DOSSIER FIDELITAS

Fidelitas

MAC TABASCO S.A. DE C.V.

Informe realizado a pedido de EMSEP SA DE CV

MEXICO

Junio 2021

Esta información es confidencial y de uso exclusivo de quien la solicita. Su finalidad es meramente orientativa en decisiones crediticias. No implica juicio de valor ni de solvencia de los informados. Su evaluación y las decisiones que el cliente tome son ajenas a Fidelitas.

1- Resumen Ejecutivo

1.1 CALIFICACIÓN Y EVALUACIÓN

Tipo de Empresa	Servicios	No Aplica	"No cedió información / Valor por debajo del mínimo (0)"	Malo	Regular		Bueno		Muy Bueno		Excelente
2. Situación Económico-Financiera				1	2		3		4		5
2.1.1 Solvencia				0,400	0,400	0,700	0,700	1,000	1,000	1,300	1,300
											X
2.1.2 Endeudamiento Corriente				1,300	1,300	1,067	1,067	0,833	0,833	0,600	0,600
											X
2.2.1 Índice de liquidez				0,500	0,500	0,933	0,933	1,367	1,367	1,800	1,800
											X
2.3.1 Rentabilidad Bruta:				0,000	0,000	0,117	0,117	0,233	0,233	0,350	0,350
							X				
2.3.2 Rentabilidad Operativa				0,000	0,000	0,067	0,067	0,133	0,133	0,200	0,200
					X						
2.3.3 Rentabilidad Neta				0,000	0,000	0,043	0,043	0,087	0,087	0,130	0,130
					X						
Total Situación Económico-Financiero		73%									

Calificación y Ponderación de la Reevaluación / Ampliación de Alcance

CONDICIÓN		CALIFICACIÓN ECONÓMICA FINANCIERA
		Puntaje Obtenido
1	Situación Económico-Financiera	73%
Resultado Final		3,7

Según políticas de calificación de EMSEP SA DE CV.

1.2. CONCLUSIÓN:

MAC TABASCO SA DE CV., empresa Mexicana dedicada a brindar servicios de limpieza, jardinería, construcción y comercialización de productos varios. Inició sus actividades empresariales el día 10 de abril del 2008 y opera bajo normas de calidad ISO 9001-2015, ISO 45001:2018, ISO 14001:2015 y Protocolo de Seguridad Sanitarios, todas vigentes. Sus accionistas son JOSE PEREZ PRIEGO (60%) y ARMANDO GONZALEZ FLORES (40%). Declara contar con 91 empleados registrados y con 1 subcontratado. Sus principales clientes son MUNICIPIO DE MACUSPANA, SERVICIOS ESTATALES DE SALUD, y COMISION NACIONAL DEL AGUA DIRECCION LOCAL TABASCO. No registra información de Bancos ni Cheques Rechazados. No se observan riesgos legales ni tampoco se ha detectado cuestiones de Integridad. Fue encontrada nota de prensa con fecha 30/12/2020, que indica que la empresa es una de las favoritas y beneficiadas por Evaristo Hernández, alcalde de Villahermosa, vinculado a casos de corrupción.

Desde el punto de vista contable, la empresa presentó a 12/2020 una aceptable performance económica, con incremento de las Ventas (44.7%.de variación interanual) y aumento de los Costos, presentando un exiguo Resultado Final de $1.6 Millones, equivalente al 1.3% de las Ventas vs el quebranto de -$838 Mil (-1.4% s/ventas) del ejercicio anterior. Financieramente, exhibió una elevada Liquidez (4.85) y un nivel satisfactorio de Capital de Trabajo ($6.9 Millones, equivalente al 34% del Activo). La situación Patrimonial resultaba satisfactoria, con un elevado nivel de Solvencia (9.79), bajo Endeudamiento Corriente (0.10), pero con un reducido nivel de Conformación del PN. Las Ventas post balance (4 meses) indicarían una importante reducción del nivel de actividad.

Recomendamos operar normalmente, atentos al indicativo de reducción del nivel de actividad en el ejercicio actual, y a su situación reputacional.

LÍMITE DE COMPRA (30% sobre ventas)	**VENTAS BALANCE**	**VENTAS POST-BALANCE**
Ventas	**$MX 86 755 654**	**$MX 14 483 176**
Límite de compra	**$MX 26 026 696**	**$MX 4 344 952**

Contenidos

1- RESUMEN 2

1.1 CALIFICACIÓN Y EVALUACIÓN 2
1.2. CONCLUSIÓN: 3

2- DATOS ORGANIZACIONALES 6

2.1 CONSTITUCIÓN / ESTATUS JURÍDICO / DOMICILIOS / TELÉFONOS/ ESTATUTO 6
2.2 RESEÑA HISTÓRICA / GENERALIDADES 8
2.3 MISIÓN, VISIÓN Y VALORES 8
2.4 INFORMACIÓN ADICIONAL / DATOS DE INTERÉS 9
2.4.1 Constancia de inscripción AFIP/IIBB/Ganancias 9
2.5 MARCAS / PATENTES / LICENCIAS 14
2.6 ORGANIGRAMA DE LA COMPAÑÍA 14
2.7 ESTRUCTURA SOCIETARIA Y VINCULACIONES 15
2.7.1 Socios / Accionistas 15
2.7.2 Vinculaciones / Empresas Relacionadas 15
2.7.3 Directivos 15
2.7.4 Antecedentes de Principales Directivos 15
2.8 ACTIVOS 15
2.8.1 Inmuebles 15
2.8.2 Rodados 15
2.9 PUBLICACIONES OFICIALES 16
2.10 CERTIFICACIONES 17
2.10.1 Certificaciones de Calidad 17
2.10.2 Distinciones Obtenidas 17
2.10.3 Programas de Responsabilidad Social Empresaria 17
2.11 EVOLUCIÓN MENSUAL/ DETALLE DE PERSONAL CONTRATADO 17
2.12 EVOLUCIÓN MENSUAL/ DETALLE DE PERSONAL SUB- CONTRATADO 17

3- SITUACIÓN COMERCIAL 18

3.1 PRODUCTOS/SERVICIOS Y ANTIGÚEDAD EN EL MERCADO 18
3.2 DETALLES Y EVOLUCIÓN DE COMPRAS Y VENTAS 18
3.3 VENTAS A EMSEP SA DE CV. 18
3.4 COMPRAS ANUALES 18
3.5 PROVEEDORES 18
3.6 CLIENTES 19
3.7 SEGUROS 19
3.7.1 Otros Seguros contratados 19

4- COMERCIO EXTERIOR 20

4.1 IMPORTACIONES 20
4.2 EXPORTACIONES 20

5- SITUACIÓN BANCARIA 21

5.1 CHEQUES RECHAZADOS 21

5.2 CENTRAL DE DEUDORES 21
5.3 NIVEL DE ENDEUDAMIENTO INFORMADO 21

6- SITUACIÓN JUDICIAL COMERCIAL 22

6.1 CARÁTULAS DE JUICIOS COMERCIALES COMO DEMANDADO (*) 22
6.2 CARÁTULAS DE JUICIOS COMERCIALES COMO DEMANDANTE (*) 22
6.3 FISCALES Y PREVISIONALES 22
6.3.3 Embargos 22
6.3.4 Otra información Fiscal o Previsional de Interés 22

7- INTEGRIDAD 23

7.1 INTEGRIDAD 23
7.2 INFORMACIÓN DE PRENSA NEGATIVA 23

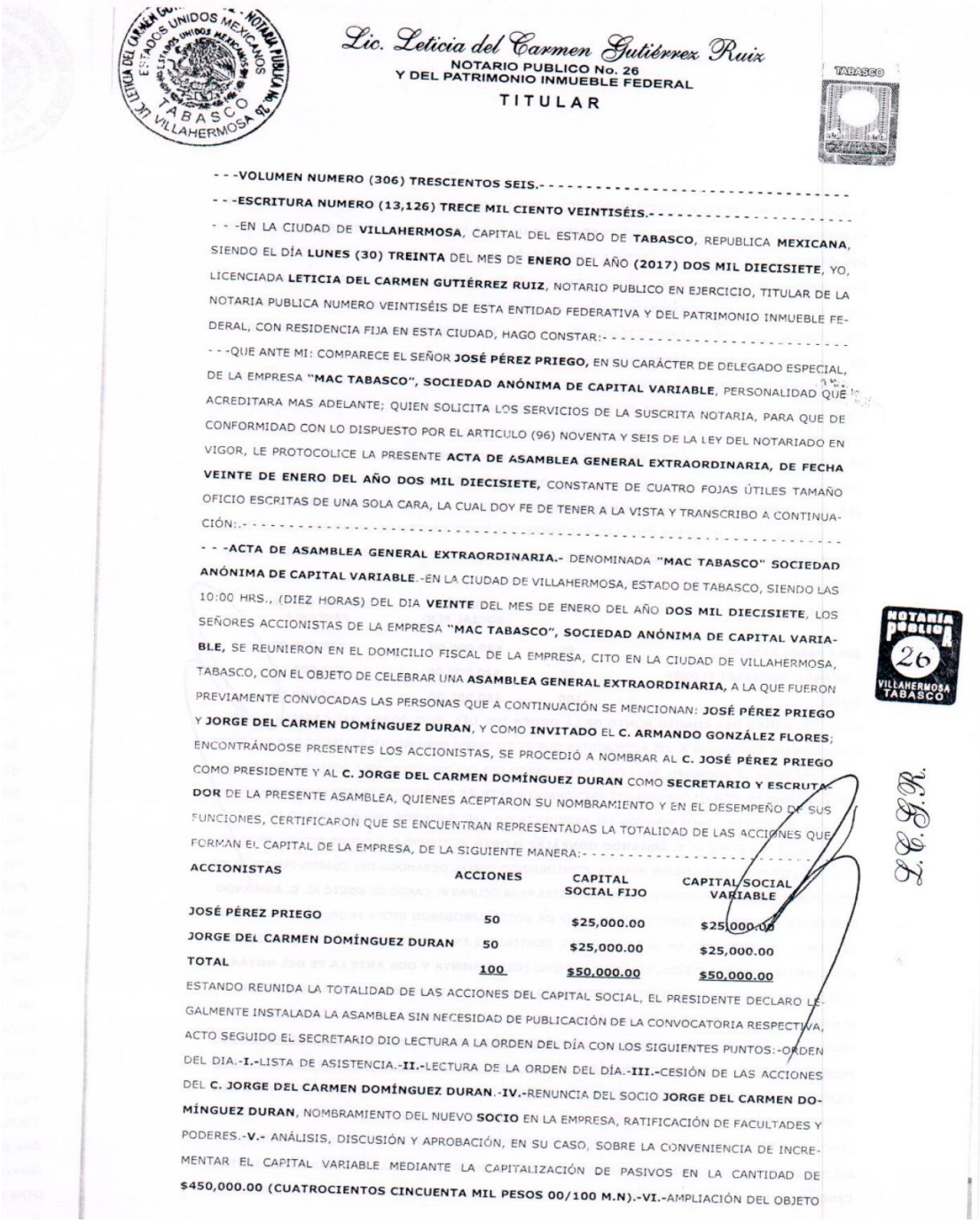
8- ESTADOS CONTABLES 29

8.1 DATOS CONTABLES 29
8.2 ANÁLISIS VERTICAL 34
8.3 ANÁLISIS PATRIMONIAL 35
8.4 ANÁLISIS DE RENTABILIDAD 36
8.5 ANÁLISIS FINANCIERO 37
8.6 ANÁLISIS DE FLUJO DE FONDOS 38
8.7 CÁLCULO DE CAPACIDAD DE CONTRATACIÓN 39
8.8 SCORE DE BALANCE 40

2- Datos Organizacionales

2.1 CONSTITUCIÓN / ESTATUS JURÍDICO / DOMICILIOS / TELÉFONOS/ ESTATUTO

Razón Social	MAC TABASCO SA DE CV
RFC	TAB080410PL2
Domicilio	CLEMENTE FIGUEROA S/N
Ciudad	TACOTALPA
País	México
Código Postal	86870
Teléfono	9933546335
Email	mactabasco@hotmail.com
Actividad Principal	construcción, comercialización de productos varios, servicios de jardinería y limpieza
Fecha de Inicio	10/04/2008



Lic. Leticia del Carmen Gutiérrez Ruiz
NOTARIO PUBLICO No. 26
Y DEL PATRIMONIO INMUEBLE FEDERAL
TITULAR

---VOLUMEN NUMERO (306) TRESCIENTOS SEIS.----------

---ESCRITURA NUMERO (13,126) TRECE MIL CIENTO VEINTISÉIS.----------

---EN LA CIUDAD DE **VILLAHERMOSA**, CAPITAL DEL ESTADO DE **TABASCO**, REPUBLICA **MEXICANA**, SIENDO EL DÍA **LUNES (30) TREINTA** DEL MES DE **ENERO** DEL AÑO **(2017) DOS MIL DIECISIETE**, YO, LICENCIADA **LETICIA DEL CARMEN GUTIÉRREZ RUIZ**, NOTARIO PUBLICO EN EJERCICIO, TITULAR DE LA NOTARIA PUBLICA NUMERO VEINTISÉIS DE ESTA ENTIDAD FEDERATIVA Y DEL PATRIMONIO INMUEBLE FEDERAL, CON RESIDENCIA FIJA EN ESTA CIUDAD, HAGO CONSTAR:----------

---QUE ANTE MI: COMPARECE EL SEÑOR **JOSÉ PÉREZ PRIEGO,** EN SU CARÁCTER DE DELEGADO ESPECIAL, DE LA EMPRESA **"MAC TABASCO", SOCIEDAD ANÓNIMA DE CAPITAL VARIABLE**, PERSONALIDAD QUE SE ACREDITARA MAS ADELANTE; QUIEN SOLICITA LOS SERVICIOS DE LA SUSCRITA NOTARIA, PARA QUE DE CONFORMIDAD CON LO DISPUESTO POR EL ARTICULO (96) NOVENTA Y SEIS DE LA LEY DEL NOTARIADO EN VIGOR, LE PROTOCOLICE LA PRESENTE **ACTA DE ASAMBLEA GENERAL EXTRAORDINARIA, DE FECHA VEINTE DE ENERO DEL AÑO DOS MIL DIECISIETE,** CONSTANTE DE CUATRO FOJAS ÚTILES TAMAÑO OFICIO ESCRITAS DE UNA SOLA CARA, LA CUAL DOY FE DE TENER A LA VISTA Y TRANSCRIBO A CONTINUACIÓN:.----------

---**ACTA DE ASAMBLEA GENERAL EXTRAORDINARIA.-** DENOMINADA **"MAC TABASCO" SOCIEDAD ANÓNIMA DE CAPITAL VARIABLE**.-EN LA CIUDAD DE VILLAHERMOSA, ESTADO DE TABASCO, SIENDO LAS 10:00 HRS., (DIEZ HORAS) DEL DIA **VEINTE** DEL MES DE ENERO DEL AÑO **DOS MIL DIECISIETE**, LOS SEÑORES ACCIONISTAS DE LA EMPRESA **"MAC TABASCO", SOCIEDAD ANÓNIMA DE CAPITAL VARIABLE,** SE REUNIERON EN EL DOMICILIO FISCAL DE LA EMPRESA, CITO EN LA CIUDAD DE VILLAHERMOSA, TABASCO, CON EL OBJETO DE CELEBRAR UNA **ASAMBLEA GENERAL EXTRAORDINARIA,** A LA QUE FUERON PREVIAMENTE CONVOCADAS LAS PERSONAS QUE A CONTINUACIÓN SE MENCIONAN: **JOSÉ PÉREZ PRIEGO** Y **JORGE DEL CARMEN DOMÍNGUEZ DURAN**, Y COMO **INVITADO** EL **C. ARMANDO GONZÁLEZ FLORES**; ENCONTRÁNDOSE PRESENTES LOS ACCIONISTAS, SE PROCEDIÓ A NOMBRAR AL **C. JOSÉ PÉREZ PRIEGO** COMO PRESIDENTE Y AL **C. JORGE DEL CARMEN DOMÍNGUEZ DURAN** COMO **SECRETARIO Y ESCRUTADOR** DE LA PRESENTE ASAMBLEA, QUIENES ACEPTARON SU NOMBRAMIENTO Y EN EL DESEMPEÑO DE SUS FUNCIONES, CERTIFICARON QUE SE ENCUENTRAN REPRESENTADAS LA TOTALIDAD DE LAS ACCIONES QUE FORMAN EL CAPITAL DE LA EMPRESA, DE LA SIGUIENTE MANERA:----------

ACCIONISTAS	ACCIONES	CAPITAL SOCIAL FIJO	CAPITAL SOCIAL VARIABLE
JOSÉ PÉREZ PRIEGO	50	$25,000.00	$25,000.00
JORGE DEL CARMEN DOMÍNGUEZ DURAN	50	$25,000.00	$25,000.00
TOTAL	100	$50,000.00	$50,000.00

ESTANDO REUNIDA LA TOTALIDAD DE LAS ACCIONES DEL CAPITAL SOCIAL, EL PRESIDENTE DECLARO LEGALMENTE INSTALADA LA ASAMBLEA SIN NECESIDAD DE PUBLICACIÓN DE LA CONVOCATORIA RESPECTIVA, ACTO SEGUIDO EL SECRETARIO DIO LECTURA A LA ORDEN DEL DÍA CON LOS SIGUIENTES PUNTOS:-ORDEN DEL DIA.-**I.-**LISTA DE ASISTENCIA.-**II.-**LECTURA DE LA ORDEN DEL DÍA.-**III.-**CESIÓN DE LAS ACCIONES DEL **C. JORGE DEL CARMEN DOMÍNGUEZ DURAN**.-**IV.-**RENUNCIA DEL SOCIO **JORGE DEL CARMEN DOMÍNGUEZ DURAN**, NOMBRAMIENTO DEL NUEVO **SOCIO** EN LA EMPRESA, RATIFICACIÓN DE FACULTADES Y PODERES.-**V.-** ANÁLISIS, DISCUSIÓN Y APROBACIÓN, EN SU CASO, SOBRE LA CONVENIENCIA DE INCREMENTAR EL CAPITAL VARIABLE MEDIANTE LA CAPITALIZACIÓN DE PASIVOS EN LA CANTIDAD DE **$450,000.00 (CUATROCIENTOS CINCUENTA MIL PESOS 00/100 M.N).-VI.-**AMPLIACIÓN DEL OBJETO

Se adjunta documentación.

Fuente: Empresa

2.2 RESEÑA HISTÓRICA / GENERALIDADES

Mac tabasco S.A. DE C.V., empresa Mexicana dedicada a la industria de la construcción, comercialización de productos varios, servicios de jardinería y limpieza, con registro federal de contribuyente TAB080410PL2, inicio sus actividades empresariales el día 10 de abril del 2008, ubicándose en su domicilio en calle niños héroes 178 A, colonia atasta, en la ciudad de Villahermosa, capital del estado de tabasco. C.P 86010.

Sus socios comerciales:

- ✓ Aeropuerto y servicios auxiliares
- ✓ Universidad Juárez autónoma de tabasco
- ✓ Instituto tecnológico de Villahermosa
- ✓ Ayuntamiento de Tacotalpa
- ✓ Ayuntamiento de Macuspana

2.3 MISIÓN, VISIÓN Y VALORES

Misión:

"Prestar los servicios de ingeniería y construcción basada en el estándar de calidad ISO 9001-2015 generando rentabilidad a los accionistas, promoviendo un mejor nivel de vida a nuestro personal y actuando como una empresa socialmente responsable."

Visión:

"Ser una compañía líder, con presencia en nivel nacional y reconocimiento por los servicios que presta, con personal altamente comprometido para ofrecer la mejor opción al cliente y obtener mejores niveles de crecimiento el cual operamos."

Política de calidad:

"La empresa MAC TABASCO, ofrece servicios de limpieza, jardinería, construcción y comercialización, tenemos como principal cliente, aeropuerto y servicios auxiliares, ayuntamiento de los municipios basando nuestros servicios bajo norma ISO9001 2015, procurando la mejora continua y la medición de los procesos."

ADMINISTRACIÓN

"Establecer un control interno que permita a la empresa, hacer uso eficiente de los recursos, humanos y materiales y tecnológicos para satisfacer las necesidades de los usuarios."

2.4 INFORMACIÓN ADICIONAL / DATOS DE INTERÉS

2.4.1 Constancia de inscripción AFIP/IIBB/Ganancias

CEDULA DE IDENTIFICACION FISCAL

HACIENDA SAT

TAB080410PL2
Registro Federal de Contribuyentes

MAC TABASCO
Nombre, denominación o razón social

idCIF: 14090892825
VALIDA TU INFORMACIÓN FISCAL

HACIENDA SAT

CONSTANCIA DE SITUACIÓN FISCAL

Lugar y Fecha de Emisión
TACOTALPA , TABASCO A 01 DE JUNIO DE 2021

TAB080410PL2

Datos de Identificación del Contribuyente:	
RFC:	TAB080410PL2
Denominación/Razón Social:	MAC TABASCO
Régimen Capital:	SOCIEDAD ANONIMA DE CAPITAL VARIABLE
Nombre Comercial:	MAC TABASCO
Fecha inicio de operaciones:	10 DE ABRIL DE 2008
Estatus en el padrón:	ACTIVO
Fecha de último cambio de estado:	18 DE JUNIO DE 2008

Datos de Ubicación:	
Código Postal:86870	**Tipo de Vialidad:** CALLE
Nombre de Vialidad: CLEMENTE FIGUEROA	**Número Exterior:** S/N
Número Interior:	**Nombre de la Colonia:** CENTRO
Nombre de la Localidad: TACOTALPA	**Nombre del Municipio o Demarcación Territorial:** TACOTALPA
Nombre de la Entidad Federativa: TABASCO	**Entre Calle:** LIMBANO CORREA
Y Calle: LINO MERINO	**Correo Electrónico:** mactabasco@hotmail.com
Tel. Fijo Lada: 993	**Número:** 3546335

Página [1] de [4]

GOBIERNO DE MÉXICO COFEMER

Contacto
Av. Hidalgo 77, col. Guerrero, c.p. 06300, Ciudad de México.
Atención telefónica: 627 22 728 desde la Ciudad de México,
o 01 (55) 627 22 728 del resto del país.
Desde Estados Unidos y Canadá 1 877 44 88 728.
denuncias@sat.gob.mx

Actividades Económicas:

Orden	Actividad Económica	Porcentaje	Fecha Inicio	Fecha Fin
13	Comercio al por mayor de otros materiales para la construcción, excepto de madera	15	11/10/2019	
17	Construcción de inmuebles comerciales, institucionales y de servicios	5	11/10/2019	
36	Alquiler de maquinaria para construcción, minería y actividades forestales	5	11/10/2019	
3	Comercio al por mayor de cemento, tabique y grava	5	01/05/2021	
2	Construcción de obras de urbanización	4	02/06/2014	
14	Comercio al por mayor de maquinaria y equipo para la construcción y la minería	4	11/10/2019	
5	Construcción de obras para el tratamiento, distribución y suministro de agua y drenaje	4	11/10/2019	
2	Construcción de carreteras, autopistas, terracerías, puentes, pasos a desnivel y aeropistas	3	22/05/2019	
6	Otras construcciones de ingeniería civil u obra pesada	3	11/10/2019	
15	Comercio al por mayor de mobiliario, equipo e instrumental médico y de laboratorio	3	11/10/2019	
21	Comercio al por mayor de madera	3	11/10/2019	
23	Comercio al por mayor de mobiliario y equipo de oficina	3	11/10/2019	
25	Otros servicios profesionales, científicos y técnicos	3	11/10/2019	
7	Servicios de instalación y mantenimiento de áreas verdes	3	14/05/2020	
4	Comercio al por mayor de equipo de telecomunicaciones, fotografía y cinematografía	3	23/06/2020	
9	Comercio al por mayor de equipo y accesorios de cómputo	2	11/10/2019	
30	Comercio al por menor en general de uniformes y artículos deportivos, equipo y accesorios para excursionismo, pesca y caza deportiva	2	11/10/2019	
31	Comercio al por menor en ferreterías y tlapalerías	2	11/10/2019	
35	Comercio al por menor de aceites y grasas lubricantes de uso industrial, aditivos y similares para vehículos de motor	2	11/10/2019	
34	Comercio al por menor de llantas y cámaras, corbatas, válvulas de cámara y tapones para automóviles, camionetas y camiones de motor	2	11/10/2019	
38	Servicios de control y exterminación de plagas	2	11/10/2019	
4	Comercio al por mayor de otra maquinaria y equipo de uso general	2	11/10/2019	
3	Comercio al por mayor de electrodomésticos menores y aparatos de línea blanca	2	11/10/2019	

GOBIERNO DE MÉXICO

COFEMER Comisión Federal de Mejora Regulatoria

Contacto
Av. Hidalgo 77, col. Guerrero, c.p. 06300, Ciudad de México.
Atención telefónica: 627 22 728 desde la Ciudad de México,
o 01 (55) 627 22 728 del resto del país.
Desde Estados Unidos y Canadá 1 877 44 88 728.
denuncias@sat.gob.mx

5	Servicios de limpieza de inmuebles	1	07/06/2019	
7	Comercio al por mayor de juguetes	1	11/10/2019	
8	Comercio al por mayor de pintura (Excepto en aerosol)	1	11/10/2019	
16	Otros servicios de consultoría científica y técnica	1	11/10/2019	
18	Instalaciones de sistemas centrales de aire acondicionado y calefacción	1	11/10/2019	
20	Comercio al por mayor de artículos y aparatos deportivos	1	11/10/2019	
22	Comercio al por mayor de maquinaria y equipo para la industria manufacturera	1	11/10/2019	
24	Alquiler de equipo para levantar, mover y acomodar materiales	1	11/10/2019	
27	Reparación y mantenimiento de equipo electrónico de uso doméstico	1	11/10/2019	
29	Comercio al por mayor de equipo y material eléctrico	1	11/10/2019	
32	Comercio al por menor de artículos para la limpieza	1	11/10/2019	
33	Comercio al por menor de partes y refacciones nuevas para automóviles, camionetas y camiones	1	11/10/2019	
37	Servicios de ingeniería	1	11/10/2019	
39	Otros servicios de limpieza	1	11/10/2019	
40	Servicios de comedor para empresas e instituciones	1	11/10/2019	
41	Reparación y mantenimiento de otro equipo electrónico y de equipo de precisión	1	11/10/2019	
42	Reparación y mantenimiento de maquinaria y equipo industrial	1	11/10/2019	
1	Impresión de formas continuas y otros impresos	1	11/10/2019	

Regímenes:

Régimen	Fecha Inicio	Fecha Fin
Régimen General de Ley Personas Morales	10/04/2008	

Obligaciones:

Descripción de la Obligación	Descripción Vencimiento	Fecha Inicio	Fecha Fin
Pago definitivo mensual de IVA.	A más tardar el día 17 del mes inmediato posterior al periodo que corresponda.	10/04/2008	
Entero de retenciones mensuales de ISR por sueldos y salarios	A más tardar el día 17 del mes inmediato posterior al periodo que corresponda.	10/04/2008	

GOBIERNO DE MÉXICO
COFEMER
Contacto
Av. Hidalgo 77, col. Guerrero, c.p. 06300, Ciudad de México.
Atención telefónica: 627 22 728 desde la Ciudad de México,
o 01 (55) 627 22 728 del resto del país.
Desde Estados Unidos y Canadá 1 877 44 88 728.
denuncias@sat.gob.mx

Declaración informativa de IVA con la anual de ISR	Conjuntamente con la declaración anual del ejercicio.	10/04/2008	
Declaración anual de ISR del ejercicio Personas morales.	Dentro de los tres meses siguientes al cierre del ejercicio.	10/04/2008	
Declaración de proveedores de IVA	A más tardar el último día del mes inmediato posterior al periodo que corresponda.	10/04/2008	
Pago provisional mensual de ISR personas morales régimen general	A más tardar el día 17 del mes inmediato posterior al periodo que corresponda.	01/04/2009	
Pago provisional trimestral de ISR de personas morales por inicio de segundo ejercicio. Régimen General.	A más tardar el día 17 del mes inmediato posterior al periodo que corresponda.	02/06/2014	
Pago provisional trimestral de ISR de personas morales por inicio de segundo ejercicio. Régimen General.	A más tardar el día 17 del mes inmediato posterior al periodo que corresponda.	20/09/2018	

Sus datos personales son incorporados y protegidos en los sistemas del SAT, de conformidad con los Lineamientos de Protección de Datos Personales y con diversas disposiciones fiscales y legales sobre confidencialidad y protección de datos, a fin de ejercer las facultades conferidas a la autoridad fiscal.

Si desea modificar o corregir sus datos personales, puede acudir a cualquier Módulo de Servicios Tributarios y/o a través de la dirección http://sat.gob.mx

"La corrupción tiene consecuencias ¡denúnciala! Si conoces algún posible acto de corrupción o delito presenta una queja o denuncia a través de: www.sat.gob.mx, denuncias@sat.gob.mx, desde México: 01 (55) 8852 2222, desde el extranjero: 1 844 28 73 803, SAT móvil o www.gob.mx/sfp".

Cadena Original Sello: ||2021/06/01|TAB080410PL2|CONSTANCIA DE SITUACIÓN FISCAL|20000108888800000031||

Sello Digital: HHAlQ0iKFs1YjsrvZgFSU6MQrAWwnUvZN5GD8NgLtQYv9q6mD/l8w758VhhPYX/kxKQ9MsgBZW374nytaUYFaJmVuA2ZkBtNPQ3igyTU6oF7ZQqf79K97ulOZQqekyidv8D4B5XDmfsQVFhAu7NXad0sc8/xEUpSanPUJloEXeU=

Página [4] de [4]

GOBIERNO DE MÉXICO

COFEMER Comisión Federal de Mejora Regulatoria

Contacto
Av. Hidalgo 77, col. Guerrero, c.p. 06300, Ciudad de México.
Atención telefónica: 627 22 728 desde la Ciudad de México,
o 01 (55) 627 22 728 del resto del país.
Desde Estados Unidos y Canadá 1 877 44 88 728.
denuncias@sat.gob.mx

Fuente: Empresa

HACIENDA
SECRETARÍA DE HACIENDA Y CRÉDITO PÚBLICO

ACUSE DE RECIBO
DECLARACIÓN PROVISIONAL O DEFINITIVA DE IMPUESTOS FEDERALES

SAT
SERVICIO DE ADMINISTRACIÓN TRIBUTARIA

RFC:	TAB080410PL2	Hoja 1 de 2
Denominación o razón social:	MAC TABASCO SA DE CV	

Tipo de declaración:	Complementaria		
Tipo de periodicidad:	Mensual		
Período de la declaración:	Diciembre	**Ejercicio:**	2020
Fecha y hora de presentación:	26/01/2021 11:53	**Medio de presentación:**	Internet
Número de operación:	401819922		

Impuestos que declara:

Concepto de pago 1:	ISR PERSONAS MORALES (Complementaria de Modificación de Obligaciones)
Impuesto a cargo:	10,411
Parte actualizada:	0
Recargos:	153
Cantidad a cargo:	10,564
Cantidad a pagar:	10,564
Concepto de pago 2:	IMPUESTO AL VALOR AGREGADO (Complementaria de Modificación de Obligaciones)
Impuesto a cargo:	2,598
Parte actualizada:	0
Recargos:	38
Cantidad a cargo:	2,636
Cantidad a pagar:	2,636

HACIENDA
SECRETARÍA DE HACIENDA Y CRÉDITO PÚBLICO

ACUSE DE RECIBO
DECLARACIÓN PROVISIONAL O DEFINITIVA DE IMPUESTOS FEDERALES

SAT
SERVICIO DE ADMINISTRACIÓN TRIBUTARIA

RFC:	TAB080410PL2	Hoja 2 de 2
Denominación o razón social:	MAC TABASCO SA DE CV	

Tipo de declaración:	Complementaria		
Tipo de periodicidad:	Mensual		
Período de la declaración:	Diciembre	**Ejercicio:**	2020
Fecha y hora de presentación:	26/01/2021 11:53	**Medio de presentación:**	Internet
Número de operación:	401819922		

Es recomendable verificar que el importe calculado de la parte actualizada esté correcto, en virtud de que puede haber cambiado el índice nacional de precios al consumidor y el cálculo debe estar basado en el último publicado.

Los datos personales son incorporados y protegidos en los sistemas del SAT, de conformidad con las disposiciones legales en la materia.

Para modificar o corregir datos personales visita sat.gob.mx

Este acuse es emitido sin prejuzgar la veracidad de los datos asentados ni el cumplimiento dentro de los plazos establecidos. Quedan a salvo las facultades de revisión de la autoridad fiscal.

SECCIÓN LÍNEA DE CAPTURA

El importe a cargo determinado en esta declaración, deberá ser pagado en las instituciones de crédito autorizadas, utilizando para tal efecto la línea de captura que se indica.

Línea de Captura:	**0421 0AAV 2800 3031 6455**	Importe total a pagar:	**$13,200**
Vigente hasta:	**25/02/2021**	**Obligado a pagar por internet**	

04210AAV280030316455 13200

Fuente: Empresa

2.5 MARCAS / PATENTES / LICENCIAS

No se detectó información.

2.6 ORGANIGRAMA DE LA COMPAÑÍA

Se adjunta documentación.

2.7 ESTRUCTURA SOCIETARIA Y VINCULACIONES

2.7.1 Socios / Accionistas

Razón Social	Nacionalidad	Tax ID	%
JOSE PEREZ PRIEGO	Mexicana	PEPG730523DN4	60
ARMANDO GONZALEZ FLORES	Mexicana	GOFA880210CR5	40

Fuente: Empresa.

2.7.2 Vinculaciones / Empresas Relacionadas

No declara.

2.7.3 Directivos

Nombre y Apellido	Nacionalidad	Tax ID	Cargo
JOSE PEREZ PRIEGO	Mexicana	PEPJ730523DN4	Representante Legal
ARMANDO GONZALEZ FLORES	Mexicana	GOFA880210CR5	Apoderado Legal

Fuente: Empresa.

2.7.4 Antecedentes de Principales Directivos

No se detectó información.

2.8 ACTIVOS

2.8.1 Inmuebles

No declara.

2.8.2 Rodados

1	VOLKSWAGEN JETTA STYLEACTIVE AT MOD. 2013
1	FORD LOBO 4X4 LIMITED BLANCO PLATINO MOD. 2018
1	NISSAN TSURU SEDAN GSII T/M MOD 2013
1	CAMIONETA FORD F-350 MODELO 2018
1	VEHICULO CHEVI PAQ. “J” AUTOMATICO MODELO 2010
1	CAMIONETA FORD RANGER MODELO 2009
1	CAMIONETA FORD RANGER MODELO 1994
2	CAMIONETA NISSAN NP300 MODELO 2020
1	AUTO COMPACTO RENAULT KWID MODELO 2020

Fuente: Empresa.

2.9 PUBLICACIONES OFICIALES

LIC. LUIS MAYO CASTRO
NOTARIA PUBLICA NUMERO UNO
CALLE MOCTEZUMA 148 COL. CENTRO
EMILIANO ZAPATA, TABASCO, MEXICO
TEL/FAX: 01 (934) 3-00-45, 343-52-62

L.M.C.

ESCRITURA PÚBLICA NÚMERO: 7,228 (SIETE MIL DOSCIENTOS VEINTIOCHO). -VOLUMEN: XLI (CUARENTA Y UNO) PROTOCOLO ABIERTO FOLIO 12057 AL 12060.- -

- En la Ciudad de Emiliano Zapata, Tabasco, siendo, las Once horas del día **11 (Once)** del mes de **Enero** del año **2014 (Dos Mil Catorce)**, Yo, **LICENCIADO LUIS MAYO CASTRO,** Titular de la Notaria Publica Número Uno, de esta Ciudad, con residencia fija de esta Municipalidad, **HAGO CONSTAR:** Que ante mí, en mi despacho de la Avenida Francisco L. Urquizo Sin número Esquina Circuito 7 hoy Trinidad Malpica de la Colonia Tierra y Libertad de esta Ciudad, **COMPARECE:-LA PROTOCOLIZACIÓN DEL ACTA DE ASAMBLEA GENERAL EXTRAORDINARIA**, solicitada por el señor **JOSE PEREZ PRIEGO**, en su carácter de Delegado Especial del Acta que se Protocoliza de la Sociedad Mercantil Denominada **""MAC TABASCO, S.A. DE C.V.",** cuya personalidad declara que no le ha sido revocada o limitada en forma alguna y que acreditará en el capítulo correspondiente de este acto, para cuyo efecto me exhibe en tres fojas útiles por ambos lado la citada Acta de fecha 15 de Noviembre del 2013, en el domicilio en la Ciudad de Villahermosa, Tabasco.- -

- En tal virtud, con apoyo en los artículos 95 noventa y cinco y 97 noventa y siete de la Ley del Notariado para el Estado de Tabasco, como lo solicita el señor **JOSE PEREZ PRIEGO**, en su carácter de Delegado Especial del Acta que se Protocoliza de la Sociedad Mercantil Denominada **""MAC TABASCO, S.A. DE C.V.",** la citada Asamblea queda debidamente **PROTOCOLIZADA** para todos los efectos legales procedentes, el **ACTA DE ASAMBLEA GENERAL EXTRAORDINARIA**, referida y que a la letra dice: """...**ACTA DE ASAMBLEA GENERAL EXTRAORDINARIA** EN LA CIUDAD DE VILLAHERMOSA, ESTADO DE TABASCO, ESTADOS UNIDOS MEXICANOS, EN EL DOMICILIO SOCIAL DE **"MAC TABASCO, S.A. DE C.V.",** SIENDO LAS **DIEZ** HORAS DEL DÍA **QUINCE** DEL MES DE NOVIEMBRE DEL AÑO DOS MIL **TRECE**, LOS SOCIOS DE LA MISMA LOS SEÑORES **LORENZO ENRIQUE PEREZ PRIEGO Y JORGE DEL CARMEN DOMINGUEZ DURAN,** SE REUNIERON CON EL OBJETO DE CELEBRAR UNA **ASAMBLEA GENERAL EXTRAORDINARIA.** DICHOS ACCIONISTAS FUNGIRÁN COMO **PRESIDENTE Y SECRETARIO** RESPECTIVAMENTE, QUIENES EN VISTA DE LOS TÍTULOS DE ACCIONES EXHIBIDOS, RINDIERON EL SIGUIENTE DICTAMEN DE ASISTENCIA Y REPRESENTACIÓN DE ACCIONES. CONTANDO CON LA PRESENCIA DEL SEÑOR **JOSE PEREZ PRIEGO,** COMO INVITADO, **ORDEN DEL DÍA 1.-** Pase de lista de asistencia.-**2.-** Declaración del quórum Legal, en su caso.-**3.-** Enajenación de Acciones.-**4.-** Renuncia, Nombramiento y Protesta del Administrador Único.-**5.-** Ampliación del Objeto Social.-**6.-** Designación de Delegado Especial para solicitar la Protocolización del Acta de Asamblea.-**7.-** Clausura de la Asamblea.- Presidente señor **LORENZO ENRIQUE PEREZ PRIEGO.** Para la celebración de la presente de Asamblea no se requirió de convocatoria previa, en virtud de estar reunidos todos los accionistas de la Empresa.-Para desahogar el **punto número uno** del orden del día, el Presidente de la Asamblea pasó lista de asistencia y comprobó

Se adjunta documentación.

2.10 CERTIFICACIONES

2.10.1 Certificaciones de Calidad

N°	Certificado	Expedido por	Fecha Emisión	Fecha Vencimiento
1	ISO 9001:2015	NQA GLOBAL ASSURANCE, SKL (NQA	24/04/2019	24/04/2022
2	ISO 45001:2018	NQA GLOBAL ASSURANCE, SKL (NQA	30/07/2020	30/07/2023
3	ISO 14001:2015	NQA GLOBAL ASSURANCE, SKL (NQA	30/07/2020	30/04/2023
4	Protocolo de Seguridad Sanitar	IMSS	28/01/2021	28/01/2022

Se adjunta certificaciones.

Fuente: Empresa.

2.10.2 Distinciones Obtenidas

No se detectó información.

2.10.3 Programas de Responsabilidad Social Empresaria

No se detectaron programas de responsabilidad social.

2.11 EVOLUCIÓN MENSUAL/ DETALLE DE PERSONAL CONTRATADO

Año	Personal Producción	Personal Comercial	Personal Administración	Total
2019	46	0	5	51
2020	126	0	10	136
2021	82	0	9	**91**

Fuente: Empresa.

2.12 EVOLUCIÓN MENSUAL/ DETALLE DE PERSONAL SUB- CONTRATADO

Año	Personal Producción	Personal Comercial	Personal Administración	Total
2019	0	0	1	1
2020	0	0	1	1
2021	0	0	1	**1**

Fuente: Empresa.

3- Situación Comercial

3.1 PRODUCTOS/SERVICIOS Y ANTIGÜEDAD EN EL MERCADO

Servicios

- Construcción
- Jardinería
- Limpieza
- Comercialización
- Mantenimiento de aire acondicionado

3.2 DETALLES Y EVOLUCIÓN DE COMPRAS Y VENTAS

Mes	Ventas (montos sin impuestos)	Compras (montos sin impuestos)	Moneda
Enero 2021	$ 2 900 457	$ 413 572	Pesos Mx
Febrero 2021	$ 2 191 780	$ 3 620 500	Pesos Mx
Marzo 2021	$ 7 447 896	$ 8 419 713	Pesos Mx
Abril 2021	$ 1 943 043	$ 7 226 142	Pesos Mx
Total	**$ 14 483 176**	**$ 19 679 927**	**Pesos Mx**

Fuente: Empresa.

3.3 VENTAS A EMSEP SA DE CV.

La empresa no informó ventas a EMSEP SA DE CV.

3.4 COMPRAS ANUALES

Información no proporcionada.

3.5 PROVEEDORES

N°	Razón Social	Tax ID	Nacionalidad	Monto Anual de Compras	Moneda
1	LA FERRE COMERCIALIZADORA SA DE CV	FCO0310234W3	México	$ 1 480 688	Pesos Mx
2	JCR HIDRAULICA Y MATERIALES PARA DREN SA DE CV	JHM130625DF3	México	$ 1 012 517	Pesos Mx
3	MAQUINAS Y SERVICIOS FERRETEROS SA DE CV	SERJ510808DW4	México	$ 908 466	Pesos Mx

Fuente: Empresa.

3.6 CLIENTES

N°	Razón Social	Tax ID	Nacionalidad	Monto Anual de Ventas	Moneda
1	MUNICIPIO DE MACUSPANA	MMA850101D57	México	$ 14 199 487	Pesos Mx
2	SERVICIOS ESTATALES DE SALUD	SES961019TX9	México	$ 13 141 610	Pesos Mx
3	COMISION NACIONAL DEL AGUA DIRECCION LOCAL TABASCO	CNA060621LL7	México	$ 10 208 166	Pesos Mx
4	AEROPUERTOS Y SERVICIOS AUXILIARES	ASA6506102U9	México	$ 9 349 613	Pesos Mx
5	MUNICIPIO TACOTALPA	MTA850101DS3	México	$ 6 002 300	Pesos Mx
6	ARRENDADORA CANCUN	FMO110825NE6	México	$ 5 478 252	Pesos Mx
7	SERVICIOS DE SALUD DEL ESTADO DE TABASCO	OPD970314U91	México	$ 4 054 749	Pesos Mx
8	GRUPO LEON SANTIAGO, S.A DE C.V	GLS950802268	México	$ 3 634 540	Pesos Mx
9	MUNICIPIO DEL CENTRO	MCE850101MEA	México	$ 3 393 138	Pesos Mx
10	GOBIERNO DEL ESTADO DE TABASCO	GET710101FW1	México	$ 7 293 799	Pesos Mx

Fuente: Empresa.

3.7 SEGUROS

3.7.1 Otros Seguros contratados

N°	Tipo de Seguro	Compañía Aseguradora	Nº Póliza	Suma Asegurada	Moneda
1	POLIZA DE RESPONSABILIDAD CIVI	GMX SEGUROS	07000719	$ 5 000 000	Pesos Mx
2	GARANTIA DE CUMPLIMIENTO	ASERTA FIANZAS, SEGUROS.	3825-03157-0	$ 519 021	Pesos Mx
3	POLIZA DE RESPONSABILIDAD CIVI	GMX SEGUROS	07000724	$ 500 000	Pesos Mx
4	POLIZA DE RESPONSABILIDAD CIVI	GMX SEGUROS	07000723	$ 500 000	Pesos Mx
5	SEGURO DE CAMIONES LIGEROS	SEGUROS BANORTE	2161445	$ 150 000	Pesos Mx
6	SEGURO DE AUTOS	SEGUROS BANORTE	3150753	$ 150 000	Pesos Mx
7	SEGURO DE AUTOS	SEGUROS BANORTE	9935258	$ 150 000	Pesos Mx
8	GARANTIA DE CUMPLIMIENTO	ASERTA FIANZAS, SEGUROS	3825-03160-0	$ 15 014	Pesos Mx

Fuente: Empresa.

4- Comercio Exterior

4.1 IMPORTACIONES

No se registraron operaciones de importación vinculadas a la empresa analizada.

4.2 EXPORTACIONES

No se registraron operaciones de exportación vinculadas a la empresa analizada.

5- Situación Bancaria

5.1 CHEQUES RECHAZADOS

No se registran Cheques Rechazados.

5.2 CENTRAL DE DEUDORES

No se registra deuda bancaria en mora.

5.3 NIVEL DE ENDEUDAMIENTO INFORMADO

N°	Entidad	Deuda	Moneda
1	BANCO MERCANTIL DEL NORTE SA	0	Pesos Mx
2	BBVA BANCOMER SA	0	Pesos Mx
3	HSBC SA	0	Pesos Mx

Fuente Empresa.

6- Situación Judicial Comercial

6.1 CARÁTULAS DE JUICIOS COMERCIALES COMO DEMANDADO (*)

No se detectó información.

6.2 CARÁTULAS DE JUICIOS COMERCIALES COMO DEMANDANTE (*)

No se detectó información.

6.3 FISCALES Y PREVISIONALES

6.3.3 Embargos

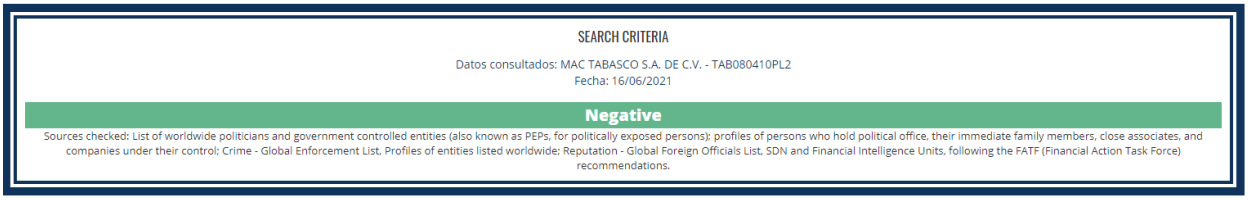
No se detectó información.

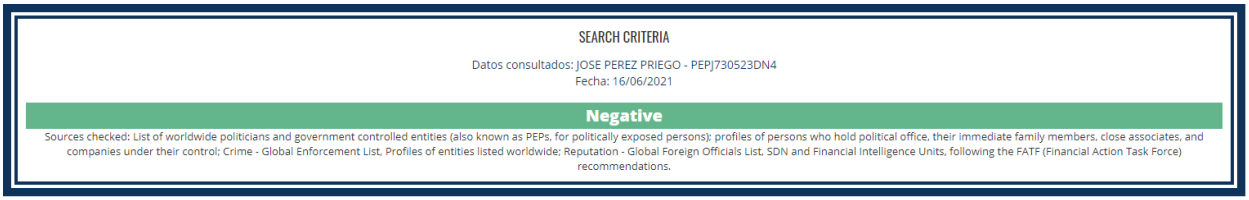
6.3.4 Otra información Fiscal o Previsional de Interés

No se detectó información.

7- INTEGRIDAD

7.1 INTEGRIDAD







7.2 INFORMACIÓN DE PRENSA NEGATIVA

Evaristo Hernández, alcalde de Villahermosa, corrupción y voracidad desmedida
Fuente: bajo palabra Fecha: 30/12/2020

Villahermosa, Tabasco. - El Día de la Candelaria de 2016, el entonces dirigente nacional de Morena, Andrés Manuel López Obrador lavó de pecados a Evaristo Hernández Cruz, a quien en el proceso electoral ordinario anterior acusó de “corrupto”. Esa limpia electorera no fue suficiente. Ese martes, López Obrador acudió al Instituto Electoral y de Participación Ciudadana de Tabasco (IEPCT) para respaldar el registro de Octavio Romero Oropeza como candidato de Morena a la alcaldía del municipio de Centro en la elección extraordinaria del 13 de marzo. Ahí asistió Evaristo Hernández Cruz, quien al renunciar al PRI pasó a apoyar al Proyecto de Nación de López Obrador y a la candidatura de Romero Oropeza. Había cabildeado el dirigente estatal de Morena, Adán López Hernández para su salto de partido. En el proceso electoral de junio de 2015, Evaristo volvió a buscar por el PRI la alcaldía de Centro y quedó en segundo lugar. Había ganado el perredista Gerardo Gaudiano Rovirosa, a quien la Sala Superior del Tribunal Electoral del Poder Judicial de la Federación (TEPJF) le anuló el triunfo y ordenó la elección extraordinaria.
Hernández Cruz quiso repetir como candidato del PRI para la elección extraordinaria, pero denunció que el exgobernador Roberto Madrazo “secuestró” al PRI-Tabasco y lo obstaculizó para “imponer” a la diputada federal con licencia Liliana Madrigal Méndez.
El 18 de enero de 2016, Evaristo renunció al PRI luego de 37 años de militancia, y en la víspera del registro de Romero Oropeza anunció que se sumaba al proyecto de Morena. Antes del registro, Romero Oropeza, el expriista, dijo en entrevista a Telereportaje que unos días antes se reunió con López Obrador en Oaxaca, donde pactaron su ingreso a Morena.
Al preguntarle sobre la acusación de “corrupto” que le hizo el exjefe de Gobierno, Hernández Cruz respondió que todo se debió “al calor del discurso” y que no se sentía ofendido.
“Al calor del discurso uno se enciende y hay veces que uno dice cosas que no quiere decir. No me siento ofendido, no tengo la piel tan sensible”, respondió. Después del mitin de apoyo, López Obrador dijo que Evaristo Hernández, al tomar la decisión de sumarse a esta lucha lo exonera. “Todo el que está en el PRI y decide pasarse a Morena, y se arrepiente de todo lo que pudo haber hecho mal, nosotros pensamos que se le debe de perdonar”, aseguró.
Evaristo, nunca se arrepintió
Ahora, a cuatro años de aquella lavada de corrupción y dos de alcalde de Centro, Evaristo Hernández Cruz, distanciado del presidente López Obrador se acerca a Dios para la gestión de recursos: va de por medio mi imagen, me da vergüenza caminar por los baches de Villahermosa. Por ejemplo, después de su “triunfo” en 2018 con 237 mil votos, el alcalde electo de Centro, Evaristo Hernández Cruz, vivió en la euforia, en agosto presentó su proyecto de ciclovías, ampliación de banquetas y reubicación de jardineras a empresarios restauranteros de Paseo Tabasco. Pero en agosto de 2020, Hernández Cruz reconoció que por falta

de recursos no ha iniciado el proyecto de ciclovías en Villahermosa, planteamiento calificado como “ocurrencia” desde que lo presentó en 2018. Alega que el proyecto se mantiene en un 80 por ciento hasta que inicien los trabajos porque continuará gestionando para obtener el dinero e instalar 18 kilómetros de carriles para bicicletas en los paseos Tabasco y Usumacinta.
-Nada más que tengamos dinero, porque ése sí es por cuestión de dinero, estamos hablando de cerca de 100 millones de pesos por 18 kilómetros de ciclovía y ahorita lo que he estado haciendo es darle prioridad a otras cosas. Justifica que está dándole prioridad a otras obras relacionadas con el sistema de drenaje en la capital tabasqueña, y “primeramente Dios, pueda gestionar recursos”.
Con el aval de los poderes
En abril de 2019, el alcalde Evaristo Hernández Cruz puso a la venta el Palacio Municipal en 500 millones de pesos porque: “ya dio lo que iba dar”. Con el dinero adquirido, el presidente municipal dijo que construiría otro edificio en un terreno donado en el fraccionamiento Ciudad Esmeralda. El proyecto estaba tan avanzado que el 14 de mayo, el presidente municipal tabasqueño firmó un contrato de promesa de donación del terreno donde se construirá el nuevo Palacio Municipal de Centro.
El alcalde Hernández Cruz no estaba solo en su decisión de vender el Palacio Municipal, Adán Augusto López Hernández, gobernador de Tabasco, respaldó la propuesta. López Hernández, emanado de Morena, acudió a la firma del contrato de donación del predio donde se edificará el nuevo ayuntamiento de Centro, el pasado 19 de enero.
A partir de esa fecha avanzó el proyecto de edificación de un nuevo inmueble para la alcaldía de Centro en Ciudad Esmeralda, donde ya se ubican los planes maestros: Altozano, Ciudad Judicial, Ciudad del Conocimiento y la Ciudad de la Salud.
Ciudad utopía
El 16 de enero de 2019, Al concretar la donación al Ayuntamiento de Centro del predio donde se ubica el Palacio Municipal, el gobernador Adán López Hernández anunció una serie de obras que complementarán el esfuerzo dirigido a convertir a Villahermosa en la capital energética de México e incluso de América Latina.
El mandatario adelantó la modernización de la carretera Villahermosa-Macuspana, la ampliación a seis carriles de la vía corta Villahermosa-Cunduacán, además de la limpieza a profundidad de los malecones de la capital estatal, mismos que controlan el paso de los ríos Grijalva y Carrizal. El propósito es iniciar, con recursos estatales, una serie de adecuaciones que le darán otra imagen a Villahermosa, acentuó durante la firma del contrato de donación del Instituto de Vivienda de Tabasco (Invitab) al Ayuntamiento de Centro, de la que se derivó la escritura pública número 6572, volumen 69, expedida por el notario Leonardo Sala Poisot. López Hernández auguró una mejor etapa para la entidad, y adelantó inversiones públicas relacionadas con el sector energético para los municipios de Paraíso, Comalcalco, Cunduacán, Cárdenas, Huimanguillo, Jalpa, Nacajuca y Centla, así como capital privado que ya gestiona la Secretaría para el Desarrollo Económico y la Competitividad.
Sostuvo que Villahermosa continuará siendo el eje del desarrollo, y ofreció al gobierno de Centro todo el apoyo de la administración estatal para la construcción de la planta potabilizadora que el municipio requiere, así como materializar la sectorización del agua potable, un tema fundamental para afrontar de mejor forma la problemática de esta área.
Ciudad Esmeralda
En el auditorio “Jesús Antonio Sibilla Zurita” del Palacio Municipal, al que se dieron cita legisladores locales, funcionarios federales, estatales y municipales, además de empresarios, el titular del Invitab, Daniel Arturo Casasús Ruiz, precisó que con la firma del contrato de donación del también llamado “Centro Cívico Cultural”, se da certeza jurídica al edificio que desde el año 1982 alberga a las autoridades municipales.
Evaristo Hernández, alcalde de Villahermosa, corrupción y voracidad desmedida 3
El 14 de mayo de 2019, el alcalde Evaristo Hernández Cruz y la familia Lastra Guajardo, signaron el documento para la donación de un predio de 68 hectáreas en Ciudad Esmeralda que incluirá el Palacio Municipal, viviendas, comercios y otros inmuebles.
En el salón “Villahermosa”, acompañado del secretario de Gobierno, Marcos Rosendo Medina Filigrana en representación del gobernador del estado, Adán Augusto López Hernández; el magistrado presidente del Tribunal Superior de Justicia (TSJ), Enrique Priego Oropeza y el presidente de la Comisión de Ordenamiento Territorial y Obras Públicas del Congreso del Estado, Rafael Elías Sánchez Cabrales, el munícipe destacó que el nuevo edificio se construirá en Ciudad Esmeralda, un desarrollo urbano de 900 hectáreas que forma parte del Plan Parcial de Desarrollo Urbano Dos Montes.
Ante la familia Lastra Guajardo que donó el terreno donde se edificará el nuevo inmueble, el alcalde recalcó que “se necesita evolucionar, alcanzar nuevos horizontes, abrir nuevos caminos, marcar nuevos rumbos. Se construirá un edificio moderno, inteligente y sobre todo sustentable. El edificio actual ya dio lo que iba a dar, más de la mitad de las oficinas están fuera del edificio. Ahora tenemos que buscar a dónde emigrar, aquí tenemos dos hectáreas y media y donde proponemos que vaya este nuevo edificio, son 10 hectáreas. Agradezco a la familia Lastra Guajardo por la donación del terreno”.
Recordó que el 19 de enero, el gobernador Adán Augusto López Hernández encabezó la firma del contrato de donación del predio del Palacio Municipal en Tabasco 2000, y a partir de ello se inició con el proyecto de edificación de un nuevo inmueble en Ciudad Esmeralda donde ya se ubican los planes maestros: Altozano, Ciudad Judicial, Ciudad del Conocimiento y la Ciudad de la Salud.
“Queremos tener la ciudad administrativa, lugar donde se encuentre el Nuevo Palacio Municipal de Centro con el objetivo de ser un edificio moderno, inteligente y sobre todo sustentable, es importante mencionar que el actual tiene fallas estructurales, no logra contener a todo el personal ni todos los servicios que se ofrecen a la ciudadanía”, acotó el presidente municipal.
Familia desinteresada
César Lastra Guajardo en representación de la familia que donó el predio (María del Socorro Guajardo de Lastra, César Miguel Lastra Guajardo, Alejandra Lastra Guajardo, María Isabel Lastra Guajardo y Gustavo Lastra Guajardo) firmó el documento junto a la primer síndico de Hacienda, Gilda Díaz Rodríguez y el alcalde de Centro, Evaristo Hernández Cruz ante el notario público número 19, Ramón Hipólito Hernández Aguayo.

En su oportunidad, el secretario de Gobierno, Marcos Rosendo Medina Filigrana, agradeció el apoyo de la familia Lastra Guajardo al donar el terreno y aseguró que la administración estatal se congratula del esfuerzo del Ayuntamiento de Centro para buscar por distintas vías, poder incrementar su reserva patrimonial. “Es indispensable y así lo señalan los urbanistas, que haya un plan maestro de desarrollo y para ello tiene que haber también reservas territoriales donde podamos desarrollar ese plan maestro”.
“El Gobierno del Estado es respetuoso de la autonomía municipal y corresponde al Ayuntamiento de Centro determinar el destino que da a su reserva, pero no podemos dejar pasar el hecho de felicitarlo por acrecentar su reserva territorial y hacerlo en un espacio tan importante”, apuntó. Y enfatizó: Creo que no me exceso al reiterarle lo que usted sabe y que le ha manifestado nuestro amigo el gobernador del estado, que el ayuntamiento del Centro al igual que el resto que los 16 ayuntamientos del estado no están solos, nunca más un gobierno del estado omiso o ausente en la relación con los presidentes y las presidentas municipales, nunca más ayuntamientos solos y a la deriva, siempre el acompañamiento institucional, solidario y responsable del gobierno del estado, y con eso cuente usted señor presidente y todo el ayuntamiento de Centro.
El secretario del Ayuntamiento, Madian de los Santos Chacón y el segundo síndico de Hacienda, Gabriel Oropeza Varela, además de legisladores federales y servidores públicos municipales y estatales, que acudieron al evento también fueron testigos de la presentación de la propuesta del Comité Ciudadano para la Vigilancia y Supervisión.
Este órgano estará integrado por el Rector de la Universidad Politécnica de Centro, Ramiro Chávez Gochicoa; el empresario de la industria petrolera, Jorge de Dios Morales; empresario de la industria inmobiliaria, Juan José González Rivera; la ejecutiva de la industria platanera, Ligia Granados Gutiérrez; la notaría pública número 26, Leticia del Carmen Gutiérrez Ruiz; el empresario del ramo automotriz, Carlos Hechem Martínez de Escobar; la empresaria de laboratorios, Eva Lora de Barón; el empresario hotelero, José Atila Pérez Silván y el empresario de la industria de la construcción, Miguel Rivera Pizá.
Los problemas de la ciudad
El director del Instituto Municipal de Planeación y Desarrollo Urbano, José Rafael Giorgana Pedrero, señaló que Villahermosa tiene problemas de movilidad y pocas posibilidades de tener un crecimiento urbano ordenado. El municipio se ha visto en la necesidad de rentar oficinas, lo que implica una erogación importante de recursos.
Explicó que se hicieron consultas y en función de su ubicación, conectividad, extensión territorial suficiente y por ser el único desarrollo urbano planeado dentro de un plan parcial como Dos Montes, se decidió por Ciudad Esmeralda que tiene cerca de 900 hectáreas de extensión y permitirá en 68 hectáreas detonar el plan maestro: Ciudad Administrativa.
“Además de la construcción del palacio municipal, el cual contará con edificios amables con el medio ambiente y sustentable, con etapas de crecimiento en el futuro, tendrá viviendas de diferentes órdenes y niveles, parques, jardines, oficinas, comercios, servicios, vialidades amplias, ciclovías y banquetas, de acuerdo a la nueva agenda urbana”, enfatizó.
El cronista de la ciudad de Villahermosa, Geney Torruco Sarabia, recordó que el Ayuntamiento de Centro ha tenido tres sedes: la primera en Ignacio Allende esquina Independencia, en el año 1900; la segunda en 1964 en la calle Francisco I. Madero frente al parque Juárez y finalmente en 1982 se trasladó a Tabasco 2000, donde se ubica actualmente.
Sostuvo que ante el desarrollo de la población y la necesidad de un mayor número de actividades, se buscará otro espacio para la construcción de un nuevo palacio municipal. “Nuestras autoridades han buscado la manera de dar mejores servicios a la sociedad, no debemos tener la menor duda del esfuerzo de la presidencia municipal. Se establecerán nuevas instalaciones en condiciones muy favorables para seguir sirviendo a los habitantes de Centro”, enfatizó.
Más proyectos
Durante el evento, se presentó además el proyecto del Sistema de Transporte Multimodal Sustentable, que busca brindar una solución a la problemática de tránsito vehicular que enfrenta la ciudad de Villahermosa.
“Es un sistema de última generación, automatizado, eléctrico, con opción de prepago y cobranza automatizada; tiene un tiempo corto de construcción y además, es el más económico comparado con sistemas como el metro y metrobús”, enfatizó Luis Maumejean Navarrete, director de Expertplan, responsable del sistema “Tramex”.
“Es un sistema ligero, cada vehículo puede llevar hasta 50 pasajeros y requiere estructuras equivalentes a pasos peatonales. El concepto de este vehículo es que circulen con mucha frecuencia y siempre tendremos unidades con asientos disponibles para los pasajeros”, acotó. Refirió que Villahermosa sería la primera en contar con este servicio en un tramo de casi 20 kilómetros, en un ramal de la avenida Universidad esquina con Adolfo Ruiz Cortines hasta Dos Montes y otro en el circuito Aeropuerto – Altozano.
El 20 de mayo de 2019 informó Hernández Cruz en Telereportaje que pese a las protestas en las redes sociales, vendería en 500 millones de pesos el Palacio Municipal del ayuntamiento de Centro, cabecera de Villahermosa.
Multimillonario negocio
En redes sociales acusaron que en realidad se trata de un multimillonario negocio inmobiliario que beneficiará a los promotores y afectará a los habitantes del municipio de Centro, por el costo que implicará salir de la ciudad para realizar trámites.
El 27 de mayo, tras regaño de AMLO, el Palacio Municipal de Centro, en Villahermosa ya no está en venta, anunció el alcalde.
El alcalde de Centro, Evaristo Hernández Cruz, anunció que ya no venderá en 500 millones de pesos el terreno del palacio municipal ubicado en Villahermosa y tampoco cambiará la sede hacia “Ciudad Esmeralda”, donde se encuentra la zona residencial de Altozano. En entrevista radiofónica, admitió que decidió dar marcha atrás a su decisión tras las declaraciones del presidente Andrés Manuel López Obrador, quien afirmó que no se pueden privatizar edificios públicos. “Mi opinión es que ya no deben haber privatizaciones. Si hablamos de política neoliberal y queremos sintetizarlo en una palabra, eso es privatizar. Neoliberalismo es sinónimo de privatización y en el diccionario, privatizar es trasladar lo público a lo privado”, sostuvo el mandatario en su acostumbrada rueda de prensa de las mañanas.
La frustración

El edil no pudo ocultar su coraje y respondió que aunque existen estudios que demuestran que el inmueble en cuestión ya perdió su vida útil, de todos modos se hará uno nuevo para determinar si es posible derribarlo y volverlo a construir en el mismo predio o si es necesario ubicar otro punto donde edificarlo.

"Vamos a consultar con muchos especialistas. Pero si al final se determina, que es lo que creo que va a pasar, que hay que cambiarnos a otro lugar, entonces vamos a ir a consulta pública para que sea la ciudadanía la que decida", dijo.

Sin embargo, sin la venta del terreno no se tendrían recursos para una nueva obra, lo que representa un problema que habrá que resolver en próximas fechas, sostuvo. No obstante, tomando en cuenta que la mitad de las oficinas se encuentran en sitios rentados, lo que representa un gasto de un millón y medio de pesos mensuales, sí se puede trasladar temporalmente al personal mientras se da la demolición del palacio, acotó. Hernández Cruz reveló que aunque no tuvo oportunidad de hablar con el presidente de la República, sí lo hizo con el gobernador, Adán Augusto López Hernández, que le "sugirió" evitar seguir con su idea de vender el terreno.

De regaño en regaño

El 6 de octubre, el presidente López Obrador le dijo a Evaristo: no privatices las luminarias y al gobernador López Hernández que "no sea cicatero, que te ayude". "¡Evaristo! ¡Paisano!, toma en cuenta estas observaciones estos puntos de vista, y que te ayude Adán, que no sea cicatero Adán, para que no se privaticen las luminarias", recomendó, con una carcajada, el presidente Andrés Manuel López Obrador. Desde Palacio Nacional, en la conferencia matutina, López Obrador les dijo al gobernador Adán López Hernández, "un muy buen gobernador", y al alcalde de Centro, que se pongan de acuerdo "pero que no se privatice nada".

López Obrador acotó que los gobiernos municipales tienen autonomía, tienen, independencia, "yo nada más opino qué no se debe de privatizar". "Ya pasó ese tiempo, y, luego, no es este caso, pero, suele pasar, que cuando se privatiza ya está de antemano escogido el que se va a beneficiar cómo era en la época de Salinas", señaló. Detalló que privatizar es convertir lo público en privado, lo que es de toda pasa a ser de unos, por un tiempo, o por siempre, aunque sigue siendo propiedad de la nación, nada más que es una concesión. López Obrador matizó la observación calificando a Evaristo de "muy buena persona y Adán también".

Constructores favoritos de Evaristo

Pero, además, Evaristo tiene favoritos en la Obra Pública de Ayuntamiento de Centro.

Un grupo de constructores denunciaron a la revista Oro Negro que con altanería, Adolfo Ferrer presume protección de su hermano Juan Antonio Ferrer Aguilar, director del INSABI y adjudica la obra de rehabilitación del colector pluvial del cruce de Paseo Tabasco en tres millones 306 mil 851 pesos "Evaristo está desatado, se creyó lo que dijo Adán, dice que sí, que aspira a ser Gobernador, hasta que respire", denuncian constructores al señalar que las empresas favoritas son **Mac Tabasco S.A**, Grupo Atrium S.A. de C.V, Ricardo Torres López, Llasro S.A. de C.V. y Juan Carlos Gutiérrez Vélez que han acaparado las obras de rehabilitación de plantas potabilizadoras y drenaje. **Mac Tabasco S.A**, se ha ganado la rehabilitación de la planta de tratamiento de aguas residuales de Tamulté de las Sabanas; Grupo Atrium S.A. de C.V, de la rehabilitación de planta potabilizadora en centro, localidad Buena vista Rio Nuevo 1ra. Sección. Ricardo Torres López, "ganó" la licitación de la reconstrucción del drenaje sanitario de 8 pulgadas de diámetro, de la colonia Atasta de Serra; Llasro S.A. De C.V. la rehabilitación de planta de tratamiento de aguas residuales de Luis Gil Pérez, y Juan Carlos Gutiérrez Vélez, la rehabilitación del colector pluvial del cruce de Paseo Tabasco.

Desestimando el procedimiento de licitación, el director de Obras, Ordenamiento Territorial y Servicios Municipales, Adolfo Alberto Ferrer Aguilar, del Ayuntamiento de Centro, contrató a la empresa **Mac Tabasco S.A de C.V**, para rehabilitar la planta de tratamiento de aguas residuales de Tamulté de las Sabanas. Esta empresa también es proveedora de la Dirección de Obras, Ordenamiento Territorial, y Servicios Municipales del Ayuntamiento de Macuspana por 2 millones 811 mil 958 pesos, de acuerdo a su portal digital. Los constructores denuncian a Oro Negro que la actitud irresponsable de Adolfo Ferrer es porque presume la protección de su hermano Juan Antonio Ferrer Aguilar, director del INSABI a la corrupción en el Ayuntamiento de Centro.

El 28 de agosto pasado, en las oficinas de la Dirección de Obra Pública, fue dado a conocer el fallo de la licitación pública nacional para la contratación número CO-KO1516, KO1517-039F/2020 correspondiente a la licitación LP04-SAS-013/F20 LO827004998, en favor de **Mac Tabasco S.A de C.V**. por considerar la propuesta solvente más baja. El contrato por dos millones 411 mil 924 pesos es para la rehabilitación de planta de tratamiento de aguas residuales de Tamulté de las Sábanas.

Sin embargo, al acto celebrado el 28 de agosto de 2020 en la sala de juntas de la Dirección de Obras, Ordenamiento Territorial y Servicios Municipales, Sito en Paseo Tabasco número 1401 segundo piso Tabasco 2000, presidido, con la representación del ingeniero Adolfo Alberto Ferrer Aguilar, el subdirector de Contratación de Obras y Servicios, José Manuel Bonifacio Aguilar, la empresa ganadora no envió a ningún representante.

Sigue la lista de favoritos

"La presente acta surte efecto para la empresa **MAC TABASCO S.A. DE C.V**., de notificación en forma y por ello se compromete y obliga a firmar el contrato respectivo y sus anexos a las 12:00 HRS. el día 31 DE AGOSTO DE 2020, en donde el plazo de ejecución de los trabajos objeto de esta licitación es de 91 (NOVENTA Y UNO) DÍAS NATURALES.

El acta puntualiza que "deberá entregar la garantía de cumplimiento a más tardar dentro de los quince días naturales siguientes a la fecha en que reciba la notificación de este fallo, pero invariablemente antes de la firma del contrato; e iniciar los trabajos el 01 DE SEPTIEMBRE DE 2020. La convocante NO otorgara anticipo alguno".

Por las empresas participantes únicamente asistió Carlos Guadalupe Jacinto Castillo representante de Jorge Luis Morales Damas; **Mac Tabasco S.A. de C.V**., no envió representante, tampoco lo hicieron: Urbanización Y Desarrollo del Sureste S.A. de C.V., Grupo Atrium S.A. de C.V., Grupo Constructor Fuentes S.A.

Por la Dirección de Obras, Ordenamiento Territorial asistieron el subdirector de contratación, José Manuel Bonifacio Aguilar, el encargado del departamento de concursos, Víctor Manuel de la Cruz, y en representación de la Subcoordinación de infraestructura, Edison Pérez Guzmán.

El 28 de agosto el Ayuntamiento de Centro falló a favor de del GRUPO ATRIUM S.A. DE C.V. adjudicándole el contrato COK0518, K0519-040F/2020 correspondiente a la licitación LP-04/SAS-014F/20 L0-827004998-E25-2020, por considerar que su propuesta con un monto de 6 millones 747 mil 907 pesos, incluyendo Impuesto al Valor Agregado "ya que garantiza satisfactoriamente el cumplimiento del contrato y la ejecución de los trabajos".

Ese día, por el Grupo Atrium S.A. de C.V., no se presentó ningún representante; de la empresa Jorge Luis Morales Damas, asistió Carlos Guadalupe Jacinto Castillo; de la Constructora Y Edificadora Ferri S.A. de C.V. Magdiel Ruiz Izquierdo; el Grupo Constructor Ag. S.A. de C.V. no envió representante; a Dpg Construcciones S.A. de C.V., lo representó Freddy Alberto May Reyes; pero no enviaron representantes: Consorcio Constructor Tabasqueño S.A. de C.V., Acuitas S.A. de C.V., Urbanizadora Y Constructora Ikma S.A. de C.V., Ingenieria y Construcciones K-Mai S., de R.L. de C.V. Estilo Arquitectónicod de Tabasco S., de R.L. de C.V. ni Grupo Empresarial Romo S.A. de C.V.

También, ese día le fue adjudicada a Ricardo Torres López en 739 mil 792 pesos, incluyendo Impuesto al Valor Agregado, la reconstrucción del drenaje sanitario de 8 pulgadas de diámetro, de la colonia Atasta de Serra.

Además, ese día, por ser la más baja, el ayuntamiento de Centro le adjudicó a LLASRO S.A. DE C.V. la obra K0514, k0515, Rehabilitación de planta de tratamiento de aguas residuales de Luis Gil Pérez con un monto de cinco millones 137 mil 515 pesos, incluyendo el Impuesto al Valor Agregado. Grupo Constructorag S.A. de C.V., no se presentó; por la Constructora y Edificadora Ferri, S.A. de C.V., asistió Magdiel Ruiz Izquierdo; por Llasro S.A. de C.V., C., Pedro Llanes Rosique, y Jairo Enrique Pérez Nandez no envió representante. Y a Juan Carlos Gutiérrez Vélez "lo favorecieron", dicen los denunciantes, con la Rehabilitación del colector pluvial del cruce de Paseo Tabasco, con un monto de 3 millones 306 mil 851 pesos.

Más yerros

En diciembre pasado, por las constantes denuncias y quejas contra el anuncio de concesionar el parque La Pólvora a una abarrotera que pretendía cobrar 40 pesos por entrar a ver la decoración navideña que instaló, el ayuntamiento anunció que el acceso será gratuito. Inicialmente el alcalde intentó justificar el cobro bajo el argumento que el decorado de luces, lo puso una empresa privada que solicitó el permiso al ayuntamiento para montar una feria navideña.

En febrero de 2020, el alcalde Evaristo Hernández Cruz dio a conocer que existían tres empresas interesadas en la concesión del relleno sanitario del municipio, con lo que se busca el rescate del Centro de Transferencia, el saneamiento y el aprovechamiento de los residuos. "Es exactamente lo que le cuesta actualmente, el Ayuntamiento paga entre 2 millones y 2 millones y medio de pesos mensuales del traslado de la basura pero no obtiene ningún beneficio.

Con la inversión que haga la empresa beneficiada, se le va a seguir pagando lo mismo, nada más que va a invertir para desaparecer toda la puerqueza que tenemos ahí realmente, está sumamente contaminado. Toda la vida se ha depositado la basura ahí, tiene 10 años que salimos de la administración, dejamos limpio", afirmó.

El negocio de la basura

El munícipe recordó que al Ayuntamiento de Centro el tema de la basura le cuesta un estimado de 2 millones y medio de pesos, por lo que se iniciaron acercamientos con empresas mexicanas, japonesas e inglesas, para la construcción de una planta de tratamiento de residuos para generar energía y recursos económicos para el municipio.

"No cambiaría absolutamente nada, es exactamente lo mismo, no cambia nada, el traslado de la basura se hace actualmente, se deposita ahí en Loma de Caballo como le llamamos, ahí depositan nuestros camiones la basura y de ahí una empresa la traslada al relleno sanitario, eso es lo que seguiría haciendo esta misma empresa simplemente", expresó.

En 2019, dijo que fue un éxito con la participación de alrededor de 150 mil personas, el programa 'La playa va tu Colonia' que tuvo un costo de 10 millones de pesos, pero ha trascendido que solo fue un medio para desviar recursos porque facturó hasta juegos inflables que fueron donados. Para el 2020 esos 10 millones de pesos los invirtió en la rehabilitación de varias escuelas, primarias, secundarias, con la construcción de rampas, barandales, baños y equipamiento para aulas con apoyo pedagógico.

Sin embargo, Evaristo Hernández Cruz ha mantenido su trayectoria de desvío de recursos, En los primeros tres meses de su gobierno de 2018, fue uno de los alcaldes de Morena con mayores observaciones no solventadas por 39 millones de pesos, según dictámenes del Órgano Superior de Fiscalización.

Al alcalde le fueron observados los contratos por asignación directa para la compra de pintura del programa 'Pintando Tu Fachada', la renta e instalación de adornos navideños para el Programa 'Navidad en Villahermosa' y 'Paseo Navideño', así como la adjudicación directa para la reparación del Dragón.

Las consecuencias

El entonces presidente del Consejo Político del PRD, y hoy precandidato a la alcaldía de Centro, Roberto Romero del Valle, acusó que Evaristo Hernández empezó su gobierno con ocurrencias, quería privatizar el agua, vender el palacio municipal, construir un teleférico, empezó a hacer negocios, con lo de las albercas, la pintura.

"Tiene un hambre desmedida de corrupción y hoy las encuestas lo ubican como uno de los peores alcaldes del país", acusó Romero del Valle. Este año los señalamientos de que es pésimo y peligroso para la salud, el servicio de agua potable en Centro se ha incrementado. Los ciudadanos reclaman que el alcalde Hernández Cruz, resentido porque no solaparon el multimillonario proyecto privatizador, se está desquitando con los millones de usuarios al enviar agua potable de dudosa calidad.

A casi dos años de tomar posesión, el gobierno municipal de Evaristo Hernández Cruz se ha caracterizado por su probada ineficiencia, sus escandalosos intentos de negocios fraudulentos y el derroche de recursos públicos; pero sobre todo, por su opacidad y simulación en la rendición de cuentas.

Ni la figura del presidente Andrés Manuel López Obrador que lo llevó a Morena lo protege de abucheos y gritos de corrupto e ineficiente. También, inventó la necesidad de adaptarles bypass a personas obesas del municipio, solo a 100 de ellas, con un costo de inversión de 7 y medio millones de pesos, sin embargo, al solicitarle los nombres de los beneficiarios los negó por ser

reservada la información, cuidando los datos de confidencialidad de los mismos, pero incongruentemente exhibe su agradecimiento en eventos deportivos, a favor de su ego y “sensibilidad social”.
La noche del martes 16 de abril de 2019, el alcalde de Centro, Evaristo Hernández Cruz, atestiguó el momento en que ciudadanos se lanzaron en la pendiente del tobogán para demostrar su funcionamiento.
Un ciudadano que transitaba en su vehículo se detuvo y encaró al presidente municipal, reclamándole que hay otras necesidades en las que se puede invertir el recurso y no en los proyectos como el de ‘La playa va a tu colonia’.
“Usted no puede hacer con el dinero del pueblo lo que usted quiera hacer, porque no lo metió a votación”, dijo Rubicel Sánchez Sánchez.También le pidió a Evaristo Hernández que vaya a las colonias y vea las necesidades que tienen, como la falta de agua potable y calles en buen estado.
-Lo último que haría yo es venir aquí -afirmó el ciudadano.
-¡Pues no venga, y cuando sea presidente municipal haga con el dinero lo que quiera. Ahorita yo soy el Presidente -respondió el Evaristo Hernández Cruz.

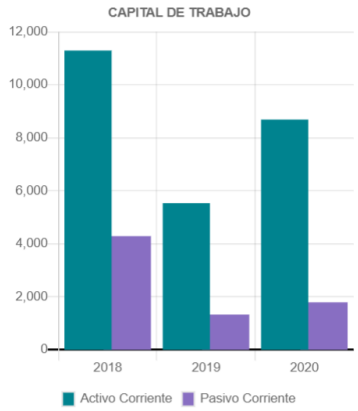
8- Estados Contables

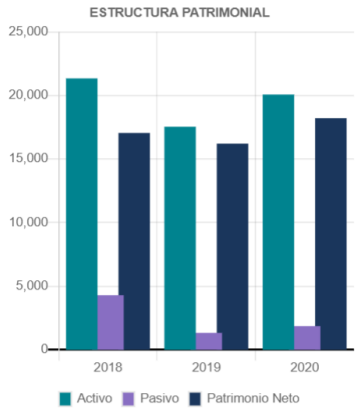
8.1 DATOS CONTABLES

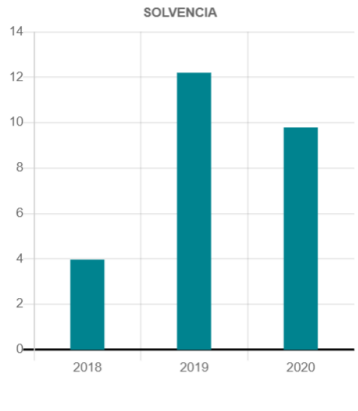
Activo

Fecha Balance	31/12/2018	31/12/2019	31/12/2020
Caja y Banco	2 822	575	1 817
Inversion Corriente	0	0	0
Anc Creditos Por Ventas	6 408	1 800	4 600
Otros Créditos	1 150	1 900	1 900
Bienes Cambio	0	0	0
Bienes Intangibles	0	0	0
Otros Activos Corrientes	915	1 258	371
Total Activo Corriente	11 293	5 534	8 689
Credito Por Venta	0	0	0
Otros Créditos No Corrientes	0	0	0
Otras Inversiones No Corrientes	0	0	0
Bienes De Uso Valor De Origen	15 883	15 938	16 616
Depreciación Acumulada	5 870	3 934	5 238
Bienes De Uso	10 013	12 004	11 379
Activos Intangibles	0	0	0
Otros Activos No Corrientes	30	0	0
Total Activo No Corriente	10 043	12 004	11 379
Total Activo	21 337	17 538	20 067

Montos expresados en miles de Pesos Mexicanos



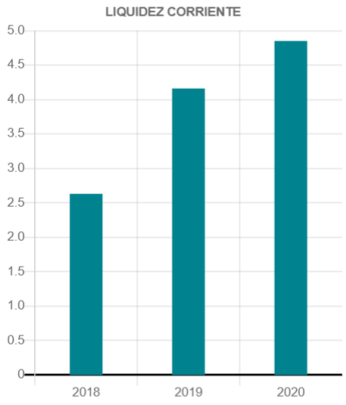


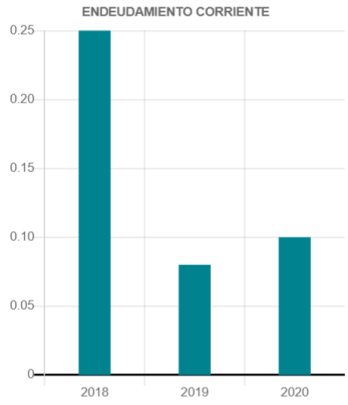


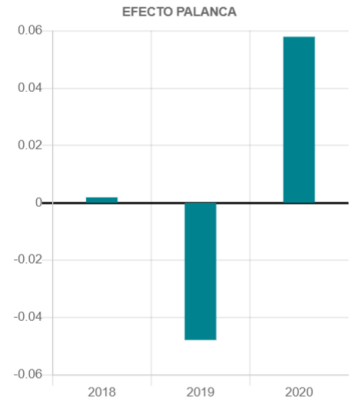
Pasivo / Patrimonio Neto

Fecha Balance	31/12/2018	31/12/2019	31/12/2020
Cuentas Por Pagar (Deudas Comerciales)	2 341	622	1 018
Prestamos (Deudas Bancarias)	783	395	55
Remuneraciones Y Cargas Sociales	0	0	0
Cargas Fiscales	1 166	312	719
Anticipos Clientes	0	0	0
Otros Pasivos	0	0	0
Total Pasivo Corriente	4 290	1 329	1 791
Cuentas Por Pagar	0	0	68
Prestamos	0	0	0
Deudas Fiscales	0	0	0
Otros Pasivos (No Corrientes)	0	0	0
Previsiones	0	0	0
Total Pasivo No Corriente	0	0	68
Total Pasivo	4 290	1 329	1 859
Capital Social	50	50	500
Resultados No Asignados	16 997	16 159	17 708
Patrimonio Neto	17 047	16 209	18 208

Montos expresados en miles de Pesos Mexicanos



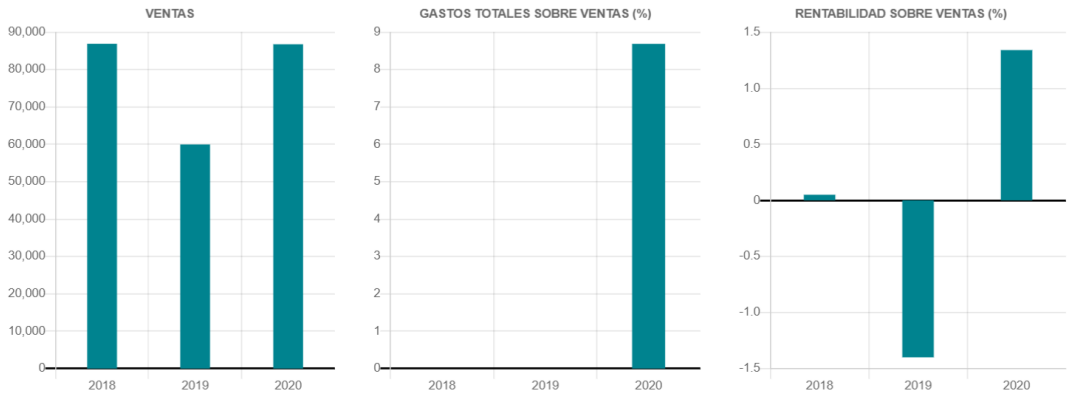




Estado de Resultados

Fecha Balance	31/12/2018	31/12/2019	31/12/2020
Ventas	86 884	59 955	86 756
Compras Del Ejercicio	0	0	0
Costos de las mercaderías, productos, servicios vendidos	86 843	49 875	75 838
Resultado Bruto	40	10 080	10 918
Amortizaciones	0	0	0
Gastos de Comercialización	0	0	7 536
Gastos de Administración	0	0	0
Gastos Financieros	0	0	0
Otros Ingresos	0	0	0
Otros Egresos	0	10 918	2 200
Resultados financieros y por tenencia (incluyendo result.por exposición a inflación)	0	0	0
Impuesto A Las Ganancias	0	0	21
Resultado	40	-839	1 161

Montos expresados en miles de Pesos Mexicanos



Indices de Gestión

Fecha Balance	31/12/2018	31/12/2019	31/12/2020
Liquidez Corriente Activo Corriente / Pasivo Corriente	2,63	4,16	4,85
LIQUIDEZ SECA (Acida) (Act.Corriente - Bs.Cambio) / Pas.Corriente	2,63	4,16	4,85
Endeudamiento Corriente Pasivo Corriente / Patrimonio Neto	0,25	0,08	0,10
Endeudamiento Activo Fijo Pasivo No Corriente / Bs. de Uso	0,00	0,00	0,01
Solvencia Patrimonial Patrimonio Neto / Pasivo Total	3,97	12,20	9,79
Capital De Trabajo Activo Corriente - Pasivo Corriente	7 003,69	4 204,52	6 897,41
Inversiones De Bienes De Uso Patrimonio Neto / Bs. de Uso	1,70	1,35	1,60
Margen Bruto (Utilidad Bruta / Ventas) * 100	0,05	16,81	12,58
Margen Neto (Utilidad Neta / Ventas) * 100	0,05	-1,40	1,34
Retorno Sobre Patrimonio Utilidad Neta / Patrimonio Neto	0,00	-0,05	0,06
Rotacion De Activos Ventas / Activo Total	4,07	3,42	4,32
Rotacion Activo Fijo Ventas / Bs. de Uso	8,68	4,99	7,62
RENTABILIDAD S/ACTIVO (Utilidad Neta / Activo Total) * 100	0,19	-4,78	5,79
EBITDA / PASIVO (Resultado del ejercicio + Amortizaciones + Gastos Financieros + Impuesto a las ganancias) / Pasivo Total	0,01	-0,63	0,64
Rotacion De Creditos Ventas / Creditos por Ventas	13,56	33,31	18,86
Rotacion De Inventarios Costo Mercaderías / Bs.de Cambio	0,00	0,00	0,00
PRESTAMOS / P.N. Prestamos / Patrimonio Neto	0,05	0,02	0,00
PRESTAMOS / (VENTAS/12) Prestamos / (Ventas / 12)	0,01	0,01	0,00

Montos expresados en miles de Pesos Mexicanos

SITUACIÓN ECONÓMICA FINANCIERA Y PATRIMONIAL

Para el análisis de la situación económica financiera y patrimonial del cliente se utilizaron los Estados Contables correspondientes a los ejercicios 2018, 2019 y 2020 (fecha de cierre 31/12). Información auditada sin salvedades.

Moneda: pesos mexicanos.

Principales indicadores

Económicos:

- Las Ventas del ejercicio cerrado en 12/2020 ascendieron a un total de $86.7 Millones vs $59.9 Millones en el ejercicio anterior, evidenciándose un crecimiento interanual de las Ventas del 44.7%.
- Los Costos Directos incrementaron del 83% al 87% su incidencia sobre las Ventas. Los Gastos Comerciales totalizaron $7.5 Millones y representaron el 8.7% de las Ventas.
- En función de lo expuesto, el Resultado Operativo obtuvo una Ganancia Neta de $3.4 Millones, cifra que representó el 4% s/ventas vs 16.8% s/ventas en el ejercicio precedente.
- Se registraron Otros Egresos por $2.2 Millones, correspondientes a Gastos Diversos.
- De acuerdo con lo expuesto en los párrafos precedentes, se registró una Ganancia Final de $1.1 Millones, cifra que representó el 1.3% de las Ventas vs -$839 Mil (-1.4% s/ventas) en el ejercicio anterior.

En resumen, la compañía presentó a 12/2020 una aceptable performance económica, con incremento de las Ventas y de los Costos, presentando un exiguo Resultado final.

Financieros

- El indicador de Liquidez pasó de 4.16 a 4.85, manteniéndose en niveles elevados.
- El Capital de Trabajo fue de $6.9 Millones, cifra que representó el 34% del Activo, considerándose satisfactoria la relación.
- La Exposición Financiera se considera adecuada ya que las Disponibilidades y los Créditos por Ventas superaron ampliamente a los Pasivos Comerciales y Bancarios corrientes.

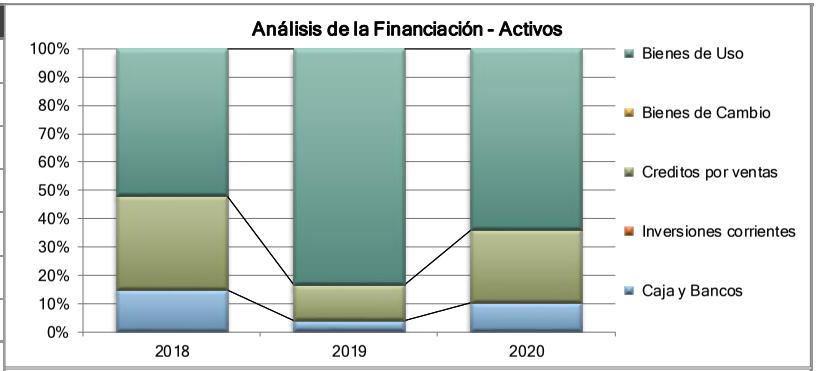
En función de los valores de los indicadores de Liquidez, Exposición Financiera y Capital de Trabajo, la posición Financiera de la compañía se considera satisfactoria.

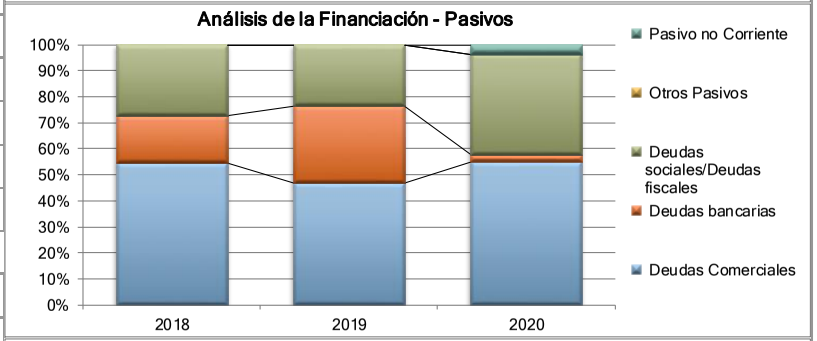
Patrimoniales:

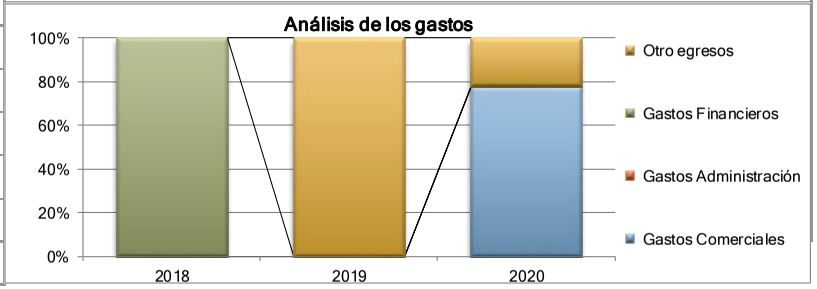
- El Patrimonio Neto a 12/2020 fue de $18.2 Millones vs $16.2 Millones en el ejercicio anterior. Del total del PN, $500 Mil corresponden a Capital Social, considerándose muy volátil su conformación.
- La estructura de financiamiento mostraba que el Pasivo representaba el 9% del Activo (8% en el ejercicio anterior), siendo las obligaciones comerciales corrientes la principal fuente de apalancamiento.
- La Solvencia Patrimonial pasó de 12.20 a 9.79, manteniéndose en niveles elevados.
- El endeudamiento corriente fue de 0.10.

En resumen, la situación Patrimonial resultaba razonable, con una elevada Solvencia, bajo endeudamiento Corriente, y un reducido nivel de Conformación del PN.

Períodos Analizados			2018/2019/2020
Concept	dic-18	dic-19	dic-20
Caja y Bancos	2.821.577	575.323	1.817.424
Inversiones corrientes	-	-	-
Creditos por ventas	6.407.686	1.800.000	4.600.000
Otros Créditos	1.149.582	1.900.000	1.900.000
Bienes de Cambio	-	-	-
Bienes de Uso	10.013.484	12.004.028	11.378.552
Otros activos corrientes	944.512	1.258.209	371.364
Activo Corriente	**21.336.841**	**17.537.560**	**20.067.340**
Deudas Comerciales	2.341.014	622.309	1.017.710
Deudas bancarias	783.158	395.110	55.085
Deudas sociales/Deudas fiscales	1.165.541	311.594	718.580
Otros Pasivos	-	-	-
Pasivo no Corriente	-	-	67.876
Pasivo	**4.289.713**	**1.329.013**	**1.859.252**
Gastos Comerciales	-	-	7.535.800
Gastos Administración	-	-	-
Gastos Financieros	0	0	0
Otro egresos	-	10.918.143	2.200.128
Impuesto a las ganancias	-	-	20.779
Total	**0**	**10.918.143**	**9.756.707**



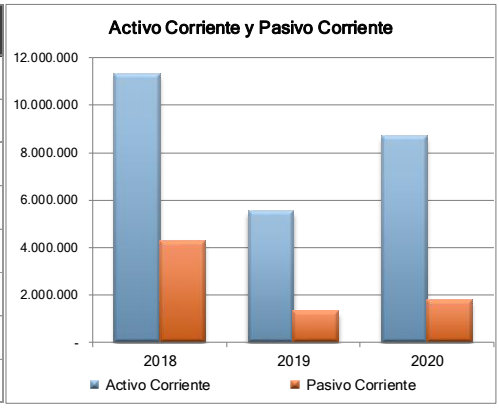




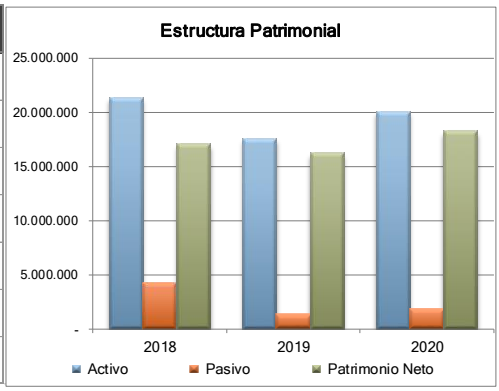
8.3 ANÁLISIS PATRIMONIAL

Períodos Analizados	2018/2019/2020

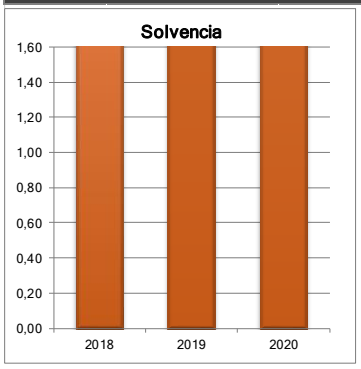
Analisis Patrimonial	dic-18	dic-19	dic-20
Solvencia	3,97	12,20	9,79
Patrimonio Neto sobre Activo	80%	92%	91%
Endeudamiento corriente	0,25	0,08	0,10
Capital corriente	0,33	0,24	0,34
Activo no Cte sobre Activo	47%	68%	57%
Financiación del activo no cte.	1,70	1,35	1,61
Deuda bancaria sobre Pasivo	18%	30%	3%
Deudas Comerciales sobre Pasivo	55%	47%	58%

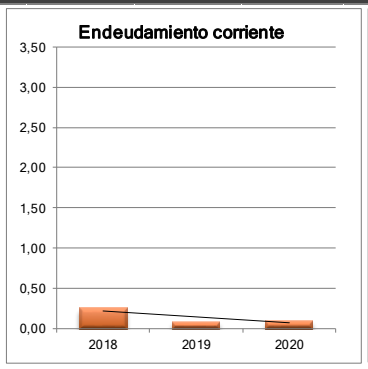


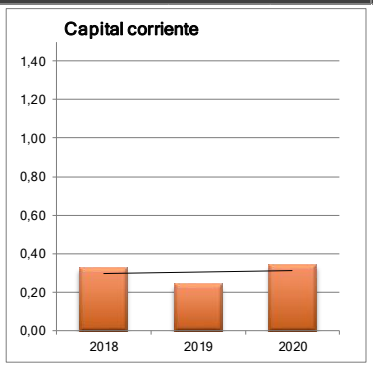
Info	dic-18	dic-19	dic-20
Activo Corriente	$ 11.293.407	$ 5.533.532	$ 8.688.788
Activo no Corriente	$ 10.043.434	$ 12.004.028	$ 11.378.552
Activo	$ 21.336.841	$ 17.537.561	$ 20.067.340
Pasivo Corriente	$ 4.289.713	$ 1.329.013	$ 1.791.375
Pasivo no Corriente	$ -	$ -	$ 67.876
Pasivo	$ 4.289.713	$ 1.329.013	$ 1.859.252
Patrimonio Neto	$ 17.047.128	$ 16.208.548	$ 18.208.089



Trends



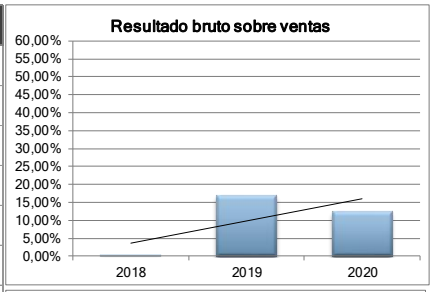




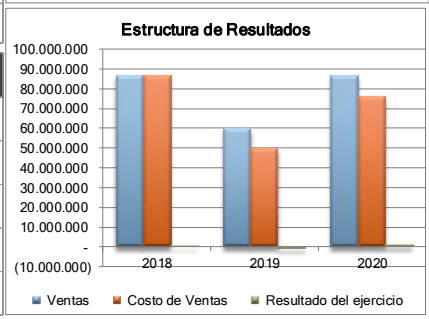
Importes Expresados en Miles de Pesos

8.4 ANÁLISIS DE RENTABILIDAD

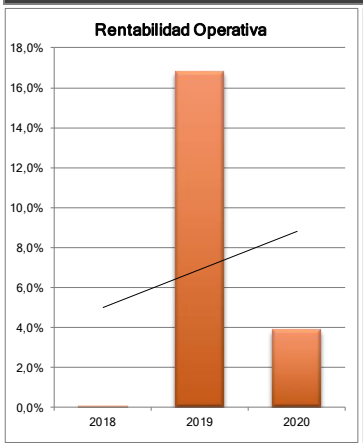
Períodos Analizados			2018/2019/2020
Análisis de rentabilidad	dic-18	dic-19	dic-20
Rentabilidad de la inversión total	0,2%	-5,2%	6,4%
Rentabilidad ordinaria de la inversión	0,2%	-5,2%	6,5%
Rentabilidad ordinaria sobre el activo	0,2%	-4,8%	5,9%
Resultado bruto sobre ventas	0,0%	16,8%	12,6%
Rentabilidad sobre Ventas	0,0%	-1,4%	1,3%
Costo del financiamiento	0,0%	0,0%	0,0%
Rentabilidad Operativa	0,0%	16,8%	3,9%

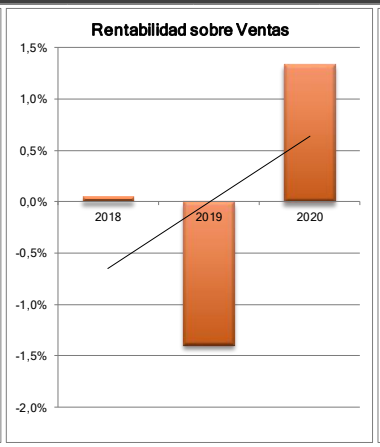


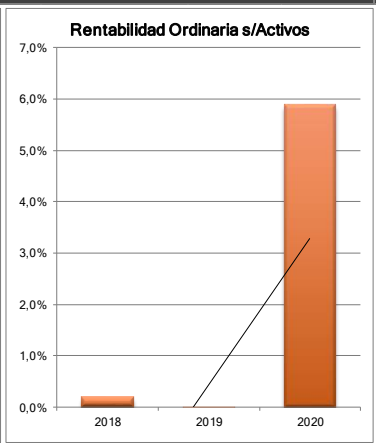
Info	dic-18	dic-19	dic-20
Ventas	$ 86.883.822	$ 59.954.744	$ 86.755.654
Costo de Ventas	$ 86.843.422	$ 49.875.181	$ 75.837.986
Resultado del ejercicio	$ 40.400	$ -838.580	$ 1.160.961
EBITDA/Ventas	0,00	-0,01	0,01
EBITDA/Intereses	4.040.001,00	-83.857.999,00	118.174.001,00



Trends



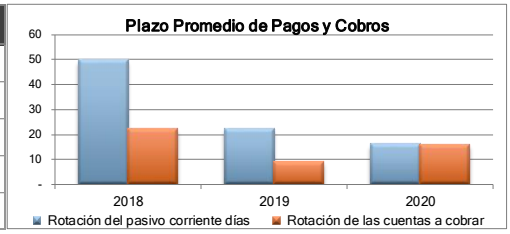




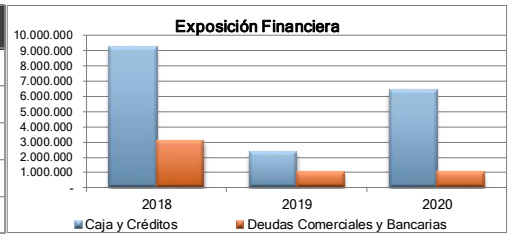
Importes Expresados en Miles de Pesos

8.5 ANÁLISIS FINANCIERO

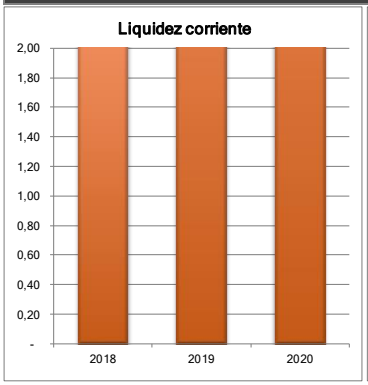
Períodos Analizados				2018/2019/2020
Analisis Financiero	dic-18	dic-19	dic-20	
Liquidez corriente	2,63	4,16	4,85	
Liquidez acida	2,63	4,16	4,85	
Rotación del pasivo corriente días	50	22	16	
Rotación de las cuentas a cobrar	22	9	16	
Efecto Palanca	0,00	-0,05	0,06	

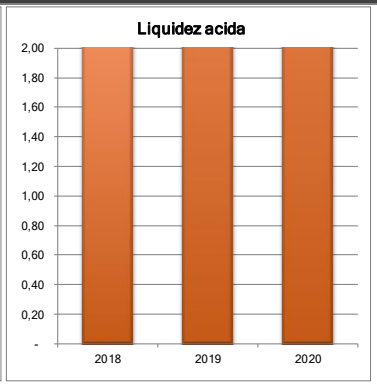


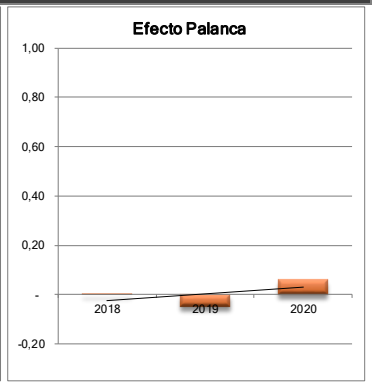
Info	dic-18	dic-19	dic-20
Caja y Bancos	2.821.577	575.323	1.817.424
Creditos por ventas	6.407.686	1.800.000	4.600.000
Deudas Comerciales	2.341.014	622.309	1.017.710
Deudas bancarias	783.158	395.110	55.085
Deuda Financiera s/ P.Neto	0	0	0

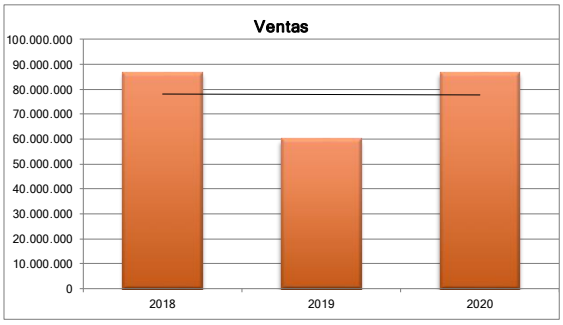


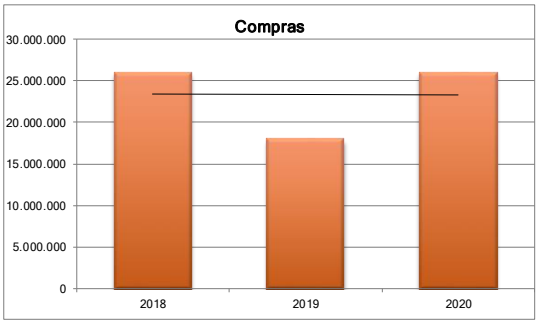
Trends







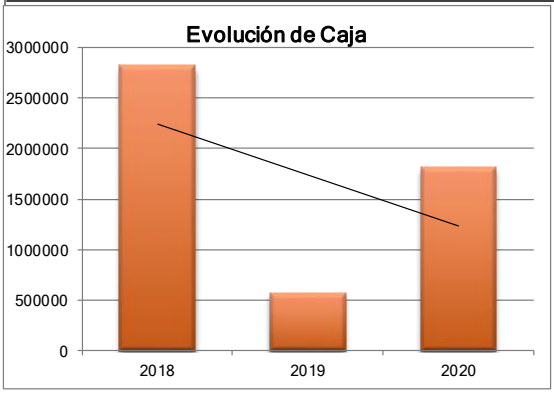


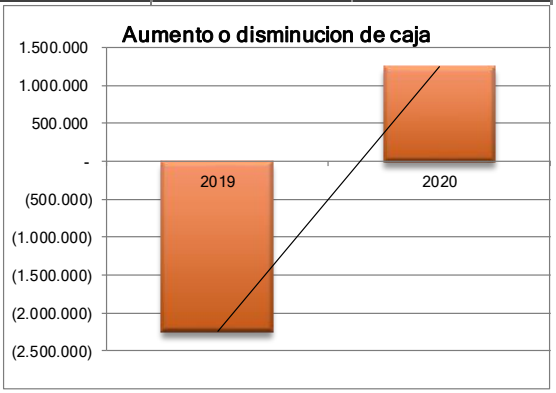


Importes Expresados en Miles de Pesos

8.6 ANÁLISIS DE FLUJO DE FONDOS

Períodos Analizados	2018/2019/2020	
Análisis del Flujo de fondos	**dic-19**	**dic-20**
Resultado del ejercicio	**$ -838.580,00**	**$ 1.160.961,00**
Amortizaciones de Bienes de Uso	$ -	$ -
Depreciacion de Intangibles	$ -	$ -
Generación interna de fondos	**$ -838.580,00**	**$ 1.160.961,00**
Variación de créditos por ventas	$ 4.607.686,00	$ -2.800.000,00
Variación de otros créditos	$ -750.418,00	$ -
Variación de Bienes de Cambio	$ -	$ -
Variación de otros activos corrientes	$ -313.697,00	$ 886.845,00
Variación de cuentas a pagar	$ -1.718.705,00	$ 463.277,00
Variación de deudas sociales	$ -	$ -
Variación de deudas fiscales	$ -853.947,00	$ 406.986,00
Variación de otras deudas	$ -	$ -
Variación de previsiones para contingencias	$ -	$ -
Ajuste		
Flujo de fondos operativos netos	**$ 132.339,00**	**$ 118.069,00**
AREA/Dividendos pagados / Honorarios	$ -	$ 388.580,00
Aporte de capital / Ajustes AREA	$ -	$ 450.000,00
Adquisicion de Bienes de Uso	$ -1.990.544,00	$ 625.476,00
Flujo de fondos antes de la financiación	**$ -1.858.205,00**	**$ 1.582.125,00**
Variacion de deudas financieras corrientes	$ -388.048,00	$ -340.025,00
Variacion de deudas financieras no corrientes	$ -	$ -
Aumento o disminucion de caja	**$ -2.246.253,00**	**$ 1.242.100,00**





Importes Expresados en Miles de Pesos

8.7 CÁLCULO DE CAPACIDAD DE CONTRATACIÓN

Datos Estadísticos			Niveles de Crédito teóricos s/Balance		
Ventas Mensuales	7.229.637,8	$	S/Patrimonio Neto	688.493,4	$
Compras Mensuales	2.168.891,4	$	S/Capital de Trabajo	211.254,8	$
Modo de Cobro s/Balance	15	días	S/Activos Líquidos	172.287,8	$
Modo de Pago s/Balance	21	días	S/Variables Combinadas	291.601,7	$

Plazo de Ventas		15	30	45	60	90	120
Participación Máxima Aceptada	95%	984.790,5	1.969.581,1	2.954.371,6	3.939.162,2	5.908.743,2	7.878.324,3
	80%	829.297,3	1.658.594,6	2.487.891,9	3.317.189,2	4.975.783,8	6.634.378,4
	65%	673.804,1	1.347.608,1	2.021.412,2	2.695.216,2	4.042.824,3	5.390.432,4
	50%	518.310,8	1.036.621,6	1.554.932,4	2.073.243,2	3.109.864,9	4.146.486,5
	40%	414.648,6	829.297,3	1.243.945,9	1.658.594,6	2.487.891,9	3.317.189,2
	30%	310.986,5	621.973,0	932.959,5	1.243.945,9	1.865.918,9	2.487.891,9
	20%	207.324,3	414.648,6	621.973,0	829.297,3	1.243.945,9	1.658.594,6
	10%	103.662,2	207.324,3	310.986,5	414.648,6	621.973,0	829.297,3
	2%	20.732,4	41.464,9	62.197,3	82.929,7	124.394,6	165.859,5

Importes Expresados en Miles de Pesos

8.8 SCORE DE BALANCE

Períodos Analizados				2018/2019/2020			
Concepto	Expresado por	Valor	Grade	Concepto	Expresado por	Valor	Grade
Analisis Patrimonial				**Analisis Financiero**			
Solvencia	ratio	9,69	10	Liquidez corriente	ratio	4,49	10
Endeudamiento corriente	ratio	0,11	10	Liquidez acida	ratio	4,49	10
Capital corriente	%	32,1%	8	Rotación del pasivo corriente días	días	21	10
Activo no Cte sobre Activo	%	58,1%	4	Rotación de las cuentas a cobrar	días	15	10
Financiación del activo no cte.	ratio	1,56	10	Efecto Palanca	ratio	0,03	5
Deuda bancaria sobre Pasivo	%	9,8%	10	**Analisis de Eficiencia**			
Deudas Comerciales sobre Pasivo	%	55,7%	5	Gastos Financieros sobre Ventas	%	0,0%	10
Análisis de rentabilidad				Gastos Comerciales sobre Ventas	%	6,1%	10
Rentabilidad de la inversión total	%	3,5%	3	Gastos Administración sobre Ventas	%	0,0%	10
Rentabilidad ordinaria de la inversión	%	3,5%	2	Gastos Totales sobre Ventas	%	6,1%	10
Rentabilidad ordinaria sobre el activo	%	3,2%	2	Vida restante de Bienes de Uso	años	7	6
Resultado bruto sobre ventas	%	12,2%	1	Rotación de bienes de cambio	días	0	10
Rentabilidad sobre Ventas	%	0,7%	2	Rotación del activo	veces	4,06	10
Costo del financiamiento	%	0,0%	10	Total			
Rentabilidad Operativa	%	6,1%	5	75,27			
EBITDA/Ventas	%	2,7%	2				
EBITDA/Intereses	%		10				

