DOSSIER FIDELITAS

Fidelitas

SOUTH MANAGEMENT S.A.

Informe realizado a pedido de PAN AMERICAN ENERGY LLC SUC. ARGENTINA

ARGENTINA

Julio 2021

Esta información es confidencial y de uso exclusivo de quien la solicita. Su finalidad es meramente orientativa en decisiones crediticias. No implica juicio de valor ni de solvencia de los informados. Su evaluación y las decisiones que el cliente tome son ajenas a Fidelitas.

1- Resumen Ejecutivo

			No Aplica	No cumple / No posee / No cedio información (0)	Con irregularidades / sin planes de regularización / cedió información parcial (1)	No aplica por que contrata monotributistas. (2)	Están inscriptos en moratorias, planes de pagos, etc. y paga (3)	Se detectan caso de atraso puntuales (4)	No se detectan desvíos (5)
1. Cumplimiento de Obligaciones Previsionales e Impositivas									
1.1	**Como es su situación salarial y social respecto de:**								
1.1.1	Pago de sueldos y remuneraciones.		x						
1.1.2	Presentación y pago de aportes y contribuciones F-931		x						
1.1.3	Presentación y pago de ART.		x						
1.1.4	Presentación y pago de otras cargas sociales								x
1.2	**Como es su situación fiscal respecto de:**								
1.2.1	Presentación y pago del impuesto a las ganancias (DDJJ y anticipos)		x						
1.2.2	Presentación y pago del impuesto al valor agregado (I.V.A. F-731)		x						
1.2.3	Presentación y pago del impuesto a los ingresos brutos		x						
1.3	**Como es su situación bancaria**								x
Total Cumplimiento Previsional e Impositivo		**100%**	**10**						

Tipo de Empresa	Servicios		No Aplica	"No cedió información / Valor por debajo del mínimo (0)"	Malo 1	Regular 2		Bueno 3		Muy Bueno 4		Excelente 5
2. Situación Económico-Financiera												
2.1.1	**Solvencia**				0,490	0,490	0,727	0,727	0,963	0,963	1,200	1,200
										X		
2.1.2	**Endeudamiento Corriente**				2,000	2,000	1,500	1,500	1,000	1,000	0,500	0,500
										X		
2.2.1	**Índice de liquidez**				0,900	0,900	1,200	1,200	1,500	1,500	1,800	1,800
								X				
2.3.1	**Rentabilidad Bruta:**				0,200	0,200	0,267	0,267	0,333	0,333	0,400	0,400
								X				
2.3.2	**Rentabilidad Operativa**				0,020	0,020	0,073	0,073	0,127	0,127	0,180	0,180
								X				
2.3.3	**Rentabilidad Neta**				0,030	0,030	0,087	0,087	0,143	0,143	0,200	0,200
				X								
Total Situación Económico-Financiero		**57%**	**17**									

Calificación y Ponderación de la Reevaluación / Ampliación de Alcance

CONDICIÓN		CALIFICACIÓN ECONÓMICA FINANCIERA				
		Puntaje Obtenido		% respecto al total	Ponderación (%)	Resultado
1	**Cumplimiento Previsional y Fiscal**	10	**10**	**100%**	**10,0%**	**1,0**
2	**Situación Económico-Financiera**	17	**30**	**57%**	**90,0%**	**5,1**
Resultado Final		**6,1**				

SOUTH MANAGEMENT S.A. fue constituida el 14/10/1998, domiciliada legalmente en La Lucila, Buenos Aires, Argentina, y tiene como actividad principal dar servicios de preparación de comidas para empresas y eventos. Sus principales directivos son: GAROFALO REINALDO RUBEN (Presidente), CARBONE OLINDO NESTOR (Director Titular) y DIAZ GUTIERREZ MARIO NELSON (Director Titular). Estos no registran antecedentes comerciales negativos a título personal. Según el F.931-06/2021, la empresa cuenta con 836 empleados registrados, cumple con sus obligaciones laborales y previsionales, no presentando sanciones laborales publicadas en el listado REPSAL ni deuda exigible de Aportes y Contribuciones a la Seguridad Social. Con relación a su situación bancaria, no registra atrasos ni cheques rechazados por Sin Fondos. No se observan cuestiones de Integridad ni prensa negativa.

Según los Estados Contables, la compañía exhibió a 12/2020 una inadecuada performance económica, con reducción de Ventas (-33.17% de variación interanual), sostenimiento del nivel de Costos, y presentando un aceptable Resultado Operativo ($356.7 Millones, equivalente al 10.67% s/ventas vs 10.16% s/ventas en el ejercicio anterior), pero con un Resultado Final Deficitario (-$45 Millones, equivalente al -1.3% s/ventas vs la Ganancia de $154.7 Millones, 3.1% s/ventas, en 2019) debido al impacto negativo de los Resultados Financieros y por Tenencia. El indicador de Liquidez Corriente pasó de 1.23 a 1.32, mientras que el Capital de Trabajo se redujo un 15% respecto del ejercicio anterior, siendo de $337.9 Millones, cifra que representó el 15% del activo, manteniéndose dentro de parámetros razonables. La situación patrimonial mejoró respecto del ejercicio anterior, debido a la reducción del Pasivo (principalmente por la reducción de las Deudas Bancarias no corrientes y de las obligaciones fiscales exigibles en el corto plazo). El indicador de Solvencia aumentó de 0.67 a 1.04, y el de Endeudamiento Corriente pasó de 1.35 a 0.89, mejorando y ubicándose dentro de parámetros adecuados.

Por lo expuesto no se observan impedimentos para operar normalmente con la empresa analizada.

Contenidos

1- RESUMEN 2

2- DATOS ORGANIZACIONALES 5

2.1 CONSTITUCIÓN / ESTATUS JURÍDICO / DOMICILIOS / TELÉFONOS/ ESTATUTO 5
2.2 ESTRUCTURA SOCIETARIA Y VINCULACIONES 6
2.2.1 Directivos 6
2.2.2 Antecedentes de Principales Directivos 6

3 - SITUACIÓN BANCARIA 11

3.1 CHEQUES RECHAZADOS 11
3.2 CENTRAL DE DEUDORES 11

4 - SITUACIÓN FISCAL 14

4.1 FISCALES Y PREVISIONALES 14
4.1.1Embargos 14
4.1.2 Otra información Fiscal o Previsional de Interés 14
Deuda exigible en Aportes y Contribuciones de Seguridad Social 14

4 - INTEGRIDAD 15

4.1 INTEGRIDAD 15
4.2 INFORMACIÓN DE PRENSA NEGATIVA 16

5 - ESTADOS CONTABLES 17

5.1 DATOS CONTABLES 17

2- Datos Organizacionales

2.1 CONSTITUCIÓN / ESTATUS JURÍDICO / DOMICILIOS / TELÉFONOS/ ESTATUTO

Razón Social	SOUTH MANAGEMENT S A.
CUIT	30-70088850-5.
Domicilio	SALVADOR DEBENEDETTI 2830 - NO DETERMINADO: ., (1636), LA LUCILA, BUENOS AIRES, ARGENTINA
Posibles teléfonos	(011) 4799-2647/4799-2624 - 47992647 - 2614200980 - 1143005534 - 1143005535 - 4-799-2647
Actividad	562010 - SERVICIOS DE PREPARACIÓN DE COMIDAS PARA EMPRESAS Y EVENTOS 101012 - PROCESAMIENTO DE CARNE DE GANADO BOVINO 107999 - ELABORACIÓN DE PRODUCTOS ALIMENTICIOS N.C.P. 461032 - OPERACIONES DE INTERMEDIACIÓN DE CARNE EXCEPTO CONSIGNATARIO DIRECTO 463140 - VENTA AL POR MAYOR Y EMPAQUE DE FRUTAS, DE LEGUMBRES Y HORTALIZAS FRESCAS 551022 - SERVICIOS DE ALOJAMIENTO EN HOTELES, HOSTERÍAS Y RESIDENCIALES SIMILARES, EXCEPTO POR HORA, QUE INCLUYEN SERVICIO DE RESTAURANTE AL PÚBLICO 681098 - SERVICIOS INMOBILIARIOS REALIZADOS POR CUENTA PROPIA, CON BIENES URBANOS PROPIOS O ARRENDADOS N.C.P. 812010 - SERVICIOS DE LIMPIEZA GENERAL DE EDIFICIOS
Forma Jurídica	SOCIEDAD ANONIMA
Fecha de Inscripcion	25/01/1999
Fecha de Contrato Social	14/10/1998
Capital	$ 18 678 050
Cantidad Empleados	836 (Fuente: 931 06-2021)
Domicilio Legal	SALVADOR DEBENEDETTI 2830 - NO DETERMINADO: ., (1636), LA LUCILA, BUENOS AIRES, ARGENTINA
Otros posibles domicilios, vinculados, o eventuales.	PELTIER L 00611, (5500), MENDOZA ALICIA MOREAU DE JUSTO 1960 PISO 1 OF. 102, (1106), CIUDAD AUTONOMA DE BUENOS AIRES, ARGENTINA VIAMONTE 170 /DE/ LOC, (1053), CAPITAL FEDERAL, CAPITAL Y GBA NORTE RIO CUARTO 2019, (1292), CIUDAD AUTONOMA DE BUENOS AIRES, ARGENTINA

2.2 ESTRUCTURA SOCIETARIA Y VINCULACIONES

2.2.1 Directivos

Apellido y Nombre	Nacionalidad	Tax ID	Cargo
GAROFALO REINALDO RUBEN	Argentina	20100882710	Presidente
CARBONE OLINDO NESTOR	Argentina	23127033269	Director Titular
DIAZ GUTIERREZ MARIO NELSON	Argentina	20176722127	Director Titular
DEL NEGRO MARIA BELEN	Argentina	27295005403	Director Suplente
LEITOFUTER VALENTIN LEONARDO	Argentina	20073771316	Síndico Titular
PELLEJERO HERRERO MIGUEL DANIEL	Argentina	20934905742	Síndico Suplente

Fuente: Boletines Oficiales.

2.2.2 Antecedentes de Principales Directivos

GAROFALO REINALDO RUBEN - 20100882710

SCORE

65.3

GAROFALO REINALDO RUBEN
FECHA NACIMIENTO: 07/12/1951
ESTADO CIVIL: CASADA/O
SEXO: M

FINANCIERO



TOTAL	233 000
BANCOS	2
ANTIGUEDAD SIT. 1	06/2014

CHEQUES RECHAZADOS



BCRA no informa cheques rechazados

DOMICILIOS

DOMICILIO:
GUEMES 01010, (1834), TEMPERLEY, BUENOS AIRES, ARGENTINA
FISCAL:
GUEMES 01010, (1834), TEMPERLEY, BUENOS AIRES, ARGENTINA
OTROS:
ZEBALLOS 00004, (1834), TEMPERLEY
G EMES 1010, (1834), TEMPERLEY, BUENOS AIRES, ARGENTINA
ROMA 3220, (1826), REMEDIOS DE ESCALADA, BUENOS AIRES, ARGENTINA

FISCALES

CLAE: SERVICIOS DE CONTABILIDAD, AUDITORÍA Y ASESORÍA FISCAL
INICIO ACTIVIDAD: 01/03/1980
RIESGO FISCAL: NO

JUICIOS



no se detectó actividad judicial

CARBONE OLINDO NESTOR - 23127033269

SCORE

73.5

CARBONE OLINDO NESTOR

FECHA NACIMIENTO:	05/01/1957
ESTADO CIVIL:	NO INFORMADO

FINANCIERO



TOTAL	334 000
BANCOS	5
ANTIGUEDAD SIT. 1	09/2008

CHEQUES RECHAZADOS



BCRA no informa cheques rechazados

DOMICILIOS

DOMICILIO:

GAL.ACHA 451

FISCAL:

GRAL. ACHA 451 DPTO:2, (1704), RAMOS MEJIA, BUENOS AIRES, ARGENTINA

OTROS:

GENERAL ACHA 00453, (1704), RAMOS MEJIA
GRAL.ACHA 451, PARTIDO LA MATANZA, BUENOS AIRES, ARGENTINA

FISCALES

EMPLEADO DE	SOUTH MANAGEMENT S A (03/2021)
CLAE	SERVICIOS DE ASESORAMIENTO, DIRECCIÓN Y GESTIÓN EMPRESARIAL REALIZADOS POR INTEGRANTES DE LOS ÓRGANOS DE ADMINISTRACIÓN Y/O FISCALIZACIÓN EN SOCIEDADES ANÓNIMAS
INICIO ACTIVIDAD	01/09/2015

JUICIOS



no se detectó actividad judicial

DIAZ GUTIERREZ MARIO NELSON - 20176722127

SCORE

69.2

DIAZ GUTIERREZ MARIO NELSON

FECHA NACIMIENTO:	23/12/1949
ESTADO CIVIL:	NO INFORMADO
SEXO:	M

FINANCIERO



TOTAL	170 000
BANCOS	2
ANTIGUEDAD SIT. 1	03/2019

CHEQUES RECHAZADOS



BCRA no informa cheques rechazados

DOMICILIOS

DOMICILIO:

CARLOS ANTONIO LOPEZ 3590, (1419), CIUDAD AUTONOMA DE BUENOS AIRES, ARGENTINA

FISCAL:

CONESA 1890 PISO:1 DPTO:B, (1428), CIUDAD AUTONOMA DE BUENOS AIRES, ARGENTINA

OTROS:

AUSTRIA 2229 6 A, (1425), CIUDAD AUTONOMA DE BUENOS AIRES, ARGENTINA

FISCALES

EMPLEADO DE	SOUTH MANAGEMENT S A (03/2021)
CLAE	SERVICIOS DE ASESORAMIENTO, DIRECCIÓN Y GESTIÓN EMPRESARIAL REALIZADOS POR INTEGRANTES DE LOS ÓRGANOS DE ADMINISTRACIÓN Y/O FISCALIZACIÓN EN SOCIEDADES ANÓNIMAS
INICIO ACTIVIDAD	01/09/2015

JUICIOS



no se detectó actividad judicial

DEL NEGRO MARIA BELEN - 27295005403

SCORE

83.4

DEL NEGRO MARIA BELEN

FECHA NACIMIENTO:	20/04/1982
ESTADO CIVIL:	NO INFORMADO
SEXO:	F

FINANCIERO



TOTAL	90 000
BANCOS	1
ANTIGUEDAD SIT. 1	02/2016

CHEQUES RECHAZADOS



BCRA no informa cheques rechazados

DOMICILIOS

DOMICILIO:

MANZANARES 1831 PISO 4 DPTO. A, (1429), CIUDAD AUTONOMA DE BUENOS AIRES, ARGENTINA

FISCAL:

AV. MITRE 2951, (1605), MUNRO, BUENOS AIRES, ARGENTINA

FISCALES

CLAE	VENTA AL POR MENOR EN KIOSCOS, POLIRRUBROS Y COMERCIOS NO ESPECIALIZADOS N.C.P.
INICIO ACTIVIDAD	01/11/2008
RIESGO FISCAL	NO

JUICIOS



no se detectó actividad judicial

LEITOFUTER VALENTIN LEONARDO - 20073771316

SCORE

68.6

LEITOFUTER VALENTIN LEONARDO

FECHA NACIMIENTO:	05/12/1948
ESTADO CIVIL:	CASADA/O
SEXO:	M

FINANCIERO



TOTAL	47 000
BANCOS	1
ANTIGUEDAD SIT. 1	06/2011

CHEQUES RECHAZADOS



BCRA no informa cheques rechazados

DOMICILIOS

DOMICILIO:

MARCOS PAZ 3545, PLANTA BAJA,F,, (1419), CIUDAD AUTONOMA DE BUENOS AIRES, ARGENTINA

FISCAL:

RIVADAVIA AV. 3711 PISO:2 DPTO:D, (1204), CIUDAD AUTONOMA DE BUENOS AIRES, ARGENTINA

OTROS:

ALBERTI 1064, (1714), ITUZAINGO, BUENOS AIRES, ARGENTINA

FISCALES

EMPLEADO DE	CELULOSA SAN PEDRO SA (03/2021)
CLAE	SERVICIOS DE CONTABILIDAD, AUDITORÍA Y ASESORÍA FISCAL
INICIO ACTIVIDAD	01/10/2013
RIESGO FISCAL	NO

JUICIOS



no se detectó actividad judicial

PELLEJERO HERRERO MIGUEL DANIEL - 20934905742

SCORE

63.8

PELLEJERO HERRERO MIGUEL DANIEL

FECHA NACIMIENTO:	29/09/1948
ESTADO CIVIL:	CASADA/O

FINANCIERO



TOTAL	108 000
BANCOS	2
ANTIGUEDAD SIT. 1	06/1999

CHEQUES RECHAZADOS



BCRA no informa cheques rechazados

DOMICILIOS

DOMICILIO:

AV. DR. RAUL SCALABRINI ORTIZ 2835 - 4Ø, (1425), CIUDAD AUTONOMA DE BUENOS AIRES, ARGENTINA

FISCAL:

HERNANDEZ JOSE 2040 PISO:05 DPTO:B, (1426), CIUDAD AUTONOMA DE BUENOS AIRES, ARGENTINA

FISCALES

CLAE	SERVICIOS DE CONTABILIDAD, AUDITORÍA Y ASESORÍA FISCAL
INICIO ACTIVIDAD	01/08/2012
RIESGO FISCAL	NO

JUICIOS



no se detectó actividad judicial

2.3 DETALLE DE PERSONAL CONTRATADO

931

Declaración Jurada en Pesos con centavos S.U.S.S.

Declaro que los datos consignados en este formulario son correctos y completos y que no se ha omitido ni falseado información que deba contener esta declaración, siendo fiel expresión de la verdad.

C.U.I.T.	30-70088850-5
Mes - Año	Orig. (0) - Rect. (1/9): 0
06/2021	Servicios Eventuales: No

Empleados en nómina:	836
Suma de Rem. 1:	55.808.470,47
Suma de Rem. 2:	56.360.236,29
Suma de Rem. 3:	56.360.236,29
Suma de Rem. 4:	90.237.781,55
Suma de Rem. 5:	55.808.470,47
Suma de Rem. 6:	0,00
Suma de Rem. 7:	0,00
Suma de Rem. 8:	90.879.800,61
Suma de Rem. 9:	90.857.430,61
Suma de Rem. 10:	48.905.052,55

Apellido y Nombre o Razón Social: SOUTH MANAGEMENT S A

Nro. Verificador: 586632

Domicilio Fiscal: SALVADOR DEBENEDETTI 2830 LA LUCILA V 43

I - REGIMEN NACIONAL DE SEGURIDAD SOCIAL

a1 - Total de aportes	8.096.392,59
a2 - Aportes a favor	0,00
a3 - Aportes S.S. a pagar	**8.096.392,59**
b - Asignaciones familiares pagadas	0,00
b1 - Total de contribuciones	10.640.366,10
b2 - Asignaciones compensadas	0,00
b3 - Detracción art. 23 Ley 27.541	0,00
Subtotal contribuciones S.S.	10.640.366,10
Retenciones	2.447.986,47
Contribuciones S.S. a pagar	**8.192.379,63**

II - REGIMEN NACIONAL DE OBRAS SOCIALES

a1 - Total de aportes	2.318.984,87
a2 - Aportes a favor	0,00
a3 - Aportes O.S. a pagar	**2.318.984,87**
b1 - Total de contribuciones	4.670.278,82
b2 - Excedentes de contribuciones a favor	0,00
Subtotal contribuciones O.S.	4.670.278,82
Retenciones	1.074.478,94
Contribuciones O.S. a pagar	**3.595.799,88**

III - RETENCIONES

Saldo retenciones período anterior	0,00
Retenciones del período	3.522.465,41
Total retenciones	3.522.465,41
Retenciones aplicadas a Seguridad Social	2.447.986,47
Retenciones aplicadas a Obra Social	1.074.478,94
Saldo de retenciones a período futuro	0,00

IV - VALES ALIMENTARIOS / CAJAS DE ALIMENTOS

Monto base de cálculo	0,00
Contribuciones, Vales Alimentarios y/o Cajas de Alimentos a pagar	0,00
Percepciones de Vales Aliment.	0,00

V - RENATRE

Total Contribuciones RENATRE	**0,00**
Total Seg. Sepelio UATRE	**0,00**

VI - LEY DE RIESGOS DE TRABAJO

Cantidad de CUILES con ART	836	33.440,00
Remun. con ART	90.857.430,61	1.044.860,45
L.R.T. total a pagar		**1.078.300,45**

VII - SEGURO DE VIDA

Cuiles c/S.C.V.O. - Prima	836 - 20.356,60
Costo Emisión:	0,00
S.C.V.O. a Pagar:	**20.356,60**

Ley 25.922 Encuadre: No Corresponde — Porcentaje: 0,00 — Resultado: 0,00

Ley 27.430 - Monto Total Detraido: 7.324.004,49

VIII - MONTOS QUE SE INGRESAN

351 - Contribuciones de Seguridad Social	**8.192.379,63**	302 - Aportes de Obra Social	**2.318.984,87**
301 - Aportes de Seguridad Social	**8.096.392,59**	270 - Vales Alimentarios/Cajas de alimentos	**0,00**
360 - Contribuciones RENATRE	**0,00**	312 - L.R.T.	**1.078.300,45**
352 - Contribuciones de Obra Social	**3.595.799,88**	028 - Seguro Colectivo de Vida Obligatorio	**20.356,60**
935 - Seg. Sepelio UATRE	**0,00**		

Forma de Pago: **Efectivo**

Fuente: Empresa

3 - Situación Bancaria

3.1 CHEQUES RECHAZADOS

No se registran cheques rechazados.

3.2 CENTRAL DE DEUDORES

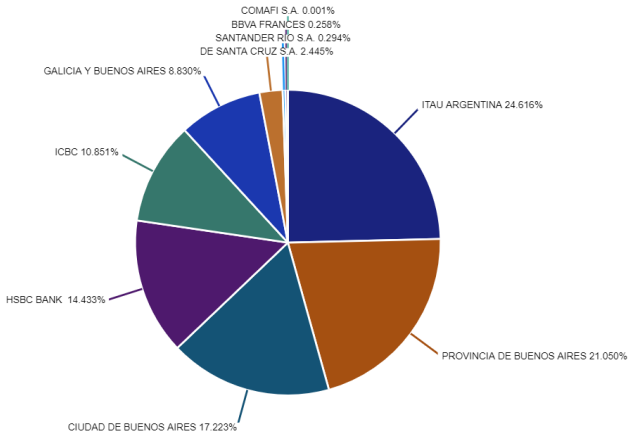
Banco	05/2019	06/2019	07/2019	08/2019	09/2019	10/2019	11/2019	12/2019
COMAFI S.A.								
MULTIFINANZAS CIA FINANCIERA SA								
NACION ARGENTINA								
MARIVA S.A.								
SUPERVIELLE		184,00	265,00	272,00	62,00		1 433,00	1 504,00
ITAU ARGENTINA		86 278,00	78 785,00	71 369,00	63 790,00	56 259,00	93 258,00	76 113,00
TOYOTA COMPAÑIA FINANCIERA DE ARGENTINA	1 949,00	1 859,00	1 769,00	1 676,00	1 582,00	1 486,00	1 388,00	1 290,00
SANTANDER RIO S.A.	34 737,00	30 166,00	25 224,00	19 755,00	33 962,00	29 638,00	23 635,00	34 105,00
PROVINCIA DE BUENOS AIRES	34 866,00	57 274,00	54 457,00	50 563,00	58 336,00	58 601,00	58 263,00	59 595,00
MERIDIAN S.A.	3 933,00	4 045,00	3 883,00	3 733,00	5 643,00	5 916,00	6 409,00	6 030,00
ICBC	16 627,00	16 110,00	15 690,00	15 331,00	14 976,00	14 595,00	14 397,00	13 636,00
HSBC BANK	37 125,00	12 766,00			50 479,00	47 733,00	44 725,00	41 129,00
GALICIA Y BUENOS AIRES	23 715,00	39 657,00	3 557,00	3 643,00	54 822,00	55 874,00	54 980,00	55 060,00
DE SANTA CRUZ S.A.	22 654,00	26 321,00	12 397,00	2 544,00	10 220,00	10 887,00	10 493,00	52 339,00
CIUDAD DE BUENOS AIRES	22 530,00	23 402,00	14 492,00	9 942,00	5 129,00		60 901,00	59 450,00
BBVA FRANCES	10 381,00		2 573,00	1 080,00	998,00	855,00		3 667,00
TOTAL PERIODO	**208 517,00**	**298 062,00**	**213 092,00**	**179 908,00**	**299 999,00**	**281 844,00**	**369 882,00**	**403 918,00**

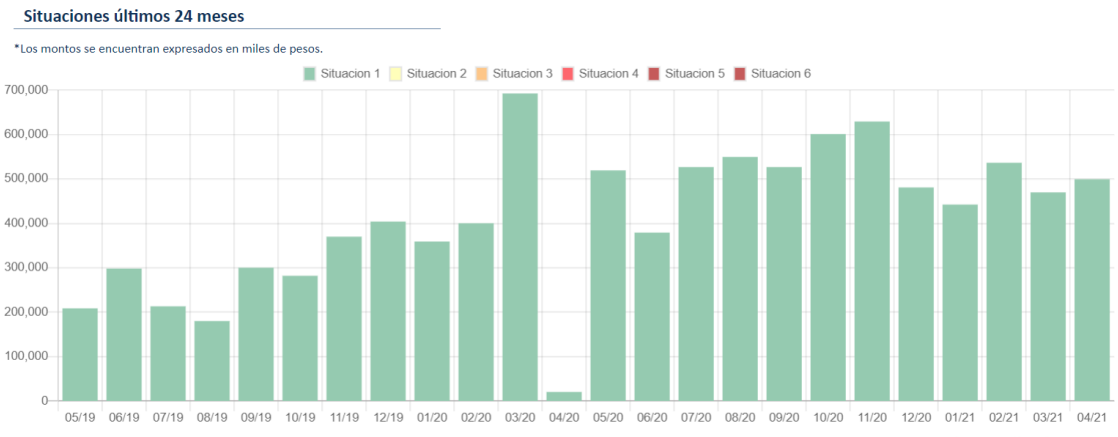
Banco	01/2020	02/2020	03/2020	04/2020	05/2020	06/2020	07/2020	08/2020
COMAFI S.A.								
MULTIFINANZAS CIA FINANCIERA SA						697,00		
NACION ARGENTINA			7 520,00		8 059,00	8 286,00	8 521,00	8 731,00
MARIVA S.A.		10 034,00	20 627,00		106,00	83,00	22,00	21,00
SUPERVIELLE		32,00	21 251,00	20 256,00				
ITAU ARGENTINA	77 624,00	105 083,00	127 837,00		137 378,00	142 217,00	144 682,00	134 758,00
TOYOTA COMPAÑIA FINANCIERA DE ARGENTINA	1 188,00	1 084,00	1 105,00		764,00	653,00	540,00	424,00
SANTANDER RIO S.A.		80 024,00	83 811,00		110 783,00		117 365,00	122 064,00
PROVINCIA DE BUENOS AIRES	58 666,00	65 746,00	65 057,00		69 265,00	72 891,00	75 550,00	78 493,00
MERIDIAN S.A.		6 439,00	8 007,00		8 158,00	7 498,00	5 798,00	7 435,00
ICBC	13 091,00	20 172,00	55 784,00		10 923,00	10 094,00	9 371,00	74 030,00
HSBC BANK	39 488,00		72 424,00		75 309,00	39 747,00	60 115,00	15 899,00
GALICIA Y BUENOS AIRES	55 135,00	55 638,00	82 062,00		7 022,00	6 502,00	6 488,00	6 590,00
DE SANTA CRUZ S.A.	44 016,00		54 091,00		28 089,00	25 105,00	30 314,00	30 565,00
CIUDAD DE BUENOS AIRES	57 856,00	55 942,00	57 576,00		61 721,00	63 599,00	65 966,00	67 670,00
BBVA FRANCES	11 910,00		35 233,00		1 552,00	1 684,00	1 903,00	2 781,00
TOTAL PERIODO	**358 974,00**	**400 194,00**	**692 385,00**	**20 256,00**	**519 129,00**	**379 056,00**	**526 635,00**	**549 461,00**

Banco	09/2020	10/2020	11/2020	12/2020	01/2021	02/2021	03/2021	04/2021
COMAFI S.A.								3,00
MULTIFINANZAS CIA FINANCIERA SA								
NACION ARGENTINA	9 369,00	9 660,00	9 953,00	10 253,00	10 542,00		11 055,00	
MARIVA S.A.	38,00							
SUPERVIELLE								
ITAU ARGENTINA	125 198,00	125 423,00	124 573,00	124 885,00	124 133,00	123 539,00	123 069,00	122 878,00
TOYOTA COMPAÑIA FINANCIERA DE ARGENTINA	67,00							
SANTANDER RIO S.A.	7 903,00	126 915,00	129 806,00	919,00	1 332,00	985,00	906,00	1 467,00
PROVINCIA DE BUENOS AIRES	81 449,00	83 574,00	86 696,00	90 024,00	93 842,00	97 307,00	101 147,00	105 075,00
MERIDIAN S.A.	4 636,00	4 773,00	4 905,00					
ICBC	72 115,00	58 819,00	60 862,00	57 420,00	56 194,00	70 230,00	54 847,00	54 166,00
HSBC BANK	30 160,00	12,00	34,00	372,00	2,00	34 684,00	67 046,00	72 048,00
GALICIA Y BUENOS AIRES	80 852,00	82 470,00	110 161,00	95 167,00	53 729,00	106 397,00	6 570,00	44 078,00
DE SANTA CRUZ S.A.	28 602,00	35 501,00	27 399,00	24 902,00	22 776,00	21 589,00	20 432,00	12 203,00
CIUDAD DE BUENOS AIRES	69 390,00	71 337,00	73 359,00	75 670,00	78 176,00	80 534,00	83 268,00	85 976,00
BBVA FRANCES	16 869,00	2 476,00	1 440,00	1 118,00	1 491,00	1 056,00	1 261,00	1 286,00
TOTAL PERIODO	**526 648,00**	**600 960,00**	**629 188,00**	**480 730,00**	**442 217,00**	**536 321,00**	**469 601,00**	**499 180,00**

Importes expresados en Miles de Pesos

1 Situación Normal (atraso hasta 30 días)
2 Con Riesgo Potencial (atraso de 31 a 90 días)
3 Con Problemas (atraso de 91 a 180 días)
4 Con Alto Riesgo de Insolvencia (atraso de 181 a 365 días)
5 Irrecuperable (atraso de más de 365 días)
6 Irrecuperable por Disposición Técnica (Morosos de ex-entidades financieras, con atraso de más de 180 días)
B.C.R.A. no informa

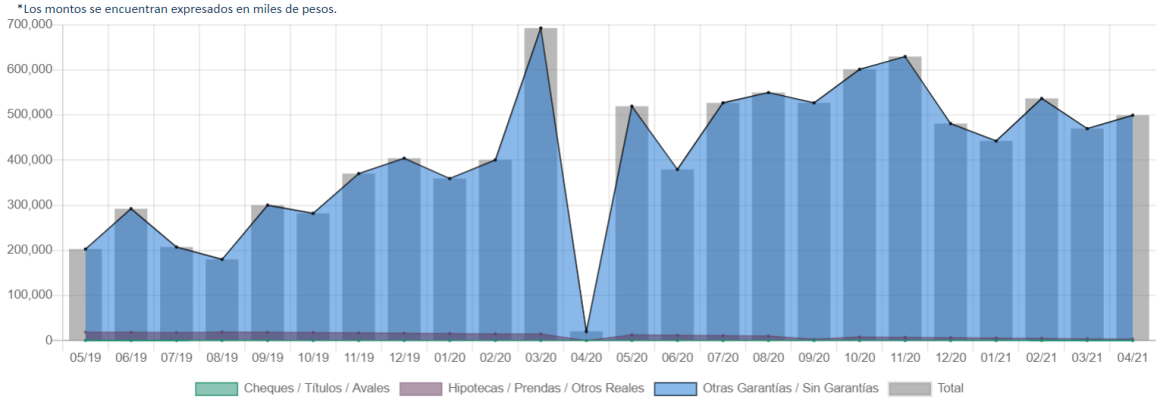




Los montos se encuentran expresados en miles de pesos

Garantías últimos 24 meses

*Los montos se encuentran expresados en miles de pesos.



4 - Situación Fiscal

4.1 FISCALES Y PREVISIONALES

4.1.1Embargos

No se detectó información.

4.1.2 Otra información Fiscal o Previsional de Interés

Período	Pres. DDJJ	Aporte Seg. Soc.	Aporte Obra Soc.	Contr. Patronal
07-2020	SI	PAGO	PAGO	PAGO
08-2020	SI	PAGO	PAGO	PAGO
09-2020	SI	PAGO	PAGO	PAGO
10-2020	SI	PAGO	PAGO	PAGO
11-2020	SI	PAGO	PAGO	PAGO
12-2020	SI	PAGO PARCIAL	PAGO	PAGO
01-2021	SI	PAGO PARCIAL	PAGO	PAGO
02-2021	SI	PAGO PARCIAL	PAGO	PAGO
03-2021	SI	PAGO PARCIAL	PAGO	PAGO
04-2021	SI	IMPAGO	PAGO	PAGO
05-2021	SI	IMPAGO	PAGO	PAGO
06-2021	SI	IMPAGO	IMPAGO	IMPAGO

Deuda exigible en Aportes y Contribuciones de Seguridad Social

SOUTH MANAGEMENT SA, 30700888505, no presenta deuda exigible de Aportes y Contribuciones a la Seguridad Social según informacion de AFIP a 09/06/2021.

SOUTH MANAGEMENT SA no presenta sanciones laborales publicadas en el listado REPSAL vigente al 13/07/2021

REPSAL

Registro público de empleadores con sanciones laborales
Ley 26.940

Se deja constancia que a la fecha de emisión, SOUTH MANAGEMENT S A CUIT 30700888505 no registra sanciones en el REPSAL, conforme al Art. 2 de la Ley 26.940

Fecha de emisión: 13/07/2021 (válido únicamente por el día de emisión)

Sello Electrónico: e8038cd0-bf85-40a2-a8ca-312adf113c1f

Ministerio de Trabajo, Empleo y Seguridad Social Argentina · AFIP Administración Federal · CFT Consejo Federal del Trabajo República Argentina · RENATRE Registro Nacional de Trabajadores Rurales y Empleadores · SRT Superintendencia de Riesgos del Trabajo

4 - INTEGRIDAD

4.1 INTEGRIDAD

SEARCH CRITERIA

Datos consultados: SOUTH MANAGEMENT S A - 30700888505
Fecha: 13/07/2021

Negative

Sources checked: List of worldwide politicians and government controlled entities (also known as PEPs, for politically exposed persons): profiles of persons who hold political office, their immediate family members, close associates, and companies under their control; Crime - Global Enforcement List, Profiles of entities listed worldwide; Reputation - Global Foreign Officials List, SDN and Financial Intelligence Units, following the FATF (Financial Action Task Force) recommendations.

SEARCH CRITERIA

Datos consultados: GAROFALO REINALDO RUBEN - 20100882710
Fecha: 13/07/2021

Negative

Sources checked: List of worldwide politicians and government controlled entities (also known as PEPs, for politically exposed persons): profiles of persons who hold political office, their immediate family members, close associates, and companies under their control; Crime - Global Enforcement List, Profiles of entities listed worldwide; Reputation - Global Foreign Officials List, SDN and Financial Intelligence Units, following the FATF (Financial Action Task Force) recommendations.

SEARCH CRITERIA

Datos consultados: CARBONE OLINDO NESTOR - 23127033269
Fecha: 13/07/2021

Negative

Sources checked: List of worldwide politicians and government controlled entities (also known as PEPs, for politically exposed persons): profiles of persons who hold political office, their immediate family members, close associates, and companies under their control; Crime - Global Enforcement List, Profiles of entities listed worldwide; Reputation - Global Foreign Officials List, SDN and Financial Intelligence Units, following the FATF (Financial Action Task Force) recommendations.

SEARCH CRITERIA

Datos consultados: DIAZ GUTIERREZ MARIO NELSON - 20176722127
Fecha: 13/07/2021

Negative

Sources checked: List of worldwide politicians and government controlled entities (also known as PEPs, for politically exposed persons): profiles of persons who hold political office, their immediate family members, close associates, and companies under their control; Crime - Global Enforcement List, Profiles of entities listed worldwide; Reputation - Global Foreign Officials List, SDN and Financial Intelligence Units, following the FATF (Financial Action Task Force) recommendations.

SEARCH CRITERIA

Datos consultados: DEL NEGRO MARIA BELEN - 27295005403
Fecha: 13/07/2021

Negative

Sources checked: List of worldwide politicians and government controlled entities (also known as PEPs, for politically exposed persons): profiles of persons who hold political office, their immediate family members, close associates, and companies under their control; Crime - Global Enforcement List, Profiles of entities listed worldwide; Reputation - Global Foreign Officials List, SDN and Financial Intelligence Units, following the FATF (Financial Action Task Force) recommendations.

SEARCH CRITERIA

Datos consultados: LEITOFUTER VALENTIN LEONARDO - 20073771316
Fecha: 13/07/2021

Negative

Sources checked: List of worldwide politicians and government controlled entities (also known as PEPs, for politically exposed persons): profiles of persons who hold political office, their immediate family members, close associates, and companies under their control; Crime - Global Enforcement List, Profiles of entities listed worldwide; Reputation - Global Foreign Officials List, SDN and Financial Intelligence Units, following the FATF (Financial Action Task Force) recommendations.

SEARCH CRITERIA

Datos consultados: PELLEJERO HERRERO MIGUEL DANIEL - 20934905742
Fecha: 13/07/2021

Negative

Sources checked: List of worldwide politicians and government controlled entities (also known as PEPs, for politically exposed persons): profiles of persons who hold political office, their immediate family members, close associates, and companies under their control; Crime - Global Enforcement List, Profiles of entities listed worldwide; Reputation - Global Foreign Officials List, SDN and Financial Intelligence Units, following the FATF (Financial Action Task Force) recommendations.

4.2 INFORMACIÓN DE PRENSA NEGATIVA

No se detectó información de prensa negativa.

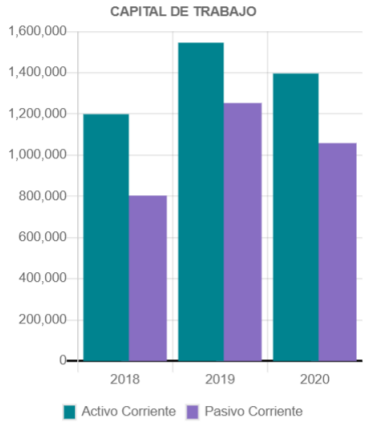
5 - Estados Contables

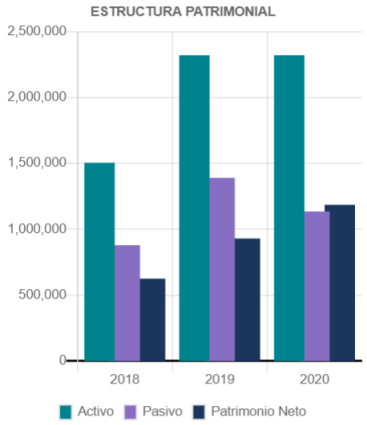
5.1 DATOS CONTABLES

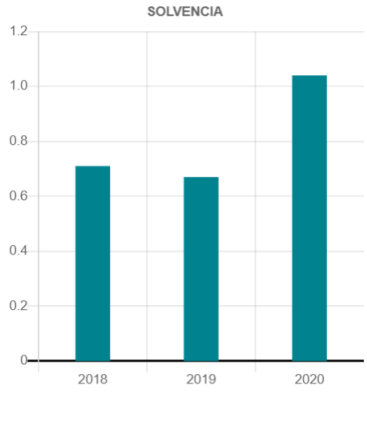
Activo

Fecha Balance	31/12/2018	31/12/2019	31/12/2020
Caja y Banco	44 734	119 943	103 936
Inversion Corriente	91 774	217 640	216 029
Anc Creditos Por Ventas	571 720	653 971	526 260
Otros Créditos	224 127	191 889	226 836
Bienes Cambio	266 222	362 158	322 991
Bienes Intangibles	0	0	0
Otros Activos Corrientes	0	0	0
Total Activo Corriente	1 198 577	1 545 601	1 396 052
Credito Por Venta	0	0	0
Otros Créditos No Corrientes	0	0	0
Otras Inversiones No Corrientes	76 218	458 090	616 575
Bienes De Uso Valor De Origen	435 515	639 999	605 424
Depreciación Acumulada	206 029	323 975	298 169
Bienes De Uso	229 486	316 023	307 254
Activos Intangibles	0	0	0
Otros Activos No Corrientes	0	0	0
Total Activo No Corriente	305 704	774 113	923 829
Total Activo	1 504 281	2 319 715	2 319 881

Montos expresados en miles de Pesos Argentinos



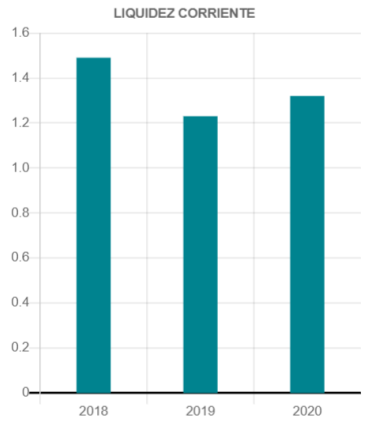


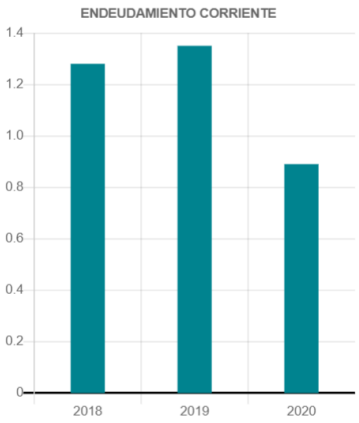


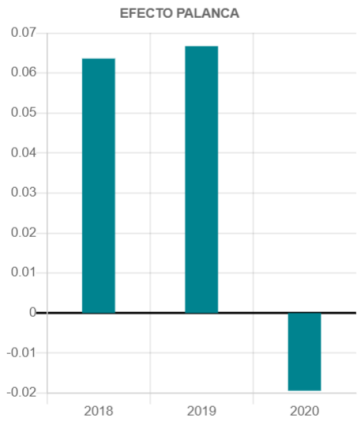
Pasivo / Patrimonio Neto

Fecha Balance	31/12/2018	31/12/2019	31/12/2020
Cuentas Por Pagar (Deudas Comerciales)	422 240	599 560	457 655
Prestamos (Deudas Bancarias)	187 597	399 681	447 375
Remuneraciones Y Cargas Sociales	171 572	222 574	129 217
Cargas Fiscales	18 749	27 531	20 171
Anticipos Clientes	0	0	0
Otros Pasivos	3 112	3 367	3 743
Total Pasivo Corriente	803 271	1 252 712	1 058 161
Cuentas Por Pagar	0	0	0
Prestamos	29 660	94 468	27 802
Deudas Fiscales	230	6 922	6 825
Otros Pasivos (No Corrientes)	45 941	35 897	41 931
Previsiones	0	0	0
Total Pasivo No Corriente	75 830	137 287	76 558
Total Pasivo	879 101	1 389 999	1 134 719
Capital Social	593 418	811 847	811 847
Resultados No Asignados	31 762	117 868	373 315
Patrimonio Neto	625 180	929 716	1 185 162

Montos expresados en miles de Pesos Argentinos



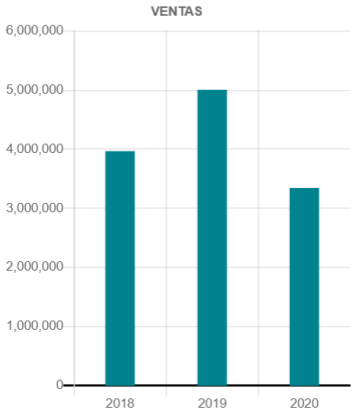


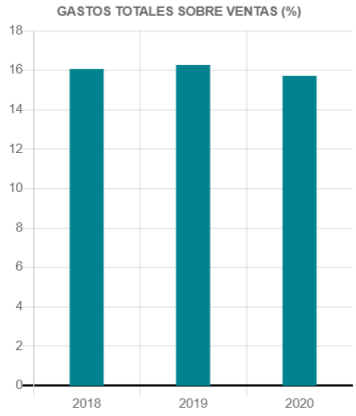


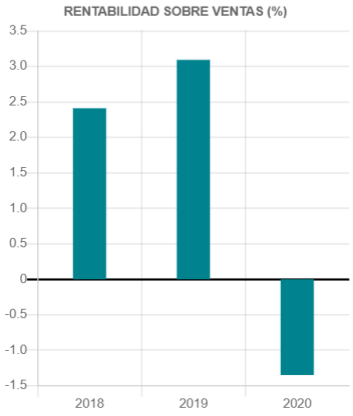
Estado de Resultados

Fecha Balance	31/12/2018	31/12/2019	31/12/2020
Ventas	3 966 175	5 004 258	3 344 172
Compras Del Ejercicio	1 469 049	1 953 215	1 292 487
Costos de las mercaderías, productos, servicios vendidos	2 900 113	3 681 568	2 443 601
Resultado Bruto	1 066 062	1 322 690	900 571
Amortizaciones	41 906	44 746	35 729
Gastos de Comercialización	235 804	273 173	180 990
Gastos de Administración	336 853	307 742	75 132
Gastos Financieros	64 629	233 507	269 631
Otros Ingresos	857	1 480	133 441
Otros Egresos	0	0	0
Resultados financieros y por tenencia (incluyendo result.por exposición a inflación)	-280 860	-355 018	-535 282
Impuesto A Las Ganancias	53 095	0	18 033
Resultado	95 679	154 731	-45 056

Montos expresados en miles de Pesos Argentinos







Indices de Gestión

Fecha Balance	31/12/2018	31/12/2019	31/12/2020
Liquidez Corriente Activo Corriente / Pasivo Corriente	1,49	1,23	1,32
LIQUIDEZ SECA (Acida) (Act.Corriente - Bs.Cambio) / Pas.Corriente	1,16	0,94	1,01
Endeudamiento Corriente Pasivo Corriente / Patrimonio Neto	1,28	1,35	0,89
Endeudamiento Activo Fijo Pasivo No Corriente / Bs. de Uso	0,33	0,43	0,25
Solvencia Patrimonial Patrimonio Neto / Pasivo Total	0,71	0,67	1,04
Capital De Trabajo Activo Corriente - Pasivo Corriente	395 306,11	292 889,13	337 891,20
Inversiones De Bienes De Uso Patrimonio Neto / Bs. de Uso	2,72	2,94	3,86
Margen Bruto (Utilidad Bruta / Ventas) * 100	26,88	26,43	26,93
Margen Neto (Utilidad Neta / Ventas) * 100	2,41	3,09	-1,35
Retorno Sobre Patrimonio Utilidad Neta / Patrimonio Neto	0,15	0,17	-0,04
Rotacion De Activos Ventas / Activo Total	2,64	2,16	1,44
Rotacion Activo Fijo Ventas / Bs. de Uso	17,28	15,84	10,88
RENTABILIDAD S/ACTIVO (Utilidad Neta / Activo Total) * 100	6,36	6,67	-1,94
EBITDA / PASIVO (Resultado del ejercicio + Amortizaciones + Gastos Financieros + Impuesto a las ganancias) / Pasivo Total	0,29	0,31	0,25
Rotacion De Creditos Ventas / Creditos por Ventas	6,94	7,65	6,35
Rotacion De Inventarios Costo Mercaderías / Bs.de Cambio	10,89	10,17	7,57
PRESTAMOS / P.N. Prestamos / Patrimonio Neto	0,35	0,53	0,40
PRESTAMOS / (VENTAS/12) Prestamos / (Ventas / 12)	0,05	0,10	0,14

Montos expresados en miles de Pesos Argentinos

SITUACIÓN ECONÓMICA FINANCIERA Y PATRIMONIAL

Para el análisis de la situación Económica Financiera y Patrimonial del cliente se utilizaron los Estados Contables correspondientes a los ejercicios 2018, 2019 y 2020 (fecha de cierre 31/12). Aclaraciones previas: Información auditada sin salvedades.

Principales indicadores

Económicos:

- El ejercicio cerrado a 12/2020 mostró una Facturación total de $3.344 Millones, cifra que al compararla con las Ventas del ejercicio anterior ($5.004 Millones) evidencia una reducción interanual del 33.17%.
- El Costo Directo pasó del 73.6% al 73.1% su incidencia sobre las Ventas, mientras que por su parte los Gastos de Estructura disminuyeron ligeramente, pasando del 16.3% a 15.7% su participación, determinando un Resultado Operativo Neto de $356.7 Millones (10.67% s/ ventas) vs $508.2 Millones (10.16%s/ventas) en el ejercicio anterior.
- Se registraron Otros Ingresos por $133 Millones (correspondiente principalmente a Beneficio ATP), y Otros Egresos por $535.3 Millones (correspondientes a Resultados Financieros y por Tenencia, incluyendo el resultado por exposición al cambio del poder adquisitivo de la moneda - RECPAM).
- El Impuesto a las Ganancias correspondiente al ejercicio fue de $18 Millones.
- De acuerdo con lo expuesto, la compañía mostró una Perdida Final de -$45 Millones (-1.3% s/ventas) vs la Ganancia de $154.7 Millones (3.1% s/ventas) en 2019.

En resumen, la compañía exhibió a 12/2020 una inadecuada performance económica, presentado reducción de las Ventas, sostenimiento del nivel de Costos, presentando un aceptable Resultado Operativo, pero con un Resultado Final Deficitario debido al impacto negativo de los Resultados Financieros y por Tenencia.

Financieros

- El indicador de Liquidez Corriente pasó de 1.23 a 1.32, manteniéndose dentro de parámetros aceptables.
- El Capital de Trabajo se redujo 15% respecto del ejercicio anterior, siendo de $337.9 Millones, cifra que representó el 15% del activo, manteniéndose dentro de parámetros razonables.

En resumen, la situación financiera mostraba aceptables indicadores de Liquidez y de Capital de Trabajo.

Patrimoniales

- El Patrimonio Neto a Diciembre de 2020 fue de $1.185 Millones vs $929.7 Millones en 2019.
- El Activo totalizó $2.319 Millones, siendo las inversiones no corrientes (26.6% s/AT) la principal partida, seguido por los Créditos por Ventas (22.7% s/AT). El Pasivo se redujo en un 18% ($1.185 Millones) y está conformado mayormente por las deudas bancarias (39% s/PT) y por las deudas comerciales de corto plazo (40 % s/PT).
- En función de lo expuesto, el indicador de Solvencia aumentó de 0.67 a 1.04, y el de Endeudamiento Corriente pasó de 1.35 a 0.89, mejorando y ubicándose dentro de parámetros adecuados.

En resumen, la situación patrimonial a 12/2020 resultaba adecuada, con niveles de Solvencia y de Endeudamiento Corriente adecuados.