DOSSIER FIDELITAS

Fidelitas

EMELEC S.A.S.

Informe realizado a pedido de PAN AMERICAN ENERGY S.L. SUC. ARGENTINA

ARGENTINA

Noviembre 2022

Esta información es confidencial y de uso exclusivo de quien la solicita. Su finalidad es meramente orientativa en decisiones crediticias. No implica juicio de valor ni de solvencia de los informados. Su evaluación y las decisiones que el cliente tome son ajenas a Fidelitas.

1- Resumen Ejecutivo

1.1 CALIFICACIÓN Y EVALUACIÓN

			No Aplica	No cumple / No posee / No cedio información (0)	Con irregularidades / sin planes de regularización / cedió información parcial (1)	No aplica por que contrata monotributistas. (2)	Están inscriptos en moratorias, planes de pagos, etc. y paga (3)	Se detectan caso de atraso puntuales (4)	No se detectan desvíos (5)
1. Cumplimiento de Obligaciones Previsionales e Impositivas									
1.1	**Como es su situación salarial y social respecto de:**								
1.1.1	Pago de sueldos y remuneraciones.								x
1.1.2	Presentación y pago de aportes y contribuciones F-931								x
1.1.3	Presentación y pago de ART.								x
1.1.4	Presentación y pago de otras cargas sociales								x
1.2	**Como es su situación fiscal respecto de:**								
1.2.1	Presentación y pago del impuesto a las ganancias (DDJJ y anticipos)								x
1.2.2	Presentación y pago del impuesto al valor agregado (I.V.A. F-731)								x
1.2.3	Presentación y pago del impuesto a los ingresos brutos								x
1.3	**Como es su situación bancaria**								x
Total Cumplimiento Previsional e Impositivo		**100%**	**40**						

Tipo de Empresa	Servicios		No Aplica	"No cedió información / Valor por debajo del mínimo (0)"	Malo	Regular		Bueno		Muy Bueno		Excelente
2. Situación Económico-Financiera					1	2		3		4		5
2.1.1	**Solvencia**				0.490	0.490	0.727	0.727	0.963	0.963	1.200	1.200
						x						
2.1.2	**Endeudamiento Corriente**				2.000	2.000	1.500	1.500	1.000	1.000	0.500	0.500
								x				
2.2.1	**Índice de liquidez**				0.900	0.900	1.200	1.200	1.500	1.500	1.800	1.800
										x		
2.3.1	**Rentabilidad Bruta:**				0.200	0.200	0.267	0.267	0.333	0.333	0.400	0.400
								x				
2.3.2	**Ebit**				0.020	0.020	0.073	0.073	0.127	0.127	0.180	0.180
												x
2.3.3	**Rentabilidad Neta**				0.030	0.030	0.087	0.087	0.143	0.143	0.200	0.200
										x		
Total Situación Económico-Financiero		**70%**	**21**									

Calificación y Ponderación de la Reevaluación / Ampliación de Alcance

CONDICIÓN		CALIFICACIÓN ECONÓMICA FINANCIERA				
		Puntaje Obtenido		% respecto al total	Ponderación (%)	Resultado
1	**Cumplimiento Previsional y Fiscal**	40	**40**	**100%**	**10.0%**	**1.0**
2	**Situación Económico-Financiera**	21	**30**	**70%**	**90.0%**	**6.3**
Resultado Final		**7.3**				

Según políticas de calificación de PAN AMERICAN ENERGY SL SUC. ARGENTINA

1.2. CONCLUSIÓN:

EMELEC S.A.S. es una empresa que nace en el año 2017 en la Provincia de Cordoba y se dedica a la construcción de obras civiles o públicas, diseño, fabricación, reparación, instalación, modificación, y asesoramiento de dispositivos eléctricos o electrónicos de alta, media o baja tensión. Sus accionistas son: JORGE ALBERTO PANIGHEL (60.00%) y JESSICA CRISTINA GRITTI (40.00%). De acuerdo al Form. 931 08/2022 cuenta con 6 empleados registrados. Tiene afiliación vigente con ASOCIART ART. No presenta sanciones laborales publicadas en el listado REPSAL, pero si periodos impagos de Aportes y Contribuciones a la Seguridad Social. El Informe Estado de Deuda Agencia de Recaudación de la Provincia de Buenos Aires indica que es un Cuit sin bienes asociados. Opera normalmente con los Bancos, sin registrar cheques rechazados por Sin Fondos. No se observan antecedentes judiciales, embargos, eventos de Integridad o notas de Prensa Negativa.

El ejercicio cerrado a 12/2021 mostró una buena performance general, con un fuerte aumento interanual de Ventas (204.26%), reducción de Costos y Gastos, presentando finalmente un muy adecuado Resultado Final Positivo de 15.34% s/ventas vs el también adecuado 8.1% s/ventas del periodo pasado. Su situación Financiera se mantuvo apropiada, con un buen nivel de Liquidez Corriente (aumentó de 1.09 a 1.60) y aceptable Capital de Trabajo (31.6% s/Activo). Patrimonialmente, la situación se observó inadecuada por el aumento de su Pasivo y a pesar del aumento de su PN, con indicadores que aun muestran bajos parámetros, a saber: Solvencia en 0.56 y Endeudamiento Corriente en 1.79, además de la frágil conformación de su PN. Las Ventas post balance (6 meses) proyectarían un incremento del 68 % interanual.

De acuerdo con los datos analizados, la compañía no presenta mayores inconvenientes, pero su cuadro Patrimonial aun no termina de consolidarse, por lo que recomendamos operar con cierta cautela. Chequear su situación Previsional y su nivel de dependencia con PAE por inconsistencia en los datos brindados.

LÍMITE DE COMPRA (30% sobre ventas)	VENTAS BALANCE	VENTAS POST-BALANCE
Ventas	**ARS 45 259 700**	**ARS 32 738 470**
Límite de compra	**ARS 13 577 910**	**ARS 9 821 541**

Contenidos

1- RESUMEN 2

1.1 CALIFICACIÓN Y EVALUACIÓN 2
1.2. CONCLUSIÓN: 3

2- DATOS ORGANIZACIONALES 6

2.1 CONSTITUCIÓN / ESTATUS JURÍDICO / DOMICILIOS / TELÉFONOS/ ESTATUTO 6
2.2 RESEÑA HISTÓRICA / GENERALIDADES 7
2.3 MISIÓN, VISIÓN Y VALORES 7
2.4 INFORMACIÓN ADICIONAL / DATOS DE INTERÉS 7
2.4.1 Certificado Fiscal para Contrataciones de la Administración Nacional 8
2.4.2 Constancia de inscripción AFIP/IIBB/Ganancias 8
2.5 MARCAS / PATENTES / LICENCIAS 10
2.6 ORGANIGRAMA DE LA COMPAÑÍA 11
2.7 ESTRUCTURA SOCIETARIA Y VINCULACIONES 11
2.7.1 Socios / Accionistas 11
2.7.2 Vinculaciones / Empresas Relacionadas 11
2.7.3 Directivos 11
2.7.4 Antecedentes de Principales Directivos 12
2.8 ACTIVOS 13
2.8.1 Inmuebles 13
2.8.2 Rodados 13
2.9 PUBLICACIONES OFICIALES 13
OTRAS PUBLICACIONES 14
2.10 CERTIFICACIONES 14
2.10.1 Certificaciones de Calidad 14
2.10.2 Distinciones Obtenidas 14
2.10.3 Programas de Responsabilidad Social Empresaria 14
2.11 EVOLUCIÓN MENSUAL/ DETALLE DE PERSONAL CONTRATADO 15
2.12 EVOLUCIÓN MENSUAL/ DETALLE DE PERSONAL SUB- CONTRATADO 15

3- SITUACIÓN COMERCIAL 16

3.1 PRODUCTOS/SERVICIOS Y ANTIGÚEDAD EN EL MERCADO 16
3.2 DETALLES Y EVOLUCIÓN DE COMPRAS Y VENTAS 16
3.3 VENTAS A PAN AMERICAN ENERGY S.L. SUC. ARGENTINA 16
3.4 PROVEEDORES 16
3.5 CLIENTES 16
3.6 SEGUROS 17
3.6.1 Registro de contratos con las ART 17
3.6.2 Contratos extinguidos por falta de pago 17
3.6.3 Otros Seguros contratados 17

4- COMERCIO EXTERIOR 18

4.1 IMPORTACIONES 18
4.2 EXPORTACIONES 18

5- SITUACIÓN BANCARIA 19

5.1 CHEQUES RECHAZADOS 19
5.2 CENTRAL DE DEUDORES 19
5.3 NIVEL DE ENDEUDAMIENTO INFORMADO 20

6- SITUACIÓN JUDICIAL COMERCIAL 21

6.1 CARÁTULAS DE JUICIOS COMERCIALES COMO DEMANDADO 21
6.2 CARÁTULAS DE JUICIOS COMERCIALES COMO DEMANDANTE 21
6.3 FISCALES Y PREVISIONALES 21
6.3.1 Detalle de Inscripciones Fiscales 21
6.3.2 Informe Estado de Deudas por Provincia 21
6.3.3 Embargos 21
6.3.4 Otra información Fiscal o Previsional de Interés 22

7- INTEGRIDAD 23

7.1 INTEGRIDAD 23
7.2 INFORMACIÓN DE PRENSA NEGATIVA 23

8- ESTADOS CONTABLES 24

8.1 DATOS CONTABLES 24
8.2 ANÁLISIS VERTICAL 30
8.3 ANÁLISIS PATRIMONIAL 31
8.4 ANÁLISIS DE RENTABILIDAD 32
8.5 ANÁLISIS FINANCIERO 33
8.6 ANÁLISIS DE FLUJO DE FONDOS 34
8.7 CÁLCULO DE CAPACIDAD DE CONTRATACIÓN 35
8.8 SCORE DE BALANCE 36

2- Datos Organizacionales

2.1 CONSTITUCIÓN / ESTATUS JURÍDICO / DOMICILIOS / TELÉFONOS/ ESTATUTO

EMELEC S.A.S.

Razón Social	EMELEC S.A.S.
CUIT	30-71575593-5
Domicilio	AV. ITALIA 850 Dpto:5 M:84, (5101), AV. ITALIA, CORDOBA, ARGENTINA
Actividad	422200 - CONSTRUCCIÓN, REFORMA Y REPARACIÓN DE REDES DISTRIBUCIÓN DE ELECTRICIDAD, GAS, AGUA, TELECOMUNICACIONES Y DE OTROS SERVICIOS PÚBLICOS 475290 - VENTA AL POR MENOR DE MATERIALES DE CONSTRUCCIÓN N.C.P.
Forma Jurídica	SOC. POR ACCIONES SIMPLIFICADA
Fecha de Inscripción	02/10/2017
Fecha de Contrato Social	21/09/2017
Patrimonio neto al 2021	$ 7 476 911
Cantidad Empleados	6 (Fuente: 931 08/2022).
Domicilio Legal	AV. ITALIA 850 Dpto:5 M:84, (5101), AV. ITALIA, CORDOBA, ARGENTINA
Domicilios Vinculados	RUTA 45 KM 2 0 Dpto:34 M:1, (5101), MALAGUEÑO, CORDOBA AV. ITALIA 850 Dpto:5 M:84, (5101), AV. ITALIA, CORDOBA, ARGENTINA

2.2 RESEÑA HISTÓRICA / GENERALIDADES

EMELEC SAS es una pyme que nace en el 2017, su principal actividad es la construcción de obras civiles o públicas. Diseño, fabricación, reparación, instalación, modificación, y asesoramiento de dispositivos eléctricos o electrónicos, alta media o baja tensión.

Fuente: Empresa

2.3 MISIÓN, VISIÓN Y VALORES

No se detectó información.

2.4 INFORMACIÓN ADICIONAL / DATOS DE INTERÉS



MUNICIPALIDAD DE MALAGUEÑO

MALAGUEÑO somos todos

CERTIFICADO HABILITANTE

Nº E-041

FECHA DE HABILITACION 26/02/2018

Por cuanto el negocio dedicado a la/s actividade/s de: CONSTRUCCIÓN Y REPARACIÓN DE REDES.-

Propiedad de EMELEC S.A.S.
CUIT Nº 30 - 71575593 - 5
Sito en calle RUTA PROVINCIAL C-45 MZA. 45 LOTE 34
Nº - Piso: - Dpto./Local Barrio: VALLE DE GOLF. MALAGUEÑO - CÓRDOBA
reúne todas las normas sanitarias, de higiene y seguridad que son aplicables, por lo que se le otorga el presente CERTIFICADO HABILITANTE.-

Designación Catastral: -
Superficie del Negocio: -
Uso del Suelo: -
Certificado de Bomberos: -
Inspector Actuante: ORLANDO GARZÓN - JEFE DE INSPECTORÍA.-
Condiciones Particulares: -

Firma y Sello (Inspector) Firma y Sello (Autoridad)

MUNICIPALIDAD DE MALAGUEÑO CÓRDOBA

NOTA: El titular del negocio no podrá realizar modificaciones, transferir, anexar nuevos rubros, cambiar de razón social, etc. sin autorización municipal. Asimismo se encuentra obligado a comunicar el cambio de domicilio o cese de actividades.
Este CERTIFICADO deberá ser permanentemente exhibido en la vidriera o lugar visible del local o establecimiento comercial, industrial, o de servicio, depósito o cualquier otro tipo de asentamiento físico.
El presente CERTIFICADO HABILITANTE posee validez desde la fecha de su emisión y hasta el 25 de Febrero de 2023, DEBIENDO SER RENOVADO cada año a solicitud del interesado previa inspección sanitaria y de seguridad.

Fuente: Empresa

2.4.1 Certificado Fiscal para Contrataciones de la Administración Nacional

Información no proporcionada por la empresa.

2.4.2 Constancia de inscripción AFIP/IIBB/Ganancias



CONSTANCIA DE INSCRIPCION

AFIP

RENTAS CÓRDOBA

EMELEC S.A.S. CUIT: ***30-71575593-5***

Forma Jurídica: ***SOC. POR ACCIONES SIMPLIFICADA***

Fecha Contrato Social: ***21-09-2017***

IMPUESTOS/REGIMENES NACIONALES REGISTRADOS Y FECHA DE ALTA

REG. SEG. SOCIAL EMPLEADOR	09-2021
GANANCIAS SOCIEDADES	10-2017
REG. INF. - PARTICIPACIONES SOCIETARIAS	02-2018
IVA	10-2017

****

Contribuyente no amparado en los beneficios promocionales INDUSTRIALES establecidos por Ley 22021 y sus modificatorias 22702 y 22973, a la fecha de emision de la presente constancia.

ACTIVIDADES NACIONALES REGISTRADAS Y FECHA DE ALTA

Actividad principal:	*422200 (F-883) CONSTRUCCIÓN, REFORMA Y REPARACIÓN DE REDES DISTRIBUCIÓN DE ELECTRICIDAD, GAS, AGUA, TELECOMUNICACIONES Y DE OTROS SERVICIOS PÚBLICOS*	Mes de inicio: *06/2021*
Secundaria(s):	*475290 (F-883) VENTA AL POR MENOR DE MATERIALES DE CONSTRUCCIÓN N.C.P.*	Mes de inicio: *06/2021*

Mes de cierre ejercicio comercial: ***12***

DOMICILIO FISCAL - AFIP

AV ITALIA 850 Dpto:5 M:84 - BARRIO : POLIGONO IND. FASE 2
MALAGUEÑO
5101-CORDOBA

IMPUESTOS PROVINCIALES - FECHA DE ALTA

REG. GENERAL IIBB CORDOBA - ACTIVO	*10/2017*

JURISDICCIONES ADHERIDAS - FECHA DE ALTA

904 *CORDOBA*	*desde: 10/2017*

ACTIVIDADES PROVINCIALES REGISTRADAS Y FECHA DE ALTA

Actividad principal:	*422200 (F-904) Construcción, reforma y reparación de redes distribución de electricidad, gas, agua, telecomunicaciones y de otros servicios públicos*	desde: *10/2017*
Secundaria(s):	*475290 (F-904) Venta al por menor de materiales de construcción n.c.p.*	desde: *12/2019*

DOMICILIO FISCAL - JURISDICCIONAL

AV ITALIA 850 Dpto:5 M:84 - BARRIO : POLIGONO IND. FASE 2
MALAGUEÑO
5101-CORDOBA

Vigencia de la presente constancia: ***08-09-2022*** a ***08-10-2022*** Hora **20:38:23** Verificador **105736241693**

AFIP AFIP AFIP AFIP AFIP

Los datos contenidos en la presente constancia deberán ser validados por el receptor de la misma en la página institucional de AFIP **http://www.afip.gob.ar**.

SIFERE LOCALES
CÓRDOBA

Impuesto sobre los Ingresos Brutos
Contribuyentes Locales

N° DDJJ: 7157708
N° de Formulario
5663

Presentación DDJJ

N° Verificador
229502

CUIT: 30-71575593-5	Contribuyente: EMELEC S.A.S.	Provincia: CORDOBA
Anticipo: 202207	Secuencia: Original	

Datos Presentación AFIP: DDJJ presentada el 16/08/2022 - 21:55:10 ante AFIP, N° de Transacción 873258886

A) Ingresos Gravados Totales:	$4.123.289,94	C) Ingresos Exentos:	$0,00
B) Ingresos No Gravados Totales:	$0,00	D) Total Ingresos (A+B+C):	$4.123.289,94

Declaración de Actividades

Actividad	Trat. Fiscal	% Exención	BI Declarada	Alícuota	Imp. Calc.	Mín. Activ.
422200 - Construcción, reforma y reparación	1 - Normal	0,00%	$4.123.289,94	2,50%	$103.082,25	$0,00
475290 - Venta al por menor de materiales	1 - Normal	0,00%	$0,00	4,75%	$0,00	$0,00

Detalle de liquidación de Declaración Jurada

Impuesto Calculado	Impuesto Mínimo	Impuesto Determinado
$103.082,25	$0,00	$103.082,25

Retenciones:	$73.024,05	Otros Créditos:	$0,00
Percepciones:	$30.464,06	Otros Débitos:	$0,00
Percepciones Aduaneras:	$0,00	Saldo a Favor Anticipo inmediato anterior:	$384.015,04
Recaudaciones Bancarias:	$0,00	Créditos del Anticipo:	$0,00

Intereses y Recargos:	$0,00	Total a Favor del Contribuyente:	Total a Pagar:
Multas:	$0,00	$384.420,90	$0,00

AFIP		Mes de Cierre	Período	C.U.I.T.
	Firma	12	2020	30-71575593-5
		0 Original 1-9 Rect.	Cod. Activ.	Nro verificador
IMPUESTO A LAS GANANCIAS		Original	452400	016560
	Carácter	Ejercicio Fiscal	Regular	
F. 713	Apellido y Nombre o Razón Social		Versión	Establecimiento
Declaración Jurada	EMELEC S.A.S.		2000001	0
	Cantidad proyectos promovidos 0	C.U.I.T./C.U.I.L. contador	27-36141845-5	Entidad Exenta NO

R1 - Quebrantos Trasladables

a Quebrantos trasladables por venta de acciones (F.A.)	0,00	e Quebrantos trasladables por venta de acciones (F.E.)	0,00
b Quebrantos trasladables por inst. financieros derivados	0,00	f Quebrantos trasladables resto (F.E.)	0,00
c Quebrantos trasladables resto (F.A.)	0,00	g Quebrantos trasladables Juegos de Azar (F.E.)	0,00
d Quebrantos trasladables Juegos de Azar (F.A.)	0,00		

R2 - Determinación del Resultado Neto

	F. Argentina	F. Extranjera		F. Argentina	F. Extranjera
a Result. del Ejercicio (contable)	1.301.787,88	0,00	g Quebrantos computables	0,00	0,00
b Ajustes	460.964,34	0,00	h Régimen de promoción	0,00	
c Donaciones	0,00		i Resultado Neto	1.762.752,22	0,00
d Resultado impositivo	1.762.752,22	0,00	j Resultado atrib. a los socios	0,00	0,00
e Queb. por Vta. de Acc. (Ejerc.)	0,00	0,00	k Queb. de Fuente Argentina		0,00
f Queb. por Contr. Deriv. (Ejerc.)	0,00		l Resultado Neto Final	1.762.752,22	0,00

R3 - Det. Resultado (Juegos de Azar)

	F. Argentina	F. Extranjera		F. Argentina	F. Extranjera
a Result. del Ejercicio (contable)	0,00	0,00	c Quebrantos computables	0,00	0,00
b Ajustes	0,00	0,00	d Resultado Impositivo	0,00	0,00

R4 - Determinación del Impuesto

a Alicuota %	30,00	e Alicuota para Juegos de Azar	41,50 %
b Imp.Determinado (Excepto juegos de azar)	528.825,67	f Impuesto determinado para Juegos de Azar	0,00
c Total Imp.Liberado (F.A y F.E.)	0,00	i Total Imp. Determinado	528.825,67
d Total Imp.no Liberado (F.A y F.E.)	0,00		

R5 - Determinación del Saldo del Impuesto

	A favor Contrib	A favor AFIP		A favor Contrib	A favor AFIP
a Imp. determinado F. Extranjera		0,00	v Anticipos Cancelados Credeb	0,00	
b Imp. Análogos Pagados en el Ext.	0,00		w Sdo.x Ant.cancelados Credeb	0,00	
c Subtotal Fuente Extranjera		0,00	x Saldo a Cancelar		528.825,67
d Imp. determinado F. Argentina		528.825,67	y Cómputo Credeb para canc. DJ	29.597,93	
e Pago a cuenta realizado en el exterior			aa Saldo a Ingresar		499.227,74
Art. 11.3.b) Acuerdo con Uruguay	0,00		Ant.canc.c/Cómp.de Bonos y Cr.Fisc.	0,00	
f Saldo a Favor per. ant. en Bonos	0,00		ai Cómputo de Bonos y Créditos		
g Anticipos canc. mediante F.515	0,00		Fiscales para cancelación de DDJJ	0,00	
h Total Bonos F.515	0,00		ab Sdo.a Fav.Contrib.x Ant.canc.		
i Saldo a favor del resp. en Bonos	0,00		c/Bonos o Cert.Fisc.	0,00	
j Sdo.Favor per.ant.Bonos CF Dto 135/06	0,00		ac Retenciones y/o Percepciones	156.026,79	
k Anticipos canc. BCF DTO. 135/06	0,00		ad Total antic.ingresados en efectivo		
l Total Bonos CF Dto. 135/06	0,00		o mediante débitos bancarios -excepto		
m Sdo.favor resp.ant.bonos CF Dto.135/06	0,00		F. 515 y bonos CF Dto. 135/06-	0,00	
n Subtotal Fuente Argentina		528.825,67	ag Percepciones aduaneras RG 3577	0,00	
ñ Diferimiento F.518	0,00		amP. a cuenta "Rég Art. 4 RG 3818"	0,00	
o Subtotal General			Total anticipos RG 4278	0,00	
p P. a Cuenta que no generan saldo a favor	0,00		aj Saldo a Favor Periodo Anterior	134.155,87	
u Saldo previo al Cómputo Credeb		528.825,67	ah Saldo a favor por fusión o absorción	0,00	
			af Saldo a favor	0,00	209.045,08

R6 - Forma de Ingreso

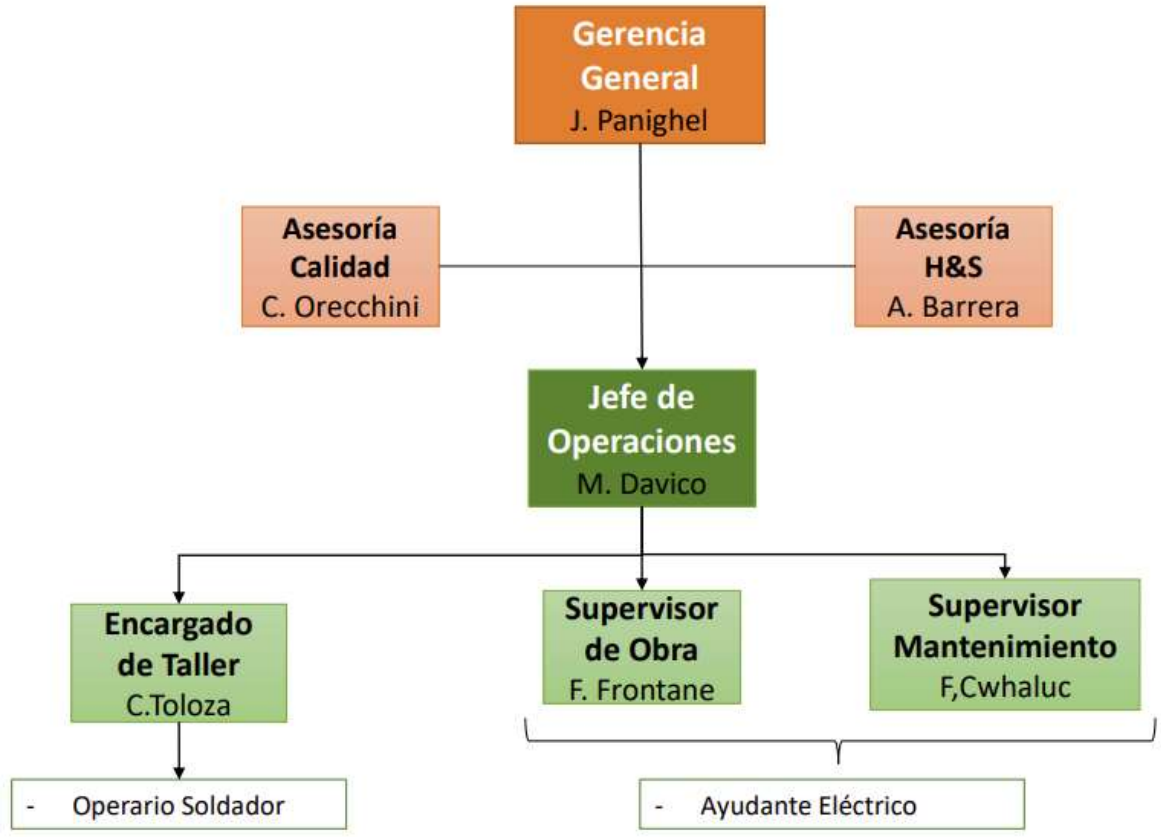
a Saldo a Ingresar	209.045,08	b Imp. ing. en DD.JJ. orig. o ult.	0,00	c Suma ing. en forma no bancari	0,00
d **Total a pagar**	**209.045,08**				

Fuente: Empresa

2.5 MARCAS / PATENTES / LICENCIAS

No se detectó información.

2.6 ORGANIGRAMA DE LA COMPAÑÍA



Fuente: Empresa

2.7 ESTRUCTURA SOCIETARIA Y VINCULACIONES

2.7.1 Socios / Accionistas

Razón Social	Nacionalidad/País	Tax ID	%
JORGE ALBERTO PANIGHEL	Argentina	20-25120342-4	60.00
JESSICA CRISTINA GRITTI	Argentina	27-26103061-1	40.00

Fuente: Empresa.

2.7.2 Vinculaciones / Empresas Relacionadas

No se detectó información.

2.7.3 Directivos

Nombre y Apellido	Nacionalidad/País	Tax ID	Cargo
JORGE ALBERTO PANIGHEL	Argentina	20-25120342-4	Presidente
JESSICA CRISTINA GRITTI	Argentina	27-26103061-1	Administradora Suplente

Fuente: Empresa.

2.7.4 Antecedentes de Principales Directivos





2.8 ACTIVOS

2.8.1 Inmuebles

No se detectó información.

2.8.2 Rodados

No se detectó información.

2.9 PUBLICACIONES OFICIALES

Provincia: Fecha: 25/04/2022
EMELEC SAS MALAGUENO 30715755935Por Reunión de Socios de fecha 06/04/2022 se resolvió aceptar la transferencia de acciones notificada de manera que el capital social queda representado de la siguiente manera: Jorge Alberto Panighel titular de 1000 acciones ordinarias nominativas no endosables de claseB con derecho a un voto por acción y de valor nominal $100 cada una representativas del 100%del capital social y votos de la Sociedad Certificación emitida por la escribana pública Silvana Altamirano registrada en acta N62 FA002596104 del libro de intervenciones N25 del Registro440 el 21/04/2022 1 dfa N° 376946 $ 69440 25/04/2022 BOE

Provincia: BOLETIN OFICIAL DE LA PROVINCIA DE CORDOBA Fecha: 29/03/2022
EMELEC S.A.S. MALAGUENO 30-71575593-5. Por Reunión de Socios de fecha 11/02/2022 se resolvió cambiar el domicilio social a Av. Italia n°850 unidad 20, 21, 22, barrio de La Perla, cuidad de Malagueno, Provincia de Córdoba y, en consecuencia, modificar el artículo 1 del Instrumento Constitutivo. Y se resolvió aceptar la transferencia de acciones notificada, de manera que el capital social queda representado de la siguiente manera: Jorge Alberto Panighel titular de 600 acciones ordinarias, nominativas, no endosables, de clase B, con derecho a un voto por acción y de valor nominal $100 cada una, representativas del 60% del capital social y votos de la Sociedad; y David Alejandro Naab titular de 400 acciones ordinarias, nominativas, no endosables, de clase B, con derecho a un voto por acción y de valor nominal $100 cada una, representativas del 40% del capital social y votos de la Sociedad. Certificación emitida por la escribana publica Silvana Altamirano registrada en acta N° 31 F° A002596094 del libro de intervenciones N° 25 del Registro 440 el 17/03/2022. 1 día - Nº 370913 - $ 1247,60 - 29/03/2022 - BOE

Provincia: BOLETIN OFICIAL DE LA PROVINCIA DE CORDOBA Fecha: 24/10/2017
EMELEC S.A.S. MALAGUENO CONSTITUCION DE SOCIEDAD Constitución de fecha 21/09/2017. Socios: 1) Jorge Alberto Panighel, D.N.I. N° 25.120.342, CUIT/CUIL N°20-25120342-4, nacido el día 11/05/1976, estado civil casado, nacionalidad argentina, sexo masculino, de profesión comerciante, con domicilio real en Ruta 45 km 2 lote 34 manzana 1 Barrio Valle del Golf, de la ciudad de Malagueño, Departamento Santa Maria, de la Provincia de Córdoba, y 2) Cristina Jessica Gritti, D.N.I. N°26.103.061,CUIT/CUIL N° 27-26103061- 1, nacido el día 12/07/1977, estado civil casada, nacionalidad argentina, sexo femenino, de profesión comerciante, con domicilio real en Ruta 45 km 2 lote 34 manzana 1 Barrio Valle del Golf, de la ciudad de Malagueño, Departamento Santa Maria, de la Provincia de Córdoba. Denominación: EMELEC S.A.S. Sede: Ruta 45 km 2 lote 34 manzana 1 Barrio Valle del Golf, de la ciudad de Malagueño, Departamento Santa Maria, de la Provincia de Córdoba, República Argentina. Duración: 99 años contados desde la fecha del acta de constitución. Objeto social: La sociedad tiene por objeto realizar por cuenta propia y/o de terceros, o asociadas a terceros en el país o en el extranjero, las siguientes actividades: A) Construcción de obras civiles y/o públicas, mediante la ejecución y administración de obras de todo tipo y el diseño, Fabricación, reparación, instalación, modificación, reformas, mantención, asesoramiento en dispositivos o sistemas eléctricos y electrónicos en todo lo referente a líneas de electricidad de Alta, Media y Baja tensión. B) Proyectos e innovaciones tecnológicas aplicadas a procesos productivos en industrias sean estas Publicas y/o Privadas, y sean necesarios para ello, equipos con mecanismos eléctricos, electrónicos y electromecánicos, o sistemas combinados de estos para todo tipo de obras. C) Creación, desarrollo y aplicación de sistemas de control, de los equipos industriales ya instalados y en funcionamiento, eléctricos, electrónicos y electromecánicos, como así también fabricación de productos necesarios y su instalación, como los servicios requeridos a industrias o particulares, para el óptimo funcionamiento de la producción, todo referido a la actividad indicada. D) Comercialización, compra y venta de artefactos de iluminación, materiales eléctricos y todo aquello que tenga conexión, u afinidad con esta actividad, como reparación, creación, diseño, fabricación, instalación de artefactos y materiales de electricidad, asesoramiento privado o empresarial en el rubro relación y afinidad. invención, creación, fabricación, distribución, comercialización, representación, compra, venta, importación o exportación, de productos o insumos y toda otra actividad comercial relacionadas o conexas con el objeto social, sea para uso propio o de terceros. A tales fines, la sociedad tiene plena capacidad jurídica para adquirir derechos y contraer obligaciones, con las limitaciones impuestas por las leyes y el presente instrumento. Capital: El capital es de pesos $ 100.000 representado por 1.000 acciones de valor nominal de 100 pesos cada acción, ordinarias, nominativas, no endosables de clase “B”, con derecho a 1 voto. Suscripción: 1) Jorge Alberto Panighel, suscribe la cantidad de seiscientas (600) acciones. 2) Cristina Jessica Gritti, suscribe la cantidad de cuatrocientas (400) acciones. Designación de Autoridades: La administración estará a cargo del Sr. JORGE ALBERTO PANIGHEL D.N.I. N° 25120342 que revestirá el carácter de administrador titular y en este mismo acto se designa a la Sra. CRISTINA JESSICA GRITTI D.N.I. N° 26103061 en el carácter de administradora suplente con el fin de llenar la vacante que

pudiera producirse. Representación legal y uso de firma social: La representación legal de la sociedad, inclusive el uso de la firma social estará a cargo de JORGE ALBERTO PANIGHEL, y en su caso de quien legalmente lo sustituya. Fiscalización: La sociedad prescinde de la sindicatura. Ejercicio Social: cierra 31/12 de cada ano. 1 día - Nº 123766 - $ 1650,96 - 24/10/2017 - BOE

OTRAS PUBLICACIONES

Aprobaron el Polígono Industrial de Malagueño e inauguraron nuevas empresas
Fuente: www.carlospazvivo.com Fecha: 01/12/2020

El gobernador Juan Schiaretti presidió este lunes el acto de aprobación definitiva al Polígono Industrial Malagueño (Fase II), lo que permite que las empresas que se radiquen en el predio accedan de forma directa a la Promoción Industrial.
Además, inauguraron la planta de Pietraterm, que fabrica losetas atérmicas y es una de las principales exportadoras del país, y las instalaciones de Tradys SRL, dedicada a la fabricación de muebles de exterior.
Schiaretti se mostró satisfecho con la consolidación del predio industrial y la incorporación de nuevas empresas, aun en el contexto de la pandemia. “Esto refleja el trabajo conjunto que se realiza desde el sector privado y el Estado”, remarcó.
El mandatario recalcó que en Córdoba “no tenemos miedo de encarar nuevos proyectos, nosotros hacemos y promovemos el capital local para generar más empleo para nuestra gente”.
Actualmente la superficie industrial cuenta con siete empresas, a las que se sumarían otras cinco que están en construcción, lo que generará unos 260 puestos de trabajos, según datos del Ministerio de Industria, Comercio y Minería. Además, existen proyectos de radicación por parte de otras ocho firmas.
La iniciativa se enmarca en la segunda Fase del Máster Plan de Urbanización, Polígono Industrial Malagueño (PIM), donde también se encuentran radicados los establecimientos Polo Industrial Municipal y Polígono Industrial Malagueño Fase I.
Impulso a la producción
El parque fue creado y gestionado por la firma Base Constructora 1 SRL con la visión de generar un marco sustentable en el tiempo, definiendo los lineamientos y estrategias para la preservación, protección, restauración y aprovechamiento de los recursos disponibles, naturales y energéticos.
El predio consta de 20 hectáreas, distribuido en 28 lotes, habiéndose realizado una inversión en infraestructura y loteo industrial de más de 280 millones de pesos por parte de la firma desarrollista Base Constructora 1 SRL.
Dentro del Parque se encuentran funcionando siete industrias: Larsson Ingeniería, Pietraterm, **Emelec SAS**, Perimetrales Suarez SA, Tradys SRL, Airpower y Administración PIMF2. Estas empresas invertieron más de 100 millones de pesos, generando 150 puestos de trabajo.
Las industrias Larsson Ingeniería, Pietraterm, Emelec SAS y Tradys SRL exportan sus productos, siendo sus principales destinos los países de Latinoamérica.
Lo que vendrá
Hay cinco empresas en construcción de sus plantas dentro del Parque: Transporte Santa Rosa, Desarrollos Terra SA, Hause Mobel SA, IEC SEL y Vexxo SRL, las cuales generarán más de 260 puestos de trabajo.
Desarrollo Terra SA, Hause Mobel SA y Vexxo SRL tienen perfil agroexportador y envían su producción hacia países de Latinoamérica.
A partir del reconocimiento definitivo de este Parque, se proyecta la radicación de ocho industrias: Ronconi, Garvi Gallara Hnos., Del Gobbo Gabriel, Cálido 20, Induplast, Industrias Sur, Intercortinas SRL y Garello Gerardo. Estas firmas proyectan generar más de 290 puestos de trabajo y muchas tienen planificado realizar exportaciones.
De la misma manera, en los próximos días se comenzará con el proceso de reconversión del Parque Industrial a Parque Verde. Actualmente, la Provincia se encuentra diseñando un programa de diagnóstico y optimización en el uso de los recursos, en el marco de convenios con Unidades Académicas en materia de sustentabilidad.

2.10 CERTIFICACIONES

2.10.1 Certificaciones de Calidad

No se detectó información.

2.10.2 Distinciones Obtenidas

No se detectó información.

2.10.3 Programas de Responsabilidad Social Empresaria

No se detectaron programas de responsabilidad social.

2.11 EVOLUCIÓN MENSUAL/ DETALLE DE PERSONAL CONTRATADO

Año	Personal Producción	Personal Comercial	Personal Administración	Total
2021	6	1	1	8
2022	10	1	1	**12**

Fuente: Empresa.

931

Declaración Jurada en Pesos con centavos S.U.S.S.

Declaro que los datos consignados en este formulario son correctos y completos y que no se ha omitido ni falseado información que deba contener esta declaración, siendo fiel expresión de la verdad.

C.U.I.T.	30-71575593-5
Mes - Año	Orig. (0) - Rect. (1/9): 0
08/2022	Servicios Eventuales: No
Empleados en nómina:	6
Suma de Rem. 1:	109.166,40
Suma de Rem. 2:	109.166,40
Suma de Rem. 3:	109.166,40
Suma de Rem. 4:	109.166,40
Suma de Rem. 5:	109.166,40
Suma de Rem. 6:	0,00
Suma de Rem. 7:	0,00
Suma de Rem. 8:	109.166,40
Suma de Rem. 9:	109.166,40
Suma de Rem. 10:	73.302,48

Apellido y Nombre o Razón Social: EMELEC S.A.S.

Nro. Verificador: 364463

Domicilio Fiscal: AV ITALIA 850 5 MALAGUEÑO V 44

I - REGIMEN NACIONAL DE SEGURIDAD SOCIAL

a1 -	Total de aportes	16.265,78
a2 -	Aportes a favor	0,00
a3 -	**Aportes S.S. a pagar**	**16.265,78**
b -	Asignaciones familiares pagadas	0,00
b1 -	Total de contribuciones	18.741,45
b2 -	Asignaciones compensadas	0,00
b3 -	Detracción art. 23 Ley 27.541	1.800,00
	Subtotal contribuciones S.S.	16.941,45
	Retenciones	5.518,17
	Contribuciones S.S. a pagar	**11.423,28**

II - REGIMEN NACIONAL DE OBRAS SOCIALES

a1 -	Total de aportes	5.567,50
a2 -	Aportes a favor	0,00
a3 -	**Aportes O.S. a pagar**	**5.567,50**
b1 -	Total de contribuciones	5.567,50
b2 -	Excedentes de contribuciones a favor	0,00
	Subtotal contribuciones O.S.	5.567,50
	Retenciones	1.813,45
	Contribuciones O.S. a pagar	**3.754,05**

III - RETENCIONES

Saldo retenciones período anterior	0,00
Retenciones del período	7.331,62
Total retenciones	7.331,62
Retenciones aplicadas a Seguridad Social	5.518,17
Retenciones aplicadas a Obra Social	1.813,45
Saldo de retenciones a período futuro	0,00

IV - VALES ALIMENTARIOS / CAJAS DE ALIMENTOS

Monto base de cálculo	0,00
Contribuciones, Vales Alimentarios y/o Cajas de Alimentos a pagar	0,00
Percepciones de Vales Aliment.	0,00

V - RENATRE

Total Contribuciones RENATRE	**0,00**
Total Seg. Sepelio UATRE	**0,00**

VI - LEY DE RIESGOS DE TRABAJO

Cantidad de CUILES con ART	5	200,00
Remun. con ART	109.166,40	3.613,41
L.R.T. total a pagar		**3.813,41**

VII - SEGURO DE VIDA

Cuiles c/S.C.V.O. - Prima	6 - 223,26
Costo Emisión:	0,00
S.C.V.O. a Pagar:	**223,26**

Ley 25.922 Encuadre: No Corresponde — Porcentaje: 0,00 — Resultado: 0,00

Ley 27.430 - Monto Total Detraido: 10.505,52

VIII - MONTOS QUE SE INGRESAN

351 - Contribuciones de Seguridad Social	**11.423,28**	302 - Aportes de Obra Social	**5.567,50**
301 - Aportes de Seguridad Social	**16.265,78**	270 - Vales Alimentarios/Cajas de alimentos	**0,00**
360 - Contribuciones RENATRE	**0,00**	312 - L.R.T.	**3.813,41**
352 - Contribuciones de Obra Social	**3.754,05**	028 - Seguro Colectivo de Vida Obligatorio	**223,26**
935 - Seg. Sepelio UATRE	**0,00**		

Forma de Pago: **Efectivo**

2.12 EVOLUCIÓN MENSUAL/ DETALLE DE PERSONAL SUB- CONTRATADO

Año	Personal Producción	Personal Comercial	Personal Administración	Total
2017	2	0	0	2
2019	1	0	0	1
2021	5	0	0	**5**

Fuente: Empresa.

3- Situación Comercial

3.1 PRODUCTOS/SERVICIOS Y ANTIGÜEDAD EN EL MERCADO

- ✓ Construcción de obras civiles o públicas.
- ✓ Diseño, fabricación, reparación, instalación, modificación y asesoramiento de dispositivos eléctricos o electrónicos, alta, media o baja tensión.

3.2 DETALLES Y EVOLUCIÓN DE COMPRAS Y VENTAS

Mes	Ventas (montos sin impuestos)	Compras (montos sin impuestos)	Moneda
Enero 2022	$ 5 368 933	$ 34 266 867	ARS
Febrero 2022	$ 7 140 359	$ 2 047 738	ARS
Marzo 2022	$ 3 685 668	$ 3 270 183	ARS
Abril 2022	$ 4 588 876	$ 4 549 924	ARS
Mayo 2022	$ 5 662 038	$ 4 962 969	ARS
Junio 2022	$ 6 292 596	$ 3 589 122	ARS
TOTAL	**$ 32 738 470**	**$ 52 686 803**	**ARS**

Fuente: Empresa.

3.3 VENTAS A PAN AMERICAN ENERGY S.L. SUC. ARGENTINA

Mes / Año	Ventas (montos sin impuestos)	Moneda
Abril 2022	$ 181 126 904	ARS
Mayo 2022	$ 17 192 945	ARS
Junio 2022	$ 129 711 633	ARS

Fuente: Empresa.

3.4 PROVEEDORES

N°	Nombre y Apellido - Razón Social	Nacionalidad o País de Origen	Tax ID	Monto Anual de Compras	Moneda
1	PEUSSO S.A.	Argentina	30-54028779-8	$ 4 560 000	ARS
2	RICHETTA Y CIA S.A.	Argentina	30-57613383-5	$ 4 000 000	ARS
3	ELECTRODOS CORDOBA S.C.	Argentina	30-70818573-2	$ 3 125 611	ARS

Fuente: Empresa.

3.5 CLIENTES

N°	Nombre y Apellido - Razón Social	Nacionalidad o País de Destino	Tax ID	Monto Anual de Ventas	Moneda
1	PAN AMERICAN ENERGY, S.L., SUCURSAL ARGENTINA	Argentina	30-69554247-6	$ 115 459 707	ARS
2	PERTRAK S.A.	Argentina	30-50255665-3	$ 7 920 418	ARS

Fuente: Empresa.

3.6 SEGUROS

3.6.1 Registro de contratos con las ART

Aseguradora:	ASOCIART
N° de contrato:	5117818
Desde:	01/07/2021 - Cambio de Aseguradora
Hasta:	**Afiliación vigente**

Aseguradora:	PREVENCION
N° de contrato:	652483
Desde:	01/02/2018 - Alta de afiliación
Hasta:	30/06/2021 - Cambio de Aseguradora

3.6.2 Contratos extinguidos por falta de pago

No se registran contratos extinguidos por falta de pago.

3.6.3 Otros Seguros contratados

N°	Tipo de Seguro	Compañía Aseguradora	N° Póliza	Suma Asegurada	Moneda
1	AUTOMOTORES	SANCOR SEGURO	10601755	$ 23 000 000	ARS
2	ACCIDENTES PERSONALES	SANCOR SEGUROS	10418142	$ 7 250 000	ARS
3	VIDA OBLIGATORIO	SAN CRISTOBAL	031775033645	$ 181 500	ARS

Fuente: Empresa.

4- Comercio Exterior

4.1 IMPORTACIONES

No se registraron operaciones de importación vinculadas a la empresa analizada.

4.2 EXPORTACIONES

No se registraron operaciones de exportación vinculadas a la empresa analizada.

5- Situación Bancaria

5.1 CHEQUES RECHAZADOS

No se registran Cheques Rechazados.

5.2 CENTRAL DE DEUDORES

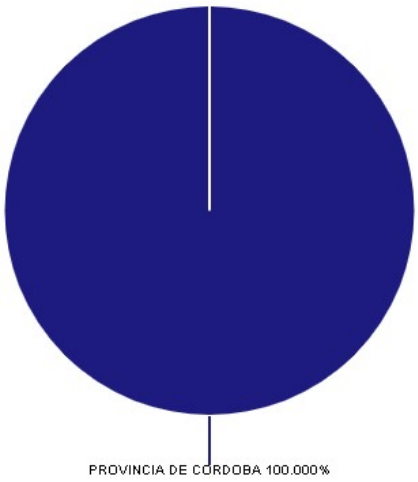
Banco	09/2020	10/2020	11/2020	12/2020	01/2021	02/2021	03/2021	04/2021
PROVINCIA DE CORDOBA								
SANTANDER RIO S.A.	312	270	227	184	139	94	47	
TOTAL PERIODO	**312**	**270**	**227**	**184**	**139**	**94**	**47**	

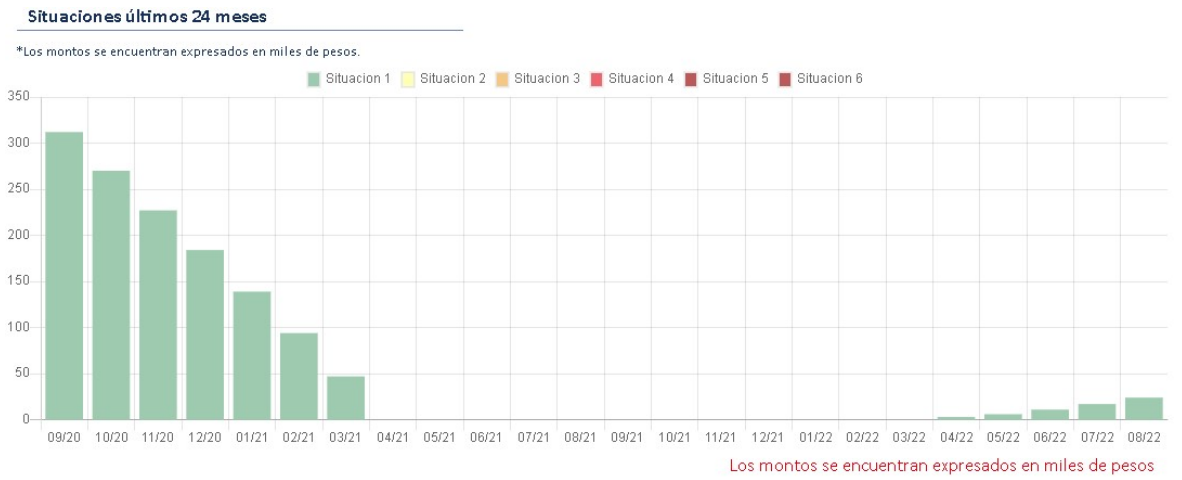
Banco	05/2021	06/2021	07/2021	08/2021	09/2021	10/2021	11/2021	12/2021
PROVINCIA DE CORDOBA								
SANTANDER RIO S.A.								
TOTAL PERIODO								

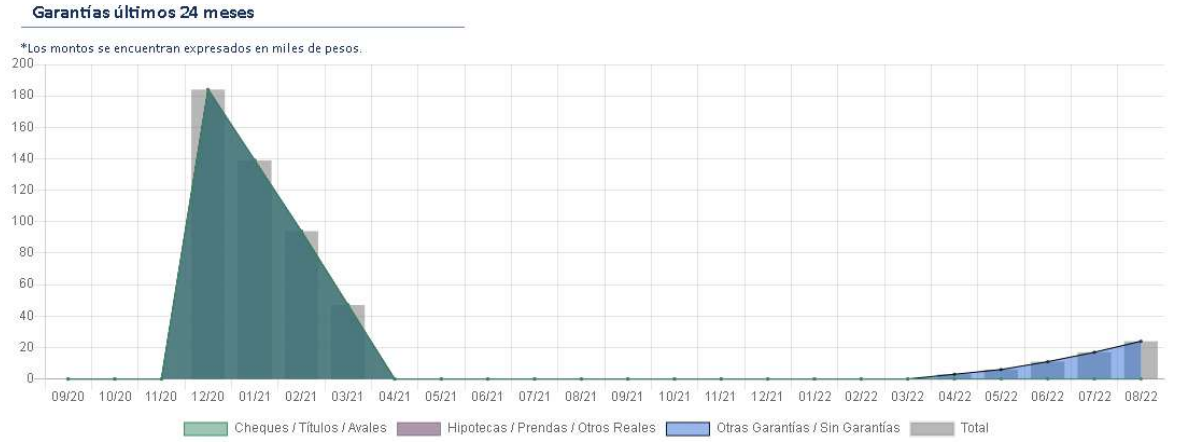
Banco	01/2022	02/2022	03/2022	04/2022	05/2022	06/2022	07/2022	08/2022
PROVINCIA DE CORDOBA				3	6	11	17	24
SANTANDER RIO S.A.								
TOTAL PERIODO				**3**	**6**	**11**	**17**	**24**

Importes expresados en Miles de Pesos

1 Situación Normal (atraso hasta 30 días)
2 Con Riesgo Potencial (atraso de 31 a 90 días)
3 Con Problemas (atraso de 91 a 180 días)
4 Con Alto Riesgo de Insolvencia (atraso de 181 a 365 días)
5 Irrecuperable (atraso de más de 365 días)
6 Irrecuperable por Disposición Técnica (Morosos de ex-entidades financieras, con atraso de más de 180 días)
B.C.R.A. no informa







5.3 NIVEL DE ENDEUDAMIENTO INFORMADO

N°	Entidad	Deuda	Moneda
1	SANATANDER RIO	N/I	N/I

Fuente Empresa.

6- Situación Judicial Comercial

6.1 CARÁTULAS DE JUICIOS COMERCIALES COMO DEMANDADO

No se registran Juicios Comerciales como Demandado.

6.2 CARÁTULAS DE JUICIOS COMERCIALES COMO DEMANDANTE

No se registran Juicios Comerciales como Demandante.

6.3 FISCALES Y PREVISIONALES

6.3.1 Detalle de Inscripciones Fiscales

Código	Nombre	Estado	Fecha Inscripción
10	GANANCIAS SOCIEDADES	ACTIVO	2017-10
30	IVA	ACTIVO	2017-10
103	REGIMENES DE INFORMACIÓN	ACTIVO	2017-10
301	EMPLEADOR-APORTES SEG. SOCIAL	ACTIVO	2021-09
5904	REG. GENERAL IIBB CORDOBA	ACTIVO	2017-10

Contribuyente no amparado en los beneficios promocionales INDUSTRIALES establecidos por Ley 22021 y sus modificatorias 22702 y 22973, a la fecha de emisión de la presente constancia.
Esta constancia no da cuenta de la inscripción en el Impuesto sobre los Bienes Personales ni del Impuesto Exteriorización - Ley 26476, la cual de corresponder deberá solicitarse en la Dependencia donde se encuentra inscripta la referida.

6.3.2 Informe Estado de Deudas por Provincia

Informe Estado de Deuda Agencia de Recaudación de la Pcia. de Bs. As.

Contribuyente	
Identificación:	CUIT SIN BIENES ASOCIADOS

Agente de Recaudación	
Identificación:	CUIT INEXISTENTE COMO AGENTE DE RECAUDACION.

6.3.3 Embargos

No se detectó información.

6.3.4 Otra información Fiscal o Previsional de Interés

Período	Pres. DDJJ	Aporte Seg. Soc.	Aporte Obra Soc.	Contr. Patronal
02-2022	SI	-	-	PAGO
03-2022	SI	PAGO	PAGO	PAGO
04-2022	SI	PAGO	PAGO	PAGO
05-2022	SI	PAGO	PAGO	PAGO
06-2022	SI	PAGO	PAGO	PAGO
07-2022	SI	PAGO	PAGO	PAGO
08-2022	SI	PAGO	PAGO	PAGO
09-2022	SI	PAGO	PAGO	PAGO
10-2022	SI	IMPAGO	IMPAGO	PAGO PARCIAL

EMELEC S.A.S., CUIT 30-71575593-5, no presenta sanciones laborales publicadas en el listado REPSAL vigente al 17/11/2022.



REPSAL

Registro público de empleadores con sanciones laborales
Ley 26.940

Se deja constancia que a la fecha de emisión, EMELEC S.A.S. CUIT 30715755935 no registra sanciones en el REPSAL, conforme al Art. 2 de la Ley 26.940

Fecha de emisión: 17/11/2022 (válido únicamente por el día de emisión)

Sello Electrónico: f570994d-93c8-4928-ab7f-6527653c9006

Ministerio de Trabajo, Empleo y Seguridad Social Argentina · AFIP · CFT Consejo Federal del Trabajo · RENATRE · SRT Superintendencia de Riesgos del Trabajo

7- INTEGRIDAD

7.1 INTEGRIDAD


SEARCH CRITERIA

Datos consultados: EMELEC SAS - 30715755935
Fecha: 17/11/2022

Negative

Sources checked: List of worldwide politicians and government controlled entities (also known as PEPs, for politically exposed persons); profiles of persons who hold political office, their immediate family members, close associates, and companies under their control; Crime - Global Enforcement List, Profiles of entities listed worldwide; Reputation - Global Foreign Officials List, SDN and Financial Intelligence Units, following the FATF (Financial Action Task Force) recommendations.


SEARCH CRITERIA

Datos consultados: GRITTI CRISTINA JESSICA - 27261030611
Fecha: 17-11-2022

Negative

Sources checked: List of worldwide politicians and government controlled entities (also known as PEPs, for politically exposed persons); profiles of persons who hold political office, their immediate family members, close associates, and companies under their control; Crime - Global Enforcement List, Profiles of entities listed worldwide; Reputation - Global Foreign Officials List, SDN and Financial Intelligence Units, following the FATF (Financial Action Task Force) recommendations.


SEARCH CRITERIA

Datos consultados: PANIGHEL JORGE ALBERTO - 20251203424
Fecha: 17-11-2022

Negative

Sources checked: List of worldwide politicians and government controlled entities (also known as PEPs, for politically exposed persons); profiles of persons who hold political office, their immediate family members, close associates, and companies under their control; Crime - Global Enforcement List, Profiles of entities listed worldwide; Reputation - Global Foreign Officials List, SDN and Financial Intelligence Units, following the FATF (Financial Action Task Force) recommendations.

7.2 INFORMACIÓN DE PRENSA NEGATIVA

No se detectó información de prensa negativa.

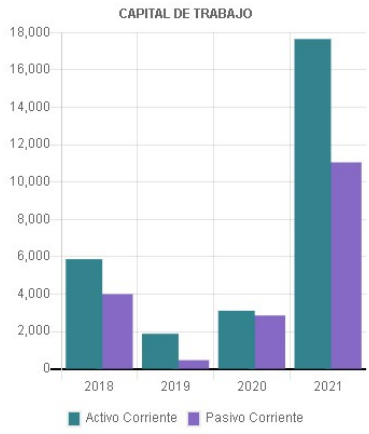
8- Estados Contables

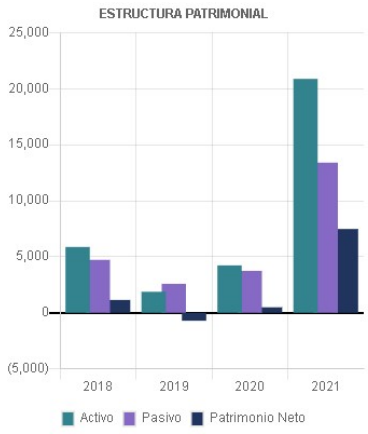
8.1 DATOS CONTABLES

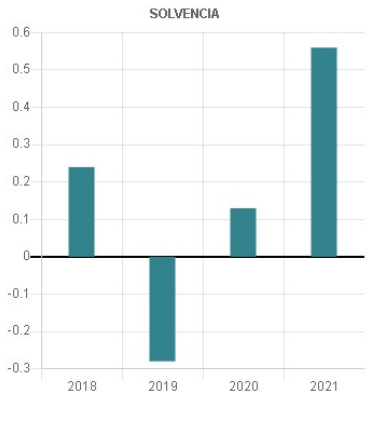
Activo

Fecha Balance	31/12/2018	31/12/2019	31/12/2020	31/12/2021
Caja y Bancos	1 370	158	401	1 998
Inversión corriente	0	0	0	0
Ant Créditos por ventas	4 179	839	1 657	8 408
Otros Créditos	196	750	918	7 120
Bienes Cambio	126	128	133	133
Bienes Intangibles	0	0	0	0
Otros Activos Corrientes	0	0	0	0
Total De Activo Corriente	5 871	1 875	3 109	17 659
Créditos Por Ventas	0	0	0	0
Otros Créditos No Corrientes	0	0	0	0
Otras Inversiones No Corrientes	0	0	0	0
Bienes De Uso Valor De Origen	0	0	1 223	4 242
Depreciación Acumulada	0	0	102	1 024
Bienes De Uso	0	0	1 121	3 218
Activos Intangibles	0	0	0	0
Otros Activos No Corrientes	0	0	0	0
Total Activo No Corriente	0	0	1 121	3 218
Total Activo	5 871	1 875	4 230	20 877

Montos expresados en miles de Pesos Argentinos



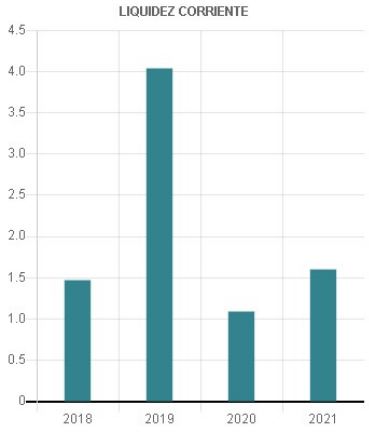


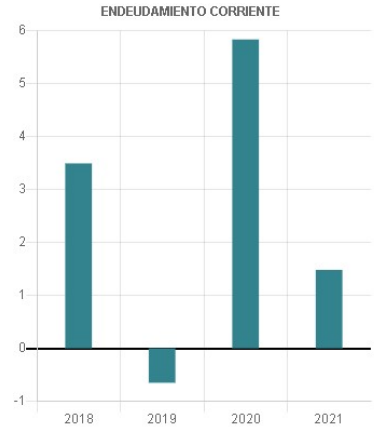


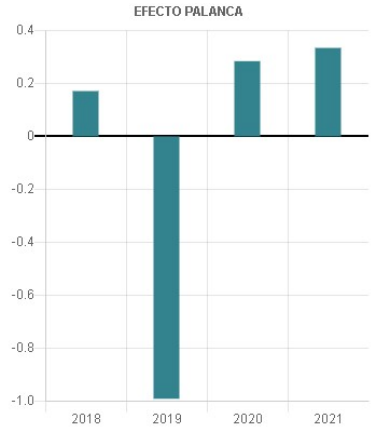
Pasivo / Patrimonio Neto

Fecha Balance	31/12/2018	31/12/2019	31/12/2020	31/12/2021
Cuentas Por Pagar (Deudas Comerciales)	3 142	0	532	5 959
Préstamos (Deudas Bancarias)	0	0	114	0
Remuneraciones Y Cargas Sociales	339	256	0	490
Cargas Fiscales	518	207	2 210	4 604
Anticipos De Clientes	0	0	0	0
Otros Pasivos	0	0	0	0
Total Pasivo Corriente	4 000	464	2 856	11 054
Cuentas Por Pagar	0	0	0	0
Préstamos	0	0	0	0
Deudas Fiscales	0	1 239	0	1 143
Otros Pasivos (No Corrientes)	726	884	884	1 203
Previsiones	0	0	0	0
Total Pasivo No Corriente	726	2 123	884	2 346
Total Pasivo	4 726	2 587	3 740	13 400
Capital Social	241	100	100	495
Resultados No Asignados	904	-812	390	6 982
Patrimonio Neto	1 145	-712	490	7 477

Montos expresados en miles de Pesos Argentinos



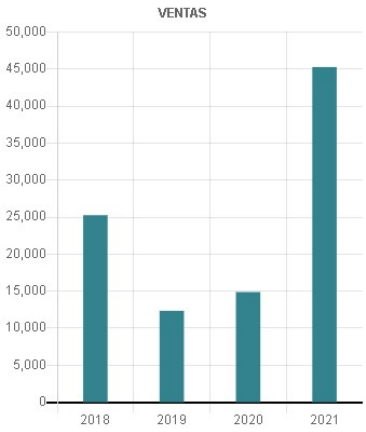


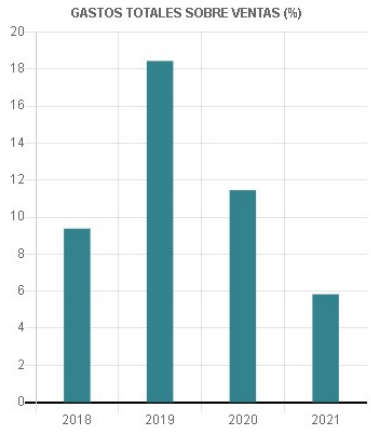


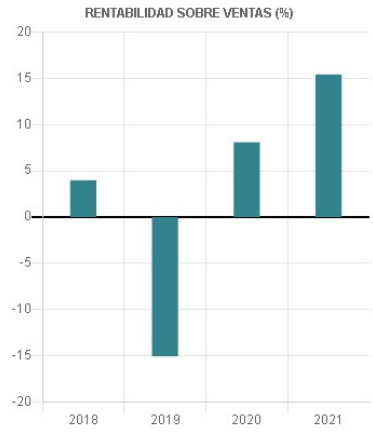
Estado de Resultados

Fecha Balance	31/12/2018	31/12/2019	31/12/2020	31/12/2021
Ventas	25 260	12 344	14 875	45 260
Compras Del Ejercicio	0	5 553	6 084	23 724
productos	20 338	10 704	11 340	32 162
Resultado Bruto	4 921	1 640	3 535	13 098
Amortizaciones	0	0	102	848
Gastos de Comercialización	461	50	543	693
Gastos de Administración	1 908	2 225	1 122	1 884
Gastos Financieros	0	0	40	63
Otros Ingresos	0	0	0	0
Otros Egresos	0	0	0	0
Resultados financieros y por tenencia (incluyendo result.por exposición a inflación)	-1 098	-1 222	-115	-1 390
Impuesto a las Ganancias	450	0	515	2 095
Resultado	1 004	-1 857	1 202	6 974

Montos expresados en miles de Pesos Argentinos







Indices de Gestión

Análisis Patrimonial

Fecha Balance	31/12/2018	31/12/2019	31/12/2020	31/12/2021
Solvencia Patrimonial Patrimonio Neto / Pasivo Total	0,24	-0,28	0,13	0,56
Endeudamiento Total Pasivo Total / Patrimonio Neto	4,13	-3,63	7,63	1,79
Endeudamiento Corriente Pasivo Corriente / Patrimonio Neto	3,49	-0,65	5,83	1,48
Capital de Trabajo Activo Corriente - Pasivo Corriente	1 871,34	1 411,05	252,82	6 605,08

Análisis Financiero

Fecha Balance	31/12/2018	31/12/2019	31/12/2020	31/12/2021
Liquidez Corriente Activo Corriente / Pasivo Corriente	1,47	4,04	1,09	1,60
Liquidez Seca (Prueba Acida) (Activo Corriente – Bienes de Cambio) / Pasivo Corriente	1,44	3,77	1,04	1,59
Rotación de Créditos Ventas / Créditos por Ventas	6,04	14,72	8,98	5,38
Rotación de Pasivo Corriente (Pasivo Corriente * 365) / ((Compras + Gastos) * 1.21)	509,29	17,87	110,63	126,48
Rotación De Inventarios Costo Mercaderías / Bs. de Cambio	161,87	83,47	85,34	242,04
Rotación de Activos Ventas / Activo Total	4,30	6,58	3,52	2,17
Rotación de Activo Fijo Ventas / Bs. de Uso	0,00	0,00	13,27	14,07
Préstamos sobre Patrimonio Neto Préstamos / Patrimonio Neto	0,00	0,00	0,23	0,00
Meses de Deuda (Préstamos (o BCRA) * 12) / Ventas	0,00	0,00	0,09	0,00
Dias de Deuda (Préstamos (o BCRA) * 365) / Ventas	0,00	0,00	2,80	0,00

Análisis de Rentabilidad

Fecha Balance	31/12/2018	31/12/2019	31/12/2020	31/12/2021
Margen Bruto (Resultado Bruto / Ventas) * 100	19,48	13,29	23,76	28,94
Margen Neto (Resultado Neto / Ventas) * 100	3,98	-15,04	8,08	15,41
Margen Operativo (Resultado Neto + Otros Egresos – Otros Ingresos) / Ventas * 100	3,98	-15,04	8,08	15,41
EBIT Resultado Bruto - Amortizacions - Gastos de comercialización - Gastos de Administración	2 552 193	-635 120	1 768 989	9 672 908
EBIT/Ventas (EBIT/Ventas)*100	10,10	-5,15	11,89	21,37
Margen s/ Patrimonio (Resultado Neto / Patrimonio Neto) * 100	0,88	2,61	2,45	0,93
Margen s/ Activo (Resultado Neto / Activo Total) * 100	17,11	-99,05	28,41	33,41
EBITDA Resultado Neto + Amortizaciones + Gastos Financieros + Impuesto a las ganancias	1 454 241	-1 857 112	1 858 062	9 980 103
EBITDA / Pasivo (Resultado Neto + Amortizaciones + Gastos Financieros + Impuesto a las ganancias) / Pasivo Total	0,31	-0,72	0,50	0,74
EBITDA / Ventas (Resultado Neto + Amortizaciones + Gastos Financieros + Impuesto a las ganancias) / Ventas	0,06	-0,15	0,12	0,22
EBITDA / Intereses (Resultado Neto + Amortizaciones + Gastos Financieros + Impuesto a las ganancias) / Gastos Financieros	0,00	0,00	46,91	159,51

Análisis de Eficiencia

Fecha Balance	31/12/2018	31/12/2019	31/12/2020	31/12/2021
Gastos Financieros / Ventas Gastos Financieros / Ventas	0,00	0,00	0,00	0,00
Gastos Comerciales / Ventas Gastos Comerciales / Ventas	0,02	0,00	0,04	0,02
Gastos de Administración / Ventas Gastos de Administración / Ventas	0,08	0,18	0,08	0,04
Gastos Totales / Ventas (Gastos de Administración + Gastos Financieros + Gastos Comerciales) / Ventas	0,09	0,18	0,11	0,06
Inversiones en Bienes De Uso (Patrimonio Neto / Bs. de Uso) * 100	0,00	0,00	0,44	2,32
Vida Restante de los Bienes de Uso Bienes de Uso / Amortizaciones	0,00	0,00	11,00	3,79

Montos expresados en miles de Pesos Argentinos

SITUACIÓN ECONÓMICA FINANCIERA Y PATRIMONIAL

Para el análisis de la situación económica financiera y patrimonial de la Empresa se utilizaron los Estados Contables correspondientes a los ejercicios 2019, 2020 y 2021 (fecha de cierre 31/12). Información auditada sin salvedades.

Principales indicadores

Económicos:

- Las Ventas del ejercicio cerrado en 12/2021 alcanzaron un total de $45.3 Millones vs $14.9 Millones en el ejercicio anterior, evidenciándose un incremento interanual del 204.26%.
- Los Costos Directos disminuyeron su incidencia sobre las Ventas del 76.2% al 71.1% mientras que los Gastos de Estructura también redujeron su participación pasando del 11.2% al 5.7%.
- En la parte no operativa del cuadro de resultados imputaron Egresos Netos por $1.4 Millones (3.1% s/ventas) correspondientes a Resultados financieros y por tenencia incluido RECPAM.
- De acuerdo con lo expuesto en los párrafos precedentes, se registró una Ganancia Final de $6.9 Millones, cifra que representó el 15.34% de las Ventas vs una Ganancia de $1.2 Millones (8.1% s/ventas) en el ejercicio anterior.

En resumen, la compañía presentó a 12/2021 un notable crecimiento de la Facturación, reducción de los Costos Directos y Gastos de Estructura, con muy buen Resultado Final Positivo.

Financieros

- El indicador de Liquidez Corriente pasó de 1.09 a 1.60, aumentando y siguiendo en valores óptimos.
- El Capital de Trabajo fue de $6.6 Millones (31.6% s/Activo) siendo adecuada la relación.

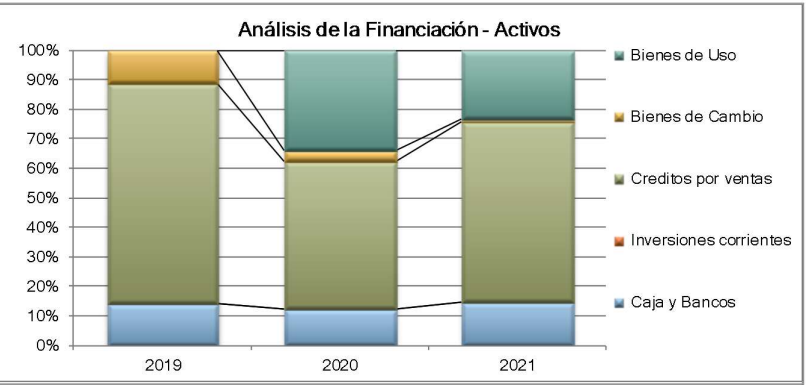
En resumen, la situación financiera resultó satisfactoria, con buenos niveles de liquidez y Capital de Trabajo.

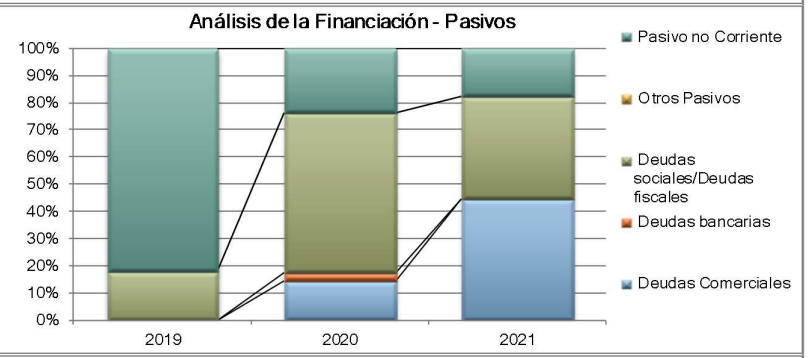
Patrimoniales:

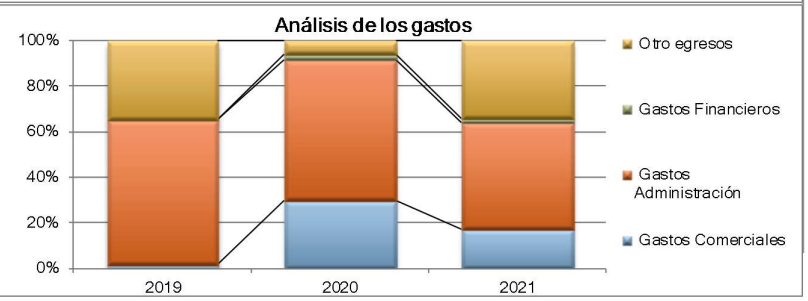
- El Patrimonio Neto a 12/2021 fue de $7.5 Millones vs $489.9 Mil en el ejercicio anterior. Del total del PN $495.4 Mil corresponden a Capital y ajuste de Capital siendo inadecuada la conformación.
- La estructura de financiamiento mostraba que el Pasivo representaba el 64.2% del Activo (88.4% en el ejercicio anterior) siendo las Deudas Comerciales exigibles a corto la principal fuente de apalancamiento.
- La Solvencia Patrimonial pasó de 0.13 a 0.56 mejorando, pero manteniéndose aún en valores bajos. El Endeudamiento Corriente cayó de manera importante 7.63 a 1.79, aunque siendo todavía en altos parámetros.

En resumen, la situación Patrimonial resultó insatisfactoria, con bajo nivel de Solvencia, elevado Endeudamiento y escasa Capitalización.

Períodos Analizados				2019/2020/2021
Concept	dic-19	dic-20	dic-21	
Caja y Bancos	158.464	401.101	1.998.039	
Inversiones corrientes	-	-	-	
Creditos por ventas	838.625	1.657.252	8.407.986	
Otros Créditos	749.526	917.756	7.120.293	
Bienes de Cambio	128.232	132.880	132.880	
Bienes de Uso	-	1.120.695	3.217.563	
Otros activos corrientes	-	-	-	
Activo Corriente	1.874.847	4.229.684	20.876.761	
Deudas Comerciales	-	531.820	5.959.380	
Deudas bancarias	-	114.196	-	
Deudas sociales/Deudas fiscales	463.800	2.210.152	5.094.736	
Otros Pasivos	-	-	-	
Pasivo no Corriente	2.122.758	883.629	2.345.734	
Pasivo	2.586.558	3.739.797	13.399.850	
Gastos Comerciales	50.208	542.629	692.749	
Gastos Administración	2.225.092	1.121.521	1.883.990	
Gastos Financieros	0	39.609	62.569	
Otro egresos	1.221.992	114.689	1.389.615	
Impuesto a las ganancias	-	514.972	2.094.636	
Total	3.497.292	2.333.420	6.123.559	



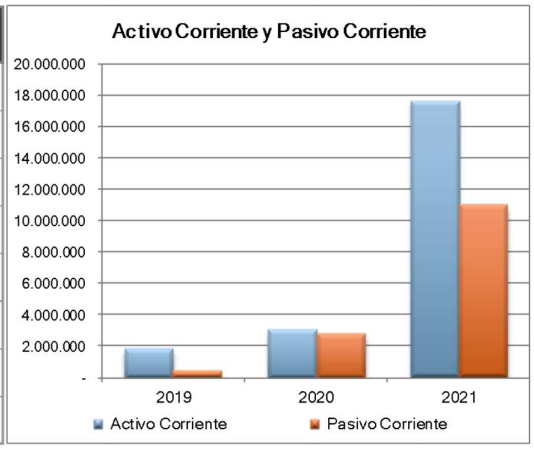




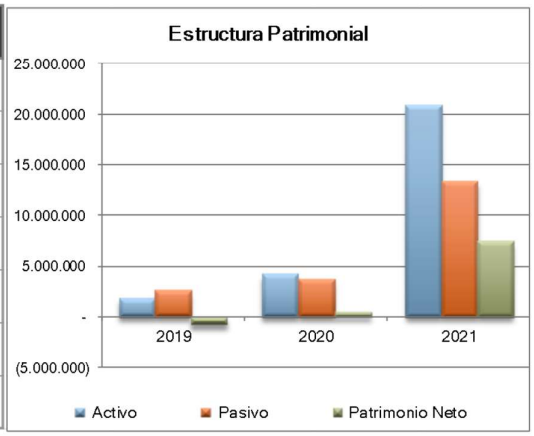
8.3 ANÁLISIS PATRIMONIAL

Períodos Analizados	2019/2020/2021

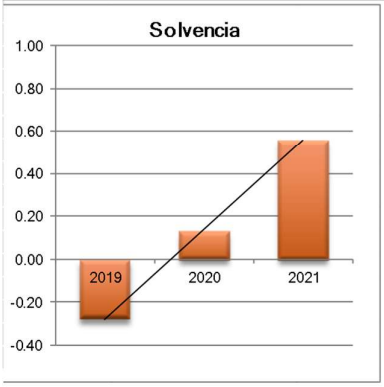
Analisis Patrimonial	dic-19	dic-20	dic-21
Solvencia	-0.28	0.13	0.56
Patrimonio Neto sobre Activo	-38%	12%	36%
Endeudamiento corriente	-0.65	5.83	1.48
Capital corriente	0.75	0.06	0.32
Activo no Cte sobre Activo	0%	26%	15%
Financiación del activo no cte.	#¡DIV/0!	1.23	3.05
Deuda bancaria sobre Pasivo	0%	3%	0%
Deudas Comerciales sobre Pasivo	0%	14%	44%

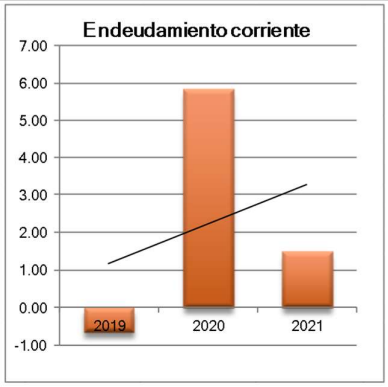


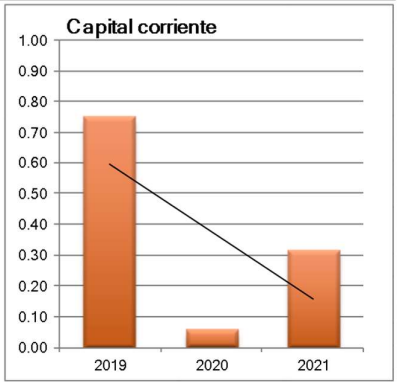
Info	dic-19	dic-20	dic-21
Activo Corriente	$ 1.874.847	$ 3.108.989	$ 17.659.198
Activo no Corriente	$ -	$ 1.120.695	$ 3.217.563
Activo	$ 1.874.847	$ 4.229.684	$ 20.876.761
Pasivo Corriente	$ 463.800	$ 2.856.168	$ 11.054.116
Pasivo no Corriente	$ 2.122.758	$ 883.629	$ 2.345.734
Pasivo	$ 2.586.558	$ 3.739.797	$ 13.399.850
Patrimonio Neto	$ -711.711	$ 489.887	$ 7.476.911



Trends







Importes Expresados en Miles de Pesos

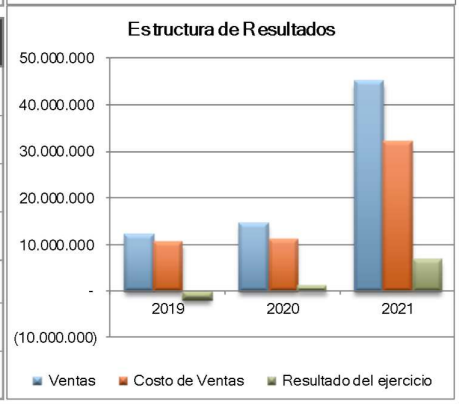
8.4 ANÁLISIS DE RENTABILIDAD

Períodos Analizados	2019/2020/2021

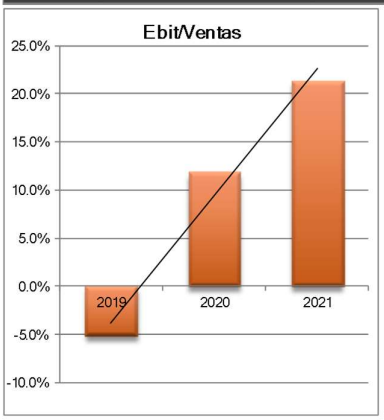
Análisis de rentabilidad	dic-19	dic-20	dic-21
Rentabilidad de la inversión total	260.9%	245.3%	93.3%
Rentabilidad ordinaria de la inversión	260.9%	358.5%	122.1%
Rentabilidad ordinaria sobre el activo	-99.1%	41.5%	43.7%
Resultado bruto sobre ventas	13.3%	23.8%	28.9%
Rentabilidad sobre Ventas	-15.0%	8.1%	15.4%
Costo del financiamiento	0.0%	1.1%	0.5%

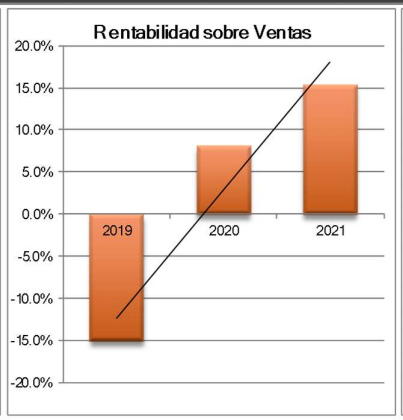


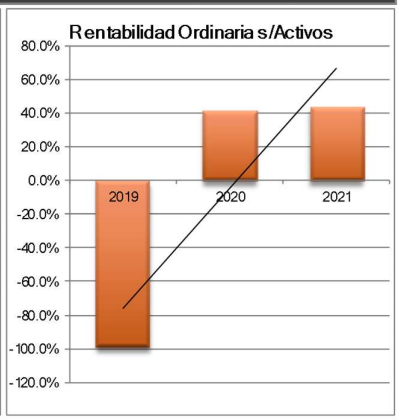
Info	dic-19	dic-20	dic-21
Ventas	$ 12.344.048	$ 14.875.286	$ 45.259.700
Costo de Ventas	$ 10.703.868	$ 11.340.266	$ 32.161.648
Resultado del ejercicio	$ -1.857.112	$ 1.201.600	$ 6.974.493
Ebit	$ -635.120	$ 1.768.989	$ 9.672.908
Ebit/Ventas	-5.1%	11.9%	21.4%
EBITDA/Ventas	-0.15	0.12	0.22
EBITDA/Intereses	-18.571.119.00	46.91	159.51



Trends







Importes Expresados en Miles de Pesos

8.5 ANÁLISIS FINANCIERO

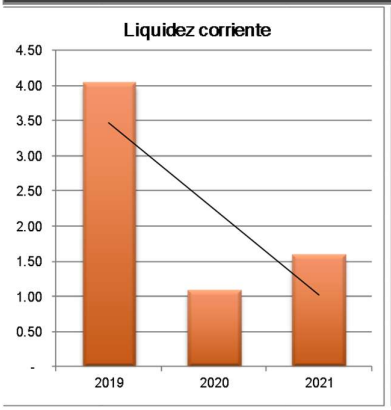
Períodos Analizados			2019/2020/2021
Analisis Financiero	dic-19	dic-20	dic-21
Liquidez corriente	4.04	1.09	1.60
Liquidez acida	3.77	1.04	1.59
Rotación del pasivo corriente días	18	111	126
Rotación de las cuentas a cobrar	20	34	56
Efecto Palanca	-0.99	0.28	0.33

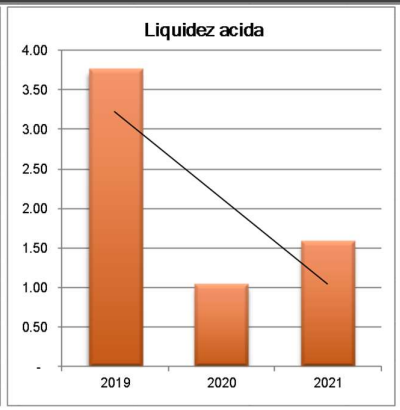


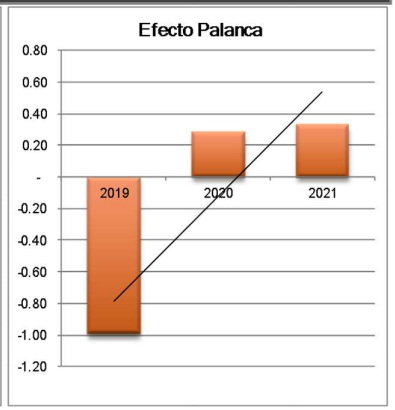
Info	dic-19	dic-20	dic-21
Caja y Bancos	158.464	401.101	1.998.039
Creditos por ventas	838.625	1.657.252	8.407.986
Deudas Comerciales	-	531.820	5.959.380
Deudas bancarias	-	114.196	-
Deuda Financiera s/ P.Neto	-	0	-

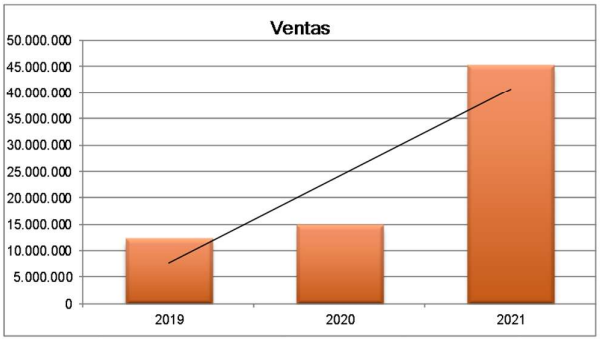


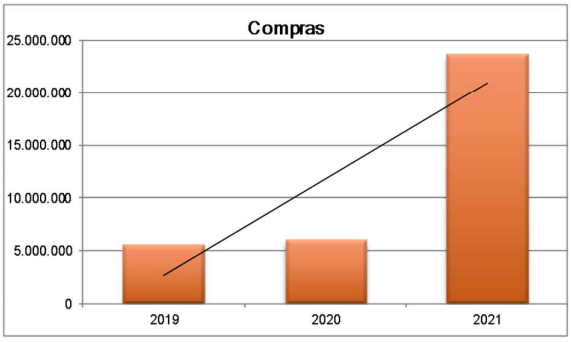
Trends







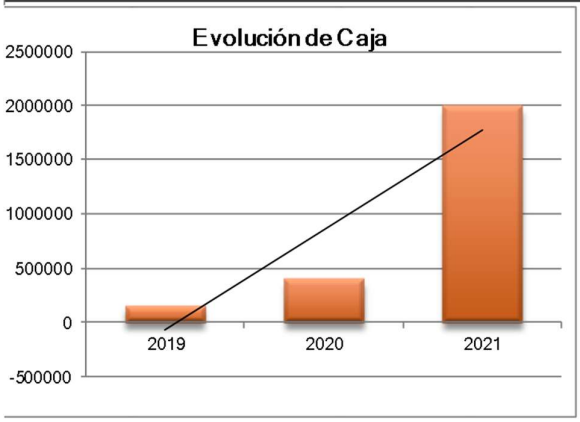


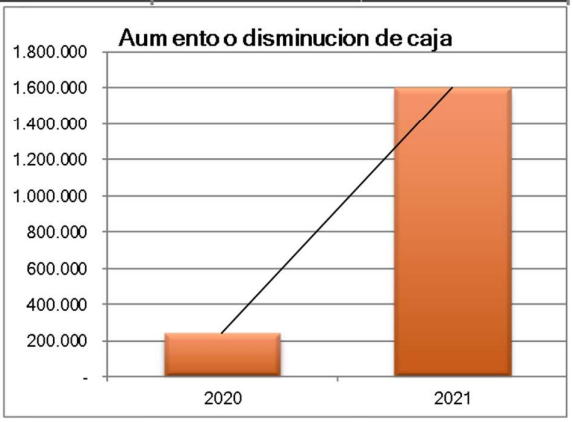


Importes Expresados en Miles de Pesos

8.6 ANÁLISIS DE FLUJO DE FONDOS

Períodos Analizados	2019/2020/2021	
Análisis del Flujo de fondos	**dic-20**	**dic-21**
Resultado del ejercicio	**$ 1.201.600.00**	**$ 6.974.493.00**
Amortizaciones de Bienes de Uso	$ 101.881.00	$ 848.405.00
Depreciacion de Intangibles	$ -	$ -
Generación interna de fondos	**$ 1.303.481.00**	**$ 7.822.898.00**
Variación de créditos por ventas	$ -818.627.00	$ -6.750.734.00
Variación de otros créditos	$ -168.230.00	$ -6.202.537.00
Variación de Bienes de Cambio	$ -4.648.00	$ -
Variación de otros activos corrientes	$ -	$ -
Variación de cuentas a pagar	$ 531.820.00	$ 5.427.560.00
Variación de deudas sociales	$ -256.344.00	$ 490.325.00
Variación de deudas fiscales	$ 763.567.00	$ 3.537.015.00
Variación de otras deudas	$ -	$ 319.349.00
Variación de previsiones para contingencias	$ -	$ -
Ajuste		
Flujo de fondos operativos netos	**$ 1.351.019.00**	**$ 4.643.876.00**
AREA/Dividendos pagados / Honorarios	$ -2.00	$ -382.875.00
Aporte de capital / Ajustes AREA	$ -	$ 395.406.00
Adquisicion de Bienes de Uso	$ -1.222.576.00	$ -2.945.273.00
Flujo de fondos antes de la financiación	**$ 128.441.00**	**$ 1.711.134.00**
Variacion de deudas financieras corrientes	$ 114.196.00	$ -114.196.00
Variacion de deudas financieras no corrientes	$ -	$ -
Aumento o disminucion de caja	**$ 242.637.00**	**$ 1.596.938.00**





Importes Expresados en Miles de Pesos

8.7 CÁLCULO DE CAPACIDAD DE CONTRATACIÓN

Datos Estadísticos			Niveles de Crédito teóricos s/Balance		
Ventas Mensuales	3.771.642	$	S/Patrimonio Neto	427.096	$
Compras Mensuales	1.976.975	$	S/Capital de Trabajo	305.609	$
Modo de Cobro s/Balance	48	días	S/Activos Líquidos	422.033	$
Modo de Pago s/Balance	112	días	S/Variables Combinadas	390.498	$

Plazo		15	30	45	60	90	120
Dependencia Máxima Aceptada	90%	1.848.293	3.696.586	5.544.879	7.393.172	11.089.758	14.786.344
	80%	1.642.927	3.285.854	4.928.781	6.571.708	9.857.563	13.143.417
	65%	1.334.878	2.669.757	4.004.635	5.339.513	8.009.270	10.679.026
	50%	1.026.829	2.053.659	3.080.488	4.107.318	6.160.977	8.214.636
	40%	821.464	1.642.927	2.464.391	3.285.854	4.928.781	6.571.708
	30%	616.098	1.232.195	1.848.293	2.464.391	3.696.586	4.928.781
	20%	410.732	821.464	1.232.195	1.642.927	2.464.391	3.285.854
	10%	205.366	410.732	616.098	821.464	1.232.195	1.642.927
	2%	41.073	82.146	123.220	164.293	246.439	328.585

Importes Expresados en Miles de Pesos + Tax 21%

8.8 SCORE DE BALANCE

Períodos Analizados				2019/2020/2021			
Concepto	Expresado por	Valor	Grade	Concepto	Expresado por	Valor	Grade
Analisis Patrimonial				**Analisis Financiero**			
Solvencia	ratio	0.39	1	Liquidez corriente	ratio	1.74	10
Endeudamiento corriente	ratio	2.14	1	Liquidez acida	ratio	1.69	10
Capital corriente	%	30.9%	7	Rotación del pasivo corriente días	días	112	7
Activo no Cte sobre Activo	%	16.1%	10	Rotación de las cuentas a cobrar	días	48	10
Financiación del activo no cte.	ratio	1.411.049.38	10	Efecto Palanca	ratio	0.19	10
Deuda bancaria sobre Pasivo	%	0.6%	10	**Analisis de Eficiencia**			
Deudas Comerciales sobre Pasivo	%	34.0%	8	Gastos Financieros sobre Ventas	%	0.2%	10
Análisis de rentabilidad				Gastos Comerciales sobre Ventas	%	1.8%	10
Rentabilidad de la inversión total	%	140.4%	10	Gastos Administración sobre Ventas	%	6.2%	10
Rentabilidad ordinaria de la inversión	%	183.3%	10	Gastos Totales sobre Ventas	%	8.2%	10
Rentabilidad ordinaria sobre el activo	%	29.0%	7	Vida restante de Bienes de Uso	años	5	4
Resultado bruto sobre ventas	%	26.3%	5	Rotación de bienes de cambio	días	4	10
Rentabilidad sobre Ventas	%	10.9%	10	Rotación del activo	veces	3.17	7
Costo del financiamiento	%	0.5%	10	Total			
Ebit/Ventas	%	16.8%	10	82.61			
EBITDA/Ventas	%	16.4%	7				
EBITDA/Intereses	%	-1.856.990.86	10				

