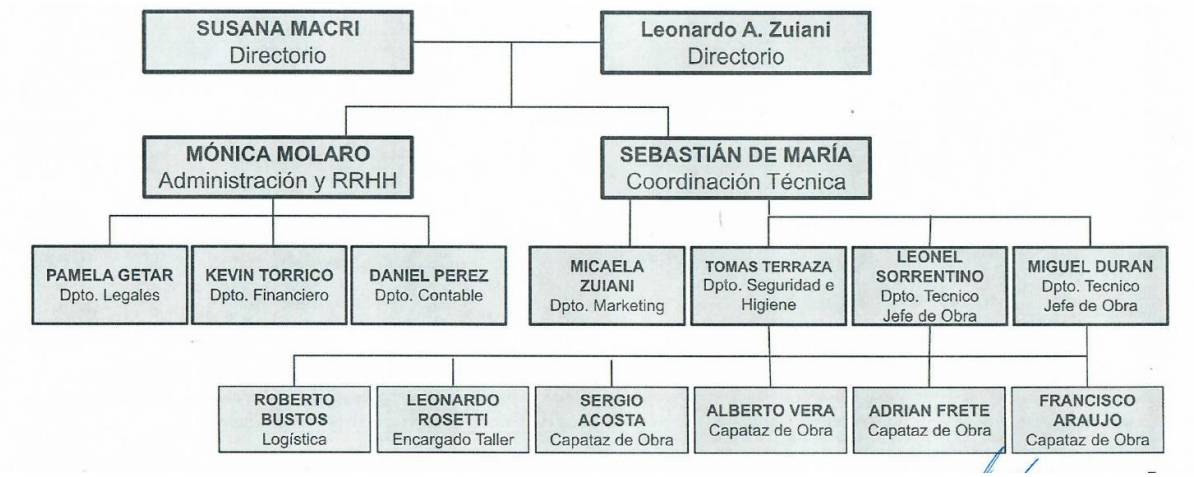
Declaro que los datos consignados en este formulario son correctos y completos y que he confeccionado la presente Declaración Jurada utilizando el programa aplicativo (software) aprobado por la AFIP, sin omitir ni falsear dato alguno que deba contener, siendo fiel expresión de la verdad.

Fuente: Empresa

2.5 MARCAS / PATENTES / LICENCIAS

No se detectó información.

2.6 ORGANIGRAMA DE LA COMPAÑÍA



Fuente: Empresa

2.7 ESTRUCTURA SOCIETARIA Y VINCULACIONES

2.7.1 Socios / Accionistas

Razón Social	Nacionalidad	Tax ID	%
SUSANA BEATRIZ MACRI	Argentina	27208319472	51.0
LEONARDO ALBERTO ZUIANI	Argentina	20148020680	49.0

Fuente: Empresa.

2.7.2 Vinculaciones / Empresas Relacionadas

No declara.

2.7.3 Directivos

Nombre y Apellido	Nacionalidad	Tax ID	Cargo
SUSANA BEATRIZ MACRI	Argentina	27208319472	Socia Gerente
LEONARDO ALBERTO ZUIANI	Argentina	20148020680	Socio

Fuente: Empresa.

2.7.4 Antecedentes de Principales Directivos

MACRI SUSANA BEATRIZ - 27208319472

SCORE

72.3

MACRI SUSANA BEATRIZ

FECHA NACIMIENTO:	01/08/1969
ESTADO CIVIL:	NO INFORMADO
SEXO:	F

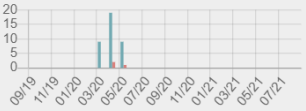
FINANCIERO



TOTAL	13 000
BANCOS	2
ANTIGUEDAD SIT. 1	06/2013

CHEQUES RECHAZADOS

PENDIENTES DE PAGO	3
ABONADOS	37
POR DEFECTOS FORMALES	0



DOMICILIOS

DOMICILIO:
25 DE MAYO NORTE 01285, (1852), BURZACO, BUENOS AIRES, ARGENTINA

FISCAL:
25 DE MAYO NORTE 01285, (1852), BURZACO, BUENOS AIRES, ARGENTINA

OTROS:
RIVERA S/N, (1846), ALMIRANTE BROWN, BUENOS AIRES, ARGENTINA

FISCALES

CLAE	VENTA AL POR MAYOR DE MERCANCÍAS N.C.P.
INICIO ACTIVIDAD	01/09/2007
RIESGO FISCAL	NO

JUICIOS

no se detectó actividad judicial

✓ No se registran cheques rechazados en cuentas Personales

ZUIANI LEONARDO ALBERTO - 20148020680

SCORE

66.4

ZUIANI LEONARDO ALBERTO

FECHA NACIMIENTO:	23/01/1962
ESTADO CIVIL:	NO INFORMADO
SEXO:	M

FINANCIERO



TOTAL	182 000
BANCOS	3
ANTIGUEDAD SIT. 1	12/2010

CHEQUES RECHAZADOS

BCRA no informa cheques rechazados

DOMICILIOS

DOMICILIO:
25 DE MAYO NORTE 1285, (1852), BURZACO, BUENOS AIRES, ARGENTINA

FISCAL:
25 DE MAYO NORTE 1285, (1852), BURZACO, BUENOS AIRES, ARGENTINA

OTROS:
SANDOVAL 932, (1846), ALMIRANTE BROWN, BUENOS AIRES, ARGENTINA

FISCALES

CLAE	ACTIVIDADES ESPECIALIZADAS DE CONSTRUCCIÓN N.C.P.
INICIO ACTIVIDAD	01/06/2004
RIESGO FISCAL	NO

JUICIOS

no se detectó actividad judicial

2.8 ACTIVOS

2.8.1 Inmuebles

No declara.

2.8.2 Rodados

Se adjunta documentación.

2.9 PUBLICACIONES OFICIALES

Provincia: BOLETIN DE LA PROVINCIA DE BUENOS AIRES Fecha: 03/10/2007
L.A.Z. CONSTRUCCIONES S.R.L. POR 1 DIA. - 1) Leonardo Alberto Zuiani 23/01/62, DNI: 14.802.068, maestro mayor de obras y Susana Beatriz Macri, 1/08/69, DNI: 20.831.947, comerciante, ambos arg., casados, y Domic. En 25 de mayo 1285, Burzaco, Pcia. Bs. As. 2) Inst. Privado: 14/09/07. 3) L. A. Z. Construcciones S.R.L. 4) España 556, Burzaco, Pdo. Almirante Brown, Pcia. Bs. As. 5) Objeto: Estudio, proyecto, refacción, construcción y venta de edificios y todo tipo de inmuebles a través de obras públicas o privadas, por contrataciones directas o licitaciones. 6) 99 años desde inscripción. 7) Cap. $ 10.000. 8) Administ.: Gerente: 99 ejerc., Domic. Especial: España 556, Burzaco, Ptdo. Almirante Brown, Pcia. Bs. As. Fiscalización: Art. 55 Ley 19550, indeterm. 9) Represent. Legal: Susana Beatriz Macri Gerente. Uso de firma: única. 10) Cierre balance: 30 de junio de c/ano, Mario E. Cortes Stefani. Abogado. L.P. 25.597

2.10 CERTIFICACIONES

2.10.1 Certificaciones de Calidad

No declara.

2.10.2 Distinciones Obtenidas

No se detectó información.

2.10.3 Programas de Responsabilidad Social Empresaria

No se detectaron programas de responsabilidad social.

2.11 EVOLUCIÓN MENSUAL/ DETALLE DE PERSONAL CONTRATADO

Año	Personal Producción	Personal Comercial	Personal Administración	Total
2019	30	2	5	37
2020	28	2	4	34
2021	25	2	4	**31**

Fuente: Empresa.

AFIP
ADMINISTRACIÓN FEDERAL

931

Declaración Jurada en Pesos con centavos S.U.S.S.

Declaro que los datos consignados en este formulario son correctos y completos y que no se ha omitido ni falseado información que deba contener esta declaración, siendo fiel expresión de la verdad.

C.U.I.T.	30-71027723-7
Mes - Año	Orig. (0) - Rect. (1/9): 0
06/2021	Servicios Eventuales: No

Empleados en nómina:	32
Suma de Rem. 1:	2.455.356,99
Suma de Rem. 2:	2.455.356,99
Suma de Rem. 3:	2.455.356,99
Suma de Rem. 4:	2.455.356,99
Suma de Rem. 5:	2.455.356,99
Suma de Rem. 6:	0,00
Suma de Rem. 7:	0,00
Suma de Rem. 8:	2.455.356,99
Suma de Rem. 9:	2.455.356,99
Suma de Rem. 10:	2.119.180,35

Apellido y Nombre o Razón Social:

L.AZ. CONSTRUCCIONES S.R.L.

Nro. Verificador: 363873

Domicilio Fiscal: ESPAÑA 556 BURZACO

V 43

I - REGIMEN NACIONAL DE SEGURIDAD SOCIAL	
a1 - Total de aportes	355.518,38
a2 - Aportes a favor	0,00
a3 - Aportes S.S. a pagar	**355.518,38**
b - Asignaciones familiares pagadas	0,00
b1 - Total de contribuciones	509.282,22
b2 - Asignaciones compensadas	0,00
b3 - Detracción art. 23 Ley 27.541	0,00
Subtotal contribuciones S.S.	509.282,22
Retenciones	413,03
Contribuciones S.S. a pagar	**508.869,19**

II - REGIMEN NACIONAL DE OBRAS SOCIALES	
a1 - Total de aportes	61.892,28
a2 - Aportes a favor	0,00
a3 - Aportes O.S. a pagar	**61.892,28**
b1 - Total de contribuciones	123.784,58
b2 - Excedentes de contribuciones a favor	0,00
Subtotal contribuciones O.S.	123.784,58
Retenciones	100,57
Contribuciones O.S. a pagar	**123.684,01**

III - RETENCIONES	
Saldo retenciones período anterior	0,00
Retenciones del período	513,60
Total retenciones	513,60
Retenciones aplicadas a Seguridad Social	413,03
Retenciones aplicadas a Obra Social	100,57
Saldo de retenciones a período futuro	0,00

IV - VALES ALIMENTARIOS / CAJAS DE ALIMENTOS	
Monto base de cálculo	0,00
Contribuciones, Vales Alimentarios y/o Cajas de Alimentos a pagar	0,00
Percepciones de Vales Aliment.	0,00

V - RENATRE	
Total Contribuciones RENATRE	**0,00**
Total Seg. Sepelio UATRE	**0,00**

VI - LEY DE RIESGOS DE TRABAJO		
Cantidad de CUILES con ART	32	1.280,00
Remun. con ART	2.455.356,99	120.066,96
L.R.T. total a pagar		**121.346,96**

VII - SEGURO DE VIDA	
Cuiles c/S.C.V.O. - Prima	32 - 779,20
Costo Emisión:	0,00
S.C.V.O. a Pagar:	**779,20**

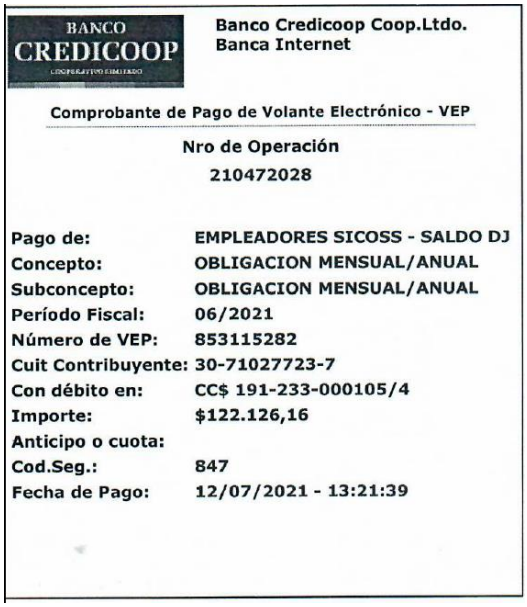
Ley 25.922 Encuadre: No Corresponde — Porcentaje: 0,00 — Resultado: 0,00

Ley 27.430 - Monto Total Detraido: 336.176,64

VIII - MONTOS QUE SE INGRESAN

351 - Contribuciones de Seguridad Social	**508.869,19**	302 - Aportes de Obra Social	**61.892,28**
301 - Aportes de Seguridad Social	**355.518,38**	270 - Vales Alimentarios/Cajas de alimentos	**0,00**
360 - Contribuciones RENATRE	**0,00**	312 - L.R.T.	**121.346,96**
352 - Contribuciones de Obra Social	**123.684,01**	028 - Seguro Colectivo de Vida Obligatorio	**779,20**
935 - Seg. Sepelio UATRE	**0,00**		

Forma de Pago: **Efectivo**



BANCO CREDICOOP

Banco Credicoop Coop.Ltdo.
Banca Internet

Comprobante de Pago de Volante Electrónico - VEP

Nro de Operación
210472028

Pago de:	EMPLEADORES SICOSS - SALDO DJ
Concepto:	OBLIGACION MENSUAL/ANUAL
Subconcepto:	OBLIGACION MENSUAL/ANUAL
Período Fiscal:	06/2021
Número de VEP:	853115282
Cuit Contribuyente:	30-71027723-7
Con débito en:	CC$ 191-233-000105/4
Importe:	$122.126,16
Anticipo o cuota:	
Cod.Seg.:	847
Fecha de Pago:	12/07/2021 - 13:21:39

Fuente: Empresa.

2.12 EVOLUCIÓN MENSUAL/ DETALLE DE PERSONAL SUB- CONTRATADO

Año	Personal Producción	Personal Comercial	Personal Administración	Total
2019	5	0	0	5
2020	0	0	0	0
2021	4	0	0	**4**

Fuente: Empresa.

3- Situación Comercial

3.1 PRODUCTOS/SERVICIOS Y ANTIGÜEDAD EN EL MERCADO

- Obras Industriales y Civiles
- Obras Aeroportuarias
- Obras Viales

3.2 DETALLES Y EVOLUCIÓN DE COMPRAS Y VENTAS

Mes	Ventas (montos sin impuestos)	Compras (montos sin impuestos)	Moneda
Julio 2020	$ 275 493	$ 386 341	Pesos
Agosto 2020	$ 267 398	$ 386 627	Pesos
Septiembre 2020	$ 375 763	$ 571 872	Pesos
Octubre 2020	$ 13 627 980	$ 8 980 560	Pesos
Noviembre 2020	$ 5 185 040	$ 2 268 965	Pesos
Diciembre 2020	$ 4 810 885	$ 1 650 045	Pesos
Enero 2021	$ 2 099 517	$ 1 127 933	Pesos
Febrero 2021	$ 2 648 000	$ 1 013 807	Pesos
Marzo 2021	$ 8 848 087	$ 5 030 642	Pesos
Abril 2021	$ 7 939 823	$ 7 444 811	Pesos
Mayo 2021	$ 7 190 593	$ 4 001 642	Pesos
Junio 2021	$ 5 447 025	$ 4 686 265	Pesos
Total	**$ 58 715 604**	**$ 37 549 510**	**Pesos**

Fuente: Empresa.

3.3 VENTAS A PAN AMERICAN ENERGY LLC SUC. ARGENTINA

La empresa no informó ventas a PAE.

3.4 COMPRAS ANUALES

Mes / Año	Compras (montos sin impuestos)	Moneda
06/2020	$ 25 912 444	Pesos

Fuente: Empresa.

3.5 PROVEEDORES

N°	Razón Social	Tax ID	Nacionalidad	Monto Anual de Compras	Moneda
1	HORCRISA SA	30707750681	Argentina	$ 3 000 000	PESOS
2	CARDALDA SA	30691019930	Argentina	$ 2 500 000	PESOS
3	CORRALON EL PIMPOLLO	30577688164	Argentina	$ 2 000 000	PESOS

Fuente: Empresa.

3.6 CLIENTES

N°	Razón Social	Tax ID	Nacionalidad	Monto Anual de Ventas	Moneda
1	A A 2000 SA	30696170580	Argentina	$ 31 000 000	Pesos
2	JACQUARD TEXTILE SOUTH AME	30709898201	Argentina	$ 24 200 000	Pesos
3	CLUB ATL. RIVER PLATE SA	30526748448	Argentina	$ 21 212 000	Pesos
4	CONSTRUMEX SA	30696394217	Argentina	$ 12 300 000	Pesos
5	HELPORT SA	30535629486	Argentina	$ 10 500 000	Pesos
6	AUTODROMO CABA	30715949969	Argentina	$ 9 500 000	Pesos
7	EQUIMAC SA	30502085081	Argentina	$ 6 500 000	Pesos
8	VIAL NOR CAR SA	30570643963	Argentina	$ 3 500 000	Pesos
9	QUIMICA TRUE SA	30520377553	Argentina	$ 2 410 000	Pesos
10	VIDRIERIA ARGENTINA SA	30500834087	Argentina	$ 2 300 000	Pesos

Fuente: Empresa.



3.7 SEGUROS

3.7.1 Registro de contratos con las ART

Aseguradora:	MAPFRE
N° de contrato:	103785
Desde:	02/10/2007 - Alta de afiliación
Hasta:	30/06/2012 - Cambio de Aseguradora

Aseguradora:	PREVENCION
N° de contrato:	289088
Desde:	01/07/2012 - Cambio de Aseguradora
Hasta:	31/12/2013 - Cambio de Aseguradora

Aseguradora:	EXPERTA ART
N° de contrato:	276817
Desde:	01/01/2014 - Cambio de Aseguradora
Hasta:	31/12/2014 - Cambio de Aseguradora

Aseguradora:	PREVENCION
N° de contrato:	412782
Desde:	01/01/2015 - Cambio de Aseguradora
Hasta:	**Afiliación vigente**

3.7.2 Contratos extinguidos por falta de pago

No se registran contratos extinguidos por falta de pago.

3.7.3 Otros Seguros contratados

N°	Tipo de Seguro	Compañía Aseguradora	Nº Póliza	Suma Asegurada	Moneda
1	Seguro Integral	Sancor Seguros	735531	$ 14 235 000	Pesos
2	Seguro Automotor	Sancor Seguros	9627088	$ 11 750 000	Pesos
3	Seguro Tecnico	Sancor Seguros	150454	$ 9 367 456	Pesos

Fuente: Empresa.

3.8 INFORMACION ADICIONAL DE EMPRESAS DE OBRAS

3.8.1 Proyectos en ejecución

Obra en ejecución	Sector (público/privado)	Grado de avance (%)	Cantidad de personal	Monto global total	Moneda
CLUB RIVER PLATE TRONERAS	-	98	8	$ 22 000 000	Pesos
JACQUARD TEXTILE SOUTH AM	-	90	8	$ 27 000 000	Pesos
OBRAS CIVILES Y DEP.	-	80	5	$ 5 000 000	Pesos
ESTACION DE SERVICIO YPF	-	50	3	$ 350 000	Pesos

Fuente: Empresa.

3.8.2 Proyectos en licitación/concurso

Obra en licitación	Sector (público/privado)	Fecha estimada adjudicación	Cantidad de personal	Monto global presupuesto	Moneda
PAVIMENTO EN LAS FLORES	-	04/10/2021	10	$ 12 2000 000	Pesos
ESTRUCTURA DE Hº Aº TEMPERLEY	-	20/09/2021	10	$ 21 500 000	Pesos
TABIQUE EN TRIBUNA CENTENARIO CLUB RIVER	-	06/09/2021	6	$ 10 500 000	Pesos
ECOPARQUE QUILMES	-	01/09/2021	8	$ 9 500 000	Pesos
BALANZA EN V.A.S. A	-	13/09/2021	4	$ 4 800 000	Pesos

Fuente: Empresa.

4- Comercio Exterior

4.1 IMPORTACIONES

No se registraron operaciones de importación vinculadas a la empresa analizada.

4.2 EXPORTACIONES

No se registraron operaciones de exportación vinculadas a la empresa analizada.

5- Situación Bancaria

5.1 CHEQUES RECHAZADOS

	Sin Fondos				Def. Formales			
	Cantidad	%	Monto	%	Cantidad	%	Monto	%
Sin Abonar	3	8%	195 036,70	8%	0	0%	0,00	0%
Levantados	37	93%	2 190 877,11	92%	0	0%	0,00	0%
Totales	40	100%	2 385 913,81	100%	0	0%	0,00	0%

5.2 CENTRAL DE DEUDORES

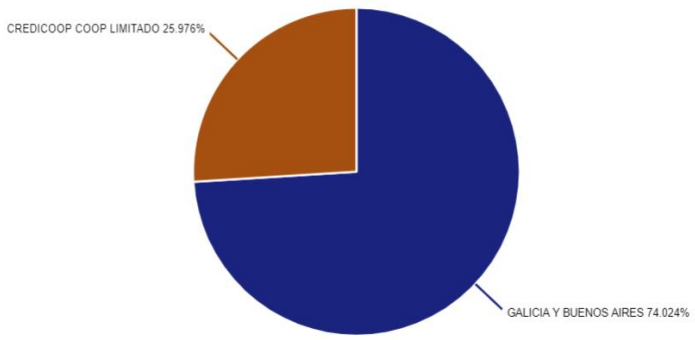
Banco	07/2019	08/2019	09/2019	10/2019	11/2019	12/2019	01/2020	02/2020
AMERICAN EXPRESS ARG SA				5,00				
PROVINCIA DE BUENOS AIRES		24,00	6,00	1,00	29,00	4,00	12,00	1,00
GALICIA Y BUENOS AIRES	1 329,00	1 085,00	1 906,00	1 728,00	2 248,00	1 816,00	1 755,00	1 366,00
CREDICOOP COOP LIMITADO	1 325,00	1 165,00	2 365,00	2 502,00	2 682,00	3 489,00	2 641,00	
TOTAL PERIODO	**2 654,00**	**2 274,00**	**4 277,00**	**4 236,00**	**4 959,00**	**5 309,00**	**4 408,00**	**1 367,00**

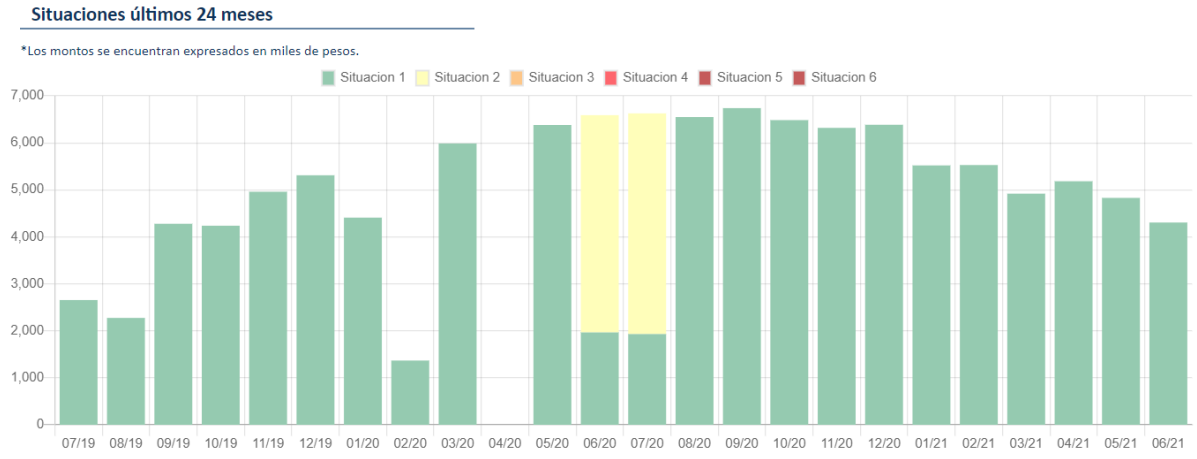
Banco	03/2020	04/2020	05/2020	06/2020	07/2020	08/2020	09/2020	10/2020
AMERICAN EXPRESS ARG SA								
PROVINCIA DE BUENOS AIRES	27,00		23,00	18,00	14,00	9,00	3,00	4,00
GALICIA Y BUENOS AIRES	4 166,00		4 467,00	4 623,00	4 696,00	4 593,00	4 643,00	4 446,00
CREDICOOP COOP LIMITADO	1 793,00		1 889,00	1 947,00	1 916,00	1 946,00	2 092,00	2 033,00
TOTAL PERIODO	**5 986,00**		**6 379,00**	**6 588,00**	**6 626,00**	**6 548,00**	**6 738,00**	**6 483,00**

Banco	11/2020	12/2020	01/2021	02/2021	03/2021	04/2021	05/2021	06/2021
AMERICAN EXPRESS ARG SA								
PROVINCIA DE BUENOS AIRES	3,00	3,00	2,00	2,00	2,00	1,00	1,00	
GALICIA Y BUENOS AIRES	4 280,00	4 343,00	3 777,00	3 803,00	3 635,00	3 665,00	3 417,00	3 186,00
CREDICOOP COOP LIMITADO	2 035,00	2 038,00	1 740,00	1 722,00	1 281,00	1 516,00	1 410,00	1 118,00
TOTAL PERIODO	**6 318,00**	**6 384,00**	**5 519,00**	**5 527,00**	**4 918,00**	**5 182,00**	**4 828,00**	**4 304,00**

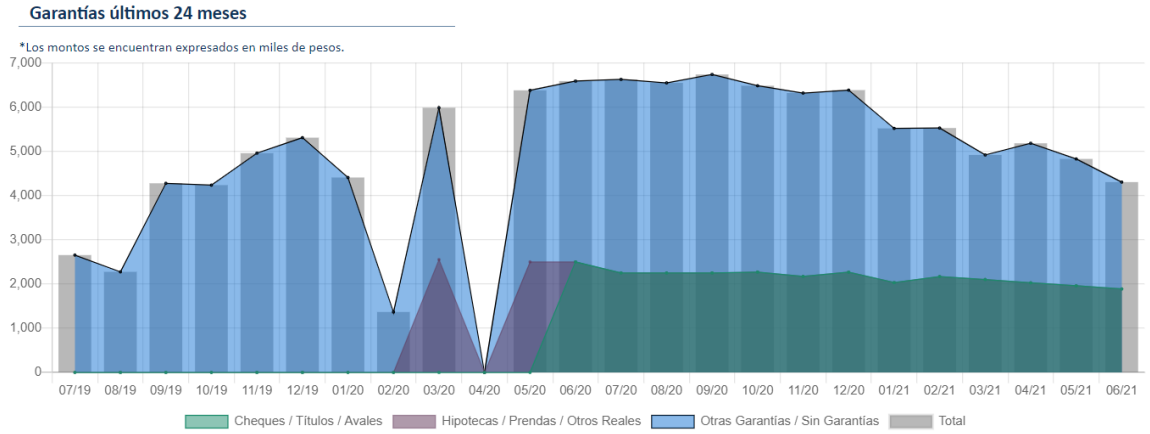
Importes expresados en Miles de Pesos

1 Situación Normal (atraso hasta 30 días)
2 Con Riesgo Potencial (atraso de 31 a 90 días)
3 Con Problemas (atraso de 91 a 180 días)
4 Con Alto Riesgo de Insolvencia (atraso de 181 a 365 días)
5 Irrecuperable (atraso de más de 365 días)
6 Irrecuperable por Disposición Técnica (Morosos de ex-entidades financieras, con atraso de más de 180 días)
B.C.R.A. no informa





Los montos se encuentran expresados en miles de pesos



5.3 NIVEL DE ENDEUDAMIENTO INFORMADO

N°	Entidad	Deuda	Moneda
1	GALICIA	$ 1 500 000	Pesos
2	CREDICOOP	$ 1 050 000	Pesos
3	PROVINCIA BUENOS AIRES	0	Pesos

Fuente Empresa.

6- Situación Judicial Comercial

6.1 CARÁTULAS DE JUICIOS COMERCIALES COMO DEMANDADO (*)

No se detectó información.

6.2 CARÁTULAS DE JUICIOS COMERCIALES COMO DEMANDANTE (*)

No se detectó información.

6.3 FISCALES Y PREVISIONALES

6.3.1 Detalle de Inscripciones Fiscales

Código	Nombre	Estado	Fecha Inscripción
10	GANANCIAS SOCIEDADES	ACTIVO	2007-09
30	IVA	ACTIVO	2007-09
103	REGIMENES DE INFORMACIÓN	ACTIVO	2007-09
301	EMPLEADOR-APORTES SEG. SOCIAL	ACTIVO	2007-10

Contribuyente no amparado en los beneficios promocionales INDUSTRIALES establecidos por Ley 22021 y sus modificatorias 22702 y 22973, a la fecha de emisión de la presente constancia.
Esta constancia no da cuenta de la inscripción en el Impuesto sobre los Bienes Personales ni del Impuesto Exteriorización - Ley 26476, la cual de corresponder deberá solicitarse en la Dependencia donde se encuentra inscripta la referida.

6.3.2 Informe Estado de Deudas por Provincia

Informe Estado de Deuda Agencia de Recaudación de la Pcia. De Bs. As.

Contribuyente	
Identificación:	Contribuyente con Deuda
Situación actual:	**Categoría 3**

Referencias de categorías	
Categoría 0	Contribuyente sin deuda.
Categoría 1	Desde $501 hasta $4.500
Categoría 2	Desde $4.501 hasta $10.000
Categoría 3	**Mayor a $10.000**
Categoría 4	CONTRIBUYENTE EN INSTANCIA JUDICIAL

La información expuesta es la registrada al **30/08/2021** en las bases de datos de la Agencia de Recaudación de la Provincia de Buenos Aires, siendo la resultante de la sumatoria de las deudas asociadas al Impuesto Inmobiliario, a los Automotores, a las Embarcaciones Deportivas y a los Ingresos Brutos, respecto de la CUIT consultada.
Para el cálculo de la deuda expuesta, se considera aquella con antigüedad mayor a los sesenta días. No se consideran aquellos sujetos que posean un único Inmueble Urbano Edificado con Valuación Fiscal menor a $50.000, quienes posean una deuda global menor a $500 o quienes posean un automotor de modelo inferior al año 2000. Para el caso del Impuesto sobre los Ingresos Brutos, sólo se consideran aquellos casos con Títulos Ejecutivos iniciados y aquellos con planes de pago caducos. En la categoría 4 se encuentran los contribuyentes con deudas en proceso de ejecución judicial como así también los planes de regularización de deuda judicial siempre que el mismo se encuentre caduco.

Agente de Recaudación	
Identificación:	CUIT INEXISTENTE COMO AGENTE DE RECAUDACION.

6.3.3 Embargos

No se detectó información.

6.3.4 Otra información Fiscal o Previsional de Interés

Período	Pres. DDJJ	Aporte Seg. Soc.	Aporte Obra Soc.	Contr. Patronal
08-2020	SI	PAGO	PAGO	PAGO
09-2020	SI	PAGO	PAGO	PAGO
10-2020	SI	PAGO	PAGO	PAGO
11-2020	SI	PAGO	PAGO	PAGO
12-2020	SI	PAGO	PAGO	PAGO
01-2021	SI	PAGO	PAGO	PAGO
02-2021	SI	PAGO	PAGO	PAGO
03-2021	SI	PAGO	PAGO	PAGO
04-2021	SI	IMPAGO	IMPAGO	IMPAGO
05-2021	SI	IMPAGO	IMPAGO	IMPAGO
06-2021	SI	IMPAGO	IMPAGO	IMPAGO
07-2021	SI	IMPAGO	IMPAGO	IMPAGO

Deuda exigible en Aportes y Contribuciones de Seguridad Social

CUIT	Razón Social	Período	Descripción	Código	Fecha de Consulta
30710277237	L.AZ. CONSTRUCCIONES S.R.L.	2019-11	Contribuciones a la Seg. Social	351	05/08/2021
30710277237	L.AZ. CONSTRUCCIONES S.R.L.	2021-03	Aportes a la Seg. Social	301	05/08/2021
30710277237	L.AZ. CONSTRUCCIONES S.R.L.	2021-03	Contribuciones a la Seg. Social	351	05/08/2021
30710277237	L.AZ. CONSTRUCCIONES S.R.L.	2021-04	Aportes a la Seg. Social	301	05/08/2021
30710277237	L.AZ. CONSTRUCCIONES S.R.L.	2021-04	Contribuciones a la Seg. Social	351	05/08/2021
30710277237	L.AZ. CONSTRUCCIONES S.R.L.	2021-05	Aportes a la Seg. Social	301	05/08/2021
30710277237	L.AZ. CONSTRUCCIONES S.R.L.	2021-05	Contribuciones a la Seg. Social	351	05/08/2021
30710277237	L.AZ. CONSTRUCCIONES S.R.L.	2021-06	Aportes a la Seg. Social	301	05/08/2021
30710277237	L.AZ. CONSTRUCCIONES S.R.L.	2021-06	Contribuciones a la Seg. Social	351	05/08/2021

L.AZ. CONSTRUCCIONES SRL no presenta sanciones laborales publicadas en el listado REPSAL vigente al 30/08/2021

REPSAL

Registro público de empleadores con sanciones laborales
Ley 26.940

Se deja constancia que a la fecha de emisión, L.AZ. CONSTRUCCIONES S.R.L. CUIT 30710277237 no registra sanciones en el REPSAL, conforme al Art. 2 de la Ley 26.940

Fecha de emisión: 30/08/2021 (válido únicamente por el día de emisión)

Sello Electrónico: f3d11209-edc4-4318-acb1-640ff9a3e791

Ministerio de Trabajo, Empleo y Seguridad Social Argentina

AFIP Administración Federal

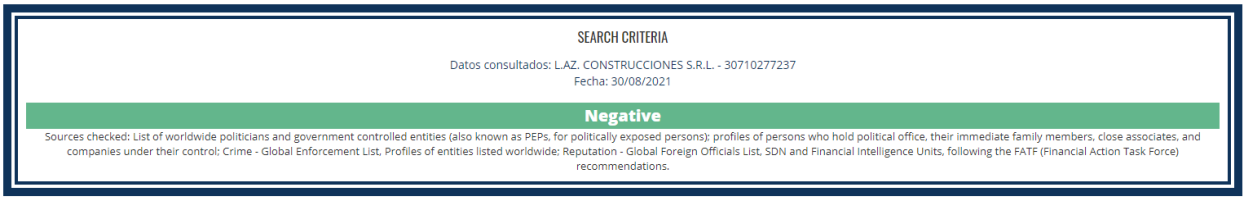
CFT Consejo Federal del Trabajo República Argentina

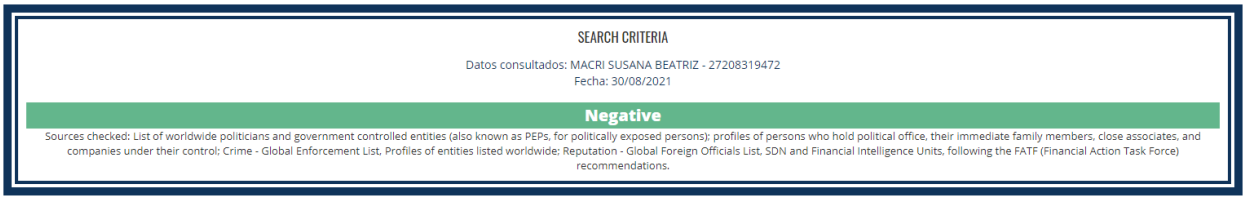
RENATRE Registro Nacional de Trabajadores Rurales y Empleadores

SRT Superintendencia de Riesgos del Trabajo

7- INTEGRIDAD

7.1 INTEGRIDAD







7.2 INFORMACIÓN DE PRENSA NEGATIVA

No se detectó información de prensa negativa.

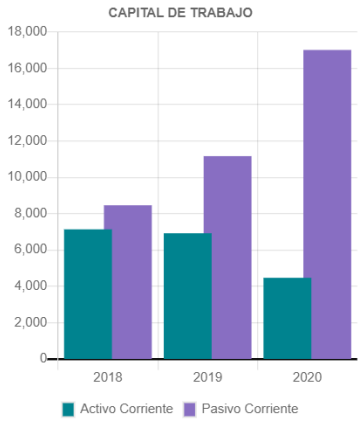
8- Estados Contables

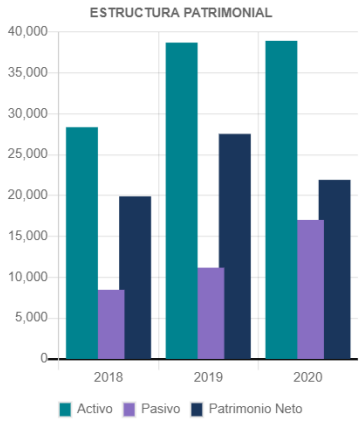
8.1 DATOS CONTABLES

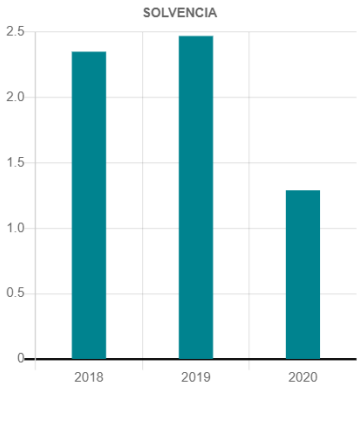
Activo

Fecha Balance	30/06/2018	30/06/2019	30/06/2020
Caja y Banco	2 384	186	340
Inversion Corriente	0	0	0
Anc Creditos Por Ventas	936	1 962	835
Otros Créditos	3 818	4 775	3 294
Bienes Cambio	0	0	0
Bienes Intangibles	0	0	0
Otros Activos Corrientes	0	0	0
Total Activo Corriente	7 137	6 923	4 468
Credito Por Venta	0	0	0
Otros Créditos No Corrientes	0	0	0
Otras Inversiones No Corrientes	0	0	0
Bienes De Uso Valor De Origen	23 348	34 966	54 902
Depreciación Acumulada	2 123	3 179	20 439
Bienes De Uso	21 226	31 787	34 463
Activos Intangibles	0	0	0
Otros Activos No Corrientes	0	0	0
Total Activo No Corriente	21 226	31 787	34 463
Total Activo	28 363	38 710	38 931

Montos expresados en miles de Pesos Argentinos



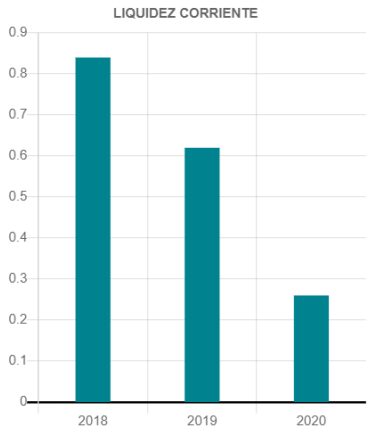


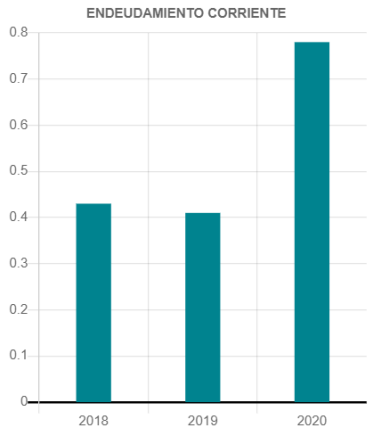


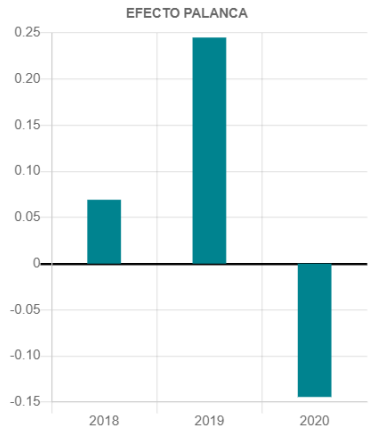
Pasivo / Patrimonio Neto

Fecha Balance	30/06/2018	30/06/2019	30/06/2020
Cuentas Por Pagar (Deudas Comerciales)	283	2 876	2 772
Prestamos (Deudas Bancarias)	1 057	2 675	6 106
Remuneraciones Y Cargas Sociales	2 044	1 238	3 026
Cargas Fiscales	5 079	4 382	4 890
Anticipos Clientes	0	0	0
Otros Pasivos	0	0	221
Total Pasivo Corriente	8 463	11 170	17 015
Cuentas Por Pagar	0	0	0
Prestamos	0	0	0
Deudas Fiscales	0	0	0
Otros Pasivos (No Corrientes)	0	0	0
Previsiones	0	0	0
Total Pasivo No Corriente	0	0	0
Total Pasivo	8 463	11 170	17 015
Capital Social	12	12	12
Resultados No Asignados	19 888	27 528	21 904
Patrimonio Neto	19 900	27 540	21 916

Montos expresados en miles de Pesos Argentinos



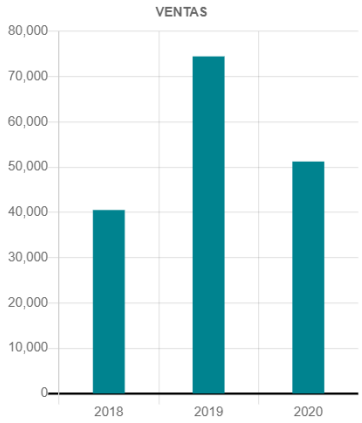


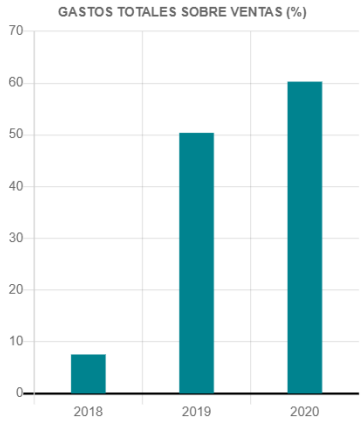


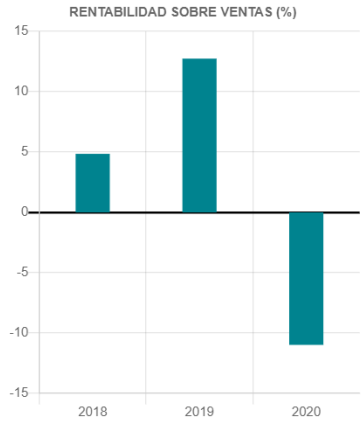
Estado de Resultados

Fecha Balance	30/06/2018	30/06/2019	30/06/2020
Ventas	40 519	74 464	51 235
Compras Del Ejercicio	15 726	23 553	25 912
Costos de las mercaderías, productos, servicios vendidos	34 141	35 721	27 261
Resultado Bruto	6 378	38 743	23 974
Amortizaciones	1 373	1 900	3 795
Gastos de Comercialización	0	0	0
Gastos de Administración	1 931	34 816	27 487
Gastos Financieros	1 118	2 696	3 395
Otros Ingresos	0	8 684	0
Otros Egresos	0	0	0
Resultados financieros y por tenencia (incluyendo result.por exposición a inflación)	0	0	1 285
Impuesto A Las Ganancias	1 365	431	0
Resultado	1 964	9 484	-5 624

Montos expresados en miles de Pesos Argentinos







Indices de Gestión

Fecha Balance	30/06/2018	30/06/2019	30/06/2020
Liquidez Corriente Activo Corriente / Pasivo Corriente	0,84	0,62	0,26
LIQUIDEZ SECA (Acida) (Act.Corriente - Bs.Cambio) / Pas.Corriente	0,84	0,62	0,26
Endeudamiento Corriente Pasivo Corriente / Patrimonio Neto	0,43	0,41	0,78
Endeudamiento Activo Fijo Pasivo No Corriente / Bs. de Uso	0,00	0,00	0,00
Solvencia Patrimonial Patrimonio Neto / Pasivo Total	2,35	2,47	1,29
Capital De Trabajo Activo Corriente - Pasivo Corriente	-1 326,25	-4 247,27	-12 547,07
Inversiones De Bienes De Uso Patrimonio Neto / Bs. de Uso	0,94	0,87	0,64
Margen Bruto (Utilidad Bruta / Ventas) * 100	15,74	52,03	46,79
Margen Neto (Utilidad Neta / Ventas) * 100	4,85	12,74	-10,98
Retorno Sobre Patrimonio Utilidad Neta / Patrimonio Neto	0,10	0,34	-0,26
Rotacion De Activos Ventas / Activo Total	1,43	1,92	1,32
Rotacion Activo Fijo Ventas / Bs. de Uso	1,91	2,34	1,49
RENTABILIDAD S/ACTIVO (Utilidad Neta / Activo Total) * 100	6,92	24,50	-14,45
EBITDA / PASIVO (Resultado del ejercicio + Amortizaciones + Gastos Financieros + Impuesto a las ganancias) / Pasivo Total	0,69	1,30	0,09
Rotacion De Creditos Ventas / Creditos por Ventas	43,29	37,96	61,39
Rotacion De Inventarios Costo Mercaderías / Bs.de Cambio	0,00	0,00	0,00
PRESTAMOS / P.N. Prestamos / Patrimonio Neto	0,05	0,10	0,28
PRESTAMOS / (VENTAS/12) Prestamos / (Ventas / 12)	0,03	0,04	0,12

Montos expresados en miles de Pesos Argentinos

SITUACIÓN ECONÓMICA FINANCIERA Y PATRIMONIAL

Para el análisis de la situación económica financiera y patrimonial del cliente se utilizaron los Estados Contables correspondientes a los ejercicios 2018, 2019 y 2020 (fecha de cierre 30/06). Información auditada sin salvedades.

Principales indicadores

Económicos:

- Las Ventas del ejercicio cerrado en 06/2020 ascendieron a un total de $51.2 Millones vs $74.4 Millones en el ejercicio anterior, evidenciándose una reducción interanual de las Ventas del 31.2%.
- Los Costos Directos pasaron del 48% al 53% su incidencia sobre las Ventas, mientras que los Gastos de Estructura incrementaron del 50.4% al 60.3% su participación, determinando una Pérdida Operativa Neta de -$6.9 Millones, cifra que representó 13.5% s/ventas vs la Ganancia Op. Neta de $800 Mil (1.07% s/ventas) en el ejercicio precedente.
- En la parte no operativa del cuadro de resultados imputó Otros Ingresos por $1.2 Millones correspondientes al Resultado Por Exposición Al Cambio Del Poder Adquisitivo De La Moneda - RECPAM.
- De acuerdo con lo expuesto en los párrafos precedentes, se registró una Perdida Final de -$5.6 Millones, cifra que representó el -11% de las Ventas vs la Ganancia Final de $9.4 Millones (12.7% s/ventas) en el ejercicio anterior.

En resumen, la compañía presentó a 06/2020 una performance económica debilitada, debido a la reducción de las Ventas y a la absorción ineficiente de los Costos.

Financieros

- El indicador de Liquidez Corriente pasó de 0.62 a 0.26, desmejorando y manteniéndose dentro de parámetros inadecuados.
- El Capital de Trabajo mostro un saldo negativo de -$12.5 Millones.

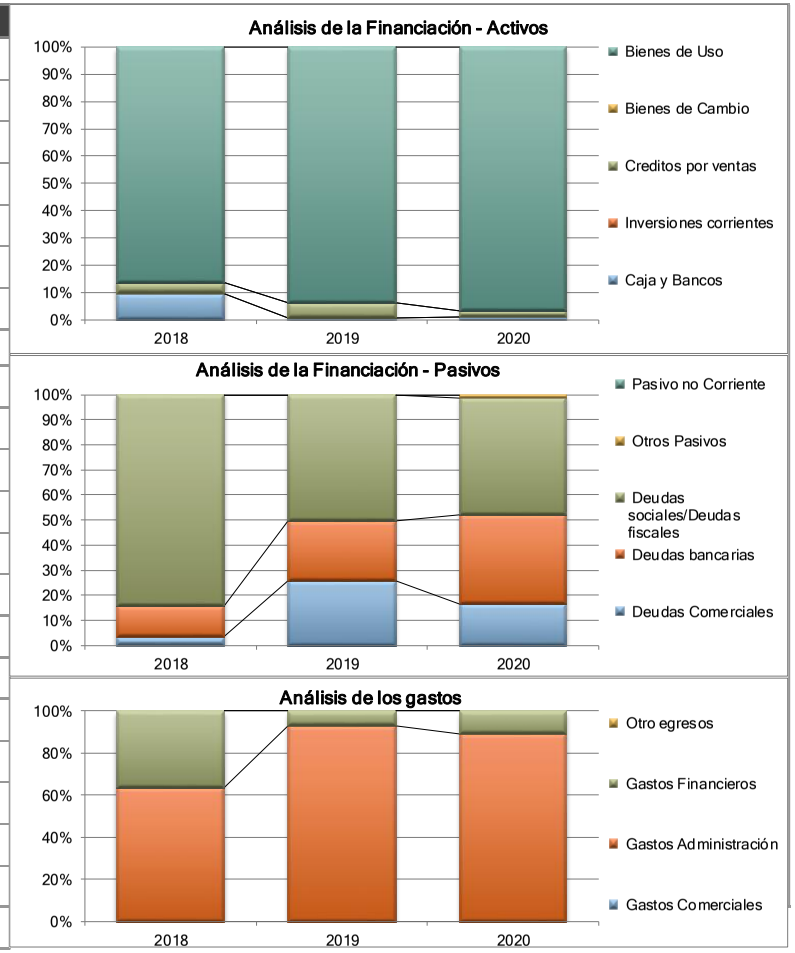
En función de los valores de los indicadores de Liquidez y de Capital de Trabajo, la posición Financiera de la compañía se considera inadecuada.

Patrimoniales:

- Luego de absorber el quebranto del ejercicio, el Patrimonio Neto presentó un saldo a 06/2020 de $21.9 Millones vs $27.5 Millones en el ejercicio anterior. De total del PN, $ 12 Mil corresponden a Capital Social, considerándose, muy reducido su conformación.
- La estructura de financiamiento mostraba que el Pasivo representaba el 43.7% del Activo, siendo las obligaciones bancarias y las fiscales las principales fuentes de apalancamiento
- La Solvencia Patrimonial se redujo de 2.47 a 1.29 y el Endeudamiento Corriente aumentó de 0.41 a 0.78, manteniéndose en niveles satisfactorios.

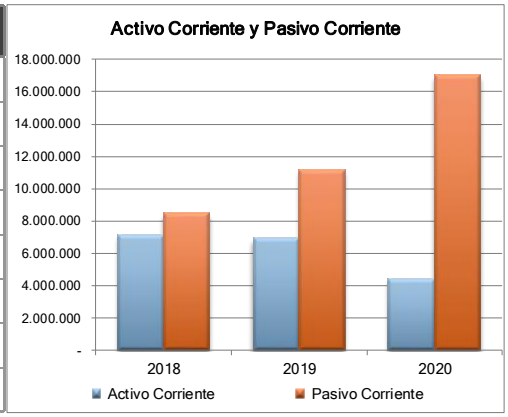
En resumen, la situación Patrimonial resultaba adecuada, con satisfactorios niveles de Solvencia y de Endeudamiento Corriente, pero con un bajo nivel de Capitalización del PN.

Períodos Analizados				2018/2019/2020
Concept	jun-18	jun-19	jun-20	
Caja y Bancos	2.383.538	185.846	339.841	
Inversiones corrientes	-	-	-	
Creditos por ventas	935.988	1.961.665	834.616	
Otros Créditos	3.817.521	4.775.123	3.293.683	
Bienes de Cambio	-	-	-	
Bienes de Uso	21.225.811	31.786.980	34.463.086	
Otros activos corrientes	-	-	-	
Activo Corriente	**28.362.858**	**38.709.614**	**38.931.226**	
Deudas Comerciales	283.141	2.875.646	2.772.496	
Deudas bancarias	1.056.835	2.674.754	6.105.697	
Deudas sociales/Deudas fiscales	7.123.319	5.619.503	7.916.021	
Otros Pasivos	-	-	221.000	
Pasivo no Corriente	-	-	-	
Pasivo	**8.463.296**	**11.169.902**	**17.015.214**	
Gastos Comerciales	-	-	-	
Gastos Administración	1.930.758	34.816.035	27.486.995	
Gastos Financieros	1.118.490	2.695.881	3.394.987	
Otro egresos	-	-	-	
Impuesto a las ganancias	1.365.378	430.711	-	
Total	**4.414.626**	**37.942.627**	**30.881.982**	

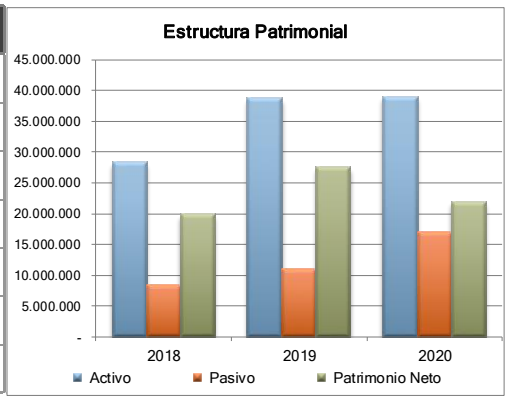


8.3 ANÁLISIS PATRIMONIAL

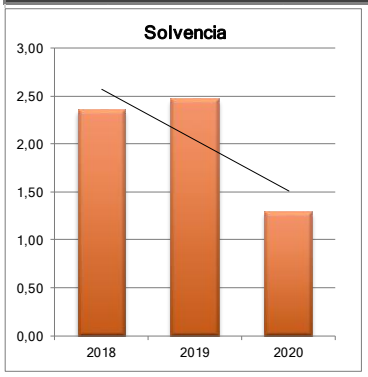
Períodos Analizados	2018/2019/2020		
Analisis Patrimonial	jun-18	jun-19	jun-20
Solvencia	2,35	2,47	1,29
Patrimonio Neto sobre Activo	70%	71%	56%
Endeudamiento corriente	0,43	0,41	0,78
Capital corriente	-0,05	-0,11	-0,32
Activo no Cte sobre Activo	75%	82%	89%
Financiación del activo no cte.	0,94	0,87	0,64
Deuda bancaria sobre Pasivo	12%	24%	36%
Deudas Comerciales sobre Pasivo	3%	26%	16%

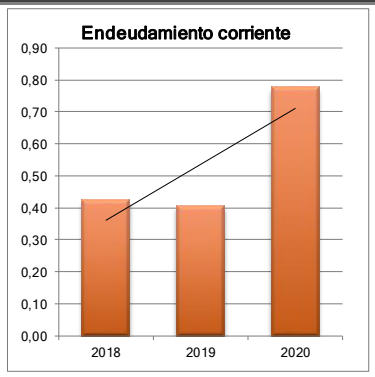


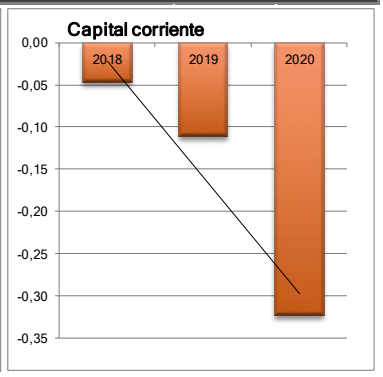
Info	jun-18	jun-19	jun-20
Activo Corriente	$ 7.137.046	$ 6.922.634	$ 4.468.140
Activo no Corriente	$ 21.225.811	$ 31.786.980	$ 34.463.086
Activo	$ 28.362.857	$ 38.709.615	$ 38.931.226
Pasivo Corriente	$ 8.463.296	$ 11.169.902	$ 17.015.214
Pasivo no Corriente	$ -	$ -	$ -
Pasivo	$ 8.463.296	$ 11.169.902	$ 17.015.214
Patrimonio Neto	$ 19.899.561	$ 27.539.712	$ 21.916.011



Trends



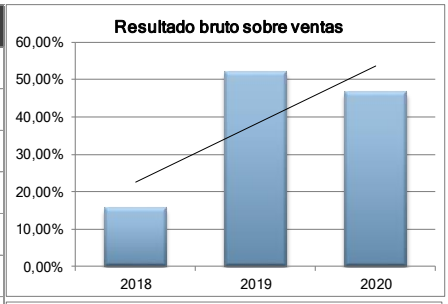




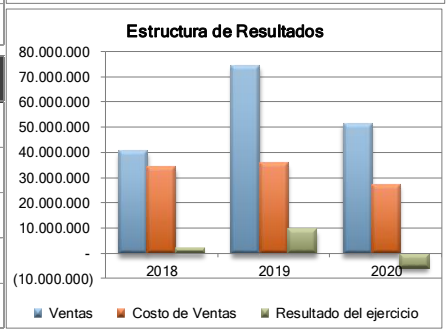
Importes Expresados en Miles de Pesos

8.4 ANÁLISIS DE RENTABILIDAD

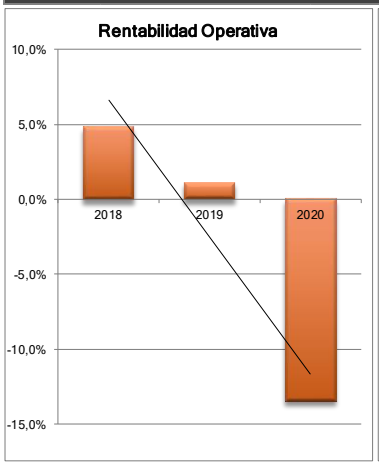
Períodos Analizados			2018/2019/2020
Análisis de rentabilidad	jun-18	jun-19	jun-20
Rentabilidad de la inversión total	9,9%	34,4%	-25,7%
Rentabilidad ordinaria de la inversión	22,3%	45,8%	-10,2%
Rentabilidad ordinaria sobre el activo	15,7%	32,6%	-5,7%
Resultado bruto sobre ventas	15,7%	52,0%	46,8%
Rentabilidad sobre Ventas	4,8%	12,7%	-11,0%
Costo del financiamiento	13,2%	24,1%	20,0%
Rentabilidad Operativa	4,8%	1,1%	-13,5%

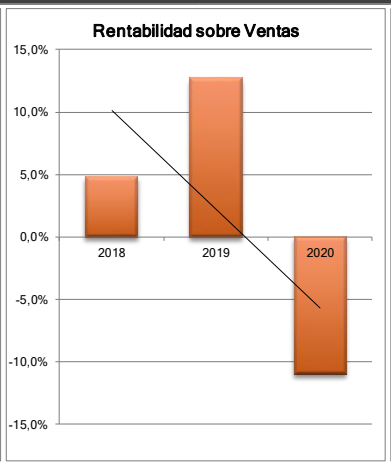


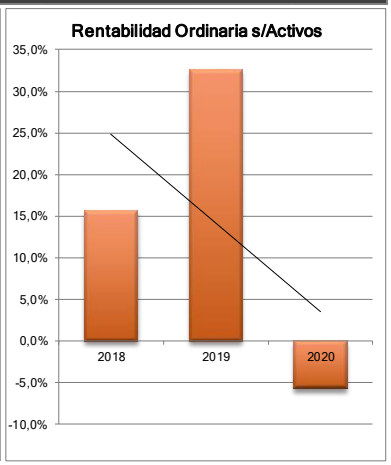
Info	jun-18	jun-19	jun-20
Ventas	$ 40.519.084	$ 74.463.687	$ 51.235.036
Costo de Ventas	$ 34.140.896	$ 35.720.986	$ 27.261.309
Resultado del ejercicio	$ 1.963.562	$ 9.484.004	$ -5.623.701
EBITDA/Ventas	0,14	0,19	0,03
EBITDA/Intereses	5,20	5,38	0,46



Trends



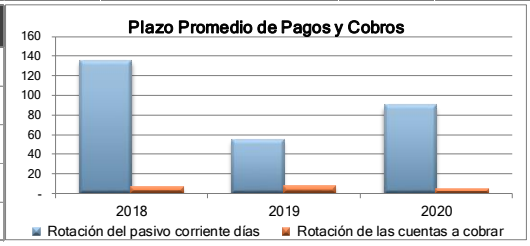




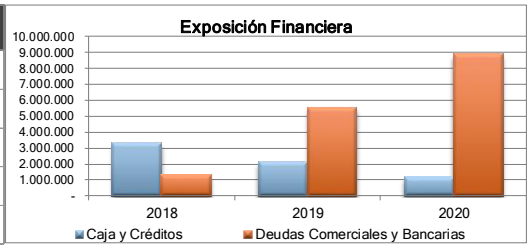
Importes Expresados en Miles de Pesos

8.5 ANÁLISIS FINANCIERO

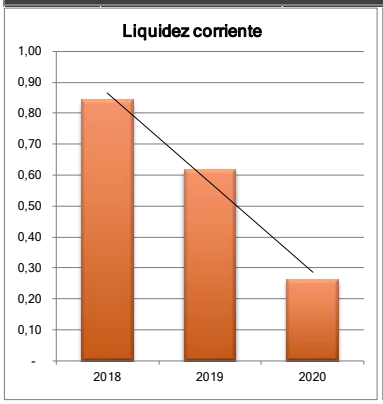
Períodos Analizados				2018/2019/2020
Analisis Financiero	jun-18	jun-19	jun-20	
Liquidez corriente	0,84	0,62	0,26	
Liquidez acida	0,84	0,62	0,26	
Rotación del pasivo corriente días	136	55	90	
Rotación de las cuentas a cobrar	7	8	5	
Efecto Palanca	0,07	0,25	-0,14	

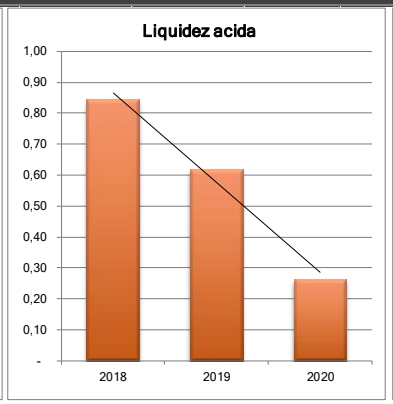


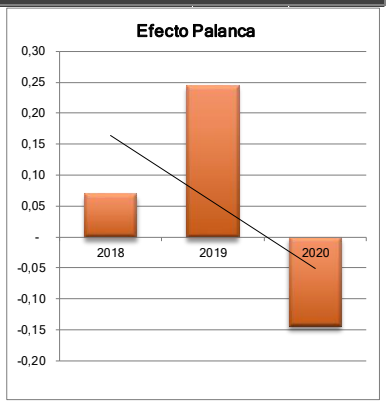
Info	jun-18	jun-19	jun-20
Caja y Bancos	2.383.538	185.846	339.841
Creditos por ventas	935.988	1.961.665	834.616
Deudas Comerciales	283.141	2.875.646	2.772.496
Deudas bancarias	1.056.835	2.674.754	6.105.697
Deuda Financiera s/ P.Neto	0	0	0

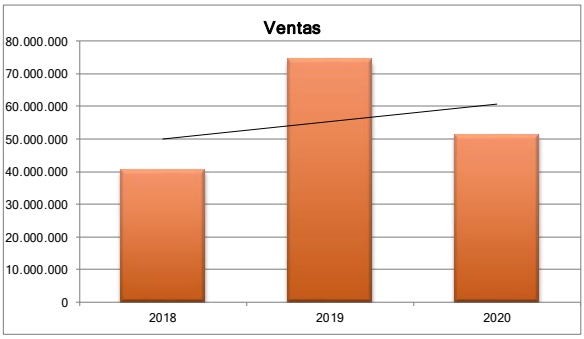


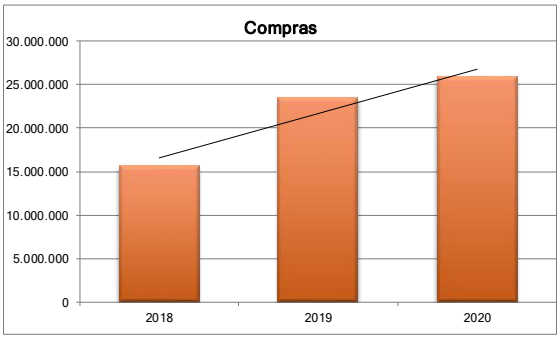
Trends







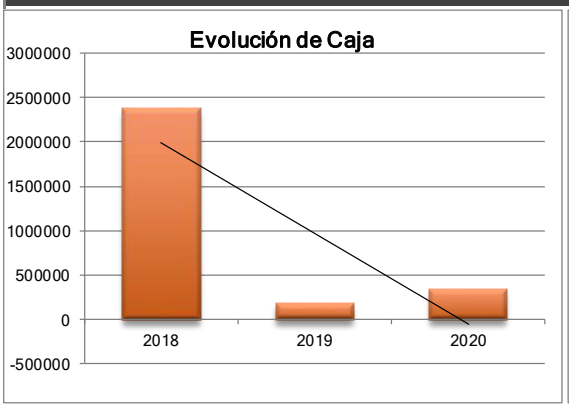


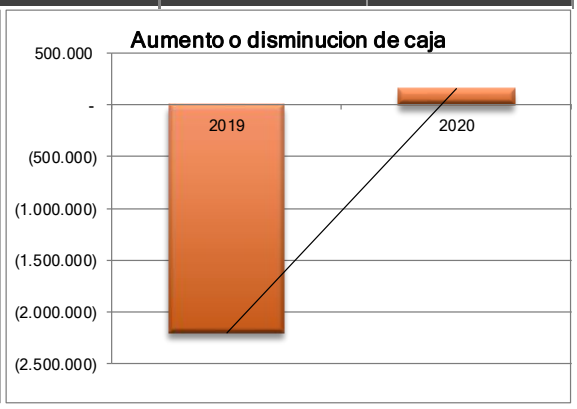


Importes Expresados en Miles de Pesos

8.6 ANÁLISIS DE FLUJO DE FONDOS

Períodos Analizados	2018/2019/2020	
Análisis del Flujo de fondos	**jun-19**	**jun-20**
Resultado del ejercicio	**$ 9.484.004,00**	**$ -5.623.701,00**
Amortizaciones de Bienes de Uso	$ 1.900.295,00	$ 3.794.633,00
Depreciacion de Intangibles	$ -	$ -
Generación interna de fondos	**$ 11.384.299,00**	**$ -1.829.068,00**
Variación de créditos por ventas	$ -1.025.677,00	$ 1.127.049,00
Variación de otros créditos	$ -957.602,00	$ 1.481.440,00
Variación de Bienes de Cambio	$ -	$ -
Variación de otros activos corrientes	$ -	$ -
Variación de cuentas a pagar	$ 2.592.505,00	$ -103.150,00
Variación de deudas sociales	$ -806.637,00	$ 1.788.506,00
Variación de deudas fiscales	$ -697.179,00	$ 508.012,00
Variación de otras deudas	$ -	$ 221.000,00
Variación de previsiones para contingencias	$ -	$ -
Ajuste		
Flujo de fondos operativos netos	**$ 10.489.709,00**	**$ 3.193.789,00**
AREA/Dividendos pagados / Honorarios	$ -1.843.853,00	$ -
Aporte de capital / Ajustes AREA	$ -	$ -
Adquisicion de Bienes de Uso	$ -12.461.464,00	$ -6.470.739,00
Flujo de fondos antes de la financiación	**$ -3.815.608,00**	**$ -3.276.950,00**
Variacion de deudas financieras corrientes	$ 1.617.919,00	$ 3.430.943,00
Variacion de deudas financieras no corrientes	$ -	$ -
Aumento o disminucion de caja	**$ -2.197.689,00**	**$ 153.993,00**





Importes Expresados en Miles de Pesos

8.7 CÁLCULO DE CAPACIDAD DE CONTRATACIÓN

Datos Estadísticos			Niveles de Crédito teóricos s/Balance		
Ventas Mensuales	4.269.586,3	$	S/Patrimonio Neto	641.744,6	$
Compras Mensuales	2.159.370,3	$	S/Capital de Trabajo	-297.596,8	$
Modo de Cobro s/Balance	6	días	S/Activos Líquidos	24.417,2	$
Modo de Pago s/Balance	88	días	S/Variables Combinadas	63.892,1	$

Plazo de Ventas		15	30	45	60	90	120
Participación Máxima Aceptada	95%	-	-	-	-	-	-
	80%	-	-	-	-	-	-
	65%	-	-	-	-	-	-
	50%	-	-	-	-	-	-
	40%	-	-	-	-	-	-
	30%	-	-	-	-	-	-
	20%	-	-	-	-	-	-
	10%	-	-	-	-	-	-
	2%	-	-	-	-	-	-

Importes Expresados en Miles de Pesos

8.8 SCORE DE BALANCE

Períodos Analizados				2018/2019/2020			
Concepto	Expresado por	Valor	Grade	Concepto	Expresado por	Valor	Grade
Analisis Patrimonial				**Analisis Financiero**			
Solvencia	ratio	1,63	10	Liquidez corriente	ratio	0,39	1
Endeudamiento corriente	ratio	0,67	10	Liquidez acida	ratio	0,39	3
Capital corriente	%	-25,2%	1	Rotación del pasivo corriente días	días	88	9
Activo no Cte sobre Activo	%	85,9%	1	Rotación de las cuentas a cobrar	días	6	10
Financiación del activo no cte.	ratio	0,71	6	Efecto Palanca	ratio	- 0,05	1
Deuda bancaria sobre Pasivo	%	31,2%	8	**Analisis de Eficiencia**			
Deudas Comerciales sobre Pasivo	%	16,9%	10	Gastos Financieros sobre Ventas	%	5,6%	10
Análisis de rentabilidad				Gastos Comerciales sobre Ventas	%	0,0%	10
Rentabilidad de la inversión total	%	-10,1%	1	Gastos Administración sobre Ventas	%	47,4%	1
Rentabilidad ordinaria de la inversión	%	4,3%	3	Gastos Totales sobre Ventas	%	53,0%	4
Rentabilidad ordinaria sobre el activo	%	4,1%	2	Vida restante de Bienes de Uso	años	11	10
Resultado bruto sobre ventas	%	44,7%	10	Rotación de bienes de cambio	días	-	10
Rentabilidad sobre Ventas	%	-4,7%	1	Rotación del activo	veces	1,48	1
Costo del financiamiento	%	20,1%	10	Total			
Rentabilidad Operativa	%	-8,7%	1	51,03			
EBITDA/Ventas	%	7,5%	4				
EBITDA/Intereses	%	1,92	6				

