DOSSIER FIDELITAS

Fidelitas

FREILE CONSTRUCCIONES S.R.L.

Informe realizado a pedido de PAN AMERICAN ENERGY S.L. SUC. ARGENTINA

ARGENTINA

Julio 2023

Esta información es confidencial y de uso exclusivo de quien la solicita. Su finalidad es meramente orientativa en decisiones crediticias. No implica juicio de valor ni de solvencia de los informados. Su evaluación y las decisiones que el cliente tome son ajenas a Fidelitas.

1- Resumen Ejecutivo

1.1 CALIFICACIÓN Y EVALUACIÓN

			No Aplica	No cumple / No posee / No cedio información (0)	Con irregularidades / sin planes de regularización / cedió información parcial (1)	No aplica por que contrata monotributistas. (2)	Están inscriptos en moratorias, planes de pagos, etc. y paga (3)	Se detectan caso de atraso puntuales (4)	No se detectan desvíos (5)
1. Cumplimiento de Obligaciones Previsionales e Impositivas									
1.1	**Como es su situación salarial y social respecto de:**								
1.1.1	Pago de sueldos y remuneraciones.								X
1.1.2	Presentación y pago de aportes y contribuciones F-931								X
1.1.3	Presentación y pago de ART.								X
1.1.4	Presentación y pago de otras cargas sociales							X	
1.2	**Como es su situación fiscal respecto de:**								
1.2.1	Presentación y pago del impuesto a las ganancias (DDJJ y anticipos)								X
1.2.2	Presentación y pago del impuesto al valor agregado (I.V.A. F-731)								X
1.2.3	Presentación y pago del impuesto a los ingresos brutos								X
1.3	**Como es su situación bancaria**								X
Total Cumplimiento Previsional e Impositivo		**98%**	**39**						

Tipo de Empresa	Servicios		No Aplica	"No cedió información / Valor por debajo del mínimo (0)"	Malo 1	Regular 2		Bueno 3		Muy Bueno 4		Excelente 5
2. Situación Económico-Financiera												
2.1.1	**Solvencia**				0.490	0.490	0.727	0.727	0.963	0.963	1.200	1.200
												X
2.1.2	**Endeudamiento Corriente**				2.000	2.000	1.500	1.500	1.000	1.000	0.500	0.500
												X
2.2.1	**Índice de liquidez**				0.900	0.900	1.200	1.200	1.500	1.500	1.800	1.800
												X
2.3.1	**Rentabilidad Bruta:**				0.200	0.200	0.267	0.267	0.333	0.333	0.400	0.400
				X								
2.3.2	**Ebit**				0.020	0.020	0.073	0.073	0.127	0.127	0.180	0.180
				X								
2.3.3	**Rentabilidad Neta**				0.030	0.030	0.087	0.087	0.143	0.143	0.200	0.200
				X								
Total Situación Económico-Financiero		**50%**	**15**									

Calificación y Ponderación de la Reevaluación / Ampliación de Alcance

CONDICIÓN		CALIFICACIÓN ECONÓMICA FINANCIERA				
		Puntaje Obtenido		% respecto al total	Ponderación (%)	Resultado
1	**Cumplimiento Previsional y Fiscal**	39	**40**	**98%**	**10.0%**	**1.0**
2	**Situación Económico-Financiera**	15	**30**	**50%**	**90.0%**	**4.5**
Resultado Final		**5.5**				

Según políticas de calificación de PAN AMERICAN ENERGY SL SUC. ARGENTINA

1.2. CONCLUSIÓN:

FREILE CONSTRUCCIONES S.R.L. es una empresa familiar que inicio sus actividades en el año 1988, con domicilio legal en Comodoro Rivadavia, Provincia de Chubut, dedicándose a la construcción de obras de ingeniería y arquitectura, especializándose en movimientos de suelos con equipos propios. Sus accionistas son: MIGUEL ANDRES FREILE (50%), MARTIN MIGUEL FREILE (45%) y MARIA CECILIA FREILE (5%). Según el Form.931 05/2023 cuentan con 71 empleados registrados. Tienen afiliación vigente con EXPERTA ART. No presenta sanciones laborales publicadas en el listado REPSAL. Presenta pagos parciales de Aportes y Contribuciones a la Seguridad Social. Opera normalmente con los bancos, sin registrarse Cheques Rechazados por Falta de Fondos. El Informe Estado de Deuda Agencia de Recaudación de la Provincia de Buenos Aires indica que es un contribuyente sin bienes asociados. No se detectaron Juicios del fuero comercial como demandado, pero presentó eventos de Integridad, y Notas de Prensa Negativa a ser evaluadas por el área de Proveedores.

Desde el punto de vista contable, el ejercicio cerrado a 08/2022 mostró una deficitaria performance económica por 2°año consecutivo, con marcada caída de ventas (-39.35% variación interanual), fuerte alza de Costos Directos (representó el 113% s/ventas) y Gastos de Estructura, obteniendo un importante quebranto final de -24.7% s/ventas vs la pérdida de -0.69% s/ventas del ejercicio anterior. Financieramente, la situación se mantuvo aceptable, con muy adecuada Liquidez Corriente (aumentó de 2.64 a 3.09) y un Capital de Trabajo en algo ajustada relación con el activo (39.4%). El marco Patrimonial resultó adecuado (hubo una fuerte caída del Pasivo y del PN), con excelente nivel de Solvencia en 4.34 (2.80 en el periodo anterior) y Endeudamiento Corriente en buenos parámetros (disminuyó de 0.35 a 0.23), pero con capitalización escasa. Las Ventas postbalance (9 meses) proyectan un fuerte aumento del 47.62% interanual.

De acuerdo con los datos analizados, sugerimos suma cautela ante sus sucesivos quebrantos presentados. Monitorear su cuadro Previsional.

LÍMITE DE COMPRA (30% sobre ventas)	VENTAS BALANCE	VENTAS POST-BALANCE
Ventas	**ARS 477 264 504**	**ARS 528 435 426**
Límite de compra	**ARS 143 179 351**	**ARS 158 530 628**

Contenidos

1- RESUMEN 2

1.1 CALIFICACIÓN Y EVALUACIÓN 2
1.2. CONCLUSIÓN: 3

2- DATOS ORGANIZACIONALES 6

2.1 CONSTITUCIÓN / ESTATUS JURÍDICO / DOMICILIOS / TELÉFONOS/ ESTATUTO 6
2.2 RESEÑA HISTÓRICA / GENERALIDADES 7
2.3 MISIÓN, VISIÓN Y VALORES 7
2.4 INFORMACIÓN ADICIONAL / DATOS DE INTERÉS 8
2.4.1 Certificado Fiscal para Contrataciones de la Administración Nacional 8
2.4.2 Constancia de inscripción AFIP/IIBB/Ganancias 9
2.5 MARCAS / PATENTES / LICENCIAS 14
2.6 ORGANIGRAMA DE LA COMPAÑÍA 15
2.7 ESTRUCTURA SOCIETARIA Y VINCULACIONES 15
2.7.1 Socios / Accionistas 15
2.7.2 Vinculaciones / Empresas Relacionadas 15
2.7.3 Directivos 15
2.7.4 Antecedentes de Principales Directivos 16
2.8 ACTIVOS 17
2.8.1 Inmuebles 17
2.8.2 Rodados 18
2.9 PUBLICACIONES OFICIALES 18
OTRAS PUBLICACIONES 18
2.10 CERTIFICACIONES 21
2.10.1 Certificaciones de Calidad 21
2.10.2 Distinciones Obtenidas 21
2.10.3 Programas de Responsabilidad Social Empresaria 21
2.11 EVOLUCIÓN MENSUAL/ DETALLE DE PERSONAL CONTRATADO 21
2.12 EVOLUCIÓN MENSUAL/ DETALLE DE PERSONAL SUB- CONTRATADO 23

3- SITUACIÓN COMERCIAL 24

3.1 PRODUCTOS/SERVICIOS Y ANTIGÚEDAD EN EL MERCADO 24
3.2 DETALLES Y EVOLUCIÓN DE COMPRAS Y VENTAS 24
3.3 VENTAS A PAN AMERICAN ENERGY S.L. SUC. ARGENTINA 24
3.4 PROVEEDORES 24
3.5 CLIENTES 25
3.6 SEGUROS 25
3.6.1 Registro de contratos con las ART 25
3.6.2 Contratos extinguidos por falta de pago 25
3.6.3 Otros Seguros contratados 25

4- COMERCIO EXTERIOR 26

4.1 IMPORTACIONES 26
4.2 EXPORTACIONES 26

5- SITUACIÓN BANCARIA 27

5.1 CHEQUES RECHAZADOS 27
5.2 CENTRAL DE DEUDORES 27
5.3 NIVEL DE ENDEUDAMIENTO INFORMADO 28

6- SITUACIÓN JUDICIAL COMERCIAL 29

6.1 CARÁTULAS DE JUICIOS COMERCIALES COMO DEMANDADO 29
6.2 CARÁTULAS DE JUICIOS COMERCIALES COMO DEMANDANTE 29
6.3 FISCALES Y PREVISIONALES 29
6.3.1 Detalle de Inscripciones Fiscales 29
6.3.2 Informe Estado de Deudas por Provincia 29
6.3.3 Embargos 29
6.3.4 Otra información Fiscal o Previsional de Interés 30

7- INTEGRIDAD 31

7.1 INTEGRIDAD 31
7.2 INFORMACIÓN DE PRENSA NEGATIVA 31

8- ESTADOS CONTABLES 32

8.1 DATOS CONTABLES 32
8.2 ANÁLISIS VERTICAL 39
8.3 ANÁLISIS PATRIMONIAL 40
8.4 ANÁLISIS DE RENTABILIDAD 41
8.5 ANÁLISIS FINANCIERO 42
8.6 ANÁLISIS DE FLUJO DE FONDOS 43
8.7 CÁLCULO DE CAPACIDAD DE CONTRATACIÓN 44
8.8 SCORE DE BALANCE 45

2- Datos Organizacionales

2.1 CONSTITUCIÓN / ESTATUS JURÍDICO / DOMICILIOS / TELÉFONOS/ ESTATUTO

FREILE CONSTRUCCIONES S.R.L.

Razón Social	FREILE CONSTRUCCIONES S.R.L.
CUIT	33-55351498-9.
Domicilio	BENITO GRILLO 306 - BARRIO: INDUSTRIAL, (9000), COMODORO RIVADAVIA, CHUBUT, ARGENTINA
Posibles teléfonos	2974480368 - 2974480368 - 2974480467 - 2974481848 - 2974482807
Actividad	410011 - CONSTRUCCIÓN, REFORMA Y REPARACIÓN DE EDIFICIOS RESIDENCIALES 492229 - SERVICIO DE TRANSPORTE AUTOMOTOR DE MERCADERÍAS A GRANEL N.C.P.
Forma Jurídica	S.R.L.
Fecha de Inscripción	10/03/1988
Fecha de Contrato Social	23/12/1986
Capital	$ 350 000
Patrimonio neto al 2022	$ 306 494 333
Cantidad Empleados	71 (Fuente: Empresa).
Domicilio Legal	BENITO GRILLO 306 - BARRIO: INDUSTRIAL, (9000), COMODORO RIVADAVIA, CHUBUT, ARGENTINA
Domicilios vinculados	LLAMES MASSINI S-N, (9000), COMODORO RIVADAVIA BENITO GRILLO 00310, (9000), COMODORO RIVADAVIA BENITO GRILLO 306 - BARRIO: INDUSTRIAL, (9000), COMODORO RIVADAVIA, CHUBUT, ARGENTINA

2.2 RESEÑA HISTÓRICA / GENERALIDADES

FREILE CONSTRUCCIONES S.R.L. inicia sus actividades en el año 1.976 como Miguel A. Freile unipersonal realizando obras y servicios tanto para organismos públicos como privados, en el año 1986 se transforma a su actual denominación FREILE CONSTRUCCIONES SRL hasta la actualidad, y se dedica desde sus comienzos a la construcción de obras de ingeniería y arquitectura, especializándose en movimientos de suelos con equipos propios. Su reconocida experiencia a lo largo de 47 años le ha permitido consolidarse a nivel regional como una de las empresas constructoras que cumplen con los requerimientos de calidad y características técnicas exigidas por los organismos de obras públicas, desempeñándose también en obras privadas para empresas petroleras, energía eléctrica y otras empresas industriales y comerciales de la zona.

Entre las obras de arquitectura ejecutadas se han construido viviendas en la provincia del Chubut en Comodoro Rivadavia, Rada Tilly, Sarmiento, Alto Río Senguer y en la provincia de Santa Cruz en Las Heras, Pico Truncado, Perito Moreno, Los Antiguos.

También se han construido escuelas, gimnasios en las localidades de Comodoro Rivadavia y Sarmiento, provincia del Chubut.

Obras en empresas petroleras: Yacimientos Petrolíferos Fiscales S.A., Amoco Argentina Oil CO, Termap S.A., Pan American Energy LLC Sucursal Argentina, Ge Oil & Gas Products & Services Argentina S.A., Baker Hughes Argentina S.R.L., se han edificado galpones, bases petroleras y oficinas.

Obras de arquitectura para empresas de turismo y de la industria textil.

Las obras de ingeniería ejecutadas en organismos públicos: redes de agua, gas, cloacas, desagües pluviales, movimientos de suelos, drenajes, pavimentos, cordón cuneta, badenes, dársenas de estacionamiento, bacheos, alcantarillas, estaciones de bombeo, muros de contención y defensa de mareas, defensas de ríos y lagos en las localidades de Comodoro Rivadavia, Sarmientos y Los Antiguos.

Otras obras en empresas petroleras: Hughes Tool CO., Bridas S.A.P.I.C., Amoco Argentina Oil CO, Tecpetrol S.A., Termap S.A., Lufkin Argentina S.A., Centrales Térmicas Patagónicas S.A., EG Wind S.A., Bolland y Cía S.A.U., Ge Oil & Gas Products & Services Argentina S.A., Baker Hughes Argentina S.R.L., Compañías Asociadas Petroleras S.A., Pecom Servicios de Energía S.A., Pan American Energy SL: desagüe cloacal industrial y planta depuradora, construcción de piletas API, piletas de inyección, bases, turbinas, recintos de contención, soportes de hormigón armado, playas de estacionamiento, caminos, recintos de hormigón, canal cubierto soterrado, trincheras, plateas, estructuras de hormigón, soterramiento de tanques, cerco perimetral, obras exteriores I, obras exteriores II, Fundaciones 1º Etapa.

Para tal efecto cuenta con una amplia flota propia de maquinarias y equipos de la industria y personal técnico idóneo para cada especialidad.

Fuente: Empresa.

2.3 MISIÓN, VISIÓN Y VALORES

No se detectó información.

2.4 INFORMACIÓN ADICIONAL / DATOS DE INTERÉS

MUNICIPALIDAD DE COMODORO RIVADAVIA
Dirección General de Habilitaciones Comerciales

D.G.H.C

Certificado de Habilitación Comercial

Válido hasta el día: 27 de ENERO de 2.026

Conste que la Sociedad denominada: **FREILE CONSTRUCCIONES S.R.L - CUIT Nº 33-55351498-9,** Titular del local que girará bajo la denominación **"FREILE CONSTRUCCIONES SRL"**, sito en **calle Benito Grillo Nº 306 Bº Humberto Beghin** de esta Ciudad, **ha obtenido la Habilitación Comercial** en el rubro: **OBRADOR (Empresa Constructora) - PLANTA DE ELABORACIÓN DE HORMIGON - MANTENIMIENTO DE FLOTA PROPIA - DEPÓSITO (Al Aire Libre) - PLAYA DE ESTACIONAMIENTO - OFICINAS ADMINISTRATIVAS.-**, de conformidad a la legislación vigente otorgada mediante:

Disposición Nº 144/21., **con Fecha, 27 de ENERO de 2.021.-**

EXPEDIENTE N° 5993-F-1986

Partida de Impuesto Inmobiliario: **22.072**
Superficie Comercial Habilitada: **Total: 6.866,06 m2 (Cub.: 890,52 m2 - Libre: 5.975,54 m2)**
N° Inscripción de Ingresos Brutos: **Acuerdo Interj.**
N° Inscripción Tasa de Comercio e Industria: **-**
Inscripción C.U.I.T.: **33-55351498-9**

Sr. Raúl Antonio Montenegro
Director General
Habilitaciones Comerciales
Municipalidad de Comodoro Rivadavia

Sr. Héctor Quisle
Subsecretario de Fiscalización
Secretaria de Control Urbano y Operativo
Municipalidad de Comodoro Rivadavia

Fuente: Empresa.

2.4.1 Certificado Fiscal para Contrataciones de la Administración Nacional

Información no proporcionada por la empresa.

2.4.2 Constancia de inscripción AFIP/IIBB/Ganancias

ADMINISTRACION FEDERAL DE INGRESOS PUBLICOS

CONSTANCIA DE INSCRIPCION

FREILE CONSTRUCCIONES SOCIEDAD DE RESPONSABILIDAD LIMITADA CUIT: ***33-55351498-9***

Forma Jurídica: ***S.R.L.***

Fecha Contrato Social: ***23-12-1986***

IMPUESTOS/REGIMENES NACIONALES REGISTRADOS Y FECHA DE ALTA

REG. INF. - PARTICIPACIONES SOCIETARIAS	01-2007
REG. INF. - CITI - COMPRAS	01-2005
REG. INF. - PRESENTACION DE ESTADOS CONTABLES EN FORMATO PDF	01-2010
BP-ACCIONES O PARTICIPACIONES	05-2003
IVA	03-1989
SICORE-IMPTO.A LAS GANANCIAS - 78	08-2000
SICORE-IMPTO.A LAS GANANCIAS - 116	08-2000
REG. SEG. SOCIAL EMPLEADOR	03-1976
GANANCIAS SOCIEDADES	03-1988

****

Contribuyente no amparado en los beneficios promocionales INDUSTRIALES establecidos por Ley 22021 y sus modificatorias 22702 y 22973, a la fecha de emision de la presente constancia.

Esta constancia no da cuenta de la inscripción en:

- Impuesto Bienes Personales y Exteriorización - Ley 26476: de corresponder, deberán solicitarse en la dependencia donde se encuentra inscripto.

- Impuesto a las Ganancias: la condición de exenta, para las entidades enunciadas en los incisos b), d), e), f), g), m) y r) del Art. 20 de la ley, se acredita mediante el "Certificado de exención en el Impuesto a las Ganancias" - Resolución General 2681.

- Aporte Solidario: de corresponder, deberá solicitarse en la dependencia donde se encuentra inscripto.

- Responsable Deuda Ajena Aporte Solidario: de corresponder, deberá solicitarse en la dependencia donde se encuentra inscripto.

ACTIVIDADES NACIONALES REGISTRADAS Y FECHA DE ALTA

Actividad principal:	*410011 (F-883) CONSTRUCCIÓN, REFORMA Y REPARACIÓN DE EDIFICIOS RESIDENCIALES*	Mes de inicio: *11/2013*
Secundaria(s):	*492229 (F-883) SERVICIO DE TRANSPORTE AUTOMOTOR DE MERCADERÍAS A GRANEL N.C.P.*	Mes de inicio: *11/2013*

Mes de cierre ejercicio comercial: ***8***

DOMICILIO FISCAL - AFIP

BENITO GRILLO 306 - BARRIO : INDUSTRIAL
COMODORO RIVADAVIA
9000-CHUBUT

Vigencia de la presente constancia: ***26-06-2023*** a ***26-07-2023***

Hora **16:08:58** Verificador **109580218858**

Los datos contenidos en la presente constancia deberán ser validados por el receptor de la misma en la página institucional de AFIP **http://www.afip.gob.ar**.

Provincia del Chubut - Dirección General de Rentas
Consejo Provincial de Responsabilidad Fiscal

14/06/2023

ACUERDO INTERJURISDICCIONAL - DECLARACIÓN JURADA

Razón Social FREILE CONSTRUCCIONES SOCIEDAD DE RESPONSABILIDAD LIMITADA **CUIT** 33-55351498-9

Posición Fiscal 2023/05 **Fecha de presentación** 14/06/2023

Jurisdicción RADA TILLY

Intereses al

Determinación del Impuesto

Actividad	Base Imponible	Créd. Ganad	Alicuota	Impuesto
Art - Construcción, reforma y reparación de edificios residenciales (NORMAL)	$0,00	$0,00	0,00	$0,00
Art - Servicio de transporte automotor de mercaderías a granel n.c.p. (NORMAL)	$0,00	$0,00	0,00	$0,00

Impuesto de Actividades	$0,00
Impuesto Mínimo	
Total de Impuesto Determinado	$0,00

Conceptos que restan

Saldo a Favor	$0,00
Créditos de este anticipo	$0,00
Retenciones	$0,00
Percepciones	$0,00
Otros créditos	$0,00

Conceptos que suman

Otros débitos	$0,00
Intereses capitalizado	$0,00
Intereses a Pagar	$0,00
TOTAL	$0,00

Provincia del Chubut - Dirección General de Rentas
Consejo Provincial de Responsabilidad Fiscal

14/06/2023

ACUERDO INTERJURISDICCIONAL - DECLARACIÓN JURADA

Razón Social FREILE CONSTRUCCIONES SOCIEDAD DE RESPONSABILIDAD LIMITADA **CUIT** 33-55351498-9

Posición Fiscal 2023/05 **Fecha de presentación** 14/06/2023

Jurisdicción DIRECCION GENERAL DE RENTAS

Intereses al

Determinación del Impuesto

Actividad	Base Imponible	Créd. Ganad	Alicuota	Impuesto
Art - Construcción, reforma y reparación de edificios residenciales (NORMAL)	$0,00	$0,00	0,00	$0,00
Art - Servicio de transporte automotor de mercaderías a granel n.c.p. (NORMAL)	$0,00	$0,00	0,00	$0,00

Impuesto de Actividades	$0,00
Impuesto Mínimo	
Total de Impuesto Determinado	$0,00

Conceptos que restan

Saldo a Favor	$0,00
Créditos de este anticipo	$0,00
Retenciones	$0,00
Percepciones	$0,00
Otros créditos	$0,00

Conceptos que suman

Otros débitos	$0,00
Intereses capitalizado	$0,00
Intereses a Pagar	$0,00
TOTAL	$0,00

Provincia del Chubut - Dirección General de Rentas
Consejo Provincial de Responsabilidad Fiscal

14/06/2023

ACUERDO INTERJURISDICCIONAL - DECLARACIÓN JURADA

Razón Social FREILE CONSTRUCCIONES SOCIEDAD DE RESPONSABILIDAD LIMITADA **CUIT** 33-55351498-9

Posición Fiscal 2023/05 **Fecha de presentación** 14/06/2023

Jurisdicción COMODORO RIVADAVIA

Intereses al 21/06/2023

Determinación del Impuesto

Actividad	Base Imponible	Créd. Ganad	Alicuota	Impuesto
Art 4 - Construcción, reforma y reparación de edificios residenciales (NORMAL)	$90.140.576,31	$0,00	1,50	$1.352.108,64
Art - Servicio de transporte automotor de mercaderías a granel n.c.p. (NORMAL)	$0,00	$0,00	0,00	$0,00

Impuesto de Actividades	$1.352.108,64
Impuesto Mínimo	$0,00
Total de Impuesto Determinado	$1.352.108,64

Conceptos que restan

Saldo a Favor	$0,00
Créditos de este anticipo	$0,00
Retenciones	$1.107.427,44
Percepciones	$0,00
Otros créditos	$0,00

Conceptos que suman

Otros débitos	$0,00
Intereses capitalizado	$0,00
Intereses a Pagar	$0,00
TOTAL	$244.681,20

Comprobante **Nro. 3250488**

Jurisdicción: COMODORO RIVADAVIA
Cuenta recaudadora: BANCO DEL CHUBUT S.A.
Contribuyente: FREILE CONSTRUCCIONES SOCIEDAD DE RESPONSABILIDAD LIMITADA
CUIT: 33-55351498-9
Corresponde a: 202305
Vencimiento: 21/06/2023

$244.681,20

Son pesos DOSCIENTOS CUARENTA Y CUATRO MIL SEISCIENTOS OCHENTA Y UNO CON 20/100

Impuesto a los Ingresos Brutos Acuerdo Interjurisdiccional Ley XXIV Nro.47
Provincia del Chubut

Comprobante **Nro. 3250488**

Jurisdicción: COMODORO RIVADAVIA
Cuenta recaudadora: BANCO DEL CHUBUT S.A.
Contribuyente: FREILE CONSTRUCCIONES SOCIEDAD DE RESPONSABILIDAD LIMITADA
CUIT: 33-55351498-9
Corresponde a: 202305
Vencimiento: 21/06/2023

$244.681,20

Son pesos DOSCIENTOS CUARENTA Y CUATRO MIL SEISCIENTOS OCHENTA Y UNO CON 20/100

AFIP

IMPUESTO A LAS GANANCIAS

F. 713

Declaración Jurada

Firma

Carácter

Mes de Cierre	Período	C.U.I.T.
8	2022	33-55351498-9
0 Original 1-9 Rect	**Cod. Activ.**	**Nro verificador**
Original	452100	**010451**
Ejercicio Fiscal	Regular	

Apellido y Nombre o Razón Social	Versión	Establecimiento
FREILE CONSTRUCCIONES S.R.L.	2100001	0

Cantidad proyectos promov	0	C.U.I.T./C.U.I.L. contad	3-30605315-9	Entidad Exent	NO

R1 - Quebrantos Trasladables

Quebrantos trasladables por venta de acciones (F.A.)	0,00	Quebrantos trasladables por venta de acciones (F	0,00
Quebrantos trasladables por inst. financieros derivad	0,00	Quebrantos trasladables resto (F.E.)	0,00
Quebrantos trasladables resto (F.A.)	0,00	Quebrantos trasladables Juegos de Azar (F.E.)	0,00
Quebrantos trasladables Juegos de Azar (F.A.)	0,00		

R2 - Determinación del Resultado Neto

	F. Argentina	F. Extranjera		F. Argentina	F. Extranjera
Result.del Ejercicio (contable	-117.954.860,12	0,00	Quebrantos computables	0,00	0,00
Ajustes	44.246.930,53	0,00			
Donaciones	0,00		Resultado Neto	-73.707.929,59	0,00
Resultado impositivo	-73.707.929,59	0,00	Resultado atrib.a los socios	0,00	0,00
Queb.por Vta.de Acc.(Ejerc	0,00	0,00	Queb.de Fuente Argentina		0,00
Queb.por Contr.Deriv.(Eje	0,00		Resultado Neto Final	-73.707.929,59	0,00

R3 - Det. Resultado (Juegos de Azar)

	F. Argentina	F. Extranjera		F. Argentina	F. Extranjera
Result.del Ejercicio (contable	0,00	0,00	Quebrantos computables	0,00	0,00
Ajustes	0,00	0,00	Resultado Impositivo	0,00	0,00

R4 - Determinación del Impuesto

Alicuota %	25,00	Alicuota para Juegos de Azar	41,50 %
Imp.Determinado (Excepto juegos de azar)	0,00	Impuesto determinado para Juegos de Azar	0,00
Total Imp.Liberado (F.A y F.E.)	0,00	Total Imp. Determinado	0,00
Total Imp.no Liberado (F.A y F.E.)	0,00		

R5 - Determinación del Saldo del Impuesto

Imp. determinado F. Extranjera		0,00	Cómputo Credeb para canc. DJ	0,00	
Imp. análogos pagados en el ext.	0,00		Saldo a Ingresar		0,00
Subtotal Fuente Extranjera		0,00	Ant.canc.c/cómp.de Bonos y C.F	0,00	
Imp. determinado F. Argentina		0,00	Cómputo de Bonos y Créditos		
Imp.análogo pagado en el ext.comput			Fiscales para cancelación de DDJJ	0,00	
contra gcias. de FA admitido por C.In	0,00		Sdo.a fav.contrib.x antic. canc.		
Saldo a favor per. ant. en Bonos	0,00		c/Bonos o Cert.Fisc.	0,00	
Anticipos canc. mediante F.515	0,00		Retenciones y/o Percepciones	7.909.643,58	
Total Bonos F.515	0,00		Total antic.ingresados en efectiv		
Saldo a favor del resp. en Bonos	0,00		mediante débitos bancarios-excep		
Sdo.favor per.ant.Bonos CF Dto 135/0	0,00		F. 515 y bonos CF Dto. 135/06	7.501.354,20	
Anticipos canc. BCF DTO. 135/06	0,00		Percepciones aduaneras RG 3577	0,00	
Total bonos CF Dto. 135/06	0,00		P. a cuenta "Rég Art. 4 RG 3818"	0,00	
Sdo.favor resp.ant.bonos CF Dto.135/	0,00		Total anticipos RG 4278	0,00	
Subtotal Fuente Argentina		0,00	Total anticipos RG 4498		
Diferimiento F.518	0,00		Art.3° Punto 1)	0,00	
Subtotal General		0,00	Total pago a cuenta RG 5248		
P. a Cuenta que no generan saldo a fav	0,00		ingresos extraordinarios	0,00	
Saldo previo al cómputo Credeb		0,00	Saldo a favor período anterior	0,00	
Anticipos cancelados Credeb	0,00		Saldo a favor por fusión o absorci	0,00	
Sdo.x ant.cancelados Credeb	0,00		Saldo a favor	15.410.997,78	0,00
Saldo a Cancelar		0,00			

R6 - Forma de Ingreso

Saldo a Ingresar	0,00	Imp. ing. en DD.JJ. orig. o ult. r	0,00	Suma ing. en forma no bancaria	0,00
Total a pagar	**0,00**				

Presentación de DJ por Internet
Acuse de recibo de DJ

Organismo Recaudador: AFIP
Formulario: **713 v2101 - GANANCIAS SOCIEDADES**
CUIT: **33-55351498-9**
Impuesto: **10 - GANANCIAS SOCIEDADES**
Concepto: **19 - OBLIGACION MENSUAL/ANUAL**
Subconcepto: **19 - OBLIGACION MENSUAL/ANUAL**
Período: **2022**
Nro. verificador: 10451
Cantidad de registros: 216

LEYENDA PFP: DJ SIN PLAN

Fecha de Presentación: 2023-01-20 Hora: 14:44:40
Nro. de Transacción: 904591304
Código de Control: 7Sqefh
Usuario autenticado por: AFIP (ClaveFiscal)
Presentada por el Usuario: 20078164582

[010451F0713.a2efbc66d0d593b9ffa06e980591926e.b64]

Verificador de integridad (algoritmo MD5)
[a2efbc66d0d593b9ffa06e980591926e]

Conserve este Acuse de Recibo como comprobante de presentación

Datos sujetos a verificación

AFIP		CUIT Nº: 33553514989	Establecimiento: 0
IMPUESTO AL VALOR AGREGADO		Apellido y Nombre o Razón Social: FREILE CONSTRUCCIONES SOCIEDAD DE RESPONSABILIDAD LIMITADA	
		Fecha de Presentación: 27/06/2023	Hora: 16:05
F. 2002	Versión 230	Nro. de Transacción: 940678730	MD5: e83bee5e2992fd6ab278d63dfc0236ab
		Período: 202305	Secuencia: ORIGINAL

Determinación de la base imponible del período	
Concepto	**Importe**
Total del Débito Fiscal	$ 20214984.85
Total del Crédito Fiscal	$ 12149833.62
Ajuste Anual del crédito fiscal por operaciones exentas AFIP	$ 0.00
A favor del Responsable	$ 0.00
Reducción del Saldo Técnico - BENEFICIO A PEQUEÑOS CONTRIBUYENTES CUMPLIDORES-Art.12	$ 0.00
Saldo Técnico a Favor del Responsable del Período anterior	$ 0.00
Saldo Técnico a Favor del Responsable del Período	$ 0.00
Subtotal Saldo Técnico a Favor de la AFIP del Período	$ 8065151.23
Diferimiento F. 518	$ 0.00
Bonos Fiscales - Decreto 1145/09 y/o Decreto 852/14	$ 0.00
Determinación de la Declaración Jurada mensual	
Saldo técnico a favor AFIP	$ 8065151.23
Saldo Técnico a Favor del Responsable del Período	$ 0.00
Saldo a favor de libre disponibilidad del período anterior	$ 0.00
Total del monto utilizado del período	$ 0.00
Total de retenciones, percepciones y pagos a cuenta computables en el período neto de restituciones	$ 196023.74
Saldo de Libre Disponibilidad a favor del contribuyente del período	$ 0.00
Saldo del Impuesto a Favor de AFIP	$ 7869127.49

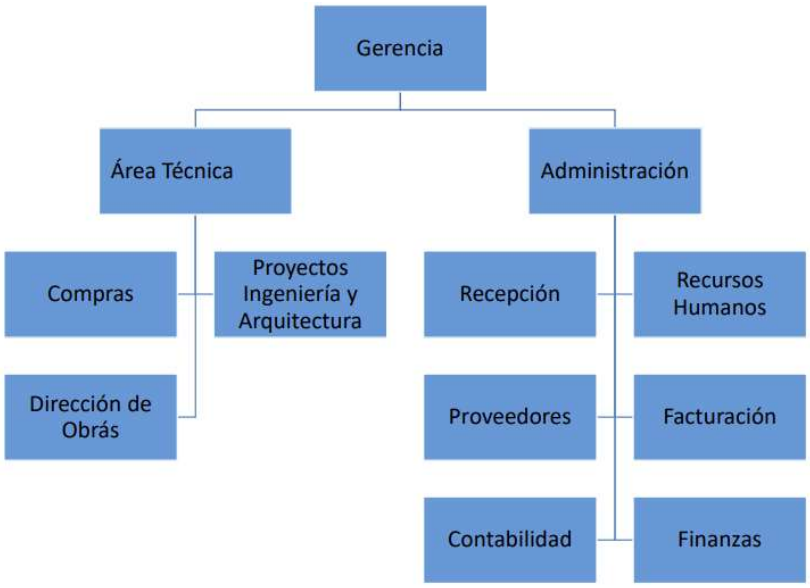
Declaro que los datos a transmitir son correctos y completos y que he confeccionado el formulario digital en carácter de Declaración Jurada, utilizando el servicio denominado "Mis Aplicaciones Web" aprobado por la Administración Federal de Ingresos Públicos, sin omitir ni falsear dato alguno que deba contener, siendo fiel expresión de la verdad conforme lo dispuesto por el artículo 28 del Decreto 1397/79 texto sustituido por el artículo 1 de su similar 658/02

Fuente: Empresa.

2.5 MARCAS / PATENTES / LICENCIAS

No se detectó información.

2.6 ORGANIGRAMA DE LA COMPAÑÍA



Fuente: Empresa.

2.7 ESTRUCTURA SOCIETARIA Y VINCULACIONES

2.7.1 Socios / Accionistas

Razón Social	Nacionalidad/País	Tax ID	%
MIGUEL ANDRES FREILE	Argentina	20-07816458-2	50.00
MARTIN MIGUEL FREILE	Argentina	20-27198078-8	45.00
MARIA CECILIA FREILE	Argentina	27-23439169-6	5.00

Fuente: Medios externos de consulta.

2.7.2 Vinculaciones / Empresas Relacionadas

No se detectó información.

2.7.3 Directivos

Nombre y Apellido	Nacionalidad/País	Tax ID	Cargo
MIGUEL ANDRES FREILE	Argentina	20-07816458-2	Socio Gerente
MARTIN MIGUEL FREILE	Argentina	20-27198078-8	Socio Gerente
MARIA CECILIA FREILE	Argentina	27-23439169-6	Socia

Fuente: Medios externos de consulta.

ACTUACIÓN Y/O PARTICIPACIÓN EN EMPRESAS DE LOS SOCIOS/DIRECTORES/AUTORIDADES

FREILE MARTIN MIGUEL
AUTORIDAD IGJ DE: KAIKE SA (desde 04-2021)
CUIT: 30708099267

2.7.4 Antecedentes de Principales Directivos

FREILE MARTIN MIGUEL - 20271980788

SCORE

87.8

FREILE MARTIN MIGUEL

FECHA NACIMIENTO:	07/03/1979
SEXO:	M

FINANCIERO



TOTAL	674 000
BANCOS	2
ANTIGUEDAD SIT. 1	05/2016

CHEQUES RECHAZADOS



BCRA no informa cheques rechazados

DOMICILIOS

DOMICILIO:
C PELLEGRINI 647 DTO.7 C, (9000), COMODORO RIVADAVIA, CHUBUT, ARGENTINA

FISCAL:
SAN MARTIN 1237, (9000), COMODORO RIVADAVIA, CHUBUT, ARGENTINA

OTROS:
C D NAV ALBARRACIN 00097, (9001), RADA TILLY
PELLEGRINI 00647, (9000), COMODORO RIVADAVIA

FISCALES

EMPLEADO DE	FREILE CONSTRUCCIONES SOCIEDAD DE RESPONSABILIDAD LIMITADA (01/2023)
CLAE	TRABAJADOR RELAC. DEPENDENCIA
INICIO ACTIVIDAD	01/01/2012
RIESGO FISCAL	NO

JUICIOS



no se detectó actividad judicial

FREILE MIGUEL ANDRES - 20078164582

SCORE

67

FREILE MIGUEL ANDRES

FECHA NACIMIENTO:	28/02/1946
ESTADO CIVIL:	CASADA/O
SEXO:	M

FINANCIERO



TOTAL	299 000
BANCOS	-
ANTIGUEDAD SIT. 1	09/2009

CHEQUES RECHAZADOS



BCRA no informa cheques rechazados

DOMICILIOS

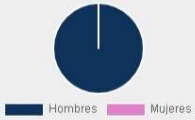
DOMICILIO:
SAN MARTIN 276, (9000), COMODORO RIVADAVIA, CHUBUT, ARGENTINA

FISCAL:
SAN MARTIN 1237 C RIVADAVIA, (9000), COMODORO RIVADAVIA, CHUBUT, ARGENTINA

OTROS:
EST, (9009), ESCALANTE

EMPLEADOS

2 APROX.



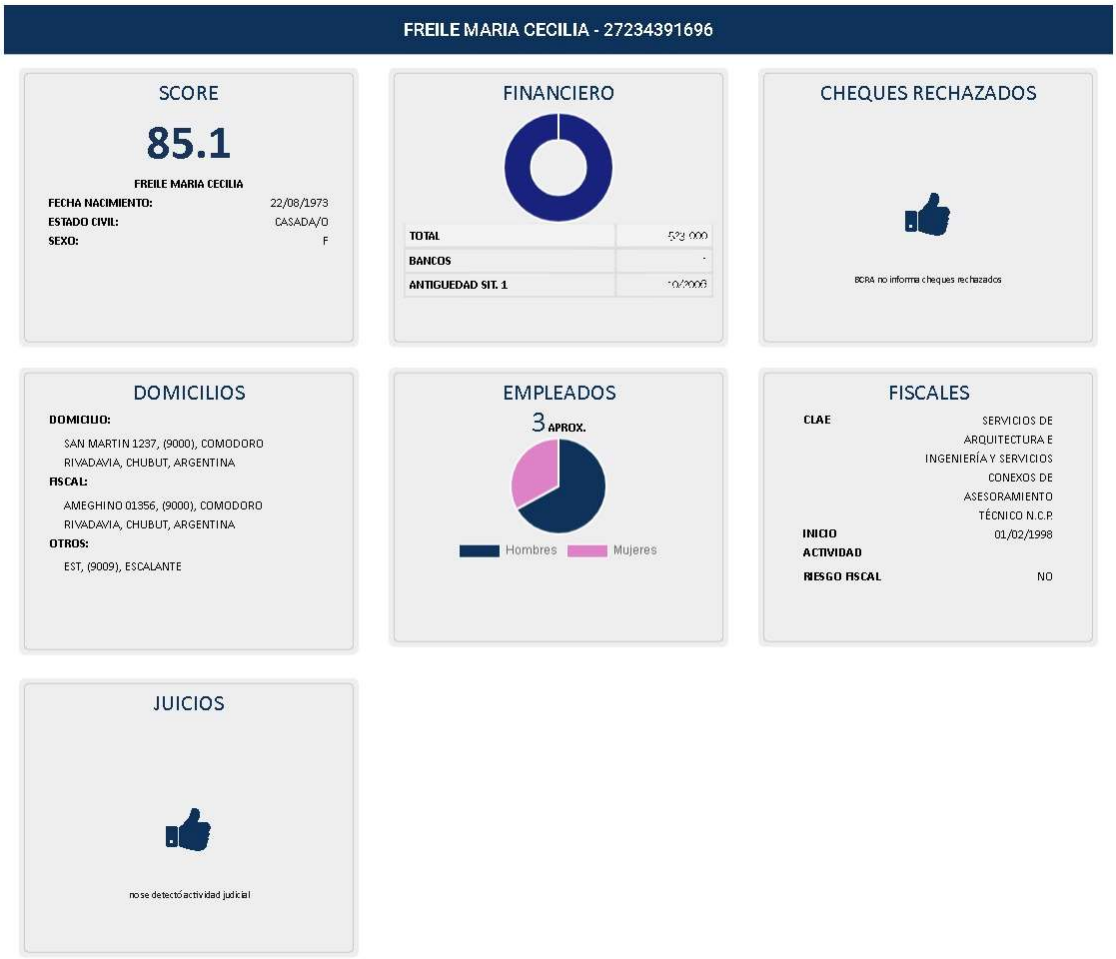
FISCALES

CLAE	SERVICIOS DE ASESORAMIENTO, DIRECCIÓN Y GESTIÓN EMPRESARIAL REALIZADOS POR INTEGRANTES DE CUERPOS DE DIRECCIÓN EN SOCIEDADES EXCEPTO LAS ANÓNIMAS
INICIO ACTIVIDAD	01/04/1972
RIESGO FISCAL	NO

JUICIOS



no se detectó actividad judicial



2.8 ACTIVOS

2.8.1 Inmuebles

Ubicación	N°Inscripción Registro de la Propiedad	Sup.de Terreno m²	Sup.Cubierta m²	Año Constr.	Destino
Com.Rivadav.	Tomo 452-Folio 39 Finca 80297	6.866,06	357,08	1986	Oficina Obrador Dep.Sanit.
Com.Rivadav.	(03-6) 43388	602,71	0	2008	Inversion
Com.Rivadav.	9154	82.595,29	0	2017	Inversion

Fuente: Empresa.

2.8.2 Rodados

EQUIPOS	MARCA	MODELO O POTENCIA	CAPACIDAD
CARGADOR FRONTAL Y	TRAK INTERNATIONAL	SCAT TRAK 1700/C	74 HP-0,61 m3
RETROEXCAVADORA	TRAK INTERNATIONAL	SCAT HOE 112	
CAMIÓN	IVECO	DV-260E30NCM54	
TODO TERRENO	TOYOTA	LAND CUISER PRADO VX	
PICK -UP	FORD	RANGER CS 4X2 TRUCK 2.3L	500 Kg./blanca
PICK-UP	FORD	RANGER -XL 4x2	500 Kg./blanca
MINIBUS	M.BENZ	SPRINTER 313 CDI/C 3550	14 Pasajeros-blanco
CAMION CON TANQUE	SCANIA	P93 H4X2 42 DSC 250	blanco- 252 HP
SEMIREMOLQUE PLAYO	SALTO	SRP	13,5 mts.largo
CARRETON SEMI	A.F.F.		40 Tn.-14.140 Kg.
ACOPLADO CON TOLVAS	SALTO		
PICK-UP	TOYOTA	HILUX 4X2 DOB.CAB.3.0	500 Kg./blanca
RETROEXCAVADORA	J.DEERE	310-G	70 HP-0,96 m3
MOTONIVELADORA	CHAMPION	710 - A	135 HP
CASILLA RODANTE	INTECAR		
CASILLA RODANTE	ARYA 1001		
RODILLO VIBRATORIO TANDEM CON TRAILER	INDHOR	DINAPAC	LR 95
VIBRO - COMPACTADOR	MEHIO	V -6WD	2 velocidades
ACOPLADO	AVILA	TANQUE	5000 Ltrs.
ACOPLADO	ARDANAZ	TANQUE	3000 Ltrs.
RETROEXCAVADORA	J.DEERE	310 J	
EXCAVADORA HIDRAÜLICA S/ORUGAS	CATERPILLAR	312 CL	90 HP
RETROEXCAVADORA	J.DEERE	310 E	76 HP-0,76 m3
CARGADORA FRONTAL	J.DEERE	544 H	130 HP-2m3
COMPACTADOR NEUMATICO	INGERSOLL	RTR 220	100 HP
RODILLO VIBRATORIO Y PATA DE CABRA	BOMAG	BW-172 D-2	114 HP
CARGADOR FRONTAL	CATERPILLAR	924 F	105 HP-1,7 m3
PICK-UP	FORD	RANGER CS 4x2 F TRUCK	
RETROEXCAVADORA Y MARTILLO MOD. BHL H-70	CATERPILLAR	416 E - BHL H-7	
MOTONIVELADORA	JOHN DEERE	670 G	
SEMIRREMOLQUE CARGA TODO	RANDON	SR.CT.03	
CAMION CON EST.DE SERVICIO MOVIL	FORD - FERIOLI	F-4000	
PICK-UP	TOYOTA	CAB.SIMP. DX 2.5 TD 4X2	
CAMION C/CAJA VOLCADORA	M.BENZ - BIANCHI	2726 K - 10 m³	

Se adjunta documentación. (Pág. 2 de 7).
Fuente: Empresa.

2.9 PUBLICACIONES OFICIALES

Provincia: CHUBUTFecha: 26/04/2012

FREILE CONSTRUCCIONES SRL CESION DE CUOTAS – MODIFICACION DE CONTRATO – ORGANO DE ADMINISTRACION Por disposicion del Senor Director de Asuntos Juridicos de la Inspeccion General de Justicia Dr. Mauro Roberto Fontenez publiquese por un dia en el Boletin Oficial el presente edicto: Comunicase que por instrumento privado de fecha 30 de Enero de 2012 el Ing. Jorge Domingo Andres WOLOSZYN, argentino, DNI N° 10.915.960 divorciado, con domicilio en Urquiza N° 321 de esta Ciudad, Cedio a favor del Sr. Miguel Andres FREILE, argentino, titular de la Libreta de Enrolamiento N° 7.816.458, de 65 anos, de profesion ingeniero, de estado civil casado con domicilio en san Martin 1237, las 250 Cuotas Sociales que representan el 5% del Capital Social de "FREILE CONSTRUCIONES SRL.", CUIT N° 33-55351498-9. Asi mismo el Ing. Jorge Woloszyn presento su formal renuncia al cargo de Gerente. La clausula cuarta quedara redactada de la siguiente manera: "CUARTA: El capital social se fija en la suma de Pesos QUINIENTOS MIL ($ 500.000) dividido en Cinco Mil (5.000) cuotas de Pesos Cien ($ 100) cada una,totalmente suscriptas e integradas por los socios en la siguiente forma: el Ing. Miguel Andres FREILE, la cantidad de Cuatro Mil Setecientas Cincuenta cuotas (4.750) de valor nominal cada una de Peos Cien ($ 100) que representan el 95% del capital social, y la Arq. Maria Cecilia Freile le corresponden Doscientas Cincuentas (250) cuotas de un valor nominal cada una de Pesos Cien (100) representativas el 5% del capital social: "QUINTA: La administracion, representacion y el uso de la firma social estara a cargo de la Gerencia, la que estara integrada por los socios designados a tal fin y/o gerentes no socios, quienes ejerceran su funcion con mandato por tiempo indeterminado mientras la sociedad asi lo disponga y obligaran a la sociedad con la firma indistinta; para la disposicion de bienes registrables debera contarse con la firma del socio que represente el cincuenta por ciento (50%) del capital social como minimo. Los gerentes estaran facultados para administrar los bienes de la sociedad y realizar los actos y contratos tendientes al cumplimiento del objeto social, inclusive los previstos en el articulo 1881 del Codigo Civil y articulo 9° del Decreto Ley 5965/63. Queda expresamente prohibido a los gerentes, comprometer a la sociedad en asuntos extranos al objeto social".- Asi mismo resuelven ARTICULO TRANSITORIO: La gerencia sera ejercida por el Ing. Miguel Andres FREILE, y por el Ing. Martin Miguel FREILE en forma indistinta.- Martin Miguel Freile argentino, casado de 33 anos titular Documento Nacional de Identidad N° 27.198.078 domicilio en Carlos Pellegrini N° 745 Piso 7° Dto. C.- MAURO ROBERTO FONTENEZ Director Insp. Gral. De Justicia Ministerio de Gobierno P: 26-04-12.

OTRAS PUBLICACIONES

Martín Freile: "Estamos muy contentos con el nuevo autódromo"
Fuente: Fecha:

Infiltrados en Tiempo, programa que se emite en Tiempo FM 97.5, dialogó con el representante de la Municipalidad de El Calafate, **Martín Freile**, tras culminar con el asfaltado del autódromo de la Villa Turística. "Hace dos semanas se terminó con la etapa del pavimento de autódromo y estamos muy contentos y tenemos una lista muy grande de trabajo para complementar", indicó. Igualmente expresó: "Estamos haciendo un circuito adaptado a cualquier categoría a nivel nacional y estamos cumpliendo con las etapas que es lo que nos pidieron". Respecto a la presencia del turismo carretera, adelantó: "Estoy

abocado al autódromo y lo venimos trabajando hace dos años y no puedo decir algo que no es verdad que no tiene que ver con lo nuestro. Trabajamos bajo las directivas que nos han pedido y el área correspondiente lo comunicará".
Por último, concluyó: " El autódromo tiene una recta principal de 500 metros y la otra que es de 800 metros, una S larga que agarra mucha velocidad y dos curvas que son sumamente fundamentales".

El Municipio cierra su semana con más licitaciones públicas que superan los $160 millones de inversión
Fuente: www.diariocronica.com.ar Fecha: 30/11/2019

El intendente Carlos Linares rubricó el inicio de varias obras y encabezó la apertura de ofertas para la renovación de cañerías para los servicios de agua y cloaca en la zona sur; la red colectora cloacal para los barrios René Favaloro y Roque González; y la repavimentación de la avenida Rivadavia, entre Alsina y España. Los proyectos contemplan una inversión millonaria entre 180 días y 8 meses de ejecución. "Me llena de orgullo dejar la gestión con obras para la gente; con fondos públicos volcados a cada barrio de Comodoro", expresó. El acto licitatorio desarrollado ayer en el Centro Cultural, contó con la presencia también del viceintendente Juan Pablo Luque junto al secretario de Infraestructura, Obras y Servicios Públicos, Luis Romero; el secretario de Gobierno y Función Pública, Ricardo Gaitán; la secretaria privada, Liliana Peralta; el presidente de Comodoro Deportes, Othar Macharashvili, y demás miembros del gabinete municipal.
En la oportunidad, además, se rubricó el inicio de obras en el barrio General Mosconi con las siguientes empresas: Edisud S.A para el pavimento y cordón cuneta en varias calles; la refacción del pasaje peatonal con PAL Construcciones de P. Leiva y el plan de bacheo con mezcla asfáltica con Invialur. También, se firmó con LH3 SRL para el espacio recreativo en barrio Quirno Costa y la ampliación de la red distribuidora de agua potable en René Favaloro a cargo de AVR Construcciones SRL.
En su discurso, Carlos Linares brindó un mensaje a la población a pocos días de culminar su mandato como intendente, expresando que "dejo un equipo de gobierno con el que venimos trabajando de cara a la gente y que, en esta sucesión de gestión, seguramente Juan Pablo –Luque- y Othar –Macharashvili-, le darán continuidad porque hay un proyecto de ciudad".
En ese sentido, dijo que "hemos llevado infraestructura a cada barrio comodorense, siempre gracias al fuerte vínculo y a las gestiones de los vecinalistas que buscan lo mejor para sus barrios y que, además, son obras que cambian significativamente la calidad de vida al vecino y que nos han convertido en un ejemplo de enorme igualdad".
"Estoy muy feliz y orgulloso de dejar una gestión con obras de esta envergadura y que son para la gente; con fondos públicos que llegan a cada rincón de la ciudad", sostuvo y pidió a "los empresarios, a los vecinalistas, a los comodorenses en general, que acompañen a este nuevo intendente para que podamos seguir creciendo como ciudad".
Características
En cuanto a los aspectos técnicos de los proyectos, Romero especificó que en el caso de la red colectora cloacal para los vecinos de René Favaloro y la cañería nexo colector, se contemplan 3.220 metros de cañería y 290 conexiones domiciliarias. "Es una obra muy esperada por el sector, lo mismo que en Roque González, donde se incluyen 165 conexiones y 3.100 metros de cañería". "En el caso de la repavimentación de avenida Rivadavia en ambas manos; si bien puede incomodar por la gran circulación que tiene esta arteria; es importante y necesario poder reconstruir la calzada que ha colapsado con las roturas de las redes de agua y cloacas y ya no admite más reparación", explicó.
De ese modo, el funcionario cerró señalando que "queremos agradecer nuevamente a los vecinos, a los dirigentes barriales que gestionan, confían en este Municipio y esperan para la llegada de las obras; y demás, a las empresas que siguen ofertando y participando en cada licitación, porque saben el respaldo del Ejecutivo local que paga en tiempo y forma", enfatizó.
Ofertas
La Licitación Pública N°100/2019 obra "Renovación de cañería de agua potable y cloaca en zona sur", con un presupuesto oficial de $17.399.448,03 pesos y un plazo de ejecución de 6 meses; contó con las ofertas de las empresas: Torres Construcciones SRL por $19.942.933,52; **Freile Construcciones SRL** que cotizó $19.811.994,43; Golfo San Jorge SA con $13.670.660,00; Edisud SA con $20.067.080,14 y Astoil SRL por un valor de $19.783.454,74 pesos.
Seguidamente, la Licitación Pública N°105/2019 para la "Red Colectora Cloacal, Mza. 100 a 131 del barrio René Favaloro", presenta un monto oficial de $33.800.000,00 pesos y un plazo de ejecución de 180 días corridos. La misma, contó con ocho empresas oferentes: Rigel SRL por $26.243.664,90; Freile Construcciones SRL con $19.042.093,80; Gauna Obras y Servicios SRL por $26.024.612,63; Transredes SA con $26.903.063,48; Gresuco SA con $29.642.600; Nitens SRL por $30.290.089,66; Edisud SA con $27.069.551,22 y Astoil SRL que cotizó $27.175.199,15 pesos.
También, se abrió la Licitación Pública N°106/2019 para la obra "Repavimentación parcial –Avda. Rivadavia, entre Alsina y calle España"; con un presupuesto de $84.859.647,67 en un plazo de ejecución de 8 meses. Las ofertas correspondieron a las siguientes firmas: Choel SRL por $75.371.258,28; Rigel SRL con $73.751.935,08; Freile Construcciones SRL por $69.553.435,96; Transredes SA por $75.064.105,75; Astoil SRL que ofertó $68.388.390,23 y Edisud SA por un valor de $85.862.105,79 pesos.
Finalmente, la Licitación Pública N°107/2019 para el "Colector cloacal nexo y red colectora cloacas Mzas. 32 a 36, 79, 80 –B° Roque González" con un presupuesto de $25.931.369 y 180 días corridos de ejecución. En este caso, las ofertas fueron de Rigel SRL por $23.765.620,06; Freile Construcciones SRL con $19.659.298,59; Gauna Obras y Servicios SRL que cotizó $19.959.126 pesos; Transredes SA por $20.729.687,63; Edisud SA $20.748.332,11; Alberto Rosas SA con $23.267.655,00; Nitens SRL por $24.841.525,78 y Astoil SRL que ofertó $20.848.820,35 pesos.

Invertirán más de 109 millones en viviendas para damnificados por el temporal
Fuente: www.eldiarioweb.com Fecha: 02/10/2017

Con un presupuesto oficial superior a los 109 millones de pesos se construirán 71 viviendas para damnificados por el temporal que afectó a Comodoro Rivadavia. La obra comenzará a ejecutarse en un mes. Ocho empresas presentaron ofertas. La apertura de licitación de las viviendas, fue presidida por el Gobernador del Chubut.
Al dirigirse a los presentes, Das Neves destacó la importancia de la obra que se realizará en el marco de la emergencia climática en Comodoro Rivadavia, al indicar que "la cantidad de empresas que se presentaron a la licitación realmente sorprende", dijo y agregó "bienvenido que sean tantas las empresas que hayan cotizado. Es una buena forma de competir".
A su turno el intendente de Comodoro Rivadavia, Carlos Linares, presente en la ceremonia, manifestó "estoy contento porque es un paso más que estamos dando para la reconstrucción de la ciudad", y anticipó que "en pocos días vamos a estar también

licitando las primeras cuadras de asfalto y es mucho todavía lo que faltará hacer. Hay mucho trabajo por hacer con los servicios básicos". "Esto es parte de un trabajo mancomunado que se llevó a cabo entre el Municipio y Provincia", dijo Linares al remarcar que se trata de "una demostración que tanto desde la Municipalidad de Comodoro Rivadavia como desde el gobierno provincial, estábamos haciendo las cosas correctas, en el momento correcto para que esta obra de las 71 viviendas se pueda licitar". El plazo de ejecución de la obra es de 180 días y el intendente de la ciudad petrolera sostuvo que "calculo que en un mes más estarían comenzando con las obras. Es mucho lo que hay que hacer para la ciudad y esto es un claro ejemplo que lo podemos hacer juntos".
Las ofertas
Para la licitación pública Nº 06/17, denominada proyecto y construcción de 71 viviendas e infraestructura por la emergencia aluvional en Comodoro Rivadavia, que tiene como presupuesto oficial 109.968.547,89 pesos y un plazo de ejecución de 180 días, se presentaron ocho empresas.
La firma Gatica Construcciones SRL presentó una oferta para el renglón 1 de 33.600.019,36 de pesos; el renglón 2 por 33.084.438,42 de pesos; el renglón 3 por 27.680.762,82 de pesos y para el renglón 4, 24.477.901,12 de pesos. Todos los puntos cuentan con una oferta alternativa del 2% de descuento con un anticipo del 10% en cada uno de los ítems.
En segundo lugar, la UTE Choel SRL – Astoil SRL presentó una oferta para el renglón 1 de 34.120.716,73 de pesos; el renglón 2, 35.590.848,74 de pesos y para el 3, 27.8379.952,68 de pesos. Además presentaron una oferta alternativa para todos los puntos del 5% de descuento con un anticipo del 10% para todos los ítems y una segunda oferta alternativa que implica un 4% de descuento adicional a lo anterior mencionado.
La empresa **Freile Construcciones SRL** ofertó para el renglón 1, 33.382.115,65 de pesos; y alternativas que mejoran la oferta.
En tanto que Transredes S.A. presentó una oferta para el renglón 3 de 26.482.709,61 de pesos, con una alternativa de 24.973.055,61. La UTE Choel SRL – Norberto Olivera, ofertó para el renglón 4 únicamente por 23.999.451,75 de pesos con una alternativa del 5% de descuento con un anticipo del 10% para todos los ítems establecidos.
Gonzalo Cordon Ferrando, presentó una oferta para el renglón 4 únicamente de 22.657.217,38 de pesos con una alternativa de 22.204.073,03. También presentó oferta la firma Rigel SRL, para el renglón 1 por 30.015.946,76 de pesos y una alternativa por 28.965.388,62 de pesos; para el renglón 2 por 30.633.020,36 de pesos y una alternativa que implica un descuento del 3,50% con un anticipo del 10% en cada uno de los ítems establecidos. Para el renglón 3, 24.429.722,75 de pesos y una alternativa de 23.574.682,45 de pesos; y para el renglón 4, 21.856.160,76 de pesos y una alternativa de 21.901.195,14 de pesos. Esta misma empresa efectuó una propuesta variante técnica que mejora la oferta.
En tanto que la empresa Edisud S.A. ofertó para el renglón 1, 28.534.611,89 de pesos y alternativas que mejoran la oferta.

Firmaron contratos para obras escolares
Fuente: www.diariojornada.com.ar Fecha: 15/03/2017

El gobernador del Chubut, Mario Das Neves, firmó este miércoles el millonario contrato para ejecutar la obra de ampliación y refacción en la Escuela de Nivel Inicial Nº 407 de Rada Tilly. Los trabajos demandarán una inversión de 22.309.980 pesos y serán ejecutados por la empresa **Freile Construcciones**. El gobernador rubricó el contrato tras dejar inaugurada la obra de ampliación de otra escuela, en este caso también de Nivel Inicial, la Nº 406 de Comodoro Rivadavia. Sobre la relevante obra que concretará el Gobierno provincial en Rada Tilly, el intendente, Luis Juncos, sostuvo que "hoy es un día muy importante para la ciudad porque venimos esperando esta obra hace mucho tiempo".
Indicó que "tiene que ver con la ampliación de nuestro histórico jardín por eso es importantísima para nosotros. No sólo se van a ampliar las aulas sino también se va a construir el Salón de Usos Múltiples".
Destacó que "ahora los chicos van a tener nuevos espacios y más comodidades, y la institución educativa no va a depender de otras entidades para hacer sus actos o actividades". El intendente subrayó que "esto se suma a las obras que ya se están ejecutando en infraestructura educativa en Rada Tilly, porque se está construyendo una nueva Escuela de Nivel Inicial, y también se está ampliando una de las escuelas primarias de la ciudad".
Por eso "tenemos en ejecución importantes obras que tienen que ver con lo educativo" y agregó que "eso es fundamental porque nuestra ciudad ha crecido mucho en los últimos años y eso se evidencia en el aumento de la matrícula educativa".
Por último Juncos señaló que "estamos muy felices por haber firmado el contrato para poder concretar esta relevante obra que era muy esperada por los vecinos de la ciudad y fundamentalmente por toda la comunidad educativa".

Das Neves firmó el contrato de gas para Comodoro Rivadavia con una inversión superior a los 5 millones
Fuente: suractual.com.ar Fecha: 18/06/2016

El acto se desarrolló a partir de las 11 horas en la Sala de Situación de Casa de Gobierno y estuvieron presentes, entre otros, el intendente de Comodoro Rivadavia, Carlos Linares, el presidente de la asociación vecinal del barrio Arenales, Fernando Vázquez. También estuvieron presentes el vicegobernador Mariano Arcioni, el ministro de Infraestructura, Alejandro Pagani, el secretario de Trabajo, Marcial Paz, y el subsecretario de Servicios Públicos, Pablo Korn.
La empresa encargada de llevar adelante los trabajos es **Freile Construcciones SRL** y el plazo de ejecución de la misma es de 120 días corridos. El presidente de la vecinal del barrio Arenales reconoció que se trata de "una obra muy esperada y hay mucha gente para agradecer, porque he molestado a bastante gente por esta obra" y mencionó que la comisión directiva está recientemente conformada y tiene como objetivo "gestionar para el barrio".
"El barrio es nuevo, está sobre la ruta 26, y hay mucho para gestionar. Quiero agradecerle Mario (Das Neves) por esta obra", afirmó Vázquez. Das Neves, por su parte, felicitó al vecinalista y a los vecinos del barrio Arenales y señaló que "yo te diría que no uses más la palabra molestar, porque esto es gestión, no debe ser una molestia para nadie, porque tu responsabilidad y de la comisión son las gestiones que hagan".
"Tenés que seguir molestando porque esa es la obligación. Como cuando inauguramos una escuela, puede ser tremenda, pero si la directora o el director son buenos te terminan pidiendo algo. Inaugurás un edificio y te piden por una cocina o una cortina, y eso es gestionar", indicó el mandatario provincial.
Definió que la tarea de las asociaciones vecinales es "intermediar como han hecho ustedes, con la provincia, con el vicegobernador y con cuanto funcionario hayan encontrado" y definió a tales entidades como "la cuarta pata" del Estado luego de los Poderes Ejecutivo, Legislativo y Judicial. Y consideró trascendental su actuación en "la definición de las prioridades de

cada barrio". "Soy un ferviente admirador de las asociaciones vecinales. Son la cuarta pata del Estado porque lo extenso de ciudades, como Comodoro o Puerto Madryn, hacen que las problemáticas que van apareciendo y también las demandas sean canalizadas a través de las asociaciones vecinales en un trabajo conjunto con el gobierno", expresó.
El gobernador Das Neves reiteró su felicitación por "las gestiones, que no son molestias" y concluyó que "la gente tenga agua, luz y gas es fundamental, ahí sí podemos hablar de un principio de igualdad".

2.10 CERTIFICACIONES

2.10.1 Certificaciones de Calidad

No se detectó información.

2.10.2 Distinciones Obtenidas

No se detectó información.

2.10.3 Programas de Responsabilidad Social Empresaria

No se detectaron programas de responsabilidad social.

2.11 EVOLUCIÓN MENSUAL/ DETALLE DE PERSONAL CONTRATADO

Año	Personal Producción	Personal Comercial	Personal Administración	Total
2021	83	2	4	89
2022	56	2	4	62
2023	65	2	4	**71**

Fuente: Empresa.

931

Declaración Jurada en Pesos con centavos S.U.S.S.

Declaro que los datos consignados en este formulario son correctos y completos y que no se ha omitido ni falseado información que deba contener esta declaración, siendo fiel expresión de la verdad.

C.U.I.T.	33-55351498-9
Mes - Año	Orig. (0) - Rect. (1/9): 0
05/2023	Servicios Eventuales: No
Empleados en nómina:	71
Suma de Rem. 1:	18.649.206,75
Suma de Rem. 2:	18.649.206,75
Suma de Rem. 3:	18.649.206,75
Suma de Rem. 4:	18.649.206,75
Suma de Rem. 5:	18.649.206,75
Suma de Rem. 6:	0,00
Suma de Rem. 7:	0,00
Suma de Rem. 8:	18.649.206,75
Suma de Rem. 9:	18.772.350,31
Suma de Rem. 10:	17.683.415,32

Apellido y Nombre o Razón Social:

FREILE CONSTRUCCIONES SOCIEDAD DE RESPONSABILIDAD LIMITADA

Nro. Verificador: 844382

Domicilio Fiscal: BENITO GRILLO 306 COMODORO RIVADA

V 44

I - REGIMEN NACIONAL DE SEGURIDAD SOCIAL

a1 -	Total de aportes	2.543.371,30
a2 -	Aportes a favor	0,00
a3 -	**Aportes S.S. a pagar**	**2.543.371,30**
b -	Asignaciones familiares pagadas	0,00
b1 -	Total de contribuciones	3.746.159,18
b2 -	Asignaciones compensadas	0,00
b3 -	Detracción art. 23 Ley 27.541	0,00
	Subtotal contribuciones S.S.	3.746.159,18
	Retenciones	1.086.805,74
	Contribuciones S.S. a pagar	**2.659.353,44**

II - REGIMEN NACIONAL DE OBRAS SOCIALES

a1 -	Total de aportes	410.012,22
a2 -	Aportes a favor	0,00
a3 -	**Aportes O.S. a pagar**	**410.012,22**
b1 -	Total de contribuciones	820.024,41
b2 -	Excedentes de contribuciones a favor	0,00
	Subtotal contribuciones O.S.	820.024,41
	Retenciones	237.898,60
	Contribuciones O.S. a pagar	**582.125,81**

III - RETENCIONES

Saldo retenciones período anterior	0,00
Retenciones del período	1.324.704,34
Total retenciones	1.324.704,34
Retenciones aplicadas a Seguridad Social	1.086.805,74
Retenciones aplicadas a Obra Social	237.898,60
Saldo de retenciones a período futuro	0,00

IV - VALES ALIMENTARIOS / CAJAS DE ALIMENTOS

Monto base de cálculo	0,00
Contribuciones, Vales Alimentarios y/o Cajas de Alimentos a pagar	0,00
Percepciones de Vales Aliment.	0,00

V - RENATRE

Total Contribuciones RENATRE	**0,00**
Total Seg. Sepelio UATRE	**0,00**

VI - LEY DE RIESGOS DE TRABAJO

Cantidad de CUILES con ART	71	16.898,00	
Remun. con ART	18.772.350,31	600.715,21	
L.R.T. total a pagar			**617.613,21**

VII - SEGURO DE VIDA

Cuiles c/S.C.V.O. - Prima	71 - 5.563,56
Costo Emisión:	0,00
S.C.V.O. a Pagar:	**5.563,56**

Ley 25.922 Encuadre: No Corresponde

Porcentaje: 0,00

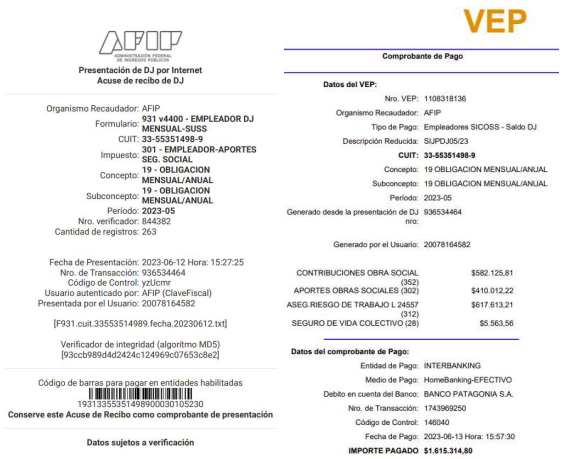
Resultado: 0,00

Ley 27.430 - Monto Total Detraido: 465.791,43

VIII - MONTOS QUE SE INGRESAN

351 - Contribuciones de Seguridad Social	**2.659.353,44**	302 - Aportes de Obra Social	**410.012,22**
301 - Aportes de Seguridad Social	**2.543.371,30**	270 - Vales Alimentarios/Cajas de alimentos	**0,00**
360 - Contribuciones RENATRE	**0,00**	312 - L.R.T.	**617.613,21**
352 - Contribuciones de Obra Social	**582.125,81**	028 - Seguro Colectivo de Vida Obligatorio	**5.563,56**
935 - Seg. Sepelio UATRE	**0,00**		

Forma de Pago: **Efectivo**



Presentación de DJ por Internet
Acuse de recibo de DJ

Organismo Recaudador: AFIP
Formulario: 931 v4400 - EMPLEADOR DJ MENSUAL-SUSS
CUIT: 33-55351498-9
Impuesto: 301 - EMPLEADOR-APORTES SEG. SOCIAL
Concepto: 19 - OBLIGACION MENSUAL/ANUAL
Subconcepto: 19 - OBLIGACION MENSUAL/ANUAL
Período: 2023-05
Nro. verificador: 844382
Cantidad de registros: 263

Fecha de Presentación: 2023-06-12 Hora: 15:27:25
Nro. de Transacción: 936534464
Código de Control: ytUcmr
Usuario autenticado por: AFIP (ClaveFiscal)
Presentada por el Usuario: 20078164582

[F931.cuit.33553514989.fecha.20230612.txt]

Verificador de integridad (algoritmo MD5)
[93ccb989d4d2424c124969c07653c8e2]

Código de barras para pagar en entidades habilitadas
19313355351498900030105230
Conserve este Acuse de Recibo como comprobante de presentación

Datos sujetos a verificación

VEP

Comprobante de Pago

Datos del VEP:
Nro. VEP: 1108318136
Organismo Recaudador: AFIP
Tipo de Pago: Empleadores SICOSS - Saldo DJ
Descripción Reducida: SUPDJ05/23
CUIT: 33-55351498-9
Concepto: 19 OBLIGACION MENSUAL/ANUAL
Subconcepto: 19 OBLIGACION MENSUAL/ANUAL
Período: 2023-05
Generado desde la presentación de DJ nro: 936534464

Generado por el Usuario: 20078164582

CONTRIBUCIONES OBRA SOCIAL (352)	$582.125,81
APORTES OBRAS SOCIALES (302)	$410.012,22
ASEG.RIESGO DE TRABAJO L 24557 (312)	$617.613,21
SEGURO DE VIDA COLECTIVO (28)	$5.563,56

Datos del comprobante de Pago:
Entidad de Pago: INTERBANKING
Medio de Pago: HomeBanking-EFECTIVO
Debito en cuenta del Banco: BANCO PATAGONIA S.A.
Nro. de Transacción: 1743969250
Código de Control: 146040
Fecha de Pago: 2023-06-13 Hora: 15:57:30
IMPORTE PAGADO $1.615.314,80

Fuente: Empresa.

2.12 EVOLUCIÓN MENSUAL/ DETALLE DE PERSONAL SUB- CONTRATADO

Año	Personal Producción	Personal Comercial	Personal Administración	Total
2021	4	0	0	4
2022	7	0	0	7
2023	7	0	0	**7**

Fuente: Empresa.

3- Situación Comercial

3.1 PRODUCTOS/SERVICIOS Y ANTIGÜEDAD EN EL MERCADO

Construcción, reforma y reparación de edificios residenciales.

Servicio de transporte automotor de mercaderías a granel.

Fuente: Medios externos de consulta.

3.2 DETALLES Y EVOLUCIÓN DE COMPRAS Y VENTAS

Mes	Ventas (montos sin impuestos)	Compras (montos sin impuestos)	Moneda
Septiembre 2022	$ 36 102 425	$ 43 202 735	ARS
Octubre 2022	$ 17 509 877	$ 15 764 970	ARS
Noviembre 2022	$ 22 337 224	$ 28 650 081	ARS
Diciembre 2022	$ 43 804 539	$ 14 089 726	ARS
Enero 2023	$ 30 036 556	$ 26 513 336	ARS
Febrero 2023	$ 67 372 322	$ 36 809 804	ARS
Marzo 2023	$ 145 961 848	$ 75 931 816	ARS
Abril 2023	$ 75 170 059	$ 41 728 775	ARS
Mayo 2023	$ 90 140 576	$ 51 253 283	ARS
TOTAL	**$ 528 435 426**	**$ 333 944 526**	**ARS**

Fuente: Empresa.

3.3 VENTAS A PAN AMERICAN ENERGY S.L. SUC. ARGENTINA

Mes / Año	Ventas (montos sin impuestos)	Moneda
2022	$ 49 458 807	ARS
2023	$ 413 565 941	ARS

Fuente: Empresa.

3.4 PROVEEDORES

N°	Nombre y Apellido - Razón Social	Nacionalidad o País de Origen	Tax ID	Monto Anual de Compras	Moneda
1	PETROQUIMICA COMODORO RIVADAVIA S.A.	Argentina	30-56359811-1	$ 39 733 545	ARS
2	MOTTESI MATERIALES S.A.	Argentina	30-69199484-4	$ 13 784 078	ARS
3	ARIDOS ESPECIALES S.A.	Argentina	30-70989038-3	$ 11 719 539	ARS

Fuente: Empresa.

3.5 CLIENTES

N°	Nombre y Apellido - Razón Social	Nacionalidad o País de Destino	Tax ID	Monto Anual de Ventas	Moneda
1	PAN AMERICAN ENERGY, S.L., SUCURSAL ARGENTINA	Argentina	30-69554247-6	$ 340 530 284	ARS
2	MUNICIPALIDAD DE COMODORO RIVADAVIA	Argentina	30-99906559-3	$ 148 930 327	ARS
3	UNIVERSIDAD NACIONAL DE LA PATAGONIA SAN JUAN BOSCO	Argentina	30-58676158-3	$ 52 978 088	ARS
4	COMPAÑIAS ASOCIADAS PETROLERAS S.A.	Argentina	30-56853139-2	$ 37 882 625	ARS
5	M.A.F.E.R.S. S.A.	Argentina	30-70808551-7	$ 14 283 031	ARS
6	EDISUD S.A.-RUCA INGENIERIA S.R.L. U.T.	Argentina	30-71637929-5	$ 3 626 000	ARS
7	EDISUD S.A.	Argentina	30-65840737-2	$ 3 510 800	ARS
8	TORRACA HNOS S.A.	Argentina	30-71750580-4	$ 3 220 450	ARS
9	GRESUCO S.A.	Argentina	30-70718128-8	$ 2 879 050	ARS
10	PECOM SERVICIOS ENERGIA S.A.	Argentina	30-65442469-8	$ 2 726 799	ARS

Fuente: Empresa.

3.6 SEGUROS

3.6.1 Registro de contratos con las ART

Aseguradora:	EXPERTA ART
N° de contrato:	450910
Desde:	01/12/2016 - Absorción de una ART por parte de otra.
Hasta:	**Afiliación vigente**

Aseguradora:	EXPERTA -
N° de contrato:	12556
Desde:	01/07/1996 - Alta de afiliación
Hasta:	30/11/2016 - Absorción de una ART por parte de otra.

3.6.2 Contratos extinguidos por falta de pago

No se registran contratos extinguidos por falta de pago.

3.6.3 Otros Seguros contratados

N°	Tipo de Seguro	Compañía Aseguradora	N° Póliza	Suma Asegurada	Moneda
1	CAUCIONES	ASEGURADORES DE CAUCIONES	N/I	$ 45 186 515	ARS
2	RC	SANCOR	4816	N/I	ARS
3	VIDA COLECTIVO	SANCOR	8122	N/I	ARS
4	AP	SANCOR	142668	N/I	ARS
5	AUTOMOTOR	SANCOR	161689	N/I	ARS
6	TECNICO	SANCOR	2163	N/I	ARS

Fuente: Empresa.

4- Comercio Exterior

4.1 IMPORTACIONES

No se registraron operaciones de importación vinculadas a la empresa analizada.

4.2 EXPORTACIONES

No se registraron operaciones de exportación vinculadas a la empresa analizada.

5- Situación Bancaria

5.1 CHEQUES RECHAZADOS

No se registran Cheques Rechazados

5.2 CENTRAL DE DEUDORES

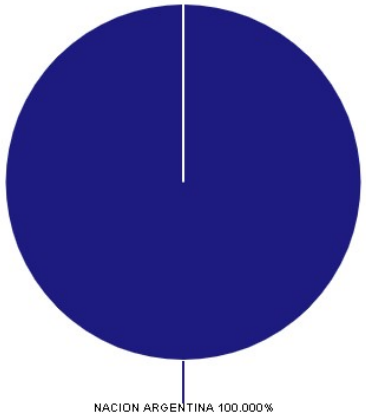
Banco	05/2021	06/2021	07/2021	08/2021	09/2021	10/2021	11/2021	12/2021
DE SANTA CRUZ S.A.								
NACION ARGENTINA								
DEL CHUBUT S.A.								
MERCEDES BENZ CIA FIN	403	270						
GALICIA Y BUENOS AIRES	1	36	76	70	125	19	50	98
TOTAL PERIODO	**404**	**306**	**76**	**70**	**125**	**19**	**50**	**98**

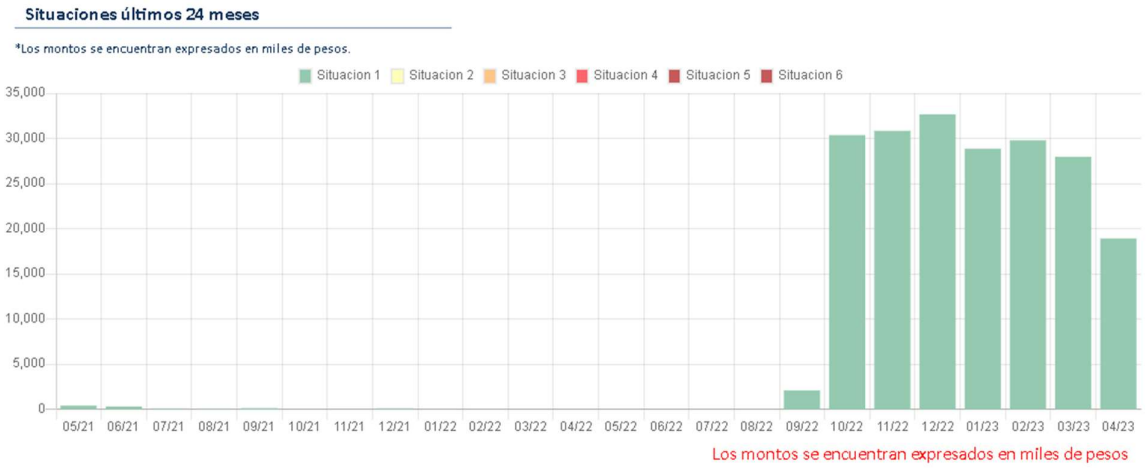
Banco	01/2022	02/2022	03/2022	04/2022	05/2022	06/2022	07/2022	08/2022
DE SANTA CRUZ S.A.								
NACION ARGENTINA								
DEL CHUBUT S.A.					4			18
MERCEDES BENZ CIA FIN								
GALICIA Y BUENOS AIRES	39	14	3	3	16	3	5	5
TOTAL PERIODO	**39**	**14**	**3**	**3**	**20**	**3**	**5**	**23**

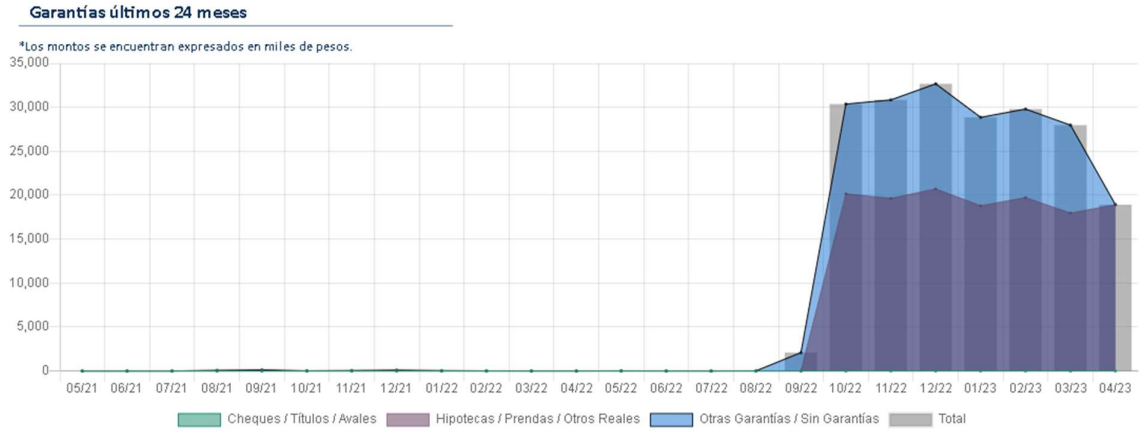
Banco	09/2022	10/2022	11/2022	12/2022	01/2023	02/2023	03/2023	04/2023
DE SANTA CRUZ S.A.					2			
NACION ARGENTINA		30 152	29 641	30 712	28 805	29 733	27 969	18 920
DEL CHUBUT S.A.	2 084	195	1 187	1 952	46	59		
MERCEDES BENZ CIA FIN								
GALICIA Y BUENOS AIRES	5	6	6					
TOTAL PERIODO	**2 089**	**30 363**	**30 834**	**32 664**	**28 853**	**29 792**	**27 969**	**18 920**

Importes expresados en Miles de Pesos

1 Situación Normal (atraso hasta 30 días)
2 Con Riesgo Potencial (atraso de 31 a 90 días)
3 Con Problemas (atraso de 91 a 180 días)
4 Con Alto Riesgo de Insolvencia (atraso de 181 a 365 días)
5 Irrecuperable (atraso de más de 365 días)
6 Irrecuperable por Disposición Técnica (Morosos de ex-entidades financieras, con atraso de más de 180 días)
B.C.R.A. no informa







5.3 NIVEL DE ENDEUDAMIENTO INFORMADO

N°	Entidad	Deuda	Moneda
1	BANCO DE LA NACION ARGENTINA S.A.	$ 15 825 416	Pesos
2	BANCO PATAGONIA S.A.	N/I	N/I
3	BANCO CHUBUT S.A.	N/I	N/I

Fuente Empresa.

6- Situación Judicial Comercial

6.1 CARÁTULAS DE JUICIOS COMERCIALES COMO DEMANDADO

No se registran Juicios Comerciales como Demandado.

6.2 CARÁTULAS DE JUICIOS COMERCIALES COMO DEMANDANTE

No se registran Juicios Comerciales como Demandante.

6.3 FISCALES Y PREVISIONALES

6.3.1 Detalle de Inscripciones Fiscales

Código	Nombre	Estado	Fecha Inscripción
10	GANANCIAS SOCIEDADES	ACTIVO	1988-03
30	IVA	ACTIVO	1989-03
103	REGIMENES DE INFORMACIÓN	ACTIVO	2005-01
211	BP-ACCIONES O PARTICIPACIONES	ACTIVO	2003-05
217	SICORE-IMPTO.A LAS GANANCIAS	ACTIVO	2000-08
301	EMPLEADOR-APORTES SEG. SOCIAL	ACTIVO	1976-03

Contribuyente no amparado en los beneficios promocionales INDUSTRIALES establecidos por Ley 22021 y sus modificatorias 22702 y 22973, a la fecha de emisión de la presente constancia.
Esta constancia no da cuenta de la inscripción en el Impuesto sobre los Bienes Personales ni del Impuesto Exteriorización - Ley 26476, la cual de corresponder deberá solicitarse en la Dependencia donde se encuentra inscripta la referida.

6.3.2 Informe Estado de Deudas por Provincia

Informe Estado de Deuda Agencia de Recaudación de la Pcia. de Bs. As.

Contribuyente	
Identificación:	CUIT SIN BIENES ASOCIADOS

Agente de Recaudación	
Identificación:	CUIT INEXISTENTE COMO AGENTE DE RECAUDACION.

6.3.3 Embargos

No se detectó información.

6.3.4 Otra información Fiscal o Previsional de Interés

Período	Pres. DDJJ	Aporte Seg. Soc.	Aporte Obra Soc.	Contr. Patronal
06-2022	SI	PAGO	PAGO	PAGO
07-2022	SI	PAGO	PAGO	PAGO
08-2022	SI	PAGO	PAGO	PAGO
09-2022	SI	PAGO	PAGO	PAGO
10-2022	SI	PAGO PARCIAL	PAGO	PAGO
11-2022	SI	PAGO PARCIAL	PAGO	PAGO
12-2022	SI	PAGO PARCIAL	PAGO	PAGO
01-2023	SI	PAGO PARCIAL	PAGO	PAGO
02-2023	SI	PAGO PARCIAL	PAGO	PAGO
03-2023	SI	PAGO PARCIAL	PAGO	PAGO
04-2023	SI	PAGO PARCIAL	PAGO	PAGO
05-2023	SI	PAGO PARCIAL	PAGO	PAGO

FREILE CONSTRUCCIONES S.R.L CUIT 33-55351498-9, no presenta sanciones laborales publicadas en el listado REPSAL vigente al 06/07/2023.



REPSAL

Registro público de empleadores con sanciones laborales
Ley 26.940

Se deja constancia que a la fecha de emisión, FREILE CONSTRUCCIONES SOCIEDAD DE RESPONSABILIDAD LIMITADA CUIT 33553514989 no registra sanciones en el REPSAL, conforme al Art. 2 de la Ley 26.940

Fecha de emisión: 06/07/2023 (válido únicamente por el día de emisión)

Sello Electrónico: ff77e5e9-7a70-4bd5-bd14-aaac1d778a17

Ministerio de Trabajo, Empleo y Seguridad Social Argentina · AFIP · CFT · RENATRE · SRT

7- INTEGRIDAD

7.1 INTEGRIDAD


SEARCH CRITERIA

Datos consultados: **FREILE** CONSTRUCCIONES SOCIEDAD DE RESPONSABILIDAD LIMITADA - 33553514989
Fecha: 30/06/2023

Negative

Sources checked: List of worldwide politicians and government controlled entities (also known as PEPs, for politically exposed persons); profiles of persons who hold political office, their immediate family members, close associates, and companies under their control; Crime - Global Enforcement List, Profiles of entities listed worldwide; Reputation - Global Foreign Officials List, SDN and Financial Intelligence Units, following the FATF (Financial Action Task Force) recommendations.


SEARCH CRITERIA

Datos consultados: **FREILE** MARTIN MIGUEL - 20271980788
Fecha: 02/07/2023

Negative

Sources checked: List of worldwide politicians and government controlled entities (also known as PEPs, for politically exposed persons); profiles of persons who hold political office, their immediate family members, close associates, and companies under their control; Crime - Global Enforcement List, Profiles of entities listed worldwide; Reputation - Global Foreign Officials List, SDN and Financial Intelligence Units, following the FATF (Financial Action Task Force) recommendations.


SEARCH CRITERIA

Datos consultados: **FREILE** MARIA CECILIA - 27234391696
Fecha: 02/07/2023

Negative

Sources checked: List of worldwide politicians and government controlled entities (also known as PEPs, for politically exposed persons); profiles of persons who hold political office, their immediate family members, close associates, and companies under their control; Crime - Global Enforcement List, Profiles of entities listed worldwide; Reputation - Global Foreign Officials List, SDN and Financial Intelligence Units, following the FATF (Financial Action Task Force) recommendations.

Consultar con el área Gestión de Proveedores.

7.2 INFORMACIÓN DE PRENSA NEGATIVA

Consultar con el área Gestión de Proveedores.

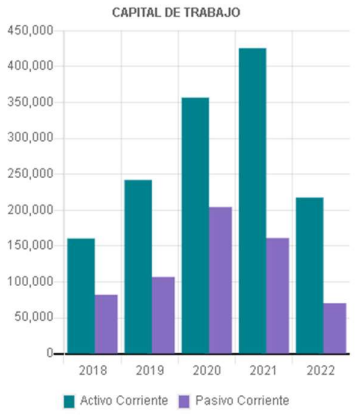
8- Estados Contables

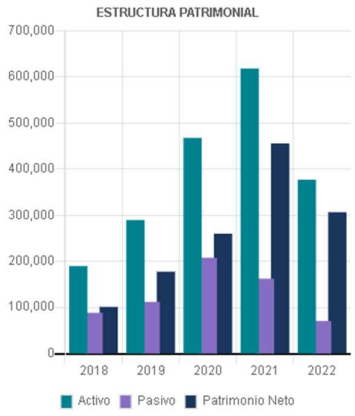
8.1 DATOS CONTABLES

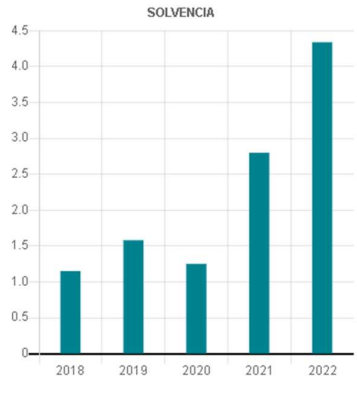
Activo

Fecha Balance	31/08/2018	31/08/2019	31/08/2020	31/08/2021	31/08/2022
Caja y Bancos	30 949	30 564	28 858	36 789	16 052
Inversión corriente	23 780	144 040	243 907	277 392	100 388
Ant Créditos por ventas	77 317	39 547	44 541	18 330	18 623
Otros Créditos	28 391	27 856	39 561	93 171	82 440
Bienes Cambio	0	0	0	0	0
Bienes Intangibles	0	0	0	0	0
Otros Activos Corrientes	0	0	0	0	0
Total De Activo Corriente	160 436	242 006	356 867	425 682	217 504
Créditos Por Ventas	0	0	0	0	0
Otros Créditos No Corrientes	0	0	0	0	0
Otras Inversiones No Corrientes	0	0	0	0	0
Bienes De Uso Valor De Origen	63 388	220 471	250 234	369 673	665 250
Depreciación Acumulada	34 136	172 792	139 299	177 120	505 641
Bienes De Uso	29 253	47 680	110 935	192 554	159 609
Activos Intangibles	0	0	0	0	0
Otros Activos No Corrientes	0	0	0	0	0
Total Activo No Corriente	29 253	47 680	110 935	192 554	159 609
Total Activo	189 688	289 686	467 802	618 235	377 113

Montos expresados en miles de Pesos Argentinos



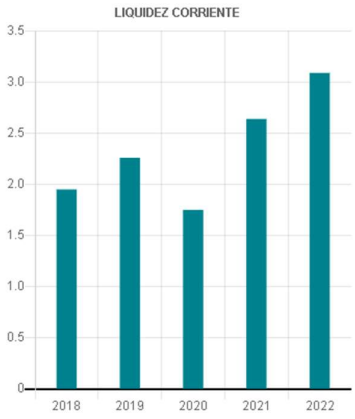


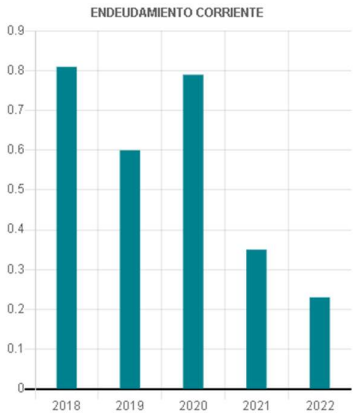


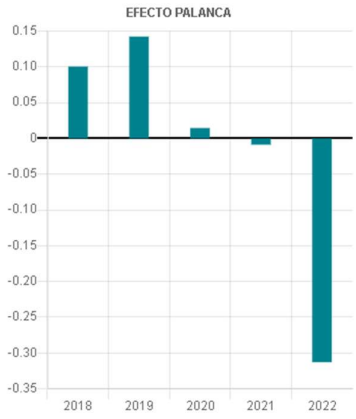
Pasivo / Patrimonio Neto

Fecha Balance	31/08/2018	31/08/2019	31/08/2020	31/08/2021	31/08/2022
Cuentas Por Pagar (Deudas Comerciales)	48 751	55 321	156 329	101 405	38 081
Préstamos (Deudas Bancarias)	1 330	1 147	2 331	0	0
Remuneraciones Y Cargas Sociales	8 038	15 342	7 940	13 893	14 900
Cargas Fiscales	24 016	35 104	37 716	45 798	17 296
Anticipos De Clientes	0	0	0	0	0
Otros Pasivos	0	0	0	0	0
Total Pasivo Corriente	82 135	106 914	204 316	161 095	70 277
Cuentas Por Pagar	0	0	0	610	0
Préstamos	2 145	509	0	0	0
Deudas Fiscales	1 120	4 191	2 938	821	0
Otros Pasivos (No Corrientes)	2 959	480	517	0	342
Previsiones	0	0	0	0	0
Total Pasivo No Corriente	6 225	5 181	3 456	1 430	342
Total Pasivo	88 359	112 095	207 771	162 526	70 619
Capital Social	9 601	22 166	33 565	33 565	59 919
Resultados No Asignados	91 728	155 425	226 466	422 144	246 575
Patrimonio Neto	101 329	177 591	260 031	455 709	306 494

Montos expresados en miles de Pesos Argentinos



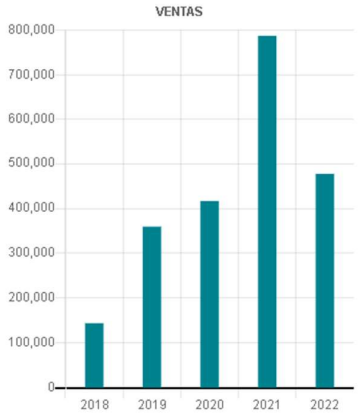


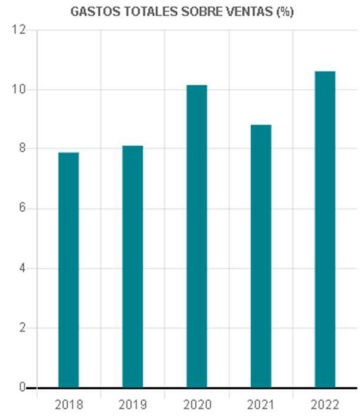


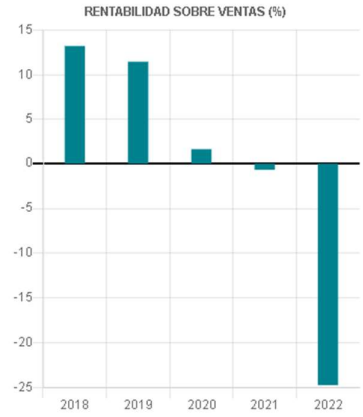
Estado de Resultados

Fecha Balance	31/08/2018	31/08/2019	31/08/2020	31/08/2021	31/08/2022
Ventas	143 970	359 342	416 537	786 886	477 265
Compras Del Ejercicio	0	0	148 791	289 241	276 953
Costos de las mercaderías, productos, servicios vendidos	0	0	352 973	746 293	537 950
Resultado Bruto	143 970	359 342	63 564	40 593	-60 686
Amortizaciones	8 022	6 719	21 730	54 608	42 118
Gastos de Comercialización	7 547	21 299	30 720	54 503	36 165
Gastos de Administración	3 785	7 805	11 608	14 737	14 529
Gastos Financieros	0	0	0	0	0
Otros Ingresos	7 820	1 658	10 505	6 505	1 114
Otros Egresos	115 382	251 591	0	0	0
Resultados financieros y por tenencia (incluyendo result.por exposición a inflación)	-1 262	-11 622	-8 386	44 843	-30 758
Impuesto a las Ganancias	4 782	27 482	16 640	28 148	-23 070
Resultado	19 032	41 203	6 713	-5 447	-117 955

Montos expresados en miles de Pesos Argentinos



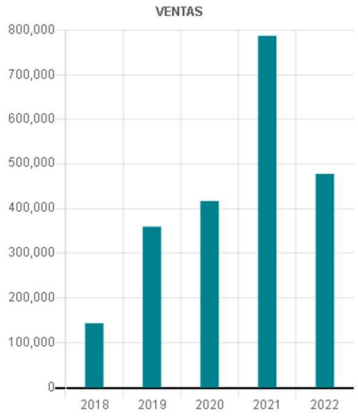


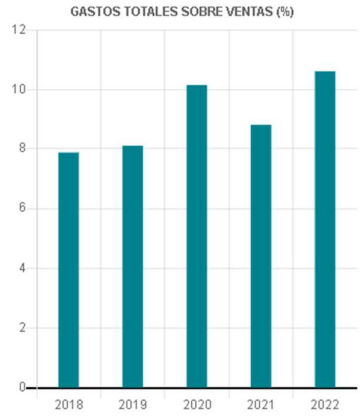


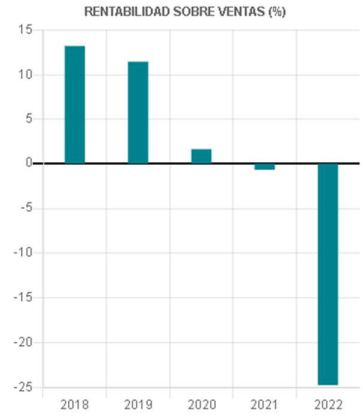
Estado de Resultados

Fecha Balance	31/08/2018	31/08/2019	31/08/2020	31/08/2021	31/08/2022
Ventas	143 970	359 342	416 537	786 886	477 265
Compras Del Ejercicio	0	0	148 791	289 241	276 953
Costos de las mercaderías, productos, servicios vendidos	0	0	352 973	746 293	537 950
Resultado Bruto	143 970	359 342	63 564	40 593	-60 686
Amortizaciones	8 022	6 719	21 730	54 608	42 118
Gastos de Comercialización	7 547	21 299	30 720	54 503	36 165
Gastos de Administración	3 785	7 805	11 608	14 737	14 529
Gastos Financieros	0	0	0	0	0
Otros Ingresos	7 820	1 658	10 505	6 505	1 114
Otros Egresos	115 382	251 591	0	0	0
Resultados financieros y por tenencia (incluyendo result.por exposición a inflación)	-1 262	-11 622	-8 386	44 843	-30 758
Impuesto a las Ganancias	4 782	27 482	16 640	28 148	-23 070
Resultado	19 032	41 203	6 713	-5 447	-117 955

Montos expresados en miles de Pesos Argentinos







Indices de Gestión

Análisis Patrimonial

Fecha Balance	31/08/2018	31/08/2019	31/08/2020	31/08/2021	31/08/2022
Solvencia Patrimonial Patrimonio Neto / Pasivo Total	1,15	1,58	1,25	2,80	4,34
Endeudamiento Total Pasivo Total / Patrimonio Neto	0,87	0,63	0,80	0,36	0,23
Endeudamiento Corriente Pasivo Corriente / Patrimonio Neto	0,81	0,60	0,79	0,35	0,23
Capital de Trabajo Activo Corriente - Pasivo Corriente	78 300,89	135 092,10	152 551,32	264 586,33	147 226,92

Análisis Financiero

Fecha Balance	31/08/2018	31/08/2019	31/08/2020	31/08/2021	31/08/2022
Liquidez Corriente Activo Corriente / Pasivo Corriente	1,95	2,26	1,75	2,64	3,09
Liquidez Seca (Prueba Acida) (Activo Corriente – Bienes de Cambio) / Pasivo Corriente	1,95	2,26	1,75	2,64	3,09
Rotación de Créditos Ventas / Créditos por Ventas	1,86	9,09	9,35	42,93	25,63
Rotación de Pasivo Corriente (Pasivo Corriente * 365) / ((Compras + Gastos) * 1.21)	2 186,41	1 108,15	322,48	135,56	64,70
Rotación De Inventarios Costo Mercaderías / Bs. de Cambio	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
Rotación de Activos Ventas / Activo Total	0,76	1,24	0,89	1,27	1,27
Rotación de Activo Fijo Ventas / Bs. de Uso	4,92	7,54	3,75	4,09	2,99
Préstamos sobre Patrimonio Neto Préstamos / Patrimonio Neto	0,03	0,01	0,01	0,00	0,00
Meses de Deuda (Préstamos (o BCRA) * 12) / Ventas	0,29	0,06	0,07	0,00	0,00
Días de Deuda (Préstamos (o BCRA) * 365) / Ventas	8,81	1,68	2,04	0,00	0,00

Análisis de Rentabilidad

Fecha Balance	31/08/2018	31/08/2019	31/08/2020	31/08/2021	31/08/2022
Margen Bruto (Resultado Bruto / Ventas) * 100	100,00	100,00	15,26	5,16	-12,72
Margen Neto (Resultado Neto / Ventas) * 100	13,22	11,47	1,61	-0,69	-24,71
Margen Operativo (Resultado Neto + Otros Egresos – Otros Ingresos) / Ventas * 100	87,93	81,02	-0,91	-1,52	-24,95
EBIT Resultado Bruto - Amortizaciones - Gastos de comercialización - Gastos de Administración	124 616 171	323 519 435	-494 620	-83 254 657	-153 497 526
EBIT/Ventas (EBIT/Ventas)*100	86,56	90,03	-0,12	-10,58	-32,16
Margen s/ Patrimonio (Resultado Neto / Patrimonio Neto) * 100	0,19	0,23	0,03	-0,01	-0,38
Margen s/ Activo (Resultado Neto / Activo Total) * 100	10,03	14,22	1,44	-0,88	-31,28
EBITDA Resultado Neto + Amortizaciones + Gastos Financieros + Impuesto a las ganancias	31 836 197	75 403 196	45 083 921	77 309 212	-98 906 662
EBITDA / Pasivo (Resultado Neto + Amortizaciones + Gastos Financieros + Impuesto a las ganancias) / Pasivo Total	0,36	0,67	0,22	0,48	-1,40
EBITDA / Ventas (Resultado Neto + Amortizaciones + Gastos Financieros + Impuesto a las ganancias) / Ventas	0,22	0,21	0,11	0,10	-0,21
EBITDA / Intereses (Resultado Neto + Amortizaciones + Gastos Financieros + Impuesto a las ganancias) / Gastos Financieros	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00

Análisis de Eficiencia

Fecha Balance	31/08/2018	31/08/2019	31/08/2020	31/08/2021	31/08/2022
Gastos Financieros / Ventas Gastos Financieros / Ventas	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
Gastos Comerciales / Ventas Gastos Comerciales / Ventas	0,05	0,06	0,07	0,07	0,08
Gastos de Administración / Ventas Gastos de Administración / Ventas	0,03	0,02	0,03	0,02	0,03
Gastos Totales / Ventas (Gastos de Administración + Gastos Financieros + Gastos Comerciales) / Ventas	0,08	0,08	0,10	0,09	0,11
Inversiones en Bienes De Uso (Patrimonio Neto / Bs. de Uso) * 100	3,46	3,72	2,34	2,37	1,92
Vida Restante de los Bienes de Uso Bienes de Uso / Amortizaciones	3,65	7,10	5,11	3,53	3,79

Montos expresados en miles de Pesos Argentinos

SITUACIÓN ECONÓMICA FINANCIERA Y PATRIMONIAL

Para el análisis de la situación económica financiera y patrimonial de la Empresa se utilizaron los Estados Contables correspondientes a los ejercicios 2020, 2021 y 2022 (fecha de cierre 31/08) expresados en Pesos Argentinos. Información auditada sin salvedades.

Principales indicadores

Económicos:

- Las Ventas del ejercicio cerrado 08/2022 alcanzaron un total de $477.1 Millones vs $786.9 Millones en el ejercicio anterior, evidenciándose una caída interanual del -39.35%.
- Los Costos Directos aumentaron en su incidencia sobre las Ventas pasando del 94.84% al 112.72% mientras que los Gastos de Estructura hicieron lo propio pasando del 8.80% al 10.62% en su participación.
- En la parte no operativa del cuadro de resultados imputaron Ingresos Netos por $1.1 Millones (0.23% s/ventas) afectados mayoritariamente a Resultado Venta Rodados y Reintegro ART, y Egresos Netos por $30.8 Millones (6.44% s/ventas) afectados a Resultados Financieros y por Tenencia (incluyendo RECPAM).
- De acuerdo con lo expuesto en los párrafos precedentes, se registró una pérdida Final de -$118.0 Millones (-24.7% s/ventas) vs el quebranto de -$5.4 Millones (-0.69% s/ventas) en el ejercicio anterior.

En resumen, la compañía presentó a 08/2022 caída de Ventas, aumento de Costos Directos y de Gastos de Estructura, presentando un quebranto final por 2° periodo consecutivo.

Financieros.

- El indicador de Liquidez Corriente aumentó de 2.64 a 3.09, manteniendo valores elevados.
- El Capital de Trabajo fue de $147.2 Millones, equivalente al 39.40% del Activo, siendo algo ajustada la relación.

En resumen, la situación financiera resultó satisfactorio, con alto índice de liquidez Corriente y Capital de trabajo en algo ajustada relación con el Activo.

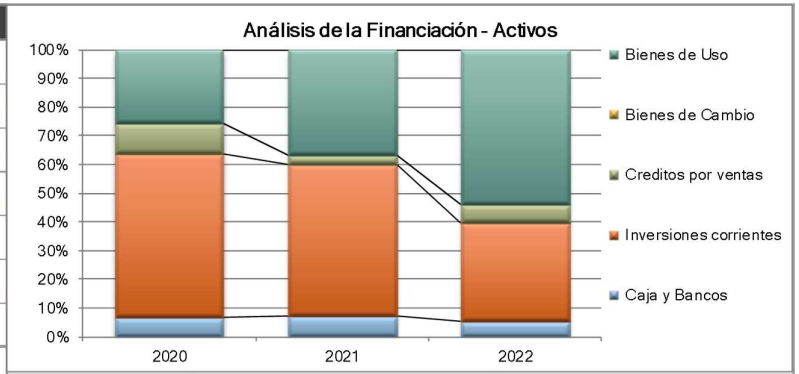
Patrimoniales:

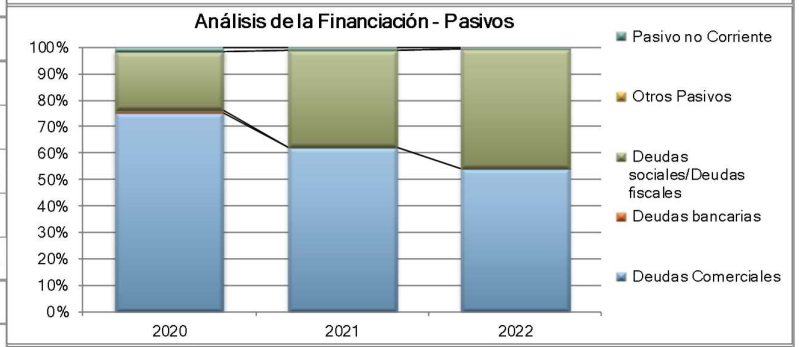
- El Patrimonio Neto a 08/2022 fue $306.5 Millones vs $455.7 Millones en el ejercicio anterior. Del total del PN $59.9 Millones corresponden a Capital y Ajuste de Capital siendo inadecuada la conformación.
- La estructura de financiamiento mostraba que el Pasivo representaba el 18.73% del Activo siendo las Deudas Comerciales a corto plazo (53.92% del Pasivo Total) y Deudas Fiscales a corto plazo (24.49% del Pasivo Total) las principales fuentes de apalancamiento.
- La Solvencia Patrimonial pasó de 2.80 a 4.34, permaneciendo en parámetros altos, mientras que el Endeudamiento Corriente pasó de 0.35 a 0.23, también manteniéndose en valores muy satisfactorios.

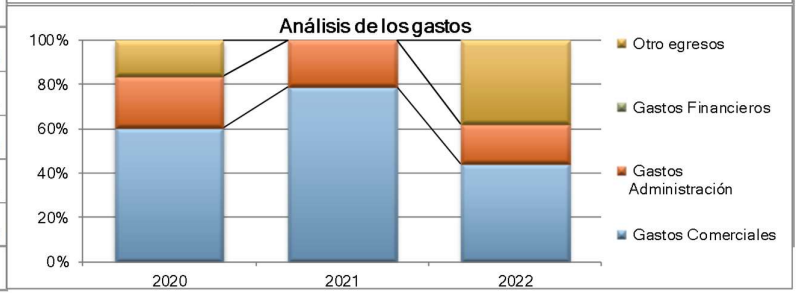
En resumen, la situación Patrimonial resultó adecuada, con niveles de Solvencia y Endeudamiento Corriente en valores muy buenos, pero con una fuerte caída del PN y escasa capitalización.

8.2 ANÁLISIS VERTICAL

Períodos Analizados				2020/2021/2022
Concept	ago-20	ago-21	ago-22	
Caja y Bancos	28.858.119	36.789.233	16.051.711	
Inversiones corrientes	243.907.202	277.392.012	100.388.392	
Creditos por ventas	44.540.726	18.329.828	18.623.437	
Otros Créditos	39.560.933	93.170.689	82.440.398	
Bienes de Cambio	-	-	-	
Bienes de Uso	110.935.332	192.553.501	159.608.940	
Otros activos corrientes	-	-	-	
Activo Corriente	**467.802.312**	**618.235.263**	**377.112.878**	
Deudas Comerciales	156.328.632	101.404.653	38.080.591	
Deudas bancarias	2.330.769	-	-	
Deudas sociales/Deudas fiscales	45.656.257	59.690.778	32.196.426	
Otros Pasivos	-	-	-	
Pasivo no Corriente	3.455.521	1.430.466	341.527	
Pasivo	**207.771.180**	**162.525.897**	**70.618.544**	
Gastos Comerciales	30.720.153	54.502.669	36.165.198	
Gastos Administración	11.608.033	14.736.895	14.528.854	
Gastos Financieros	0	0	0	
Otro egresos	8.386.368	-	30.758.354	
Impuesto a las ganancias	16.640.320	28.147.655	- 23.069.556	
Total	**67.354.874**	**97.387.219**	**58.382.850**	



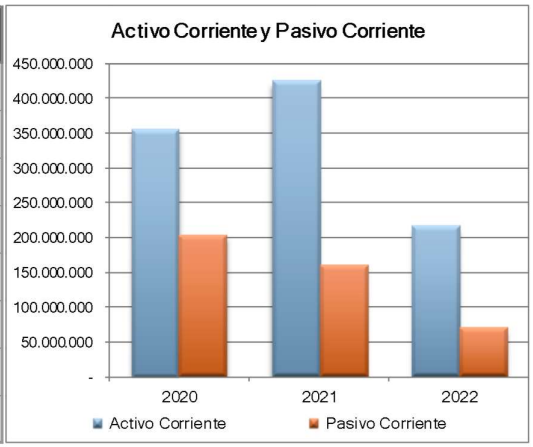




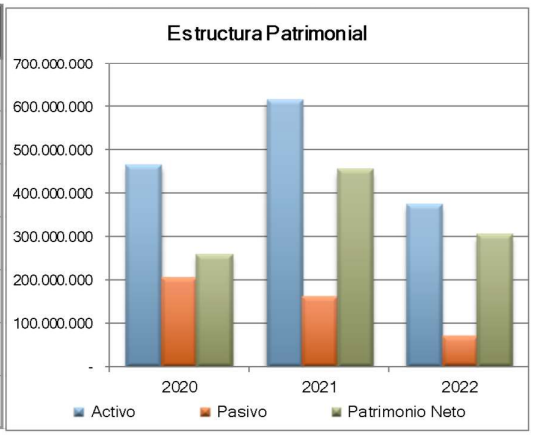
8.3 ANÁLISIS PATRIMONIAL

Períodos Analizados	2020/2021/2022

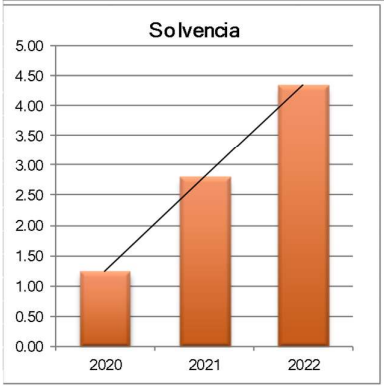
Analisis Patrimonial	ago-20	ago-21	ago-22
Solvencia	1.25	2.80	4.34
Patrimonio Neto sobre Activo	56%	74%	81%
Endeudamiento corriente	0.79	0.35	0.23
Capital corriente	0.33	0.43	0.39
Activo no Cte sobre Activo	24%	31%	42%
Financiación del activo no cte.	2.38	2.37	1.92
Deuda bancaria sobre Pasivo	1%	0%	0%
Deudas Comerciales sobre Pasivo	75%	63%	54%

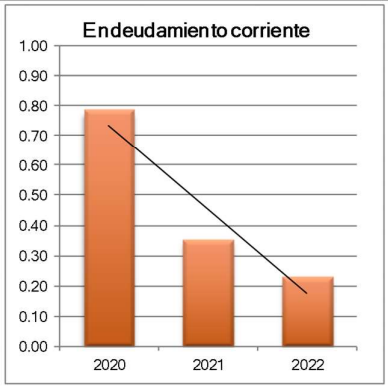


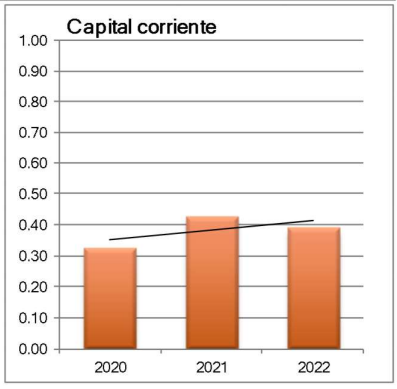
Info	ago-20	ago-21	ago-22
Activo Corriente	$ 356.866.981	$ 425.681.762	$ 217.503.937
Activo no Corriente	$ 110.935.332	$ 192.553.501	$ 159.608.940
Activo	$ 467.802.313	$ 618.235.263	$ 377.112.877
Pasivo Corriente	$ 204.315.659	$ 161.095.431	$ 70.277.018
Pasivo no Corriente	$ 3.455.521	$ 1.430.466	$ 341.527
Pasivo	$ 207.771.180	$ 162.525.897	$ 70.618.544
Patrimonio Neto	$ 260.031.133	$ 455.709.366	$ 306.494.333



Trends





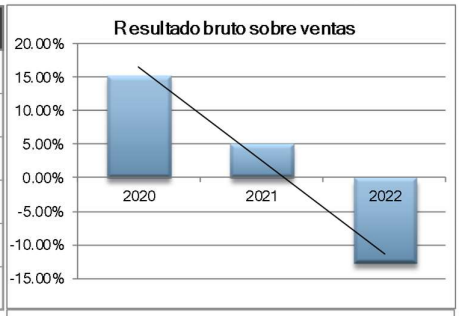


Importes Expresados en Miles de Pesos Argentinos

8.4 ANÁLISIS DE RENTABILIDAD

Períodos Analizados	2020/2021/2022

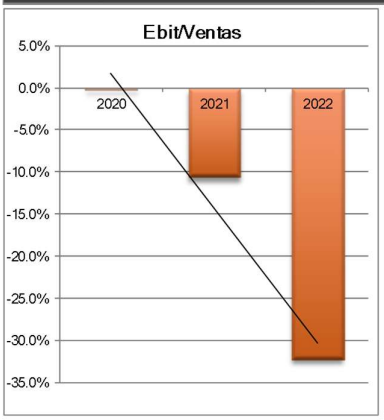
Análisis de rentabilidad	ago-20	ago-21	ago-22
Rentabilidad de la inversión total	2.6%	-1.2%	-38.5%
Rentabilidad ordinaria de la inversión	9.0%	5.0%	-46.0%
Rentabilidad ordinaria sobre el activo	5.0%	3.7%	-37.4%
Resultado bruto sobre ventas	15.3%	5.2%	-12.7%
Rentabilidad sobre Ventas	1.6%	-0.7%	-24.7%
Costo del financiamiento	0.0%	0.0%	0.0%

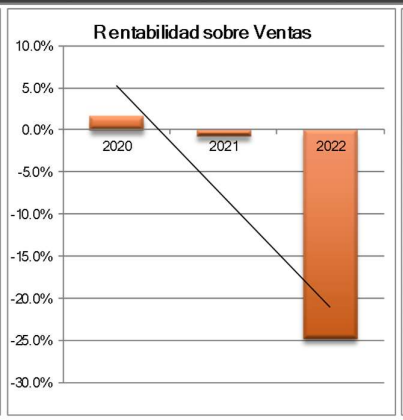


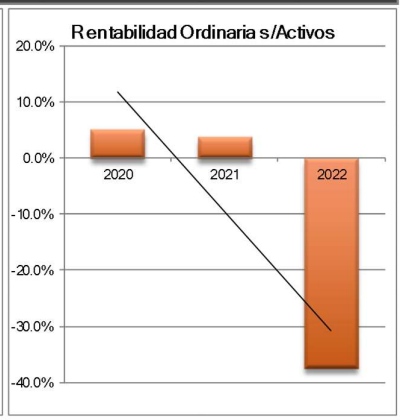
Info	ago-20	ago-21	ago-22
Ventas	$ 416.537.100	$ 786.886.124	$ 477.264.504
Costo de Ventas	$ 352.973.424	$ 746.293.140	$ 537.950.224
Resultado del ejercicio	$ 6.713.491	$ -5.446.522	$ -117.954.860
Ebit	$ -494.620	$ -83.254.657	$ -153.497.526
Ebit/Ventas	-0.1%	-10.6%	-32.2%
EBITDA/Ventas	0.11	0.10	-0.21
EBITDA/Intereses	450.839.211.00	773.092.111.00	-989.066.619.00



Trends



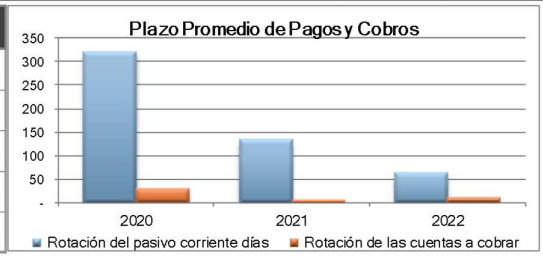




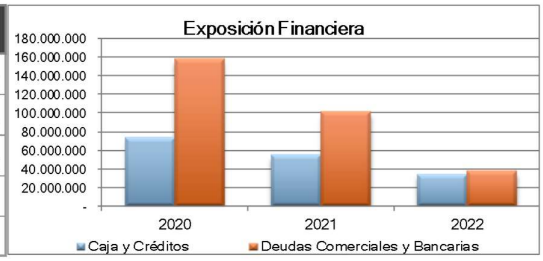
Importes Expresados en Miles de Pesos Argentinos

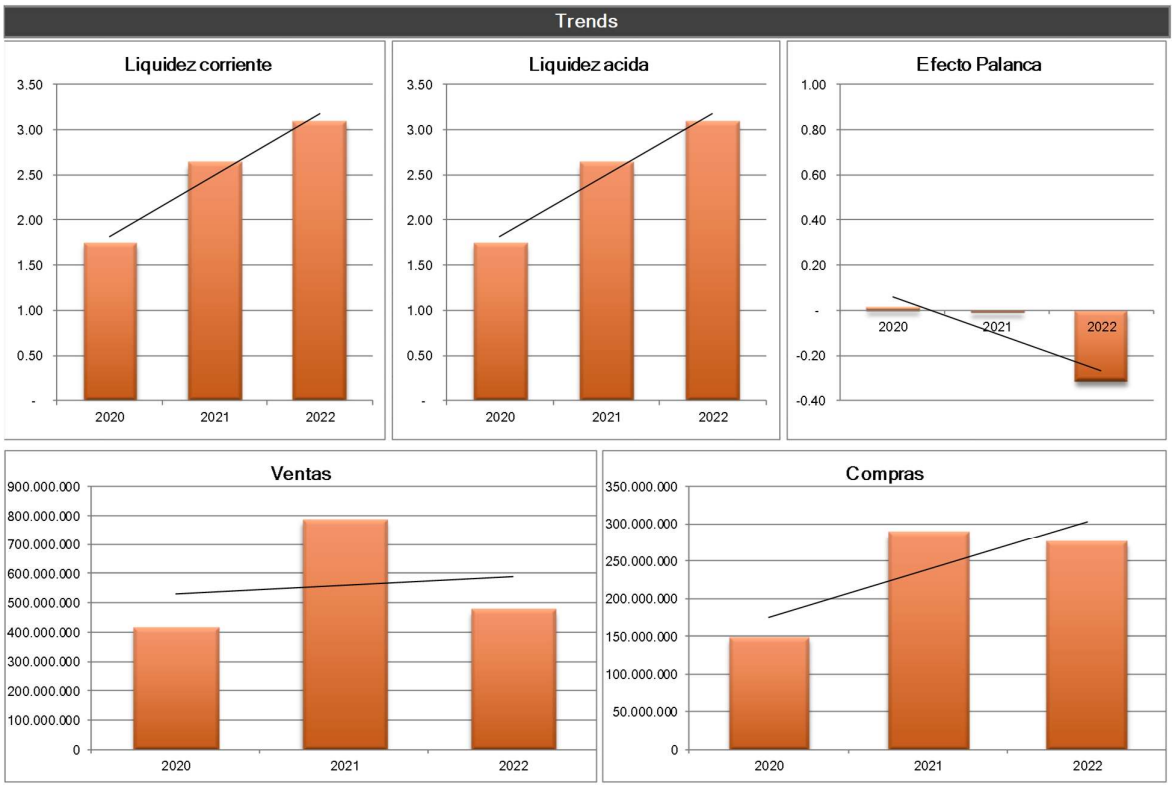
8.5 ANÁLISIS FINANCIERO

Períodos Analizados			
Analisis Financiero	ago-20	ago-21	ago-22
Liquidez corriente	1.75	2.64	3.09
Liquidez acida	1.75	2.64	3.09
Rotación del pasivo corriente días	322	136	65
Rotación de las cuentas a cobrar	32	7	12
Efecto Palanca	0.01	-0.01	-0.31



Info	ago-20	ago-21	ago-22
Caja y Bancos	28.858.119	36.789.233	16.051.711
Creditos por ventas	44.540.726	18.329.828	18.623.437
Deudas Comerciales	156.328.632	101.404.653	38.080.591
Deudas bancarias	2.330.769	-	-
Deuda Financiera s/ P.Neto	0	-	-

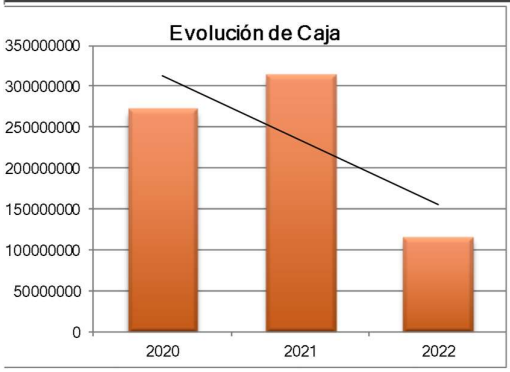


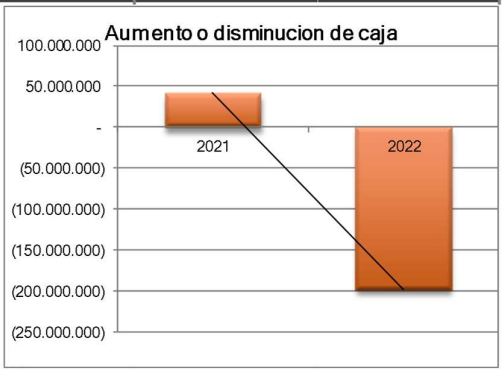


Importes Expresados en Miles de Pesos Argentinos

8.6 ANÁLISIS DE FLUJO DE FONDOS

Períodos Analizados	2020/2021/2022	
Análisis del Flujo de fondos	ago-21	ago-22
Resultado del ejercicio	$ -5.446.522.00	$ -117.954.860.00
Amortizaciones de Bienes de Uso	$ 54.608.078.00	$ 42.117.754.00
Depreciacion de Intangibles	$ -	$ -
Generación interna de fondos	$ 49.161.556.00	$ -75.837.106.00
Variación de créditos por ventas	$ 26.210.898.00	$ -293.609.00
Variación de otros créditos	$ -53.609.756.00	$ 10.730.291.00
Variación de Bienes de Cambio	$ -	$ -
Variación de otros activos corrientes	$ -	$ -
Variación de cuentas a pagar	$ -54.314.302.00	$ -63.933.739.00
Variación de deudas sociales	$ 5.953.239.00	$ 1.007.472.00
Variación de deudas fiscales	$ 5.963.702.00	$ -29.322.612.00
Variación de otras deudas	$ -517.153.00	$ 341.527.00
Variación de previsiones para contingencias	$ -	$ -
Ajuste		
Flujo de fondos operativos netos	$ -21.151.816.00	$ -157.307.776.00
AREA/Dividendos pagados / Honorarios	$ 201.124.754.00	$ -57.613.906.00
Aporte de capital / Ajustes AREA	$ -	$ 26.353.734.00
Adquisicion de Bienes de Uso	$ -136.226.247.00	$ -9.173.193.00
Flujo de fondos antes de la financiación	$ 43.746.691.00	$ -197.741.141.00
Variacion de deudas financieras corrientes	$ -2.330.769.00	$ -
Variacion de deudas financieras no corrientes	$ -	$ -
Aumento o disminucion de caja	$ 41.415.922.00	$ -197.741.141.00





Importes Expresados en Miles de Pesos Argentinos

8.7 CÁLCULO DE CAPACIDAD DE CONTRATACIÓN

Datos Estadísticos			Niveles de Crédito teóricos s/Balance		
Ventas Mensuales	39.772.042	$	S/Patrimonio Neto	10.680.715	$
Compras Mensuales	23.079.457	$	S/Capital de Trabajo	4.155.757	$
Modo de Cobro s/Balance	13	días	S/Activos Líquidos	857.935	$
Modo de Pago s/Balance	105	días	S/Variables Combinadas	3.844.109	$

Plazo		15	30	45	60	90	120
Dependencia Máxima Aceptada	90%	12.776.967	25.553.935	38.330.902	51.107.869	76.661.804	102.215.739
	80%	11.357.304	22.714.609	34.071.913	45.429.217	68.143.826	90.858.435
	65%	9.227.810	18.455.620	27.683.429	36.911.239	55.366.859	73.822.478
	50%	7.098.315	14.196.630	21.294.946	28.393.261	42.589.891	56.786.522
	40%	5.678.652	11.357.304	17.035.956	22.714.609	34.071.913	45.429.217
	30%	4.258.989	8.517.978	12.776.967	17.035.956	25.553.935	34.071.913
	20%	2.839.326	5.678.652	8.517.978	11.357.304	17.035.956	22.714.609
	10%	1.419.663	2.839.326	4.258.989	5.678.652	8.517.978	11.357.304
	2%	283.933	567.865	851.798	1.135.730	1.703.596	2.271.461

Importes Expresados en Miles de Pesos Argentinos + Tax 21%

8.8 SCORE DE BALANCE

Períodos Analizados				2020/2021/2022			
Concepto	Expresado por	Valor	Grade	Concepto	Expresado por	Valor	Grade
Analisis Patrimonial				**Analisis Financiero**			
Solvencia	ratio	3.72	10	Liquidez corriente	ratio	2.87	10
Endeudamiento corriente	ratio	0.31	10	Liquidez acida	ratio	2.87	10
Capital corriente	%	39.1%	9	Rotación del pasivo corriente días	días	105	7
Activo no Cte sobre Activo	%	38.2%	9	Rotación de las cuentas a cobrar	días	13	10
Financiación del activo no cte.	ratio	2.06	10	Efecto Palanca	ratio	- 0.22	1
Deuda bancaria sobre Pasivo	%	0.1%	10	**Analisis de Eficiencia**			
Deudas Comerciales sobre Pasivo	%	57.8%	4	Gastos Financieros sobre Ventas	%	0.0%	10
Análisis de rentabilidad				Gastos Comerciales sobre Ventas	%	7.4%	10
Rentabilidad de la inversión total	%	-26.9%	1	Gastos Administración sobre Ventas	%	2.8%	10
Rentabilidad ordinaria de la inversión	%	-30.3%	1	Gastos Totales sobre Ventas	%	10.2%	10
Rentabilidad ordinaria sobre el activo	%	-24.9%	1	Vida restante de Bienes de Uso	años	4	3
Resultado bruto sobre ventas	%	-6.3%	1	Rotación de bienes de cambio	días	-	10
Rentabilidad sobre Ventas	%	-17.3%	1	Rotación del activo	veces	1.21	1
Costo del financiamiento	%	0.0%	10	Total			
Ebit/Ventas	%	-24.6%	1	69.66			
EBITDA/Ventas	%	-11.5%	1				
EBITDA/Intereses	%		10				

