DOSSIER FIDELITAS

Fidelitas

AGRICOLA ARIZTIA LIMITADA

Informe realizado a pedido de ARCOS DORADOS ARGENTINA S.A.

Chile

Febrero 2022

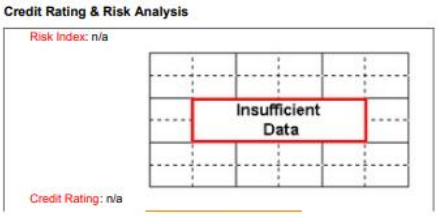
Esta información es confidencial y de uso exclusivo de quien la solicita. Su finalidad es meramente orientativa en decisiones crediticias. No implica juicio de valor ni de solvencia de los informados. Su evaluación y las decisiones que el cliente tome son ajenas a Fidelitas.

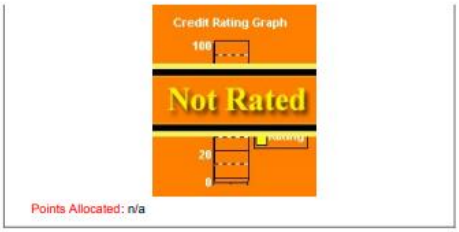
Resumen Ejecutivo

AGRICOLA ARIZTIA LIMITADA es una compañía chilena productora de alimentos, que tiene como objeto principal dedicarse a la cría de aves de corral. De acuerdo con lo informado por la empresa, la misma destina al mercado externo más del 20% de su facturación, estando presente en 20 países de América, Europa y Asía del Pacífico, y un 80% de sus ventas corresponden a productos en base al pollo y pavo, mientras que el resto son cecinas, procesados de pollo, subproductos, quesos y otros. Cuenta con "Certificación bajo normas RAS (Red de Agricultura Sostenible). No se detectaron cuestiones de ética corporativa. No se detectó información accionaria, contable, bancaria, judicial/fiscal, ni el número de empleados.

Según nota de Prensa, las empresas de la familia ARIZTÍA y de la Aliaga Torretti, son las sociedades que han realizado intensas talas de bosque en María Pinto para instalar cultivos de paltos, y como consecuencia, generó escases de agua en lo pozos de la localidad debido al monocultivo.

Por lo expuesto y debido a la falta de información disponible no podemos recomendar la operación la con la analizada. Sugerimos solicitar las informaciones completas y actualizadas.





Fuente: Externa.

Contenidos

RESUMEN EJECUTIVO 2

DATOS PRINCIPALES 5

CONSTITUCIÓN / ESTATUS JURÍDICO / DOMICILIOS / TELÉFONOS 5

RESEÑA HISTÓRICA / GENERALIDADES 6

MISIÓN, VISIÓN Y VALORES 7

ACTIVOS 7

INMUEBLES / RODADOS 7

PUBLICACIONES OFICIALES 8

OTRAS PUBLICACIONES 8

INFORMACIÓN ADICIONAL 8

PRODUCTOS / SERVICIOS / ANTIGÜEDAD EN EL MERCADO 8

CERTIFICACIONES 9

CERTIFICACIONES DE CALIDAD 9

DISTINCIONES OBTENIDAS 10

ORGANIGRAMA DE LA COMPAÑÍA 10

EVOLUCIÓN MENSUAL/ DETALLE DE PERSONAL CONTRATADO 10

ESTRUCTURA SOCIETARIA Y VINCULACIONES 11

SOCIOS / ACCIONISTAS 11

VINCULACIONES / EMPRESAS RELACIONADAS 11

DIRECTIVOS 11

SITUACIÓN COMERCIAL 12

SEGUROS 12

MARCAS / PATENTES / LICENCIAS 12

PROVEEDORES 12

CLIENTES 12

COMPRAS ANUALES 12

VENTAS A (PONER EMPRESA SOLICITANTE) 12

SITUACIÓN BANCARIA 13

SITUACIÓN BANCARIA 13

CHEQUES RECHAZADOS 13
NO SE DETECTÓ INFORMACIÓN. 13
NIVEL DE ENDEUDAMIENTO INFORMADO 13

SITUACIÓN JUDICIAL 14
CARÁTULAS DE JUICIOS COMO DEMANDADO/DEMANDANTE (*) 14

COMPLIANCE 15
ANÁLISIS DE COMPLIANCE 15
INFORMACIÓN DE PRENSA NEGATIVA 16

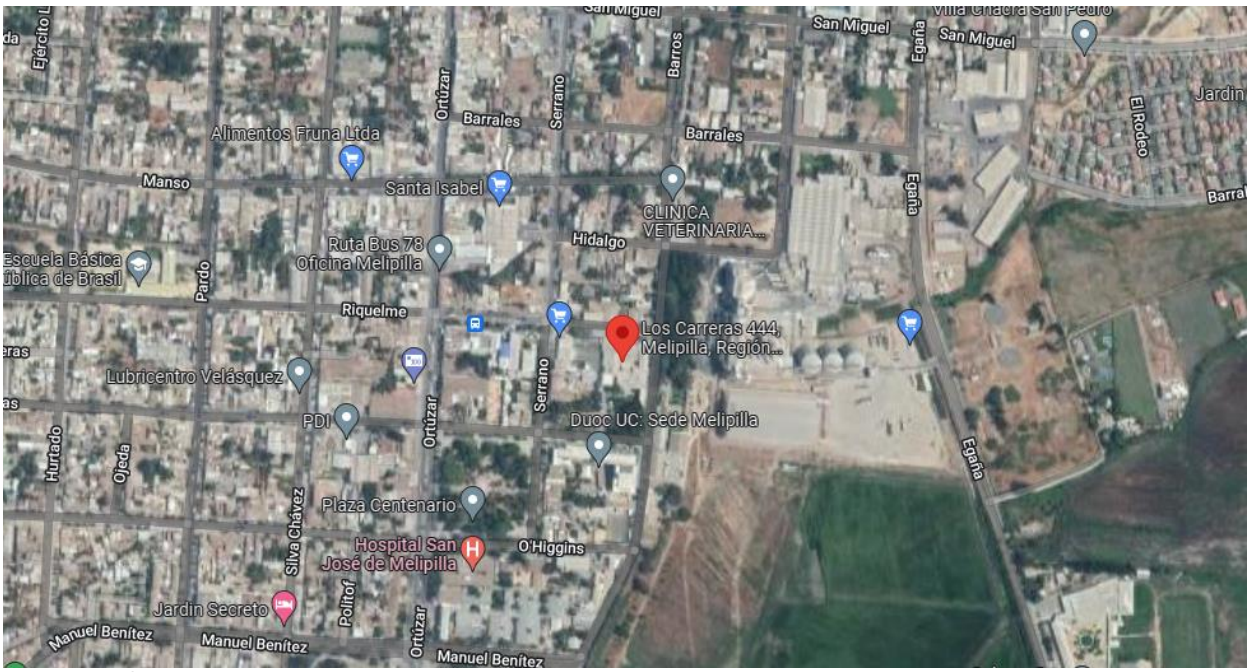
ESTADOS CONTABLES 17

DATOS PRINCIPALES

CONSTITUCIÓN / ESTATUS JURÍDICO / DOMICILIOS / TELÉFONOS

Razón Social	AGRICOLA ARIZTIA LIMITADA
Tipo de Empresa	Sociedad Limitada
Número de Identificación	82-5570004-4
Actividad Principal	Manufacturera
Domicilio Legal	Los Carrera 444.
Localidad	Santiago
País	Chile
Teléfono	[+56] 2-6378000
Website Principal	http://www.ariztia.com
Contacto	[+56] 2-6378001 (FAX)

Fuente: Externa.



Fuente: Google Maps.

RESEÑA HISTÓRICA / GENERALIDADES

La Familia Ariztía lleva más de 125 años criando los pollos más frescos y ricos del mercado.

Ricardo Ariztía Pinto llega a Melipilla como Gerente del Banco de Melipilla en 1893 y se enamora de la zona. En el año 1894 compra unos terrenos consistentes en chacra y sitios anexos, que posteriormente junto a otros terrenos formaron la Viña Ariztía.

El hijo de Ricardo Ariztía, Hernán Ariztía Bascuñán, se hace cargo del ya reconocido negocio de las viñas para vino embotellado y además, decidió crecer con diversificación hacia la producción de frutas.

Crece la necesidad de aumentar el valor agregado de la parcela, por lo que se inicia un nuevo negocio: la producción de huevos, con 20 mil gallinas, que se suman a las producciones de la viña y los frutales.

El octavo hijo de Hernán Ariztía es Manuel Ariztía Ruíz, quien este año entra a trabajar a la Empresa familiar. Años más tarde, se deja de lado la Viña y se privilegia la avicultura y frutales, en esa misma década comienza el negocio de la cría de pollos para carne, conocidos como “pollos Broiler”, los que se vendían vivos.

En 1968 comienza a funcionar un matadero manual llamado BROIFAVES, ubicado en Puangue, Melipilla. Ricardo, hermano de Manuel, se retira de la compañía, pero sigue como Director. Manuel, por su parte, le compra a su hermano Carlos su participación en la Empresa, luego en 1970 le compra a su hermano Fernando su participación.

En 1974, se divide la sucesión de la empresa entre Manuel y sus hermanas: el negocio avícola será para él y los frutales para ellas.

Esta década está marcada por la expansión con tecnología de punta y un fuerte crecimiento, pasando de tener un 9% del mercado en 1974, a más de un 30% hacia 1982. Luego de una aguda recesión y crisis, en 1985 se inician las exportaciones a Japón, lo que demanda importantes inversiones en plantas y capital humano para acceder a mercados externos y dar a conocer las desconocidas carnes de ave chilenas en el extranjero.

Se inicia el negocio de la crianza y comercialización de pavo, de la mano del nuevo matadero El Paico, que abrió además la posibilidad de exportar pollos y pavos a Europa. El pavo, de mínimo consumo en el país, conquistó crecientemente al consumidor gracias a las campañas de educación apoyadas por la Empresa. Adicionalmente, se compra la empresa Montina, comercializando sus conocidas salchichas y fiambres. En diciembre, Manuel nombra a Ismael Correa como Gerente General, pasando a ser Presidente. Desde 1997 se empieza a desarrollar progresivamente la distribución a lo largo de Chile. Por primera vez en el Hemisferio Sur, se confirma la influenza aviar en Ariztía. La Empresa sacrifica inmediatamente y sin titubeos 670 mil gallinas reproductoras, afectando el 83% de su capacidad productiva de pollos. Además, se debió reducir en un 50% la capacidad productiva de pavos.

Ariztía destina al mercado externo más del 20% de su facturación, estando presente en 20 países de América, Europa y Asía del Pacífico. Un 80% de sus ventas corresponden a productos en base al pollo y pavo, mientras que el resto son cecinas, procesados de pollo, subproductos, quesos y otros.

En 2011-2012 se desarrolla un plan de mejoramiento de mataderos, que abarca las plantas de Arica, El Paico y Ochagavía.

En 2013, Ariztía se transforma en la primera empresa nacional en lograr una Certificación Rainforest para la producción de papas y maíz de consumo humano, la que evalúa los programas de sustentabilidad con el medio ambiente, las condiciones laborales, de salud y seguridad ocupacional, como también la relación con las comunidades.

Ariztía sigue con su plan de mejora continua y eficiencia, sin dejar de lado su preocupación por los valores familiares. Sus trabajadores han visto en Ariztía como una gran familia, contando ya con varias generaciones que han pasado por la compañía.

Fuente: Empresa.

MISIÓN, VISIÓN Y VALORES

Misión

"ABASTECER DE ALIMENTOS CON VALOR AGREGADO A NUESTROS CLIENTES Y CONSUMIDORES DE CHILE Y EL MUNDO. LES ASEGURAMOS CALIDAD Y SERVICIOS DE EXCELENCIA, CON SOLUCIONES INNOVADORAS Y EFICIENTES, Y LA COLABORACIÓN ACTIVA DE NUESTRO PERSONAL, PROVEEDORES Y COMUNIDAD."

Fuente: Empresa.

Visión

"BUSCAMOS SER RECONOCIDOS POR ATENDER PROACTIVAMENTE LAS NECESIDADES DE NUESTROS CLIENTES Y CONSUMIDORES CON PRODUCTOS DE CALIDAD ASEGURADA DESDE EL CAMPO A LA MESA, TRABAJANDO CON NUESTROS COLABORADORES Y COMUNIDADES PARA LOGRAR RESULTADOS DE EXCELENCIA DE MANERA SUSTENTABLE Y RENTABLE."

Fuente: Empresa.

Valores

- "INTEGRIDAD:

CREEMOS QUE LA HONESTIDAD Y LA TRANSPARENCIA SON CONDICIONES IRRENUNCIABLES PARA CONSTRUIR RELACIONES DE CONFIANZA CON NUESTROS CLIENTES, COLABORADORES, COMUNIDAD Y PROVEEDORES.

- EXCELENCIA:

CREEMOS QUE EL TRABAJO BIEN HECHO, EFICIENTE, EN EQUIPO Y COLABORATIVO ES CONDICIÓN IMPRESCINDIBLE PARA LOGRAR NUESTROS OBJETIVOS.

EN UN ENTORNO CAMBIANTE, ESTO NOS OBLIGA A SER FLEXIBLES, BUSCANDO DE MANERA CONSTANTE NUEVOS CONOCIMIENTOS Y EL DESARROLLO DE NUESTRAS HABILIDADES.

- INNOVACIÓN:

CREEMOS QUE LA INNOVACIÓN ES EL MOTOR QUE NOS PERMITE AGREGAR VALOR A NUESTROS CLIENTES Y CONSUMIDORES PERMANENTEMENTE, INCORPORANDO NUEVOS PROCESOS, PRODUCTOS Y SERVICIOS, A TRAVÉS DE UN TRABAJO COLABORATIVO ENTRE CLIENTES, COLABORADORES, PROVEEDORES Y COMUNIDAD.

- SUSTENTABILIDAD:

CREEMOS QUE LAS DECISIONES EN ARIZTÍA DEBEN SATISFACER LAS NECESIDADES TANTO DE SUS CLIENTES, COLABORADORES, PROVEEDORES, COMUNIDAD, COMO TAMBIÉN DE SUS ACCIONISTAS, EN ARMONÍA CON EL MEDIO AMBIENTE. LA BASE DE NUESTRO ÉXITO DEPENDE DE NUESTRA CAPACIDAD DE GENERAR UN LUGAR SEGURO Y MOTIVANTE PARA TRABAJAR, VIVIR Y CRECER."

Fuente: Empresa.

ACTIVOS

Inmuebles / Rodados

No se detectó información.

PUBLICACIONES OFICIALES

No se detectó información.

OTRAS PUBLICACIONES

No se detectó información.

INFORMACIÓN ADICIONAL

No se detectó información.

PRODUCTOS / SERVICIOS / ANTIGÜEDAD EN EL MERCADO





Fuente: Empresa.

CERTIFICACIONES

Certificaciones de Calidad

RAINFOREST ALLIANCE

Agrícola Ariztía Ltda. (Fundos La Isla, Huechún, Baracaldo y Quilhuica) produce papas y maíz con la “Certificación bajo normas RAS (Red de Agricultura Sostenible) con el sello Rainforest Alliance” desde el año 2013.

Además la “Planta de Acopio La Isla” cuenta con certificación para el almacenaje de maíz bajo estándares de “Cadena de Custodia” desde el año 2015, siendo la única empresa en el mundo que cuenta con esa certificación para el almacenaje de maíz.



En Ariztía nos preocupamos del sabor y la calidad, es por eso que junto al INTA hemos certificado nuestros productos envasados en Bajo Aporte de Sodio, Libre de Alérgeno Soya y Libre de Gluten. Estos productos están identificados con el Sello Verde del INTA.

Fuente: Empresa.

Distinciones Obtenidas

No se detectó información.

ORGANIGRAMA DE LA COMPAÑÍA

No se detectó información.

EVOLUCIÓN MENSUAL/ DETALLE DE PERSONAL CONTRATADO

No se detectó información.

Estructura Societaria y Vinculaciones

Socios / Accionistas

No se detectó información.

Vinculaciones / Empresas Relacionadas

No se detectó información.

Directivos

Nombre y Apellido	Nacionalidad	Tax ID	Cargo
EUGENIO ARIZTIA BENOIT	Chilena	-	Gerente
MARCELO ARIZTIA BENOIT	Chilena	-	Vice Presidente
BENJAMIN ULLOA MATURANA	Chilena	-	Gerente
ISMAEL CORREA RODRIGUEZ	Chilena	-	Gerente general
MANUEL ARIZTIA RUIZ	Chilena	-	Presidente

Fuente: Externa.

Situación Comercial

SEGUROS

No se detectó información.

MARCAS / PATENTES / LICENCIAS

No se detectó información.

PROVEEDORES

No se detectó información.

CLIENTES

No se detectó información.

COMPRAS ANUALES

No se detectó información.

VENTAS A (PONER EMPRESA SOLICITANTE)

No se detectó información.

Situación Bancaria

SITUACIÓN BANCARIA

No se detectó información.

CHEQUES RECHAZADOS

No se detectó información.

NIVEL DE ENDEUDAMIENTO INFORMADO

No se detectó información.

Situación Judicial

CARÁTULAS DE JUICIOS COMO DEMANDADO/DEMANDANTE (*)

No se detectó información.

Compliance

ANÁLISIS DE COMPLIANCE

SEARCH CRITERIA

Datos Consultados AGRICOLA ARIZTIA LIMITADA 82-5570004-4.

Negative

Sources checked: List of worldwide politicians and government controlled entities (also known as PEPs, for politically exposed persons), Profiles of persons who hold political office, their immediate family members, close associates, and companies under their control; Crime - Global Enforcement List, Profiles of entities listed worldwide; Reputation - Global Foreign Officials List, SDN and Financial Intelligence Units, following the FATF (Financial Action Task Force) recommendations.

SEARCH CRITERIA

Datos Consultados Eugenio Ariztia Benoit

Negative

Sources checked: List of worldwide politicians and government controlled entities (also known as PEPs, for politically exposed persons), Profiles of persons who hold political office, their immediate family members, close associates, and companies under their control; Crime - Global Enforcement List, Profiles of entities listed worldwide; Reputation - Global Foreign Officials List, SDN and Financial Intelligence Units, following the FATF (Financial Action Task Force) recommendations.

SEARCH CRITERIA

Datos Consultados Marcelo Ariztia Benoit

Negative

Sources checked: List of worldwide politicians and government controlled entities (also known as PEPs, for politically exposed persons), Profiles of persons who hold political office, their immediate family members, close associates, and companies under their control; Crime - Global Enforcement List, Profiles of entities listed worldwide; Reputation - Global Foreign Officials List, SDN and Financial Intelligence Units, following the FATF (Financial Action Task Force) recommendations.

SEARCH CRITERIA

Datos Consultados Benjamin Ulloa Maturana

Negative

Sources checked: List of worldwide politicians and government controlled entities (also known as PEPs, for politically exposed persons), Profiles of persons who hold political office, their immediate family members, close associates, and companies under their control; Crime - Global Enforcement List, Profiles of entities listed worldwide; Reputation - Global Foreign Officials List, SDN and Financial Intelligence Units, following the FATF (Financial Action Task Force) recommendations.

SEARCH CRITERIA

Datos Consultados Ismael Correa Rodriguez

Negative

Sources checked: List of worldwide politicians and government controlled entities (also known as PEPs, for politically exposed persons), Profiles of persons who hold political office, their immediate family members, close associates, and companies under their control; Crime - Global Enforcement List, Profiles of entities listed worldwide; Reputation - Global Foreign Officials List, SDN and Financial Intelligence Units, following the FATF (Financial Action Task Force) recommendations.

INFORMACIÓN DE PRENSA NEGATIVA

Chile: Aliaga Torretti y Ariztia: las familias detrás de la tala de bosque nativo y monocultivo de paltas en María Pinto
Fuente: olca.cl Fecha: 07/06/2021

Vecinos y pequeños agricultores de Baracaldo, en María Pinto, temen que el sector se transforme en una réplica de Petorca. Tres empresas tienen el control de una pequeña cadena de cerros donde han talado bosque nativo xerófilo, intervenido quebradas de importancia ecológica y plantado cientos de hectáreas con paltos. Los vecinos sospechan mayor escasez de agua en sus pozos debido al monocultivo.

La comuna de María Pinto está ubicada a 60 kilómetros de Santiago, en la provincia de Melipilla. Es lo que los citadinos consideran campo, con un pequeño pueblo central, una población de 10.343 habitantes y una calle principal rodeada de plantaciones agrícolas, vacas pastando y pequeños negocios de venta de tortillas, frutas y verduras. El 6 de febrero de 2021 fue declarada como zona de escasez hídrica, al igual que las comunas con las que limita: Curacaví y Melipilla.

A pesar de que la comuna está sufriendo los efectos de una sequía de al menos 10 años, María Pinto se encuentra en la antesala de un conflicto ambiental que recuerda a lo ocurrido en Petorca, en una escala menor: los cordones de cerros ubicados en el sector conocido como Baracaldo, se observan completamente pelados por algunas laderas y, por otras, repleta de cultivos de paltos. Los sectores talados con camellones (surcos realizados con máquinas retroexcavadoras que van construyendo las terrazas) se encuentran esperando ser sembrados con más paltos podrían terminar generando la emergencia hídrica en esta zona.

Las empresas Agrícola Agroalto Ltda., de propiedad de Andrés Sergio Aliaga Torretti y Cristian Eduardo Aliaga Torretti; Agrícola Baracaldo, propiedad en un 50% de la familia **Ariztía -** dueños de **Empresas Ariztía**, de tradición agrícola -; y Agrícola Fusión SpA, de Mariano Salas Rivas, son las sociedades que han realizado intensas talas de bosque en el lugar para instalar cultivos de paltos.

Debajo de los cerros, los vecinos, pequeños agricultores y habitantes de casas y condominios, afirman a INTERFERENCIA que desde hace unos tres años, cuando se extendió la plantación de paltos en el sector, ha bajado el agua de sus pozos. Temen que una nueva plantación que ya se está preparando en los cerros genere una escasez como la de Petorca. Agregan que, luego de esta plantación de paltos y la tala que se ve a simple vista, se cortó bosque nativo y se han intervenido quebradas, lo que pone en riesgo el medio ambiente del sector.

En la legislación chilena sobre los bosques nativos, se hace una diferencia entre los bosques esclerófilos y xerófilos o xerofílicos. Los esclerófilos corresponden a un tipo de vegetación cuyas especies están adaptadas a largos periodos de sequía y calor, gracias a sus hojas duras. Son especies nativas, como el quillay, el boldo o el espino en el caso de Chile; especies que están protegidas. Los bosques o vegetación xerófila son también vegetación adaptada a climas más secos, pero compuestos de más arbustos y otras plantas pequeñas que no tiene protección legal de tala. Además, tiene menos densidad de vegetación que los bosques esclerófilos.

A esto se suma que Conaf permitía, hasta inicios del 2020, que en caso de tala del bosque nativo o esclerófilo, las empresas agrícolas reforestaran nuevamente otro sector con bosque nativo, una especie de compensación por el daño. Es decir, de todas formas, con un permiso de Conaf, se podían talar ambos tipos de bosques.

Esto, permitió la tala de gran parte de la vegetación de los cerros de María Pinto, ya que pertenecían a vegetación xerófila. En los cerros de Baracaldo convivían ambas vegetaciones. Así como los árboles nativos, conviven también distintas empresas agrícolas, siendo tres las principales propietarias de los terrenos de los cerros.

Agrícola Agroalto Ltda. es una de ellas. El 9 de mayo de 2018 presentó una propuesta a CONAF de “Planes de Trabajo para cortar, descepar o intervenir formaciones xerofíticas” en el cerro Baracaldo para sembrar paltos. Sin embargo, no tenían el permiso para intervenir el bosque nativo esclerófilo.

Frente a su primera solicitud, CONAF rechazó la propuesta argumentando que "hay sectores dentro de la superficie solicitada que corresponden a bosque nativo, de acuerdo a la definición que establece una cobertura arbórea superior a 10% para la comuna de Maria Pinto. Se debe redefinir los sectores que no constituyen bosque”.

Agroalto Ltda, haciendo caso a lo solicitado, reorganizó su proyecto y volvió a presentarlo el 13 de mayo. Su propuesta fue aceptada por CONAF y el 31 de octubre de 2018 la empresa agrícola consiguió la autorización para sacar toda la formación xerofítica del cordón montañoso, dejando un triángulo, literalmente, de bosque nativo esclerófilo en medio de los cerros pelados listos para ser sembrados con paltos.

El proyecto, en esta propuesta, consiste en la plantación de paltos en 93 hectáreas, con una densidad de 800 árboles por hectárea. La empresa cumplió con la regla de talar la vegetación xerofílica. Los bosques nativos que no taló quedarán en unos años rodeados de paltos. Es decir, los bosques que quedaron corren riesgo de secarse frente a sus vecinos vegetales.

“Lo que más me preocupa es que lamentablemente actividades como estas no requieren de un estudio de impacto ambiental, pero yo creo que estando tan cerca de la comunidad y tan cerca del área urbana, se necesitaría que este tipo de actividades los tuviesen porque estamos en un área altamente sensible, clima semi árido, mediterráneo, con una sequía de 10 años”, comenta a INTERFERENCIA la activista medioambiental de María Pinto, docente de la U. de Concepción y geógrafa, Ana Huaico.

Estados Contables

No se detectó información.