DOSSIER FIDELITAS

Fidelitas

ANDARIEGA NUEVOS DESARROLLOS S.A.

Informe realizado a pedido de PAN AMERICAN ENERGY S.L. SUC. ARGENTINA

ARGENTINA

Octubre 2023

Esta información es confidencial y de uso exclusivo de quien la solicita. Su finalidad es meramente orientativa en decisiones crediticias. No implica juicio de valor ni de solvencia de los informados. Su evaluación y las decisiones que el cliente tome son ajenas a Fidelitas.

1- Resumen Ejecutivo

1.1 CALIFICACIÓN Y EVALUACIÓN

Pan American ENERGY

Informe de Reevaluación / Ampliación de Alcance
Anexo 3 A - Servicios

			No Aplica	No cumple / No posee / No cedio información (0)	Con irregularidades / sin planes de regularización / cedió información parcial (1)	No aplica por que contrata monotributistas. (2)	Están inscriptos en moratorias, planes de pagos, etc. y paga (3)	Se detectan caso de atraso puntuales (4)	No se detectan desvíos (5)
1. Cumplimiento de Obligaciones Previsionales e Impositivas									
1.1	**Como es su situación salarial y social respecto de:**								
1.1.1	Pago de sueldos y remuneraciones.								X
1.1.2	Presentación y pago de aportes y contribuciones F-931								X
1.1.3	Presentación y pago de ART.								X
1.1.4	Presentación y pago de otras cargas sociales								X
1.2	**Como es su situación fiscal respecto de:**								
1.2.1	Presentación y pago del impuesto a las ganancias (DDJJ y anticipos)								X
1.2.2	Presentación y pago del impuesto al valor agregado (I.V.A. F-731)								X
1.2.3	Presentación y pago del impuesto a los ingresos brutos								X
1.3	**Como es su situación bancaria**								X
Total Cumplimiento Previsional e Impositivo		**100%**	**40**						

Tipo de Empresa	Servicios		No Aplica	"No cedió información / Valor por debajo del mínimo (0)"	Malo 1	Regular 2		Bueno 3		Muy Bueno 4		Excelente 5
2. Situación Económico-Financiera												
2.1.1	**Solvencia**				0,490	0,490	0,727	0,727	0,963	0,963	1,200	1,200
												X
2.1.2	**Endeudamiento Corriente**				2,000	2,000	1,500	1,500	1,000	1,000	0,500	0,500
												X
2.2.1	**Índice de liquidez**				0,900	0,900	1,200	1,200	1,500	1,500	1,800	1,800
												X
2.3.1	**Rentabilidad Bruta:**				0,200	0,200	0,267	0,267	0,333	0,333	0,400	0,400
										X		
2.3.2	**Ebit**				0,020	0,020	0,073	0,073	0,127	0,127	0,180	0,180
										X		
2.3.3	**Rentabilidad Neta**				0,030	0,030	0,087	0,087	0,143	0,143	0,200	0,200
								X				
Total Situación Económico-Financiero		**87%**	**26**									

Calificación y Ponderación de la Reevaluación / Ampliación de Alcance

CONDICIÓN		CALIFICACIÓN ECONÓMICA FINANCIERA				
		Puntaje Obtenido		% respecto al total	Ponderación (%)	Resultado
1	**Cumplimiento Previsional y Fiscal**	40	**40**	**100%**	**10,0%**	**1,0**
2	**Situación Económico-Financiera**	26	**30**	**87%**	**90,0%**	**7,8**
Resultado Final		**8,8**				

1.2. CONCLUSIÓN:

ANDARIEGA NUEVOS DESARROLLOS S.A. es una empresa familiar inició sus actividades en el año 2011 con domicilio legal en Burzaco, Provincia de Buenos Aires, dedicándose a los proyectos, Ingeniería y Fabricación, de distintos tipos de soluciones habitacionales, edificios con características modulares y relocalizables. Sus accionistas son: REYNALDO PEREYRA (25%), HERNAN PEREYRA (25%), GUSTAVO PEREYRA (25%) y VICTORIA PEREYRA (25%). Operan bajo normas de calidad ISO 9001 (Vigentes). Según el Form. 931 de 08/2023 tiene 27 empleados registrados. Tiene afiliación vigente con PROVINCIA ART. No presenta sanciones laborales en el listado REPSAL. Se encuentra impago el último periodo de Aportes y Contribuciones de Seguridad Social. Opera normalmente con el Sistema Financiero, no se registran cheques rechazados por Falta de Fondos. El informe de la Agencia de Recaudación de la Provincia de Buenos Aires indica que es un agente sin Deuda. No se detectaron juicios del fuero comercial como demandado, Notas de Prensa Negativas, ni Eventos de Integridad.

Desde el punto de vista contable, el ejercicio cerrado a 12/2022 mostró una excelente performance económica, con aumento de ventas (33.44% variación interanual), incremento de Gastos de Estructura y caída de Costos Directos, registrándose una muy buena Ganancia Final de 10.84% s/ventas vs la excelente Ganancia de 14.94% s/ventas del ejercicio anterior. La situación Financiera resultó dispar, el indicador de Liquidez Corriente pasó de 3.86 a 1.84, manteniéndose en valores adecuados, mientras que el Capital de Trabajo fue equivalente al 25% del Activo siendo muy ajustada la conformación. Con el Pasivo representando tan solo el 29% del Activo, la situación Patrimonial resultó satisfactoria, manteniéndose sus principales indicadores en valores adecuados: la Solvencia Patrimonial disminuyó de 5.47 a 2.39 y el Endeudamiento Corriente aumentó de 0.18 a 0.42. Como contrapartida la Capitalización resultó escasa. Las ventas post balance (8 meses) proyectan un fuerte incremento interanual del 87.61%.

De acuerdo con los datos analizados, la compañía no presenta mayores inconvenientes, sugerimos operar con normalidad. Monitorear Cuadro Previsional.

LÍMITE DE COMPRA (30% sobre ventas)	VENTAS BALANCE	VENTAS POST-BALANCE
Ventas	**ARS 649 312 241**	**ARS 812 118 734**
Límite de compra	**ARS 194 793 672**	**ARS 243 635 620**

Contenidos

1- RESUMEN 2

1.1 CALIFICACIÓN Y EVALUACIÓN 2
1.2. CONCLUSIÓN: 3

2- DATOS ORGANIZACIONALES 6

2.1 CONSTITUCIÓN / ESTATUS JURÍDICO / DOMICILIOS / TELÉFONOS/ ESTATUTO 6
2.2 RESEÑA HISTÓRICA / GENERALIDADES 7
2.3 MISIÓN, VISIÓN Y VALORES 7
2.4 INFORMACIÓN ADICIONAL / DATOS DE INTERÉS 8
2.4.1 Certificado Fiscal para Contrataciones de la Administración Nacional 8
2.4.2 Constancia de inscripción AFIP/IIBB/Ganancias 9
2.5 MARCAS / PATENTES / LICENCIAS 14
2.6 ORGANIGRAMA DE LA COMPAÑÍA 14
2.7 ESTRUCTURA SOCIETARIA Y VINCULACIONES 14
2.7.1 Socios / Accionistas 14
2.7.2 Vinculaciones / Empresas Relacionadas 15
2.7.3 Directivos 15
2.7.4 Antecedentes de Principales Directivos 17
2.8 ACTIVOS 19
2.8.1 Inmuebles 19
2.8.2 Rodados 19
2.9 PUBLICACIONES OFICIALES 19
OTRAS PUBLICACIONES 19
2.10 CERTIFICACIONES 21
2.10.1 Certificaciones de Calidad 21
2.10.2 Distinciones Obtenidas 22
2.10.3 Programas de Responsabilidad Social Empresaria 22
2.11 EVOLUCIÓN MENSUAL/ DETALLE DE PERSONAL CONTRATADO 22
2.12 EVOLUCIÓN MENSUAL/ DETALLE DE PERSONAL SUB- CONTRATADO 23

3- SITUACIÓN COMERCIAL 24

3.1 PRODUCTOS/SERVICIOS Y ANTIGÚEDAD EN EL MERCADO 24
3.2 DETALLES Y EVOLUCIÓN DE COMPRAS Y VENTAS 26
3.3 VENTAS A PAN AMERICAN ENERGY S.L. SUC. ARGENTINA 26
3.4 PROVEEDORES 26
3.5 CLIENTES 27
3.6 SEGUROS 27
3.6.1 Registro de contratos con las ART 27
3.6.2 Contratos extinguidos por falta de pago 27
3.6.3 Otros Seguros contratados 27

4- COMERCIO EXTERIOR 28

4.1 IMPORTACIONES 28
4.2 EXPORTACIONES 28

5- SITUACIÓN BANCARIA 29

5.1 CHEQUES RECHAZADOS 29
5.2 CENTRAL DE DEUDORES 29
5.3 NIVEL DE ENDEUDAMIENTO INFORMADO 30

6- SITUACIÓN JUDICIAL COMERCIAL 31

6.1 CARÁTULAS DE JUICIOS COMERCIALES COMO DEMANDADO 31
6.2 CARÁTULAS DE JUICIOS COMERCIALES COMO DEMANDANTE 31
6.3 FISCALES Y PREVISIONALES 31
6.3.1 Detalle de Inscripciones Fiscales 31
6.3.2 Informe Estado de Deudas por Provincia 31
6.3.3 Embargos 32
6.3.4 Otra información Fiscal o Previsional de Interés 32

7- INTEGRIDAD 33

7.1 INTEGRIDAD 33
7.2 INFORMACIÓN DE PRENSA NEGATIVA 33

8- ESTADOS CONTABLES 34

8.1 DATOS CONTABLES 34
8.2 ANÁLISIS VERTICAL 39
8.3 ANÁLISIS PATRIMONIAL 41
8.4 ANÁLISIS DE RENTABILIDAD 42
8.5 ANÁLISIS FINANCIERO 43
8.6 ANÁLISIS DE FLUJO DE FONDOS 44
8.7 CÁLCULO DE CAPACIDAD DE CONTRATACIÓN 45
8.8 SCORE DE BALANCE 46

2- Datos Organizacionales

2.1 CONSTITUCIÓN / ESTATUS JURÍDICO / DOMICILIOS / TELÉFONOS/ ESTATUTO

Razón Social	ANDARIEGA NUEVOS DESARROLLOS S.A.
CUIT	30-71529566-7
Domicilio	CABO MORENO 2331, (1852), BURZACO, BUENOS AIRES, ARGENTINA
Actividad	773090 - ALQUILER DE MAQUINARIA Y EQUIPO N.C.P., SIN PERSONAL 259999 - FABRICACIÓN DE PRODUCTOS ELABORADOS DE METAL N.C.P. 292000 - FABRICACIÓN DE CARROCERÍAS PARA VEHÍCULOS AUTOMOTORES, FABRICACIÓN DE REMOLQUES Y SEMIRREMOLQUES
Forma Jurídica	SOCIEDAD ANONIMA
Fecha de Contrato Social	02/08/2011
Patrimonio neto al 2022	$ 195 684 612
Cantidad Empleados	27 (Fuente: Form. 931 8/2023)
Domicilio Legal	CABO MORENO 2331, (1852), BURZACO, BUENOS AIRES, ARGENTINA
Domicilios vinculados	CABO MORENO 2331, (1852), BURZACO, BUENOS AIRES, ARGENTINA

2.2 RESEÑA HISTÓRICA / GENERALIDADES

Andariega es una empresa fundada en 1972 por Reynaldo Pereyra, creando un ícono de la época, las famosas Casas Rodantes. Hoy,casi 50 años después, Andariega se dedica al Proyecto, Ingeniería y Fabricación, de distintos tipos de soluciones habitacionales, edificios con características modulares y relocalizables, sobre la base de construcción industrializada en planta. En Marzo 2020 Andariega inauguró su nueva planta de Construcción Modular, con una nave principal de 4500 m2. La misma cuenta con 4 líneas de montaje, que otorgan flexibilidad y adaptación a las diferentes tipologías constructivas que la empresa puede ofrecer. La misma se encuentra ubicada en el Parque Industrial Burzaco, donde la empresa se encuentra radicada hace más de 30 años. Desde el año 2006 la empresa se encuentra certificada bajo normas de calidad ISO 9001 en lo que respecta a Diseño, Fabricación y Comercialización de trailers y Contenedores, siendo la primera en el rubro en conseguir este hito.

Fuente: Empresa

2.3 MISIÓN, VISIÓN Y VALORES

MISIÓN

“La Misión de Andariega es proporcionar soluciones integrales, tanto permanentes como temporarias, de arquitectura transportable a través de servicios y productos de alta calidad, respetuosos con el medio ambiente, adecuados a los requisitos de los clientes y ofreciendo a todos sus colaboradores un medio sustentable y propicio para el desarrollo de sus necesidades y competencias profesionales.”

VISIÓN:

“La Visión de Andariega es ser el líder a nivel país en diseño, fabricación y comercialización de productos de Arquitectura Modular Sustentable, sobre la base primaria de ISO Containers y Módulos de Construcción en Seco Industrializada.”

VALORES:

“Los valores fundamentales con los cuales se identifica la empresa son:

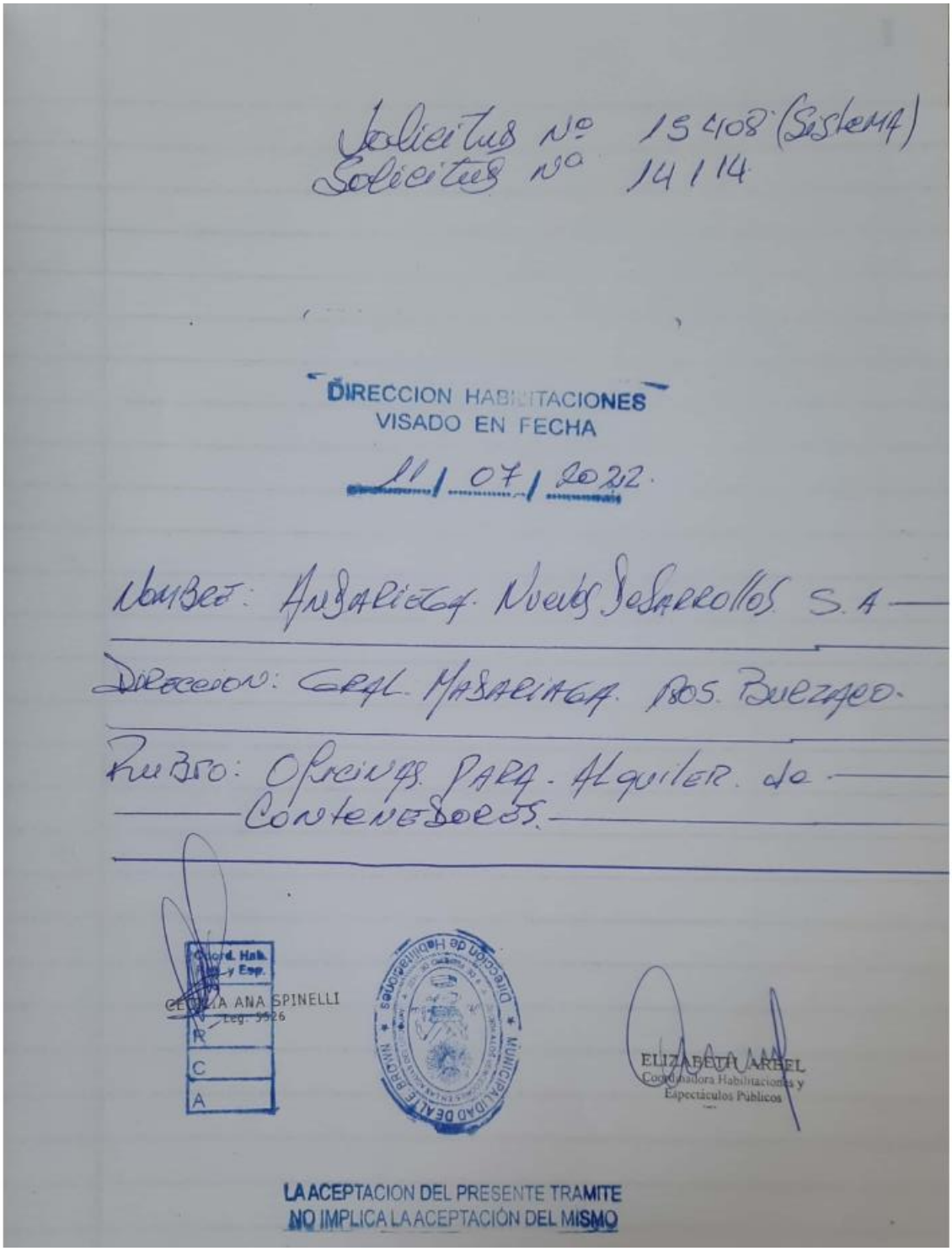
- ✓ Respeto
- ✓ Integridad
- ✓ Innovación
- ✓ Compromiso
- ✓ Trabajo en equipo
- ✓ Excelencia”

Fuente: Empresa

2.4 INFORMACIÓN ADICIONAL / DATOS DE INTERÉS

2.4.1 Certificado Fiscal para Contrataciones de la Administración Nacional

Información no proporcionada por la empresa.



Fuente: Empresa

2.4.2 Constancia de inscripción AFIP/IIBB/Ganancias

CONSTANCIA DE INSCRIPCION

AFIP

Comarb
COMISIÓN ARBITRAL DEL CONVENIO MULTILATERAL

ANDARIEGA NUEVOS DESARROLLOS S.A CUIT: ***30-71529566-7***

Forma Jurídica: ***SOC. ANONIMA***

Fecha Contrato Social: ***02-08-2011***

IMPUESTOS/REGIMENES NACIONALES REGISTRADOS Y FECHA DE ALTA

SICORE-IMPTO.A LAS GANANCIAS - 78	01-2021
REG. SEG. SOCIAL EMPLEADOR	10-2019
REG. INF. - PARTICIPACIONES SOCIETARIAS	07-2016
REG. INF. - PRESENTACION DE ESTADOS CONTABLES EN FORMATO PDF	07-2016
GANANCIAS SOCIEDADES	07-2016
IVA	07-2016
BP-ACCIONES O PARTICIPACIONES	07-2016

****

Contribuyente no amparado en los beneficios promocionales INDUSTRIALES establecidos por Ley 22021 y sus modificatorias 22702 y 22973, a la fecha de emision de la presente constancia.

Esta constancia no da cuenta de la inscripción en:
- Impuesto Bienes Personales y Exteriorización - Ley 26476: de corresponder, deberán solicitarse en la dependencia donde se encuentra inscripto.
- Impuesto a las Ganancias: la condición de exenta, para las entidades enunciadas en los incisos b), d), e), f), g), m) y r) del Art. 20 de la ley, se acredita mediante el "Certificado de exención en el Impuesto a las Ganancias" - Resolución General 2681.
- Aporte Solidario: de corresponder, deberá solicitarse en la dependencia donde se encuentra inscripto.
- Responsable Deuda Ajena Aporte Solidario: de corresponder, deberá solicitarse en la dependencia donde se encuentra inscripto.

ACTIVIDADES NACIONALES REGISTRADAS Y FECHA DE ALTA

Actividad principal:	*773090 (F-883) ALQUILER DE MAQUINARIA Y EQUIPO N.C.P., SIN PERSONAL*	Mes de inicio: *09/2019*
Secundaria(s):	*259999 (F-883) FABRICACIÓN DE PRODUCTOS ELABORADOS DE METAL N.C.P.*	Mes de inicio: *09/2022*
	292000 (F-883) FABRICACIÓN DE CARROCERÍAS PARA VEHÍCULOS AUTOMOTORES, FABRICACIÓN DE REMOLQUES Y SEMIRREMOLQUES	Mes de inicio: *02/2023*

Mes de cierre ejercicio comercial: ***12***

DOMICILIO FISCAL - AFIP

GRAL. MADARIAGA 1805
BURZACO
1852-BUENOS AIRES

IMPUESTOS PROVINCIALES - FECHA DE ALTA

IIBB CONVENIO MULTILATERAL - ACTIVO	*07/2016*

JURISDICCIONES ADHERIDAS - FECHA DE ALTA

901 *CIUDAD AUTONOMA BUENOS AIRES*	*desde: 07/2016*
902 *BUENOS AIRES*	*desde: 07/2016*

ACTIVIDADES PROVINCIALES REGISTRADAS Y FECHA DE ALTA

Actividad principal:	*773090 NAES Alquiler de maquinaria y equipo n.c.p., sin personal*	Art: 2 desde: *10/2019*
Secundaria(s):	*259999 NAES Fabricación de productos elaborados de metal n.c.p.*	Art: 2 desde: *09/2022*
	292000 NAES Fabricación de carrocerías para vehículos automotores; fabricación de remolques y semirremolques	Art: 2 desde: *07/2016*

DOMICILIO FISCAL - JURISDICCIONAL / SEDE

GRAL. MADARIAGA 1805
BURZACO
1852-BUENOS AIRES

Vigencia de la presente constancia: ***30-08-2023*** a ***29-09-2023***

Hora **12:35:27** Verificador **106745552247**

Comarb SIFERE WEB	Impuesto sobre los Ingresos Brutos Convenio Multilateral	N° de Formulario 5866
CM03	Presentación y Pago	N° Verificador 368030

CUIT: 30-71529566-7	Contribuyente: ANDARIEGA NUEVOS DESARROLLOS	Sede: 902
Anticipo: 202308	Secuencia: Rectificativa - 1	Tipo: Resto

Datos Presentación AFIP: DDJJ presentada el 22/09/2023 - 12:05:50 ante AFIP, Nº de Transacción 958624931

Jurisdicciones incluídas en la presente Declaración Jurada

Jurisdicción	Anticipo Impuesto Determinado	Valores Restan	Valores Suman	A favor Contribuyente	A favor Fisco	A Pagar
901 CABA	$47.201,76	$3.033.937,44	$0,00	$2.986.735,68	$0,00	$0,00
902 BUENOS AIRES	$3.695.546,87	$8.931.621,20	$0,00	$5.236.074,33	$0,00	$0,00
Totales	$3.742.748,63	$11.965.558,64	$0,00	$8.222.810,01	$0,00	$0,00

AFIP ADMINISTRACIÓN FEDERAL DE INGRESOS PÚBLICOS — Si.Fe.Re.

Presentación de DJ por Internet
Acuse de recibo de DJ

Organismo Recaudador: SIFERE CONVENIO MULTILATERAL
Formulario: **5866 v600 - CM PRESENTACION Y PAGO**
CUIT: **30-71529566-7**
Impuesto: **5826 - CM PCIA BS AS**
Concepto: **19 - OBLIGACION MENSUAL/ANUAL**
Subconcepto: **19 - OBLIGACION MENSUAL/ANUAL**
Período: **2023-08**
Nro. rectificativa: **1**
Nro. verificador: 368030
Cantidad de registros: 286

Fecha de Presentación: 2023-09-22 Hora: 12:05:50
Nro. de Transacción: 958624931
Código de Control: 3LyNry
Usuario autenticado por: AFIP (ClaveFiscal)
Presentada por el Usuario: 30658892718

[F5866.30715295667.txt]

Verificador de integridad (algorítmo MD5)
[419e640a844e6be460f581354cc208fc]

Conserve este Acuse de Recibo como comprobante de presentación

Datos sujetos a verificación

AFIP ADMINISTRACIÓN FEDERAL DE INGRESOS PÚBLICOS

Presentación de DJ por Internet
Acuse de recibo de DJ

Organismo Recaudador: AFIP
Formulario: **713 v2200 - GANANCIAS SOCIEDADES**
CUIT: **30-71529566-7**
Impuesto: **10 - GANANCIAS SOCIEDADES**
Concepto: **19 - OBLIGACION MENSUAL/ANUAL**
Subconcepto: **19 - OBLIGACION MENSUAL/ANUAL**
Período: **2022**
Nro. verificador: 153388
Cantidad de registros: 1.471

LEYENDA PFP: DJ SIN PLAN

Fecha de Presentación: 2023-05-17 Hora: 17:26:10
Nro. de Transacción: 931542093
Código de Control: QXrRI$
Usuario autenticado por: AFIP (ClaveFiscal)
Presentada por el Usuario: 23077421009

[153388F0713.75e67f9fa35c3ad0f1f782a69779fbc0.b64]

Verificador de integridad (algorítmo MD5)
[75e67f9fa35c3ad0f1f782a69779fbc0]

Conserve este Acuse de Recibo como comprobante de presentac

Datos sujetos a verificación

AFIP		Mes de Cierre	Período	C.U.I.T.
IMPUESTO A LAS GANANCIAS	Firma	12	2022	30-71529566-7
		0 Original 1-9 Rect.	Cod. Activ.	Nro verificador
F. 713	Carácter	Original	342000	153388
Declaración Jurada		Ejercicio Fiscal	Regular	
	Apellido y Nombre o Razón Social		Versión	Establecimiento
	ANDARIEGA NUEVOS DESARROLLOS S.A.		2200000	0
	Cantidad proyectos promovido 0	C.U.I.T./C.U.I.L. contador	20-12921423-7	Entidad Exenta NO

R1 - Quebrantos Trasladables

Quebrantos trasladables por venta de acciones (F.A.)	0,00	Quebrantos trasladables por venta de acciones (F.E.)	0,00
Quebrantos trasladables por inst. financieros derivados (F	0,00	Quebrantos trasladables resto (F.E.)	0,00
Quebrantos trasladables resto (F.A.)	0,00	Quebrantos trasladables Juegos de Azar (F.E.)	0,00
Quebrantos trasladables Juegos de Azar (F.A.)	0,00		

R2 - Determinación del Resultado Neto

	F. Argentina	F. Extranjera		F. Argentina	F. Extranjera
Result.del Ejercicio (contable)	70.390.789,20	0,00	Quebrantos computables	0,00	0,00
Ajustes	26.840.954,73	0,00			
Donaciones	0,00		Resultado Neto	97.231.743,93	0,00
Resultado impositivo	97.231.743,93	0,00	Resultado atrib.a los socios	0,00	0,00
Queb.por Vta.de Acc.(Ejerc.)	0,00	0,00	Queb.de Fuente Argentina		0,00
Queb.por Contr.Deriv.(Ejerc.)	0,00		Resultado Neto Final	97.231.743,93	0,00

R3 - Det. Resultado (Juegos de Azar)

	F. Argentina	F. Extranjera		F. Argentina	F. Extranjera
Result.del Ejercicio (contable)	0,00	0,00	Quebrantos computables	0,00	0,00
Ajustes	0,00	0,00	Resultado Impositivo	0,00	0,00

R4 - Determinación del Impuesto

Alícuota %	35,00	Alícuota para Juegos de Azar	41,50 %
Imp.Determinado (Excepto juegos de azar)	29.848.388,67	Impuesto determinado para Juegos de Azar	0,00
Total Imp.Liberado (F.A y F.E.)	0,00	Total Imp. Determinado	29.848.388,67
Total Imp.no Liberado (F.A y F.E.)	0,00		

R5 - Determinación del Saldo del Impuesto

Imp. determinado F. Extranjera		0,00	Cómputo Credeb para canc. DJ	0,00	
Imp. análogos pagados en el ext.	0,00		Saldo a Ingresar		24.458.941,05
Subtotal Fuente Extranjera		0,00	Ant.canc.c/cómp.de Bonos y C.Fisc.	0,00	
Imp. determinado F. Argentina		29.848.388,67	Cómputo de Bonos y Créditos		
Imp.análogo pagado en el ext.computable			Fiscales para cancelación de DDJJ	0,00	
contra gcias. de FA admitido por C.Inter	0,00		Sdo.a fav.contrib.x antic. canc.		
Saldo a favor per. ant. en Bonos	0,00		c/Bonos o Cert.Fisc.	0,00	
Anticipos canc. mediante F.515	0,00		Retenciones y/o Percepciones	13.409.560,90	
Total Bonos F.515	0,00		Total antic.ingresados en efectivo o		
Saldo a favor del resp. en Bonos	0,00		mediante débitos bancarios-excepto		
Sdo.favor per.ant.Bonos CF Dto 135/06	0,00		F. 515 y bonos CF Dto. 135/06	3.028.193,68	
Anticipos canc. BCF DTO. 135/06	0,00		Percepciones aduaneras RG 3577	0,00	
Total bonos CF Dto. 135/06	0,00		P. a cuenta "Rég Art. 4 RG 3818"	0,00	
Sdo.favor resp.ant.bonos CF Dto.135/06	0,00		Total anticipos RG 4278	0,00	
Subtotal Fuente Argentina		29.848.388,67	Total anticipos RG 4498		
Diferimiento F.518	0,00		Art.3° Punto 1)	0,00	
Subtotal General		29.848.388,67	Total pago a cuenta RG 5248		
P. a Cuenta que no generan saldo a favor	0,00		ingresos extraordinarios	0,00	
Saldo previo al cómputo Credeb		29.848.388,67	Saldo a favor periodo anterior	0,00	
Anticipos cancelados Credeb	5.389.447,62		Saldo a favor por fusión o absorción	0,00	
Sdo.x ant.cancelados Credeb	0,00		Saldo a favor	0,00	8.021.186,47
Saldo a Cancelar		24.458.941,05			

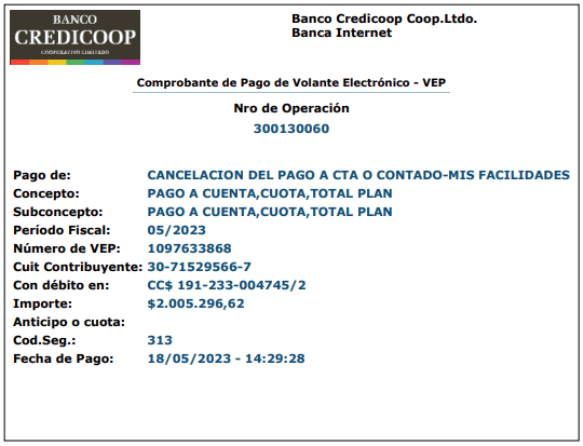
R6 - Forma de Ingreso

Saldo a Ingresar	8.021.186,47	Imp. ing. en DD.JJ. orig. o ult. re	0,00	Suma ing. en forma no bancaria	0,00
Total a pagar	**8.021.186,47**				

07133071529566712202215338 8

75e67f9fa35c3ad0f1f782a69779fbc0

Declaro que los datos consignados en este formulario son correctos y completos y que he confeccionado la presente Declaración Jurada utilizando el programa aplicativo (software) aprobado por la AFIP, sin omitir ni falsear dato alguno que deba contener, siendo fiel expresión de la verdad.

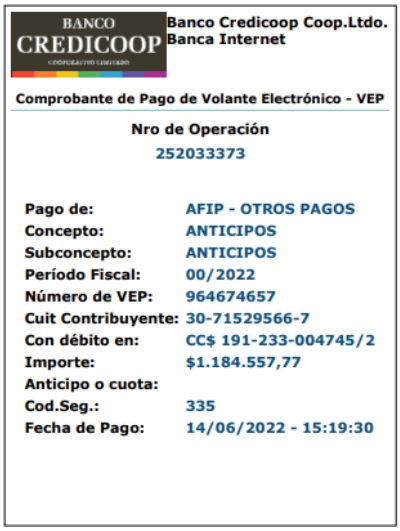


Banco Credicoop Coop.Ltdo.
Banca Internet

Comprobante de Pago de Volante Electrónico - VEP

Nro de Operación
300130060

Pago de:	CANCELACION DEL PAGO A CTA O CONTADO-MIS FACILIDADES
Concepto:	PAGO A CUENTA,CUOTA,TOTAL PLAN
Subconcepto:	PAGO A CUENTA,CUOTA,TOTAL PLAN
Período Fiscal:	05/2023
Número de VEP:	1097633868
Cuit Contribuyente:	30-71529566-7
Con débito en:	CC$ 191-233-004745/2
Importe:	$2.005.296,62
Anticipo o cuota:	
Cod.Seg.:	313
Fecha de Pago:	18/05/2023 - 14:29:28

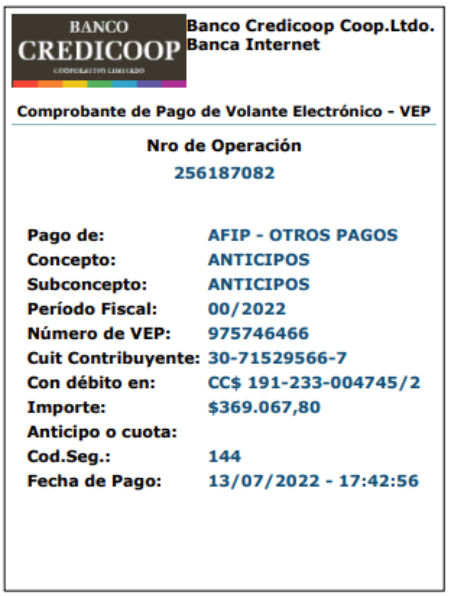


Banco Credicoop Coop.Ltdo.
Banca Internet

Comprobante de Pago de Volante Electrónico - VEP

Nro de Operación
252033373

Pago de:	AFIP - OTROS PAGOS
Concepto:	ANTICIPOS
Subconcepto:	ANTICIPOS
Período Fiscal:	00/2022
Número de VEP:	964674657
Cuit Contribuyente:	30-71529566-7
Con débito en:	CC$ 191-233-004745/2
Importe:	$1.184.557,77
Anticipo o cuota:	
Cod.Seg.:	335
Fecha de Pago:	14/06/2022 - 15:19:30

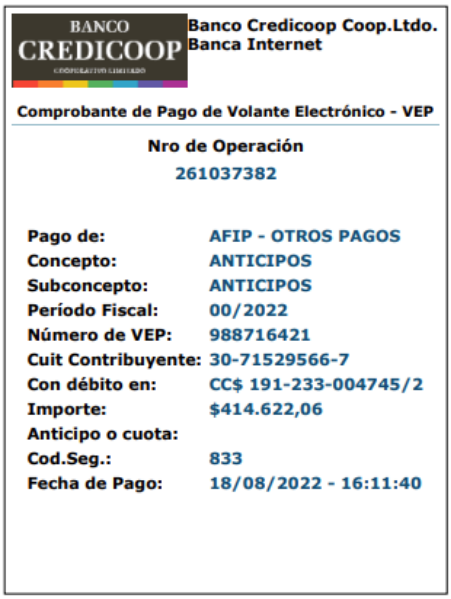


Banco Credicoop Coop.Ltdo.
Banca Internet

Comprobante de Pago de Volante Electrónico - VEP

Nro de Operación
256187082

Pago de:	AFIP - OTROS PAGOS
Concepto:	ANTICIPOS
Subconcepto:	ANTICIPOS
Período Fiscal:	00/2022
Número de VEP:	975746466
Cuit Contribuyente:	30-71529566-7
Con débito en:	CC$ 191-233-004745/2
Importe:	$369.067,80
Anticipo o cuota:	
Cod.Seg.:	144
Fecha de Pago:	13/07/2022 - 17:42:56

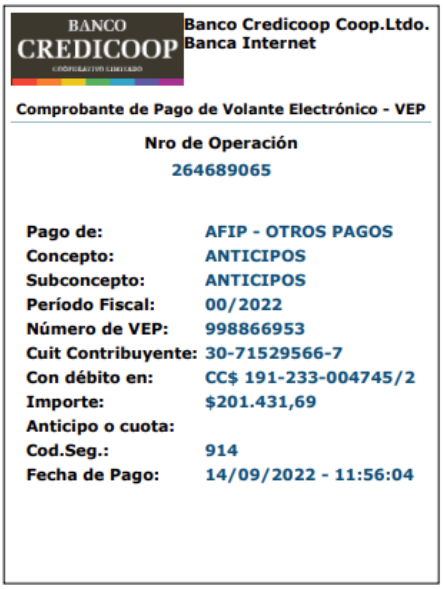


Banco Credicoop Coop.Ltdo.
Banca Internet

Comprobante de Pago de Volante Electrónico - VEP

Nro de Operación
261037382

Pago de:	AFIP - OTROS PAGOS
Concepto:	ANTICIPOS
Subconcepto:	ANTICIPOS
Período Fiscal:	00/2022
Número de VEP:	988716421
Cuit Contribuyente:	30-71529566-7
Con débito en:	CC$ 191-233-004745/2
Importe:	$414.622,06
Anticipo o cuota:	
Cod.Seg.:	833
Fecha de Pago:	18/08/2022 - 16:11:40

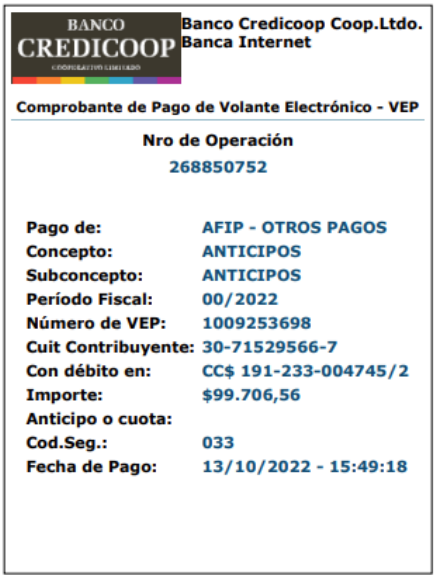


Banco Credicoop Coop.Ltdo.
Banca Internet

Comprobante de Pago de Volante Electrónico - VEP

Nro de Operación
264689065

Pago de:	AFIP - OTROS PAGOS
Concepto:	ANTICIPOS
Subconcepto:	ANTICIPOS
Período Fiscal:	00/2022
Número de VEP:	998866953
Cuit Contribuyente:	30-71529566-7
Con débito en:	CC$ 191-233-004745/2
Importe:	$201.431,69
Anticipo o cuota:	
Cod.Seg.:	914
Fecha de Pago:	14/09/2022 - 11:56:04



Banco Credicoop Coop.Ltdo.
Banca Internet

Comprobante de Pago de Volante Electrónico - VEP

Nro de Operación
268850752

Pago de:	AFIP - OTROS PAGOS
Concepto:	ANTICIPOS
Subconcepto:	ANTICIPOS
Período Fiscal:	00/2022
Número de VEP:	1009253698
Cuit Contribuyente:	30-71529566-7
Con débito en:	CC$ 191-233-004745/2
Importe:	$99.706,56
Anticipo o cuota:	
Cod.Seg.:	033
Fecha de Pago:	13/10/2022 - 15:49:18

Banco Credicoop Coop.Ltdo.
Banca Internet

Comprobante de Pago de Volante Electrónico - VEP

Nro de Operación
273825121

Pago de:	**AFIP - OTROS PAGOS**
Concepto:	**ANTICIPOS**
Subconcepto:	**ANTICIPOS**
Período Fiscal:	**00/2022**
Número de VEP:	**1021568178**
Cuit Contribuyente:	**30-71529566-7**
Con débito en:	**CC$ 191-233-004745/2**
Importe:	**$332.435,55**
Anticipo o cuota:	
Cod.Seg.:	**323**
Fecha de Pago:	**16/11/2022 - 13:07:44**

Banco Credicoop Coop.Ltdo.
Banca Internet

Comprobante de Pago de Volante Electrónico - VEP

Nro de Operación
277687458

Pago de:	**AFIP - OTROS PAGOS**
Concepto:	**ANTICIPOS**
Subconcepto:	**ANTICIPOS**
Período Fiscal:	**00/2022**
Número de VEP:	**1033386546**
Cuit Contribuyente:	**30-71529566-7**
Con débito en:	**CC$ 191-233-004745/2**
Importe:	**$237.007,07**
Anticipo o cuota:	
Cod.Seg.:	**353**
Fecha de Pago:	**15/12/2022 - 11:42:02**

AFIP		CUIT Nº: 30715295667	Establecimiento: 0
IMPUESTO AL VALOR AGREGADO		Apellido y Nombre o Razón Social: ANDARIEGA NUEVOS DESARROLLOS S.A	
		Fecha de Presentación: 21/09/2023	Hora: 17:48
F. 2002	Versión 230	Nro. de Transacción: 958433399	MD5: 3a173ba40fa84234ed154b44e5b61da1
		Período: 202308	Secuencia: ORIGINAL

Determinación de la base imponible del período	
Concepto	**Importe**
Total del Débito Fiscal	$ 19074204.30
Total del Crédito Fiscal	$ 15392240.38
Ajuste Anual del crédito fiscal por operaciones exentas AFIP	$ 0.00
A favor del Responsable	$ 0.00
Reducción del Saldo Técnico - BENEFICIO A PEQUEÑOS CONTRIBUYENTES CUMPLIDORES-Art.12	$ 0.00
Saldo Técnico a Favor del Responsable del Período anterior	$ 8073944.86
Saldo Técnico a Favor del Responsable del Período	$ 4391980.94
Subtotal Saldo Técnico a Favor de la AFIP del Período	$ 0.00
Diferimiento F. 518	$ 0.00
Bonos Fiscales - Decreto 1145/09 y/o Decreto 852/14	$ 0.00
Determinación de la Declaración Jurada mensual	
Saldo técnico a favor AFIP	$ 0.00
Saldo Técnico a Favor del Responsable del Período	$ 4391980.94
Saldo a favor de libre disponibilidad del período anterior	$ 20313975.18
Total del monto utilizado del período	$ 1118446.29
Total de retenciones, percepciones y pagos a cuenta computables en el período neto de restituciones	$ 4717705.69
Saldo de Libre Disponibilidad a favor del contribuyente del período	$ 23913234.58
Saldo del Impuesto a Favor de AFIP	$ 0.00

Declaro que los datos a transmitir son correctos y completos y que he confeccionado el formulario digital en carácter de Declaración Jurada, utilizando el servicio denominado "Mis Aplicaciones Web" aprobado por la Administración Federal de Ingresos Públicos, sin omitir ni falsear dato alguno que deba contener, siendo fiel expresión de la verdad conforme lo dispuesto por el artículo 28 del Decreto 1397/79 texto sustituido por el artículo 1 de su similar 658/02



ADMINISTRACIÓN FEDERAL DE INGRESOS PÚBLICOS

Presentación de DJ por Internet
Acuse de recibo de DJ

Organismo Recaudador: AFIP
Formulario: **2002 v230 - IVA POR ACTIVIDAD**
CUIT: **30-71529566-7**
Impuesto: **30 - IVA**
Concepto: **19 - OBLIGACION MENSUAL/ANUAL**
Subconcepto: **19 - OBLIGACION MENSUAL/ANUAL**
Período: **2023-08**
Nro. verificador: 616368
Cantidad de registros: 182

Fecha de Presentación: 2023-09-21 Hora: 17:48:59
Nro. de Transacción: 958433399
Código de Control: 94P3uK
Usuario autenticado por: AFIP (ClaveFiscal)
Presentada por el Usuario: 23077421009

[616368F2002.3a173ba40fa84234ed154b44e5b61da1.b64]

Verificador de integridad (algorítmo MD5)
[3a173ba40fa84234ed154b44e5b61da1]

Conserve este Acuse de Recibo como comprobante de presentación

Datos sujetos a verificación

Fuente: Empresa

2.5 MARCAS / PATENTES / LICENCIAS

No se detectó información.

2.6 ORGANIGRAMA DE LA COMPAÑÍA

Información no proporcionada por la empresa.

2.7 ESTRUCTURA SOCIETARIA Y VINCULACIONES

2.7.1 Socios / Accionistas

Razón Social	Nacionalidad/Pais	Tax ID	%
REYNALDO PEREYRA	Argentina	23-07742100-9	25.00
HERNAN PEREYRA	Argentina	20-21534499-2	25.00
GUSTAVO PEREYRA	Argentina	20-22411380-4	25.00
VICTORIA PEREYRA	Argentina	27-23906260-7	25.00

Fuente: Empresa.

2.7.2 Vinculaciones / Empresas Relacionadas

VINCULACIONES

PEREYRA HERNAN PABLO desde 08-2011
EX-VICE-PRESIDENTE

PEREYRA GUSTAVO ADOLFO desde 08-2011
EX-DIRECTOR/A TITULAR

FISCH JUAN ESTEBAN desde 08-2011
EX-DIRECTOR/A SUPLENTE

SISTO NOEMI ELADIA desde 08-2011
EX-DIRECTOR/A SUPLENTE

MILNE BRENDA CAROL desde 08-2011
EX-DIRECTOR/A SUPLENTE

PEREYRA MARIA VICTORIA desde 08-2011
EX-DIRECTOR/A TITULAR

PINDUR BARBARA RITA desde 08-2011
EX-DIRECTOR/A SUPLENTE

2.7.3 Directivos

Nombre y Apellido	Nacionalidad/Pais	Tax ID	Cargo
REYNALDO PEREYRA	Argentina	23-07742100-9	Presidente
HERNAN PEREYRA	Argentina	20-21534499-2	Director
GUSTAVO PEREYRA	Argentina	20-22411380-4	Director
MARIA VICTORIA PEREYRA	Argentina	27-23906260-7	Director

Fuente: Empresa.

ACTUACIÓN Y/O PARTICIPACIÓN EN EMPRESAS DE LOS SOCIOS/DIRECTORES/AUTORIDADES

PEREYRA HERNAN PABLO
SOCIA/O GERENTE DE: AUTOFLY SRL (desde 09-2009)
CUIT : 33711318009

PEREYRA HERNAN PABLO
ACCIONISTA DE: ANDARIEGA SOLUCIONES HABITACIONALES S.A
CUIT : 30601143670

PEREYRA HERNAN PABLO
EX-SOCIA/O DE: PECAM SRL (desde 04-2002)
CUIT : 30707934375

PEREYRA HERNAN PABLO
EX-SOCIA/O DE: ANDARIEGA SOLUCIONES HABITACIONALES S.A (desde 04-2021)
CUIT : 30601143670

PEREYRA HERNAN PABLO
PRESIDENTE DE: ANDARIEGA SOLUCIONES HABITACIONALES S.A (desde 01-2022)
CUIT : 30601143670

PEREYRA GUSTAVO ADOLFO
DIRECTOR/A TITULAR DE: ANDARIEGA SOLUCIONES HABITACIONALES S.A (desde 01-2022)
CUIT : 30601143670

PEREYRA GUSTAVO ADOLFO
ACCIONISTA DE: ANDARIEGA SOLUCIONES HABITACIONALES S.A
CUIT : 30601143670

PEREYRA GUSTAVO ADOLFO
EX-SOCIA/O DE: PECAM SRL (desde 04-2002)
CUIT : 30707934375

PEREYRA GUSTAVO ADOLFO
AUTORIDAD IGJ DE: LAS CINCO EMILIAS SACIMFIA S A (desde 05-2023)
CUIT : 30680429703

PEREYRA GUSTAVO ADOLFO
EX-SOCIA/O DE: ANDARIEGA SOLUCIONES HABITACIONALES S.A (desde 04-2021)
CUIT : 30601143670

PEREYRA REYNALDO CARLOS
EX-GERENTE DE: PECAM SRL (desde 04-2002)
CUIT : 30707934375

PEREYRA REYNALDO CARLOS
EX-PRESIDENTE DE: LAS CINCO EMILIAS SACIMFIA S A (desde 01-2011)
CUIT : 30680429703

PEREYRA REYNALDO CARLOS
VICE-PRESIDENTE DE: ANDARIEGA SOLUCIONES HABITACIONALES S.A (desde 01-2022)
CUIT : 30601143670

PEREYRA REYNALDO CARLOS
ACCIONISTA DE: ANDARIEGA SOLUCIONES HABITACIONALES S.A
CUIT : 30601143670

PEREYRA REYNALDO CARLOS
EX-SOCIA/O DE: ANDARIEGA SOLUCIONES HABITACIONALES S.A (desde 04-2021)
CUIT : 30601143670

PEREYRA MARIA VICTORIA
ACCIONISTA DE: ANDARIEGA SOLUCIONES HABITACIONALES S.A
CUIT : 30601143670

PEREYRA MARIA VICTORIA
DIRECTOR/A TITULAR DE: ANDARIEGA SOLUCIONES HABITACIONALES S.A (desde 01-2022)
CUIT : 30601143670

PEREYRA MARIA VICTORIA
EX-SOCIA/O DE: ANDARIEGA SOLUCIONES HABITACIONALES S.A (desde 04-2021)
CUIT : 30601143670

2.7.4 Antecedentes de Principales Directivos

PEREYRA MARIA VICTORIA - 27239062607

SCORE

85.3

PEREYRA MARIA VICTORIA

FECHA NACIMIENTO:	05/03/1974
ESTADO CIVIL:	NO INFORMADO
SEXO:	F

FINANCIERO



TOTAL	812 000
BANCOS	2
ANTIGUEDAD SIT. 1	06/1999

CHEQUES RECHAZADOS



BCRA no informa cheques rechazados

DOMICILIOS

DOMICILIO:

RIOBAMBA 3180, (1643), BECCAR, BUENOS AIRES, ARGENTINA

FISCAL:

AVENIDA FERNANDEZ 358, (1834), TEMPERLEY, BUENOS AIRES, ARGENTINA

OTROS:

AV.FERNANDEZ 358, (1479552), LOMAS DE ZAMORA

FISCALES

EMPLEADO DE	ANDARIEGA NUEVOS DESARROLLOS S.A (05/2023)
EMPLEADO DE	ANDARIEGA SOLUCIONES HABITACIONALES S.A (05/2023)
CLAE	SERVICIOS DE ASESORAMIENTO, DIRECCIÓN Y GESTIÓN EMPRESARIAL REALIZADOS POR INTEGRANTES DE LOS ÓRGANOS DE

JUICIOS



no se detectó actividad judicial

PEREYRA GUSTAVO ADOLFO - 20224113804

SCORE

84

PEREYRA GUSTAVO ADOLFO

FECHA NACIMIENTO:	16/02/1972
ESTADO CIVIL:	SOLTERA/O
SEXO:	M

FINANCIERO



TOTAL	1 855 000
BANCOS	5
ANTIGUEDAD SIT. 1	07/2013

CHEQUES RECHAZADOS



BCRA no informa cheques rechazados

DOMICILIOS

DOMICILIO:

B S ELISEO R 58 KM 18 LTE 2, SAN VICENTE, BUENOS AIRES, ARGENTINA

FISCAL:

ALSINA 470, (1846), ADROGUE, BUENOS AIRES, ARGENTINA

OTROS:

AV.FERNANDEZ 358, (2853531), LOMAS DE ZAMORA

AVDA FERNANDEZ 358, (1834), TEMPERLEY, BUENOS AIRES, ARGENTINA

FISCALES

EMPLEADO DE	ANDARIEGA NUEVOS DESARROLLOS S.A (05/2023)
EMPLEADO DE	ANDARIEGA SOLUCIONES HABITACIONALES S.A (05/2023)
CLAE	SERVICIOS EMPRESARIALES N.C.P.
INICIO ACTIVIDAD	01/02/1996
RIESGO FISCAL	NO

JUICIOS



no se detectó actividad judicial

PEREYRA HERNAN PABLO - 20215344992

SCORE

82.4

PEREYRA HERNAN PABLO

FECHA NACIMIENTO:	16/03/1970
ESTADO CIVIL:	CASADA/O
SEXO:	M

FINANCIERO



TOTAL	1 799 000
BANCOS	3
ANTIGUEDAD SIT. 1	02/2004

CHEQUES RECHAZADOS



BCRA no informa cheques rechazados

DOMICILIOS

DOMICILIO:

MELIAN ,AV. 2055, (1430), CIUDAD AUTONOMA DE BUENOS AIRES, ARGENTINA

FISCAL:

AV FERNANDEZ 358 TE2313223, (1834), LOMAS DE ZAMORA, BUENOS AIRES, ARGENTINA

OTROS:

CONESA 2017, PISO 1 DEPTO. 1, (1428), CIUDAD AUTONOMA DE BUENOS AIRES, ARGENTINA

VUELTA DE OBLIGADO 3681, BUENOS AIRES

FISCALES

EMPLEADO DE	ANDARIEGA NUEVOS DESARROLLOS S.A (05/2023)
EMPLEADO DE	ANDARIEGA SOLUCIONES HABITACIONALES S.A (05/2023)
CLAE	SERVICIOS DE ASESORAMIENTO, DIRECCIÓN Y GESTIÓN EMPRESARIAL REALIZADOS POR INTEGRANTES DE LOS ÓRGANOS DE

JUICIOS



no se detectó actividad judicial

PEREYRA REYNALDO CARLOS - 23077421009

SCORE

60.5

PEREYRA REYNALDO CARLOS

FECHA NACIMIENTO:	13/01/1944
ESTADO CIVIL:	CASADA/O
SEXO:	M

FINANCIERO



TOTAL	686 000
BANCOS	3
ANTIGUEDAD SIT. 1	02/2005

CHEQUES RECHAZADOS



BCRA no informa cheques rechazados

DOMICILIOS

DOMICILIO:

AVDA. FERNANDEZ N§ 358, (1834), TEMPERLEY, BUENOS AIRES, ARGENTINA

FISCAL:

AVDA. FERNANDEZ N§ 358, (1834), TEMPERLEY, BUENOS AIRES, ARGENTINA

OTROS:

MANUEL FERNÁNDEZ 358

AVDA. GRAL. GELLY Y OBES 2219 PISO 9

FERNANDEZ M 00352, (1834), TEMPERLEY

AV.FERNANDEZ 358, (2853537), LOMAS DE ZAMORA

FISCALES

EMPLEADO DE	ANDARIEGA NUEVOS DESARROLLOS S.A (05/2023)
EMPLEADO DE	ANDARIEGA SOLUCIONES HABITACIONALES S.A (05/2023)
CLAE	SERVICIOS DE ASESORAMIENTO, DIRECCIÓN Y GESTIÓN EMPRESARIAL REALIZADOS POR INTEGRANTES DE CUERPOS DE DIRECCIÓN

JUICIOS



no se detectó actividad judicial

2.8 ACTIVOS

2.8.1 Inmuebles

No se detectó información.

2.8.2 Rodados

No se detectó información.

2.9 PUBLICACIONES OFICIALES

Provincia: BUENOS AIRES Fecha: 12/04/2023

ANDARIEGA NUEVOS DESARROLLOS S.A POR 1 DIA - 1) A.G.O 26/4/21 2) Designa Presidente: Reynaldo Carlos Pereyra, DNI 7.742.100, Vicepresidente: Hernan Pablo Pereyra, DNI 21.534.499, D. Titulares: Gustavo Adolfo Pereyra, DNI 22.411.380 y Maria Victoria Pereyra, DNI 23.906.260 y D. Suplentes: Noemi Eladia Sisto, DNI 4.957.486; Brenda Carol Milne, DNI 20.988.870, Barbara Rita Pindur, DNI 25.674.666 y Juan Esteban Fisch, DNI 22.501.275, todos con domic. especial en sede social. Mario Cortes Stefani, Abogado.

Provincia: BUENOS AIRES Fecha: 07/11/2011

POR 1 DIA - Se hace saber que se constituyo por escritura N° 123 del 2/8/2011, la sociedad ANDARIEGA NUEVOS DESARROLLOS S.A: 1) Socios: Reynaldo Carlos Pereyra, argentino, casado, nacido el 13/1/1944, empresario, D.N.I. 7.742.100; Gustavo Adolfo Pereyra, argentino, casado, nacido el 16/2/1972, licenciado en tecnologia de Alimentos, D.N.I. 22.411.380, ambos domiciliados en Av. Fernandez 358 Temperley, Prov. de Bs. As.; Maria Victoria Pereyra, argentina, soltera, nacida el 5/3/1974, Licenciada en Administracion de empresas, D.N.I. 23.906.260, y Hernan Pablo Pereyra, argentino, casado, nacido el 16/3/1970, empresario, D.N.I. 21.534.499, ambos domiciliados en Conesa 2017, piso 1° depto. 1 Cap. Fed. 2) ANDARIEGA NUEVOS DESARROLLOS S.A. 3) Sede social: Cabo Moreno 2331 Parque Industrial Burzaco, Prov. de Bs. As. 4) 99 anos a partir de su inscripcion en el R.P.C. 5) Tendra por Objeto realizar por cuenta propia, de terceros o asociada a terceros las siguientes actividades: a) Fabricacion y armado de equipos habitacionales moviles, para sus mas diversos usos y bajo diferentes tecnicas constructivas, ya sean casas y casillas rodantes, trailers, contenedores, modulos habitacionales, cabinas, refugios y sus accesorios, partes y repuestos, b)Locacion de los equipos, productos y subproductos de su produccion y locacion de los que se adquieran a terceros, c) Intermediacion entre la oferta y la demanda de equipos habitacionales moviles para sus mas diversos usos y bajo diferentes tecnicas constructivas, ya sean casas y casillas rodantes, trailers, contenedores, modulos habitacionales, cabinas, refugios y sus accesorios, partes y repuestos, d) Compra, venta, representacion, consignacion, importacion y exportacion y distribucion de los productos y subproductos de su fabricacion y de los similares elaborados por terceros, e) Compra, venta, explotacion, construccion y administracion de inmuebles ya sean urbanos o rurales e intermediacion en la compraventa y locacion de los mismos. 6) Cien mil pesos, representado por a) 25.000 acciones ordinarias nominativas no endosables Clase A de $ 1 valor nominal y 5 votos cada una y b) 75.000 acciones ordinarias nominativas no endosable s Clase B de $ 1 valor nominal y un voto por accion. 7) La Direccion y Administracion estara a cargo de un Directorio de 4 a 8 miembros y por igual o inferior numero de suplentes con mandato por 3 ejercicios. La representacion legal: El Presidente del Directorio. 8) Prescinde de sindicatura, Art. 284 de la Ley 19.550. 9) Cierre de ejercicio 31 de diciembre de cada ano. 10) Presidente: Reynaldo Carlos Pereyra, Vicepresidente: Hernan Pablo Pereyra, Directores Titulares: Gustavo Adolfo Pereyra y Maria Victoria Pereyra, con domicilio especial en Av. Fernandez 358 Temperley Prov. de Bs. As. y Directores Suplentes: Noemi Eladia Sisto, Brenda Carol Milne, Barbara Rita Pindur y Juan Esteban Fisch todos con domicilios Especiales en Av. Fernandez 358 Temperley, Pdo. Avellaneda, Prov. de Bs. As. Escribano Norberto Eduardo Aimo. L.P. 29.480

OTRAS PUBLICACIONES

Pasantías educativas
Fecha: 22/03/2023 Fuente: parqueindustrialburzaco.com

En el mes de febrero hubo una nueva convocatoria a estudiantes para realizar pasantías educativas. La postulación fue para estudiantes de las carreras Licenciatura en Administración y Tecnicatura en Gestión de las Organizaciones. En el marco del convenio firmado entre la UNaB y la firma Andariega Soluciones Habitacionales SA, la pasantía tendrá una duración de seis meses con posibilidad de prorrogarse y consistió en la selección de un postulante para asistir el área de administración.

ANDARIEGA SOLUCIONES HABITACIONALES S.A. es una reconocida empresa argentina dedicada al diseño y fabricación de Soluciones de Construcción Modular Transportable de zona sur, que desde hace medio siglo está asentada en el Sector Industrial Planificado de Almirante Brown. Por consultas o para recibir más información sobre pasantías escribir a: pasantiaseducativas@unab.edu.ar

Conoce las nuevas áreas del Hospital Oñativia
Fecha: 06/04/2022 Fuente: agenhoy.com.ar

El intendente interino de Almirante Brown, Juan Fabiani, participó de la inauguración de nueva infraestructura en el Hospital Arturo Oñativia de Rafael Calzada. Está destinada a las áreas de Pediatría, Kinesiología y Laboratorio.
Se trata de un proyecto realizado en conjunto con la empresa Andariega, la Unión Industrial de Almirante Brown; el Sector Industrial Planificado de Almirante Brown (SIPAB) y el Rotary del Parque Industrial de Burzaco. Se inauguraron modernas habitaciones y sanitarios conformados por módulos con una superficie total de 50 metros cuadrados. Servirán como áreas de descanso durante las extensas jornadas de trabajo de los médicos, médicas y profesionales de la salud. Mientras tanto, Mariano Cascallares ratificó que este año en articulación con la Provincia de Buenos Aires se concretará la puerta en valor del Hospital. El acto El acto simbólico de inauguración se desarrolló en la zona del patio en la zona de pediatría. Fabiani realizó el tradicional corte de cintas junto a las autoridades del hospital: Carolina Ricci, Claudio Molinas y Helio Navarro; junto con Hernán Pereyra, presidente del SIPAB, y Lorena Sosa, titular del proyecto por parte de la empresa Andariega. "ESTAMOS MUY CONTENTOS DE SER EL VEHÍCULO DE UNA COMUNIDAD ORGANIZADA. QUIERO AGRADECER A LA INDUSTRIA ANDARIEGA, A TODO EL PARQUE INDUSTRIAL DE BURZACO Y A LA COMUNIDAD DEL HOSPITAL OÑATIVIA; POR TODO EL TRABAJO QUE ESTÁN LLEVANDO ADELANTE EN ESTOS TIEMPOS TAN DIFÍCILES", SOSTUVO FABIANI. También destacó el rol del programa municipal solidario "Causa Común" que articula entre el ámbito público y privado en beneficio de la comunidad. Por su parte, Claudio Molinas remarcó que las nuevas habitaciones "están adosadas al servicio de la guardia de pediatría para el uso de ese sector; junto con kinesiología y laboratorio". "Las nuevas habitaciones son muy cómodas, tienen agua caliente y aire acondicionado. La verdad estamos muy contentos porque los profesionales pueden descansar como se merecen", agregó. En tanto que Lorena Sosa explicó que "estos módulos se fabricaron en nuestras instalaciones en un lapso de dos semanas". Explicó que "son módulos de 50 metros cuadrados con tres habitaciones y tres baños". De la jornada participaron también el presidente del Concejo Deliberante, Nicolás Jawtuschenko; el secretario de Salud, Walter Gómez; el secretario de Producción, Empleo y Formación Profesional, Federico Sassone; el subsecretario para el Desarrollo Productivo y el Comercio, Marcelo Tricarico, y el delegado José Canto, entre otras autoridades.

Festejo por el Día de la Industria Nacional
Fecha: 12/10/2021 Fuente: parqueindustrialburzaco.com

En el marco del festejo por el día de la industria nacional el intendente recorrió las empresas Andariega y Ball del SIPAB y dialogó con sus autoridades sobre el desarrollo productivo que llevan adelante. La jornada inició en Andariega, una empresa familiar creada en el año 1972 que comenzó fabricando casas rodantes y hoy construye módulos para oficinas, viviendas, escuelas y hospitales. Durante el recorrido participaron de la inauguración de un nuevo sector de la planta y se entregó una placa conmemorativa a su fundador, Reinaldo Pereyra, por ser una de las empresas más antiguas del parque. Posteriormente, se dirigieron a la empresa Ball Corporation, la cual realizó una importante inversión para instalar una cuarta línea de producción de enlatados. "La Industria Nacional es presente y futuro para nuestro distrito, para la región y para la Argentina», indicó Mariano Cascallares. De la jornada participaron también el secretario de Producción, Empleo y Formación Profesional de Almirante Brown, Federico Sassone; el subsecretario para el Desarrollo Productivo y el Comercio, Marcelo Tricarico; el presidente de la Unión Industrial de Almirante Brown, Ariel Vinagre; el vicepresidente, Miguel Rodríguez, y la presidenta de la Comisión Mixta, Roxana Rodríguez, el director provincial de Desarrollo Industrial, Eduardo Mari; la directora de Desarrollo Industrial, Gabriela Pellegrini; el secretario de la Comisión Mixta, Silvio Nobarbós, además de autoridades de las dos empresas visitadas y representantes de las fábricas que forman parte SIPAB

Visita a la empresa ANDARIEGA SRL
Fecha: 23/07/2020 Fuente: parqueindustrialburzaco.com

Siguiendo los protocolos de seguridad y en el marco de cuidados y prevención en las plantas para retomar actividades, en el mes de Junio, la Unión Industrial de Alte. Brown visitó la empresa ANDARIEGA SRL. Lo hizo junto a el Secretario de Industria, Economía del Conocimiento y Gestión Comercial Externa del Ministerio de Desarrollo Productivo, Ariel Schale, y el Intendente Municipal Mariano Cascallares. La empresa, localizada en el Sector Industrial Planificado de Alte. Brown, tiene una planta industrial de 15.000 m² dedicada a desarrollar alternativas de construcción innovadoras, a través del reacondicionamiento de contenedores marítimos. Andariega, fue contratada oportunamente por el Municipio para la fabricación de cuatro módulos de aislamiento sanitario en el Hospital Provincial Lucio Meléndez de la localidad de Adrogué, destinados para la atención de pacientes leves y moderados con diagnóstico positivo de Covid-19. Si bien su producto estándar es para otro destino, realizó los cambios necesarios para que los módulos emplazados en el hospital se ajusten a la arquitectura sanitaria y al día de hoy ya están en funcionamiento.

2.10 CERTIFICACIONES

2.10.1 Certificaciones de Calidad

N°	Certificado	Expedido por	Fecha Emisión	Fecha Vencimiento
1	IRAM-ISO 9001:2015	IRAM-IQUINET	10/10/2022	26/09/2025



CERTIFICADO DE SISTEMAS DE GESTIÓN

IRAM

IRAM certifica que:

ANDARIEGA SOLUCIONES HABITACIONALES S.A.

General Madariaga 1805 - (1852) - Burzaco - Pcia. de Buenos Aires - República Argentina

posee un Sistema de Gestión de la Calidad que cumple con los requisitos de la norma:

IRAM - ISO 9001:2015

Cuyo alcance es:

Diseño, desarrollo y fabricación de equipos habitacionales móviles y transportables.

Certificado de Registro N.º: 9000-14647

Vigencia Desde: 26/09/2022

Hasta: 26/09/2025

Emisión: 10/10/2022

GESTION DE LA CALIDAD

Este certificado es válido siempre que la organización mantenga en operación, en condiciones satisfactorias, su Sistema de Gestión de la Calidad y que cumpla con el Acuerdo de Certificación DC-R 010 y el Procedimiento DC-PG 096.

Diego Cummins
Gerente Área de CSG
Certificación IRAM
(Firmado digitalmente)

Gustavo Pontoriero
Gerente División SAP
Certificación IRAM
(Firmado digitalmente)

IAF OAA

Miembro de: IQNET

DC-FL 069

IRAM | Instituto Argentino de Normalización y Certificación
Perú 552/6 | C1068AAB | Buenos Aires.República Argentina | certificacion@iram.org.ar | www.iram.org.ar

Fuente: Empresa

2.10.2 Distinciones Obtenidas

No se detectó información.

2.10.3 Programas de Responsabilidad Social Empresaria

No se detectaron programas de responsabilidad social.

2.11 EVOLUCIÓN MENSUAL/ DETALLE DE PERSONAL CONTRATADO

Año	Personal Producción	Personal Comercial	Personal Administración	Total
2021	0	2	7	9
2022	0	2	8	10
2023	16	3	8	**27**

AFIP
ADMINISTRACIÓN FEDERAL DE INGRESOS PÚBLICOS

Presentación de DJ por Internet
Acuse de recibo de DJ

Organismo Recaudador: AFIP
Formulario: **931 v4400 - EMPLEADOR DJ MENSUAL-SUSS**
CUIT: **30-71529566-7**
Impuesto: **301 - EMPLEADOR-APORTES SEG. SOCIAL**
Concepto: **19 - OBLIGACION MENSUAL/ANUAL**
Subconcepto: **19 - OBLIGACION MENSUAL/ANUAL**
Período: **2023-08**
Nro. verificador: 492853
Cantidad de registros: 228

Fecha de Presentación: 2023-09-12 Hora: 12:59:43
Nro. de Transacción: 955534818
Código de Control: Hh3DrS
Usuario autenticado por: AFIP (ClaveFiscal)
Presentada por el Usuario: 27227677029

[F931.cuit.30715295667.fecha.20230912.txt]

Verificador de integridad (algorítmo MD5)
[e68087fa1857fd0ca566fdf36369dfcf]

Código de barras para pagar en entidades habilitadas
19313071529566700030108239
Conserve este Acuse de Recibo como comprobante de presentación

Datos sujetos a verificación

VEP

Volante Electrónico de Pago

Atención: este VEP esta pendiente de pago y expira en 30 día/s

Nro. VEP: 1150523655
Organismo Recaudador: AFIP
Tipo de Pago: Empleadores SICOSS - Saldo DJ
Descripción Reducida: SIJPDJ08/23
CUIT: 30-71529566-7
Concepto: 19 OBLIGACION MENSUAL/ANUAL
Subconcepto: 19 OBLIGACION MENSUAL/ANUAL
Período: 2023-08
Generado desde la presentación de DJ nro: 955534818

Generado por el Usuario: 27227677029
Fecha Generación: 2023-09-12 Hora: 13:00:42
Día de Expiración: 2023-10-12

CONTRIBUCIONES SEG. SOCIAL (351)	$1.334.076,76
EMPLEADOR-APORTES SEG. SOCIAL (301)	$1.190.170,52
CONTRIBUCIONES OBRA SOCIAL (352)	$357.816,41
APORTES OBRAS SOCIALES (302)	$205.319,02
ASEG.RIESGO DE TRABAJO L 24557 (312)	$281.431,57
SEGURO DE VIDA COLECTIVO (28)	$2.115,72
Importe total a pagar	**$3.370.930,00**

Para efectuar el pago ingrese a:
https://redlink.com.ar/afip.html

AFIP
ADMINISTRACIÓN FEDERAL

931

Declaración Jurada
en
Pesos con centavos
S.U.S.S.

Declaro que los datos consignados en este formulario son correctos y completos y que no se ha omitido ni falseado información que deba contener esta declaración, siendo fiel expresión de la verdad.

C.U.I.T.	30-71529566-7
Mes - Año	Orig. (0) - Rect. (1/9): 0
08/2023	Servicios Eventuales: No
Empleados en nómina:	27
Suma de Rem. 1:	9.608.762,18
Suma de Rem. 2:	9.608.762,18
Suma de Rem. 3:	9.608.762,18
Suma de Rem. 4:	9.608.762,18
Suma de Rem. 5:	9.608.762,18
Suma de Rem. 6:	0,00
Suma de Rem. 7:	0,00
Suma de Rem. 8:	9.608.762,18
Suma de Rem. 9:	10.088.762,18
Suma de Rem. 10:	8.050.712,47

Apellido y Nombre o Razón Social:

ANDARIEGA NUEVOS DESARROLLOS S.A

Nro. Verificador: 385652

Domicilio Fiscal: GRAL. MADARIAGA 1805 BURZACO V 44

I - REGIMEN NACIONAL DE SEGURIDAD SOCIAL		II - REGIMEN NACIONAL DE OBRAS SOCIALES	
a1 - Total de aportes	1.190.170,52	a1 - Total de aportes	205.319,02
a2 - Aportes a favor	0,00	a2 - Aportes a favor	0,00
a3 - Aportes S.S. a pagar	**1.190.170,52**	**a3 - Aportes O.S. a pagar**	**205.319,02**
b - Asignaciones familiares pagadas	0,00	b1 - Total de contribuciones	410.638,01
b1 - Total de contribuciones	1.531.015,94	b2 - Excedentes de contribuciones a favor	0,00
b2 - Asignaciones compensadas	0,00		
b3 - Detracción art. 23 Ley 27.541/Dcto. 438-2023	0,00	Subtotal contribuciones O.S.	410.638,01
		Retenciones	52.821,60
Subtotal contribuciones S.S.	1.531.015,94	**Contribuciones O.S. a pagar**	**357.816,41**
Retenciones	196.939,18		
Contribuciones S.S. a pagar	**1.334.076,76**		

III - RETENCIONES		IV - VALES ALIMENTARIOS / CAJAS DE ALIMENTOS	
Saldo retenciones período anterior	0,00	Monto base de cálculo	0,00
Retenciones del período	249.760,78	**Contribuciones, Vales Alimentarios**	
Total retenciones	249.760,78	**y/o Cajas de Alimentos a pagar**	0,00
		Percepciones de Vales Aliment.	0,00
Retenciones aplicadas a Seguridad Social	196.939,18		
Retenciones aplicadas a Obra Social	52.821,60	**V - RENATRE**	
Saldo de retenciones a período futuro	0,00	**Total Contribuciones RENATRE**	**0,00**
		Total Seg. Sepelio UATRE	**0,00**

VI - LEY DE RIESGOS DE TRABAJO			VII - SEGURO DE VIDA	
Cantidad de CUILES con ART	27	8.127,00	Cuiles c/S.C.V.O. - Prima	27 - 2.115,72
Remun. con ART	10.088.762,18	273.304,57	Costo Emisión:	0,00
L.R.T. total a pagar		**281.431,57**	**S.C.V.O. a Pagar:**	**2.115,72**

Ley 25.922 Encuadre: No Corresponde — Porcentaje: 0,00 — Resultado: 0,00

Ley 27.430 - Monto Total Detraido: 158.049,71

VIII - MONTOS QUE SE INGRESAN

351 - Contribuciones de Seguridad Social	**1.334.076,76**	302 - Aportes de Obra Social	**205.319,02**
301 - Aportes de Seguridad Social	**1.190.170,52**	270 - Vales Alimentarios/Cajas de alimentos	**0,00**
360 - Contribuciones RENATRE	**0,00**	312 - L.R.T.	**281.431,57**
352 - Contribuciones de Obra Social	**357.816,41**	028 - Seguro Colectivo de Vida Obligatorio	**2.115,72**
935 - Seg. Sepelio UATRE	**0,00**		

Forma de Pago: **Efectivo**

Fuente: Empresa

2.12 EVOLUCIÓN MENSUAL/ DETALLE DE PERSONAL SUB- CONTRATADO

Año	Personal Producción	Personal Comercial	Personal Administración	Total
2023	0	0	0	**0**

Fuente: Empresa.

3- Situación Comercial

3.1 PRODUCTOS/SERVICIOS Y ANTIGÚEDAD EN EL MERCADO





Modulos

Son estructuras modulares realizadas al 95% en nuestra planta, minimizando asi los tiempos y costos de ejecución. Cada módulo individual está compuesto por una estructura de acero al carbono con perfiles galvanizados y caños de sección rectangular con espesores según cálculo estructural. La estructura se trata con pinturas para galvanizado, antióxido y finalmente esmalte sintético en los elementos que puedan estar en contacto al exterior.
Gran flexibilidad en la composición de varios módulos para formar edificios de grandes superficies, formas y usos, con posibilidad de acoples múltiples, laterales, frontales y verticales hasta uno o dos pisos.

Containers

Contenedores marítimos recuperados de la industria naviera, que pueden ser re-acondicionados para su utilización como oficinas, dormitorios, sanitarios, comedores, laboratorios, depósitos, talleres, e incluso viviendas. Ofrecen por sobre el resto de las estructuras transportables, robustez, seguridad y practicidad a la hora de su traslado, ya que estamos hablando de una estructura especialmente preparada para procesos de carga y manipuleo.





Shelters

Son módulos transportables que Andariega fabrica adaptándose a los requerimientos del Cliente, diseñando los mismos en un proceso integrado y coordinado con elmismo.
Módulos aptos para perdurar en geografías extremas y condiciones adversas con un mínimo de mantenimiento. Ideales para el alojamiento de equipos o puestos de operación en sitios donde se requiere rapidez de armado, construcciones de alta durabilidad y simplicidad operativa, brindando soluciones donde se impone contar con un espacio cerrado y condiciones
ambientales específicas.



Complejos de oficinas

Sectores: minería, energía, servicios

En un contexto en constante evolución, puede ser muy conveniente contar con estructuras modulares transportables, de construcción rápida para descentralizar o reubicar las operaciones. Realizamos complejos de oficinas de calidad para diversos clientes según sus requerimientos.

- Se prioriza la iluminación y climatización natural.
- Diseño de espacios tanto comunes como privados.
- Diseño de fachada y materialidad acorde a las necesidades del cliente.

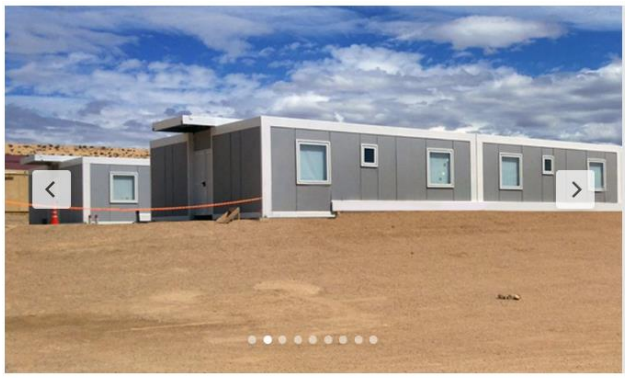
Hospitales modulares

Sectores: obras públicas

Debido a la necesidad de ampliar en tiempo récord el sistema de salud por el avance de la pandemia, en estos últimos años hemos trabajado y perfeccionado nuestros procesos para poder colaborar con el objetivo de mejorar la calidad de vida de la población.

- Excelente accesibilidad
- Grandes espacios bien distribuidos para una excelente funcionalidad.
- Salas de alta complejidad
- Áreas de aislamiento
- Usos de materiales especiales.





Complejos dormitorios

Sectores: minería, energía

Entendemos las diferentes necesidades del cliente, según la geografía, las temperaturas, los requerimientos técnicos y los objetivos, para poder brindar soluciones habitacionales de calidad.

- Se prioriza la iluminación y climatización natural.
- Habitaciones equipadas
- Calefacción
- Baño privado incorporado

Complejos con contenedores

Sectores: construcción, servicios, obras públicas

Entre nuestras diferentes opciones de tipologías, contamos también con contenedores, de medidas estándar, recuperados y puestos en valor para las diferentes necesidades del cliente, que pueden ir desde oficinas hasta locales comerciales, viviendas, sanitarios, etc.

- Aprovechamiento de espacios mínimos.
- Adaptables a las necesidades del cliente.
- Sustentabilidad asegurada.
- Versatilidad a través de diferentes cortes/colores.





Fuente: Empresa

3.2 DETALLES Y EVOLUCIÓN DE COMPRAS Y VENTAS

Mes	Ventas (montos sin impuestos)	Compras (montos sin impuestos)	Moneda
Enero 2023	$ 196 202 605	$ 105 569 285	ARS
Febrero 2023	$ 63 188 911	$ 73 459 738	ARS
Marzo 2023	$ 64 255 312	$ 84 220 270	ARS
Abril 2023	$ 99 937 361	$ 72 900 654	ARS
Mayo 2023	$ 94 511 389	$ 40 313 654	ARS
Junio 2023	$ 105 112 749	$ 149 147 396	ARS
Julio 2023	$ 91 128 845	$ 90 347 432	ARS
Agosto 2023	$ 97 781 562	$ 67 152 120	ARS
Total	**$ 812 118 734**	**$ 683 110 549**	**ARS**

Fuente: Empresa.

3.3 VENTAS A PAN AMERICAN ENERGY S.L. SUC. ARGENTINA

Mes / Año	Ventas (montos sin impuestos)	Moneda
12/2020	$ 84 813	ARS
12/2021	$ 877 898	ARS
12/2022	$ 11 918 615	ARS

Fuente: Empresa.

3.4 PROVEEDORES

N°	Nombre y Apellido - Razón Social	Nacionalidad o País de Origen	Tax ID	Monto Anual de Compras	Moneda
1	**MC LARTY SA**	Argentina	33-71438609-9	$ 77 887 704	ARS
2	**MAXICONTAINER SRL**	Argentina	30-71561801-6	$ 54 965 757	ARS
3	**INDELVAL SAIYC**	Argentina	30-54749544-2	$ 25 158 129	ARS

Fuente: Empresa.

3.5 CLIENTES

N°	Nombre y Apellido - Razón Social	Nacionalidad o País de Destino	Tax ID	Monto Anual de Ventas	Moneda
1	MANSFIELD MINERA S.A.	Argentina	30-68727231-1	$ 146 116 213	ARS
2	AEROPUERTOS ARGENTINA 2000 S.A.	Argentina	30-69617058-0	$ 48 485 987	ARS
3	MINERA DON NICOLAS S.A.	Argentina	30-70792489-2	$ 41 533 587	ARS
4	MINERA EXAR S.A.	Argentina	30-70966758-7	$ 27 299 075	ARS
5	A-EVANGELISTA S.A.	Argentina	30-68521819-0	$ 25 962 857	ARS
6	BTU S.A.	Argentina	30-59223889-2	$ 25 715 814	ARS
7	YPF S.A.	Argentina	30-54668997-9	$ 25 553 337	ARS
8	TERNIUM ARGENTINA S.A.	Argentina	30-51688824-1	$ 24 955 173	ARS
9	SES S.A.	Argentina	30-64772754-5	$ 24 598 928	ARS
10	TECHINT COMPAÑIA INT SACI SACDE S.A. U.T.	Argentina	30-71768372-9	$ 22 947 483	ARS

Fuente: Empresa.

3.6 SEGUROS

3.6.1 Registro de contratos con las ART

Aseguradora:	PROVINCIA
N° de contrato:	5422282
Desde:	01/06/2023 - Cambio de Aseguradora
Hasta:	**Afiliación vigente**

Aseguradora:	FED. PATRONAL
N° de contrato:	4878043
Desde:	03/10/2019 - Alta de afiliación
Hasta:	31/05/2023 - Cambio de Aseguradora

3.6.2 Contratos extinguidos por falta de pago

No se registran contratos extinguidos por falta de pago.

3.6.3 Otros Seguros contratados

No se detecta información

4- Comercio Exterior

4.1 IMPORTACIONES

No se registraron operaciones de importación vinculadas a la empresa analizada.

4.2 EXPORTACIONES

No se registraron operaciones de exportación vinculadas a la empresa analizada.

5- Situación Bancaria

5.1 CHEQUES RECHAZADOS

No se registran cheques rechazados

5.2 CENTRAL DE DEUDORES

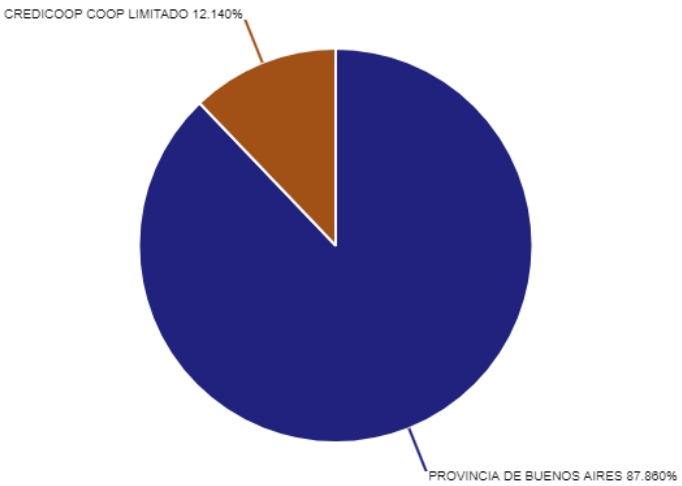
Banco	08/2021	09/2021	10/2021	11/2021	12/2021	01/2022	02/2022	03/2022
PROVINCIA DE BUENOS AIRES								
SANTANDER RIO S.A.								
CREDICOOP COOP LIMITADO	159	142	124	106	89	100	53	36
TOTAL PERIODO	159	142	124	106	89	100	53	36

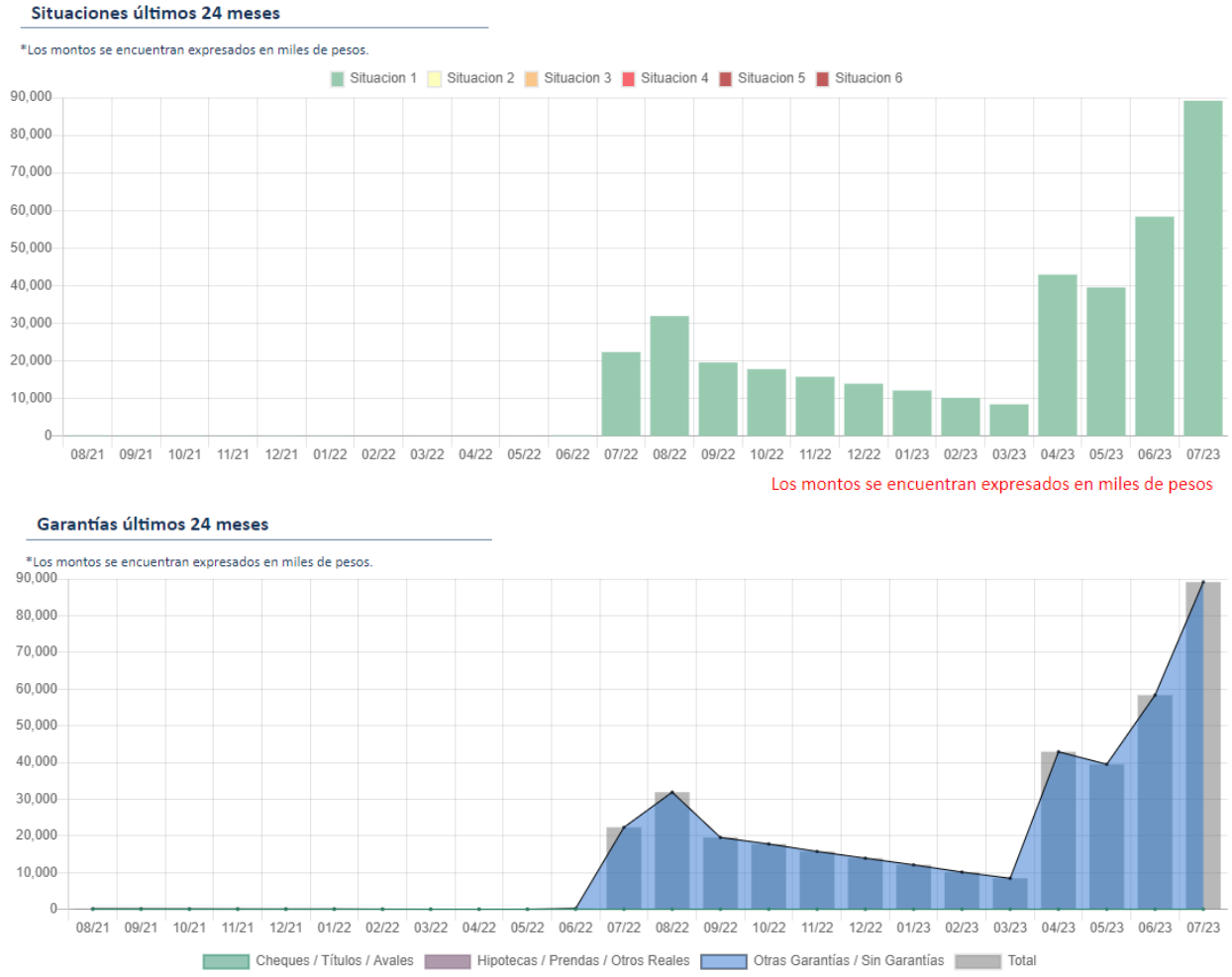
Banco	04/2022	05/2022	06/2022	07/2022	08/2022	09/2022	10/2022	11/2022
PROVINCIA DE BUENOS AIRES				22 302	21 365	19 475	17 689	15 750
SANTANDER RIO S.A.	6	13			10 298			
CREDICOOP COOP LIMITADO	18	22	222	18	239	84	101	
TOTAL PERIODO	24	35	222	22 320	31 902	19 559	17 790	15 750

Banco	12/2022	01/2023	02/2023	03/2023	04/2023	05/2023	06/2023	07/2023
PROVINCIA DE BUENOS AIRES	13 890	12 040	10 136	8 310	32 720	28 806	46 715	78 318
SANTANDER RIO S.A.							11	
CREDICOOP COOP LIMITADO	25	60		119	10 192	10 693	11 615	10 822
TOTAL PERIODO	13 915	12 100	10 136	8 429	42 912	39 499	58 341	89 140

Importes expresados en Miles de Pesos

1 Situación Normal (atraso hasta 30 días)
2 Con Riesgo Potencial (atraso de 31 a 90 días)
3 Con Problemas (atraso de 91 a 180 días)
4 Con Alto Riesgo de Insolvencia (atraso de 181 a 365 días)
5 Irrecuperable (atraso de más de 365 días)
6 Irrecuperable por Disposición Técnica (Morosos de ex-entidades financieras, con atraso de más de 180 días)
B.C.R.A. no informa





5.3 NIVEL DE ENDEUDAMIENTO INFORMADO

N°	Entidad	Deuda	Moneda
1	Banco de la Provincia De Buenos Aires	$ 59 636 735	ARS
2	Credicoop	$ 7 059 300	ARS
3	Santander Rio	$ 0	ARS

Fuente Empresa.

6- Situación Judicial Comercial

6.1 CARÁTULAS DE JUICIOS COMERCIALES COMO DEMANDADO

No se registran Juicios Comerciales como Demandado.

6.2 CARÁTULAS DE JUICIOS COMERCIALES COMO DEMANDANTE

No se registran Juicios Comerciales como Demandante.

6.3 FISCALES Y PREVISIONALES

6.3.1 Detalle de Inscripciones Fiscales

Código	Nombre	Estado	Fecha Inscripción
10	GANANCIAS SOCIEDADES	ACTIVO	2016-07
30	IVA	ACTIVO	2016-07
103	REGIMENES DE INFORMACIÓN	ACTIVO	2016-07
211	BP-ACCIONES O PARTICIPACIONES	ACTIVO	2016-07
217	SICORE-IMPTO.A LAS GANANCIAS	ACTIVO	2021-01
301	EMPLEADOR-APORTES SEG. SOCIAL	ACTIVO	2019-10
5900	IIBB CONVENIO MULTILATERAL	ACTIVO	2016-07

Contribuyente no amparado en los beneficios promocionales INDUSTRIALES establecidos por Ley 22021 y sus modificatorias 22702 y 22973, a la fecha de emisión de la presente constancia.
Esta constancia no da cuenta de la inscripción en el Impuesto sobre los Bienes Personales ni del Impuesto Exteriorización - Ley 26476, la cual de corresponder deberá solicitarse en la Dependencia donde se encuentra inscripta la referida.

6.3.2 Informe Estado de Deudas por Provincia

Informe Estado de Deuda Agencia de Recaudación de la Pcia. de Bs. As.

Contribuyente	
Identificación:	Contribuyente sin Deuda
Situación actual:	**Categoría 0**

Referencias de categorías	
Categoría 0	**Contribuyente sin deuda.**
Categoría 1	Desde $501 hasta $4.500
Categoría 2	Desde $4.501 hasta $10.000
Categoría 3	Mayor a $10.000
Categoría 4	CONTRIBUYENTE EN INSTANCIA JUDICIAL

La información expuesta es la registrada al **12/10/2023** en las bases de datos de la Agencia de Recaudación de la Provincia de Buenos Aires, siendo la resultante de la sumatoria de las deudas asociadas al Impuesto Inmobiliario, a los Automotores, a las Embarcaciones Deportivas y a los Ingresos Brutos, respecto de la CUIT consultada.
Para el cálculo de la deuda expuesta, se considera aquella con antigüedad mayor a los sesenta días. No se consideran aquellos sujetos que posean un único Inmueble Urbano Edificado con Valuación Fiscal menor a $50.000, quienes posean una deuda global menor a $500 o quienes posean un automotor de modelo inferior al año 2000. Para el caso del Impuesto sobre los Ingresos Brutos, sólo se consideran aquellos casos con Títulos

Ejecutivos iniciados y aquellos con planes de pago caducos. En la categoría 4 se encuentran los contribuyentes con deudas en proceso de ejecución judicial como así también los planes de regularización de deuda judicial siempre que el mismo se encuentre caduco.

Agente de Recaudación	
Identificación:	CUIT INEXISTENTE COMO AGENTE DE RECAUDACION.

6.3.3 Embargos

No se detectó información.

6.3.4 Otra información Fiscal o Previsional de Interés

Período	Pres. DDJJ	Aporte Seg. Soc.	Aporte Obra Soc.	Contr. Patronal
10-2022	SI	PAGO	PAGO	PAGO
11-2022	SI	PAGO	PAGO	PAGO
12-2022	SI	PAGO	PAGO	PAGO
01-2023	SI	PAGO	PAGO	PAGO
02-2023	SI	PAGO	PAGO	PAGO
03-2023	SI	PAGO	PAGO	PAGO
04-2023	SI	PAGO	PAGO	PAGO
05-2023	SI	PAGO	PAGO	PAGO
06-2023	SI	PAGO	PAGO	PAGO
07-2023	SI	PAGO	PAGO	PAGO
08-2023	SI	PAGO	PAGO	PAGO
09-2023	SI	IMPAGO	IMPAGO	IMPAGO

ANDARIEGA NUEVOS DESARROLLOS S.A. CUIT 30715295667, no presenta sanciones laborales publicadas en el listado REPSAL vigente al 12/10/2023.



REPSAL

Registro público de empleadores con sanciones laborales
Ley 26.940

Se deja constancia que a la fecha de emisión, ANDARIEGA NUEVOS DESARROLLOS S.A CUIT 30715295667 no registra sanciones en el REPSAL, conforme al Art. 2 de la Ley 26.940

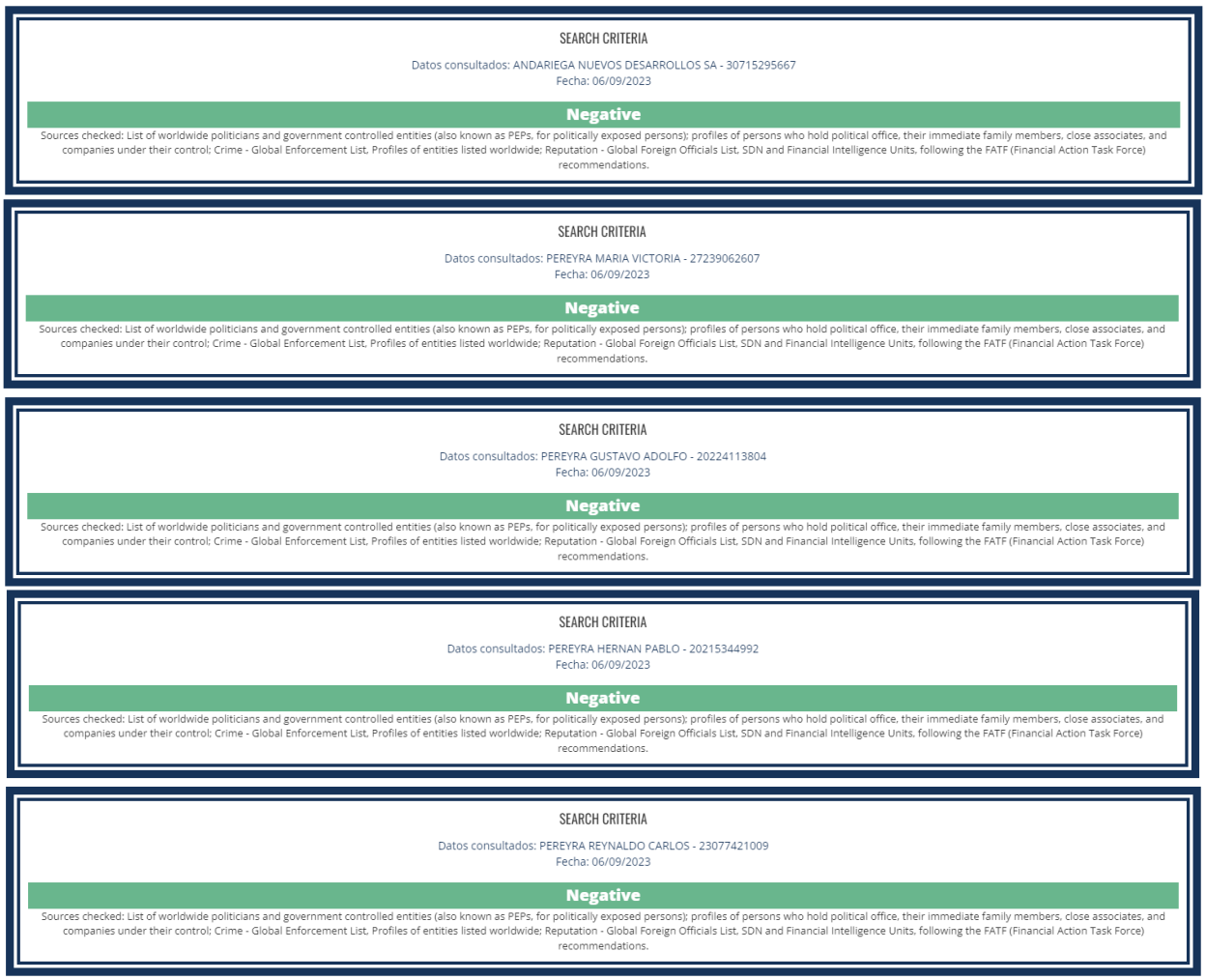
Fecha de emisión: 12/10/2023 (válido únicamente por el día de emisión)

Sello Electrónico: 206f5d85-aa28-4467-abed-f12f47ee50d9

Ministerio de Trabajo, Empleo y Seguridad Social Argentina · AFIP Administración Federal · CFT Consejo Federal del Trabajo República Argentina · RENATRE · SRT Superintendencia de Riesgos del Trabajo

7- INTEGRIDAD

7.1 INTEGRIDAD



7.2 INFORMACIÓN DE PRENSA NEGATIVA

No se detectó información de prensa negativa.

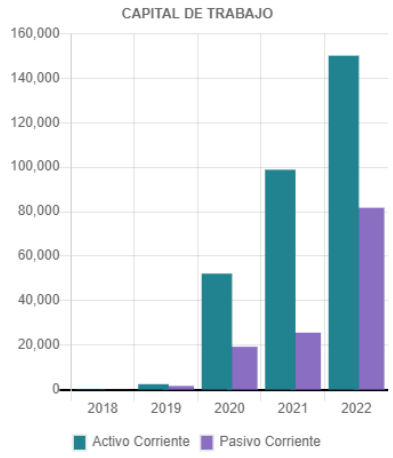
8- Estados Contables

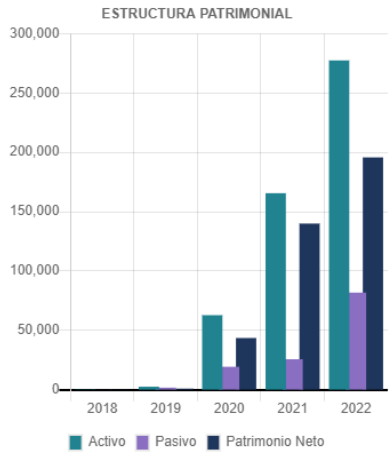
8.1 DATOS CONTABLES

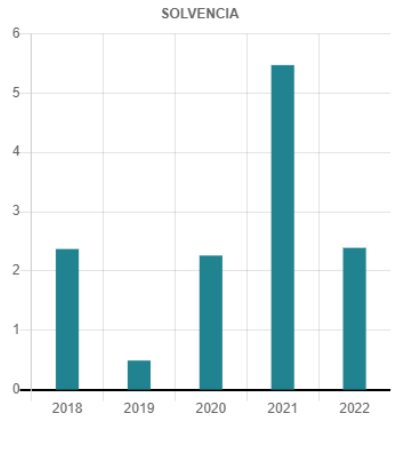
Activo

Fecha Balance	31/12/2018	31/12/2019	31/12/2020	31/12/2021	31/12/2022
Caja y Bancos	208	588	5 724	24 059	29 626
Inversión corriente	0	0	0	20 012	14 770
Ant Créditos por ventas	0	1 870	31 203	49 277	69 806
Otros Créditos	0	4	15 215	5 500	35 901
Bienes Cambio	0	0	0	0	0
Bienes Intangibles	0	0	0	0	0
Otros Activos Corrientes	0	0	0	0	0
Total De Activo Corriente	208	2 462	52 142	98 848	150 103
Créditos Por Ventas	0	0	0	0	0
Otros Créditos No Corrientes	0	0	0	0	0
Otras Inversiones No Corrientes	0	0	0	0	0
Bienes De Uso Valor De Origen	0	0	11 652	73 361	190 642
Depreciación Acumulada	0	0	1 059	6 669	63 322
Bienes De Uso	0	0	10 593	66 691	127 320
Activos Intangibles	0	0	0	0	0
Otros Activos No Corrientes	0	0	0	0	0
Total Activo No Corriente	0	0	10 593	66 691	127 320
Total Activo	208	2 462	62 735	165 539	277 423

Montos expresados en miles de Pesos Argentinos



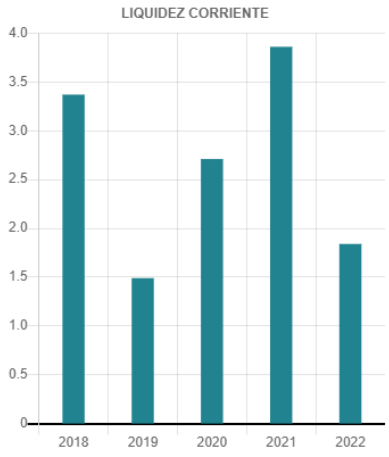


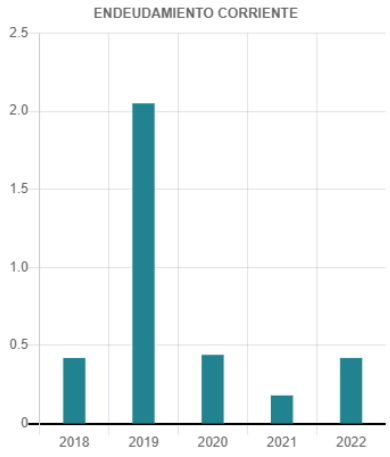


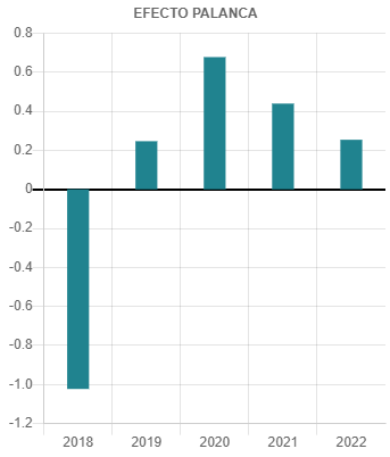
Pasivo / Patrimonio Neto

Fecha Balance	31/12/2018	31/12/2019	31/12/2020	31/12/2021	31/12/2022
Cuentas Por Pagar (Deudas Comerciales)	0	628	5 582	17 186	35 554
Préstamos (Deudas Bancarias)	0	0	0	0	19 165
Remuneraciones Y Cargas Sociales	0	75	278	703	1 090
Cargas Fiscales	0	225	1 623	1 483	2 827
Anticipos De Clientes	0	0	0	0	0
Otros Pasivos	62	726	11 767	6 218	23 103
Total Pasivo Corriente	62	1 655	19 250	25 591	81 738
Cuentas Por Pagar	0	0	0	0	0
Préstamos	0	0	0	0	0
Deudas Fiscales	0	0	0	0	0
Otros Pasivos (No Corrientes)	0	0	0	0	0
Previsiones	0	0	0	0	0
Total Pasivo No Corriente	0	0	0	0	0
Total Pasivo	62	1 655	19 250	25 591	81 738
Capital Social	658	896	896	2 634	2 634
Resultados No Asignados	-512	-88	42 589	137 314	193 050
Patrimonio Neto	146	808	43 485	139 948	195 685

Montos expresados en miles de Pesos Argentinos



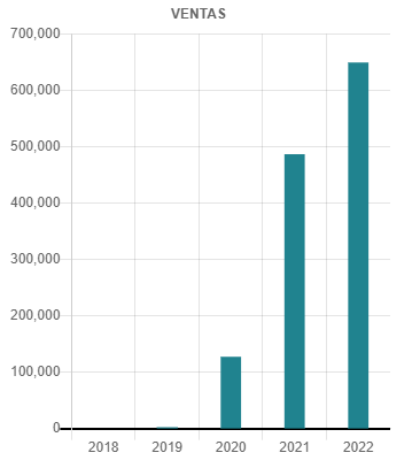


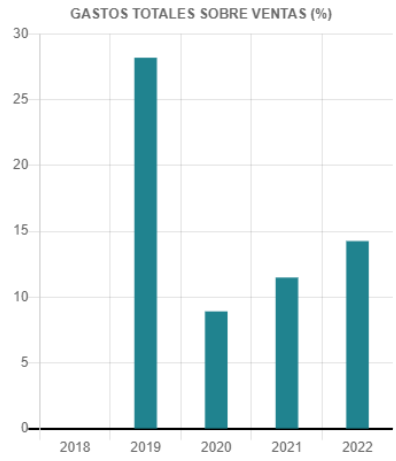


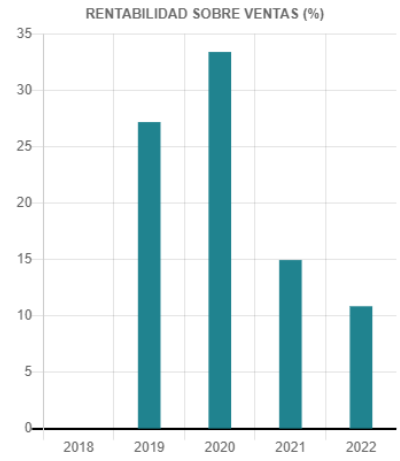
Estado de Resultados

Fecha Balance	31/12/2018	31/12/2019	31/12/2020	31/12/2021	31/12/2022
Ventas	0	2 232	127 196	486 596	649 312
Compras Del Ejercicio	0	144	48 462	25 865	46 015
Costos de las mercaderías, productos, servicios vendidos	0	693	58 497	486 596	408 168
Resultado Bruto	0	1 539	68 698	0	241 144
Amortizaciones	0	0	5 296	16 581	36 424
Gastos de Comercialización	0	188	7 946	31 345	37 813
Gastos de Administración	0	411	3 245	24 037	54 307
Gastos Financieros	0	31	133	463	409
Otros Ingresos	0	0	0	0	0
Otros Egresos	0	31	223	24 499	5 915
Resultados financieros y por tenencia (incluyendo result.por exposición a inflación)	-212	-53	-1 688	179 775	-42 460
Impuesto a las Ganancias	0	220	12 976	26 748	29 848
Resultado	-212	607	42 487	72 684	70 391

Montos expresados en miles de Pesos Argentinos







Indices de Gestión

Análisis Patrimonial

Fecha Balance	31/12/2018	31/12/2019	31/12/2020	31/12/2021	31/12/2022
Solvencia Patrimonial Patrimonio Neto / Pasivo Total	2,37	0,49	2,26	5,47	2,39
Endeudamiento Total Pasivo Total / Patrimonio Neto	0,42	2,05	0,44	0,18	0,42
Endeudamiento Corriente Pasivo Corriente / Patrimonio Neto	0,42	2,05	0,44	0,18	0,42
Capital de Trabajo Activo Corriente - Pasivo Corriente	146,08	807,54	32 892,48	73 256,67	68 364,73

Análisis Financiero

Fecha Balance	31/12/2018	31/12/2019	31/12/2020	31/12/2021	31/12/2022
Liquidez Corriente Activo Corriente / Pasivo Corriente	3,37	1,49	2,71	3,86	1,84
Liquidez Seca (Prueba Acida) (Activo Corriente – Bienes de Cambio) / Pasivo Corriente	3,37	1,49	2,71	3,86	1,84
Rotación de Créditos Ventas / Créditos por Ventas	0,00	1,19	4,08	9,87	9,30
Rotación de Pasivo Corriente (Pasivo Corriente * 365) / ((Compras + Gastos) * 1.21)	0,00	645,32	97,13	94,48	177,97
Rotación De Inventarios Costo Mercaderías / Bs. de Cambio	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
Rotación de Activos Ventas / Activo Total	0,00	0,91	2,03	2,94	2,34
Rotación de Activo Fijo Ventas / Bs. de Uso	0,00	0,00	12,01	7,30	5,10
Préstamos sobre Patrimonio Neto Préstamos / Patrimonio Neto	0,00	0,00	0,00	0,00	0,10
Meses de Deuda (Préstamos (o BCRA) * 12) / Ventas	0,00	0,00	0,00	0,00	0,35
Días de Deuda (Préstamos (o BCRA) * 365) / Ventas	0,00	0,00	0,00	0,00	10,77

Análisis de Rentabilidad

Fecha Balance	31/12/2018	31/12/2019	31/12/2020	31/12/2021	31/12/2022
Margen Bruto (Resultado Bruto / Ventas) * 100	0,00	68,97	54,01	0,00	37,14
Margen Neto (Resultado Neto / Ventas) * 100	0,00	27,18	33,40	14,94	10,84
Margen Operativo (Resultado Neto + Otros Egresos – Otros Ingresos) / Ventas * 100	0,00	28,56	33,58	19,97	11,75
EBIT Resultado Bruto - Amortizacions - Gastos de comercialización - Gastos de Administración	0	941 077	52 210 691	-71 962 385	112 599 637
EBIT/Ventas (EBIT/Ventas)*100	0,00	42,16	41,05	-14,79	17,34
Margen s/ Patrimonio (Resultado Neto / Patrimonio Neto) * 100	-1,45	0,75	0,98	0,52	0,36
Margen s/ Activo (Resultado Neto / Activo Total) * 100	-102,29	24,64	67,73	43,91	25,37
EBITDA Resultado Neto + Amortizaciones + Gastos Financieros + Impuesto a las ganancias	-212 361	857 069	60 892 553	116 475 042	137 072 657
EBITDA / Pasivo (Resultado Neto + Amortizaciones + Gastos Financieros + Impuesto a las ganancias) / Pasivo Total	-3,45	0,52	3,16	4,55	1,68
EBITDA / Ventas (Resultado Neto + Amortizaciones + Gastos Financieros + Impuesto a las ganancias) / Ventas	0,00	0,38	0,48	0,24	0,21
EBITDA / Intereses (Resultado Neto + Amortizaciones + Gastos Financieros + Impuesto a las ganancias) / Gastos Financieros	0,00	27,74	458,20	251,80	334,88

Análisis de Eficiencia

Fecha Balance	31/12/2018	31/12/2019	31/12/2020	31/12/2021	31/12/2022
Gastos Financieros / Ventas Gastos Financieros / Ventas	0,00	0,01	0,00	0,00	0,00
Gastos Comerciales / Ventas Gastos Comerciales / Ventas	0,00	0,08	0,06	0,06	0,06
Gastos de Administración / Ventas Gastos de Administración / Ventas	0,00	0,18	0,03	0,05	0,08
Gastos Totales / Ventas (Gastos de Administración + Gastos Financieros + Gastos Comerciales) / Ventas	0,00	0,28	0,09	0,11	0,14
Inversiones en Bienes De Uso (Patrimonio Neto / Bs. de Uso) * 100	0,00	0,00	4,11	2,10	1,54
Vida Restante de los Bienes de Uso Bienes de Uso / Amortizaciones	0,00	0,00	2,00	4,02	3,50

Montos expresados en miles de Pesos Argentinos

SITUACIÓN ECONÓMICA FINANCIERA Y PATRIMONIAL

Para el análisis de la situación económica financiera y patrimonial de la Empresa se utilizaron los Estados Contables correspondientes a los ejercicios 2020, 2021 y 2022 (fecha de cierre 31/12) expresados en pesos argentinos. Auditado sin salvedades.

Principales indicadores

Económicos:

- Las Ventas del ejercicio cerrado 12/2022 alcanzaron a un total de $649.3 Millones vs $486.6 Millones en el ejercicio anterior, evidenciándose un aumento interanual del 33.44%.
- Los Costos Directos disminuyeron en su incidencia sobre las Ventas pasando de 100.00% al 62.86%, mientras que los Gastos de Estructura aumentaron, pasando del 11.38% al 14.19% en su participación
- En la parte no operativa del cuadro de resultados imputaron Egresos por $48.4 Millones (7.45% s/ventas) correspondientes mayoritariamente a Resultados Financieros y por Tenencia (Incluye RECPAM).
- De acuerdo con lo expuesto en los párrafos precedentes, se registró una Ganancia Final de $70.4 Millones (10.84% s/ventas) vs la excelente ganancia de $72.7 Millones (14.94% s/ventas) en el ejercicio anterior.

En resumen, la compañía presentó a 12/2022 aumento de Ventas, caída de Costos Directo e incremento de Gastos de Estructura, presentándose una muy buena Ganancia Final.

Financieros.

- El indicador de Liquidez Corriente pasó de 3.86 a 1.84, manteniéndose en valores elevados.
- El Capital de Trabajo fue de $68.3 Millones, equivalente al 24.64% del Activo, siendo inadecuada la relación.

En resumen, la situación financiera resultó dispar con buen nivel de liquidez y Capital de Trabajo en inadecuada relación con el activo.

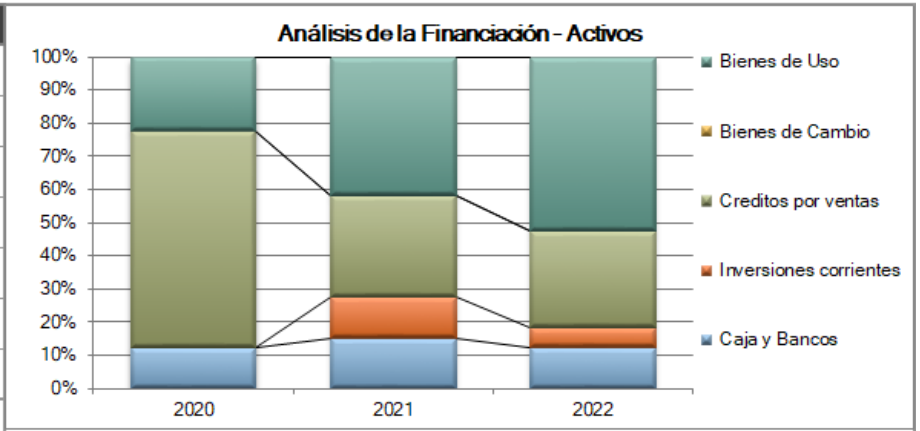
Patrimoniales:

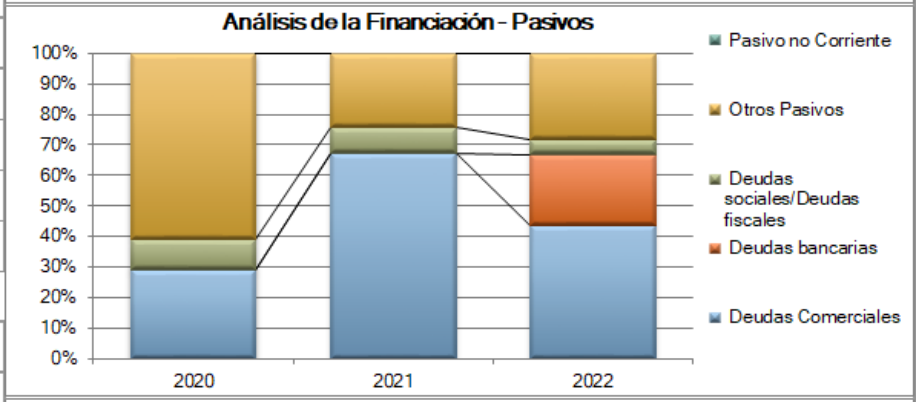
- El Patrimonio Neto a 12/2022 fue $195.7 Millones vs $139.9 Millones en el ejercicio anterior. Del total del PN solo $2.6 Millones corresponden a Capital y Ajuste de Capital siendo marginal la conformación.
- La estructura de financiamiento mostraba que el Pasivo representaba el 29.46% del Activo siendo Deudas Comerciales a Corto plazo (43.50% del Pasivo Total) y Otros Pasivos a Corto plazo (28.26% del Pasivo Total) las principales fuentes de apalancamiento.
- La Solvencia Patrimonial disminuyó de 5.47 a 2.39, manteniéndose en valores adecuados y el Endeudamiento Corriente aumentó de 0.18 a 0.42 manteniéndose en parámetros bajos.

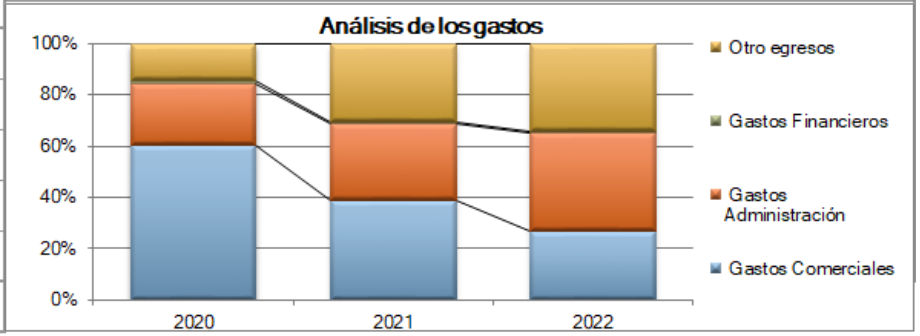
En resumen, la situación Patrimonial resultó satisfactoria con bajo Endeudamiento Corriente y adecuado nivel de Solvencia Patrimonial, pero con exigua Capitalización.

Períodos Analizados			
Concept	dic-20	dic-21	dic-22
Caja y Bancos	5.724.074	24.059.327	29.625.867
Inversiones corrientes	-	20.012.129	14.770.456
Creditos por ventas	31.203.003	49.276.559	69.805.737
Otros Créditos	15.215.318	5.499.568	35.901.071
Bienes de Cambio	-	-	-
Bienes de Uso	10.592.665	66.691.491	127.319.887
Otros activos corrientes	-	-	-
Activo Corriente	**62.735.060**	**165.539.074**	**277.423.018**
Deudas Comerciales	5.581.811	17.186.424	35.554.277
Deudas bancarias	-	-	19.164.977
Deudas sociales/Deudas fiscales	1.901.497	2.186.771	3.916.651
Otros Pasivos	11.766.603	6.217.717	23.102.502
Pasivo no Corriente	-	-	-
Pasivo	**19.249.912**	**25.590.912**	**81.738.406**
Gastos Comerciales	7.946.122	31.344.960	37.813.053
Gastos Administración	3.245.136	24.036.687	54.307.487
Gastos Financieros	132.895	462.578	409.317
Otro egresos	1.910.803	24.499.265	48.375.305
Impuesto a las ganancias	12.975.844	26.747.875	29.848.389
Total	**26.210.800**	**107.091.365**	**170.753.551**

2020/2021/2022



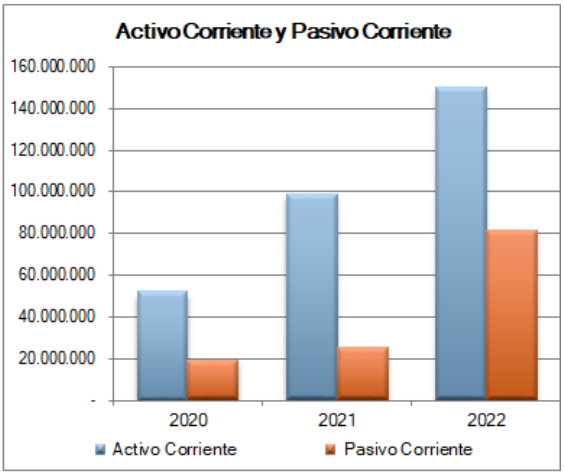




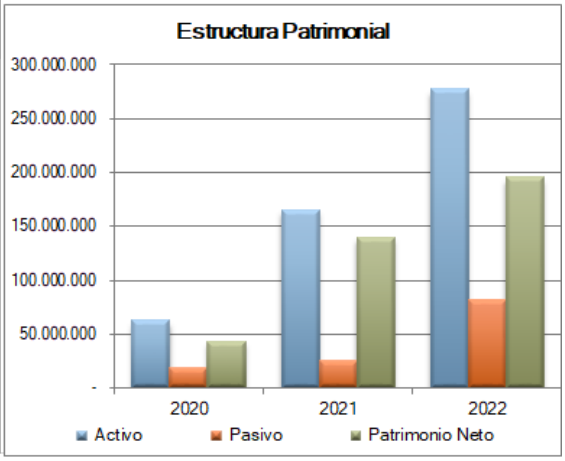
8.3 ANÁLISIS PATRIMONIAL

Períodos Analizados	2020/2021/2022

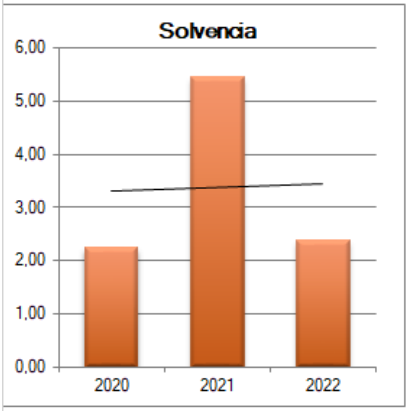
Analisis Patrimonial	dic-20	dic-21	dic-22
Solvencia	2,26	5,47	2,39
Patrimonio Neto sobre Activo	69%	85%	71%
Endeudamiento corriente	0,44	0,18	0,42
Capital corriente	0,52	0,44	0,25
Activo no Cte sobre Activo	17%	40%	46%
Financiación del activo no cte.	4,11	2,10	1,54
Deuda bancaria sobre Pasivo	0%	0%	23%
Deudas Comerciales sobre Pasivo	29%	67%	43%

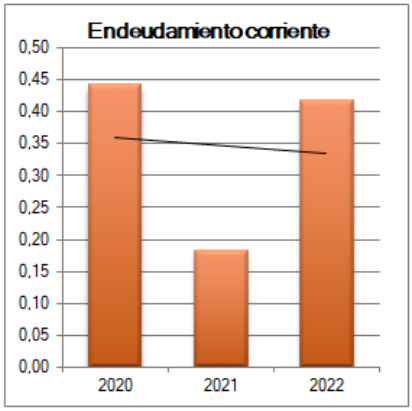


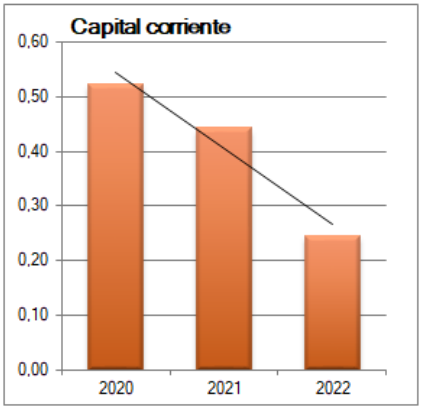
Info	dic-20	dic-21	dic-22
Activo Corriente	$ 52.142.395	$ 98.847.583	$ 150.103.131
Activo no Corriente	$ 10.592.665	$ 66.691.491	$ 127.319.887
Activo	$ 62.735.060	$ 165.539.074	$ 277.423.018
Pasivo Corriente	$ 19.249.912	$ 25.590.912	$ 81.738.406
Pasivo no Corriente	$ -	$ -	$ -
Pasivo	$ 19.249.912	$ 25.590.912	$ 81.738.406
Patrimonio Neto	$ 43.485.148	$ 139.948.162	$ 195.684.612



Trends



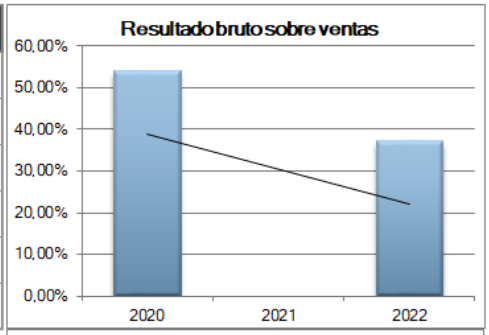




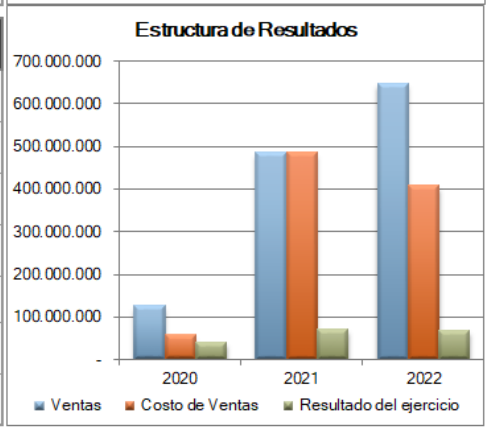
Importes Expresados en Miles de Pesos

8.4 ANÁLISIS DE RENTABILIDAD

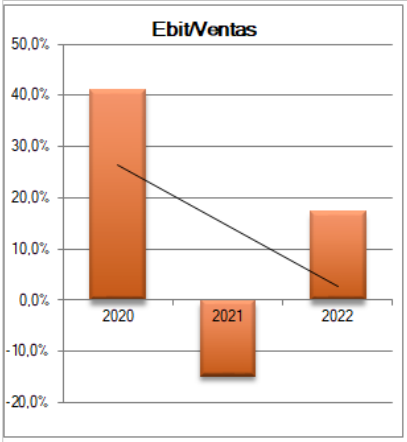
Períodos Analizados			2020/2021/2022
Análisis de rentabilidad	dic-20	dic-21	dic-22
Rentabilidad de la inversión total	97,7%	51,9%	36,0%
Rentabilidad ordinaria de la inversión	127,9%	71,4%	51,4%
Rentabilidad ordinaria sobre el activo	88,6%	60,3%	36,3%
Resultado bruto sobre ventas	54,0%	0,0%	37,1%
Rentabilidad sobre Ventas	33,4%	14,9%	10,8%
Costo del financiamiento	0,7%	1,8%	0,5%

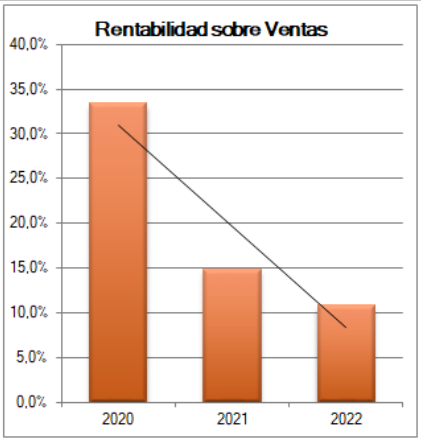


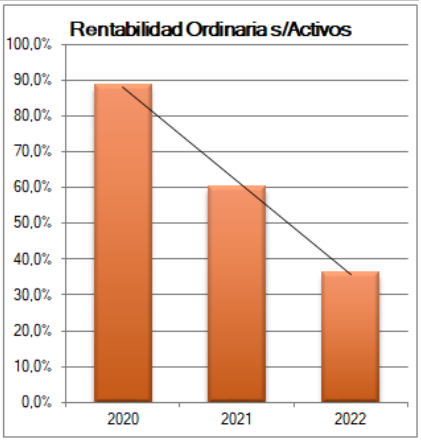
Info	dic-20	dic-21	dic-22
Ventas	$ 127.195.539	$ 486.596.104	$ 649.312.241
Costo de Ventas	$ 58.497.257	$ 486.596.104	$ 408.167.901
Resultado del ejercicio	$ 42.487.482	$ 72.683.850	$ 70.390.789
Ebit	$ 52.210.692	$ -71.962.386	$ 112.599.637
Ebit/Ventas	41,0%	-14,8%	17,3%
EBITDA/Ventas	0,48	0,24	0,21
EBITDA/Intereses	458,20	251,80	334,88



Trends



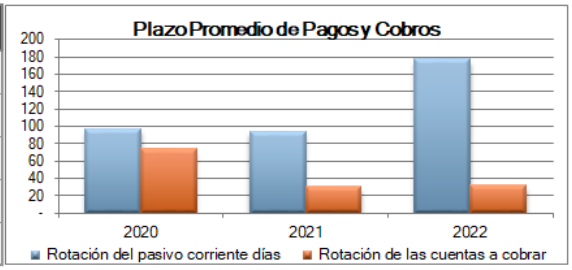




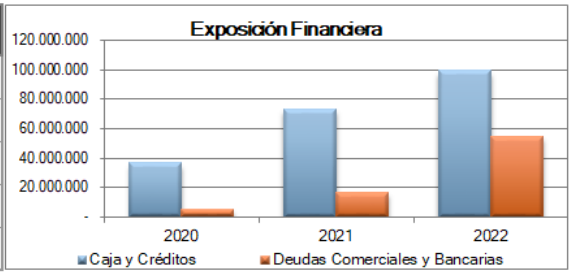
Importes Expresados en Miles de Pesos

8.5 ANÁLISIS FINANCIERO

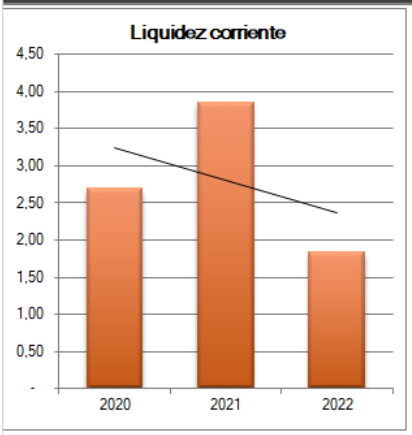
Períodos Analizados			2020/2021/2022
Analisis Financiero	dic-20	dic-21	dic-22
Liquidez corriente	2,71	3,86	1,84
Liquidez acida	2,71	3,86	1,84
Rotación del pasivo corriente días	97	94	178
Rotación de las cuentas a cobrar	74	31	32
Efecto Palanca	0,68	0,44	0,25

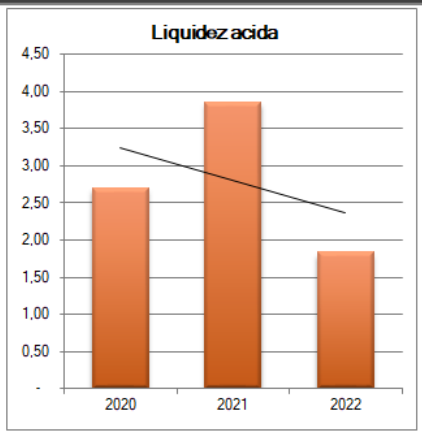


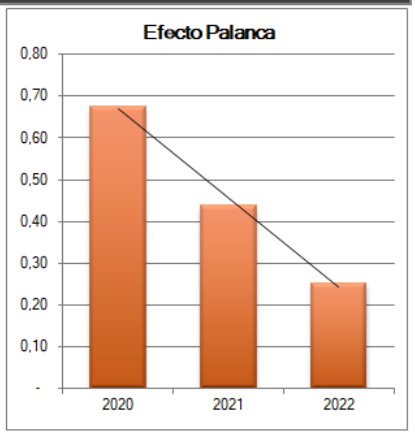
Info	dic-20	dic-21	dic-22
Caja y Bancos	5.724.074	24.059.327	29.625.867
Creditos por ventas	31.203.003	49.276.559	69.805.737
Deudas Comerciales	5.581.811	17.186.424	35.554.277
Deudas bancarias	-	-	19.164.977
Deuda Financiera s/ P.Neto	-	-	0

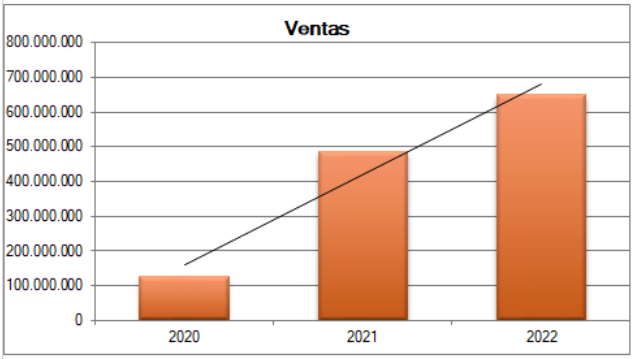


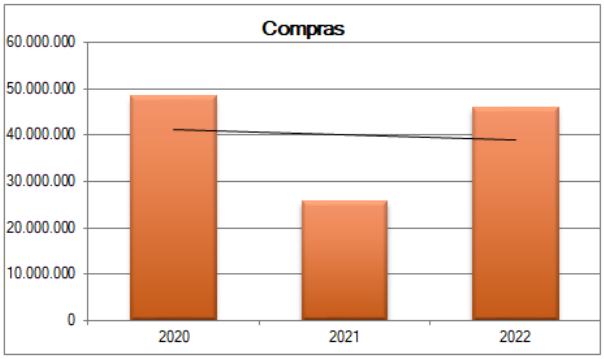
Trends







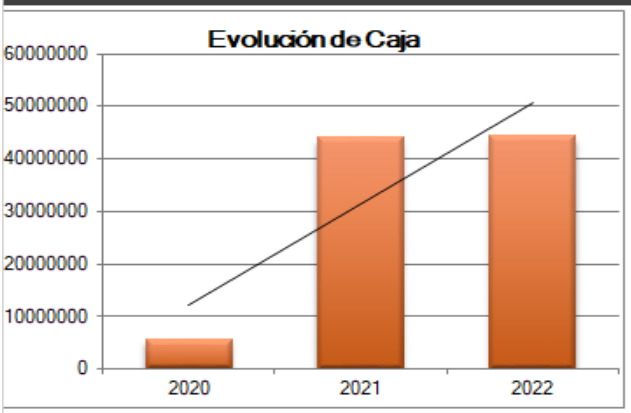


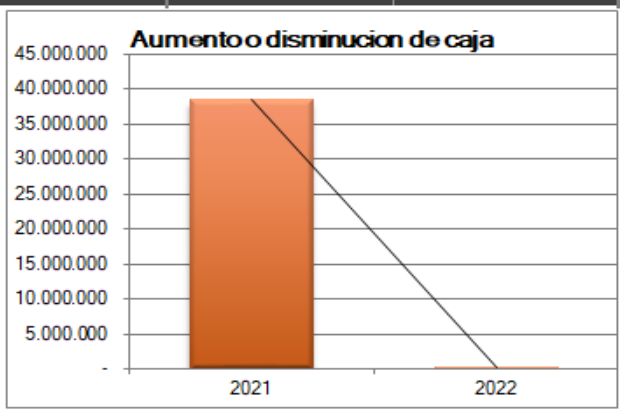


Importes Expresados en Miles de Pesos

8.6 ANÁLISIS DE FLUJO DE FONDOS

Períodos Analizados	2020/2021/2022	
Análisis del Flujo de fondos	dic-21	dic-22
Resultado del ejercicio	$ 72.683.850,00	$ 70.390.789,00
Amortizaciones de Bienes de Uso	$ 16.580.739,00	$ 36.424.163,00
Depreciacion de Intangibles	$ -	$ -
Generación interna de fondos	$ 89.264.589,00	$ 106.814.952,00
Variación de créditos por ventas	$ -18.073.556,00	$ -20.529.178,00
Variación de otros créditos	$ 9.715.750,00	$ -30.401.503,00
Variación de Bienes de Cambio	$ -	$ -
Variación de otros activos corrientes	$ -	$ -
Variación de cuentas a pagar	$ 11.604.613,00	$ 18.367.853,00
Variación de deudas sociales	$ 425.220,00	$ 386.748,00
Variación de deudas fiscales	$ -139.946,00	$ 1.343.132,00
Variación de otras deudas	$ -5.548.886,00	$ 16.884.785,00
Variación de previsiones para contingencias	$ -	$ -
Ajuste		
Flujo de fondos operativos netos	$ 87.247.784,00	$ 92.866.789,00
AREA/Dividendos pagados / Honorarios	$ 22.040.904,00	$ -14.654.339,00
Aporte de capital / Ajustes AREA	$ 1.738.260,00	$ -
Adquisicion de Bienes de Uso	$ -72.679.565,00	$ -97.052.559,00
Flujo de fondos antes de la financiación	$ 38.347.383,00	$ -18.840.109,00
Variacion de deudas financieras corrientes	$ -	$ 19.164.977,00
Variacion de deudas financieras no corrientes	$ -	$ -
Aumento o disminucion de caja	$ 38.347.383,00	$ 324.868,00





Importes Expresados en Miles de Pesos

8.7 CÁLCULO DE CAPACIDAD DE CONTRATACIÓN

Datos Estadísticos			Niveles de Crédito teóricos s/Balance		
Ventas Mensuales	54.109.353	$	S/Patrimonio Neto	8.630.572	$
Compras Mensuales	3.834.550	$	S/Capital de Trabajo	2.442.306	$
Modo de Cobro s/Balance	36	días	S/Activos Líquidos	3.113.621	$
Modo de Pago s/Balance	153	días	S/Variables Combinadas	4.084.212	$

Plazo		15	30	45	60	90	120
Dependencia Máxima Aceptada	90%	27.989.416	55.978.832	83.968.247	111.957.663	167.936.495	223.915.326
	80%	24.879.481	49.758.961	74.638.442	99.517.923	149.276.884	199.035.846
	65%	20.214.578	40.429.156	60.643.734	80.858.312	121.287.468	161.716.625
	50%	15.549.675	31.099.351	46.649.026	62.198.702	93.298.053	124.397.404
	40%	12.439.740	24.879.481	37.319.221	49.758.961	74.638.442	99.517.923
	30%	9.329.805	18.659.611	27.989.416	37.319.221	55.978.832	74.638.442
	20%	6.219.870	12.439.740	18.659.611	24.879.481	37.319.221	49.758.961
	10%	3.109.935	6.219.870	9.329.805	12.439.740	18.659.611	24.879.481
	2%	621.987	1.243.974	1.865.961	2.487.948	3.731.922	4.975.896

Importes Expresados en Miles de Pesos + Tax 21%

8.8 SCORE DE BALANCE

Períodos Analizados				2020/2021/2022			
Concepto	Expresado por	Valor	Grade	Concepto	Expresado por	Valor	Grade
Analisis Patrimonial				**Analisis Financiero**			
Solvencia	ratio	3,00	10	Liquidez corriente	ratio	2,33	10
Endeudamiento corriente	ratio	0,37	10	Liquidez acida	ratio	2,33	10
Capital corriente	%	31,3%	8	Rotación del pasivo corriente días	días	153	4
Activo no Cte sobre Activo	%	41,9%	9	Rotación de las cuentas a cobrar	días	36	10
Financiación del activo no cte.	ratio	1,91	10	Efecto Palanca	ratio	0,33	10
Deuda bancaria sobre Pasivo	%	16,4%	10	**Analisis de Eficiencia**			
Deudas Comerciales sobre Pasivo	%	46,8%	6	Gastos Financieros sobre Ventas	%	0,1%	10
Análisis de rentabilidad				Gastos Comerciales sobre Ventas	%	6,0%	10
Rentabilidad de la inversión total	%	45,3%	10	Gastos Administración sobre Ventas	%	7,1%	10
Rentabilidad ordinaria de la inversión	%	63,1%	10	Gastos Totales sobre Ventas	%	13,2%	10
Rentabilidad ordinaria sobre el activo	%	46,3%	10	Vida restante de Bienes de Uso	años	3	3
Resultado bruto sobre ventas	%	31,4%	7	Rotación de bienes de cambio	días	-	10
Rentabilidad sobre Ventas	%	13,9%	10	Rotación del activo	veces	2,44	4
Costo del financiamiento	%	0,8%	10	Total			
Ebit/Ventas	%	13,3%	10	92,94			
EBITDA/Ventas	%	24,4%	10				
EBITDA/Intereses	%		10				

