DOSSIER FIDELITAS

Fidelitas

CONSTRUCCIONES INDUSTRIALES Y PORTUARIAS S.A.

Informe realizado a pedido de PAN AMERICAN ENERGY LLC SUC. ARGENTINA

ARGENTINA

Abril 2021

Esta información es confidencial y de uso exclusivo de quien la solicita. Su finalidad es meramente orientativa en decisiones crediticias. No implica juicio de valor ni de solvencia de los informados. Su evaluación y las decisiones que el cliente tome son ajenas a Fidelitas.

1- Resumen Ejecutivo

1.1 CALIFICACIÓN Y EVALUACIÓN

			No Aplica	No cumple / No posee / No cedio información (0)	Con irregularidades / sin planes de regularización / cedió información parcial (1)	No aplica por que contrata monotributistas. (2)	Están inscriptos en moratorias, planes de pagos, etc. y paga (3)	Se detectan caso de atraso puntuales (4)	No se detectan desvíos (5)
1. Cumplimiento de Obligaciones Previsionales e Impositivas									
1.1	**Como es su situación salarial y social respecto de:**								
1.1.1	Pago de sueldos y remuneraciones.								x
1.1.2	Presentación y pago de aportes y contribuciones F-931								x
1.1.3	Presentación y pago de ART.								X
1.1.4	Presentación y pago de otras cargas sociales							X	
1.2	**Como es su situación fiscal respecto de:**								
1.2.1	Presentación y pago del impuesto a las ganancias (DDJJ y anticipos)								X
1.2.2	Presentación y pago del impuesto al valor agregado (I.V.A. F-731)								X
1.2.3	Presentación y pago del impuesto a los ingresos brutos			x					
1.3	**Como es su situación bancaria**								X
Total Cumplimiento Previsional e Impositivo		**85%**	**34**						

Tipo de Empresa	Servicios		No Aplica	"No cedió información / Valor por debajo del mínimo (0)"	Malo	Regular		Bueno		Muy Bueno		Excelente
2. Situación Económico-Financiera					1	2		3		4		5
2.1.1	**Solvencia**				0,490	0,490	0,727	0,727	0,963	0,963	1,200	1,200
										X		
2.1.2	**Endeudamiento Corriente**				2,000	2,000	1,500	1,500	1,000	1,000	0,500	0,500
												X
2.2.1	**Índice de liquidez**				0,900	0,900	1,200	1,200	1,500	1,500	1,800	1,800
								X				
2.3.1	**Rentabilidad Bruta:**				0,200	0,200	0,267	0,267	0,333	0,333	0,400	0,400
						X						
2.3.2	**Rentabilidad Operativa**				0,020	0,020	0,073	0,073	0,127	0,127	0,180	0,180
						X						
2.3.3	**Rentabilidad Neta**				0,030	0,030	0,087	0,087	0,143	0,143	0,200	0,200
						X						
Total Situación Económico-Financiero		**60%**	**18**									

Calificación y Ponderación de la Reevaluación / Ampliación de Alcance

CONDICIÓN		CALIFICACIÓN ECONÓMICA FINANCIERA				
		Puntaje Obtenido		% respecto al total	Ponderación (%)	Resultado
1	**Cumplimiento Previsional y Fiscal**	34	**40**	**85%**	**10,0%**	**0,9**
2	**Situación Económico-Financiera**	18	**30**	**60%**	**90,0%**	**5,4**
Resultado Final		**6,3**				

Según políticas de calificación de PAN AMERICAN ENERGY LLC SUC. ARGENTINA

1.2. CONCLUSIÓN:

CONSTRUCCIONES INDUSTRIALES Y PORTUARIAS S.A. inició sus actividades en 2006 y se dedica a la prestación de servicios tanto en el ámbito público como privado, en los rubros de Ejecución de Pilotes y perforaciones, Instalación y Montaje de Paneles solares, ejecución de pisos de Hormigón, y colocación de Barandas Flex Beam.

Sus accionistas GUILLERMO GIORDANO (Director Titular, 95%) y ALEJANDRO GIORDANO (Director Suplente, 5%) no registran antecedentes negativos a título personal.

Opera bajo normas de calidad ISO9001vigentes y según 931-02/2021, cuenta con 90 empleados. Tienen afiliación vigente con Aseguradora PROVINCIA ART y no presenta sanciones laborales publicadas en el listado REPSAL. Desde el punto de vista previsional, presenta deuda exigible de Aportes y Contribuciones a la Seguridad Social, correspondiente a los periodos 01/2021 y 02/2021, según información de AFIP.

Desde el punto de vista fiscal, se detectan incumplimientos en las jurisdicciones de Córdoba, Rio Negro y Corrientes. No se observan antecedentes Judiciales, Embargos, cuestiones de Integridad ni tampoco Prensa Negativa. Con relación a su situación bancaria, no registra atrasos en los últimos 12 meses, pero registró 9 cheques rechazados por Sin Fondos, entre abril y mayo de 2020, por un total de $1.6 Millones, todos ellos levantados.

La compañía tuvo una buena performance económica durante el ejercicio cerrado en 12/2019, mostrando un ligero aumento interanual de las Ventas, sostenimiento del nivel de Costos y una Ganancia final de $18.9 Millones, cifra que representó el 4.6% de las Ventas. Financieramente exhibía aceptables niveles de Liquidez Corriente (1.29) y de Capital de Trabajo ($12.7 Millones, equivalente a 7% del Activo). La situación patrimonial se mostró razonable, con adecuados indicadores de Endeudamiento (0.50) y Solvencia (1.07), pero con una volátil conformación del PN.

Las Ventas Post Balance (12 meses) muestran una importante reducción del nivel de actividad.

Ante lo dicho no existen mayores inconvenientes en operar con normalidad.

LÍMITE DE COMPRA (30% sobre ventas)	VENTAS BALANCE	VENTAS POST-BALANCE
Ventas	**$ 411 940 790**	**$ 211 657 666**
Límite de compra	**$ 123 582 237**	**$ 63 497 299**

Contenidos

1- RESUMEN 2

1.1 CALIFICACIÓN Y EVALUACIÓN 2
1.2. CONCLUSIÓN: 3

2- DATOS ORGANIZACIONALES 6

2.1 CONSTITUCIÓN / ESTATUS JURÍDICO / DOMICILIOS / TELÉFONOS/ ESTATUTO 6
2.2 RESEÑA HISTÓRICA / GENERALIDADES 7
2.3 MISIÓN, VISIÓN Y VALORES 7
2.4 INFORMACIÓN ADICIONAL / DATOS DE INTERÉS 8
2.4.1 Certificado Fiscal para Contrataciones de la Administración Nacional 8
2.4.2 Constancia de inscripción AFIP/IIBB/Ganancias 9
2.5 MARCAS / PATENTES / LICENCIAS 11
2.6 ORGANIGRAMA DE LA COMPAÑÍA 12
2.7 ESTRUCTURA SOCIETARIA Y VINCULACIONES 12
2.7.1 Socios / Accionistas 12
2.7.2 Vinculaciones / Empresas Relacionadas 12
2.7.3 Directivos 12
2.7.4 Antecedentes de Principales Directivos 12
2.8 ACTIVOS 13
2.8.1 Inmuebles 13
2.8.2 Rodados 13
2.9 PUBLICACIONES OFICIALES 13
2.10 CERTIFICACIONES 14
2.10.1 Certificaciones de Calidad 14
2.10.2 Distinciones Obtenidas 14
2.10.3 Programas de Responsabilidad Social Empresaria 14
2.11 EVOLUCIÓN MENSUAL/ DETALLE DE PERSONAL CONTRATADO 14
2.12 EVOLUCIÓN MENSUAL/ DETALLE DE PERSONAL SUB- CONTRATADO 15

3- SITUACIÓN COMERCIAL 16

3.1 PRODUCTOS/SERVICIOS Y ANTIGÚEDAD EN EL MERCADO 16
3.2 DETALLES Y EVOLUCIÓN DE COMPRAS Y VENTAS 16
3.3 VENTAS A PAN AMERICAN ENERGY LLC SUC. ARGENTINA 16
3.4 COMPRAS ANUALES 16
3.5 PROVEEDORES 17
3.6 CLIENTES 17
3.7 SEGUROS 17
3.7.1 Registro de contratos con las ART 17
3.7.2 Contratos extinguidos por falta de pago 17
3.7.3 Otros Seguros contratados 18

4- COMERCIO EXTERIOR 19

4.1 IMPORTACIONES 19
4.2 EXPORTACIONES 19

5- SITUACIÓN BANCARIA 20

5.1 CHEQUES RECHAZADOS 20
5.2 CENTRAL DE DEUDORES 20
5.3 NIVEL DE ENDEUDAMIENTO INFORMADO 21

6- SITUACIÓN JUDICIAL COMERCIAL 22

6.1 CARÁTULAS DE JUICIOS COMERCIALES COMO DEMANDADO (*) 22
6.2 CARÁTULAS DE JUICIOS COMERCIALES COMO DEMANDANTE (*) 22
6.3 FISCALES Y PREVISIONALES 22
6.3.1 Detalle de Inscripciones Fiscales 22
6.3.2 Informe Estado de Deudas por Provincia 22
6.3.3 Embargos 24
6.3.4 Otra información Fiscal o Previsional de Interés 24
Deuda exigible en Aportes y Contribuciones de Seguridad Social 24

7- INTEGRIDAD 25

7.1 INTEGRIDAD 25
7.2 INFORMACIÓN DE PRENSA NEGATIVA 25

8- ESTADOS CONTABLES 26

8.1 DATOS CONTABLES 26
8.2 ANÁLISIS VERTICAL 31
8.3 ANÁLISIS PATRIMONIAL 32
8.4 ANÁLISIS DE RENTABILIDAD 33
8.5 ANÁLISIS FINANCIERO 34
8.6 ANÁLISIS DE FLUJO DE FONDOS 35
8.7 CÁLCULO DE CAPACIDAD DE CONTRATACIÓN 36
8.8 SCORE DE BALANCE 37

2- Datos Organizacionales

2.1 CONSTITUCIÓN / ESTATUS JURÍDICO / DOMICILIOS / TELÉFONOS/ ESTATUTO

Razón Social	CONSTRUCCIONES INDUSTRIALES Y PORTUARIAS S.A.
CUIT	30-70957201-2.
Domicilio	DR.RIVA 332, (2000), ROSARIO SUD, SANTA FE, ARGENTINA
Posibles teléfonos	4265523 - 4265523
Actividad	410021 - CONSTRUCCIÓN, REFORMA Y REPARACIÓN DE EDIFICIOS NO RESIDENCIALES 422200 - CONSTRUCCIÓN, REFORMA Y REPARACIÓN DE REDES DISTRIBUCIÓN DE ELECTRICIDAD, GAS, AGUA, TELECOMUNICACIONES Y DE OTROS SERVICIOS PÚBLICOS 429010 - CONSTRUCCIÓN, REFORMA Y REPARACIÓN DE OBRAS HIDRÁULICAS 429090 - CONSTRUCCIÓN DE OBRAS DE INGENIERÍA CIVIL N.C.P. 431210 - MOVIMIENTO DE SUELOS Y PREPARACIÓN DE TERRENOS PARA OBRAS
Forma Jurídica	NO INFORMADA
Fecha de Inscripción	20/03/2006
Fecha de Contrato Social	10/10/2006
Patrimonio neto al 2019	$ 88 680 845
Cantidad Empleados	90 (Fuente: 931 02-2021)
Domicilio Legal	DR.RIVA 332, (2000), ROSARIO SUD, SANTA FE, ARGENTINA
Otros posibles domicilios, vinculados, o eventuales.	DR.RIVA 332, (2000), ROSARIO SUD, SANTA FE, ARGENTINA

2.2 RESEÑA HISTÓRICA / GENERALIDADES

CIPSA cuenta con una trayectoria de más de 19 años en el mercado; prestando servicios tanto en el ámbito público como privado, en los rubros de Ejecución de Pilotes y perforaciones, Instalación y Montaje de Paneles solares, ejecución de pisos de Hormigon, y colocación de Barandas Flex Beam.

Inició sus actividades en el año 2006, como empresa Familiar, que en sus comienzos se dedicaba a la Ejecución de Pisos de Hormigon alisado. A partir del año 2000 experimentó el sector petrolero, CIPSA trabajó en varios de los grandes proyectos.

Un hito importante en la historia de CIPSA lo constituyó la contratación por parte de inversores de origen Chino; para la dirección, diseño y ejecución de un parque Solar en la Provincia de Cordoba. Durante los últimos años CIPSA ha incrementado fuertemente su participación en proyectos petroleros y de energía solar**.**

2.3 MISIÓN, VISIÓN Y VALORES

Misión

“Somos una empresa con extensa experiencia en servicios de ejecución de pilotes, elaboración de pisos de hormigón, fundaciones, colocación de flex beam (barandas de defensas metálicas) y parques solares. Contamos con personal especializado, los cuales con profesionalismo y trabajo responsable utilizan tecnología de última generación para dar respuestas a un gran número de necesidades de cimentación tanto en obras públicas como privadas.

● Servicios de ejecución de pilotes: Obras viales (puentes, líneas eléctricas, etc) y obras civiles (fundaciones, edificios, estructuras metálicas, etc).

● Servicios en áreas petroleras: Construcción de bodegas mouse hole, modalidad “llave en mano”.

● Servicios de colocación de flex beam (defensas metálicas)

● Servicios de ejecución de pisos de hormigón

● Servicios de montajes de parques solares”

Visión:

“Basándonos en nuestra experiencia hemos desarrollado en los últimos años proyectos de gran envergadura, proyectando un crecimiento constante en todas las unidades de negocio de la empresa. Este compromiso de crecimiento nos impulsa a comprometernos cada vez más con los estándares de calidad requeridos tanto a nivel nacional como internacional. El compromiso que asumimos en cada trabajo que emprendemos nos impulsa a mejorar constantemente en todas las áreas en que se divide nuestra empresa. Estructura, equipamiento, capacitación del personal son nuestros pilares para afrontar nuestros compromisos.”

2.4 INFORMACIÓN ADICIONAL / DATOS DE INTERÉS



LICENCIA COMERCIAL

Secretaria De Inspección General

079/2020

Inicio de Actividad: 13/10/2020

Periodo de Vigencia: 13/10/2023

Certifíquese que ha sido autorizada por esta Municipalidad, conforme a O.G.I. 515/19 y Resolución Nº 079/2020, la instalación de Establecimiento Comercial, a favor de la razón social:

CONSTRUCCIONES INDUSTRIALES Y PORTUARIAS SA

Nombre del Comercio: CONSTRUCCIONES INDUSTRIALES Y PORTUARIAS SA

Para explotar el Rubro: CONSTRUCCION

Domicilio Fiscal: DR RIVA 332, SANTA FE

Vega Oscar E
SECRETARIO DE INSPECCION
Municipalidad de Añelo

Vázquez Virginia
SECRETARIA DE GOBIERNO
Municipalidad de Añelo

Morales Milton Cesar
INTENDENTE MUNICIPAL
AÑELO

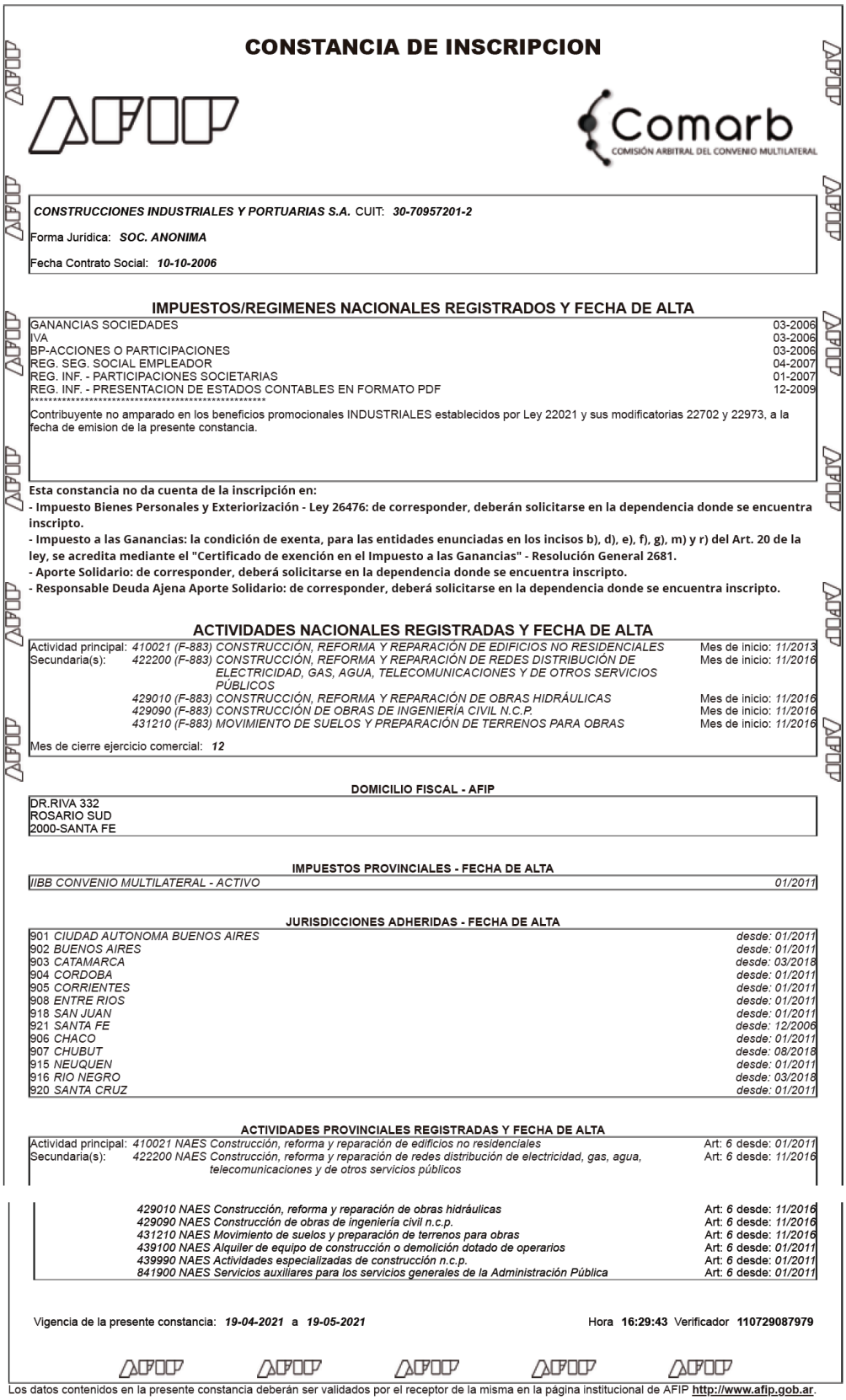
MUNICIPALIDAD DE AÑELO

Fuente: Empresa

2.4.1 Certificado Fiscal para Contrataciones de la Administración Nacional

Información no proporcionada por la empresa.

2.4.2 Constancia de inscripción AFIP/IIBB/Ganancias



CONSTANCIA DE INSCRIPCION

AFIP

Comarb
COMISIÓN ARBITRAL DEL CONVENIO MULTILATERAL

CONSTRUCCIONES INDUSTRIALES Y PORTUARIAS S.A. CUIT: ***30-70957201-2***

Forma Jurídica: ***SOC. ANONIMA***

Fecha Contrato Social: ***10-10-2006***

IMPUESTOS/REGIMENES NACIONALES REGISTRADOS Y FECHA DE ALTA

GANANCIAS SOCIEDADES	03-2006
IVA	03-2006
BP-ACCIONES O PARTICIPACIONES	03-2006
REG. SEG. SOCIAL EMPLEADOR	04-2007
REG. INF. - PARTICIPACIONES SOCIETARIAS	01-2007
REG. INF. - PRESENTACION DE ESTADOS CONTABLES EN FORMATO PDF	12-2009

****

Contribuyente no amparado en los beneficios promocionales INDUSTRIALES establecidos por Ley 22021 y sus modificatorias 22702 y 22973, a la fecha de emision de la presente constancia.

Esta constancia no da cuenta de la inscripción en:
- Impuesto Bienes Personales y Exteriorización - Ley 26476: de corresponder, deberán solicitarse en la dependencia donde se encuentra inscripto.
- Impuesto a las Ganancias: la condición de exenta, para las entidades enunciadas en los incisos b), d), e), f), g), m) y r) del Art. 20 de la ley, se acredita mediante el "Certificado de exención en el Impuesto a las Ganancias" - Resolución General 2681.
- Aporte Solidario: de corresponder, deberá solicitarse en la dependencia donde se encuentra inscripto.
- Responsable Deuda Ajena Aporte Solidario: de corresponder, deberá solicitarse en la dependencia donde se encuentra inscripto.

ACTIVIDADES NACIONALES REGISTRADAS Y FECHA DE ALTA

Actividad principal:	*410021 (F-883) CONSTRUCCIÓN, REFORMA Y REPARACIÓN DE EDIFICIOS NO RESIDENCIALES*	Mes de inicio: *11/2013*
Secundaria(s):	*422200 (F-883) CONSTRUCCIÓN, REFORMA Y REPARACIÓN DE REDES DISTRIBUCIÓN DE ELECTRICIDAD, GAS, AGUA, TELECOMUNICACIONES Y DE OTROS SERVICIOS PÚBLICOS*	Mes de inicio: *11/2016*
	429010 (F-883) CONSTRUCCIÓN, REFORMA Y REPARACIÓN DE OBRAS HIDRÁULICAS	Mes de inicio: *11/2016*
	429090 (F-883) CONSTRUCCIÓN DE OBRAS DE INGENIERÍA CIVIL N.C.P.	Mes de inicio: *11/2016*
	431210 (F-883) MOVIMIENTO DE SUELOS Y PREPARACIÓN DE TERRENOS PARA OBRAS	Mes de inicio: *11/2016*

Mes de cierre ejercicio comercial: ***12***

DOMICILIO FISCAL - AFIP

DR.RIVA 332
ROSARIO SUD
2000-SANTA FE

IMPUESTOS PROVINCIALES - FECHA DE ALTA

IIBB CONVENIO MULTILATERAL - ACTIVO	*01/2011*

JURISDICCIONES ADHERIDAS - FECHA DE ALTA

901 *CIUDAD AUTONOMA BUENOS AIRES*	*desde: 01/2011*
902 *BUENOS AIRES*	*desde: 01/2011*
903 *CATAMARCA*	*desde: 03/2018*
904 *CORDOBA*	*desde: 01/2011*
905 *CORRIENTES*	*desde: 01/2011*
908 *ENTRE RIOS*	*desde: 01/2011*
918 *SAN JUAN*	*desde: 01/2011*
921 *SANTA FE*	*desde: 12/2006*
906 *CHACO*	*desde: 01/2011*
907 *CHUBUT*	*desde: 08/2018*
915 *NEUQUEN*	*desde: 01/2011*
916 *RIO NEGRO*	*desde: 03/2018*
920 *SANTA CRUZ*	*desde: 01/2011*

ACTIVIDADES PROVINCIALES REGISTRADAS Y FECHA DE ALTA

Actividad principal:	*410021 NAES Construcción, reforma y reparación de edificios no residenciales*	Art: *6* desde: *01/2011*
Secundaria(s):	*422200 NAES Construcción, reforma y reparación de redes distribución de electricidad, gas, agua, telecomunicaciones y de otros servicios públicos*	Art: *6* desde: *11/2016*
	429010 NAES Construcción, reforma y reparación de obras hidráulicas	Art: *6* desde: *11/2016*
	429090 NAES Construcción de obras de ingeniería civil n.c.p.	Art: *6* desde: *11/2016*
	431210 NAES Movimiento de suelos y preparación de terrenos para obras	Art: *6* desde: *11/2016*
	439100 NAES Alquiler de equipo de construcción o demolición dotado de operarios	Art: *6* desde: *01/2011*
	439990 NAES Actividades especializadas de construcción n.c.p.	Art: *6* desde: *01/2011*
	841900 NAES Servicios auxiliares para los servicios generales de la Administración Pública	Art: *6* desde: *01/2011*

Vigencia de la presente constancia: ***19-04-2021*** a ***19-05-2021*** Hora **16:29:43** Verificador **110729087979**

Los datos contenidos en la presente constancia deberán ser validados por el receptor de la misma en la página institucional de AFIP **http://www.afip.gob.ar**.

Fuente: Empresa

AFIP	Firma	Mes de Cierre	Período	C.U.I.T.
IMPUESTO A LAS GANANCIAS		12	2019	30-70957201-2
F. 713		0 Original 1-9 Rect.	Cod. Activ.	Nro verificador
Declaración Jurada	Carácter	Original	452200	150562
		Ejercicio Fiscal	Regular	

Apellido y Nombre o Razón Social	Versión	Establecimiento
CONSTRUCCIONES INDUSTRIALES Y PORTUARIAS S.A	1600002	0

Cantidad proyectos promovidos 0 | C.U.I.T./C.U.I.L. contador 20-17668335-0 | Entidad Exenta NO

R1 - Quebrantos Trasladables

a Quebrantos trasladables por venta de acciones (F.A.)	0,00	e Quebrantos trasladables por venta de acciones (F.E.)	0,00
b Quebrantos trasladables por inst. financieros derivados	0,00	f Quebrantos trasladables resto (F.E.)	0,00
c Quebrantos trasladables resto (F.A.)	0,00	g Quebrantos trasladables Juegos de Azar (F.E.)	0,00
d Quebrantos trasladables Juegos de Azar (F.A.)	0,00		

R2 - Determinación del Resultado Neto

	F. Argentina	F. Extranjera		F. Argentina	F. Extranjera
a Result. del Ejercicio (contable)	18.953.106,52	0,00	g Quebrantos computables	0,00	0,00
b Ajustes	16.913.575,80	0,00	h Régimen de promoción	0,00	
c Donaciones	0,00		i Resultado Neto	35.866.682,32	0,00
d Resultado impositivo	35.866.682,32	0,00	j Resultado atrib. a los socios	0,00	0,00
e Queb. por Vta. de Acc. (Ejerc.)	0,00	0,00	k Queb. de Fuente Argentina		0,00
f Queb. por Contr. Deriv. (Ejerc.)	0,00		l Resultado Neto Final	35.866.682,32	0,00

R3 - Det. Resultado (Juegos de Azar)

	F. Argentina	F. Extranjera		F. Argentina	F. Extranjera
a Result. del Ejercicio (contable)	0,00	0,00	c Quebrantos computables	0,00	0,00
b Ajustes	0,00	0,00	d Resultado Impositivo	0,00	0,00

R4 - Determinación del Impuesto

a Alícuota %	30,00	e Alícuota para Juegos de Azar	41,50 %
b Imp.Determinado (Excepto juegos de azar)	10.760.004,70	f Impuesto determinado para Juegos de Azar	0,00
c Total Imp.Liberado (F.A y F.E.)	0,00	i Total Imp. Determinado	10.760.004,70
d Total Imp.no Liberado (F.A y F.E.)	0,00		

R5 - Determinación del Saldo del Impuesto

	A favor Contrib	A favor AFIP		A favor Contrib	A favor AFIP
a Imp. determinado F. Extranjera		0,00	v Anticipos Cancelados Credeb	0,00	
b Imp. Análogos Pagados en el Ext.	0,00		w Sdo.x Ant.cancelados Credeb	0,00	
c Subtotal Fuente Extranjera		0,00	x Saldo a Cancelar		10.760.004,70
d Imp. determinado F. Argentina		10.760.004,70	y Cómputo Credeb para canc. DJ	1.527.153,24	
e Pago a cuenta realizado en el exterior			aa Saldo a Ingresar		9.232.851,46
Art. 11.3.b) Acuerdo con Uruguay	0,00		Ant.canc.c/Cómp.de Bonos y Cr.Fisc.	0,00	
f Saldo a Favor per. ant. en Bonos	0,00		ai Cómputo de Bonos y Créditos		
g Anticipos canc. mediante F.515	0,00		Fiscales para cancelación de DDJJ	0,00	
h Total Bonos F.515	0,00		ab Sdo.a Fav.Contrib.x Ant.canc.		
i Saldo a favor del resp. en Bonos	0,00		c/Bonos o Cert.Fisc.	0,00	
j Sdo.Favor per.ant.Bonos CF Dto 135/06	0,00		ac Retenciones y/o Percepciones	6.606.725,78	
k Anticipos canc. BCF DTO. 135/06	0,00		ad Total antic.ingresados en efectivo		
l Total Bonos CF Dto. 135/06	0,00		o mediante débitos bancarios -excepto		
m Sdo.favor resp.ant.bonos CF Dto.135/06	0,00		F. 515 y bonos CF Dto. 135/06-	2.918.568,95	
n Subtotal Fuente Argentina		10.760.004,70	ag Percepciones aduaneras RG 3577	0,00	
ñ Diferimiento F.518	0,00		amP. a cuenta "Rég Art. 4 RG 3818"	0,00	
o Subtotal General			aj Saldo a Favor Periodo Anterior	0,00	
p P. a Cuenta que no generan saldo a favor	0,00		ah Saldo a favor por fusión o absorción	0,00	
u Saldo previo al Cómputo Credeb		10.760.004,70	af Saldo a favor	292.443,27	0,00

R6 - Forma de Ingreso

a Saldo a Ingresar	0,00	b Imp. ing. en DD.JJ. orig. o ult.	0,00	c Suma ing. en forma no bancari	0,00
d **Total a pagar**	**0,00**				

Fuente: Empresa

AFIP

Impuesto al Valor Agregado

F.731

Sello fechador de recepción

Firma

Carácter

CUIT: 30-70957201-2

Período fiscal	0 Orig. 1-9 Rectificativa
03-2021	0
Actividad principal	Nº verificador
452200	548174 / 113537

Apellido y nombre o denominación: CONSTRUCCIONES INDUSTRIALES Y PORTUARIAS S.A.

Versión 5.5.1

Datos identificatorios

Proyectos promovidos - Dtos. Nº2054/92 - 804/96 - 857/97	0	Proveedor de empresa promovida	No
Proyectos promovidos excepto los alcanzados por los Dtos. Nº2054/92 - 804/96 - 857/97	0	Agropecuario con pago anual	No

Determinación del impuesto de las actividades no amparadas por regímenes promocionales

Concepto		*Importe*
Saldo de proveedores por operaciones con empresas promovidas		0,00
Total del débito fiscal del período		5.807.449,77
Total del crédito fiscal del período		7.762.651,42
Ajuste anual del crédito fiscal por operaciones exentas	AFIP	0,00
	Contribuyente	0,00
Saldo a favor del período anterior		678.162,29
Impuesto facturado vinculado con exportaciones perfeccionadas o no en el período o asimilables		0,00
Saldo técnico a favor del responsable		2.633.363,94
Saldo técnico a favor de AFIP		0,00
Crédito fiscal a imputar a otros impuestos por compra de insumos de editores libros, folletos, etc.		0,00
Diferimiento F.518		0,00

Total F.515	0,00	Total F.518	0,00	Total F.517/1	0,00

Determinación de la declaración jurada mensual (incluídos los régimenes promocionales)

Saldo técnico a favor de AFIP	0,00
- Bonos Fiscales - Decreto Nº 1.145/09	0,00
Certificados de crédito fiscal - RG 4212 - Art. 9º	0,00
Saldo técnico total a favor del responsable incluído el no liberado	2.633.363,94
Ley Nº 25.360/2000	0,00
Total de Otros Conceptos que disminuyen el "Saldo Técnico a favor del Responsable"	0,00
Saldo a favor del Responsable	2.633.363,94
Saldo a favor de libre disponibilidad del período anterior	0,00
Monto utilizado	0,00
Total de retenciones, percepciones y pagos a cuenta	57.144,04
Monto de retenciones agropecuarias devuelto en el período	0,00
Compensación de créditos fiscales vinculados con exportaciones	0,00
Saldo a favor de AFIP neto de compensaciones por exportaciones	0,00
Acrecentamiento por notas de crédito a responsables no inscriptos	0,00
Acrecentamiento por operaciones con responsables no inscriptos	0,00
Saldo de libre disponibilidad del período	57.144,04
Saldo de impuesto a favor de AFIP	0,00
Total de pagos no bancarios	0,00
Monto que se ingresa	**0,00**

Saldo anterior Cr. Fis. Exp.	Imp. solic. p/ dev. acred. o transf.	Saldo final Cr. Fis. Exp.
0,00	0,00	0,00

Reintegro por Operaciones de venta de bienes de capital

Débito Fiscal computable de las operaciones del período	0,00
Crédito Fiscal computable de las operaciones del período	0,00
Saldo a favor del contribuyente por operaciones del período (considerando alícuota general para el Débito Fisca	0,00
Monto límite para solicitar en devolución	0,00

Fuente: Empresa

2.5 MARCAS / PATENTES / LICENCIAS

No se detectó información.

2.6 ORGANIGRAMA DE LA COMPAÑÍA

Se adjunta documentación.

2.7 ESTRUCTURA SOCIETARIA Y VINCULACIONES

2.7.1 Socios / Accionistas

Nombre y Apellido	Nacionalidad	Tax ID	%
GUILLERMO GIORDANO	Argentina	20059969030	95
ALEJANDRO GIORDANO	Argentina	20148885312	5

Fuente: Empresa.

2.7.2 Vinculaciones / Empresas Relacionadas

No declara.

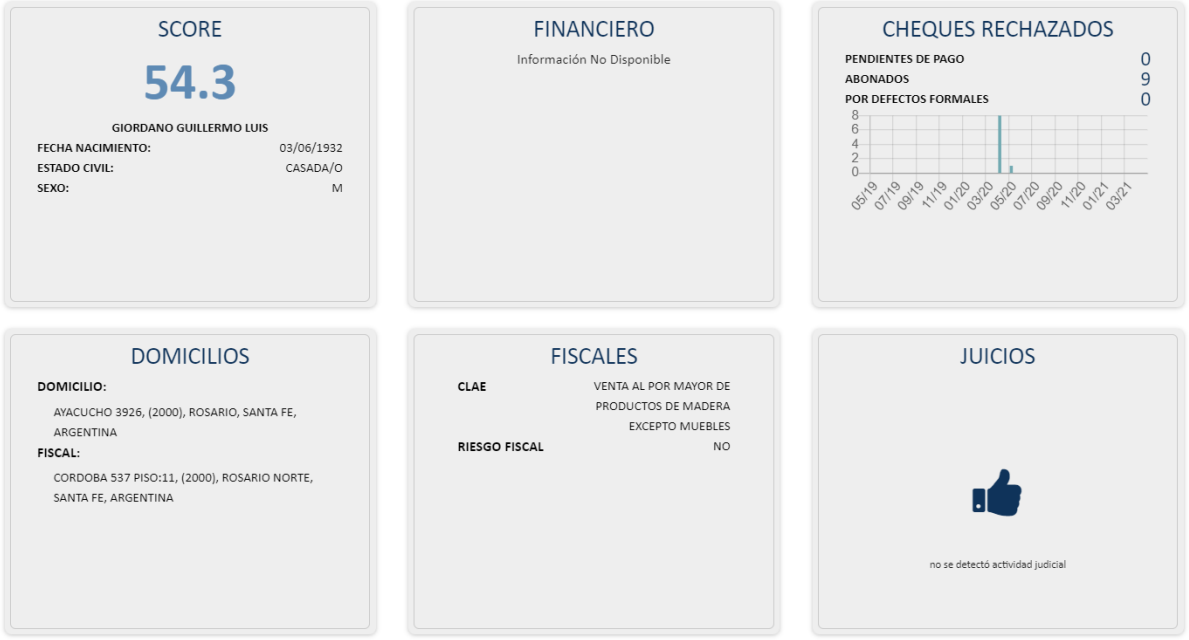
2.7.3 Directivos

Nombre y Apellido	Nacionalidad	Tax ID	Cargo
GUILLERMO GIORDANO	Argentina	20059969030	Director Titular
ALEJANDRO GIORDANO	Argentina	20148885312	Director Suplente

Fuente: Empresa.

2.7.4 Antecedentes de Principales Directivos

GIORDANO GUILLERMO LUIS - 20059969030



✓ No se registran cheques rechazados en cuentas Personales

GIORDANO ALEJANDRO MARTIN - 20148885312



✓ No se registran cheques rechazados en cuentas Personales

2.8 ACTIVOS

2.8.1 Inmuebles

No declara.

2.8.2 Rodados

Se adjunta documentación.

2.9 PUBLICACIONES OFICIALES

Provincia: BOLETIN OFICIAL DE LA PROVINCIA DE SANTA FE Fecha: 10/10/2006
CONSTRUCCIONES INDUSTRIALES Y PORTUARIAS S.A. ESTATUTO de fecha 03/03/06. Accionistas: Alejandro Martin Giordano, argentino, nacido el 4 de enero de 1962, D.N.I. N0 14.888.531, casado con Mariela Lo Celso, ingeniero agrónomo, domiciliado en Cordoba 531, Piso 110 de Rosario; y Guillermo Luis Enrique Giordano, argentino, nacido el 3 de junio de 1932, L.E. N° 5.996.903, casado con Elena Maria Albertengo, empresario, domiciliado en Cordoba 531 Piso 110 de la ciudad de Rosario; Denominación: CONSTRUCCIONES INDUSTRIALES Y PORTUARIAS S.A. Domicilio: Dr. Rivas 332 de Rosario. Objeto: Ejecución de obras de infraestructura civil, construcciones sobre inmuebles propios o de terceros, obras de ingeniería en general; movimientos de tierra y cereales; fabricación de estructuras metálicas; montajes industriales. Compraventa y alquiler de maquinarias para la construcción; y el transporte de cualquiera de los elementos que integran el objeto social. Duracion: 99 años. Capital social: Se fija en $ 30.000 (pesos treinta mil) dividido en 3.000 (tres mil) acciones de $ 10 (pesos diez) cada una. Dirección y administración: A cargo de un directorio compuesto del número de miembros que fije la asamblea, entre un mínimo de uno y un máximo de cinco, durando en sus funciones tres ejercicios, pudiendo ser reelectos indefinidamente. La asamblea designara suplentes en igual o mayor numero que los titulares y por el mismo plazo se resolvio nombrar un director titular y un suplente, designando presidente a Guillermo Luis Enrique Giordano y como director suplente a Alejandro Martin Giordano. Representación legal: El presidente del directorio, y en caso de pluralidad de directores, el vicepresidente en caso de fallecimiento, renuncia o ausencia del presidente. Fiscalización: a cargo de los accionistas. Cierre del ejercicio: 31 de diciembre de cada ano. $ 35 26397 Oct. 10

2.10 CERTIFICACIONES

2.10.1 Certificaciones de Calidad

N°	Certificado	Expedido por	Fecha Emisión	Fecha Vencimiento
1	ISO9001	INTEDYA	11/08/2020	11/08/2022
2	INSPECCION EQUIPO	SGS	18/02/2021	18/02/2022
3	INSPECCION EQUIPO	TUV	07/09/2020	07/09/2021

Se adjuntan certificaciones.

Fuente: Empresa.

2.10.2 Distinciones Obtenidas

No se detectó información.

2.10.3 Programas de Responsabilidad Social Empresaria

No se detectaron programas de responsabilidad social.

2.11 EVOLUCIÓN MENSUAL/ DETALLE DE PERSONAL CONTRATADO

No declara.

931

Declaración Jurada en Pesos con centavos S.U.S.S.

Declaro que los datos consignados en este formulario son correctos y completos y que no se ha omitido ni falseado información que deba contener esta declaración, siendo fiel expresión de la verdad.

C.U.I.T.	30-70957201-2
Mes - Año	Orig. (0) - Rect. (1/9): 0
02/2021	Servicios Eventuales: No

Empleados en nómina:	90
Suma de Rem. 1:	2.866.252,99
Suma de Rem. 2:	2.866.252,99
Suma de Rem. 3:	2.866.252,99
Suma de Rem. 4:	10.079.521,61
Suma de Rem. 5:	2.866.252,99
Suma de Rem. 6:	0,00
Suma de Rem. 7:	0,00
Suma de Rem. 8:	10.079.521,61
Suma de Rem. 9:	3.423.899,56
Suma de Rem. 10:	2.267.943,98

Apellido y Nombre o Razón Social: CONSTRUCCIONES INDUSTRIALES Y PORTUARIAS S.A.

Nro. Verificador: 907967

Domicilio Fiscal: DR.RIVA 332 ROSARIO SUD V 4200

I - REGIMEN NACIONAL DE SEGURIDAD SOCIAL		II - REGIMEN NACIONAL DE OBRAS SOCIALES	
a1 - Total de aportes	223.266,93	a1 - Total de aportes	257.027,70
a2 - Aportes a favor	0,00	a2 - Aportes a favor	0,00
a3 - Aportes S.S. a pagar	**223.266,93**	**a3 - Aportes O.S. a pagar**	**257.027,70**
b - Asignaciones familiares pagadas	0,00	b1 - Total de contribuciones	518.305,60
b1 - Total de contribuciones	356.371,19	b2 - Excedentes de contribuciones a favor	0,00
b2 - Asignaciones compensadas	0,00		
b3 - Detracción art. 23 Ley 27.541	0,00	Subtotal contribuciones O.S.	518.305,60
		Retenciones	110.460,41
Subtotal contribuciones S.S.	356.371,19	**Contribuciones O.S. a pagar**	**407.845,19**
Retenciones	75.949,12		
Contribuciones S.S. a pagar	**280.422,07**		

III - RETENCIONES		IV - VALES ALIMENTARIOS / CAJAS DE ALIMENTOS	
Saldo retenciones período anterior	0,00	Monto base de cálculo	0,00
Retenciones del período	186.409,53	**Contribuciones, Vales Alimentarios**	
Total retenciones	186.409,53	**y/o Cajas de Alimentos a pagar**	0,00
		Percepciones de Vales Aliment.	0,00
Retenciones aplicadas a Seguridad Social	75.949,12		
Retenciones aplicadas a Obra Social	110.460,41	**V - RENATRE**	
Saldo de retenciones a período futuro	0,00	**Total Contribuciones RENATRE**	**0,00**
		Total Seg. Sepelio UATRE	**0,00**

VI - LEY DE RIESGOS DE TRABAJO			VII - SEGURO DE VIDA	
Cantidad de CUILES con ART	90	54,00	Cuiles c/S.C.V.O. - Prima	90 - 1.712,70
Remun. con ART	3.423.899,56	247.547,94	Costo Emisión:	25,00
L.R.T. total a pagar		**247.601,94**	**S.C.V.O. a Pagar:**	**1.737,70**

Ley 25.922 Encuadre: No Corresponde — Porcentaje: 0,00 — Resultado: 0,00

Ley 27.430 - Monto Total Detraido: 586.268,64

VIII - MONTOS QUE SE INGRESAN

351 - Contribuciones de Seguridad Social	**280.422,07**	302 - Aportes de Obra Social	**257.027,70**
301 - Aportes de Seguridad Social	**223.266,93**	270 - Vales Alimentarios/Cajas de alimentos	**0,00**
360 - Contribuciones RENATRE	**0,00**	312 - L.R.T.	**247.601,94**
352 - Contribuciones de Obra Social	**407.845,19**	028 - Seguro Colectivo de Vida Obligatorio	**1.737,70**
935 - Seg. Sepelio UATRE	**0,00**		

Forma de Pago: **Efectivo**

Fuente: Empresa.

2.12 EVOLUCIÓN MENSUAL/ DETALLE DE PERSONAL SUB- CONTRATADO

No declara.

3- Situación Comercial

3.1 PRODUCTOS/SERVICIOS Y ANTIGÜEDAD EN EL MERCADO

PILOTAJE (redes eléctricas - puentes – edificios – galpones) / **ÁREA PETROLERA** (redes eléctricas - bodegas) / **PARQUES SOLARES** / **OBRAS VIALES** (barandas flex beam - iluminación vial)/ **PISOS HORMIGÓN**

Prestación de servicios en yacimientos para la industria del petróleo y el gas:

- Montaje y desmontaje de líneas de conducción.
- Construcción de instalaciones de superficie asociada: baterías, manifold, plantas de inyección para recuperación secundaria, plantas de tratamiento, tanques.
- Construcción y mantenimiento de locaciones y caminos.
- Otras obras civiles.
- Mantenimiento mecánico y eléctrico.
- Desparafinado de líneas de conducción y tubing.

3.2 DETALLES Y EVOLUCIÓN DE COMPRAS Y VENTAS

Mes	Ventas (montos sin impuestos)	Compras (montos sin impuestos)	Moneda
Enero 2020	$ 43 838 323	$ 10 852 184	Pesos
Febrero 2020	$ 17 736 261	$ 9 197 456	Pesos
Marzo 2020	$ 9 963 835	$ 3 461 299	Pesos
Abril 2020	$ 6 748 954	$ 2 491 850	Pesos
Mayo 2020	$ 3 424 606	$ 3 066 584	Pesos
Junio 2020	$ 10 526 676	$ 5 482 356	Pesos
Julio 2020	$ 26 177 775	$ 13 431 475	Pesos
Agosto 2020	$ 4 979 277	$ 5 098 483	Pesos
Septiembre 2020	$ 41 033 837	$ 25 245 405	Pesos
Octubre 2020	$ 31 162 062	$ 21 115 235	Pesos
Noviembre 2020	$ -10 203 149	$ 13 061 327	Pesos
Diciembre 2020	$ 26 269 209	$ 17 047 936	Pesos
Total	**$ 211 657 666**	**$ 129 551 590**	**Pesos**

Fuente: Empresa.

3.3 VENTAS A PAN AMERICAN ENERGY LLC SUC. ARGENTINA

La empresa no informó ventas a PAE.

3.4 COMPRAS ANUALES

Mes / Año	Compras (montos sin impuestos)	Moneda
12/2019	$ 279 855 926	Pesos

Fuente: Empresa.

3.5 PROVEEDORES

No declara.

3.6 CLIENTES

No declara.

3.7 SEGUROS

3.7.1 Registro de contratos con las ART

Aseguradora:	SMG ART
N° de contrato:	17540
Desde:	01/11/2012 - Cambio de Aseguradora
Hasta:	30/09/2013 - Absorción de una ART por parte de otra.

Aseguradora:	SWISS MEDICAL
N° de contrato:	134299
Desde:	01/10/2013 - Absorción de una ART por parte de otra.
Hasta:	30/04/2014 - Cambio de Aseguradora

Aseguradora:	PROVINCIA
N° de contrato:	153506
Desde:	01/05/2014 - Cambio de Aseguradora
Hasta:	29/02/2016 - Cambio de Aseguradora

Aseguradora:	OMINT
N° de contrato:	2255
Desde:	01/03/2016 - Cambio de Aseguradora
Hasta:	30/04/2018 - Cambio de Aseguradora

Aseguradora:	PROVINCIA
N° de contrato:	234188
Desde:	01/05/2018 - Cambio de Aseguradora
Hasta:	**Afiliación vigente**

3.7.2 Contratos extinguidos por falta de pago

No se registran contratos extinguidos por falta de pago.

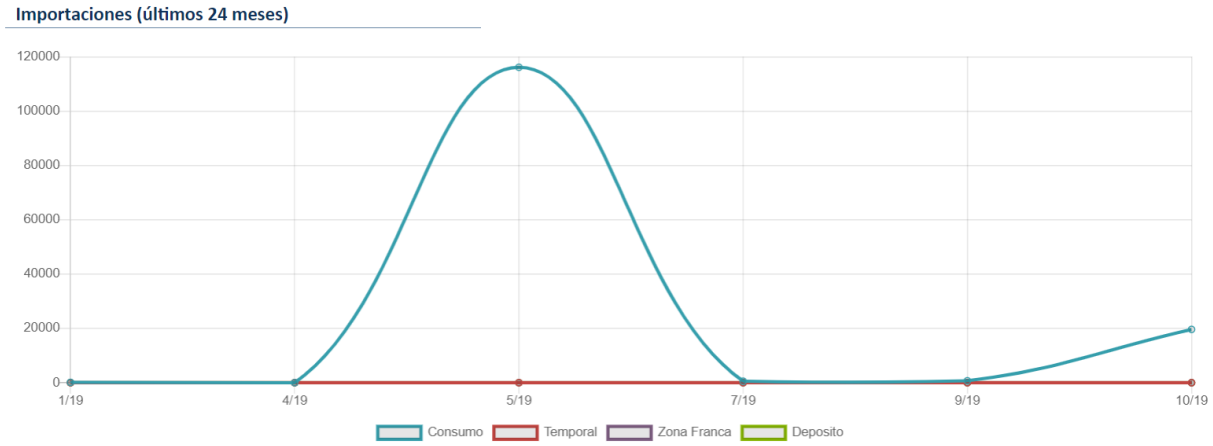
3.7.3 Otros Seguros contratados

N°	Tipo de Seguro	Compañía Aseguradora	Nº Póliza	Suma Asegurada	Moneda
1	RESP CIVIL	SANCOR	326065	$ 1 000 000	Dólares
2	RESPONSABILIDAD CIVIL	SANCOR	323567	$ 5 000 000	Pesos
3	SEGURO FLOTA VEHICULAR	SAN CRISTOBAL	01-01-01-30376350	$ 1 563 300	Pesos
4	ART	PROVINCIA ART	234188	$ 247 601	Pesos
5	SEGURO VIDA	LA SEGUNDA	50464854	$ 100 000	Pesos
6	SEGURO ACCIDENTES PERSONALES	SAN CRISTOBAL	01-0630018355	$ 83 436	Pesos
7	SEGURO TECNICO EQUIPOS	SAN CRISTOBAL	01-15-30005759	$ 71 784	Pesos
8	SEGURO TECNICO EQUIPOS	SAN CRISTOBAL	01-15-30005758	$ 59 820	Pesos

Fuente: Empresa.

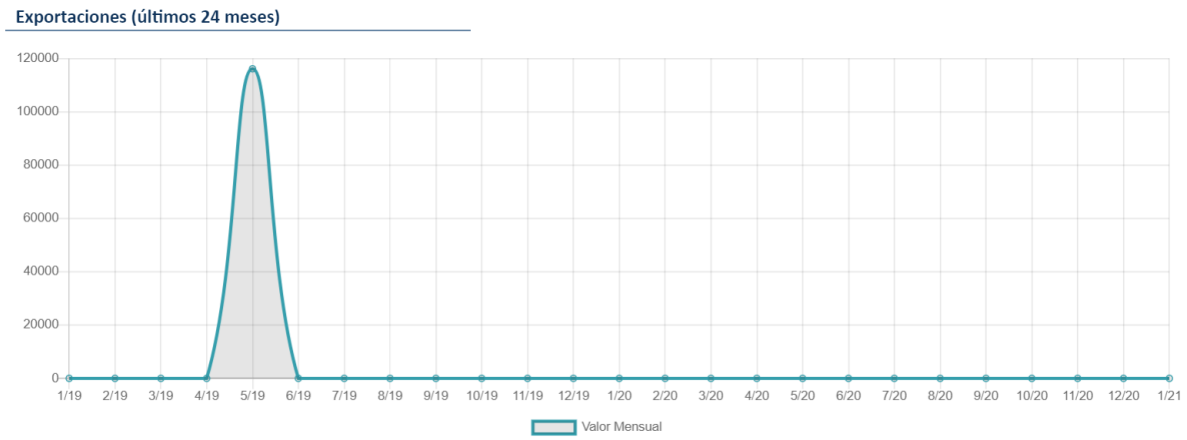
4- Comercio Exterior

4.1 IMPORTACIONES



Período	Consumo Total: $ 137 099	(F.O.B. U$S) Temporal	(F.O.B. U$S) Depósito	(F.O.B. U$S) Zona Franca	(F.O.B. U$S) Total: $ 137 099
10/2019	$ 19 608	0	0	0	$ 19 608
09/2019	$ 721	0	0	0	$ 721
07/2019	$ 560	0	0	0	$ 560
05/2019	$ 116 089	0	0	0	$ 116 089
04/2019	0	0	0	0	0
01/2019	$ 121	0	0	0	$ 121

4.2 EXPORTACIONES



Valores estadísticos aproximados

5- Situación Bancaria

5.1 CHEQUES RECHAZADOS

	Sin Fondos				Def. Formales			
	Cantidad	%	Monto	%	Cantidad	%	Monto	%
Sin Abonar	0	0%	0,00	0%	0	0%	0,00	0%
Levantados	9	100%	1 640 778,76	100%	0	0%	0,00	0%
Totales	9	100%	1 640 778,76	100%	0	0%	0,00	0%

5.2 CENTRAL DE DEUDORES

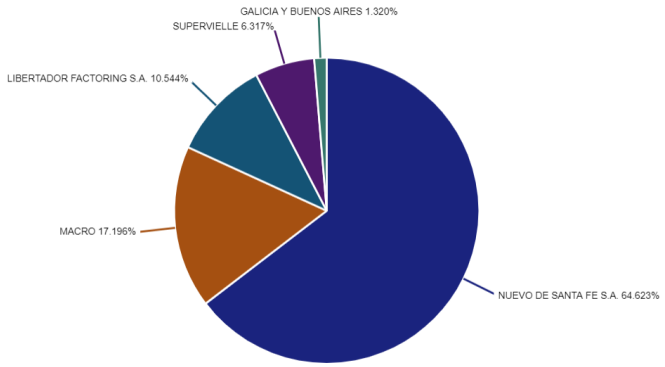
Banco	03/2019	04/2019	05/2019	06/2019	07/2019	08/2019	09/2019	10/2019
MACRO								
CREDICOOP COOP LIMITADO		2,00	1,00	1,00		2,00		2,00
SUPERVIELLE	5 884,00	3 741,00	6 683,00	4 414,00	4 139,00	5 540,00	4 178,00	
NUEVO DE SANTA FE S.A.	715,00	1 129,00	536,00	495,00	386,00	355,00	521,00	3 649,00
NUEVO DE ENTRE RIOS S.A.	1 612,00	1 538,00	1 466,00	1 391,00	1 318,00	1 247,00	1 173,00	1 100,00
NACION ARGENTINA	1,00	1,00	1,00	1,00		1,00	1,00	
LIBERTADOR FACTORING S.A.	948,00			2 216,00	619,00	3 823,00	3 261,00	1 018,00
GALICIA Y BUENOS AIRES	1 414,00	1 162,00	1 027,00	848,00	792,00	773,00	726,00	624,00
TOTAL PERIODO	**10 574,00**	**7 573,00**	**9 714,00**	**9 366,00**	**7 254,00**	**11 741,00**	**9 860,00**	**6 393,00**

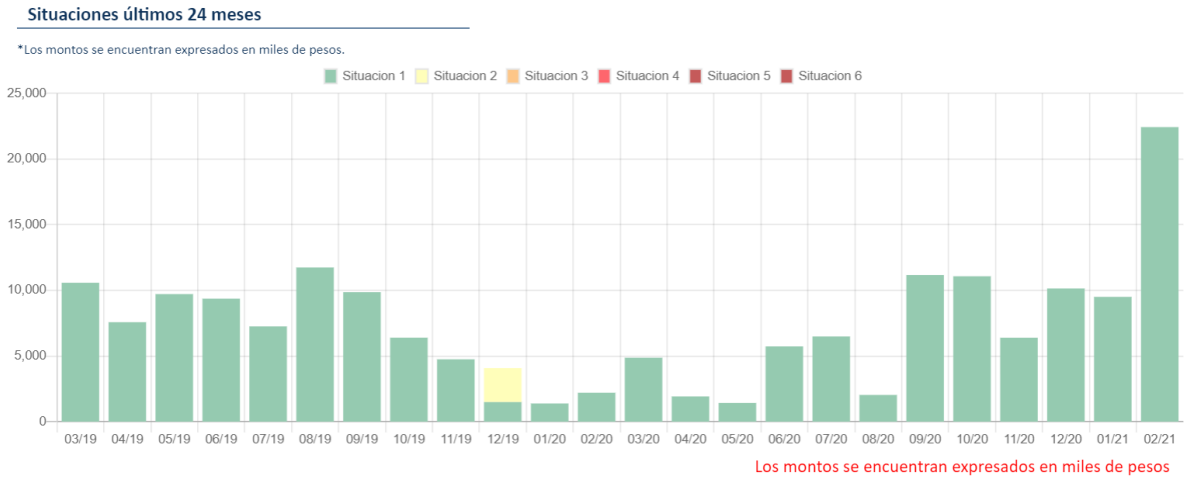
Banco	11/2019	12/2019	01/2020	02/2020	03/2020	04/2020	05/2020	06/2020
MACRO								
CREDICOOP COOP LIMITADO		2,00						
SUPERVIELLE	2 503,00	2 589,00		1 935,00	1 834,00	1 919,00		2 687,00
NUEVO DE SANTA FE S.A.	790,00	202,00	153,00		89,00		588,00	1 173,00
NUEVO DE ENTRE RIOS S.A.	1 026,00	953,00	880,00		817,00		595,00	512,00
NACION ARGENTINA		1,00		3,00	1,00		1,00	
LIBERTADOR FACTORING S.A.					1 844,00			1 104,00
GALICIA Y BUENOS AIRES	426,00	330,00	349,00	263,00	284,00		240,00	254,00
TOTAL PERIODO	**4 745,00**	**4 077,00**	**1 382,00**	**2 201,00**	**4 869,00**	**1 919,00**	**1 424,00**	**5 730,00**

Banco	07/2020	08/2020	09/2020	10/2020	11/2020	12/2020	01/2021	02/2021
MACRO			3 886,00	3 965,00		42,00	46,00	3 857,00
CREDICOOP COOP LIMITADO								
SUPERVIELLE	1 442,00	1 309,00	2 503,00	1 084,00	1 162,00	1 616,00	1 519,00	1 417,00
NUEVO DE SANTA FE S.A.	4 398,00	60,00	2 772,00	2 602,00	1 154,00	5 241,00	4 714,00	14 495,00
NUEVO DE ENTRE RIOS S.A.	439,00	367,00	293,00	220,00	147,00	73,00		
NACION ARGENTINA	2,00				1,00	1,00	1,00	
LIBERTADOR FACTORING S.A.			1 393,00	2 786,00	3 401,00	2 775,00	2 775,00	2 365,00
GALICIA Y BUENOS AIRES	206,00	297,00	317,00	412,00	524,00	393,00	446,00	296,00
TOTAL PERIODO	**6 487,00**	**2 033,00**	**11 164,00**	**11 069,00**	**6 389,00**	**10 141,00**	**9 501,00**	**22 430,00**

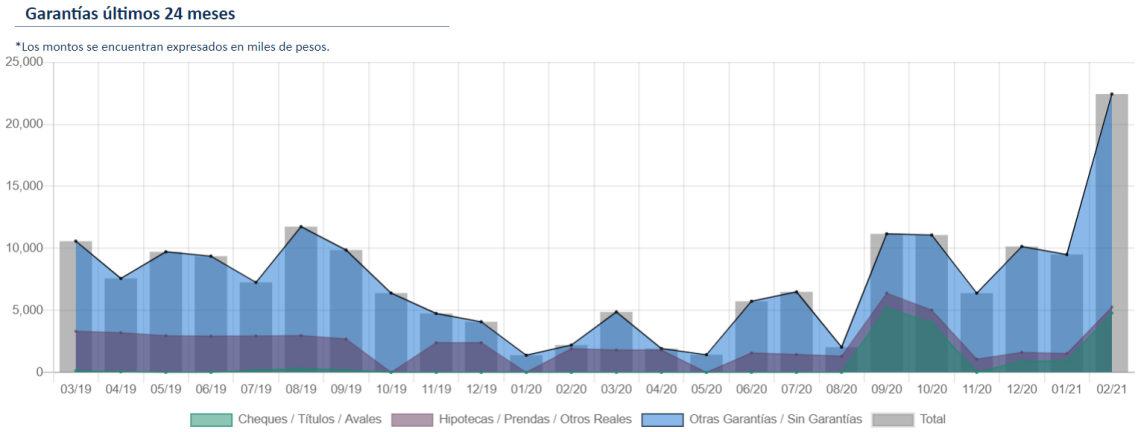
Importes expresados en Miles de Pesos

1 Situación Normal (atraso hasta 30 días)
2 Con Riesgo Potencial (atraso de 31 a 90 días)
3 Con Problemas (atraso de 91 a 180 días)
4 Con Alto Riesgo de Insolvencia (atraso de 181 a 365 días)
5 Irrecuperable (atraso de más de 365 días)
6 Irrecuperable por Disposición Técnica (Morosos de ex-entidades financieras, con atraso de más de 180 días)
B.C.R.A. no informa





Los montos se encuentran expresados en miles de pesos



5.3 NIVEL DE ENDEUDAMIENTO INFORMADO

N°	Entidad	Deuda	Moneda
1	NUEVO BANCO DE SANTA FE	$ 1 563 922	Pesos
2	BANCO GALICIA Y BS AS SAU	0	Pesos
3	BANCO SUPERVIELLE SA	0	Pesos

Fuente Empresa.

6- Situación Judicial Comercial

6.1 CARÁTULAS DE JUICIOS COMERCIALES COMO DEMANDADO (*)

No se detectó información.

6.2 CARÁTULAS DE JUICIOS COMERCIALES COMO DEMANDANTE (*)

No se detectó información.

6.3 FISCALES Y PREVISIONALES

6.3.1 Detalle de Inscripciones Fiscales

Código	Nombre	Estado	Fecha Inscripción
10	GANANCIAS SOCIEDADES	ACTIVO	2006-03
25	GANANCIA MINIMA PRESUNTA	ACTIVO	2006-03
30	IVA	ACTIVO	2006-03
103	REGIMENES DE INFORMACIÓN	ACTIVO	2007-01
211	BP-ACCIONES O PARTICIPACIONES	ACTIVO	2006-03
301	EMPLEADOR-APORTES SEG. SOCIAL	ACTIVO	2007-04
5900	IIBB CONVENIO MULTILATERAL	ACTIVO	2011-01

Contribuyente no amparado en los beneficios promocionales INDUSTRIALES establecidos por Ley 22021 y sus modificatorias 22702 y 22973, a la fecha de emisión de la presente constancia.
Esta constancia no da cuenta de la inscripción en el Impuesto sobre los Bienes Personales ni del Impuesto Exteriorización - Ley 26476, la cual de corresponder deberá solicitarse en la Dependencia donde se encuentra inscripta la referida.

6.3.2 Informe Estado de Deudas por Provincia

Informe Estado de Deuda Agencia de Recaudación de la Pcia. de Bs. As.

Contribuyente	
Identificación:	Contribuyente sin Deuda
Situación actual:	**Categoría 0**

Referencias de categorías	
Categoría 0	**Contribuyente sin deuda.**
Categoría 1	Desde $501 hasta $4.500
Categoría 2	Desde $4.501 hasta $10.000
Categoría 3	Mayor a $10.000
Categoría 4	CONTRIBUYENTE EN INSTANCIA JUDICIAL

La información expuesta es la registrada al **19/04/2021** en las bases de datos de la Agencia de Recaudación de la Provincia de Buenos Aires, siendo la resultante de la sumatoria de las deudas asociadas al Impuesto Inmobiliario, a los Automotores, a las Embarcaciones Deportivas y a los Ingresos Brutos, respecto de la CUIT consultada.
Para el cálculo de la deuda expuesta, se considera aquella con antigüedad mayor a los sesenta días. No se consideran aquellos sujetos que posean un único Inmueble Urbano Edificado con Valuación Fiscal menor a $50.000, quienes posean una deuda global menor a $500 o quienes posean un automotor de modelo inferior al año 2000. Para el caso del Impuesto sobre los Ingresos Brutos, sólo se consideran aquellos casos con Títulos Ejecutivos iniciados y aquellos con planes de pago caducos. En la categoría 4 se encuentran los contribuyentes con deudas en proceso de ejecución judicial como así también los planes de regularización de deuda judicial siempre que el mismo se encuentre caduco.

Agente de Recaudación	
Identificación:	CUIT INEXISTENTE COMO AGENTE DE RECAUDACION.

Informe Estado de Deuda Dirección General de Rentas de Pcia. Córdoba

Razón Social	Tax ID	Ingresos Brutos	Fecha de consulta	Situación Fiscal
CONSTRUCCIONES INDUSTRIALES Y PORTUARIAS S.A	30709572012	30709572012	19-04-2021	IRREGULAR

Informe Estado de Deuda Agencia Recaudación Tributaria Rio Negro

Impuesto	Planes de Pago Vigentes	Intimaciones en Curso	Juicios en Curso	Situación
MULTAS	NO	NO	NO	**Categoría 2**
CONVENIO MULTILATERAL	NO	NO	NO	**Categoría 0**

Categorías	
Categoría 0	Sin deuda
Categoría 1	Hasta 5.000 pesos
Categoría 2	**Desde 5.001 hasta 25.000 pesos**
Categoría 3	Desde 25.001 hasta 100.000 pesos
Categoría 4	Más de 100.000 pesos

La información expuesta es la registrada al **19/04/2021** en las bases de datos de la Agencia de Recaudación Tributaria de la Provincia de Río Negro respecto a la CUIT consultada. La misma proviene de la sumatoria de importes adeudados vinculados a los impuestos: Inmobiliario, Automotores, Ingresos Brutos, Sellos. Para el cálculo de la deuda expuesta, se considera aquella cuyo vencimiento haya operado con fecha anterior al 13/05/2019 y no obre constancia de pago de esta. La información se encuentra agrupada, pudiendo incluirse en un concepto deudas por uno o más dominios/partidas de propiedad del contribuyente. No se consideran aquellos sujetos que: Registren exenciones vigentes, Sean propietarios de un inmueble único comprendido en el Tramo 1. Las columnas de **Intimaciones en Curso o Juicios en Curso** indican si se han iniciado acciones administrativas o judiciales para el cobro de la deuda. Para consultas o reclamos, comuníquese a nuestro Centro de Atención Telefónico (0800-222-3278) o diríjase a la Oficina más cercana a su domicilio.

Informe Estado de Deuda Agencia de Recaudación de la Pcia. De Corrientes.

CUIT:	30709572012
Razón Social:	CONSTRUCCIONES INDUSTRIALES Y PORTUARIAS S.A. (CIPSA)
En instancia administrativa	**En instancia judicial**
Categoría 5	NO

Referencia de categorías	
Categoría	**Descripción**
0	Sin Deuda
1	Hasta 5.000 pesos
2	de 5.000 hasta 10.000 pesos
3	de 10.000 hasta 30.000 pesos
4	de 30.000 hasta 50.000 pesos
5	**Mas de 50.000 pesos**

La información expuesta es la registrada al **19/04/2021** en las bases de datos de la Dirección General de Rentas de la Provincia de Corrientes respecto de la CUIT consultada. La misma proviene de la sumatoria de importes adeudados vinculados a los siguientes conceptos:
Impuesto Inmobiliario Rural, Impuesto de Sellos, Impuesto sobre los Ingresos Brutos, Tasas Retributivas de Servicios. Para el cálculo de la deuda expuesta, se considera aquella cuyo vencimiento haya operado con anterioridad a la fecha citada y no obre constancia de pago de la misma. La categoría de cada Contribuyente es determinada por separado para la deuda que se encuentra en instancia de cobro administrativo y aquella que estuviere en instancia judicial, siendo la deuda total de cada sujeto la sumatoria de la incluida en ambas instancias

6.3.3 Embargos

No se detectó información.

6.3.4 Otra información Fiscal o Previsional de Interés

Período	Pres. DDJJ	Aporte Seg. Soc.	Aporte Obra Soc.	Contr. Patronal
04-2020	SI	PAGO	PAGO	PAGO
05-2020	SI	PAGO PARCIAL	PAGO	PAGO
06-2020	SI	PAGO	PAGO	PAGO
07-2020	SI	PAGO	PAGO	PAGO
08-2020	SI	PAGO	PAGO	PAGO
09-2020	SI	PAGO	PAGO	PAGO
10-2020	SI	PAGO	PAGO	PAGO
11-2020	SI	PAGO	PAGO	PAGO
12-2020	SI	PAGO	PAGO	PAGO
01-2021	SI	PAGO	PAGO	PAGO
02-2021	SI	IMPAGO	PAGO	PAGO
03-2021	SI	IMPAGO	IMPAGO	IMPAGO

Deuda exigible en Aportes y Contribuciones de Seguridad Social

CUIT	Razón Social	Período	Descripción	Código	Fecha de Consulta
30709572012	CONSTRUCCIONES INDUSTRIALES Y PORTUARIAS S.A.	2021-01	Aportes a la Seg. Social	301	26/03/2021
30709572012	CONSTRUCCIONES INDUSTRIALES Y PORTUARIAS S.A.	2021-01	Contribuciones a la Seg. Social	351	26/03/2021
30709572012	CONSTRUCCIONES INDUSTRIALES Y PORTUARIAS S.A.	2021-02	Aportes a la Seg. Social	301	26/03/2021
30709572012	CONSTRUCCIONES INDUSTRIALES Y PORTUARIAS S.A.	2021-02	Contribuciones a la Seg. Social	351	26/03/2021

CONSTRUCCIONES INDUSTRIALES Y PORTUARIAS S.A, no presenta sanciones laborales publicadas en el listado REPSAL vigente al 19/04/2021



REPSAL

Registro público de empleadores con sanciones laborales
Ley 26.940

Se deja constancia que a la fecha de emisión, CONSTRUCCIONES INDUSTRIALES Y PORTUARIAS S.A. CUIT 30709572012 no registra sanciones en el REPSAL, conforme al Art. 2 de la Ley 26.940

Fecha de emisión: 19/04/2021 (válido únicamente por el día de emisión)

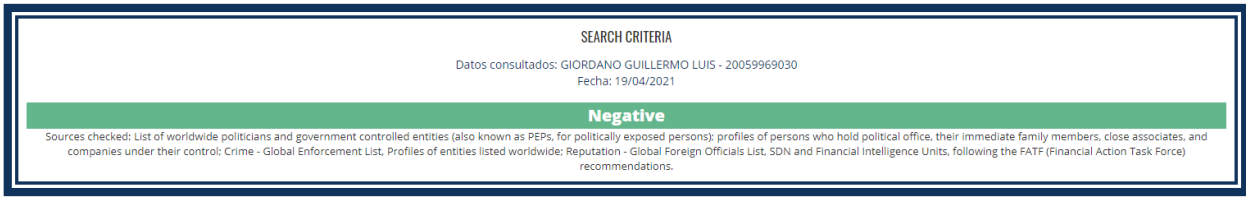
Sello Electrónico: 2531e679-cb32-4d0b-9fb8-7eb77cae7f9e

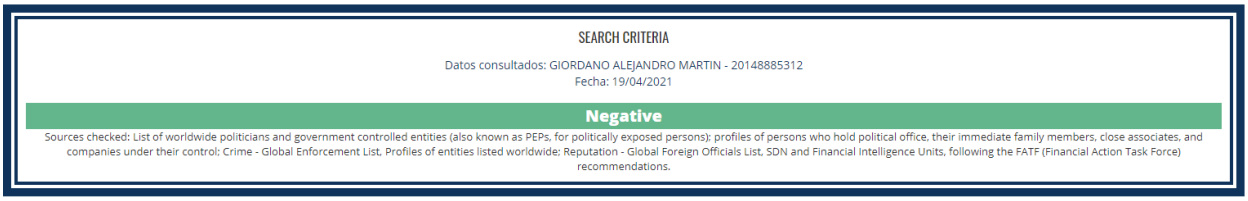
Ministerio de Trabajo, Empleo y Seguridad Social Argentina · AFIP Administración Federal · CFT Consejo Federal del Trabajo República Argentina · RENATRE Registro Nacional de Trabajadores Rurales y Empleadores · SRT Superintendencia de Riesgos del Trabajo

7- INTEGRIDAD

7.1 INTEGRIDAD







7.2 INFORMACIÓN DE PRENSA NEGATIVA

No se detectó información de prensa negativa.

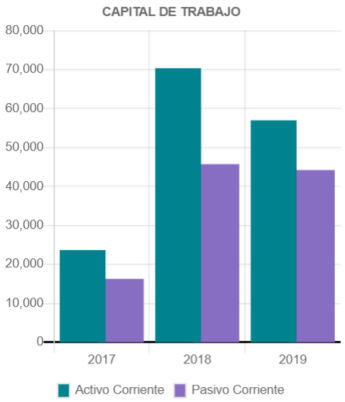
8- Estados Contables

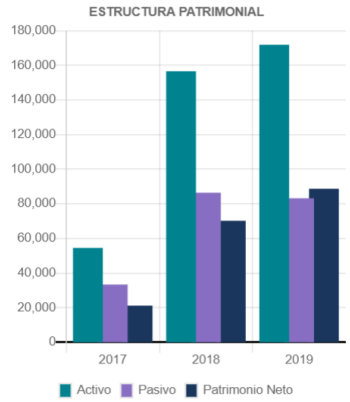
8.1 DATOS CONTABLES

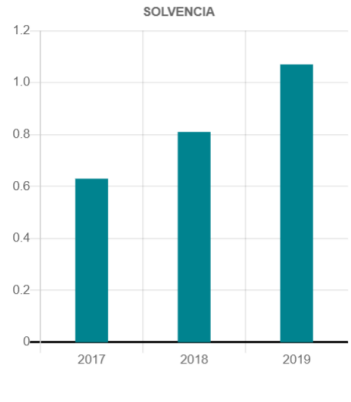
Activo

Fecha Balance	31/12/2017	31/12/2018	31/12/2019
Caja y Banco	2 647	1 020	4 006
Inversion Corriente	0	0	0
Anc Creditos Por Ventas	14 656	57 127	42 037
Otros Créditos	0	0	0
Bienes Cambio	6 368	12 211	10 937
Bienes Intangibles	0	0	0
Otros Activos Corrientes	0	0	0
Total Activo Corriente	23 671	70 358	56 980
Credito Por Venta	0	0	0
Otros Créditos No Corrientes	0	0	0
Otras Inversiones No Corrientes	0	0	8 534
Bienes De Uso Valor De Origen	33 908	94 826	153 499
Depreciación Acumulada	3 083	8 621	47 148
Bienes De Uso	30 825	86 206	106 351
Activos Intangibles	0	0	0
Otros Activos No Corrientes	0	0	0
Total Activo No Corriente	30 825	86 206	114 885
Total Activo	54 496	156 563	171 865

Montos expresados en miles de Pesos Argentinos



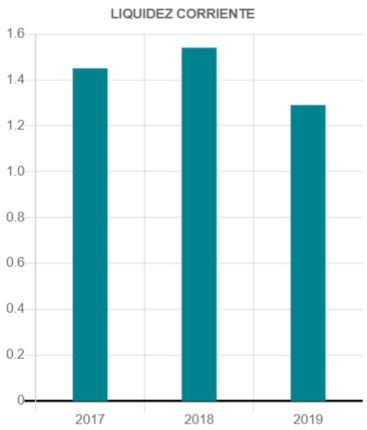


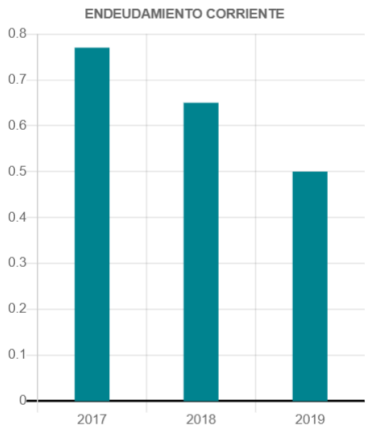


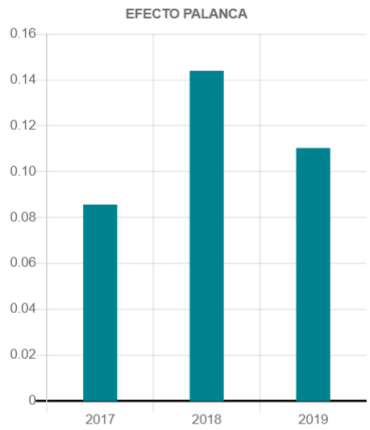
Pasivo / Patrimonio Neto

Fecha Balance	31/12/2017	31/12/2018	31/12/2019
Cuentas Por Pagar (Deudas Comerciales)	10 457	22 837	22 596
Prestamos (Deudas Bancarias)	0	0	0
Remuneraciones Y Cargas Sociales	2 846	9 703	9 452
Cargas Fiscales	2 977	13 190	12 166
Anticipos Clientes	0	0	0
Otros Pasivos	0	0	0
Total Pasivo Corriente	16 280	45 730	44 214
Cuentas Por Pagar	10 344	8 774	7 609
Prestamos	0	0	0
Deudas Fiscales	1 589	13 877	11 065
Otros Pasivos (No Corrientes)	5 120	18 003	20 296
Previsiones	0	0	0
Total Pasivo No Corriente	17 053	40 655	38 970
Total Pasivo	33 333	86 384	83 184
Capital Social	30	2 083	2 083
Resultados No Asignados	21 133	68 096	86 598
Patrimonio Neto	21 163	70 179	88 681

Montos expresados en miles de Pesos Argentinos



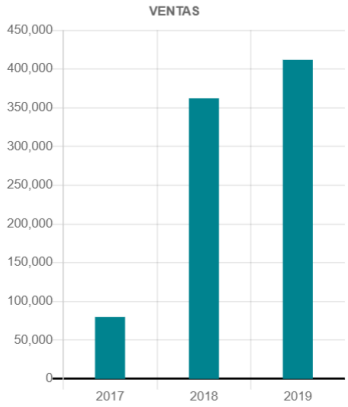


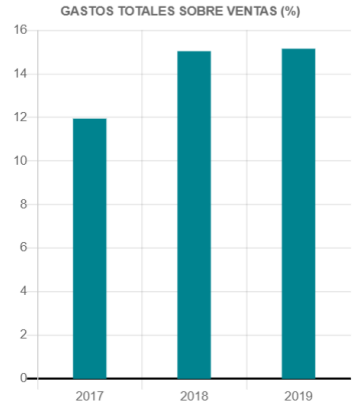


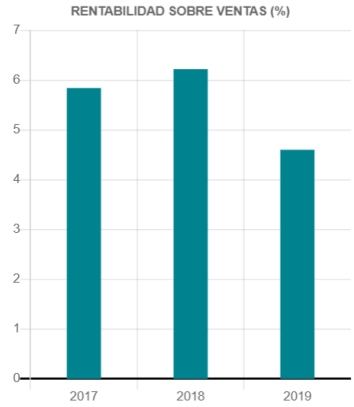
Estado de Resultados

Fecha Balance	31/12/2017	31/12/2018	31/12/2019
Ventas	79 886	362 214	411 941
Compras Del Ejercicio	49 107	136 295	279 856
Costos de las mercaderías, productos, servicios vendidos	62 781	275 977	313 075
Resultado Bruto	17 105	86 237	98 866
Amortizaciones	2 344	9 973	20 695
Gastos de Comercialización	5 554	24 942	28 836
Gastos de Administración	3 891	28 776	28 900
Gastos Financieros	98	764	4 693
Otros Ingresos	0	0	0
Otros Egresos	0	0	0
Resultados financieros y por tenencia (incluyendo result.por exposición a inflación)	-571	5 647	-6 723
Impuesto A Las Ganancias	2 324	14 865	10 760
Resultado	4 667	22 536	18 953

Montos expresados en miles de Pesos Argentinos







Indices de Gestión

Fecha Balance	31/12/2017	31/12/2018	31/12/2019
Liquidez Corriente Activo Corriente / Pasivo Corriente	1,45	1,54	1,29
LIQUIDEZ SECA (Acida) (Act.Corriente - Bs.Cambio) / Pas.Corriente	1,06	1,27	1,04
Endeudamiento Corriente Pasivo Corriente / Patrimonio Neto	0,77	0,65	0,50
Endeudamiento Activo Fijo Pasivo No Corriente / Bs. de Uso	0,55	0,47	0,37
Solvencia Patrimonial Patrimonio Neto / Pasivo Total	0,63	0,81	1,07
Capital De Trabajo Activo Corriente - Pasivo Corriente	7 391,45	24 628,05	12 765,91
Inversiones De Bienes De Uso Patrimonio Neto / Bs. de Uso	0,69	0,81	0,83
Margen Bruto (Utilidad Bruta / Ventas) * 100	21,41	23,81	24,00
Margen Neto (Utilidad Neta / Ventas) * 100	5,84	6,22	4,60
Retorno Sobre Patrimonio Utilidad Neta / Patrimonio Neto	0,22	0,32	0,21
Rotacion De Activos Ventas / Activo Total	1,47	2,31	2,40
Rotacion Activo Fijo Ventas / Bs. de Uso	2,59	4,20	3,87
RENTABILIDAD S/ACTIVO (Utilidad Neta / Activo Total) * 100	8,56	14,39	11,03
EBITDA / PASIVO (Resultado del ejercicio + Amortizaciones + Gastos Financieros + Impuesto a las ganancias) / Pasivo Total	0,28	0,56	0,66
Rotacion De Creditos Ventas / Creditos por Ventas	5,45	6,34	9,80
Rotacion De Inventarios Costo Mercaderías / Bs.de Cambio	9,86	22,60	28,62
PRESTAMOS / P.N. Prestamos / Patrimonio Neto	0,00	0,00	0,00
PRESTAMOS / (VENTAS/12) Prestamos / (Ventas / 12)	0,00	0,00	0,00

Montos expresados en miles de Pesos Argentinos

SITUACIÓN ECONÓMICA FINANCIERA Y PATRIMONIAL

Para el análisis de la situación económica financiera y patrimonial del cliente se utilizaron los Estados Contables correspondientes a los ejercicios 2017, 2018 y 2019 (fecha de cierre 31/12). Información auditada con salvedades.

Principales indicadores

Económicos:

- Las Ventas del ejercicio cerrado en 12/2019 ascendieron a $411.9 Millones vs $362.2 Millones en el ejercicio anterior, evidenciándose un crecimiento interanual del 13.7%
- Los Costos Directos y los Gastos de Estructura se mantuvieron en el 76% y 15.2%, respectivamente, su incidencia sobre las Ventas, determinando un Resultado Operativo Neto de $25.6 Millones, cifra que representó el 6.2% de las Ventas vs $16.8 Millones (4.7% s/ventas) en el ejercicio precedente.
- En la parte no operativa del cuadro de resultados imputó Otros Egresos por $6.7 Millones, correspondientes a Resultados Financieros y por Tenencia.
- El cargo por Impuesto a las Ganancias correspondiente al ejercicio fue de $10.7 Millones.
- De acuerdo con lo expuesto en los párrafos precedentes, se registró una Ganancia Final de $18.9 Millones, cifra que representó el 4.6% de las Ventas vs $22.5 Millones (6.2% s/ventas) en el ejercicio anterior.

En resumen, la compañía presentó a 12/2019 una razonable performance Económica, mostrando incremento de las Ventas y sostenimiento del nivel de Costos, mantenimiento aceptables márgenes de Ganancia a nivel Operativo y Final.

Financieros

- El indicador de Liquidez pasó de 1.54 a 1.29, desmejorando, pero manteniéndose dentro de parámetros adecuados.
- El Capital de Trabajo fue de $12.7 Millones, cifra que representó el 7% del Activo, considerándose satisfactoria la relación.

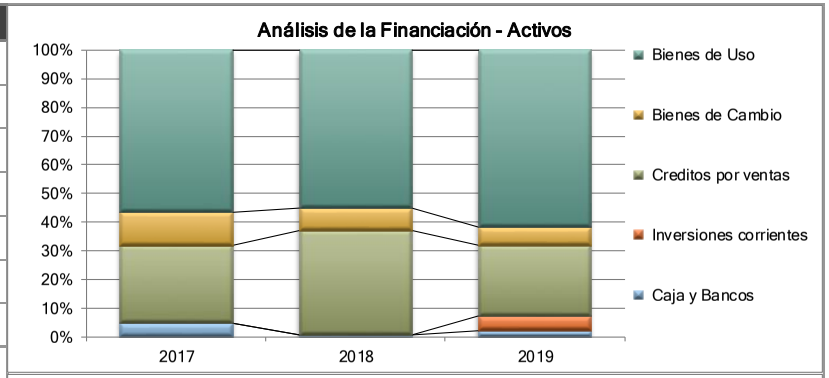
En función de los valores de los indicadores de Liquidez y Capital de Trabajo, la posición Financiera de la compañía se considera satisfactoria.

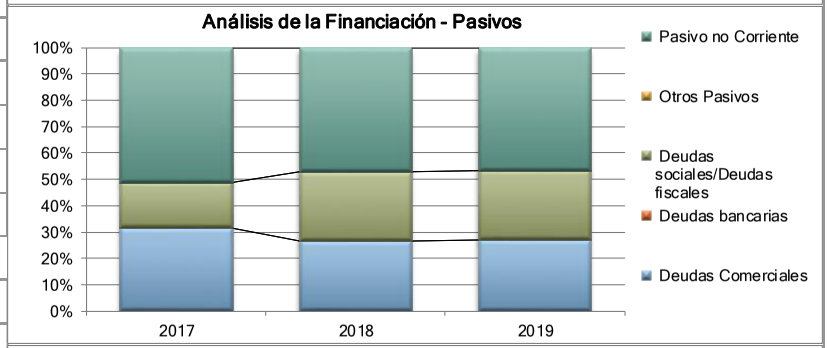
Patrimoniales:

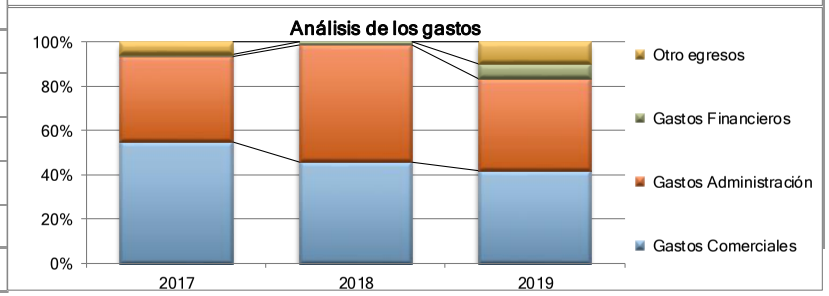
- El Patrimonio Neto a 12/2019 fue de $88.7 Millones vs $70.1 Millones en el ejercicio anterior.
- Del total del PN, $2 Millones corresponden a Capital Social y Ajuste de Capital, considerándose muy volátil su conformación.
- La estructura de financiamiento mostraba que el Pasivo representaba el 48.4% del Activo, siendo las obligaciones comerciales la principal fuente de apalancamiento.
- La Solvencia patrimonial pasó de 0.81 a 1.07 y el Endeudamiento Corriente de 0.65 a 0.50, manteniendose dentro de parámetros adecuados.

En resumen, la Situación Patrimonial resultaba razonable, con un reducido nivel de conformación del PN y adecuados indicadores de Solvencia y de Endeudamiento Corriente.

Períodos Analizados				2017/2018/2019
Concept	dic-17	dic-18	dic-19	
Caja y Bancos	2.647.253	1.019.546	4.006.012	
Inversiones corrientes	-	-	8.533.762	
Creditos por ventas	14.655.866	57.126.633	42.036.760	
Otros Créditos	-	-	-	
Bienes de Cambio	6.367.855	12.211.400	10.937.329	
Bienes de Uso	30.825.383	86.205.795	106.351.032	
Otros activos corrientes	-	-	-	
Activo Corriente	**54.496.357**	**156.563.374**	**171.864.895**	
Deudas Comerciales	10.457.382	22.837.026	22.596.263	
Deudas bancarias	-	-	-	
Deudas sociales/Deudas fiscales	5.822.136	22.892.501	21.617.931	
Otros Pasivos	-	-	-	
Pasivo no Corriente	17.053.459	40.654.610	38.969.857	
Pasivo	**33.332.978**	**86.384.136**	**83.184.051**	
Gastos Comerciales	5.554.250	24.942.326	28.835.855	
Gastos Administración	3.891.352	28.776.131	28.900.337	
Gastos Financieros	97.698	764.113	4.693.434	
Otro egresos	570.764	-	6.723.052	
Impuesto a las ganancias	2.324.415	14.865.279	10.760.005	
Total	**12.438.479**	**69.347.849**	**79.912.683**	



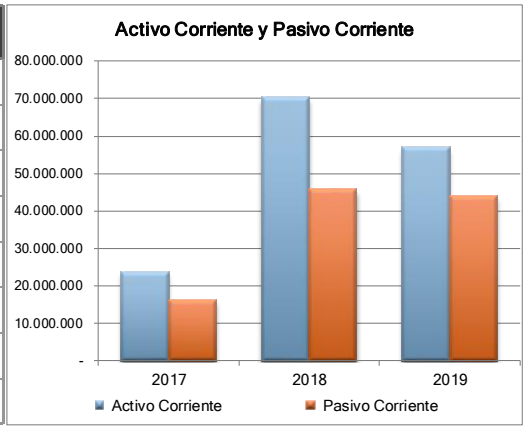




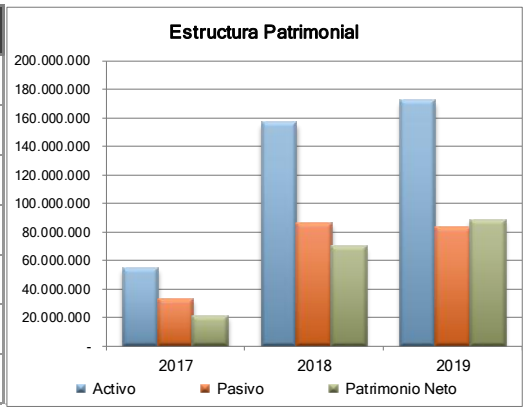
8.3 ANÁLISIS PATRIMONIAL

Períodos Analizados	2017/2018/2019

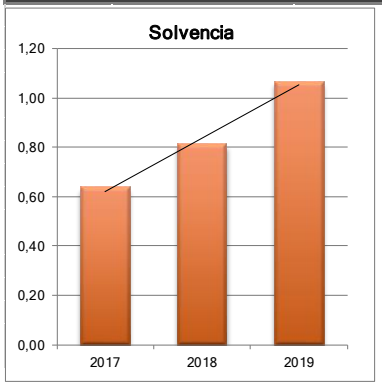
Analisis Patrimonial	dic-17	dic-18	dic-19
Solvencia	0,63	0,81	1,07
Patrimonio Neto sobre Activo	39%	45%	52%
Endeudamiento corriente	0,77	0,65	0,50
Capital corriente	0,14	0,16	0,07
Activo no Cte sobre Activo	57%	55%	67%
Financiación del activo no cte.	1,24	1,29	1,11
Deuda bancaria sobre Pasivo	0%	0%	0%
Deudas Comerciales sobre Pasivo	62%	37%	36%

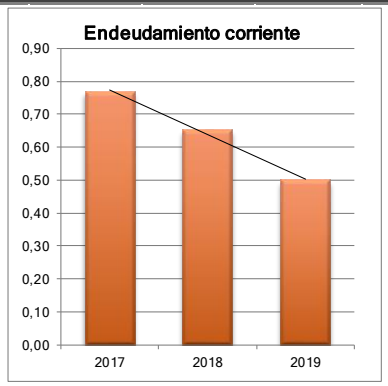


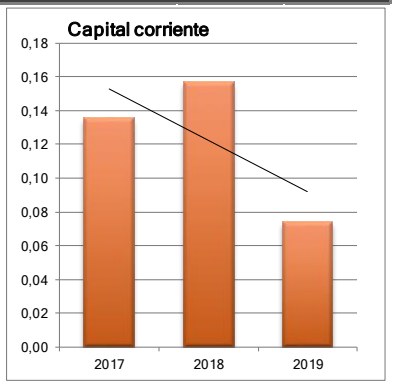
Info	dic-17	dic-18	dic-19
Activo Corriente	$ 23.670.973	$ 70.357.579	$ 56.980.101
Activo no Corriente	$ 30.825.383	$ 86.205.795	$ 114.884.795
Activo	$ 54.496.357	$ 156.563.375	$ 171.864.896
Pasivo Corriente	$ 16.279.519	$ 45.729.526	$ 44.214.194
Pasivo no Corriente	$ 17.053.459	$ 40.654.610	$ 38.969.857
Pasivo	$ 33.332.978	$ 86.384.136	$ 83.184.051
Patrimonio Neto	$ 21.163.379	$ 70.179.238	$ 88.680.845



Trends



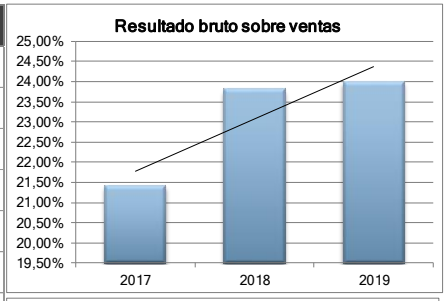




Importes Expresados en Miles de Pesos

8.4 ANÁLISIS DE RENTABILIDAD

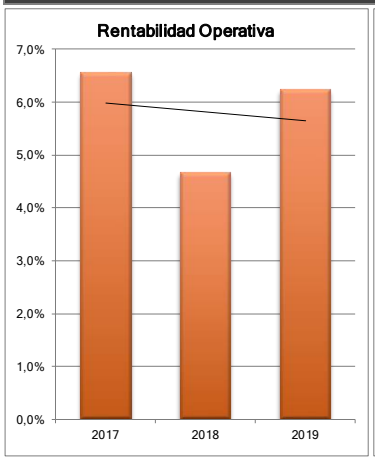
Períodos Analizados	2017/2018/2019		
Análisis de rentabilidad	dic-17	dic-18	dic-19
Rentabilidad de la inversión total	22,1%	32,1%	21,4%
Rentabilidad ordinaria de la inversión	33,5%	54,4%	38,8%
Rentabilidad ordinaria sobre el activo	13,0%	24,4%	20,0%
Resultado bruto sobre ventas	21,4%	23,8%	24,0%
Rentabilidad sobre Ventas	5,8%	6,2%	4,6%
Costo del financiamiento	0,3%	0,9%	5,6%
Rentabilidad Operativa	6,6%	4,7%	6,2%

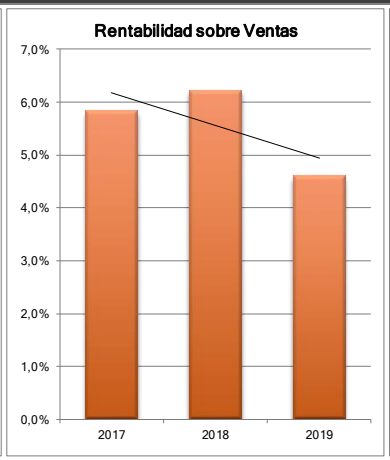


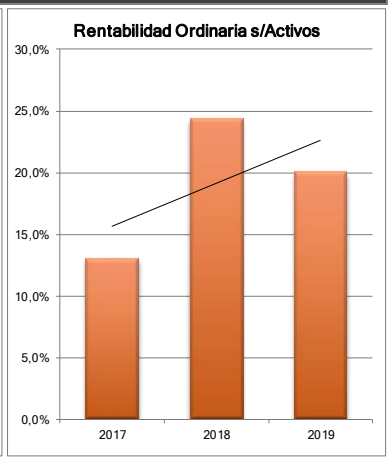
Info	dic-17	dic-18	dic-19
Ventas	$ 79.886.437	$ 362.214.333	$ 411.940.790
Costo de Ventas	$ 62.781.188	$ 275.977.377	$ 313.075.001
Resultado del ejercicio	$ 4.666.770	$ 22.535.934	$ 18.953.107
EBITDA/Ventas	0,12	0,13	0,13
EBITDA/Intereses	96,55	63,00	11,74



Trends



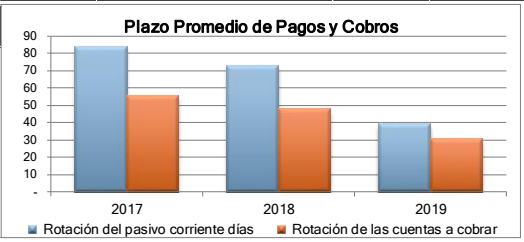




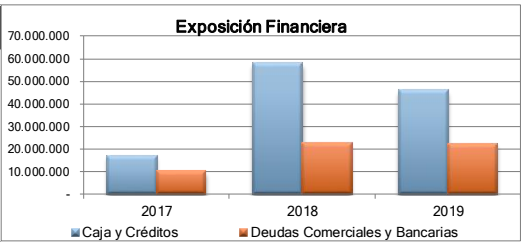
Importes Expresados en Miles de Pesos

8.5 ANÁLISIS FINANCIERO

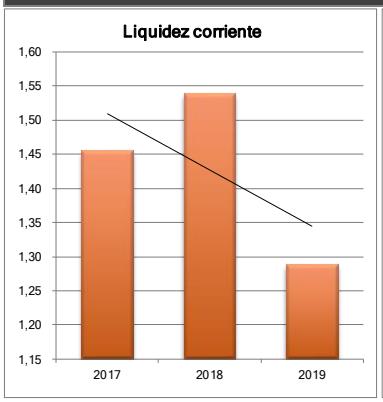
Períodos Analizados				2017/2018/2019
Analisis Financiero	dic-17	dic-18	dic-19	
Liquidez corriente	1,45	1,54	1,29	
Liquidez acida	1,06	1,27	1,04	
Rotación del pasivo corriente días	84	72	39	
Rotación de las cuentas a cobrar	55	48	31	
Efecto Palanca	0,09	0,14	0,11	

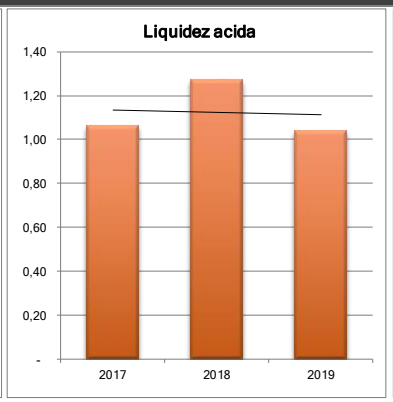


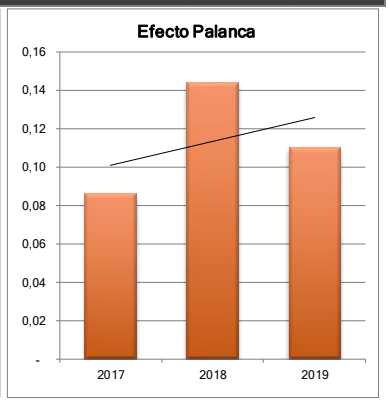
Info	dic-17	dic-18	dic-19
Caja y Bancos	2.647.253	1.019.546	4.006.012
Creditos por ventas	14.655.866	57.126.633	42.036.760
Deudas Comerciales	10.457.382	22.837.026	22.596.263
Deudas bancarias	-	-	-
Deuda Financiera s/ P.Neto	-	-	-

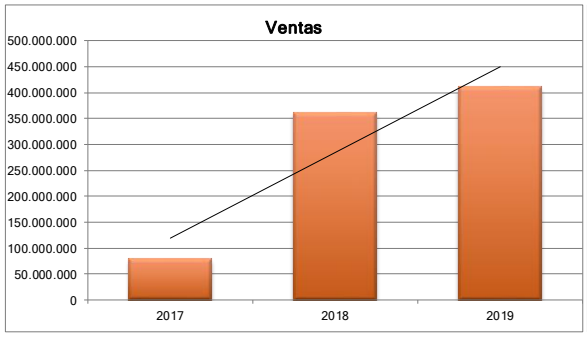


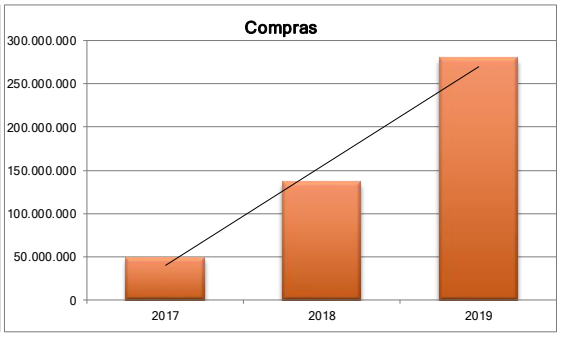
Trends







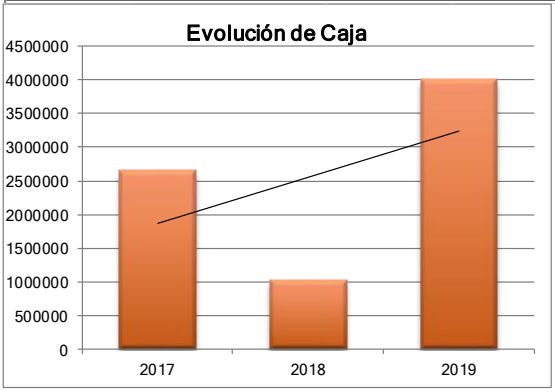


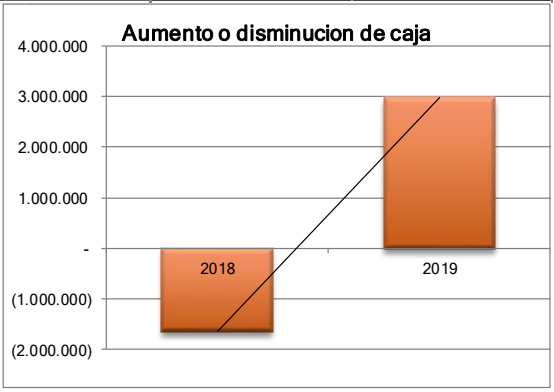


Importes Expresados en Miles de Pesos

8.6 ANÁLISIS DE FLUJO DE FONDOS

Períodos Analizados	2017/2018/2019	
Análisis del Flujo de fondos	dic-18	dic-19
Resultado del ejercicio	$ 22.535.934,00	$ 18.953.107,00
Amortizaciones de Bienes de Uso	$ 9.973.303,00	$ 20.694.674,00
Depreciacion de Intangibles	$ -	$ -
Generación interna de fondos	$ 32.509.237,00	$ 39.647.781,00
Variación de créditos por ventas	$ -42.470.767,00	$ 15.089.873,00
Variación de otros créditos	$ -	$ -
Variación de Bienes de Cambio	$ -5.843.545,00	$ 1.274.071,00
Variación de otros activos corrientes	$ -	$ -8.533.762,00
Variación de cuentas a pagar	$ 10.810.031,00	$ -1.405.940,00
Variación de deudas sociales	$ 6.857.349,00	$ -251.433,00
Variación de deudas fiscales	$ 22.501.074,00	$ -3.835.765,00
Variación de otras deudas	$ 12.882.705,00	$ 2.293.052,00
Variación de previsiones para contingencias	$ -	$ -
Ajuste		
Flujo de fondos operativos netos	$ 37.246.084,00	$ 44.277.877,00
AREA/Dividendos pagados / Honorarios	$ 24.426.753,00	$ -451.500,00
Aporte de capital / Ajustes AREA	$ 2.053.172,00	$ -
Adquisicion de Bienes de Uso	$ -65.353.715,00	$ -40.839.911,00
Flujo de fondos antes de la financiación	$ -1.627.706,00	$ 2.986.466,00
Variacion de deudas financieras corrientes	$ -	$ -
Variacion de deudas financieras no corrientes	$ -	$ -
Aumento o disminucion de caja	$ -1.627.706,00	$ 2.986.466,00





Importes Expresados en Miles de Pesos

8.7 CÁLCULO DE CAPACIDAD DE CONTRATACIÓN

Datos Estadísticos			Niveles de Crédito teóricos s/Balance		
Ventas Mensuales	34.328.399,2	$	S/Patrimonio Neto	3.626.869,2	$
Compras Mensuales	23.321.327,3	$	S/Capital de Trabajo	422.901,1	$
Modo de Cobro s/Balance	37	días	S/Activos Líquidos	1.336.970,7	$
Modo de Pago s/Balance	50	días	S/Variables Combinadas	1.561.909,9	$

Plazo de Ventas		15	30	45	60	90	120
Participación Máxima Aceptada	95%	7.281.362,4	14.562.724,7	21.844.087,1	29.125.449,4	43.688.174,2	58.250.898,9
	80%	6.131.673,6	12.263.347,1	18.395.020,7	24.526.694,3	36.790.041,4	49.053.388,5
	65%	4.981.984,8	9.963.969,5	14.945.954,3	19.927.939,1	29.891.908,6	39.855.878,2
	50%	3.832.296,0	7.664.592,0	11.496.887,9	15.329.183,9	22.993.775,9	30.658.367,8
	40%	3.065.836,8	6.131.673,6	9.197.510,4	12.263.347,1	18.395.020,7	24.526.694,3
	30%	2.299.377,6	4.598.755,2	6.898.132,8	9.197.510,4	13.796.265,5	18.395.020,7
	20%	1.532.918,4	3.065.836,8	4.598.755,2	6.131.673,6	9.197.510,4	12.263.347,1
	10%	766.459,2	1.532.918,4	2.299.377,6	3.065.836,8	4.598.755,2	6.131.673,6
	2%	153.291,8	306.583,7	459.875,5	613.167,4	919.751,0	1.226.334,7

Importes Expresados en Miles de Pesos

8.8 SCORE DE BALANCE

Períodos Analizados				2017/2018/2019			
Concepto	Expresado por	Valor	Grade	Concepto	Expresado por	Valor	Grade
Analisis Patrimonial				**Analisis Financiero**			
Solvencia	ratio	0,97	8	Liquidez corriente	ratio	1,36	8
Endeudamiento corriente	ratio	0,56	10	Liquidez acida	ratio	1,09	10
Capital corriente	%	9,7%	3	Rotación del pasivo corriente días	días	50	10
Activo no Cte sobre Activo	%	63,5%	3	Rotación de las cuentas a cobrar	días	37	10
Financiación del activo no cte.	ratio	1,16	10	Efecto Palanca	ratio	0,11	10
Deuda bancaria sobre Pasivo	%	0,0%	10	**Analisis de Eficiencia**			
Deudas Comerciales sobre Pasivo	%	39,0%	7	Gastos Financieros sobre Ventas	%	0,9%	10
Análisis de rentabilidad				Gastos Comerciales sobre Ventas	%	7,0%	10
Rentabilidad de la inversión total	%	23,6%	10	Gastos Administración sobre Ventas	%	7,0%	10
Rentabilidad ordinaria de la inversión	%	41,4%	10	Gastos Totales sobre Ventas	%	14,8%	10
Rentabilidad ordinaria sobre el activo	%	20,2%	6	Vida restante de Bienes de Uso	años	7	6
Resultado bruto sobre ventas	%	23,7%	3	Rotación de bienes de cambio	días	21	10
Rentabilidad sobre Ventas	%	5,0%	7	Rotación del activo	veces	2,24	3
Costo del financiamiento	%	4,2%	10	Total			
Rentabilidad Operativa	%	6,0%	5	81,09			
EBITDA/Ventas	%	13,2%	6				
EBITDA/Intereses	%	30,47	10				

